

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基  
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2026年06月07日

工程编号： 2601-440310-04-01-431712001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2026 年 6 月 7 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人类似工程业绩情况	提供《投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为3项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为1项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况》（数量上限为20项）。

		【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 投标人基础信息情况表

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司		企业曾用名 (如有)	中国建筑第二工程局
统一社会信用代码	91110000100024296D		企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	1000000 万元		注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
成立时间	1980年12月9日		办公场所信息	5412.6 平方米 (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	石雨	联系方式	010-51579655	企业属性 国有
工程建设类执业 注册工程师数量	注册建造师		5177 名	
	其他类执业注册工程师		54 名	
现有工程资质类别及 等级	建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包壹级; 水利水电工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包贰级 建筑装饰工程专业承包贰级		企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事会公司的 董事): 石雨 2、股东名称: <u>中国建筑集团有 限公司</u>
企业总人数	31980 人			

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。

2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

### 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证：

		
统一社会信用代码 91110000100024296D	<h1>营业执照</h1> (副本) (20-18)	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息
名称 中国建筑第二工程局有限公司	注册资本 1000000万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1980年12月09日	
法定代表人 石雨	营业期限 1980年12月09日至 长期	
经营范围 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
登记机关		
		2021年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称：**中国建筑第二工程局有限公司

**详细地址：**北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91110000100024296D

**法定代表人：**石雨

**注册资本：**1000000万元人民币

**经济性质：**有限责任公司(法人独资)

**证书编号：**D111055309

**有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

水利水电工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年9月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;  
地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;  
建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;  
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2026-04-27 至 2026-07-26



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





统一社会信用代码：91110000100024296D

# 安全生产许可证



编号：（京）JZ安许证字[2022]100332

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月12日至2028年09月11日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年09月12日

企业属性证明文件：



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司
报告生成时间	2026/6/4 16:57:2

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码：91110000100024296D

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：石雨

注册资本：1000000.000000万人民币

成立日期：1980年12月09日

营业期限自：1980年12月09日

营业期限至：

登记机关：北京市市场监督管理局

核准日期：2025年12月19日

登记状态：存续(在营、开业、在册)


住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围：土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)


## 企业办公场所证明材料：

粤(2016)深圳市不动产权第0179129号		附记
权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100000300024299(30-17))	商品房，购房日期：2015-05-26 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区市南路长富金茂大厦1号楼2601	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积：348.81平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1.宗地号：S106-31;宗地面积：18812.26平方米 2.土地用途：商业性办公用地 3.首层建筑面积：220.19平方米 4.竣工日期：2016年9月30日 5.登记价人民币13577070元 6.共有情况：无	



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0180969 号


附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100060000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2802
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积: 118.17平方米
使用期限	50年,从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 74.59平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币4629798元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol> 

市场商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0179103 号


附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100060000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2603
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积: 348.81平方米
使用期限	50年,从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 220.19平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币13877970元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol> 

商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0179094 号


附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(10000000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐 落	福田区市花路长鑫金茂大厦1号楼2603
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积: 120.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-01, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 75.9平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币4682730元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol> 

商品房, 购房日期: 2015-05-26  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0179108 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(10000000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐 落	福田区市花路长鑫金茂大厦1号楼2606
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积: 120.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-01, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 75.9平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币4682730元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol> 

商品房, 购房日期: 2015-05-26  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0181004 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100000000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2606
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 348.89平方米
使用期限	50年,从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1.宗地号: B105-31,宗地面积: 18812.26平方米 2.土地用途: 商业性办公用地 3.套内建筑面积: 220.24平方米 4.竣工日期: 2015年9月30日 5.登记价人民币13577070元 6.共有情况: 无



市场商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0181000 号

附 记


权利人	中国建筑第二工程局有限公司(91110000100024296D)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2609
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 118.17平方米
使用期限	50年,从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1.宗地号: B105-31,宗地面积: 18812.26平方米 2.土地用途: 商业性办公用地 3.套内建筑面积: 74.59平方米 4.竣工日期: 2015年9月30日 5.登记价人民币4629798元 6.共有情况: 无



市场商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0180920 号


附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100000000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2610
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 348.89平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 220.24平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币13577070元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol> 


市场商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0179119 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100000000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2611
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 120.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 75.9平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币1082730元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol> 

商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权利人	中国建筑第二工程局有限公司(100000000024299 (20-17))
共有情况	单独所有
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼2612
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积: 120.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 75.9平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币4682730元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>  <p style="text-align: center; font-size: small;">5* 中国印花纸业</p>

市场商品房。购房日期: 2015-05-26。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

# 建设工程不转包挂靠承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2026.6.7
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026.6.7 法定代表人（签名）：  时间：2026.6.7	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.6.7</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（）时间：2026.6.7</p> <p>法定代表人（）时间：2026.6.7</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91110000100024296D，法定代表人：石雨 130205197206202411，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

石雨

时间：2026.8.7

法定代表人签名：

石雨

时间：2026.8.7

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

# 企业属性证明文件

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）

法定代表人（签名或签章）

日期：2026.6.7



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或盖章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记

**投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩  
情况表（数量上限为3项）**

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09, 02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程	34321.89	2022年5月13日	2025年7月18日	深圳市盐田区	开挖面积约33017.40m <sup>2</sup> , 基坑周长 约1192.20m, 基坑开挖深度约 14.2m~16.6m	/
2	新区人民医院新院项目地基与基础工程	25639.28	2021年8月3日	2023年7月8日	深圳市光明区	总建筑面积按318430平方米控制(地上面积211380平方米, 地下面积107050平方米)	/
3	河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程	22626.8	2022年1月26日	2023年10月25日	深圳市福田区	基坑开挖深度约20.20-22.10m, 支护周长约452m	/

备注：

1. 业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

2. 投标人需提供从2021年5月1日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09,02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022054001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：34321.898356万元

中标工期：660天

项目经理(总监)：杨万才

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14



查验码：3832664533301677

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同关键页

副本

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、  
02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 小梅沙 02-09、02-10 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为盐梅路,东侧为小梅沙高架桥,四周交通便利,目前场地建筑物已拆除完毕。地块用地性质为商业用地,拟建办公、商业、酒店以及公共配套设施。其中:

02-09 地块主要包括公寓、商业以及公共配套设施,用地面积约 17397.40m<sup>2</sup>,总建筑面积为 120354.95m<sup>2</sup>。02-09 地块分 AB 栋, A 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m; B 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m。

02-10 地块主要包括办公、商业、酒店以及公共配套设施,用地面积约 24363.20m<sup>2</sup>,总建筑面积为 138645.74m<sup>2</sup>。02-10 地块办公楼 9 层,建筑高度为 49.35m;酒店为 23 层,建筑高度为 99.3m。

02-09、02-10 地块均设地下室四层,主要为停车库、商业、设备用房及城市公共通道。

两地块基坑整体开挖面积约 33017.40m<sup>2</sup>,基坑周长约 1192.20m,基坑开挖深度约 14.2m~16.6m,安全等级为一级。由于在建地铁 8 号线二期穿越整个场地,同时地铁 8 号线二期小梅沙站位于本地块内,受此影响本地块划分为 8 个小基坑。

资金来源: 财政投入       %; 国有资本 100%; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

按深圳市勘察研究院有限公司设计的《小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护工程施工图 1.1 版》(2022 年 2 月 15 日)所包含的全部施工内容、按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙 02-09、02-10 地块项目桩基础图纸》(2022 年 1 月 25 日)所包含的全部施工内容。

(一) 基坑支护及配套工程, 以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于: 咬合桩、分隔桩、旋喷桩、立柱桩、钢管立柱、喷锚、腰梁、冠梁、内支撑、锚索施工; 安全围栏、排水沟、集水井、降水疏干井、三级沉降池(接至市政管网, 并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测、水位观测井、施工机具设备的标定与检测、场地内原有管道封堵、与地铁地连墙之间的连接和闭合、配合第三方监测等。(二) 土石方工程, 满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程, 包含但不限于: 土方开挖(包含土方内存在旧基础等一切物体)、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改、土石方挖运措施等; 严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令[2020]330 号)相关要求做好排放、运输管理工作, 负责相关手续的办理。(土方量计算依据《项目 1:500 地形测量及施工控制点测量报告》进行)。(三) 桩基础工程, 满足图纸设计要求的桩基础工程, 包含但不限于: 按照图纸施工工程桩(试桩及其检测)、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑及迁改、施工的原材料及成品的检验检测等;(四) 施工围挡, 按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)施工, 包括各施工阶段, 因施工操作面不够、场地、交通导改等问题引起的内外围挡的迁改及修复, 相关费用均由承包人承担;(五) 旋挖机要求采用 360 及以上型号, 动力头功率 280kN/m 以上; 承包人须根据地质情况综合安排锚索设备、施工工艺和相关措施, 相关费用已包含在合同价款中, 发包人不另行支付;(六) 其他措施, 在桩基及支护桩施工过程中, 承包人须根据地质情况增加设置护筒, 保证护壁成孔质量, 相关费用已包含在合同总价中, 发包人不另行支付; 各类试验桩的施工及检测、试验锚索的施工及检测均由承包人负责, 且相关费用已包含在合同总价中; 承包人应配合第三方检测单位开展基坑支护检测及桩基础检测工作, 包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砂、现场平整、检测场地硬化、声测管及界面钻芯管的采购和预埋等, 配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担, 相关费用已包含在合同价款中; 配合超前钻工作; 在移交主体施工单位之前的现场降排水工作由承包人负责, 费用包含在措施费内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月15日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年3月5日;

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据, 争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟叁佰贰拾壹万捌仟玖佰捌拾叁元伍角陆分 (¥343,218,983.56元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰贰拾柒万肆仟零陆拾肆元贰角陆分 (¥12,274,064.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟叁佰柒拾叁万元整(¥33,730,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)叁亿壹仟肆佰捌拾柒万玖仟捌佰零壹元肆角叁分(¥314,879,801.43元),增值税税金为¥28,339,182.13元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 13日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号

邮政编码: 518000

邮政编码: 101101

法定代表人: 郭建

法定代表人: 石丽

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元  
02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2025 年 7月18 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版



## 一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地址	深圳盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	基坑支护、土石方及桩基础	建筑面积	41760.36 m <sup>2</sup>
栋/层	/	工程造价	34321.898356 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305409	开工日期	2022年06月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司(基坑支护)		B144046787
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D211402615
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	姚新军
副组长	段少也、雷铁强、雷坚、丁荣、全永庆
组 员	闫亚伟、缪成翔、陈巍、戴一鸣、程锦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	吴锦程	邱进强、吴海远
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	彭莲花	汪洋、张冬梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土石方、桩基础、锚索、边坡支护、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等





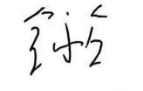
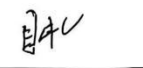


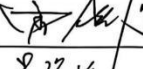




(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用寿命 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_5_项,符合规定_5_项 共抽查_5_项,符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 经返修处理符合要求_/_项	合格
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	姚新军		
		现场工程师	土建	闫亚伟	
			给排水	程锦	
			电气	/	
			通风空调	/	
资料	彭莲花				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	周建雄		
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	丁荣		
		设计工程师	建筑	/	
结构	骆年红				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	雷铁强		
		监理工程师	土建	吴海远	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
资料	汪洋				



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	单位技术负责人	刘培	刘培	
		项目经理 (注册建造师)	雷坚	雷坚	
		项目技术负责人	杨志敏	杨志敏	
		质量主任	/		
		现场工程师	土建	吴锦程	吴锦程
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
		资料	张冬梅	张冬梅	
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/		
高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		



(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论






序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	城建档案验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	桩基础验收合格



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2025年7月18日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年7月18日 (盖章日期)	2025年7月18日 (盖章日期)	2025年7月18日 (盖章日期)	2025年7月18日 (盖章日期)	2025年7月18日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



(2) 新区人民医院新院项目地基与基础工程

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700649001001

标段名称: 新区人民医院新院项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 25639.281353万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 李洪廷



本工程于 2021-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-29

查验码: 8281984629917252

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2021]18号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司  
项目经理姓名：李洪廷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 150131409728

本工程于 2021 年 06 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。  
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程  
工程地点：深圳市光明区  
工程内容：本项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制(地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米)。项目总投资 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元。  
结构形式：/  
层 / 幢：/  
建筑面积：/ 平方米；  
工程立项批准文号：深光发财〔2016〕981 号  
资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为新区人民医院新院项目地基与基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、管线迁改（电力、给排水、燃气、通信、路灯、监控等）、临时设施工程、其他。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                    </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>          </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>          </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021年06月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 548 天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 承包人无条件配合总承包单位申报, 发  
包人不给予奖励。

### 五、合同价款

人民币 (大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾玖万贰仟捌佰壹拾叁元伍角叁分 (¥256392813.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰捌拾肆万肆仟玖佰零陆元捌角捌分 (¥7844906.88 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万元整（¥13200000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦

住 所：北京市通州区梨园镇北  
杨洼 251 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：51579632

传 真： /

传 真： /

开 户 银 行： /

开 户 银 行：中国建设银行北京西四支行

账 号： /

账 号：11001007200056044996

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：101100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新区人民医院新院项目地基与基础工程

验收日期： 2023年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新区人民医院新院项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明新区公明北环大道与富利路交接处	建筑面积	49962m <sup>2</sup>	工程造价	25639.281353万
结构类型	基坑支护工程	层数	地上:	/	层
	桩基础工程		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月2日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】085号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王九龙
副组长	陈海权 朱国雄
组员	温泽宇、蒋耀华、王贤能、全永庆、张晨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪廷	杨显、冯麟、史锋涛、赵佑华
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张晨	周琰、周航慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王九龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		王九龙
2	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署			温泽宇
3	周璇	深圳市光明区建筑工务署			周璇
4	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	教授级高级工程师	蒋耀华
5	史锋涛	中机国际工程设计研究院有限责任公司	技术负责人	高级工程师	史锋涛
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王贤能
7	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王小湖
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级工程师	全永庆
9	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高级工程师	冯麟
10	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈海权
11	张晨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	张晨
12	李洪廷	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李洪廷
13	邹双	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	邹双
14	杨显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	杨显
15	周航慧	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	/	周航慧
16	朱国雄	深圳市光明区建筑工务署		工程师	朱国雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程和桩基础工程4个部份。其中基坑开挖深度约11.9~15.9米，周长约870米，面积约5万m<sup>2</sup>，主要包括：支护桩咬合桩桩420根、素桩420根，立柱桩102根，锚索573根，工程桩1919根。土石方工程总开挖外运约为58万立方。

经检查，本工程所含土方、边坡、格构柱、排水沟、灌注桩、锚索、内支撑梁、冠梁、腰梁、等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册有效期：至2024年6月

<p>建设单位： 同意 单位(项目)负责人： 2023年7月8日</p>	<p>五洲工程顾问有限公司 监理单位： 同意 总监理工程师： 陈海权 2023年7月8日</p>	<p>中国建筑第二工程局有限公司 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李洪化 2023年7月8日</p>	<p>中核工程勘察设计研究院有限公司 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蒋耀年 2023年7月8日</p>	<p>五洲工程顾问有限公司 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月8日</p>
--	--	--	--	---



(3) 河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程

# 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020210014004001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 22626.801201万元

中标工期: 627天

项目经理(总监): 高信云

本工程于 2021-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标日期: 2021-12-16

查验码: 8494365945695481

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同关键页



工程编号: 44030020210014004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1)场地东侧: 距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部;

(2)场地南侧: 为天泽幼儿园及天情苑, 距离本项目红线约 40m。

(3)场地西侧: 为广深高速公路, 皇岗路, 距离本项目红线约 30m, 埋有路灯管线。

(4)场地北侧: 为新皇岗口岸联检大楼基坑(正在施工), 距离本项目红线约 30m。

(5)场地西南侧: 临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

(6)西南角临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0254 号

工程规模及特征:

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧, 皇岗路东侧, 深圳市天泽花园小区北侧。项目占地约 13,415 m<sup>2</sup>, 总计容建筑面约 203,000 m<sup>2</sup>, 主要由 2 栋 180m 住宅和一栋约 250m 办公楼组成, 地下室暂按 4 层考虑。

场地四周标高约 3.80-5.50m, 基坑开挖深度约 20.20-22.10m, 支护周长约 452m (最终以图纸为准)。

资金来源：财政投入/；国有资本 100%；集体资本/；民营资本/；外商投资/；混合经济/；其他/。

## 二、工程承包范围

(1) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基基础工程施工图纸中的所有施工内容（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）。

(2) 工程量清单、工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范等包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

### 特别说明：

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容：

① 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补疑等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

② 本合同桩基工程施工内容为本项目工程桩施工图涵盖的所有内容包括但不限于测量定位、成孔、钢筋笼制安、浇筑混凝土、钻孔产生的土方和泥浆外运及空桩回填；编制和整理施工、竣工资料及配合桩基检测等工作；承包人负责将与桩基工程有关的泥浆（土方）、空桩回填、机械二次进退场、垃圾外运，相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

承包人负责完成与桩基工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

本项目采用地面成桩，承包人在工程桩施工前为满足设计需求，需配合发包人完成试桩等工作，试桩增加的费用、混凝土超灌或制作钢筋混凝土桩帽、独基等用于桩基检测的费用包含在合同价款中，结算时不予调整。

(2) 本项目工程桩采用模拟工程量清单招标,承包人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须包含的,模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑,结算时不予调整。

承包人在收到发包人签发的桩基础完整施工图后,于30日历天内完成施工图预算编制并提交发包人,由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对,并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的,由发包人组织工程造价咨询人按招标控制价编制方式方法进行编制,编制后的施工图预算将由承包人进行核对,承包人须在20个日历天内核对完成,否则视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、工程结算价款的依据。并由发包人和承包人共同签订补充协议。

(3) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区,相应的施工方案、安全文明措施按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后15个日历天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整。

(4) 承包人应对现场条件进行踏勘,充分了解周边环境的复杂性,对周边居民环境、施工环境充分考虑,对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑,并在投标报价中综合考虑,结算时不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 17 日；

节点工期/周期：

A. 取得基坑支护工程施工许可后 180 天完成支护桩施工；

B. 取得桩基础施工许可证后 150 天完成桩基础工程施工；

C. 桩基础工程施工完成后 297 天完成剩余工程内容；

D. 2023 年 11 月 17 日前完成桩基检测、工程及场地移交、专项竣工验收等收尾工作。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、材料送检、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 3 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 3 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 627 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保本工程的质量达到国家施工验收“合格”标准，一次交验合格率 100%。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。分部分项工程一次交验满足国家现行建筑工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关专业标准规定。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万捌仟零壹拾贰元零壹分  
(¥226,268,012.01 元)；

其中：不含税价款（大写）贰亿零柒佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角贰分  
(¥207,585,332.12 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾柒元捌角柒分(¥7,613,637.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元捌角伍分  
(¥12,215,999.85 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒天吉科技技术发展有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：7559522509101062922007436

工人工资款支付专用账户号：招商银行深圳分行福民支行

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

本合同附件：

- 附件 1： 《工程质量保修书》
- 附件 2： 《项目开发建设廉洁协议书》
- 附件 3： 《施工安全生产承诺书》
- 附件 4： 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5： 《监督检查意见书》
- 附件 6： 《结算办理承诺函》
- 附件 7： 《单方结算联系函》
- 附件 8： 《单方结算通知函》
- 附件 9： 《项目管理团队》
- 附件 10： 《地基基础工程清单报价说明》
- 附件 11： 《中标通知书》
- 附件 12： 《主要材料设备品牌》
- 附件 13： 《安全管理协议书》
- 附件 14： 《建设工程材料设备询价定价办法》
- 附件 15： 《合同履行评价管理办法》
- 附件 16： 《工程预结算管理办法》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展  
有限公司(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大  
厦1号楼1501

邮政编码：518048

法定代表人：王昱文

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

承包人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



组织机构代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大  
厦26楼

邮政编码：518048

法定代表人：石雨

开户银行：中国建设银行北京东大街支  
行

账号：11050165570000001348-0002

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程

验收日期：2023年12月10日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程			
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积		工程造价 2.26亿元
结构类型	咬合桩+三道内支撑支护	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2022-0400	监理许可证号	/	
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01	
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁、张俊
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、朴云逸、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、田卫、张维轩、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、朴云逸、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、吴强、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市京圳工程咨询有限公司  
-式7份

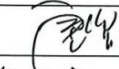
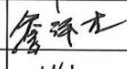




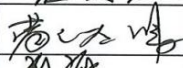

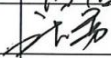
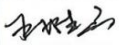

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		吴剑
3	李翰劼	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴强
22	张俊	中国京冶工程技术有限公司	支护设计负责人		张俊
23	朴云逸	中国京冶工程技术有限公司	支护专业负责人		朴云逸
24	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
25	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春
26	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	高信云

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
2	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
3	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
4	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
5	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
6	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
7	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
8	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
9	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
10	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	盛祥龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。  
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月21日	 (公章) 总监理工程师：  2023年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程
验收日期:	2023年10月20日
建设单位（盖章）:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积		工程造价	9091.26万元
结构类型	工程桩	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2022-1061	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1		验收日期	2023/10/25	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01		
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、吴强、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太谢
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

50  
3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
3	李翰劫	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		吴强
22	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		徐基云
23	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人		梁莉军
24	王琦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人		王琦
25	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
26	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
2	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
3	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
4	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
5	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
6	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
7	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
8	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
9	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
10	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12	盛详龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。  
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年10月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	胡永文	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北华航天工业学院			毕业时间	2010年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限			16年	技术特长	基坑类项目
执业资格类型	建造师注册证书（一级）			执业资格证书编号及注册专业				京 1112020202105914	
主要工作经历	2010.07-2011.05 中建二局深圳分公司泉州浦西万达广场项目工长 2011.05-2013.08 中建二局深圳分公司北车（泉州）海峡轨道客车维修组装项目一标段、二标段预算员 2013.08-2014.08 中建二局深圳分公司北车（泉州）海峡轨道客车维修组装项目一标段、二标段商务部经理 2014.08-2015.11 中建二局深圳分公司泉州浦西万达广场项目商务部经理； 2015.11-2020.4 中建二局深圳分公司华润广州天河奥体项目商务经理； 2020.12-2025.7 中建二局深圳分公司坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程（EPC）项目经理；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程（EPC）	54899.900027	2025.7.25	基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	/		

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）社保清单扫描件。


2、投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

# 1、项目经理-胡永文

(1)注册证书



使用有效期: 2023年05月20日  
- 2026年11月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡永文


性别: 男


出生日期: 1986年07月27日

注册编号: 京1112020202105914

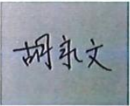
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡永文

签名日期: 2026.5.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月16日

(2) 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199316

姓名：胡永文

性别：男

出生年月：1986年7月27日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



(3) 职称证书

姓名 Name	胡永文	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by  评审委员会 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020947	

(4) 学历证书

<b>北华航天工业学院</b>		
<b>毕业证书</b>		
学生 胡永文 性别男, 一九八六年七月十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校长: 
电子注册号: 116291201005025347	二〇一〇年六月二十六日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

(5) 社保证明

2026:05:20E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：胡永文

有效证件号码：130731198607270954

社保电脑号：625590891

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	134	56	190	190

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202406	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202407	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202408	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202409	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202410	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202411	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202412	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202501	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202502	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202503	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202504	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202505	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202506	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202507	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202508	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202509	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202510	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202511	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202512	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202601	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202602	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202603	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202604	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a37c04446a06）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理业绩证明:

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JT-G-2020-PHXM-016

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0139号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道坪环社区, 体育二路与沙岭路(八号路)交汇处东北角, 土地面积为 19068.05 平方米, 计规定容积率建筑面积 85800 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 72300 平方米, 商业 7000 平方米; 公共配套 6500 平方米, 其中幼儿园 2400 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 物业管理用房 200 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

### 1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳市明润建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点

引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行基坑支护设计工作；委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行地质勘察文件、基坑支护设计审查服务。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计及设计文件第三方审查（已招标）；

(9) 基坑支护设计（已招标）；

(10) 全过程造价咨询（已招标）；

(11) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定  
 水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配

电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发标人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网

等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

#### 2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

#### 2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氡浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G11341-0136 宗地项目南侧存在一根管径 2.2 米的供水主干管，主要供应大鹏片区应急用水，干管埋设区域属水利工程管理和保护范围。本项目建设期需对该管进行有效保护，另需负责对该区域进行保护性开放利用。承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但

不限于)：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作(包括施工围挡占道路面及场地修复)，此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018)及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物(含地下部分)旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

## 2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续(包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续)，审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计(施工方案)审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交

付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

- (7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。
- (8) 负责竣工图编制工作。
- (9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- (10) 负责项目管理总结报告的编制。
- (11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。
- (12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。
- (13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

#### 2.8 保修阶段管理工作的内容：

- (1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。
- (2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。
- (3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

#### 2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

#### 2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

#### 2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）

7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按

规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市明润建筑设计有限公司设计的坪山区 G11341-0136 宗地项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

坪山区 G11341-0136 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1140天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 10 日为止。具体时间节点如下：

坪山区 G11341-0136 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	270	2020/12/28	2021/9/23	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	120	2021/1/27	2021/5/26	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	30	2021/5/10	2021/6/8	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	137	2021/9/24	2022/2/7	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土±0时间。
5	主体结构封顶	358	2022/2/8	2023/1/31	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	500	2022/6/14	2023/10/26	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	210	2023/6/1	2023/12/27	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	45	2023/12/28	2024/2/10	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求的

设计标准和要求的(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求的(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求的：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：伍亿肆仟捌佰玖拾玖万玖仟元贰角柒分；

(¥548,999,000.27元)；其中不含税价为¥503,821,349.95元，税金为¥45,177,650.32元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰捌拾柒万肆仟玖佰壹拾肆元捌角伍分；（¥5,874,914.85元）；其中不含税价为¥5,542,372.50元，税金为¥332,542.35元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿玖仟叁佰陆拾叁万伍仟贰佰陆拾柒元陆角捌分；（¥493,635,267.68元）；其中不含税价为¥452,876,392.37元，税金为¥40,758,875.31元，增值税税率为9%。包括安全文明施工措施费16,055,849.99元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰万零伍仟捌佰贰拾陆元；（¥2,005,826.00元）；其中不含税价为¥1,840,207.34元，税金为¥165,618.66元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰万元整；（¥3,000,000.00元）；其中不含税价为¥2,752,293.58元，税金为¥247,706.42元，增值税税率为9%。

(9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰柒拾贰万伍仟贰佰零伍元整；（¥2,725,205.00元）；其中不含税价为¥2,500,188.07元，税金为¥225,016.93元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟壹佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾陆元柒角肆分；（¥41,757,786.74元）；其中不含税价为¥38,309,896.09元，税金为¥3,447,890.65元，增值税税率

为 9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

承包人：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DF1BQXP

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行  
深圳分行大厦28楼

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：518000

邮政编码：101101

电话：

电话：0755-82284876

电子信箱：

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

## 施工许可证

证书编号: 2020-508			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	坪山区G11341-0136宗地项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	8118.3768 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-12-28	合同竣工日期	2021-09-23
备注	项目经理: 喻正国 注册证书号: 京14411219874 项目总监: 吕凌凤 注册证书号: 00188190 范围: 基坑支护土石方		
变更登记			

工程编号: 2020-440317-70-03-01390002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
日期 2020-11-24  
行政业务专用章

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书编号: 2022-0288			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居泰和苑		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道体育二路与体育四路交汇处东北角		
建设规模	131082.23平方米	合同价格	40803.49865 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年01月27日	合同竣工日期	2024年02月10日
备注	项目经理: 喻正国 注册证书号: 京1442011201219874 项目总监: 申明 注册证书号: 44017446 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户内: 843户; 高层管: 270米; 基础设计单位: 深圳市明筑建筑设计有限公司		
变更登记			

工程编号: 2020-440317-70-03-01390003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
日期 2022年03月07日  
行政业务专用章

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

# 工程名称变更证明

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100117

深地名许字PS202110235号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居泰和苑	汉语拼音	ANJUTAIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19068.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区马峦街道体育二路东面沙岭路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307206001GB00754	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11341-0136
命名含义	项目可阅大山陂水库, 毗邻美景泰和塔, 申请将本小区命名为“安居泰和苑”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307206001GB00754 的土地上的建筑物命名为“安居泰和苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居泰和苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居泰和苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2021年02月28日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：安居泰和苑

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503161	项目代码	
项目名称	安居泰和苑	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建筑面积	131082.23 平方米	工程造价	548,999,000.27 元
结构类型	框架混凝土剪力墙结构	层数	地下 3 层 地上 3~48 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	44031020200011	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0002(改 1)
施工许可证号	2020-440317-70-03-01390003	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2022017-1
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	沙星
副组长	申明
组员	李志毅、张兴杰、王鹏、李海灵、胡永文

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢兴荣	周臣、曹世锋、杨进文、李中宝、严威、张单、李伦
建设设备安装工程	黄宇	姚瞻金、杨冬平、罗军、王军、霍韶波、黄少平、谢雪雪
工程质控资料	彭磊	黄兆嘉、孙文亮、郭林、陈文洁、张成明、陆歆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑4栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	工程师	沙星
2	申明	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	申明
3	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李志毅
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	教高	张兴杰
5	王鹏	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	王鹏
6	李海灵	中国建筑第二工程局有限公司	公司质量负责人	工程师	李海灵
7	胡永文	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	胡永文
8	严威	中国建筑第二工程局有限公司	指挥长	工程师	严威
9	彭磊	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	彭磊
10	王军	中国建筑第二工程局有限公司	水电专业人员	工程师	王军
11	郭林	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	郭林
12	陈文洁	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	工程师	陈文洁
13	谢兴荣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	谢兴荣
14	黄宇	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	黄宇
15	周臣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	周臣
16	张单	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑技术负责人	工程师	张单
17	李伦	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构技术负责人	高工	李伦
18	霍韶波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水技术负责人	高工	霍韶波
19	黄少平	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气技术负责人	高工	黄少平
20	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通技术负责人	高工	谢雪雪
21	曹世锋	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	曹世锋
22	杨进文	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	杨进文
23	李中宝	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李中宝
24	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	姚瞻金
25	杨冬平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	杨冬平
26	罗军	深圳市东部工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	罗军
27	黄兆嘉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	黄兆嘉
28	孙文亮	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	孙文亮

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张成明	漳州市安居集团有限公司	工程师	中级	张成明
30	陆款	漳州市安居集团有限公司	工程师	中级	陆款
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

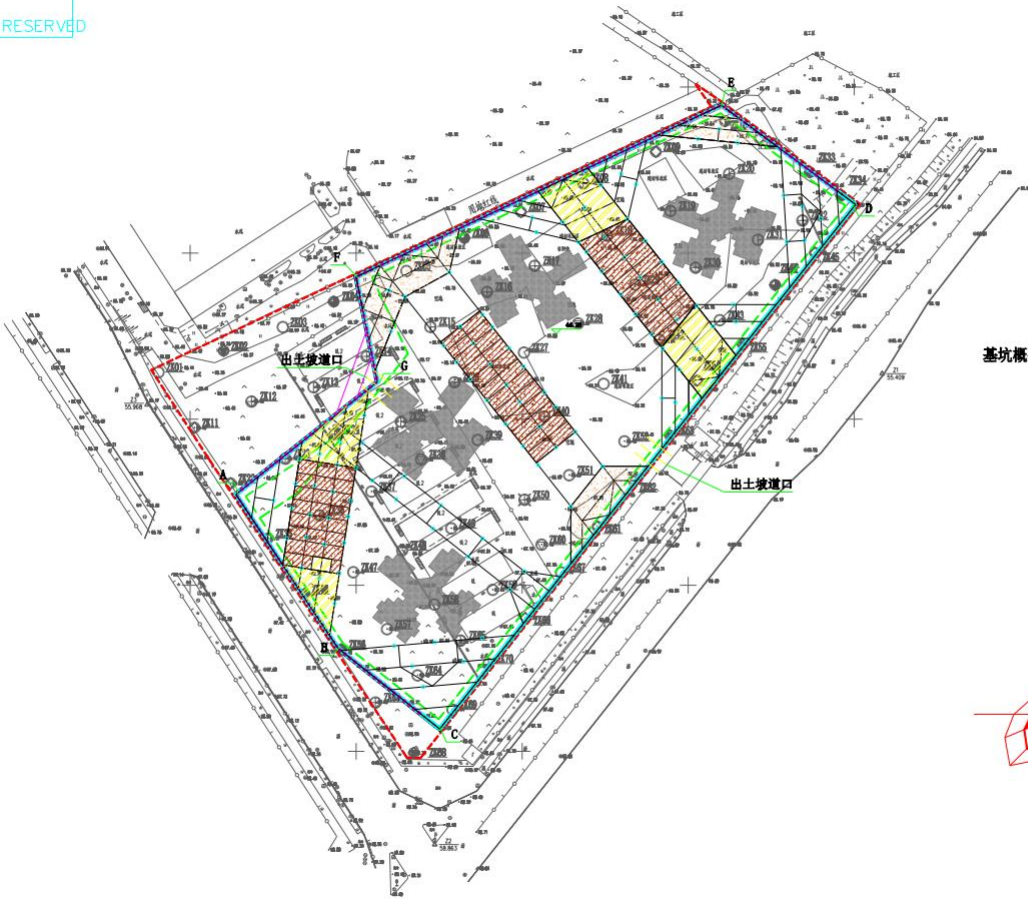
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

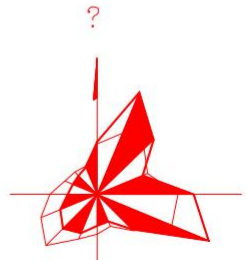
建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月25日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>刘登</u></p> <p style="text-align: right;">2025年7月25日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：张兴杰  
注册号：1100011-AY039  
有效期：至2027年12月





基坑安全等级为二级  
(3-3剖面为一级)  
基坑概况:  
- 基坑深约11.75~14.35米  
- 基坑周长为556.8米  
- 基坑面积约16500平方米



投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包	深圳市建筑工务署	良	2024. 5. 27	
2	城建大厦施工总承包工程	深圳市城建置地发展有限公司	优	2024. 9. 25	
3	招商局太子湾大厦主体总承包工程	商岸置业（深圳）有限公司	优	2024. 9. 11	
4	云海湾花园项目	深圳市城建置地发展有限公司	优	2024. 9. 26	
5	佛山市保利天珺秀台项目机电及消防安装工程	佛山市禅城区宝宸置业有限公司	优	2024. 1. 11	
6	深圳市特种设备安全检验测试基地项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	良	2023. 7. 20	
7	安居梓和苑项目	深圳市人才安居集团有限公司	优	2023. 7. 24	
8	低碳文化会议中心	深圳华侨城国际低碳城开发建设有限公司	优	2023. 7. 19	
9	长城国际物流中心项目	深圳市长城物流有限公司	良	2023. 7. 28	
10	宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目设计采购施工总承包	深圳市人才安居集团有限公司	优	2023. 7. 24	
11	万科未来之光家园项目	深圳市安万置业有限公司	良	2023. 7. 24	
12	云海湾花园项目	深圳市云湾置业有限公司	优	2023. 7. 11	
13	誉品光学精密结构件总部项目	广东誉品实业有限公司	优	2025. 3. 10	
14	廊坊鸿富华新能源科技有限公司河北省廊坊市	廊坊鸿富华新能源科技有限公司	优	2024. 9. 20	

	100MW 户用分布式光伏项目 EPC 工程总承包				
15	趣店科技金融创新园区项目主体工程	厦门趣店科技有限公司	良	2023. 7. 24	
16	湾东智谷项目	惠州湾东智谷发展有限公司	良	2023. 7. 12	
17	卓越荣津瀚海湾名庭项目	深圳荣津房地产开发有限公司	优	2023. 7. 27	
18	华熙 528 艺术村玺都项目	四川华熙龙禧投资有限公司	良	2023. 7. 12	
19	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)项目改造施工总承包	深圳市建筑工务署	合格	2024. 2. 2	
20	人民路学校配套道路工程	深圳市龙华区建筑工务署	合格	2025. 9. 29	

备注：

1. 履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。

2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。

3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1. 深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包

工程信息

- 履约信息

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-05-27 10:00



深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	上海宝冶集团有限公司;宝冶 (深圳) 建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
4	深圳市青少年足球训练基地项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
5	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	030201 方案设计合同	79.50	中等
30	(一期) 工程现场影像摄制合同	深圳市博思远望文化传播有限公司	U3Z2 现场影像摄制合同	80.00	良好
31	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	89.23	良好
32	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目监理合同	中海监理有限公司	0303 监理合同	87.14	良好

查询网址链接: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxcx/lyxx/content/post\\_11310801.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxcx/lyxx/content/post_11310801.html)

## 2. 城建大厦施工总承包工程



附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局在施工满意程度评价表			表格编号				
建设单位(发包方)		深圳市城建置地发展有限公司	地址	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处	联系电话	15816852579			
工程名称		城建大厦施工总承包工程			施工企业名称	中建二局			
评价内容 评价项目	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
	工程质量情况	符合施工质量规范要求					✓		
施工服务情况	服务态度较高				✓				
用户(公章) 						2024年 7月 25日			

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任。请在其评价程度空格内划“✓”

### 3. 招商局太子湾大厦主体总承包工程



附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	高岸置业(深圳)有限公司	地址	深圳南山区蛇口太子湾片区	联系电话	136 9982 6562				
工程名称	招商局太子湾大厦主体总承包工程			施工企业名称	中建二局第二工程有限公司				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目									
工程质量情况					<input checked="" type="checkbox"/>				
施工服务情况					<input checked="" type="checkbox"/>				
					 用户(公章) 李强 2020年 9月 1日				

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

#### 4. 云海湾花园项目

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401	
建设单位(发包方)	郑州市云湾置业有限公司	地址	郑州市南三环	联系电话		
工程名称	云海湾花园项目	施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意
评价项目				不满意	很不满意	
工程质量情况	施工质量良好			<input checked="" type="checkbox"/>		
施工服务情况	积极配合及沟通			<input checked="" type="checkbox"/>		
						
				用户(公章) 2024年9月26日		

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

5. 佛山市保利天珺秀台项目机电及消防安装工程

附件 1

	中国建筑 管理表格							
	中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	佛山市禅城区保宸置业有限公司	地址	佛山市禅城区	联系电话	13556831174			
工程名称	佛山市保利天珺秀台项目机电及消防安装工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况				✓				
施工服务情况				✓				
					 用户(公章): 2024 年 / 月 // 日			

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“✓”


## 6. 深圳市特种设备安全检验测试基地项目

附件 2

		中国建筑 管理表格						
		中建二局竣工工程服务满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	深圳市建筑工务署工程 管理中心	地址	罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼	联系电话	0755-33268000			
工程名称	深圳市特种设备安全检验测试基地项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	良好				√			
工程质量情况	良好				√			
竣工后服务情况	良好							
 用户(公章): 2023 年 7 月 20 日								

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“

附件 3

	<b>中国建筑 管理表格</b>	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 深圳市特种设备安全检验测试基地项目

合同范围: 基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象: 基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好  一般  差

几何尺寸: 门窗洞: 好  一般  差  梁柱墙: 好  一般  差

防水情况: 卫生间: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装: 封闭不严  部分变形  正常

窗安装: 透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统: 渗漏  正常  排水系统: 渗漏或堵塞  正常

电系统: 漏电  正常  采暖系统: 渗漏  正常

普通装修: 抹灰: 空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料: 脱落严重  个别脱落  正常

成品保护: 较差  一般  正常

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容: 物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况: 有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放: 有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾: 分类堆放  混合堆放

施工中与业主合作: 配合较好  一般  配合较差


工程保修: 保修及时性: 及时  可以  差

维修能力: 好  一般  较差

服务态度: 好  一般  较差


尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字(盖章):



## 7. 安居梓和苑项目



附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号			
建设单位(发包方)		地址	联系电话		CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方) <u>苏州安居梓和苑有限公司</u>			联系电话 <u>13926520804</u>					
工程名称		施工企业名称						
工程名称 <u>安居梓和苑</u>		施工企业名称 <u>中建二局第二工程有限公司</u>						
评价内容 评价项目	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
	工程质量情况	<u>现场施工管理状态良好</u>				✓		
施工服务情况	<u>配合度高, 配合度较高</u>			✓				
用 户 签 章 <u>李金章</u> 2023 年 7 月 24 日								


注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

## 8. 低碳文化会议中心

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	深圳华城国际低碳城开发有限公司	地址	深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心区启动区	联系电话	13510665220			
工程名称	低碳文化会议中心(4栋、5栋、垃圾站)			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程质量情况	工程质量合格,观感好							
施工服务情况	配合服务较好,态度好							
				 用户(公章): 2023年 7月 19日				

注: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

	<b>中国建筑 管理表格</b>	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 低碳文化会议中心(4栋, 5栋, 垃圾站)

合同范围: 基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象: 基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好  一般  差

几何尺寸: 门窗洞: 好  一般  差  梁柱墙: 好  一般  差

防水情况: 卫生间: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装: 封闭不严  部分变形  正常

窗安装: 透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统: 渗漏  正常  排水系统: 渗漏或堵塞  正常

电系统: 漏电  正常  采暖系统: 渗漏  正常

普通装修: 抹灰: 空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料: 脱落严重  个别脱落  正常

成品保护: 较差  一般  正常

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容: 物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况: 有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放: 有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾: 分类堆放  混合堆放

施工中与业主合作: 配合较好  一般  配合较差


工程保修: 保修及时性: 及时  可以  差

维修能力: 好  一般  较差

服务态度: 好  一般  较差


尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字 (盖章): 沈莹



9. 长城国际物流中心项目

附件 3

	<b>中国建筑 管理表格</b>	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称：长城国际物流中心项目

合同范围：基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象：基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量：现浇砼外观及密实度：好  一般  差

几何尺寸：门窗洞：好  一般  差  梁柱墙：好  一般  差

防水情况：卫生间：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装：封闭不严  部分变形  正常

窗安装：透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统：渗漏  正常  排水系统：渗漏或堵塞  正常

电系统：漏电  正常  采暖系统：渗漏  正常

普通装修：抹灰：空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料：脱落严重  个别脱落  正常

成品保护：较差  一般  正常

工期情况：按业主批准的形象进度：达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容：物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况：有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放：有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾：分类堆放  混合堆放

施工中与业主合作：配合较好  一般  配合较差

工程保修：保修及时性：及时  可以  差

维修能力：好  一般  较差


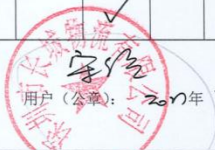
服务态度：好  一般  较差

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字（盖章）：宇峰

2011.7.21



附件 1

	中国建筑 管理表格							
	中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	深圳市长城物流有限公司	地址	深圳市罗湖区宝岗北路笋岗库一区	联系电话				
工程名称	长城国际物流中心项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容 评价项目	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况					✓			
施工服务情况					✓			
					 用户(公章): 2017年7月28日			



注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

10. 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包

附件 3

中国建筑 管理表格	
	中建二局工程项目管理服务调查表
表格编号 CSCEC2B-PM-B31403	
<p>请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作</p> <p>工程名称: <u>宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包(CP)</u></p> <p>合同范围: 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 主体(含初装修) <input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 机电安装 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>目前施工形象: 基础 <input type="checkbox"/> 主体 <input type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 机电安装 <input type="checkbox"/> 完工 <input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/></p> <p>工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>几何尺寸: 门窗洞: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 梁柱墙: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>防水情况: 卫生间: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>基础: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>屋面: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>外墙: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>门安装: 封闭不严 <input type="checkbox"/> 部分变形 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>窗安装: 透风渗水 <input type="checkbox"/> 开启不灵活 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>给水系统: 渗漏 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/> 排水系统: 渗漏或堵塞 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>电系统: 漏电 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/> 采暖系统: 渗漏 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>普通装修: 抹灰: 空鼓严重 <input type="checkbox"/> 个别空鼓 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>油漆涂料: 脱落严重 <input type="checkbox"/> 个别脱落 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>成品保护: 较差 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100% <input checked="" type="checkbox"/> 达到 80% <input type="checkbox"/> 达到 60% <input type="checkbox"/> 在 60% 以下 <input type="checkbox"/></p> <p>现场场容: 物料堆放整洁有序 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 杂乱无序 <input type="checkbox"/></p> <p>现场扬尘情况: 有控制 <input checked="" type="checkbox"/> 无控制 <input type="checkbox"/> 严重 <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/></p> <p>现场污水排放: 有控制 <input checked="" type="checkbox"/> 无控制 <input type="checkbox"/> 严重 <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/></p> <p>建筑垃圾: 分类堆放 <input checked="" type="checkbox"/> 混合堆放 <input type="checkbox"/></p> <p>施工中与业主合作: 配合较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 配合较差 <input type="checkbox"/></p> <p>工程保修: 保修及时性: 及时 <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>维修能力: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/></p> <p>服务态度: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/></p> <p>尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。</p> <p style="text-align: right;">                  签字(盖章):             </p>	



附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	深圳市人才安居集团有限公司	地址	福田区莲花街道201号	联系电话				
工程名称	宝安西乡铁岗A122-03/4地块人才住房项目设计采购施工总承包			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容 评价项目	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况	配合极佳 服务好 整改快			<input checked="" type="checkbox"/>				
施工服务情况	听从指挥 落奥快			<input checked="" type="checkbox"/>				
					 日期(公章): 2023年7月24日			



注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

11. 万科未来之光家园项目

附件 3

	中国建筑 管理表格	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403
<p>请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作</p> <p>工程名称: <u>万科未来之光家园项目</u></p> <p>合同范围: 基础 <input type="checkbox"/> 主体(含初装修) <input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 机电安装 <input type="checkbox"/></p> <p>目前施工形象: 基础 <input type="checkbox"/> 主体 <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 机电安装 <input type="checkbox"/> 完工 <input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/></p> <p>工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>几何尺寸: 门窗洞: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 梁柱墙: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>防水情况: 卫生间: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>基础: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>屋面: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>外墙: 多处渗漏 <input type="checkbox"/> 有渗漏 <input type="checkbox"/> 无渗漏 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>门安装: 封闭不严 <input type="checkbox"/> 部分变形 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>窗安装: 透风渗水 <input type="checkbox"/> 开启不灵活 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>给水系统: 渗漏 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 排水系统: 渗漏或堵塞 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>电系统: 漏电 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 采暖系统: 渗漏 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>普通装修: 抹灰: 空鼓严重 <input type="checkbox"/> 个别空鼓 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>油漆涂料: 脱落严重 <input type="checkbox"/> 个别脱落 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>成品保护: 较差 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 正常 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100% <input checked="" type="checkbox"/> 达到 80% <input type="checkbox"/> 达到 60% <input type="checkbox"/> 在 60% 以下 <input type="checkbox"/></p> <p>现场场容: 物料堆放整洁有序 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 杂乱无序 <input type="checkbox"/></p> <p>现场扬尘情况: 有控制 <input checked="" type="checkbox"/> 无控制 <input type="checkbox"/> 严重 <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/></p> <p>现场污水排放: 有控制 <input checked="" type="checkbox"/> 无控制 <input type="checkbox"/> 严重 <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/></p> <p>建筑垃圾: 分类堆放 <input checked="" type="checkbox"/> 混合堆放 <input type="checkbox"/></p> <p>施工中与业主合作: 配合较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 配合较差 <input type="checkbox"/></p> <p>工程保修: 保修及时性: 及时 <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>维修能力: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/></p> <p>服务态度: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/></p> <p>尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务工作留下宝贵意见。</p> <p style="text-align: right;">签字 (盖章): </p>		



附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局在施工程满意度评价表			表格编号				
建设单位(发包方)		深圳安居置业有限公司	地址	深圳市龙岗区新运道广益路与水岗山大道交叉	联系电话	13902452295			
工程名称		万科桃花源项目			施工企业名称	中建二局			
评价内容 评价项目	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
	工程质量情况	良好				<input checked="" type="checkbox"/>			
施工服务情况	良好				<input checked="" type="checkbox"/>				
 用印(公章): 2023 年 7 月 24 日									


注: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

12. 云海湾花园项目

附件 1

	中国建筑 管理表格								
	中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号				
					CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	深圳市云海置业有限公	地址	深圳市南山区海德中心	联系电话	138 2525 6243				
工程名称	云海花园			施工企业名称	中建二局华南公司深圳分公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况	严格按照合同要求符合规范要求。				✓				
施工服务情况	已按合同 施工服务到位, 很满意。				✓				
					用户(公章):  23年 7月 11日				

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

	<b>中国建筑 管理表格</b>	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 云锦湾花园项目

合同范围: 基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象: 基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好  一般  差

几何尺寸: 门窗洞: 好  一般  差  梁柱墙: 好  一般  差

防水情况: 卫生间: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装: 封闭不严  部分变形  正常

窗安装: 透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统: 渗漏  正常  排水系统: 渗漏或堵塞  正常

电系统: 漏电  正常  采暖系统: 渗漏  正常

普通装修: 抹灰: 空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料: 脱落严重  个别脱落  正常

成品保护: 较差  一般  正常

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容: 物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况: 有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放: 有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾: 分类堆放  混合堆放

施工中与业主合作: 配合较好  一般  配合较差


工程保修: 保修及时性: 及时  可以  差

维修能力: 好  一般  较差

服务态度: 好  一般  较差

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。


签字 (盖章):





14. 廊坊鸿富华新能源科技有限公司河北省廊坊市 100MWp 户用分布式光伏项目 EPC 工程总承包项目


附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401
建设单位(发包方)	廊坊鸿富华新能源科技有限公司	地址	廊坊市	联系电话	17797685723	
工程名称	廊坊鸿富华新能源科技有限公司河北省廊坊市 100MWp 户用分布式光伏项目 EPC 工程总承包项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	
评价内容 评价项目	实际情况			很满意	满意	基本满意
工程质量情况				✓		
施工服务情况				✓		
 用户(公章): 2024年 9月 20日						


注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“✓”

### 15. 趣店科技金融创新园区项目主体工程

附件 1

	中国建筑 管理表格							
	中建二局在施工程满意度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	厦门趣店科技有限公司	地址	厦门市同安区滨海西大道与美社路交叉口东侧	联系电话	18862390556			
工程名称	趣店科技金融创新园区项目主体工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况					✓			
施工服务情况								
 用户(公章): 2019年7月24日								

注：满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任,请在其评价程度空格内划“√”。

	<b>中国建筑 管理表格</b>	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称 趣店科技金融创新园区项目主体工程

合同范围：基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象：基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量：现浇砼外观及密实度：好  一般  差

几何尺寸：门窗洞：好  一般  差  梁柱墙：好  一般  差

防水情况：卫生间：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装：封闭不严  部分变形  正常

窗安装：透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统：渗漏  正常  排水系统：渗漏或堵塞  正常

电系统：漏电  正常  采暖系统：渗漏  正常

普通装修：抹灰：空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料：脱落严重  个别脱落  正常

成品保护：较差  一般  正常

工期情况：按业主批准的形象进度：达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容：物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况：有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放：有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾：分类堆放  混合堆放


施工中与业主合作：配合较好  一般  配合较差

工程保修：保修及时性：及时  可以  差

维修能力：好  一般  较差


服务态度：好  一般  较差

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字（盖章）：  


16. 湾东智谷项目


附件 2

	中国建筑 管理表格								
	中建二局竣工工程服务满意程度评价表			表格编号					
业主(使用单位)	惠州湾东智谷发展有限 公司	地址	广东省惠州市惠阳区三和街道铁门 扇村山塘尾地段	联系电话	18603097665				
工程名称	湾东智谷项目 (1号至3号厂房, 4号楼, 5号厂房, 地下室)			施工企业名称	中建二局				
评价内容 评价项目	实 际 情 况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
	工程使用功能情况	符合使用要求					✓		
工程质量情况	符合工程规范要求					✓			
竣工后服务情况	服务态度良好					✓			

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“



惠州湾东智谷发展有限公司 (公章): 2024年 7月 12日

	<b>中国建筑 管理表格</b>
<b>中建二局工程项目管理服务调查表</b>	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称 湾东智谷项目（1号至3号厂房，4号楼，5号厂房，地下室）

合同范围：基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象：基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量：现浇砼外观及密实度：好  一般  差

几何尺寸：门窗洞：好  一般  差  梁柱墙：好  一般  差

防水情况：卫生间：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙：多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装：封闭不严  部分变形  正常

窗安装：透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统：渗漏  正常  排水系统：渗漏或堵塞  正常

电系统：漏电  正常  采暖系统：渗漏  正常

普通装修：抹灰：空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料：脱落严重  个别脱落  正常

成品保护：较差  一般  正常

工期情况：按业主批准的形象进度：达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容：物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况：有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放：有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾：分类堆放  混合堆放


施工中与业主合作：配合较好  一般  配合较差

工程保修：保修及时性：及时  可以  差

维修能力：好  一般  较差

服务态度：好  一般  较差

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。




17. 卓越荣津瀚海湾名庭项目

附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局竣工工程服务满意程度评价表			表格编号				
		CSCEC2B-PM-B31401							
业主(使用单位)	深圳荣津房地产开发有限公司	地址	盐田区沙头角公园路桥东新村	联系电话	18922191998				
工程名称	卓越荣津瀚海湾名庭项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司				
评价项目	评价内容	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	满足正常使用功能要求				✓				
工程质量情况	主体、精装修按图施工完成,符合质量规范要求				✓				
竣工后服务情况	配合业主完成现场工作,按要求履约				✓				
用户(公章):  2023年7月27日									

说明:满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“

附件 3

	<b>中国建筑 管理表格</b>	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号
		CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 卓越荣津瀚海湾名庭项目

合同范围: 基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象: 基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好  一般  差

几何尺寸: 门窗洞: 好  一般  差  梁柱墙: 好  一般  差

防水情况: 卫生间: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装: 封闭不严  部分变形  正常

窗安装: 透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统: 渗漏  正常  排水系统: 渗漏或堵塞  正常

电系统: 漏电  正常  采暖系统: 渗漏  正常

普通装修: 抹灰: 空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料: 脱落严重  个别脱落  正常

成品保护: 较差  一般  正常

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容: 物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况: 有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放: 有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾: 分类堆放  混合堆放


施工中与业主合作: 配合较好  一般  配合较差

工程保修: 保修及时性: 及时  可以  差

维修能力: 好  一般  较差



服务态度: 好  一般  较差

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。


签字 (盖章): 

### 18. 华熙 528 艺术村玺都项目

附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局在施工程满意度评价表				表格编号 CSCECB-PM-B31401			
建设单位(发包方)	四川华熙龙禧投资有限公司	地址	成都锦江区滨江路华熙国际	联系电话	1368877729				
工程名称	华熙 528 艺术村玺都			施工企业名称	中建二局				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目									
工程质量情况	符合各项质量要求					✓			
施工服务情况	配合度较高					✓			
					用户(公章):  2023年7月12日 (不作合同签署、变更、结算使用)				

注: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

	<h2 style="margin: 0;">中国建筑 管理表格</h2>
<h3 style="margin: 0;">中建二局工程项目管理服务调查表</h3>	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 华熙 S28 艺术村成都

合同范围: 基础  主体(含初装修)  精装修  机电安装

目前施工形象: 基础  主体  装修  机电安装  完工  竣工

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好  一般  差

几何尺寸: 门窗洞: 好  一般  差  梁柱墙: 好  一般  差

防水情况: 卫生间: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

基础: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

屋面: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

外墙: 多处渗漏  有渗漏  无渗漏

门安装: 封闭不严  部分变形  正常

窗安装: 透风渗水  开启不灵活  正常

给水系统: 渗漏  正常  排水系统: 渗漏或堵塞  正常

电系统: 漏电  正常  采暖系统: 渗漏  正常

普通装修: 抹灰: 空鼓严重  个别空鼓  正常

油漆涂料: 脱落严重  个别脱落  正常

成品保护: 较差  一般  正常

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100%  达到 80%  达到 60%  在 60% 以下

现场场容: 物料堆放整洁有序  一般  杂乱无序

现场扬尘情况: 有控制  无控制  严重  轻微

现场污水排放: 有控制  无控制  严重  轻微

建筑垃圾: 分类堆放  混合堆放


施工中与业主合作: 配合较好  一般  配合较差

工程保修: 保修及时性: 及时  可以  差

维修能力: 好  一般  较差

服务态度: 好  一般  较差

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字 (盖章): 

2023.7.12

项目专用章

# 19. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)项目改造施工总承包

工程信息

履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

## 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞(长岭陂段)洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程合同	95	优秀
2	南方科技大学医学院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301勘察合同	85.5	良好
3	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司	0303监理合同	92.21	优秀
4	新型建筑工业化课题试点项目一深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中海海龙科技有限公司/中海建筑工程有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91	优秀
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶合建筑装饰集团有限公司	0103建筑装饰装饰工程合同	87.35	良好
6	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目工程施工监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303监理合同	87.76	良好
7	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304造价咨询合同	92	优秀
8	麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	80	良好
9	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92	优秀
10	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101建筑工程施工总承包合同	88	良好
11	麒麟山庄9号楼改造工程项目施工监理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	0303监理合同	80	良好
12	麒麟山庄九号楼修缮改造项目全过程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304造价咨询合同	86	良好
13	市政协大楼维修改造工程供用电EPC项目合同	深圳供电规划设计院有限公司	0407D/E-建筑机电安装工程合同	87.75	良好
14	深圳音乐厅修缮及设备更新工程全过程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304造价咨询合同	87	良好
15	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)项目改造施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101建筑工程施工总承包合同	79.28	中等
16	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)调概工程核医学科电缆采购合同	广州南洋电缆集团有限公司	0202电缆合同	83.5	良好

查询网址链接: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxy/lyxx/content/post\\_11131400.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxy/lyxx/content/post_11131400.html)

## 20. 人民路学校配套道路工程

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观湖音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	63.05	合格
4	施工	新华医院配套道路(新区大道-长顺路)新建工程	中城交建(深圳)建设有限公司	工程管理五部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	77.32	中等
6	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	79.86	中等
7	施工	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程)	深圳市兴菲建筑工程有限公司	工程管理六部	78.13	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
9	施工	福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	73.7	中等
10	施工	观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	75.02	中等
11	施工	下横朗十路(华旺路-华新西二路)	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	81	良好
12	施工	沙吓南路南段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)//中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	65.29	合格
13	施工	洞盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
14	施工	洞盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
15	施工	洞盛一路(鹭湖大道-洞盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	79	中等
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
18	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	84	良好
19	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	77.17	中等
20	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
21	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	79.42	中等
22	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	79.66	中等

查询网址链接: [https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post\\_12418214.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12418214.html)

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	胡永文	本科	项目经理	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112020202105914	土木工程	
2	彭磊	本科	技术负责人	工程师	职称证书	中级	(2023)12020870	水利水电工程	
3	牛宇琛	本科	质量负责人	工程师	职称证书	中级	(2021)12020680	土木工程	
4	王志伟	本科	安全负责人	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2011)0121385	工程力学	
5	周芸芸	本科	项目副经理	工程师	职称证书	中级	(2018)1202332	建筑工程	
6	张蝶	本科	商务经理	工程师	一级注册造价师	中级	建 [造]112311000228 02	土木建筑工程	
7	曾路林	本科	技术员	工程师	职称证书	中级	(2015)1202147	工程管理	
8	黄周敏	本科	BIM 工程师	正高级工程师	正高级工程师	正高级	(2025)10000143	结构工程	
9	朱智敏	本科	试验员	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020261	建筑环境与设备工程	
10	李建	本科	质检员	工程师	职称证书	中级	(2023)12020775	土木工程	
11	李星冉	本科	资料员	工程师	职称证书	中级	(2019)12020539	安全工程管理	
12	郑韩军	本科	安全员	高级工程师	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2024)0007376	土木工程	
13	李亚帆	本科	安全员	工程师	安全生产考核证书	C3	京建安 C3 (2020)0007312	机械设计制造及其自动化	
14	邢晋鹏	本科	机电工程师	工程师	注册建造师	一级	京 1112020202103283	机电工程	
15	程锦涛	本科	施工员	工程师	职称证书	中级	(2022)12020962	土木工程	
16	邓南丹	本科	施工员	工程师	职称证书	中级	(2019)12020552	土木工程	
17	程光颖	本科	测量员	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020300	安全工程	

18	傅彬	本科	劳资专 管员	高级工 程师	职称证书	高级	(2025)11020522	工程管理	
19	方莹	本科	预算员	工程师	职称证书	中级	(2016)1202254	土木工程	
20	邹志华	本科	材料员	工程师	职称证书	中级	(2022)12020980	工程管理	
21	孙亮	本科	办公室 主任	工程师	职称证书	中级	(2022)12020942	土木工程	

注：

(一) 填报说明：

1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM 工程师；




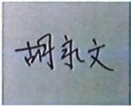

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

(二) 证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

# 1、项目经理-雷坚

(1)注册证书

		使用有效期: 2023年05月20日 - 2026年11月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 胡永文		
性别: 男		
出生日期: 1986年07月27日		
注册编号: 京1112020202105914		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)		
	 个人签名: 胡永文	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月16日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.20	

(2) 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199316

姓名：胡永文

性别：男

出生年月：1986年7月27日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



(3) 职称证书

姓名 Name	胡永文	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位:</b> 中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司 <b>评审委员会</b> 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020947	

(4) 学历证书

<b>北京航天工业学院</b>		
<b>毕业证书</b>		
学生 胡永文 性别男, 一九八六年七月十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校长: 
电子注册号: 116291201005025347	二〇一〇年六月二十六日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

(5) 社保证明

2026:05:20E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：胡永文

有效证件号码：130731198607270954

社保电脑号：625590891

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	134	56	190	190

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202406	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202407	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202408	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202409	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202410	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202411	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202412	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202501	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202502	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202503	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202504	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202505	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202506	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202507	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202508	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202509	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202510	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202511	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202512	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202601	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202602	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202603	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202604	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a37c04446a06）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 2、技术负责人-彭磊

### (1) 职称证书

姓名 Name	彭磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 11	
专业 Specialty	水利水电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12020870	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年 12月 31日

### (2) 学历证书

	
<h2>学士学位证书</h2>	
彭磊，男，1994年11月15日生。在华北水利水电大学 水利水电工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审 核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。	
	
	校 长 学位评定委员会主席 
证书编号: 1007842017000781	二〇一七年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)	



### 3、质量负责人-牛宇琛

(1) 职称证书

姓名 Name	牛宇琛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020722	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

(2) 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛宇琛 性别 男，一九九四年七月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 土木工程 专业		
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 太原理工大学现代科技学院	院长: 张建平	
证书编号: 135341201605002148	二〇一六年七月一日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛宇琛

社保电脑号：644227227

身份证号码：141127199407140135

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	05	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	06	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	07	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	08	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	09	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	10	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	11	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	12	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	01	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	02	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	03	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	04	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	05	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
合计			38022.2	17892.8			11982.0	4473.2			1118.3						447.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b55b51d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



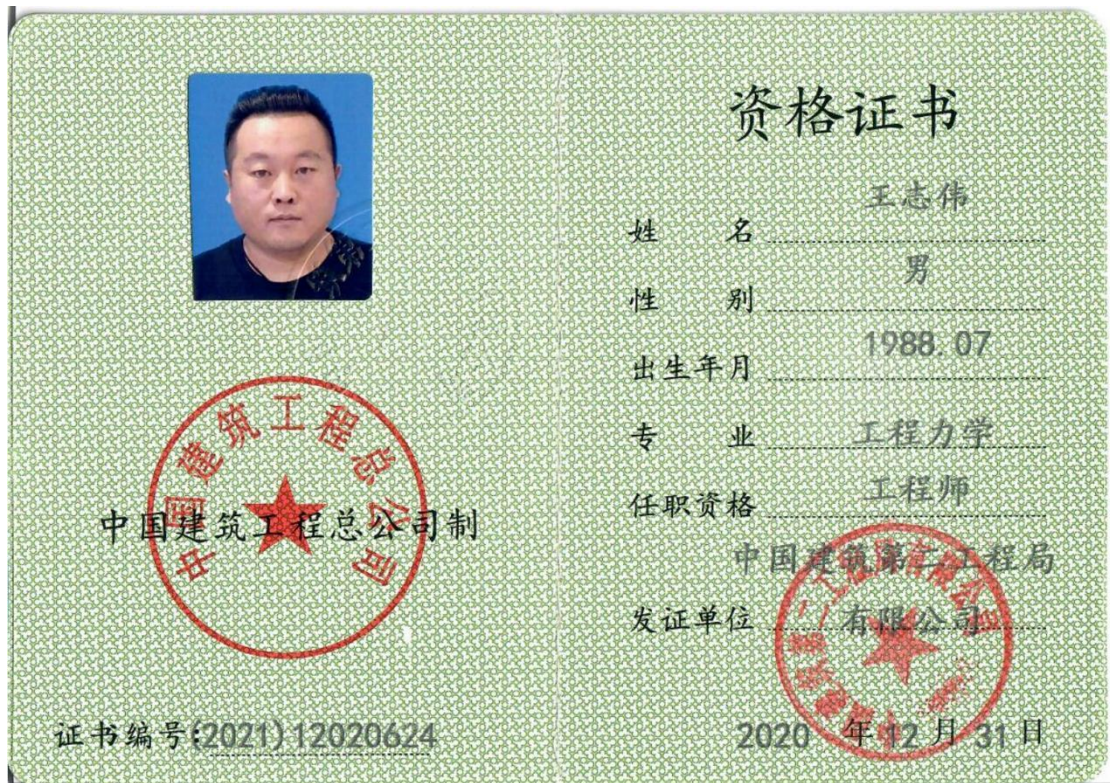
打印日期：2026年6月1日

## 4、安全负责人-王志伟

(1)执业资格证书

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C2（2011）0121385	
姓 名：	王志伟
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年7月16日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年10月13日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

(2) 职称证书



(3) 学历证书



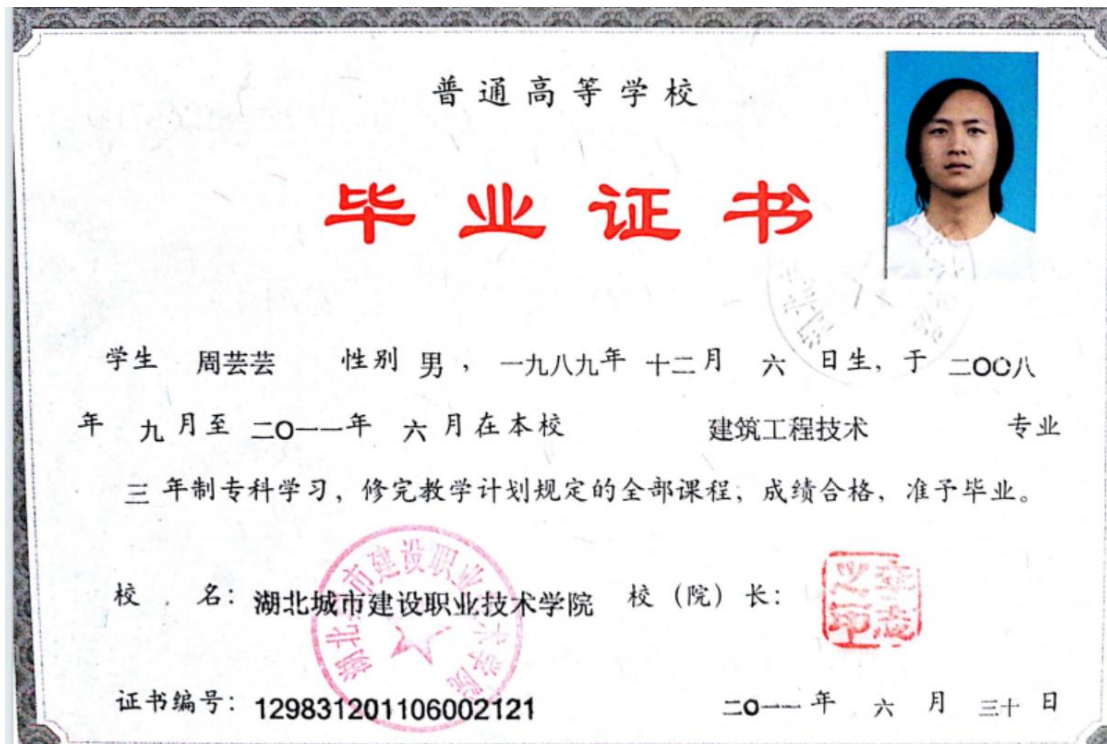


## 5、项目副经理-周芸芸

(1) 职称证书



(2) 学历证书





## 6、商务经理-张蝶

(1)执业资格证书

使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年08月17日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张蝶	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年12月26日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11231100022802	
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日	
聘 用 单 位:	中国建筑第二工程局有限公司	



个人签名: 张蝶

签名日期: 2026.5.19



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月21日  
11010810900469  
(1)

(2) 职称证书

姓名 Name	张蝶	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020974	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

(3) 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张蝶 性别 女, 1988年 12月 26日生, 于 2007  
年 09月至 2011年 07月在本校 土木工程  
专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 北京建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100161201105000446 2011年 07月 01日

北京建筑工程学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明



社会保险登记  提取文字  更多   
统一社会信用代码(组织机构代码): 91440300730262054W 校验码: f6srxv  
查询流水号: 11010220260604153552  
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 查询日期: 2025年04月至2026年06月  
公司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张蝶	13020519881226422X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月04日

## 7、技术员-曾路林

(1) 职称证书



(2) 学历证书





## 8、BIM 工程师-黄周敏

(1) 职称证书

姓名 Name	黄周敏	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑集团有限公司</b> Issued by 2025年11月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.02	
专业 Specialty	结构工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)10000143	

(2) 学历证书

<b>天津大学</b> 硕士研究生 <b>毕业证书</b>	研究生 黄周敏 性别 男	
	出生日期 一九八五年 二月 十一日	
	于 二零零六年 九月 至 二零零八年 六月 在本校	
	建筑工程学院 结构工程	
	专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。	
	校 长 <b>龚克</b>	
	天津大学 (公章)	
	二零零八年 六月 十六日	
印刷号: N9 0013901	(天津大学制)	编号: 100561200802205025



## 9、试验员-朱智敏

(1) 职称证书

姓名 Name	朱智敏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020261	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

(2) 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 朱智敏	性别 男	一九八八年十一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名: 东北林业大学	校(院)长:	
证书编号: 102251201205003296	二〇一二年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 10、质检员-李建

### (1) 职称证书

姓名 Name	李建	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020775	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022 年 12 月 31 日

### (2) 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李建 性别 男, 一九九五年 二 月二十七日生, 于二〇一三年 九月至二〇一七年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

证书编号: 101271201705001534

校(院)长: 

二〇一七年 七 月 十 日





# 11、资料员-李星冉

(1) 职称证书



(2) 学历证书





## 12、安全员-郑韩军

(1)执业资格证书

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C2（2024）0007376	
姓 名：郑韩军	
性 别：男	
出 生 年 月：1989年4月4日	
企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年5月10日	
有 效 期：2024年5月10日 至 2027年5月10日	
	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年5月10日

(2) 职称证书

姓名 Name	郑韩军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11020513	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		评审 2025 年 9 月 19 日

(3) 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郑韩军 性别 男，一九八九年 四 月 四 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		
专业 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	河北工程大学	校(院)长：
证书编号：	100761201305002769	二〇一三年 六 月 二十 日



## 13、安全员-李亚帆

(1)执业资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C3（2020）0007312	
姓 名：	李亚帆
性 别：	男
出 生 年 月：	1996年8月8日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年9月17日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

(2) 职称证书

姓名 Name	李亚帆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.08	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020889	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

(3) 学历证书



河南工业大学  
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书  
普通高等学校



李亚帆，男，一九九六年八月八日生，  
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校  
机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201805075096

校长：

李亚帆

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二〇一八年七月一日



# 14、机电工程师-邢晋鹏

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢晋鹏 社保电脑号：625590892 身份证号码：140522198701146516 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	05	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	06	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	07	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	08	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	09	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	10	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	11	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	12	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	01	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	02	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	03	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	04	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	05	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
合计			32357.8	15227.2			10197.0	3806.8			951.7						380.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b55b5aar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



# 15、施工员-程锦涛

(1) 职称证书

姓名 Name	程锦涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020962	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

评审委员会  
2022 年 1 月 6 日

(2) 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书

学生 程锦涛 性别 男, 一九九四年十一月二十五日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 太原理工大学现代科技学院 院长: 

证书编号: 135341201605002212 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 16、施工员-邓南丹

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓南丹

社保电脑号：628843751

身份证号码：440306198704060478

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	05	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	06	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	07	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	08	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	09	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	10	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	11	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	12	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	01	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	02	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	03	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	04	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	05	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
合计			44400.6	20894.4			13992.0	5223.6			1305.9						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b55a344z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



# 17、测量员-程光颖

(1) 职称证书

姓名 Name	程光颖	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.05	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020300	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

(2) 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 程光颖 性别 男, 一九八七年五月十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 重庆大学	校(院)长: 杨建华	
证书编号: 106111201105007041	二〇一一年六月二十七日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程光颖 社保电脑号：629585525 身份证号码：360421198705100012 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	05	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	06	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	03	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	04	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	05	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			58576.73	27565.52			18432.45	6891.38			1722.86		3415.69	2736.51		689.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b55b066g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 18、劳资专管员-傅彬

### (1) 职称证书

姓名 Name	傅彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11020522	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

2025 年 9 月 19 日

### (2) 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 傅彬 性别 男, 1991 年 10 月 25 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 经济管理学院 工程管理 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201305002699 2013 年 6 月 30 日





## 19、预算员-方莹

### (1) 职称证书



### (2) 学历证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方莹

社保电脑号：629585641

身份证号码：22038219880611062X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	05	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	06	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	07	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	08	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	09	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	10	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	11	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	12	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	01	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	02	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	03	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	04	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	05	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
合计			27027.45	12718.8			8498.25	3179.7			794.94				1583.88	1271.88	317.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b55b3674 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2026年6月1日

## 20、材料员-邹志华

### (1) 职称证书

姓名 Name	邹志华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020980	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

评审委员会  
2022 年 1 月 6 日

### (2) 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 邹志华 性别男, 1988 年 11 月 08 日生, 于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 晋其林

证书编号: 104961201005001866 2010 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 21、办公室主任-孙亮

### (1) 职称证书

姓名 Name	孙亮	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司  2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020942	

### (2) 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 孙亮 性别 男, 一九九三年 六月 六 日生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一六年 六月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长春工程学院	校(院)长: 强韩印立	
证书编号: 114371201605001291	二〇一六年 六 月 三十 日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙亮

社保电脑号：644440356

身份证号码：220182199306068617

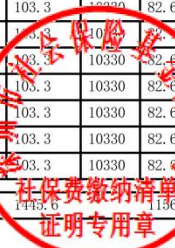
页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	149305	10310.0	1752.7	824.8	1	10310	515.5	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
2025	05	149305	10310.0	1752.7	824.8	1	10310	515.5	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
2025	06	149305	10310.0	1752.7	824.8	1	10310	515.5	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
2025	07	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	08	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	09	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	10	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	11	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	12	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2026	01	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2026	02	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2026	03	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2026	04	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2026	05	149305	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	619.8	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
合计			24575.2	11564.8			7744.5	2891.2			722.8				1136.48		289.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b55b4791 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

