

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基  
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年06月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人类似工程业绩情况	提供《投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为3项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为1项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况》（数量上限为20项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 1.1 投标人基础信息情况表

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市政集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971			企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	200800			注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
成立时间	1983年10月08日			办公场所信息	4869.1平方米
法定代表人	陈俭	联系方式	0755-83910080	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			701名	
	其他类执业注册工程师			123名	
现有工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、 <b>地基基础工程专业承包一级</b> 、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级			企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>陈俭</u> （有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 持股比例 100%
企业总人数	2574				

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

### 1.1.1 营业执照



## 1.1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市政集团有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001921903971
法定代表人:	陈俭
注册资本:	200800万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144036015
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00065661	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

### 1.1.3 企业属性

#### 国家企业信用信息公示系统

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市政集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号:

法定代表人: 陈俭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921903971

企业名称: 深圳市政集团有限公司

注册号:

法定代表人: 陈俭

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 1983年10月08日

注册资本: 200800.000000万人民币

核准日期: 2025年11月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输 (罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁 (不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1983年10月08日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市天健(集团)股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

## 商事主体基本信息：深圳市政集团有限公司

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月02日17:18:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股股东: 深圳市天健(集团)股份有限公司(出资比例 100%)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2026年06月02日17:20:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1: 深圳市天健第一建设工程有限公司(持股比例 100%)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年06月02日17:21:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2: 深圳市天健第二建设工程有限公司(持股比例 100%)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:21:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3: 深圳市隧道工程有限公司(持股比例 100%)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:22:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:23:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5: 深圳市天健基础工程有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:23:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6: 深圳市天健养护科技有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:27:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7: 深圳市深汕建工集团有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:28:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8: 深圳市天健第三建设工程有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:29:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9: 深圳市天健西部建工有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月02日17:29:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.1.4 办公场所信息

### 工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



固定办公场所的租赁合同

深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙华区政府物业管理中心  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：12440300MB2C47188C  
通讯地址：深圳市龙华区富康行政服务办公区 A2402  
联系电话：0755-23769523

承租人（乙方）：深圳市市政工程总公司  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：914403001921903971  
通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001  
联系电话：83910080  
委托代理人/法定代表人：陈俭  
通讯地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001  
联系电话：83910080

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租贸市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙华区华侨城创想大厦（工业区）2栋20-21层，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：4869.1平方米，房屋租赁用途：办公。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋（是/否）设定了抵押。

#### 1.3 房屋装修情况：毛坯。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件二）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2021年9月1日至2026年7月31日止，共计4年11个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 / 月/ / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币511255.5元（大写：伍拾壹万壹仟贰佰伍拾伍元伍角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月28日前向甲方支付下个月租金。甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具增值税普通发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方缴费通知单指定账户。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减3%，具体如下：

甲方自2021年9月1日受让租赁物业，乙方确认对以下调增租金的期限无异议：

(1) 自2021年9月1日至2022年7月31日，租金标准为人民币511255.5元/月（大写：伍拾壹万壹仟贰佰伍拾伍元伍角）。

(2) 自2022年8月1日至2023年7月31日，租金标准为人民币526593.17元/月（大写：伍拾贰万陆仟伍佰玖拾叁元壹角柒分）。

(3) 自2023年8月1日至2024年7月31日，租金标准为人民币542390.96元/月（大写：伍拾肆万贰仟叁佰玖拾元玖角）。

(4) 自2024年8月1日至2025年7月31日，租金标准为人民币558662.69元/月（大写：伍拾伍万捌仟陆佰陆拾贰元陆角玖分）。

(5) 自2025年8月1日至2026年7月31日，租金标准为人民币575422.57元/月（大写：伍拾柒万伍仟肆佰贰拾贰元伍角柒分）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月租金的押金共计人民币1022511元（大写：壹佰零贰万贰仟伍佰壹拾壹元整）。甲方收取乙方押金后，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：  元/吨；电费：  元/度；

燃气费：  元/立方米；物业管理费：  元/平方米/月；

其他：  。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2021 年 9 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件二）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1  在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由  甲方 /  甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物  由乙方拆除并恢复原状 /  折价归甲方所有 /  无偿归甲方所有 /  其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 \_\_\_ / \_\_\_ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 \_\_\_ / \_\_\_ 元（大写：\_\_\_ / \_\_\_ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 30 日内，乙方应当及时清空撤离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、撤离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖 /  变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》时,本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式玖份，甲方执肆份，乙方执肆份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：乙方营业执照复印件或身份证复印件

附件四：《物业管理费收费标准》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

甲方(签章)：

乙方(签章)：

负责人(签章)：

委托代理人(签章)：

经办人：梁本成

签订日期：2022年1月13日

签订日期：2022年1月13日

## 1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市政集团有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规(2019)1 号)(上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准)等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位(公章): 深圳市政集团有限公司</p>	时间: 2026 年 6 月 6 日
投标单位董事长(不设董事会公司的董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长(不设董事会公司的董事)(签名): </p> <p>法定代表人(签名): </p>	<p>时间: 2026 年 6 月 6 日</p> <p>时间: 2026 年 6 月 6 日</p>

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人共同签署, 签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长(不设董事会公司的董事)一职的, 由法定代表人进行签署, 并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图, 若以上证明材料中未体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的, 则还需提供其它可体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的证明材料, 以便招标人核查相关信息。

### 1.3 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

#### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市政集团有限公司
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 6 月 6 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 6 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 6 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 1.4 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
914403001921903971（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈俭，  
430602197207022512（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市政集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年6月6日

法定代表人签名：

时间：2026年6月6日

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 1.5 企业属性证明文件

### 企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）

法定代表人（签名或签章）

日期：2026 年 6 月 6 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 2、投标人类似工程业绩情况

### 投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	A641-0025 宗地保障住房建设项目 设计采购施工总承包工程（EPC） （又名：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”）	126450.274791	2022.04.21	2025.08.08	深圳市光明区	本项目用地面积： 33373.24 平方米；建筑 高度：≤150 米；总建 筑面积约 273369.8 平 方米	
2	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工 总承包工程（EPC）	115908.041657	2021.11	2024.10.25	深圳市前海桂湾片区，桂湾片区三开发单元 04 街坊	该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑 容积率：≤5.5；建筑覆 盖率：<40%；建筑高度： <150 米；计入容积率总 建筑面积不超过 126320 平方米，其中居 住面积为 117800 平方 米	
3	宝安区新安 街道宝城 43 区碧海 花园棚户区 改造项目施 工总承包工程（又名“和郡府”）	80000	2020.12.28	2025.10.31	深圳市宝安区	包括拆除及新建工程。 项目拆除范围面积包 含 3 块宗地，共 2.4 万 平方米。现状建筑主要 为裙房商业和住宅建 筑，另有 1 层幼儿园（临 时改建），总建筑面积 约为 4 万平方米。	
...							

备注：

1. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

2. 投标人需提供从 2021 年 5 月 1 日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 业绩 1: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)  
(又名: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”)

合同关键页扫描件

工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目  
设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 建筑覆盖率: 一级≤40%; 二级≤25%; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

- 1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)
- 2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。
- 3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

#### 2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门(决算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分7个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成7个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段BIM设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气（煤）气（电）监（检）理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方检测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：

(1) 本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：

(1) 本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；(¥1393183726.57 元)；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

(1) 设计费(固定总价包干)：

设计费总价价税合计为人民币(大写)：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；(¥21664650.00 元)；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥1788824.31 元，税率 9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91元）；其中不含税价为¥1160094,264.14元，税金为¥104408483.77元，税率9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72元）；其中不含税价为¥143285513.50元，税金为¥12895696.22元，税率9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82元）；其中不含税价为¥1714123.69元，税金为¥154271.13元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00元）；其中不含税价为¥1834862.39元，税金为¥165137.61元，税率9%。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84元）；其中不含税价为¥94631131.96元，税金为¥8516801.88元，税率9%。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：    元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）：    元

整:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包大约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司  
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳睿创国际设计股份有  
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作，包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

(1) 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：李冠时（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：李冠时（签字）

2022 年 3 月 30 日

# 深圳市光明区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案(2022)0047号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路西侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：33373.24 (平方米)

总建筑面积：273369.8 (平方米)

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，公交首末站 1600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，充电站 700 平方米，物业服务用房 344 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元），项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月  
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案〔2021〕0157号）  
该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案〔2022〕0047号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



# 深圳市光明区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案(2022)0123号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：33373.24 (平方米)

总建筑面积：273369.8 (平方米)

### 该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，物业服务用房 344 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，公交首末站 1600 平方米，充电站 700 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元，项目资本金 342814.76 万元。

### 适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月  
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案〔2021〕0157号）  
该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案〔2022〕0047号）  
该项目于2022年04月28日变更（深光明发改备案〔2022〕0123号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。





当前位置：光明管理局 &gt; 通知公告

## 深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期：2022-01-07 来源：

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

## 一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

## （一）既有条款变更

- 1.项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区（暂定名）”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。
- 2.用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 3.用地位置由“光明高新区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。
- 4.宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 5.总用地面积由“33376.92m<sup>2</sup>”变更为“33373.24m<sup>2</sup>”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 6.相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米，垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年人口间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电站700平方米”。
- 7.建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 8.建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%；二级≤25%”。
- 9.建筑退红线要求由“东侧>6米，西侧>10米（内含公共道路，其中半幅车道>3.5米，绿化及人行道>2米，与西侧用地形成一个公共通道），南侧>10米，北侧>9米”变更为“西侧按一级


网页链接：[https://pnr.sz.gov.cn/gm/tzgg/content/post\\_9507590.html](https://pnr.sz.gov.cn/gm/tzgg/content/post_9507590.html)

## 命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200212

深地名许字 GM202210596 号

用地单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
批准名称	和瑞府	汉语拼音	HERUI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	33373.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道双明大道路南面华夏路西面	土地合同或房地产证	2021-78005 (协)
宗地代码	440306206002GB00136	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A641-0032
命名含义	“和”为系列命名，“瑞”代表祥瑞、吉祥、好预兆，人才居住于此事业必将蒸蒸日上，未来可期。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206002GB00136 的土地上的建筑物命名为“和瑞府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和瑞府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“和瑞府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2022年10月13日 			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m <sup>2</sup>	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许 可证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

有  
 1111  
 工  
 公

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 7 日）。

建设  
单位  
审查

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：彭远新  
注册号：4405557-AY009  
有效期：至 2026 年 12 月

2025 年 7 月 7 日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至 2025 年 12 月 12 日

2025 年 7 月 7 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：林雪辉  
注册号：4405557-AY017  
有效期：至 2026 年 6 月

2025 年 7 月 7 日

2025 年 7 月 7 日



## 完工履约评价

### 完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目（备案项目名称“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”，即“和瑞府”）的全部施工任务，本项目合同签订时间为2022年4月21日，合同金额139318.372657万元，建安工程费126450.274791万元，地基与基础工程部分金额15618.120972万元。

本项目用地面积33373.24平方米；建筑容积率≤5.5；建筑高度≤150米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约273369.8平方米，业态包括公共住房168487平方米、商业3895平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170平方米，不计容面积89817.8平方米。

本项目已于2025年8月8日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日期：2026年3月15日



2.2 业绩 2: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)  
合同关键页扫描件

SFL-2017-01

工程编号: / \_\_\_\_\_

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施  
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股  
份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑覆盖率:  $\leq 40\%$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

### 三、项目设计方案来源

发包人已委托 \_\_\_\_\_ 开展建筑方案设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m²)	设计费合价 (元)
			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他（如有）	-	250（物业用房等配套用房）	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房(含人防)					
10		其他(如有)	-	-	√	-	-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15 1763250
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-	42 /
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): <u>6575826.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u>							
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。						

(2) 建安工程费:

含税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分  
 (¥1159080416.57 元); 其中不含税价为¥1063376528.96 元, 增值税税率为 9%,  
 建安工程费中标报价净下浮率 15.20%;

(3) 工程建设其他费:

含税合计人民币(大写)  /  (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 增值税税率为  / %;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月\_\_日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJOW	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：44201514500051004022
	承包人 2：(公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453

## 联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑥ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。



4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

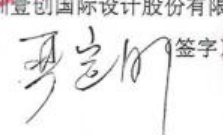
签订协议单位:

联合体牵头单位名称:深圳市市政工程总公司(盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

联合体成员单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

地基基础施工部分造价证明材料



天健集团工程预结算管理规程

版本: JY02-4.0

JY02-5B

包干预算审核单 B

填表日期: 2023-11-16

编号: 包干预算[2023]010号

工程名称	深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程-基坑支护、土石方及桩基础工程		
发包单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
承包单位	深圳市政集团有限公司		
承包内容	基坑支护、土石方及桩基础		
合同编号		合同价款	元
总包单位送审价	186255678.25 元	大写:	壹亿捌仟陆佰贰拾伍万伍仟陆佰柒拾捌元贰角伍分
发包单位初审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
所属单位复审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
审核单位审核价	160226244.55 元	大写:	壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分
所属单位(复审单位):(盖章)	发包单位(初审单位):(盖章)	承包单位:(盖章)	
经办人:(签字)	经办人:(签字)	经办人:(签字)	
部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	
单位领导:(签字)	单位领导:(签字)	单位领导:(签字)	
时间:	时间:	时间:	
审核单位: 集团经营管理部			
委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司审核, 核减金额为4854046.72元。			
经办人员: 冯同明 2024.3.12		审核单位领导意见: 12/13	
集团分管领导意见:		集团总裁意见:	
160226244.55		160226244.55	
附注: 1、审核价中已包括所有税费; 2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用, 具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。			

说明: 此表一式四份, 发包单位二份, 承包单位一份, 审核单位一份。



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
Shenzhen Jianfeng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

## 工程项目预算审核报告书

项目编号： JF23060053002

项目名称： 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包合同-基坑支护、工程桩及  
基坑土石方施工图预算

建设单位： 深圳市前海天健置地发展有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

建筑面积： / m2 结构层数： /

报送造价： 165,080,291.27 元 单方造价： 元/m2

审核造价： 160,226,244.55 元 单方造价： 元/m2

增 (减) 价： -4,854,046.72 元 增(减)率： -2.94%

工程造价 (大写)： 人民币 壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分

编制人：  涂娜  
A1116440005759  
复核人：  刘小丹  
A1116440002770  
有效期至：2025年06月15日 有效期至：2024年12月31日

批准人：  刘杰

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

编制日期： 2023年11月15日 证书编号： 甲190544000843

竣工验收报告  
桩基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海T201-0157宗地项目桩基础工程

验收日期：2018年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	23114.89平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层数	地上: 48/42/25/46层 /2/3		
	部分框支剪力墙		地下: 2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0031号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年04月11日	验收日期	2022年7月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

政集  
40211  
程  
限  
有  
限  
公  
司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、郑少彬
组员	赵龙泉、曾科果、李勇、傅壬伟、胡晓立、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、王驰、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、黄绍用、李敏、陈俊鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、李敏、陈俊鸿、张财勇、卓锦涛、朱扬科、王帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

团  
9334  
海  
有  
限  
公  
司

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅王伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
16	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
17	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
18	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
19	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
20	莫核生	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
21	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
22	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
23	郑少彬	深圳市政集团有限公司	项目经理		
24	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
26	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
27	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰

注册号：4402287-035

有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4405557-AY017

有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年 7月 1日	2022年 7月 1日	2022年 7月 1日	2022年 7月 1日	2022年 7月 1日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74平方米	工程造价 116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层数	地上: 48/42/25/46层 /2/3	
	部分框支剪力墙		地下: 2层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号	监理许可证号	E144010523-4/4	
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2022年10月28日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171	
建设单位	深圳市前海海天置地发展有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市政集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			



天健  
 13.4.6  
 深圳市政集团有限公司  
 工程管理部

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅任伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩伟、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦裕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、廖权宏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅任伟、胡晓立、韩伟、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦裕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张振名、吕亮、朱扬科、王帅、周建濛、刘家琪、王安雯、龙华荣、梁诗涵
建筑设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波、胡海燕、王丽娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4








分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		张贤新
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		黄属康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周脉昌
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		李京晏
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		王柏铭
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶军
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	李敏
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	徐亚非
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	吴镇华
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	黄绍用
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	廖权宏
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		陈俊鸿
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	张振名
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		吕亮
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
53	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		王帅
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉  
注册号：4405557-AY017  
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月25日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

  
 注册建筑师  
 王柏铭  
 2025.04.20  
 珠海市政集团有限公司

## 完工履约评价

### 完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2021 年 11 月 8 日，合同金额 116528.4026 万元，建安工程费 115908.041657 万元，地基与基础工程部分金额 16022.624455 万元。

本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率≤40%；建筑高度≤150 米；建筑面积 180678.74 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 78020 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

日期：2026 年 3 月 15 日



2.3 业绩 3: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程 (又名“和郡府”)

合同关键页扫描件

正本

合同编号: BHHY-NH-012

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园  
棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地,共 2.4 万 m<sup>2</sup>。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有 1 层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为 4 万 m<sup>2</sup>。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m<sup>2</sup>,裙楼商业建筑面积约为 8500m<sup>2</sup>,幼儿园建筑面积约为 500m<sup>2</sup>,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约 1.84 万 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 16 万 m<sup>2</sup>,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

**土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				
<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				
<b>4. 其他工程</b>				
具体详见施工图纸及清单。				

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

## 五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整（¥800,000,000.00）；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《施工安全责任书》

附件 4: 《项目现场施工管理规定》

附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章) 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人：(盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或印章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或印章)

组织机构代码： /

组织机构代码： /

地址： /

地址： /

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏

法定代表人： /

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账号： /

账号： /

地基基础施工部分造价证明材料

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算审核报告

工程名称： 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

委托单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

送审造价： ¥123,453,179.55

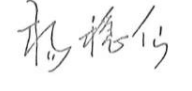
审核造价： ¥123,453,179.55

造价大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

工程规模： 175000.00 M2 经济指标： 705.45元/M2

审核单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

负责人： 

完成日期： 二〇二二年十一月三十日



## 预算确认表

项目名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

送审金额 (小写): 123453179.55元  
(大写): 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分  
审核金额 (小写): 123453179.55元  
(大写): 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

经咨询公司(深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司)与施工总承包单位(深圳市市政工程总公司)双方核对施工图预算后,现已完成确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算。本次预算金额仅作为进度款支付依据,最终金额以结算为准。

施工总承包单位:  
公司(公章)



确认人(签字): 林景红

日期: 2023年 月 日

咨询单位:  
(公章)



确认人(签字): 冯庭耀

日期: 年 月 日

## 关于项目名称说明

### 关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年5月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目。

2023年9月28日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2023年10月18日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称： 和郡府

验收日期： 2025 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 2

工程名称	和郡府				
工程地点	宝安区新安街道创业一路南 面广深公路西面	建筑面积	176270.11 m <sup>2</sup>	工程造价	80000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、 2 栋幼儿园 4 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902				
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2025 年 10 月 3 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承包单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承包单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承包单位 (装修)	深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江玉涛
副组长	申连生、郭江华、任正、刘动
组员	彭智、宋星颀、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、覃树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建烽、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗初、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、帅永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋星颀	刘远明、林培凯、刘东华、陈风云、罗初、刘辉科、刘少龙、帅永明、陈志强、徐智深、刘奎帆
建筑设备安装工程	刘腾辉	段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金
工程质控资料	覃树利	蔡晓辉、王军、齐霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 11 项, 其中:	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 共 6 项, 其中:	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 共 10 项, 其中:
主体结构	合格	经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 共 10 项, 其中:	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 共 8 项, 其中:	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 共 18 项, 其中:
建筑装饰装修	合格	经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 共 7 项, 其中:	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 共 1 项, 其中:	评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 共 8 项, 其中:
屋面	合格	经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 共 14 项, 其中:	资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 共 9 项, 其中:	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 共 13 项, 其中:
建筑给水、排水 及采暖	合格	经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 14 项, 其中:	资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 共 7 项, 其中:	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 共 7 项, 其中:
通风与空调	合格	经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 14 项, 其中:	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 共 8 项, 其中:	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 共 14 项, 其中:
建筑电气	合格	经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 14 项, 其中:	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 共 6 项, 其中:	评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 共 15 项, 其中:
智能建筑	合格	经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 16 项, 其中:	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 共 10 项, 其中:	评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 共 14 项, 其中:
建筑节能	合格	经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 共 16 项, 其中:	资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 共 3 项, 其中:	评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 共 10 项, 其中:
电梯	合格	经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江玉涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		江玉涛
2	彭智	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目总经理		彭智
3	宋星颖	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师		宋星颖
4	林培凯	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师		林培凯
5	刘腾辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	安装工程师		刘腾辉
6	段俊杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	安装工程师		段俊杰
7	覃树利	深圳市天健(集团)股份有限公司	资料主管		覃树利
8	蔡晓辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	报建主管		蔡晓辉
9	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计主管	中级	刘远明
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	刘动
11	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	申连生
12	罗初	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		罗初
13	郭江华	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级	郭江华
14	帅永明	深圳市政集团有限公司	项目总经理	中级	帅永明
15	陈志强	深圳市政集团有限公司	项目总工		陈志强
16	徐智深	深圳市政集团有限公司	生产经理		徐智深
17	孙冬	深圳市政集团有限公司	机电工程师	中级	孙冬
18	林上泉	深圳市政集团有限公司	机电工程师		林上泉
19	齐霞	深圳市政集团有限公司	资料主管		齐霞
20	任正	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	任正
21	肖茂	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表		肖茂
22	刘东华	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		刘东华
23	陈风云	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		陈风云
24	王军	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		王军
25	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构工程师	中级	吴杰
26	冯超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	冯超

验收人员签名  
 日期: 2023.11.15  
 监理单位: 深圳市政集团有限公司

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	黎正	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理	中级	黎正
28	莫建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	装饰设计	中级	莫建峰
29	徐培静	深圳市政集团有限公司	资料员		徐培静
30	罗伟羽	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	罗伟羽
31	福星华	深圳市政集团有限公司	安全质检	助工	福星华
32	刘智敏	深圳市政集团有限公司	工程造价	初级	刘智敏
33	柳泽斌	深圳市金泰源建设有限公司	项目经理		柳泽斌
34	张振霄	深圳市燃气集团有限公司	燃气管理	中级	张振霄
35	张振霄	深圳市政集团有限公司	BIM	初级	张振霄
36	孙在建	深圳市政集团有限公司	项目副经理	高级	孙在建
37	雷书涵	深圳市政集团有限公司	施工员		雷书涵
38	梁武煊	深圳市政集团有限公司	技术员		梁武煊
39	林国红	深圳市政集团有限公司	高级经理	助理	林国红
40					
41	罗之良	深圳市圳法人防装备有限公司	项目经理		罗之良
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定:合格

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 申连生  
注册号: 4402287-051  
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
郭江华  
粤1312016201890725(00)  
市政 建筑  
2027.03.21  
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘 动  
注册号: 4405485-AY010  
有效期: 至2027年12月

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年10月31日	 (公章) 总工程师:  2025年10月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月31日

## 完工履约评价

### 完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程”项目（又名“和郡府项目”），本项目合同签订时间为2020年12月28日，合同金额80000万元。

本项目工程主要完成内容包括拆除及新建工程，合同范围包括管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程等内容，项目建设用地面积约1.84万m<sup>2</sup>，总建筑面积约176270.11m<sup>2</sup>，其中，项目拆除范围面积包含3块宗地，共2.4万m<sup>2</sup>。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有1层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为4万m<sup>2</sup>。其中居住建筑面积约为3.1万m<sup>2</sup>，裙楼商业建筑面积约为8500m<sup>2</sup>，幼儿园建筑面积约为500m<sup>2</sup>，其余为空地和道路用地。

本项目已于2025年10月31日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

日期：2026年3月11日



### 3、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩

情况表（数量上限为1项）

姓名	张立业	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2008年6月28日	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	建筑施工		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			建筑工程/ 粤 1442013201 424848		
主要工作经历	2013年9月-2017年8月任中国建筑第四工程局有限公司项目经理 2017年9月-2023年5月深圳华泰盛工程建设有限公司项目经理 2023年6月-至今任深圳市政集团有限公司项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位		备注	
1	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	9889.62万元（地基基础施工部分的金额：1224.75万元）	2023.05.30	地基与基础工程	深圳市福田人才安居有限公司	项目经理			
...									

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）社保清单扫描件。

2、投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

业绩：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）  
合同关键页扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： FT-G-2019-037

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）

深圳华泰盛工程建设有限公司（成员单位）

2019 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(牵头单位)

(全称): 深圳华泰盛建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0218号

工程规模及特征: 项目规划总建筑面积18560平方米,容积率暂定6.0,计容建筑面积暂定14640平方米,其中人才住房建筑面积为13760平方米,公共配套设施880平方米。(如有调整,按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作,包括但不限于以下工作内容:

1. 勘察设计费。包括但不限于:

(1) 地质勘察 ( 场地初勘  场地详勘  超前钻)。

(2) 概念设计、方案设计、初步设计深化、基坑支护设计

(3) 施工图设计  桩基础、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套

设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计、装配式建筑构件图设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、二次深化设计等施工图设计(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工图编制等,以及施工配合和设计总体管理;

(4) 抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)。

(5) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电、强弱电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防洪设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、道路开口设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等;

(6) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明等)需满足工程招标要求;

(7) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(8) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费(BIM 模型深化配合);专项研究咨询(包括但不限于氨浓度、防洪、抗震、绿建(达到国家绿色建筑二星级或深圳市银级或以上设计认证标识)、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等);周边建筑物的监测、检测和结构鉴定;新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

设备、材料的采购  设备、材料的安装

3. 建筑安装工程费: 项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的采购施工及相关手续办理,包括但不限于:

原有建筑拆除及外运  场地平整  管线探测  测量  水土保持工程  人防及地下室工程

- 土石方工程基坑支护工程地基处理及桩基础工程主体结构工程门窗栏杆工程  
外墙工程钢结构工程海绵城市屋面及防水工程幕墙工程建筑装饰装修工程  
人防工程标识标线装配式工程建筑节能绿色建筑园林景观  
通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程  
燃气工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架  
室外工程（包含红线外配套市政工程）电梯工程采暖工程防排烟工程  
10KV外线工程建筑节能工程发电机工程（含机房环保设施白蚁防治工程  
燃气工程市政道路工程信报箱公配用房装修外墙装修工程  
精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含入户大堂、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）  
园林景观工程（软景、硬景、架空层绿化休闲）  
其他：样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修等；

报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、环评及水土保持方案编制及审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

#### 4.其他委托内容及要求：

- （1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。
- （2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。
- （3）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(12) 基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

(13) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施。

(14) 施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的

公益广告更新)。

(15) 氨浓度检测。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 与本项目相关的验收、报建等工作。
6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 三、项目设计方案来源

详见《深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：974天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。具体时间节点以中标后双方确认的时间节点为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

计划开工日期以\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万陆仟贰佰元整（¥98,896,200.00元）。

其中：

（1）设计、勘察费：

人民币 壹佰柒拾万元整（大写）（¥1,700,000.00元）；

（2）建筑安装工程费

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾叁万玖仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥ 88,239,156.07元）；

（3）其他费用：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥ 750,000.00元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2,700,000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万零柒仟零肆拾叁元玖角叁分（¥ 5,507,043.93元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

合同其它保存单位及份数： 建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(公章)

深圳市福田人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行市民中心支行 \_\_\_\_\_

账号： 8110301013400173910\_

承包人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signatures in black ink, including one that appears to be '李江瑞' and another that is less legible.

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440304-70-09-10359202</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">             发证机关            日期: 2021-02-01         </div>		证书序列号: 2021-0178	
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
建设地址	深圳市福田区新沙路13号		
建设规模	19308.6 平方米	合同价格	9889.62 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳华泰盛工程建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-19	合同竣工日期	2022-08-14
备注	项目经理: 张利业 注册证书号: 00340327 项目总监: 梁冰 注册证书号: 00040345 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;节能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

合同登记信息详情

项目名称	深圳市税务局新沙地块项目		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)		
合同登记编号	4403012005010594-HG-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011912189909-HG-001		
合同金额(万元)	9889.62	合同类别	工程总承包
建设规模	项目规划总建筑面积18560平方米		
发包单位名称	深圳市福田人才安居有限公司	发包单位统一社会信用代码	MASEC8G3-3
承包单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192239795N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-03-01	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	深圳市税务局新沙地块项目		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
施工许可证编号	4403012005010594-SX-002	省级施工许可证编号	440301202102010299
项目代码	--	项目编号	4403012005010594
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工即审合格书编号	--
合同工期(天)	969	数据等级	B
项目经理	张利业	所属单位	深圳华泰建设工程有限公司
总监理工程师	梁冰	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	9889.62	面积(平方米)	19208.6

关闭

B	440301202102010299	9889.62	19208.6	2021-02-01	4403012005010594-SX-002	查看
B	440301201912190299	1224.75	18860	2019-12-19	4403012005010594-SX-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445661>

竣工验收报告  
基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	m <sup>2</sup> 工程造价 1224.75万
结构类型		层数	地上: 层
	基坑围护结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359201	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2022年2月17日
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2019177
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司		
工程总承包	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘才毅	
副组长	梁冰	
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘松	福田人才安居	项目经理		潘松
4	杨志光	福田人才安居	工程师		杨志光
5	梁小	大东项目管理公司	总监		梁小
6	王唯杰	中国京冶工程技术有限公司	技术		王唯杰
7	王	深圳市岩土工程勘察设计研究院	设计		王
8					
9	张科	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	张科
10					张科
11	徐子	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		徐子
12	李达贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建总监	中级	李达贤
13	樊强	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		樊强
14	叶强	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料员		叶强
15	谭礼清	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		谭礼清
16					
17	苗心河	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	设计		苗心河
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围所列工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。



建设单位:  同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月17日	监理单位:  同意 (公章) 总监工程师:  2022年2月17日	工程总承包单位:  同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月17日	施工单位:  同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月17日	设计单位:  同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月17日	勘察单位:  同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月17日
---	---	--	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市税务局新沙地块项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年5月30日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市福田人才安居有限公司\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	19208.6m <sup>2</sup> 工程造价 9889.62万
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 31 层
	基坑围护结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359202	监理许可证号	
开工日期	2021年2月1日	验收日期	2023年5月30日
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2021008
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘才毅
副组长	梁冰
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	李江涛	李良辉、乔恒、刘威
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘松	福田人才安居	项目经理		潘松
4	杨志洪	福田人才安居	工程师		杨志洪
5	梁小	广东建设监理公司	总监		梁小
6	王唯杰	中国京冶工程技术有限公司	技术		王唯杰
7	王	深圳市岩土工程勘察设计研究院	设计		王
8					
9	张科杰	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	张科杰
10					张科杰
11	徐子清	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		徐子清
12	李达贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监	中级	李达贤
13	樊健	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		樊健
14	叶强兴	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料员		叶强兴
15	谭礼涛	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		谭礼涛
16					
17	苗心河	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	设计		苗心河
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围所列工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：于克华  
注册号：4401870-053  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2025年12月

建设单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	监理单位： 同意 (公章) 总监： 注册号11012613 有效期2023.05.27 2023年5月30日	工程总承包单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	施工单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	设计单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	勘察单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日
---	--	--	---	---	---

\* GD- E1- 914 / 6 \*

#### 4、投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名“和郡府”）	深圳市天健（集团）股份有限公司	优秀	2026年03月11日	
2	A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）（又名：光明D1-5-1-1地块人才住房项目、“和瑞府”）	深圳市深星辰科技发展有限公司	优秀	2026年03月15日	
3	深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市前海天健置地发展有限公司	优秀	2026年03月15日	
4	牛湖水碧道建设工程	深圳市龙华区水污染治理中心	优秀	2025年10月23日	
5	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	优秀	2025年11月01日	
6	福田街道“瓶改管”二期工程勘察设计施工总承包1标	深圳市福田街道办事处	优秀	2025年10月15日	
7	龙紫智创谷标准厂房建设项目（一	河源紫金产业园区管理委员	优秀	2026年03月	

	期)设计施工总承包	会		25日	
8	南康区无人机产业园标准厂房及配套基础设施项目一期	赣州市南康区工投建设管理集团有限公司	优秀	2026年02月5日	
9	南康区生活物资城郊大仓基地项目	赣州市南康区工投建设管理集团有限公司	优秀	2025年12月26日	
10	五期雨污分流管网观城等片区完善工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024年07月11日	
11	福田街道城中村雨污分流改造项目	深圳市福田区福田街道办事处	优秀	2023年11月01日	
12	观湖新田片区雨污分流管网完善工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024年06月04日	
13	福城福民片区雨污分流管网完善工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024年08月07日	
14	观澜第二小学改扩建工程	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2025年09月29日	
15	观澜中学改扩建工程	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2023年11月29日	
16	民治小学改扩建项目	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2024年12月24日	
...					

备注：

1. 履约评价数量上限为20项，若超过20项，招标人在清标时仅考虑表中的前20项。

2. 投标人需提供从2023年5月1日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。

3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同

一工程的其他履约评价均不认可。

4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4.1 履约评价：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名“和郡府”）

##### 完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程”项目（又名“和郡府项目”），本项目合同签订时间为 2020 年 12 月 28 日，合同金额 80000 万元。

本项目工程主要完成内容包括拆除及新建工程，合同范围包括管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程等内容，项目建设用地面积约 1.84 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 176270.11m<sup>2</sup>，其中，项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m<sup>2</sup>。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m<sup>2</sup>。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m<sup>2</sup>，裙楼商业建筑面积约为 8500m<sup>2</sup>，幼儿园建筑面积约为 500m<sup>2</sup>，其余为空地和道路用地。

本项目已于 2025 年 10 月 31 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

日期：2026 年 3 月 11 日



#### 4.2 履约评价 2：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）（又名：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”）

### 完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目（备案项目名称“光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目”，即“和瑞府”）的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2022 年 4 月 21 日，合同金额 139318.372657 万元，建安工程费 126450.274791 万元，地基与基础工程部分金额 15618.120972 万元。

本项目用地面积 33373.24 平方米；建筑容积率≤5.5；建筑高度≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。

本项目已于 2025 年 8 月 8 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日期：2026 年 3 月 15 日



### 4.3 履约评价 3：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

#### 完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)”项目的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2021 年 11 月 8 日，合同金额 116528.4026 万元，建安工程费 115908.041657 万元，地基与基础工程部分金额 16022.624455 万元。

本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率≤40%；建筑高度≤150 米；建筑面积 180678.74 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 78020 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

日期：2026 年 8 月 15 日



#### 4.4 履约评价 4：牛湖水碧道建设工程

##### 完工履约证明

项目名称	牛湖水碧道建设工程		
项目地点	深圳市龙华区观澜街道	项目金额	11658.84 万元
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022 年 12 月	项目经理	刘亮
项目副经理	罗万儒	技术负责人	彭秒
质量主任	韩发光	安全主任	方豪
业主联系人	庞万宁	联系电话	18877964220
工程内容	<p>牛湖水碧道建设工程中标总价为 1.165884 亿元，合同工期 577 天。碧道建设总长约 9.9 公里（河流型碧道长约 2.9 公里，湖库型碧道总长约 7 公里）。主要建设内容包括：休闲文化系统（园路、广场、观景节点等），水安全系统，水生态系统，跨湖栈桥工程，配套建筑工程，照明及信息化工程，管线迁改工程，给排水工程，绿化工程等。</p> <p>项目已完工，深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作，履约评价为 <u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：深圳市龙华区水污染治理中心 2023 年 10 月 23 日</p>		

#### 4.5 履约评价 5: 龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023 年) (施工)

### 完工履约证明

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023 年) (施工)		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	48556.341240 万元
建设单位	深圳市龙华区水务局		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022 年 12 月 9 日	项目经理	熊焘
项目副经理	陈海峰	技术负责人	陶然
业主联系人	占笔成	联系电话	15815503176
工程内容	<p>对深圳市龙华区新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区进行优质饮用水入户改造, 总户数约 52468 户, 其中涉及民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区、观湖街道 6 个小区。本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工, 涉及供水明装、埋地管改造、地面及绿化恢复等工程内容。</p> <p>项目已于 2025 年 9 月完工, 深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作, 履约评价为优秀。</p> <p>建设单位 (盖章): 深圳市龙华区水务局 2025 年 10 月 1 日</p>		

#### 4.6 履约评价 6：福田街道“瓶改管”二期工程勘察设计施工总承包 1 标

##### 完工履约证明

项目名称	福田街道“瓶改管”二期工程勘察设计施工总承包 1 标		
项目地点	深圳市福田区福田街道	项目金额	6528.1266 万元
建设单位	深圳市福田区街道办事处		
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022 年 10 月	项目经理	邹飞
项目副经理	陈建华	技术负责人	陈勇
质量主任	杨蕴琦	安全主任	裴智敏
业主联系人	杨俊	联系电话	15012683349
工程内容	<p>本项目由我办建设，代建单位为深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司。项目位于深圳市福田区福田街道，工程内容涵盖路面破除与恢复、地下及地上燃气管道敷设、调压设备安装、明设热镀锌钢管燃气管道、燃气计量表安装、地上地下管道衔接（含与现状地下管道的衔接）、燃气具前控制阀、自闭阀及金属软管安装等，并配套实施相关措施。</p> <p>项目已完工，施工单位深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作，履约评价为<u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处 2025年10月15日</p>		

#### 4.7 履约评价 7：龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）设计施工总承包

### 年度履约评价

项目名称	龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）设计施工总承包		
项目地点	河源市紫城镇紫城工业园 ZC02-03-01-01 号地块内	项目合同金额	5539.604527 万元
建设单位	河源紫金产业园区管理委员会		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
设计单位	河源城建市政规划设计有限公司		
合同签订时间	2025 年 3 月 24 日	项目负责人	谢胜模
工程内容及履约评价	<p>龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）用地面积 11260.68 平方米，总建筑面积 19751.22 平方米，新建 1 栋 4 层混凝土结构厂房，1 栋 6 层员工宿舍楼（其中底层为食堂），1 处 1 层门卫室及相关配套设施。本项目不仅是全省首个完全由帮扶资金打造的标准厂房产业园项目，更是以“智慧化、绿色化、集约化”理念树立县域产业转移新样板。</p> <p>深圳市政集团有限公司为项目施工总承包方，自项目开工以来，项目团队克服了诸多困难，科学组织、精心施工，尤其是在工期紧张、恶劣天气影响等多方面影响的情况下，依然全力以赴，确保了工程节点的顺利完成，项目于 2025 年 09 月 19 日顺利实现了主体结构封顶，目前项目处于装饰及室外阶段。项目开工至今深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：河源紫金产业园区管理委员会（盖章） 日期：2026 年 3 月 24 日</p>		

#### 4.8 履约评价 8：南康区无人机产业园标准厂房及配套基础设施项目一期

### 履约评价

项目名称	南康区无人机产业园标准厂房及配套基础设施项目一期		
项目地点	赣州市南康区龙回镇	项目合同金额	52014.0900 万元
建设单位	赣州市南康区工投建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订时间	2022 年 7 月 11 日	项目负责人	杜文杰
工程内容及履约评价	<p>南康区无人机产业园标准厂房及配套基础设施项目一期总用地面积约 560.00 亩，其中无人机制造基地总用地面积 320340.09m<sup>2</sup>、展示中心总用地面积 18133m<sup>2</sup>、市政道路红线面积约 34907.00m<sup>2</sup>。建设内容主要包括飞行跑道(800m×30m)、新建机库、风洞试验室、综合测试实验室、瞭望台、塔台、城市展厅、双创中心、人才公寓等主体工程、基础设施配套工程、市政道路工程等。建设总规模约 213020.29 平方米，其中地上建筑面积 198020.29 平方米，地下建筑面积为 15000 平方米，市政道路 47839 平方米。</p> <p>深圳市政集团有限公司为项目施工总承包方，项目开工至今深圳市政集团有限公司较好的完成了合同范围内的各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位（盖章）：赣州市南康区工投建设管理集团有限公司 日期：2026 年 2 月 5 日</p>		

#### 4.9 履约评价 9：南康区生活物资城郊大仓基地项目


### 履约评价

项目名称	南康区生活物资城郊大仓基地项目		
项目地点	赣州市南康区龙华工业园	项目合同金额	20899.47 万元
建设单位	赣州市南康区工投建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司		
合同签订时间	2023 年 3 月 17 日	项目负责人	田捷
工程内容及履约评价	<p>南康区生活物资城郊大仓基地项目位于南康区龙华镇，建设内容包括龙华软体家具产业园(入口板块)宿舍楼、6 条道路、公共配套用房等三大工程。其中南康区龙华软体家具产业园宿舍楼新建项目规划用地面积约 13328.93 平方米，建设 1#公寓楼、2#公寓楼，总建筑面积为 26408.02 平方米，其中计容面积为 24309.38 平方米。</p> <p>深圳市政集团有限公司为项目牵头单位及施工总承包方，项目开工至今深圳市政集团有限公司较好的完成了合同范围内的各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位（盖章）：赣州市南康区工投建设管理集团有限公司 日期：2025 年 12 月 26 日</p> 		

#### 4.10 履约评价 10: 五期雨污分流管网观城等片区完善工程

##### 4.10.1 最终履约评价

履约情况评价表

项目名称	五期雨污分流管网观城等片区完善工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	292344937.24 元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2018 年 10 月	项目负责人	张昭
项目副经理	杜鹏超	技术负责人	张建同
安全主任	张吁麟	质量主任	叶劲
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工 程 内 容	<p>项目概况:</p> <p>五期雨污分流管网观城等片区完善工程位于龙华区民治街道、观澜街道、观湖街道、福城街道和龙华街道,涉及上芬水流域、樟坑径流域、长坑水流域、茜坑水流域、坂田河流域、生湖水流域、君子布流域、横坑仔流域、丹坑水流域,铺设管网总长约 104.52 公里。</p> <p>本项目合同总价 29234.493724 万元,由深圳市政集团有限公司负责施工任务,较好地完成了合同中的各项工作,履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2019 年 7 月 11 日</p>		

4.10.2 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 五期雨污分流管网观城等片区完善工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期： 2021.9.24


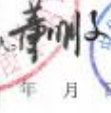





发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	五期雨污分流管网观城等片区完善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	雨水管道约32895.8m; 污水管道约55244.6m	工程造价 (万元)	29234.49372
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年11月10日
施工许可证号	2020-0775	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市天健地产集团有限公司(代建)	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	监理单位	北京燕波工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	/		
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		




市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  月 日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  何伟</p> <p>2022.9.24</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  洪</p> <p>2022.07.25</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  寇任伟</p> <p>年 月 日</p>	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  洪</p> <p>2022.07.25</p>

#### 4.11 履约评价 11：福田街道城中村雨污分流改造项目

履约情况评价表

项目名称	福田街道城中村雨污分流改造项目		
项目地点	福田区福田街道	项目金额	9823.99 万元
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订日期	2019 年 11 月 8 日	竣工验收日期	2020 年 11 月 30 日
项目负责人	周志鹏	项目副经理	刘文华
技术负责人	李占瑛	质量主任	韩龙
安全主任	鲜思雄		
建设单位联系人	杨俊	联系电话	18675507826
工程内容	<p>项目概况：</p> <p>本项目由深圳市福田区福田街道办事处委托中冶京诚工程技术有限公司代建，项目主要内容为完善建筑内部和室外的雨、污分流排水系统，其中包括城中村居民楼空调冷凝水管调整的工作内容。福田街道城中村雨污分流改造项目包含岗厦村东、水围村、福田村 3 个城中村（其中福田村包含贝底田坊、祠堂坊、牛巷坊、西大门坊、东大门坊、西头坊、岗边坊等七个子项），总面积约 609016.1 平方米。设计雨污水管道总计 20656m，立管总计 127872 米。</p> <p>本项目合同总价 9823.99 万元，由深圳市市政工程总公司负责施工任务。</p> <p>项目于 2019 年 10 月 29 日开工，2020 年 11 月 30 日完成竣工验收。深圳市市政工程总公司较好地完成了合同中的各项工作，总体履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（盖章）              建设单位项目负责人（签字）：              2023 年 11 月 1 日         </p> 		

#### 4.3.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田街道城中村雨污分流改造项目

建设单位（公章）： 中治京诚工程技术有限公司

竣工验收日期： 2020年11月30日

发出日期： 2020年12月10日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	福田村、水围村、岗厦东村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	雨水、污水管道20656米	工程造价（万元）	9823.99万元
结构类型	雨污分流	开工日期	2019年 10月 31日
施工许可证号	深福建施函（2019）55号	竣工日期	2020年 10月 31日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019171
建设单位	中治京诚工程技术有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中治京诚工程技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	中治京诚工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年 10月 31日	市政竣·通-10	符合规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	2020年 10月 31日	工程竣工验收申请表	符合规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年 10月 10日	深福建施函（2019）55号	合格、符合相关规范、要求
施工图设计文件 审查意见	2020年 6月 8日	QSSC20060806-S2084	合格、符合相关规范、要求
工程竣工报告	2020年 10月 31日	市政管-4	合格、符合相关规范、要求
工程质量评估报告	2020年 11月 29日	市政竣·通-5	合格、符合相关规范、要求
勘查质量检查报告	2020年 11月 24日	市政竣·通-6	合格、符合相关规范、要求
设计质量检查报告	2020年 11月 24日	市政竣·通-7	合格、符合相关规范、要求
工程质量保修书	2020年 11月 30日	市政竣·通-8	合格、符合相关规范、要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸完成所有内容，符合规范		
工程质量情况	土建	已按设计图纸完成所有内容，符合规范	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月 日	(公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 144330000000000000 有效期至: 2023.01.07 深圳市深龙建设监理有限公司	(中华人民共和国一级注册建造师执业印章) 周克鹏 注册编号: 144330000000000000 市政 2021.06.21 深圳市市政工程总公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日




刘守斌  
注册编号: 1190057-A7012  
有效期至: 至2022年06月

#### 4.12 履约评价 12: 观湖新田片区雨污分流管网完善工程

##### 4.12.1 最终履约评价

履约情况评价表

项目名称	观湖新田片区雨污分流管网完善工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	93394207.36 元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2018 年 10 月	项目负责人	黄声亮
项目副经理	柯云南	技术负责人	刘冰冰
安全主任	戴逊绵	质量主任	王杰文
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工程内容	<p>项目概况:</p> <p>五期雨污分流管网观湖新田等片区完善工程项目位于观湖街道新田片区, 涉及范围包括田新村、新田老三小区、吉坑小区、元水村、谷湖龙新村、新丰新村、新丰工业区等, 设计埋地管道总长 33474.75 米。项目主要涉及范围包括: 雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线改迁等;</p> <p>本项目合同总价 9339.420736 万元, 由深圳市政集团有限公司负责施工任务, 较好地完成了合同中的各项工作, 履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">               建设单位 (盖章):              2024 年 6 月 4 日         </p>		

4.12.2 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田片区雨污分流管网完善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.11.6

发出日期: 2020.11.6

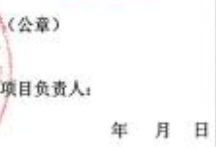
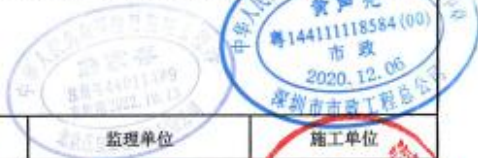
市政基础设施工程

工程名称	观澜新田片区雨污分流管网完善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：11391.51m 污水管：22083.24m 的排水工程	工程造价 (万元)	9939.420736万元
结构类型	/	开工日期	2018年11月10号
施工许可证号	2018-440326-48-01-70048301	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	监理单位	北京燕波工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2019.07.19	市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>			
<p>工程质量情况</p>	<p>合格</p>			
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>			
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察；勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求履行监理任务，监理工作符合要求</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月6日</p>	<p>监理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月6日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月6日</p>
	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月6日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月6日</p>	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	



验收（专业）组成员签名


姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘惟博	大安区建院工务署	高级工程师	项目负责人	刘惟博
董明文	开建电子代建部	高级工程师	项目书记	董明文
张存	北京燕波工程管理公司	高工	总监	张存
张	北京燕波工程管理公司	高工	助理工程师	张
罗功	北京市市政设计研究院有限公司			罗功
张永鑫	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司			张永鑫
杨	双桥电子技术有限公司			杨



#### 4.13 履约评价 13: 福城福民片区雨污分流管网完善工程

##### 4.13.1 最终履约评价

履约情况评价表

项目名称	福城福民片区雨污分流管网完善工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	45863180.73 元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2018 年 10 月	项目负责人	彭金花
项目副经理	周美峰	技术负责人	王颖
安全主任	翁剑勇	质量主任	房春艳
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工程内容	<p>项目概况:</p> <p>五期雨污分流管网福城福民等片区完善工程项目主要分布于丹坑水流域范围内,工程范围涉及福城街道福民社区的狮径村老一组、悦兴围一二组、武馆村等 3 个城中村。项目拟对上述城中村实施雨污分流改造、建筑立管改造、现状管道清淤及管线改迁等。</p> <p>本项目合同总价 4586.318073 万元,由深圳市政集团有限公司负责施工任务,较好地完成了合同中的各项工作,履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位 (盖章)            2019 年 8 月 7 日         </p>		

## 4.13.2 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城福民片区雨污分流管网完善工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期： 2021. 4. 28

发出日期： \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	合格			
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月28日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月28日	监理单位 (公章) 注册号44011489 /有效期至2022.12.13 项目负责人:  2021年4月28日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月28日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月28日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

## 4.14 履约评价 14：观澜第二小学改扩建工程

### 4.14.1 履约评价查询截图

查询网址：[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_12418214.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12418214.html)

龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年09月29日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第二季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2025年9月29日

扫一扫在手机上打开当前页

**附件下载**

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年9月15日）.pdf

2025年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	78	7	32	26	9	4
设计	80	0	39	35	6	0
全过程造价咨询	71	1	45	23	1	1
勘察	26	0	15	9	2	0
监理	33	0	17	10	6	0
工程咨询	67	1	39	22	5	0
代建	14	0	7	7	0	0
EPC	6	1	3	2	0	0
合计	<b>375</b>	<b>10</b>	<b>197</b>	<b>134</b>	<b>29</b>	<b>5</b>

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣通科技发展有限公司	工程管理四部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市京鹏建设工程有限公司/深圳城建集团有限公司	工程管理四部	63.05	合格
4	施工	新华医院配套设施(新区大道-长鹏路)新建工程	中城文建(深圳)建设有限公司	工程管理五部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块停车场工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	77.82	中等
6	施工	紫光工业地块(13-08M)边坡治理工程	铁利院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	78.86	中等
7	施工	建塘路、建塘路和建塘路新建道路工程(原名:紫光工业地块13-08M)配套设施工程	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	78.13	中等
8	施工	深莞先进制造业集聚区配套设施工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
9	施工	福北路(新福南路-规划新福路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	73.7	中等
10	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套设施工程	深圳市典以源建筑工程有限公司	工程管理六部	75.02	中等
11	施工	下福洲十路(李福路-李福西二路)	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	81	良好
12	施工	沙坪南路南段工程(深圳市第二十七高级中学配套设施工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	65.29	合格
13	施工	湖盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
14	施工	湖盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
15	施工	湖盛一路(湖盛大道-湖盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
16	施工	湖盛二路(大和路下穿隧道及连接工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	78	中等
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 1A-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
18	施工	宝君路(环观澜路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	84	良好
19	施工	观澜湖观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	77.17	中等
20	施工	景悦路南段续建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
21	施工	人民路学校配套设施工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	78.42	中等
22	施工	桂荣路(佳月路-紫光湖工业区)工程	深圳市兴益工程有限公司	工程管理六部	79.66	中等

附表1.5 2025年第二季度履约评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	湖盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
2	施工	湖盛一路(湖盛大道-湖盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
3	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	90.33	优秀
4	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	90	优秀
5	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理四部	94.37	优秀
6	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市宝盛工程有限公司	工程管理四部	90.12	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	91.71	优秀
8	全过程造价咨询	地下取水隧洞(黄坑-观澜)新建工程	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	工程管理五部	82	优秀
9	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.07	优秀
10	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	90.5	优秀

#### 4.14.2 合同关键页

工程编号: FJ202019

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工—82

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 观澜第二小学改扩建工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程于 2022 年 11 月 21 日公开招标, 2022 年 11 月 21 日发布招标公告, 2022 年 12 月 13 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 观澜第二小学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道 180 号, 改扩建为一所 36 班 /1620 学位小学。总用地面积 10817.2 平方米, 总建筑面积 30426 平方米。项目投资总概算为 20773.69 万元, 建安工程费 17581.78 万元。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: 30426 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

(1) 观澜第二小学改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调

整发包范围的权利、增减工程量的权利。\_\_\_\_\_

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(	<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____	)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____;	庭院管: _____	米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程(房建项目勾选);\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期:暂定 2023 年 1 月 13 日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期:暂定 2025 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 867 天。

招标工期总日历天数 867 天。

定额工期总日历天数 867 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为:人民币(大写)壹亿伍仟伍佰肆拾玖万贰仟零叁拾壹元零柒分(¥155492031.07元);

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰捌拾贰万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分（¥4826299.87元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年1月12日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监

理人保存一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人：(公章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：白小宇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23332416

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：常诚

电话：0755-83910080

传真：0755-83910080

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：44201514500051004022

法定代表人手机：13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

## 4.15 履约评价 15: 观澜中学改扩建工程

### 4.15.1 履约评价查询截图

查询网址: [https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\\_11013647.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11013647.html)

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Bureau. The main heading is "龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告". Below the heading, it states the source as "龙华区建筑工务署" and the date as "2023年11月29日". A QR code is provided for mobile access. Under the "附件下载" (Attachments) section, two PDF files are listed: "1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf" and "2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2023年11月20日).pdf".

2023年第三季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	83	4	29	29	17	4
设计	88	3	42	24	16	3
全过程造价咨询	94	5	49	35	4	1
勘察	30	1	18	7	4	0
监理	43	3	14	19	6	1
工程咨询	71	2	29	32	8	0
代建	17	1	4	8	4	0
EPC	13	0	8	5	0	0
合计	<b>439</b>	<b>19</b>	<b>193</b>	<b>159</b>	<b>59</b>	<b>9</b>

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设集团股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
5	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏南达控股集团有限公司	工程管理一部	72	中等
6	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
7	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	63.06	合格
8	施工	长圳路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	61	合格
9	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-观澜路)新道路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93	优秀
10	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏南达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
11	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	71.27	中等
12	施工	澜成二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	76.39	中等
13	施工	福悦路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	79.45	中等
14	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	72.13	中等
15	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.26	良好
16	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.21	中等
17	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	85.5	良好
18	施工	翠悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	70.25	中等
19	施工	上塘医院(O1-13)地块场平工程	深圳市鹏南达控股集团有限公司	工程管理四部	60.8	合格
20	施工	桂荣路(桂月路-碧光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	64.28	合格
21	施工	观盛四路(澜北路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.3	优秀

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
418	代建	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
419	代建	建大龙船城市更新单元规划学校(建大学校)	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	79	中等
420	代建	福龙学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	60	合格
421	代建	大道文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	94	优秀
422	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	88	良好
423	代建	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市万科房地产有限公司	工程管理一部	73.41	中等
424	代建	新田停车场综合体	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	63	良好
425	代建	龙华区中心医院扩建工程	华创(深圳)有限公司	工程管理三部	68	合格
426	代建	白松公园地下停车场项目	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	83	良好
427	EPC	地下雨水隧洞(西坑-鹤岗)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	78	中等
428	EPC	柳坑径片区法定图则06-23地块规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.3	良好
429	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	80.6	良好
430	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	81	良好
431	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	80	良好
432	EPC	清泉外国语学校(初中部)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	80	良好
433	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	78	中等
434	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.24	良好
435	EPC	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	79.37	中等
436	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	78.34	中等
437	EPC	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司/中建一局集团第五建设有限公司/深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	83.78	良好
438	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理二部	80.75	良好

#### 4.15.2 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: FJ2019642

合同编号: 深龙华建工合[2020]EPC-2

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/m<sup>2</sup>, 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。</u>

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517 日历天)。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 附件 3：联合体共同投标协议书

#### 联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：  
(1) 联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；  
(2) 联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学成

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学成

签订日期：2020 年 05 月 28 日

## 4.16 履约评价 16: 民治小学改扩建项目

### 4.16.1 履约评价查询截图

查询网址: [https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/q/lypj/content/post\\_11918452.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/q/lypj/content/post_11918452.html)

龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2024年12月24日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署  
2024年12月24日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1. 深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果 (截至2024年12月16日).pdf

2024年第三季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	79	6	49	10	9	5
设计	91	3	60	23	3	2
全过程造价咨询	94	2	73	17	2	0
勘察	39	1	31	7	0	0
监理	39	1	25	8	5	0
工程咨询	58	3	39	13	3	0
代建	19	1	13	3	2	0
EPC	9	1	7	1	0	0
合计	<b>428</b>	<b>18</b>	<b>297</b>	<b>82</b>	<b>24</b>	<b>7</b>

2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华山路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 深圳城建集团有限公司	工程管理四部	85	合格
2	施工	西山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
3	施工	梅观高速隔音屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
4	施工	坂澜大道西岗亭亭新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
5	施工	观澜大水坑地K15-01 地块平整工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	80.5	良好
6	施工	星洲创新科技园产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.62	中等
7	施工	建路路、建坑路和建坑路新建道路工程（原名：聚光工业地块(13-0604)配套道路工程）	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	74.15	中等
8	施工	深莞先进制造走廊聚光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.87	中等
9	施工	福北路（湖碧南路-规划梅观路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.65	良好
10	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
11	施工	长湖路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典筑建筑工程有限公司	工程管理五部	88	合格
12	施工	观澜北（金坪）地E03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典筑建筑工程有限公司	工程管理六部	80	良好
13	施工	观澜三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86	良好
14	施工	观澜二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
15	施工	光华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	80.35	良好
16	施工	观澜二路一大利路下穿隧道及连廊工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.32	良好
17	施工	宝莉路（环观南路-甘霖路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	80.68	良好
18	施工	关东工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/ 中建三局集团有限公司	工程管理一部	80.79	良好
19	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/ 中国铁建第二工程有限公司	工程管理一部	83	良好

426	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/ 深圳市市政工程总公司	工程管理一部	87.44	良好
427	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/ 深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90	优秀
428	EPC	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华瑞建筑与规划设计研究院有限公司/ 中建一局集团第五建筑工程有限公司/ 深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	80.22	良好

#### 4.16.2 合同关键页

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-6

合同编号：HT2021-FJ-SJ-013

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称：民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//  
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市  
政工程总公司

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区民治街道民旺路与民治大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:民治小学改扩建项目位于民治街道民旺路与民治大道交汇处西南侧,总用地面积 14681 平方米,本次改扩建新建建筑面积 21604 平方米,拟改扩建为 48 班小学,总投资估算约 17283.2 万元,建安费暂定为 14690.72 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包

及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____景观道路 _____ □附属建筑 _____柴油发电机房、 □室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 其他:

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司开展了建筑方案设计（含室内及景观方案设计相关内容）。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：**636**日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

初步设计及概算+施工图设计：不超过 **116** 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 **3** 日历天内出变更方案白图，**7** 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 **10** 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 **520** 日历天。

（三）合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以甲方（前期中心）书面通知为准；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期）：以实际施工开工日期顺延 520 日历天。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹亿叁仟零柒拾柒万零伍佰伍拾陆元伍角壹分（¥130770556.51 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万零贰佰陆拾壹元肆角柒分（¥396.026147 万元）。其中基本设计费 320 万元，竣工图编制费 30.117647 万元，BIM 技术应用费 45.9085 万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰捌拾壹万零贰佰玖拾伍元零角肆分（¥126810295.04 元）；

施工部分费用中标下浮率：13.68%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：13.68%（中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

不可竞争费用包含：安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
  - (5) 合同补充条款;
  - (6) 合同专用条款;
  - (7) 合同通用条款;
  - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和(或)技术规格书;
  - (13) 工程质量缺陷保修书;
  - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年8月27日
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出

三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名) 徐亮

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体主体单位）：深圳市华  
阳国际工程设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名) 宗武周

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇隆商务中心 2 号楼 2618

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：深圳市市政工  
程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区  
清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心

5层F区

邮政编码：518110

邮政编码：518109

法定代表人：唐崇武

法定代表人：陈俭

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-82712888

电话：0755-83910080

传真：/

传真：0755-83917686

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳福田保税  
区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号：44201540600052536311-0006

账号：44201514500051004022

法定代表人联系电话：13823165666

法定代表人联系电话：13922805076

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署(招标人):

我方决定组成联合体共同参加 **民治小学改扩建**、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话: 0755-8271-2808 传真: 0755-8271-2311

分工内容: 承担设计总承包工作,工作内容包含初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

联合体成员I(盖章): 深圳市市政工程总公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5

层F区 邮编: 518109

联系电话: 0755-83910080 传真: 0755-83917686

分工内容: 承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能

检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。



4.16.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民治小学改扩建项目

验收日期: 2024年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治小学改扩建项目				
工程地点	民治街道振兴路与民治大道交汇处西南侧	建筑面积	30762m <sup>2</sup>	工程造价	23503.77万元
结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: 7		层
			地下: 1		层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月14日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022059-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深装业建设集团有限公司/深圳市品正机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市众华装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

团  
队  
建  
立  
自  
强  
精  
神  
共  
同  
发  
展

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋凌音
副组长	邹镇锋 郭强 杜立冬 倪耀 方润林 喻仕江
组员	高荣华 吴苏萌 王欣杰 古培钦 沈晓莲 刘鹏 吴志超 侯彦兵 邓奥洋 蒙斌超 洪智文 王倩 吴云霞 陆韶军 闵令明 黄志新 蒋济选 张松 王凯 陆建妃 郝敬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋凌音	郭强 杜立冬 方润林 刘鹏 高荣华 吴苏萌 沈晓莲
建筑设备安装工程	邹镇锋	倪耀 王欣杰 古培钦 喻仕江 闵令明 侯彦兵 邓奥洋 蒙斌超 洪智文 吴志超 蒋济选 张松
工程质保资料	蒋凌音	高荣华 王倩 吴云霞 黄志新 陆韶军 王凯 陆建妃 郝敬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 24项,其中: 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
室外	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\*GD-E1-914/4\*

14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋凌音	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	蒋凌音
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	邹镇锋
3	郭强	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		郭强
4	廖斌超	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监		廖斌超
6	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	高级讲师	邓奥祥
6	洪智文	广州珠江监理咨询集团有限公司			洪智文
7	陆韶军	广州珠江监理咨询集团有限公司			陆韶军
8	吴云霞	广州珠江监理咨询集团有限公司			吴云霞
9	杜立冬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	杜立冬
10	倪耀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	倪耀
11	吴苏研	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计经理	工程师	吴苏研
12	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	王欣杰
13	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	古培钦
14	沈晓莲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	沈晓莲
15	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
16	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘鹏
17	喻仕江	深圳市政集团有限公司	项目负责人		喻仕江
18	高荣华	深圳市政集团有限公司			高荣华
19	侯彦兵	深圳市政集团有限公司			侯彦兵
20	吴志超	深圳市政集团有限公司			吴志超
21	闵令明	深圳市政集团有限公司			闵令明
22	蒋济远	深圳市政集团有限公司	机电工程师		蒋济远
23	王倩	深圳市政集团有限公司			王倩
24	黄志新	深圳市政集团有限公司	商务经理		黄志新
25	张松	深圳市政集团有限公司			张松
26	王凯	深圳市政集团有限公司			王凯
27	陆建纪	深圳市政集团有限公司	综合办		陆建纪
28	郝敏	广州珠江监理咨询集团有限公司			郝敏



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图和施工合同完成各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2024年 11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 11月28日	 中华人民共和国注册土木工程师 姓名: 方润林 注册号: 4405485-AY001 有效期至: 2025年6月30日 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\*GD-E1-914/6\*

## 5、拟派项目团队情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	张立业	本科	项目经理	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442013201424 848	建筑工程	
2	王志鹏	本科	项目副经理	工程师	职称证书	中级	J001201730016 0	建筑工程	
3	胡剑男	本科	技术负责人	工程师	职称证书	中级	ZC33072023022 56	建筑施工	
4	杨蕴琦	硕士	质量负责人	工程师	职称证书	中级	2503003244748	施工管理	
5	谭兵	本科	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2022) 0131845	无	
6	葛华康	硕士	岩土工程师	高级工程师	职称证书	高级	2403001198823	建筑岩土	
7	欧阳祝	硕士	岩土工程师	工程师	职称证书	中级	2203003065407	岩土工程	
8	龙桂华	博士	土建工程师	正高级工程师	职称证书	正高级	4210221981110 10417	建筑施工	
9	李震	本科	测量工程师	高级工程师	职称证书	高级	4408003071	测量工程	
10	李恭博	本科	机械工程师	高级工程师	职称证书	高级	2303001104080	机械工程	
11	汪艳	硕士	给排水工程师	高级工程师	职称证书	高级	2003001041995	给排水	
12	欧金兰	本科	造价工程师	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]112344000 23587	土木建筑工程	
13	丁育侨	本科	施工员	工程师	职业培训合格证	无	0442210100007 000129	土建	
14	杨志文	硕士	施工员	无	职业培训合格证	无	0442310100007 000055	土建	
15	李环	本科	安全员	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2019) 0001245	无	
16	王西	本科	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2025) 0047784	无	

17	唐俊军	本科	质量员	无	职业培训合格证	无	0442510600019000006	土建	
18	邓祥辉	本科	质量员	无	职业培训合格证	无	0452010600001000039	土建	
19	张宇	本科	材料员	无	职业培训合格证	无	0442211100007000074	无	
20	钟利敏	专科	资料员	无	职业培训合格证	无	0442211400007000114	无	
21	汲浩	本科	预算员	助理工程师	造价工程师注册证书	二级	建 [造]21244400015924	土木建筑工程	
22	许智豪	专科	劳务员（劳资专管员）	无	职业培训合格证	无	0442211300007000091	无	

注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM工程师；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

5.1 项目经理：张立业

建造师注册证书

使用有效期: 2026年04月16日  
-2026年10月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张立业

性别: 男

出生日期: 1985年08月29日

注册编号: 粤1442013201424848

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0933108

姓名：张利业  
性别：男  
出生年月：1985年08月29日  
企业名称：深圳市政集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年12月18日  
有效期：2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月18日



# 广东省职称证书

姓名：张利业  
身份证号：441521198508294459



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张利业 性别男，一九八五年 八 月二十九日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805002795

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志鹏      社保电脑号: 806326456      身份证号码: 130131198910290912      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	06	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	07	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	08	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	09	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	10	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	11	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	12	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	01	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	02	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	03	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	04	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	05	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			26374.4	13187.2			8876.0	3296.8			824.2		1596.8	1318.72		329.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23e72d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



### 5.3 技术负责人：胡剑男

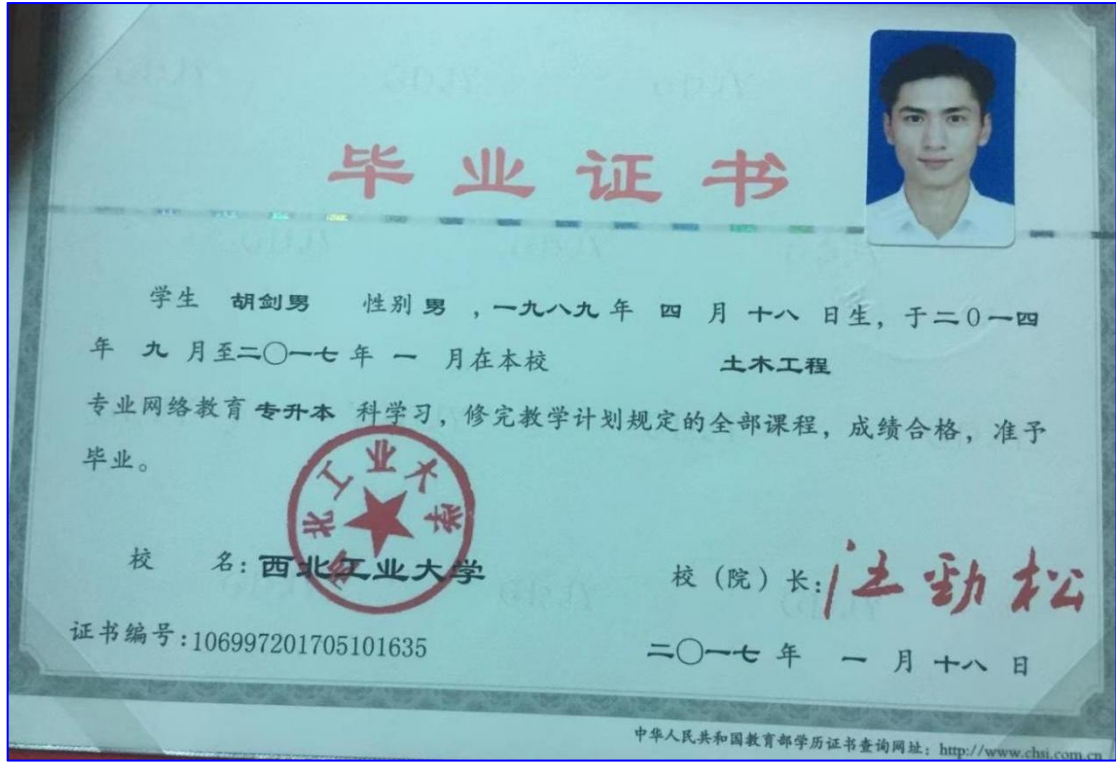
#### 职称证书

## 金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

<b>姓 名:</b>	胡剑男	
<b>性 别:</b>	男	
<b>出生年月:</b>	1989年4月18日	
<b>资格名称:</b>	工程师	
<b>专业名称:</b>	建筑施工	
<b>评委会名称:</b>	金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会	
<b>取得资格时间:</b>	2022年12月18日	
<b>证书编号:</b>	ZC3307202302256	
<b>查 询:</b>	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )	
<b>在线验证码:</b>	XSR11M8F	
		
	<b>发证时间</b>	2023年1月13日

毕业证书



毕业证书



学生 胡剑男 性别 男, 一九八九年 四月 十八 日生, 于二〇一四年 九月 至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。



校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪勤松

二〇一七年 一 月 十八 日

证书编号: 106997201705101635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑男 社保电脑号：810539488 身份证号码：330724198904181310 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		390.0	312.0			78.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23dcc52 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.4 质量负责人：杨蕴琦

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





**UNSW**  
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

**YUNQI YANG**

has this day been admitted by the Council to the degree of

**MASTER OF ENGINEERING SCIENCE**  
in Project Management

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. G. ...'.

Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ian Jenkins'.

President  
and Vice-Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. ...'.

Deputy Vice-Chancellor  
Academic

By authority of the Council, the Seal of  
the University is hereunto affixed this  
twenty-eighth day of January 2021





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号: 120210081111

杨蕴琦, 男, 中国国籍, 出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位, 专业领域为项目管理。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
专用章  
二〇二一年二月十六日



CSCSE电子证书库  
zzhy.cscse.edu.cn

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

查询网址: [www.cscse.edu.cn](http://www.cscse.edu.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耀琦

社保电脑号：808382978

身份证号码：220104199607292613

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	09	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	10	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	11	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	12	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	01	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	02	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	03	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	04	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
合计			16603.73	7813.52			5259.1	1953.38			488.41						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23e63f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.5 安全负责人：谭兵

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131845

姓 名：谭兵

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年09月30日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭兵  
性别 男  
身份证号 431028198812093817  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101006698



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭兵 性别 男，一九八八年十二月九日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 计算机科学与技术  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南涉外经济学院

校(院)长：

李树丞

证书编号：123031201205001850

二〇一二年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭兵 社保电脑号: 633635456 身份证号码: 431028198812093817 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	0.0														
2025	07	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	08	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	09	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	10	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	11	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	12	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	01	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	02	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	03	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	04	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2026	05	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	498.78	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
合计			14630.88	7315.44			4987.8	1828.86			457.27						182.93



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927ca0b23d5d35 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.6 岩土工程师：葛华康

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生  
毕业证书



研究生 **葛华康** 性别 **男**，1989 年 10 月 28 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 **建筑与土木工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201602002420

2016 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康

社保电脑号：648640810

身份证号码：37142519891028551X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	06	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	07	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	08	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	09	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	10	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	11	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	12	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	01	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	02	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	03	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	04	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	05	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
合计			20862.4	10431.2			7021.0	2607.8			651.95			1043.12		260.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ca0b23d9e3r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



5.7 岩土工程师：欧阳枫

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：欧阳枫

身份证号：360311199210263510



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 欧阳枫 性别男，一九九二年  
十月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年  
一月在 矿业工程 专业学习，学制  
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩  
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：

证书编号：104971201902010191 二〇一九年一月八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧阳枫 社保电脑号: 801010601 身份证号码: 360311199210263510 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	06	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	07	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	08	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	09	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	10	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	11	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	12	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	01	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	02	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	03	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	04	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	05	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
合计			17536.35	8252.4	8252.4		5554.5	2063.1			515.84				8252.4		206.31



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23da5c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



## 5.8 土建工程师：龙桂华

### 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：龙桂华

身份证号：421022198111010417



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



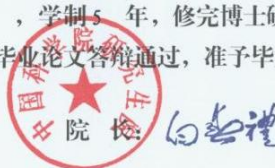
中国科学院研究生院  
GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES



博士研究生

毕业证书

学生 龙桂华 ，性别男，生于1981年11月1日 ，自2004年9月至  
2009年7月，在中国科学院地质与地球物理研究所 学习，  
专业 固体地球物理学 ，学制5年，修完博士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



2009年7月1日

证书编号: 800011200901072059

NO. 09002029

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华 社保电脑号：621813049 身份证号码：421022198111010417 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2025	06	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2025	07	60010359	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
2025	08	60010359	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
2025	09	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2025	10	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2025	11	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2025	12	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	01	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	02	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	03	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	04	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	05	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
合计			54910.0	25840.0			17480.0	6460.0			1615.0						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d90ah ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.9 测量工程师：李震

### 职称证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>			
 <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____	
姓名	李震	系列	工程系列
性别	男	专业	测量工程
出生年月	1981-09	评审通过时间	2018-12
任职资格	高级工程师	签发日期	2019-5-14
工作单位	中铁十八局集团有限公司	编号	4408003071
		 <p>评审委员会(章) 证书专用章</p>	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李震 性别 男 ，一九八一年九月二十二日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 测绘工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河南理工大学



校(院)长: 郑友峰

254

证书编号: 104601200605000903

二零零六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李震 社保电脑号: 811154054 身份证号码: 412727198109223578 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	06	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	07	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	08	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	09	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	10	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	11	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	12	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	01	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	02	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	03	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	04	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	05	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
合计			22027.2	11013.6			7413.0	2753.4			688.35						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23d989m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



5.10 机械工程师：李恭博

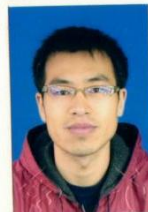
职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：李恭博 身份证号：230207198407230612</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：机械工程 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001104080 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年06月27日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李恭博 性别 男 ，一九八四年 七 月二十三日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：西南大学



校（院）长：王小佳

证书编号：106351200905001087

二〇〇九年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭博 社保电脑号: 621755625 身份证号码: 230207198407230612 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2025-05 to 2026-05, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33927ca0b23e5a81 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.11 给排水工程师：汪艳

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0027918

研究生 汪艳 性别女，  
1986 年 5 月 20 日生，于 2009  
年 9 月至 2011 年 7 月在  
市政工程专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2011 年 7 月 6 日

编号： 102131201102270566



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳 社保电脑号：629549878 身份证号码：422802198605205408 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	06	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	07	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	08	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	09	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	10	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	11	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	12	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2026	01	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2026	02	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2026	03	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2026	04	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2026	05	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
合计			26586.3	12511.2			8421.0	3127.8			781.95				251.12		312.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d8522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.12 造价工程师：欧金兰

造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



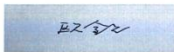
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧金兰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年06月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023587  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:



欧金兰

签名日期:

2026.4.8



发证日期: 2023年07月03日

# 广东省职称证书

姓名：欧金兰  
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **欧金兰** 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二00九年  
二 月至二0一二年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二0一二年 一 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金丹 社保电脑号：607111986 身份证号码：430421198406278361 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	11	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	12	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计			22444.76	10562.24			7109.2	2640.56			660.14				1036.25	264.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d78d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.13 施工员：丁育侨

职业培训合格证

证书编码：0442210100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 丁育侨

身份证号： 440510199704150836

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：丁育侨

身份证号：440510199704150836



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书

**毕业证书**



学生 **丁育侨** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十五 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105102734 二〇二一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育桥 社保电脑号：646255092 身份证号码：440510199704150836 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d4f0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.14 施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨志文

身份证号：340827199608033736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

硕士研究生  
毕业证书



研究生 杨志文 性别 男，一九九六年 八 月 三 日生，于  
二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在 环境工程  
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451202102070078

二〇二一年 六 月 二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保电脑号：808382981 身份证号码：340827199608033736 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	11	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	12	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	2.13
2026	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	2.13
2026	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			12619.36	6309.68			4711.3	1749.98			437.56		788.71	631.02		157.69	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23db36k ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.15 安全员：李环

安全生产考核合格证书（C证）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2019）0001245	
姓 名：李环	
性 别：男	
出 生 年 月：1989年10月02日	
企 业 名 称：深圳市政集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2019年03月22日	
有 效 期：2025年02月19日	至 2028年03月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李环 性别男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：何焯

证书编号：132171201505001733

二〇一五年六月二十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环 社保电脑号：801608371 身份证号码：612323198910025251 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23cfb81 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.16 安全员：王西

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047784

姓 名：王西

性 别：女

出 生 年 月：1998年03月27日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有 效 期：2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



# 广东省职称证书



姓名：王西

身份证号：43092219980327424X

职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王西 性别 女，一九九八年三月二十七日生，于  
二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 城乡规划  
专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李逢奇

证书编号：115271202005000078

二〇二〇年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王西 社保电脑号：805344479 身份证号码：43092219980327424X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	06	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	07	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	08	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	09	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	10	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	11	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	12	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	01	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	02	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	03	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	04	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	05	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
合计			13962.67	6580.06			4711.3	1749.98			437.56				658.06	164.45	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d626j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60010359 深圳市政集团有限公司



5.17 质量员：唐俊军

职业培训合格证

证书编码：0442510600019000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生唐俊军 性别男，2002年1月15日生，于2019年9月至2023年6月在本校 工程管理专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学城市科技学院

校(院)长：[Signature]

证书编号：126161202305003826

二〇二三年六月二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

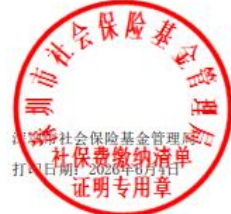
姓名：唐俊军 社保电脑号：813507342 身份证号码：500234200201156351 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	06	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			9841.76	4920.88			4711.3	1749.98			437.56		594.09	467.22		116.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d2101 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.18 质量员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：邓祥辉

身份证号：450981199605235016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓祥辉 性别 男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇  
年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：



证书编号：136451202205003541

二〇二二年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓祥辉 社保电脑号: 811024696 身份证号码: 450981199605235016 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	06	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			9841.76	4920.88			4711.3	1749.98			437.56		591.09	467.22		116.87	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23d2d97 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.19 材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：0442211100007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 张宇

身份证号： 140622199609010018

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 08月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张宇 性别 男，一九九六年 九月 一 日生，于二〇一四  
年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化  
专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院



校(院)长：

刘耘

证书编号：139241201805923741

二〇一八年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宇      社保电脑号: 649838139      身份证号码: 140622199609010018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359															
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23e6acr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.20 资料员：钟利敏

职业培训合格证

证书编码：0442211400007000114

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：钟利敏

身份证号：441621199506051429

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟利敏 性别女，一九九五年 六 月 五 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 环境监测与治理技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806002241

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟利敏      社保电脑号：502520984      身份证号码：441621199508051429      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	06	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	07	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	08	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	09	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	10	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	11	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2025	12	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	01	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	02	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	03	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	04	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	05	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
合计			12362.74	5817.76			4711.3	1749.98			437.56		227.22	5594	5594	381.75	145.47

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b23d3a1f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



5.21 预算员：汲浩

造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年01月 04日-2026年07月03日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	汲浩	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年02月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015924	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市政集团有限公司	
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：		
发证日期：	2024年08月02日	
签名日期：	2026年1月4日	

# 广东省职称证书

姓名：汲浩

身份证号：340303199802100615



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汲浩 性别男,一九九八年二月十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

学校名称:安徽建筑大学

证书编号:108781202005000767

校长:

孙道胜

二〇二〇年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汲浩 社保电脑号: 805101179 身份证号码: 340303199802100615 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	11	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	12	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	01	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	02	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	03	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	04	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计			12227.93	5754.32			4711.3	1749.98			437.56		719.29	573.38		143.91	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23dbfcz ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359  
 单位名称: 深圳市政集团有限公司



## 5.22 劳资专管员：许智豪

### 职业培训合格证

证书编号：0442211300007000091

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 许智豪

身份证号： 441602199710110458

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 许智豪 性别 男，一九九七年 十 月 十一 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 市政工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906162090

二〇一九年 六 月 二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许智豪 社保电脑号: 801257763 身份证号码: 441602199710110458 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca0b23d4431 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

