

标段编号：2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2026年06月05日

目录

1	投标人基本情况	4
1.1	提供企业营业执照、资质证书	5
1.2	承诺书	8
1.3	其他	16
1.3.1	股东信息	16
1.3.2	办公场所信息	17
1.3.3	注册建造师	27
2	投标人类似工程业绩情况	29
2.1	沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 1#调蓄湖、4#调蓄湖-地基基础工程	30
2.2	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期工程	35
2.3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程	79
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	96
3.1	项目经理证件	98
3.2	二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目	102
4	投标人履约评价情况	113
4.1	留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)	115
4.2	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	116
4.3	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	117
4.4	逸景二路(海德一道-登良路)北段	118
4.5	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	119
4.6	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	120
4.7	区慢病医院改扩建项目施工总承包	121
4.8	逸湖三街（东段）项目施工总承包工程	122
4.9	逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程施工总包	123
4.10	同乐学校改扩建项目施工总承包	124
4.11	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程	125
4.12	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包	126
5	拟派项目团队情况	127
5.1	项目经理-雷添福	129
5.2	技术负责人-李欣霖	135
5.3	专业工程师-刘斐	139
5.4	专业工程师-赵威欣	142
5.5	专业工程师-曾昭建	145
5.6	专业工程师-张羽	148
5.7	安全负责人-张小飞	151

5.8	质量负责人-洪远鑫	154
5.9	质量员-林则锋	157
5.10	技术员-向翱	159
5.11	安全员-魏谋跃	162
5.12	劳资专管员-王贺楠	165
5.13	造价工程师-王亚	168
5.14	材料员-林耿进	171
5.15	资料员-张建军	175
5.16	施工员-郑泽明	178
5.17	施工员-林立忠	181

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人类似工程业绩情况	提供《投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为3项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为1项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况》（数量上限为20项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市工勘建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市华兴建安工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300775568873E		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
成立时间	2005.06.03		办公场所信息	1289 平方米	
法定代表人	黄晓凯	联系方式	0755-26988064	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册建造师		47 名		
	其他类执业注册工程师		1 名		
现有工程资质类别 及等级	地基基础工程专业承包一级		企业股东信息（主要）	1. 董事长（不设董事会公司的董事）： <u>（ / ）</u>	
企业总人数	180 人			2. 股东名称：深圳市工勘控股集团有限公司 深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 提供企业营业执照、资质证书

统一社会信用代码
91440300775568873E

营业执照

(副本)



名称 深圳市工勘建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄晓凯
成立日期 2005年06月03日
住所 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

登记机关

2024年04月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码：91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称：深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称：深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244030140

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

1.2 承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市工勘建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司	时间：2026 年 6 月 5 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 5 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 5 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)


深圳市工勘建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄晓凯	执行董事	选举
林浩平	监事	选举
朱峰	经理	聘任

打印时间： 2026年06月01日9:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司		
投标单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司		时间：2026 年 6 月 5 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 5 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 5 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄晓凯	执行董事	选举
林浩平	监事	选举
朱峰	经理	聘任

打印时间： 2026年06月01日9:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300775568873E)，法定代表人：(黄晓凯，441522198304121739)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：



时间：2026年6月5日

法定代表人签名：



时间：2026年6月5日

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄晓凯	执行董事	选举
林浩平	监事	选举
朱峰	经理	聘任

打印时间： 2026年06月01日9:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 6 月 5 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄晓凯	执行董事	选举
林浩平	监事	选举
朱峰	经理	聘任

打印时间：2026年06月01日9:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 其他

1.3.1 股东信息

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	28500	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	1500	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2026年06月01日9:50:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市房屋租赁

合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市博泰生物基因技术有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300786578057B

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦27楼A

联系电话：0755-86685666

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300775568873E

通讯地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

联系电话：0755-26988074

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 工勘大厦 大厦（工业区） 栋 13 层 _____ 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：1289 平方米（其中套内建筑面积：_____ 平方米，公摊面积：_____ 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：研发生产，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市博泰生物基因技术有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第4000604781号，房屋（ 是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

- 房屋内无任何设施设备，是空房。
- 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 6 月 29 日至 2027 年 6 月 28 日止，共计 _____ 年 _____ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 _____ 月/_____ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 128900.00 元（大写：壹拾贰万捌仟玖佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于壹月（不超过两个月）租金的押金共计人民币12670.09元（大写：壹拾贰仟陆佰柒拾元元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.60元/吨；电费：1.60元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：15元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年6月30日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起10日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

- 向深圳国际仲裁院申请仲裁。
- 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

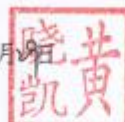
委托代理人（签章）：

签订日期：2022年6月9日


乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2022年6月9日



1.3.3 注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市工勘建设集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李全	411302*****39	二级注册建造师	粤2442020202101101
2	谢绍燕	440921*****32	二级注册建造师	粤2442016201701768
3	张松	340822*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503336
4	史进平	440582*****15	二级注册建造师	粤2442016201602534
5	林俊杰	440582*****13	二级注册建造师	粤2442006200802021
6	陈永勇	440582*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105295
7	陈磊	440506*****57	二级注册建造师	粤2442021202124906
8	黄玄深	440582*****1X	二级注册建造师	粤2442021202129623
9	刘俊豪	430524*****30	一级注册建造师	粤1442017201846443
10	刘俊豪	430524*****30	二级注册建造师	粤2442020202102849
11	张文明	130406*****36	二级注册建造师	粤2442015201502159
12	傅燕鑫	445281*****13	二级注册建造师	粤2442022202219577
13	林泽纯	440582*****05	一级注册建造师	粤1442022202301252
14	林泽纯	440582*****05	二级注册建造师	粤2442020202101107
15	郑海和	440582*****36	一级注册建造师	粤1442018201901512

共47条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王亚	429006*****22	一级注册造价工程师	B11224400016858

2 投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 1#调蓄湖、4#调蓄湖-地基基础工程	13916.17	2023.12.26	-	深圳市	按甲方提供的有关桩基工程施工图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：钻孔灌注桩、旋喷桩、空腹钢柱、钢管桩、钢板桩、抗拔桩、喷射混凝土、锚杆、土钉工程及现场安全文明施工等。	在建
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期工程	8071.45	2021.12.20	-	深圳市	分包范围：基坑支护、土石方工程、地基基础工程、拆除工程（详见工程量清单）。	在建
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程	2739.65	2024.06.25	2026.04.08	深圳市	项目为南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目，项目总投资估算 31001 万元，包括现状大楼拆除和新建大楼两部分。其中，现状大楼拆除涉及建筑面积 6970m ² ；新建大楼用地面积为 2800m ² ，建筑高度 99.9m，地上 19 层，地下 2 层，总建筑面积 31727m ² ，其中地上面积 27336m ² ，地下面积 4391m ² 。建设内容主要包括党政思政区、教学培训区、科学康养区、展示交流区、行政辅助区、后勤保障区、地下车库及设备用房等功能用房，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。	完工
...							

备注：

1. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
2. 投标人需提供从 2021 年 5 月 1 日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。
4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 1#调蓄湖、4#调蓄湖-地基基础工程

合同编号: _____

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段
1#调蓄湖、4#调蓄湖-地基基础工程
专业分包合同

工程承包人: 中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司

专业分包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

签约时间: 2023年12月26日

文明施工等，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。详见《分包合同工程量清单计价表》（附件1）。

3. 合同文件的构成及优先顺序

组成分包合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件的优先顺序如下：

- (1) 分包合同及其附件。
- (2) 中标通知书（如有）。
- (3) 投标函及其附录（如有）。
- (4) 技术标准和要求。
- (5) 图纸。
- (6) 合同谈判备忘录。
- (7) 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件作出的书面补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署且生效的为准

4. 一般约定

4.1 词语定义与解释

合同中的下列词语具有本款所赋予的含义：

4.1.1 分包合同：即本合同，是指根据法律规定和甲乙双方约定具有约束力的文件，包括分包合同及其附件、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、技术标准和要求、图纸、合同谈判备忘录、经双方确认列入合同的其他合同文件等。

4.1.2 总包合同：是指发包人和甲方就总包工程签订的总承包合同。

4.1.3 甲方：是指与发包人签订总包合同，并与乙方签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.4 乙方：是指承包分包工程并与甲方签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.5 发包人：是指与甲方签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.6 监理人：是指受发包人委托按照法律规定对总包工程进行监督管理的法人或其他组织。

4.1.7 设计人：是指受发包人或甲方委托负责总包工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

4.1.8 农民工：是指为乙方提供劳动的农村居民。

15. 合同价格

15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰壹拾陆万壹仟柒佰壹拾柒元零玖分（¥139161718.09元），其中增值税为（大写）壹仟壹佰肆拾玖万零肆佰壹拾柒元零玖分（¥11490417.09元）（增值税税率为 9 %），不含税价款金额为（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万壹仟叁佰零壹元整（¥127671301.00元）。

合同执行期间，遇国家税收政策调整影响的，增值税相应调整，合同不含税价款不调整。

15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第 ① 种合同价格形式：

① 单价合同

单价合同是指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业分包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

单价合同除因市场价格波动、法律变化、合同约定的其他调整方式外，不予调整。因市场价格波动引起的调整按照第16.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行，因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

单价合同中涉及总价包干项目价格不予调整。

② 总价合同

总价合同是指甲乙双方约定施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同。在约定的范围内合同总价不作调整。

总价合同项目双方已考虑到合同履行过程中的引起价格变动的诸种因素。因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

总价合同下工程量变化不予调整，如施工项目因设计变更、发包人等原因取消，该项目不予结算。

15.3 分包合同价格内容

分包工程合同价格包含为分包作业而发生的一切人工、材料、机械、措施、利润、规费、保险、税金等各项费用。乙方已知悉场地内地质情况，对场地出现的各类风险已综合考虑。

16. 价格调整

合同履行过程中发生以下情形的，甲方在发包人予以价格调整的前提下对乙方进行价格调整，乙方应无条件接受

(以下无正文)

甲方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023.12.26

周献忠

乙方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023.12.26



2.2 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期工程

建设工程专业分包合同

合同编号：SZ-2022(深圳)-(分包)-10-中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程(桩基、土方、围护桩)

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期工程

1.2 工程地点：深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东，用地北侧接市政道路朗祥二路

第二条 分包方式

2.1 分包范围：基坑支护、土石方工程、地基基础工程、拆除工程（详见工程量清单）

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自2021年12月20日开工至2023年1月24日止竣工，总工期为400个日历天。（实际开工日期以总监理工程师签发的开工令所记载的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

(1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；

- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第 (1) 种方式和第 (2) 种相结合的方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。本工程配套工程及其他项目、措施项目为固定总价部分。

(2) 固定综合单价合同

本工程土建工程为固定综合单价（单价明细详见工程量清单），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 工程结算原则：

4.2.1 本工程结算方式执行甲方与建设单位签订的总承包合同中约定的结算方式。

4.2.2 乙方须按总承包合同规定的甲方上报建设单位的期限提前 28 天编制完毕本工程结算书，并递交甲方进行结算审核。

4.2.3 甲、乙双方的竣工结算款认定，以工务署委托的第三方审计机构出具的审计报告为准。

4.2.4 乙方在甲方与建设单位对应结算及基础上支付给甲方 100 万元（税前）的管理费用，该笔费用由甲方在每期应付进度款中按比例扣除，每期扣除比例为税前管理费总价的 10%，扣完即止。

4.2.5 按项总价包干的项目，结算时不做调整。

4.2.6 除按项包干的其他工程：中标综合单价包干，工程量按实结算。

4.2.7 措施费总价包干，乙方综合考虑各种风险费用。

4.3 本工程不含税暂定总价为 74050088.07 元（大写：柒仟肆佰零伍万零捌拾捌元零柒分），含税合同总价 80714596 元整（大写：捌仟零柒拾壹万肆仟伍佰玖拾陆元整）；含增值税，税率为：9%，税金为：6664507.93 元。工程合同造价包含措施费用（含税）2516253.79 元，乙方应支付给甲方的管理费用（含税）1090000 元。具体见附页清单。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 乙方需向甲方支付在合同履行过程中使用的水费、电费，费用由甲方从费用发生当月应付进度款中予以扣除。乙方需安装独立的水、电表，按照表显数量计算当期产生的费用总额。施工过程中如遇停水、停电，乙方应自备发电机等措施满足现场施工要求，乙方不得因此向甲方提出工期顺延和相应工期、费用索赔。

4.8 因项目场地狭小等客观条件的限制，甲方不提供办公场地、食堂、停车场地及其他后勤保障服务，需乙方自行解决。如乙方委托甲方帮助解决，需承担甲方由此产生的全

部费用。生活区宿舍由甲方提供，乙方付费使用。上述费用均由甲方从费用发生当月应付进度款中予以扣除。甲方提供上述服务有困难的，可不提供相应服务。

4.9 乙方需向甲方支付保险费用，费用以实际发生数额为准，由甲方从费用发生当月应付进度款中予以扣除。

4.10 乙方要求甲方在其施工阶段为其单独提供塔吊等施工机械，乙方需承担甲方由此产生的全部费用，由甲方从费用发生当月应付进度款中予以扣除。如甲方不提供，则乙方无需承担此部分费用。

4.11 乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 0.1%向乙方收取结算编制费。

4.12 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程预付款为 500 万元（大写：伍佰万元整）。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (2) 种方式：

(1) 履约保证金；

(2) 银行保函。

乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的 10%，保函担保期限应当自本合同生效日起至总承包工程项目结构验收通过之日止。

5.3 工程进度款的计算及支付，按截止每月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经甲方复核并经建设单位核实签认且建设单位向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付 85% 的进度款（以建设

方应支付给甲方的支付比例为准)。当支付至合同总价的85%时暂停支付。乙方充分知晓并认可甲方与建设单位签订的总承包合同中关于进度款审核及支付期限的约定。

5.4 措施费采用按月支付的方式支付, 每期支付比例为当期完成实物工程量金额占工程总实物量金额的比例, 随每期进度款进行支付, 当支付至措施费总价的85%时暂停支付。

5.5 当乙方完成合同分包范围内的全部工作内容, 并经甲方和建设单位验收通过的, 甲方向乙方支付工程总价累计85%的工程价款。当乙方将工作面全部移交甲方之日起12个月内(起算日期以双方书面确认的时间为准), 甲方向乙方支付工程总价累计95%的工程价款。工程完工(竣工)经建设单位组织的竣工验收小组验收, 达到合同规定的质量等级及目标并取得合法有效的竣工验收合格证明文件, 向甲方移交完整的工程资料和竣工图、办理完成工程结算且建设单位向甲方支付本合同分包范围内的结算款后, 甲方向乙方支付工程结算总价累计97%的工程价款, 余款3%作为工程的保修金。待保修期2年, 甲方收到建设单位退还的保修金后一个月内付于乙方, 不计利息。

5.6 本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解, 已确知甲方与建设单位签订的总承包合同除价款外的各项规定, 并严格遵守甲方对建设单位的相关承诺、积极配合履行总承包合同中与分包工程有关的甲方相应义务。合同履行中如因建设单位原因造成价款结算迟延和工程款项不能及时支付的, 甲方不承担违约责任, 且乙方承诺不向甲方主张相应款项, 甲、乙双方应联合向建设单位催讨、索赔。

第六条 材料、设备采购

6.1 乙方根据合同, 按照设计和规定要求采购的材料、设备进场前, 应及时向甲方施工现场提供材料、设备清单和进场计划, 并填写《工程分包材料进场报审表》交于甲方现场材料员, 或甲方授权的相关人员审验。对于经验收查出不符合要求的材料, 乙方应及时运出现场重新采购, 并承担由此发生的费用, 工期不予顺延。所有进入施工现场的材料、设备, 乙方需严格按照甲方的要求在规定的区域、限定的时间内对其材料、设备做安排, 否则甲方有权自行处理, 并就因此而产生的影响及后果对乙方作出处罚。

6.2 乙方应当接受甲方对样品加工厂及样品的不定期抽检并予以积极配合。若被抽检

加工厂不符合生产规范或样品不合格的，甲方有权要求乙方立即停止加工进程并予以整改，由此造成的工期延误及费用损失由乙方全部承担。若乙方拒绝或无法或消极整改的，构成本合同根本性违约，甲方有权解除合同，要求乙方承担由此造成的全部损失。

6.3 乙方应接受深圳市工务署委托的第三方，以及政府材料主管部门对材料的抽检，并予以积极配合。如主要材料抽检不合格的，首次罚款 50 万元，第二次罚款 100 万元，第三次及三次以上的均罚款 150 万元，且甲方有权终止协议。如辅助材料抽检不合格的，首次罚款 5 万元，第二次罚款 10 万元，第三次及三次以上的均罚款 15 万元。

6.4 乙方在本工程使用的材料、设备进入施工现场时，应及时向甲方提供质保书原件、产品的合格证明，有复试或测试要求的，应当进行复试或测试，并提供可靠的合格证明；特殊材料要做放射性检验，费用均由乙方承担。

第七条 工程质量与验收

7.1 乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量达到 广东省建设工程优质奖 标准，质量创优目标为 国家优质工程奖。

7.2 本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图、施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。

7.3 乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，建立严格的质量自检互检制度，保存相应的过程记录，随时接受建设单位、甲方和监理的监督，并为检查、检验提供方便。乙方委派具有上岗资格证书的质量员专门负责施工现场的分包工程质量工作，会签本工程项目的隐蔽工程验收单及其他有关质量证明文件。

7.4 隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合规定要求后，乙方再以书面形式在正式验收 48 小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理、甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

7.5 乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，视为乙方重大违约，乙方向甲方支付合同价款 20% 的违

约金。乙方负责自费整改，并承担甲方因此在总承包合同规定项下受到的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时，甲方还将追究由于乙方原因给甲方造成的损失。

7.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方、建设单位，并提出事故处理方案，经甲方、建设单位等单位共同研究确认后，由乙方组织实施。乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。

7.7 本工程履行期间涉及到的所有检测、检验、试验等工作均由乙方负责并承担相应费用。乙方可委托甲方进行上述相关工作，甲方为此产生的全部费用，由乙方负责，由甲方从该费用发生当期应付进度款中扣除。甲方接受委托有困难的，可不接受乙方的委托。

第八条 甲方职责

8.1 甲方委派王从洋为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

8.3 配合做好乙方分包范围外的各方联系、协调工作。

8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方规章制度等规定的交底工作。

第九条 乙方职责

9.1 乙方委派林子鹏为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应当在进场前将乙方项目经理、安全、质量、技术条线负责人名单及劳动合同复印件加盖乙方印章交甲方备案，乙方更换上述人员的，应当向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换。若乙方擅自更换的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金五万元。乙方项目经理作出的任何请示、承诺、函件或报审资料等，均视为由乙方作出。

9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，严格遵守甲方公司各项规章制度，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到总承包合同的规定要求，

两者不一致的，以质量要求高的为准。

9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核，对甲方提出的合理意见和建议，乙方应自费修改完善。如果乙方结合现场实际情况，认为甲方提供的图纸可以优化、完善的，乙方应向甲方提交书面设计优化建议，经甲方确认后由具有相应资质的设计单位出具图纸。

9.4 每月 25 日前向甲方提供当月完成产值的统计报表（验工月报表），每月 20 日前提供下月的施工计划等工作。乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

9.5 严格执行安全生产协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。加强对施工人员的管理与教育工作，进入现场施工的人员严格按国家、地方的有关规定办理好符合要求的各项手续，合法用工、证照齐全，严格执行甲方关于强化劳务用工管理的规定，并负责将项目管理班子、管理人员、施工人员的有关证件复印件加盖乙方印章后报甲方备案。

9.6 组织强有力的施工管理班子，及时策划施工准备工作，不失时机地组织人员及机械装备，周转设备材料进场，满足工程施工的要求。指定专人负责现场的生产管理和协调生产的工作，参与有关的会议，服从甲方的监督，按照确定的工期合理安排生产，严格控制进度，确保完成施工任务。乙方的施工管理应动态配合及协调甲方的施工管理，不得强行实施与当时临近作业工序相冲突的施工行为。

9.7 乙方应按照甲方提供的室外场地，组织好室外材料设备进场路线和堆放场地，不得影响施工交通道路，并负责做好防雨防火防盗工作。乙方在楼层的场地管理必须严格按照甲方项目的具体要求，不得搭设仓库工具间，楼层材料搬运时必须稳当落地靠实，严禁沿边堆放；均不得在楼层储藏易燃易爆物品，保温填充材料务必随用随运随收纳，严禁四处堆放飘散，甲方一经发现，无需通知乙方，即予没收，并将给予相应处罚。机械车辆出项目门口前必须冲洗车身，保证车身整洁及车辆经过市政路面无泥浆或污物。由于乙方原因造成工地外市政路面有污或道路事故，由乙方负责相关协调处理工作并承担相关费用。

9.8 乙方在各部位钻、凿、运等施工过程中，务必事前做好相关安全方案，对工作面做好人员、材料、机械的安全防护，特别是临空施工、焊接切割时，必须做好警示维护和标记，同时有安全人员现场看护，配好相应的防火、防坠落等防护设备器具。

9.9 贯彻“谁施工，谁负责”安全生产的原则。施工期间全面负责分包区域内的安全、用电、卫生、防火、机械设备、动火、监护及防盗等工作，并按照甲方管理细则进行管理。自行为乙方管理人员及劳务作业人员办理工伤保险，发生工伤事故或生产事故的，由乙方承担一切责任（包括但不限于法律纠纷处理、行政处罚、经济赔偿等），乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。乙方须服从甲方对整个工地安全生产、治安保卫、文明施工等的指挥和管理，并采取切实可行的组织措施，制定严密的管理制度，接受甲方的监督。必须在施工现场按规定配备专职安全员（持证上岗）。

9.10 乙方应严格遵照落实甲方关于现场作业安全管控工作，督促、考核与乙方签订的劳务分包单位建立项目劳务班组配置安全干事机制并明确奖罚要求。安全干事人员为乙方劳务班组一线作业工人且是兼职每 15 人（包括不足 15 人的班组）至少配备 1 名安全干事，安全干事名单由乙方进场前提交项目部备案。劳务班组安全干事在工作时间内应对所属监控区域积极巡查检查，发现问题及时通知有关人员，会同有关人员对存在问题进行整改，并留有当日工作书面记录，重大问题须及时报告项目管理人员。乙方组织安全干事参加由甲方内训师开展的培训，需经过培训合格后方能聘用上岗。若发生安全事故或存在严重违章行为的，乙方承担全部责任及甲方损失。

9.11 乙方应与其聘用的劳务作业人员签订劳动合同，依法办理社会保险并缴纳社会保险费用。本工程施行总包代发作业人员基本工资、绩效工资制度。由乙方按月考核作业人员工作量并编制工资支付表，经作业人员本人签字确认后，与作业人员考勤表、当月工程进度等情况一并交甲方，并协助甲方做好作业人员工资支付工作。甲方按月向建设单位递报人工费请款申请，建设单位向甲方专用账户拨付人工费后，由甲方将工资通过专用账户直接支付到作业人员本人的银行账户。甲方代发的基本工资和绩效工资属作业人员的实得工资部分，不含个人所得税和社会保险费、住房公积金等费用，相关费用由乙方按相关规定代扣代缴。除工资外的其他所有税费等，由乙方在收取甲方拨付、结算的劳务人工费（含工人工资部分）后自行负责，与甲方无涉。

甲方逐月累计代发的基本工资、绩效工资总额，作为已付款项计入分包合同价款总额，并在上述分包合同最终结算时一并扣除，乙方应就该代发款项向甲方开具增值税专用发票。甲方和乙方共同确认，甲方按照本合同约定向乙方作业人员代发基本工资、绩效工资的行为，不会改变乙方与其劳务作业人员之间的劳动合同关系，亦不构成甲方与乙方劳务作业人员之间的任何事实劳动关系，如因乙方违反上述约定所引起的任何纠纷，均应由乙方负责处理，同时乙方应赔偿给甲方造成的全部经济损失。

甲方人工费专用账号如下：

账户名称：上海建工四建集团有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600001465-0011

9.12 乙方不得使用 18 周岁以下，60 周岁以上男性、50 周岁以上女性。其中 55 周岁以上、60 周岁以下男性，45 周岁以上、50 周岁以下女性确需进场施工的，乙方需要提出书面申请，经由甲方项目经理确认后方可进场。现场高空、高温、井下、繁重体力、特殊工种等一线操作人员年龄控制在男性 55 周岁以内、女性 45 周岁以内。本分包合同下特殊工种的操作人员应受过专门培训并已取得有关管理机构规定的岗位证书。进场施工前，乙方须对劳务作业人员进行健康体检，对于特殊工种和需提请年龄书面申请的劳务作业人员需提供体检合格报告复印件并出示原件，资料交甲方备案。甲方有权随时检查劳务人员的有效证件及持证上岗情况。若本工程所在地政府部门有相关规定的，经甲方书面认可后，可以适用当地标准。若乙方违规超龄用工的，每发生一次，乙方向甲方支付罚款一万元，由此造成甲方损失，包括受到政府部门或建设单位处罚的，损失由乙方一概承担。

9.13 根据甲方要求及时清理、运离现场的废弃物品和垃圾等，包括乙方已经运送到指定垃圾堆放点的废弃物品和垃圾。乙方必须按甲方指令将其垃圾堆放点拆除并外运所有废料和垃圾，并按甲方要求将相应位置地面恢复平整。如乙方未能及时清理或运离废弃物品和垃圾的，每发生一次，乙方向甲方支付 1 万元罚款，且甲方自行清理或运离废弃物品和垃圾的费用由乙方承担。

9.14 按照工程管理规定，设立专职资料员，负责收集、整理、装订工程技术管理资料。按《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T185-2009）要求提交工程资料，并确保工程资料同时符合工程所在地分包工程完工验收和甲方工程竣工验收备案的要求和标准，以两

者较高者为准。工程竣工后，将资料按照规定装订成册，齐全、完整地送交甲方，以便归档。

9.15 竣工工程交付建设单位之前，负责对工程的半成品及成品、材料、设备保护工作，保护期间发生损坏或丢失的，乙方自费予以修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。乙方未经甲方同意不得随意挪用甲方材料及损坏甲方已完工程。每发生一次，乙方向甲方支付1万元罚款。乙方如需在已完成的结构上开洞或开槽，需报经甲方同意。修整、覆盖等费用由乙方承担。若未经同意，乙方私自乱凿乱割，每发生一次，乙方向甲方支付1万元罚款，罚款不免除乙方对损害部位进行恢复的责任。

9.16 乙方的质量管理要求，必须符合甲方贯标工作要求（及时提供有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、诚信手册等证明）。

9.17 具有与本分包工程相适应的资质等级和质量、安全、环境保护保证能力。

9.18 具有良好的施工质量、职业健康、安全与环境管理业绩和信誉。

9.19 乙方应在合同约定付款日前7天向甲方开具符合甲方要求的增值税专用发票(含发票联和抵扣联)，甲方在取得合规的增值税专用发票后付款，若乙方不能按甲方要求提供相应发票或乙方所提供发票无法认证等情况的，甲方有权拒绝支付价款，直至乙方能够向甲方出具合规的增值税专用发票时恢复付款义务。由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担，若造成甲方损失的，乙方应予以全额赔偿，并承担合同总价0.1%的违约金。

9.20 乙方开具虚假发票、无效发票、错开发票等由乙方承担一切法律责任。

9.21 乙方应按规定进行增值税预交，并向甲方提供增值税预交的相关凭证，如未按照规定办理预交，由此产生的一切损失和后果由乙方承担。

9.22 因甲方原因遗失增值税专用发票的发票联和抵扣联，乙方有义务向甲方提供增值税专用发票记帐联复印件以及由乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.23 分包工程完工验收合格后或收到甲方退场通知书后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

乙方应在完工验收合格后 7 天内或退场通知书载明的期限内完成退场事宜，退场费用由乙方承担，且甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担，且乙方不得向甲方主张遗留物品出售后的所得价款。

第十条 奖罚条款

10.1 工期奖罚条款：乙方须严格按照合同工期进行施工，如提前完工的，每提前一天奖励 2 万元，每拖延一天处罚 5 万元，处罚和奖励上限均为合同价的 5%。

10.2 质量奖罚条款：本工程的质量目标为保证获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。乙方须严格按照广东省建设工程优质奖、国家优质工程奖的相关质量标准、规范进行施工，如出现相关质量问题，影响甲方质量目标实现的，罚款 50 万元。如达到甲方质量目标要求的相关工程质量标准、规范的，经甲方及建设方验收通过的，奖励 20 万元。

10.3 安全文明施工奖罚条款：(1)本工程的安全文明施工目标为获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。乙方须按照获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的相关标准、规范进行施工，如出现相关问题，影响甲方安全文明施工目标实现的，罚款 40 万元。(2)若本项目因乙方原因发生安全事故，造成人员伤亡的，乙方需承担全部经济损失。造成人员死亡的罚款 100 万，且甲方有权终止协议。

10.4 乙方必须保证本项目在工务署日常检查和第三方巡查、履约评价等评比工作中排名靠前三分之一，确保项目的良性进展。具体奖罚条款如下（质量和安全奖罚单列，并进行叠加，且本项目总奖励额度不超过 160 万，总罚款额度不超过 300 万）

10.4.1 若在乙方的协助下，本项目在工务署公布的建筑工程施工总承包安全巡查排名中位列后三分之一，则第一次罚款 10 万，第二次罚款 20 万，第三次及三次以上的均罚款 40 万。

10.4.2 若在乙方的协助下，本项目在工务署公布的建筑工程施工总承包安全巡查排名中位列前三名，则第一次奖励 10 万，第二次奖励 20 万，第三次及三次以上的均奖励 30 万；若位列后三名，则罚款 20 万，且甲方有权终止协议。

10.4.3 本项目若受到工程督导处安全类警示通报批评及以上书面警告或处罚，每出现一次罚款 10 万元。

10.4.4 本项目在工务署公布的建筑工程施工总承包质量巡查排名中，必须确保得分在 86 分及以上且排名在前 1/2。

(1) 当质量巡查得分 ≥ 90 分，且排名排名靠前三分之一（考虑地基基础类项目质量评比参与的项目数量过少），或甲方排名前三的。则第一次奖励 5 万，第二次奖励 10 万，第三次及三次以上的均奖励 20 万。

(2) 当质量巡查得分在 88-90 分之间，则第一次奖励 1 万，第二次奖励 2 万，第三次及三次以上的均奖励 5 万。

(3) 当质量巡查得分 ≤ 86 分或排名靠后的（排名靠后：①参评单位为 2-3 家时，排名倒数第一的；②参评单位为 4-8 家时，排名倒数后两名的；③参评单位 ≥ 9 家时，排名倒数后三名的），则第一次罚款 5 万，第二次罚款 10 万，第三次及三次以上的均罚款 20 万；

10.5 根据深圳市政府相关安全、质量等相关文件管理规定，因乙方原因导致甲方遭受黄色及以上警示的，每出现一次罚款 5 万元；因乙方的不良行为记录导致甲方公司阶段信用评价等级为黄色 B 的，罚款 20 万元；

10.6 上述罚款均由甲方在费用发生当期应付进度款中扣除的方式支付。上述奖励金额随费用发生当期应付进度款中一并支付。

第十一条 违约责任

11.1 除本合同 3.2 条约定以外，因甲方原因导致乙方工期延误的，经甲方审核后工期相应顺延，但乙方不得因此提出包括费用及利润在内的其他任何索赔，甲方无其他违约责任。

11.2 如施工过程中出现工程质量缺陷，乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、

加固等一切必要措施，以确保工程质量。因采取该措施发生的费用以及施工费用均由乙方自行承担，且工期不予顺延。如乙方未立即采取上述措施，但甲方、建设单位、设计单位、或监理单位分别或共同认为必须采取该等措施以弥补工程质量缺陷的，则甲方有权解除本合同，并另行委托第三方进入工地进行相应的施工作业，所发生的一切费用及损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）均由乙方承担，乙方另须向甲方支付本合同价款 20%的违约金。

11.3 因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的，甲方可以拒绝接收不合格工程，解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等），乙方另须向甲方支付本合同价款 20%的违约金。

10.4 由于乙方原因造成工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担违约责任，违约金每天 5 万元，最多不超过合同价的 5%。违约金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。超过合同预定工期 30 天的，或乙方无故停工经甲方催告后仍不复工的，或故意放缓施工拖延工期又无积极措施确保按合同工期完工的，甲方有权解除合同，并向乙方发出退场通知书 24 小时后将乙方全部工作人员、施工设备、材料等清退出场，因此造成乙方任何损失的，甲方不负任何责任。

10.5 若因乙方原因造成工程延期，使甲方无法按时履行总承包合同相关约定，乙方应向甲方承担甲方在总承包合同项下向建设单位承担的延期责任。

10.6 乙方未按本合同 7.4 条程序进行隐蔽工程验收的，视为乙方重大违约行为，甲方有权要求乙方恢复隐蔽工程覆盖前的状态，并在验收合格后重新覆盖，由此产生的费用由乙方承担。乙方拒不恢复的，甲方可直接解除合同并自行委派第三方进行上述工作，由此产生的费用、给甲方造成的损失和责任全部由乙方承担。

10.7 若乙方再行转包或分包本工程（劳务作业除外）的，视为乙方根本性违约，甲方有权直接解除本合同，乙方须支付甲方合同总价款 30%的违约金，甲方因此受到政府部门或建设单位的处罚一并由乙方承担。

10.8 乙方不得伪造、变造甲方及其上级单位的各类印章，如甲方发现乙方有上述行为的，每起罚款人民币壹佰万元，罚款金额在合同款项内予以扣除，同时从甲方合格供方名录中除名。乙方上述行为对甲方造成法律经济损失的，承担全部赔偿责任及相关法律责任。

10.9 乙方已充分了解，甲方订立任何合同或协议均需使用甲方授权的公司专用章，如使用甲方项目章、分支机构章或各部门章订立合同或协议均属无效，由此引发的任何经济、法律后果甲方不承担任何责任。

10.10 如乙方根据本合同的约定，须向甲方支付任何违约金或承担任何赔偿责任时，甲方有权在其应付的合同价款中予以直接扣除。

10.11 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

第十二条 工程保修

12.1 乙方按照国家有关规定在保修期内对其分包范围中所有的内容进行保修。本工程的保修期为2年，从工程竣工、甲方将工程移交建设单位，建设单位代表在最终验收记录上签字之日起算，且工程的合理使用保修年限应符合设计文件的规定。

12.2 在保修期间，乙方需做到每季度回访不少于一次，在接到甲方修理通知之日后天内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

第十三条 其他约定

13.1 工程施工过程中，甲、乙双方签订的协议、会议纪要等与本合同具有同等效力。

13.2 甲、乙双方签订的本工程的招投标文件、工程量清单、现场签证、甲方供应设备和材料清单、甲供料节超办法、安全生产协议书、安全用电协议书、廉政协议书、治安和消防协议书、规范用工协议书、委托代发工资协议书、分包项目履约保证金协议等作为合同的附件。

13.3 组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如

下：

- (a) 合同协议书及双方签认的补充协议；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (d) 招标文件中的投标报价规定；
- (e) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (f) 通用合同条款；
- (g) 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (i) 标价的工程量清单；
- (j) 工程质量保修书；
- (k) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

13.4 本工程建设过程中出现本条下列情形之一的，甲方有权解除本合同，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任及（或）向乙方支付乙方的预期利润，也无需赔偿乙方由此产生的损失：

- (1) 本工程的目 的及功能发生实质性改变；
- (2) 因政府行为或建设单位原因导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- (3) 总承包合同解除的；
- (4) 建设单位进入破产、重整或解散清算程序的；
- (5) 其他情形导致本合同目的无法实现的。

13.5 甲方为乙方提供临时用电二级箱变接驳口，二级箱变以下临时用电设施由乙方负责并承担相应费用。

13.6 乙方有义务协助甲方进行清标工作。工程量清单中，任何工程项目的实际计量

的工程量，无论是高于还是低于工程量清单中开列的估算工程量，其单价（或总额价）均不作调整。工程量清单以外的工程项目，执行建设方招标文件中第五篇通用合同条款、第六篇合同专用条款的相关规定，其中专用条款的解释权优先，乙方须充分了解并遵守。

13.7 市场变化引起的费用的增加或减少，执行建设方招标文件中第六篇合同专用条款的相关规定，乙方须充分了解并遵守。

13.8 本工程中，关于合同价格、计量的相关问题参照建设方招标文件中第五篇通用合同条款、第六篇合同专用条款的相关规定执行，其中专用条款的解释权优先，乙方须充分了解并遵守。

13.8 乙方有义务协助甲方进行变更、签证、索赔等工作，所得收益分配的基本原则为：主导变更、签证、索赔等工作的一方所得收益的 60%-90%（视主导程度依次增加），配合的一方所得收益的 10%-40%（视配合程度依次增加）。主导的含义是指主动提出并作出实质性推动工作，配合的含义是指提供实质性帮助工作。仅提供非实质性（如流程性工作）工作不算配合，不参与收益分配。

13.9 除本工程招标文件外，乙方须充分了解建设方发布的与本工程有关的一切文件，包括但不限于招标文件、答疑文件、会议纪要、澄清文件等。本协议无相关规定的事项，参照上述相关文件执行，乙方不得对此有任何异议，否则视为违约，需承担相应违约责任。

13.10 措施费中出土坡道的费用为暂列金额，如实际施工过程中未采用出土坡道，采用其他出土方式的，此部分费用由双方协商处理。

第十四条 争议解决

14.1 甲乙双方如在合同履行中发生争议，应友好协商。协商不成，可选择以下第（1）种方式解决：

- （1）向本工程所在地人民法院提起诉讼；
- （2）向_____申请仲裁。

第十五条 附则

15.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

15.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

15.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份，副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市工勘建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26988062

联系地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路
博泰工勘大厦 13 楼

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44250100001800002392

纳税人识别号：91440300775568873E

合同签约地：深圳市福田区

合同签约日期：2021 年 12 月 20 日

土建工程量清单计价表

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						全费用综合单价	合价	其中材料设备暂估合价	
		地基与基础工程							
		土石方工程							
1	11010102001	土石方开挖	1、不区分土石类别,投标人应结合地勘察资料、地勘报告和岩面等高线自行综合考虑 2、开挖方式:投标人综合考虑 3、开挖深度:投标人综合考虑 4、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	125056.31	4.82	602771.41		
2	11010103001	石方爆破	1、开挖方式:机械开挖 2、岩石类别:次坚石 3、爆破方式:静力爆破 4、完成面标高及其他详见图纸 5、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	2311.24	161.88	374143.53		
3	11010201001	土石方运输	1、土石方类别:综合考虑 2、外运方式:投标人自行考虑 3、外运运距:投标人自行考虑(含弃土场收纳处置费) 4、按天然密实体积计算 5、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	123372.66	109.48	13506838.82		

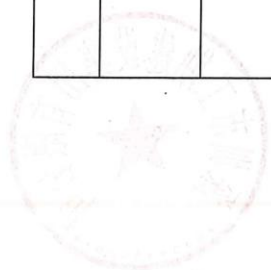


4	11030201001	回填土方	<p>1、回填部位：空桩、导墙沟槽、地下室底板下方换填等</p> <p>2、回填材料：土方</p> <p>3、土方来源：综合考虑</p> <p>4、其他：详见招标文件、图纸及技术规范要求，工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程（2020试行版）》，综合考虑报价</p>	m3	2125.06	23.63	50215.17		
基坑支护工程									
5	11030201002	咬合灌注桩(荤桩)	<p>1、地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑，入岩、空桩综合考虑在内(遇孤石、卵石、夹层、溶洞、土洞、淤泥、流沙等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、咬合灌注桩(荤桩)</p> <p>3、桩径：Φ800</p> <p>4、成孔方法：投标人综合考虑</p> <p>5、作业方式：投标人综合考虑</p> <p>6、混凝土种类、强度等级：C30水下商品混凝土（含超灌混凝土，溶洞除外）</p> <p>7、钢筋种类、规格：具体规格详设计，综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>8、声测管：声测管埋设钢管，内径为40~45mm，壁厚2.0mm；</p> <p>9、土方、废泥浆外运：运距投标人综合考虑（含弃土场收纳处置费）</p> <p>10、其他：详见招标文件、图纸及技术规范要求，工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程（2020试行版）》，综合考虑报价</p>	m	375.05	1454.27	545423.96		

冰 冰 冰



6	11030201003	咬合灌注桩(荤桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩、空桩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、淤泥、流沙等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、咬合灌注桩(荤桩)</p> <p>3、桩径:φ1200</p> <p>4、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>5、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>6、混凝土种类、强度等级:C30水下商品混凝土(含超灌混凝土,溶洞除外)</p> <p>7、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>8、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;</p> <p>9、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>10、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	5377.50	2622.17	44100719.18		
7	11030201004	咬合桩(素桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩、空桩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、淤泥、流沙等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、咬合灌注桩(素桩)</p> <p>3、桩径:φ800</p> <p>4、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>5、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>6、混凝土种类、强度等级:C15水下超缓凝商品混凝土(含超灌混凝土,溶洞除外)</p> <p>7、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>8、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	375.05	979.34	367301.47		



8	11030201005	咬合桩(素桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩、空桩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、淤泥、流沙等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、咬合灌注桩(素桩)</p> <p>3、桩径:φ1200</p> <p>4、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>5、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>6、混凝土种类、强度等级:C15水下超缓凝商品混凝土(含超灌混凝土,溶洞除外)</p> <p>7、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>8、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	5377.50	2057.38	11063500.95		
9	11030201006	灌注桩(荤桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑入岩、空桩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ1200</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>6、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C30水下商品混凝土(含超灌混凝土,溶洞除外)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>10、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	582.70	2622.17	1527938.46		



10	11030201007	灌注桩(掌桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑入岩、空桩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ800</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>6、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C30水下商品混凝土(含超灌混凝土,溶洞除外)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>10、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	24.00	1455.14	34923.36
11	11020202001	高压水泥旋喷桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,空桩综合考虑在内</p> <p>2、桩径:φ800</p> <p>3、旋喷桩采用三管旋喷施工工艺</p> <p>4、注浆采用纯水泥浆,P.0.42.5普通硅酸盐水泥、单根旋喷桩每米水泥用量不小于300kg</p> <p>5、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>6、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	920.35	726.13	668293.75



12	11020209001	袖阀塑料(钢)管	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,空桩综合考虑在内</p> <p>2、成孔直径:袖阀管注浆步距0.6m,直径110mm</p> <p>3、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>4、材质:套筒料配比为水泥:粘土:水=1:1:1.5(重量比),套筒料浇筑时的粘度为6s,7d抗压强度10N/cm²</p> <p>5、注浆材料采用水泥-水玻璃双液注浆,浆液浓度宜通过现场试验确定,拟定水泥浆与水玻璃的体积比为1:(0.6~1.0),水泥采用P.O 42.5,水泥浆水灰比0.8~1.5,水玻璃模数2.6~2.8,水玻璃浓度30~40Be</p> <p>6、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	5124.00	83.16	426111.84
13	11030201008	立柱桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、立柱桩</p> <p>3、桩径:φ1000</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>6、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C30水下商品混凝土(含超灌混凝土,溶洞除外)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>10、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	549.94	2045.33	1124808.78



14	11030201009	立柱桩(空桩)	1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用) 2、桩径:φ1000 3、泥浆制作、运输、运距自行考虑 4、成孔方法:投标人自行考虑 5、作业方式:投标人自行考虑 6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费) 7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m	575.05	421.61	24246.83		
15	11060301001	格构立柱	1、支撑立柱采用L160*160*16角钢、缀板500*300*14钢板、材质Q355B 2、含场外运输,运距综合考虑 3、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	t	148.150	9725.50	1440832.83		
16	11020208001	喷射混凝土、水泥砂浆	1、挂钢板网片T4*50*100、横向拉筋c16@1000 2、商品普通混凝土C20 3、喷射混凝土厚60mm 4、已包含钢筋钉费用 5、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m ²	525.99	116.18	61109.52		
17	11020208002	喷射混凝土、水泥砂浆	1、挂φc8@200单层双向钢筋网 2、商品普通混凝土C20 3、喷射混凝土厚80mm 4、插筋c12@2.0X2.0m L=1.0m,顶部锚入护坡面层 5、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m ²	220.67	84.64	18677.51		

18	13030319001	泄水孔	1、材质名称、规格、型号:Φ100mm直径PVC管,长400mm 2、外包二层尼龙滤网 3、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m	22.62	33.34	754.15		
19	13010201001	凿桩头	1、灌注桩 2、混凝土种类、强度等级:水下商品混凝土 3、凿除方式投标人自行考虑 4、含废渣外运,运距综合考虑 5、截断、整理桩头钢筋 6、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	409.46	688.40	281872.26		
20	11050101002	导墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送方式:投标人自行考虑 4、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	209.51	864.25	181089.02		
21	11050401001	现浇构件钢筋-导墙	1、钢筋种类、规格:非箍筋制安 HRB400 Φ16-25 2、连接:各种接头综合考虑 3、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	t	17.630	7564.31	133358.79		
22	13010202001	钢筋混凝土构件拆除-导墙	1、拆除导墙 2、拆除方式、运输、运距:投标人自行考虑,含相应的临时支顶、围护等费用 3、导墙厚度:300mm 4、含弃土场受纳处置费、构件中钢筋残值回收等费用 5、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	209.51	421.76	88362.94		



23	11050401002	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、泵送方式:投标人自行考虑 4、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	112.44	739.30	83126.89		
24	13010201002	混凝土构件拆除-垫层	1、拆除混凝土垫层 2、拆除方式、运输、运距:投标人自行考虑,含相应的临时支撑、围护等费用 3、垫层厚度:100mm 4、含弃土场受纳处置费 5、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	112.44	370.37	41644.40		
25	11050101005	地下现浇混凝土(圈梁、压顶梁、拉结板)	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送方式:投标人自行考虑 4、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	325.00	892.34	290010.50		
26	11050101006	地下现浇混凝土(圈梁、内支撑)	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、泵送方式:投标人自行考虑 4、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	4635.14	1051.22	4872551.87		
27	13010201003	桩凿毛	1、构件名称:圈梁处桩侧壁凿毛 2、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	1252.98	515.11	645422.53		



28	11050401003	地下现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ 10 以内箍筋 2、其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程 (2020试行版)》, 综合考虑报价	t	152.040	8789.79	1336399.67		
29	11050401004	地下现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ 10 以外箍筋 2、其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程 (2020试行版)》, 综合考虑报价	t	20.950	7639.96	160057.16		
30	11050401005	地下现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ 12-14 2、其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程 (2020试行版)》, 综合考虑报价	t	22.500	7665.10	172464.75		
31	11050401006	地下现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ 16-25 2、连接方式: 套筒连接 3、其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程 (2020试行版)》, 综合考虑报价	t	331.280	7564.39	2505931.12		
32	11050401007	地下现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ 25 以外 2、连接方式: 套筒连接 3、其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程 (2020试行版)》, 综合考虑报价	t	137.680	7772.23	1070080.63		
33	11050401008	混凝土内植筋	1、钢筋种类、规格: Φ 20 2、其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程 (2020试行版)》, 综合考虑报价	根	3933	45.99	180878.67		



34	11050302001	地下模板	1、模板材质:木模板 2、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m2	13454.71	98.03	1318965.22		
35	11050302002	地下模板(导墙)	1、模板材质:钢模板 2、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m2	419.02	110.76	46410.66		
		桩基工程							
36	11030201010	灌注桩	1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、卵石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用) 2、灌注桩 3、桩径:φ800 4、含钢护筒制作及安拆 5、成孔方法:投标人综合考虑 6、作业方式:投标人综合考虑 7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩位超灌部分) 8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑 9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;注浆管:钢管采用DN25(公称口径即内径),壁厚3.2mm镀锌钢管,含后注浆、后注浆水泥用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.6 10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费) 11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层	m	648.00	1589.33	1029885.84		



37	11030201011	灌注桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ1000</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>6、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩砼超灌部分)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;注浆管:钢管采用DN25(公称口径即内径),壁厚3.2mm镀锌钢管、含后注浆、后注浆水泥用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.6</p> <p>10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳</p>	m	1745.00	2224.74	3882171.30		
----	-------------	-----	---	---	---------	---------	------------	--	--



表 09

38	11030201012	灌注桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:Φ 1200</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>6、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩底超灌部分)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;注浆管:钢管采用DN25(公称口径即内径),壁厚3.2mm镀锌钢管、含后注浆、后注浆水泥用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.6</p> <p>10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程</p>	m	739.00	2929.42	2164841.38		
----	-------------	-----	---	---	--------	---------	------------	--	--



39	11030201013	灌注桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ 1400</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>6、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩砼超灌部分)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;注浆管:钢管采用DN25(公称口径即内径),壁厚3.2mm镀锌钢管、含后注浆、后注浆水泥用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.6</p> <p>10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳</p>	m	795.00	3821.23	3037877.85		
----	-------------	-----	--	---	--------	---------	------------	--	--



40	11030201014	灌注桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ1600</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>6、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩砼超灌部分)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;注浆管:钢管采用DN25(公称口径即内径),壁厚3.2mm镀锌钢管、含后注浆、后注浆水泥用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.6</p> <p>10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程</p>	m	643.00	4756.02	3058120.86		
----	-------------	-----	--	---	--------	---------	------------	--	--



41	11030201015	灌注桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ1800</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>6、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩砼超灌部分)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;注浆管:钢管采用DN25(公称口径即内径),壁厚3.2mm镀锌钢管、含后注浆、后注浆水泥用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.6</p> <p>10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑</p> <p>11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层</p>	m	306.00	5897.17	1804534.02		
----	-------------	-----	---	---	--------	---------	------------	--	--



42	11030201016	灌注桩	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑,入岩综合考虑在内(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、灌注桩</p> <p>3、桩径:φ2000</p> <p>4、含钢护筒制作及安拆</p> <p>5、成孔方法:投标人综合考虑</p> <p>6、作业方式:投标人综合考虑</p> <p>7、混凝土种类、强度等级:C40混凝土,抗渗等级为P8,混凝土采用水下浇灌(桩砼超灌部分)</p> <p>8、钢筋种类、规格:具体规格详设计,综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、各种接头综合考虑</p> <p>9、声测管:声测管埋设钢管,内径为40~45mm,壁厚2.0mm;</p> <p>10、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>11、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	177.00	7172.68	1269564.36		
43	11030201017	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ800</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	391.65	337.42	132150.54		



44	11030201018	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ 1000</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	1174.65	505.27	593515.41
45	11030201019	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ 1200</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	504.60	643.44	324679.82



46	11030201020	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ 1400</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	451.35	863.08	389551.16		
47	11030201021	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ 1600</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	510.00	1022.37	521408.70		



48	11030201022	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ 1800</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	230.40	1284.58	295967.23		
49	11030201023	灌注桩(空桩)	<p>1、地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、夹层、淤泥、流砂等不良地质状况时不另计费用)</p> <p>2、桩径:φ 2000</p> <p>3、泥浆制作、运输、运距自行考虑</p> <p>4、成孔方法:投标人自行考虑</p> <p>5、作业方式:投标人自行考虑</p> <p>6、土方、废泥浆外运:运距投标人综合考虑(含弃土场收纳处置费)</p> <p>7、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m	154.80	1577.66	244221.77		
50	11030201024	空桩回填	<p>1、回填材料:土方</p> <p>2、其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价</p>	m ³	4465.96	23.94	106915.08		



配套工程及其他项目工程量清单计价表

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						全费用综合单价	合价	其中材料设备暂估合价	
1		拆除工程【固定合价】							
1.1		拆除工程(原一二期用地)							
1.1.1	13010203001	路面拆除	1.硬化路面、混凝土路面、道牙等拆除 2.拆除方式:破坏性拆除 3.拆除厚度:含基层,综合考虑 4.含废料装车、外运、弃置费,运距综合考虑 5.其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m2	5613.21	59.70	335108.64		
1.1.2	13010101002	砖砌体拆除	1.围墙拆除 2.拆除方式:破坏性拆除 3.含废料装车、外运、弃置费,运距综合考虑 4.其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	46.40	581.14	26964.90		
1.2		拆除工程(原污水处理站、液氧站、化粪池等)							
1.2.1	13010202004	钢筋混凝土构件拆除	1.原污水处理站、液氧站、化粪池等拆除 2.拆除方式:破坏性拆除 3.含废料装车、外运、弃置费,运距综合考虑 4.其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求,工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m3	520.73	611.38	318363.91		
1.3		拆除工程(一二期连接处)							



表 11

1.3.1	13011002003	金属门窗拆除	1. 拆除现状一期外窗 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 含废料装车、外运、弃置费, 运距综合考虑 4. 其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层次工程量清单计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	m2	155.93	104.89	16355.50		
1.3.2	13010101003	砖砌体拆除	1. 拆除现状一期墙体 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 含废料装车、外运、弃置费, 运距综合考虑 4. 其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层次工程量清单计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	m3	14.12	616.28	8701.87		
2		迁改工程							
2.1		室外10千伏迁改(恢复阶段)							
2.1.1		拆除部分							
2.1.1.1	12010201116	电力电缆拆除	(1)名称:铜芯电力电缆拆除(保护性拆除,退回产权单位) (2)规格型号:YJV22-8.7/15kV-3*300mm2 (3)含电力电缆头拆除 (4)具体要求及参数详见图纸及招标文件 (5)其它:工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层次工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m	1669.00	10.63	17741.47		
2.1.1.2	12030204001	光缆拆除	(1)名称:拆除光缆(破坏性拆除) (2)规格型号:GYFTZY-36B1.3 (3)含连接盒及配套设备拆除 (4)具体要求及参数详见图纸及招标文件 (5)其它:工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层次工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m	668.00	0.72	480.96		
2.1.1.3	13030101001	沥青路面拆除	(1)名称:沥青路面拆除 (2)厚度:15cm (3)具体要求及参数详见图纸及招标文件 (4)其它:工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层次工程量清单计价规程(2020试行版)》,综合考虑报价	m2	70.40	17.83	1255.23		

表 11

2.1.1.4	13010203002	混凝土路面拆除	(1)名称:混凝土路面拆除 (2)厚度: 20cm (3)具体要求及参数详见图纸及招标文件 (4)其它:工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	m2	70.40	26.75	1883.20		
2.1.1.5	13020110001	绿化拆除	(1)名称:绿化拆除 (2)含所有绿植 (3)具体要求及参数详见图纸及招标文件 (4)其它:工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	m2	75.90	6.95	527.51		
2.1.1.6	11010201002	土石方运输	(1)名称:拆除物外运 (2)运距综合考虑 (3)具体要求及参数详见图纸及招标文件 (4)其它:工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	m3	28.44	24.11	685.69		
3		绿化迁移工程【固定合价】							
3.1	13020101001	栽植乔木	1.原场地内乔木迁移 2.胸径: 综合考虑 3.迁移方式及地点: 综合考虑 4.其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	株	10	270.05	2700.50		
3.2	13020104001	栽植灌木	1.原场地内灌木迁移 2.冠幅: 综合考虑 3.迁移方式及地点: 综合考虑 4.其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求, 工作内容参考《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价计价规程(2020试行版)》, 综合考虑报价	株	20	20.36	407.20		
4	131201	计日工				1.000			
5	131202	材料设备暂估				1.000			
合计							731176.58		



2.3 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程

中标通知书

标段编号: 44030520230058002001

标段名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 2739.648940万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 刘俊豪

本工程于 2024-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-06-21

查验码: 6820623182032255 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建
项目地基与基础工程

合同名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建
项目地基与基础工程合同

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道桃园路87号,紧邻南苑新村,处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

工程投资额: 项目总投资估算31001万元

工程规模及特征: 本项目为南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目,项目总投资估算31001万元,包括现状大楼拆除和新建大楼两部分。其中,现状大楼拆除涉及建筑面积6970m²;新建大楼用地面积为2800m²,建筑高度99.9m,地上19层,地下2层,总建筑面积31727m²,其中地上面积27336m²,地下面积4391m²。建设内容主要包括党政办公区、教学培训区、科学康养区、展示交流区、行政辅助区、后勤保障区、地下车库及设备用房等功能用房,以及室外道路广场、配套管网及绿化等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程(含红线外土方、现状料石挡墙等)、基坑支护工程、桩基础工程(地表打桩)、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请相关手续、施工阶段降尘、隔音、降噪处理、水保工程、管线改迁工程(含红线外部分)、场地现有垃圾清理外运、现状工地围挡基础上的数量修缮、增补、做法调整等(满足深圳市最新安全文明规定及南山区住建局最新要求)、标准大门、保安室、临时办公区、临水临电、配合检测单位预埋及相关检测工作,与工程相关的报建统筹协调工作等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月25日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年2月28日;

合同工期总日历天数为 280 天。

招标工期总日历天数为 280 天。

定额工期总日历天数为 280 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价



人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万陆仟肆佰捌拾玖元肆角（¥27396489.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万肆仟叁佰陆拾陆元捌角叁分（¥1044366.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万元整（¥1870000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：由承包人负责本项目地基基础工程施工BIM技术应用。相关费用在投标报价中综合考虑，发包人不再另行单独计费。

(6)本工程中标净下浮率为：13.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘俊豪	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201846443	建筑工程
技术负责人	席成	工程师	职称证	中级	2003003048582	建筑施工
造价工程师	王亚	-	注册造价师证	一级	建 [造]11224400016858	土木建筑
安全主任	吴元秋	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2017) 0002682	建筑
质量主任	李建斌	助理工程师	职业培训合格证	初级	044171069441700801 6	绿色建筑
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算



施工管理人员	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
施工管理人员	张文明	工程师	职称证	中级	044171019441700609 6	电气
施工管理人员	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
安全员	赵闯	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0025126	建筑
安全员	沈细辉	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0045430	土木工程
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	建筑
资料员	陈梓滨	-	岗位培训考核合格证	-	1801050005518	建筑
施工员	傅振鑫	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080066	土建
施工员	方万冰	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080065	土建
施工员	赵俊为	-	岗位培训考核合格证	-	044171049441700429 3	市政工程
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建
技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	工程地质勘查

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；



12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 25 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。





发包人：(公章)深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

秀陆
印荣



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

凯黄
印晓

统一社会信用代码：

914403006188320959

地址：深圳市福田区泰然八路三号万科
滨海云中心 23F

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

统一社会信用代码：

91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南
八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26988162

传真：26988032

电子信箱：gongkanjianshe@126.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-613

0	0	1
---	---	---

工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程

验收日期: 2026年4月8日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	31727m ²	工程造价	2739.64894万元
结构类型				层数	地上： 19 层
					地下： 2 层
施工许可证号	2024-1067				
开工日期	2024年8月5日			验收日期	2026年4月8日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站			监督编号	2024100
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区建筑工务署			
2	李瑞	工务署			李瑞
3					
4					
5		深圳市南山区建设工程质量监督检验站			
6					
7					
8					
9	李瑞	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高工	李瑞
10					
11					
12					
13	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		刘俊豪
14	林飞鹏	:	技术负责人		林飞鹏
15	吴建都				吴建都
16					林则锋
17		深圳市半岛工程管理有限公司	项目总包	高工	李印
18			总代	中级	毅世伦
19			助理员	/	钟志龙
20					
21	孙少峰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级	孙少峰
22	江彬		结构专业	高级	江彬
23	孙少峰	工勘岩土	结构设计	正高	孙少峰
24					
25	林健	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级	林健
26					
27					

王凯

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按照施工合同和设计图纸内容全部施工完成，工程资料齐全、有效，工程施工质量符合设计及国家现行规范要求，所有分部分项工程验收合格。综上所述，本工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2026年4月8日	 (公章) 总监理工程师:  2026年4月8日	 (公章) 项目负责人:  2026年4月8日	 (公章) 项目负责人:  2026年4月8日	 (公章) 项目负责人:  2026年4月8日

3 投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	雷添福	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学	毕业时间	2013.06.30		所学专业			土木工程	
工程建设行业工作年限	13年	投标人企业工作年限			8年	技术特长		建筑工程施工	
执业资格类型	一级注册建造师	执业资格证书编号及注册专业			粤 1452017201810069、建筑工程				
主要工作经历	二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目	1401.62	2026.02.11	地基基础	深圳市南山区桃源街道办事处	项目经理	完工		
...									

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）社保清单扫描件。

2、投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）竣工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

3.1 项目经理证件

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷添福

性 别: 男

出生日期: 1991年03月12日

注册编号: 粤1452017201810069

聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)
公路工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 雷添福
签名日期: 2016.4.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009341

姓 名：雷添福

性 别：男

出生年月：1991年03月12日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年08月29日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 雷添福
性别 男
身份证号 430482199103128590
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005235



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

282

普通高等学校



毕业证书

学生 雷添福 性别 男，一九九一年 三 月 十二 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭健龙

证书编号：105361201305103007

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.2 二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号

边坡治理项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道辖区内

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

工程规模及特征: 项目建设内容包括南山区桃源街道 4 处地质灾害隐患点,其中:

(一) 二线绿道 27 号边坡: 位于 27 号电线杆对面, 边坡呈折线型, 坡顶为自然山体, 坡脚为二线绿道。边坡长约 110 米, 高 10-15.5 米, 坡度约 55-60 度。

(二) 二线绿道 39-40 号边坡: 位于 39-40 号电线杆对面, 边坡呈直线型, 坡顶为自然山体, 坡脚为二线绿道。边坡长约 175 米, 高 15-22 米, 坡度约 50-65 度。

(三) 二线绿道 44 号边坡: 位于 44 号电线杆对面, 边坡呈直线型, 坡顶为自然山体, 坡脚为二线绿道。边坡长约 52 米, 高 15-22 米, 坡度约 50-65 度。

(四) 二线绿道 48-49 号边坡: 位于 48-49 号电线杆对面, 边坡呈“n”字线型, 坡顶为自然山体, 坡脚为二线绿道。边坡长约 250 米, 高 10-22 米, 坡度约 50-60 度; 48-49 号电线杆下边坡下崩塌处长约 7 米。

二线绿道 27 号边坡、39-40 号边坡、44 号边坡、48-49 号边坡主要采用杆框格构梁支护+ 格构间生态袋覆绿和仰斜式挡土墙等支护形式进行治理; 48-49 号边坡下崩塌处采用重力式挡土墙支护方式进行治理。主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。项目总投资 1870 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他: / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目的土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。

(一) 土石方工程

清除地表杂草、灌木、边坡浮石并修整坡形，迁移乔木，开挖排水沟、消能池、挡土墙沟槽基坑。

(二) 边坡支护工程

边坡采用防护网、锚杆、格构梁防护，部分坡面做硬化处理，坡脚设挡土墙、排水沟、不锈钢栏杆，挡土墙贴文化石，坡面设跌水沟。对于二线绿道 48-49 号电线杆崩塌处，采用重力式挡土墙进行防护。

(三) 绿化工程

边坡堆码生态植生袋，喷播百慕达、百喜草、山毛豆等灌木种子，栽植勒杜鹃、爬山虎。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本工程工期 240 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零壹万陆仟贰佰陆拾肆元叁角玖分(¥14016264.39 元);

政府投资金额: 壹仟肆佰零壹万陆仟贰佰陆拾肆元叁角玖分(¥14016264.39 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万捌仟捌佰肆拾贰元捌角贰分(¥398842.82 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）伍万捌仟柒佰元整（¥58700.00 元）

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟叁佰肆拾肆元陆角玖分（¥688344.69 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 12月 2日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



地址：
深圳市南山区丽山路 51 号

承包人：(公章) 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



地址：深圳市南山区高新科技园科技南
八路博泰工勘大厦 13 楼

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 二线绿道27号、39-40号、44号、48-49号边坡治理项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期： 2026年2月11日

发出日期： 2026年2月11日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料已完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	 项目负责人:  2026年2月11日	  总监工程师: 彭伟雄 注册编号: 212219326 有效期: 2022.03.26 2026年2月11日	  项目负责人: 梁瑞福 注册编号: 1452017201810068(CO) 有效期: 2026.10.10 2026年2月11日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 林男 注册号: 3302909-A1017 有效期至: 2026年06月 2026年2月11日	项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 林男 注册号: 3302909-A1017 有效期至: 2026年06月 2026年2月11日	项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 梁瑞福 注册号: 1452017201810068(CO) 有效期至: 2026年06月 2026年2月11日

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

建设工程竣工验收签到表

工程名称：二线绿道 27 号、39-40 号、44 号、48-49 号边坡治理项目

日期： 年 月 日

序号	姓名	单 位	职务	电 话	签名
1	谷秋芳	深圳市深勘工程咨询有限公司	高工	13510319961	
2	刘霞	深圳市南华岩土工程有限公司	高工	13428984536	
3	郝福申	深圳市东华园林股份有限公司	高工	13723426664	
4					
5					
6					
7					
8					
9				1527019187	
10				18173612663	
11	翁伟雄	广东大智工程管理有限公司		15728263160	
12		宁波冶金环境		18221058406	
13		投资南山局		13686882207	
14		区应急管理局		13798545637	
15		区生态环境局		1367450002	
16	黄东波	广东大智工程管理有限公司		13265940378	
17	雷宇雄	工勘建设		1864204220	
18					

4 投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	留仙小学改扩建精装修工程(II期)(重新招标)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	良好	2025.04.22	-
2	南山区百校焕新工程I标段三期(施工)	深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司	良好	2025.08.01	-
3	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司	良好	2025.04.07	-
4	逸景二路(海德一道-登良路)北段	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司	良好	2025.04.07	-
5	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	深圳市南山区招商街道办事处	优秀	2025.07.11	-
6	南山街道南山村东区综合治理(简化招标)	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2025.06.25	-
7	区慢病医院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	良好	2023.09.20	-
8	逸湖三街(东段)项目施工总承包工程	南山区建筑工务署	中等	2026.04.28	-
9	逸景三路(海德一道-登良路)项目施工总承包工程施工总包	南山区建筑工务署	中等	2026.04.28	-
10	同乐学校改扩建项目施工总承包	南山区建筑工务署	良好	2026.02.05	-
11	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程	南山区建筑工务署	良好	2025.11.03	-
12	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包	南山区建筑工务署	中等	2025.08.22	-

备注：

1. 履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。

2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。

3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1 留仙小学改扩建精装修工程(II期)(重新招标)

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		评价期限	2022年7月-2023年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包贰级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	章文锋 电话 13714187911
工程名称	留仙小学改扩建精装修工程(II期) (重新招标)		承包范围	装饰装修工程。	
工程地点	深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处		工程合同价	436,306718 万元	
合同开工日期	2022年5月11日	合同竣工日期	2022年8月18日	合同工期	100(天)
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	367(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分)		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分)		
	<input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分)		<input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.2 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、中信城 开投资集团有限公司		评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	李全 电话 13632589905
工程名称	南山区百校焕新工程 I 标段三期(施 工)		承包范围	包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿 园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空 间翻新改造、室外及配套设施改造、新 活动空间加建等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	8515.88 万元	
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 25 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 12 日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	83
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位（公章）：  2025 年 8 月 1 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2025 年 8 月 1 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.3 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2021年7月-2023年6月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	刘峥志 电话 13510126547
工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道		承包范围	包括但不限于但不限于主体及出入口、装饰、给排水、电气、通风、电梯、标识等工程内容。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	3008.99万元	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年7月27日	合同工期	300(天)
实际开工日期	2021年7月2日	实际竣工日期	2023年6月20日	实际工期	718(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位(公章): 2025年4月7日</p> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.4 逸景二路(海德一道-登良路)北段

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2023年8月-2023年12月
承包商 (评价对象)		深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林武杰
				电话	13728928369
工程名称		逸景二路(海德一道-登良路)北段		承包范围	包括但不限于道路、交通、电力、照明、给水、雨水及其他附属工程等。
工程地点		深圳市南山区粤海街道		工程合同价	656.00 万元
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年3月30日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月4日	实际竣工日期	2023年12月1日	实际工期	120(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2023年12月7日					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.5 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式						<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)			深圳市南山区招商街道办事处			评价期限			2024 年 3 月-2024 年 8 月						
承包商 (评价对象)			深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级			建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址			深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼						
法定代表人		黄晓凯		电话		0755-26988062		项目负责人		林帮锋		电话		13421320032	
工程名称			南海大道与工业一路交叉口西侧边 坡治理工程			承包范围			清除杂草灌木、危石, 新建锚杆、格 构梁、种植绿化、植生袋、排水沟等						
工程地点			深圳市南山区招商街道辖区内			工程合同价			187.221837 万元						
合同开工日期		2024 年 3 月 21 日		合同竣工日期		2024 年 6 月 18 日		合同 工期		90 (天)					
实际开工日期		2024 年 3 月 21 日		实际竣工日期		2024 年 8 月 28 日		实际 工期		161 (天)					
履约评价分项内容及得分情况															
序号	分 项 内 容								得 分	总得分					
1	机构人员配备								14	91					
2	技术经济实力								13						
3	施工过程管理								35						
4	进度控制								7						
5	配合与服务								12						
6	资金支付								10						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):															
										监理单位 (公章):					
										2024 年 7 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:															
										建设单位 (公章):					
										2024 年 7 月 4 日					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分)				<input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分)									
		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分)				<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)									
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						年 月 日									
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。														

4.6 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市南山区南山街道办事处		评价期限		2023 年 10 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)		深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址		深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人		黄晓凯		电话		0755-26988062	
项目负责人		薛德华		电话		13632738606	
工程名称		南山街道南山村东区综合治理 (简化招标)		承包范围		弱电线路整治、弱电工程、消防系统 整治，环境整治，雨污水口整治等。	
工程地点		深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价		3282.4932 万元	
合同开工日期		2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期		2023 年 11 月 30 日	
合同工期				合同		180 (天)	
实际开工日期		2023 年 10 月 16 日		实际竣工日期		2024 年 6 月 27 日	
实际工期				实际		255 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	91
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2025 年 6 月 20 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优秀 </div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2025 年 6 月 25 日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注		1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

4.7 区慢病医院改扩建项目施工总承包

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		评价期限	2020 年 11 月-2023 年 9 月	
承包商 (评价对象)		深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人		黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	
					赵珍珍	
					电话	
					15768314670	
工程名称		区慢病医院改扩建项目施工总承包		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、智能化工程。	
工程地点		深圳市南山区后海片区华明路与南商路交界处南侧		工程合同价	7405.1 万元	
合同开工日期	2020 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	900 (天)	
实际开工日期	2020 年 11 月 9 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	1037 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	89
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				30	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				10	
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章):  23 年 9 月 20 日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

4.8 逸湖三街（东段）项目施工总承包工程

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qizgwj/ywz10/lypj/content/post_12756941.html

关闭版 无障碍浏览 无障碍声 新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件
南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

32	逸湖三街（东段）项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
33	逸景三路（海德一道—登良路）项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等

4.9 逸景三路（海德一道—登良路）项目施工总承包工程施工总承包

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声

新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [QQ] [微博] [收藏]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件
南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

32	逸湖三街(东段)项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
33	逸景三路(海德一道—登良路)项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等

4.10 同乐学校改扩建项目施工总承包

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

11

深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同—同乐学校改扩建项目施工总承包

深圳市工勘建设集团有限公司

良好

4.11 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
---	------------------------------------	---------------	----

4.12 跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声 新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [QQ] [微博] [收藏]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
----	--------------------------	---------------	----

5 拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	雷添福	本科	项目经理	工程师	建造师证	一级	粤 1452017201810069	建筑工程	-
2	李欣霖	硕士	技术负责人	工程师	职称证	中级	2503003248324	岩土工程	-
3	刘斐	本科	专业工程师	工程师	职称证	中级	1903003025565	工程造价	-
4	赵威欣	专科	专业工程师	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气	-
5	曾昭建	本科	专业工程师	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算	-
6	张羽	本科	专业工程师	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑	-
7	张小飞	专科	安全负责人	-	按考证	-	粤建安 C3(2021)0120626	土建	-
8	洪远鑫	-	质量负责人	-	岗位证	-	044181069441802054 3	土建	-
9	林则锋	-	质量员	-	岗位证	-	1801030015912	市政	-
10	向翱	专科	技术员	-	岗位证	-	2001120005386	土建	-
11	魏谋跃	高中	安全员	-	按考证	-	粤建安 C3(2020)0047916	土建	-
12	王贺楠	-	劳资专管员	-	岗位证	-	2001140016438	土建	-
13	王亚	专科	造价工程师	-	造价师证	一级	建 [造]11224400016858	土木建筑	-
14	林耿进	本科	材料员	助理工程师	岗位证	初级	2001040021259	土建	-
15	张建军	专科	资料员	-	岗位证	-	2301050000232129	土建	-
16	郑泽明	中专	施工员	-	岗位证	-	2301010100232603	土建	-
17	林立忠	专科	施工员	技术员	岗位证	员级	2001010044495	土建	-

注：

(一) 填报说明:

1. 项目管理机构包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM 工程师;

2、本表为必须配备要求, 投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

(二) 证明材料要求:

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 12 个月 (招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月) 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

5.1 项目经理-雷添福

项目经理（建造师）简历表

姓名	雷添福	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430482199103128590	手机号码	13714187911
参加工作时间	2013.06		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1452017201810069				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 桃源街道办事处	二线绿道 27 号、 39-40 号、44 号、 48-49 号边坡治理 项目	1401.62 万元	2024.12.02- 2026.02.11	已完工	合格



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷添福

性别: 男

出生日期: 1991年03月12日

注册编号: 粤1452017201810069



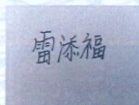
聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)

公路工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 雷添福

签名日期: 2016.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009341

姓 名：雷添福

性 别：男

出生年月：1991年03月12日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年08月29日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 雷添福
性别 男
身份证号 430482199103128590
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005235



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

282

普通高等学校



毕业证书

学生 雷添福 性别 男，一九九一年 三 月 十二 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭健龙

证书编号：105361201305103007

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷添福

社保电脑号：806202913

身份证号码：430482199103128590

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					83.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f528e8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.2 技术负责人-李欣霖

技术负责人简历表

姓名	李欣霖	性别	男	年龄	29 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441224199607044313		
手机号码	13566887423		证件号（职称证书编号）	2503003248324	
参加工作时间	2022.06		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
	-				

广东省职称证书

姓名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生

毕业证书



研究生 李欣霖 性别 男， 一九九六年 七月 四 日生，于
 二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程
 专业学习，学制 三年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规
 定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**五邑大学**

校(院、所)长：

张达华

证书编号： 113491202202000134

二〇二二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣霖

社保电脑号：810762052

身份证号码：441224199607044313

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				416.0	104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f30a838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.3 专业工程师-刘斐

广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘斐** 性别 **男**，一九八八年九月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**苏三庆**

批准文号：**(83)教成字002号**

证书编号：**107035201405001968**

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斐

社保电脑号：628256428

身份证号码：411202198809140014

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f8611c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.4 专业工程师-赵威欣



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年一月四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



学校编号:

960540



5.5 专业工程师-曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **L30008983**



姓名: 曾昭建
Full Name

身份证号: 440982199008294071
ID No.

管理号: L0002018300824
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date

专业名称: 概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

793

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾昭建** 性别 **男**，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 **网络教育 计算机科学与技术** 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: **李言荣**

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾昭建**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年8月29日**

住址 **广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号**



公民身份号码 **440982199008294071**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **化州市公安局**

有效期限 **2021.11.20-2041.11.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f43617d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.6 专业工程师-张羽

广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f7a562k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.7 安全负责人-张小飞

安全员信息表

姓名	张小飞	证件类型	身份证	证件号码	340822199711152416
手机号码	13861936594		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0120626	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120626

姓名: 张小飞

性别: 男

出生年月: 1997年11月15日

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有效期: 2024年07月02日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七年十一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院

校（院）长：

证书编号：144201202006000359

二〇二〇年 七月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张小飞

性别 男 民族 汉

出生 1997年11月15日

住址 安徽省怀宁县秀山乡章岭村三义组003号



公民身份号码 340822199711152416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2025.11.14-2045.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞

社保电脑号：808182259

身份证号码：340822199711152416

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		143.89	286.78		71.63	

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f79554x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年0月27日

5.8 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794	证件号（质量员证编号）	0441810694418020543		

证书编码：0441810694418020543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：洪远鑫

身份证号：440506197711080035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：440506197711080035

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				286.78		71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f4d1c97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.9 质量员-林则锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林则锋

社保电脑号：641180703

身份证号码：440506199001210033

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f5a0203 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.10 技术员-向翱

	<p>向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020 年 11 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 向翱</p>	
<p>身份证号 421024198811141218</p>	 <p>发证单位 2020年11月15日 有效期至：2023年12月31日</p>
<p>证书编号 2001120005386</p>	

<p>继续教育记录</p>	<p>继续教育记录</p>
 <p>培训单位 (盖章) 有效期至：2026 年 12 月 31 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>继续教育记录</p>	<p>继续教育记录</p>
 <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **向朝** 性别 **男**，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 **工程地质勘查** 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北国土资源职业学院** 校（院）长：



证书编号：**138001201106002484**

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		143.39	286.78		71.63	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f5d5251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.11 安全员-魏谋跃

安全员信息表

姓名	魏谋跃	证件类型	身份证	证件号码	430523198709242137
手机号码	13966355478		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0047916	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0047916

姓 名:	魏谋跃	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年09月24日	
企 业 名 称:	深圳市工勘建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年12月07日	
有 效 期:	2023年09月11日 至 2026年12月06日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日

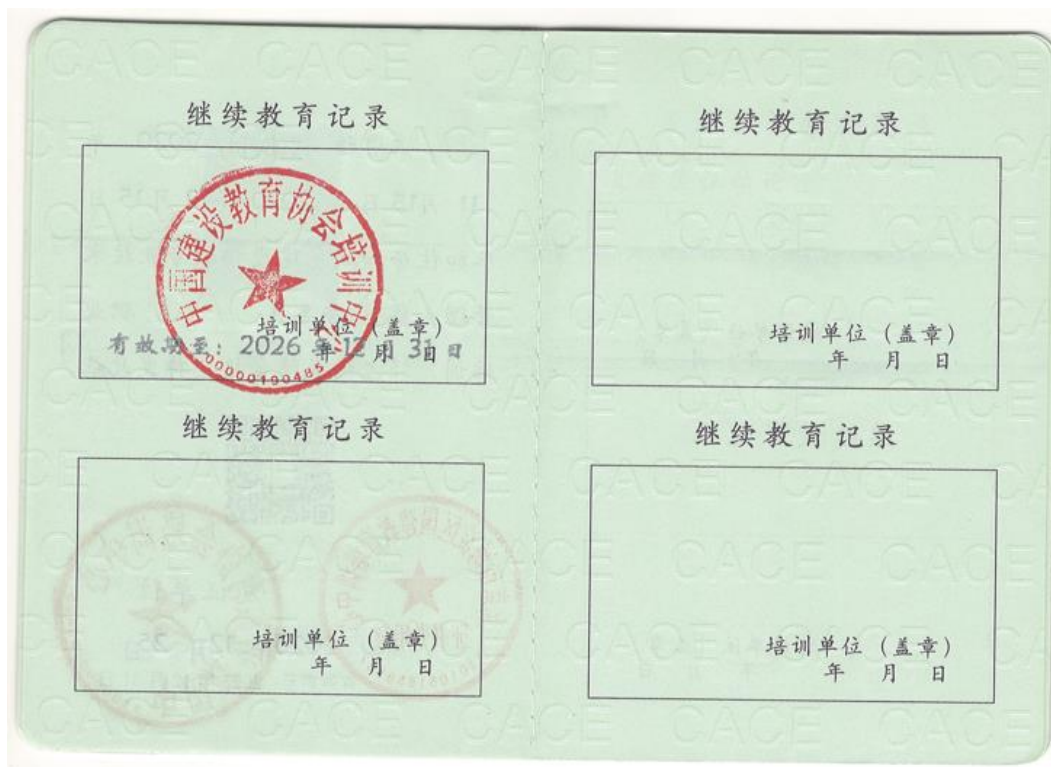
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.12 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979		证件号	2001140016438	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203096904

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f907a63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.13 造价工程师-王亚

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016858
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



王亚

个人签名: 王亚

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王亚** 性别 **女**，一九九〇年 十月二十日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 **工程造价** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：645887723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		143.39	286.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f5b8077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

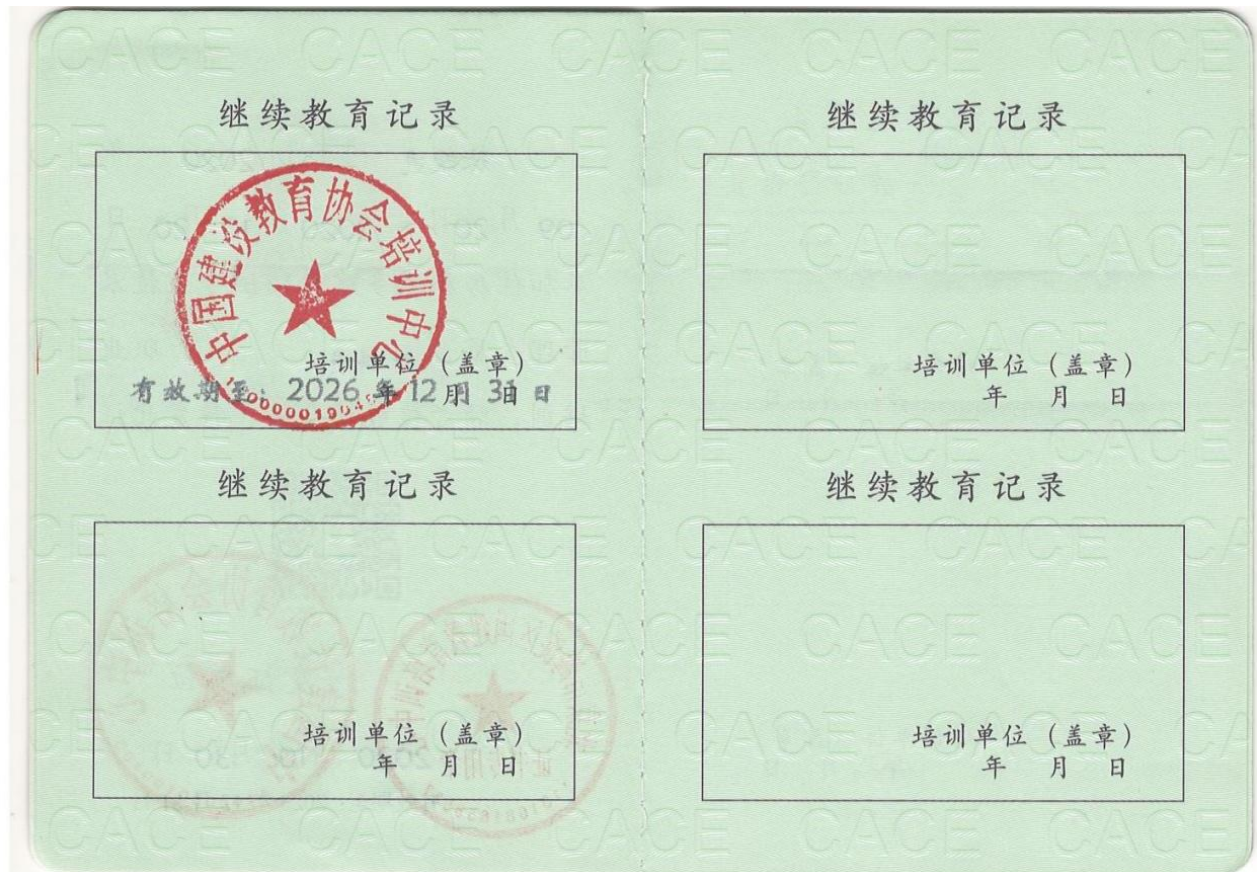
单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.14 材料员-林耿进



广东省职称证书

姓 名：林耿进

身份证号：44058219911224673X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校



毕业证书

学生 林耿进 性别 男，一九九一年十二月二十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年十月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校 长:

吕伟

证书编号: 101737202105031827

二〇二一年 十 月 三十 日

3187

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林耿进

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 12 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇后埔西安一路区十四直巷18号

公民身份号码 44058219911224673X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿进

社保电脑号：637673306

身份证号码：44058219911224673X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3404.0	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		121.38		442.66		60.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f315657 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



5.15 资料员-张建军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军

社保电脑号：803854523

身份证号码：44130219980906511X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		143.89	286.78		71.63	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f32ad9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.16 施工员-郑泽明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽明

社保电脑号：645930972

身份证号码：44058219950310451X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f33d5e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2026年0月27日

5.17 施工员-林立忠



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林立忠

身份证号：440582198112036332



职称名称：技术员

专业：建筑施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





