

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期： 2026年06月07日

工程编号：2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2026 年 06 月 07 日

投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市宏业基基础工程有限公司
统一社会信用代码	914403007388134465		企业类型	非上市股份有限公司
注册资金（万元）	16536.6294 万元		注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 B903
成立时间	2002.06.25		办公场所信息	（填写面积，并提供证明材料）1807.87 平方米
法定代表人	陈枝国	联系方式	13925 20918 8	企业属性 民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师		73 名	
	其他类执业注册工程师		22 名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级/市政公用工程施工总承包二级		企业股东信息（主要）	1、董事长： <u>陈枝东</u>
企业总人数	326 人			2、股东名称(前三大股东): ● 陈枝东 ● 深圳市金郁投资管理有限公司 ● 深圳市宏业基投资有限公司

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403007388134465

营 业 执 照

名称 深圳宏业基岩土科技股份有限公司
类 型 非上市股份有限公司
法定代表人 陈枝国

成立日期 2002年06月25日
住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SC

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年12月13日

变更（备案）通知书

[2016]第84891116号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一六年十月廿七日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇三二年六月廿五日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳市宏业基基础工程有限公司

变更后企业名称： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007388134465

备案前监事： 笪洪霞（监事） 钟全勇（监事） 常峻岭（监事）

备案后监事： 笪洪霞（监事） 常峻岭（监事） 钟全勇（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 13825 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 16536.6294 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307947881

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇二三年一月六日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011144

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日



办公场所信息证明

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0149346 号

权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)
共有情况	单独所有
坐落	南山街道白石路南沙河西湾西湾科技园生态园一区2栋3(座)
不动产单元号	0901
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	研发
面积	建筑面积: 500.43平方米
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030, 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 317.6平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币17442375.45元 6. 共有情况: 无

附 记

市商品房。购房合同日期: 2014年12月12日。
根据深地合字(2011)8023号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园条例》规定条件。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤—(2016) —深圳市— 不动产权第 0149337 号

附 记

权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)
共有情况	单独所有
坐落	南山街道白石路瀚沙河西湾西深圳湾科技生态园一区2栋B(座)
不动产单元号	4902
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	研发
面积	建筑面积: 660.03平方米
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030, 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 418.89平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币22900616元 6. 共有情况: 无

市场商品房。合同日期: 2014年12月12日。
根据深地合字(2011)8025号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书及第二补充协议书的规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0149333 号

附 记

权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)
共有情况	单独所有
坐落	南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园一区2栋B(座)
不动产单元号	440303
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	研发
面积	建筑面积: 350.93平方米
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030, 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 222.72平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币12681797元 6. 共有情况: 无

市场商品房。合同日期: 2014年12月12日。
根据深地合字(2011)8023号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书约定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0149335 号

附 记

权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-0)
共有情况	单独所有
坐落	南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园一区2栋B(楼)9B04
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	商品房
用途	研发
面积	建筑面积: 296.48平方米
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030, 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 188.16平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币10732572元 6. 共有情况: 无

市商品房, 合同日期: 2014-12-12。
根据深地合字(2011)8023号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园条例》规定条件。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

企业属性

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403007388134465

注册号:

法定代表人: 陈枝国

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月25日

发起人及出...

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异...

列入严重违法...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007388134465	企业名称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
注册号:		法定代表人:	陈枝国
类型:	股份有限公司(非上市)	成立日期:	2002年06月25日
注册资本:	16536.629400万人民币	核准日期:	2026年02月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903		
经营范围:	一般经营项目: 建筑行业计算机软件开发; 物业租赁; 建筑新材料的研发及销售; 国内货物运输代理; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑砌块销售; 光伏设备及元器件销售; 电子专用材料销售; 半导体器件专用设备销售; 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 配电开关控制设备销售; 储能技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 地基与基础工程专业承包壹级; 岩土结构设计; 建筑行业技术咨询与技术支持; 境内及境外劳务派遣; 建筑新材料的生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见

https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈枝东	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市金都投资管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏业基投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

企业人数证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 05月 — 2026年 05月)

单位编号: 60015211单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司

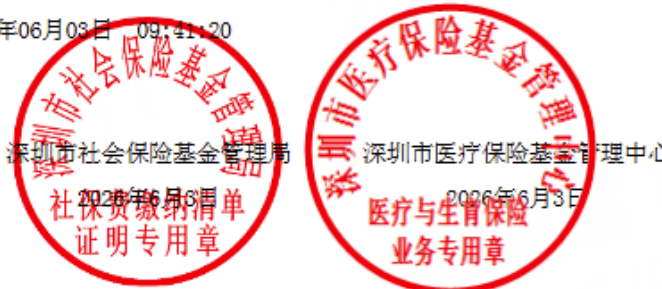
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202605	326	326	326	326	326

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4b184ad1620) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月03日 09:41:20



工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息
经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳宏业基岩土科技股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
陈枝东	6750	自然人	自然人
深圳市金郁投资管理有限公司	400	本地企业	企业法人
深圳市宏业基投资有限公司	2850	本地企业	企业法人

信息打印

董事长及法人代表证明



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，郭*红

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [发起人信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳宏业基岩土科技股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007388134465
注册号:	440301102807389
商事主体名称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1309号深圳湾科技生态园2栋B903
法定代表人:	陈枝国
认缴注册资本(万元):	10330.0294
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2002-06-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在查、开业、在研)
分支机构:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司哈尔滨分公司(注销)
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 440300004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概

况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，郭*红

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007388134465

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳宏业基岩土科技股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈枝国	总经理	聘任
姬建民	董事	选举
李建	董事	选举
陈枝国	董事	选举
廖爱敏	董事	选举
陈枝东	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王凤梅	董事	选举
凌永平	董事	选举

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

[网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007388134465

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

查询


清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息


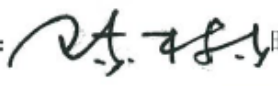

深圳宏业基岩土科技股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈枝国	总经理	聘任
姬建民	董事	选举
李建	董事	选举
陈枝国	董事	选举
廖爱敏	董事	选举
陈枝东	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王凤梅	董事	选举
凌永平	董事	选举

 信息打印


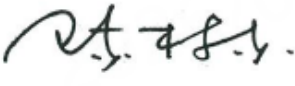

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳宏业基岩土科技股份有限公司 时间：2026 年 06 月 07 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2026 年 06 月 07 日 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 06 月 07 日

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 06 月 07 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 06 月 07 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 06 月 07 日</p>

无行贿犯罪记录承诺书 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007388134465（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈枝国，420111197211065635（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

时间：2026年06月07日

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年06月07日

法定代表人签名：

时间：2026年06月07日

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）

日期：2026年06月07日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zhang" followed by a stylized character.

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程

业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	工程地 点	项目规模重要指标描 述	备注
1	京东 2022-京 东深圳总部 综合项目土 护降及桩基 工程	26640 万元	2022. 3	2024. 5. 17	深圳市南 山区	基坑深度：15-16.5m 支护形式： 旋挖咬合桩+二道/三道内 支撑，隔离桩+地连墙+二 道/三道内支撑，外侧袖 阀管注浆 基坑面积：27855 m ² 土石方量：55 万 m ³	
2	腾讯大铲湾 项目 DY01-05 街坊土石 方、基坑支 护及桩基础 工程	24277 万元	2021. 9	2023. 10. 14	深圳市宝 安区大铲 湾	基坑深度：7.3-11.5m 支护形式：咬合桩/地下 连续墙+五道内支撑 建筑面积：19700 m ² 基坑面积：59000 m ² 土方量：49 万 m ³	
3	腾创未来项 目 - 基坑支 护、土石方 与桩基础及 建设单位现 场办公室工 程	42908 万元	2019. 4. 5	2022. 9. 27	深圳市南 山区	基坑深度：24.6m 支护形式：咬合桩/地下 连续墙+五道内支撑 建筑面积：126400 m ² 基坑面积：27150 m ² 土方量：100 万 m ³	

业绩 1：京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程

中标通知书



中标通知书

致：深圳宏业岩土科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010102202112271524的京东2021-京东深圳总部综合项目土护降工程（下称“本项目”）的招标工作目前已结束，经过评审，招标人即深圳春晓花开科技有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容；

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价/费率的方式（单价以报价清单内容为准），中标总价为：

方案一：按15m基坑深度，暂估总价人民币（大写）贰亿贰仟叁佰玖拾壹万壹仟零叁拾元整，（小写：¥223,911,030元）；

方案二：按20m基坑深度，暂估总价人民币（大写）贰亿陆仟陆佰肆拾万零贰仟伍佰捌拾伍元整，（小写：¥266,402,585元）；

上述方案的选择和实施，依据该项目整体方案设计进度的情选择，具体以我司书面通知为准。

1.2 工期：580 日历天，暂定进场时间2022年2月28日，暂定竣工时间2023年9月30日，具体开工时间以招标方书面通知为准，绝对工期不变。

1.3 质量标准：合格；

1.4 项目经理：张领帅，执业资格证书编号：粤144121742890，级别：一级注册建造师证；

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于我司发出本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

本通知书一式两份，双方各执一份。

招标人：深圳春晓花开科技有限公司（盖章）

日期：2022年2月27日

施工合同

合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目 土护降及桩基工程

合同文件

业主：深圳春晓花开科技有限公司
独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022年3月

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：[580]日历天，计划开工日期[2022]年[2]月[28]日，计划竣工日期日期为[2023]年[9]月[30]日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明施工标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东仓建项目验收标准图册、.京东手册-VI-标准等相关京东质量要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(2)方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 本项目招标分两部分：“土方、护壁、支撑部分”和“工程桩部分”。

“土方、护壁、支撑部分”分别是15M和20M深度的2套方案，均采用“分部分项清单”固定单价，“措施项目费清单”固定总价包干。

“土方、护壁、支撑部分”15M方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿叁仟捌佰贰拾叁万柒仟零叁拾元]（¥：[138,237,030]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿贰仟陆佰捌拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元]（¥：

126,822,963元)。

“土方、护壁、支撑部分”20M方案含税暂定总价为人民币(大写)[壹亿捌仟零柒拾贰万捌仟伍佰捌拾伍元整](¥:[180,728,585]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[壹亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟零肆拾壹元整](¥:165,806,041元)。

“工程桩部分”采用暂定总价方式;招标暂无图,采用深圳市2016定额计价方式进行计价,按后期认定施工图做计量依据;本次招标独立承包人投标总价下浮34.50%。暂定总价为人民币(大写)[捌仟伍佰陆拾柒万肆仟元](¥:[85,674,000]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[柒仟捌佰陆拾万元](¥:78,600,000元)。

- 5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包,独立承包人须遵从业主指示,除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外,不得向业主提出任何形式的索赔;另行分包部分的工程费用结算时全部扣减(分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额,措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减,且分部分项及措施费对应税金全部扣减)。

6. 付款方式

- 6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款,具体付款方式详见本合同专用条款。
6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下:

开户银行:招商银行股份有限公司深圳科技园支行
银行户名:深圳宏业基岩土科技股份有限公司
银行帐号:755907241510801

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

- 7.1. 本协议书中有关词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。
7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”,以专用条款约定为准。

8. 独立承包人承诺

- 8.1. 独立承包人向业主承诺:按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作,并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。
8.2. 独立承包人同时承诺:已详细地研究了本合同的所有条款,已完全清楚自己及对方的权利与义务。
8.3. 为履行本合同项下的义务,独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定,详见本合同专用条款。

9. 业主承诺

- 9.1. 业主向独立承包人承诺:按本合同约定的期限和方式,支付独立承包人工程价款,及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自本协议书签署之日起生效。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 其它

12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

13. 合同份数

13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议所载日期签署并生效。)

业主：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)

独立承包人：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)

项目	内容	合价 (元)
中华人民共和国 京东集团 京东深圳总部项目基坑支护工程-围护结构方案二 (20m深)		
汇总表		
1	工程量清单 1 基本措施项目清单 BQ1	7,468,000
2	工程量清单 2 围护结构分部分项清单 BQ2	158,338,041
3	工程量清单 3 工程桩部分 BQ3	78,600,000
4	工程量清单 4 投标单位自行增补清单项 BQ4	-
5	工程量清单 5 其他-零星工程 (不计入总价) BQ5	658,400
6	税前工程造价 (1~4)	244,406,041
7	税金 (税率 9 %)	21,996,544
备注: 此汇总表中所填报的税率必须与提供营业税的增值税专用发票税率一致 投标单位名称: _____ 法定授权代表签署: _____ 投标单位盖公司印章: _____ 2022年1月17日		
投标总价 (6+7) RMB¥ 转至投标书		266,402,585

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 春晓科技大厦项目桩基础工程

验收日期: 2024年5月17日

建设单位(盖章): 深圳春晓花开科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	187500m ² (勘察)	工程造价	7101.655051万元
结构类型	框架梁、剪力墙	层数	地上: /	层	
			地下: /	层	
施工许可证号	Q44030120220041-02	监理许可证号	E111005779-B/5		
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220041-02		
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭海伦
副组长	/
组员	李博、房采杏、黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、林天凯、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海伦	李博、房采杏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林天凯	黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

(二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		648 项,其中: 经审查符合要求 648 项 经核定符合要求 648 项	共 648 项,其中: 资料核查符合要求 648 项 实体抽查符合要求 648 项	共 648 项,其中: 评价为“好”的 648 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴昱
 注册号: 4401870-049
 有效期: 至2026年05月21日


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 廖祖宇
 粤1442020202104118(00)
 建筑
 2025.06.23
 广州宏业基础科技股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 代仲海
 注册号: 4405557-AY011
 有效期: 至2026年12月

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日



施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）




建筑工程施工许可证


工程编号: 2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期: 2022-04-13
工程建设项目专用章
(1)

证书序号: 2022-0448			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	春晓科技大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处		
建设规模	29745.07 平方米	合同价格	18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖相宇 注册证书号: 粤1442020202104118 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基坑支护边坡土石方; 该项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 项目进入轨道交通项目9号线、11号线安全保护区, 施工作业前应先取得地铁集团和相关作业单位的书面意见; 项目主体工程、环境工程、配套工程及市政设施等必须同步设计、建设和验收。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-25 工程名称由2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程变更为春晓科技大厦基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2022-10-25 项目经理由张璇(粤144181908047)变更为廖相宇(粤1442020202104118)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			




建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期: 2022-04-13
工程建设项目专用章
(1)

证书序号: 2022-0448			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处		
建设规模	29745.07 平方米	合同价格	18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 张璇 注册证书号: 粤144181908047 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基坑支护边坡土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-27449502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-30
工程编号: 2109-440305-04-01-27449502
(1)

证书序列号: 2023-0798

建设单位	深圳睿晓花开科技有限公司		
工程名称	睿晓科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8567.40 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖恒宇 注册证书号: 粤1442020202104118 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩 2：腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

程

中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 09 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

施工合同

HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量顾问:

凯帝思咨询(深圳)有限公司

2021年09月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目

合同协议书

DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议于 2021 年 09 月 01 日由法定注册地址于 中华人民共和国
广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册
地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房
的 深圳宏业岩土科技股份有限公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报审金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成, 南北向约446米, 东西向约363米, 占地约13.4万平米。场地内有两条地铁规划线穿过, 将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地, 为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外, 其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案, 其基坑大致呈长方形, 长边大约422.6m, 短边约283.1m, 周长约1314.9m, 基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室, 北侧为泵房, 需开挖地下室, 泵房基坑大致呈长方形, 长边大约24.3m, 短边约15.7m, 周长约78.4m, 基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32 , 税率为9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:

(盖章)



承包单位:

(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

2021-10-14

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: 陈国印)



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷 (四)

综合总计

	页数		合计 (人民币)
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷 (三) - 新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42
	不含税金额	(9)	222,731,803.52



增值税销项税额 (税率9%) (10)=(9)x9% 20,045,862.32

总计转至报价书 人民币 (11)=(9)+(10) 242,777,665.84

参与单位签署及盖章: 深圳中远岩土科技股份有限公司
(加上公司/单位盖章)

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)
WCS2:THM:FXX1:M2021005(2021/8/25)
ARCADIS

中远岩土

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街
工程名称：坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	59000m ²	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 地下: 1		层 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



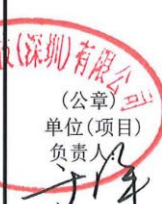


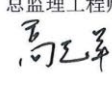






* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  23年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街
工程名称：坊03地块（活动中心）桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	19700m ²	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

03地块(活动中心)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姬子	深圳建业基	项目总		姬子
2	李静	深圳建业基	技术		李静
3	叶晓	深圳建业基	技术		叶晓
4	孙尔年	深圳宏业岩土勘察设计	施工单位	生产经理	孙尔年
5	高乙平	深圳中西监理	总监	项目总监	高乙平
6	曾祥翔	深圳宏业基	项目经理	项目经理	曾祥翔
7	康志毅	深圳麻坡建筑集团	副经理		康志毅
8	李如波	深圳中清华苑	结构		李如波
9	李如波	深圳中清华苑	质检员		李如波
10	于洋	腾讯科技深圳有限公司	项目经理		于洋
11	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高斌
12	李基	深圳宏业基	技术		李基
13	秦梓				秦梓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



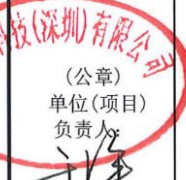


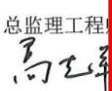






* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年 9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年 9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年 9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 9月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

工程名称: _____

验收日期: _____ 2023年9月14日 _____

建设单位(盖章): _____ 腾讯科技(深圳)有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	198450m ²	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

04.07地块

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李若	深圳宝鼎名工科技有限公司	技术		李若
3	龙平	深圳农基岩土工程	项目经理		龙平
4	李静	深圳宝鼎名工科技有限公司	技术		李静
5	高卫平	深圳宝鼎名工科技有限公司	总监	项目总监	高卫平
6	罗得钢	深圳农基	项目经理	项目经理	罗得钢
7	斗晓	深圳农基	技术		斗晓
8	何油	深圳农基	技术		何油
9	孙永平	深圳农基	技术	生产经理	孙永平
10	李强	深圳宝鼎名工科技有限公司	技术		李强
11	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人		于洋
12	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	技术		高斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年09月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2021-1469

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-05-01~07)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	11675.17795 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基坑支护;土石方;本次施工范围为深圳“互联网+”未来科技城详细规划-地块控制总图中地块编号DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07;		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-08项目总监由姜成林(44022747)变更为高志军(44019589)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年02月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0238

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05-05街坊04&07地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7489.353543 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-65-03-01014908

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
2022年04月29日



证书序列号: 2022-0571

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块(活动中心)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1180.154852万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-65-03-01014909

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
2022年06月09日



证书序列号: 2022-0701

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-65-03-01014912

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年08月19日

业务办理专用章

证书序列号: 2022-1119

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	96.12222 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号:	粤144202100744
	项目总监: 高志军	注册证书号:	44019589
变更登记	范围: 基础:		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-65-03-01014924

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年06月19日

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0903

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块(公立学校)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1242.59565 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号:	粤144202100744
	项目总监: 高志军	注册证书号:	44019589
变更登记	范围: 基础:		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014926

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年08月04日

业务办理专用章

证书编号: 2023-1178

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	696.117132 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号: 粤144202100744	
	项目总监: 高志军	注册证书号: 44019589	
	范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩 3：腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场

办公室工程

中标通知书

编号：TC001 0C-0428

腾创未来项目

之

基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程

中选通知书

建设单位：腾创未来（深圳）有限公司

承包单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

兹有关题述项目基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程（此后简称“本项目”）所进行之询价文件及随后进行之议价，腾创未来（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳宏业基岩土科技股份有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

1.1 本合同的承包方式为图纸及技术要求包干合同，合同总价为人民币：肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分元整(RMB 429,082,772.91 元) (其中包含增值税税率 9 %的增值税专用发票)。在国家法定种类（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价，根据税率下调比例，相应减少合同总价。

1.2 除本合同条件明确规定外，本项目承包合同属图纸及技术要求包干合同性质，即合同总价囊括以下项目、内容及费用：包设计(按合同要求所指示之工程部分)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须增加、改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、技术措施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于

8.0 效力

- 8.1 本中选通知书由建设单位盖章并经承包单位签署并盖章后将作为日后正式工程合同的依据，成为工程合同组成的一部分。
- 8.2 经建设单位盖章以及承包单位签署并盖章之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

腾创未来（深圳）有限公司（盖章）



授权代表签署

日期：2019年 月 日

施工合同

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程

合同文件上册

(编号：TC001 CT-0021)

建设单位
腾创未来(深圳)有限公司

二零一九年四月五日

承包单位
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于深圳市南山区深南大道10128号南山数字文化产业基地西座二楼210室的腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”)为一方与注册地址位于深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房的深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市兴建腾创未来项目之基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程 (在下文简称“工程”), 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份附有上述全部标价的工程量清单(该份工程量清单在下文简称“工程量清单”)。工程量清单内开列的上述图纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬, 承包单位应按照和根据现场实际情况, 以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 本项目承包工程人民币含税总造价(大写)肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分 (RMB 429,082,772.91 元) (其中增值税税率9%。承包单位以合同条件第14条约定的方式, 在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。)

上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定种类(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价, 根据增值税税率下调比例, 相应减少合同总价。上述报价包括(但不限于)人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告等一切工作。

12. 合同工期及逾期违约赔偿金（续）

12.1.6. 如承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的延迟，建设单位有权向承包单位强制执行计取逾期违约赔偿金，逾期违约赔偿金按以下执行：

T：本工程开工日期，开工日期当天计为 1 公历日。

序号	关键节点名称	完工日期	逾期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	
2	取得施工许可证	取得备案合同后十天内	RMB 20,000 元/天
3	完成西面与地铁交接的地连墙及旋喷桩（范围详见图纸 ST-L17-013）	T+50	RMB 20,000 元/天
4	完成全部的地连墙及咬合桩	T+90	RMB 20,000 元/天
5	完成全部工程桩	T+180（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 60 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 2,000,000 元
6	完成基坑的第一道支撑及栈桥板浇筑工程	T+200（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 80 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 4,000,000 元
7	完成基坑的第四道支撑工程	T+265（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 145 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 6,000,000 元
8	在 2020 年春节的八天公假后全面复工，并于复工的第一天出土石方量不少于 3,000 立方	在 2020 年春节的八天公假后全面复工的第一天	RMB 2,000,000 元
9	完成基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程，连同相关试验报告	T+364	RMB 100,000 元/天

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司



法人代表人或获授权代表签署 伍永成

姓名 伍永成

职务 项目经理

见证人签署 徐延

姓名 徐延

职务 现场负责

承包单位：_____

盖章

法人代表人或获授权代表签署 陈枝国



姓名 陈枝国

职务 总经理

见证人签署 魏霖琦

姓名 魏霖琦

职务 副经理

工程范围

工程量计算规则及单价说明

目录

1.0	总则	PR1/1
2.0	桩基工程	PR2/1
3.0	连续墙工程	PR3/1
4.0	土石方工程	PR4/1
5.0	降排水与围栏工程	PR5/1
6.0	结构工程	PR6/1

1. 总则

1.1 适用范围

本技术要求适用于基坑支护、降水与土石方施工,本技术中未进行说明部分,可参见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》,如两者都有进行说明,应以较严格者为准。

1.2 定义

本技术要求的名词解释,应见《合同协议条款》和《工程基本措施项目》PS1 中的定义。

1.3 工作范围

1.3.1 基坑外围护体系的施工

包括:地下连续墙、咬合桩、旋喷桩

- 地块西侧、南侧与地铁工地相邻,此区域外围护都采用地下连续墙,其它区域采用咬合桩。地下连续墙、咬合桩施工前应施工导墙。
- 西侧本项目地连墙与地铁地连墙之间净距为 2m,需要按照图纸要求采用 $\phi 800$ 三管旋喷桩对土体进行加固。并且由于地铁向下开挖时间可能会早于本地块的大开挖,本区域的地下连续墙必须在地铁向下开挖之前完成,另外南侧与地铁工地相邻区域地下连续墙也应尽快施工,以免影响地铁开挖。承包单位应充分与地铁承包单位沟通施工进度,保证地铁的时间节点不受影响。

承包单位的施工进度安排必须满足基坑支护设计图纸 ST-L17-013。西侧地连墙具体所指范围也可见上述图纸。

- 基坑东、南、北侧外围护结构施工之前也施工 $\phi 800$ 旋喷桩,具体施工范围见图纸。

1.3.2 基坑内支撑体系的施工

包括:冠梁、腰梁、混凝土水平支撑与加劲板、钢立柱、立柱桩;

- 立柱桩拟将来作为工程桩使用,开挖到底后需要 100%进行桩基质量检测,承包单位按照《钻孔灌注工程桩施工技术要求》要求进行桩基质量检测外,建设单位亦会自行聘用其它桩基检测单位对桩质量进行额外检查。
- 混凝土水平支撑、加劲板的拆除将由总包单位进行完成。

1.3.3 土石方的开挖

- 承包单位应从场地大致标高+5.50(绝对标高)开始开挖,开挖至-23.8(绝对标高),局部电梯井落深将由其它承包单位完成;开挖平面范围见基坑支护设计图纸。
- 基坑开挖规模大,深度深。地块西侧地铁开挖及主体结构施工进度快,承包单位应先开挖西侧土体,在地铁主体结构完成之前开挖到底并浇筑垫层,承包单位必须充分考虑快速出土的条件,加快施工进度。
- 承包单位应将渣土运离出场,并且不得堆积在场地附近,应按要求运送到弃土场。

1.3.4 基坑降、排水系统施工与维护。

其中包括：降水井、回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟、集水井等。

- 基坑内沿基坑顶、底边线分别设排水沟，坑底排水沟每约 50m 设一个集水井，坑底渗水、汇水等通过集水井汇集并抽排。承包单位应预备足够的抽排水设备，以防备大雨及其它意外情况。
- 承包单位应负责回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟和集水井等的施工及维修、保护工作，施工结束时应将处于正常工作状态的降、排水设施交于总包单位。
- 本项目基坑内部设置降水井，土方开挖前进行降水试验，检验外围的截水效果。严禁将该降水井用于基坑开挖施工期间的长期降水，如承包单位因施工原因打算采用降水井长期降水，需要自行做可行性论证，及报地铁及审图部门审批后方可实施。

1.3.5 监测

- 监测点位布设由第三方独立监测单位完成，承包单位亦应对监测项目进行监测，监测点位可按照第三方独立监测单位已经布置点位。
- 承包单位应定期进行总结报告，并与第三方监测数据报告进行对比分析，如有较大出入，应及时会同第三方监测单位分析原因。
- 咬合桩、围护结构、土石方工程施工中的主要监测内容包括但不限于：道路与管线等的沉降、倾斜、裂缝与水平位移、支护结构水平位移、放坡开挖时基坑边坡位移、土体分层沉降、立柱变形、基坑底隆起、支撑轴力、桩墙内力、地下水位变化等。详细基坑工程施工监测项目、布置及观察频率可参考基坑支护设计图纸。
- 项目西侧、南侧地铁主体结构如果早于承包单位竣工，承包单位尚应对地铁范围内的监测点位进行监测。

1.3.6 常规材料及商品混凝土检测

- 常规检测：施工用原材料水泥、钢筋、钢管、砂、碎石等。
- 原材料送检：钢筋、水泥。除满足规范要求外，工程桩所用钢筋、混凝土尚应满足建设单位的额外要求，详见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》中 1.17 条。
- 试块送检：支护混凝土试块、冠梁、腰梁及支撑混凝土试块等，具体检测数量按规范要求。

1.3.7 混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩及地连墙检测

承包单位负责临时结构喷混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩和地连墙的检测工作

- 喷混凝土护面喷层厚度检测数量每 500m² 检测一组，一组不少于 3 个点。
- 旋喷桩可采用钻孔取芯的方法检测，芯样应做单轴极限抗压试验及室内渗透试验，钻孔在试验后应承包单位负责立即用水泥浆或者水泥砂浆填充。
- 咬合桩采用超声波进行检测桩身质量。当根据检测判定的桩身完整性类别为 III、IV 类时，承包单位应自费采用钻芯法补充检测。
- 地下连续墙采用抽芯试验和声波检验方法进行墙体混凝土强度、墙底沉渣厚度、墙身完整性检测。对测试不满足设计要求时，承包单位应自费扩大抽检。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____



验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾创未来项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德一道交汇处	建筑面积	126000㎡	工程造价	17322.22万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-75-03-50069901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 04 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190042-01		
建设单位	腾创未来(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振忠
副组长	向立
组员	袁金锡、徐海超、彭盛平、关晓尧、潘启钊、赵新宇、罗洪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振忠	潘启钊、彭盛平、关晓尧、徐海超、赵新宇、罗洪斌、张领帅、龙干、黄勇、林晓琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐海超	高喜欣、薛欢、彭琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振忠	腾创未来(深圳)有限公司	建设单位项目负责人		李振忠
2	袁金锡	腾创未来(深圳)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	袁金锡
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目技术负责人		
5	赵新宇	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		赵新宇
6	罗洪斌	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目专业负责人	高工	罗洪斌
7	向立	中海监理有限公司	总监理工程师	高工	向立
8	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	高工	彭盛平
9	关晓尧	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	工程师	关晓尧
10	张领帅	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	高工	张领帅
11	林晓琪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目专业技术负责人	工程师	林晓琪
12	潘启剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启剑
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程为桩基础分部工程质量均验收合格，现场符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；单位工程所含分部工程有关检测资料完整；主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		腾创未来项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领帅	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		3	检查合格		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 599		合格		合格	
		分项数: 3		合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		腾创未来项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领坤	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		444	符合要求		合格		
2	地下连续墙		34	符合要求		合格		
3	内支撑		121	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 599		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)
 * GD - C5 - 7311 *								

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）

建筑工程施工许可证


工程编号: S-2018-M75-50069901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-04-19




证书序列号: 2019-0492

建设单位	腾创未来(深圳)有限公司		
工程名称	腾创未来项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德三道交汇处		
建设规模	22600平方米	合同价格	25586.06万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2019-04-01	合同竣工日期	2020-03-30
备注	项目经理: 关晓尧 注册证书号: 粤144141527917 项目总监: 向立 注册证书号: 11006035 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

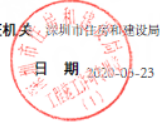
工程编号: 2018-440300-75-03-50069901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-09-23



证书序列号: 2020-0266

建设单位	腾创未来(深圳)有限公司		
工程名称	腾创未来项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德三道交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	17322.22万元
设计单位	荣黄顺建筑设计(深圳)有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2019-04-01	合同竣工日期	2020-03-30
备注	项目经理: 关晓尧 注册证书号: 粤144141527917 项目总监: 向立 注册证书号: 11006035 范围: 地基与桩基础工程; 基础;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，
以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数
量上限为1项）

姓名	吴文杰	性别	男	年龄	37岁	学历	本科	职称	副高级
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2012.6.30		所学专业	土木工程（工程地质）	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	2024年-至今	技术特长	建筑岩土		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业		粤1442017201845794			
主要工作经历	2013-2023 深圳市中地建设工程有限公司 2024-至今 深圳宏业基岩土科技股份								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	4560.23 万元	2025年 3月14 日	桩基础 工程	顺丰控股 股份有限 公司	项目经理	/		

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

施工合同



HYJ-2023042-SGHT-1

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块 桩基础工程合同

发包方（甲方）： 顺丰控股股份有限公司

承包方（乙方）： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间： 2023年12月4日

合同订立地点： 深圳

合同编号： 71202311210002



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

1.2 工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元10-02地块

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

（1）桩基础工程，按设计图纸完成本项目全部桩基础工程施工内容，包括但不限于桩基施工、工程试桩、配合桩基检测等全部工作；

（2）报建及施工许可证办理：完成本项目的桩基础工程各项报建手续及施工许可证办理工作；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：桩基础工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	杨建辉	—
		电话	13468757093	
2	承包人项目经理	姓名	吴文杰	— 级建造师
		电话	15002056649	
3	承包人商务负责人	姓名	朱辉宝	—
		电话	15013520751	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积(m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	/	2023年11月20日	2024年03月19日	工期_120_日历天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写：人民币肆仟伍佰陆拾万零贰仟叁佰伍拾贰元整，小写¥45602352元。



其中：不含增值税合同金额（小写）**¥41837020.18 元**，大写：人民币肆仟壹佰捌拾叁万柒仟零贰拾元壹角捌分；增值税税率 9 %，税额为（小写）**¥3765331.82**，大写：人民币叁佰柒拾陆万伍仟叁佰叁拾壹元捌角贰分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本工程的承包方式为固定综合单价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同综合单价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程综合单价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整后）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。本合同综合单价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。



- 附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表
- 附件 9 桩基础工程界面表
- 附件 10 防疫安全承诺书
- 附件 11 履约保函
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15 现场工程管理制度
- 附件 16 产业园安全文明施工管理标准
- 附件 17 隐蔽工程管理办法

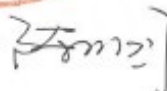
[本页以下无正文]

发包人（公章） 顺丰控股股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2023 年 12 月 4 日

承包人（公章） 深圳宏业基岩土科技股份有
限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

验收日期: 2025年3月17日

建设单位（盖章）: 顺丰控股股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积	/	工程造价	4560.235 2万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2020-440306-35-03-01677502	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月19日	验收日期	2025年3月14日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-35-03-01677502		
建设单位	顺丰控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤
副组长	王世昌
组员	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈曦	深圳市南华岩土工程有限公司		工程师	陈曦
2					
3					
4					
5	董坤	明丰控股有限公司	项目经理		董坤
6					
7					
8	王长昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	王长昌
9	王旭东	深圳和信设计有限公司	项目负责人	高工	王旭东
10	林瑞楷	=	项目负责人	高工	林瑞楷
11	陈多峰	!	建筑工程师	工程师	陈多峰
12	刘世凯	!	项目负责人	工程师	刘世凯
13					
14					
15					
16	叶林水	深圳宏业基岩土科技有限公司	生产经理		叶林水
17	叶明	深圳宏业基岩土科技有限公司	技术经理	工程师	叶明
18	蔡文杰	深圳宏业基岩土科技有限公司	项目经理		蔡文杰
19	叶旭东	深圳精恒	经理	高级	叶旭东
20	赵景波	深圳宏业基岩土科技有限公司			赵景波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程地基与基础经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王 晓 明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭 杨 义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄 坤</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年3月15日</p>

GD-E1-914/6

一级建造师证

 使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴文杰

性 别: 男

出生日期: 1989年03月12日

注册编号: 粤1442017201845794

聘用企业: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)





吴文杰

个人签名: 吴文杰

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月08日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

2206



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 吴文杰

证件号码: 411424198903126656

性别: 男

出生年月: 1989年03月

专业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管理号: 2017034440342016440211006749



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



安全生产证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007333

姓 名：吴文杰

性 别：男

出生年月：1989年03月12日

企业名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月19日

有效 期：2024年07月22日 至 2027年10月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：吴文杰

身份证号：411424198903126656



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文杰

社保电话号：633706187

身份证号码：411424198903126656

页码：1

参保单位名称：深圳壹业基岩士科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			47600.0	22400.0			15000.0	5600.0			1400.0				2240.0		560.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4736e2f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015211

单位名称
深圳壹业基岩士科技股份有限公司



投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	腾讯大铲湾项目DY01 05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	腾讯科技（深圳）有限公司	优秀	2023.9.30	
2	深圳前海五街坊项目1/6/7地块土石方、基坑支护及桩基础工程（一标段）	前海精集（深圳）实业发展有限公司	优秀承包商	2023.4.25	
3	区委党校二期建设工程地基与基础工程	南山区建筑工务署	中等	2025.8.22	
4	环宇总部大厦项目地基与基础工程	深圳市东湖实业发展有限公司	优秀	2025.7.22	
5	英泰项目一二期四标段（1-2地块）地基基础及相关工程	深圳市英泰实业有限公司	优秀	2025.9.5	
6	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	顺丰控股股份有限公司	优秀	2024.4.30	
7	南沙滨海花园二十二期项目（幼儿园、垃圾站）基坑支护工程施工合同	广州庆越地产开发有限公司	良好	2024.6.28	

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

“腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 腾讯科技（深圳）有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证工程名称为：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-05-01~07）土石方及基坑支护工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 及 02 地块桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 03 地块（活动中心）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 04&07 地块桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（污水泵站及垃圾转运站）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（综合车站及公交首末站）桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。



特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2023 年 8 月 12 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	腾讯科技(深圳)有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021年9月25日 至 2022年7月31日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方 式	罗辉祥 18673300824
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层		
工程名称	腾讯大铲湾项目 DY01 05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市宝安区大铲湾码头东侧, 金港大道以东	工程合同价	242777665.84元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(0-14)			13
二、技术经济实力(0-18)			17
三、工程实施过程管理(0-45)			45
四、工期控制(0-10)			9
五、协调配合与服务(0-13)			12
合计			96
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价(适用于施工履约评价)			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  2023.9.30. </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位: <u>腾讯科技(深圳)有限公司</u>  </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块 土石方、基坑支护及桩基础工程
(一标段)



区委党校二期建设工程地基与基础工程

2025 年第二季度履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等

环宇总部大厦项目地基与基础工程

关于办理深圳市东湖实业发展有限公司 H410-0035 宗地置换用地土石方、支护施工许可的说明

深圳市南山区住房和建设局：

因申请深圳市东湖实业发展有限公司 H410-0035 宗地置换用地土石方、支护工程施工许可证存在以下事件需进行说明。

1、本项目土石方、支护工程合同名称为环宇总部大厦项目地基与基础工程，办理施工许可时工程名称为深圳市东湖实业发展有限公司 H410-0035 宗地置换用地土石方、支护工程，上述项目实为同一项目。

2、合同金额为暂定总价(5200 万)，因场平勘探后，无须施做工程桩，采用天然地基，合同主要施工内容为土石方、支护工程，经初步测算总金额约 3000 万。

深圳市东湖实业发展有限公司

2025 年 1 月 27 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市东湖实业发展有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2024年12月1日 至2025年7月22日
承包商名称	深圳农业基岩+科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级; 市政公用工程施工总承包二级; 环保工程专业承包二级
法定代表人及 联系方式	陈柱国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	周睿 13751170133
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层		
工程名称	环宇总部大厦项目地基与基础工程		
工程地址	深圳市南山区侨香路与侨城东 路交汇处	工程合同价	52000000.00元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(0-14)			13
二、技术经济实力(0-18)			16
三、工程实施过程管理(0-45)			43
四、工期控制(0-10)			9
五、协调配合与服务(0-13)			12
合计			93
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价(适用于施工履约评价)			
 (建设单位公章) 深圳市东湖实业发展有限公司			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程


施工许可证名称与合同名称为同一项目

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440326-47-03-01434516</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2024年08月14日</p> </div>		证书序列号: 2024-1128
建设单位	深圳市英泰实业有限公司	
工程名称	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目(一期)01-02地块基坑支护及土石方工程	
建设地址	深圳市龙华区大浪华盛路与英爱路交汇处东北侧	
建设规模	0 (平方米)	
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期
		2025-09-30
备注	项目经理: 曹祥武 注册证书号: 粤1442023202400243 项目总监: 冯岭 注册证书号: 440093000 基坑支护(包括:土石方); 按照新办施工许可证,深圳市住房和建设局2023年11月2日核发的“大浪街道英泰工业中心城市更新项目(一期)01-02地块基坑支护与土方开挖工程(序列号: 2023-1723)”施工许可证件。	
变更登记		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

履约评价表

项目名称	英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程		
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
项目履约时间	2024 年 11 月 5 日 至 2025 年 9 月 1 日		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道英泰路与 华盛路交汇处	工程合同价	201752800.00 元
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备（0-14）		13	
二、技术经济实力（0-18）		16	
三、工程实施过程管理（0-45）		43	
四、工期控制（0-10）		10	
五、协调配合与服务（0-13）		11	
合计		93	
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价） <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  （建设单位公章）深圳市英泰实业有限公司 2025.9.5 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-35-03-01677502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年12月19日

证书序列号: 2023-2027

建设单位	顺丰控股股份有限公司		
工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程		
建设地址	新桥街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2023-12-04	合同竣工日期	2024-03-19
备注	项目经理: 吴文杰 注册证书号: 粤1442017201845794 项目总监: 胡光华 注册证书号: JL00206939 范围: 基础。 依据《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025)》,建设项目用地范围内位于地质灾害易发区,应开展地质灾害危险性评估,并按地质灾害危险性评估报告结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价表

项目名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程		
建设单位	顺丰控股有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
项目履约时间	2023年12月4日至2024年4月30日		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道英泰路与 华盛路交汇处	工程合同价	45602352 元
履约评价分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备（0-14）	12		
二、技术经济实力（0-18）	16		
三、工程实施过程管理（0-45）	42		
四、工期控制（0-10）	9		
五、协调配合与服务（0-13）	11		
合计	90		
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价） <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 符合竣工验收要求。  黄坤 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 发包人（公章）：顺丰控股股份有限公司  </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

南沙滨海花园二十二期项目(幼儿园、垃圾站)基坑支护工程施工合同

HYJ-2023022-SGHT-1



南沙滨海花园二十二期项目基坑支护工程施工合同

基坑支护工程合同标准版本-YX20221215

南沙滨海花园二十二期项目基坑支护 工程施工合同

合同编号：广州庆越 22 证合字【2023】第 002 号

委托人：广州庆越房地产开发有限公司

受托人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签订日期：二〇二三年七月十七日



南沙滨海花园二十二期项目基坑支护工程施工合同



发包人：广州庆越房地产开发有限公司

承包人：深圳宏业岩土科技股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园二十二期项目基坑支护工程
2. 工程地点：庆盛港式社区北部，庆盛大道以西，三沙涌以北，港科大以南区域
3. 工程规模：项目地下室设1层地下室；基坑开挖面积约15580m²，基坑周长约580m，基坑实际支护深度约4.7-6.0m

第二条 定义及解释

1. 工程：指承包人为完成南沙滨海花园二十二期项目基坑支护工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为_____。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为广州城建开发设计院有限公司。
6. 监理单位（或监理人）：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本项目监理单位为广州越建工程管理有限公司。

36. 承包人需在工地出入口开设人脸识别实名制双通道，非人员出入口设置保安亭岗，按照湾区公司建设项目安全生产标准化管理图册要求实施。
37. 承包人需充分考虑桩机施工需要导致的砖渣换填施工，相关费用在报价中填报，但发包人有权将该部分砖渣换填内容交由其他专业单位施工。

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 合同价款：

按承包范围和内容，本工程含税合同价款为¥20,978,223.53元(大写：人民币贰仟零玖拾柒万捌仟贰佰贰拾叁元伍角叁分)、不含税合同价款为¥19,246,076.63元(大写：人民币壹仟玖佰贰拾肆万陆仟零柒拾陆元陆角叁分)、增值税金为¥1,732,146.90元(大写：人民币壹佰柒拾叁万贰仟壹佰肆拾陆元玖角整，增值税税率为9%)。报价明细详见合同附件合同清单。

本合同采用非现金支付，调整后合同暂定含税金额为：¥ **【21,890,776.25】**元。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价款计价方式如下：

- 2.1 分部分项工程量清单采用不含税固定综合单价包干承包人交回的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润，但本条款第8项（合同价款调整事件）规定的情况除外。
- 2.2 措施项目费（单价包干的措施费除外）为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。
- 2.3 规费：安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、社会保险费、住房公积金费、工程排污费。承包人须按照xx市造价主管部门的规定计费方式及相应费率计算；社会保障费由发包人缴纳，承包人在投标计取税金（本条款不适用本合同）

发包人：广州庆越房地产开发有限公司	承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
法定代表人： 	法定代表人：陈枝国 
委托代理人： 	委托代理人：
经办人：	经办人：
纳税人识别号： 91440115MACJJCPH0X	纳税人识别号： 914403007388134465
开户银行： 创兴银行有限公司广东自贸试验区南沙支行	开户银行： 招商银行深圳分行生态园支行
账户： 8000 0434 6000 1401	账户： 755907241510999
地址： 广州市南沙区环市大道西海韵路2号107房自编5号	地址： 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房
电话： 020-84984252	电话： 0755-86069776

评估得分: 83.15 分

供应商	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
履约评估计划名称	湾区公司2024年第二季度重点专业工程履约评价（实施阶段）
发起评估公司	湾区公司
发起评估部门	成本招采部
评估类别	越秀地产季度（二季度评估周期：3、4、5月份）履约评估
评估阶段	过程评估
项目名称	文启园一期（2016地块）
合同名称	南沙滨海花园二十二期项目（幼儿园、垃圾站）基坑支护工程施工合同
合同编号	HT-2024-015468
截止日期	2024-06-28
评分表	【区域】其他专业工程
评估维度	合同
组织人	黄琳
评估人	***;***
意见汇总	***:项目已完工，结算进度较计划存在滞后，需加快结算。;***:履约较好
评估意见	

评分情况

履约评估内容	平均分	区域公司项目成本管理岗	区域公司项目经理
		***	***
评估部门：区域公司成本管理岗（30.0%）	23.40分	23.40分	--
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务和材料供应商资金支付（30.0%）	23.40分	23.40分（78.00分）	--

评估部门：区域公司项目经理（70.0%）	59.75分	--	59.75分
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务和材料供应商资金支付（5.0%）	4.25分	--	4.25分（85.00分）
B安全与文明：1、安全文明制度的制定和落实 2、安全文明人员的履职情况 3、各级安全文明检查配合度，安全隐患及整改（10.0%）	8.60分	--	8.60分（86.00分）
C现场管理与统筹协调：1、项目经理等主要管理人员配置、出勤和履职情况 2、劳务队伍管理能力 3、业主指令配合与统筹协调（20.0%）	17.20分	--	17.20分（86.00分）
D质量：1、质量控制体系和制度的完善度及落实程度 2、物料、各项工序质量控制能力及验收合格情况（20.0%）	16.80分	--	16.80分（84.00分）
E进度：1、总体进度计划和周期进度计划的制定和协调 2、各项进度计划和工程进度控制，各级节点完成情况（15.0%）	12.90分	--	12.90分（86.00分）
小计	83.15分	23.40分	59.75分

合计总分：83.15分 最终得分：83.15分

单题计算公式：权重计算得分=用户最终打分情况X题目权重

当非必填题目未提交时，该题目不参与最终评分；计算公式：最终得分=（合计总分/已提交题目总分）X 评分表总分

拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	吴文杰	本科	项目经理	高级	建造师注册证	一级	粤 14420172018457 94	建筑工程	
2	韩晓峰	硕士	技术负责人	高级	职称证	高级	2203001065490	建筑岩土	
3	张本卓	硕士	生产负责人	高级	职称证	高级	2019013B045	土木工程	
4	罗涛	本科	质量负责人	中级	质量员证	中级	04417106944170 08253	建筑施工	
5	王波	专科	安全负责人	中级	注册安全工程师	中级	19190230625	建筑施工 安全	
6	周睿	本科	造价工程师	中级	注册造价工程师	一级	建 [造]1122440D01 4619	土木建筑	
7	林全忠	本科	土建工程师	中级	职称证	中级	2103003060072	建筑施工	
8	姬建民	硕士	土建工程师	中级	职称证	中级	粤中中证字第 1803053000349 号	土木建筑	

9	宋伟	本科	电气工程师	中级	职称证	中级	粤中职证字第 140010223847 2号	电气工程	
10	李燕	硕士	给排水工程师	高级	职称证	高级	12008744	水文地质	
11	朱小明	专科	测量工程师	中级	职称证	中级	13171000003000 11	施工管理	
12	黄超	本科	安全员	助理级	安全C证	初级	粤建安C3 (2021) 0106242	建筑施工	
13	刘健军	专科	安全员	/	安全C证	/	粤建安 C3(2020) 0055325	建筑施工	
14	赵鑫波	本科	质量员	助理级	上岗证	初级	04423106000070 00104	土木工程	
15	吴敏	专科	施工员	助理级	施工员证	/	04417101944170 11097	地质勘测	
16	李凌云	本科	施工员	/	施工员证	/	044181019441 8012072	工程管理	
17	赵明	专科	材料员	/	上岗证	/	04418111944180 03758	建筑工程 技术	
18	郭秋红	专科	劳务员	中级	上岗证	中级	0441811494418 006111	建筑施工	
19	李文娟	专科	资料员	助理级	上岗证	初级	0441811494418 006233	岩土工程	
20	周志	专科	BIM工程师	助理级	BIM技能证书	二级	230100102300 8033	建筑信息 模型化	

证明材料

项目经理-吴文杰

姓名	吴文杰	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411424198903126656	手机号码	15002056649
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845794			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺丰控股股份有限公司	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	4560.23 万元	2023 年 11 月 20 日 - 2025 年 3 月 14 日	已完	合格
华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	13938.93 万元	2021 年 5 月 5 日- 2022 年 9 月 6 日	已完	合格

 使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴文杰

性 别: 男

出生日期: 1989年03月12日

注册编号: 粤1442017201845794

聘用企业: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴文杰
签名日期: 2026.3.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月08日

2206



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 吴文杰
证件号码: 411424198903126656
性 别: 男
出生年月: 1989年03月
专 业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034440342016440211006749



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0007333

姓 名: 吴文杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月12日

企 业 名 称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



广东省职称证书

姓名：吴文杰

身份证号：411424198903126656



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴文杰 社保电话号: 633706187 身份证号码: 411424198903126656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			47600.0	22400.0			15000.0	5600.0			1400.0				2240.0	560.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ca4736e2f46) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司





HYJ-2023042-SGHT-1

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块 桩基础工程合同

发包方（甲方）： 顺丰控股股份有限公司
承包方（乙方）： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司
合同订立时间： 2023年12月4日
合同订立地点： 深圳
合同编号： 71202311210002



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

1.2 工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元10-02地块

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

（1）桩基础工程，按设计图纸完成本项目全部桩基础工程施工内容，包括但不限于桩基施工、工程试桩、配合桩基检测等全部工作；

（2）报建及施工许可证办理；完成本项目的桩基础工程各项报建手续及施工许可证办理工作；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：桩基础工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	杨建辉	—
		电话	13468757093	
2	承包人项目经理	姓名	吴文杰	一级建造师
		电话	15002056649	
3	承包人商务负责人	姓名	朱辉宝	—
		电话	15013520751	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积(m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	/	2023年11月20日	2024年03月19日	工期_120_日历天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写：人民币肆仟伍佰陆拾万零贰仟叁佰伍拾贰元整，小写¥45602352元。



其中：不含增值税合同金额（小写）**¥41837020.18 元**，大写：人民币肆仟壹佰捌拾叁万柒仟零贰拾元壹角捌分；增值税税率 9 %，税额为（小写）**¥3765331.82**，大写：人民币叁佰柒拾陆万伍仟叁佰叁拾壹元捌角贰分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本工程的承包方式为固定综合单价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同综合单价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程综合单价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、环境保护税、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整后）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。本合同综合单价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。



- 附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表
- 附件 9 桩基础工程界面表
- 附件 10 防疫安全承诺书
- 附件 11 履约保函
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15 现场工程管理制度
- 附件 16 产业园安全文明施工管理标准
- 附件 17 隐蔽工程管理办法

[本页以下无正文]

发包人（公章）顺丰控股股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2023 年 12 月 4 日

承包人（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程								
致 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> (项目监理机构):									
我方已按合同要求完成了 <u>顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。									
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>吴文杰 项目监理部(项目章) 项目经理 2026.03.07</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2025年3月14日</u></p> </div> </div>									
审查意见:									
<p>经验收, 该工程</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">1. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求;</td> </tr> <tr> <td>2. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>我国现行工程建设标准;</td> </tr> <tr> <td>3. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>设计文件要求;</td> </tr> <tr> <td>4. <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>施工合同要求;</td> </tr> </table> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p>		1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;	4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;
1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;								
2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;								
3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;								
4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;								
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>王世昌 项目监理机构(项目章) 注册号 31007628 有效期 2027.12.12</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2025年3月14日</u></p> </div> </div>									
审查意见:									
<p>建设单位(项目章) </p> <p>项目负责人: <u>[Signature]</u></p> <p>日期: <u>2025年3月14日</u></p>									



单位（子单位）工程竣工验收报审表

GD-D1-61

单位(子单位)工程名称		顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	
工程地址		深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	
建设单位	顺丰控股股份有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙 / 结构 /
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	建筑面积	/
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	开工日期	2023年12月19日
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合同工期	
竣工验收条件具备情况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格	
	安全生产标准化评定结果告知书	合格	
	工程款支付情况	已按进度和合同约定完成支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程竣工验收问题整改问题的执行情况	已完成	
<p>工程竣工验收合格，符合合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>  张颖刚 注册建造师 2027.09.26 深圳宏业基岩土科技股份有限公司  吴文杰 注册建造师 2026.03.07 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 </p> <p> 施工单位项目负责人签名及执业资格注册章： 施工单位企业技术负责人签名及执业资格注册章： 施工单位法定代表人签名： </p> <p style="text-align: right;">  (施工单位盖章) 2025年3月14日 </p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>  王世国 注册监理工程师 2027.12.12 上海市建设工程监理咨询有限公司  (监理单位盖章) 2025年3月14日 </p>			

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程						
总承包施工单位		深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	林晓琪	项目负责人	吴文杰	单位技术(质量)负责人	张领帅
专业承(分)包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	总承包施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础		2	自评合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
专业承(分)包单位		总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		
年 月 日		2015年3月14日	2015年3月14日	2015年3月14日		2015年3月14日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

桩基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		顺丰智慧科技生态总部基地(10-02)地块桩基础工程						
总承包施工单位		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	林晓琪	项目负责人	吴文杰	单位技术(质量)负责人	张领帅
专业承(分)包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	旋挖灌注桩		683	自评合格		合格		
2	岩石锚杆		61	自评合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 744						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注								
专业承(分)包单位		总承包施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:			
年 月 日		2025年3月10日	2025年3月14日	2025年3月14日	2025年3月14日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

验收日期: 2025年3月14日

建设单位（盖章）: 顺丰控股股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积	/	工程造价	4560.2352万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2020-440306-35-03-01677502	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月19日	验收日期	2025年3月14日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-35-03-01677502		
建设单位	顺丰控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤
副组长	王世昌
组员	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧懂、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈曦	深圳市南华岩土工程有限公司		工程师	陈曦
2					
3					
4					
5	董坤	明丰控股有限公司	项目经理		董坤
6					
7					
8	王长昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	王长昌
9	王迪	深圳和信设计有限公司	项目负责人	高工	王迪
10	林瑞梅	:	项目负责人	高工	林瑞梅
11	陈多峰	:	建筑工程师	工程师	陈多峰
12	刘世凯	:	项目负责人	工程师	刘世凯
13					
14					
15					
16	田森水	深圳宏业岩土科技有限公司	生产经理		田森水
17	叶明	深圳宏业岩土科技有限公司	技术经理	工程师	叶明
18	蔡文杰	深圳宏业岩土科技有限公司	项目经理		蔡文杰
19	叶旭东	深圳精恒	经理	高级	叶旭东
20	赵景波	深圳宏业岩土科技有限公司			赵景波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程地基与基础经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王小明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 黄坤 2025年3月15日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年3月15日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月15日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月15日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年3月15日
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6

履约评价

履约评价表

项目名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程		
建设单位	顺丰控股有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
项目履约时间	2023年12月4日至2024年4月30日		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道英泰路与 华盛路交汇处	工程合同价	45602352元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备（0-14）			12
二、技术经济实力（0-18）			16
三、工程实施过程管理（0-45）			42
四、工期控制（0-10）			9
五、协调配合与服务（0-13）			11
合计			90
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）			
<p>符合竣工验收要求。</p> <p>黄坤</p> <p>发包人（公章）：顺丰控股股份有限公司</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		


科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程
施工合同


**深圳市二〇二一年度
重大项目证书**

项目编号: 2020-440309-70-03-014599
 项目名称: **科学公园站北侧综合体项目**
 建设单位: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司
 有效期限: 2021年5月至2022年3月


 深圳市发展和改革委员会
 二〇二一年五月

备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。


建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01459905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
 建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
 日期: 2022-01-17

证书序列号: 2022-0074

建设单位	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司		
工程名称	华侨城九溪广场B、C区桩基础工程		
建设地址	光明区新前街地铁站6号线科学公园站北侧		
建设规模	26942.82 平方米	合同价格	7458.259151 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-05	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理: 吴文杰 注册证书号: 粤144171845794 项目总监: 曾容晖 注册证书号: 0122182 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：GM-GCSG01-2021-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑
支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁6号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地铁基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: B 区用地面积 12811.98 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 103770 平方米, 其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米; C 区用地面积 14130.87 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 113870 平方米, 其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米, 书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容:

- (一) 基坑支护工程;
- (二) 土石方工程;
- (三) 桩基础工程;
- (四) 边坡修整、场内降水及施工临时围栏等;
- (五) 其他相关的施工及配合工作;
- (六) 据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容;
- (七) 办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月5日;

计划竣工日期: 2022年2月20日;

合同工期总日历天数 291天。

招标工期总日历天数 291天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家竣工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道

3483号第2栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明

支行

账号：4000091109100573448

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030077272528XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园

B座万科云创12层1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdis@zdecc.com


开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行


账号：44250100010000001211

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	华侨城九榭广场B、C区桩基础工程
致： <u>华侨城光明都市发展（深圳）有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> （建设单位、监理单位）	
根据 <u>华侨城九榭广场B、C区桩基础工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>吴文杰</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。	
备注：	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：	
施工单位： (公章)	 深圳市中地建设工程有限公司
法人代表：	<u>高健康</u> (打印)  (签名)
	年 月 日
被任命人（签名）：	



	姓名	吴文杰
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1989年03月12日
	Date of Birth	
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
资格证书管理号: 2017034440342016440211006749 资格证书编号 Qualification Certificate Number	深圳市中地建设工程有限公司 聘用企业 公司 Employer	
注册编号 粤144171845794 Registered Number	发证机关盖章 Issued by	
证书编号 00631375 Certificate Number	签发日期 2018年07月18日 Issued on	



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 吴文杰
 证件号码: 411424198903126656
 性别: 男
 出生年月: 1989年03月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2017年09月17日
 管理号: 2017034440342016440211006749



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 华侨城九鼎广场B、C区桩基础工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位(盖章): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、杨慧来、吴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
5					
6					
7					
8					
9	洪一	深圳市中地建设(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王破	深圳市中地建设(集团)有限公司			
11					
12					
13					
14					
15	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	黄启林	深圳市地质勘察研究院有限公司			
17	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
18	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程验收



本工程华侨城九樾广场B、C区桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位:  单位(项目)负责人:  年月日	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

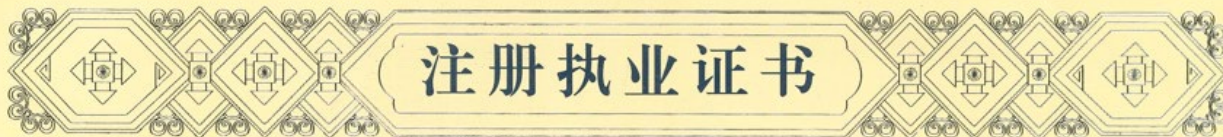
技术负责人-韩晓峰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩晓峰	性别	男	年 龄	43
职务	技术总工	职 称	高级	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	150421198301304415		
手机号码	18123630765	证件号（职称证书编号）	2203001065490		
参加工作时间	2006 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	区委党校二期建设工程地基与基础工程	造价：4273.62 万元	2024.7.29- 2025.12.30	已完	合格
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方与桩基础工程	造价：7510.89 万元	2021.5.16- 2022.10.14	已完	合格

注册土木工程师（岩土）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韩 晓 峰

证书编号 AY154500369



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0016787

发证日期 2015年03月26日

广东省职称证书

姓名：韩晓峰

身份证号：150421198301304415



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



区委党校二期建设工程地基与基础工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230034002001

标段名称：区委党校二期建设工程地基与基础工程
建设单位：深圳市万科发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价：4273.623708万元

中标工期：366日历天

项目经理（总监）：韩晓峰

本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-26

查验码：JY20240723283078

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区委党校二期建设工程地基与基础工程

合同名称：区委党校二期建设工程地基与基础工程

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区委党校二期建设工程地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道

工程投资额: 21000 万元

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区南山街道, 东侧为南山区委党校大厦(一期), 西侧及南侧为荔林公园, 北侧为荔枝林, 党校地块总用地面积为 7303.4 平方米, 二期用地面积约 3916.4 平方米, 二期总建筑面积约 26871 平方米, 主要建设内容包括: 多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等, 政府投资计划项目总投资约为 21000 万元, 最终总投资以发改批复概算为准。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含红线外), 基坑支护工程, 桩基础工程, 临时路口施工、绿化迁移及报批申请相关手续, 交通疏解方案报批申请相关手续, 前期临建拆除、复垦及方案编制、报批申请相关手续等, 施工阶段隔音降尘降噪处理, 水保工程, 管线改迁工程(含红线外), 苗木移植、砍伐工程(如有), 拆除修缮工程(红线内现有运动设施、围墙、挡墙、一期部分建筑拆除及修缮等), 临时设施工程, 临水临电, 配合监测、检测单位预埋及相关工作, 与工程相关的报建统筹协调工作等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____);



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准的约定不一致的, 以要求较高者为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟贰佰柒拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元零捌分 (¥ 42736237.08 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万捌仟伍佰陆拾陆元壹角叁分（¥1868566.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万壹仟元整（¥61000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万贰仟元整（¥4222000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发单人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月29日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数：贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市万科发展有限公

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

之周
印嵘

承包人：(公章)深圳宏业基岩土科技股

份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

国陈
印枝

统一社会信用代码：

91440300192275227B

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

统一社会信用代码：

914403007388134465

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



中标通知书

工程编号：UHO2021-GC003

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价：6580.082474 万元

本工程于 2021 年 04 月 29 日在友和保险经纪有限公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 05 月 18 日

中标函

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

我司于 2021 年 6 月 28 日进行招标的宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程现已开标。经评标小组综合评定现正式通知贵公司中标，合同金额为人民币玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥9308766.27）。

中标人收到中标通知后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 7 月 8 日

副本

合同编号: YRSW-KJLJKZHSG20210006

HTJ-2021007-SGHTJ-1

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点: 宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发包人: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道、南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于土方回填、场地平整、围护桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置恢复、管线迁改红线内外管线迁改、临水和临电工程、施工范围内围挡及其他零星杂项工作等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月16日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年09月12日；

合同工期总日历天数为120天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万零捌佰贰拾肆元柒角肆分（¥65800824.74元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元捌角肆分（¥2393620.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 5 月 17 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳宏业基岩生物科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



陈枝国

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

邮政编码：518133

法定代表人：卢和华

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

传真：0755-27948546

电子信箱：bioeasy@bioeasy.com

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518055

法定代表人：陈枝国

委托代理人：_____

电话：0755-86069776

传真：0755-86069676

电子信箱：scb@szhyj.com.cn

开户银行：宁波银行深圳后海支行

账号：73090122000119803

HYJ-2021007-SGHT-2

合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程等全部施工内容，主要工作内容包工程桩施工全部内容，包括但不限于泥浆池制作、成孔、入岩、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑（商品砼）、桩头凿除、废弃泥浆、桩芯渣土、桩头外运等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的桩基础工程，并交予发包方及发包方委

托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

(a) 桩基础工程（桩基础设计工作已由发包方委托完成）；

(b) 对执行工程桩施工工作时所需的措施项目；

(c) 为相关安全及文明施工管理要求搭设的临时设施，包括但不限于临建、场地硬化、安全标志及标语等一切内容；

(d) 保护邻近的建筑物、构筑物、地铁车站隧道及附属设施、管道、马路等的措施，不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救措施；

承包人应配合的工作：

1) 根据项目的总体计划,本项目的总承包人若在承包人施工期间进场,承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测,承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3) 在确定本工程施工总承包人后,承包人应根据发包人要求,与施工总承包人进行交接,未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4) 承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置(特别是因塔吊的布置而需要的基础施工)。

5) 配合其它独立施工单位等

承包人须配合发包人直接聘用的独立施工单位施工并提供协调服务：

承包人须负责向独立施工单位无偿提供其合理施工所需的一切合理设施,包括提供承包人在工地内已建成的机械设备、脚手架或台架使用,但承包人没有义务把机械设备、脚手架或台架保留超过自己使用所需的时间,或为其它独立施工单位建造特别的脚手架或台架。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天,具体开工日期以监理单位的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准,如未达到合格标准,承包人须

无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥ 9308766.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾贰万捌仟壹佰肆拾叁元壹角壹分（¥ 228143.11 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税综合单价不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

桩基础工程采取包工、包料、包安全、包验收固定综合单价施工总承包方式承包，承包人应按照发包人、监理单位和设计图纸要求完成全部工作内容；结算结合实际施工记录，如桩长小于设计要求最小桩长时按实计算工程量，如桩长大于设计要求最小桩长时按设计最小桩长计算工程量。合同综合单价不予调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳

市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 韩晓峰 _____； 联系方式：18123630765 。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款 1.5 条规定进行解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403006641998843

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518133

邮政编码：518055

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

电话：0755-86069776

传真：_____

传真：0755-86069676

电子信箱：_bioeasy@bioeasy.com

电子信箱：_scb@szhyj.com.cn

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

开户银行：宁波银行深圳前海支行

账号：696774041

账号：73090122000119803

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程

验收日期： 2023年3月7日

建设单位（盖章）： 深圳市易瑞生物技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积		工程造价
结构类型	咬合桩+支护桩+锚索+支撑	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134601	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-31-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑剑峰	市建委			郑剑峰
2	甘俊				甘俊
3	陈国	市建委			陈国
4					
5					
6					
7					
8	张磊	深圳市昂瑞生物技术股份有限公司	业主		张磊
9	王明珠	江苏省鲁洪工程项目管理有限公司	总监		王明珠
10	孙海峰	济南地质建设工程公司	勘察		孙海峰
11	任超	济南地勘	设计	高工	任超
12	李定		设计	高工	李定
13	解晓峰	宏业基	项目经理	高工	解晓峰
14	林松	宏业基	技术部		林松
15	王松	宏业基	生产	生产经理	王松
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以曹艳菊为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护子分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 韩 森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 易瑞生物科技楼桩基础工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积	17915.12m ²	工程造价	930万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134602	监理许可证号			
开工日期	2021年08月23日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹艳菊
副组长	王明珠
组员	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王明珠	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭伟	平远县	主任	高级工程师	郭伟
2	李海峰	深圳市建设工程质量监督站			
3	黄敏		监督员		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	刘海	深圳市设计总院	结构		139265661
13					
14	王明生	深圳地建	勘察		1532992361
15					
16	李瑞	昂瑞生物	项目经理		1382451055
17	李瑞	昂瑞生物	项目经理		13510909519
18	王明生	深圳市地建	勘察		1877782266
19					
20	李海峰	深圳宏业	技术负责人		15999550661
21	李海峰	深圳宏业			18824418519
22	李海峰	深圳宏业			18661261171
23	李海峰	深圳宏业			
24	李海峰	" "	深圳中核环境检测		1377821319
25	张宗	昂瑞生物			1811250175
26	刘	昂瑞生物			



(五) 工程验收结论及备注

GD-31-914/6 0 0 1

易瑞生物桩基础工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王明珠为组长组成的验收组，质量监督站：郭海轮、郑钊泽、甘诏文监督本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础：桩基础采用88根灌注桩，抗浮锚杆1265根，灌注持力层均为中风化，抗拔检测 3 根，检测合格；低应变检测 29 根，检测合格；超声波检测 29 根，检测合格；抽芯检测 14 根，检测合格；抗浮锚杆抗拔验收实验检测72根，检测合格，桩基础等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： **陈强**
注册号： 4400030-241
有效期： 至2024年06月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： **林雪辉**
注册号： 4405557-AY017
有效期： 至2023年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日

(公章)
总监理工程师：
2022年10月14日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年10月14日



生产负责人-张本卓

姓名	张本卓	证件类型	身份证	证件号码	220122198512215533
手机号码	18688969943		证件号		2019013B045

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张本卓

社保电脑号：635349924

身份证号码：220122198512215533

页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2025	07	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2025	08	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2025	09	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2025	10	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2025	11	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2025	12	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2026	01	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2026	02	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2026	03	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2026	04	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
2026	05	60015211	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
合计			48960.0	23040.0			15600.0	5760.0			1440.0				2304.0		576.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9ceef8c73s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015211

单位名称
深圳宏业基岩土科技股份有限公司



质量负责人-罗涛

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	360730199102124338
手机号码	13828737961		证件号 (质量员证编号)	0441710694417008253	

质量员证

证书编号: 0441710694417008253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗涛

身份证号: 360730199102124338

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗涛
身份证号：360730199102124338



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128842
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗涛 性别 男 ,一九九一年 二 月 十二 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 工程管理(工程造价) 专业
四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学应用科学学院 院 长: 肖志

证书编号: 134341201305000634 二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人-王波

姓名	王波	证件类型	身份证	证件号码	500383198612184317
手机号码	18617034168	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0131897		

注册安全工程师证



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0131897

姓 名：王波

性 别：男

出生年月：1986年12月18日

企业名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2025年10月20日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

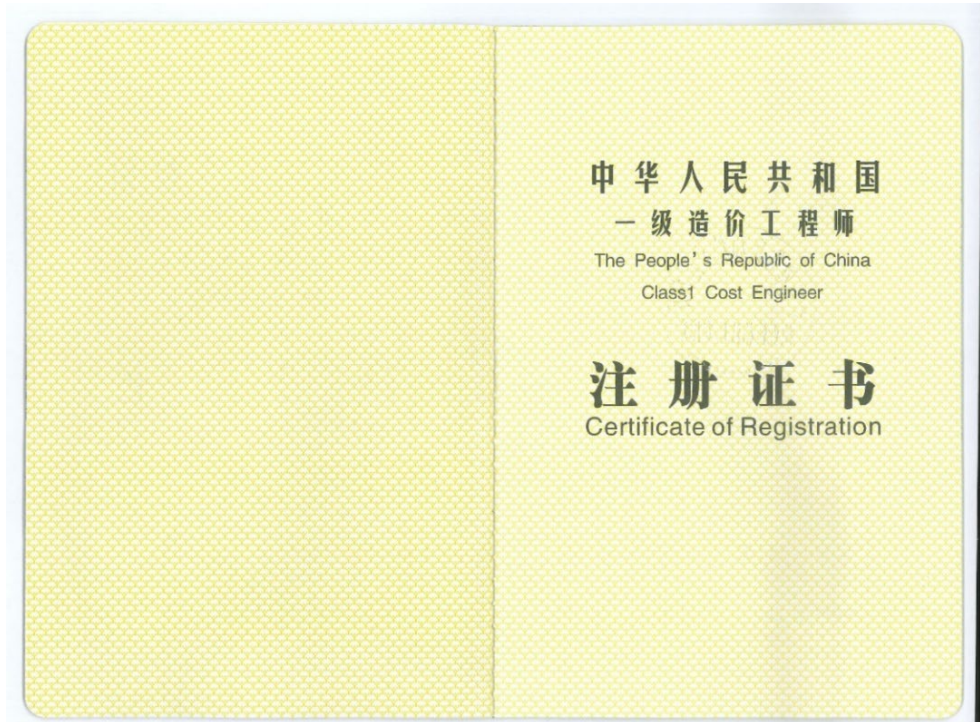
毕业证



造价工程师-周睿

姓名	周睿	证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133
手机号码	13751170133		证件号	建【造】	1122440D014619

注册造价工程师证



广东省职称证书

姓名：周睿
身份证号：420901198905241133



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

254

普通高等学校

毕业证书



学生 周睿 性别 男 ， 1989 年 05 月 24 日生，于 2007 年 09 月
至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171201105020033 二〇一一年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土木工程师-林全忠

姓名	林全忠	证件类型	身份证	证件号码	440883198910104531
手机号码	15914041740		证件号		2103003060072

职称证

广东省职称证书

姓名：林全忠
身份证号：440883198910104531

职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060072
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

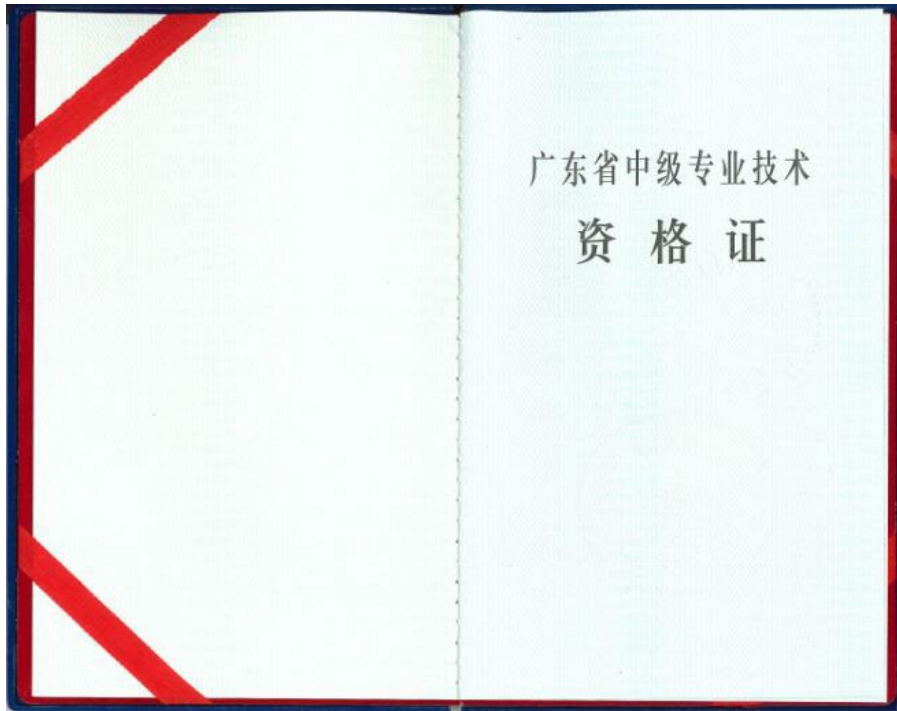
毕业证



土建工程师-姬建民

姓名	姬建民	证件类型	身份证	证件号码	410503198704081515
手机号码	13651465351	证件号		粤中职称字第 1803053000349 号	

职称证



毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 **姬建民** 性别 **男**，一九八七年 四 月 八 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**昆明理工大学** 校(院、所)长：**张英奎**

证书编号：106741201302001219 二〇一三年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师-宋伟

姓名	宋伟	证件类型	身份证	证件号码	500231198405056011
手机号码	13798535023	证件号		粤中取证字第	1400102238472 号

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 宋伟 性别 男，一九八四年五月五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111200705004576 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 宋伟
性别 男 民族 汉
出生 1984年5月5日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 500231198405056011



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.01.20-2031.01.20

给排水工程师-李燕

姓名	李燕	证件类型	身份证	证件号码	130533198106244223
手机号码	13879952521	证件号		12008744	

职称证



毕业证



身份证



测量工程师-朱小明

姓名	朱小明	证件类型	身份证	证件号码	500235198602027514
手机号码	15213530020	证件号	1317100000300011		

测量员证



姓名 <u>朱小明</u> 性别 <u>男</u>	职业(工种)及等级 <u>工程测量工</u>
出生日期 <u>1986</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日	理论知识考试成绩 <u>76.0</u>
文化程度 <u>大专</u>	操作技能考核成绩 <u>84.0</u>
发证日期 <u>2013年01月06日</u>	评定成绩 <u>合格</u>
证书编号 <u>1317100000300011</u>	职业技能鉴定(指导)中心(印)
身份证号 <u>500235198602027514</u>	<u>2013</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日

职业技能鉴定专用章

广东省职称证书

姓 名：朱小明

身份证号：500235198602027514



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



身份证



安全员-黄超

姓名	黄超	证件类型	身份证	证件号码	421081198705110650
手机号码	15207697078	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0106242		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106242

姓 名: 黄超

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月11日

企 业 名 称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



	出生年月: 1987.05
姓名: 黄超	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: D07456903	批准时间: 2008.01
发证日期: 2008.01	批准单位: 石首市人事局
	批准文号: 石人职[2008]01号
	评审组织: 石首市工程专业初级评审委员会

毕业证



安全员-刘健军

姓名	刘健军	证件类型	身份证	证件号码	43122419860222559X
手机号码	18474072208	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0055325	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0055325

姓 名：刘健军

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月22日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年11月23日 至 2026年12月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘健军

社保电脑号: 812624439

身份证号码: 43122419860222559X

页码: 1

参保单位名称: 深圳志业基岩士科技股份有限公司

单位编号: 60015211

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0						192.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca8322d192m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211
 单位名称: 深圳志业基岩士科技股份有限公司



质检员-赵鑫波

姓名	赵鑫波	证件类型	身份证	证件号码	411282199407200017
手机号码	13663092591		证件号 (质量员证编号)	0442310600007000104	

质量员证

证书编码: 0442310600007000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 赵鑫波

身份证号: 411282199407200017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：赵鑫波
身份证号：411282199407200017



职称名称：助理工程师
专 业：土木工程
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月18日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006969
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



施工员-吴敏

姓名	吴敏	证件类型	身份证	证件号码	510722198412262692
手机号码	13620227876	证件号			0441710194417011097

施工员证

证书编码: 0441710194417011097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴敏

身份证号: 510722198412262692

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证



毕业证



身份证



施工员-李凌云

姓名	李凌云	证件类型	身份证	证件号码	460033199309132671
手机号码	18314508060	证件号			0441810194418012072

施工员证

证书编码: 0441810194418012072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李凌云

身份证号: 460033199309132671

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



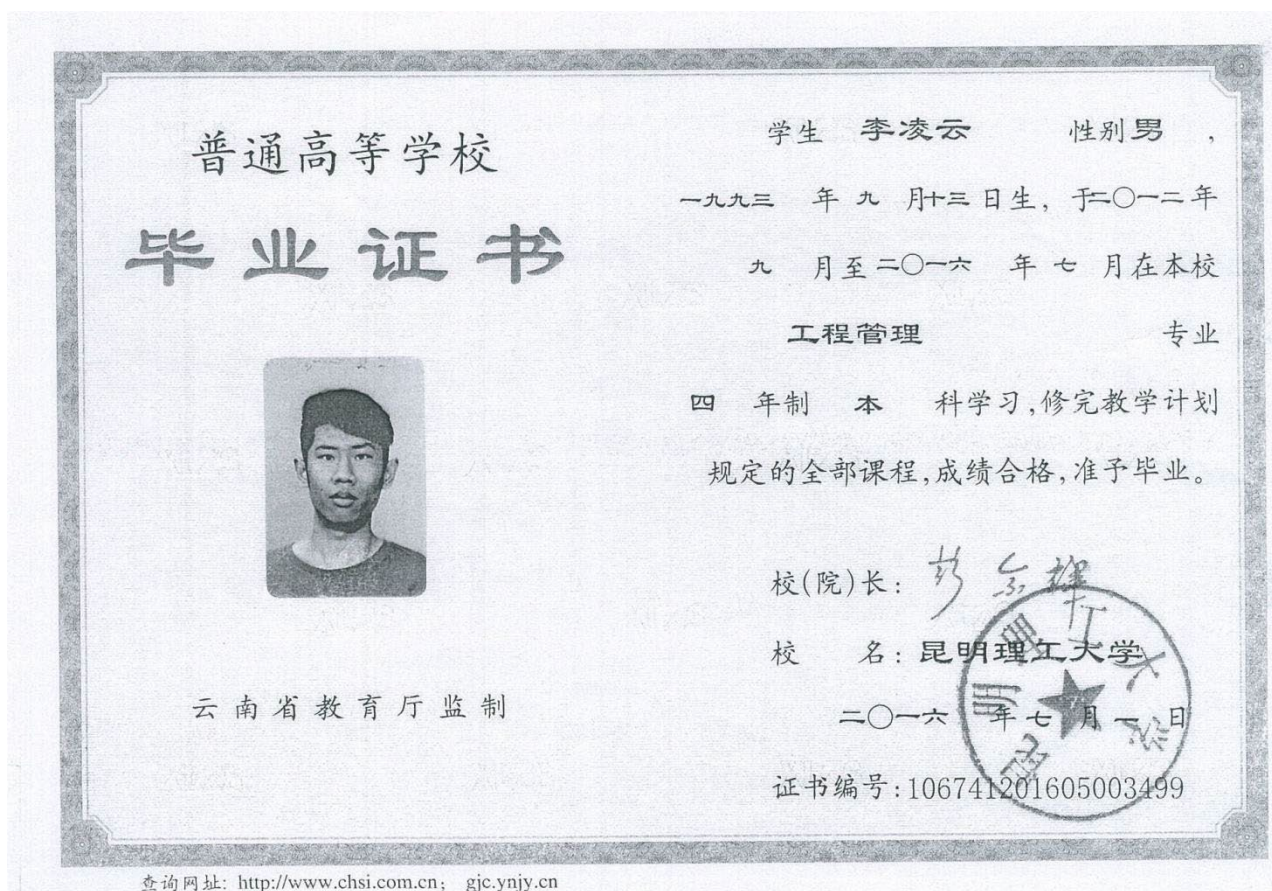
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



材料员-赵明

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	500236198309272912
手机号码	18218718816	证件号			0441811194418003758

材料员证

证书编码：0441811194418003758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵明

身份证号：500236198309272912

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



劳务员-郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349		证件号	0441811494418006111	

资料员证

证书编码: 0441811494418006111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭秋红

身份证号: 362422198607112528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭秋红

身份证号：362422198607112528



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭秋红 性别 女，一九八六年七月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 市政工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西应用技术职业学院 校（院）长： 

证书编号： 129421200806000261 二〇〇八年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员 李文娟

姓名	李文娟	证件类型	身份证	证件号码	500228198705217122
手机号码	18696810920		证件号（资料员证）	0441811494418006233	

资料员证

证书编码：0441811494418006233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李文娟



身份证号：500228198705217122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证



毕业证



BIM 工程师 周志

姓名	周志	证件类型	身份证	证件号码	343436199903135210
手机号码	17682189313	证件号 (BIM 工程师)		2301001023008033	

BIM 证书



广东省职称证书

姓名：周志

身份证号：342426199903135210



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **周志** 性别 **男**，1999 年 03 月 13 日生，于 2021 年 03 月至 2024 年 01 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学** 校（院）长：**黄显松**

批准文号：**国家教委教成厅（1993）1号**
证书编号：**108785202405000044** 2024 年 01 月 10 日

六安 2021020223 44

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

