

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年06月07日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------------|---|
| 1 | 投标人基本情况 | 1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 2 | 投标人类似工程业绩情况 | 提供《投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》(数量上限为3项)。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 3 | 投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况 | 提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为1项）。 【格式及要求详见招标文 |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | 件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 4 | 投标人履约评价情况 | 提供《投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况》（数量上限为20项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 5 | 拟派项目团队情况 | 提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

| | | | | | |
|----------------|---|------|---------------|------------|--|
| 企业名称 | 中建科工集团有限公司 | | | 企业曾用名（如有） | 中建钢构有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403006803525199 | | | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 注册资金（万元） | 270000 | | | 注册地址 | 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 |
| 成立时间 | 2008 年 9 月 16 日 | | | 办公场所信息 | 38735.8 m ² |
| 法定代表人 | 吴红涛 | 联系方式 | 0755-86518668 | 企业属性 | 国有 |
| 工程建设类执业注册工程师数量 | 注册建造师 | | | 1158 名 | |
| | 其他类执业注册工程师 | | | 274 名 | |
| 现有工程资质类别及等级 | 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 | | | 企业股东信息（主要） | 1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>吴红涛</u> 2、股东名称： 中国建筑股份有限公司 中国建筑第三工程局有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中国建筑第七工程局有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑上海设计研究院有限公司 |
| 企业总人数 | 9885 人 | | | | |

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 营业执照

投标人营业执照

| | | |
|---|---|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 914403006803525199 | 营 业 执 照 (副 本) |  |
| 名 称 中建科工集团有限公司 | 类 型 有限责任公司 | 成 立 日 期 2008年09月16日 |
| 法 定 代 表 人 吴红涛 | 住 所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801 | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关  2023 年 06 月 06 日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

| | |
|--------|------------|
| 变更前名称： | 中建钢构有限公司 |
| 变更后名称： | 中建科工集团有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



股东信息、认缴注册资本总额变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
 中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
 中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
 中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
 中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
 中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
 中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
 中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
 中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
 中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
 中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
 中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
 中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
 中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
 中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 270000 币种：人民币

股东信息、认缴注册资本总额变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 资质证书及安全生产许可证

资质证书（建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司
详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403006803525199 法定代表人：吴红涛
注册资本：270000万元人民币 经济性质：有限责任公司
证书编号：D144077337 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包特级；
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。


发证机关：
2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00067758



资质证书（地基基础工程专业承包一级）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403006803525199

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]008975

企业名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月06日 至 2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 工程建设类执业注册工程师数量

| 中建科工集团有限公司工程建设类执业注册工程师情况 | | |
|--------------------------|------------|--------|
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 注册人员总人数 | 1432 人 |
| 2 | 注册建造师数量 | 1158 人 |
| 3 | 其他类执业注册工程师 | 274 人 |

全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图：注册人员首页（注册类人员总数量：1432）

2026/5/21 13:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建科工集团有限公司

| | | | | |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300680325199 | 企业法定代表人 | 吴红涛 |  |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 | |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 | | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------|-----------------|------|
| 1 | 林涛 | 431122198*****10 | 注册土木工程师(道路工程) | 4200099-AD001 | -- |
| 2 | 顾同虎 | 320821197*****13 | 一级注册造价工程师 | B11064400020033 | 土建 |
| 3 | 何泽莉 | 422123197*****0X | 一级注册造价工程师 | B11134400037980 | 土建 |
| 4 | 周杨 | 500235198*****15 | 一级注册造价工程师 | B11154400028002 | 土建 |
| 5 | 刘杰 | 610103198*****6X | 一级注册造价工程师 | B11174400006231 | 土建 |
| 6 | 刘照连 | 410103198*****50 | 一级注册造价工程师 | B11174447001599 | 土建 |
| 7 | 张恩升 | 411222198*****15 | 一级注册造价工程师 | B11194400023856 | 土建 |
| 8 | 宋磊 | 420527198*****30 | 一级注册造价工程师 | B11194400026953 | 土建 |
| 9 | 武立山 | 130323198*****30 | 一级注册造价工程师 | B11194400026977 | 土建 |
| 10 | 简晓伟 | 411527198*****36 | 一级注册造价工程师 | B11194400027229 | 土建 |
| 11 | 那刚 | 622225198*****1X | 一级注册造价工程师 | B11194400027238 | 土建 |
| 12 | 李彬 | 420682198*****52 | 一级注册造价工程师 | B11194400027794 | 土建 |
| 13 | 卢小艳 | 610423198*****44 | 一级注册造价工程师 | B11194400027897 | 土建 |
| 14 | 赵秀钦 | 371122198*****35 | 一级注册造价工程师 | B11194400028432 | 土建 |
| 15 | 胡悦 | 420106198*****39 | 一级注册造价工程师 | B11194400028608 | 土建 |

共 1432 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 96 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 9 1 9 8 4

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581

1/2

全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图：注册人员首页（注册类人员总数量：1432）

2026/5/21 13:19

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建科工集团有限公司

| | | | |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403006803525199 | 企业法定代表人 | 吴红涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|------|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 1426 | 胡协 | 422325198*****59 | 一级注册建筑师 | 4200099-034 | -- |
| 1427 | 陈浩 | 342901199*****59 | 一级注册建筑师 | 4200099-035 | -- |
| 1428 | 师云静 | 429006198*****16 | 一级注册建筑师 | 4200099-036 | -- |
| 1429 | 颜翔 | 430922198*****51 | 一级注册建筑师 | 4200099-038 | -- |
| 1430 | 杨旭震 | 440802197*****14 | 一级注册建筑师 | 4200099-039 | -- |
| 1431 | 崔学东 | 430103196*****15 | 一级注册建筑师 | 4200099-040 | -- |
| 1432 | 曹畅 | 420881199*****57 | 一级注册建筑师 | 4200099-041 | -- |

共 1432 条

< 1 ... 91 92 93 94 95 96 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 9 8 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581

1/2

2026/5/21 13:18

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建科工集团有限公司

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403006803525199 | 企业法定代表人 | 吴红涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------|-------------------|-------|
| 181 | 金锐 | 421223198*****71 | 一级注册造价工程师 | B14234400023251 | 安装 |
| 182 | 张友祥 | 612401199*****72 | 一级注册造价工程师 | B14234400026569 | 安装 |
| 183 | 钟梁 | 360521198*****10 | 一级注册造价工程师 | B14234400027421 | 安装 |
| 184 | 吴妙娅 | 130926198*****22 | 一级注册造价工程师 | B14244400029354 | 安装 |
| 185 | 王家和 | 350502199*****19 | 一级注册造价工程师 | B14244400032043 | 安装 |
| 186 | 崔庆功 | 412725198*****56 | 一级注册造价工程师 | B14244400032860 | 安装 |
| 187 | 董小巧 | 342225199*****2X | 一级注册造价工程师 | B14254400035797 | 安装 |
| 188 | 杨本松 | 342426198*****13 | 一级注册造价工程师 | B14254400036925 | 安装 |
| 189 | 王学良 | 230621199*****52 | 一级注册造价工程师 | B14254400037460 | 安装 |
| 190 | 吴凯 | 340823199*****73 | 一级注册造价工程师 | B14254400039299 | 安装 |
| 191 | 杨德平 | 370282199*****18 | 一级注册造价工程师 | B14264400042224 | 安装 |
| 192 | 马超 | 420621197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1112011201120079 | 建筑工程 |
| 193 | 郑子亮 | 130224198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1112011201220214 | 建筑工程 |
| 194 | 郑子亮 | 130224198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1112011201220214 | 市政公用工 |
| 195 | 熊红星 | 429004198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1112011201221133 | 建筑工程 |

共 1432 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 96 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 9 1 9 8 4

全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图：注册建造师首页（注册建造师末位页码：1349）
 建造师数量=1349-192+1=1158；其他类执业注册工程师=1432-1158=274

2026/5/21 13:20

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建科工集团有限公司

| | | | |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403006803525199 | 企业法定代表人 | 吴红涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|------|-----|------------------|---------|-------------------|-------|
| 1336 | 罗元 | 612324198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1612019202002295 | 建筑工程 |
| 1337 | 罗元 | 612324198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1612019202002295 | 市政公用工 |
| 1338 | 李健 | 220381198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1622015201503081 | 建筑工程 |
| 1339 | 李健 | 220381198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1622015201503081 | 市政公用工 |
| 1340 | 尚建辉 | 623023198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1622017201705894 | 建筑工程 |
| 1341 | 郑天锐 | 500234199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1622023202400805 | 公路工程 |
| 1342 | 郑天锐 | 500234199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1622023202400805 | 水利水电工 |
| 1343 | 郑天锐 | 500234199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1622023202400805 | 铁路工程 |
| 1344 | 马洪超 | 220104199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1632017201701819 | 建筑工程 |
| 1345 | 马洪超 | 220104199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1632017201701819 | 市政公用工 |
| 1346 | 余立超 | 321321198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1652018201900372 | 市政公用工 |
| 1347 | 杨帆 | 500225199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1652019202000565 | 公路工程 |
| 1348 | 杨帆 | 500225199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1652019202000565 | 市政公用工 |
| 1349 | 潘琪 | 422202198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1992019202100007 | 建筑工程 |
| 1350 | 宋雨 | 370687198*****69 | 注册监理工程师 | 44047971 | 房屋建筑工 |

共 1432 条

< 1 ... 88 89 90 91 92 ... 96 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 9 1 9 8 4 5

1.4 办公场所

| 中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表 | | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|------------|--------------------|
| 序号 | 房产证号 | 坐落 | 用途 | 建筑面积m ² |
| 1 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241867号 | 南山区后海片区中建科工大厦101 | 商业服务/商业 | 885.38 |
| 2 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241378号 | 南山区后海片区中建科工大厦103 | 商业服务/商业 | 50.30 |
| 3 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241387号 | 南山区后海片区中建科工大厦201 | 商业服务/商业 | 1185.46 |
| 4 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239664号 | 南山区后海片区中建科工大厦202 | 商业服务/商业性办公 | 579.28 |
| 5 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241385号 | 南山区后海片区中建科工大厦301 | 商业服务/商业 | 1811.60 |
| 6 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241381号 | 南山区后海片区中建科工大厦302 | 商业服务/商业性办公 | 673.44 |
| 7 | 粤（2020）深圳市不动产权第0209448号 | 南山区后海片区中建科工大厦501 | 商业服务/商业性办公 | 385.53 |
| 8 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241911号 | 南山区后海片区中建科工大厦502 | 商业服务/商业性办公 | 392.71 |
| 9 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241896号 | 南山区后海片区中建科工大厦503 | 商业服务/商业性办公 | 385.53 |
| 10 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241884号 | 南山区后海片区中建科工大厦504 | 商业服务/商业性办公 | 392.78 |
| 11 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241880号 | 南山区后海片区中建科工大厦505 | 商业服务/商业性办公 | 167.95 |
| 12 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238135号 | 南山区后海片区中建科工大厦506 | 商业服务/商业性办公 | 166.64 |
| 13 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241383号 | 南山区后海片区中建科工大厦701 | 商业服务/商业性办公 | 468.43 |
| 14 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241877号 | 南山区后海片区中建科工大厦702 | 商业服务/商业性办公 | 477.15 |
| 15 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241386号 | 南山区后海片区中建科工大厦703 | 商业服务/商业性办公 | 468.43 |
| 16 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242441号 | 南山区后海片区中建科工大厦704 | 商业服务/商业性办公 | 477.24 |
| 17 | 粤（2020）深圳市不动产权第0209393号 | 南山区后海片区中建科工大厦801 | 商业服务/商业性办公 | 403.46 |

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表

| 序号 | 房产证号 | 坐落 | 用途 | 建筑面积m ² |
|----|-------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| 18 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242437号 | 南山区后海片区中建科工大厦802 | 商业服务/商业性办公 | 410.97 |
| 19 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242434号 | 南山区后海片区中建科工大厦803 | 商业服务/商业性办公 | 403.46 |
| 20 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242413号 | 南山区后海片区中建科工大厦804 | 商业服务/商业性办公 | 411.04 |
| 21 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239685号 | 南山区后海片区中建科工大厦901 | 商业服务/商业性办公 | 403.46 |
| 22 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242411号 | 南山区后海片区中建科工大厦902 | 商业服务/商业性办公 | 410.97 |
| 23 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242401号 | 南山区后海片区中建科工大厦903 | 商业服务/商业性办公 | 403.46 |
| 24 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242397号 | 南山区后海片区中建科工大厦904 | 商业服务/商业性办公 | 411.04 |
| 25 | 粤（2020）深圳市不动产权第0141021号 | 南山区后海片区中建科工大厦1001 | 商业服务/商业性办公 | 403.46 |
| 26 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241907号 | 南山区后海片区中建科工大厦1002 | 商业服务/商业性办公 | 410.97 |
| 27 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242462号 | 南山区后海片区中建科工大厦1003 | 商业服务/商业性办公 | 403.46 |
| 28 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241918号 | 南山区后海片区中建科工大厦1004 | 商业服务/商业性办公 | 411.04 |
| 29 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242535号 | 南山区后海片区中建科工大厦1101 | 商业服务/商业性办公 | 468.40 |
| 30 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242548号 | 南山区后海片区中建科工大厦1102 | 商业服务/商业性办公 | 477.12 |
| 31 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239693号 | 南山区后海片区中建科工大厦1103 | 商业服务/商业性办公 | 468.40 |
| 32 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242905号 | 南山区后海片区中建科工大厦1104 | 商业服务/商业性办公 | 477.22 |
| 33 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239687号 | 南山区后海片区中建科工大厦1201 | 商业服务/商业性办公 | 401.08 |
| 34 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242918号 | 南山区后海片区中建科工大厦1202 | 商业服务/商业性办公 | 408.54 |
| 35 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241372号 | 南山区后海片区中建科工大厦1203 | 商业服务/商业性办公 | 401.08 |

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表

| 序号 | 房产证号 | 坐落 | 用途 | 建筑面积m ² |
|----|-------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| 36 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242921号 | 南山区后海片区中建科工大厦1204 | 商业服务/商业性办公 | 408.62 |
| 37 | 粤（2020）深圳市不动产权第0241377号 | 南山区后海片区中建科工大厦1301 | 商业服务/商业性办公 | 401.08 |
| 38 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242929号 | 南山区后海片区中建科工大厦1302 | 商业服务/商业性办公 | 408.54 |
| 39 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242925号 | 南山区后海片区中建科工大厦1303 | 商业服务/商业性办公 | 401.08 |
| 40 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239589号 | 南山区后海片区中建科工大厦1304 | 商业服务/商业性办公 | 408.62 |
| 41 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239574号 | 南山区后海片区中建科工大厦1401 | 商业服务/商业性办公 | 401.08 |
| 42 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242935号 | 南山区后海片区中建科工大厦1402 | 商业服务/商业性办公 | 408.54 |
| 43 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242488号 | 南山区后海片区中建科工大厦1403 | 商业服务/商业性办公 | 401.08 |
| 44 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239614号 | 南山区后海片区中建科工大厦1404 | 商业服务/商业性办公 | 408.62 |
| 45 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239625号 | 南山区后海片区中建科工大厦1601 | 商业服务/商业性办公 | 396.16 |
| 46 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242540号 | 南山区后海片区中建科工大厦1602 | 商业服务/商业性办公 | 403.54 |
| 47 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239669号 | 南山区后海片区中建科工大厦1603 | 商业服务/商业性办公 | 424.69 |
| 48 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242544号 | 南山区后海片区中建科工大厦1604 | 商业服务/商业性办公 | 432.14 |
| 49 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239672号 | 南山区后海片区中建科工大厦1701 | 商业服务/商业性办公 | 428.68 |
| 50 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242541号 | 南山区后海片区中建科工大厦1702 | 商业服务/商业性办公 | 436.63 |
| 51 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242534号 | 南山区后海片区中建科工大厦1703 | 商业服务/商业性办公 | 459.55 |
| 52 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242546号 | 南山区后海片区中建科工大厦1704 | 商业服务/商业性办公 | 467.58 |
| 53 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239679号 | 南山区后海片区中建科工大厦1801 | 商业服务/商业性办公 | 396.16 |

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表

| 序号 | 房产证号 | 坐落 | 用途 | 建筑面积m ² |
|----|-------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| 54 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242547号 | 南山区后海片区中建科工大厦1802 | 商业服务/商业性办公 | 403.54 |
| 55 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242475号 | 南山区后海片区中建科工大厦1803 | 商业服务/商业性办公 | 424.69 |
| 56 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242468号 | 南山区后海片区中建科工大厦1804 | 商业服务/商业性办公 | 432.14 |
| 57 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239326号 | 南山区后海片区中建科工大厦2001 | 商业服务/商业性办公 | 379.60 |
| 58 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239325号 | 南山区后海片区中建科工大厦2002 | 商业服务/商业性办公 | 386.67 |
| 59 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239314号 | 南山区后海片区中建科工大厦2003 | 商业服务/商业性办公 | 392.77 |
| 60 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239304号 | 南山区后海片区中建科工大厦2004 | 商业服务/商业性办公 | 399.94 |
| 61 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239332号 | 南山区后海片区中建科工大厦2005 | 商业服务/商业性办公 | 165.36 |
| 62 | 粤（2020）深圳市不动产权第0242477号 | 南山区后海片区中建科工大厦2006 | 商业服务/商业性办公 | 165.34 |
| 63 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239328号 | 南山区后海片区中建科工大厦2101 | 商业服务/商业性办公 | 460.09 |
| 64 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238265号 | 南山区后海片区中建科工大厦2102 | 商业服务/商业性办公 | 468.70 |
| 65 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238255号 | 南山区后海片区中建科工大厦2103 | 商业服务/商业性办公 | 476.05 |
| 66 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238302号 | 南山区后海片区中建科工大厦2104 | 商业服务/商业性办公 | 484.78 |
| 67 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239494号 | 南山区后海片区中建科工大厦2201 | 商业服务/商业性办公 | 396.25 |
| 68 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238299号 | 南山区后海片区中建科工大厦2202 | 商业服务/商业性办公 | 403.63 |
| 69 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239544号 | 南山区后海片区中建科工大厦2203 | 商业服务/商业性办公 | 409.99 |
| 70 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238303号 | 南山区后海片区中建科工大厦2204 | 商业服务/商业性办公 | 417.47 |
| 71 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239498号 | 南山区后海片区中建科工大厦2301 | 商业服务/商业性办公 | 396.25 |

| 中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表 | | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------|
| 序号 | 房产证号 | 坐落 | 用途 | 建筑面积m ² |
| 72 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238304号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2302 | 商业服务/商业性办公 | 403.63 |
| 73 | 粤（2020）深圳市不动产权第0238212号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2303 | 商业服务/商业性办公 | 409.99 |
| 74 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239507号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2304 | 商业服务/商业性办公 | 417.47 |
| 75 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239515号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2401 | 商业服务/商业性办公 | 396.25 |
| 76 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239012号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2402 | 商业服务/商业性办公 | 403.63 |
| 77 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239187号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2403 | 商业服务/商业性办公 | 409.99 |
| 78 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239322号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2404 | 商业服务/商业性办公 | 417.47 |
| 79 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239229号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2501 | 商业服务/商业性办公 | 4056.66 |
| 80 | 粤（2020）深圳市不动产权第0209391号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2701 | 商业服务/商业性办公 | 50.83 |
| 81 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239320号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2702 | 商业服务/商业性办公 | 154.29 |
| 82 | 粤（2020）深圳市不动产权第0239323号 | 南山区后海片区中建科工大厦 2703 | 商业服务/商业性办公 | 103.46 |
| 合计建筑面积： | | | | 38735.8 m² |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦101 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010002 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用 途 | 商业服务/商业 |
| 面 积 | 建筑面积: 885.38平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 511.92平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币19510099元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159276号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦103 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010003 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用 途 | 商业服务/商业 |
| 面 积 | 建筑面积: 50.3平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 29.08平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1108403元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135527号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159283号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦201 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010004 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业 | |
| 面 积 | 建筑面积：1185.46平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：745.78平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币26122616元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房， 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134727号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦202 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010005 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：579.28平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：364.43平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币12764926元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大夏301 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010006 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业 |
| 面积 | 建筑面积: 1811.6平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大夏302 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010007 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 673.44平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦501 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010008 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：385.53平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025，宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦502 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010009 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：392.71平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025，宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.95平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241896 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦503 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010010 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 385.53平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0159312号证变更而来。
 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
 对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241884 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦504 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010011 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 392.78平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655240元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159316号证变更而来。
 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
 对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

附 记

| | | |
|--------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159319号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦505 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010012 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：167.95平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.62平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况：无 | |

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

附 记

| | | |
|--------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房， 由原粤（2019）深圳市不动产权第0135123号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦506 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010013 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：166.64平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：101.82平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241383 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦701 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010014 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面 积 | 建筑面积: 468.43平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241877 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦702 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010015 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面 积 | 建筑面积: 477.15平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10514405元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159343号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦703 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010016 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：468.43平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房， 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159347号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦704 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010017 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：477.24平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦801 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010018 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：403.46平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦802 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010019 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：410.97平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159368号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦803 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010020 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：403.46平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159374号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦804 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010021 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：411.04平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦901 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010022 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积: 403.46平方米 | |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦902 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010023 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积: 410.97平方米 | |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号 附 记

| | | |
|--------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。 转原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦903 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010024 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面积 | 建筑面积:403.46平方米 | |
| 使用期限 | 40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.68平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况:无 | |

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号 附 记

| | | |
|--------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。 转原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦904 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010025 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面积 | 建筑面积:411.04平方米 | |
| 使用期限 | 40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:240.01平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9057615元 5.共有情况:无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

| | | | |
|--------|---|-----|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 附 记 | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1001 | | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010026 | | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | | |
| 面 积 | 建筑面积：403.46平方米 | | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无 | | |

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号

| | | | |
|--------|---|-----|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 附 记 | 市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1002 | | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010027 | | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | | |
| 面 积 | 建筑面积：410.97平方米 | | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况：无 | | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1003 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010028 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 403.46平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134811号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1004 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010029 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 411.04平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159426号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1101 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010030 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：468.4平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1102 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010031 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：477.12平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.95平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1103 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010032 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 468.4平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。
 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1104 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010033 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 477.22平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。
 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135530号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1201 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010034 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：401.08平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1202 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010035 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：408.54平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1203 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010036 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 401.06平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1204 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010037 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 408.62平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241377 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1301 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010038 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 401.08平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242929 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1302 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010039 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 408.54平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。 原证转数：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1303 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010040 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：401.08平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币88838138元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大夏1304 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010041 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：408.62平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1401 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010042 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 401.08平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1402 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010043 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 408.54平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。
限证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242488 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1403 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010044 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：401.08平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239614 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1404 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010045 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：408.62平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239625 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1601 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010046 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：396.16平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242540 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1602 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010047 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：403.54平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1603 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010048 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：424.69平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：252.55平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。 原证转款：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1604 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010049 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：432.14平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：256.98平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9622571元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239672 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1701 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010050 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积：428.68平方米 |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.88平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9446327元 5. 共有情况：无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134850号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242541 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1702 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010051 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积：436.63平方米 |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.95平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况：无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159669号证变更而来。
限证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1703 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010052 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 459.55平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦1704 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010053 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 467.58平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159679号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1801 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010054 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：396.16平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1802 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010055 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：403.54平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159692号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1803 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010056 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：424.69平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：252.65平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159695号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦1804 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010057 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：432.14平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：256.98平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9522571元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2001 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010058 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 379.6平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135111号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2002 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010059 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 386.67平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159708号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2003 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010060 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 392.77平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.76平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159712号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2004 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010061 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 399.94平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8813017元 5. 共有情况: 无 |

附 记

1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159714号证变更而来。
以下空白
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239332 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2005 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010062 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 165.36平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135279号证变更而来。
 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242477 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2006 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010063 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 165.34平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.61平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159722号证变更而来。
 转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135277号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2101 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010064 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：460.09平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2102 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010065 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：468.7平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159740号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2103 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010066 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：476.05平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159744号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2104 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010067 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：484.78平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2201 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010068 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 396.25平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134836号证变更而来。
 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2202 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010069 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 403.63平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159760号证变更而来。
 原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239544 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2203 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010070 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 409.99平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。
 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
 对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238303 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2204 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010071 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 417.47平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159767号证变更而来。
 原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
 不得对外出售。”
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0134833号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2301 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010072 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：396.25平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159775号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2302 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010073 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：403.63平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238212 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159778号证变更而来。 原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2303 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010074 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积:409.99平方米 | |
| 使用期限 | 40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:243.75平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9034477元 5.共有情况:无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239507 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|--|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0134951号证变更而来。 原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2304 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010075 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积:417.47平方米 | |
| 使用期限 | 40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:248.2平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9199305元 5.共有情况:无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135223号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2401 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010076 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：396.25平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159821号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2402 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010077 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：403.63平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号 附 记

| | | |
|--------|---|--|
| 权利人 | 中建钢构有限公司(914403006803525199) | 1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来。 以下空白 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2403 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010078 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面积 | 建筑面积:409.99平方米 | |
| 使用期限 | 40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:243.75平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9034477元 5.共有情况:无 | |

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号 附 记

| | | |
|--------|--|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。 转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2404 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010079 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面积 | 建筑面积:417.47平方米 | |
| 使用期限 | 40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:248.2平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9199305元 5.共有情况:无 | |

中建科工大厦房产证

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239229 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159824号证变更而来。 以下空白 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2501 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010080 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：4056.66平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：3002.67平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况：无 | |

| 粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209391 号 | | 附 记 |
|--------------------------------|---|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) | 1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159826号证变更而来。 以下空白 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐 落 | 南山区后海片区中建科工大厦2701 | |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010081 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用 途 | 商业服务/商业性办公 | |
| 面 积 | 建筑面积：50.83平方米 | |
| 使用期限 | 40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：8.33平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况：无 | |

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2702 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010082 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 154.29平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 25.3平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3399911元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 中建科工集团有限公司(914403006803525199) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南山区后海片区中建科工大厦2703 |
| 不动产单元号 | 440305005007GB00022F00010001 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业服务/商业性办公 |
| 面积 | 建筑面积: 103.46平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 16.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币2279829元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

1.5 企业股东信息

深圳市市场监督管理局变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 270000 币种：人民币

深圳市市场监督管理局变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.6 企业属性证明文件

企查查实际控制人截图（实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会）-国有企业



 国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业全称或统一社会信用代码

尊敬的雷陵（先生/女士），您好！您查询的企业相关信息如下：

中建科工集团有限公司
统一社会信用代码 914403006803525199

| | | | |
|---------------|---------------|------|-------------|
| 所属中央企业 | 中国建筑集团有限公司 | 产权级次 | 4级 |
| 与所属中央企业关系 | 控股 | 注册资本 | 270000万元人民币 |
| 持股比例最大的中央企业股东 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 持股比例 | 36.90% |
| 注册地 | 深圳市南山区 | | |

如需了解该企业更多情况，可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间：2026年5月22日 10:38:55

温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。



办公地址：北京市宣武门西大街26号 邮编：100053 服务信箱：zycqcxpt@sasac.gov.cn 网站标识码bm27000004 京CP备05052109号 京公网安备110401200016号

2、企业承诺书

投标人董事长及法定代表人工商行政主管部门登记备案截图（国家企业信用信息公示系统）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006803525199 特种设备获证企业

注册号: **法定代表人: 吴红涛**

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|-----------|--|--------|---------------|
| 统一社会信用代码: | 914403006803525199 | 企业名称: | 中建科工集团有限公司 |
| 注册号: | | 法定代表人: | 吴红涛 |
| 类型: | 有限责任公司 | 成立日期: | 2008年09月16日 |
| 注册资本: | 270000.000000万人民币 | 核准日期: | 2025年12月02日 |
| 登记机关: | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: | 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 | | |
| 经营范围: | 一般经营项目:兴办实业;国内贸易;从事货物及技术进出口业务;经济信息咨询;自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)许可经营项目:钢结构产品的技术开发、设计、试验检测;建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。 | | |

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

| | | | |
|--------|-------------|--------|-------------|
| 营业期限自: | 2008年09月16日 | 营业期限至: | 2058年09月16日 |
|--------|-------------|--------|-------------|

主要人员信息




共计 8 条信息

| | | | | | | | |
|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 尹秀萍 董事 | 周勇 董事 | 杨书华 董事 | 杨书华 经理 | 方春生 董事 | 周鹏华 董事 | 李方升 董事 | 吴红涛 董事长 |
|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|

2.1 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 建设项目名称 | 坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山智峰产业开发有限公司 | |
| 投标单位 | 中建科工集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线 | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> | |
| 投标单位盖章 |  <p>单位（公章）：中建科工集团有限公司</p> | 时间：2026 年 6 月 7 日 |
| 投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： </p> <p>法定代表人（签名）： </p> | <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p> |




注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

2.2 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|------------------------------|---|
| 建设项目名称 | 坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 |
| 建设单位 | 深圳市坪山智峰产业开发有限公司 |
| 投标单位 | 中建科工集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  中建科工集团有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日 |
| 投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> |

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

2.3 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403006803525199，法定代表人：吴红涛，422123197404142112，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建科工集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：



时间：2026年6月7日

法定代表人签名：



时间：2026年6月7日

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

2.4 企业属性证明文件

企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年6月7日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

二、投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩
情况表（数量上限为3项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 竣工验收 时间 | 工程地 点 | 项目规模重要指 标描述 | 备注 |
|----|---|------------------|-----------------|----------------|------------|--|----|
| 1 | 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工) | 61598.93 8515 | 2020年11 月2日 | 2022年4 月29日 | 深圳市 坪山区 | 属于类似工程且使用地基基础专业承包一级资质承接,总用地面积111658.74 m ² ,总建筑面积464437.29 m ² | |
| 2 | 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | 10119.74 1054 | 2022年12 月22日 | 2024年6 月30日 | 深圳市 光明区 | 属于类似工程且使用地基基础专业承包一级资质承接,总用地面积45985.32 m ² ,总建筑面积112815 m ² | |
| 3 | 深圳大学丽湖小区保障租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 | 9990.469 61 | 2023年4 月20日 | 2024年4 月14日 | 深圳市 南山区 | 属于类似工程且使用地基基础专业承包一级资质承接,用地面积10700 m ² ,总建筑面积78500 m ² | |
| 4 | 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 | 5494.081 412 | 2025年6 月27日 | / | 深圳市 坪山区 | 属于类似工程且使用地基基础专业承包一级资质承接,用地面积126591.68 m ² ,总建筑面积164600 | |

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 竣工验收 时间 | 工程地 点 | 项目规模重要指 标描述 | 备注 |
|----|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------|------------|--|----|
| | | | | | | m ² | |
| 5 | 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程 | 5020.024 511 | 2023年4 月20日 | 2024年3 月15日 | 深圳市 南山区 | 属于类似工程且使用地基基础工程专业承包一级资质承接，用地面积4640 m ² ，总建筑面积47010 m ² | |

备注：

1. 业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

2. 投标人需提供从2021年5月1日至今的业绩，在建项目业绩时间以合同签订日期为准，竣工项目业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目需提供中标通知书（若有）、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】，竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955001001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：61598.938515万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王占奎



本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王占奎

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

仲兵天

查验码：7102924642504903

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标公告截图（网址：
<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1160887&channelId=2851>）

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

发布时间: 2020-07-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 65

招标概况
项目名称: 坪山区人民医院迁址重建
项目编号: 2018-440317-84-01-703955
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）
招标项目编号: 2018-440317-84-01-703955001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）；

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-07-17 09:00 至 2020-09-20 18:00
公告质疑截止时间: 2020-09-10 17:00
公告答疑截止时间: 2020-09-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市坪山区建筑工程务署
经办人: 朱工
办公电话: 0755-89320392
招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司
经办人: 陈雷、陈勋浩、李晓君
办公电话: 28991234/13826522245

详细公告内容
标段 1
标段编号: 2018-440317-84-01-703955001001
标段名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）
递交投标文件截止时间: 2020-09-20 18:00
本次发包工程估价: 64755.25 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方;基坑支护;地基与基础;本次招标范围包括但不限于限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资: 350000 万元
工程地址: 深圳市坪山区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业资质要求:
以下条件全部满足: 地基基础工程专业承包一级
其他要求:
1、具有独立法人资格, 持有合法有效的企业法人营业执照; 2、具有建设主管部门核发的地基基础工程专业承包一级资质; 3、持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。注: 本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 国家一级注册建造师(建筑工程专业)且持有项目经理安全生产考核合格证书。
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

| 附件: | 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|-----|----|--------------------|---------------------|
| | 1 | 关于不设置“霸王条款”承诺书.pdf | 2020-09-09 17:50:34 |

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-20207934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

2015年版

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快路。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 筏板基础）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米） | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | | | |

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

（¥ 615989385.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 28日
本合同订立时间：_____年_____月_____日；

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵天

委托代理人：


电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：z.jgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2022年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

坪山区
人民医院
迁址重建项目
基础工程
竣工验收报告

竣工验收报告-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--|------|----------------|
| 工程名称 | 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南 | 建筑面积 | <table border="1"> <tr> <td>工程造价</td> <td>61598.938515万元</td> </tr> </table> | 工程造价 | 61598.938515万元 |
| 工程造价 | 61598.938515万元 | | | | |
| 结构类型 | 天然基础 | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440317-84-01-70395501 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年11月30日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021094-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、设计

竣工验收报告-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黄子辰 |
| 副组长 | 李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典 |
| 组员 | 陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 黄子辰 | 李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 安康 | 赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-9145 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------------|----------|----|
| 1 | 黄子辰 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 薛钢宏 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目专业负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 邹恩典 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目专业负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 李春 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目专业负责人 | 工程师 | |
| 5 | 钟恒东 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目专业负责人 | 工程师 | |
| 6 | 陈广林 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 刘臣 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 结构专业负责人 | 教授级高级工程师 | |
| 8 | 刘晓红 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑专业负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 付文光 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 支护设计负责人 | 教授级高级工程师 | |
| 10 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | |
| 11 | 田学军 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | |
| 12 | 安康 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 (土建) | 中级工程师 | |
| 13 | 王占奎 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 14 | 赵伟 | 中建科工集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | 张欢 | 中建科工集团有限公司 | 质量主任 | 工程师 | |
| 16 | 肖雪瑞 | 中建科工集团有限公司 | 质检员 | / | |
| 17 | 王秀 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | / | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |




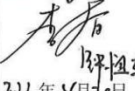


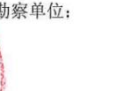
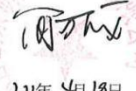
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project details and notes.

竖排红色印章

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位：   （公章） 单位(项目)负责人：  2021年4月19日</p> | <p>监理单位：   （公章） 总监理工程师：  2021年4月19日</p> | <p>施工单位：   （公章） 单位(项目)负责人：  2021年4月19日</p> | <p>设计单位：   （公章） 单位(项目)负责人：  2021年4月19日</p> | <p>勘察单位：   （公章） 单位(项目)负责人：  2021年4月19日</p> |
|---|--|---|--|---|

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目 基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-65-01-010106005001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：10119.741054万元

中标工期：235天

项目经理(总监)：张小招

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-14

查验码：6040489888421380 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标公告截图（网址：
<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1687156&channelId=2851>）

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

发布时间: 2022-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 296

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程
项目编号: 2020-440309-65-01-010106
是否重大项目: 否
招标项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
招标项目编号: 2020-440309-65-01-010106005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和建设局
标段: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-09-30 09:00 至 2022-11-03 18:00
公告质疑截止时间: 2022-10-24 18:00
公告答疑截止时间: 2022-10-29 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明集团有限公司
经办人: 刘工
办公电话: 0755-21022202
传真:
手机号码: 15820406665
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼
招标代理机构: 深圳华仑诚工程管理有限公司
经办人: 储工、魏工、杨工
办公电话: 15820406665

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-65-01-010106005001
标段名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
递交投标文件截止时间: 2022-11-03 18:00
本次发包工程估价: 10753.2 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方;基坑支护;地基与基础;包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂, 红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作, 土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等; 同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式, 以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。
计划总投资: 170612 万元
工程地址: 深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2022-11-25 00:00:00.0 至 2023-07-18 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
地基基础工程专业承包一级

其他要求:

无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级
拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等，同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)
住 所： 深圳市光明区光明街道
光明社区新地中央办公楼 1604

承 包 人： (公章)
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-2102220
传 真： 0755-2102220
开 户 银 行：

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-86518877
传 真： 0755-86564595
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗

账 号：
邮 政 编 码： 518000

账 号： 44201507300052510766
邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构（公 章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土
建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期： 2014年6月30日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支
护、土石方及桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明街道 | 建筑面积 | 45985.32平方米 | 工程造价 | 10119.741054万元 |
| 结构类型 | 桩基础/基坑支护 | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-65-01-01010601 | 监理许可证号 | E144006387 | | |
| 开工日期 | 2023年02月09日 | 验收日期 | 2024年06月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220136-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 王涛 |
| 副组长 | 邓星、李海鹏、赵洪 |
| 组员 | 李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 李海鹏 | 胡浩、高徐峰、张瑜 |
| 建筑设备安装工程 | 李江林 | 束天明、刘俊龙、曾鹏 |
| 工程质控资料 | 刘含波 | 邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



有 限 公 司

竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|---------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 李 | 光明公司 | | | |
| 4 | 李 | 光明公司 | | | |
| 5 | 宋天明 | 中国中文国际工程公司 | | | |
| 6 | 李 | 中行国际公司 | | | |
| 7 | 李 | 中行国际 | 总监 | | |
| 8 | 张 | 中建科工 | 项目负责人 | | |
| 9 | 李 | 中建科工 | 项目技术负责人 | | |
| 10 | 李 | 中建科工 | 项目经理 | | |
| 11 | 李 | 科学城公司 | 项目经理 | | |
| 12 | 李 | 科学城公司 | 总工程师 | | |
| 13 | 李 | 综勘院 | 项目技术负责人 | | |
| 14 | 李 | 综勘院 | 设计负责人 | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



24

竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月30日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月30日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月30日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月30日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月30日</p> |
|---|--|---|---|---|



3、深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

招标公告截图（网址：
<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1781749&channelId=2851>）

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

唯一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程 (批量招标)

发布时间: 2023-01-16 信息来源: 本站 浏览次数: 937

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
项目编号: 2212-440305-04-01-750654
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程 (批量招标)
招标项目编号: 2212-440305-04-01-750654003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程 (批量招标);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-01-16 09:00 至 2023-02-17 18:00
公告质疑截止时间: 2023-02-07 17:00
公告答疑截止时间: 2023-02-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 1、除招标文件已约定的银行账户外, 本项目不另行提供其他汇款账户, 汇款前谨防诈骗; 2、招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司
经办人: 林基婷
办公电话: 0755-86629589
传真:
手机号码: 13922833956
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 张家铭
办公电话: 13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440305-04-01-750654003001
标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程 (批量招标)
递交投标文件截止时间: 2023-02-17 18:00
项目编号: 2212-440305-04-01-750654
项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
本次发包工程估价: 37981.97 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方;基坑支护;地基与基础;具体详见招标文件
计划总投资: 69142 万元
工程地址: 详见招标文件
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
地基基础工程专业承包一级

其他要求:

1、投标人须具有地基基础工程专业承包一级资质 2、提供至少3名施工项目经理; 均具有注册一级建造师(建筑工程专业)证书(本次招标为5个项目批量招标, 5个项目分为2部分, 第一部分: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目及南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目共计3个项目, 第二部分: 宝龙东地区04-10地块、坪山沙湖消防站共计2个项目; 每个项目至少拟派一名项目经理, 同一部分拟派项目经理不得兼任, 不同部分拟派项目经理可以兼任, 本次批量招标至少拟派3名项目经理, 需明确每位项目经理拟派至哪个项目)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的两类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m²,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入___/___%; **国有资本100%**;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整**
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价 **玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整**
(¥91,655,684.50元), 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值

税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥ 3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰肆拾壹万元整 (¥ 5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资款支付专用账户开户银行: _

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

竣工验收报告-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|---------------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内 | 建筑面积 | / |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 |
| | | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1645 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023年 7月20日 | 验收日期 | 2024年 4月14日 |
| 监督单位 | 深圳住房和城乡建设局 | 监督编号 | Q44030120230039-01 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 赵锋 |
| 副组长 | 徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦 |
| 组员 | 周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 赵锋 | 徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 周易卓 | 熊天臣、杨阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

四、验收人员签名：


GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 赵锋 | 深圳市南山安居有限公司 | 项目负责人 | | 赵锋 |
| 2 | 周易卓 | 深圳市南山安居有限公司 | 专业工程师 | | 周易卓 |
| 3 | 徐启东 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | | 徐启东 |
| 4 | 周文明 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 监理工程师 | | 周文明 |
| 5 | 杨阳 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 杨阳 |
| 6 | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 曾德清 |
| 7 | 顾问天 | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 顾问天 |
| 8 | 许谦 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 许谦 |
| 9 | 尚建辉 | 中建科工集团有限公司 | 项目负责人 | | 尚建辉 |
| 10 | 赵伟 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赵伟 |
| 11 | 崔将伟 | 中建科工集团有限公司 | 生产经理 | | 崔将伟 |
| 12 | 郑鹏 | 中建科工集团有限公司 | 安全总监 | | 郑鹏 |
| 13 | 顾辉红 | 中建科工集团有限公司 | 技术员 | | 顾辉红 |
| 14 | 刘木森 | 中建科工集团有限公司 | 商务经理 | | 刘木森 |
| 15 | 熊天臣 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 熊天臣 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6


深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组成员一致同意工程验收合格，同意通过验收。












徐启东
注册号44001021
有效期2025.12.15
中建工程管理咨询有限公司



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：许谦
注册号：4400292-S007
有效期：至2026年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年4月16日 | 总工程师：  2024年4月16日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月16日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月16日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月16日 |



中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
1622017201705894(00)
2025.06.23
中建科工集团有限公司

GD-EI-914/6

4、坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书-坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

标段编号： 2503-440310-04-01-360409001001

标段名称： 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 5494.081412万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 张小招



本工程于 2025-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-05



查验码： JY20250529240703

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

招标公告截图（深圳市公共资源交易中心）

坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

(招标项目编号: 2503-440310-04-01-360409001)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 坪山区体育公园项目
项目编号: 2503-440310-04-01-360409
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标项目编号: 2503-440310-04-01-360409001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

二、公告基本信息

| | |
|----------|---|
| 公告发布时间 | 2025-04-29 09:00:00 至 2025-05-18 18:00:00 |
| 公告质疑截止时间 | 2025-05-08 17:00:00 |
| 公告答疑截止时间 | 2025-05-13 17:00:00 |
| 招标文件获取方式 | 网上获取 |
| 备注 | |

三、招标人与招标代理

| | | |
|------|------|-----------------------------------|
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市坪山城置业有限公司 |
| | 通讯地址 | 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701 |
| | 经办人 | 张工 |
| | 办公电话 | 15986597146 |
| | 电子邮箱 | 3242503449@qq.com |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳华瑞工程顾问有限公司 |
| | 经办人 | 魏应洪、吕西洋 |
| | 办公电话 | 15014019050 |
| | 手机号码 | 15014019050 |
| | 电子邮箱 | 2912169162@qq.com |

四、详细公告内容

坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程【标段编号: 2503-440310-04-01-360409001001】

| | |
|--------------------|---|
| 本次招标内容 | 土石方、基坑支护、地基与基础、其他, 本次招标范围包括但不限于: 1. 支护工程: 基坑支护设计文件中所包含的所有内容。 2. 基坑土石方工程: 包含基坑(槽)与管沟开挖、土石方运输、土方回填、打夯、碾压等。 3. 桩基础工程。 4. 基坑监测、地基基础检测配合, 基坑施工许可证、地基与基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理。 5. 原地下基础、原场地内影响建设的硬化地面、边坡、水沟等的拆除及外运。 6. 项目施工临时用水、临时用电、用地红线范围内受影响管线(如有)的协调及迁改工作。 7. 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。 |
| 本次招标面积 | |
| 本次发包工程估价 | 5866.300676万元 |
| 计划总投资 | 177,924.62万元 |
| 工程地址 | 坪山区碧岭街道东部的沙湖社区, 锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。 |
| 项目现场的具体位置和周边环境 | / |
| 计划工期 | 300 |
| 拟采用评标方法 | 定性评审法 |
| 拟采用定标方法 | 直接票决 |
| 投标文件递交方式 | 线上递交 |
| 投标文件递交截止时间 | 2025-05-18 18:00 |
| 投标保证金 | 50万元 |
| 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 投标人资质要求 | 施工资质: 住建部资质/施工/专业承包/地基基础工程专业承包/一级及以上; |
| 其他资质要求 | |
| 拟指派项目经理(建造师)最低资格等级 | 一级 |
| 拟指派项目经理(建造师)专业 | 建筑工程 |
| 投标申请人应当具有的同类工 | - |

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同-坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山城置业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程（以下简称“本工程”）

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

1. 支护工程：基坑支护设计文件中所包含的所有内容。
2. 基坑土石方工程：包含基坑(槽)与管沟开挖、土石方运输、土方回填、打夯、碾压等。
3. 桩基础工程。
4. 基坑监测、地基基础检测配合，基坑施工许可证、地基与基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理。
5. 原地下基础、原场地内影响建设的硬化地面、边坡、水沟等的拆除及外运。
6. 项目施工临时用水、临时用电、用地红线范围内受影响管线（如有）的协调及迁改工作。
7. 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执

合同-坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它：_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米） | | |

合同-坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_6_月_15_日；具体以合同签订后15日历天或开工令下发之日（以先到者为准）开始计算工期。

计划竣工日期：_2026_年_4_月_11_日；实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准；

合同工期总日历天数_300_天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）伍仟肆佰玖拾肆万零捌佰壹拾肆元壹角贰分（¥ 54940814.12 元），增值税为：9%。增值税税款为 4,536,397.5 元，不含增值税的签约合同价为 50,404,416.62 元，且不含增值税的签约合同价不因增值税税率变化而变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万捌仟叁佰叁拾壹元叁角陆分（¥2,218,331.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

合同-坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

承包人应在办理工人工资专用账户后3个工作日内将本条上述信息书面告知发包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定不一致的,以本条约定为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承

合同-坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉工程款均由付款义务人直接支付给承包人，发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月27日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

5、深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

发布时间: 2023-01-16 信息来源: 本站 浏览次数: 936

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
项目编号: 2212-440305-04-01-750654
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
招标项目编号: 2212-440305-04-01-750654003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-01-16 09:00 至 2023-02-17 18:00
公告质疑截止时间: 2023-02-07 17:00
公告答疑截止时间: 2023-02-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 1、除招标文件已约定的银行账户外, 本项目不另行提供其他汇款账户, 汇款前谨防诈骗; 2、招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司
经办人: 林慧婷
办公电话: 0755-86629589
传真:
手机号码: 13922833956
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 张家铭
办公电话: 13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440305-04-01-750654003001
标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
递交投标文件截止时间: 2023-02-17 18:00
项目编号: 2212-440305-04-01-750654
项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
本次发包工程估价: 37981.97 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方; 基坑支护; 地基与基础; 具体详见招标文件
计划总投资: 69142 万元
工程地址: 详见招标文件
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
地基基础工程专业承包一级

其他要求:

1、投标人须具有地基基础工程专业承包一级资质 2、提供至少3名施工项目经理: 均具有注册一级建造师(建筑工程专业)证书(本次招标为5个项目批量招标, 5个项目分为2部分, 第一部分: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目及南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目共计3个项目, 第二部分: 宝龙东地区04-10地块、坪山沙湖消防站共计2个项目; 每个项目至少拟派一名项目经理, 同一部分拟派项目经理不得兼任, 不同部分拟派项目经理可以兼任, 本次批量招标至少拟派3名项目经理, 需明确每位项目经理拟派哪个项目);

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2023-SZDXZYY-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0595号

工程规模及特征: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目;项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约4640平方米,容积率7.06,计容建筑面积约32750平方米,总建筑面积约47010平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4640m²,基坑周长约411.69m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约288根,工程桩约221根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“咬合桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)。

资金来源:财政投入___/___%;国有资本100%;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米) |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分
(¥ 50,200,245.11 元), 其中不含增值税价 肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分
(¥ 46,055,270.74 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 1,757,257.56 元);

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰柒拾肆万元整 (¥ 2,740,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张东

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王宏

统一社会信用代码:
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期: 2024年3月15日

建设单位（盖章）: 深圳市南山安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收报告-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区桃源街道北环大道南侧、沙河东路东侧 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5020.0245万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年 7月20日 | 验收日期 | 2024年 3月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳住房和建设局 | 监督编号 | Q44030120230038-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 赵锋 |
| 副组长 | 周文明、赵锋、唐旭明、高翔、张巍 |
| 组员 | 张桂锋、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 赵锋 | 周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 张桂锋 | 熊天臣、唐法云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 赵锋 | 深圳市南山安居有限公司 | 项目负责人 | | 赵锋 |
| 2 | 张桂锋 | 深圳市南山安居有限公司 | 专业工程师 | | 张桂锋 |
| 3 | 周文明 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | | 周文明 |
| 4 | 唐法云 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 唐法云 |
| 5 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | 张巍 |
| 6 | 高翔 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 高翔 |
| 7 | 许谦 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 许谦 |
| 8 | 吴世伟 | 中建科工集团有限公司 | 项目负责人 | | 吴世伟 |
| 9 | 周锦 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 周锦 |
| 10 | 姚奇均 | 中建科工集团有限公司 | 生产经理 | | 姚奇均 |
| 11 | 郑鹏 | 中建科工集团有限公司 | 安全总监 | | 郑鹏 |
| 12 | 顾辉红 | 中建科工集团有限公司 | 技术员 | | 顾辉红 |
| 13 | 刘木森 | 中建科工集团有限公司 | 商务经理 | | 刘木森 |
| 14 | 熊天臣 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 熊天臣 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m²，由保障性租赁住房及其配套用房组成，共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积约4493.18m²，周长约299.52m，基坑底绝对标高为11.85m~19.10m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>南山安居(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月15日</p> | <p>监理单位:</p> <p>管理咨询(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2024年3月15日</p> | <p>施工单位:</p> <p>集团有限公司(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月15日</p> | <p>设计单位:</p> <p>设计有限公司(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>设计有限公司(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年月日</p> |
|--|---|--|---|---|



三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|------------|---------------|-------------|------|------|-----------------------------------|-------|
| 姓名 | 梁帅锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 36岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 兰州理工大学 | | | 毕业时间 | 2013年6月 | | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 13年 | | | 投标人企业工作年限 | 13年 | | 技术特长 | 工程管理 | |
| 执业资格类型 | 注册一级建造师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 粤 1442021202 200784 建筑工程 | |
| 主要工作经历 | 2020.4-2024.1 历任中建科工集团有限公司华南大区技术中心资深经理 2024.2-2025.8 中建科工集团有限公司坪山高中园（综合高中）项目经理 2025.9-2026.4 中建科工集团有限公司坪山区人民医院迁址重建项目技术副总工 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 竣工验收日期 | 项目类别 | 建设单位名称 | 担任职位 | 备注 | | |
| 1 | 坪山高中园（综合高中）EPC | 25331.19205万元 | 2025年8月29日 | 建筑工程 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目经理 | | | |

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近12个月（招标公告发布之日前1个月起倒推12个月）社保清单扫描件。

2、投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

1、项目经理个人资料

拟派项目负责人（项目经理）毕业证书



拟派项目负责人（项目经理）职称证书



拟派项目负责人（项目经理）一级建造师注册证书（建筑工程专业）



使用有效期: 2026年05月30日
- 2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁帅锋

性 别: 男

出生日期: 1990年10月03日

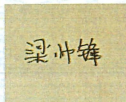
注册编号: 粤1442021202200784

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁帅锋

签名日期: 2026.05.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0005371

姓名：梁帅锋
性别：男
出生年月：1990年10月03日
企业名称：中建科工集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年03月24日
有效期：2026年01月07日 至 2029年03月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月07日



拟派项目负责人（项目经理）社保记录



202605295161242025

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁帅锋

证件号码：610125199010030017

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20200401 | 实际缴费12个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20200401 | 实际缴费12个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20200401 | 实际缴费12个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------|------|----------|-------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分) | 单位缴费 划入 个人账户 | 个人缴费 (划入个 人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人 缴费 | 单位缴费 | |
| 202505 | 110371064379 | 10500 | 1680 | 0 | 840 | 10500 | 84 | 21 | 94.5 | |
| 202506 | 110371064379 | 10500 | 1680 | 0 | 840 | 10500 | 84 | 21 | 94.5 | |
| 202507 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202508 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202509 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202510 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202511 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202512 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202601 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202602 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202603 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202604 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

拟派项目负责人（项目经理）社保记录

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年05月29日



2、项目经理业绩资料

项目经理业绩-合同关键页

2/22页

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2024]899500001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中国(综合高中)(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

项目经理业绩-合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李赞坤 16675596637

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 李健 1557777283

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 饶丹 13632755866

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园(综合高中)(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道,规划办学规模为 24 班/1200 学位。主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼及配套工程等。根据《建筑工程建筑面

项目经理业绩-合同关键页

积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022), 新建总建筑面积 44000 平方米。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础工程, 主体土建工程, 主体安装工程, 室外及配套工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_%; 集体资本_%; 民营资本_%; 外商投资_%; 混合经济_%; 其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本项目采用设计采购施工总承包 (EPC) 模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次发包内容包括土石方、基坑支护和桩基础工程、地下室、教学楼 (含多功能厅)、宿舍楼、给排水、电气、通风空调、智能化、消防、人防、电梯、景观绿化 (含安装、道路广场、围墙、升旗台、雨棚等)、避难场所、室外管网、标识工程、水土保持和海绵城市设施等的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计, 确保施工图预算 (未下浮前) 不突破经批准的项目总概算相应建安费用; 否则, 承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下, 无条件配合优化调整设计图纸。(注: 本合同中所指施工图预算均仅含建安费, 不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。)

承包人应将施工图设计文件及与之对应一致的 BIM 模型文件等按照规定上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统, 并应经发包人确认后方可上传前述系统及用于施工。在确认前, 发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司 (如专业审查机构审查出具审查意见) 或者组织专家进行论证评审 (相关费用视为已包含在签约合同价中), 并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后, 承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作, 并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况, 需按规定面积修改设计, 确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积; 在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更, 承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积;

项目经理业绩-合同关键页

在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含或视为已包含在签约合同价中。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

(四) 其它内容

1.项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权要求承包人更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

(一) 定额工期：588 日历天 计划工期：588 日历天，具体如下：

1.设计工期：中标后 180 日历天内，完成施工图设计（经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

2.施工工期为 588 日历天。

(二) 合同工期：588 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 25331.19205 万元（大写：贰亿伍仟叁佰叁拾壹万壹仟玖

项目经理业绩-合同关键页

佰贰拾元伍角),最终以财政部门审定价为准。其中:

(1)施工费暂定为 24371.03775 万元,其中:

1)固定总价部分暂定为 19647.328582 万元(含不可竞争费安全文明施工措施费为 516.631858 万元),中标净下浮率为 13.06%;

2)模拟工程量清单计价部分总价暂定为 4723.709163 万元(含不可竞争费安全文明施工措施费为 197.704516 万元),中标净下浮率为 13.94%;

(2)工程招投标交易服务费: 29.097 万元;

(3)工程保险费: 24.323972 万元;

(4)工程创优奖金(广东省建设工程金匠奖): 139.889422 万元;

(5)设计费(施工图设计费+竣工图编制费): 467.531022 万元,其中施工图设计费 408.1620 万元,竣工图编制费 59.3690 万元;

(6)BIM 技术应用服务费(施工图设计阶段以及施工阶段): 99.44 万元,中标单价为 22.6 元/m²;

(7)竣工测绘费: 12.54 万元,中标单价为: 2.85 元/m²;

(8)白蚁防治费: 10.87 万元,中标单价为: 2.45 元/m²;

(9)弃土场受纳处置费: 176.552889 万元,中标单价为: 26.08 元/m³。

注:详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户(农民工工资专用账户)名称: 中建科工集团有限公司
农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户(农民工工资专用账户)开户银行: 交通银行深圳坪山
支行

工人工资款支付专用账户(农民工工资专用账户)号: 443066508013008053025

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

项目经理业绩-合同关键页

- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 6 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

项目经理业绩-合同关键页

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 2：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：raodan@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 1：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518668-8500

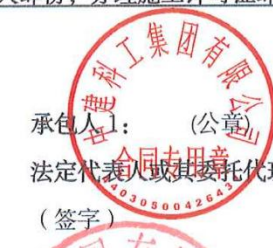
传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



项目经理业绩-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高中园（综合高中）（EPC）-主体工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工程署



项目经理业绩-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



项目经理业绩-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-------------|------|------------|
| 工程名称 | 坪山高中园（综合高中）（EPC）-主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区碧岭沙湖碧岭地区振碧路北侧，坪盐通道西侧 | 建筑面积 | 44690.18平方米 | 工程造价 | 34690.00万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 18 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0862 | 监理许可证号 | E144010469 | | |
| 开工日期 | 2024年6月30日 | 验收日期 | 2025年8月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2024023-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

项目经理业绩-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 周桃红 |
| 副组长 | 谭小卿、梁帅锋、饶丹、郑勇芳 |
| 组员 | 张煜、郑淦尹、阳宇佳、张雪冬、曹武应、董金诚、关文活、万青、谢勇、谢雨业、姚奇均、刘焉、孙坤、姚涛、周康伟、喻赢霖、左华谱、袁翔、侯春花 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 谭小卿 | 张煜、郑淦尹、阳宇佳、张雪冬、曹武应、郑勇芳 |
| 建筑设备安装工程 | 饶丹 | 关文活、万青、谢勇、谢雨业、 |
| 工程质控资料 | 梁帅锋 | 姚奇均、刘焉、孙坤、姚涛、周康伟、喻赢霖、左华谱、袁翔、侯春花 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

项目经理业绩-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u>3365</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3365</u> 项 经核定符合要求 <u>3365</u> 项 | 共 <u>41</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>41</u> 项 实体抽查符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>281</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>281</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>641</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>641</u> 项 经核定符合要求 <u>641</u> 项 | 共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>620</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>620</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u>176</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>176</u> 项 经核定符合要求 <u>176</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>172</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>172</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>980</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>980</u> 项 经核定符合要求 <u>980</u> 项 | 共 <u>242</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>242</u> 项 实体抽查符合要求 <u>242</u> 项 | 共 <u>590</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>590</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>628</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>628</u> 项 经核定符合要求 <u>628</u> 项 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>1816</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1816</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>1563</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1563</u> 项 经核定符合要求 <u>1563</u> 项 | 共 <u>114</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>114</u> 项 实体抽查符合要求 <u>114</u> 项 | 共 <u>647</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>647</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>171</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>171</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u>144</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>144</u> 项 经核定符合要求 <u>144</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2652</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2652</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u>397</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>397</u> 项 经核定符合要求 <u>397</u> 项 | 共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项 | 共 <u>132</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>132</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



项目经理业绩-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 2 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 3 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 4 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 5 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 6 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 7 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 8 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 9 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 10 | 周桃红 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目主任 | 副高 | 周桃红 |
| 11 | 张煜 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 正高工 | 张煜 |
| 12 | 郑淦尹 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 造价工程师 | 工程师 | 郑淦尹 |
| 13 | 罗伟浪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 罗伟浪 |
| 14 | 饶丹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计负责人 | 高工 | 饶丹 |
| 15 | 方竹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 方竹 |
| 16 | 苏云斯 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 负责人 | 工程师 | 苏云斯 |
| 17 | 万青 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 给排水 | 高工 | 万青 |
| 18 | 谢勇 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 暖通 | 高工 | 谢勇 |
| 19 | 谢雨业 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 电气 | 高工 | 谢雨业 |
| 20 | 陈文杰 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 21 | 汤明疆 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 22 | 张逸炜 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 23 | 郑勇芳 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 郑勇芳 |
| 24 | 钟海平 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 总监 | 注册师 | 钟海平 |
| 25 | 谭小卿 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 谭小卿 |

项目经理业绩-竣工验收报告

| | | | | | |
|----|-----|----------------|----------|-------|-----|
| 26 | 阳宇佳 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | 阳宇佳 |
| 27 | 张雪冬 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理工程师 | | 张雪冬 |
| 28 | 曹武应 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理工程师 中级 | | 曹武应 |
| 29 | 胡延强 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 30 | | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | 项目经理 | 胡延强 |
| 31 | | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 | |
| 32 | 梁帅锋 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 | |
| 33 | 刘嵩 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | 监理工程师 | 刘嵩 |
| 34 | 蔡其胜 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | | 蔡其胜 |
| 35 | 姚涛 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | SMB1 | 姚涛 |
| 36 | 周康伟 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | | 周康伟 |
| 37 | 王瑞洋 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | | 王瑞洋 |
| 38 | 白帅 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | | 白帅 |
| 39 | 张惠欢 | 中建科工集团有限公司 | 监理工程师 | | 张惠欢 |
| 40 | 孙坤 | 中建科工集团有限公司 | 给排水工程师 | | 孙坤 |
| 41 | 王彬 | 中建科工集团有限公司 | 暖通工程师 | | 王彬 |
| 42 | 凌鹏 | 中建科工集团有限公司 | 电气工程师 | | 凌鹏 |
| 43 | 肖龙 | 中建科工集团有限公司 | 电气工程师 | | 肖龙 |
| 44 | 喻嘉霖 | 中建科工集团有限公司 | 造价工程师 | | 喻嘉霖 |
| 45 | 林高安 | 中建科工集团有限公司 | BIM工程师 | | 林高安 |
| 46 | 林干明 | 中建科工集团有限公司 | 造价工程师 | | 林干明 |
| 47 | 李庆 | 中建科工集团有限公司 | 造价工程师 | | 李庆 |
| 48 | 吕佳诚 | 中建科工集团有限公司 | 材料员 | | 吕佳诚 |
| 49 | 侯春花 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 侯春花 |
| 50 | 颜 玥 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 颜 玥 |
| 51 | 袁 翔 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 袁 翔 |
| 52 | 姚奇均 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 姚奇均 |
| 53 | 崔宇 | 北新防水工程（辽宁）有限公司 | 项目经理 | | 崔宇 |
| 54 | 周瑞平 | 深圳滕宇人防防护设备有限公司 | 项目经理 | | 周瑞平 |
| 55 | 胡宇欣 | 深圳市远臻机电工程有限公司 | 项目经理 | | 胡宇欣 |
| 56 | 魏潮胜 | 深圳深中孚建设工程有限公司 | 项目经理 | | 魏潮胜 |

项目经理业绩-竣工验收报告

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|------|-------|-----|
| 57 | 黄义江 | 广东同恒工程有限公司 | 项目经理 | | 黄义江 |
| 58 | 李广军 | 广东科承建设有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 李广军 |
| 59 | 刘超 | 青岛宏海绿能有限公司 | 项目经理 | | 刘超 |
| 60 | 张育辉 | 深圳市鸿科绿能科技有限公司 | 项目经理 | | 张育辉 |
| 61 | 邓蓉 | 深圳市彩盛生态环境建设有限公司 | 项目经理 | | 邓蓉 |
| 62 | 陈城至 | 广州伟度计算机科技有限公司 | 项目经理 | | 陈城至 |
| 63 | 曾浩 | 深圳市艺创装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 曾浩 |
| 64 | 蔡均章 | 江苏鑫鼎辉低碳科技发展有限公司 | 项目经理 | | 蔡均章 |
| 65 | 刘文豪 | 甘肃工大舞台技术工程有限公司 | 项目经理 | | 刘文豪 |
| 66 | 刘亚洲 | 深圳市泰源佳建设工程 有限公司 | 项目经理 | | 刘亚洲 |
| 67 | 黄华 | 深圳市华城东安工程有限公司 | 项目经理 | | 黄华 |
| 68 | 梁任宏 | 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 | 项目经理 | | 梁任宏 |
| 69 | 黄小琴 | 深圳深体科技有限公司 | 项目经理 | | 黄小琴 |
| 70 | 叶国伟 | 日立电梯(中国)有限公司 | 项目经理 | | 叶国伟 |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |



GD-E1-91475

项目经理业绩-竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好, 符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位:  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 | 总监理工程师:  2025年8月29日 | 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 | 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 | 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 |

GD-E1-914/6 5

四、投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况（数量上限为20项）

| 序号 | 工程名称 | 履约评价单位名称 | 评价等级 | 履约评价时间 | 备注 |
|----|--------------------------------------|-------------------|------|------------|--|
| 1 | 宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 优秀 | 2024.8.12 | 网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232 |
| 2 | 区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 优秀 | 2024.6.21 | 网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232 |
| 3 | 深圳前海交易广场南区施工总承包II标段 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 中等 | 2025.1.22 | 网址： https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410 |
| 4 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目工程总承包（EPC） | 深圳市建筑工务署 | 良好 | 2023.8.16 | 网址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10783486.html |
| 5 | 深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC） | 深圳市建筑工务署 | 良好 | 2025.10.31 | 网址： https://szwb.sz.gov.cn/g |

| | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------|----|------------|---|
| | | | | | wsgcxx/lyxx/content/post_12464630.html |
| 6 | 石家庄国际展览中心项目 | 石家庄科运会展服务有限公司 | 优秀 | 2025.12.17 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 7 | 驻马店农产品展示交易中心 | 驻马店中建科工会展中心有限公司 | 优秀 | 2025.1.17 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 8 | 瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目配套道路工程 | 科城运营管理(温州)有限公司 | 优秀 | 2026.1.9 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 9 | 瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目瓯海区奥体中心 | 科城运营管理(温州)有限公司 | 优秀 | 2026.1.9 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 10 | 瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目温州龙舟运动基地 | 科城运营管理(温州)有限公司 | 优秀 | 2026.1.9 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 11 | 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目 | 柳州科城生态园林有限公司 | 优秀 | 2026.1.5 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 12 | 中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期-三期 | 柳州科城会展有限公司 | 优秀 | 2026.1.17 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 13 | 中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期-二期 | 柳州科城会展有限公司 | 优秀 | 2026.1.17 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 14 | 柳东新区文化广场 | 柳州科城文化发展有限公司 | 优秀 | 2026.1.6 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 15 | 瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目 | 科城运营管理(温州)有限公司 | 优秀 | 2026.1.9 | 最终履约评价 盖章扫描件 |
| 16 | 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) | 深圳市坪山区建筑工务署 | 优秀 | 2024.12.24 | 最终履约评价。 体现建设单位公章和网站地址,网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/c |

| | | | | | |
|----|-------------------------|-------------|----|--------------|---|
| | | | | | ontent/11/11918/post_11918166.html#16821 |
| 17 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 深圳市坪山区建筑工务署 | 优秀 | 2025. 3. 10 | 最终最终履约评价。 公示网站网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821 |
| 18 | 坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化) | 深圳市坪山区建筑工务署 | 优秀 | 2025. 3. 10 | 最终最终履约评价。 公示网站网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821 |
| 19 | 区体育中心网球场改扩建工程 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 优秀 | 2024. 11. 13 | 最终履约评价。 公示网站网址： https://www.baogan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232 |
| 20 | 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 优秀 | 2023. 10. 30 | 最终履约评价。 公示网站网址： https://www.baogan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_109222 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|
| | | | | | 05.html#2023 2 |
|--|--|--|--|--|-------------------|

备注：

1. 履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。

2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。

3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同履约评价

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程最终履约评价网站截图
(网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2024-00100 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2024-08-12 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-08-12 |
| 主题词: 第二季度 | |

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:    

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1943

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为203个, “合格”为247个, “不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为0个, “良好”为77个, “合格”为140个, “不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同

宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程最终履约评价网站截图
（网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232）

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

| 项目名称 | 单位名称 | 承包类别 | 完成履约评价等级 |
|---------------------------------|------------------|--------|----------|
| 宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| | 广东建设工程监理有限公司 | 监理 | 合格 |
| | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 | 良好 |
| | 深圳雅本建筑设计事务所有限公司 | 设计 | 良好 |
| | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 造价咨询 | 良好 |
| | 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 宝安交警大队营房（含宝安车管所）项目 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 宝安区政协委员工作室室内装饰工程 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 | 广州金良工程咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程 | 深圳市鼎燊国际招标有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 海洋新城健康驿站周边配套工程 | 中建科工发展有限公司 | 施工 | 合格 |
| | 江苏建科工程咨询有限公司 | 监理 | 良好 |
| | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 良好 |
| 空港新城综合应急中心建设工程 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| | 深圳市瑞兆生态环保科技有限公司 | 土壤污染调查 | 良好 |
| 区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期） | 深圳市汉为咨询管理有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 沙井街道壘岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 沙井人民医院扩建（二期） | 深圳市铭达项目管理有限公司 | 招标代理 | 不合格 |
| 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期） | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）
工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不

2、区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程最终履约评价

区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程最终履约评价

(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2024-00078 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2024-06-21 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-06-21 |
| 主题词: 评价 结果 | |

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 1725

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管分所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为174个,“合格”为228个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为73个,“合格”为131个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有1个项目1个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|----------------------|--------------|--------|
| 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 |
| 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建 |
| 宝安区人民医院整体改造工程(二期) | 通力电梯有限公司 | 施工(电梯) |

区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程最终履约评价

(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

| 项目名称 | 单位名称 | 承包类别 | 完成履约评价等级 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| 区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | 优秀 |
| | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 | 优秀 |
| | 北京蓝图工程设计有限公司 (奥福科技有限公司) | 设计 | 合格 |
| | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 良好 |
| 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工 | 良好 |
| | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 施工 | 合格 |
| | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理 | 良好 |
| | 万科企业股份有限公司 | 代建 | 合格 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 良好 |
| | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 良好 |
| | 深圳市大升高科技工程有限公司 | 勘察 | 良好 |
| | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 审图机构 | 良好 |
| 宝安区养老院建设工程 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 施工 | 良好 |
| | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 监理 | 合格 |
| | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | 设计 | 合格 |
| | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 合格 |
| | 广东有色工程勘察设计院 | 第三方监测 | 良好 |
| | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察 | 良好 |
| | 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| | 深圳市宏创盛贸易有限公司 广东精冷源建设有限公司 | 空调设备采购及安装 | 合格 |
| 宝安区养老院建设工程 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 监理 | 良好 |
| | 深圳市宝安区建筑设计院有限公司 | 设计 | 合格 |
| | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 良好 |

3、深圳前海交易广场南区施工总承包 II 标段合同履行评价

深圳前海交易广场南区施工总承包 II 标段合同履行评价（网址：
<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>）

The screenshot shows the '履约评价' (Contract Performance Evaluation) page. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '招标公告', '变更公告', '开标公示', '中标公示', '委托公示', '履约评价', '重大项目预告公告', '更多', '企业找回', and '企业注册'. Below the navigation bar is a search area with '履约单位' (Contractor) set to '中建科工集团有限公司' and '评价时间' (Evaluation Time) set to '2025-01-01 ~ 2025-06-01'. A search button is present. The main content is a table of evaluation records. The table has columns for '合同名称' (Contract Name), '合同类别' (Contract Category), '履约单位' (Contractor), '履约评价方式' (Evaluation Method), '履约评价阶段' (Evaluation Stage), '得分' (Score), '等级' (Grade), and '评价时间' (Evaluation Time). The row for '深圳前海交易广场南区施工总承包 II 标段施工合同' is highlighted with a red border. Below the table is a pagination control showing '1'.

| 合同名称 | 合同类别 | 履约单位 | 履约评价方式 | 履约评价阶段 | 得分 | 等级 | 评价时间 |
|-------------------------------|----------|--------------------------|--------|-----------|------|----|------------|
| 深圳博物馆项目施工总承包合同-工程施工 | 施工类-工程施工 | 中建科工集团有限公司 | 季度评价 | 2025年第1季度 | 86.4 | 良好 | 2025-05-13 |
| 深圳博物馆项目施工总承包合同-工程施工 | 施工类-工程施工 | 中建科工集团有限公司 | 季度评价 | 2025年第1季度 | 81 | 良好 | 2025-05-13 |
| 深圳前海交易广场南区施工总承包 II 标段施工合同 | 施工类-工程施工 | 中建科工集团有限公司 | 综合评价 | 综合评价 | 76.9 | 中等 | 2025-01-22 |
| 深圳博物馆项目施工总承包合同-工程施工 | 施工类-工程施工 | 中建科工集团有限公司 | 季度评价 | 2024年第4季度 | 78 | 中等 | 2025-01-21 |
| 深圳博物馆项目施工总承包合同-工程施工 | 施工类-工程施工 | 中建科工集团有限公司 | 季度评价 | 2024年第4季度 | 92.5 | 优秀 | 2025-01-17 |
| 前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程施工合同-工程施工 | 施工类-工程施工 | 中建科工集团有限公司, 奥意建筑工程设计有限公司 | 季度评价 | 2024年第4季度 | 84.8 | 良好 | 2025-01-17 |

4、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）最终履约评价

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）最终履约评价
(网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12464630.html)



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2025-10-31 16:04

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价等级 |
|----|--|--|---------------------|------|
| 1 | 深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计合同 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 030201 方案设计合同 | 良好 |
| 2 | “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施平衡计算系统机房施工图设计（含竣工图编制）合同 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 030202 初步设计及施工图设计合同 | 良好 |
| 3 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程方案及建筑专业初步设计合同 | TEN DESIGN GROUP LIMITED; 奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司; 上海国际招标有限公司 | 030201 方案设计合同 | 良好 |
| 4 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 030202 初步设计及施工图设计合同 | 良好 |
| 5 | 深圳市口腔医院项目全过程设计合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 中等 |
| 6 | 南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 030202 初步设计及施工图设计合同 | 良好 |
| 7 | 南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心工程勘察合同 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 0301 勘察合同 | 良好 |

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）最终履约评价
（网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12464630.html）

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----|
| 52 | 深圳市第二实验学校初中部拆建工程设计合同 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 良好 |
| 53 | 深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理合同 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 0303 监理合同 | 良好 |
| 54 | 深圳市第二实验学校初中部拆建工程造价咨询合同 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 良好 |
| 55 | 深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 0303 监理合同 | 良好 |
| 56 | 深圳中学初中部拆除扩建工程造价咨询服务合同 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 中等 |
| 57 | 深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同 | 中建科工集团有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 良好 |
| 58 | 深圳市第十四高级中学项目工程监理合同 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 0303 监理合同 | 中等 |
| 59 | 深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 良好 |
| 60 | 深圳市第十三高级中学全过程造价咨询合同 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 良好 |
| 61 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程设计合同 | 深圳市物业国际建筑设计有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 良好 |
| 62 | 深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程设计合同 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 中等 |
| 63 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程监理合同 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 0303 监理合同 | 中等 |

5、北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目工程总承包（EPC）最终履约评价

北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目工程总承包（EPC）最终履约评价
(网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10783486.html)



工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第四、五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-08-16 14:15

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果（2023年第四、五批）公示如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|-------|------|
| 1 | 深圳大学西丽校区科研楼项目工程勘察合同 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 0301 勘察合同 | 86.34 | 良好 |
| 2 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目超前钻工程合同 | 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 0301 勘察合同 | 83.67 | 良好 |
| 3 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程施工图设计文件审查合同 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | 0309 施工图审查合同 | 89 | 良好 |
| 4 | 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书 | 中国京冶工程技术有限公司 | 0106 地基基础工程合同 | 77.22 | 中等 |
| 5 | 深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程施工总承包合同 | 上海宝冶集团有限公司 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 78.26 | 中等 |
| 6 | 深圳市第十幼儿园园舍加固改造工程项目造价咨询合同 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 83.32 | 良好 |
| 7 | 深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程防水工程合同 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 0205 防水合同 | 76.03 | 中等 |
| 8 | 深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程设计合同 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 86.42 | 良好 |
| 9 | 深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程电梯采购及安装合同 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 0201 电梯合同 | 81.81 | 良好 |
| 10 | 深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程设计合同 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 70.41 | 中等 |
| 11 | 深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程电梯采购及安装合同 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 0201 电梯合同 | 71.8 | 中等 |
| 12 | 深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程施工总承包合同 | 上海宝冶集团有限公司 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 78.01 | 中等 |

北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目工程总承包（EPC）合同履行评价
 （网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10783486.html）

| | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-----------------------|-------|----|
| 28 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程门急诊楼变配电工程低压配电柜采购合同 | 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 | 0299 其他采购合同 | 81 | 良好 |
| 29 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程门急诊楼变配电工程母线采购合同 | 广州白云电器设备股份有限公司 | 0299 其他采购合同 | 82.86 | 良好 |
| 30 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目工程总承包（EPC）合同 | 中建科工集团有限公司 | 0401 D/E- 建筑工程施工总承包合同 | 80.03 | 良好 |
| 31 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目供用电EPC合同 | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | 0107 建筑机电安装工程合同 | 81.34 | 良好 |
| 32 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目施工监理合同 | 上海建科工程咨询有限公司 | 0303 监理合同 | 83.8 | 良好 |
| 33 | 深圳市人民来访接待厅升级改造工程勘察合同 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 0301 勘察合同 | 84.81 | 良好 |
| 34 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程放射防护设备预评价、控评价、验收检测及环境影响评价合同 | 深圳市瑞达检测技术有限公司 | 0399 其他服务合同 | 86 | 良好 |
| 35 | 葵安雅居改造项目监理合同 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 0303 监理合同 | 90 | 优秀 |
| 36 | 葵安雅居改造项目造价咨询合同 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 83 | 良好 |
| 37 | 葵安雅居改造项目EPC工程总承包合同 | 中海建筑有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司/中建海龙科技有限公司 | 0401 D/E- 建筑工程施工总承包合同 | 94 | 优秀 |
| 38 | 南方科技大学校园建设工程（二期）供用电工程EPC项目合同 | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | 0407 D/E- 建筑机电安装工程合同 | 88 | 良好 |
| 39 | 改造工程项目室内环境污染检测合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 89 | 良好 |
| 40 | 麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目设计施工一体化工程室内环境污染检测合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 89 | 良好 |
| 41 | 麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目员工宿舍修缮工程（一 | 深圳市房屋安全和工程质 | 0305 检测合同 | 89 | 良好 |

6、石家庄国际展览中心项目最终履约评价

石家庄国际展览中心项目最终履约评价

履约评价

石家庄国际展览中心项目位于河北省石家庄市正定新区，项目钢结构专业承包单位为中建科工集团有限公司（原名称：中建钢构有限公司），合同总金额 84750 万元，工程已整体竣工验收。

基于该公司在履约过程中的卓越表现，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：石家庄科运会展服务有限公司

日期：2025 年 12 月 17 日



7、驻马店农产品展示交易中心最终履约评价

驻马店农产品展示交易中心最终履约评价

履约评价

驻马店农产品展示交易中心位于河南省驻马店市城乡一体化示范区的开源大道与五峰山大道交叉口西北侧，规划总用地面积 328884.51 m²，总建筑面积 123513.03 m²，现已竣工验收。

项目施工总承包单位为中建科工集团有限公司。基于该公司在履约过程中的卓越表现，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：驻马店中建科工会展中心有限公司

日期：2025年1月17日



8、瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目配套道路工程最终履约评价

瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目配套道路工程最终履约评价

履约评价证明

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目子项目配套道路工程位于浙江省温州市瓯海区，现已竣工验收。项目工程总承包单位为中国建科工集团有限公司。

基于该公司在履约过程中的卓越表现，我司评定中国建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：科城运营管理（温州）有限公司

日期：2026年1月9日



9、瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目瓯海区奥体中心最终履约评价

瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目瓯海区奥体中心最终履约评价

履约评价证明

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目子项目瓯海区奥体中心位于浙江省温州市瓯海区，现已竣工验收。项目工程总承包单位为中建科工集团有限公司。

基于该公司在履约过程中的卓越表现，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：科城运营管理（温州）有限公司

日期：2026年1月9日



10、瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目温州龙舟运动基地履约评价

瓯海奥体龙舟中心 ppp 项目子项目温州龙舟运动基地最终履约评价

履约评价证明

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目子项目温州龙舟运动基地位于浙江省温州市瓯海区，现已竣工验收。项目工程总承包单位为中建科工集团有限公司。

基于该公司在履约过程中的卓越表现，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：科城运营管理（温州）有限公司

日期：2026年1月9日



11、柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目最终履约评价

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目最终履约评价

履约评价证明

兹证明，中建科工集团有限公司为我司建设项目柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目的施工总承包单位，合同金额为 **72773.3647** 万元，现已竣工验收。

在项目实施过程中，该公司严格履行合同约定，科学组织施工，严控质量安全，积极调配资源，确保工程按期高质量交付。基于该公司卓越的履约表现，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：柳州科城生态园林有限公司

日期：2023年1月5日



12、中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期最终履约评价

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期最终履约评价

履约评价证明

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期位于广西柳州市柳东新区新柳大道南侧会展路西侧，项目使用功能为展览场馆，现已竣工验收。

项目施工总承包单位为中建科工集团有限公司。该公司严格履行合同约定，科学组织施工，严控质量安全，积极调配资源，确保工程按期高质量交付，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：柳州科城会展有限公司

日期：2026年1月17日



13、中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-二期最终履约评价

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-二期最终履约评价

履约评价证明

中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-二期展馆位于广西柳州市柳东新区新柳大道南侧会展路西侧，项目使用功能为展览场馆，现已竣工验收。

项目施工总承包单位为中建科工集团有限公司。项目施工单位为中建科工集团有限公司。该公司严格履行合同约定，科学组织施工，严控质量安全，积极调配资源，确保工程按期高质量交付，我司评定中建科工集团有限公司在该项目的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：柳州科城会展有限公司

日期：2026年1月17日



14、柳东新区文化广场最终履约评价

柳东新区文化广场最终履约评价

履约评价证明

兹证明，中建科工集团有限公司为我司建设项目柳东新区文化广场项目的施工总承包单位，合同金额为 175807.7676 万元，现已竣工验收。在项目实施过程中，该公司严格履行合同约定，科学组织施工，严控质量安全，积极调配资源，确保工程按期高质量交付。

该项目于 2023 年 12 月荣获中国施工企业管理协会评选的“国家优质工程奖”。基于该公司卓越的履约表现，我司评定中建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：柳州科城文化发展有限公司

日期：2026 年 1 月 6 日



15、瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目履约评价

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目最终履约评价

履约评价

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目位于浙江省温州市瓯海区，现已竣工验收。项目工程总承包单位为中国建科工集团有限公司，合同总金额 176772.9580 万元。

基于该公司在履约过程中的卓越表现，我司评定中国建科工集团有限公司在该项目中的最终履约评价为：优秀。

特此证明。

建设单位：科城运营管理（温州）有限公司

日期：2026年1月9日



16、碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化履约评价

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）履约评价

深圳市坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024 年修订版）》，我署组织开展了 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为 2024 年 12 月 24 日至 12 月 30 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）履约评价

深圳市坪山区建筑工务署
2024年12月24日

（联系人：徐佳彬，联系电话：13824554574）

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）履约评价

（网址：https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821）



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2024-00079 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2024-12-24 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-12-24 |
| 主题词: 履约评价 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 300

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）履约评价

| 序号 | 申报部门/项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 季度得分 | 评价等级 | 备注 |
|----|----------|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|----|
| 65 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 84.00 | 良好 | |
| 66 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 84.05 | 良好 | |
| 67 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计 | 筑博设计股份有限公司 | 设计单位 | 84.00 | 良好 | |
| 68 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 84.00 | 良好 | |
| 69 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 浙江工业大学工程设计集团有限公司 | 设计单位 | 82.23 | 良好 | |
| 70 | 工程管理一部 | 南布荔景学校 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 81.50 | 良好 | |
| 71 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程 | 中建科技集团有限公司 | 设计单位 | 80.50 | 良好 | |
| 72 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司 | 设计单位 | 80.00 | 良好 | |
| 73 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 92.00 | 优秀 | |
| 74 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 85.20 | 良好 | |
| 75 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 84.13 | 良好 | |
| 76 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 83.75 | 良好 | |
| 77 | 工程管理一部 | 南布荔景学校项目（施工） | 中建五局安装工程有限公司 | 施工单位 | 82.13 | 良好 | |
| 78 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工） | 中建科技集团有限公司 | 施工单位 | 76.55 | 中等 | |
| 79 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工） | 中建科技集团华南有限公司 | 施工单位 | 76.55 | 中等 | |
| 80 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位 | 76.43 | 中等 | |
| 81 | 工程管理一部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化） | 银广厦集团有限公司 | 施工单位 | 70.53 | 中等 | |
| 82 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（监理） | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理单位 | 86.80 | 良好 | |
| 83 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目—监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 85.60 | 良好 | |
| 84 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 83.80 | 良好 | |
| 85 | 工程管理一部 | 南布荔景学校（监理） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 81.00 | 良好 | |
| 86 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（监理） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 81.00 | 良好 | |

17、坪山高中园综合高中（EPC）履约评价

坪山高中园综合高中（EPC）履约评价网站截图

（网址：https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821）

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2025-00016 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2025-03-10 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-03-10 |
| 关键词: 履约评价 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 241

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥意建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件:

- 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf
- 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

坪山高中园综合高中（EPC）履约评价

| 序号 | 申报部门/项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|----|--------------|--------------------------------|-------------------------|--------|------|----|
| 43 | 坪山区体育中心修缮项目组 | 坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 造价咨询单位 | 中等 | |
| 44 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程设计 | 广州筑源建筑工程设计咨询有限公司 | 设计单位 | 中等 | |
| 45 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程（施工） | 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 46 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程-监理 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 47 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 48 | 六联小学扩建项目组 | 六联小学扩建项目 | 万科企业股份有限公司 | 代建单位 | 中等 | |
| 49 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（设计） | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 50 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（施工） | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 51 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（监理） | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 52 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（造价咨询） | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 53 | 工程管理一部 | 坪山体育聚落 | 华润置地（深圳）有限公司 | 代建单位 | 良好 | |
| 54 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 55 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 56 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 优秀 | |
| 57 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 浙江工业大学工程设计集团有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 58 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 59 | 工程管理一部 | 南布荔景学校 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 60 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 61 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 62 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 63 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 64 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |

18、坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)履约评价

坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)履约评价网站截图

(网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2025-00016 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2025-03-10 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-03-10 |
| 关键词: 履约评价 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 241

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥意建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件:

- 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf
- 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)履约评价

| 序号 | 申报部门/项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|----|--------------|--------------------------------|-------------------------|--------|------|----|
| 43 | 坪山区体育中心修缮项目组 | 坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 造价咨询单位 | 中等 | |
| 44 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程设计 | 广州筑源建筑工程设计咨询有限公司 | 设计单位 | 中等 | |
| 45 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程（施工） | 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 46 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程-监理 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 47 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 48 | 六联小学扩建项目组 | 六联小学扩建项目 | 万科企业股份有限公司 | 代建单位 | 中等 | |
| 49 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（设计） | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 50 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（施工） | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 51 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（监理） | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 52 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（造价咨询） | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 53 | 工程管理一部 | 坪山体育聚落 | 华润置地（深圳）有限公司 | 代建单位 | 良好 | |
| 54 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 55 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 56 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 优秀 | |
| 57 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 浙江工业大学工程设计集团有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 58 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 59 | 工程管理一部 | 南布荔景学校 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 60 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 61 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 62 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 63 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 64 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |

19、区体育中心网球场改扩建工程履约评价

区体育中心网球场改扩建工程履约评价网站截图

(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232)

政府信息中心
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2024-00139 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2024-11-13 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-11-13 |
| 主题词: 第三季度 | |

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 986

各参建单位:

为了加强对我区政府工程承包商的履约监督,促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为182个,“合格”为270个,“不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为67个,“合格”为164个,“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|------------------|----------------|------|
| 区体育中心网球场改扩建工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| | 中建一局集团第二建设有限公司 | 施工 |
| 桃花源科技创新园二期(扩建)项目 | 中建一局集团深圳建设有限公司 | 施工 |
| | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 监理 |
| | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 造价咨询 |

20、宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）履约评价

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）履约评价

（网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232）

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2023-00196 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2023-10-30 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报 | |
| 文号: 深宝工务字〔2023〕180号 | 发布日期: 2023-10-30 |
| 主题词: 履约评价结果通报 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-10-30 浏览次数: 2095

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为9个, “良好”为163个, “合格”为165个, “不合格”为20个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为78个, “合格”为98个, “不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价“优秀等级”有4个项目共9个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|--------------------------|-----------------------|------|
| 区体育中心网球馆改扩建工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| 宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆) | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 |
| 宝安区档案及综合服务中心建设工程 | 中建科工发展有限公司 | 施工 |
| | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询 |
| 前进路道路及周边设施完善工程 | 深圳市建安 (集团) 股份有限公司 | 施工 |
| | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 |
| | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 设计 |

(二) 2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共20个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|------|------|------|
|------|------|------|

五、拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟担任职务 | 职称 | 上岗资格证明（注册执业资格证明） | | | | 备注 |
|----|-----|----|-------|-------|------------------|----|-----------------------------|------|----|
| | | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| 1 | 梁帅锋 | 本科 | 项目经理 | 高级工程师 | 一级建造师证 | 一级 | 粤 14420212022 00784 | 建筑工程 | |
| 2 | 李海洋 | 本科 | 项目副经理 | 高级工程师 | 施工员证 | / | A20990224 | 机电工程 | |
| 3 | 宋为 | 专科 | 技术负责人 | 高级工程师 | 施工员证 | / | A20990256 | 机电工程 | |
| 4 | 宋文秀 | 本科 | 质量负责人 | 高级工程师 | 质量员证 | / | C20995125 | 工程管理 | |
| 5 | 刘磊 | 本科 | 安全负责人 | 高级工程师 | 安全 C 证 | C3 | 粤建安 C3 (2012) 0014280 | 工程管理 | |
| 6 | 潘文彬 | 本科 | 造价工程师 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】 11234400028 096 | 土木工程 | |
| 7 | 杨四龙 | 本科 | 土建工程师 | 高级工程师 | 施工员（土建）证 | / | A20990161 | 土木工程 | |
| 8 | 陈永平 | 专科 | 强电工程师 | 高级工程师 | 施工员（机电）证 | / | A20990057 | 建筑工程 | |
| 9 | 刘瀚仁 | 本科 | 弱电工程师 | 工程师 | 施工员（电气）证 | / | A20990118 | 机电安装 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|----|---------|-------|-----------|----|-----------------------------|---------|--|
| 10 | 林雨潇 | 本科 | 暖通工程师 | 工程师 | 施工员（暖通）证 | / | A20990144 | 土木工程 | |
| 11 | 李军 | 专科 | 给排水工程师 | 工程师 | 施工员（给排水）证 | / | A20990051 | 工民建 | |
| 12 | 黄一晏 | 本科 | 测量工程师 | 高级工程师 | 测量员证 | / | B20995051 | 测绘工程 | |
| 13 | 刘海 | 本科 | 测量工程师 | 工程师 | 测量员证 | / | B20995052 | 测绘工程 | |
| 14 | 林帅 | 本科 | BIM 工程师 | 高级工程师 | BIM 证 | 二级 | 18010010230 08833 | 材料科学与工程 | |
| 15 | 万明博 | 本科 | BIM 工程师 | 工程师 | BIM 证 | 二级 | 19010010230 18149 | 土木工程 | |
| 16 | 潘义 | 本科 | 安全员 | 高级工程师 | 安全 C 证 | C3 | 粤建安 C3 (2018) 0018786 | 安全工程 | |
| 17 | 林峰 | 本科 | 安全员 | 高级工程师 | 安全 C 证 | C3 | 粤建安 C3 (2012) 0014269 | 土木工程 | |
| 18 | 曾飞 | 本科 | 安全员 | 工程师 | 安全 C 证 | C3 | 粤建安 C3 (2015) 0001442 | 工程管理 | |
| 19 | 李健东 | 本科 | 安全员 | 工程师 | 安全 C 证 | C3 | 粤建安 C3 (2020) 0037327 | 机械工程 | |
| 20 | 陈可人 | 本科 | 劳务员 | 助理工程师 | 劳务员证 | / | N1695066 | 播音与主持 | |
| 21 | 蔡博文 | 本科 | 质量员 | 高级工程师 | 质量员证 | / | C20995145 | 材料科学与工程 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-------|------------------|---|-----------|--------|--|
| 22 | 黄俊雄 | 本科 | 质量员 | 助理工程师 | 质量员证 | / | A20990192 | 土木工程 | |
| 23 | 庄文强 | 本科 | 质量员 | 高级工程师 | 质量员 (土建) 证 | / | C20995151 | 建筑工程 | |
| 24 | 付森 | 本科 | 施工员 | 高级工程师 | 施工员证 | / | A20990339 | 工程管理 | |
| 25 | 李坤 | 本科 | 施工员 | 助理工程师 | 施工员证 | / | A20990208 | 机械工程 | |
| 26 | 曹祖明 | 本科 | 施工员 | 工程师 | 施工员证 | / | A20990076 | 工程管理 | |
| 27 | 李雷 | 本科 | 施工员 | 高级工程师 | 施工员 (装饰) 证 | / | A20990117 | 建筑工程 | |
| 28 | 蔡云珮 | 研究生 | 材料员 | 助理工程师 | 材料员证 | / | F20995043 | 工程商业管理 | |
| 29 | 吕京泽 | 本科 | 资料员 | 助理工程师 | 资料员 | / | M20995027 | 工程造价 | |
| 30 | 何丽 | 本科 | 预算员 | 高级工程师 | 预算员证 | / | U20995082 | 工程管理 | |
| 31 | 徐晨野 | 本科 | 预算员 | 工程师 | 预算员证 | / | U20995132 | 材料工程 | |
| 32 | 陆懿 | 研究生 | 预算员 | 工程师 | 预算员证 | / | U20995094 | 环境工程 | |
| 33 | 梁宇 | 本科 | 技术员 | 高级工程师 | 施工员 (土建) 证 | / | A20990113 | 市政公用工程 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|----|-----|-------|----------------|---|-----------|--------|--|
| 34 | 韦昌安 | 专科 | 技术员 | 工程师 | 施工员证 | / | A20990062 | 建筑工程 | |
| 35 | 朱小明 | 本科 | 技术员 | 高级工程师 | 施工员 (装饰装修)证 | / | A20990067 | 金属材料工程 | |

注：

(一) 填报说明：

1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、安全员、劳务员、质量员、施工员、材料员、资料员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、BIM工程师；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

(二) 证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 12 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 12 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

1、项目经理-梁帅锋

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|-------|------|
| 姓名 | 梁帅锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610125199010030017 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2013.07 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 4 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442021202200784 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市坪山区建筑工务署 | 坪山高中园（综合高中）（EPC） | 建筑面积：44690.18 平方米 | 开工日期：2024.6.30 竣工日期：2025.8.29 | 已完 | 合格 |

项目经理毕业证



项目经理职称证



项目经理一级建造师注册证书（建筑工程专业）



使用有效期: 2026年05月30日
- 2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁帅锋

性别: 男

出生日期: 1990年10月03日

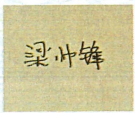
注册编号: 粤1442021202200784

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁帅锋

签名日期: 2026.05.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年03月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0005371

姓名: 梁帅锋
性别: 男
出生年月: 1990年10月03日
企业名称: 中建科工集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2023年03月24日
有效期: 2026年01月07日 至 2029年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年01月07日



项目经理社保证明



202605295161242025

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁帅锋

证件号码：610125199010030017

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 企业职工基本养老保险, 工伤保险, 失业保险.

二、参保缴费明细：

金额单位：元

Table with 11 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费(含灵活就业), 单位缴费划入统筹部分, 个人缴费划入个人账户, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 备注. Rows show monthly data from 202505 to 202604.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-25，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

项目经理社保证明

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年05月29日



2/22页

正本

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2024]899500001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园（综合高中）（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李赞坤 16675596637

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（联合体）

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 李健 15577777283

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 饶丹 13632755866

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园（综合高中）（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道，规划办学规模为 24 班/1200 学位。主要建设内容包括：新建教学楼、宿舍楼及配套工程等。根据《建筑工程建筑面

坪山高中园（综合高中）（EPC）-合同关键页

积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)，新建总建筑面积 44000 平方米。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础工程，主体土建工程，主体安装工程，室外及配套工程等

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次发包内容包括土石方、基坑支护和桩基础工程、地下室、教学楼（含多功能厅）、宿舍楼、给排水、电气、通风空调、智能化、消防、人防、电梯、景观绿化（含安装、道路广场、围墙、升旗台、雨棚等）、避难场所、室外管网、标识工程、水土保持和海绵城市设施等的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件及与之对应一致的BIM模型文件等按照规定上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，并应经发包人确认后方可上传前述系统及用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司（如专业审查机构审查出具审查意见）或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；

坪山高中园（综合高中）（EPC）-合同关键页

在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含或视为已包含在签约合同价中。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

（四）其它内容

1.项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权要求承包人更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

（一）定额工期：588日历天 计划工期：588日历天，具体如下：

1.设计工期：中标后180日历天内，完成施工图设计（经第三方机构审查合格的施工图）及BIM全专业建模成果。

2.施工工期为588日历天。

（二）合同工期：588日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 25331.19205 万元（大写：贰亿伍仟叁佰叁拾壹万壹仟玖

坪山高中园（综合高中）（EPC）-合同关键页

佰贰拾元伍角），最终以财政部门审定价为准。其中：

（1）施工费暂定为 24371.03775 万元，其中：

1）固定总价部分暂定为 19647.328582 万元（含不可竞争费安全文明施工费为 516.631858 万元），中标净下浮率为 13.06%；

2）模拟工程量清单计价部分总价暂定为 4723.709163 万元（含不可竞争费安全文明施工费为 197.704516 万元），中标净下浮率为 13.94%；

(2)工程招投标交易服务费：29.097 万元；

(3)工程保险费：24.323972 万元；

(4)工程创优奖奖金（广东省建设工程金匠奖）：139.889422 万元；

(5)设计费（施工图设计费+竣工图编制费）：467.531022 万元，其中施工图设计费 408.1620 万元，竣工图编制费 59.3690 万元；

(6)BIM 技术应用服务费（施工图设计阶段以及施工阶段）：99.44 万元，中标单价为 22.6 元/m²；

(7)竣工测绘费：12.54 万元，中标单价为：2.85 元/m²；

(8)白蚁防治费：10.87 万元，中标单价为：2.45 元/m²；

(9)弃土场受纳处置费：176.552889 万元，中标单价为：26.08 元/m³。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户（农民工工资专用账户）名称：中建科工集团有限公司
农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户（农民工工资专用账户）开户银行：交通银行深圳坪山
支行

工人工资款支付专用账户（农民工工资专用账户）号：443066508013008053025

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

坪山高中园（综合高中）（EPC）-合同关键页

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zikgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：raodan@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

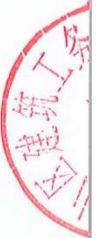
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高中园（综合高中）（EPC）-主体工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工程署



GD-E1-914

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-------------|------|------------|
| 工程名称 | 坪山高中园（综合高中）（EPC）-主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区碧岭沙湖碧岭地区振碧路北侧，坪盐通道西侧 | 建筑面积 | 44690.18平方米 | 工程造价 | 34690.00万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：18层 | | |
| | | | 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 2024-0862 | 监理许可证号 | E144010469 | | |
| 开工日期 | 2024年6月30日 | 验收日期 | 2025年8月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2024023-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 周桃红 |
| 副组长 | 谭小卿、梁帅锋、饶丹、郑勇芳 |
| 组员 | 张煜、郑淦尹、阳宇佳、张雪冬、曹武应、董金诚、关文活、万青、谢勇、谢雨业、姚奇均、刘焉、孙坤、姚涛、周康伟、喻赢霖、左华谱、袁翔、侯春花 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 谭小卿 | 张煜、郑淦尹、阳宇佳、张雪冬、曹武应、郑勇芳 |
| 建筑设备安装工程 | 饶丹 | 关文活、万青、谢勇、谢雨业、 |
| 工程质控资料 | 梁帅锋 | 姚奇均、刘焉、孙坤、姚涛、周康伟、喻赢霖、左华谱、袁翔、侯春花 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 3365 项，其中： 经审查符合要求 3365 项 经核定符合要求 3365 项 | 共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项 | 共 281 项，其中： 评价为“好”的 281 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 641 项，其中： 经审查符合要求 641 项 经核定符合要求 641 项 | 共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项 | 共 620 项，其中： 评价为“好”的 620 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 176 项，其中： 经审查符合要求 176 项 经核定符合要求 176 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 172 项，其中： 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 980 项，其中： 经审查符合要求 980 项 经核定符合要求 980 项 | 共 242 项，其中： 资料核查符合要求 242 项 实体抽查符合要求 242 项 | 共 590 项，其中： 评价为“好”的 590 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 628 项，其中： 经审查符合要求 628 项 经核定符合要求 628 项 | 共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项 | 共 1816 项，其中： 评价为“好”的 1816 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 1563 项，其中： 经审查符合要求 1563 项 经核定符合要求 1563 项 | 共 114 项，其中： 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项 | 共 647 项，其中： 评价为“好”的 647 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 171 项，其中： 评价为“好”的 171 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2652 项，其中： 评价为“好”的 2652 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 397 项，其中： 经审查符合要求 397 项 经核定符合要求 397 项 | 共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 132 项，其中： 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 2 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 3 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 4 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 5 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 6 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 7 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 8 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 9 | | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | | | |
| 10 | 周桃红 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目主任 | 副高 | 周桃红 |
| 11 | 张煜 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 正高工 | 张煜 |
| 12 | 郑淦尹 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 郑淦尹 |
| 13 | 罗伟浪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 罗伟浪 |
| 14 | 饶丹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计负责人 | 高工 | 饶丹 |
| 15 | 方竹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 方竹 |
| 16 | 苏云斯 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 负责人 | 工程师 | 苏云斯 |
| 17 | 万青 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 给排水 | 高工 | 万青 |
| 18 | 谢勇 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 暖通 | 高工 | 谢勇 |
| 19 | 谢雨业 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 电气 | 高工 | 谢雨业 |
| 20 | 陈文杰 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 21 | 汤明疆 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 22 | 张逸炜 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 23 | 郑勇芳 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 郑勇芳 |
| 24 | 钟海平 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 钟海平 |
| 25 | 谭小卿 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 谭小卿 |

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

| | | | | | |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 26 | 阳宇佳 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总负责人 | | 阳宇佳 |
| 27 | 张雪冬 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 操 | | 张雪冬 |
| 28 | 曹武应 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 给排水专业 | 中级 | 曹武应 |
| 29 | 胡延强 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 给排水专业 | | |
| 30 | | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | 给排水专业 | 胡延强 |
| 31 | | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | 给排水专业 | 胡延强 |
| 32 | 梁帅锋 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | 项目经理 | 梁帅锋 |
| 33 | 刘焉 | 中建科工集团有限公司 | 刘焉 | 招标办 | 刘焉 |
| 34 | 蔡其胜 | 中建科工集团有限公司 | 项目管理 | | 蔡其胜 |
| 35 | 姚涛 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | 给排水专业 | 姚涛 |
| 36 | 周康伟 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | | 周康伟 |
| 37 | 王瑞洋 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | | 王瑞洋 |
| 38 | 白帅 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | | 白帅 |
| 39 | 张惠欢 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | | 张惠欢 |
| 40 | 孙坤 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | | 孙坤 |
| 41 | 王彬 | 中建科工集团有限公司 | 暖通专业 | | 王彬 |
| 42 | 凌鹏 | 中建科工集团有限公司 | 电气专业 | | 凌鹏 |
| 43 | 肖龙 | 中建科工集团有限公司 | 电气专业 | | 肖龙 |
| 44 | 喻嘉霖 | 中建科工集团有限公司 | 暖通专业 | | 喻嘉霖 |
| 45 | 林高安 | 中建科工集团有限公司 | BIM工程师 | | 林高安 |
| 46 | 林千明 | 中建科工集团有限公司 | 造价工程师 | | 林千明 |
| 47 | 李庆 | 中建科工集团有限公司 | 测量工程师 | | 李庆 |
| 48 | 吕佳诚 | 中建科工集团有限公司 | 材料员 | | 吕佳诚 |
| 49 | 侯春花 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 侯春花 |
| 50 | 颜 玥 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 颜 玥 |
| 51 | 袁 翔 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | | 袁 翔 |
| 52 | 姚奇均 | 中建科工集团有限公司 | 给排水专业 | | 姚奇均 |
| 53 | 崔宇 | 北新防水工程（辽宁）有限公司 | 防水专业 | | 崔宇 |
| 54 | 周瑞平 | 深圳滕宇人防防护设备有限公司 | 人防专业 | | 周瑞平 |
| 55 | 胡宇欣 | 深圳市远臻机电工程有限公司 | 机电专业 | | 胡宇欣 |
| 56 | 魏潮胜 | 深圳深中孚建设工程有限公司 | 项目管理 | | 魏潮胜 |

坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

| | | | | | |
|----|-----|-------------------|------|-------|-----|
| 57 | 黄义江 | 广东同恒工程有限公司 | 项目经理 | | 黄义江 |
| 58 | 李广军 | 广东科承建设有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 李广军 |
| 59 | 刘超 | 青岛宏海绿能有限公司 | 项目经理 | | 刘超 |
| 60 | 张育辉 | 深圳市鸿科绿能科技有限公司 | 项目经理 | | 张育辉 |
| 61 | 邓蓉 | 深圳市彩盛生态环境建设有限公司 | 项目经理 | | 邓蓉 |
| 62 | 陈城至 | 广州伟度计算机科技有限公司 | 项目经理 | | 陈城至 |
| 63 | 曾浩 | 深圳市艺创装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 曾浩 |
| 64 | 蔡均章 | 江苏鑫鼎辉低碳科技发展有限公司 | 项目经理 | | 蔡均章 |
| 65 | 刘文豪 | 甘肃工大舞台技术工程有限公司 | 项目经理 | | 刘文豪 |
| 66 | 刘亚洲 | 深圳市泰源佳建设工程有限公司 | 项目经理 | | 刘亚洲 |
| 67 | 黄华 | 深圳市华城建安工程有限公司 | 项目经理 | | 黄华 |
| 68 | 梁任宏 | 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 | 项目经理 | | 梁任宏 |
| 69 | 黄小琴 | 深圳深体科技有限公司 | 项目经理 | | 黄小琴 |
| 70 | 叶国伟 | 日立电梯（中国）有限公司 | 项目经理 | | 叶国伟 |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |



坪山高中园（综合高中）（EPC）-竣工验收报告

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日 |
|---|--|---|---|---|

GD-E1-914/6 3

2、项目副经理-李海洋

项目副经理毕业证



项目副经理职称证



项目副经理岗位证



姓名 李海洋

出生年月 1983.03

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|------------|
| 施工员 | 2024.07 | A2099024 | 中建科工集团有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

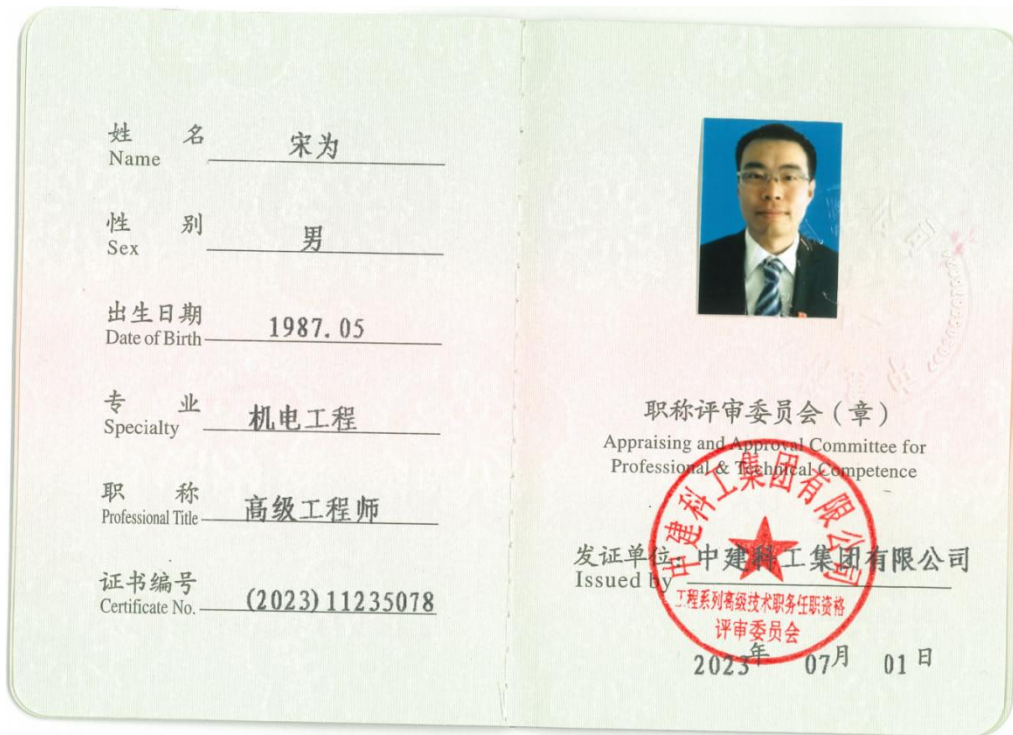
3、技术负责人-宋为

| | | | | | |
|-------------|---------------|---------------------|--|-----------------|------|
| 姓名 | 宋为 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422302198705080318 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | (2023) 11235078 | |
| 参加工作时间 | 2008.7 | | 从事技术负责人年限 | 8 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市坪山区建筑工务署 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 建筑面积： 464437 平方米 | 开工日期： 2021.12.20 竣工日期： 2026.4.7 | 已完 | 合格 |

技术负责人毕业证



技术负责人职称证



技术负责人岗位证



姓名 宋为
出生年月 1987.05
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|----------|
| 施工员 | 2024.12 | A20990256 | 住房和城乡建设部 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋为

社保电脑号：643577940

身份证号码：422302198705080318

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 合计 | | | 24336.0 | 12168.0 | | | 8190.0 | 3042.0 | | | 760.5 | | 304.2 | 1216.8 | | 304.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892494b4c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



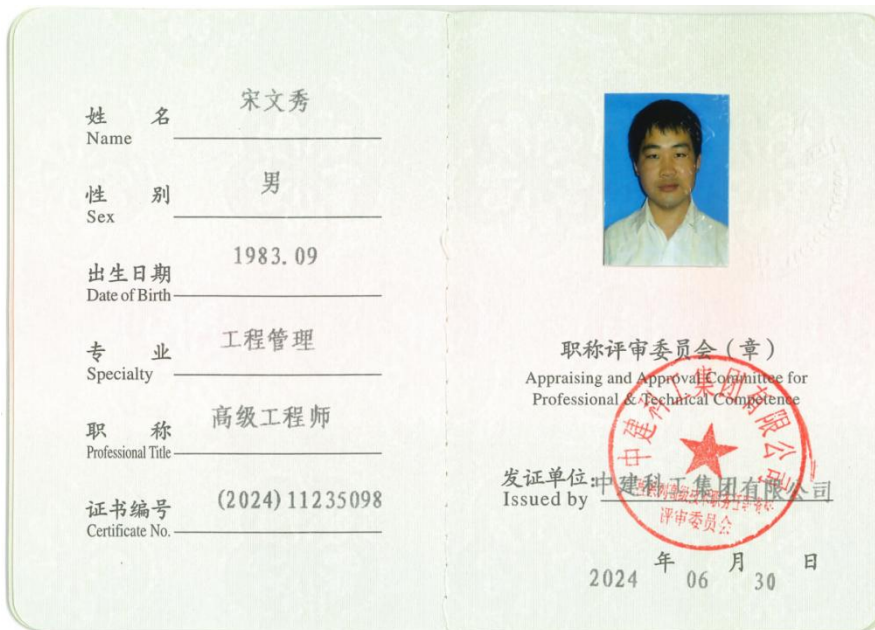
4、质量负责人-宋文秀

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|-----------|--------------------|
| 姓名 | 宋文秀 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 42011519830926005X |
| 手机号码 | / | | 证件号 | C20995125 | |

质量负责人毕业证



质量负责人职称证



质量负责人岗位证



姓名 宋文秀

出生年月 1983.09

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 质量员 | 2023.12 | C20995125 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀

社保电脑号：604758850

身份证号码：42011519830926005X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 19344.0 | 9672.0 | 9672.0 | | 6510.0 | 2418.0 | 2418.0 | | 604.5 | | 241.8 | 967.2 | | 241.8 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8924780988 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号 177965 | 单位名称 中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



5、安全负责人-刘磊

| | | | | | |
|------|----|------|-------------|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘磊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130225198601283354 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2012) 0014280 | |

安全负责人毕业证书



安全负责人职称证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014280

姓名:刘磊

性别:男

出生年月:1986年01月28日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2024年09月18日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月18日

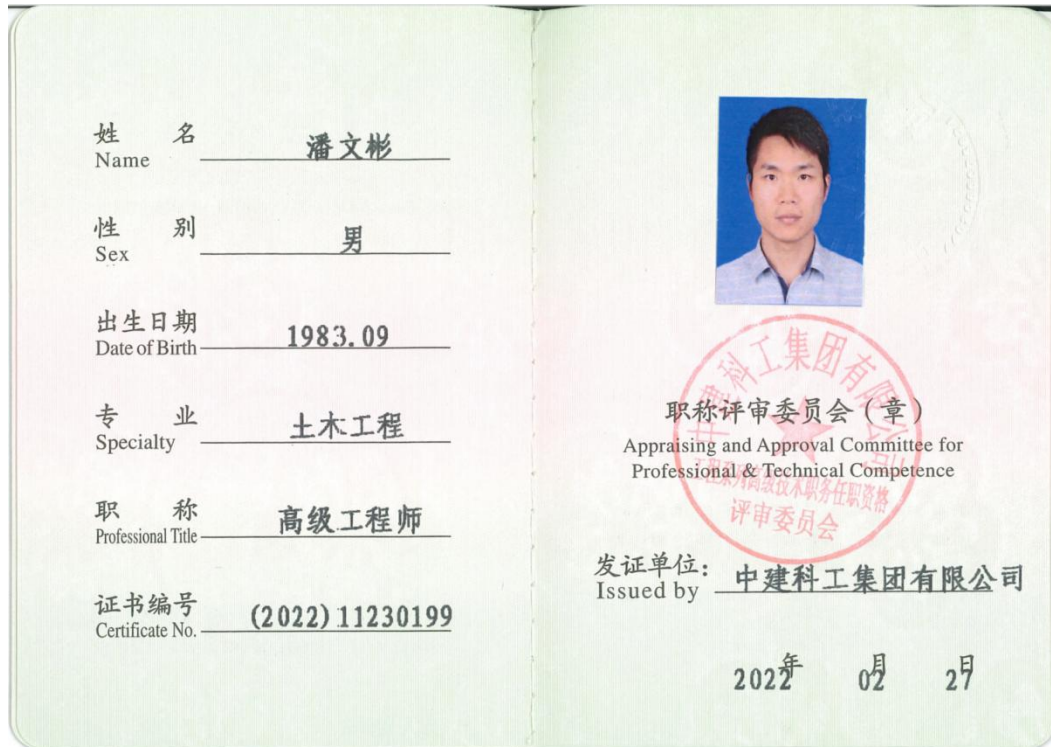


6、造价工程师-潘文彬

造价工程师毕业证



造价工程师职称证



使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘文彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年09月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400028096
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



潘文彬

个人签名: 潘文彬
签名日期: 2026.5.26



7、土建工程师-杨四龙

土建工程师毕业证



土建工程师职称证



土建工程师岗位证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---|
| 施工员 (土建) | 2024.07 | A20990161 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 20553.0 | 9672.0 | | | 6510.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | 241.8 | | 967.2 | | 241.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8924751e6g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

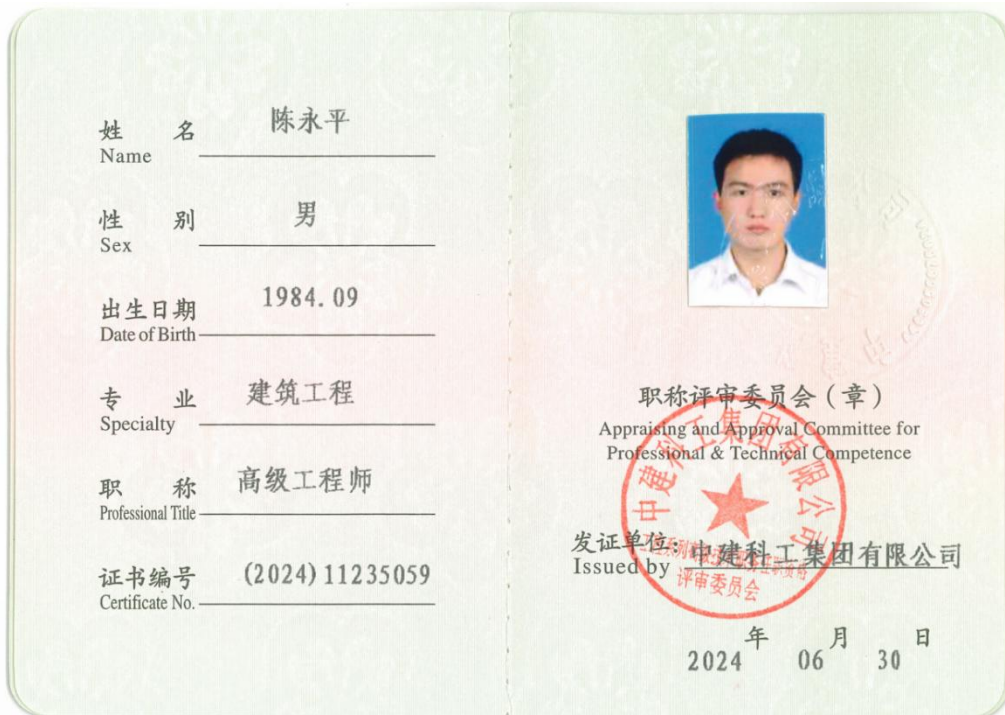


8、强电工程师-陈永平

强电工程师毕业证



强电工程师职称证



强电工程师岗位证



姓名 陈永平

出生年月 198409

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---|
| 施工员 (机电) | 2023.12 | A20990057 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

强电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平

社保电脑号：609145716

身份证号码：420923198409056316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 23205.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | 273.0 | | 1082.0 | | 273.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892476d7d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



9、弱电工程师-刘瀚仁

弱电工程师毕业证



弱电工程师职称证



弱电工程师岗位证



姓名 刘瀚仁
出生年月 1993.10
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---|
| 施工员 (电气) | 2024.07 | A20990118 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

弱电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘瀚仁 社保电脑号: 804652014 身份证号码: 42900419931021805X 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 06 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 07 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 08 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 09 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 10 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 11 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 12 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 01 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 02 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 03 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 04 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 合计 | | | 17472.0 | 8736.0 | | | 5880.0 | 2184.0 | | | 546.0 | | | | | | 218.4 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b892476bc93) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号 177965 | 单位名称 中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|

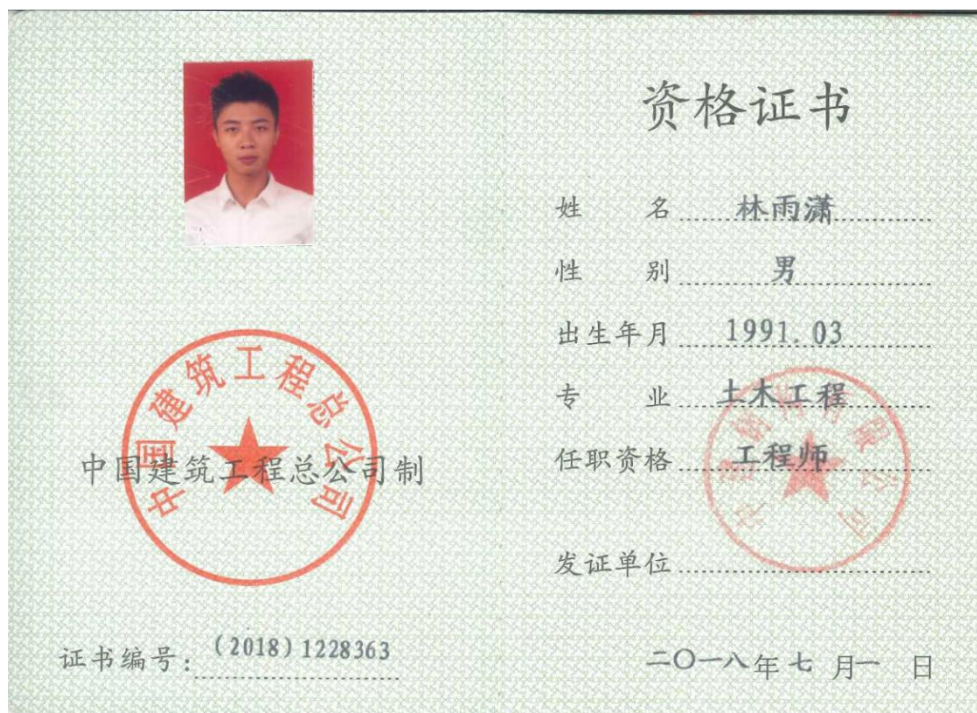


10、暖通工程师-林雨潇

暖通工程师毕业证



暖通工程师职称证



暖通工程师岗位证



姓名 林雨潇

出生年月 1991.03

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---|
| 施工员 (暖通) | 2024.07 | A20990144 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

暖通工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雨潇 社保电脑号：636048145 身份证号码：352231199103290038 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 合计 | | | 24336.0 | 12168.0 | | | 8190.0 | 3042.0 | | | 760.5 | | | | | | 304.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8924784fd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号 177965 | 单位名称 中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



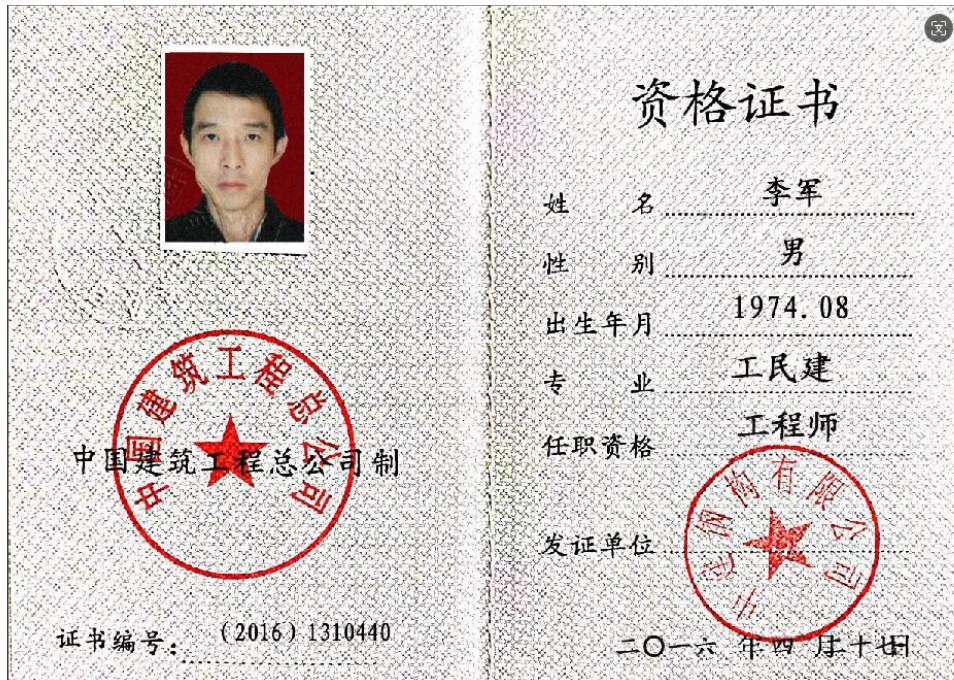
深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月29日

11、给排水工程师-李军

给排水工程师毕业证



给排水工程师职称证



给排水工程师岗位证



姓名 李军
出生年月 1974.08
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|--------------|---------|-----------|---------|
| 施工员 (给排水) | 2023.12 | A20990051 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

12、测量工程师-黄一晏

测量工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师职称证

姓名 Name 黄一晏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.10

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230324



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会

2021年 08月 30日

测量工程师岗位证



姓名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---------|
| 测量员 | 2024.07 | B20995051 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

13、测量工程师-刘海

测量工程师毕业证



测量工程师职称证



测量工程师岗位证



姓名 刘海

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起始年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|-------------|
| 测量员 | 2024.01 | B20994062 | 四川省住房和城乡建设厅 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

测量工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海 社保电脑号: 807401675 身份证号码: 500107199112118935 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 21840.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8924752009) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



14、BIM 工程师-林帅

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证



BIM 工程师 BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林帅 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350322199005300017

证书编号：1801001023008833

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350322199005300017

Certificate Number: 1801001023008833

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12002992

BIM 工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号：633003537

身份证号码：350322199005300017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 23205.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89247863au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



15、BIM 工程师-万明博

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证





全国 BIM 技能等级考试
二级证书



万明博 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：610429199403163779

证书编号：1901001023018149


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610429199403163779

Certificate Number: 1901001023018149

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
1200002273

BIM 工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万明博

社保电脑号：644284921

身份证号码：610429199403163779

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 06 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 07 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 08 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 09 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 10 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 11 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 12 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 01 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 02 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 03 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 04 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2026 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 504.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 合计 | | | 17472.0 | 8736.0 | | | 5880.0 | 2184.0 | | | 546.0 | | | | | | 218.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89247510d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



16、安全员-潘义

| | | | | | |
|------|----|------|-------------|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 潘义 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452226198812279219 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2018) 0018786 | |

安全员毕业证



安全员职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018786

姓名:潘义

性别:男

出生年月:1988年12月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年05月21日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘义

社保电脑号：645991367

身份证号码：452226198812279219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 21840.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8924752f53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



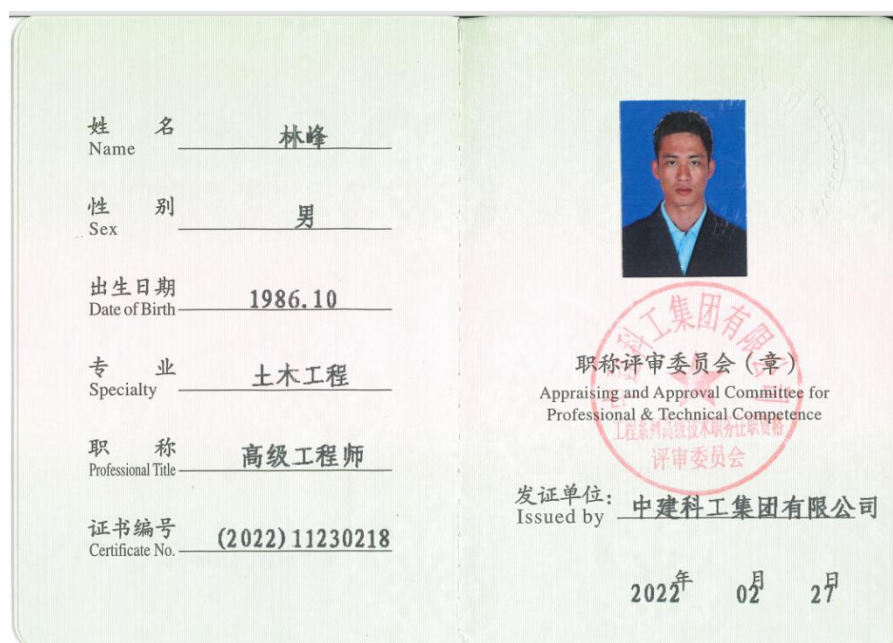
17、安全员-林峰

| | | | | | |
|------|----|------|-------------|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 林峰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452224198610191056 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2012) 0014269 | |

安全员毕业证



安全员职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014269

姓名:林峰

性别:男

出生年月:1986年10月19日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月30日

有效期:2024年04月23日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月23日



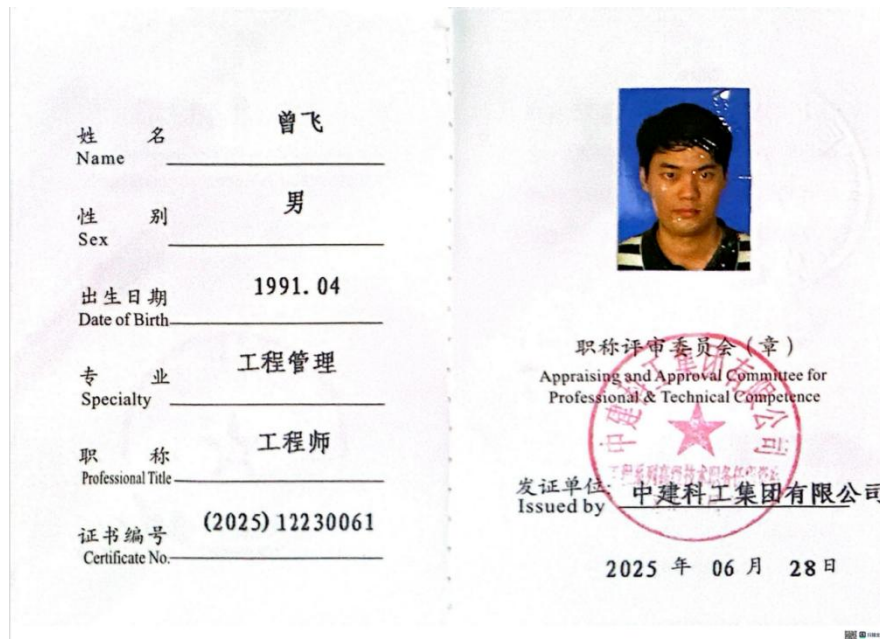
18、安全员-曾飞

| | | | | | |
|------|----|-------------|--------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 曾飞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 429004199104290771 |
| 手机号码 | / | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2015) 0001442 | | |

安全员毕业证



安全员职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001442

姓名:曾飞

性别:男

出生年月:1991年04月29日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年01月10日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月03日



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾飞

社保电脑号：638994082

身份证号码：429004199104290771

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 23205.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892476c7ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

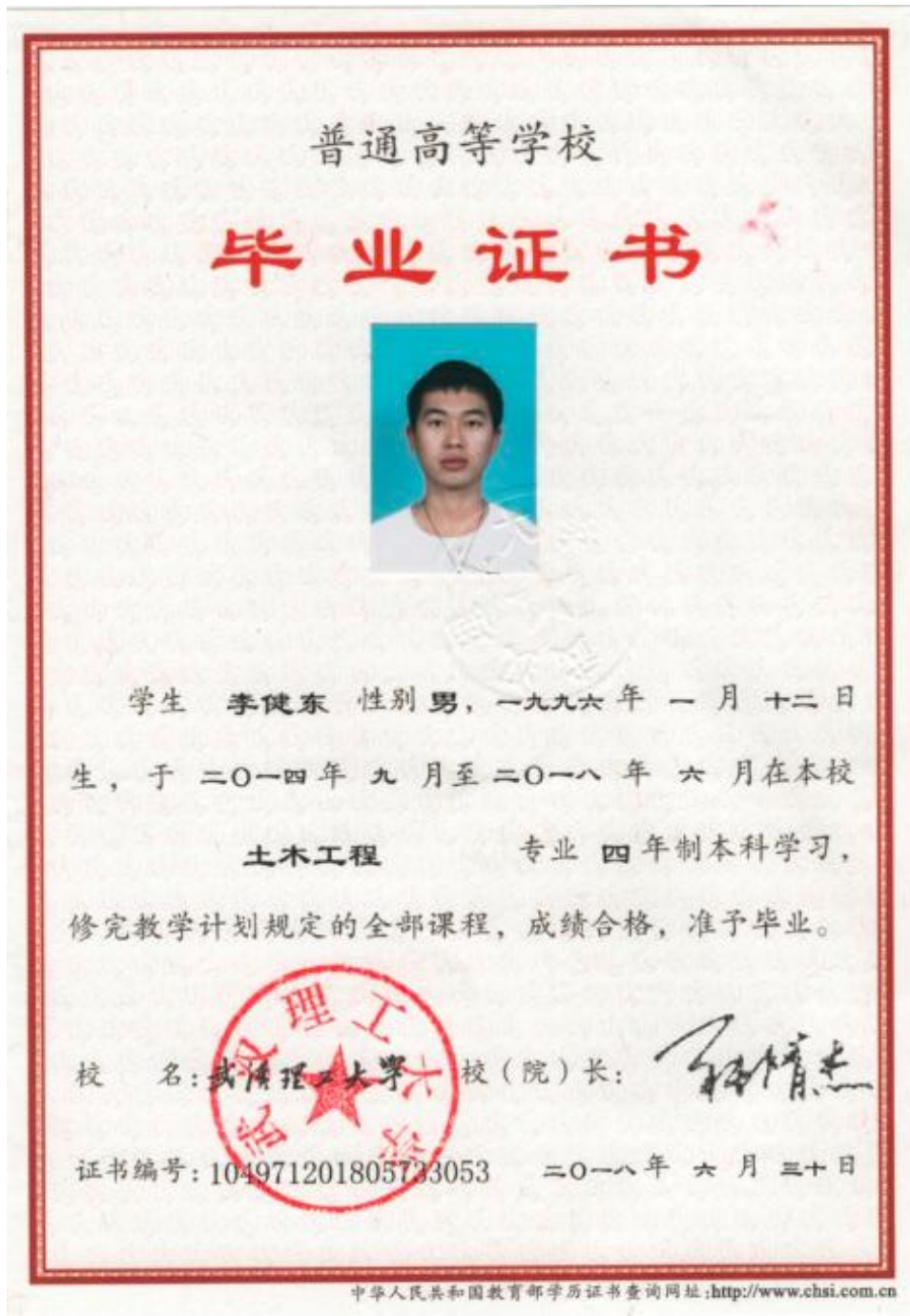
单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日

19、安全员-李健东

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 李健东 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450404199601122110 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2020) 0037327 | |

安全工程师毕业证



安全工程师职称证

姓名 Name 李健东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专业 Specialty 机械工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235075



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0037327

姓 名: 李健东

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月12日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月11日



安全工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东

社保电脑号：649996550

身份证号码：450404199601122110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 20553.0 | 9672.0 | | | 6510.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | | | 241.8 | | 241.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8924755a29）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



20、劳务员-陈可人

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|----------|--------------------|
| 姓名 | 陈可人 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420106199404241621 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | N1695066 | |

劳务员毕业证



劳务员岗位证



21、质量员-蔡博文

质量员毕业证



质量员职称证



质量员岗位证



姓名 蔡博文

出生年月 1980.02

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 质量员 | 2024.07 | C20995145 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡博文

社保电脑号：604002870

身份证号码：42900619800225521X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2026 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 702.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 合计 | | | 25449.0 | 11976.0 | | | 8070.0 | 2994.0 | | | 748.5 | | | | | 299.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892476ac7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月29日

22、质量员-黄俊雄

质量员毕业证



质量员岗位证

| | | | | |
|---|------------|---------|-----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 质量员 | 2024.07 | A20990192 |  |
| 姓 名 | 黄俊雄 | | | |
| 出生年月 | 2000.12 | | | |
| 工作单位 | 中建科工集团有限公司 | | | |

— 2 —

— 3 —

质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊雄

社保电脑号：813084746

身份证号码：452123200012055212

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 7.2 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2025 | 06 | 177965 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 7.2 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2025 | 07 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 9841.44 | 4920.72 | | | 4711.3 | 1749.98 | | | 437.56 | | | | | | 113.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89247556c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



23、质量员-庄文强

质量员毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 **庄文强** 性别 **男**，
一九八九年十一月四日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制
No. 1201497

校长：**付贤智**
校名：**福州大学**
二〇一二年六月二十日
学校编号：103861201205101497

质量员职称证

姓名 **庄文强**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1989.11**
Date of Birth

专业 **建筑工程**
Specialty

职称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11230717**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2021年 8月 30日

质量员岗位证



姓名 庄文强

出生年月 1989.11

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---------|
| 质量员 (土建) | 2024.07 | C20995151 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

24、施工员-付森

施工员毕业证



施工员职称证



施工员岗位证

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 施工员 | 2025.06 | A20990339 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 付森

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

25、施工员-李坤

施工员毕业证



施工员岗位证



姓名 李坤
出生年月 2000.04
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---------|
| 施工员 | 2023.07 | A20990208 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李坤 社保电脑号: 810962111 身份证号码: 321324200004074015 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 9.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 11 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 12 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 01 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 02 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 03 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 2.4 |
| 2026 | 04 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 2.4 |
| 2026 | 05 | 177965 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 12.4 | 6200 | 49.6 | 2.4 |
| 合计 | | | 12352.0 | 6176.0 | | | 4711.3 | 1749.98 | | | 437.56 | | | | | | 154.4 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8924786d92) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号 177965 | 单位名称 中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



26、施工员-曹祖明

施工员毕业证



施工员职称证



施工员岗位证



姓名 曹祖明
出生年月 1990.12
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 施工员 | 2023.12 | A20990076 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

27、施工员-李雷

施工员毕业证



施工员职称证



施工员岗位证



姓名 李雷
出生年月 1990.02
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---------|
| 施工员 (装饰) | 2024.07 | A20990117 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷

社保电脑号：804595960

身份证号码：130427199002113714

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 19344.0 | 9672.0 | | | 6510.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | | | | | 241.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8924793a35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



28、材料员-蔡云珮

材料员毕业证书

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

 **教育部留学服务中心**
Chinese Service Center for Scholarly Exchange
香港、澳门特别行政区
学历学位认证书

编号：120200087149

蔡云珮，女，中国国籍，出生于1996年4月15日。
蔡云珮在中国香港特别行政区香港理工大学(The Hong Kong Polytechnic University)学习，于2020年3月获得中国香港特别行政区香港理工大学(The Hong Kong Polytechnic University)和英国华威大学(The University of Warwick)联合授予的理学硕士学位，专业领域为工程商业管理。

经核查，香港理工大学系中国香港特别行政区正规高等学校，华威大学系英国正规高等学校。蔡云珮所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。


教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇二〇年四月十七日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。


CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

材料员岗位证



姓名 蔡云珮

出生年月 1996.04

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 材料员 | 2024.07 | F20995043 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

29、资料员-吕京泽

资料员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕京泽 性别女，一九九五年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价(注册造价工程师方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201705001494 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员岗位证



姓 名 吕京泽

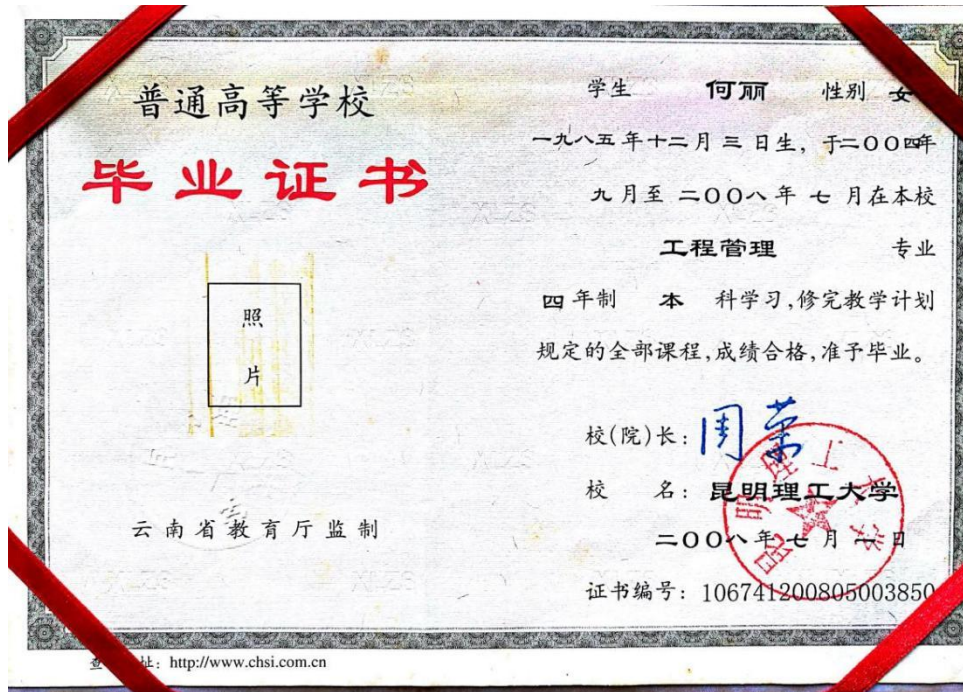
出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 资料员 | 2023.12 | M20995027 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

30、预算员-何丽

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证



姓名 何丽
出生年月 1985.12
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关 |
|------|---------|-----------|------------|
| 预算员 | 2023.12 | U20993082 | 中建科工集团有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



31、预算员-徐晨野

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证



姓名 徐晨野

出生年月 1995.01

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|------------|
| 预算员 | 2024.07 | 020995132 | 中建科工集团有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野

社保电脑号：647006449

身份证号码：210103199501070934

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2026 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 558.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 20553.0 | 9672.0 | | | 6510.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | | | | | 241.8 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8924791d86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

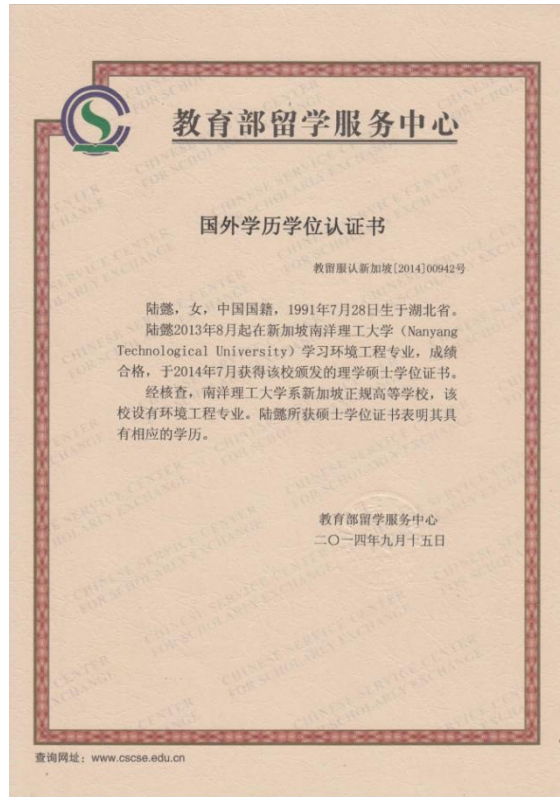
单位名称
中建科工集团有限公司



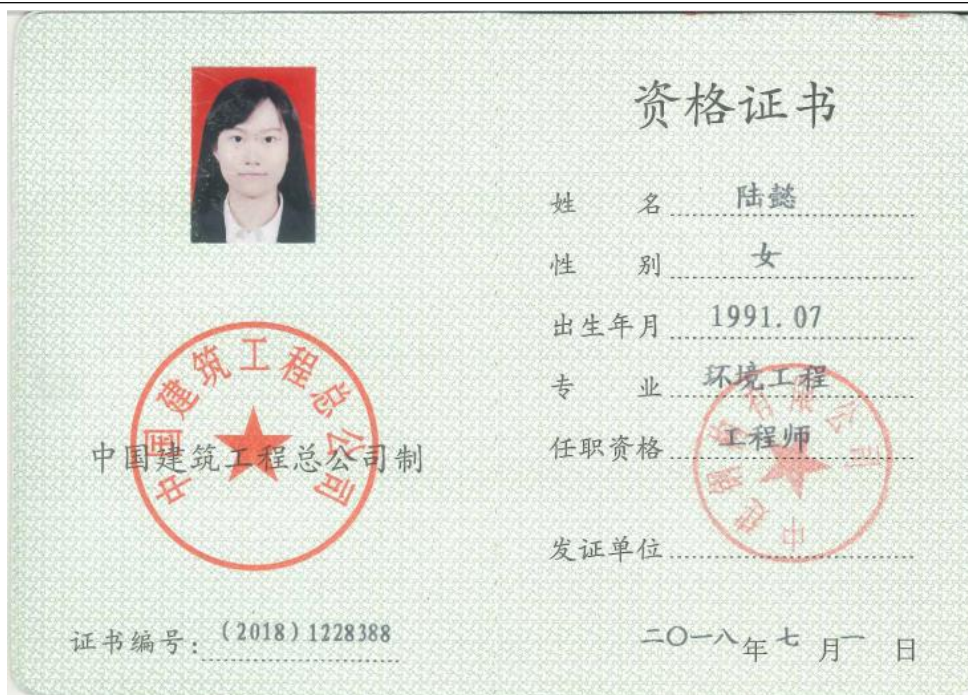
深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月29日

32、预算员-陆懿

预算员毕业证



预算员岗位证



预算员岗位证



姓名 陆巍
出生年月 1991.07
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---------|
| 预算员 | 2023.12 | U20993094 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

33、技术员-梁宇

技术员毕业证



技术员职称证



技术员岗位证



姓名 梁宇
出生年月 1986.04
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------------|---------|-----------|---------|
| 施工员 (土建) | 2024.07 | A26990113 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



技术员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号：638373956

身份证号码：320382198604225211

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 11 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2025 | 12 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 565.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2026 | 01 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 678.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2026 | 02 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 678.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2026 | 03 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 678.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2026 | 04 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 678.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 2026 | 05 | 177965 | 11300.0 | 1921.0 | 904.0 | 1 | 11300 | 678.0 | 226.0 | 1 | 11300 | 56.5 | 11300 | 22.6 | 11300 | 90.4 | 22.6 |
| 合计 | | | 24973.0 | 11752.0 | | | 7910.0 | 2938.0 | | | 734.5 | | | | | | 293.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892478ef5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



34、技术员-韦昌安

技术员毕业证



技术员职称证



技术员岗位证

| | | | | |
|---|-------------|---------|-----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 施工员 (机电) | 2023.12 | A20990062 |  |
| 姓名 | 韦昌安 | | | |
| 出生年月 | 1983.09 | | | |
| 工作单位 | 中建科工集团有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

技术员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦昌安

社保电脑号：608637220

身份证号码：452730198309096812

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 23205.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8924752883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

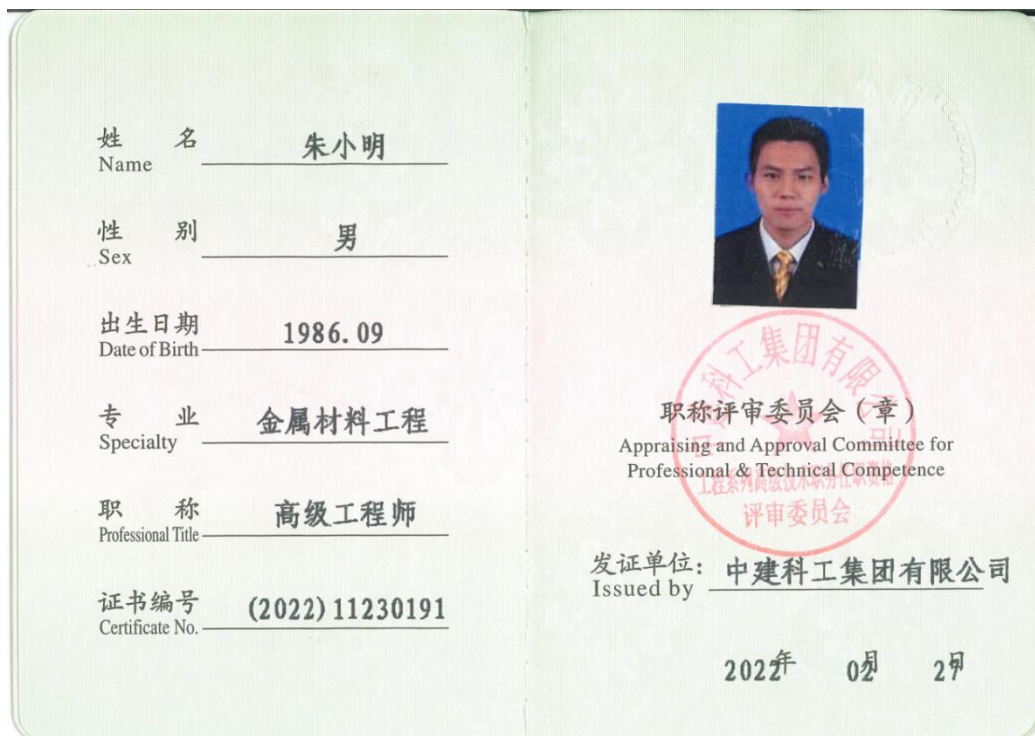


35、技术员-朱小明

技术员毕业证



技术员职称证



技术员岗位证



姓名 朱小明
出生年月 1986.09
工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---------------|---------|-----------|------------|
| 施工员 (装饰装修) | 2023.12 | A20998067 | 中建科工集团有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

技术员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明

社保电脑号：621478916

身份证号码：420116198609013815

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2026 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 630.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 21840.0 | 10920.0 | | | 7350.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b892477f65j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

