

标段编号： 2601-440310-04-01-431712001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目土石方、基坑支护及桩基
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2026年06月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人类似工程业绩情况	提供《投标人近五年（2021年5月1日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为3项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表》（数量上限为1项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文

		件及合同范本的补充及修改】
4	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类项目履约评价情况》（数量上限为20项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中国华西企业有限公司		企业曾用名(如有)	无	
统一社会信用代码	9144030019219518XW		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	100000 万元		注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层	
成立时间	1982-08-22		办公场所信息	1858.5 m ²	
法定代表人	胡宁	联系方式	0755-83541859	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师		395 名		
	其他类执业注册工程师		156 名		
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、机场场道工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、模板脚手架工程专业承包(不分等级)		企业股东信息(主要)	1、董事长(不设董事会公司的董事): 无 2、股东名称: 四川华西集团有限公司/持股比例: 59.43%; 四川省第三建筑工程有限公司/持股比例: 12.12%; 四川省第四建筑工程有限公司/持股比例: 11.82%; 四川省第一建筑工程有限公司/持股比例: 8.76%; 四川省工业设备安装集团有限公司/持股比例: 7.87%;	
企业总人数	2235 人				

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030019219518XW

成立日期 1982年08月22日



名 称 中国华西企业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 胡宁

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国华西企业有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019219518XW **法定代表人:** 胡宁

注册资本: 100000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144046229 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 机场场道工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 7月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00089365



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

办公场所信息

权利人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
深房地字第 3000379878 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2006年02月13日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
深房地字第 3000379875 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2006年02月13日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
深房地字第 3000379874 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期: 2006年02月13日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
深房地字第 3000379877 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期: 2006年02月13日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379869 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379872 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379873 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379867 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379876 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

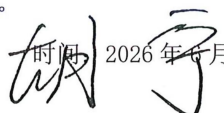
权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379870 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
中国华西企业有限公司[100%]*****				房地产名称	鲁班大厦办公楼15WN		
土 地				建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²	用 途	办公	竣工日期	1998年10月05日
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田	登记价	人民币837781.00元		
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角			他项权利摘要及附记			
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。			市场商品房。			
<p>深房地字第 3000379871 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>							

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
中国华西企业有限公司[100%]*****				房地产名称	鲁班大厦办公楼15WS		
土 地				建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²	用 途	办公	竣工日期	1998年10月05日
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田	登记价	人民币837781.00元		
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角			他项权利摘要及附记			
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。			市场商品房。			
<p>深房地字第 3000379868 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>							

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	中国华西企业有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  中国华西企业有限公司	时间：2026 年 6 月 7 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	中国华西企业有限公司	
工程详细地址	深圳市项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：中国华西企业有限公司	时间：2026 年 6 月 7 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：胡亨 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：胡亨 时间：2026 年 6 月 7 日</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
中国华西企业有限公司/9144030019219518XW，法定代表人：胡宁
/522501198204231614，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中国华西企业有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026 年 6 月 7 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 6 月 7 日

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国华西企业有限公司



法定代表人（签名或签章）胡宁

日期：2026年6月7日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

工商行政主管部门登记备案查询截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司的基本信息

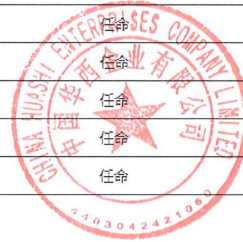
统一社会信用代码:	9144030019219518XW
注册号:	440301103295653
商事主体名称:	中国华西企业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海澜社区宝兴路6号海纳百川总部大厦5座11层
法定代表人:	胡宁
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-08-22
营业期限:	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期:	2026-02-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
许忠富	董事	任命
胡宁	董事长	由董事会选举产生
顾正章	经理	任命
顾正章	董事	任命
易佳	董事	任命
邓光耀	董事	任命
杨定坤	董事	任命
宋继文	董事	任命



二、投标人类似工程业绩情况

投标人近五年（2021 年 5 月 1 日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩

情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	工程地点	项目规模重要指 标描述	备注
1	前海综合交通 枢纽上盖项目 深铁前海国际 枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑 支护及桩基工 程	43696	2025 年 2 月 12 日	项目在建	深圳市南 山区	T7、T9 地块及深港 广场西地块地下采 用复合式一体化空 间整体设计，地下 空间以口岸用房、 酒店后区用房、停 车库及设备后勤用 房功能为主。工程 基础拟采用桩基 础，地下室基坑开 挖面积约 25415.2m ² ，支护周 长约 761.94m，开挖 深度约 28.10~36.60m。	
2	梅观创新产业 走廊福城观澜 产业地块土地 整备利益统筹 项目 01 地块基 坑支护土石方 与桩基础工程	25745	2024 年 1 月 19 日	项目在建	深圳市龙 华区	项目用地面积约 32707.3 米，基坑支 护面积约 32190 m ² ， 支护周长约 793m， 基坑开挖深度约 14.05m~18.95m。支 护形式为桩锚，西 北角存在两道内支 撑。土方量约 78 万 立方，桩基础为泥 浆护壁混凝土灌注 桩（478 根）及抗浮 锚杆（5204 根）	
3	深圳书城湾区 城项目地基基 础工程	41326	2021 年 12 月 9 日	2023 年 6 月 30 日	深圳市宝 安区	基坑规模：北区 05-04 地块基坑面 积约 25099.0m ² ，周 长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面 积约 28725.0m ² ，周 长约 689.5m。基坑 开挖深度：北区 05-04 地块基坑开	

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	工程地点	项目规模重要指标 描述	备注
						挖深度 10.20~12.70m:南 区 05-05 地块基坑 开挖深度 9.50~14.60m。基坑 支护桩型为:咬合 灌注桩、水泥搅拌 桩;桩基础桩型为: 预应力管桩、旋挖 灌注桩。	

备注:

1. 业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
2. 投标人需提供从 2021 年 5 月 1 日至今的业绩, 在建项目业绩时间以合同签订日期为准, 竣工项目业绩时间以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准。
3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 在建项目需提供中标通知书(若有)、施工合同【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面】, 竣工项目还需提供竣工验收报告关键页的扫描件【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附】。
4. 若未附证明材料, 或证明材料中工程名称不一致, 或合同中未体现合同金额、合同签订日期, 还需提供更名的相关证明材料; 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨, 若具体信息无法辨识, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

1.1 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司



中标通知书


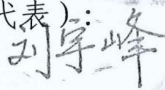
致投标人:中国华西企业有限公司

承担项目:前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

公司于 2024 年 12 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程招标文件,经资格审查和评定标程序,并经我公司批准,贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为(人民币)肆亿叁仟陆佰玖拾伍万捌仟贰佰陆拾柒元贰角叁分(小写:RMB436,958,267.23 元)。确定贵公司为前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理:  深圳市建材交易集团有限公司 建设单位:  深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人(或授权代表):  化型 法定代表人(或授权代表):  刘学峰
2025 年 1 月 26 日 2025 年 1 月 26 日

1.2 合同关键页

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽
中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
施工合同

合同编号：STZY-0022/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心项目位于深圳前海桂湾片区的核心位置,总用地面积约 20 公顷,是集枢纽商业、超甲级办公、国际星级酒店及高端商务公寓于一体的超级枢纽城市综合体。本次招标工程所在地块位于规划桂湾三路、规划枢纽大街、桂湾四路和临海大道围合区域。地块内拟建建筑包括 T7、深港广场(部分)和 T9,其中 T7 栋建筑为办公、酒店及商业,塔楼高度约 300m,地下室约 6 层(含深港广场地下室部分),T9 栋建筑为公寓,高度约为 300m,地下室约 4 层。规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。工程基础拟采用桩基础,地下室基坑开挖面积约 25415.2m²,支护周长约 761.94m,开挖深度约 28.10~36.60m。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

(一) 工程范围包括: 1. 基坑支护工程; 2. 土石方挖运工程; 3. 桩基础工程(含桩基超前钻); 4. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程(含设计); 5. 清表工程; 6. 临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程; 7. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要,按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡,并满足政府及地铁集团等要求的广告维护; 8. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合,基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理; 9. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

(二) 甲供材料: /

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它桩基盖板)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：___ / ___ 年 / 月 / 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：___ / ___ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数___ 486 ___天。

招标工期总日历天数___ 486 ___天。

定额工期总日历天数___ / ___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___ 合格 _____

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆亿叁仟陆佰玖拾伍万捌仟贰佰陆拾柒元贰角叁分。

（¥ 436,958,267.23 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 391200267.23 元（其中不含税价 358899327.73 元，增值税金额 32300939.50 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 45,758,000.00 元（其中不含税价 41979816.51 元，增值税金额 3778183.49 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

深圳地铁前海国际发展有限公司

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

0755-23492600

建行深圳分行营业部

44201501100052560514

闫成云 0755-89986829

法定代表人或授权代表:

传 真:

开 户 全 名:

邮 政 编 码:

项目主管部门审核人:



深圳地铁前海国际发展有限公司

段计先



合约部门经办人及电话:	戴亚永 0755-89987412	合约部门审核人:	刘天晨
受托人(盖章):	 中国华西企业有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层		
电 话:	0755-83541756	传 真:	0755-83541870
开户银行:	中国银行深圳福田支行	开户全名:	中国华西企业有限公司
账 号:	770557946095	邮政编码:	518100
承包商经办人:	李利琴	承包商经办人电话:	13246624655

承包商邮箱: chx@chinahuaxi.cn

合同签署地点: 深 圳

时 间:	2025 年 2 月 12 日
------	-----------------



2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护土石方与桩基础工程

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230083002001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：25745.344708万元

中标工期：377天

项目经理(总监)：杨成荣

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：4636686560685438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-128

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2023)0143 号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区丹路与观兴东路交汇处东南侧。本项目位于龙华区福城街道,周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨已入住小区福安雅园,北侧邻新丹路,东侧紧临 03 地块,南侧为规划景福路。本项目可经梅观高速、梅观高速快速通达光明、龙岗、福田等地,对外交通便捷。

本项目用地面积约 32707.3 平方米,规划容积率 7.5,计容建筑面积约 243814 平方米。拟规划建设 1 栋超高层写字楼(建筑高度不超过 200 米),5 栋高层住宅及相关配套工程。(以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)基坑底标高暂定为 35.65m,基坑支护面积约 32190m²,支护周长约 793m,根据周边场地地形,基坑开挖深度约 14.05m~18.95m。。本项目基坑支护的基本形式为排桩+锚索的支护型式,工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。(以上设计指标仅供参考,如有调整,按最终实施版施工图为准)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物

及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程:

2、土石方工程:

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运;

(3)土石方(含淤泥、流沙)开挖及外运;

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运,如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装;

(5)场地内绿化带拆除及外运,场地内树木砍伐,如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植;

(6)建筑垃圾清除及外运;

(7)根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程、工程桩试桩、基坑支护)具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准;

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线(详见附件管线图),基坑开挖工程中需要做好保护措施,确保管线安全。

5、周边临近既有建筑,采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物,负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题;

6、场地排水及降水设施,施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责;

7、现场临时设施的建设及配套,项目临建搭设,临时排水设施、临时道路、硬化(施工场地、办公区、生活区及周边的硬化)、临时办公和生活设施(含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位)等安全文明设施,符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》(如有最新规定,按最新规定执行);

8、其它工作:

(1)各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施、绿化占用迁改(含手续办理),工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文

明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

（2）临时用水、用电接驳及变更手续办理；

（3）施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（7）拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

（8）绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（10）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 项目临时指挥部、基坑检测工程);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____) 。

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 19 日;

计划竣工日期：2025 年 01 月 30 日；

合同工期总日历天数 377 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰亿伍仟柒佰肆拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元零捌分（¥ 257453447.08 元），其中不含增值税合同价 236195823.01 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾贰万柒仟壹佰陆拾陆元柒角陆分（¥ 8527166.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)中国华西企业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码
91440300MA5EC54X3K

统一社会信用代码
9144030019219518XW

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站
西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：杨智锋

法定代表人：刘国呈

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0755-23336898

电话：0755-83541841

传真：

传真：0755-83541870

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳凤凰支行

开户银行：中国银行福田支行

账号：41033100040026345

账号：770557946095

3、深圳书城湾区城项目地基基础工程

3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-86-03-012392002001
 标段名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程
 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
 招标方式：公开招标
 中标单位：中国华西企业有限公司
 中标价：41326.145199万元
 中标工期：460
 项目经理(总监)：车国军



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-12-06



查验码：5953934617179453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 合同关键页



合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：131147 平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：社会投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数：460 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（¥413,261,451.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥ 11,910,379.93 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

业主方除仅承担按合同约定支付工程费用的义务外，其余事项及相应责任均由甲、乙双方负责。
乙方向甲方提交付款申请书，经甲方审核无误后由业主方将相应工程款支付至乙方账户。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即¥ 5641 万元（人民币伍仟陆佰肆拾壹万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010500001587

六、履约担保

承包人应在收到中标通知书后 28 天之内并在签订合同协议书之前提交履约保函。履约担保采用履约银行保函的形式，保函的格式应按招标文件所附的或是甲乙双方认可的格式提供。履约担保的受益人为业主方，履约保函由业主方签收并保存，执行本项要求所需的费用由承包人承担。若承包人出现违约情形，造成业主方损失，业主方有权向其索赔。

承包人应保证在此合同工程交接书签发（取得竣工验收备案证明）后 119 天之前保持有效并可执行（保函有效期的具体计算公式为：合同工期+119 天之后）。竣工（工程）验收合格后即可办理履约保函的退还手续。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
 地址：深圳市罗湖区深南东路 3033 号金山大厦 6-7 层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：陈嘉丽
 电话：15220008660

日期：2021年12月9日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）
 地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：黄炯明
 电话：18898792201

日期：2021年12月9日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）
 地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：
 电话：

日期：2021年12月9日

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程		
工程地点	深圳市宝安中心区	建筑面积	131147m ²
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：2 层
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	张韬	
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	黄炯明	
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	张志霖	
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	罗建铭	
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师	叶成	
8	徐茗玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理	徐茗玉	
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师	高翔	
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人	冯果川	
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师	马镇炎	
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师	张梅松	
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师	马定伦	
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	李山雨	
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	杜安刚	
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理	叶小明	
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	孙林	
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	刘连东	
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	郭若蕃	
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师	成瑶	
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	胡永杰	
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理	赖锦汉	
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师	陈灿顺	
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理	车国军	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐峻峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30508平方米，南区05-05地块为37967平方米。

- (1) 本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。
- (2) 基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m²，周长 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m²，周长 689.5m。
- (3) 基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20~12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50~14.60m。
- (4) 基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

姓名：冯果川
 注册号：4401841-020
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 社安刚
 注册号 23001798
 有效期 2025.07.02
 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 车国军
 粤1442019202000858(00)
 建筑
 2026.04.05
 中国华西企业有限公司

建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）类似工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2023年5月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	陈儒祥	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	四川建筑职业技术学院			毕业时间	2007年1月10日	所学专业	建筑工程施工及管理		
工程建设行业工作年限	19年			投标人企业工作年限	19年	技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442010201117758/ 建筑工程专业	
主要工作经历	2013年担任隆鑫中心项目五标段工程项目经理；合同金额15404万元；竣工验收时间2024年7月29日；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的类似工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注		
1	隆鑫中心项目五标段工程	15404万元	2024年7月29日	施工总承包	重庆华诚投资有限公司	项目经理			

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近12个月（招标公告发布之日前1个月起倒推12个月）社保清单扫描件。

2、投标人需提供从2023年5月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

3、业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告等）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

1、隆鑫中心项目五标段工程

1.1 合同关键页

合同编号：AP-HC-LXZX-GC-2020-001

隆鑫中心项目五标段（1号塔楼）工程
总承包工程合同 备案

合同编号： AP-HC-LXZX-GC-2020-001

项目名称： 隆鑫中心项目五标段（1号塔楼）工程

项目地址： 重庆市江北区观音桥商圈

发包人： 重庆华诚投资有限公司

地 址： 重庆江北区东升门路 63 号 19-办公用房

电 话： 023-88260468


承包人： 中国华西企业有限公司

地 址： 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦
写字楼 14、15 层

电 话： 0755-83541841 传 真： 0755-83541870

签订地址： 重庆江北区观音桥项目部

签订时间： 2020 年 5 月 28 日



合同编号：AP-HC-LXZX-GC-2020-001

第一部分 协议书

发包人（全称）：重庆华诚投资有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆隆鑫中心T1塔楼总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：隆鑫中心项目五标段（1号塔楼）工程；

2.工程地点：重庆市江北区观音桥商圈；

3.工程内容：重庆隆鑫中心项目T1塔楼施工总承包，详见本合同专用条款工程承包范围，总建筑面积约 91691.31平方米，实际以施工图设计实际计算为准。

工程概况：±0.00 以上 1#楼 66层（建筑高度 246.4M）。

4.工程立项批准文号：

5.资金来源：自筹

二、工程承包范围

本合同承包范围以发包人提供的重庆隆鑫中心T1塔楼施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知（或技术核定单）为准，包括：

1、土建工程：

1.1 基础部分：挖孔桩、筏板、土石方回填等

1.2 主体部分：主体砼及钢筋砼结构工程；各种填充砌体（含地下室）工程；钢结构工程。

1.3 建筑部分：屋面工程；楼地面基层；室内墙面及天棚抹灰；非精装修部位墙面及天棚腻子；外墙抹灰工程（若有）；防水工程；保温工程、外幕墙工程。

合同编号：AP-HC-LXZX-GC-2020-001

- 1.4 其他部分：散水、外墙装饰预留预埋、防雷接地（不含防雷设备安装）等。
- 1.5 T1塔楼已施工筒体的改造工程、已施工裙房地下室结构的改造工程、新增角柱基础及结构工程。
- 2、安装工程
- 2.1 给排水工程：设计图示全部内容，但不包含酒店冷热水支管、二次装饰卫生洁具安装、二次装饰给排水支管安装、自来水公司施工的一次及二次供水。
- 2.2 电气工程：按设计图示全部内容，不包含电力局施工的供配电工程、二次装饰配电箱、管线、灯具、开关插座安装。
- 2.3 消防安装工程：按设计图示全部内容。
- 2.4 空调安装工程：按设计图示全部内容。
- 2.5 安装工程预留预埋，含发包人另行分包的工程预留预埋。
- 3、其他工程
- 3.1 雨污水管网、强弱电管网工程。其主要包括管网沟槽开挖、管道安装以及回填；检查井、雨水沉砂池的土建施工等内容。
- 3.2 发包人指定的环境附属工程及零星工程。环境附属工程及零星工程指本项目内的堡坎、道路及其他零星工程，同时包括发包人由于接受相关部门检查、验收以及发包人销售需要等指定承包人配合的工作内容。
- 3.3 施工过程中的设计变更、技术变更以及发包人临时书面通知的其他内容。
- 3.4 发包人另行分包的工程总包管理及配合；其他零星工程。
- 4、发包人另行分包的工程包含：
- a) 室内二次装饰工程（含二次装饰照明及洁具安装）；
- b) 外墙装饰工程；
- c) 门窗制作及安装工程（含防火卷帘）；

合同编号：AP-HC-LXZX-GC-2020-001

- d) 栏杆制作及安装工程；
- e) 车库地坪装饰面层及车库管理系统、车库标志标牌、车库划线；
- f) 景观绿化工程；
- g) 光彩照明工程；
- h) 项目供配电工程；
- i) 通讯、网络、闭路电视线路工程；
- j) 智能化工程；
- k) 供水公司施工的一次及二次供水工程；
- l) 天然气公司施工的燃气工程；
- m) 电梯扶梯采购及安装工程。

发包人招标确定另行分包工程单位时，在同等条件下承包人具有优先选择权。

三、 合同工期

1.本工程计划开工时间为 2020年5月20日，计划竣工时间为 2023年 8月31日，合同总工期 1198天；实际开工时间以发包人和监理单位共同签认的时间为准，实际竣工时间以质监部门验收通过之日为准。

2.本工程主要工期节点进度计划如下：

主体结构达到33层封顶时间为：实际开工后 315个日历天

主体结构封顶时间为：实际开工后675个日历天

T1塔楼竣工备案完成时间为：实际开工后1198个日历天

四、 质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格；主体结构工程达到优质结构工程标准。

五、 合同价款

合同编号：AP-HC-LXZX-GC-2020-001

金额（大写）：暂定（人民币）壹亿伍仟肆佰零肆万元壹仟肆佰元整

暂定总价：¥154041400 元；其中：安全文明施工专项费用：¥5761148.36 元。

六、 组成合同的文件

1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议、备忘录；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 双方核对完成的工程预结算书；
6. 工程建设标准强制性条文；
7. 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
8. 图纸；
9. 合同终止前洽商、变更等和甲方签署的相关会议纪要；
10. 甲方代表签署发布的项目现场管理规定；
11. 其他经双方同意的有关文件。

上述文件应互为补充和解释，如有互相矛盾之处，以排序在前的为准，同一顺序以签署时间在后的为准。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月28日；

合同订立地点：重庆江北区观音桥项目；

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章，且承包人向发包人缴纳的履约保证金

合同编号：AP-HC-LXZX-GC-2020-001

到账及银行履约保函提交完毕后本合同生效。

本页之后无正文。

本页无正文

发包人(公章):



住所:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(公章):



住所:

法定代表人:

Handwritten signature in black ink over the seal.

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

1.2 施工许可证

No: 0023474


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500105202008130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2020 年 8 月 13 日

建设单位	重庆华诚投资有限公司		
工程名称	融鑫中心项目五标段（1号塔楼）工程		
建设地址	江北区观音桥商圈		
建设规模	91691.31	合同价格	15404.14 万元
勘察单位	重庆六零七工程勘察设计院有限公司		
设计单位	重庆帝设计院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	高培德	设计单位项目负责人	张琳
施工单位项目负责人	陈侯祥	总监理工程师	余颖彬
合同工期	1198 日历天		
备注	基础工程、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修（初装修）、外幕墙工程、给排水工程、消防安装工程、通风空调工程、电气工程、建筑节能、室外环境和管网、屋面工程、海绵城市。设计单位：重庆设计工程设计（集团）有限公司；设计单位：重庆庆百恒工程咨询有限公司；（附：建筑工程施工许可证）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3 竣工验收报告

验收表-7(1)

5001052103090010

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 隆鑫中心项目五标段(1号塔楼)工程

单位(子单位)工程名称: 1号塔楼

施工许可证编号: 500105202008130101

工程地址: 江北区观音桥商圈

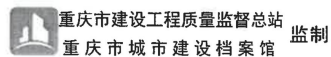
建设单位: 重庆华诚投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2024年7月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制




重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制


验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	1号塔楼	工程地址	江北区观音桥商圈
基本情况	建筑面积 (m ²)	91691.31m ²	工程类别
	层数	6层~66层	最大跨度
	高度 (m)	246.4m	
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	砼框架核心筒结构	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、工程的主要功能分区情况。 4、工程所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、基础形式柱下为桩基础，墙下为条形基础，主体结构为框架核心筒，设计使用年限为50年； 2、工程符合设计及规范规定要求。 3、无重大设计变更情况。		


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)



遗留事项	无					
参建责任单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆华诚投资有限公司	二级	03010139	尧祖利	陈才明
	勘察单位	重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	311029-kj	李伟	高培德
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	张炜
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	甲级	E150001118-4/1	丁浩	余银彬
参建责任单位	施工单位	中国华西企业有限公司	特级	D144046229	刘国呈	陈儒祥
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		深圳市华西安装工程有限公司	壹级	安装、消防		饶庆
		武汉凌云建筑装饰工程有限公司	壹级	门窗		徐颖
		美立方门业(重庆)有限公司	壹级	防火门		周清松
		重庆众太亿能科技有限公司	贰级	抗震支架		罗意
		重庆赛恒建筑装饰工程有限公司	贰级	楼梯栏杆		李丽红
		重庆鹏莱装饰工程有限公司	贰级	地暖		张杨渝
		重庆市源申装饰工程有限公司	贰级	空调机位栏杆		唐承建
迅达(中国)电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		程雨		
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		重庆卓达检测技术有限公司				
监控量测单位	/					


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(4)


二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	验收合格,分部验收记录已形成
	主体结构分部	验收合格,分部验收记录已形成
	建筑节能分部	验收合格,分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收合格,分部验收记录已形成


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	进场记录及试验报告齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过各类专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过能效测评，评估意见符合要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位、质量监督机构相关人员	验收会议时间
		2024年7月29日
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3. 查验工程实体质量； 4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料齐全完整，真实有效； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，各分部验收合格，功能测试全部满足要求，观感质量验收合格，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
	验收组组长（签字） 	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

5001052103090010

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	监理单位	总监理工程师 (签字):		
	成员 (签字):			
施工单位	项目负责人 (签字):			
	成员 (签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 高洪志 2024年7月29日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张炜 2024年7月29日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 陈儒祥 2024年7月29日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 余银彬 2024年7月29日
	建设单位 项目负责人 (签字): 法定代表人 (签字):	项目负责人 (签字): 法定代表人 (签字):	项目负责人 (签字): 法定代表人 (签字):	项目负责人 (签字): 法定代表人 (签字):
	(建设单位公章) 2024年7月29日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

四、投标人履约评价情况

投标人近三年（2023年5月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的工程类
项目履约评价情况（数量上限为20项）

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包（装配式外墙及屋面工程）	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	良好	2026年3月26日	
2	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目	深圳市建筑工程务署工程管理中心	良好	2026年3月24日	
3	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目	深圳市建筑工程务署工程管理中心	良好	2026年3月26日	
4	部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心	良好	2025年12月26日	
5	深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程	文体和水务工程管理中心	中等	2025年12月25日	
6	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	深圳市建筑工程务署工程管理中心	中等	2025年12月23日	
7	黄田金碧片区城市更新单元九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026年5月8日	
8	燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程项目工程总承包	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026年4月30日	
9	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026年4月30日	
10	凤凰游径大石头路环境综合整治工程项目	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2026年4月30日	
11	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2026年2月2日	

序号	工程名称	履约评价单位名称	评价等级	履约评价时间	备注
12	宝城小学改扩建工程	深圳市宝安区 建筑工务署	良好	2026年2月2日	
13	宝安区青年公园新建工程	深圳市宝安区 城市管理和综合 执法局	良好	2026年4月30日	
14	外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程	深圳市宝安区 城市管理和综合 执法局	优秀	2026年2月2日	
15	宝华路、宝兴路综合整治工程	深圳市宝安区 城市管理和综合 执法局	良好	2026年2月2日	
16	航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程	深圳市宝安区 航城街道办事处	良好	2026年5月20日	
17	铁仔山片区内涝系统治理工程	宝安区水务局	合格	2026年5月13日	
18	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程	宝安区水务局	良好	2026年2月2日	
19	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	深圳市安居集团	良好	2026年5月10日	
20	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	深圳市安居集团	良好	2026年3月6日	

备注:

1. 履约评价数量上限为 20 项，若超过 20 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 20 项。
2. 投标人需提供从 2023 年 5 月 1 日至今的工程类项目履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价仅认可项目最终履约评价。优先提供政府或事业单位的履约评价，证明材料需体现评价等级，如优、良、合格。
3. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，并提供完整可循的佐证材料，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)

2026 年第 1 季度合同履约评价分数：82.50 分

2026 年第 1 季度合同履约评价等级：良好

* 项目名称: 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目
 合同类型: 0101 建筑工程施工总承包合同
 * 表格名称: 1.1 施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）

* 合同名称: 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)合同
 是否联合体合同: 是
 * 合同签订时间: 2025-04-10

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

* 履约单位: 中国华西企业有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
 深圳市特区建工集团建设有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --

* 项目经理: 肖伦华 * 手机号码: 18879277731

评价类型: 季度 * 评价时间: 2026-03-26
 * 年度: 2026 季度 * 季度: 1 季度
 履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价 * 评价单位: 教育工程管理中心
 项目组织召开会议时间: 2026-03-26

五	工期进度结果 (10)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00	查看		
	合约造价管理	自有分包管理	100%	100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	10.00	查看		
	合约造价管理 (10)	变更和签证管控	100%	100%: 严格落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报材料报送完整、真实准确、及时有效; 严格执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时进行变更等情形; 一至五类变更不存在因自身原因导致审批超期情形。		查看		
		工程计量和工程清单复核-工程计量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%);		查看		
		工程计量和工程清单复核-工程清单复核的及时性	不涉及					
		结算办理	不涉及					
六	配合与协调	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	10.00	查看		
	配合与协调 (10)	总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;		查看		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及					
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及					
		资料 (档案) 管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	查看			
考核得分		82.50	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	82.50
评价等级		良好						

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)合同		
合同金额	142121284.79 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
履约单位 项目经理	肖伦华		
合同签订时间		2025年4月10日	
项目组召开履约评价会议时间		2026年3月26日	
项目组 评价得分	得分： 82.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1.本季度总体表现良好，项目经理表现优秀，人员配备齐全，施工组织及协调良好。</p> <p>2.施工进度有序推进，还需进一步加快装配式外墙板块及层间封堵施工进度。</p> <p>3.施工质量安全需要进一步加强，但需重点加强危大工程及安全隐患管控力度和单元板块焊缝质量管控水平。</p> <p>4.材料设备管理工作正常，但需进一步加强材料设备现场管理行为和资料报审工作。</p> <p>5.造价管理方面，工程计量及时。</p> <p>6.配合和协调方面，能够服从项目组和全咨单位的统筹管理，响应及时。</p> <p>7.两制信访工作总体可控，继续按照相关规定落实到位。</p> <p>8.档案管理工作较好，考评分数较高。</p>		
项目组 评价人员	刘启友、熊晓晖、韩华平、廖志强、周睿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 肖伦华 ， 联系电话： 18879277731		

第1页/共5页

情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	100%	100%：完全具有履行合同的资金能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足；	7.00
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%：当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	安全文明施工管理（含环境保护）				

第2页 / 共5页

	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%: 有关管理文件内容全面, 格式规范, 针对性强, 审批流程符合规定, 能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职, 工地封闭管理措施完全满足要求。	8.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明施工措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故;	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	30%	30%: 当季度安全排名处于总数后30% (不含) 且不属于“排名靠后”情形的;	4.50
		危大工程检查结果	80%	80%: 当季度检查中发现有关危大工程问题隐患且触发1次督导通报, 但能够迅速整改落实; 且未出现伤亡事故的;	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	100%	100%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作均符合要求, 内容完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%: 当季度项目级质量检查结果评级为B的;	
		质量问题整改情况	80%	80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%];	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	80%	80%: 当季度质量检查结果评级为B的;	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		验收	80%	80%: 各项验收顺利通过	

				，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	100%	100%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能有效保证工作顺利推进；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程计量和工程量清单复核-工程量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		信息技术应用-智	不涉及		

第4页 / 共5页

		慧工地系统接入			
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分 ≥ 90 分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

2、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

2026 年第 1 季度合同履约评价分数：80.16 分

2026 年第 1 季度合同履约评价等级：良好

* 项目名称: 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目	* 合同名称: 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标合同
合同类型: 0101 建筑工程施工总承包合同	是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.1 施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）	* 合同签订时间: 2025-10-20
联合体评价规则: <input checked="" type="radio"/> 综合评价 <input type="radio"/> 分开评价	
* 履约单位: <input checked="" type="checkbox"/> 中国华西企业有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --	* 手机号码: 13632632914
* 项目经理: 陈磊	
评价类型: 季度	* 评价时间: 2026-03-25
* 年度: 2026 <input type="checkbox"/> 季度	* 季度: 1季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价	* 评价单位: 工程管理中心
项目组召开会议时间: 2026-03-24	

五	工期进度结果 (10)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00	查看	
	合约造价管理	自有分包管理	100%	100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	7.67	查看	
	合约造价管理 (10)	变更和签证管控	30%	30%: 落实工程变更管理各项要求较差; 评价期内, 未出现变更拆解、未批先建等情形; 发生以下两类情形的一种或以上: ①三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比 30% < X ≤ 40%; ②变更或签证资料报送滞后时间较长或缺失较严重。		查看	
		工程量和工程量清单复核-工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%);		查看	
		工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;		查看	
		结算办理	不涉及				
六	配合与协调	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	8.00	查看	
	配合与协调 (10)	总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;		查看	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项; 或者在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况在2至3次的;		查看	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足劳务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用;		查看	
		资料(档案)管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;		查看	
考核得分	80.16	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	80.16
评价等级	良好						

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标合同		
合同金额	216978136.51 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	陈磊		
合同签订时间		2025年10月20日	
项目组召开履约评价会议时间		2026年3月24日	
项目组 评价得分	得分： 80.16 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度履约情况良好，管理团队能积极配合推进项目建设，但现场质量安全管理需进一步加强，后续应加强统筹，做好资源调配和文明施工，熟悉我署管理流程，配合各单位推进项目建设。		
项目组 评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、张南子、潘志杰、贺振莹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.16 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 刘明 ， 联系电话： 13576091513 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第1页 / 共5页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	资源投入	100%	100%: 完全具有履行合同的履行能力; 资金监管账户及时开设, 履约保函在合同签订后7天内开具, 施工许可证在合同签订后14天内申办完成, 所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符; 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(与资源投入计划对比), 及时、充足;	7.00
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%: 当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%, 且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%: 有关管理文件内容全面, 格式规范, 针对性强, 审批流程符合规定, 能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职, 工地封闭管理措施完全满足要求。	10.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全	100%	100%: 当季度项目级安全检查结果评级为A的;	

第2页 / 共5页

		检查情况			
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故的；	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	80%	80%：当季度安全排名处于总数15% (不含) 至40% (含) 之间的；	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	100%	100%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作均符合要求，内容完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%：当季度项目级质量检查结果评级为B的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%]；	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	30%	30%：当季度质量检查结果评级为D的；	4.50
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%：各项验收顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够	10.00

第3页 / 共5页

	(10分)			按时完成验收;	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	100%	100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	7.67
		变更和签证管控	30%	30%: 落实工程变更管理各项要求较差; 评价期内, 未出现变更拆解、未批先建等情形; 发生以下两类情形的一种或以上: ①三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比30%	
		工程计量和工程量清单复核-工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	8.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项; 或者在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况在2至3次的;	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用;	
		资料(档案)管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理	

第4页/共5页

				；施工EIM考评得分 ≥ 90 分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
--	--	--	--	---	--

3、深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目

2026 年第 1 季度合同履行评价分数：81.66 分

2026 年第 1 季度合同履行评价等级：良好

* 项目名称: 深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目	* 合同名称: 深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工总承包合同
合同类型: 0101 建筑工程施工总承包合同	是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.1 施工合同履约评价考核表 (实施阶段2025)	* 合同签订时间: 2025-08-07
联合体评价规则: <input checked="" type="radio"/> 综合评价 <input type="radio"/> 分开评价	
* 履约单位: <input checked="" type="checkbox"/> 中国华西企业有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --	
* 项目经理: 李哲	* 手机号码: 15979184734
评价类型: 季度	* 评价时间: 2026-03-26
* 年度: 2026 季度	* 季度: 1 季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价	* 评价单位: 工程管理中心
项目组召开会议时间: 2026-03-25	

	工期进度过程管理 (5)	工期进度过程管理	60%	60%: 基本能按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制出现进度滞后情形时已及时纠偏;	3.00	查看	
	工期进度结果 (10)	关键节点工期	80%	80%: 关键节点基本能够按时完成验收, 未影响工期进度;	8.00	查看	
五	合约造价管理	自有分包管理	100%	100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	7.67	查看	
	合约造价管理 (10)	变更和签证管控	100%	100%: 严格落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报材料报送完整、真实准确、及时有效; 严格执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及申报变更等情形; 三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。		查看	
		工程量和工程清单复核-工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%);		查看	
		工程量和工程清单复核-工程清单复核的及时性	30%	30%: 工程清单复核成果提交时间超过合同约定42天以内;		查看	
六	配合与协调	结算办理	不涉及				
	配合与协调 (10)	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	8.00	查看	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;		查看	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项; 或者在本季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况在2至3次的;		查看	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足劳务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用;		查看	
		资料 (档案) 管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	查看		
考核得分	81.66	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	81.66
评价等级		良好					

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目		
合同名称	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	87631234.82 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	李哲		
合同签订时间		2025年8月7日	
项目组召开履约评价会议时间		2026年3月25日	
项目组 评价得分	得分： 81.66 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位本季度履约良好，人员及资源投入满足要求，质量安全管理较上季度有较大改观，BIM及EIM管理良好，但进度有所滞后，后续需继续加大投入，优化施工组织，确保按计划推进。		
项目组 评价人员	张文辉、龙枝琴、张欣、陶俊明、张建华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.66 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李哲 ， 联系电话： 15979184734 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第1页 / 共5页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	资源投入	100%	100%: 完全具有履行合同的 经济能力; 资金监管账户 及时开设, 履约保函在合同 签订后7天内开具, 施工许 可证在合同签订后14天内申 办完成, 所有手续齐全且高 效。劳动力实际数量与施工 阶段相符; 机械设备、材料 物资投入与项目进展匹配 (与资源投入计划对比), 及时、充足;	7.00
		劳务工人考勤和工 资发放情况	100%	100%: 当季度劳务工人每 日考勤均达标且劳务工人发 薪率不低于80%, 且开设农 民工工资专用账户和缴纳工 资保证金;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全日常检查(项 目级)-开工前安全 生产准备工作	100%	100%: 有关管理文件内容 全面, 格式规范, 针对性强, 审批流程符合规定, 能满 足项目开工建设需要。安全 管理人员及时到场履职, 工 地封闭管理措施完全满足要 求。	8.00
		安全日常检查(项 目级)-项目级安全	100%	100%: 当季度项目级安全 检查结果评级为A的;	

第2页 / 共5页

		检查情况			
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%：较好地落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故；	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	60%	60%：当季度安全排名处于总数40%（不含）至70%（含）之间的；	9.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%：当季度项目级质量检查结果评级为B的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%]；	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	不涉及		15.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	100%	100%：各项验收一次性顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范，并具有创新性或示范性。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求，用户高度满意。验收资料齐全、规范，整改及时有效，并形成可推广的经验。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理	工期进度过程管理	60%	60%：基本能按照合同约定	3.00

	(5分)			的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,出现进度滞后情形时能及时纠偏;	
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	80%	80%: 关键节点基本能够按时完成验收, 未影响工期进度;	8.00
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	100%	100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	7.67
		变更和签证管控	100%	100%: 严格落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 严格执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形; 三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程量和工程量清单复核-工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	30%	30%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定42天以内;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	8.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项; 或者在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况在2至3次的;	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满	

				足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

4、部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

2025 年第 4 季度合同履约评价分数：81.73 分

2025 年第 4 季度合同履约评价等级：良好

基本信息

项目名称: 部九窝生态修复项目（一期） 合同名称: 部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

合同类型: 0402 D/E-市政公用工程施工总承包合同 是否联合体合同: 是

表格名称: 2.2工程总承包合同履约评价考核表（实施阶段2025） 合同签订时间: 2024-11-13

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

履约单位: 中国华西企业有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
 中国市政工程中南设计研究院有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --

项目经理: 胡锡华 手机号码: 13763375700

评价类型: 季度 评价时间: 2025-12-26

年度: 2025 季度 季度: 4季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价 评价单位: 文体和水务工程管理中心

项目组召开会议时间: 请选择日期

合约造价管理 (10)	工程量和工程量清单复核-工程量准确性	80%	80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间 (不含95%);	9.00	查看		
	工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;		查看		
	造价过程管控	80%	80%: 能够比较认真主动按合同要求管控工程造价, 工程投资未出现黄色及以上预警;		查看		
	结算办理	不涉及					
六	配合与协调						
配合与协调 (10)	配合协调情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 并较好地按照甲方指令完成; 较好地协调参建各方关系;	8.00	查看		
	总包对甲指分包的管理	不涉及					
	信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及					
	信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及					
	资料(档案)管理	80%	80%: 能够较好地按项目各阶段投要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在[85、90)分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档;		查看		
考核得分	81.73	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	81.73
评价等级	良好						
考核人员	杜德山 刘银月 杜明莲			附件	上传文件		

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	部九窝生态修复项目（一期）		
合同名称	部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）1标合同		
合同金额	13913612.16 元	合同类型	0402 D/E-市政公用工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司;中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
履约单位 项目经理	胡锡华		
合同签订时间	2024年11月13日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 81.73 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、EPC单位第四季度能积极配合开展现场施工工作，因用林用地手续问题，EPC1标已完成现有工作面施工，监理于11月下发停工令； 2、需进一步做好施工区域边界围挡工作，做到工完场清、边界清晰； 3、做好用地用林手续完备后即刻复工的准备，进一步做好质量、安全、进度、投资管控工作。		
项目组 评价人员	杜德山 刘锡月 杜明莲		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.73 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 胡锡华 ， 联系电话： 13763375700 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第1页/共5页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	80%	80%: 组织架构较为明确合理, 各单位权责划分、交叉配置较为妥当, 但人员数量、持证满足要求;	6.80
		项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%: 具有较好的履行经济能力; 资金监管账户及时开设, 履约保函在合同签订后14天内开具, 施工许可证在合同签订后21天内申办完成, 手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足; 具有履行经济能力; 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (与资源投入计划对比), 满足现场实施需求;	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%: 当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%, 且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金;	
二	质量管理				
	设计管理 (10分)	需求管理	80%	80%: 按合同要求较好地完成设计需求梳理, 基本没有遗漏, 对需求的变化进行调整;	9.33

第2页/共5页

		设计过程管理	100%	100%: 设计图纸质量满足要求, 限额设计符合要求; 设计品质与投资平衡之间处理得当, 未出现过度优化和过度设计, 未因设计原因发生工程变更;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求, 内容较为完整且通过审核。	4.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	不涉及		
		质量问题整改情况	80%	80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%,100%];	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	不涉及		12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%: 各项验收顺利通过, 工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	80%	80%: 有关管理文件内容完整, 格式较为规范, 经过内部评审, 基本满足项目开工建设需要, 安全管理人员到场履职, 工地封闭管理措施基本满足要求;	8.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明措施, 未发	

				生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故；	
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果(署级)	不涉及		10.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	60%	60%：基本能按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,出现进度滞后情形时已及时纠偏；	3.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	60%	60%：关键节点验收略有滞后，经进度纠偏后未影响工期进度；	6.00
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	100%	100%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能有效保证工作顺利推进；	9.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程量和工程量清单复核-工程量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		造价过程管控	80%	80%：能够比较认真主动按合同要求管控工程造价，工程投资未出现黄色及以上预警；	
		结算办理	不涉及		

六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 并较好地按照甲方指令完成; 较好地协调参建各方关系;	8.00
		总包对甲指分包的管理	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料(档案)管理	80%	80%: 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在 [85, 90) 分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档;	

5、深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程

2025 年第 4 季度合同履约评价分数：72.03 分

2025 年第 4 季度合同履约评价等级：中等

合同季度履约评价

基本信息

项目名称: 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程 合同名称: 深圳市坪山区人民检察院项目施工总承包合同

合同类型: 0101 建筑工程施工总承包合同 是否联合体合同: 否

表格名称: 1.1 施工合同履约评价考核表 (实施阶段2025) 合同签订时间: 2022-10-27

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

履约单位: 中国华西企业有限公司 企业负责人: -- ; 手机号码: --

项目经理: 赵磊 手机号码: 13378691008

评价类型: 季度 评价时间: 2025-12-25

年度: 2025 季度 季度: 4季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价 评价单位: 文体和水务工程管理中心

项目组召开会议时间: 2025-12-24

	工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;	查看				
	结算办理	不涉及						
六	配合与协调							
	配合协调情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 并较好地按照甲方指令完成; 较好地协调参建各方关系;	查看				
	总包对甲指分包的管理	80%	80%: 承包人对甲方发包的专业工程实施较好的统筹管理, 满足合同要求;	查看				
	信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及						
	信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用;	查看				
	资料(档案)管理	80%	80%: 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在[85, 90)分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档;	查看				
	考核得分	72.03	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	72.03
	评价等级	中等						
	考核人员	周俐、常章新、张少焜、陈海峰、柯家宁、张伊凡、王艺菲		附件	上传文件	关于检查跟踪施工单位工期考核的说明20251225.pdf		

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程		
合同名称	深圳市坪山区人民检察院项目施工总承包合同		
合同金额	112904139.2 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	赵磊		
合同签订时间		2022年10月27日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年12月24日	
项目组 评价得分	得分： 72.03 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该履约单位整体评价中等，综合得分72.03分。涉及项目竣工验收问题，仍须积极投入资源，落实问题整改闭合，并做好工程档案及实体移交等工作。		
项目组 评价人员	周俐、柴章鹏、张少焜、陈海峰、柯家宁、张伊凡、王艺菲		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 72.03 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 赵磊 ， 联系电话： 13378691008 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	6.93
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%: 具有较好的履行经济能力; 资金监管账户及时开设, 履约保函在合同签订后14天内开具, 施工许可证在合同签订后21天内申办完成, 手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足; 具有履行经济能力; 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(与资源投入计划对比), 满足现场实施需求;	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	80%	80%: 当季度劳务工人每日考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%, 且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	80%	80%: 有关管理文件内容完整, 格式较为规范, 经过内部评审, 基本满足项目开工建设需要, 安全管理人员到场履职, 工地封闭管理措施基本满足要求;	8.00
		安全日常检查(项	100%	100%: 当季度项目级安全	

第2页 / 共5页

		目级)-项目级安全检查情况		检查结果评级为A的;	
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明施工措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故;	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求, 内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%: 当季度项目级质量检查结果评级为B的;	
		质量问题整改情况	80%	80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%];	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	30%	30%: 当季度质量检查结果评级为D的;	4.50
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		验收	60%	60%: 各项验收通过但存在少量需整改项, 整改后通过验收。工程实施质量基本符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果基本满足设计要求, 存在部分非关键项偏差, 但整改后基本满足使用要求。验收资料基本齐全。	

四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	80%	80%: 能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,且未出现进度滞后;	4.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	60%	60%: 关键节点验收略有滞后, 经进度纠偏后未影响工期进度;	6.00
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	60%	60%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理基本到位, 未影响项目建设;	6.00
		变更和签证管控	80%	80%: 较好落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 较好执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更情形; 三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0	
		工程计量和工程量清单复核-工程量准确性	80%	80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间(不含95%);	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理, 并较好地按照甲方指令完成; 较好地协调参建各方关系;	8.00
		总包对甲指分包的管理	80%	80%: 承包人对甲方发包的专业工程实施较好的统筹管理, 满足合同要求;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准	

				；承包人在本季度利用 BIM 技术开展 3 个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工 EIM 考评得分在 [85, 90) 分区间，且在项目竣工 6 个月内完成档案移交与归档；	

6、深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

2025 年第 4 季度合同履约评价分数：78.1 分

2025 年第 4 季度合同履约评价等级：中等

合同季度履约评价

基本信息

* 项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目

* 合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

合同类型: 0106 地基基础工程合同

是否联合体合同: 否

* 表格名称: 1.3 施工合同履约评价考核表 (实施阶段2025)

* 合同签订时间: 2024-03-06

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

* 履约单位: 中国华西企业有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --

* 项目经理: 陈双龙

* 手机号码: 15986628842

评价类型: 季度

* 评价时间: 2025-12-23

* 年度: 2025 季度

* 季度: 4 季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

* 评价单位: 工程管理中心

项目组召开会议时间: 2025-12-25

		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合协调情况	100%	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	查看
	甲指分包对总包管理的配合	不涉及			
	信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%	100%: 对照考核要素的接入内容, 完成所有内容接入; 且在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的;	查看
	配合与协调 (10)				10.00
	信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用;	查看
	资料(档案)管理	100%	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	查看
考核得分	78.10	是否触发强制定级	是	限制分数	79
				最终得分	78.10
一般履约不良情形 (得分不得高于 79 分)					
其他	除本负面清单情形外, 当季度出现其他《深圳市建筑工务署不良行为处理办法》中规定的书面警告情形的 (不含履约评价情形)。				
评价等级	中等				
* 考核人员	黄磊、蒋智禹、孙杰、李婷婷、王新煜、焦廷廷			附件	上传文件

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳大学总医院二期建设项目		
合同名称	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同		
合同金额	107386189.03 元	合同类型	0106 地基基础工程合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	陈双龙		
合同签订时间	2024年3月6日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月25日		
项目组 评价得分	得分： 78.10 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、需全面加大现场人、机、料的资源投入，确保完成年度既定计划任务； 2、持续强化现场质量安全管控力度； 3、严格执行材料进场审核与检验程序，确保各类材料符合规范要求。		
项目组 评价人员	黄磊、蒋智禹、孙杰、李婷婷、王新煜、焦廷廷		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无；具体情形：除本负面清单情形外，当季度出现其他《深圳市建筑工务署不良行为处理办法》中规定的书面警告情形的（不含履约评价情形）。		
季度综合得分	得分： 78.10 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈双龙 ， 联系电话： 15986628842 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%: 具有较好的履行经济能力; 资金监管账户及时开设, 履约保函在合同签订后14天内开具, 施工许可证在合同签订后21天内申办完成, 手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足; 具有履行经济能力; 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(与资源投入计划对比), 满足现场实施需求;	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	80%	80%: 当季度劳务工人每日考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%, 且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%: 有关管理文件内容全面, 格式规范, 针对性强, 审批流程符合规定, 能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职, 工地封闭管理措施完全满足要求。	10.00

第2页 / 共5页

		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	100%	100%: 当季度项目级安全检查结果评级为A的;	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故的;	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	80%	80%: 当季度安全排名处于总数15% (不含) 至40% (含) 之间的;	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求, 内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%: 当季度项目级质量检查结果评级为B的;	
		质量问题整改情况	80%	80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%];	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	60%	60%: 当季度质量检查结果评级为C的;	4.50
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	30%	30%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在9-12项问题; 或发生1种材料设备抽检或复检结果为不合格的, 但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		验收	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	80%	80%: 能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	4.00

	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	80%	80%：关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进度；	8.00
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	100%	100%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能有效保证工作顺利推进；	8.00
		变更和签证管控	60%	60%：基本能落实工程变更管理各项要求；评价期内，未出现变更拆解、未批先建等情形；发生以下两类情形的一种或以上：①未及时申报变更，②三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比10%	
		工程计量和工程量清单复核-工程量准确性	不涉及		
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		甲指分包对总包管理的配合	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%：对照考核要素的接入内容，完成所有内容接入；且在当季度视频监控线上巡查中，每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理	

第4页 / 共5页

				；施工EIM考评得分 ≥ 90 分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
--	--	--	--	---	--

7、黄田金碧片区城市更新单元九年一贯制学校新建工程

2026 年第 1 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12763/post_12763684.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-04-30 浏览次数：286

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（2025年修订版）>的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对航城街道三围学校新建工程等9个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年4月30日至5月8日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年4月30日

附件：

1. 附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
43	黄田金碧片区城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市建设工程质量检测中心	良好

8、燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程项目工程总承包

2026 年第 1 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12763/post_12763684.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-04-30 浏览次数：286

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（2025年修订版）〉的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对航城街道三围学校新建工程等9个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年4月30日至5月8日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年4月30日

附件：

1. 附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

18	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好

9、宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程

2026 年第 1 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12763/post_12763684.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-04-30 浏览次数：286

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（2025年修订版）>的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对航城街道三围学校新建工程等9个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年4月30日至5月8日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年4月30日

附件：

1. 附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
9	宝安区中小学生综合实践活动 教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	深圳地质建设工程公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好

10、凤凰游径大石头路环境综合整治工程项目

2026 年第 1 季度履约评价等级：优秀

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12763/post_12763684.html#20232

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-04-30 浏览次数：286

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（2025年修订版）>的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对航城街道三围学校新建工程等9个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年4月30日至5月8日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年4月30日

附件：

1. [附件：2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
55	沙井街道和一社区九年制学校 新建工程	施工	中建科工集团有限公司	合格
			中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
56	凤凰游径大石头路环境综合整 治工程项目	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	良好

11、罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段
2025 年第 4 季度履约评价等级：优秀

查询网址

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00011	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-02
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-02
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-02 浏览次数: 178

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引> (2025年修订版) 的通知》(深宝工务字〔2025〕144号) 工作要求, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2026年2月2日

附件:
1. [附件: 2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

20-1	罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段	EPC施工	中国华西企业有限公司	优秀
		洁净EPC施工	中国华西企业有限公司	良好
			深圳市华西安装工程有限公司	良好
		EPC设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格

12、宝城小学改扩建工程

2025 年 4 季度履约评价等级：良好

查询网址

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00011	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-02
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-02
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-02 浏览次数: 178

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引> (2025年修订版) 的通知》(深宝工务字〔2025〕144号) 工作要求, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价, 并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2026年2月2日

附件:

1. [附件: 2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

3	宝城小学改扩建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格
		其他类 (检测)	广东普天防雷检测有限责任公司深圳分公司	合格
		其他类 (竣工测量)	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		其他类 (第三方检测)	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		其他类 (检测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格

13、宝安区青年公园新建工程

2026 年第 1 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12761/post_12761805.html#5342

索引号： 1144030600755062XA/2026-00103	分类：
发布机构： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期： 2026-04-30
名称： 深圳市宝安区城管和综合执法局2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果公示	
文号：	发布日期： 2026-04-30
关键词： 履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

深圳市宝安区城管和综合执法局2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2026-04-30 浏览次数：99

一、总体情况

(一)公开招标项目：2026年第一季度履约评价共13个项目30家承包商，其中12家良好、18家合格。

(二)小型项目：2026年第一季度履约评价共13个项目27家承包商，其中16家良好、11家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

1.宝安区青年公园新建工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

2.宝安区青年公园新建工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：83.0分，等级为良好。

3.宝安区青年公园新建工程，设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体），考核得分：81.0分，等级为良好。

4.宝安区青年公园新建工程，施工单位（一期）：中国华西企业有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

5.宝安区青年公园新建工程，监理单位（一期）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：83.0分，

等级为良好。

14、外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程

2025 年第 4 季度履约评价等级：优秀

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12627/post_12627070.html#5342

索引号： 1144030600755062XA/2026-00024	分类：
发布机构： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期： 2026-02-02
名称： 深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果公示	
文号：	发布日期： 2026-02-02
主题词： 合同履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：  

深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：256

一、总体情况

(一)公开招标项目：2025年第四季度履约评价共16个项目37家承包商，其中3家优秀、16家良好、18家合格。

(二)小型项目：2025年第三季度履约评价共14个项目34家承包商，其中1家优秀、22家良好、11家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

1.宝安区青年公园新建工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：89.7分，等级为良好。

2.宝安区青年公园新建工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：82.0分，等级为良好。

22.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，全过程工程咨询单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司，考核得分：76.0分，等级为合格。

23.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：91.5分，等级为优秀，评优原因是该单位在时间要求紧、协调单位多、项目周边情况复杂的情况下，迎难而上，抢抓工期，不等不靠，高效推进，在年底前完成了民生实事考核任务。综合评价为优秀，以兹鼓励。

24.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位：中都工程设计有限公司（联合体），考核得分：86.0分，等级为良好。

15、宝华路、宝兴路综合整治工程

2025 年第 4 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12627/post_12627070.html#5342

索引号： 1144030600755062XA/2026-00024	分类：
发布机构： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期： 2026-02-02
名称： 深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果公示	
文号：	发布日期： 2026-02-02
关键词： 合同履行评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：256

一、总体情况

(一)公开招标项目：2025年第四季度履约评价共16个项目37家承包商，其中3家优秀、16家良好、18家合格。

(二)小型项目：2025年第三季度履约评价共14个项目34家承包商，其中1家优秀、22家良好、11家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

1.宝安区青年公园新建工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：89.7分，等级为良好。

2.宝安区青年公园新建工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：82.0分，等级为良好。

15.宝华路、宝兴路综合整治工程，项目代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。

16.宝华路、宝兴路综合整治工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

17.宝华路、宝兴路综合整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：73.0分，等级为合格。

16、航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程

2026 年第 1 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12796/post_12796636.html#4964

索引号： 11440306MB2C423287/2026-00070	分类：
发布机构： 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期： 2026-05-20
名称： 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号：	发布日期： 2026-05-20
主题词： 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：  

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期：2026-05-20 浏览次数：79

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

附件：1. 航城街道2026年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
 2. 航城街道2025年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
 3. 航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
 4. 航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
29	科源联建集团有限公司	61	新竹角新一村线路整治工程（施工）	施工	良好	
30	深圳神保公共安全网络有限公司	62	箭竹岗谷公园视联网传输链路维修工程（施工）	施工	良好	
31	深圳市交运工程集团有限公司	63	航空路（宝安大道—黄田路）和机场南路（领航三路—广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	良好	
		64	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（二标段）	施工		
32	天佳建设集团有限公司	65	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
33	深圳市水利土木建筑工程有限公司	66	航城街道金德路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	良好	
34	深圳市盛丰源建设工程有限公司	67	航城街道机场支一道植草砖铺设工程（施工）	施工	良好	
35	深圳市中天建设工程有限公司	68	2024年航城街道共建花园建造项目（施工）	施工	良好	
36	广东伟群建筑工程有限公司	69	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	合格	
37	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	70	航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程	施工	良好	

17、铁仔山片区内涝系统治理工程

2026 年第 1 季度履约评价等级：合格

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/12/12778/post_12778740.html#5177

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2D24294X/2026-00079	分类:
发布机构: 深圳市宝安区水务局	成文日期: 2026-05-13
名称: 宝安区水务局关于公布2026年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告	
文号:	发布日期: 2026-05-13
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区水务局关于公布2026年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期: 2026-05-13 浏览次数: 177

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（2025年修订版）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第一季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件: 1.宝安区建设工程发包人对各承包商2026年第一季度合同履约评价结果汇总表（施工单位）
 2.宝安区建设工程发包人对各承包商2026年第一季度合同履约评价结果汇总表（监理单位）
 3.宝安区建设工程发包人对各承包商2026年第一季度合同履约评价结果汇总表（设计单位）
 4.宝安区建设工程发包人对各承包商2026年第一季度合同履约评价结果汇总表（全过程咨询单位）
 5.宝安区建设工程发包人对各承包商2026年第一季度合同履约评价结果汇总表（其他服务类单位）

宝安区水务局
2026年5月13日

24	107国道新安段内涝治理工程	施工	施工合同	鹏湾营造集团有限公司	107国道新安段内涝治理项目施工合同	70	合格
25	铁仔山片区内涝系统治理工程	施工	施工合同	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程施工合同	70	合格
26	咸水涌右岸河道挡墙整治工程	施工	施工合同	中电建生态环境集团有限公司	咸水涌右岸河道挡墙整治工程施工合同	65	合格
27	咸水涌右岸河道挡墙整治工程	施工	施工合同	中电建生态环境集团有限公司	咸水涌右岸河道挡墙整治工程施工合同	65	合格
28	大铲湾辅城区给水及消防设施改造工程	施工	施工合同	深圳市水利土木建筑工程有限公司	大铲湾辅城区给水及消防设施改造工程施工合同	72	合格

18、洲石路鹤洲桥底内涝治理工程

2025 年第 4 季度履约评价等级：良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/12/12627/post_12627467.html
#5177

宝安区水务局关于公布2025年第四季度水务工程承包商 合同履约评价结果的通告

发布日期：2026-02-02 浏览次数：329

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（2025年修订版）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第四季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

- 附件：1.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第四季度合同履约评价结果汇总表（施工单位）
- 2.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第四季度合同履约评价结果汇总表（监理单位）
- 3.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第四季度合同履约评价结果汇总表（设计单位）
- 4.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第四季度合同履约评价结果汇总表（全过程咨询单位）
- 5.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第四季度合同履约评价结果汇总表（其他服务类单位）

宝安区水务局

2026年2月2日

工程名称	施工合同	施工单位	合同名称	评价结果
107国道新安段内涝治理工程	施工	中铁十二局集团有限公司	107国道新安段内涝治理项目施工合同	合格
洲石路鹤洲桥底内涝治理工程	施工	中国华西企业有限公司	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工合同	良好
宝安大道固戍地铁站内涝治理工程	施工	深圳市交运工程集团有限公司	宝安大道固戍地铁站内涝治理项目施工合同	合格

19、燕罗街道 A426-0483 宗地项目

2026 年第 1 季度履约评价等级：良好

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2026年第一季度履约评价结果公示

2026年05月10日 分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2026年第一季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2026年5月10日09:00至2026年5月15日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080063、邮箱duanqingh@szrcaj.com）
 规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）
 造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2026年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2026年5月10日

附件
 附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2026年一季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf
 附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2026年一季度履约评价结果公示（规划设计）.pdf
 附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2026年一季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
 附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2026年一季度履约评价结果公示（造价咨询类）.pdf
 附件5：深圳市安居集团建设工程供应商2026年一季度履约评价结果公示（工程保修类）.pdf

6	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	申伟	鄂 1422016201623067	良好
7	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 （周转公寓）	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中建四局交通投资建设有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项 目	梅威	粤 1442023202407359	良好
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区 改造项目	田绍雨	鄂 142181904508	良好
10	中国华西企业有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项 目	席宗君	粤 1442014201526980	良好
11	中建四局交通投资建设有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
12	中国建筑一局（集团）有限公司	福田区华富街道华富北片区 棚改项目	张权阳	京 1112017201853366	良好
13	中建三局集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	刘洪海	鄂 1422006200802181	良好

第 2 页 共 24 页

20、梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块

2025 年 4 季度履约评价等级：良好

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第四季度履约评价结果公示

2026年03月06日 分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2026年3月6日09:00至2026年3月12日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080063、邮箱duanqingh@szrcaj.com）
 规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）
 造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2025年第四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2026年3月6日

附件

附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年四季度履约评价结果公示 (施工类及工程服务类) .pdf
 附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年四季度履约评价结果公示 (设计类) .pdf
 附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年四季度履约评价结果公示 (货物类) .pdf
 附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年四季度履约评价结果公示 (造价咨询) .pdf
 附件5: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年下半年履约评价结果公示 (工程保修工程类) .pdf

2025 年度（4 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
2	中国华西企业有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	杨成荣	粤 1442006200809621	良好
3	中建三局集团（深圳）有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	王鹏飞	粤 1422019202002363	良好
4	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目一标段	张效荣	沪 1442016201635406	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	贺飞	鄂 1422017201827908	良好
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格

五、拟派项目团队情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	陈儒祥	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442010201117758	建筑工程	本单位	0	/
2	项目副经理	李巍	中级工程师	施工员	/	0441710194417001443	土建	本单位	0	/
3	技术负责人	汤扬扬	中级工程师	中级工程师	中级	20240000050320054871	房屋建筑工程	本单位	0	/
4	质量负责人	胡冰	高级工程师	质量员	/	0441810694418004952	土建	本单位	0	/
5	安全负责人	干大鹏	中级工程师	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2011)0012173	房屋建筑施工	本单位	0	/
6	安全员 1	刘海强	中级工程师	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2011)0006641	建筑工程	本单位	0	/
7	安全员 2	曾维	助理工程师	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2024)0018710	工程管理	本单位	0	/
8	土建工程师 1	洪志豪	中级工程师	施工员	/	0442310100007000235	土建	本单位	0	/
9	土建工程师 2	高奇	中级工程师	施工员	/	0441810194418000765	土建	本单位	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
10	预算员	肖志斌	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11204400001786	土木建筑工程	本单位	0	/
11	测量工程师 1	周健	高级工程师	高级工程师	高级	00313112	工程测量	本单位	0	/
12	测量工程师 2	敖云龙	中级工程师	中级工程师	中级	012301102594	工程测量	本单位	0	/
13	BIM 工程师	李颖	中级工程师	BIM 高级建模师	二级	2201001023025339	设备设计	本单位	0	/
14	质量员	钟靖	中级工程师	质量员	/	0441710694417004547	土建	本单位	0	/
15	技术员	程丽红	中级工程师	中级工程师	中级	20240000050320054874	房屋建筑工程	本单位	0	/
16	材料员	胡炉明	中级工程师	材料员	/	0441811194418003525	建筑材料	本单位	0	/
17	劳资专管员	王婧	助理工程师	劳务员	/	0362311300082000313	工程造价	本单位	0	/
18	资料员	罗超	中级工程师	资料员	/	0441711494417007520	建筑工程	本单位	0	/

1、项目经理（陈儒祥）的证件及社保

1.1 高级工程师证



1.2 一级建造师证



使用有效期: 2026年01月15日
2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈儒祥

性 别: 男

出生日期: 1977年11月26日

注册编号: 粤1442010201117758

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈儒祥

签名日期: 2026.1.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2011年11月15日

1.3 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0006675

姓 名：陈儒祥

性 别：男

出 生 年 月：1977年11月26日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月31日

有 效 期：2024年08月14日 至 2027年08月30日







发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日

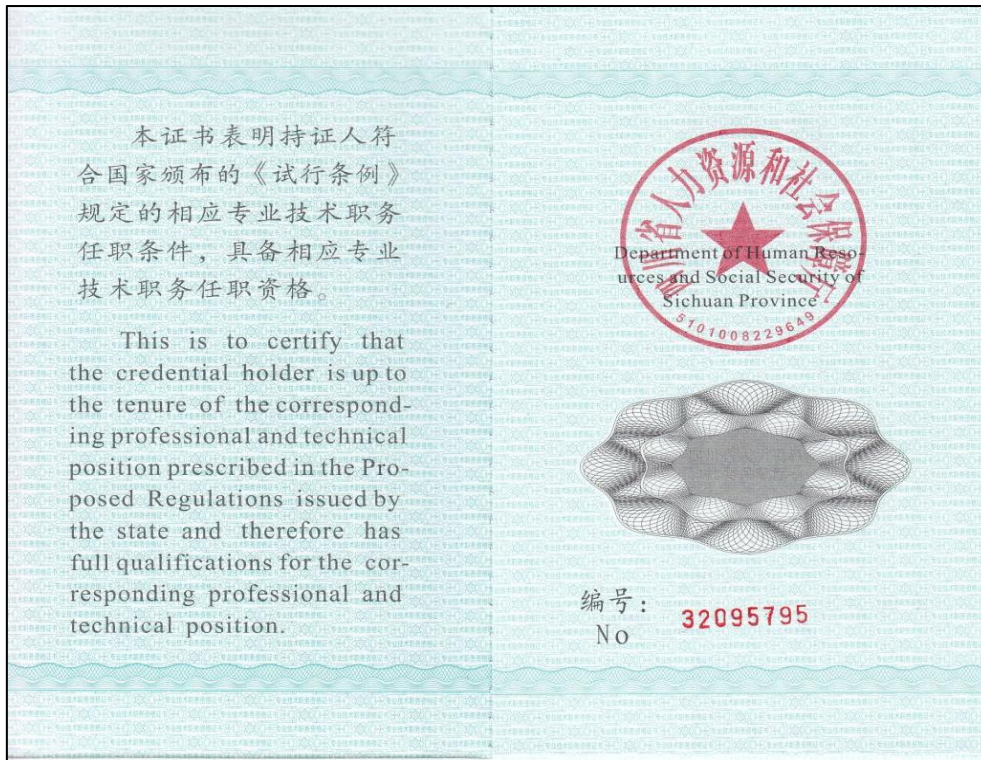
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 毕业证



2、项目副经理（李巍）的证件及社保

2.1 中级工程师证



2.2 土建施工员证

证书编码：0441710194417001443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李巍

身份证号： 420702198507077871

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.3 毕业证



2.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 李巍

社保电脑号: 615504401

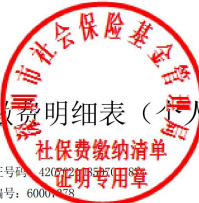
身份证号码: 420721198501050010

性别: 男

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			23853.92	11926.96			8043.05	2981.74			745.46	1490.87	1192.67	298.2			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89275737fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3、技术负责人（汤扬扬）的证件及社保

3.1 中级工程师证



3.2 毕业证



3.3 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 汤扬扬

社保电脑号: 649879011

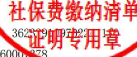
身份证号码: 362301198208210012

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	09	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			18826.08	9413.04			6345.45	2353.26			588.34	1176.63		941.31	235.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89275b50c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4、质量负责人（胡冰）的证件及社保

4.1 高级工程师证



4.2 土建质量员证

证书编码：0441810694418004952

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡冰

身份证号： 510602197612266369

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.3 毕业证



5、安全负责人（干大鹏）的证件及社保

5.1 中级工程师证



5.2 安全 C3 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0012173

姓 名: 千大鹏
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1989年07月04日
 企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
 职 务: 专职安全生产管理人员
 初次领证日期: 2011年11月04日
 有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3 毕业证



5.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 于大朋

社保电脑号: 629411344

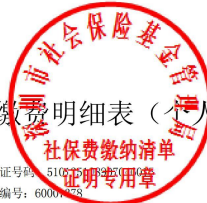
身份证号码: 516725198309010000

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	02	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	03	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	04	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	05	60007378	14071.0	2251.36	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计			25407.68	12703.84			8643.45	3175.96			794.03	1587.98		1270.41	317.57		

备注:

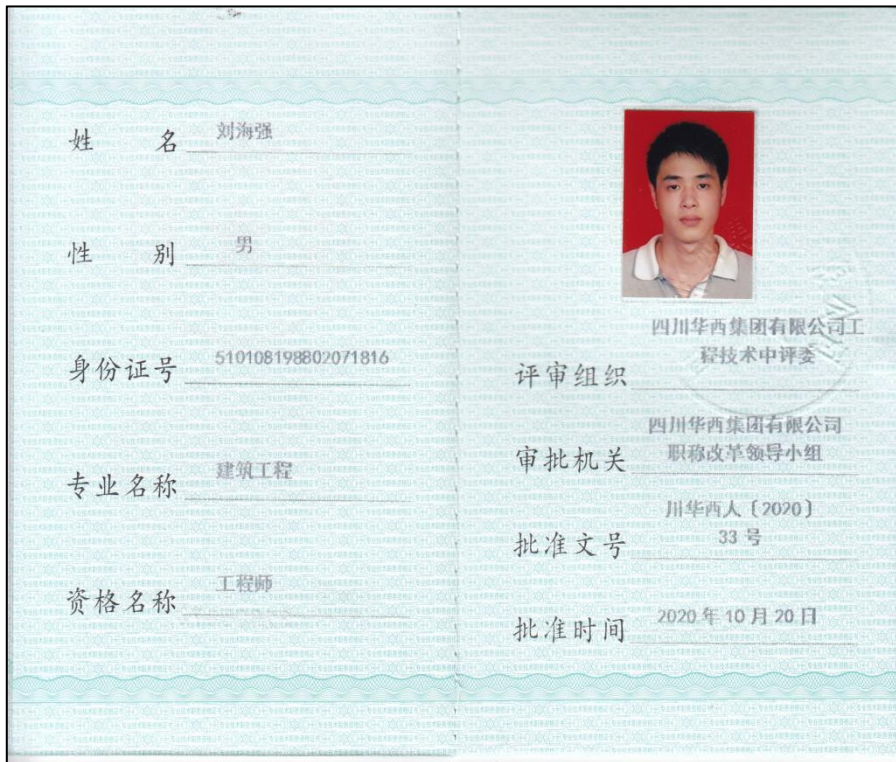
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8927b0eaaaz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



6、安全员 1（刘海强）的证件及社保

6.1 中级工程师证



6.2 安全 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006641

姓 名: 刘海强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月07日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年07月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com

6.3 毕业证



6.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 刘海强

社保电脑号: 624964868

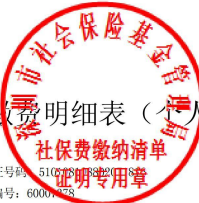
身份证号码: 51672519820

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			20040.8	10020.4			6702.5	2505.1			626.34	1252.55		1002.03	250.52		

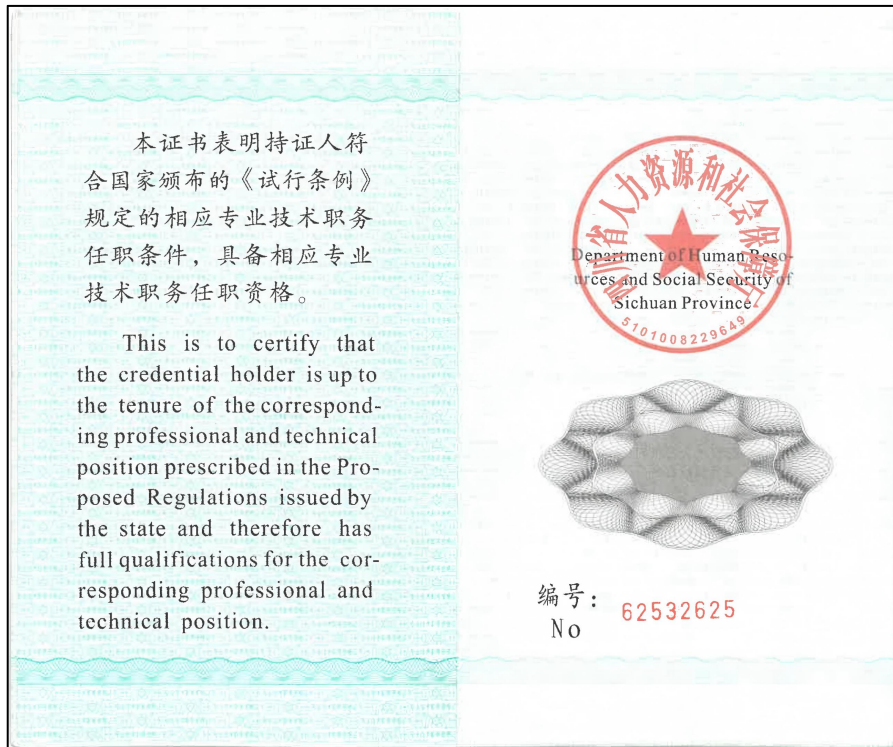
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892426d95f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



7、安全员 2（曾维）的证件及社保

7.1 助理工程师证



7.2 安全 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0018710

姓 名：曾 维

性 别：男

出 生 年 月：1999年04月13日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月27日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年03月26日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3 毕业证



7.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评差二维码

姓名: 曾维

社保电脑号: 804915312

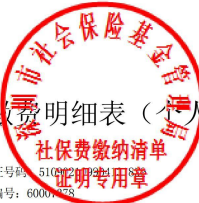
身份证号码: 510000197901010011

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	07	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	08	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	09	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			16193.12	8096.56			5448.8	2024.14			506.1	1012.07			809.65	202.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8923d0bf91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



8、土建工程师 1（洪志豪）的证件及社保

8.1 中级工程师证



8.2 土建施工员证

证书编码: 0442310100007000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪志豪

身份证号: 362329199609161159

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3 毕业证



8.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 洪志豪

社保电脑号: 802211145

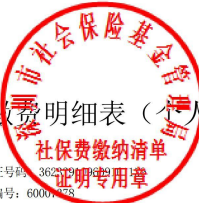
身份证号码: 362301196909090011

性别: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			17958.24	8979.12			6051.7	2244.78			561.26	1122.39		897.92	224.47		

备注:

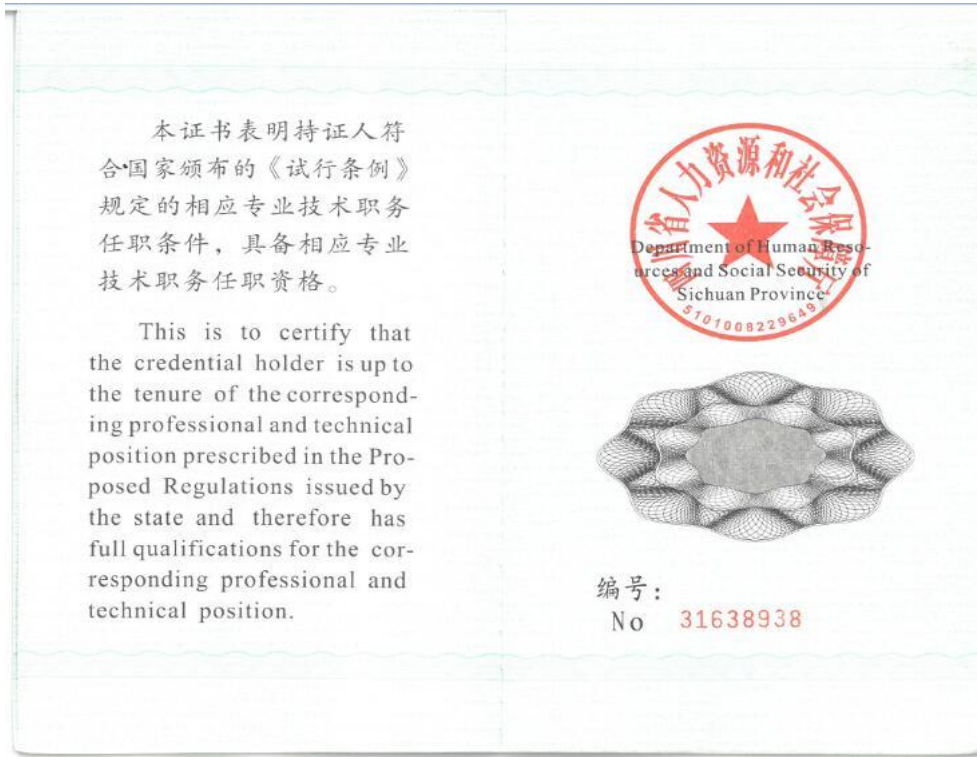
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892842609j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



9、土建工程师 2（高奇）的证件及社保

9.1 中级工程师证



9.2 土建施工员证

证书编码：0441810194418000765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 高奇

身份证号： 421126199302040091

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9.3 毕业证



9.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 高奇

社保电脑号: 646848363

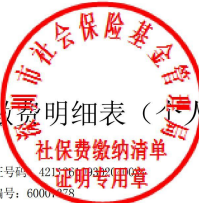
身份证号码: 421521198201010000

性别: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	07	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	08	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	09	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计			21634.08	10817.04			7280.7	2704.26			676.13	1352.13		1081.73	270.4		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8928fb3942) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



10、预算员（肖志斌）的证件及社保

10.1 中级工程师证



10.2 一级造价师证

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖志斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年08月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001786

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司







发证日期: 2024年09月06日

个人签名: 

签名日期: 2026.5.19.

10.3 毕业证



10.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 肖志斌

社保电脑号: 801468998

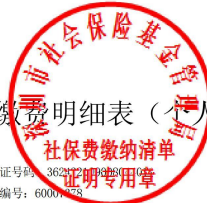
身份证号码: 362101198601010010

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	06	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	07	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	08	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	09	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	10	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	11	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	01	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	02	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	03	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	04	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	05	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计			25852.32	12926.16			8700.3	3231.54			807.95	1615.77		1292.59	323.18		

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8927726f5r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司




11、测量工程师 1（周健）的证件及社保

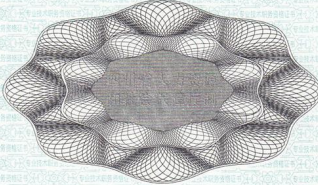
11.1 高级工程师证

姓名	周健	
性别	男	
身份证号	510502197102122538	评审组织 四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
专业名称	工程测量	审批机关 四川省人力资源和社 会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发 [2017]234 号
		批准时间 2016 年 11 月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





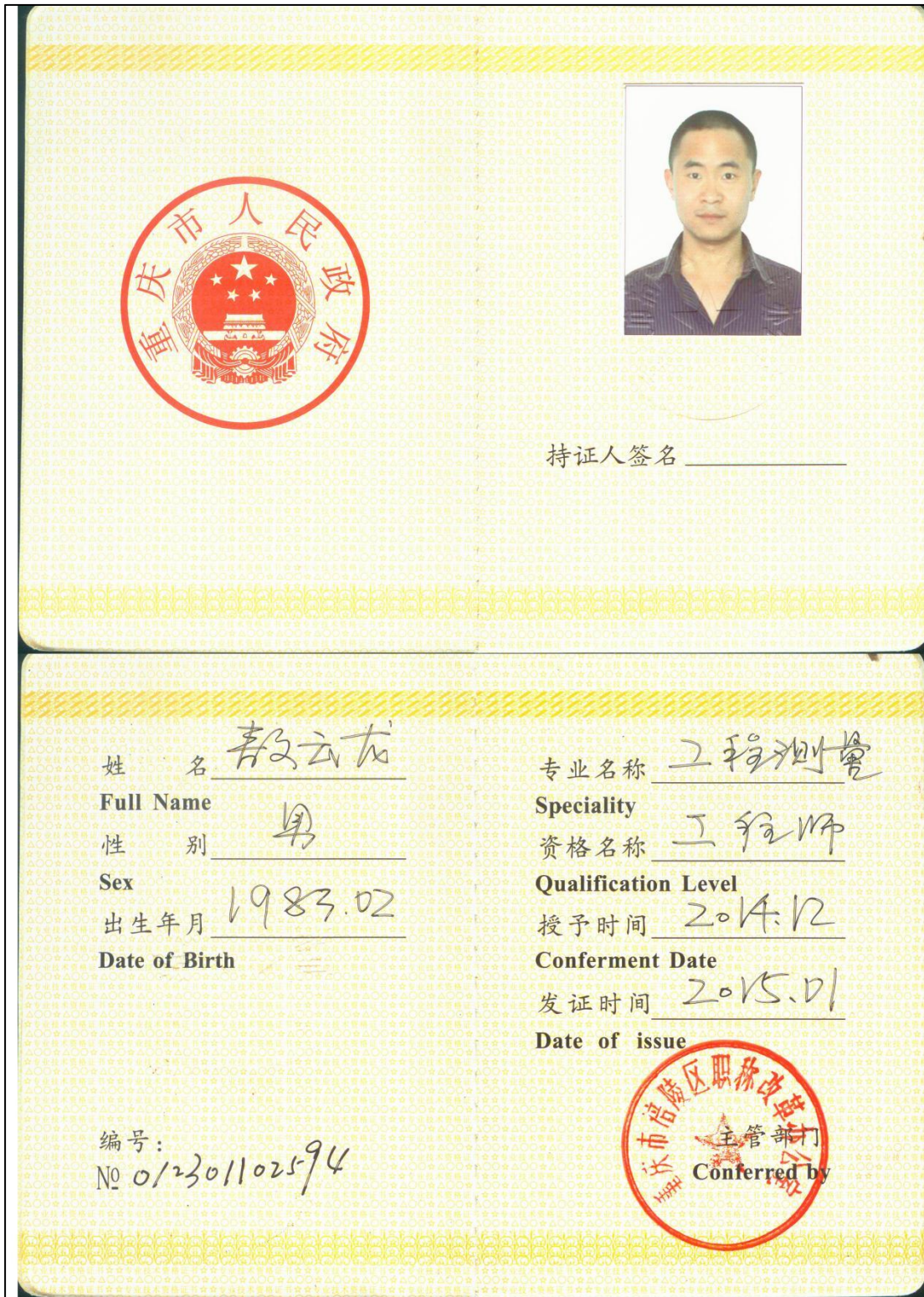
编号： 00313112
No

11.2 毕业证



12、测量工程师 2（敖云龙）的证件及社保

12.1 中级工程师证

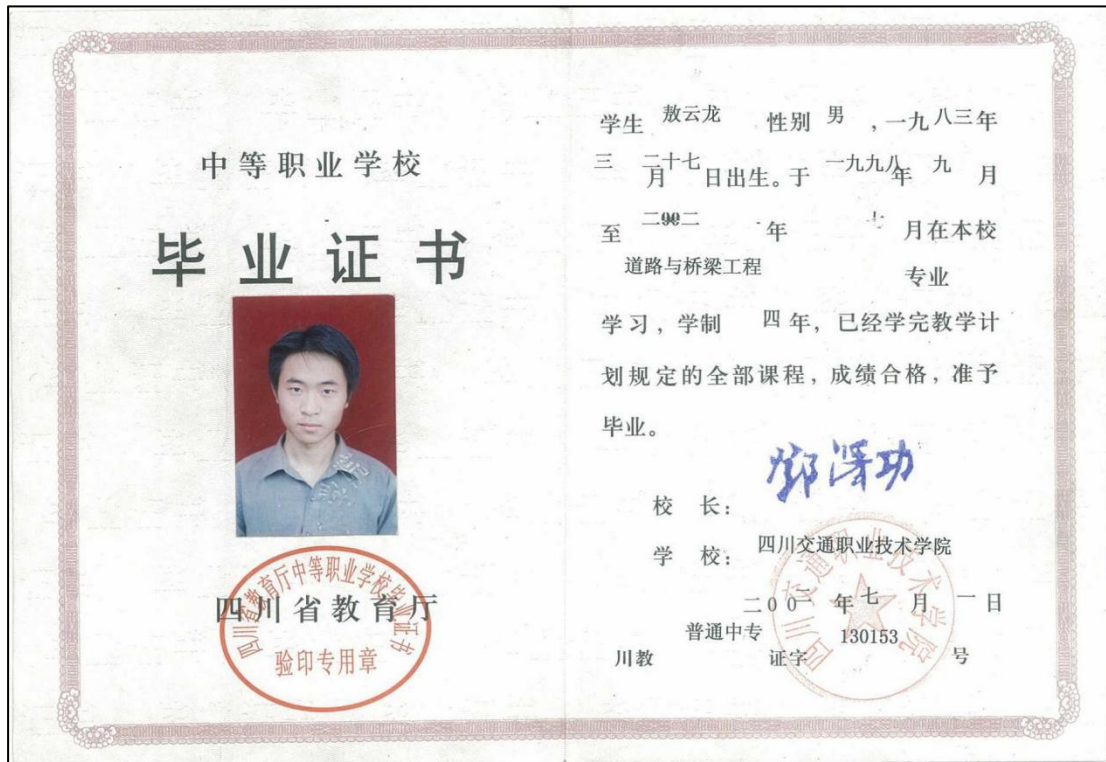


The image shows a professional engineer certificate for Ao Yunlong. The top section features the official seal of the Chongqing Municipal Government on the left and a portrait of the holder on the right. Below the portrait is a line for the holder's signature. The bottom section contains a table of personal and professional details, all filled in with handwritten text. A red circular seal from the District Human Resources and Social Security Administration is stamped at the bottom right.

姓名	敖云龙	专业名称	工程测量
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
出生年月	1983.02	授予时间	2014.12
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	2015.01
		Date of issue	
编号:	012301102594		
No			

Red Seal: 宝安区职称改革办 主管部 承 办 处

12.2 毕业证



12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖云龙 社保电脑号：643773551 身份证号码：510123198302270337 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	06	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	07	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	08	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	09	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22986.21	10817.04			7280.7	2704.26			676.13				1081.73	270.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927ca4717375f6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



13、BIM 工程师（李颖）的证件及社保

13.1 中级工程师证



13.2 BIM 高级建模师证



13.3 毕业证



13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖

社保电脑号：649879204

身份证号码：610122199604230922

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			19231.68	9615.84			6472.2	2403.96			600.99						240.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927b892823cc9z ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

14、质量员（钟靖）的证件及社保

14.1 中级工程师证



14.2 土建质量员证

证书编码：0441710694417004547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟靖

身份证号： 510107198912111579

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

- 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
- 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14.3 毕业证



14.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 钟靖 社保电脑号: 640797964
最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

身份证号码: 510627198408221332
单位编号: 60007378

性别: 1
计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	01	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	02	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	03	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	04	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	05	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计			21769.28	10884.64			7326.2	2721.16			680.29	1360.58			1088.49	272.09	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892485elfa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60007378
单位名称: 中国华西企业有限公司



15、技术员（程丽红）的证件及社保

15.1 中级工程师证

<h1>四川省中级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：程丽红	
性 别：女	
身份证号：362322199606230361	
资格名称：工程师	
专业名称：房屋建筑结构工程	
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间：2024-02-06	
审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会	
批准文号：川国资职改〔2024〕6号	
批准时间：2024-04-16	
编 号：20240000050320054874	
查询网址： https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home	
 四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章	

15.2 毕业证



15.3 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 程丽红

社保电脑号: 649879029

身份证号码: 362301198603010023

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	09	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			17874.4	8937.2			6025.5	2234.3			558.64	1117.15		893.73	223.42		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8927b4ff6w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民 (含少儿/学生) 医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



16、材料员（胡炉明）的证件及社保

16.1 中级工程师证

四川省中级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	胡炉明
性别：	男
身份证号：	362330199508255813
资格名称：	工程师
专业名称：	建筑材料
评审组织：	四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会
评审时间：	2024-11-29
审批机关：	四川省政府国有资产监督管理委员会
批准文号：	川国资职改（2025）1号
批准时间：	2025-02-10
编号：	20250000050320326912
查询网址：	四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会
职称专用章

16.2 材料员证

证书编码：0441811194418003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡炉明

身份证号： 362330199508255813

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16.3 毕业证



16.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 胡炉明

社保电脑号: 647227144

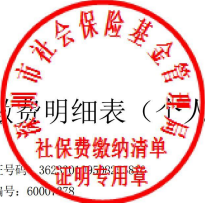
身份证号码: 362301197508150018

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			15466.08	7733.04			5692.8	2101.22			525.37		882.09		705.67		176.42

备注:

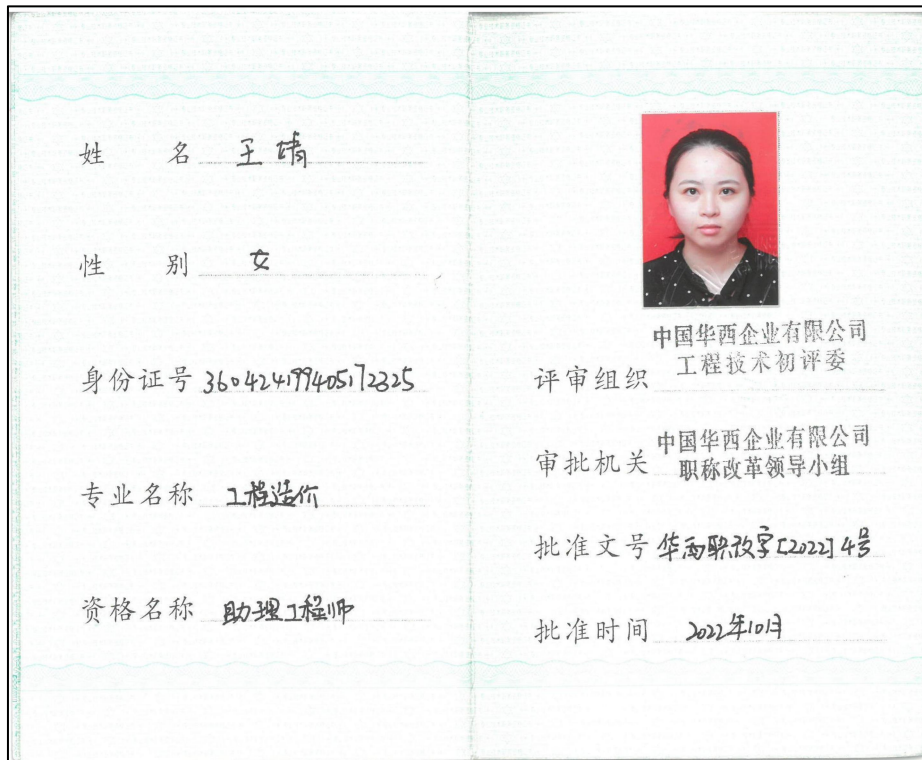
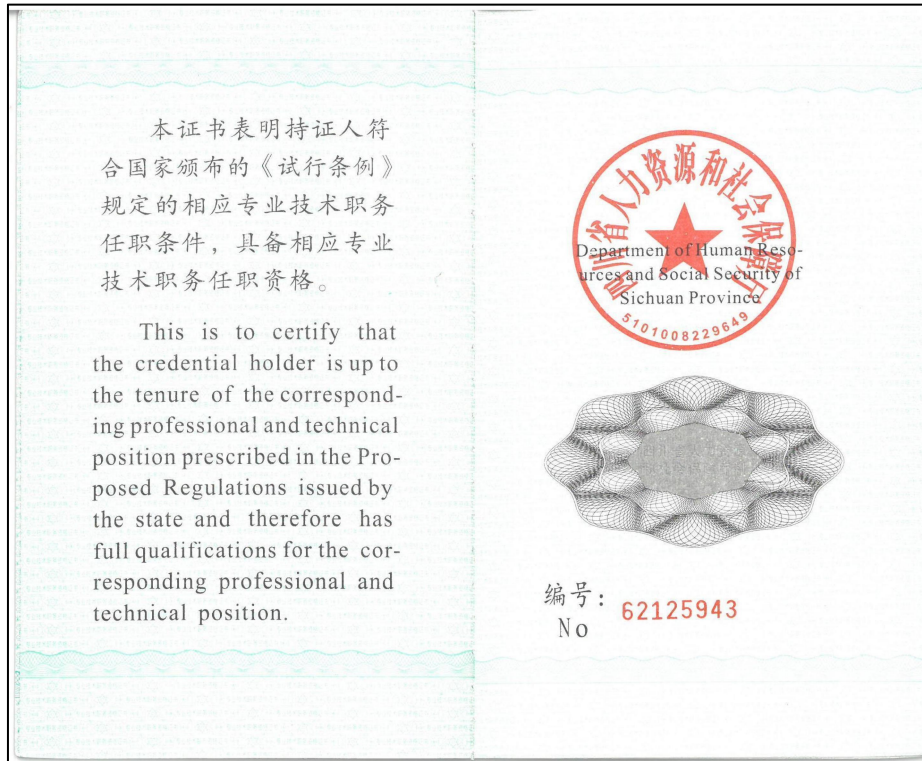
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8923b6006r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



17、劳资专管员（王婧）的证件及社保

17.1 助理工程师证



17.2 劳务员证

证书编码: 0362311300082000313

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王婧

身份证号: 360424199405172325

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省计算机职业技能培训学院

发证时间: 2023年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17.3 毕业证



17.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 王娟

社保电话号: 80478839

身份证号码: 360621

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			16159.52	8079.76			5438.3	2019.94			505.05	1009.97			807.95	202.02	

备注:

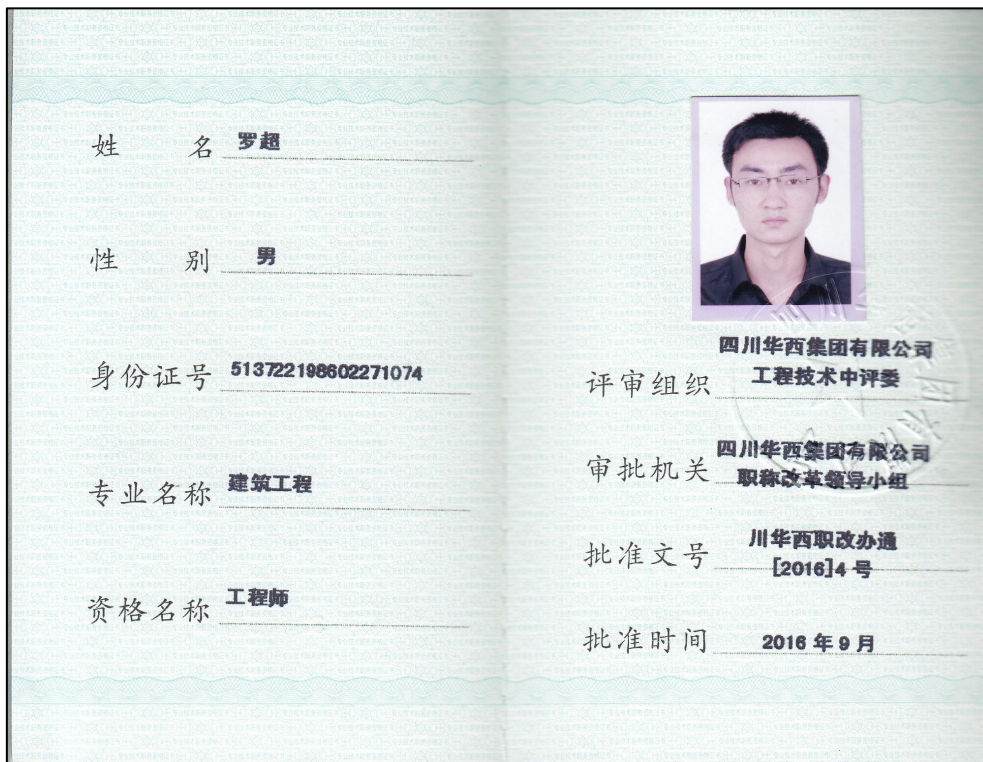
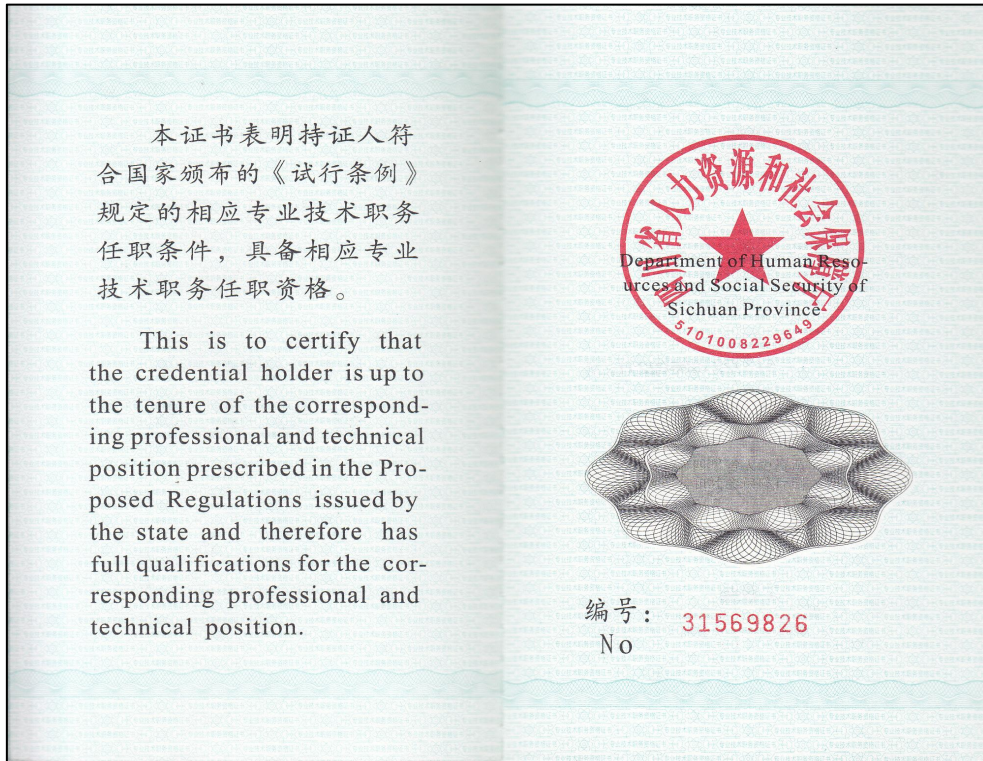
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a67eb202) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称: 中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
日期: 2026年5月27日

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章
日期: 2026年5月27日

18、资料员（罗超）的证件及社保

18.1 中级工程师证



18.2 资料员证

证书编码：0441711494417007520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗超

身份证号： 513722198602271074

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18.3 毕业证



18.4 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 罗超 社保电话号: 618129624 最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

身份证号码: 513722198201010019 单位编号: 60007378

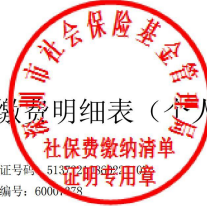


Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927b89277d8902) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

