

工程编号：2017-440300-47-03-088783033001

# 深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年06月22日



# 目录

一、资信要求汇总一览表 .....	1
审计报告关键页 A1：2023 年.....	5
审计报告关键页 A2：2024 年.....	11
二、同类项目业绩.....	17
业绩 B1：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包.....	18
业绩 B2：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包.....	23
业绩 B3.1：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务.....	27
业绩 B3.2：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包.....	32
业绩 B4：扬州湾头玉器特色小镇 2#、3#地块酒店项目.....	39
业绩 B5：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程 EPC 总承包.....	45
业绩 B6：吉安东固民俗酒店设计总承包.....	48
业绩 B7：椒江商会大厦酒店室内装修设计.....	56
业绩 B8：中山泊寓八方酒店室内装饰设计（变更为：中山泊寓逢源店）.....	60
三、拟派项目负责人情况一览表 .....	64
C1：职务证明 .....	66
C2：职称证 .....	75
C3：毕业证 .....	75
C4：社保证明 .....	76
业绩 C5.1：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室内设计服务.....	77
业绩 C5.2：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目.....	82
业绩 C5.3.1：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务.....	89
业绩 C5.3.2：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包.....	94
业绩 C5.3.3：云海山庄室内修缮项目-竣工报告.....	101
四、拟派项目经理情况一览表 .....	105

D1: 职务证明 .....	106
D2: 职称证 .....	111
D3: 毕业证 .....	112
D4: 社保证明 .....	113
<b>五、拟派项目设计人员一览表 .....</b>	<b>114</b>
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（李正瑞） .....</b>	<b>116</b>
E1: 职称证 .....	118
E2: 毕业证 .....	119
E3: 社保证明 .....	120
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（陈德智） .....</b>	<b>121</b>
F1: 职务证明 .....	122
F2: 职称证 .....	125
F3: 毕业证 .....	125
F4: 社保证明 .....	126
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（张强） .....</b>	<b>127</b>
G1: 职务证明 .....	128
G2: 职称证 .....	131
G3: 毕业证 .....	132
G4: 社保证明 .....	133
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（张昕晟） .....</b>	<b>134</b>
H1: 职务证明 .....	135
H2: 职称证 .....	140
H3: 毕业证 .....	141
H4: 社保证明 .....	143
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（郑蔚林） .....</b>	<b>144</b>

I1: 职务证明 .....	145
I2: 职称证 .....	150
I3: 毕业证 .....	151
I4: 社保证明 .....	152
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（时福堂） .....</b>	<b>153</b>
J1: 职称证 .....	154
J2: 毕业证 .....	155
J3: 社保证明 .....	156
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（尹达） .....</b>	<b>157</b>
K1: 职称证 .....	158
K2: 毕业证 .....	158
K3: 社保证明 .....	159
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（徐志阳） .....</b>	<b>160</b>
L1: 职称证 .....	161
L2: 毕业证 .....	162
L3: 社保证明 .....	163
<b>七、其他.....</b>	<b>164</b>
反商业贿赂承诺书 .....	164
反商业贿赂承诺书 .....	165
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	166
法定代表人(单位负责人)资格证明书 .....	168
法定代表人(单位负责人)授权委托书 .....	169

# 一、资信要求汇总一览表

## 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人姓名	廖凯
注册资本	人民币 8000 万元		
注册类专业人员规模	500 余人		
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：应收账款： <u>33507.876491</u> 万元，营业收入： <u>207122.772318</u> 万元，净利润： <u>7087.108186</u> 万元，资产负债率： <u>80</u> % 2023 年：应收账款： <u>29692.038807</u> 万元，营业收入： <u>171251.700446</u> 万元，净利润： <u>1499.534509</u> 万元，资产负债率： <u>81</u> % 2024 年：应收账款： <u>27462.298485</u> 万元，营业收入： <u>125658.46555</u> 万元，净利润： <u>2040.463194</u> 万元，资产负债率： <u>79</u> % 平均值：应收账款： <u>30220.737928</u> 万元，营业收入： <u>168010.979438</u> 万元，净利润： <u>3542.36863</u> 万元，资产负债率： <u>80</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年： <u>10243.817841</u> 万元 2023 年： <u>9212.371767</u> 万元 2024 年： <u>7648.797297</u> 万元 平均值： <u>9034.995635</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人同类项目业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号】项目名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包，合同金额：810 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 13 日		

	<p>2、【项目建设地址：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧】项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包，合同金额：1358.26 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 13 日</p> <p>3.1、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务，合同金额：63.8 万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022 年 2 月 10 日</p> <p>3.2、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，合同金额：68 万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022 年 4 月 25 日</p> <p>4、【项目建设地址：扬州市广陵区湾头镇】项目名称：扬州湾头玉器特色小镇 2#、3# 地块酒店项目，合同金额：1194 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 26 日</p> <p>5、【项目建设地址：江苏省盐城市建湖县九龙口境内】项目名称：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程 EPC 总承包，合同金额：220 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 8 日</p> <p>6、【项目建设地址：江西省吉安市青原区东固畲族自治乡】项目名称：吉安东固民俗酒店设计总承包，合同金额：726.3 万元，合同签订时间：2020 年 6 月/日</p> <p>7、【项目建设地址：浙江省台州市】项目名称：椒江商会大厦酒店室内装修设计，合同金额：50 万元，装修面积：4074 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2019 年 10 月/日</p> <p>8、【项目建设地址：中山市石岐区亭子下大街 19 号】项目名称：中山泊寓八方酒店室内装饰设计（变更为：中山泊寓逢源店），合同金额：18 万元，装修面积：4035.45 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2019 年 1 月/日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>项目负责人资历及业绩</b></p>	<p>项目负责人姓名：颜传泉</p> <p>学历：专科</p> <p>职称：建筑装饰高级设计师</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目负责人业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处】项目名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室内设计服务，合同金额：450.058 万元，装修面积：10205 m<sup>2</sup>，</p>

	<p>合同签订时间：2025 年 5 月 26 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳南山区】项目名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目，合同金额：91 万元，装修面积：9941.32 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2024 年 6 月 3 日</p> <p>3.1、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务，合同金额：63.8 万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022 年 2 月 10 日</p> <p>3.2、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，合同金额：68 万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022 年 4 月 25 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																
<p><b>项目经理资历及业绩</b></p>	<p>项目经理姓名：刘心雨</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：建筑装饰设计中级工程师</p> <p>工作年限：15 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处】项目名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室内设计服务，合同金额：450.058 万元，装修面积：10205 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2025 年 5 月 26 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳南山区】项目名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目，合同金额：91 万元，装修面积：9941.32 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2024 年 6 月 3 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																
<p><b>提供项目团队人员情况</b></p>	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：10 人</p> <p>其中，硕士：1 人，本科：8 人，本科以下：1 人</p> <p>高级工程师：4 人，中级工程师：5 人</p> <table border="1" data-bbox="384 1989 1426 2072"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注								
序号	职务	姓名	工作经验	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注										

			(年)				
1	项目负责人	颜传泉	20年	中国地质大学(北京)、土木工程	高级/装饰	建筑装饰高级设计师	
2	项目经理	刘心雨	15年	吉林建筑工程学院、艺术设计	中级/装饰	建筑装饰设计 中级工程师	
3	装饰专业设计师	张昕晟	9年	广东第二师范学院、艺术设计(环境艺术设计)	中级/装饰	建筑装饰设计 中级工程师	
4	装饰专业设计师	郑蔚林	9年	广东财经大学华商学院、艺术设计	中级/装饰	建筑装饰设计 中级工程师	
5	给排水专业负责人	李正瑞	14年	武汉大学、给排水专业	高级/给排水	给排水高级工程师	
6	暖通专业负责人	陈德智	20年	沈阳建筑大学、建筑环境与设备工程	高级/暖通	采暖通风高级工程师	
7	电气专业负责人	张强	14年	河南理工大学、控制工程专业	高级/电气	建筑电气高级工程师	
8	给排水专业	时福堂	34年	宝鸡文理学院、给排水科学与工程	中级/给排水	给排水中级工程师	
9	暖通专业	尹达	7年	北京工业大学、供热通风与空调	中级/暖通	暖通工程师	
10	电气专业	徐志阳	9年	江西理工大学应用科学学院、电气工程及其自动化	初级/电气	建筑电气助理工程师	

仅供招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司

# 审计报告

鹏盛审字[2024]00234 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤240YK6FWN1



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-46



## 合并资产负债表

编制单位: 深圳地铁建筑设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产:</b>					
货币资金	五、1	168,115,594.75	157,828,276.26	207,559,845.65	196,400,799.85
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据				7,075,807.15	7,075,807.15
应收账款	五、2	296,920,388.07	283,382,369.86	335,078,764.91	306,888,461.24
应收款项融资					
预付款项	五、3	50,691,629.04	46,920,385.50	60,301,635.78	48,657,805.29
应收资金集中管理款					
其他应收款	五、4	788,587,113.42	801,695,782.76	785,208,142.06	802,453,829.95
其中: 应收股利					
存货	五、5	48,745,855.77	8,775,323.06	26,043,995.84	8,775,323.06
其中: 原材料		10,990,158.25		2,595,779.05	
库存商品(产成品)		8,453,208.85		4,168,418.07	
合同资产	五、6	395,174,098.81	395,124,096.81	349,846,572.69	348,535,776.22
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	32,428.58		759,709.99	418,259.89
流动资产合计		1,749,267,308.44	1,693,776,236.25	1,772,074,274.07	1,719,205,862.65
<b>非流动资产:</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			11,871,390.00		7,450,000.00
其他权益工具投资	五、8	1,750,338.20	1,750,338.20	1,813,875.35	1,813,875.35
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、9	916,640.00	916,640.00	969,683.49	969,683.49
固定资产	五、10	45,556,858.29	41,904,642.38	59,211,718.35	48,763,544.20
其中: 固定资产原价		186,353,878.65	180,534,457.43	192,029,300.27	179,392,200.63
累计折旧		140,797,020.36	138,729,815.05	132,817,581.92	130,628,656.43
固定资产减值准备					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	12,771,875.60	7,017,964.38	20,025,780.59	19,050,802.08
无形资产	五、12	14,685,459.57	11,610,525.68	16,805,416.46	13,221,924.69
开发支出	五、13	33,886,923.52	20,542,761.69	12,785,053.27	5,503,173.03
商誉					
长期待摊费用	五、14	9,467,629.09	9,182,447.98	13,363,239.13	13,122,970.84
递延所得税资产	五、15	19,246,228.05	19,128,240.84	17,831,392.61	17,791,043.55
其他非流动资产					
其中: 待摊销售物资					
非流动资产合计		138,281,949.33	123,924,981.25	142,805,161.25	127,687,017.23
资产总计		1,887,549,257.77	1,817,701,217.50	1,914,880,435.32	1,846,892,879.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*陈凯*

*张南*

*唐成程*

## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳前海设计研究院有限公司

2023年12月31日

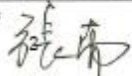
单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动负债：</b>					
短期借款	五、16	14,000,000.00		6,443,500.96	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、17	73,321,557.71	71,890,007.70	82,481,744.64	76,981,762.30
预收款项	五、18	2,434,970.62	199,000.00	239,226.41	239,226.41
合同负债	五、19	576,858,786.41	576,468,138.19	777,860,458.50	777,592,874.43
应付职工薪酬	五、20	161,354,028.61	154,068,044.70	174,580,171.56	168,739,165.79
应交税费	五、21	30,332,872.88	29,982,226.44	35,353,895.29	33,098,327.28
其他应付款	五、22	647,199,839.93	641,716,907.42	436,412,631.33	431,595,375.09
其中：应付股利		15,645.99	15,645.99	15,645.99	15,645.99
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
<b>流动负债合计</b>		<b>1,505,502,056.16</b>	<b>1,474,324,326.45</b>	<b>1,513,371,628.69</b>	<b>1,488,246,731.30</b>
<b>非流动负债：</b>					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、23	13,570,414.33	7,806,214.78	21,452,038.32	20,460,744.91
长期应付款	五、24	4,445,174.16	667,942.72	5,056,315.81	1,519,388.34
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、25	3,500,000.00	3,500,000.00		-
递延所得税负债	五、26	21,560.85		9,749.86	
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>		<b>21,497,749.34</b>	<b>11,974,157.50</b>	<b>26,518,103.99</b>	<b>21,980,133.25</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,526,999,805.50</b>	<b>1,486,298,483.95</b>	<b>1,539,889,732.68</b>	<b>1,510,226,864.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>					
实收资本（或股本）	五、27	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、28	22,494,126.13	18,069,722.79	22,311,738.87	18,069,722.79
减：库存股					
其他综合收益	五、29	1,445,300.13	1,445,300.13	1,508,837.28	1,508,837.28
其中：外币报表折算差额					
专项储备					
盈余公积	五、30	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
其中：法定公积金		37,475,000.00	37,475,000.00	37,475,000.00	37,475,000.00
任意公积金		2,525,000.00	2,525,000.00	2,525,000.00	2,525,000.00
未分配利润	五、31	210,403,404.33	191,867,710.63	221,024,451.74	197,067,456.26
<b>归属于母公司股东的所有者权益合计</b>		<b>364,342,830.59</b>	<b>331,402,733.55</b>	<b>364,845,027.89</b>	<b>336,666,015.33</b>
少数股东权益		6,206,621.68		10,145,674.75	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>360,549,452.27</b>	<b>331,402,733.55</b>	<b>374,990,702.64</b>	<b>336,666,015.33</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,887,549,257.77</b>	<b>1,817,701,217.50</b>	<b>1,914,880,435.32</b>	<b>1,846,892,879.88</b>

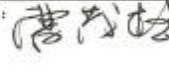
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



### 合并利润表

编制单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		2023年度		单位: 人民币元	
项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		1,712,517,004.48	1,677,204,966.18	2,071,227,723.16	1,896,726,821.45
其中: 营业收入	五、22	1,712,517,004.48	1,677,204,966.18	2,071,227,723.16	1,896,726,821.45
△利息收入					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		1,688,105,235.63	1,643,548,309.57	1,961,834,456.78	1,896,124,190.64
其中: 营业成本	五、20	1,498,824,688.32	1,468,960,333.17	1,789,123,150.92	1,736,731,181.68
税金及附加	五、33	8,810,378.10	8,801,418.33	10,051,498.55	9,963,238.62
销售费用	五、34	42,939,136.42	39,964,113.20	21,072,578.84	24,836,791.77
管理费用	五、35	76,401,485.34	71,000,499.53	87,139,295.36	79,042,238.43
研发费用	五、36	80,151,723.10	79,163,962.58	68,630,652.81	68,830,652.81
财务费用	五、37	-20,622,175.65	-22,141,407.24	21,892,859.70	-23,079,824.67
其中: 利息费用		1,896,785.44	859,885.71	2,151,416.69	1,588,314.69
利息收入		-22,378,183.93	-23,101,607.98	-24,494,389.45	-24,969,132.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)					
其他					
加: 其他收益	五、38	10,140,829.03	10,017,216.86	4,530,466.54	4,289,745.70
投资收益(损失以“-”号填列)			307,316.62		264,880.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	-9,409,287.62	-8,914,649.26	-47,831,801.54	-47,527,512.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40	163,630.66	163,630.62	-21,945.43	-21,945.43
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		25,308,030.86	35,320,170.44	66,269,989.47	57,607,808.99
加: 营业外收入	五、41	1,488,622.10	1,388,054.15	7,467,689.14	7,467,688.49
其中: 政府补助		268,283.60	268,283.60	233,155.00	223,155.00
减: 营业外支出	五、42	3,758,826.83	3,754,914.05	230,368.68	229,205.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		21,037,826.13	32,953,310.58	73,507,309.93	64,845,292.18
减: 所得税费用	五、43	3,041,654.04	3,153,933.08	2,636,225.07	744,716.13
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,996,345.09	23,799,377.50	70,871,084.86	64,101,576.05
(一) 按经营持续性分类					
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,996,345.09	23,799,377.50	70,871,084.86	64,101,576.05
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		16,376,074.72	23,709,377.50	68,627,805.32	64,101,576.05
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-3,382,728.63		2,243,279.54	
六、其他综合收益的税后净额		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(1)重新计量设定受益计划变动额					
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-63,537.15	-63,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(4)企业自身信用风险公允价值变动					
(5)其他		-1,548,000.00	-1,548,000.00		
2.将重分类进损益的其他综合收益					
(1)权益法下可转损益的其他综合收益					
(2)其他债权投资公允价值变动					
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4)其他债权投资信用减值准备					
(5)现金流量套期储备					
(6)外币财务报表折算差额					
(7)其他					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		13,383,807.94	22,187,840.35	76,466,639.29	69,697,133.48
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		16,766,537.57	22,187,840.35	74,223,362.75	69,697,133.48
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-3,382,729.63		2,243,276.54	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 合并现金流量表

编制单位:深圳市招商银行股份有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	961,663,205.98	902,613,524.37	1,440,555,966.61	1,383,816,182.69
收到的税费返还	1,339,506.71	213,860.52	491,746.04	481,740.84
收到其他与经营活动有关的现金	485,516,693.30	475,800,211.26	389,157,915.33	381,367,577.07
经营活动现金流入小计	1,448,519,405.99	1,378,627,596.15	1,830,205,628.98	1,766,675,500.60
购买商品、接受劳务支付的现金	174,300,469.59	138,666,267.59	591,652,075.05	536,521,856.12
支付给职工以及为职工支付的现金	770,357,066.02	751,314,727.56	780,057,081.55	782,868,637.94
支付的各项税费	82,123,717.67	87,353,433.12	102,435,178.41	101,030,477.23
支付其他与经营活动有关的现金	409,335,581.48	381,525,086.17	319,488,452.70	346,114,351.20
经营活动现金流出小计	1,446,116,834.74	1,358,859,514.44	1,783,633,187.71	1,766,535,322.68
经营活动产生的现金流量净额	3,402,571.25	10,768,081.71	47,572,441.27	-99,859,822.08
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		307,315.62		264,880.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,480.00	1,480.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,520,000.00	10,520,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			-21,225.64	-21,225.64
投资活动现金流入小计	1,480.00	308,795.62	10,498,774.36	10,763,654.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,636,556.06	4,418,062.10	21,252,821.80	8,831,222.95
投资支付的现金	2,338,790.00	4,421,380.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	6,975,346.06	8,839,442.10	21,252,821.80	8,831,222.95
投资活动产生的现金流量净额	-6,973,866.06	-8,530,646.48	-10,754,047.44	1,932,431.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金	2,000,000.00			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,000,000.00			
取得借款收到的现金	16,000,000.00		6,903,900.96	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	18,000,000.00		6,903,900.96	
偿还债务支付的现金	6,447,066.70		6,158,350.58	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,585,525.88	27,451,122.13	26,415,812.56	24,264,395.87
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	29,243.15		34,146.18	
支付其他与筹资活动有关的现金	16,856,798.69	13,358,795.09	15,430,734.72	15,430,734.72
筹资活动现金流出小计	51,872,019.07	40,808,918.82	48,004,897.86	39,695,130.59
筹资活动产生的现金流量净额	-33,872,019.07	-40,808,918.82	-41,101,386.90	-39,695,130.59
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-39,444,250.90</b>	<b>-38,572,523.59</b>	<b>-36,176,810.17</b>	<b>-38,722,520.93</b>
加:期初现金及现金等价物余额	207,559,845.65	196,400,799.85	243,736,655.82	235,123,320.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>168,115,594.75</b>	<b>157,828,276.26</b>	<b>207,559,845.65</b>	<b>196,400,799.85</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李斌

孔布

唐成柱

仅供招商銀行總行

深圳市建筑设计研究总院有限公司

# 审计报告

鹏盛审字[2025]00301号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此报告于证鹏盛审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acpro.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤25820488.0



# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-70
四、	财务情况说明书	1-2



## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(一)	216,110,120.67	168,115,594.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	869,515.30	
应收账款	八、(三)	274,622,984.85	296,920,388.07
应收款项融资			
预付款项	八、(四)	41,947,734.24	50,691,829.04
应收资金集中管理款	八、(五)	482,869,311.71	634,398,296.83
其他应收款	八、(六)	138,205,890.37	155,188,816.59
其中：应收股利			
存货	八、(七)	41,815,008.04	48,745,855.77
其中：原材料		1,914,645.67	10,990,158.25
库存商品(产成品)		39,565,131.37	8,453,208.85
合同资产	八、(八)	372,743,686.83	395,174,098.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	686,305.18	32,428.59
流动资产合计		1,569,865,557.19	1,749,267,308.44
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八、(十)	1,802,501.10	1,750,338.20
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十一)	58,704,584.58	916,640.00
固定资产	八、(十二)	63,625,746.94	45,556,856.29
其中：固定资产原价		211,523,870.15	186,353,878.65
累计折旧		147,898,123.21	140,797,020.36
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	15,348,001.22	12,771,875.60
无形资产	八、(十四)	23,621,663.67	14,685,459.57
开发支出	八、(十五)	4,163,754.37	33,886,923.52
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	8,652,964.37	9,467,629.09
递延所得税资产	八、(十七)	30,435,231.93	19,246,225.06
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		206,354,448.18	138,281,949.33
资产总计		1,776,220,005.37	1,887,549,257.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

1

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	八、(十八)	30,536,402.50	14,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十九)	51,493,793.97	43,321,587.71
预收款项	八、(二十)	199,000.00	261,970.62
合同负债	八、(二十一)	602,068,971.00	325,1858,746.41
应付职工薪酬	八、(二十二)	117,436,737.03	161,354,028.61
其中:应付工资		117,096,498.11	161,243,057.08
应付福利费		80,247.92	110,971.53
应交税费	八、(二十三)	38,748,549.89	30,332,872.89
其中:应交税金		38,092,252.30	30,339,650.66
其他应付款	八、(二十四)	537,265,039.69	617,199,839.93
其中:应付股利		15,642,940	15,645,999
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	36,124,086.30	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,797,836,760.99</b>	<b>1,705,702,058.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八、(二十六)	5,832,803.05	15,530,414.33
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	5,390,872.26	4,415,774.18
预计负债			
递延收益	八、(二十八)	3,500,000.00	3,500,000.00
递延所得税负债	八、(二十九)	11,021,960	21,768,885
其他非流动负债			
其中:专项储备			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,734,397.27</b>	<b>21,397,739.31</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,816,571,158.26</b>	<b>1,727,100,797.47</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积			
国家资本			
国有法人资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本(或股本)合计	八、(二十九)	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	22,494,128.13	22,494,128.13
减:库存股			
其他综合收益	八、(三十一)	1,367,483.03	3,445,306.13
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(三十二)	40,000,000.00	40,000,000.00
其中:法定公积金		37,475,000.00	37,475,000.00
任意公积金		2,525,000.00	2,525,000.00
未分配利润	八、(三十三)	224,659,710.87	218,400,491.32
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		268,651,321.03	264,242,826.59
少数股东权益		5,803,696.19	6,206,821.69
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>274,455,017.22</b>	<b>270,449,648.27</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>1,776,230,095.37</b>	<b>1,897,550,445.74</b>

法定代表人: 杨斌

主管会计工作负责人: 2

会计机构负责人: 唐成柱





### 合并利润表

项目	2024年度	单位：人民币元
	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,295,584,655.50	1,712,517,954.46
二、营业成本	1,211,876,992.06	1,688,957,235.63
其中：		
税金及附加	1,035,909,790.91	1,458,074,658.32
销售费用	8,440,208.87	8,810,378.10
管理费用	33,090,568.39	42,539,136.42
研发费用	77,826,784.63	78,401,485.34
财务费用	71,894,848.18	80,151,723.10
其中：利息费用	-15,048,208.95	-20,622,175.65
利息收入	1,612,472.67	1,586,785.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	16,980,058.80	22,378,183.93
其他		
加：其他收益	631,232.03	10,140,929.03
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8,132,734.94	-9,400,297.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-290,154.60	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	195,982.08	163,630.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,171,968.01	25,308,030.96
加：营业外收入	5,942,845.45	1,488,055.10
其中：政府补助	55,825.68	268,283.00
减：营业外支出	479,942.03	3,758,886.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,634,871.43	23,037,199.23
减：所得税费用	4,769,737.21	8,041,854.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,404,631.94	14,995,345.09
（一）按所有权归属分类：		
1. 归属于母公司所有者的净利润	21,607,557.43	18,378,074.72
2. 少数股东损益	-1,202,925.49	-3,382,729.63
（二）按经营持续性分类：		
1. 持续经营净利润	20,404,631.94	14,995,345.09
2. 终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	52,162.90	-1,611,537.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52,162.90	-1,611,537.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	52,162.90	-1,611,537.15
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52,162.90	-63,537.15
4. 其他		-1,548,000.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备；现金流量套期损益的有效部分		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	20,456,794.84	13,383,807.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	21,669,720.23	16,796,537.57
归属于少数股东的综合收益总额	-1,202,925.49	-3,382,729.63
八、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人： 徐纪

主管会计工作负责人： 冯健臣

会计机构负责人： 唐Ex



## 合并现金流量表

编制单位	2024年度	单位：人民币元	
目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		812,613,344.36	961,663,295.96
收到的税费返还		226,310.86	1,339,509.71
收到其他与经营活动有关的现金		258,377,065.18	486,516,663.30
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,071,216,720.40</b>	<b>1,449,519,468.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		145,357,178.09	174,300,469.59
支付给职工以及为职工支付的现金		664,065,235.28	770,357,066.02
支付的各项税费		76,487,972.97	92,123,717.67
支付其他与经营活动有关的现金		204,423,785.39	409,335,581.46
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,090,335,173.73</b>	<b>1,446,116,834.74</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-19,118,453.33</b>	<b>3,402,634.23</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,405.36	1,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>12,405.36</b>	<b>1,480.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,145,890.44	4,636,556.06
投资支付的现金			2,339,790.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,145,890.44</b>	<b>6,976,346.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,133,485.08</b>	<b>-6,974,866.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		47,728,361.83	14,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>47,728,361.83</b>	<b>16,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		22,691,959.33	6,447,696.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,339,804.89	28,565,525.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			29,431.15
支付其他与筹资活动有关的现金		7,443,030.75	16,859,796.69
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>38,474,794.97</b>	<b>51,872,019.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,253,566.86</b>	<b>-35,872,019.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-12,998,371.55	-39,444,250.90
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		168,115,594.75	207,559,845.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		155,117,223.20	168,115,594.75

法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

工程编号：2017-440300-47-03-088783033001

# 深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年06月22日



# 目录

一、资信要求汇总一览表 .....	1
审计报告关键页 A1：2023 年.....	5
审计报告关键页 A2：2024 年.....	11
二、同类项目业绩.....	17
业绩 B1：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包.....	18
业绩 B2：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包.....	23
业绩 B3.1：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务.....	27
业绩 B3.2：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包.....	32
业绩 B4：扬州湾头玉器特色小镇 2#、3#地块酒店项目.....	39
业绩 B5：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程 EPC 总承包.....	45
业绩 B6：吉安东固民俗酒店设计总承包.....	48
业绩 B7：椒江商会大厦酒店室内装修设计.....	56
业绩 B8：中山泊寓八方酒店室内装饰设计（变更为：中山泊寓逢源店）.....	60
三、拟派项目负责人情况一览表 .....	64
C1：职务证明 .....	66
C2：职称证 .....	75
C3：毕业证 .....	75
C4：社保证明 .....	76
业绩 C5.1：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室内设计服务.....	77
业绩 C5.2：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目.....	82
业绩 C5.3.1：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务.....	89
业绩 C5.3.2：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包.....	94
业绩 C5.3.3：云海山庄室内修缮项目-竣工报告.....	101
四、拟派项目经理情况一览表 .....	105

D1: 职务证明 .....	106
D2: 职称证 .....	111
D3: 毕业证 .....	112
D4: 社保证明 .....	113
<b>五、拟派项目设计人员一览表 .....</b>	<b>114</b>
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（李正瑞） .....</b>	<b>116</b>
E1: 职称证 .....	118
E2: 毕业证 .....	119
E3: 社保证明 .....	120
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（陈德智） .....</b>	<b>121</b>
F1: 职务证明 .....	122
F2: 职称证 .....	125
F3: 毕业证 .....	125
F4: 社保证明 .....	126
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（张强） .....</b>	<b>127</b>
G1: 职务证明 .....	128
G2: 职称证 .....	131
G3: 毕业证 .....	132
G4: 社保证明 .....	133
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（张昕晟） .....</b>	<b>134</b>
H1: 职务证明 .....	135
H2: 职称证 .....	140
H3: 毕业证 .....	141
H4: 社保证明 .....	143
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（郑蔚林） .....</b>	<b>144</b>

I1: 职务证明 .....	145
I2: 职称证 .....	150
I3: 毕业证 .....	151
I4: 社保证明 .....	152
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（时福堂） .....</b>	<b>153</b>
J1: 职称证 .....	154
J2: 毕业证 .....	155
J3: 社保证明 .....	156
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（尹达） .....</b>	<b>157</b>
K1: 职称证 .....	158
K2: 毕业证 .....	158
K3: 社保证明 .....	159
<b>六、拟派项目其他设计人员情况一览表（徐志阳） .....</b>	<b>160</b>
L1: 职称证 .....	161
L2: 毕业证 .....	162
L3: 社保证明 .....	163
<b>七、其他.....</b>	<b>164</b>
反商业贿赂承诺书 .....	164
反商业贿赂承诺书 .....	165
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	166
法定代表人(单位负责人)资格证明书 .....	168
法定代表人(单位负责人)授权委托书 .....	169

# 一、资信要求汇总一览表

## 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人姓名	廖凯
注册资本	人民币 8000 万元		
注册类专业人员规模	500 余人		
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：应收账款： <u>33507.876491</u> 万元，营业收入： <u>207122.772318</u> 万元，净利润： <u>7087.108186</u> 万元，资产负债率： <u>80</u> % 2023 年：应收账款： <u>29692.038807</u> 万元，营业收入： <u>171251.700446</u> 万元，净利润： <u>1499.534509</u> 万元，资产负债率： <u>81</u> % 2024 年：应收账款： <u>27462.298485</u> 万元，营业收入： <u>125658.46555</u> 万元，净利润： <u>2040.463194</u> 万元，资产负债率： <u>79</u> % 平均值：应收账款： <u>30220.737928</u> 万元，营业收入： <u>168010.979438</u> 万元，净利润： <u>3542.36863</u> 万元，资产负债率： <u>80</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年： <u>10243.817841</u> 万元 2023 年： <u>9212.371767</u> 万元 2024 年： <u>7648.797297</u> 万元 平均值： <u>9034.995635</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人同类项目业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号】项目名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包，合同金额：810 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 13 日		

	<p>2、【项目建设地址：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧】项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包，合同金额：1358.26 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 13 日</p> <p>3.1、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务，合同金额：63.8 万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022 年 2 月 10 日</p> <p>3.2、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，合同金额：68 万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022 年 4 月 25 日</p> <p>4、【项目建设地址：扬州市广陵区湾头镇】项目名称：扬州湾头玉器特色小镇 2#、3# 地块酒店项目，合同金额：1194 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 26 日</p> <p>5、【项目建设地址：江苏省盐城市建湖县九龙口境内】项目名称：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程 EPC 总承包，合同金额：220 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 8 日</p> <p>6、【项目建设地址：江西省吉安市青原区东固畲族自治乡】项目名称：吉安东固民俗酒店设计总承包，合同金额：726.3 万元，合同签订时间：2020 年 6 月/日</p> <p>7、【项目建设地址：浙江省台州市】项目名称：椒江商会大厦酒店室内装修设计，合同金额：50 万元，装修面积：4074 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2019 年 10 月/日</p> <p>8、【项目建设地址：中山市石岐区亭子下大街 19 号】项目名称：中山泊寓八方酒店室内装饰设计（变更为：中山泊寓逢源店），合同金额：18 万元，装修面积：4035.45 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2019 年 1 月/日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：颜传泉</p> <p>学历：专科</p> <p>职称：建筑装饰高级设计师</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目负责人业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处】项目名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室内设计服务，合同金额：450.058 万元，装修面积：10205 m<sup>2</sup>，</p>



	<p>合同签订时间：2025年5月26日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳南山区】项目名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目，合同金额：91万元，装修面积：9941.32 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2024年6月3日</p> <p>3.1、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务，合同金额：63.8万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022年2月10日</p> <p>3.2、【项目建设地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄】项目名称：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，合同金额：68万元，装修面积：11000 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2022年4月25日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																
<p>项目经理资历及业绩</p>	<p>项目经理姓名：刘心雨</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：建筑装饰设计中级工程师</p> <p>工作年限：15年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处】项目名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务，合同金额：450.058 万元，装修面积：10205 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2025年5月26日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳南山区】项目名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目，合同金额：91万元，装修面积：9941.32 m<sup>2</sup>，合同签订时间：2024年6月3日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																
<p>提供项目团队人员情况</p>	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：10人</p> <p>其中，硕士：1人，本科：8人，本科以下：1人</p> <p>高级工程师：4人，中级工程师：5人</p> <table border="1" data-bbox="359 1966 1393 2051"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注								
序号	职务	姓名	工作经验	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注										

			(年)				
1	项目负责人	颜传泉	20年	中国地质大学 (北京)、土木工程	高级/装饰	建筑装饰高级设计师	
2	项目经理	刘心雨	15年	吉林建筑工程 学院、艺术设计	中级/装饰	建筑装饰设计 中级工程师	
3	装饰专业设计师	张昕晟	9年	广东第二师范学院、艺术设计 (环境艺术设计)	中级/装饰	建筑装饰设计 中级工程师	
4	装饰专业设计师	郑蔚林	9年	广东财经大学 华商学院、艺术设计	中级/装饰	建筑装饰设计 中级工程师	
5	给排水专业负责人	李正瑞	14年	武汉大学、给排水 排水专业	高级/给排水	给排水高级工程师	
6	暖通专业负责人	陈德智	20年	沈阳建筑大学、建筑环境 与设备工程	高级/暖通	采暖通风高级工程师	
7	电气专业负责人	张强	14年	河南理工大学、控制工程 专业	高级/电气	建筑电气高级工程师	
8	给排水专业	时福堂	34年	宝鸡文理学院、给排水科 学与工程	中级/给排水	给排水中级工程师	
9	暖通专业	尹达	7年	北京工业大学、供热通风 与空调	中级/暖通	暖通工程师	
10	电气专业	徐志阳	9年	江西理工大学应用科学学 院、电气工程及其自动化	初级/电气	建筑电气助理工程师	

仅供招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司

# 审计报告

鹏盛审字[2024]00234 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤240YK6FWN1



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-46



## 合并资产负债表

编制单位: 深圳地铁建筑设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产:</b>					
货币资金	五、1	168,115,594.75	157,828,276.26	207,559,845.65	196,400,799.85
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据				7,075,807.15	7,075,807.15
应收账款	五、2	296,920,388.07	283,382,369.86	335,078,764.91	306,888,461.24
应收款项融资					
预付款项	五、3	50,691,629.04	46,920,385.50	60,301,635.78	48,657,805.29
应收资金集中管理款					
其他应收款	五、4	788,587,113.42	801,695,782.76	785,208,142.06	802,453,829.95
其中: 应收股利					
存货	五、5	48,745,855.77	8,775,323.06	26,043,995.84	8,775,323.06
其中: 原材料		10,990,158.25		2,595,779.05	
库存商品(产成品)		8,453,208.85		4,168,418.07	
合同资产	五、6	395,174,098.81	395,124,096.81	349,846,572.69	348,535,776.22
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	32,428.58	-	759,709.99	418,259.89
流动资产合计		1,749,267,308.44	1,693,776,236.25	1,772,074,274.07	1,719,205,862.65
<b>非流动资产:</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			11,871,390.00		7,450,000.00
其他权益工具投资	五、8	1,750,338.20	1,750,338.20	1,813,875.35	1,813,875.35
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、9	916,640.00	916,640.00	969,683.49	969,683.49
固定资产	五、10	45,556,858.29	41,904,642.38	59,211,718.35	48,763,544.20
其中: 固定资产原价		186,353,878.65	180,534,457.43	192,029,300.27	179,392,200.63
累计折旧		140,797,020.36	138,729,815.05	132,817,581.92	130,628,656.43
固定资产减值准备					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	12,771,875.60	7,017,964.38	20,025,780.59	19,050,802.08
无形资产	五、12	14,685,459.57	11,610,525.68	16,805,416.46	13,221,924.69
开发支出	五、13	33,886,923.52	20,542,761.69	12,785,053.27	5,503,173.03
商誉					
长期待摊费用	五、14	9,467,629.09	9,182,447.98	13,363,239.13	13,122,970.84
递延所得税资产	五、15	19,246,228.05	19,128,240.84	17,831,392.61	17,791,043.55
其他非流动资产					
其中: 待摊销售物资					
非流动资产合计		138,281,949.33	123,924,981.25	142,805,161.25	127,687,017.23
资产总计		1,887,549,257.77	1,817,701,217.50	1,914,880,435.32	1,846,892,879.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*陈凯*

*张南*

*唐成程*

## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳前海设计研究院有限公司

2023年12月31日

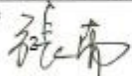
单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动负债：</b>					
短期借款	五、16	14,000,000.00		6,443,500.96	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、17	73,321,557.71	71,890,007.70	82,481,744.64	76,981,762.30
预收款项	五、18	2,434,970.62	199,000.00	239,226.41	239,226.41
合同负债	五、19	576,858,786.41	576,468,138.19	777,860,458.50	777,592,874.43
应付职工薪酬	五、20	161,354,028.61	154,068,044.70	174,580,171.56	168,739,165.79
应交税费	五、21	30,332,872.88	29,982,226.44	35,353,895.29	33,098,327.28
其他应付款	五、22	647,199,839.93	641,716,907.42	436,412,631.33	431,595,375.09
其中：应付股利		15,645.99	15,645.99	15,645.99	15,645.99
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
<b>流动负债合计</b>		<b>1,505,502,056.16</b>	<b>1,474,324,326.45</b>	<b>1,513,371,628.69</b>	<b>1,488,246,731.30</b>
<b>非流动负债：</b>					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、23	13,570,414.33	7,806,214.78	21,452,038.32	20,460,744.91
长期应付款	五、24	4,445,174.16	667,942.72	5,056,315.81	1,519,388.34
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、25	3,500,000.00	3,500,000.00		-
递延所得税负债	五、26	21,560.85		9,749.86	
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>		<b>21,497,749.34</b>	<b>11,974,157.50</b>	<b>26,518,103.99</b>	<b>21,980,133.25</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,526,999,805.50</b>	<b>1,486,298,483.95</b>	<b>1,539,889,732.68</b>	<b>1,510,226,864.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>					
实收资本（或股本）	五、27	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、28	22,494,126.13	18,069,722.79	22,311,738.87	18,069,722.79
减：库存股					
其他综合收益	五、29	1,445,300.13	1,445,300.13	1,508,837.28	1,508,837.28
其中：外币报表折算差额					
专项储备					
盈余公积	五、30	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
其中：法定公积金		37,475,000.00	37,475,000.00	37,475,000.00	37,475,000.00
任意公积金		2,525,000.00	2,525,000.00	2,525,000.00	2,525,000.00
未分配利润	五、31	210,403,404.33	191,867,710.63	221,024,451.74	197,067,455.26
<b>归属于母公司股东的所有者权益合计</b>		<b>364,342,830.59</b>	<b>331,402,733.55</b>	<b>364,845,027.89</b>	<b>336,666,015.33</b>
少数股东权益		6,206,621.68		10,145,674.75	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>360,549,452.27</b>	<b>331,402,733.55</b>	<b>374,990,702.64</b>	<b>336,666,015.33</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,887,549,257.77</b>	<b>1,817,701,217.50</b>	<b>1,914,880,435.32</b>	<b>1,846,892,879.88</b>

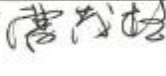
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



### 合并利润表

编制单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2023年度 单位: 人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		1,712,517,004.48	1,677,204,966.18	2,071,227,723.16	1,896,726,821.45
其中: 营业收入	五、22	1,712,517,004.48	1,677,204,966.18	2,071,227,723.16	1,896,726,821.45
△利息收入					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		1,688,105,235.63	1,643,548,309.57	1,961,834,456.78	1,896,124,190.64
其中: 营业成本	五、20	1,498,824,688.32	1,468,960,333.17	1,789,123,150.92	1,736,731,181.68
税金及附加	五、33	8,810,378.10	8,801,418.33	10,051,498.55	9,963,238.62
销售费用	五、34	42,939,136.42	39,964,113.20	21,072,578.84	24,836,791.77
管理费用	五、35	76,401,485.34	71,000,499.53	87,139,295.36	79,042,238.43
研发费用	五、36	80,151,723.10	79,163,962.58	68,630,652.81	68,830,652.81
财务费用	五、37	-20,622,175.65	-22,141,407.24	21,892,859.70	-23,079,824.67
其中: 利息费用		1,896,785.44	859,885.71	2,151,416.69	1,588,314.69
利息收入		-22,378,183.93	-23,191,607.98	-24,494,389.45	-24,969,132.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)					
其他					
加: 其他收益	五、38	10,140,829.03	10,017,216.86	4,530,466.54	4,289,745.70
投资收益(损失以“-”号填列)			307,316.62		264,880.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	-9,409,287.62	-8,914,649.26	-47,831,801.54	-47,527,512.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40	163,630.66	163,630.62	-21,945.43	-21,945.43
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		25,308,030.86	35,320,170.44	66,269,989.47	57,607,808.99
加: 营业外收入	五、41	1,488,622.10	1,388,054.15	7,467,689.14	7,467,688.48
其中: 政府补助		268,283.60	268,283.60	233,155.00	223,155.00
减: 营业外支出	五、42	3,758,826.83	3,754,914.05	230,368.68	229,205.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		21,037,199.13	32,953,310.58	73,507,309.93	64,845,292.18
减: 所得税费用	五、43	3,041,654.04	3,153,933.08	2,636,225.07	744,716.13
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,995,545.09	23,799,377.50	70,871,084.86	64,101,576.05
(一) 按经营持续性分类					
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,995,545.09	23,799,377.50	70,871,084.86	64,101,576.05
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		18,378,074.72	23,799,377.50	68,627,805.32	64,101,576.05
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-3,382,728.63		2,243,279.54	
六、其他综合收益的税后净额		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(1)重新计量设定受益计划变动额					
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-63,537.15	-63,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(4)企业自身信用风险公允价值变动					
(5)其他		-1,548,000.00	-1,548,000.00		
2.将重分类进损益的其他综合收益					
(1)权益法下可转损益的其他综合收益					
(2)其他债权投资公允价值变动					
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4)其他债权投资信用减值准备					
(5)现金流量套期储备					
(6)外币财务报表折算差额					
(7)其他					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		13,383,807.94	22,187,840.35	76,466,639.29	69,697,133.48
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		16,766,537.57	22,187,840.35	74,223,362.75	69,697,133.48
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-3,382,728.63		2,243,276.54	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 合并现金流量表

编制单位:深圳市招商银行股份有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	961,663,205.98	902,613,524.37	1,440,555,966.61	1,383,816,182.69
收到的税费返还	1,339,506.71	213,860.52	491,746.04	481,740.84
收到其他与经营活动有关的现金	485,516,693.30	475,800,211.26	389,157,915.33	381,367,577.07
经营活动现金流入小计	1,448,519,405.97	1,378,627,596.15	1,830,205,388.78	1,765,675,500.60
购买商品、接受劳务支付的现金	174,300,469.59	138,666,267.59	591,652,075.05	536,521,856.12
支付给职工以及为职工支付的现金	770,357,066.02	751,314,727.56	780,057,081.55	782,868,637.94
支付的各项税费	82,123,717.67	87,353,433.12	102,435,178.41	101,030,477.23
支付其他与经营活动有关的现金	409,335,581.48	381,525,086.17	319,488,452.70	346,114,351.20
经营活动现金流出小计	1,446,116,834.74	1,368,859,514.44	1,614,610,888.61	1,766,535,322.68
经营活动产生的现金流量净额	3,402,634.23	10,768,081.71	15,588,534.17	-99,822.08
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		307,315.62		264,880.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,480.00	1,480.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,520,000.00	10,520,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			-21,225.64	-21,225.64
投资活动现金流入小计	1,480.00	308,795.62	10,498,774.36	10,763,654.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,636,556.06	4,418,062.10	21,252,821.80	8,831,222.95
投资支付的现金	2,338,790.00	4,421,380.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	6,975,346.06	8,839,442.10	21,252,821.80	8,831,222.95
投资活动产生的现金流量净额	-6,974,866.06	-8,530,646.48	-10,754,047.44	1,932,431.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金	2,000,000.00			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,000,000.00			
取得借款收到的现金	11,590,000.00		6,903,900.96	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	16,000,000.00		6,903,900.96	
偿还债务支付的现金	6,447,066.70		6,158,350.58	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,585,525.88	27,451,122.13	26,410,812.56	24,264,395.87
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	29,243.15		34,146.18	
支付其他与筹资活动有关的现金	16,856,798.69	13,358,795.09	15,430,734.72	15,430,734.72
筹资活动现金流出小计	51,872,019.07	40,808,918.82	48,004,897.86	39,695,130.59
筹资活动产生的现金流量净额	-35,872,019.07	-40,808,918.82	-41,011,386.90	-39,695,130.59
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-39,444,250.90</b>	<b>-38,572,523.59</b>	<b>-36,176,810.17</b>	<b>-38,722,520.93</b>
加:期初现金及现金等价物余额	207,559,845.65	196,400,799.85	243,736,655.82	235,123,320.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>168,115,594.75</b>	<b>157,828,276.26</b>	<b>207,559,845.65</b>	<b>196,400,799.85</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*李斌*

*孔布*

*唐成柱*

仅供招商銀行總行

深圳市建筑设计研究总院有限公司

# 审计报告

鹏盛审字[2025]00301号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此报告于证鹏盛审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acpro.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤25820488.0



# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-70
四、	财务情况说明书	1-2



## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(一)	216,110,120.67	168,115,594.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	869,515.30	
应收账款	八、(三)	274,622,984.85	296,920,388.07
应收款项融资			
预付款项	八、(四)	41,947,734.24	50,691,829.04
应收资金集中管理款	八、(五)	482,869,311.71	634,398,296.83
其他应收款	八、(六)	138,205,890.37	155,188,816.59
其中：应收股利			
存货	八、(七)	41,815,008.04	48,745,855.77
其中：原材料		1,914,645.67	10,990,158.25
库存商品(产成品)		39,565,131.37	8,453,208.85
合同资产	八、(八)	372,743,686.83	395,174,098.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	686,305.18	32,428.59
<b>流动资产合计</b>		<b>1,569,865,557.19</b>	<b>1,749,267,308.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八、(十)	1,802,501.10	1,750,338.20
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十一)	58,704,584.58	916,640.00
固定资产	八、(十二)	63,625,746.94	45,556,856.29
其中：固定资产原价		211,523,870.15	186,353,878.65
累计折旧		147,898,123.21	140,797,020.36
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	15,348,001.22	12,771,875.60
无形资产	八、(十四)	23,621,663.67	14,685,459.57
开发支出	八、(十五)	4,163,754.37	33,886,923.52
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	8,652,964.37	9,467,629.09
递延所得税资产	八、(十七)	30,435,231.93	19,246,225.06
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>206,354,448.18</b>	<b>138,281,949.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,776,220,005.37</b>	<b>1,887,549,257.77</b>

法定代表人：

*陈纪*

主管会计工作负责人：

1

*陈纪*

会计机构负责人：

*唐*





合并资产负债表（续）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(十八)	30,536,402.50	14,000,000.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(十九)	51,493,793.97	43,321,587.71
应收账款	八、(二十)	199,000.00	261,970.62
合同资产	八、(二十一)	602,068,971.00	325,1858,746.41
预付款项	八、(二十二)	117,436,737.03	161,354,028.61
其中：预付工资		117,396,496.11	161,243,057.06
应付股利		80,247.82	110,971.53
应交税费	八、(二十三)	38,748,549.89	30,332,872.89
其中：应交税金		38,092,252.30	30,339,650.66
其他应付款	八、(二十四)	537,265,039.69	617,199,839.93
其中：应付股利		15,642,940	15,645,999
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	36,124,086.30	
其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,397,836,760.99</b>	<b>1,505,502,056.16</b>
非流动资产：			
长期应收款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期股权投资	八、(二十六)	5,832,803.05	15,530,414.33
长期应付款	八、(二十七)	5,390,872.26	4,415,774.15
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十八)	3,500,000.00	3,500,000.00
递延所得税负债	八、(二十九)	11,021,960	21,768,885
其他非流动负债			
其中：专项储备			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,734,397.27</b>	<b>25,197,739.21</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,416,571,158.26</b>	<b>1,530,700,005.37</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）	八、(二十九)	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	22,494,126.13	22,494,126.13
减：库存股			
其他综合收益	八、(三十一)	1,367,463.03	3,445,306.13
其中：外币报表折算差额			
盈余公积			
法定公积金	八、(三十二)	40,000,000.00	40,000,000.00
其中：法定公积金		37,475,000.00	37,475,000.00
任意公积金		2,525,000.00	2,525,000.00
未分配利润	八、(三十三)	224,659,710.87	218,400,491.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		288,651,321.03	284,242,818.59
少数股东权益		5,803,696.19	6,206,821.69
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>294,455,017.22</b>	<b>290,449,640.28</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,711,026,175.48</b>	<b>1,821,149,645.65</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：  
2

会计机构负责人：





合并利润表

项目	2024年度	单位：人民币元
	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,295,584,655.50	1,712,517,954.46
二、营业成本	1,211,876,992.06	1,688,957,239.63
其中：		
税金及附加	1,035,909,790.91	1,458,074,658.32
销售费用	8,440,208.87	8,810,378.10
管理费用	33,090,568.39	42,539,136.42
研发费用	77,826,784.63	78,401,485.34
财务费用	71,894,848.18	80,151,723.10
其中：利息费用	-15,048,208.95	-20,622,175.65
利息收入	1,612,472.67	1,586,785.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	16,980,058.80	22,378,183.93
其他		
加：其他收益	631,232.03	10,160,929.03
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-35,132,734.94	-9,400,297.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-290,154.60	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	195,982.08	163,630.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,171,968.01	25,308,030.96
加：营业外收入	5,942,845.45	1,458,055.10
其中：政府补助	55,825.68	268,283.00
减：营业外支出	479,942.03	3,758,886.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,634,871.43	23,037,199.13
减：所得税费用	4,769,737.51	8,041,854.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,404,631.94	14,995,345.09
（一）按所有权归属分类：		
1. 归属于母公司所有者的净利润	21,607,557.43	18,378,074.72
2. 少数股东损益	-1,202,925.49	-3,382,729.63
（二）按经营持续性分类：		
1. 持续经营净利润	20,404,631.94	14,995,345.09
2. 终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	52,162.90	-1,611,537.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52,162.90	-1,611,537.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	52,162.90	-1,611,537.15
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52,162.90	-63,537.15
4. 其他		-1,548,000.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备；现金流量套期损益的有效部分		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	20,456,794.84	13,383,807.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	21,669,720.35	16,796,537.57
归属于少数股东的综合收益总额	-1,202,925.49	-3,382,729.63
八、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人： 徐纪

主管会计工作负责人： 冯健臣

会计机构负责人： 唐Ex



## 合并现金流量表

编制单位	2024年度	单位：人民币元	
目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		812,613,344.36	961,663,295.96
收到的税费返还		226,310.86	1,339,509.71
收到其他与经营活动有关的现金		258,377,065.18	486,516,663.30
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,071,216,720.40</b>	<b>1,449,519,468.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		145,357,178.09	174,300,469.59
支付给职工以及为职工支付的现金		664,065,235.28	770,357,066.02
支付的各项税费		76,487,972.97	92,123,717.67
支付其他与经营活动有关的现金		204,423,785.39	409,335,581.46
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,090,335,173.73</b>	<b>1,446,116,834.74</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-19,118,453.33</b>	<b>3,402,634.23</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,405.36	1,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>12,405.36</b>	<b>1,480.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,145,890.44	4,636,556.06
投资支付的现金			2,339,790.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,145,890.44</b>	<b>6,976,346.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,133,485.08</b>	<b>-6,974,866.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		47,728,361.83	14,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>47,728,361.83</b>	<b>16,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		22,691,959.33	6,447,696.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,339,804.89	28,565,525.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			29,431.15
支付其他与筹资活动有关的现金		7,443,030.75	16,859,796.69
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>38,474,794.97</b>	<b>51,872,019.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,253,566.86</b>	<b>-35,872,019.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-12,998,371.55	-39,444,250.90
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		168,115,594.75	207,559,845.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		155,117,223.20	168,115,594.75

法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

## 二、同类项目业绩

同类业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	装修面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包	深圳市罗湖区清水河银湖路38号	6720	810	2024/11/13
2	深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包	深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧	33846	1358.26	2024/5/13
3	云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄	11000	63.8	2022/2/10
	云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包			68	2022/4/25
4	扬州湾头玉器特色小镇2#、3#地块酒店项目	扬州市广陵区湾头镇	13626	1194	2021/2/26
5	淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程 EPC 总承包	江苏省盐城市建湖县九龙口境内	1837.98	220	2021/2/8
6	吉安东固民俗酒店设计总承包	江西省吉安市青原区东固畲族自治乡	9000	726.3	2020/6/
7	椒江商会大厦酒店室内装修设计	浙江省台州市	4074	50	2019/10/
8	中山泊寓八方酒店室内装饰设计(变更为:中山泊寓逢源店)	中山市石岐区亭子下大街19号	4035.45	18	2019/1/

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。



业绩 B1：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包

## 深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包合同

工程名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包

工程地点：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号

合同编号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发 包 人：深圳市城市建设开发(集团)有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024 年 11 月 13 日

签订地：深圳市

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发包人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

建设单位委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1)由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2)本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给设计人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3)本合同协议书和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。设计人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包

1.2 工程地址：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号

1.3 工程概况：项目拟扩建总建筑面积约 24780 m<sup>2</sup>，计容面积约 19330 m<sup>2</sup>，其中酒店客房约 6720 m<sup>2</sup>、过渡大厅约 300 m<sup>2</sup>、餐饮设施约 350 m<sup>2</sup>、大型会议室和分组讨论室约 900 m<sup>2</sup>、休闲娱乐用房约 1050 m<sup>2</sup>（含 25mx8m 室内恒温泳池、健身房 250 m<sup>2</sup>、3 间 SPA 房，单间约 25 m<sup>2</sup>）、社会停车场 3700 m<sup>2</sup>；不计容面积约 5450 m<sup>2</sup>，设备用房约 1930 m<sup>2</sup>（含后勤服务用房约 830 m<sup>2</sup>）、地下车库约 3370 m<sup>2</sup>。具体规划指标以政府部门审批为准。

## 第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 发包人发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.4 发包人提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 设计人提交的投标成果（文件）。
- 2.6 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）。
- 2.7 其它合同各方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

## 第三条 服务范围

- 3.1 以设计总包的形式完成建设用地范围内及与相邻地块联通部分的室外工程、建筑物、构筑物、地下工程及单体等设计工作；完成方案设计、方案深化设计、施工图设计（含初步设计概算），以及竣工图编制配合、项目报建、绿色建筑设计及申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；完成总图、建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计）、精装修（含软装及艺术品陈设）、室内外园林景观及绿化、总体（含室内外管综）设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；装配式、设计全过程BIM（含CIM工作内容）、海绵城市、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、防雷、泛光照明、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、交通划线、路口设计、隔声降噪；电梯工程；幕墙和门窗、钢结构及网架（如有）等的专项设计；完成报批报建、选材定样、招标采购等必要设计配合工作。本次招标设计费已含投标人在本次设计工作所有差旅费用、所有必须专题研究（含专家论证、技术评审等）会议费用（含专家评审费，劳务费，差旅费，会务费等）、方案竞赛（如有）及设计招标组织相关费用、本项目设计合同其他章节中约定费用及因政策法规需求变动产生修改费用。
- 3.2 服务内容和范围包详见《深圳银湖会议中心新建客房及配套项目工程设计任务书》。

## 第四条 设计工作内容

- 4.1 详见《深圳银湖会议中心新建客房及配套项目工程设计任务书》。

## 第五条 设计深度

- 5.1 详见《深圳银湖会议中心新建客房及配套项目工程设计任务书》。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

## 第九条设计费用及支付

### 9.1 设计费用

9.1.1 合同价款（含税总价）：人民币（大写）捌佰壹拾万元整（小写）8100000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：7641509.43 元。税额为（小写）¥：458490.57 元，税率：6%。

其中：主体设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）肆佰玖拾捌万元整（小写）4980000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：4698113.21 元。税额为（小写）¥：281886.79 元，税率：6%。

室内设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）贰佰柒拾陆万元整（小写）2760000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：2603773.58 元。税额为（小写）¥：156226.42 元，税率：6%。

设计阶段 BIM 费合同价款（含税总价）人民币（大写）叁拾陆万元整（小写）360000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：339622.64 元。税额为（小写）¥：20377.36 元，税率：6%。

9.1.2 本合同结算规则如下：

1) 签订合同时投标报价为中标总价。

2) 本合同采用固定总价计费，即设计费采用总价包干的形式，设计费含方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制配合、设计统筹及厨洗顾问服务等合同履行过程中所发生的一切费用，具体设计范围以招标文件及合同条款为准。

3) 各设计阶段工作量占比参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）有关规定执行。

注：合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。

9.1.3 合同设计费总价为含税价，设计人需缴纳的一切税金和费用，均应由设计人承担并支付。

9.1.4 除本合同另有约定外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

9.1.5 本合同设计费总价由基本费用（85%）和绩效费用（15%）两部分组成，按合同费用支付办法每次支付设计费均需进行履约评价，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。在履行合同阶段中暂扣的绩效费用，当综合履约评价达到优秀（大于等于 90 分），本合同最终结算经深圳市建设工程造价管理站审定后（无需送造价站审核的，由发标人或发标人指定的第三方审核单位审定后），配合发标人完成资料归档，则暂扣的绩效费用全部返还（综合履约评价小于 90 分，则暂扣的绩效费用均不予返还）。

根据履约评价得分确定绩效费用支付比例：除预付款外，在每次付款前，由发标人根据合同履约评价表

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

2024年11月13日

发包人（盖章）：深圳市城市建设开发（集

团）有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

2024年11月13日

设计人（盖章）：深圳前海设计研究总院有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

2024年11月13日



**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计投标使用

业绩 B2：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包

## 深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包合同

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024 年 5 月 13 日

签订地：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 20 层

发包人(甲方): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳前体育中心酒店工程项目设计总承包(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包

1.2 工程地址: 深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

1.3 工程概况: 建设用地面积6236 m<sup>2</sup>, 规定容积率3.84, 计规定建筑面积暂定为23950 m<sup>2</sup>, 总建筑面积暂定为33846 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积暂定为24446 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积暂定为9400 m<sup>2</sup>, 建筑限高60米。

### 第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见(含施工图强制性审查)。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

### 第三条 服务范围

3.1 以设计总包的形式完成建设用地范围内及与相邻地块联通部分的室外工程、建筑物、构筑物、地下工程及单体等设计工作;完成方案设计、方案深化设计、施工图设计(含初步设计概算),以及竣工图编制配合、项目报建、绿色建筑设计及申报、施工过程配合、督察等相关设计服务;完成总图、建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、(上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容,包括总平面布置、竖向设计)、室内精装(含软装及艺术品陈设)、室内外园林景观及绿化、总体(含室内外管综)设计;红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计;装配式、设计全过程BIM(含CIM工作内容)、海绵城市、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、防雷、泛光照明、标识系统(含地上及地下室交通标识标线)、交通划线、路口设计、隔声降噪;电梯工程;幕墙和门窗、钢结构及网架(如有)等的专项设计;完成报批报建、选材定样、招标采购等必要设计配合工作。本次招标设计费已含

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

## 第九条设计费用及支付

### 9.1 设计费用

9.1.1 合同价款（含税总价）：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾捌万贰仟陆佰元整（小写）13582600 元。

不含税金额为（小写）¥：12813773.58 元。税额为（小写）¥：768826.42 元，税率：6 %。

其中：主体设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）陆佰肆拾柒万壹仟贰佰元整（小写）6471200 元。

不含税金额为（小写）¥：6104905.66 元。税额为（小写）¥：366294.34 元，税率：6 %。

室内设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）伍佰壹拾万零贰仟陆佰元整（小写）5102600 元。

不含税金额为（小写）¥：4813773.58 元。税额为（小写）¥：288826.42 元，税率：6 %。

设计阶段 BIM 费合同价款（含税总价）人民币（大写）伍拾壹万捌仟肆佰元整（小写）518400 元。

不含税金额为（小写）¥：489056.60 元。税额为（小写）¥：29343.40 元，税率：6 %。

主体设计协调费合同价款（含税总价）人民币（大写）伍拾捌万零肆佰元整（小写）580400 元。

不含税金额为（小写）¥：547547.17 元。税额为（小写）¥：32852.83 元，税率：6 %。

室内设计竞赛落标补偿费暂定人民币（大写）肆拾壹万元整（小写）410000 元。

不含税金额为（小写）¥：386792.45 元。税额为（小写）¥：23207.55 元，税率：6 %。

暂列金额：人民币（大写）伍拾万元整（小写）500000 元。

9.1.2 本合同结算规则如下：

- 1) 签订合同时投标报价为中标总价。
- 2) 本合同采用固定总价计费，即设计费采用总价包干的形式，设计费含方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制配合、设计统筹及清洗顾问服务等合同履行过程中所发生的一切费用，具体设计范围以招标文件及合同条款为准。

正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 2024 年 5 月 13 日在签署。

甲方（盖章）：

法定代表人或其授权的

代理人：

（签字）



2024 年 5 月 13 日

乙方（盖章）：

法定代表人或其

授权的代理人：

（签字）



2024 年 5 月 13 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

存档  
NO: ZH4302201

合同编号:

## 云海山庄室内修缮项目概念 及方案设计服务合同

工程名称: 云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄

发包人(甲方1): 深圳市投资控股有限公司

发包人(甲方2): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄。

1.3 工程概况：云海山庄位于深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道，本项目总建筑面积约1.1万平方米，包括1号综合楼和宿舍楼、2~4号楼、地下车库和海边服务楼等建筑室内装修概念及方案设计以及1号楼周边配套景观和设施修缮改造概念及方案设计。

### 第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。

2.5 乙方提交的投标成果（文件）。

2.6 各阶段设计审查意见。

2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

### 第三条 工作范围

云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务范围包括但不限于云海山庄1号综合楼和宿舍楼、2~4号楼、地下车库和海边服务楼等建筑室内装修概念及方案设计及1号楼周边配套景观和设施修缮改造概念及方案设计。服务阶段但不限于概念及方案设计阶段、施工图配合阶段（含软装配合）及后期施工配合阶段。

### 第四条 各阶段设计工作内容

4.1 本项目的设计工作包含概念设计及方案设计阶段的全部设计工作。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方、投控公司和政府主管部门审批而出现的修编工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

8.3 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

#### 8.4 设计成果格式要求

8.4.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.4.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.4.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.4.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.4.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

### 第九条 设计费用及支付

#### 9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：设计费总价为人民币（大写）陆拾叁万捌仟元整（小写 ¥638,000.00 元）。其中，不含税金额 ¥601,886.79 元，税额 ¥36,113.21 元，税率 6%。

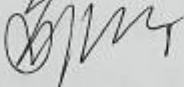
9.1.2 本项目为总价包干合同，除设计方案经甲方及相关单位认可后的设计调整以外，设计费不因方案的调整、建筑面积计算偏差等原因调整。


甲方1: (公章)  
深圳市投资控股有限公司

甲方2: (公章)  
深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 15 层

电话: 0755-83883982

电话: 0755-82249541

传真: /

传真: /

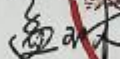
电子邮箱: /

电子邮箱: wull@szcjit.com

乙方: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字) 

开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 4201521700056004467  
企业电话: 0755-83785462  
企业地址: 福田区振华路八号设计大厦

2022.2.10

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

电话: 0755-83089890

传真: /

电子邮箱: chengshisheji88@163.com

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号:

# 云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包合同

工程名称: 云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区金沙大道云海山庄

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳鹏城建科集团有限公司

2022 年 4 月 25 日

发包人 1 (以下简称甲方 1): 深圳市投资控股有限公司

发包人 2 (以下简称甲方 2): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人 1 (以下简称乙方 1): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人 2 (以下简称乙方 2): 深圳鹏城建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为明确双方的权利和义务,经双方友好协商,甲乙双方就云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包有关事宜达成一致,订立本合同。

深圳市建筑设计研究总院有限公司为深圳市建筑设计研究总院有限公司&深圳鹏城建科集团有限公司联合体单位牵头人,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人深圳市建筑设计研究总院有限公司,负责施工图设计、施工图报批报验、施工配合、二次深化设计、竣工图绘制等与设计相关的工作;

(2) 联合体成员深圳鹏城建科集团有限公司,负责所有施工方面的相关工作。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区金沙大道云海山庄

1.3 工程规模：建筑面积约 1.1 万平方米。

1.4 工程承包范围：

云海山庄位于深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道，本次招采项目总建筑面积约 1.1 万平方米，包括 1 号综合楼和宿舍楼、2~4 号楼、滨海服务楼、地下车库等建筑室内装饰装修及 1 号楼周边配套景观和设施修缮改造的施工图设计和施工，具体设计及施工范围详见总平面图及方案设计内容。

本次招标内容主要为云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，包括施工图设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

主要工作内容如下：

1、施工图设计工作范围包括但不限于施工图设计、施工图报批报验、施工配合、二次深化设计、竣工图绘制等工作。具体工作内容包括但不限于：

(1) 室内装修拆除工程；(2) 土建工程；(3) 结构工程（如有）；(4) 建筑装修装饰工程（地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面、隔墙、涂饰、细部、裱糊及软包等）；(5) 给排水工程；(6) 通风空调工程；(7) 消防工程（含防排烟、火灾报警及消防联动等）；(8) 电气工程（电梯工程、电力系统、照明系统、监控系统、广播系统、通信网络系统、会议系统、弱电及智能化系统、防雷接地等）；(9) 变配电工程（变压器、高低压配电柜）；(10) 厨房改造专项工程；(11) 燃气工程；(12) 外墙泛光照明工程；(13) 标

识标线；(14) 室外配套设施工程等；(15) 1号综合楼周边园林绿化的清理及改造升级；(16) 1号综合楼北侧路面沥青铺装、划线、停车位划线；(17) 1号综合楼北侧垃圾站改造；(18) 1号综合楼及宿舍楼外立面翻新；(19) 地下车库外立面翻新；(20) 协助配合酒店运营单位进行软装选样定样。

具体技术要求详见招标文件第六章项目任务书，要求所有图纸经过发  
包人确认后方可实施。

2、采购及施工工作内容包括但不限于：(1) 经发包人确认后的施工  
图范围内的所有施工内容；(2) 经发包人确认后的施工图范围内的全部材  
料和设备的采购、安装、调试及质保期内的维修；(3) 项目的报建、报批、  
报验（包括但不限于施工许可证、消防、电梯、燃气、变配电、节能、  
卫生防疫、排水专项申报、竣工验收等）；(4) 建筑物结构检测鉴定；(5)  
客房床架及床头柜采购及安装；(6) 应由总承包单位完成的其他配合工作。

投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作  
内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部  
工程而需要执行的可能遗漏工作。

1.5 工程承包方式：施工图设计+施工

1.6 工期：自项目开工至 2022 年 7 月 31 日。

1.7 工程质量：合格。

## 第二条 合同价款及计价标准

2.1 暂定合同总价（含税）：¥36,382,523.70 元

2.1.1 人民币（大写）叁仟陆佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾叁元柒角零分（¥：36,382,523.70元）。

其中：

（1）设计费金额为人民币（大写）陆拾捌万元整（¥：680,000.00元），不含税金额为人民币（大写）陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥：641,509.43元），税金为人民币（大写）叁万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥：38,490.57元），税率为6%；

（2）建筑安装工程费金额（不含暂列金）为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零贰仟伍佰贰拾叁元柒角零分（¥：33,902,523.70元），不含税金额为人民币（大写）叁仟壹佰壹拾万叁仟贰佰叁拾贰元柒角伍分（¥：31,103,232.75元），税金为人民币（大写）贰佰柒拾玖万玖仟贰佰玖拾元玖角伍分（¥：2,799,290.95元），税率为9%；

（3）燃气工程暂估价为人民币（大写）叁拾万元整（¥：300,000.00元）。

（4）暂列金为人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥：1,500,000.00元）。

暂列金仅作为变更签证的结算使用（本合同另有约定除外）。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

2.1.2 本合同除暂列金与暂估价外为总价包干合同，除因发包人原因引起的变更工程内容外，合同价格（不含暂列金与暂估价）不予调整。合

18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式壹拾贰份，其中甲方1执贰份，甲方2执肆份，承包人1执叁份，承包人2执叁份，每份具有同等法律效力。

附件一 项目开发建设廉洁协议书

附件二 结算办理承诺函

附件三 承包商履约评价表

附件四 工程安全承包协议书

附件五 联合体协议书

附件六 新冠疫情防控措施

甲方1: 深圳市投资控股有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦  
18楼

电话: 0755-83583982

传真: \_\_\_\_\_

甲方2: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路  
1011号鹿丹大厦15层

电话: 0755-82249541

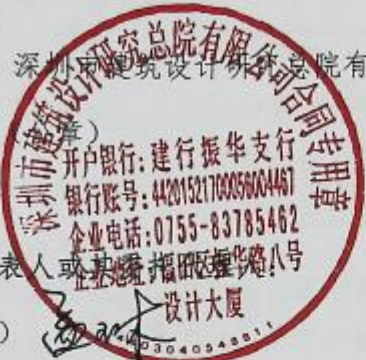
传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

乙方1: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方2: 深圳鹏城建科集团有限公司  
(公章)



开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 44201521700096004467  
企业电话: 0755-83785462  
法定代表人或其委托代理人: [Signature]  
(签字)

法定代表人或其委托代理人: [Signature]  
(签字)

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电话: 0755-83089890

电话: 0755-82968666

传真: /

传真: /

电子邮箱: chengshisheji88@163.com

电子邮箱: 1907357519@qq.com

**敬告:**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

# 扬州湾头玉器特色小镇 2#、 3#地块酒店项目建筑、景观、 室内设计合同

项目名称：扬州湾头玉器特色小镇 2#、3#地块酒店项目

项目地点：扬州市广陵区湾头镇

建设单位：扬州湾头玉器特色小镇有限公司

委托单位：中铁第五勘察设计院集团有限公司

联合体单位一：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合体单位二：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期：2021 年 2 月 26 日

委托单位 (以下简称甲方): 中铁第五勘察设计院集团有限公司

联合体单位一 (以下简称乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合体单位二 (以下简称丙方): 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担扬州湾头玉器特色小镇 2#、3#地块酒店项目建筑、景观方案和施工图设计, 委托丙方承担扬州湾头玉器特色小镇 2#、3#地块酒店项目室内及室内专项设计, 经三方协商, 签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例;
- 1.4 建设工程说明文件。

#### 第二条 设计依据:

- 2.1 国家现行技术规范;
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件;
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

#### 第三条 合同文件的优先次序:

以下文件构成合同文件, 并视为是能互相解释说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断 (对于同一内容如果前后出现矛盾的, 以时间在后者为准):

- 3.1 合同文本;
- 3.2 甲方设计任务书;
- 3.3 三方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等;

#### 第四条 本合同由下列文件组成:

- 4.1 本合同条款;
- 4.2 附件一: 甲方向乙方和丙方提交的有关资料及文件表;
- 4.3 附件二: 乙方和丙方向甲方交付的设计成果内容;
- 4.4 附件三: 乙方和丙方向甲方交付的设计文件及时间表;

- 4.5 附件四：甲乙丙三方确定的设计面积取费表；
- 4.6 附件五：设计文件签收单；
- 4.7 附件六：设计进度确认函；
- 4.8 附件七：拟投入本项目的团队人员名单。

**第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：**

- 5.1 项目名称：扬州湾头玉器特色小镇 2#、3#地块酒店项目
- 5.2 工程地点：扬州市广陵区湾头镇
- 5.3 设计面积：  
亲子酒店：建筑面积 8401 m<sup>2</sup>，景观面积 30810 m<sup>2</sup>，室内设计面积 8401 m<sup>2</sup>；  
诗词酒店：建筑面积 5612 m<sup>2</sup>，景观面积 13325 m<sup>2</sup>，室内设计面积 5612 m<sup>2</sup>
- 5.4 乙方负责本项目建筑主体设计（包含建筑、结构及水暖电专业设计）、景观设计，丙方负责本项目室内及室内专项设计，具体设计内容详见附件二。

**5.5 设计要求（服务要求）**

- 5.5.1 按酒店管理公司提出的《设计指导书》所要求的进行设计；
- 5.5.2 按国家建筑内部装修设计专业规范，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招标投标报价的依据；
- 5.5.3 在施工过程中，乙方和丙方根据项目进度要求派设计人员到工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督等服务工作，确保设计工程效果。

**第六条 甲方向乙方和丙方提交的有关资料及文件详见本合同“附件一”；**

**第七条 乙方和丙方向甲方提交的设计文件详见本合同“附件三”；**

**第八条 设计收费及支付方式：**

**8.1 设计取费：**

**8.1.1 总设计费为：**

设计范围面积如下：亲子酒店：建筑面积 8401 m<sup>2</sup>，景观面积 30810 m<sup>2</sup>，室内设计面积 8401 m<sup>2</sup>；诗词酒店：建筑面积 5612 m<sup>2</sup>，景观面积 13325 m<sup>2</sup>，室内设计面积 5612 m<sup>2</sup>，总设计费为 1194 万元人民币（大写：人民币壹仟壹佰玖拾肆万元整）。

8.1.1.1 上述总设计费系根据本合同中第五条第 5.3 中所述的面积和第 5.4 中所述的设计内容计算。

16.6 本合同自甲乙丙三方的法定代表人/授权代表签字并加盖甲方、乙方、丙方公章或合同章之日起生效，至三方按照本合同的约定履行完毕全部合同义务之日起失效。本合同一式玖份，甲乙丙三方各执叁份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

委托单位：中铁第五勘察设计院集团有限公司 (甲方)

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：徐阳

电话：

传真：

日期：



设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (乙方)

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：李军

电话：0755-83787600

传真：0755-83787400

日期：



**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计单位：(丙方) 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：



仅供招商银行

附件四：

## 甲、乙/丙方确定的设计面积取费表

## A、2#地块--亲子酒店

名称	工作阶段	项目设计 面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
酒店建筑设计	概念设计阶段	8401	50	42
	方案设计阶段		70	59
	建筑方案深化设计阶段		43	36
	扩初设计及施工图设计阶段		76	64
	后期及施工配合服务阶段		11	9
酒店景观设计	概念设计阶段	30810	10	31
	方案设计阶段		15	46
	初步设计阶段		10	31
	施工图设计阶段		12.5	39
	后期及施工配合服务阶段		2.5	8
酒店室内及 室内专项设计	室内装饰	8401	275	231
	室内灯光	8401	/	20
	艺术品陈设设计	8401	/	10
	二次机电(强电、弱电、 给排水、暖通)	8401	/	40
	室内标识	8401	/	19
	声学设计	8401	/	15
	视听 AV 影音	8401	/	15
	厨房洗衣房	1项	/	16
	小计	8401	/	366
设计费总计	/	/	/	731

B、3#地块--诗词酒店

名称	工作阶段	项目设计 面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
酒店建筑设计	概念设计阶段	5612	50	28
	方案设计阶段		70	39
	建筑方案深化设计 阶段		43	24
	扩初设计及施工图 设计阶段		76	43
	后期及施工 配合服务阶段		11	6
酒店景观设计	概念设计阶段	13325	10	13
	方案设计阶段		15	20
	初步设计阶段		10	13
	施工图设计阶段		12.5	17
	后期及施工 配合服务阶段		2.5	3
酒店室内及 室内专项设计	室内装饰	5612	275	154
	室内灯光	5612	/	16
	艺术品陈设设计	5612	/	7
	二次机电 (强电、 弱电、给排水、暖 通)	5612	/	28
	室内标识	5612	/	15
	声学设计	5612	/	10
	视听 AV 影音	5612	/	12
	厨房洗衣房	5612	/	15
	小计			257
设计费总计	/	/	/	463

备注：面积±3%以内，合同额不变。

业绩 B5：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程 EPC 总承包

# 建设项目工程总承包合同

存档

0:ZH4162106

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建湖县旅游发展有限公司

承包人（全称）：南京凯风建筑装饰工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：建行审批投资（2020）295号

工程内容及规模：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程由1-9号院、度假酒店、游客服务中心三个区域组成，其中一号院建筑面积约为142.1平方米、二号院建筑面积约为197.57平方米、三号院建筑面积约为144.48平方米、四号院建筑面积约为107.11平方米、五号院建筑面积约为142.1平方米、六号院建筑面积约为117.98平方米、七号院建筑面积约为306.5平方米、八号院建筑面积约为258.92平方米、九号院建筑面积约为215平方米、度假酒店建筑面积约为1837.98平方米、游客服务中心建筑面积约为1312.8平方米。

工程所在省市详细地址：江苏省盐城市建湖县九龙口境内。

工程承包范围：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工程EPC总承包，包括项目设计（方案设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

## 三、主要日期

本项目总工期为120日历天（含节假日等法定假日时间），其中设计期为10日历天，施工期为110日历天，中标人须服从招标人对各区域的进度安排，并确保2021年5月10日主体完工，2021年5月30日之前交给酒店管理公司，2021年6月10日前工程总体竣工交付。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

## 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合

并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求。国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁仟伍佰万元（小写金额：3500.00 万元）。其中设计费为人民币（大写）：贰佰贰拾万元（小写金额：220.00 万元）

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：（公章或合同专用章） 承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

工商注册住所：建湖县九龙口迎宾大道1号

工商注册住所：南京市建邺区江东中路211号凤凰文化广场A座11楼

企业组织机构代码：91320925MA1T81NG9G

企业组织机构代码：76525484-6

邮政编码：224001

邮政编码：210019

法定代表人：周勇

法定代表人：周云

委托代理人：孔宇

委托代理人：/

电话：0515-80699337

电话：025-86608709

传真：/

传真：025-86618790

电子邮箱：/

电子邮箱：njkf888@126.com

开户银行：农商行九龙口支行

开户银行：徽商银行股份有限公司南京河西支行

账号：3209250031010060147222

账号：2910401021000187720

法定代表人或其委托代理人：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区

振华路88号 建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83785462

企业统一社会信用代

914403017022492605

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：/

电话：0755-83785355

传真：/

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：建湖县九龙口境内

GF—2015—0209

存档  
NO: 4542203

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

发包人(全称): 佛山市麦格斯投资有限公司

设计人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
吉安东固民俗酒店 工程设计总承包及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：吉安东固民俗酒店设计总承包。

2.工程地点：江西省吉安市青原区东固畲族自治乡。

3.规划占地面积：

酒店：占地（国有建设用地）16393平方米，总建筑面积：约  
10000平方米（其中地上约7000平方米，地下约3000平方米）；地  
上4层，地下1层；建筑高度13米。

配套景观农田约50000平方米

雪溪径民宿：用地约800平方米，配套林地约30亩；

星空屋：用地（林地）约5000平方米

建筑功能：酒店、民宿客房、公共配套、服务配套等。

投资估算：约壹亿元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

酒店：用地红线以内所有范围（含酒店配套麦田部分、酒店大  
门口（溪边）用地；

雪溪径民宿：3、4#营地及配套用地

星空屋：用地对岸流转（林地）；

2. 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计（含软装设计）、施工图设计（含装饰装修设计、施工现场服务）。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括但不限于红线用地内的建筑工程主体概念方案至施工图设计

用地红线范围内：

一、建筑设计：建筑专业、结构专业及钢结构专业、给排水专业、暖通空调专业、电气专业、消防设计、人防设计、园区内的市政道路设计等，成果深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版）。建筑用地红线范围内的综合管线设计（给排水、强弱电）。

二、用地红线范围内的装饰、装修工程设计方案至施工图设计（含二次机电）以及软装方案设计至选型配合。

三：建设用地红线范围内的景观工程方案至施工图设计。建筑用地红线范围内的泛光照明专项设计、装配式建筑设计、幕墙专项设计、智能化专项设计、标志标识（含地下室画线、停车场划线）专项设计、建筑音质专项设计、绿色建筑（一星级）专项设计、海绵城市专项设计、燃气专项设计、建筑供配电专项设计（含高低压及外电工程）、专用机电设备设计（锅炉、发电机等）、建筑投资估算和概算专项设计。建筑用地红线南侧麦田部分景观方案至施工图设计。建筑红线旁河岸东侧（正对酒店红线范围）的景观方案至施工图设计。用地红线周边市政绿地的景观方案至施工图设计。建筑红线旁河流桥梁方案设计。

红线用地范围外:

雪溪径民宿: 3、4#营地及配套用地概念方案及施工图设计;

星空屋: 酒店大门对岸流转(林地); 仅做设计优化及设计指导;

4. 本次设计范围不包括: 基坑支护/边坡/土方设计, 酒店厨房专项设计, 建筑红线旁河流桥梁施工图设计, 场地勘察与测绘, 红线外市政工程设计, 竣工图设计以及第三方技术咨询、审图等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 5 月 30 日。

计划完成设计日期: 2023 年 5 月 29 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干合同 ;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰贰拾陆万叁仟元整 (¥ 726.30 万元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 蓝向一 。

设计人项目负责人: 徐昀超 。

六、签订地点

本合同在 佛山市 签订。

七、补充说明

本合同为框架协议，具体实施以双方签订的正式合同为准

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 肆 份发包人 贰 份、设计人 贰 份。

发包人：麦格斯投资有限公司 (盖章)  
 佛山市麦格斯投资有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) [Signature]

设计：建筑设计研究总院有限公司  
 开户银行：招商银行  
 银行账号：44701521700256204467  
 企业地址：福田区振华路八号  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) [Signature]

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 时 间：2022 年 6 月\_\_日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 2:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 726.30 万元

二、设计费总额构成:

1、工程设计基本服务费用:固定总价: 726.30 万元

2、工程设计其他服务费用: /

3、合同签订前设计人已完成工作的费用: /

4、特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含驻场设计人员 1 人的差旅费和现场服务费。包含项目负责人 10 次的现场差旅费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等)与人工费由发包人另行支付。具体费用双方友好协商。

(1) 其它: 发包方需为驻场设计人员提供食、宿。

三、设计费明细计算表

分类	内容	单价 元/m <sup>2</sup>	面积 m <sup>2</sup>	总价 万元	取费依据
	概念设计深化	/	/	50	我院类似项目标准, 包干价
	建筑工程设计	202	9000	182	《2015 建筑设计服务计费指导》

一、 东园 民宿 设计 总包	建筑装饰设计	202	9000	182	《广东省工程勘察设计收费导则》 酒店 II 类收费标准
	景观设计	30	40000	120	我院类似项目标准，范围见上文
	泛光照明设计	42	9000	39	我院类似项目标准
	幕墙设计	28	9000	26	我院类似项目标准
	建筑智能化设计	/	/	14.4	《广东省工程勘察设计收费导则》 建筑工程设计费的 0.1 倍
	标志标识设计	14	9000	13	我院类似项目标准
	建筑音质	/	/	5	我院类似项目标准，包干价
	绿色建筑/海绵城市 (按一星级)	/	/	15	《广东省工程勘察设计收费导则》 两者均按建筑工程设计费的 0.1 倍
	燃气设计	/	/	5	我院类似项目标准，包干价
	建筑供配电设计	/	/	5	我院类似项目标准，包干价
	设计估算与概算	28	9000	26	我院类似项目标准
设计咨询总体协调	/	/	34.12	《广东省工程勘察设计收费导则》 以上所有设计费相加的 0.05 倍	
设计总包总计			716.52		

存档

合同编号：ZH4301907

## 室内装修设计合同

工程名称：椒江商会大厦酒店室内装修设计

工程地点：浙江省台州市

委托单位：台州市椒江区商会

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：二〇一九年十月



委托单位（以下简称甲方）：台州市椒江区商会

设计单位（以下简称乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 浙江省台州市椒江商会大厦酒店区域所有电梯前室、五至九层所有客房及中庭走廊的装饰工程设计任务（具体部位详见附图-酒店设计区域示意图），经双方协商一致后，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；

1.4 建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）；

1.5 发包方提交的基础资料，包括但不限于本项目建筑、结构、设备各专业施工图（最新版本）。

1.6 发包方对各阶段设计文件审查意见。

1.7 初步方案设计调整意见。

1.8 其他有关资料。

设计方应当根据上述文件进行本项目的设计工作，如上述文件之间有冲突、矛盾的，排序在前的依据文件为准。

#### 第二条 设计范围及设计内容

##### 2.1 设计范围：

椒江商会大厦酒店区域所有电梯前室、五至九层所有客房及中庭走廊的装修设计，设计面积为 4074 m<sup>2</sup>。

##### 2.3 设计内容：

2.3.1 该项目的设计内容包括酒店区域所有电梯前室、五至九层所有客房及中庭走廊的室内装饰设计（含二次机电配套设计）和软装设计。

2.3.2 酒店区域中庭走廊的设计标准可参照塔楼公共部分进行设计。

2.3.3 装饰设计、机电配套设计及软装设计图纸均需符合满足国家工程设计出图标准和相关设计规范，同时满足工程施工和竣工验收要求。

##### 2.4 设计成果：

2.4.1 本工程所涉及的设计内容包括但不限于室内装饰专业、机电专业（含给排水

## 第五条 设计费合同价款

### 5.1 设计费总额:

本合同暂定设计总价为: 50 万元 (人民币), 大写: 伍拾万元整。以上费用含税金, 最终实际设计面积经甲乙双方签字认可的量结算。

附表-酒店 5-9 层设计面积汇总表:

椒江商会大厦酒店 (5-9 层区域)			
楼层	客房面积 (m <sup>2</sup> )	中庭公共区走道面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (m <sup>2</sup> )
五层	1011	395	1406
六层、八层	1011	323	1334
七层、九层	1011	323	1334
顶层	0	0	0
合计	3033	1041	4074

5.2 本合同设计费包含设计全过程所需的全部费用 (含合理成本、税金、利润等一切费用), 该费用视为已包含设计方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 具体包括但不限于: 设计费、人工费、图纸制作费、打印费、复印费、差旅费设计师现场服务费及一切与本项目内装设计有关的税费。

5.3 如设计面积有增减, 则增减相应的设计费, 费用计算为增减设计面积乘以相应的单价。

## 第六条 设计费支付进度

甲方向乙方支付设计费的具体进度, 参照下表所列的时间节点执行:

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间
合同定金	合同总价的 20%	10	签订合同后 15 天内 (乙方提供正规发票)
第一次付费	合同总价的 20%	10	设计方案经甲方确认后 15 天内 (乙方提供正规发票)
第二次付费	合同总价的 50%	25	完成并提交施工蓝图 (含配合政府报建图) 后 15 天内 (乙方提供正规发票)
第三次付费	支付结算价余额 10%	5	竣工验收及结算审核完成后 15 天内 (乙方提供正规发票)

13.8 其它约定事项:

13.8.1 甲方需加晒图纸的,晒图费用由甲方负责支付。

13.8.2 双方确认通知地址:甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准:

甲方: \_\_\_\_\_, 联系人: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

乙方: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 618 室, 联系人: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

若通讯地址有变更及时以书面通知对方,否则需承担送达不能的法律责任。

13.8.3 如因设计原因在编制预算控制价过程中,发生施工图较大修改的、如造成预算编制单位经济损失的由乙方承担。

13.9 经双方加盖公章的来往邮件、信件、传真和会议纪要等,均可视为合同的有效组成部分。

#### 第十四条 合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

以下无正文。

委托单位: 台州市椒江区商会  
(盖章)

法定代表人: 

签订合同代表: \_\_\_\_\_

单位地址:

电 话:


开户银行:

银行账号:

签订日期: 2019 年 月 日

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 4420152100000004467  
企业地址: 福田区振华路八号  
设计大厦

法定代表人: \_\_\_\_\_

签订合同代表: 

单位地址:

电 话:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2019 年 月 日

**敬告:**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 B8：中山泊寓八方酒店室内装饰设计（变更为：中山泊寓逢源店）

存档

合同编号 NO: ZH4301902

## 设计合同

工程名称：中山泊寓八方酒店室内装饰设计  
工程地点：中山市石岐区亭子下大街 19 号  
委托单位：营加设计（深圳）有限公司  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
签订地点：深圳市

签订日期：二〇一九年一月

委托单位（以下简称甲方）：营加设计（深圳）有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担中山泊寓八方酒店室内装饰设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.2 建设工程批准文件。

**第二条 项目概况：**

2.1 工程名称：中山泊寓八方酒店室内装饰设计

工程地点：中山市石岐区亭子下大街19号

设计范围：①一层计划公区范围；②长租公寓标准层(2~6层)；③6层屋面设计；设计面积4035.45m<sup>2</sup>。[详见附件1]

2.2 设计内容：

2.2.1 施工图设计阶段工作：外立面装饰改造设计（不含机电设计）；室内装饰设计（含二次机电设计、消防设计）；6层屋面设计。

2.2.2 不含竣工图阶段设计工作：

2.2.3 所有设计图纸应达到国家有关规定要求及甲方要求。

2.3 设计进度要求：

2.3.1 从合同生效之日起，考虑到甲方对方案设计阶段成果的合理反馈时间，甲乙双方约定，自乙方接到甲方提交正式书面方案确认函后计算施工图阶段工期，乙方在2月2日内完成2套样板房施工图设计工作及提供土建改造图纸，2月25日内完成外立面及公共区域施工图设计工作。[详见附件2]

**第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件**

甲方应在合同签订5日内向乙方提交建筑有关的全套图纸文件。

**第四条 乙方向甲方交付的设计文件**

4.1 施工图设计阶段应提交的成果：

(1) 施工设计 A2 蓝图 (应满足工程招标要求) 8 套

(2) 施工设计图纸电子文档 1 套

#### 第五条 设计费

5.1 本合同设计收费总价为 (人民币) 18 万元, 大写: 壹拾捌万元整。(其中外立面改造设计费人民币 2 万元; 室内设计费人民币 15.2 万元, 消防 0.8 万元)

5.2 设计费变更条件: 除合同约定的设计内容外, 增加的设计内容费用另行协商。

5.3 为完成本项目设计及服务所必需的人工费、差旅费由乙方承担, 施工现场配合次数 4 次, 超过 4 次差旅费由甲方承担。

5.4 合同设计费为含税价, 由乙方提供税务发票。

#### 第六条 付款方式

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间
定金	合同价的 30%	5.4	签订合同, 提供发票后 5 日内
第二次付费	合同价的 60%	10.8	施工图设计文件经甲方确认, 提供发票后 15 日内
第三次付费	合同价的 10%	1.8	工程竣工验收合格, 提供发票后 5 日内

#### 第七条 甲方责任

7.1 甲方依合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责。

甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内, 乙方按甲方交付资料时间, 顺延相应设计时间; 规定期限超过 15 天以上的, 甲乙双方重新协商确定提交设计文件的时间。

7.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误, 或对所提供资料作较大修改, 造成乙方设计返工, 除双方需协商签订补充合同 (或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

7.3 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方, 乙方接通知后, 未开始设计工作的, 乙方退还甲方已付的设计费; 已开始设计工作的, 甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

委托单位:

营加设计(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人:

宋扬

签订合同代表:

单位地址: 深圳市南山区登良路公园道大厦  
B座711室

电话: 0755-26605992

传真:

开户银行:

银行账号:

日期:

设计单位:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 中国建设银行  
支行: 深圳福田支行  
银行账号: 44201521700056004467  
企业电话: 0755-83785462  
企业地址: 福田区振华路八号  
设计大厦

法定代表人:

签订合同代表:

单位地址: 深圳市福田区振华路八号

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳振华支行

银行账号: 44201521700056004467

日期:

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款  
账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不  
负责。本公司拒收现金设计费款。

### 三、拟派项目负责人情况一览表

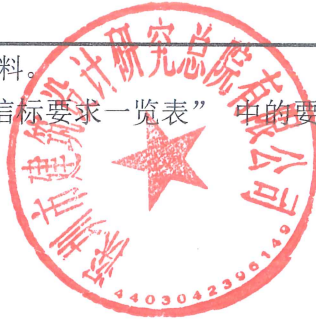
投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	颜传泉	性别	男	出生年月	1983/01
现任职务（附证明）	湾区二院装饰部部长	从事设计工作年限	20年		
职称（附证明）	高级	专业技术任职资格（附证明）	建筑装饰高级设计师		
最高学历	专科	毕业院校及专业（附证明）	中国地质大学（北京）、土木工程		
教育经历	2012/03-2014/07 毕业于中国地质大学（北京）				
工作经历	2001/07-2002/12 深圳市堃鑫装饰工程有限公司 绘图员 2003/01-2004/01 深圳市华丽傢俬装修企业有限公司 设计师 2004/02-2004/06 深圳市万丰装饰工程有限公司 设计师 2004/07-2005/03 天津市大作为装饰有限公司 设计师 2005/04-2011/01 自主创业（从事室内设计相关工作） 项目负责人 2011/05-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司（装饰院） 专业负责人、装饰院副院长、湾区二院装饰部部长				
近8年负责业绩（附证明）	项目名称	合同签订时间	精装面积	服务阶段	在项目担任职务
	深圳福田新沙项目01、02地块办公室内设计服务	2025/5/26	10205 m <sup>2</sup>	室内概念设计、方案设计（含软装设计）、扩初设计、施工图设计及现场配合、消防报审、竣工验收配合	项目负责人
	海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目	2024/6/3	9941.32 m <sup>2</sup>	方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	装饰专业负责人、施工配合负责人
	云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务	2022/2/10	11000 m <sup>2</sup>	概念及方案设计	项目负责人
	云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包	2022/4/25		施工图设计、施工配合	

其他	无
----	---

并提供公司社保证明及其他证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；业绩证明文件应标注出关键信息。



深圳市建筑设计研究总院有限公司

劳动合同书

甲方(用人单位)

名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

联系地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

法定代表人: 梁 键

(主要负责人):

联系人: 童 童

联系电话: 0755-83785465

乙方(员工)

姓名: 魏传东

性别: 男

身份证(护照)

号码: 450502198301010473

住址: 深圳市罗湖区红岗路龙园山庄31栋174号

联系电话: 13713716477

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定,甲、乙双方按照平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款:

一、合同期限

(一)甲、乙双方选择以下第 1 种形式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2012 年 5 月 1 日起到 2015 年 5 月 1 日止。

2、无固定期限,从 年 月 日起。

3、以完成一定的工作作为期限,从 年 月 日起至 工作任务完成止。

(二)试用期为 无 个月(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)乙方试用期届满前,甲方或乙方未解除本合同的,则在试用期届满时,自动转入正式员工。

## 二、工作内容及工作地点

(一) 乙方的工作岗位: 施工图主修

乙方的工作地点: 甲方注册地或甲方现有的子公司/分支机构所在地。

(二) 乙方的工作任务或职责: 见乙方从事具体工作的岗位职责规定。

(三) 乙方应服从甲方工作安排, 适应经常性出差。

(四) 除乙方同意可调整其具体工作岗位之外, 甲方因生产经营需要及乙方的实际工作能力或表现达不到甲方岗位要求, 或绩效考核不合格, 或违反甲方规章制度的, 甲方可书面通知乙方调整其具体工作岗位。

(五) 经双方协商一致, 甲方可派乙方到相关单位工作, 双方应签订劳动合同补充协议。

## 三、工作时间及休息休假

(一) 甲乙双方同意按标准工时制确定工作时间, 即每日工作 8 小时 (不超过 8 小时), 每周工作 40 小时 (不超过 40 小时), 每周至少休息 1 天, 确认乙方的工作时间。

(二) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假、带薪年假等假期, 具体办法按法律法规和《深圳市建筑设计研究总院有限公司员工手册》有关规章制度执行。

## 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年年度最低工资。

(二) 乙方每月税前工资 3000 元 (其中: 试用期每月税前工资      元) 或按甲方薪酬制度有关规定结合执行。

(三) 甲方每月 5 日为发薪日, 发放上个月 (当月) 工资, 甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方假期工资及患病或非因工负伤期间病假工资等特殊情况下的工资支付标准按《深圳市员工工资支付条例》等国家、地方法律法规及《深圳市建筑设计研究总院有限公司员工手册》等有关规定计发。

动争议调解委员会申请调解；调解无效，可在争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可在十五日内向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

十四、其他

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方按国家有关规定出台的相关规章制度作为本合同的附件，具有同等效力。

(三) 本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方签名(指印)：

法定代表人

(主要负责人)

法人授权代表：

部门负责人：

2012年5月11日

年 月 日

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 劳动合同变更书

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从2015年5月1日变更为2018年5月1日。

### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前工资变更为\_\_\_\_\_元。

### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

### 五、其他

1、本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人  
(主要负责人)

法人授权代表：

部门负责人：

2015年4月9日

乙方：(签名)

2015年4月9日

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 劳动合同变更书

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

#### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2018 年 5 月 2 日 变更为无固定期限。

#### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

#### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为 \_\_\_\_\_ 元。

#### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。  
\_\_\_\_\_

#### 五、其他

1、本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人  
（主要负责人）  
法人授权代表：

部门负责人：



2018 年 3 月 15 日

乙方：（签名）

2018 年 3 月 15 日

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 劳动合同变更书

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 年 月 日变更为 年 月 日。

### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为： 装饰设计研究院副院长 。

2、乙方的工作地点变更为： 。

### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为 元。

### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

### 五、其他

1、本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人

（主要负责人）

法人授权代表：

部门负责人：

年 月 日

2019年8月22日

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司文件

深设总院（2025）121号

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司 关于第一、二、三分公司、第二湾区设计院 组织架构组建及人员任免的通知

公司各部门、所属各单位：

经研究决定：

组建第一分公司技术质量部、市场运营部、综合管理部、土建中心（设计一部、设计二部、设计三部、设计四部）、机电中心（给排水设计部、电气设计部、暖通设计部）、创作中心（方案创作一部）、专项中心、创新业务孵化中心（AI 推广应用设计部、BIM 设计部）；

组建第二分公司综合管理部、市场运营部、技术质量部、土建中心（设计一部、设计二部、设计三部、设计四部）、机电中

— 1 —

聘任莫宏毅为第二湾区设计院土建中心主任（兼）、土建中心设计一部部长；

聘任张勋为第二湾区设计院土建中心设计一部副部长；

聘任魏瑛璐为第二湾区设计院土建中心设计二部部长；

聘任林伟为第二湾区设计院土建中心设计二部副部长；

聘任陈新为第二湾区设计院土建中心设计三部部长；

聘任王勇奇为第二湾区设计院土建中心设计四部部长；

聘任黄鹏为第二湾区设计院机电中心设计一部部长；

聘任陈德智为第二湾区设计院机电中心设计二部部长；

聘任李钊为第二湾区设计院创作中心主任（兼）；

聘任王晓波为第二湾区设计院创作中心方案创作二部部长；

聘任徐昀超为第二湾区设计院创作中心方案创作三部（徐昀超建筑工作室）部长；

聘任齐嘉川为第二湾区设计院创作中心方案创作三部（徐昀超建筑工作室）副部长；

聘任刘宏瑞为第二湾区设计院创作中心方案创作三部（徐昀超建筑工作室）副部长；

聘任许宏刚为第二湾区设计院专项中心市政工程部部长；

聘任颜传泉为第二湾区设计院专项中心装饰部部长；

聘任周庆为第二湾区设计院专项中心建筑造价部部长；

聘任肖枢为第二湾区设计院专项中心景观部部长；

聘任刘宁为第二湾区设计院专项中心科创产业园区部部长；

莫宏毅不再担任第二湾区设计院设计中心事业部主任职务；  
蔡丹确不再担任第二湾区设计院智慧建筑与未来空间研究所所长职务；

吴慷不再担任第二湾区设计院机电工程咨询与设计研究所所长职务；

魏瑛璐不再担任公司创设建筑设计院院长职务；

林伟不再担任公司创设建筑设计院副院长职务；

陈晖不再担任公司创设建筑设计院副院长职务。

特此通知。

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2025年9月26日

C2: 职称证

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.

证书编号 No. 0213015757 印章号 02136335  
网络查询: <http://www.ebdatraining.org.cn>

姓名 Name 颜传泉  
出生年月 Date of Birth 1983年1月  
资格等级 Qualification degree 建筑装饰高级设计师  
发证机关(章) Issued by




C3: 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 颜传泉 性别 男， 1983年 01月 01日生，于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 大专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓 华

证书编号: 114157201406009993

2014年 07 月 10 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

C4: 社保证明

2026:06:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 颜传泉

有效证件号码: 450502198301010473

社保电脑号: 629943803

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	178	178	135	43	178	161

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202407	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202408	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202409	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202410	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202411	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202412	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202501	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202502	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202503	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202504	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202505	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202506	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202507	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202508	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202509	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202510	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202511	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202512	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202601	705116	16667	16667	1	16667	1	16667	16667
202602	705116	20833	20833	1	20833	1	20833	20833
202603	705116	20833	20833	1	20833	1	20833	20833
202604	705116	20833	20833	1	20833	1	20833	20833
202605	705116	20833	20833	1	20833	1	20833	20833

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de931011ee)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



业绩 C5.1: 深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室内设计服务

存档  
NO: ZH4302502

合同编号: SZ-XS01/02-SJ-052

深圳福田新沙项目  
01、02 地块办公  
室内设计服务合同

工程名称: 深圳福田新沙项目  
工程地点: 深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处  
甲方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
签订日期: 2025年5月26日

## 第一部分 协议书

项目名称：深圳福田新沙项目（以下简称本项目）

委托单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，双方同意在本合同有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方承担合同工作范围内办公室室内设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。

1.2 设计依据：

1.2.1 甲方提供的各阶段设计要求；

1.2.2 项目办公建筑概念规划方案；

1.2.3 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范等；

1.2.4 甲方提供本项目基础资料；

1.2.5 经有效签署的本合同及其一切补充文件；

1.2.6 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；

1.2.7 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。

### 第二条 总则

#### 2. 项目概况

2.1 总体项目概况：

深圳福田新沙项目位于广东省深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处。项目建设用地面积约6.24万平方米，分多个地块开发，其中01地块占地面积约1.94万平方米，02地块占地面积约2.11万平方米，03地块占地面积约2.19万平方米，共计有2栋超高层写字楼（T1-261m、T2-252.6m），2栋超高层公寓（T3-246m、T11-199.5m），6栋约199.5m超高层住宅（T5-T10），1栋约160.4m超高层保障性租赁住房（T4），1栋约86m公寓（T12），另有购物中心及沿街商业，以及相关公共配套。

2.2 设计范围：

序号	楼层	功能分区	套内面积 (m²)	备注
01 地块 T1	B6-27F	大堂、轿厢、雨棚、电梯厅、车马厅、走道、卫生间、茶水间等	4057	
02 地块 T2	1F-50F		6148	

2.3 设计内容：室内概念设计、方案设计（含软装设计）、扩初设计、施工图设计及现场配合、消防报审、竣工验收配合等工作。

### 3. 设计要求、设计规范及质量标准

3.1. 乙方提交设计成果文件应满足设计任务要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及甲方的审批。

3.2. 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。

3.3. 乙方提交设计成果文件应按中国和【广东】地区及【深圳】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

### 4. 设计服务费用

#### 4.1. 室内设计取费标准

以报价函为准。

4.2. 设计服务费含合同有效期内完成全部设计工作、现场服务、设计服务全部应缴纳的各种税费。

本合同含税总价为：RMB4,500,580.00 元（人民币肆佰伍拾万零伍佰捌拾元整）；

不含税合同总价为：RMB4,245,830.19 元（人民币肆佰贰拾肆万伍仟捌佰叁拾元壹角玖分）；

增值税税额为：RMB254,749.81 元（人民币贰拾伍万肆仟柒佰肆拾玖元捌角壹分）；

增值税税率 6%；

最终增值税金额以税务部门核定为准。若在合同履行期间，遇因国家法律法规政策调整，导致合同增值税适用税率调整的，则在含税总价不变的基础上，根据新税率调整增值税税额和不含税合同金额。

4.3. 上述设计费按以下第【4.3.2】种方式计价：

4.3.1 含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。

4.3.2 含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，含税总价不因任何因素而调整。

### 5. 设计费支付进度

(合同签署页)

甲方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年5月26日



乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年5月26日



Handwritten signature of 孟林 (Meng Lin).

**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供招商银行总部大厦项目酒店精装修

附件四：项目人员安排

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类别	姓名	电话	邮箱	职称及资质
商务对接	张卫华	13480157730		高级室内建筑师
设计总监（项目负责人）	颜传泉	13713716477	chengshisheji38@163.com	建筑装饰 高级设计师
项目总监	刘心雨	18503050415		建筑装饰设计 中级工程师
设计师 1	张昕晟	15626171874		助理环境艺术 设计师
设计师 2	蔡润嘉	18688000777		建筑装饰设计 工程师
深化设计 负责人	郑蔚林	13543232867		建筑装饰设计 工程师
深化设计师	孙永茂	18038083818		装饰装修工程 助理工程师
机电负责人	欧春妙	13926512621		暖通工程师

备注：

- 1、设计要求设计文件提交时间以本合同约定的时间为准，如施工进度要求加快的，由双方协商后确定的时间为准。
- 2、设计要求空缺数据经双方共同确认后，由甲方以书面形式通知乙方，乙方有异议应于收到通知之日起两个工作日内书面提出。

存档  
NO:

## 海港人寿总部办公室 装饰装修设计服务项目合同

工程名称: 海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦

A座46-52层

合同编号: ZH4302404

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 海港人寿保险股份有限公司

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2024年06月

签订地: 深圳市南山区

甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

1.2 工程地址：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）

1.3 工程概况：位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m<sup>2</sup>，共 52 层，标准层面积约 1800 m<sup>2</sup>/层。

### 第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲乙双方合同约定的设计要求。

2.4 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.5 甲方提供的基础资料等。

2.6 乙方提交的投标成果（文件）。

2.7 各阶段设计审查意见。

2.8 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

### 第三条 合同期限

3.1 本合同期限：自合同签订之日起至本项目工程竣工档案通过验收并移交，且本合同款项支付完毕之日止。

#### 第四条 设计范围

4.1 设计范围包括：本合同约定服务为设计总包，设计范围为国风投大厦 46 层-52 层，包括但不限于：室内精装修设计（含装修设计、食堂设计工程、机电系统及末端设计等）、软装设计、标识设计、灯光设计、会议系统设计等，总装修设计面积约 9941.32 m<sup>2</sup>（最终以甲方认可的施工图结算面积为准）。

序号	楼层	功能	实用面积（m <sup>2</sup> ）	备注
1	46 层	中空大堂	452.23 m <sup>2</sup>	
		室外露台	146.72 m <sup>2</sup>	
		办公	1355.88 m <sup>2</sup>	
2	47 层	办公	1359.10 m <sup>2</sup>	
3	48 层	办公	1360.77 m <sup>2</sup>	
4	49 层	办公	1354.72 m <sup>2</sup>	
5	50 层	办公	1353.42 m <sup>2</sup>	
6	51 层	办公	1344.95 m <sup>2</sup>	
7	52 层	食堂	632.75 m <sup>2</sup>	
		露台	580.84 m <sup>2</sup>	
合计			9941.32 m <sup>2</sup>	

#### 第五条 各阶段设计工作内容

5.1 本项目的設計工作分为：方案设计、施工图设计及施工配合三个阶段；

5.2 各阶段设计成果及深度：

5.2.1 方案设计阶段

根据甲方提供的造价限额控制指标及提供的建筑、结构图纸进行装饰工程方案设计，方案阶段设计成果（包括但不限于）：

- (1) 项目定位、设计理念及概念方案；
- (2) 各楼层平面功能区域分析图、人流动线分析图；
- (3) 各楼层使用功能平面布置图；
- (4) 室内主要空间方案效果图（或 SU 模型图）；
- (5) 室内装饰工程主要材料表及图片；

### 9.3 设计成果格式要求

9.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

9.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

9.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

9.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

9.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

## 第十条 设计费用及支付

### 10.1 设计费用

10.1.1 合同价款：设计费总价大写：人民币玖拾壹万元整（小写：¥910,000.00元）。税率：6%。

10.1.2 本合同为固定总价合同，结算时不予调整。

10.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用。

10.1.4 合同设计费总价包含方案设计阶段的全部设计费、专项顾问费；含配合编制各类专项报告费用（如有）；含设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到本项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等；且人员数量能满足解决事务要求的差旅费、设计变更、配合专业机构、配合初步设计及施工图设计、配合验收等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除本合同约定设计费用外，甲方无需另行支付任何费用。

10.1.5 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

### 10.2 合同费用支付办法

付费次序	付费比例（%）	付费须满足的条件及要求
第一次付款	30.00%	本合同生效后且收到乙方开具的合法有效等额的增值税专用发票十五个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的30%的预付款。

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，则按照最高标准执行。

25.4 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

25.5 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

25.6 本合同协议书 8 份，合同双方各执 4 份。

本合同由甲乙双方于 2024 年 06 月 03 日在深圳签署。

附件 1. 项目需求

附件 2. 人员团队要求

附件 3. 技术条款

甲方（盖章）  
海港人壽保险股份有限公司

法定代表人或  
其授权的代理人：

2024 年 06 月 03 日

乙方（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

2024 年 06 月 03 日



**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 附件 2、人员团队要求

乙方提供专属的项目人员团队，有效服务人员总人数充足，设置专门的项目经理和主要负责人，所提供服务人员具备充足的从业经验资历信息（与本项目相关的项目经验），根据团队配置情况择优，具体如下表。拟派主要负责人员未经甲方书面同意，不得更换。

拟担任职务	姓名	学历	专业	从业年限	职称和业绩情况
项目负责人	鲁皓	本科	建筑	30年	一级注册建筑师、建筑高级工程师； 业绩情况： (1) 2021年高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目，担任主创设计师、项目负责人；（2）2022年华能霞浦核电项目厂外综合配套工程（一期）勘察设计，担任项目负责人；（3）2023年华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）勘察设计，担任项目负责人。
主创设计师	刘心雨	本科	装饰	12年	建筑装饰设计中级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目，担任方案设计师；（2）2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任方案设计师；（3）2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任主创设计师。
装饰项目负责人 审核人	王永强	本科	装饰	30年	高级室内建筑师、工艺美术师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目，担任审核人、项目负责人；（2）2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任审核人、项目负责人；（3）2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任审核人、项目负责人；等等。
方案设计师	张昕晟	本科	装饰	6年	助理环境艺术设计师；
方案设计师	刘玉婷	本科	装饰	6年	助理工艺美术师；
方案设计师	陈伟	本科	装饰	6年	建筑装饰设计工程师；
装饰专业负责人 施工配合负责人	颜传泉	专科	装饰	15年	建筑装饰高级设计师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目，担任装饰设计师；（2）2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任施工配合负责人；（3）2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任装饰专业负责人；等等。
施工图设计师 （驻场设计	郑蔚林	本科	装饰	6年	建筑装饰设计工程师；

师)					
施工图设计师	蔡润嘉	硕士	装饰	4年	建筑装饰设计工程师;
软装设计师	孙永茂	专科	装饰	15年	装饰装修工程助理工程师;
暖通专业负责人、校对	吴家香	专科	暖通	16年	暖通工程师; 业绩情况: (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目,担任暖通专业校对; (2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目,担任暖通专业校对; (3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目,担任暖通专业校对; 等等。
机电负责人暖通专业设计人	欧春妙	专科	暖通	15年	暖通助理工程师
电气专业负责人、校对	蒋少华	专科	电气	16年	电气高级工程师; 业绩情况: (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目,担任电气专业校对; (2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目,担任电气专业校对; (3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目,担任电气专业校对; 等等。
电气专业设计人	詹汉伟	本科	电气	6年	电气工程师
给排水专业负责人、校对	李扬	本科	给排水	16年	给排水高级工程师; 业绩情况: (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目,担任给排水专业校对; (2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目,担任给排水专业校对; (3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目,担任给排水专业校对; 等等。
给排水专业设计人	刘向阳	专科	给排水	18年	给排水高级工程师

存档  
NO: ZH4302201

合同编号:

## 云海山庄室内修缮项目概念 及方案设计服务合同

工程名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄

发包人（甲方1）：深圳市投资控股有限公司

发包人（甲方2）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄。

1.3 工程概况：云海山庄位于深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道，本项目总建筑约1.1万平方米，包括1号综合楼和宿舍楼、2~4号楼、地下车库和海边服务楼等建筑室内装修概念及方案设计以及1号楼周边配套景观和设施修缮改造概念及方案设计。

### 第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。

2.5 乙方提交的投标成果（文件）。

2.6 各阶段设计审查意见。

2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

### **第三条 工作范围**

云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务范围包括但不限于云海山庄1号综合楼和宿舍楼、2~4号楼、地下车库和海边服务楼等建筑室内装修概念及方案设计及1号楼周边配套景观和设施修缮改造概念及方案设计。服务阶段但不限于概念及方案设计阶段、施工图配合阶段（含软装配合）及后期施工配合阶段。

### **第四条 各阶段设计工作内容**

4.1 本项目的设计工作包含概念设计及方案设计阶段的全部设计工作。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方、投控公司和政府主管部门审批而出现的修编工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

8.3 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

#### 8.4 设计成果格式要求

8.4.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.4.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.4.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.4.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.4.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

### 第九条 设计费用及支付

#### 9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：设计费总价为人民币（大写）陆拾叁万捌仟元整（小写 ¥638,000.00 元）。其中，不含税金额 ¥601,886.79 元，税额 ¥36,113.21 元，税率 6%。

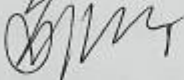
9.1.2 本项目为总价包干合同，除设计方案经甲方及相关单位认可后的设计调整以外，设计费不因方案的调整、建筑面积计算偏差等原因调整。

甲方1: (公章)  
深圳市投资控股有限公司

甲方2: (公章)  
深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 15 层

电话: 0755-83883982

电话: 0755-82249541

传真: /

传真: /

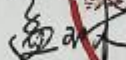
电子邮箱: /

电子邮箱: wull@szcjit.com

乙方: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字) 

开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 4201521700056004467  
企业电话: 0755-83785462  
企业地址: 福田区振华路八号设计大厦

2022.2.10

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

电话: 0755-83089890

传真: /

电子邮箱: chengshisheji88@163.com

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号：

# 云海山庄室内修缮项目设计采购施 工总承包合同

工程名称：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区金沙大道云海山庄

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳鹏城建科集团有限公司

2022 年 4 月 25 日

发包人 1 (以下简称甲方 1): 深圳市投资控股有限公司

发包人 2 (以下简称甲方 2): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人 1 (以下简称乙方 1): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人 2 (以下简称乙方 2): 深圳鹏城建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为明确双方的权利和义务,经双方友好协商,甲乙双方就云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包有关事宜达成一致,订立本合同。

深圳市建筑设计研究总院有限公司为深圳市建筑设计研究总院有限公司&深圳鹏城建科集团有限公司联合体单位牵头人,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人深圳市建筑设计研究总院有限公司,负责施工图设计、施工图报批报验、施工配合、二次深化设计、竣工图绘制等与设计相关的工作;

(2) 联合体成员深圳鹏城建科集团有限公司,负责所有施工方面的相关工作。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称:云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区金沙大道云海山庄

1.3 工程规模：建筑面积约 1.1 万平方米。

1.4 工程承包范围：

云海山庄位于深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道，本次招采项目总建筑面积约 1.1 万平方米，包括 1 号综合楼和宿舍楼、2~4 号楼、滨海服务楼、地下车库等建筑室内装饰装修及 1 号楼周边配套景观和设施修缮改造的施工图设计和施工，具体设计及施工范围详见总平面图及方案设计内容。

本次招标内容主要为云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，包括施工图设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

主要工作内容如下：

1、施工图设计工作范围包括但不限于施工图设计、施工图报批报验、施工配合、二次深化设计、竣工图绘制等工作。具体工作内容包括但不限于：

(1) 室内装修拆除工程；(2) 土建工程；(3) 结构工程（如有）；(4) 建筑装修装饰工程（地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面、隔墙、涂饰、细部、裱糊及软包等）；(5) 给排水工程；(6) 通风空调工程；(7) 消防工程（含防排烟、火灾报警及消防联动等）；(8) 电气工程（电梯工程、电力系统、照明系统、监控系统、广播系统、通信网络系统、会议系统、弱电及智能化系统、防雷接地等）；(9) 变配电工程（变压器、高低压配电柜）；(10) 厨房改造专项工程；(11) 燃气工程；(12) 外墙泛光照明工程；(13) 标

识标线；(14) 室外配套设施工程等；(15) 1号综合楼周边园林绿化的清理及改造升级；(16) 1号综合楼北侧路面沥青铺装、划线、停车位划线；(17) 1号综合楼北侧垃圾站改造；(18) 1号综合楼及宿舍楼外立面翻新；(19) 地下车库外立面翻新；(20) 协助配合酒店运营单位进行软装选样定样。

具体技术要求详见招标文件第六章项目任务书，要求所有图纸经过发  
包人确认后方可实施。

2、采购及施工工作内容包括但不限于：(1) 经发包人确认后的施工  
图范围内的所有施工内容；(2) 经发包人确认后的施工图范围内的全部材  
料和设备的采购、安装、调试及质保期内的维修；(3) 项目的报建、报批、  
报验（包括但不限于施工许可证、消防、电梯、燃气、变配电、节能、  
卫生防疫、排水专项申报、竣工验收等）；(4) 建筑物结构检测鉴定；(5)  
客房床架及床头柜采购及安装；(6) 应由总承包单位完成的其他配合工作。

投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作  
内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部  
工程而需要执行的可能遗漏工作。

1.5 工程承包方式：施工图设计+施工

1.6 工期：自项目开工至2022年7月31日。

1.7 工程质量：合格。

## 第二条 合同价款及计价标准

2.1 暂定合同总价（含税）：¥36,382,523.70元

2.1.1 人民币（大写）叁仟陆佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾叁元柒角零分（¥：36,382,523.70元）。

其中：

(1) 设计费金额为人民币（大写）陆拾捌万元整（¥：680,000.00元），不含税金额为人民币（大写）陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥：641,509.43元），税金为人民币（大写）叁万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥：38,490.57元），税率为6%；

(2) 建筑安装工程费金额（不含暂列金）为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零贰仟伍佰贰拾叁元柒角零分（¥：33,902,523.70元），不含税金额为人民币（大写）叁仟壹佰壹拾万叁仟贰佰叁拾贰元柒角伍分（¥：31,103,232.75元），税金为人民币（大写）贰佰柒拾玖万玖仟贰佰玖拾元玖角伍分（¥：2,799,290.95元），税率为9%；

(3) 燃气工程暂估价为人民币（大写）叁拾万元整（¥：300,000.00元）。

(4) 暂列金为人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥：1,500,000.00元）。

暂列金仅作为变更签证的结算使用（本合同另有约定除外）。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

2.1.2 本合同除暂列金与暂估价外为总价包干合同，除因发包人原因引起的变更工程内容外，合同价格（不含暂列金与暂估价）不予调整。合

18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式壹拾贰份，其中甲方1执贰份，甲方2执肆份，承包人1执叁份，承包人2执叁份，每份具有同等法律效力。

附件一 项目开发建设廉洁协议书

附件二 结算办理承诺函

附件三 承包商履约评价表

附件四 工程安全承包协议书

附件五 联合体协议书

附件六 新冠疫情防控措施

甲方1: 深圳市投资控股有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦  
18楼

电话: 0755-83583982

传真: \_\_\_\_\_

甲方2: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路  
1011号鹿丹大厦15层

电话: 0755-82249541

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

乙方1: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方2: 深圳鹏城建科集团有限公司  
(公章)



开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 44201521700096004467  
企业电话: 0755-83785462  
法定代表人或其委托代理人: 王松  
地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦  
(签字)

法定代表人或其委托代理人: 方文  
(签字)

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电话: 0755-83089890

电话: 0755-82968666

传真: /

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 1907357519@qq.com

chengshisheji88@163.com

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

验收日期: 2022年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司  
深圳市城市建设开发(集团)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙金沙大道云海山庄	建筑面积/m <sup>2</sup>	11000	工程造价/元	36382523.7
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监督许可证号	/		
开工日期	2022年04月14日	验收日期	2022年9月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市投资控股有限公司 深圳市城市建设开发(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳鹏城建科集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0-16-1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高工	邹汇源
2	魏小林	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	代建部部长	高工	魏小林
3	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程部部长	高工	许劼
4	李海洋	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	项目负责人	工程师	李海洋
5	崔宝康	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	代建部副总监	工程师	崔宝康
6	李惠	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程部副总监	高工	李惠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计部经理	工程师	刘明祥
8	吴会飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计部主管	工程师	吴会飞
9	吴亮亮	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	吴亮亮
10	邓旭文	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	电气工程师	助工	邓旭文
11	庄锐	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	副总经理	无	
12	李江	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	工程部总监	无	
13	芦中华	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	客房部总监	无	
14	杨建民	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	餐饮部总监	无	
15	杨廷涛	深圳云海酒店有限公司	总经理	无	杨廷涛
16	范德欣	深圳云海酒店有限公司	工程部经理	无	范德欣
17	魏力开	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	高工	魏力开
18	徐凤章	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总代	工程师	徐凤章
19	梁顺家	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	高工	梁顺家
20	汤志军	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	工程师	汤志军
21	李运科	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员	助工	李运科
22	胡阳	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	造价工程师	胡阳
23	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长/项目负责人	高工	颜传泉
24	梁康	深圳市建筑设计研究总院有限公司	方案设计师	无	梁康
25	张昕晟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	方案设计师	助工	张昕晟
26	王洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	方案设计师	无	王洋
27	严敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工图设计师	无	严敏



## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程严格按照设计图纸、施工合同要求完成施工内容。
- 2、严格按照各专业施工规范和施工质量标准及验收规范组织施工。
- 3、已在规定时间内各分项、分部工程及时申请验收，评定为及格。
- 4、工程质量齐全、完整、真实、有效。

综上所述，本工程综合评定为合格。

验收日期：2022年9月6日

施工单位 (公章)  项目负责人：  法定代表人：	监理单位 (公章)  项目负责人：  法定代表人：	设计单位 (公章)  项目负责人：  法定代表人：	建设单位 (公章)  项目负责人：  法定代表人：
--	--	--	--



#### 四、拟派项目经理情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	刘心雨	性别	男	出生年月	1988/12
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		15年	
职称（附证明）	中级	专业技术任职资格（附证明）		建筑装饰设计中级工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业（附证明）		吉林建筑工程学院、艺术设计	
教育经历	2006/09-2010/06 毕业于吉林建筑工程学院				
工作经历	2016/04-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司（装饰院） 设计师				
近8年负责业绩（附证明）	项目名称	合同签订时间	精装面积	服务阶段	在项目担任职务
	深圳福田新沙项目01、02地块办公室室内设计服务	2025/5/26	10205 m <sup>2</sup>	室内概念设计、方案设计（含软装设计）、扩初设计、施工图设计及现场配合、消防报审、竣工验收配合	项目总监
	海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目	2024/6/3	9941.32 m <sup>2</sup>	方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	主创设计师
其他	无				

并提供公司社保证明及其他证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；业绩证明文件应标注出关键信息。

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司 劳动合同书

<p>甲方（用人单位）</p> <p>名称：<b>深圳市建筑设计研究总院有限公司</b></p> <p>联系地址：<b>深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼</b></p> <p>法定代表人：<b>梁 键</b></p> <p>（主要负责人）：<b>李长兰</b></p> <p>联系人：<b>0755-83785476</b></p> <p>联系电话：</p>	<p>乙方（员工）</p> <p>姓名：<b>刘 伟</b></p> <p>性别：<b>男</b></p> <p>身份证（护照）</p> <p>号码：<b>429005198812182650</b></p> <p>住址：<b>福田区巴登木村9号204</b></p> <p>联系电话：<b>18503050415</b></p>
---	---

为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

（一）甲、乙双方选择以下第 1 种形式确定本合同期限。

- 1、有固定期限：从 2016 年 4 月 1 日起到 2019 年 3 月 31 日止。
- 2、无固定期限：从    年    月    日起。
- 3、以完成一定的工作作为期限：  
从    年    月    日起至    工作任务完成止。

（二）试用期为 无 个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。乙方试用期届满时，双方均愿意继续履行合同的，则按上述（一）的约定继续履行。

### 二、工作内容及工作地点

（一）乙方的工作岗位：设计师。

## 十一、双方认为需要约定的其他事项

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 十二、其他

(一) 甲方与乙方依法订立的培训协议、保密协议、竞业限制协议及劳动合同变更协议等补充协议，是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。双方应当遵守协议的约定。

(二) 甲方依法制定的《员工手册》及规章制度作为本合同的附件，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规有相悖的，按现行法律法规执行。

(四) 本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

(五) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章)  
法定代表人  
(主要负责人)  
法人授权代表：  
部门负责人：

2016年4月1日

乙方签名(指印)：

2016年4月1日

2016年4月1日

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 劳动合同变更书

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

#### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2019 年 4 月 1 日变更 2022 年 3 月 31 日。

#### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

#### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为\_\_\_\_\_元。

#### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

#### 五、其他

1、本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人

（主要负责人）

法人授权代表：

部门负责人：



\_\_\_\_\_

年 月 日

2019年3月12日

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 劳动合同变更书

(2022 版)

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2022 年 3 月 31 日 变更为 无固定期限。

### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为 \_\_\_\_\_ 元。

### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

### 五、其他

1. 根据甲方第四届职工代表大会第八次会议决议（深设总院工（2021）7号）精神，乙方劳动报酬包含二部分：基本工资+效益奖金。其中基本工资参照甲方现有薪酬制度执行，效益奖金根据甲方效益确定。

2. 甲方效益奖金可采取预发绩效奖金、季度奖金、年终奖形式发放，具体由甲方根据自身实际情况决定。

3. 乙方效益奖金含国家、省、市法律法规规定范围内的加班费。

4. 凡甲方付至乙方指定工资银行卡内的金钱，和除基本工资部分的结余，均视为甲方付给乙方的效益奖金。乙方能证明该结余不是效益奖金的除外。

5. 本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(此页无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人  
(主要负责人)  
法人授权代表：

部门负责人：

2022年3月31日

乙方：( ) (签名、指模) 刘心雨



2022年3月31日

仅供招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计投标使用

# 广东省职称证书



姓名：刘心雨

身份证号：429005198812182650

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrse.gov.cn/gdweb/zyjerc>

D3: 毕业证



### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘心雨

有效证件号码: 429005198812182650

社保电脑号: 628611141

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	175	175	128	47	175	154

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202407	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202408	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202409	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202410	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202411	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202412	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202501	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202502	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202503	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202504	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202505	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202506	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202507	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202508	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202509	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202510	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202511	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202512	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202601	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202602	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202603	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202604	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202605	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de922034aa) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 五、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

人员安排	姓名	职务	从业年限	教育经历（学历、专业）	主要业绩	常驻办公地点	备注
<b>一、设计人员</b>							
1. 项目负责人	颜传泉	湾区二院装饰部部长	20年	中国地质大学（北京）、土木工程	详见各人员情况一览表	深圳	/
2. 项目经理	刘心雨	设计师	15年	吉林建筑工程学院、艺术设计		深圳	/
3. 各专业负责人	/	/	/	/		/	/
装饰专业	颜传泉	湾区二院装饰部部长	20年	中国地质大学（北京）、土木工程		深圳	/
给排水专业	李正瑞	资深工程师	14年	武汉大学、给排水专业		深圳	/
暖通专业	陈德智	湾区二院机电设计二部部长	20年	沈阳建筑大学、建筑环境与设备工程		深圳	/
电气专业	张强	湾区二院智能化与新能源设计部部长	14年	河南理工大学、控制工程专业		深圳	/
4. 主要设计人员	/	/	/	/		/	/
装饰专业	刘心雨	设计师	15年	吉林建筑工程学院、艺术设计		深圳	/
装饰专业	张昕晟	设计师	9年	广东第二师范学院、艺术设计（环境艺术设计）		深圳	/
装饰专业	郑蔚林	设计师	9年	广东财经大学华商学院、艺术设计		深圳	/
给排水专业	时福堂	设计师	9年	宝鸡文理学院、给排水科学与工程		深圳	/
暖通专业	尹达	设计师	34年	北京工业大学、供热通风与空调		深圳	/

电气专业	徐志阳	设计师	7年	江西理工大学应用科学学院、电气工程及其自动化		深圳	/
5. 驻场设计师	郑蔚林	设计师	9年	广东财经大学华商学院、艺术设计		深圳	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（李正瑞）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		给排水专业负责人			
姓名	李正瑞	性别	男	出生年月	1982/11
现任职务 (附证明)	资深工程师	从事设计工作年限		20年	
职称 (附证明)	高级工程师	专业技术任职资格 (附证明)		注册公用设备(给排水)工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		武汉大学、给水排水专业	
工作经历及 主要业绩	<p>工作经历：2007/07-至今就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>主要业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 东莞汇景希尔顿酒店，建设方为东莞市瑞盈酒店投资有限公司，该项目为国际五星级酒店，总建筑面积 19.50 万平米，建筑高度 212 米；</li> <li>2. “两院一中心”二期项目，建设方为郑州航空港区豫创建设发展有限公司，总建筑面积 45.70 万平米，2000 床位，建筑高度 120 米；</li> <li>3. 深圳金融文化中，建设方为深圳市建筑工务署工程设计管理中心，总建筑面积 6.40 万平米，建筑高度 37.90 米，建筑功能为金融类博物馆；</li> <li>4. 深圳市体育中心改造提升工程项目，建设方为深圳市投资控股有限公司，建设地面积为 278092.06 平方米，总建筑面积为 448295.01 平方米，最大建筑高度 45.50 米（罩棚高度），体育场坐席数量至 4.2 万座，体育馆坐席数量 1.5 万座；</li> <li>5. 建滔总部大厦，建设方为建滔科技（中国）有限公司，总建筑面积 11.35 万平米，建筑高度 220 米，属于建滔科技（中国）有限公司在深圳前海的总部大楼。</li> <li>6. 深圳市长圳公共住房及其附属工程，建设方为深圳市住房保障署，用地面积 20.7 万平米，建筑面积 110 万平米。</li> <li>7. 宝龙生物医药特色产业园，建设方为深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司，建筑面积 30 万平米，使用功能为定制化生物医院产业园。</li> </ol>				

其他	<p>获奖项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程获得市级第二十一届深圳市优秀工程勘察设计住宅与住宅小区设计一等奖；</li> <li>2. 东莞天安数码城 F 区获得市级第十八届深圳市优秀工程勘察设计专项工程(水系统)三等奖；</li> <li>3. 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行新建营业办公用房项目获得市级二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖；</li> <li>4. 天安云谷产业园一期 03-01 地块获得省级广东省优秀工程勘察设计奖评选公共建筑二等奖。</li> </ol>
----	---

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



E1: 职称证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 李正瑞

姓名: 李正瑞

性别: 男

出生年月: 1982.11.01

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 给排水

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150830061131

评审委员会(章)

高级评审委员会

评审时间: 2015-09-25

公布时间: 2015-11-30

(生效时间)

公布文号: 日人社字[2015]71号

E2: 毕业证



### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李正瑞

有效证件号码: 421023198211018236

社保电脑号: 614553151

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	223	223	134	73	223	199

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202407	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202408	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202409	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202410	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202411	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202412	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202501	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202502	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202503	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202504	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202505	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202506	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202507	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202508	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202509	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202510	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202511	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202512	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202601	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202602	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202603	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202604	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202605	705116	16000	16000	1	16000	1	16000	16000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f7906f86)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（陈德智）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		暖通专业负责人			
姓名	陈德智	性别	男	出生年月	1981/01
现任职务 (附证明)	湾区二院机电 设计二部部长	从事设计工作年限		20年	
职称 (附证明)	高级	专业技术任职资格 (附证明)		采暖通风高级工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		沈阳建筑大学、建筑环境与设备工程	
工作经历及 主要业绩	在深圳市建筑设计研究总院有限公司担任湾区二院机电设计二部部长				
其他	无				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司文件

深设总院（2025）121号

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司 关于第一、二、三分公司、第二湾区设计院 组织架构组建及人员任免的通知

公司各部门、所属各单位：

经研究决定：

组建第一分公司技术质量部、市场运营部、综合管理部、土建中心（设计一部、设计二部、设计三部、设计四部）、机电中心（给排水设计部、电气设计部、暖通设计部）、创作中心（方案创作一部）、专项中心、创新业务孵化中心（AI 推广应用设计部、BIM 设计部）；

组建第二分公司综合管理部、市场运营部、技术质量部、土建中心（设计一部、设计二部、设计三部、设计四部）、机电中

— 1 —

聘任莫宏毅为第二湾区设计院土建中心主任（兼）、土建中心设计一部部长；

聘任张勋为第二湾区设计院土建中心设计一部副部长；

聘任魏瑛璐为第二湾区设计院土建中心设计二部部长；

聘任林伟为第二湾区设计院土建中心设计二部副部长；

聘任陈新为第二湾区设计院土建中心设计三部部长；

聘任王勇奇为第二湾区设计院土建中心设计四部部长；

聘任黄鹏为第二湾区设计院机电中心设计一部部长；

聘任陈德智为第二湾区设计院机电中心设计二部部长；

聘任李钊为第二湾区设计院创作中心主任（兼）；

聘任王晓波为第二湾区设计院创作中心方案创作二部部长；

聘任徐昀超为第二湾区设计院创作中心方案创作三部（徐昀超建筑工作室）部长；

聘任齐嘉川为第二湾区设计院创作中心方案创作三部（徐昀超建筑工作室）副部长；

聘任刘宏瑞为第二湾区设计院创作中心方案创作三部（徐昀超建筑工作室）副部长；

聘任许宏刚为第二湾区设计院专项中心市政工程部部长；

聘任颜传泉为第二湾区设计院专项中心装饰部部长；

聘任周庆为第二湾区设计院专项中心建筑造价部部长；

聘任肖枢为第二湾区设计院专项中心景观部部长；

聘任刘宁为第二湾区设计院专项中心科创产业园区部部长；

莫宏毅不再担任第二湾区设计院设计中心事业部主任职务；  
蔡丹确不再担任第二湾区设计院智慧建筑与未来空间研究所所长职务；

吴慷不再担任第二湾区设计院机电工程咨询与设计研究所所长职务；

魏瑛璐不再担任公司创设建筑设计院院长职务；

林伟不再担任公司创设建筑设计院副院长职务；

陈晖不再担任公司创设建筑设计院副院长职务。

特此通知。

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2025年9月26日

F2: 职称证



F3: 毕业证



F4: 社保证明

2026:06:15E

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈德智

有效证件号码: 210623198101066352

社保电脑号: 642835498

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	75	75	75	0	75	75

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202407	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202408	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202409	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202410	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202411	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202412	705116	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202501	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202502	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202503	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202504	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202505	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202506	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202507	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202508	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202509	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202510	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202511	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202512	705116	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202601	705116	6000	6727	1	6727	1	6000	6000
202602	705116	6000	6727	1	6727	1	6000	6000
202603	705116	6000	6727	1	6727	1	6000	6000
202604	705116	6000	6727	1	6727	1	6000	6000
202605	705116	6000	6727	1	6727	1	6000	6000

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de949c9e1a)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（张强）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		电气专业负责人			
姓名	张强	性别	男	出生年月	1986/02
现任职务 (附证明)	智能化与新能源设计部部长	从事设计工作年限		14年	
职称 (附证明)	高级工程师	专业技术任职资格 (附证明)		/	
最高学历	研究生	毕业院校及专业 (附证明)		河南理工大学、控制工程专业	
工作经历及 主要业绩	<p>工作经历：2012年至今在深圳市建筑设计研究总院有限公司，现任职务为湾区二院智能化与新能源设计部部长。本人长期从事大型公共建筑与复杂工业建筑的电气设计、技术管理与创新工作，专注于绿色节能、高可靠性供配电及建筑智能化系统设计。</p> <p>1. 在大型标志性项目电气设计方面： 格创集成广场项目：作为电气专业负责人，完成了总建筑面积 31 万 m<sup>2</sup> 的超高层的全过程设计。创新性地采用了分级分区冗余供电架构，确保了核心区域供电可靠性，本项目荣获省级优质工程奖。</p> <p>2. 在绿色节能与智慧能源管理方面： 在港珠澳大桥珠海口岸口岸通关监管管理项目中，主导构建了客货车一站式查验系统。相关技术已申请实用新型专利《一种应用于口岸的一体化信息采集装置及信息采集系统》（专利号：ZL201920987147.2）。</p> <p>3. 在行业技术贡献方面： 参与编写了《城乡信息通信接入基础设施规划设计标准》、《信息通信基础设施规划设计规范》、《建筑光储直柔工程技术规程》、《民用建筑新型基础设施设计通则》，主笔了“可再生能源系统监控”部分。</p>				
其他	2025 年度阿拉丁神灯奖数智人物杰出青年设计师 深圳市土木建筑学会第七届建筑电气专业委员会专家				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司文件

深设总院（2025）121号

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司 关于第一、二、三分公司、第二湾区设计院 组织架构组建及人员任免的通知

公司各部门、所属各单位：

经研究决定：

组建第一分公司技术质量部、市场运营部、综合管理部、土建中心（设计一部、设计二部、设计三部、设计四部）、机电中心（给排水设计部、电气设计部、暖通设计部）、创作中心（方案创作一部）、专项中心、创新业务孵化中心（AI 推广应用设计部、BIM 设计部）；

组建第二分公司综合管理部、市场运营部、技术质量部、土建中心（设计一部、设计二部、设计三部、设计四部）、机电中

— 1 —

聘任高峰为第二湾区设计院专项中心科创产业园区部副部长；

聘任张家琪为第二湾区设计院创新业务孵化中心数字研发部部长；

聘任张强为第二湾区设计院创新业务孵化中心智能化与新能源设计部部长；

辛怡、王增宾、徐云、莫宏毅、魏瑛璐、林伟、王勇奇、王晓波、徐昀超、齐嘉川、刘宏瑞、许宏刚、周庆、刘宁、高峰聘期三年；

张勋、陈新、黄鹏、陈德智、颜传泉、肖枢、张家琪、张强聘期三年（其中第一年为试用期）；

李钊聘期至 2027 年 11 月 29 日。

孙文静不再兼任第一分公司技术室主任职务；

张丽荣不再担任第一分公司经营室主任职务；

杨蔓丽不再担任第一分公司办公室主任职务；

杜俊不再担任第一分公司第一设计所所长职务；

程浩不再担任第一分公司第二设计所所长职务；

袁小勇不再担任第一分公司第三设计所所长职务；

罗涛不再担任第一分公司第三设计所副所长职务；

谢扬不再担任第一分公司第四设计所所长职务；

张绪松不再担任第一分公司第五设计所所长职务；

朱学宁不再担任第一分公司第六设计所所长职务；

莫宏毅不再担任第二湾区设计院设计中心事业部主任职务；  
蔡丹确不再担任第二湾区设计院智慧建筑与未来空间研究所所长职务；

吴慷不再担任第二湾区设计院机电工程咨询与设计研究所所长职务；

魏瑛璐不再担任公司创设建筑设计院院长职务；

林伟不再担任公司创设建筑设计院副院长职务；

陈晖不再担任公司创设建筑设计院副院长职务。

特此通知。

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2025年9月26日

# 广东省职称证书

姓 名：张强

身份证号：131082198602282553



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张强

有效证件号码: 131082198602282553

社保电脑号: 633446788

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	157	157	127	30	157	153

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202407	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202408	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202409	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202410	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202411	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202412	705116	6533	6533	1	6533	1	6533	6533
202501	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202502	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202503	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202504	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202505	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202506	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202507	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202508	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202509	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202510	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202511	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202512	705116	6533	6733	1	6733	1	6533	6533
202601	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202602	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202603	705116	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202604	705116	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202605	705116	12000	12000	1	12000	1	12000	12000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de94423f0p)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（张昕晟）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		设计师			
姓名	张昕晟	性别	男	出生年月	1994/7
现任职务 (附证明)	设计师	从事设计工作年限		9年	
职称 (附证明)	中级	专业技术任职资格 (附证明)		建筑装饰设计中级工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		广东第二师范学院、艺术设计（环境艺术设计）	
工作经历及 主要业绩	工作经历：2016/07-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司（装饰院） 设计师  主要业绩： 2025/5《深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务》项目担任设计师 2024/6《海港人寿总部办公室装饰装修设计服务》项目担任方案设计师				
其他	无				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 劳动合同书

甲方（用人单位）

名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联系地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

法定代表人：梁 健

（主要负责人）：

联系人：李长兰

联系电话：0755-83785476

乙方（员工）

姓名：张昕晔

性别：男

身份证（护照）

号码：440305199007159015

住址：深圳市南山区豪方·现代豪园2栋15D

联系电话：156-2617-1879

为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

（一）甲、乙双方选择以下第1种形式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2016年7月7日起到2019年7月6日止。

2、无固定期限：从  年  月  日起。

3、以完成一定的工作作为期限：

从  年  月  日起至  工作任务完成止。

（二）试用期为无个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。乙方试用期届满时，双方均愿意继续履行合同的，则按上述（一）的约定继续履行。

#### 二、工作内容及工作地点

（一）乙方的工作岗位：设计师助理。

十一、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

十二、其他

(一) 甲方与乙方依法订立的培训协议、保密协议、竞业限制协议及劳动合同变更协议等补充协议，是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。双方应当遵守协议的约定。

(二) 甲方依法制定的《员工手册》及规章制度作为本合同的附件，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规有相悖的，按现行法律法规执行。

(四) 本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(五) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人

(主要负责人)

法人授权代表：

部门负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日

乙方签名(指印)：

张昕

2016年 7月 7日

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司 劳动合同变更书

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2019 年 7 月 7 日变更为 2022 年 7 月 7 日。

### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为\_\_\_\_\_元。

### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

### 五、其他

1、本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人  
（主要负责人）  
法人授权代表：



张昕昊

部门负责人：

年 月 日

2019 年 05 月 16 日

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司 劳动合同变更书 (2022 版)

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2022 年 7 月 7 日 变更为 无固定期限。

### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为 \_\_\_\_\_ 元。

### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

### 五、其他

1. 根据甲方第四届职工代表大会第八次会议决议（深设总院工（2021）7号）精神，乙方劳动报酬包含二部分：基本工资+效益奖金。其中基本工资参照甲方现有薪酬制度执行，效益奖金根据甲方效益确定。

2. 甲方效益奖金可采取预发绩效奖金、季度奖金、年终奖形式发放，具体由甲方根据自身实际情况决定。

3. 乙方效益奖金含国家、省、市法律法规规定范围内的加班费。

4. 凡甲方付至乙方指定工资银行卡内的金钱，扣除基本工资部分的结余，均视为甲方付给乙方的效益奖金。乙方能证明该结余不是效益奖金的除外。

5. 本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

6. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

(此页无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人  
(主要负责人)

法人授权代表：

部门负责人：

*[Handwritten signature]*

2022年6月8日

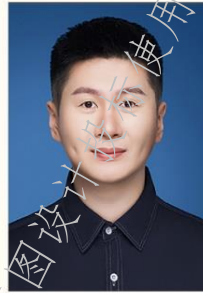
乙方：(签名、指模) 张昕晟

*[Handwritten signature]*  
*[Red fingerprint]*

2022年06月08日

# 广东省职称证书

姓名：张昕晟  
身份证号：440305199407159015



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰设计  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259767  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日







### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张昕晟

有效证件号码: 440305199407159015

社保电脑号: 500086701

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	119	119	119	0	119	119

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202407	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202408	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202409	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202410	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202411	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202412	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202501	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202502	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202503	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202504	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202505	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202506	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202507	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202508	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202509	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202510	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202511	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202512	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202601	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202602	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202603	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202604	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202605	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de9230b167)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（郑蔚林）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		设计师			
姓名	郑蔚林	性别	男	出生年月	1993/10
现任职务 (附证明)	设计师	从事设计工作年限		9年	
职称 (附证明)	中级	专业技术任职资格 (附证明)		建筑装饰设计中级工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		广东财经大学华商学院、艺术设计	
工作经历及 主要业绩	工作经历：2016/08-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司（装饰院） 设计师  主要业绩： 2025/5《深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务》项目担任深化设计负责人 2024/6《海港人寿总部办公室装饰装修设计服务》项目担任施工图/驻场设计师				
其他	无				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司 劳动合同书

甲方（用人单位）

名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联系地址：深圳市福田区深华路8号设计大厦21楼

法定代表人：梁健

（主要负责人）：

联系人：李长兰

联系电话：0755-83785476

乙方（员工）

姓名：郑蔚林

性别：男

身份证（护照）

号码：44148119931022053X

住址：深圳市宝安区深惠路龙珠花园C区11栋  
206

联系电话：13543232867

为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

（一）甲、乙双方选择以下第1种形式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2016年08月29日起到2019年08月28日止。

2、无固定期限：从  年  月  日起。

3、以完成一定的工作作为期限：

从  年  月  日起至  工作任务完成止。

（二）试用期为2个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。乙方试用期届满时，双方均愿意继续履行合同的，则按上述（一）的约定继续履行。

### 二、工作内容及工作地点

（一）乙方的工作岗位：设计师助理。

十一、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

十二、其他

(一) 甲方与乙方依法订立的培训协议、保密协议、竞业限制协议及劳动合同变更协议等补充协议，是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。双方应当遵守协议的约定。

(二) 甲方依法制定的《员工手册》及规章制度作为本合同的附件，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规有相悖的，按现行法律法规执行。

(四) 本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(五) 本合同一式两份，甲方乙方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人

(主要负责人)

法人授权代表：

部门负责人：

年 月 日

乙方签名(指印)：郑蔚林

2016年08月29日

深圳市建筑设计研究总院有限公司

劳动合同变更书

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2019 年 8 月 29 日变更为 2022 年 8 月 29 日。

二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为\_\_\_\_\_元。

四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

五、其他

1、本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

郑蔚林

法定代表人  
(主要负责人)  
法人授权代表：



部门负责人：

[Handwritten signature]

年 月 日

2019 年 5 月 16 日

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 劳动合同变更书

(2022 版)

经甲乙双方平等、自愿协商同意，对本合同作以下变更：

#### 一、合同期限变更

合同期限截止时间从 2022 年 8 月 29 日 变更为 无固定期限。

#### 二、工作内容及工作地点变更

1、乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_。

2、乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_。

#### 三、劳动报酬变更

乙方每月税前基本工资变更为\_\_\_\_\_元。

#### 四、其他变更事项：

乙方应遵守所在分支机构的分配制度。

#### 五、其他

1. 根据甲方第四届职工代表大会第八次会议决议（深设总院工（2021）7号）精神，乙方劳动报酬包含二部分：基本工资+效益奖金。其中基本工资参照甲方现有薪酬制度执行，效益奖金根据甲方效益确定。

2. 甲方效益奖金可采取预发绩效奖金、季度奖金、年终奖形式发放，具体由甲方根据自身实际情况决定。

3. 乙方效益奖金含国家、省、市法律法规规定范围内的加班费。

4. 凡甲方付至乙方指定工资银行卡内的金钱，扣除基本工资部分的结余，均视为甲方付给乙方的效益奖金。乙方能证明该结余不是效益奖金的除外。

5. 本合同自甲、乙方签字或盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

6. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

(此页无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人  
(主要负责人)

郑蔚林

法人授权代表：

部门负责人：

郑蔚林 郑蔚林

2022年8月29日

乙方：(签名、指模) 郑蔚林

郑蔚林

2022年8月29日

# 广东省职称证书

姓名：郑蔚林

身份证号：44148119931022053X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

I3: 毕业证



I4: 社保证明

2026:06:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郑蔚林

有效证件号码: 44148119931022053X

社保电脑号: 644718362

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	117	117	117	0	117	117

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202407	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202408	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202409	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202410	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202411	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202412	705116	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202501	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202502	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202503	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202504	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202505	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202506	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202507	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202508	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202509	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202510	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202511	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202512	705116	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202601	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202602	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202603	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202604	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800
202605	705116	4800	6727	1	6727	1	4800	4800

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de930d7719)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（时福堂）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		给排水专业设计师			
姓名	时福堂	性别	男	出生年月	1994/12
现任职务 (附证明)	设计师	从事设计工作年限		9年	
职称 (附证明)	工程师	专业技术任职资格 (附证明)		给排水中级工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		宝鸡文理学院、给排水科学与工程	
工作经历及 主要业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目（2024.03-2026.06）总建筑面积 94325 m<sup>2</sup> 的科研招待设施、配套建筑，负责项目流程管控及系统定案，向甲方汇报方案，绘制系统图；</li> <li>河南省“两院一中心”二期项目（西侧院区）（2024.03-2026.06）总建筑面积 457315 m<sup>2</sup> 的综合医院及配套建筑，负责项目流程管控及系统定案，向甲方汇报方案，绘制系统图、计算书。</li> </ol>				
其他	无				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

# 广东省职称证书

姓名：时福堂

身份证号：411324199412013277



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003210700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

J3: 社保证明

2026:06:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 时福堂

有效证件号码: 411324199412013277

社保电脑号: 647071393

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	107	107	107	0	107	107

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202407	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202408	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202409	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202410	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202411	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202412	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202501	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202502	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202503	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202504	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202505	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202506	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202507	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202508	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202509	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202510	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202511	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202512	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202601	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202602	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202603	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202604	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000
202605	705116	8000	8000	2	8000	1	8000	8000

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4de94a58cet) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（尹达）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派本项目职务		暖通专业设计师			
姓名	尹达	性别	男	出生年月	1967/02
现任职务 (附证明)	设计师	从事设计工作年限		34年	
职称 (附证明)	中级	专业技术任职资格 (附证明)		暖通工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		北京工业大学、供热通风与空调	
工作经历及 主要业绩					
其他	无				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

K1: 职称证

姓名	尹达	
性别	男	
身份证号	110105196702265311	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中級职务评审委员会
专业名称	暖通	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2015】94号
		批准时间 2015年12月18日

K2: 毕业证

学生尹达系湖南人，  
一九八七年九月至一九九二年  
七月在热能工程学系供热通风与空调  
专业学习，学制五年，成绩合  
格，准予毕业。

校长 蔡少甫

证书编号 92871022 一九九二年七月十一日



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 尹达

有效证件号码: 110105196702265311

社保电脑号: 600552321

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	293	293	135	136	293	271

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202406	705059	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202407	705059	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202408	705059	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202409	705059	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202410	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202411	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202412	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202501	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202502	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202503	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202504	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202505	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202506	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202507	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202508	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202509	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202510	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202511	705116	11000	11000	1	11000	1	11000	11000	
202512	705116	5500	6733	1	6733	1	5500	5500	
202601	705116	5500	6727	1	6727	1	5500	5500	
202602	705116	5500	6727	1	6727	1	5500	5500	
202603	705116	5500	6727	1	6727	1	5500	5500	
202604	705116	5500	6727	1	6727	1	5500	5500	
202605	705116	5500	6727	1	6727	1	5500	5500	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4de94ffce29)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司

705059 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司



## 六、拟派项目其他设计人员情况一览表（徐志阳）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

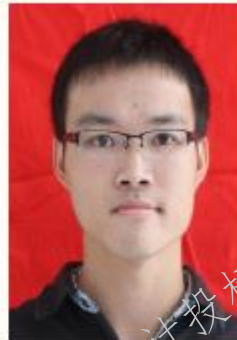
拟派本项目职务		电气专业设计师			
姓名	徐志阳	性别	男	出生年月	1996/01
现任职务 (附证明)	设计师	从事设计工作年限		7年	
职称 (附证明)	初级	专业技术任职资格 (附证明)		建筑电气助理工程师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 (附证明)		江西理工大学应用科学学院、电气工程及其自动化	
工作经历及 主要业绩					
其他	无				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

# 广东省职称证书

姓名：徐志阳  
身份证号：360727199601120915



职称名称：助理工程师  
专业：建筑电气  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066496  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

L2: 毕业证



### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 徐志阳

有效证件号码: 360727199601120915

社保电脑号: 804396728

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	68	68	68	0	68	68

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202407	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202408	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202409	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202410	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202411	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202412	705116	6533	6533	2	6533	1	6533	6533
202501	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202502	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202503	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202504	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202505	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202506	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202507	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202508	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202509	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202510	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202511	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202512	705116	6533	6733	2	6733	1	6533	6533
202601	705116	4800	6727	2	6727	1	4800	4800
202602	705116	4800	6727	2	6727	1	4800	4800
202603	705116	4800	6727	2	6727	1	4800	4800
202604	705116	4800	6727	2	6727	1	4800	4800
202605	705116	4800	6727	2	6727	1	4800	4800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de9435a0ed)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 七、其他

### (1) 反商业贿赂承诺书

## 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：



## 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2026年06月22日

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	廖凯
	身份证号	620102196906125012
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：深圳市投资控股有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市投资控股有限公司，出资比例：100%
	被管理关系单位名称	①深圳市微空间建筑科技有限公司，投资占比64.94%； ②深圳市四星科技有限责任公司，投资占比100%； ③深圳市总源物业管理有限公司，投资占比100%； ④深圳绿建技术有限公司，投资占比51%。
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
2026年06月22日



## 法定代表人(单位负责人)资格证明书

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位性质：国有企业

地址：深圳市福田区振华路八号

成立时间：1993年09月11日

经营期限：永续经营

姓名：廖凯

性别：男

年龄：57岁

职务：董事长

系 深圳市建筑设计研究总院有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年06月22日

注：附法定代表人身份证复印件

身份证明扫描件



# 法定代表人(单位负责人)授权委托书

致：招商银行股份有限公司

本授权委托书宣告：深圳市建筑设计研究总院有限公司的董事长、廖凯以其法定代表人（负责人）的身份，合法地代表本单位，授权深圳市建筑设计研究总院有限公司的湾区二院装饰部部长、颜传泉、13713716477为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：3个月。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（单位负责人）：

日期：2026年06月22日



注：附授权代理人身份证复印件；

Handwritten signature of the authorized representative.

身份证明扫描件

