

工程编号：2017-440300-47-03-088783033001

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

日期：2026 年 6 月 22 日

目录

一、资信要求汇总一览表	1
二、同类项目业绩	10
三、拟派项目负责人情况一览表	87
四、拟派项目经理情况一览表	144
五、拟派项目设计人员一览表	192
六、拟派项目其他设计人员情况一览表	194
七、其他	296

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

牵头人：华东建筑设计研究院有限公司

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明材料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人姓名	姚激
注册资本	16500 万元		
注册类专业人员规模	1157 人		
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：应收账款：__ 85539 __ 万元，营业收入：__ 317829 __ 万元，净利润：16007 万元，资产负债率：__ 94 % 2023 年：应收账款：__ 81081 __ 万元，营业收入：__ 310462 __ 万元，净利润：20981 万元，资产负债率：__ 91 % 2024 年：应收账款：__ 76972 __ 万元，营业收入：__ 277378 __ 万元，净利润：34388 万元，资产负债率：__ 87 % 平均值：应收账款：__ 81197 __ 万元，营业收入：__ 301890 __ 万元，净利润：23792 万元，资产负债率：__ 91 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年：__ 12031 __ 万元 2023 年：__ 10551 __ 万元 2024 年：__ 12926 __ 万元 平均值：__ 11836 __ 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。		
投标人同类项目业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目，合同金额：2780 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 7 日 2、【项目建设地址：海口市】项目名称：海南国宾馆装修改造项目，合同金额：278 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 17 日 3、【项目建设地址：上海市】项目名称：襄水源樱花谷项目，合同金额：1155 万		

	<p>元，合同签订时间：2018年8月6日</p> <p>4、【项目建设地址：上海市】项目名称：甘孜康定洲际英迪格酒店，合同金额：1171.6万元，合同签订时间：2024年9月19日</p> <p>5、【项目建设地址：厦门市】项目名称：品牌低密度奢华酒店设计，合同金额：495万元，合同签订时间：2022年8月31日</p> <p>6、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海上港万豪酒店装饰装修工程，合同金额：1085万元，合同签订时间：2025年4月30日</p> <p>7、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计，合同金额：1197万元，合同签订时间：2024年8月7日</p> <p>8、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计，合同金额：320万元，合同签订时间：2023年6月8日</p> <p>9、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计，合同金额：219万元，合同签订时间：2022年8月29日</p> <p>10、【项目建设地址：上海市】项目名称：新建马桥镇16A-02/04地块（一期）精装修、机电施工图设计，合同金额：290万元，合同签订时间：2021年4月26日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：安仲宇</p> <p>学历：硕士研究生</p> <p>职称：正高级工程师</p> <p>工作年限：23年</p> <p>执业资质证书：一级建筑师</p> <p>项目负责人业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海国际旅游度假区北片区01-06地块新建项目，合同金额：2780万元，装修面积：6.072496万m²，合同签订时间：2024年3月7日</p> <p>2、【项目建设地址：上海市】项目名称：内蒙古国际会议中心项目，合同金额：2663.1851万元，装修面积：8.48万m²，合同签订时间：2025年10月27日</p>

	<p>3、【项目建设地址：上海市】项目名称：海鸥饭店改建工程，合同金额：2552.13万元，装修面积：1.823411万m²，合同签订时间：2019年8月12日</p> <p>4、【项目建设地址：上海市】项目名称：徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块徐家汇中心酒店室内设计咨询，合同金额：148.5万元，装修面积：2.7万m²，合同签订时间：2025年2月27日</p> <p>5、【项目建设地址：厦门市】项目名称：品牌低密度奢华酒店设计，合同金额：495万元，装修面积：5.43万m²，合同签订时间：2022年8月31日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																
<p>项目经理资历及业绩</p>	<p>项目经理姓名：庄磊</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：34年</p> <p>执业资质证书：高级室内设计师</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海上港万豪酒店装饰装修工程，合同金额：1085万元，合同签订时间：2025年4月30日</p> <p>2、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计，合同金额：1197万元，合同签订时间：2024年8月7日</p> <p>3、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计，合同金额：219万元，合同签订时间：2022年8月29日</p> <p>4、【项目建设地址：上海市】项目名称：新建马桥镇16A-02/04地块（一期）精装修、机电施工图设计，合同金额：290万元，合同签订时间：2021年4月26日</p> <p>5、【项目建设地址：福州市】项目名称：福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计，合同金额：209万元，合同签订时间：2019年7月1日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																
<p>提供项目团队人员情况</p>	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：18人</p> <p>其中，硕士：5人，本科：13人，本科以下：0人</p> <p>高级工程师：18人，中级工程师：0人</p> <table border="1" data-bbox="395 1910 1442 2016"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注								
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注										

1	项目负责人	安仲宇	23	硕士研究生/ 建筑技术科学	正高级工程师/ 建筑设计	一级建筑师	华东院
2	项目经理	庄磊	34	本科/土木工程 (工民建)	高级工程师/室 内设计	高级室内建 筑师	环境院
3	建筑专业负 责人	龚佳烨	20	本科/ 艺术设计(室 内设计)	高级工程师/ 工业与民用建筑 物设计	一级建筑师	华东院
4	结构专业负 责人	陈锴	36	本科/ 工业与民用建 筑工程	正高级工程师/ 建筑结构设计	一级注册结 构工程师	华东院
5	给排水专业 负责人	朱莉蓉	29	本科/供热通 风与空气调节	高级工程师/给 排水专业	注册公用设 备工程师 (给水排 水)	环境院
6	电气专业负 责人	叶伴军	34	本科/电气工 程及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	注册电气工 程师(供配 电)	环境院
7	暖通专业负 责人	谢平	17	硕士研究生/ 热能工程	高级工程师/空 调采暖通风设计	注册公用设 备工程师 (暖通空 调)	环境院
8	装饰专业负 责人	柯昞	30	本科/建筑装 饰工程	高级工程师/建 筑设计(室内)	/	环境院
9	智能化专业 负责人	王斌	23	本科/电气工 程及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	注册电气工 程师(供配 电)	环境院
10	建筑专业设 计师	李洁	18	本科/ 建筑学	高级工程师/ 工业与民用建筑 物设计	/	华东院
11	结构专业设 计师	高晶晶	20	硕士研究生/ 结构工程	高级工程师/ 结构	一级注册结 构工程师	华东院
12	给排水专业 设计师	澹爱丽	19	硕士研究生/ 市政工程	高级工程师/给 排水工程	/	环境院
13	电气专业设 计师	杨美玲	22	本科/电气工 程及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	/	环境院
14	暖通专业设 计师	李勤	22	本科/热能与 动力工程	高级工程师/热 能与动力工程	/	环境院
15	装饰专业设 计师	张静	20	本科/艺术设 计(室内设 计)	高级工程师/室 内设计	/	环境院
16	智能化专业 设计师	高兆丽	16	本科/电气工 程及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	/	环境院

	17	分项设计负责人	黄斌	36	本科/土木工程（工程管理方向）	高级工程师/室内设计	/	环境院
	18	分项主创设计师	王永佳	19	本科/建筑学	高级工程师/工业与民用建筑物设计	一级注册建筑师	华东院

成员：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	法定代表人姓名	王平山
注册资本	5000 万元		
注册类专业人员规模	120 人		
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	<p>2022 年：应收账款：21702 万元，营业收入：127853 万元，净利润：5500 万元，资产负债率：92.87%</p> <p>2023 年：应收账款：24874 万元，营业收入：144983 万元，净利润：6774 万元，资产负债率：91.74%</p> <p>2024 年：应收账款：36176 万元，营业收入：124645 万元，净利润：2163 万元，资产负债率：91.85%</p> <p>平均值：应收账款：27584 万元，营业收入：132494 万元，净利润：4812 万元，资产负债率：92.15%</p> <p>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>		
近三年（2022-2024）纳税额	<p>2022 年：3377 万元</p> <p>2023 年：3889 万元</p> <p>2024 年：1169 万元</p> <p>平均值：2812 万元</p> <p>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>		
投标人同类项目业绩	<p>企业业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目，合同金额：2780 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 7 日</p> <p>2、【项目建设地址：海口市】项目名称：海南国宾馆装修改造项目，合同金额：278 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 17 日</p> <p>3、【项目建设地址：上海市】项目名称：襄水源樱花谷项目，合同金额：1155 万元，合同签订时间：2018 年 8 月 6 日</p> <p>4、【项目建设地址：上海市】项目名称：甘孜康定洲际英迪格酒店，合同金额：</p>		

	<p>1171.6 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 19 日</p> <p>5、【项目建设地址：厦门市】项目名称：品牌低密度奢华酒店设计，合同金额：495 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 31 日</p> <p>6、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海上港万豪酒店装饰装修工程，合同金额：1085 万元，合同签订时间：2025 年 4 月 30 日</p> <p>7、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计，合同金额：1197 万元，合同签订时间：2024 年 8 月 7 日</p> <p>8、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计，合同金额：320 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 8 日</p> <p>9、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏州华贸中心项目 12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计，合同金额：219 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 29 日</p> <p>10、【项目建设地址：上海市】项目名称：新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计，合同金额：290 万元，合同签订时间：2021 年 4 月 26 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：安仲宇</p> <p>学历：硕士研究生</p> <p>职称：正高级工程师</p> <p>工作年限：23 年</p> <p>执业资质证书：一级建筑师</p> <p>项目负责人业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目，合同金额：2780 万元，装修面积：6.072496 万 m²，合同签订时间：2024 年 3 月 7 日</p> <p>2、【项目建设地址：上海市】项目名称：内蒙古国际会议中心项目，合同金额：2663.1851 万元，装修面积：8.48 万 m²，合同签订时间：2025 年 10 月 27 日</p> <p>3、【项目建设地址：上海市】项目名称：海鸥饭店改建工程，合同金额：2552.13 万元，装修面积：1.823411 万 m²，合同签订时间：2019 年 8 月 12 日</p> <p>4、【项目建设地址：上海市】项目名称：徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块徐家汇中心酒店室内设计咨询，合同金额：148.5 万元，装修面积：2.7 万 m²，合同签订时间：2025 年 2 月 27 日</p> <p>5、【项目建设地址：厦门市】项目名称：品牌低密度奢华酒店设计，合同金额：495</p>

	<p>万元，装修面积：5.43 万m²，合同签订时间：2022 年 8 月 31 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																							
项目经理资历及业绩	<p>项目经理姓名：庄磊</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：34 年</p> <p>执业资质证书：高级室内设计师</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海上港万豪酒店装饰装修工程，合同金额：1085 万元，合同签订时间：2025 年 4 月 30 日</p> <p>2、【项目建设地址：厦门市】项目名称：厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计，合同金额：1197 万元，合同签订时间：2024 年 8 月 7 日</p> <p>3、【项目建设地址：苏州市】项目名称：苏州华贸中心项目 12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计，合同金额：219 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 29 日</p> <p>4、【项目建设地址：上海市】项目名称：新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计，合同金额：290 万元，合同签订时间：2021 年 4 月 26 日</p> <p>5、【项目建设地址：福州市】项目名称：福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计，合同金额：209 万元，合同签订时间：2019 年 7 月 1 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																							
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：18 人</p> <p>其中，硕士：5 人，本科：13 人，本科以下：0 人</p> <p>高级工程师：18 人，中级工程师：0 人</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目负责人</td> <td>安仲宇</td> <td>23</td> <td>硕士研究生/建筑技术科学</td> <td>正高级工程师/建筑设计</td> <td>一级建筑师</td> <td>华东院</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目经理</td> <td>庄磊</td> <td>34</td> <td>本科/土木工程(工民建)</td> <td>高级工程师/室内设计</td> <td>高级室内建筑师</td> <td>环境院</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>建筑专业负责人</td> <td>龚佳焯</td> <td>20</td> <td>本科/艺术设计(室)</td> <td>高级工程师/工业与民用建筑</td> <td>一级建筑师</td> <td>华东</td> </tr> </tbody> </table>								序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目负责人	安仲宇	23	硕士研究生/建筑技术科学	正高级工程师/建筑设计	一级建筑师	华东院	2	项目经理	庄磊	34	本科/土木工程(工民建)	高级工程师/室内设计	高级室内建筑师	环境院	3	建筑专业负责人	龚佳焯	20	本科/艺术设计(室)	高级工程师/工业与民用建筑	一级建筑师	华东
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																	
1	项目负责人	安仲宇	23	硕士研究生/建筑技术科学	正高级工程师/建筑设计	一级建筑师	华东院																																	
2	项目经理	庄磊	34	本科/土木工程(工民建)	高级工程师/室内设计	高级室内建筑师	环境院																																	
3	建筑专业负责人	龚佳焯	20	本科/艺术设计(室)	高级工程师/工业与民用建筑	一级建筑师	华东																																	

				内设计)	物设计		院
4	结构专业负责人	陈锴	36	本科/ 工业与民用建筑工程	正高级工程师/ 建筑结构设计	一级注册结构工程师	华东院
5	给排水专业负责人	朱莉蓉	29	本科/供热通风 与空气调节	高级工程师/给 排水专业	注册公用设备工程师 (给水排水)	环境院
6	电气专业负责人	叶伴军	34	本科/电气工程 及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	注册电气工程师(供配 电)	环境院
7	暖通专业负责人	谢平	17	硕士研究生/热 能工程	高级工程师/空 调采暖通风设计	注册公用设备工程师 (暖通空调)	环境院
8	装饰专业负责人	柯旸	30	本科/建筑装饰 工程	高级工程师/建 筑设计(室内)	/	环境院
9	智能化专业负责人	王斌	23	本科/电气工程 及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	注册电气工程师(供配 电)	环境院
10	建筑专业设计师	李洁	18	本科/ 建筑学	高级工程师/ 工业与民用建筑物设计	/	华东院
11	结构专业设计师	高晶晶	20	硕士研究生/ 结构工程	高级工程师/ 结构	一级注册结构工程师	华东院
12	给排水专业设计师	澹爱丽	19	硕士研究生/市 政工程	高级工程师/给 排水工程	/	环境院
13	电气专业设计师	杨美玲	22	本科/电气工程 及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	/	环境院
14	暖通专业设计师	李勤	22	本科/热能与动 力工程	高级工程师/热 能与动力工程	/	环境院
15	装饰专业设计师	张静	20	本科/艺术设计 (室内设计)	高级工程师/室 内设计	/	环境院
16	智能化专业设计师	高兆丽	16	本科/电气工程 及其自动化	高级工程师/建 筑电气设计	/	环境院
17	分项设计负责人	黄斌	36	本科/土木工程 (工程管理方 向)	高级工程师/ 室内设计	/	环境院
18	分项主创设计师	王永佳	19	本科/建筑学	高级工程师/工 业与民用建筑物设计	一级注册建筑师	华东院

二、同类项目业绩

同类业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	装修面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目	上海市	6.072496 万	2780	2024 年 3 月 7 日
2	海南国宾馆装修改造项目	海口市	4.5 万	2788	2022 年 6 月 17 日
3	襄水源樱花谷项目	襄阳市	3.6479 万	1155	2018 年 8 月 6 日
4	甘孜康定洲际英迪格酒店	康定市	3.5 万	1171.6	2024 年 9 月 19 日
5	品牌低密度奢华酒店设计	厦门市	5.43 万	495	2022 年 8 月 31 日
6	上海上港万豪酒店装饰装修工程	上海市宝山区	54017.09	1085	2025 年 4 月 30 日
7	厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计	厦门市思明区	33458	1197	2024 年 8 月 7 日
8	厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计	厦门市思明区	45496	320	2023 年 6 月 8 日
9	苏州华贸中心项目 12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计	苏州市	9383.2	218.55176	2022 年 8 月 29 日
10	新建马桥镇 16A-02/04 地块 (一期) 精装修、机电施工图设计	上海市闵行区	28527.685	290	2021 年 4 月 26 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(1) 上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目

合同编号：(2023)-GC-10-005

建设工程设计合同

项目名称：上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目

项目建设地点：上海国际旅游度假区北片区

委托方（甲方）：上海申北金棋置业有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 3 月 7 日

签订地点：上海市浦东新区

建设工程设计合同

委托方(甲方):【上海申北金棋置业有限公司】

承接方(乙方):【华东建筑设计研究院有限公司】

甲方委托乙方承担【上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目】项目设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 合同订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件及招标补充文件。

第二条 工程项目概况及设计内容

- 2.1 工程项目的名称:【上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目】
- 2.2 工程项目的地点:【浦东新区川沙新镇(四至范围:东至:01-08 地块 西至:01-07 地块 南至:北围场河 北至:五灶港)】
- 2.3 工程项目的规模:【主要建设内容为新建酒店一座,总建筑面积:60724.96 平方米,其中:地上面积:36724.96 平方米,地下面积:24000.00 平方米】
- 2.4 工程特征及附注说明:【/】
- 2.5 工程项目的投资总额:【项目总投资 152165.20 万元,其中土地费 48481.9 万元,建安费 82745.5 万元。】
- 2.6 工程项目的设计内容及标准:【根据甲方要求完成本项目用地范围内的所有专业设计及咨询顾问单位的统筹管理工作,包括但不限于满足上级部门审批的本工程范围内所有方案设计、初步设计(包括概算书及说明书)、施工图设计、直至施工配合阶段及竣工验收各阶段,贯穿工程建设管理全过程的设计服务工作,包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、人防工程、基坑围护、二次精装修、弱电智能化、绿色建筑、海绵城市、幕墙、室外总体、景观绿化、标识标牌、软装设计、样板房装修设计、BIM 等所有专业、专项设计,并对相关设计咨询顾问单位进行管理,同时满足《BIM 技术在设计上的应用要求》。】

乙方应对技术标准作必要的分析论证,相关资料自行收集。

第三条 甲方提交文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	土地出让合同	一份	合同签订后	
2	控规文件和项目立项文件(如有)	各一份	合同签订后	
3	建筑红线图、基准点图	各一份	合同签订后	
4	设计任务书	一份	合同签订后	

5	周边市政路及管网资料	一份	合同签订后	
6	场地地质勘察报告	一份	扩初设计前	
7	各阶段的审批文件	一份	根据项目进度提供	

第四条 乙方提交文件

序号	设计文件名称	阶段	份数（暂定最高份数，以实际需要提供）	提交时间	备注
1	设计方案文本及其电子档	方案设计	文本 12 套， 电子档 1 套	满足政府和甲方进度要求	
2	扩初文本及其电子档	扩初阶段	文本 12 套， 电子档 1 套	满足政府和甲方进度要求	
3	施工图及其电子档	施工图阶段	文本 20 套， 电子档 1 套	满足政府和甲方进度要求	
4	展示沙盘、动画等	/	/	满足甲方进度要求	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本项目估算的设计费（暂定）为【27,800,000.00】元（含税）（大写：人民币【贰仟柒佰捌拾万】元整），不含税设计费【26,226,415.09】元，增值税税率 6%，税费人民币【1,573,584.91】元。暂按中标价签订合同，后续按实结算，最终以审计（如有）为准。

5.2 支付方式

5.2.1 本合同生效后，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【15】%，计【417】万元。

5.2.2 乙方完成规划设计方案批复后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【20】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.3 乙方完成初步设计及概算并审核通过后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【15】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.4 乙方提交总体施工图设计文件并获得审图报告（如有）后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【20】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.5 乙方提交精装修施工图设计文件并获得审图报告（如有）后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【10】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.6 项目竣工验收合格后，根据考核结果，完成设计费结算后，甲方向乙方支付至设计费结算价的

【95】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.7 根据对乙方考核结果，工程审价或审计（如有）后支付至结算价（如根据 5.2.2、5.2.3、5.2.4、5.2.5、5.2.6 条款中约定扣除设计费的，则结算价中一并扣除该等设计费）的【100】%。

5.2.8 乙方在根据上述条款向甲方申请付款时，必须同时提交相应金额的增值税专用发票。甲方在收到该发票后支付。乙方未及时申请付款，相应付款时限亦相应顺延。

5.3 收费说明：

5.3.1 结算价取费计算标准：按项目决策投资或概算批复（如有）的建安费、国家发展计划委员会与建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、设计费优惠下浮【1.2433】%计算结算价，并按照合同考核结果予以调整，且调整后的设计费以不超过项目决策投资或概算批复（如有）中“设计费”子目的相应金额为准。其中“按照合同考核结果予以调整”：系根据甲方合同附件三《设计单位工作考核清单》，按合同第 5.2.2、5.2.3、5.2.4、5.2.5、5.2.6 款约定的五笔款项支付节点时的合同考核结果相应调整支付比例：得分 ≥ 85 ，不扣除该阶段应付设计费； $60 \leq$ 得分 < 85 ，扣除 20%该阶段应付设计费；得分 < 60 ，扣除 40%该阶段应付设计费。

5.3.2 本合同在执行期间，设计费不因建筑面积的变化而调整，不因建设工期的变化而调整。

第六条 设计服务范围

设计服务范围包括：【根据甲方要求完成本项目用地范围内的所有专业设计及咨询顾问单位的统筹管理工作，包括但不限于满足上级部门审批的本工程范围内所有方案设计、初步设计（包括概算书及说明书）、施工图设计、直至施工配合阶段及竣工验收各阶段，贯穿工程建设管理全过程的设计服务工作，包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、人防工程、基坑围护、二次精装修、弱电智能化、绿色建筑、海绵城市、幕墙、室外总体、景观绿化、标识标牌、软装设计、样板房装修设计、BIM 等所有专业、专项设计，并对相关设计咨询顾问单位进行管理，同时满足《BIM 技术在设计上的应用要求》】。

6.1 方案设计

6.1.1 与甲方充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划和市场潜力；

6.1.2 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并编制符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，方案批复完成前派设计代表常驻甲方办公，及时解决设计相关问题，协助甲方进行报批工作；

6.1.3 根据甲方进度要求，及时完成各专业的方案设计。对需要意见征询的设计文件，及时提出征询需求，并协助甲方完成部门征询工作。根据政府部门的审批意见对设计方案进行修改和必要的调整，确保方案通过政府部门审查批准；

6.1.4 根据酒管公司的要求对方案进行优化调整，方案需获得酒管公司的认可。

6.1.5 根据设计方案提供投资估算表。

6.2 初步设计阶段

6.2.1 满足甲方设计任务要求，并达到国家规定的标准内容。

6.2.2 乙方负责完成设计图纸、文件，并提交甲方认可和报请有关部门审批，且根据有关部门审批意见调整设计直至设计文件获审批通过。

6.2.3 根据酒管公司的要求对初步设计进行优化调整，初步设计需获得酒管公司的认可。

6.2.4 初步设计的内容应在工程可行性研究的基础上的进一步深化和细化，包括进行所有必须的计算、提供设计图纸和编制设计说明等。

6.2.5 乙方应在本阶段向甲方提出本工程拟采用的各主要材料、设备的技术要求及选型建议，并说明理由。

6.2.6 有关审批部门要求进行的对初步设计的修改或完善，均不属于甲方提出的设计变更，乙方须严格按照上述部门的意见对初步设计作进一步的修改和完善。

6.2.7 负责编制初步设计，确保建筑、结构、机电、精装修设计、景观设计等专业的满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求；

6.2.8 编制初步设计概算，确保项目初步设计方案满足甲方已确定的投资估算要求。

6.3 施工图设计阶段

6.3.1 批准后的初步设计将作为本项目施工图设计的依据。

6.3.2 施工图设计的内容应在初步设计基础上的进一步深化和细化。

6.3.3 乙方应负责本项目的全部施工图设计，包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、基坑围护设计、装配式设计、幕墙设计、民防设计、智能化设计、绿色建筑、海绵城市、BIM、精装修设计、景观设计、软装设计、样板房装修设计等内容；

6.3.4 满足甲方设计任务书要求，并达到国家规定的标准内容。

6.3.5 负责协调、配合完成施工图纸的审图工作（如有）。

6.3.6 施工图设计阶段，乙方要保证全部施工图设计贯彻初步设计的意图，对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现的同时满足施工要求。

6.3.7 根据酒管公司的要求对施工图设计进行优化调整，施工图设计需获得酒管公司的认可（如有）。

6.3.8 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行意见征询、审图及报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并协助甲方最终取得施工图审图合格证，最终向甲方提交正式的施工图设计文件；

6.3.9 确保按照甲方已确定的概算进行限额设计，针对施工图设计超出概算指标的内容，需经过甲方同意，最终根据甲方要求进行优化调整。

6.3.10 配合甲方对主要材料进行施工封样，配合招标阶段提供技术规格要求、材料设备品牌选型建议、招标答疑等工作。

6.3.11 乙方应共同负责向甲方提供施工图纸【20】套，有关资料以及甲方所需要的电脑盘片【1】套。

6.3.12 施工图设计文件获甲方和审图公司（如有）批准后，施工图设计阶段结束。

6.4 施工配合阶段

6.4.1 施工配合从现场开工起至竣工验收时止。

终止合同的书面通知，该书面通知应明确终止合同是出于甲方的便利、终止合同的程度以及终止的生效日期。

19.3.2 对乙方在收到终止合同通知时已经完成的设计任务，甲方应支付相应的费用，但其前提是乙方应在收到通知后的七（7）天内向甲方提交其业已完成但尚未提交的设计成果。甲方支付的具体金额应按乙方实际完成的工作量由双方协商确定。

19.4 合同提前终止后的处理

本合同按照上述 19.2 款或 19.3 款提前终止的，乙方应将已经完成的有关设计文件和资料移交给甲方，上述设计文件和资料的知识产权属于甲方所有；甲方有权将该等文件和资料作为后续工程设计及施工之参考。若甲方委托其他设计单位继续工作的，乙方应配合做好设计交接工作。

第二十条 联系人及通知

除非变更新的地址，与本合同有关的通知、报告等文件应以书面的方式送往以下地址：

甲 方：【上海申北金棋置业有限公司】

地 址：【浦东新区川周公路 2669 号】

邮 编：【201319】

收件人：【徐浩】

电 话：【13661563369】

乙 方：【华东建筑设计研究院有限公司】

地 址：【黄浦区中山南路 1799 号 19F】

邮 编：【200011】

收件人：【王永佳】

电 话：【15921373012】

第二十一条 相关定义

“甲方的关联公司”：是指直接或间接地被甲方控制，直接或间接地控制甲方，或与甲方共同直接或间接地被控制的任何其他公司，但任何其他公司不应仅因为他们共同受国有资产监督部门或其政府机构控制而被解释为甲方的“关联公司”，除非该任何其他公司是在不考虑共同受国有资产监督部门控制的因素仍然属于前述定义的“关联公司”的范畴的。

“本项目”：指本合同所规定的应由乙方承担的工作任务，包括但不限于服务内容、甲方委托乙方承担的工作等。

第二十二条 义务继续有效

乙方在本合同中的保密义务、保证及承诺、知识产权的内容，在本项目履约完毕后，其继续有效。

第二十三条 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章后生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同所述的合同价格已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用（包括乙方日常运行所需的行政费用以及薪金、奖金、福利、交通、食宿和通讯等费用）。

24.2 其他约定事项

24.2.1 最终设计费以该工程经审计（如有）通过的设计费为准。

24.2.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

24.2.3 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份。

第二十五条 附件

以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《设计人员简况表》（对附件一所列设计人员，未经甲方书面同意，乙方不得随意变动）

附件二：《设计费计算》

附件三：《设计单位工作考核清单》

附件四：《保密协议》

附件五：《合作廉洁协议》

（以下无正文）

(签署页)

委托方(甲方): (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字或盖章)

住 所: 浦东新区川周公路 2669 号

邮政编码: 201319

电 话: 021-20996100

传 真: 021-20996100

纳税人识别号: 91310115MACX5MJY54

开户银行: 上海浦东发展银行空港支行

银行账号: 98910078801300001333

2024 年 3 月 7 日

承接方(乙方): (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字或盖章)

住 所: 中山南路 1799 号

邮政编码: 200011

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63217420

纳税人识别号: 91310101132238264H

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

银行账号: 1001 2854 2921 6931 821

2024 年 3 月 7 日

附件一:

设计人员简况表

序号	姓名	专业	性别	职称	职业资格
1	安仲宇(设计总负责人)	建筑	男	高级工程师	一级注册建筑师
2	王懿(项目经理)	项管	男	高级工程师	一级造价工程师
3	王永佳(建筑专业负责人)	建筑	男	高级工程师	一级注册建筑师
4	李特艳(建筑专业负责人)	建筑	女	工程师	一级注册建筑师
5	徐兴伦(结构专业负责人)	结构	男	高级工程师	一级注册结构工程师
6	肖敬(机电总监)	暖通	男	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)
7	汪郁露(暖通负责人)	暖通	女	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)
8	滕霖(给排水专业负责人)	给排水	男	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)
9	翟佳璐(电气专业负责人)	电气	女	高级工程师	注册电气工程师(供配电)
10	许云峰(BIM专业负责人)	BIM	男	工程师	
11	王小安(弱电专业负责人)	电气	男	教授级高工	

(2) 海南国宾馆装修改造项目

GF—2015—0209



合同编号: 220657af31004

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称: 海南国宾馆装修改造项目
项目地点: 海口市秀英区滨海西路 111 号
(原海南新国宾馆旧址)
合同编号: HNGBG-SJ-总-设计-2022-01
发 包 人: 海南发展控股置业集团有限公司
设 计 人: 华东建筑设计研究院有限公司
签字地点: 海南省海口市
签订日期: 2022 年 06 月 17 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南发展控股置业集团有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南国宾馆装修改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南国宾馆装修改造项目。

2. 工程地点：海口市秀英区滨海西路 111 号（原海南新国宾馆旧址）。

3. 规划占地面积：54788.02 平方米（现有土地证面积），现状总建筑面积：约 4.2 万平方米（其中地上约 3.5 万平方米，地下约 0.7 万平方米）。预估根据酒店使用要求涉及旧改及增加约 3000 平方米，总计约 4.5 万平方米。

4. 建筑功能：高端商务酒店，兼具高级别接待能力。

5. 建安工程投资估算：约 36000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1) 方案设计、初步设计及概算、施工图设计，以及其他与设计有关的工作。设计内容包括但不限于：现状围墙内建筑、结构加固、暖通、强弱电、给排水、内外装饰装修、智能化专项、室外、园林景观（含水系改造及红线外至西海岸线道路畅通工程接壤的绿化面积、用地南侧临市政道路的整体市政绿化改造）、室内精装（含二次水电）、基坑支护、抗震支架、室内及室外管网综合二次深化设计、消防、防雷、节水、环保、国安、充电桩、燃气、标志标识、泛光照明设计、幕墙专项设计、声学设计、灯光设计、泳池、SPA、厨房设备及洗衣房设计等相关设计内容，建设用地范围外的管线接入工程等特殊专业等。（具体以合同附件 1 及附件 2 设计任务书为准）。

2. 工程设计阶段：方案设计及报建阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计、施工配合、竣工交付及运营支持阶段。

3. 工程设计及服务内容：

1) 工程设计，包括法律不允许分包的全部设计内容；合法分包设计内容及分包专业技术审核。

2) 酒店相关专业顾问咨询服务，包括但不限于以下工作：

消防、机电、灯光、声学（含音视频）、泳池及 SPA、厨房设备及洗衣房、软装及家具顾问、艺术品、酒店陈设及部品、安防等。

3) 设计全过程管理服务。包括但不限于以下工作：

A. 提供技术最优解决方案；

B. 本项目按附件 7 进行专业分包，保证各专业分包的选择、确定符合项目总体设计要求和进度要求，承担对本合同约定的所有专项设计和专业咨询顾问单位的管理、审核、协调和配合。设计人需对本合同约定的专业设计分包与设计人设计范围、工作内容、界面划分清晰，如因上述界面划分不清晰产生的设计缺失、遗漏由设计人负责完善。发包人保留按照相关规定确定相关的专项设计和专业咨询顾问单位的权利；

C. 配合发包人完成向政府及行业主管部门的报批报建和汇报工作，并获得批准。

D. 提交专业咨询顾问单位的咨询报告成果；如有分包应审核分包专项设计图纸及二次深化设计图纸。组织完成所有设计内容的技术交底，指导施工单位按照批准的设计文件施工，参加图纸会审。

E. 根据发包人要求参加分部分项验收、隐蔽工程验收、中间验收、样板段验收及试运行、竣工验收。

F. 配合发包人提供和编制施工招标及设备采购的相关技术标准，向发包人提供施工承包范围内的材料、设备、工艺的技术咨询意见，提交设备系统维护保养建议，形成《项目维保建议书》。

G. 设计及施工期间派人员驻场，参加项目专题会、工地例会、专项协调会，相关汇报会，配合现场管理要求，配合政府审计及发包人审计管理专项工作。

4. 服务周期:从项目设计启动开始，至项目竣工交付、正式运营。

5. 设计科研合作要求

在项目建设期间，在竣工验收备案通过前，设计人同意根据发包人要求，结合本项目实际情况，联合发包人组建科研团队共同进行科研合作，科研合作范围包括但不限于具有独创性或创新性的产品、技术、工艺、材料、设备等。科研费用不应低于【50】万元，且该费用由设计人另行承担。鼓励以项目核心内容申请专利【1】项。设计人与科研团队在国内自然科学核心期刊、国际期刊或国际会议发表论文不少于【2】篇。以项目成果为核心，申报省住建厅、科技厅的科技立项。如设计人未根据发包人要求进行科研合作或违反以上事项，发包人有权要求设计人支付不低于【50】万元违约金。（课题选择、是否申请专利、发表论文平台双方可另行协商）

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年 / 月 / 日。

计划完成设计日期：2022年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同

2. 签约合同价为：

总价为人民币（大写） 贰仟柒佰捌拾捌万元整
（¥ 27,880,000.00 元），其中不含税价¥ 26,301,886.79
元，增值税¥ 1,578,113.21 元。暂定总建筑面积 45000

平方米。若实际建设规模（以发包人批准方案为准）不超过暂定总建筑面积 5%（含），则合同价格不调整；若实际建设规模超过或减少暂定总建筑面积的 5%（不含），按实际建设规模×暂定总价÷暂定总面积金额进行结算。设计人完全充分知悉并理解，如本合同设计费结算金额低于本项目最终通过审批的可研批复确定的设计费金额时，本合同设计费按实结算；如本合同设计费结算金额超过本项目最终通过审批的可研批复确定的设计费金额时，本合同设计费按可研批复确定的设计费金额作为本合同结算上限金额。

每次付款前（具体付款进度详见附件 7），设计人应向发包人提供与收款金额等额的有效增值税专用发票，如设计人延期提交或拒绝提交发票的，发包人可延期或拒绝审核设计人支付相应款项的资料。发包人可采取现金转账方式或票据支付的方式付款，票据支付方式比例不超过合同付款金额的 70%，票据承诺付款期限为 2 个月，如有特殊情况另行协商。发包人可凭票据结算设计费的，发包人有权在票据上记载“不得转让”字样，设计人也不得以该票据出质。因设计人擅自将票据转让或出质导致发包人损失的，发包人有权向设计人追偿所造成的损失。设计人在票据到期日前进行贴现产生的利息由设计人自行承担，并不得再以此为由向发包人追索任何利息费用。票据到期承兑产生的相关手续费由承兑人和持票人各自承担。

3. 签约合同价格为完成本合同设计范围、阶段与服务内容及辅助工作的所有成本和利润，包含税金。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____ / _____ 纳税人识别号： _____

地 址： 海南省海口市美兰区国兴 地 址： 上海市汉口路 151 号

大道 15A 全球贸易之窗 17F _____

邮政编码： _____ 邮 政 编 码： 200002 _____

法定 代 表 人： _____ 法 定 代 表 人： _____

委 托 代 理 人： _____ 委 托 代 理 人： _____

电 话： _____ 电 话： 021-33134530 _____

传 真： _____ 传 真： 021-33134530 _____

电 子 信 箱： _____ / _____ 电 子 信 箱： _____

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 工商银行上海市现代

大厦支行

账 号： _____ / _____ 账 号： 1001285429216931821

时 间： 2022 年 6 月 17 日 时 间： 2022 年 06 月 _____ 日

(3) 襄水源樱花谷项目

GF—2015—0209

正本

合同编号: 2018A88029

襄水源樱花谷项目
建设工程设计合同

2018年8月__日签订

HD2020W30157

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：襄阳盛世樱花谷旅游开发有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄水源樱花谷项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：襄水源樱花谷项目。
2. 工程地点：湖北省襄阳市襄城区尹集乡内襄南大道东侧。
3. 规划占地面积：40.65公顷，其中商业用地面积约5.67公顷；绿地面积约27.18公顷；总建筑面积：36,479平方米（依据樱花谷项目《规划条件》所明确的用地红线及建设规模计算，文件编号：JSTJ2017080201, JSTJ2017080202）。
4. 建筑功能：酒店、民宿、景区配套设施等。
5. 投资估算：约 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划占地内项目整体前期研究（含基础资料收集调研、建筑策划、概念方案、全域修建性详细规划、投资估算与效益评价）；建筑工程设计（含酒店服务中心、客房、及相关服务配套设施的建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业的设计）；室内精装修设计（含酒店、住宅部分）；景观方案设计、扩初及施工图设计。

2. 工程设计阶段：建筑工程设计至初步设计阶段；室内精装修设计至施工图阶段；景观设计至施工图阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2018年8月 日。

计划完成设计日期：2019年6月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 单价合同 _____ ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟壹佰伍拾伍万元整（¥11,550,000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： _____ 。

设计人项目负责人： 韩韬 _____ 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖北省襄阳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人 (盖章)

襄阳盛世樱花谷旅游开发有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字)

设计人 (盖章)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 310101000077370

纳税人识别号: 91420600097993802R

纳税人识别号: 91310101132238264H

地址: 襄阳市襄城区尹集乡凤凰村村委会

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 44100

邮政编码: 200002

法定代表人: 常天意

法定代表人: 秦云

委托代理人: _____

委托代理人: 杨小勇

电话: _____

电话: 021-63217420

传真: _____

传真: 021-63214301

电子信箱: 770755706@qq.com

电子信箱: yangxiaoyong@ecadi.com

开户银行: 农业银行襄阳分行营业部

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

账号: 17410301040018646

账号: 1001285429216931821

时间: 2018 年 7 月 日

时间: 2018 年 8 月 6 日

第5页

客户投诉专用章
院长: 张俊杰
专线: 021-63217420-4315
邮箱: khmyd@ecadi.com

附件 6: 设计费明细及支付方式

17.5 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

1.1 规划占地内项目前期整体研究 (含前期资料调研、整体定位研究、建筑策划、概念方案、全域修建性详细规划、及整体投资估算与效益评价分析); **建筑工程设计** (含酒店服务中心、客房及相关服务配套设施的建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业的设计); **室内精装修设计** (不含家具、软装、艺术品顾问等服务); **景观设计** (含山地自然景观、硬质广场景观、水岸景观的方案设计、扩初及施工图设计)。

1.2 本合同不包括的专项设计包括但不限于: 智能化专项设计、泛光立面照明设计、标识设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等, 另行约定。

二、本工程设计阶段划分

2.1 项目前期整体研究: 含前期资料调研、项目整体定位研究、建筑策划、概念方案、全域修建性详细规划、及整体投资估算与效益评价分析;

2.2 建筑工程设计: 含酒店、客房等配套设施的建筑方案设计、初步设计;

2.3 室内精装修设计: 方案设计、初步设计、施工图及施工阶段的设计配合服务;

2.4 景观设计: 含方案设计、初步设计、施工图及施工阶段的设计配合服务。

三、设计人服务范围及工作成果

3.1 项目前期整体研究

服务范围	工作成果
------	------

	服务范围	工作成果
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ 正式方案模型 ■ 初步设计 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 设计说明书, 包括设计总说明, 各专业设计说明, ✓ 总平面图 ✓ 场地竖向设计图 ✓ 建筑平、立、剖面图及主要节点详图 ✓ 结构布置图及相关计算书 ✓ 电气设计图纸、主要电气设备表 ✓ 给排水设计图纸、主要设备表 ✓ 暖通设计图纸、主要设备表

3.3 室内精装修设计

	工作范围	具体成果
6	室内精装修方案设计、初步设计、施工图及施工阶段的设计配合服务(不含家具、软装、艺术品顾问等服务)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 方案设计 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 设计说明 ✓ 平面功能布置图 ✓ 重要空间的平面设计图 ✓ 重要空间的天花设计图 ✓ 重要空间的效果图 ✓ 主要材料表 ✓ 室内设计估算 ■ 初步设计 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 设计说明 ✓ 平面布置图 ✓ 天花布置图 ✓ 重要空间的立面图 ✓ 照明设计图 ✓ 主要材料表: 墙、顶、地的材料说明, 包括规格、颜色、质地等 ✓ 造价概算表 ■ 施工图设计 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 设计说明 ✓ 材料表 ✓ 门表图 ✓ 平面布置图 ✓ 天花布置图 ✓ 剖面、立面图 ✓ 详图

	工作范围	具体成果
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ 材料说明手册 ✓ 材料样板 ✓ 暖通设备图 ✓ 电气设备图 ✓ 给排水设备图 ✓ FF&E 说明书 (材料选型、门五金、洁具、活动家具、装饰灯具) ■ 施工阶段的设计配合服务 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 审阅采购订单 ✓ 审阅施工图纸 ✓ 审阅样品和/或实物原型 ✓ 安装审阅

3.4 景观设计

	工作范围	具体成果
7	景观方案设计、初步设计、施工图及施工阶段的设计配合服务	<ul style="list-style-type: none"> ■ 方案设计 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 现状条件分析 ✓ 总平面图 ✓ 相关分析图 (主要包含功能分析、交通流线分析、景观视线分析、场地竖向分析) ✓ 主要节点景观设计 ✓ 主要节点景观效果图 ✓ 植栽配置 ✓ 景观构筑物设计 ✓ 灯具示意图 ✓ 环境小品示意图 ✓ 投资估算 ■ 初步设计 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 总图设计说明 ✓ 初设总平面图 (反映道路、广场、绿地、景观小品、山体、水景等内容) ✓ 初设索引总平面图 ✓ 竖向总平面图、针对复杂地形剖面图 (确定道路、广场、地形和重要景点的控制标高, 并明确排水系统的设计原则) ✓ 铺装总平面图 (主要铺装材料分布说明) ✓ 局部放大铺装纹样图 ✓ 重要景区放大设计 (根据需要提供平、立、剖面图, 标注控

			假客房； (7) 规划方案中将考虑取消穿越景区的南北向规划道路的可能性，并针对这一诉求研究其可行性；
3.	建筑方案设计与初步设计	240	<p>该部工作中，度假酒店建筑方案设计、初步设计、综合报价为 元/平方米，依据该地块规划建筑用地条件中关于建筑规模指标的控制，建筑面积约为 36479 平方米，故该部分工作收取设计费 300 万元整，给予八折优惠报价 240 万元整。（最后收费以规划计容面积乘以综合单价 元/平方米）</p> <p>备注： (1) 该阶段计费包含额外两组建筑比选方案制作（主要工作成果为建筑平、立、剖，建筑效果图及建筑方案说明等）、汇报、专家评选的工作内容； (2) 整体建筑整体风格遵循上位规划，初步定位为新中式风格； (3) 别墅住宅设计包含若干种标准化户型设计，若涉及私人定制别墅住宅户型，原则上不明显突破若干种标准户型的设计范式，具体户型数量根据前期整体策划中的市场定位与建筑策划方案最终确定；若私人定制别墅户型范式需求过多，则双方将就私人定制户型产生的设计费用另行协商计费； (4) 别墅设计中完全相同户型方案，不重复收费； (5) 别墅设计中的阳台部分，将按当地规定进行面积核算与收费；即，计入容积率部分，算 50% 面积收费，不计入容积率部分则不计费； (6) 别墅设计中，建筑赠送面积实行最大化，卧室全部配有阳台，并充分结合地形，增加阳光地下室；别墅院落考虑利用建设用地外的景区用地。</p>
4.	室内精装修全过程设计及施工阶段的设计配合	437	<p>该部工作中，度假酒店与别墅室内设计方案报价为 元/平方米，依据该地块规划建筑用地条件中关于建筑规模指标的控制，建筑面积约为 36479 平方米，故该部分工作收取设计费 547 万元整，给予八折优惠报价 437 万元整。</p> <p>备注： 该阶段报价不含家具、软装、厨卫、艺术品顾问等服务；该阶段的实施推进，将等待甲方进行市场调研后最终确定；</p>
5.	景观全过程设计（含市政管网）及施工阶段的设	362	<p>该部分工作中，景观方案设计、初步设计、施工图综合报价为 25 元/平方米，依据上位规划土地利用平衡表，本项目红线内 G1 类绿地面积（不含水域面积）为 27.18 公顷，</p>

(4) 甘孜康定洲际英迪格酒店

241061A104053

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：甘孜康定洲际英迪格酒店

工程地点：四川省甘孜州康定市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：四川尚玥矿业有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024年 09月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：四川尚珩矿业有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担甘孜康定洲际英迪格酒店工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：甘孜康定洲际英迪格酒店

2.2 工程地点：四川省甘孜州康定市

2.3 建筑面积：约45000平方米（暂估）

第三条 工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

工程设计服务内容：承担本工程方案设计、初步设计、施工图设计的建筑、结构、强电、弱电、暖通、给排水专业、综合管网及相关配套工程设计。

2. 专项设计阶段：室内装修设计、景观设计、导视标识设计、泛光照明设计、幕墙设计、弱电智能化设计、交通顾问、厨房顾问、洗衣房顾问、声学顾问（含宴会厅 AV 顾问）、泳池顾问、垃圾房顾问、温泉顾问。

3. 工程设计成果要求：常规主体设计所含的设计范围、设计内容、设计深度以及设计专业均为满足建设部《建筑设计文件编制深度规定》（2016年版）中的相关要求，并且符合当地政府规定的各阶段建筑工程设计文件审查之深度及发包方对项目的有关要求。

3.1 方案深化设计阶段

(1) 根据概念方案，完成深化设计，制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件（文件范围以当地规划部门要求为准），协助发包人进行报批工作，澄清各审批部门问题及商讨有关可能影响项目设计的事项。

(2) 参照常规方案深度，以总体布局研究及鸟瞰形象、主要视角建筑形象及空间造型为主。主要包含：设计理念说明、规划指标、总建筑面积表、含景观概念的基地总平面、总体交通分析图（含出入口设置、人行、车行流线、货运流线）、立面图、各功能平面布置图、效果图等。

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同服务范围内下对设计方案进行修改、调整、补充，以通过政府部门审查批准。

(4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的沟通咨询工作。

3.2 初步设计阶段

(1) 制作建筑、结构、给排水、暖通、电气相关设计文件（含出图），配合文本的送审（如需），设计内容和深度应满足相关部门的规定。

(2) 配合发包人进行交通、景观、人防、消防、供电、燃气、市政、气象等各部门的报审工作，配合填写相关送审表，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 编制初步设计概算，需包含建设总投资概算、主要材料含量指标及平米经济指标等内容。

3.3 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气等全部施工图设计文件。

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现。

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，配合发包人进行相关部门报审工作，根据审查结果服务范围内进行修改调整、补充完善，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

(4) 协助发包人进行工程招标答疑，满足发包人的招标进度计划要求。

3.4 施工配合阶段

(1) 工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

(2) 根据发包人要求，及时组织并参加与设计有关的专题会，现场或线上解决技术问题。

(3) 及时协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续。

(4) 项目负责人、技术负责人出席图纸会审、技术交底、工程例会、各阶段验收以及项目竣工验收等工作，并及时办理相关手续。及时解决工程中出现的设计问题、配合发包人做好各项报建工作，及时参加重要节点的现场视察和技术验收，审核设计变更和修改。

(5) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(6) 提供所需的补充建筑设计资料给施工单位，审核图纸中设计相关的内容。

(7) 梳理、提供完整的设计成果，对与设计相关的技术疑问进行回复，并做好设计交底工作，应对合理的整改建议进行技术支持和图纸修改。

(8) 参与相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

第六条 设计费及支付方式

6.1 本合同设计费人为人民币11716000元 (大写: 壹仟壹佰柒拾壹万陆仟元整), 其中增值税税率6%。增值税价为: 663169.81元, 不含税额为:

11052830.19元。合同有特别约定外, 上述设计费包括: 各项设计费、现场配合费、咨询费、保险费、差旅费 (50人次现场服务费用, 50人次以外的现场服务双方另行商议费用)、专家评审费、通讯费、印刷、复印费、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等设计人履行本合同项下义务所需的全部费用及各种税费。具体设计费组成见附件2:

设计费支付节点如下:

(1) 主体设计费【380.00】万元

付费次序	占总设计费	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	380000	合同签订后, 作为预付款
第二次付费	20%	760000	设计人提交方案报批文件并通过政府主管部门审批后
第三次付费	15%	570000	设计人提交初步设计文件并通过发包人认可, 且完成初步设计概算评审提交发包人后
第四次付费	35%	1330000	设计人主体施工图设计完成、通过审批或审查, 并取得审图合格证后
第五次付费	10%	380000	主体结构封顶后

发包人名称:

四川尚珩矿业有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

设计人名称:

华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

住 所: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

电 话: 021-63217420

传 真:

附件2: 设计费明细

主体设计:

序号	内容	建筑面积 (暂定)	设计费	
		(万平方米)	单价 (元/平米)	总价 (万元)
一	主体全过程设计	4.5		
其中1	方案设计	4.5		
其中2	初步设计	4.5		
其中3	施工图设计	4.5		

专项设计:

序号	内容	建筑面积 (暂定)	设计费	
		(万平方米)	单价 (元/平米)	总价 (万元)
二	专项设计工作			
1	室内设计	3.50		
2	景观设计	/		
3	标识、标牌、划线设计	4.50		
4	泛光照明设计	3.20		
5	幕墙设计	2.00		
7	智能化设计	4.50		
8	交通顾问	/		
9	厨房顾问	/		
10	洗衣房顾问	/		
11	声学顾问 (含宴会厅 AV 顾问)	/		
12	泳池顾问	/		20.00

(5) 品牌低密度奢华酒店设计

GF—2015—0209

合同编号：XMSWH220815001

建设工程设计合同

制定

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门圣万豪建设有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就品牌低密度奢华酒店设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：品牌低密度奢华酒店设计。

2. 工程地点：福建省厦门市湖里区金四路与圆三路交叉口东南侧地块。

3. 规划占地面积：约 23232 平方米，总建筑面积：约 54300 平方米（其中地上约 33600 平方米，地下按二层配套设计约 20700 平方米）。

4. 建筑功能：本项目拟建设为品牌低密度奢华酒店，以城市旅游度假、商务接待、会议客源为主，具体酒店管理公司品牌以发包人确定为准。本项目设计应满足国家颁布的《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308-2010）的五星级标准，应符合国家及地方和酒店管理公司相关规范和标准，同时遵循发包人提出的高于上述星级标准和相关规范的参数要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：除下列不包含的专项顾问设计以外，凡本酒店红线地块范围内的所有设计事项均属于本次设计范围。

以下专项顾问设计由发包人另行委托，设计人配合完成出图及改图：环境评估报告（环评顾问）、交通评估报告（交通顾问）、酒店管理公司前期设计服务（包含建筑/机电/消防）、投资控制顾问、地质勘察、场地安全评价、政府指定或委托专业部门进行的指定设计（如变配电、燃气、污水处理等）、景观设计（含水景顾问）、公共区室内精装修设计（含二次机电）、室内灯效设计及特殊空间照明设计、标识设计、厨房设计顾问、泳池设计顾问、声学设计、AV 影音顾问、国内绿色建筑认证、LEED 认证、WELL 认证、幕墙深化方案、泛光照明设计（外立面）、基坑及边坡设计、装配式建筑深化设计、智能化设计、BIM 顾问、钢结构加工深化设计、艺术品采购顾问。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及后续服务。

3. 工程设计服务内容：

①主要建（构）筑物包括但不限于酒店主楼、独栋客房、道路、泳池、停车场、环网站等；②工程设计内容包括但不限于建筑工程设计、结构工程设计、暖通工程设计、水电安装工程设计、消防工程设计、智能化工程设计、电气工程、人防、给排水工程设计、道路工程设计、酒店配套设计、外立面设计（楼顶布置光伏发电系统，外立面迎光面采用轻型一体化光伏幕墙）等；③配合发包人委托的专项顾问设计，纳入设计总包管理。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期：从中标通知书发出之日起至工程竣工结算、归档备案止（该周期含设计及后续服务两阶段），具体以附件 4 设计进度表的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

详见附件 5 设计费明细及支付方式。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱玉成。

设计项目负责人：安仲宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件、设计依据和相关资料,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在泉州市丰泽区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份、双方各执肆份,均具有同等法律效力。

发包人:  (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91350200MA8UTUXF1L

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

时 间: 2022年8月31日

设计人:  (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91310101132238264H

地 址: 上海市中山南路 1799 号

邮政编码: 200011

电 话: 021-63217420

传 真: _____

电子信箱: anzv@ecadi.com

时 间: 2022年8月31日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

设计范围：见第 1 节合同协议书。

设计内容：见第 1 节合同协议书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施

工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(7) 协助审核竣工图。

附件 3 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	从事设计年限
一、总部人员				
项目主管	胡润渭	事业部总经理/所分管领导	一级注册结构工程师/高级工程师	
其他人员	陈雷	总院副总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师（教授级）	
二、项目组成员				
设计项目负责人	安仲宇	事业部副总建筑师 / 总监	一级注册建筑师/高级工程师	18 年
建筑专业负责人	王永佳	总建筑师助理 / 副总监	一级注册建筑师/高级工程师	14 年
结构专业负责人	刘明国	专业院副总工程师	一级注册结构工程师/正高级工程师	20 年
机电、给排水专业负责人	李洋	专业副总监/主任工程师	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	22 年
暖通专业负责人	蒋小易	专业副总监/主任工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	28 年
电气专业负责人	刘剑	专业副总监/主任工程师	高级工程师	25 年
造价负责人	章帆	专业副总监/主任工程师	注册造价工程师/高级工程师	17 年

附件 5:

设计费明细及支付方式

一、设计费：设计费以人民币结算。

本项目设计费采用固定单价合同方式。

设计费：地上设计每平方米人民币_____元/m²，地下设计每平方米人民币_____元/m²。合同暂定总价为：肆佰玖拾伍万元（¥4950000.00元），不含税金额 4669811.32 元。实际设计费按通过审查的施工图设计的建筑面积和上述约定的单价进行结算。

上述收费已包含设计过程中的全部费用成本、利润、税金等，包含但不限于：方案设计及专家评审费、修建性详细规划费、日照分析报告编制及评审、初步设计和概算编制及专家评审费、施工图设计费（不含图纸审查费）、桩基设计、各阶段专家论证费、为本项目建设所需的专题研究费、建设工程交易服务费、配合专项顾问设计出图改图费等；设计变更以及后续服务（驻现场配合及所引起的费用）；分期设计、提供电子文档、制作效果图、提供足额数量图纸、按施工合同段需要提供工程数量说明以及多次大范围修改设计等因素所造成或产生的费用；为完成本合同规定的其他义务以及发包人认为有必要计入的其它费用；所有根据合同或其它原因应由设计人支付的税金和其它应缴纳的费用都包括在合同价款中。

设计内容含：附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。合同履行时，设计费单价均不随国家政策、法规、标准及市场等任何因素的变化而进行调整。设计人已充分考虑工程设计的实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性、调整工程初步设计概算、调整设计方案和设计文件、分阶段设计时各阶段衔接等待的时间成本、设计周期延长、本工程设计费用包含内容等等风险因素均含入合同价款中，发包人不再予以补偿。

二、设计费支付方式

设计费支付条件和金额：

(1) 合同签订后 15 日内支付合同暂定总价的 10%；

(6) 上海上港万豪酒店装饰装修工程

上海上港万豪酒店装饰装修工程

GF—2015—0209

合同编号: L2504B-DR7

上海上港万豪酒店装饰装修

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上港集团瑞泰发展有限责任公司

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（联合体牵头人）
香港郑中设计事务所有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海上港万豪酒店装饰装修工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海上港万豪酒店装饰装修工程。
2. 工程地点：上海市宝山区友谊路街道富锦东路 98 号。
3. 工程项目面积指标：装修面积约 54017.09 平方米
4. 建筑功能：酒店等。
5. 投资估算：约 48501 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括不限于酒店的公共区域区：酒店入口、酒店大堂、商务中心、前厅接待、前台办公室、卫生间、电梯轿厢、电梯厅、化妆间、衣帽间等；所有的餐饮设施：全日餐厅、中餐厅、大堂吧、行政酒廊等；所有的会议设施：宴会厅、宴会前厅、新娘房、VIP 休息室、多功能厅、会议室、会议前厅等；所有的休闲娱乐设施：健身区、泳池区及配套设施等；所有客房区域、总套、标

准套、行政房、标准间及大床房、残疾人房、公共走道及电梯厅等；
所有后勤用房、后勤走道等配套设施，实际装修设计范围及设计面积以业主和酒店管理公司确认为准。

2. 工程设计阶段：方案设计（含概念方案），初步设计，施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：投标阶段根据招标文件《发包人要求》完成本项目的方案设计（含概念设计），中标后进行方案深化设计及优化，初步设计，施工图设计，编制总投资估算和初步设计概算，并承担各阶段成果评审、图纸会审、技术交底、施工现场服务、参与中间验收、竣工验收、竣工图编制配合及审核服务等后续服务，承担施工图审查合格前的各类审查评审及施工图审查送审工作。

具体范围包括且不限于：室内装饰装修设计（含土建改造、软装（FF&E）设计）、机电设计、弱电智能化设计、室内灯光设计、标识标牌设计、AV设计、声学设计、厨房及洗衣房设计、景观设计、艺术品设计、IT设计、泳池设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款及附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025年5月5日。

计划完成设计日期：2025年9月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同_____；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零捌拾伍万元整（¥ 10850000 元）
（联合体牵头人：4950000 元，联合体成员：5900000 元），其中
不含税金额：10235849.06 元（联合体牵头人：4669811.32 元，联
合体成员：5566037.74 元），税金：614150.94 元（联合体牵头人：
280188.68 元，联合体成员：333962.26 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 李峻岭。

设计人项目负责人： 文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在上海市宝山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本肆份。

发包人：
上港集团瑞泰发展有限责任公司

(盖章)  合同协议专用章

设计人（联合体牵头人）：
上海现代建筑装饰环境设计

研究院有限公司

(盖章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：

913100005981595769

91310106133759424T

地 址：上海市漠河路 600 弄

地 址：上海市龙吴路 888 号

邮政编码：_____

邮政编码：200232

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：

电 话：66791889

电 话：021-33566888

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：

招商银行上海分行外滩支行

工行静安石门二路支行

账 号：121910181610302

账 号：1001 2854 0920 6957 358

时 间：2025 年 4 月 30 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

 2025年 4月 30日

设计人（联合体成员）：

香港郑中设计事务所有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼

邮政编码：_____

法定代表人：郑忠

委托代理人：

电 话：0755-23994999

传 真：_____

电子信箱：dev@ccd.com.hk

开户银行：南洋商业银行

账 号：043-485-0-600619-3（人民币账户）

附件 4 :

设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	证件类型	证件号码	职称	专业	执业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	
1	项目负责人 兼建筑专业 负责人	文勇	身份证	310107196 907094640	高级工程师 (教授级)	室内 设计	国家注册 建筑师	一 级	20063101 484	/
2	项目总监	庄磊	身份证	310110196 909126237	高级工程师	室内 设计	室内建筑 师	高 级	A034305S A310055	/
3	项目经理	沈忆秋	身份证	320113197 711052020	助理工程师	应用 语言	/	/	/	/
4	室内施工图 负责人	柯昞	身份证	310102197 411160029	高级工程师	室内 设计	/	/	/	/
5	装饰专业负 责人	张静	身份证	310108198 112080021	高级工程师	室内 设计	/	/	/	/
6	电气专业负 责人	叶伴军	身份证	310224197 204227319	高级工程师	电气 设计	国家注册 电气工程 师(供配 电)	/	DG103100 106	/
7	给排水专业 负责人	朱莉蓉	身份证	650102197 312091222	高级工程师	给排 水设 计	国家注册 公用设备 工程师 (给水排 水)	/	CS103100 037	/
8	暖通专业负 责人	宣文怡	身份证	310104197 802223624	高级工程师	暖通 设计	国家注册 公用设备 工程师 (暖通空	/	CN103100 333	/

							调)			
9	结构专业负责人	朱佳	身份证	310115197809251117	高级工程师	建筑结构设计师	国家注册结构工程师	一级	S063102390	/
10	景观专业负责人	刘瑾	身份证	330402197807050942	高级工程师	园林景观	/	/	/	/
11	项目把控	钟开良	身份证	460033198006024177	/	/	/	/	/	/
12	设计总监 主创设计师	刘晓林	身份证	410702198305160018	高级工程师	建筑装饰设计	/	/	/	/
13	项目经理	邱国坤	身份证	360730198406262313	/	/	/	/	/	/
14	弱电智能化设计负责人	程超	身份证	342921198212172013	中级工程师	智能化	/	/	/	/
15	室内灯光设计负责人	李剑光	身份证	44092419790809569X	高级工程师	建筑装饰施工	/	/	/	/
16	标识标牌设计负责人	张楚锋	身份证	445221198804184550	/	/	/	/	/	/
17	AV设计负责人	杨纯生	身份证	440509198803102813	助理工程师	建筑装饰智能化	/	/	/	/
18	声学设计负责人	李奇蔚	身份证	440107198911070324	中级工程师	环境工程	/	/	/	/
19	IT设计负责人	简深辉	身份证	445224199809134572	助理工程师	建筑装饰智能化	/	/	/	/

附件 8：《联合体协议》（如有）

共同投标协议

牵头人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：翁晓翔

法定住所：上海市静安区石门二路 258 号 3 楼、4 楼

成员二名称：香港郑中设计事务有限公司

法定代表人：郑忠

法定住所：香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、香港郑中设计事务有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 上港集团瑞泰发展有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）上海上港万豪酒店装饰装修工程（项目名称）2502BS0035 B01（报建编号及标段号）（以下简称本工程）的设计投标并争取赢得本工程设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、香港郑中设计事务有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司负责本项目酒店前场室内施工图设计，后场室内全过程设计，结构及一次机电优化设计，二次机电设计，酒店景观设计，艺术品设计，及后场区域室内设计、景观设计、艺术品设计的估算与前述工作相应估算；香港郑中设计事务有限公司负责本项目室内装饰装修设计（含软装（FF&E）设计）的方案设计（含概念设计）至初步设计（含估算），以及专项设计：灯光设计、弱电智能化设计、声学设计、标识设计、AV 设计、IT 设计、厨洗设计、泳池设计工作、及前述专项设计工作相应估算与估算。
按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司占比约 45.62%，香港郑中设计事务有限公司占比约 54.38%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标后合同履约完毕后自然失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：翁晓翔

成员二名称：香港郑中设计事务有限公司

法定代表人：郑忠



2025 年 3 月 26 日

注：联合体如存在职责分工不清的，或有遗漏的工作（包括联合体成员不实施的内容），全部由联合体牵头人托底负责。

(7) 厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计

厦门海峡成功大厦项目工程设计合同

(酒店装修工程)

发 包 人（业主单位）：厦门红宝石投资管理有限公司
发 包 人（代建单位）：厦门港务建设集团有限公司
设 计 人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，

Stack Studio Pty Ltd



2024年8月7日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 厦门红宝石投资管理有限公司(业主单位)

发包人(全称): 厦门港务建设集团有限公司(代建单位)

设计人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司, Stack Studio Pty Ltd

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门海峡成功大厦项目酒店装修设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: 厦发改备思明2023217号。

3. 工程内容及规模: 本工程为超高层综合体中的豪华五星级酒店装修,酒店品牌为洲际金普顿,酒店部分规划建筑面积为33458平方米(其中:地上酒店客房21304.09平方米,地上酒店配套8154.91平方米,地下酒店配套面积3999平方米),建筑规划客房为240间,并配备大堂,餐厅、宴会厅、厨房、酒廊、泳池、康体休闲等功能,酒店机动车停车位144个,实际装修设计范围及设计面积以酒店管理公司和业主确认为准。

4. 工程所在地详细地址: · 厦门思明区演武大桥与民族路交叉口西南侧 ·。

5. 工程投资估算: 33123.42万元。

二、工程范围、阶段与服务内容

详见专用合同条款附件1。

三、服务期限

(1) 设计服务期限:

方案设计优化: 180日/日历日

初步设计: 180日/日历日

施工图设计: 180日/日历日

(2) 工程勘察服务期限: / 。

(3) 工程进度安排:

计划开始日期: 以发包人通知为准。

计划完成日期: 项目竣工验收之日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；
2. 签约合同价为：
人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万元整（¥ 11970000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：翁昊。

设计人项目负责人：庄磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在福建省厦门市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 4 份，设计人执正本 2 份、副本 4 份。

发包人：厦门红宝石投资管理股份有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91350200594969002P
地 址：厦门市湖里区东港北路31号11楼
邮政编码：· 361012 ·
法定代表人：· 徐钢 ·
开户银行：兴业银行厦门分行营业部
账 号：129680100100245583

发包人：厦门港务建设集团有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：913502006712616072
地 址：厦门市湖里区东港北路31号12楼
邮政编码：· 361012 ·
法定代表人：· 魏建有 ·
开户银行：建设银行厦门东渡支行
账 号：35101563101059168999

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，Stack Studio Pty Ltd
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91310106133759424T
地 址：上海市龙吴路888号3楼
邮政编码：· 200232 ·
法定代表人：翁晓翔
电 话：021-33566888 ·
开户银行：工行现代大厦支行
账 号：1001 2854 0920 6957 358 ·

时 间：2024年 8 月 7 日

附件 5-1: 工程设计（勘察）范围、阶段与服务内容

一、本工程设计（勘察）范围

包括概念设计、方案设计(含估算)、初步设计（含概算）、施工图设计及后续设计服务等，具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分（用于房屋建筑工程）：

包括概念设计、方案设计(含估算)、初步设计（含概算）、施工图设计及后续设计服务等，具体详见设计任务书。

三、各阶段服务内容（用于房屋建筑工程）

具体详见设计任务书。

四、勘察服务内容（如有时）

∟。

附件 5-4 :

设计(勘察)人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格/ 职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				
设计项目负责人	庄磊	酒店设计所所长、装饰专业副总工程师	高级室内建筑师/ 高级工程师	重庆来福士广场洲际酒店, 鲁能无锡万豪酒店, 成都天府国际机场酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳格芮希尔顿酒店, 张江希尔顿酒店, 虹桥香格里拉酒店
室内设计专业负责人	柯昉	主任工程师	高级工程师	重庆来福士广场洲际酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳格芮希尔顿酒店, 张江希尔顿酒店, 虹桥香格里拉酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店
电气专业负责人	叶伴军	机电设计二所所长	高级工程师	长沙JW万豪酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳希尔顿格芮酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店
给排水专业负责人	朱莉蓉	给排水设计师	高级工程师	长沙JW万豪酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳希尔顿格芮酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店
暖通专业负责人	李勤	暖通设计师	高级工程师	上海前滩香格里拉酒店, 洛阳希尔顿格芮酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店, 上海世博中心酒店
造价专业负责人	袁振宇	前期投标部主任、副主任工程师	高级工程师	重庆来福士广场洲际酒店, 长沙JW万豪酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 上海虹桥香格里拉酒店
室内设计师	张静	室内设计师	高级工程师	中新广州知识城洲际酒店设计项目; 虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计, 厦门字节诺富特酒店设计, 鲁能曲阜JW万豪酒店设计

名称	姓名	职务	注册执业资格/职称	承担过的主要项目
室内设计师	郭晓春	室内设计师	工程师	新建马桥镇16A-02/04地块（一期）养云安缦酒店精装修、机电施工图设计；上海外滩香格里拉酒店设计，虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计；
室内设计师	李辉	室内设计师	工程师	中新广州知识城洲际酒店设计；虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计；苏州华贸中心丽思卡尔顿酒店深化设计
室内设计师	吴成芳	室内设计师	工程师	中新广州知识城洲际酒店设计，苏州华贸中心丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计
材料及软装设计师	张玲玲	室内设计师	工程师	中新广州知识城洲际酒店设计；虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计；苏州华贸中心丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计
STACK STUDIO PTY LTD				
设计总监及本项目主创设计师	Grace Lei Guo	Director 总监	澳大利亚设计学院会员-编号15715	上海外滩香格里拉大酒店、上海康莱德酒店、悉尼金普顿酒店、马尼拉香格里拉酒店、厦门海沧英迪格酒店、西安英迪格、新疆禾木英迪格
技术负责人	Peter Black	Senior Associate 资深合伙人	美国建筑师资质，澳大利亚建筑师资质	悉尼希尔顿酒店、悉尼金普顿酒店、悉尼环形码头一号酒店、悉尼中央酒店、菲律宾香格里拉大酒店等
项目总监	Andres Coll Vargas	Senior Associate 资深合伙人	澳大利亚设计学院会员	悉尼蓝山的六星级度假酒店One&Only, 迪拜的节日城皇冠假日酒店，悉尼一号大酒店与住宅，吉隆坡的W酒店
项目资深设计师	Surachai Noppa	Associate 合伙人	/	菲律宾香格里拉大酒店、悉尼香格里拉大酒店、悉尼双湾洲际酒店、悉尼金普顿大酒店等
项目资深设计师	Adriana Gomez	Associate 合伙人	/	上海外滩香格里拉大酒店、悉尼情人港皇冠酒店、新疆禾木英迪格酒店、上海康莱德酒店、悉尼金普顿酒店
项目资深设计师	Natasha Modra	Senior Project Designer 资深设计师	/	悉尼希尔顿酒店、悉尼金普顿酒店、悉尼中央酒店、海口洲际酒店、昆士兰希尔顿棕榈湾度假酒店等
项目资深设计师	Bob Wang	Senior Project Coordinator 资深项目协调师		非洲加纳阿克拉香格里拉大酒店、香格里拉凯恩斯大酒店、香格里拉悉尼大酒店等

联合体协议书 (如有)

附表9: 联合体协议书

联合体协议书^①

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、STACK Studio Pty Ltd (联合体成员单位) (所有成员单位名称) 自愿组成上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司&STACK Studio Pty Ltd (联合体名称) 联合体, 共同参加编号为 E350203020113843001 (招标编号) 的厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程 (设计“评定分离”) (项目名称) 设计 (勘察) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (某成员单位名称) 为上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司&STACK Studio Pty Ltd (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认, 联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司负责项目整体设计周期把控, 专业设计协调与配合, 并完成酒店及办公室室内设计施工图深化、专业图纸盖章等相关工作。

STACK Studio Pty Ltd 负责完成项目酒店、办公区室内设计方案类工作, 把控空间尺度与观感效果并对其他意向提供的方案类成果进行指导。

5. 本协议自所有成员单位法定代表人盖章并加盖单位公章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁份, 联合体成员和招标人各执 一份。

联合体牵头人名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖投标人单位公章)
法定代表人:  (签字或盖章)

联合体成员名称: STACK Studio Pty Ltd (盖投标人单位公章)
(签字或盖章)

2024年 2 月 29 日

①a. 联合体协议书应明确各成员承担的工作和责任作出清楚、完整而又详细的说明。
b. 中外合作的联合体各方应承担的工作和责任应符合中华人民共和国建设部颁发的《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的暂行规定》, 并符合投标人须知正文第 1.5 条规定。

(8) 厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计



厦门中国绿发新时代广场项目酒店及公
寓精装施工图设计合同



委托方（甲方）：厦门绿发投资有限公司
受托方（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
合同编号（甲方）：CGXMXM-DTCS-2023-06-007
合同编号（乙方）：L2305B-129
签订日期：2023年6月5日
签订地点：福建厦门



委托方(甲方)：厦门绿发投资有限公司

法定代表人：李健

住所地：福建省厦门市思明区世纪中心 19F

受托方(乙方)：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：翁晓翔

住所地：上海市石门二路 258 号 3 楼

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本顾问服务事项协商一致，签订本合同协议条款，共同信守执行。

甲方委托乙方承担 厦门中国绿发新时代广场 工程（在本合同中也称为“本工程”）酒店及公寓精装施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称：厦门中国绿发新时代广场项目酒店及公寓精装施工图设计(含后场设计及二次机电)。

1.2 工程地点：福建省厦门市思明区，项目用地面积13041.27平方米；总建筑面积122500平方米，其中地上建筑面积63000平方米，地下建筑面积59500平方米，容积率4.83，主要业态为酒店、公寓、商业、观光旅游及办公。

1.3 设计范围：本项目设计任务包括 施工图设计阶段、招标配合阶段、现场配合阶段、竣工验收配合阶段等 (4) 个设计阶段，范围包括 丽思卡尔顿及万豪行政公寓公区、客房室内精装修施工图设计及后场室内精装修全过程设计，办公及商业后场室内精装修全过程设计。并包括



以上范围派1位设计师驻场12个月（不连续时间，具体由甲方定），以及以上范围的二次机电设计。

1.4工程规模：

酒店及公寓公区精装区设计面积8500平方米（暂定），客房精装设计面积28858平方米（暂定），后勤精装设计面积5036平方米（暂定），办公及商业后场精装设计面积3102平方米（暂定）。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书及其附件；
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件和投标文件；
- 2.5 技术标准和要求；
- 2.6 前期图纸；
- 2.7 构成合同的其他文件。

3. 合同生效

3.1 本合同在以下条件全部满足之日起生效：

3.1.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

3.2 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

3.3 本合同生效后，双方认为必要时，可到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，或到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

3.4 其它约定事项：本合同最终价格按照实际设计面积结算。



4. 设计费用及支付条件

4.1 设计费

4.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币为人民币和结算货币为人民币；结算汇率为 / 。在合同履行过程中，遇国家税率调整的，按国家新调整税率进行结算，含税价格不变，合同总价做相应调整。

4.1.2 经双方协商一致，设计费本项目如下：

项目	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)	备注
酒店公区	8500	100	85	按照原协议价
客房酒店	28858	60	173.148	协议单价打6折
酒店后场	5036	50	25.18	按照原协议价
驻场服务	12个月	3.2万元每月	38.4	协议单价打6.4折
办公及商业后场	3102			赠送

总价经过双方协商优惠，以320万元整计入合同，完工后以实际设计面积结算。所称价格均为含税金额，该费用包含增值税，增值税税率为6%，合同税金为（大写）壹拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元捌分（¥ 181132.08），不含税价为人民币（大写）叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥ 3018867.92）。



委托方：
(盖章)

签署页



受托方：
(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

签订日期:

签订日期: 2023年 6月 8日

地址: 厦门市鹭江道 501 号 1 楼 A 单元

地址: 上海市龙吴路 888 号 3 楼

邮编: 361001

邮编: 200232

联系人: 黄鹏

联系人: 沈忆秋

电话: 13599506602

电话: 021-33566888

传真:

传真:

Email: xmlf_sj@163.com

Email: xmrc_xd@163.com

开户银行: 中国建设银行厦门厦禾支行

开户银行: 工行现代大厦支行

账号: 35150198160109688888

账号: 1001 2854 0920 6957 358

税号: 91350200MA3577PQ60

税号: 91310106133759424T

开户行联行号: 105393000232

开户行联行号: 102290028543



附件一：设计人员名单

序号	姓名	性别	学历	专业	技术职称	本次拟任职务
1	柯旸	女	本科	室内设计	高级工程师	设计总负责人
2	沈忆秋	女	研究生	商务	/	项目经理
3	张静	女	本科	室内设计	高级工程师	室内技术负责人 /公区设计负责人
4	吴成芳	女	本科	室内设计	工程师	客房设计负责人
5	龚彦敏	女	本科	室内设计	工程师	后场设计负责人
6	张玲玲	女	本科	室内设计	工程师	材料及软装负责人
7	朱莉蓉	女	本科	给排水	高级工程师	二次机电设计负责人/给排水专业负责人
8	叶伴军	男	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	李勤	女	本科	暖通	深化设计师	暖通专业负责人

(9) 苏州华贸中心项目 12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计

苏州华贸中心项目
12#楼丽思卡尔顿酒店
装饰施工图设计

合 同 文 件

2022 年 8 月

发包单位：苏州鑫润酒店发展有限公司

设计单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

苏州华贸中心项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计合同协议书

发包单位(甲方): 苏州鑫润酒店发展有限公司

设计单位(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程设计相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程名称: 苏州华贸中心项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计

1 定义

本项目合同文本中的下列用语和词语,除上下文另有要求者外,应具有如下所赋予的含义:

- 1.1 “项目”是指苏州华贸中心项目
- 1.2 “服务”是指乙方根据合同所履行的服务,包括正常的服务、附加的和额外的服务。
- 1.3 “工程”是指为本项目建设所实施的所有临时工程和永久工程。
- 1.4 “甲方”是指苏州鑫润酒店发展有限公司。
- 1.5 “乙方”是指受甲方委托执行本项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰设计服务的公司,或其法定继承人。
- 1.6 “第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或经济实体。
- 1.7 “合同文件”是指本合同协议书以及附件、中标通知书、正式签订的室内装饰设计工程合同或补充协议中的进一步说明文件等。
- 1.8 “合同”是指本合同。
- 1.9 “投标书”是指乙方于投标时向甲方提供的,按招标文件规定执行及完成本合同之投标文件。
- 1.10 “中标通知书”是指甲方书面致乙方接受其投标文件及委托其为本项目的室内装饰设计服务之函件。
- 1.11 “预付款”是指甲方与乙方订立合同之后,甲方按照合同的约定预先向乙方支付的部分金额,以供乙方组织人员、完成其他等准备工作之用。
- 1.12 “合同价款”是指甲方根据合同文件的规定支付给乙方的服务费。
- 1.13 “不可抗力”是指合同当事人无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的客观事件,不是合同当事人的过失或疏忽情况。
- 1.14 “日”是日历天。

2 解释

2.1 合同文件应能互相解释、互为说明。除本合同条件另有特别规定外,合同文件的组成和解释顺序如下:

- (a) 本合同协议书;
- (b) 承诺书;

出 16 日后, 才能终止本合同。

(a) 当甲方在应支付服务费用的规定日期后 60 日, 仍未支付乙方应获得的合同价款时。

25 合同价款与支付

25.1 服务总额:

苏州华贸中心项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计服务合同总额为: 人民币贰佰壹拾捌万伍仟伍佰壹拾柒元陆角整 (大写) (RMB2,185,517.60)。其中不含税价款为: 贰佰零陆万壹仟捌佰零玖元零角陆分 (大写) (RMB2,061,809.06), 增值税为: 壹拾贰万叁仟柒佰零捌元伍角肆分 (大写) (RMB123,708.54), 增值税率为 6% (小写)。在合同履行期间, 若政府施行新的税收优惠政策调低增值税率的, 则按调整后的增值税率调整合同总价。

本合同为固定总价合同, 合同价格包括按合同参与本项目工作的乙方人员的一切劳动报酬与福利、现场生活设施及费用、技术手段费用、差旅费、培训费、管理费、利润及税金、保险费及其它乙方执行本合同授权的咨询服务所需的一切费用。

25.2 服务费的支付

- 1) 在合同签订生效之日起 20 个日历天内, 甲方向乙方支付合同金额的 15% 作为预付款。
- 2) 施工图设计阶段相关设计服务内容完成并提交相关成果, 且得到甲方认可后 20 个日历天内, 由甲方向乙方支付合同金额的 25%。
- 3) 招标配合阶段相关设计服务内容完成并提交相关成果, 且得到甲方认可后 20 个日历天内, 由甲方向乙方支付合同金额的 10%。
- 4) 施工图报审阶段相关设计服务内容完成并提交相关成果, 且得到甲方认可后 20 个日历天内, 由甲方向乙方支付合同金额的 15%。
- 5) 施工配合至竣工验收阶段, 完成施工配合至竣工验收阶段服务内容并得到甲方确认, 包含设计驻场费用、差旅费用, 此阶段驻场费用支付按季度支付, 此阶段支付合同金额的 25%。
- 6) 预留合同金额的 10% 作为考核金额, 合同内容履约完成后根据考核结果支付。
- 7) 所有服务完成且结算完成后 20 个日历天内支付结算价剩余未支付金额。
- 8) 每次付款前, 乙方需提交有效的付款申请资料, 且乙方应提供当地税务部门认可的等额增值税专用发票 (若服务方为境外单位, 则需按甲方要求的金额提供带 Invoice 为抬头的发票), 否则甲方有权延期支付或不予支付相应款项, 并不承担任何违约赔偿责任。

25.3 发票开具要求

(a) 乙方提供的发票必须符合国家税务规定的增值税专用发票, 不得使用假发票、套开发票, 否则乙方无条件更换发票, 并承担票面金额 10% 的违约金及由此引起的甲方损失的双倍金额;

(b) 发票需项目齐全, 与实际交易相符, 字迹清楚, 不得压线、错格, 发票联和抵扣联加盖发票专用章或者财务专用章;

(c) 发票须在票据上记载的开具时间之日起的 10 个工作日内送达, 并及时传递至甲方财

合同协议书

发包单位：(公章)  设计单位：(公章) 

法定代表人(委托代理人)：  法定代表人(委托代理人)： 

日期： 日期： 2022年 8月 29日

附件D: 设计服务报价清单

苏州华贸中心项目12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计
报价清单汇总表

序号	项目名称	设计面积	含税金额	税率	备注
1	苏州华贸中心项目12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计	9,383.20	2185517.6	6%	
投标总价:			2185517.6		

注: 1、本报价清单“招标配合、施工配合及竣工验收配合阶段”报价已包含驻场设计服务费用, 驻场周期6个月, 月驻场岗位单价 20000 元/月, 驻场岗位人数 1 人;
2、驻场周期超出6个月, 月驻场岗位单价 20000 元/月, 不足1个月根据实际服务日历天进行折算。



项目负责人（实际执行负责人）					
在本项目中主要职责简述：项目总负责人，对项目进行整体把控，出席重要的节点会议，解决重大技术问题。					
姓名	庄磊	性别	男	年龄	52
专业	室内装饰	职称	工程师/ 高级室内 建筑师	学历	本科
参加工作时间		1992年	从事设计服务年限		30年
工作经历	1992年7月-1993年9月，上海人民出版社，助理美编 1993年9月-1997年7月，上海佳依广告展览创作部，主创设计师 1997年7月-2000年7月，上海汇鹏展览服务有限公司，设计总监 2000年7月-2009年9月，上海秋元华林建筑装饰有限公司，设计总监 2009年9月-至今，上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，酒店设计所所长，建筑室内院副院长				
近期或过往对标或重点案例（个人从业经验）					
建设单位	项目名称	建设规模 (业态、 面积等)	开竣工日期	服务内容	在项目中担任 职务
上海古胤置业有限公司	新建马桥镇16A-0204地块（一期）精装修、机电施工图设计合同（养云安缦酒店）	五星级酒店、 28527.685 m ²	2021年2月-2021年6月	精装修施工图设计、 二次机电施工图设计	项目 负责 人
上海机场（集团）有限公司	虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房项目室内设计（香格里拉酒店）	五星级酒店、40200 m ²	2021年12月一至今	室内装饰施工图设计 及二次机电设计	项目 负责 人
洛阳传承非遗文化发展有限公司	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心室内装修设计项目（希尔顿格芮）	五星级酒店、35000 m ²	2021年7月-2022年3月	室内装饰方案至施工图全过程设计、标识设计、灯光设计、厨房设计、洗衣房设计、智能化设计、艺术品设计、音视频与声学设计等	项目 负责 人
上海翌鑫置业有限公司	张江中区单元56-01地块项目施工图设计（希尔顿）	五星级酒店、35000 m ²	2021年9月-2022年3月	室内装饰施工图设计 及二次机电设计	项目 负责 人
南京鲁能地产有限公司	鲁能无锡万豪酒店室内精装修施工图装饰	五星级酒店、	2016年4月-2018	室内装饰施工图设计 及二次机电设计	项目 负责 人

(10) 新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计

16A-02/04

新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图
设计合同

发 包 人：上海古胤置业有限公司

设 计 人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签约地点：上海市

签订日期： 2021 年 4 月 日

**新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图
设计合同**

发包人：上海古胤置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）

经双方协商，甲方同意将新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计任务交由乙方承接，就相关事宜签订本合作。

第一条 本合同设计项目的名称、地点、规模、内容及范围

地块位于上海市闵行区马桥镇，北至元江路，西至曙光路，南至青登河，东至沙溪河。北侧元江路为城市主干道，与上海绿城玫瑰园隔路相望。南面为规划建设中的旗忠森林公园，东北方向为上海旗忠国际网球中心。

16A-02/04 地块用地性质为商业办公用地，总用地面积：195761 平方米。建筑容积率不大于 0.25。主体建筑包括养云安缦酒店及酒店附属古宅院落（13 栋）、低层新建、古宅院落办公（共 31 栋，含楠书房）。总建筑面积 99114 平方米（地上建筑面积 48940 平方米，地下建筑面积 50174 平方米），建筑限高为不大于 15 米。

本次涉及范围：古宅院落：A1 院落（门牌号：66#）、A3（68#）、A4（52#）、A5（58#）、A25（55#）、A26（57#）；

新建院落：V2（门牌号：86#）、V3（88#）、V5（72#）、V6（81#）、V7（83#）、V8（75#）、V10（69#）、V11（63#）、V13（67#）、V16（37#）。

详见附件三《设计任务书》。

第二条 甲方提供的资料及深化设计要求

详见附件三《设计任务书》。

第三条 服务设计时间期和技术要求

设计服务时间：四年

技术要求：《设计任务书》。

第四条 设计费用

4.1 设计暂定总额：人民币 贰佰玖拾万元整（小写：2,900,000.00 元，含增值税 6%），本合同含税单项单价包干，按实结算（详见附件一 合同清单）。乙方需每次向甲方出具书面工程联系单，经甲方书面确认的工程量作为最后计算依据。

4.1.1 含税单项包干单价包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、现场及

附件一：合同清单

院落号 (门牌号)	院落建筑面积 (m²)	精装修专业		机电专业		智能化		备注
		单 价 (元/ m²)	总 价 (元)	单 价 (元/ m²)	总 价 (元)	单 价 (元 /m²)	总 价 (元)	
新建院落 (范围参见总图 1 红色区域 V 开头院落, 效果图详见附件 2)								
V2 (86#)	1947.79	70	136345.3	28	54838.12			
V3 (88#)	1896.11	70	132727.7	28	53091.08			
V5 (72#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
V6 (81#)	1900.23	70	133016.1	28	53206.44			
V7 (83#)	1947.79	70	136345.3	28	54538.12			
V8 (75#)	1850.25	70	129517.5	28	51807			
V10 (69#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
V11 (63#)	1828.13	70	127969.1	28	51187.64			
V13 (67#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
V16 (37#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
古宅院落 (范围参见总图 1 红色区域 A 开头院落, 效果图详见附件 3)								
A1 (62#)	1432.7	70	100289	28	40115.6			含古宅 A2
A3 (68#)	1453.56	70	101749.2	28	40699.68			含古宅 E7
A4 (52#)	1683.135	70	117819.45	28	47127.78			含古宅 A8
A5 (58#)	1626.13	70	113829.1	28	45531.64			含古宅 D5
A25 (55#)	1585.25	70	110967.5	28	44387			含古宅 F2B
A26 (57#)	1585.25	70	110967.5	28	44387			含古宅 F2A
现场机电排摸报价							150000	
总 建 筑 面 积	28527.685							
总价 (元)							2945713.13	
优惠后最终报价						2900000 元		

附件二

本项目配备设计人员表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业年限	职务和职称	执业资质及证件编号	社会保险条码	安排上岗起止时间
1	庄磊	项目总负责人	52	男	28年	所长/工程师	高级室内建筑师、 A034305SA310055	/	设计开始至竣工验收通过
2	朱莉蓉	机电专业负责人	48	女	24	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水) CS103100037	/	
3	郭晓春	装饰专业负责人	40	男	18年	设计师/工程师	/	/	
4	张杨震	装饰专业设计师	31	男	8	设计师/工程师	/	/	
5	杨美玲	电气专业负责人	44	女	22	设计师/工程师	/	/	
6	闰传坚	给排水专业负责人	32	男	10年	设计师/工程师	/	/	
7	陈晨	暖通专业负责人	29	男	7	设计师/工程师	/	/	

附件八：廉政责任书

工程项目名称：新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计

工程项目地址：上海马桥

建设单位(甲方)：上海古胤置业有限公司

设计单位(乙方)：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责

古宅院落			
A1 (62#)	784.36 (含古宅 A2)	648.34	1432.7
A3 (68#)	837.16 (含古宅 E7)	616.4	1453.56
A4 (52#)	831.76 (含古宅 A8)	851.375	1683.135
A5 (58#)	848.44 (含古宅 D5)	777.69	1626.13
A25 (55#)	854.62 (含古宅 F2B)	730.63	1585.25
A26 (57#)	854.62 (含古宅 F2A)	730.63	1585.25
总建筑面积			28527.685

五、设计内容要求

本项目新建及古宅院落（共 16 栋）范围内所有建、构筑物（含地上、地下连廊、更衣亭等）的精装修、机电施工图设计，各专业分项详细内容按后页各专业设计任务书为准。

回标报价表格详见（附件一）

六、图纸要求

1. 图面要求

1.1 各专业图纸规格需按有关制图规范并尽量做到统一，图纸表达内容应清晰明确，构图美观整洁。

1.2 施工图设计应根据施工配合需求分版本和阶段完成。施工图版本较多，应合理组织图纸的标识方式（如各专业标识方式统一、标明版次、修改日期、各专业主要修改内容等），以便于识别版本与图纸类别。

1.3 各专业出图前必须互相会审图纸，如因现场原因先出图纸，则必须在出图后设计院内部各专业会审图纸。精装专业需统筹各专业进行图纸交圈，项目负责人负责各专业图纸出图质量。

1.4 各专业应限制使用通用图纸，索引通用图必须有适应性，各专业应仔细核查图纸索引位置、标高及尺寸标注情况，减少不必要的麻烦。

10.11 上述一方联系信息发生变化，应及时以书面形式通知对方。任何一方未能及时通知，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担全部后果和责任。

10.12 因本合同产生的争议，双方协商解决；协商解决不成时向甲方所在地人民法院诉讼解决。

10.13 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，各份文本具有同等法律效力，自双方签署之日起生效。

第十一条 附件

附件一：合同清单

附件二：本项目配备设计人员表

附件三：设计任务书

附件四：一期院落精装效果图（新院落 V 开头）

附件五：一期院落精装效果图（古院落 A 开头）

附件六：一期总平面图

附件七：廉政责任书

甲方（盖章）：

签约代表：

日期：2021 年 4 月 26 日

乙方（盖章）：

签约代表：

日期：2021 年 4 月 26 日

2021年4月26日
投诉专用章
投诉电话：021-62464004
投诉邮箱：hjyts@arcplus.com.cn

三、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

姓名	安仲宇	性别	男	出生年月	1976年6月
现任职务（附证明）	建筑二院院长、党总支副书记(兼)、苏州设计院院长(兼)、公司副总建筑师	从事设计工作年限		23年	
职称（附证明）	正高级工程师	专业技术任职资格（附证明）		一级建筑师	
最高学历	硕士研究生	毕业院校及专业（附证明）		同济大学 建筑技术科学	
教育经历	2003.3月 同济大学建筑技术科学专业				
工作经历	2003年-至今 华东建筑设计研究院有限公司				
近8年负责业绩（附证明）	项目名称	合同签订时间	精装面积	服务阶段	在项目担任职务
	上海国际旅游度假区北片区01-06地块新建项目	2024年3月7日	6.072496万m ²	全过程设计	设计总负责人
	内蒙古国际会议中心项目	2025年10月27日	8.48万m ²	全过程设计	设计副总负责人/酒店板块设计总负责人
	海鸥饭店改建工程	2019年8月12日	1.823411万m ²	全过程设计	项目负责人、设计总负责人、建筑专业负责人
	徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块徐家汇中心酒店室内设计咨询	2025年2月27日	2.7万m ²	施工图设计	项目经理
	品牌低密度奢华酒店设计	2022年8月31日	5.43万m ²	全过程设计	设计项目负责人

其他	(如：个人荣誉，附证明)
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 新建马桥镇 16A-02/04 地块商业办公项目(养云安缦项目)在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获优秀(公共)建筑设计二等奖
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 苏州国际财富广场项目荣获 2017 年度上海市优秀工程设计一等奖
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 国家图书馆二期工程暨国家数字图书馆工程(中外合作项目)在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程一等奖
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 都江堰市胥家镇公立卫生院重建项目中荣获 2010 年度上海市优秀工程设计二等奖 	

并提供公司社保证明及其他证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；业绩证明文件应标注出关键信息。

(1) 现任职务证明

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

安仲宇，现任我司建筑二院院长、党总支副书记（兼任）、苏州设计院院长（兼任）、公司副总建筑师。

龚佳焯，现任我司建筑二院副总工。

陈镛，现任我司建筑二院部门结构总工程师。

李洁，现任我司建筑二院设计师。

高晶晶，现任我司建筑二院设计师。

王永佳，现任我司建筑二院所长、部门副总建筑师。

以上信息真实无误，特此证明。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：姚激

2026年4月21日

(2) 毕业证

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>	<p>研究生 安仲宇 性别 男， 1976 年 6 月 10 日生，于 2000 年 9 月至 2003 年 3 月在 建筑技术科学 专业 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业 论文答辩通过，准予毕业。</p>
	<p>校(院、所)长: <i>吴洛迪</i> 培 养 单 位:</p>
<p>中华人民共和国教育部制 No. 00273992</p>	<p>2003 年 4 月 4 日 编号: 10247120030200491</p>

(3) 职称证

上海市正高级职称证书

姓 名:	安仲宇	
性 别:	男	
出生年月:	1976-06	
证件类型:	居民身份证	
证 件 号:	371100197606100316	
工作单位:	华东建筑设计研究院有限公司	
职称名称:	正高级工程师	
专业名称:	建筑设计	
评审机构:	上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）	
取得职称时间:	2025-01-23	
证书编号:	24GEEACA0220	





请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

(4) 注册证

使用有效期:2026年04月28日
-2026年09月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：安仲宇
性别：男
出生日期：1976年06月10日
注册编号：20083101682
聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期：2024年09月11日-2026年09月10日



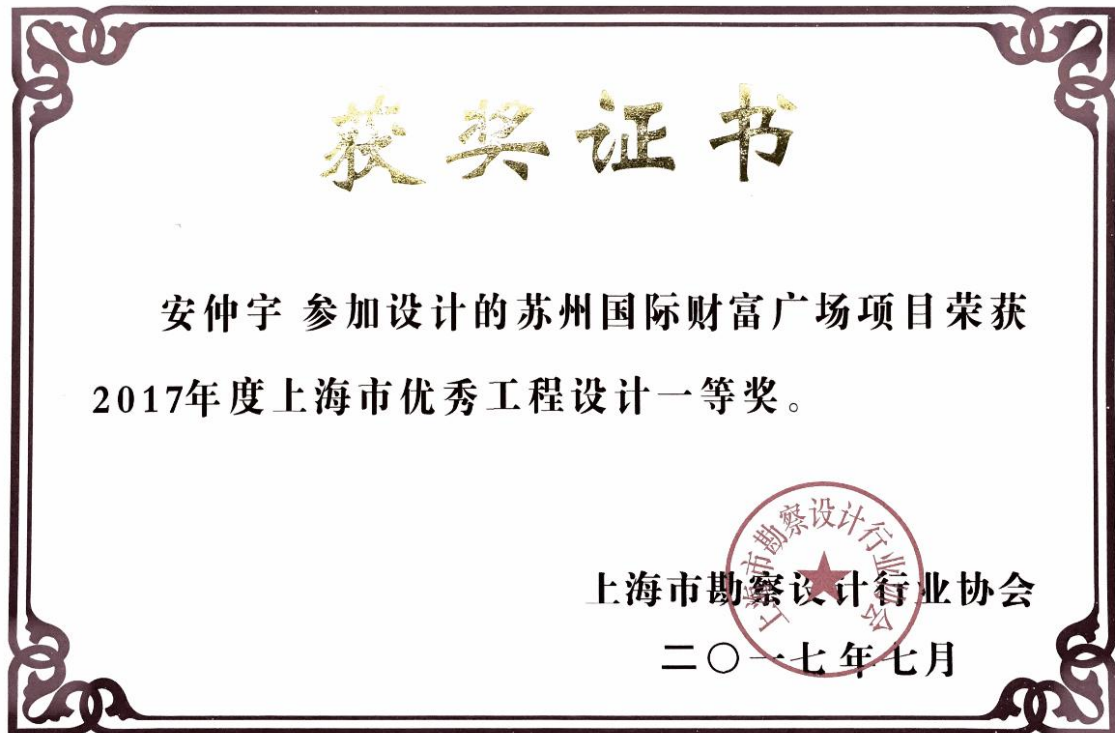
主任 

个人签名: 

签名日期: 2026.4.28 发证日期: 2024年09月11日



(5) 个人荣誉



获奖证书

安仲宇：

你参加设计的 国家图书馆二期工程暨国家数字图书馆工程(中外合作项目)

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 翁 皓 2. 许 轸 3. 吴宏炯 4. 安仲宇 5. 李浩洋
6. 罗 亦 7. 王里禾 8. 芮明倬 9. 盛 峰 10. 刘明国
11. 李鸿奎 12. 吕燕生 13. 万嘉凤 14. 王玉宇 15. 毛雅芳



奖状

安仲宇 同志在都江堰市胥家镇公立卫生院
重建项目中荣获 2010 年度上海市优秀工程设计
二等奖。

上海市勘察设计行业协会
2010 年 8 月

(6) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	安仲宇		社会保障号码		371100197606100316		证件号码		371100197606100316		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		278	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD5/2YvFnVvCzFrQ/fak3jJFDEcjj7K0JtUhiW1i+1rwIhA0Nu10ZZ2dQfvfQ+L/XZ9HgBlqzor3KtM55YaYo
验证码： Tx0c6

(7) 近 8 年负责业绩

业绩一：上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目

合同编号：(2023)-GC-10-005

建设工程设计合同

项目名称：上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目

项目建设地点：上海国际旅游度假区北片区

委托方（甲方）：上海申北金棋置业有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 3 月 7 日

签订地点：上海市浦东新区

建设工程设计合同

委托方(甲方):【上海申北金棋置业有限公司】

承接方(乙方):【华东建筑设计研究院有限公司】

甲方委托乙方承担【上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目】项目设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 合同订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件及招标补充文件。

第二条 工程项目概况及设计内容

- 2.1 工程项目的名称:【上海国际旅游度假区北片区 01-06 地块新建项目】
- 2.2 工程项目的地点:【浦东新区川沙新镇(四至范围:东至:01-08 地块 西至:01-07 地块 南至:北围场河 北至:五灶港)】
- 2.3 工程项目的规模:【主要建设内容为新建酒店一座,总建筑面积:60724.96 平方米,其中:地上面积:36724.96 平方米,地下面积:24000.00 平方米】
- 2.4 工程特征及附注说明:【/】
- 2.5 工程项目的投资总额:【项目总投资 152165.20 万元,其中土地费 48481.9 万元,建安费 82745.5 万元。】
- 2.6 工程项目的设计内容及标准:【根据甲方要求完成本项目用地范围内的所有专业设计及咨询顾问单位的统筹管理工作,包括但不限于满足上级部门审批的本工程范围内所有方案设计、初步设计(包括概算书及说明书)、施工图设计、直至施工配合阶段及竣工验收各阶段,贯穿工程建设管理全过程的设计服务工作,包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、人防工程、基坑围护、二次精装修、弱电智能化、绿色建筑、海绵城市、幕墙、室外总体、景观绿化、标识标牌、软装设计、样板房装修设计、BIM 等所有专业、专项设计,并对相关设计咨询顾问单位进行管理,同时满足《BIM 技术在设计上的应用要求》。】

乙方应对技术标准作必要的分析论证,相关资料自行收集。

第三条 甲方提交文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	土地出让合同	一份	合同签订后	
2	控规文件和项目立项文件(如有)	各一份	合同签订后	
3	建筑红线图、基准点图	各一份	合同签订后	
4	设计任务书	一份	合同签订后	

5	周边市政路及管网资料	一份	合同签订后	
6	场地地质勘察报告	一份	扩初设计前	
7	各阶段的审批文件	一份	根据项目进度提供	

第四条 乙方提交文件

序号	设计文件名称	阶段	份数（暂定最高份数，以实际需要提供）	提交时间	备注
1	设计方案文本及其电子档	方案设计	文本 12 套， 电子档 1 套	满足政府和甲方进度要求	
2	扩初文本及其电子档	扩初阶段	文本 12 套， 电子档 1 套	满足政府和甲方进度要求	
3	施工图及其电子档	施工图阶段	文本 20 套， 电子档 1 套	满足政府和甲方进度要求	
4	展示沙盘、动画等	/	/	满足甲方进度要求	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本项目估算的设计费（暂定）为【27,800,000.00】元（含税）（大写：人民币【贰仟柒佰捌拾万】元整），不含税设计费【26,226,415.09】元，增值税税率 6%，税费人民币【1,573,584.91】元。暂按中标价签订合同，后续按实结算，最终以审计（如有）为准。

5.2 支付方式

5.2.1 本合同生效后，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【15】%，计【417】万元。

5.2.2 乙方完成规划设计方案批复后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【20】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.3 乙方完成初步设计及概算并审核通过后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【15】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.4 乙方提交总体施工图设计文件并获得审图报告（如有）后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【20】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.5 乙方提交精装修施工图设计文件并获得审图报告（如有）后，根据考核结果，甲方应向乙方支付估算设计费总额的【10】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.6 项目竣工验收合格后，根据考核结果，完成设计费结算后，甲方向乙方支付至设计费结算价的

【95】%（甲方有权根据第 5.3.1 款乙方的考核结果，扣除支付比例）。

5.2.7 根据对乙方考核结果，工程审价或审计（如有）后支付至结算价（如根据 5.2.2、5.2.3、5.2.4、5.2.5、5.2.6 条款中约定扣除设计费的，则结算价中一并扣除该等设计费）的【100】%。

5.2.8 乙方在根据上述条款向甲方申请付款时，必须同时提交相应金额的增值税专用发票。甲方在收到该发票后支付。乙方未及时申请付款，相应付款时限亦相应顺延。

5.3 收费说明：

5.3.1 结算价取费计算标准：按项目决策投资或概算批复（如有）的建安费、国家发展计划委员会与建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、设计费优惠下浮【1.2433】%计算结算价，并按照合同考核结果予以调整，且调整后的设计费以不超过项目决策投资或概算批复（如有）中“设计费”子目的相应金额为准。其中“按照合同考核结果予以调整”：系根据甲方合同附件三《设计单位工作考核清单》，按合同第 5.2.2、5.2.3、5.2.4、5.2.5、5.2.6 款约定的五笔款项支付节点时的合同考核结果相应调整支付比例：得分 ≥ 85 ，不扣除该阶段应付设计费； $60 \leq$ 得分 < 85 ，扣除 20%该阶段应付设计费；得分 < 60 ，扣除 40%该阶段应付设计费。

5.3.2 本合同在执行期间，设计费不因建筑面积的变化而调整，不因建设工期的变化而调整。

第六条 设计服务范围

设计服务范围包括：【根据甲方要求完成本项目用地范围内的所有专业设计及咨询顾问单位的统筹管理工作，包括但不限于满足上级部门审批的本工程范围内所有方案设计、初步设计（包括概算书及说明书）、施工图设计、直至施工配合阶段及竣工验收各阶段，贯穿工程建设管理全过程的设计服务工作，包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、人防工程、基坑围护、二次精装修、弱电智能化、绿色建筑、海绵城市、幕墙、室外总体、景观绿化、标识标牌、软装设计、样板房装修设计、BIM 等所有专业、专项设计，并对相关设计咨询顾问单位进行管理，同时满足《BIM 技术在设计上的应用要求》】。

6.1 方案设计

6.1.1 与甲方充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划和市场潜力；

6.1.2 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并编制符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，方案批复完成前派设计代表常驻甲方办公，及时解决设计相关问题，协助甲方进行报批工作；

6.1.3 根据甲方进度要求，及时完成各专业的方案设计。对需要意见征询的设计文件，及时提出征询需求，并协助甲方完成部门征询工作。根据政府部门的审批意见对设计方案进行修改和必要的调整，确保方案通过政府部门审查批准；

6.1.4 根据酒管公司的要求对方案进行优化调整，方案需获得酒管公司的认可。

6.1.5 根据设计方案提供投资估算表。

6.2 初步设计阶段

6.2.1 满足甲方设计任务要求，并达到国家规定的标准内容。

6.2.2 乙方负责完成设计图纸、文件，并提交甲方认可和报请有关部门审批，且根据有关部门审批意见调整设计直至设计文件获审批通过。

6.2.3 根据酒管公司的要求对初步设计进行优化调整，初步设计需获得酒管公司的认可。

6.2.4 初步设计的内容应为在工程可行性研究的基础上的进一步深化和细化，包括进行所有必须的计算、提供设计图纸和编制设计说明等。

6.2.5 乙方应在本阶段向甲方提出本工程拟采用的各主要材料、设备的技术要求及选型建议，并说明理由。

6.2.6 有关审批部门要求进行的对初步设计的修改或完善，均不属于甲方提出的设计变更，乙方须严格按照上述部门的意见对初步设计作进一步的修改和完善。

6.2.7 负责编制初步设计，确保建筑、结构、机电、精装修设计、景观设计等专业的满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求；

6.2.8 编制初步设计概算，确保项目初步设计方案满足甲方已确定的投资估算要求。

6.3 施工图设计阶段

6.3.1 批准后的初步设计将作为本项目施工图设计的依据。

6.3.2 施工图设计的内容应为在初步设计基础上的进一步深化和细化。

6.3.3 乙方应负责本项目的全部施工图设计，包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、基坑围护设计、装配式设计、幕墙设计、民防设计、智能化设计、绿色建筑、海绵城市、BIM、精装修设计、景观设计、软装设计、样板房装修设计等内容；

6.3.4 满足甲方设计任务书要求，并达到国家规定的标准内容。

6.3.5 负责协调、配合完成施工图纸的审图工作（如有）。

6.3.6 施工图设计阶段，乙方要保证全部施工图设计贯彻初步设计的意图，对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现的同时满足施工要求。

6.3.7 根据酒管公司的要求对施工图设计进行优化调整，施工图设计需获得酒管公司的认可（如有）。

6.3.8 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行意见征询、审图及报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并协助甲方最终取得施工图审图合格证，最终向甲方提交正式的施工图设计文件；

6.3.9 确保按照甲方已确定的概算进行限额设计，针对施工图设计超出概算指标的内容，需经过甲方同意，最终根据甲方要求进行优化调整。

6.3.10 配合甲方对主要材料进行施工封样，配合招标阶段提供技术规格要求、材料设备品牌选型建议、招标答疑等工作。

6.3.11 乙方应共同负责向甲方提供施工图纸【20】套，有关资料以及甲方所需要的电脑盘片【1】套。

6.3.12 施工图设计文件获甲方和审图公司（如有）批准后，施工图设计阶段结束。

6.4 施工配合阶段

6.4.1 施工配合从现场开工起至竣工验收时止。

终止合同的书面通知，该书面通知应明确终止合同是出于甲方的便利、终止合同的程度以及终止的生效日期。

19.3.2 对乙方在收到终止合同通知时已经完成的设计任务，甲方应支付相应的费用，但其前提是乙方应在收到通知后的七（7）天内向甲方提交其业已完成但尚未提交的设计成果。甲方支付的具体金额应按乙方实际完成的工作量由双方协商确定。

19.4 合同提前终止后的处理

本合同按照上述 19.2 款或 19.3 款提前终止的，乙方应将已经完成的有关设计文件和资料移交给甲方，上述设计文件和资料的知识产权属于甲方所有；甲方有权将该等文件和资料作为后续工程设计及施工之参考。若甲方委托其他设计单位继续工作的，乙方应配合做好设计交接工作。

第二十条 联系人及通知

除非变更新的地址，与本合同有关的通知、报告等文件应以书面的方式送往以下地址：

甲 方：【上海申北金棋置业有限公司】

地 址：【浦东新区川周公路 2669 号】

邮 编：【201319】

收件人：【徐浩】

电 话：【13661563369】

乙 方：【华东建筑设计研究院有限公司】

地 址：【黄浦区中山南路 1799 号 19F】

邮 编：【200011】

收件人：【王永佳】

电 话：【15921373012】

第二十一条 相关定义

“甲方的关联公司”：是指直接或间接地被甲方控制，直接或间接地控制甲方，或与甲方共同直接或间接地被控制的任何其他公司，但任何其他公司不应仅因为他们共同受国有资产监督部门或其政府机构控制而被解释为甲方的“关联公司”，除非该任何其他公司是在不考虑共同受国有资产监督部门控制的因素仍然属于前述定义的“关联公司”的范畴的。

“本项目”：指本合同所规定的应由乙方承担的工作任务，包括但不限于服务内容、甲方委托乙方承担的工作等。

第二十二条 义务继续有效

乙方在本合同中的保密义务、保证及承诺、知识产权的内容，在本项目履约完毕后，其继续有效。

第二十三条 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章后生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同所述的合同价格已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用（包括乙方日常运行所需的行政费用以及薪金、奖金、福利、交通、食宿和通讯等费用）。

24.2 其他约定事项

24.2.1 最终设计费以该工程经审计（如有）通过的设计费为准。

24.2.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

24.2.3 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份。

第二十五条 附件

以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《设计人员简况表》（对附件一所列设计人员，未经甲方书面同意，乙方不得随意变动）

附件二：《设计费计算》

附件三：《设计单位工作考核清单》

附件四：《保密协议》

附件五：《合作廉洁协议》

（以下无正文）

(签署页)

委托方(甲方): (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字或盖章)

住 所: 浦东新区川周公路 2669 号

邮政编码: 201319

电 话: 021-20996100

传 真: 021-20996100

纳税人识别号: 91310115MACX5MJY54

开户银行: 上海浦东发展银行空港支行

银行账号: 98910078801300001333

2024 年 3 月 7 日

承接方(乙方): (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字或盖章)

住 所: 中山南路 1799 号

邮政编码: 200011

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63217420

纳税人识别号: 91310101132238264H

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

银行账号: 1001 2854 2921 6931 821

2024 年 3 月 7 日

业绩二：内蒙古国际会议中心项目

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第1页共62页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古锦泰城塔煤炭有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古国际会议中心项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古国际会议中心项目

2. 工程地点：位于呼和浩特市经济技术开发区，万通路以东、满洲里路以西、敕勒川大街以北、正阳街以南。

3. 本项目占地面积为 136954.677 平方米，规划总建筑面积约 332800 平方米。

4. 建筑功能：本项目业态包含五星级酒店（凯悦君悦）约 47200 平方米，四星级酒店（凯悦嘉轩）约 37600 平方米，两会会议中心约 26500 平方米，宴会中心约 20000 平方米，商业办公公寓综合体约 101500 平方米，地下室约 100000 平方米。

5. 投资估算：30 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：（详见设计任务书）

（1）除精装（含二次机电）、景观（含二次机电）、泛光（含二次机电）、标识设计（含二次机电）外，确保建筑功能正常发挥所需要的设计工作（含红线内市政管线的水、电、燃气及通讯等的设计）均为设计人的设计范围。本项目所含设计内容在设计人资质范围内的同等条件下优先由设计人自行实施设计、在设计人资质范围外的由发包人另行委托有相应资质的单位进行设计。

（2）含规划土地内相关建筑物、构筑物的有关总图设计（含总体规划、总体竖向、总体消防、交通组织等）、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、弱电智能化、消防、人防设计、室外道路及综合管网、各专业管网设计（含室外路灯照明）、节能设计、绿建设计、节能设计、结构超限设计（负责结构超限评审通过）、屋面系统设计、外装工程设计（外墙门窗与幕墙）、钢结构设计（负责审批通过）、地下基坑支护、特殊消防设计（如有配合审批通过）、直饮水系统设计（如有）、声学设计（会议中心）、环卫设施设置等本项目所涉及的相关专业设计。

（3）建筑物机电设计包括柴油发电机、锅炉、制冷供热（动力）系统设计、高低压变配

电设备、太阳能热水设备(如有)、中央空调设备、中水设备、加压设备、消防设备、充电桩等,各机电设备及系统中标后,由相应中标厂商负责相关深化设计。洗衣房、厨房、机械停车(如有)、舞台机械等根据专业顾问提资进行预留机电条件,具体工艺设计由相关专业设计单位深化设计。电梯、扶梯等根据中标厂商所提资料完成机电设计。红线内燃气调压站及管线路由规划和示意,燃气用量估算,燃气系统施工图设计由业主另行委托当地燃气设计单位负责。

(4) BIM 设计含: BIM 模型建立,施工图设计阶段通过各专业 BIM 模型构建(模型深度达到 LOD300),利用 BIM 模型进行碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等应用,完成对施工图阶段设计的多次优化,优化机电系统空间走向排布和净空高度,尽可能减少碰撞,避免空间冲突,保证设计净高的可行性,并提供重要工程统计模型。

(5) 设计范围不包括内容:室内精装修设计、室外景观园林绿化设计、泛光、标识专项设计、二次机电。

(6) 施工阶段的设计配合服务。

(7) 审核室内设计及二次机电中与主体设计相关的内容,并提供图签供该专项设计单位出图报批。

(8) 本合同正文内所述设计工作内容如与设计任务书所述内容不一致出,以设计任务书为准。

2. 工程设计阶段:方案设计阶段(含方案投资估算)、初步设计阶段(包括所有专业设计、含初步设计概算)、施工图设计阶段(含各专业工程的深化设计所必须的方案设计及调整、定稿、施工图设计)、施工服务阶段。

3. 工程设计服务内容:在合同项下明确的设计范围和设计阶段的所有设计工作内容及项目设计统筹及协调等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期:____年____月____日。

计划完成设计日期:____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同 ;

2. 签约合同价为:人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾叁万壹仟柒佰贰拾伍元整 (¥ 26,631,725 .00)。

不含增值税价为:人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分 (¥25,124,268.87)。

增值税为:人民币(大写) 壹佰伍拾万零柒仟肆佰伍拾陆元壹角叁分

(¥1,507,456.13)，税率为6%。发票类型：增值税专用发票。

3. 设计费报价应是在本合同项下完成本次设计范围内全部设计工作内容所发生的全部费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：向上。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在呼和浩特签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自盖章、有权代表签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。



发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：_____

邮政编码：200002

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63217420

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账 号：_____

账 号：1001285429216931821

时 间：__年__月__日 时 间：__年__月__日

附件 4 :

设计人团队主要设计人员表

职责	姓名	职务	职称	注册执业资格	备注
全国工程勘察 设计大师 院首席总建筑师	汪孝安	审定人 技术审核总 师	正高级工程 师（教授 级）	一级注册建筑师	
总经理助理 空港枢纽建筑设计研 究院 院长	蒋玮	分管院领 导、项目经 理	高级工程师	英国皇家特许建 造师（CIOB）、英 国皇家特许测量 师（MRICS）、 国际高级项目经 理（IPMP B级）	
院总建筑师	向上	设计总负责 人	正高级工程 师（教授 级）	一级注册建筑师	
院副总建筑师 部门副总经理	安仲宇	设计副总负 责人/酒店 板块设计总 负责人	高级工程师	一级注册建筑师	
部门副总建筑师	李岳	会议办公公 寓商业板块 设计副总负 责人/建筑 专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	
	蔡一鸣	酒店板块设 计副总负责 人/建筑专 业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	
部门总监	王永佳	酒店板块设 计副总负责 人/建筑专 业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	

内蒙古国际会议中心项目[呼市地产专用]

设计费签证审批单

合同名称: 内蒙古国际会议中心项目建设工程项目设计合同		签证编号: 002	
提出单位	内蒙古锦泰城塔煤炭有限公司	提出时间	2025年10月13日
签证事项	室内精装修设计出图	签证类别	增补设计费
根据项目进度安排, 委托华东建筑设计研究院有限公司进行内蒙古国际会议中心项目室内精装修施工图的图纸设计工作, 增补设计费金额(大写)壹佰贰拾陆万元整, (小写)¥1260000元。			
签证原因内容	增补费用付款进度如下: 本签证签署完成后支付50%, 即63万元; 精装修图纸设计完成并取得审图合格证后支付50%, 计63万元。 建设单位规划设计部:  项管单位: 		
设计单位报价	预算金额: 大写: <u>壹佰贰拾陆万元整</u> 小写: <u>¥1260000元</u> 设计单位(签章): 		
预算审核	经审核后, 审核金额为: 大写: <u>壹佰贰拾陆万元整</u> ; 小写: <u>¥1260000.00</u> 元 造价咨询单位审核(签章):  设计单位确认(签章):		
设计成果交付完成情况	规划设计部:  负责人签字: <u>2025.10.27</u>	成本管理部审核: 经审核后, 最终结算金额大写: <u>壹佰贰拾陆万元整</u> 小写: <u>¥1260000.00</u> 元 成本负责人签字: 	
领导审批	建设单位现场负责人审批:  签字: <u>2025.10/16</u> 日期:	建设单位项目负责人审批:  签字: _____ 日期: _____	

注: 注: 本表至少4份原件, 分别由设计单位、监理单位、规划设计部、成本管理部各留存一份原件。填写齐全并签字盖章后作为结算依据。

业绩三：海鸥饭店改建工程

正本

上海市建设工程勘察设计合同 2019FY2187

项目名称：海鸥饭店改建工程

项目建设地点：上海市虹口区黄浦路 60 号

合同编号：

委托方（甲方）：上海国际海员俱乐部海鸥饭店

承接方 A（乙方 A）：华东建筑设计研究院有限公司

承接方 B（乙方 B）：上海申元岩土工程有限公司

签订日期：2019 年 8 月 12 日



委托方(甲方): 上海国际海员俱乐部海鸥饭店

承接方 A (乙方 A): 华东建筑设计研究院有限公司

承接方 B (乙方 B): 上海申元岩土工程有限公司

甲方委托乙方承担 海鸥饭店改建工程 设计-勘察一体化工作, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、投资、设计-勘察一体化内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 海鸥饭店改建工程
2. 2 工程项目的地点: 上海市虹口区黄浦路 60 号
2. 3 工程项目的规模: 详见第 2.4 条

2. 4 工程特征及附注说明: 本项目位于上海市虹口区黄浦路 60 号, 原日本领事馆旧址和原联合国善后救济总署办公楼、南侧为黄浦江、西临俄罗斯领事馆、北侧为黄浦路。总用地面积 7188.1 平方米。本项目属既有建筑改造项目。

现有建筑地上主楼 13 层, 裙房 3 层, 无地下室。总建筑面积 17932.11 平方米。

拟改建提升后总建筑面积约 29034.11 平方米, 其中地上建筑面积约 18234.11 平方米 (计容面积 17932.11 平方米), 主楼 13 层, 高度 53 米, 裙房 3 层, 高度 24.6 米; 地下建筑面积约 10800 平方米, 地下二层。(具体以规划部门核发的设

计规划条件为准)

2. 5 工程项目的投资总额: 项目总投资约 74349 万元, 其中建筑安装工程费用约 59708 万元

2. 6 工程项目的设计内容及标准:

采用设计总包的方式, 即乙方将承担本工程所涉及的全部设计及项目实施全过程配合工作, 主要内容包括 (但不限于): 本工程建筑、结构、建筑电气、给排水、暖通空调、消防、基坑围护、**装饰装修**、幕墙、室外总体及绿化景观、泛光照明、标识、弱电智能化、人防、灯光、厨房、声学、音视频、舞台机械等专业的全过程设计, 及本工程绿色建筑、BIM 应用、装配式建筑设计等内容。

如果乙方无法自行完成部分专项设计 (主体设计除外), 可选择有资质的专项分包设计单位合作完成。但这些分包单位应得到甲方的书面认可。

设计阶段主要包括内容 (但不限于):

(1) 方案设计 (包括方案优化及投资估算, 协助建设单位报相关部门审批等);

(2) 初步设计 (包括编制设计概算及总说明, 协助建设单位报相关部门审批等);

(3) 施工图设计 (包括编制设计总说明, 协助建设单位报相关部门审批等);

(4) 施工现场配套服务 (包括提供各种设计技术交底, 每周至少参加 1 次工程例会解决施工中的设计技术问题以及参加竣工验收等服务)。

(5) 根据流程需要, 配合送审图公司审图及相关部门审批。

(6) 根据发包人的建设进度安排, 配合招标代理单位完成各项招标工作需提供的技术服务, 主要包括: 提供各阶段招标图纸、技术要求等。

(7) 各专业设计的管理及配合服务。

以上设计文件必须满足国家、地方相关规范及甲方要求, 深度需达到《建筑工程设计文件编制深度规定 (2016 年版)》的要求。第 (3) 项在规定的设计周期内同步需达到施工图深度, 满足现场施工要求, 按照正式出图标准由乙方公司盖章及相关设计人员签字, 并配合通过审图公司审图及相关部门审批。

2. 7 工程项目的勘察内容: 本项目勘察任务书所包括工作范围内的岩土工程勘

察工作

2. 8 工程项目的勘察阶段：详勘。

第六条 设计-勘察一体化费用及支付方式

6.1 甲方应支付本合同项目的乙方 A 的设计费用暂为 25,521,300 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾贰万壹仟叁佰元）。

本次设计合同采用开口合同，附表 2 中：主体设计（含围挡设计）、景观设计、基坑围护设计费用最终以上海市总工会批复的概算中相对应子目金额中的低者作为计算基数，相关系数保持不变，计算最终设计费用；BIM 应用费用最终不得高于总工会批复概算中 BIM 应用金额（设计部分）；绿色建筑设计费用为总价包干；设计总包管理服务费为总价包干费用，服务内容另行协商；各专业设计分包费用，为暂定金额，最终以实际发生的设计费用为最终设计费，各专业设计分包单位及相关设计费用须经甲方认可同意，乙方与各专业设计单位签订的合同金额为最终设计费用。

设计费用包括设计服务过程中发生的设计变更、设计调整等涉及本工程的所有设计及服务内容。

本工程最终总设计费用不高于上海市总工会概算批复的设计费。

6.2 支付方式为：

1、本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方 A 支付设计费总额（拟专业设计分包除外）的 20%，作为预付款；

2、乙方 A 提交经评审通过的设计方案文件后十五个工作日内，甲方应即再支付设计费总额（拟专业设计分包除外）的 10%；

3、乙方 A 提交初步设计文件（含概算）经相关部门评审，上海市总工会批复本项目总概算后十五个工作日内，甲方应即再支付设计费总额（拟专业设计分包除外）的 10%；

4、提交全部施工图设计文件（含所有专项图纸，比如消防等）并通过施工图审查后十五个工作日内，甲方应向乙方 A 按设计费总额（拟专业设计分包除外）的 40%；

5、本项目竣工验收备案合格并经审价单位审定后十五个工作日内，发包方支

签章页

委托方（甲方）单位名称(盖章)：上海国际海员俱乐部海鸥饭店

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)：



承接方 A（乙方 A）单位名称(盖章)：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：秦宝华

单位地址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002

电 话：02163217420

电 传：

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

银行帐号：1001285429216931821

签订合同代表(签字)：



承接方 B（乙方 B）单位名称(盖章)：上海申元岩土工程有限公司

法定代表人：朱建锋

单位地址：上海市西藏南路 1368 号

邮政编码：200011

电 话：02162989622

电 传：

开户银行：工行现代大厦支行

银行帐号：1001285409006591892

签订合同代表(签字)：



本合同于 2019 年 月 日签订于上海

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见
(盖章) (盖章)

备案日期： 签订日期：

年 月 日

年 月 日

附件一 设计技术要求（设计勘察任务书）

设计任务书

一. 工程项目概况

1.1 项目概况

北外滩作为外滩的延伸，这里拥有丰富的文化资源和深厚的历史积淀，沿江第一线保持原有历史建筑风貌，滨江二线区域已形成新的城市天际线，构成新旧交织的独特风貌。

历史上的北外滩，曾是近代各国领事馆的聚集区，上海的“东交民巷”它见证了近现代上海，尤其是改革开放四十年来的变迁；见证了改革开放后党和国家领导人视察上海、关心浦江两岸建设开发的历史，也是我国海军军事外交的重要场所。北外滩具有独特的区位优势，坐拥远眺外滩和陆家嘴“一江两岸”独一无二的绝佳视野。

海鸥饭店位于上海市黄浦路 60 号，坐落在黄浦江与苏州河交汇处，风景优美，是浦江两岸景观资源独占的观景酒店。登楼俯瞰，著名的外滩万国建筑、浦江风情、东方明珠广播电视塔和浦东新貌一览无余。原设计始于 1981 年，1984 年建成并投入使用，于 1999 年进行过部分加固改造。本次改造提升力求延续外滩历史建筑，呼应陆家嘴和南、北外滩现代建筑，融合历史、新老共生，彰显历史底蕴，传递时代精神。

1.2 项目定位

本项目具有独特的区位优势，蕴含巨大的发展潜能。海鸥饭店改建工程作为北外滩贯通和综合改造提升工程项目的组成部分，浦江发展的 4.0 版，将是面向未来的窗口、新老融合的滨水空间、国际视野的文化长廊和带动区域发展的新的引擎。改造提升后的海鸥饭店定位为集餐饮、休闲、观光、住宿、演艺等为一体的具有滨江区域特色的五星级酒店。

1.3 设计理念

需立足于项目特殊的区位，提出既兼顾历史又展望未来的综合设计方案。

1.4 工程名称：海鸥饭店改建工程

1.5 工程地点：上海黄浦路 60 号

1.6 总投资： 本项目建设资金为自筹资金，项目投资估算约 7 亿元人民币。

二. 设计依据

- (1) 国家、上海市、行业的相关法律、法规、规范、规定。
- (2) 海鸥饭店地行图及房产证

三. 建设条件

3.1 建设用地范围：

位于上海黄浦路 60 号，南侧濒临黄浦江，西侧为俄罗斯领事馆，北侧为黄浦路，东侧为历史保护建筑。

3.2 周边建设情况： 东侧历史保护建筑正在建设，南侧防汛墙正在改建。

3.3 市政公用设施配套：

周围市政公用设施配套基本齐全，本项目可考虑利用原市政管道。

四、设计要求

总体规划要求

1、概况：

项目名称	海鸥饭店改建工程	
规划设计要点	总用地面积	7188.1平方米（以实测为准）
	总建筑面积	新建总建筑面积约29034.11平方米，其中地上建筑面积为18234.11平方米（计容面积为17932.11平方米），地下建筑面积为10800平方米（地下二层）
	容积率	2.5
	建筑密度	结合下述规划要求，建筑密度不大于38%
	绿地率	不小于5%
	车位总数	机动车位：按规范配置 非机动车位：按规范配置
	限高要求	不超过原建筑最高高度53米
	人防要求	符合相关规定
退红线要求	符合相关规定	

注：上述数值，最终以规土局核定为准。

2、基地主要出入口设置

沿黄浦路设置，并以交通主管部门意见为准；

3、退让道路规划红线控制

符合《上海市城市规划管理技术规定》中的有关规定。

4、客房数要求：约 145 间，标准客房 45 平方米及以上

5、绿色建筑：本项目暂定绿色建筑二星级，最终按国家及上海市相关标准、规范要求执行。

6、装配式建筑：本项目初步拟定建筑单体预制率不低于 40%或单体装配率不低于 60%。最终按国家及上海市相关标准、规范要求执行。

7、BIM 应用：针对本项目的特点和国内 BIM 应用现状，为招标人提供 BIM 咨询服务，负责全专业 BIM 基础模型搭建、设计校核、碰撞检测、空间净高验证、管线综合、优化施工图纸、操作培训等国家及上海市相关标准、规范的要求。

五、项目使用功能

5.1 建筑造形与外观

5.1.1 边界控制

在满足规划控制条件和设计功能内容的前提下，可充分考虑建筑边界的处理，营造具有吸引力的室外氛围。

5.1.2 高度控制

建筑体量的高度及分布在保证满足规划设计要求，还应兼顾地处位置的特殊要求。

5.1.3 建筑外观

设计方案应特别体现海鸥饭店的特殊建筑特色，要充分考虑与周边已建、在建建筑整体形象要求，处理好建筑形态、功能结构以及交通组织的相互衔接。

5.2 人、车、动物流线组织

合理安排人流和机动车出入口，合理选择与城市道路交通相衔接的交通组织设计，需要特别考虑相适用的人流集散场所及公共通道，保持公共人流的流畅。

出入口、步行流线和机动车流线的组织具有良好的标识性与引导性。

各类机动车和非机动车空间的设置应明确合理。

根据酒店的区位交通条件、人数规模以及场地条件，合理设置地面停车。

5.3 空间与功能设计

功能布局和流线设计应科学合理。在保证使用功能需求及建筑形象效果的情况下，各主要功能区既要保持相对的独立，又要有紧密的联系，要顺畅便捷，动静分隔明晰，互不干扰，实现公共空间、配套设施共享，为公众文化生活创造良好的条件和环境。

5.4 无障碍设计

设计方案应充分考虑残疾人的需要，各项设计应符合国家及地方有关城市道路和建筑物障碍设计的规范要求。

5.5 装饰设计与材料、设备、设施的选用

室内与室外装饰设计应展现五星级酒店的格局，采用与之相符合的材料，营造宜人的环境，同时满足声学设计要求。

所有与公众体验与使用的材料、设备、设施的选用，应与其功能相符、结实耐用并易于维护替换。

5.6 安全与防火设计

公共建筑将容纳较大人流。设计方案应在耐用等级、防火分区、安全疏散设计、应急管理等方面，满足相关防火设计规范要求。

5.7 景观设计

绿化、景观与环境设计，在满足酒店整体绿化和环境条件，应注意在整体协调的基础上突出重点，结合酒店的开放空间资源，营造优美的公共环境。

室外场地标高应结合周边市政道路实际情况控制室内外地坪标高，满足防洪要求。

5.8 标识设计

本项目应保证主要空间具有统一、清晰、直观、便捷、人性化的标识系统，标识系统应符合酒店整体要求。建筑设计应对出入口、通道、疏散等给出明确标识，并结合景观设计为观众与外来人员提供迅捷的进入方法。

5.9 节能和环保设计

设计应充分考虑环保与节能的要求，力争做到自然采光与人工照明、自然通风与机械通风、自然景观与人造景观相结合。设计方案应满足国家和上海市相

关规范的节能与环保设计要求。

5.10 声学设计

应满足专业演播厅建声要求与规范要求，并听取专业设计的意见。设计方应提出混响时间、设备运行状态下的室内背景噪声、隔声量等的具体指标，以及能够实现控制的具体内容。对噪声大的设备机房应考虑合适的防震动的隔声或消声措施，

5.11 其他

设计需考虑可能影响项目的其他重要因素，如主要噪音来源（邻近高架、轨道交通、基地周围建筑机房噪音和恶劣天气（特别是冰雹和强台风）对建筑的影响。

设计方案应在建筑艺术、建筑技术及其经济性之间寻求平衡，使得方案具有可操作性，同时要考虑物业管理和安全保卫的便捷，尽量降低后期运行管理费用。

酒店的各类系统如监控安防系统、通讯系统、空调系统、给排水系统、运输系统、供电系统等设计遵守国家相关规范和技术标准。建筑等级、防火等级、耐久年限、抗震设防烈度等均执行国家有关规范和规定的要求。

5.12 酒店基本功能为餐饮、休闲、观光、住宿、演艺等，地下二层为酒店配套、设备机房及停车功能；

地上建筑设置康体区、餐饮区、标准客房、高级套房、多功能演艺厅等及酒店相关运营管理区域及公共区域等。

六、其他专业设计要求

各专业设计均满足各专业设计强制性规范。

附件二 设计费（含专项设计）及勘察费计算明细表

设计费计算明细表

单位：万元

序号	分项名称	工程投资估算	设计费基价	专业调整系数	复杂程度调整系数	附加调整系数	浮动系数	设计费报价	备注
1	主体设计	32674							
2	景观设计	1552.3							
3	室内精装修设计	15313						765.90	专业设计分包
4	基坑围护设计	3408							
5	弱电智能化设计	2290.6							专业设计分包
6	人防设计	215							专业设计分包
7	幕墙设计								专业设计分包
8	泛光照明设计								专业设计分包
9	标识设计								专业设计分包

附件三 拟派设计勘察人员组织架构

设计人员组织架构

序号	姓名	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	张俊杰	建筑	华东总院院长、总建筑师、 一级注册建筑师、 教授级高级工程师	项目总负责人
2	汪孝安	建筑	国家勘察设计大师、华东总院总建筑师、 一级注册建筑师、教授级高级工程师	建筑专业审定人
3	柯宗文	项管	华东总院项目管理中心主任 高级工程师	项目管理总负责人
4	黄良	结构	华东总院项目管理中心副主任 一级注册结构师 教授级高级工程师	项目管理负责人
5	曹丹青	建筑	一级注册建筑师、 教授级高级工程师	项目负责人、设计 总负责人
6	安仲宇	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人、设计 总负责人、建筑专 业负责人
7	王永佳	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	建筑专业负责人
8	丁生根	结构	一级注册结构工程师、高级工程师	结构专业负责人
9	左鑫	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	殷小明	电气	注册电气工程师（供配电）、	电气专业负责人
11	班善学	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人

业绩四：徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块徐家汇中心酒店室内设计咨询

徐家汇中心酒店室内设计咨询合同

合同编号：

徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块
徐家汇中心酒店室内设计咨询合同

甲 方：上海新鸿基威万房地产有限公司

乙 方：华东建筑设计研究院有限公司

项目地点：上海市徐家汇

签订日期：2025 年 2 月



本合同由上海新鸿基威万房地产有限公司与华东建筑设计研究院有限公司共同签订。

上海新鸿基威万房地产有限公司（以下简称甲方）

地址：上海市徐汇区淮海中路381号中环广场18楼

法定代表人：董子豪

华东建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

地址：上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座

法定代表人：姚激

账户名称：华东建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市石门二路支行

帐号：1001 2854 2921 6931 821

项目概况：

位于徐家汇街道 150-9、150-5-A、150-5-B 地块（虹桥路地块）的徐家汇中心酒店项目（以下简称本项目），总建筑面积 30789 平方米，精装面积共有约 27000 平方米，相关室内方案设计工作已由甲方委托其他室内设计顾问。

鉴于乙方具有提供室内设计及咨询专业方面设计的能力和经验，受甲方委托，为其提供设计及咨询服务；甲乙双方经友好协商，达成一致如下：

第一条 委托范围与业务要求

- 1、甲方将本项目相关区域的室内装修的设计咨询业务（其服务范围见第四条附表，相关报价见附录 1）委托给乙方，乙方接受该委托。
- 2、乙方必须与甲方紧密合作，实施该项目的咨询业务。
- 3、乙方在实施咨询业务时，必须作为当地的设计专家向甲方及其境内外设计顾问提供最大限度的支持、协助，必须使甲方的该业务完全符合中国及上海市的有关法律法规、设计规范、有关技术标准及工程设计标准、政府职能部门要求等。

第二条 甲方的职责

- 1、甲方将指定一位甲方代表，授予其必要的权力，以行使合同项下甲方的有关职权，处理合同履行事宜，但甲方代表无权变更及/或修订本合同任何条款。甲方代表变更应当以书面方式通知乙方，并自通知送达之日起生效。

- 2、 甲方应向乙方提供有关本项目必需的设计文件，并对所提供的资料和数据的有效性及时限负责。
- 3、 甲方将依据本合同及根据设计的一般要求，收集并向乙方提供有关本工程的设计条件和必要的设计基础资料，并对所提供的资料和数据准确性、完整性负责。
- 4、 甲方应在接收乙方提交的咨询和审核文件时若发现其有与本协议有关规定及项目的总体要求有不一致之处，应立即以书面形式通知乙方。
- 5、 甲方有权随时要求乙方更换不合格或不称职的设计人员，乙方无正当理由不得予以拒绝。

第三条 乙方的职责

- 1、 乙方将以其专业水平相符合的技能，以及与本项目开发进度相符合的速度，经由专业人员，尽快实施其服务。审核甲方顾问单位提供的具备施工图深度的室内设计文件，参加现场设计交底、中间验收、消防验收、竣工验收、并提供 19 个月期间的相应的现场服务。（室内专业指室内装修专业，以及相应的主体建筑结构机电评估，相关二次机电设计；不包含软装、标识等其他专业。）
- 2、 乙方保证其在提供本协议项下设计咨询服务所需的一切设备和其他资源。乙方在开展咨询业务之前，须向甲方提交咨询团队名单并取得其同意。
- 3、 乙方应仔细阅读甲方提供的设计文件。如发现甲方提供的设计文件有误或有疑问时，应及时以书面形式向甲方提出。乙方应对服务范围内的咨询成果负责。
- 4、 乙方应按照中华人民共和国的规范和标准提供其设计咨询服务。如某一领域中华人民共和国的规范和标准未作规定，在获得中华人民共和国相关政府主管部门批准的情况下，乙方可以适用其他国家和地区的标准及技术规范。在中国发生或有可能发生影响甲方顾问设计业务的进展的事态或情况时，乙方应向甲方报告该事实。该事态或情况中包括中国及上海市的有关法律法规、设计规范、有关技术标准及工程设计标准等的变更。
- 5、 乙方根据服务内容提供相关的咨询报告。

第四条 酬金及其支付方法

- 1、 甲方应支付乙方承担本项目的设计咨询业务酬金为人民币壹佰肆拾捌万伍仟圆整（RMB1,485,000.00）（以下简称本酬金），总价包干，本酬

金中已包含 6% 的增值税税金。除了本合同另行约定外，本酬金包括乙方实施本项目设计咨询业务所需的在中国境内的全部费用以及需缴纳的一切税金及行政收费。

- 2、 本酬金包括按照项目建设的要求，综合考虑服务期限等因素。
- 3、 本酬金包括所有应由乙方负责办理的有关政府部门之手续及有关费用。
- 4、 本酬金包括筹办费、经营费、杂项费、管理费、利润及税金等一切税费。
- 5、 本酬金的支付节点分三次：
 - 5.1 签约后甲方收到乙方付款申请及发票后 45 日历天内支付 40%，即 RMB594,000.00。
 - 5.2 乙方在完成各施工图出图后，且相关图纸通过审图公司盖章后，甲方收到乙方付款申请及发票后 45 个日历天内支付 50%，即 RMB742,500.00；
 - 5.3 本项目通过政府验收后，甲方收到乙方付款申请及发票后 45 个日历天内支付剩余的 10%，即 RMB148,500.00。
- 6、 本酬金组成如下表所列。

单位：元（人民币）

序号	周期 (月)	工作内容	建筑面积	元 /平方米	设计费报价 (万元)
A	6	室内施工图出图	27000		
B	6	二次机电施工图出图	27000		
总计					148.5

第六条 保留支付

乙方有拖延咨询顾问业务、无视甲方的指示等违反本合同的行为时，甲方可以根据该拖延等的程度，保留支付本酬金直至乙方得到充分的改进。

第七条 保险

乙方的技术人员到国外或香港出差时，应自行承担责任，为技术人员

投保合适的保险。即使该技术人员在出差途中死亡，或遇到伤害事故，对该死亡及伤害事故，除甲方的故意或有过失外，甲方不承担责任。

第八条 业务拖延及违约责任

乙方明显不能按照规定的內容或日程表实施设计及咨询顾问业务时，乙方必须立即以书面形式通知甲方该事实及事后的业务进展前景等必要的事项，按照甲方的要求，自行承担责任采取必要的措施，并且当乙方存在过错时，甲方可以在合同履行期限届满之前或之后要求乙方承担相应的违约责任。违反本合同其它条款的约定，违约方应当赔偿因其违约行为给对方造成的损失。

第九条 项目主要人员

乙方应指定本项目负责人，指定的负责人事先应获得甲方书面认可。（具体项目组成人员信息参阅附录 2）乙方委派项目经理 安仲宇 先生全权负责执行本项目的工作，并及时按照甲方合理的要求提供服务。如有需要并事先得到甲方同意，乙方还可以增加提供人员以加强项目服务的工作。

第十条 本合同的解除

- 1、 存在以下各项所列任何一事由时，任何一方当事人均有权在自身没有违反本合同的条件下，经书面通知对方当事人，解除本合同的未履行部分：
 - (1) 一方当事人书面通知对方当事人要求纠正违反本合同的行为（以下简称违约行为）后，经过 4 周而对方当事人仍未采取纠正该行为的措施时；
 - (2) 甲方未根据本合同约定在规定的期限之前支付本酬金时（于此情形，只有乙方可以行使本合同的解除权）；
 - (3) 一方当事人有重大违约行为，无论采取何种纠正措施均无法挽回对方当事人蒙受的损失时；
 - (4) 任何一方当事人申请解散、破产及其他与此类似的倒闭或清算程序时，或主要的财产被扣押或签发的支票被拒付等缺乏支付能力的情况时（于此情形，只有无上述事由的当事人可以行使解除权）。
- 2、 因乙方的故意或者过失而使甲方造成损失时、乙方必须对甲方蒙受的损失进行补偿。但赔偿总额以不超过合同总额为限。

- 3、 按照前款的规定解除本合同时，乙方无违约行为的，甲方应按照乙方于解除日之前已进行的设计咨询顾问业务的完成量进行公平的支付对应的酬金。

第十一条 不可抗力

- 1、 因发生不可预见、不能避免且不能克服的客观情况的不可抗力事由，而直接或间接地导致本合同的全部或部分无法履行或迟延履行时，任何一方当事人均不承担违约责任。不可抗力事由包括发生在香港或上海的、或者以这些地区为对象的，并对本项目的实施造成重大障碍的政府机关的命令或规定、战争、政府的制裁、封锁、禁运、市民骚乱、暴动、骚乱、封闭工厂、恐怖行为、传染病、火灾、爆炸、洪水、台风及其他天灾。
- 2、 遭遇不可抗力事由的当事人，必须在不可抗力事由发生后 14 天以内，以书面形式将发生的不可抗力事由的内容及不可抗力对履行本合同造成的影响程度通知对方当事人。以该通知作为前款规定的免除违约责任的根据。而且，当事人应在不可抗力事由发生后，立即就是否暂停实施本项目设计及咨询顾问业务、是否继续履行本合同、是否修改本合同或是否解除本合同进行必要的协商，决定处理方法。

第十二条 权利转让

乙方未事先经甲方的书面同意，均不得将本合同规定的任何权利（包括金钱债权）或义务转让给第三人或使其承担。

第十三条 文字及通知

- 1、 甲方及其境内外设计顾问与乙方之间，在进行与本合同的履行有关的通知及通讯时可以用中文或英文进行。但是，译文中发生矛盾或不一致时，以中文为准。
- 2、 与本合同有关的通知通过面交、航空信或传真及邮件的方式进行。通知于到达之日生效。但是，有关与当事人的权利义务直接相关的事项的通知，必须以书面及以邮件的到达为条件。

第十四条 公开发表及保密义务

乙方应当向甲方承担如下保密义务：

- (1) 乙方在对外公布与本项目所有内容时，须事先征得甲方书面的同意。乙方承诺对本项目的所有内容履行保密义务，未经甲方同意

不得向第三方透露本项目所有内容，甲方已经公开发表的内容以及为开展工程设计进行的必需工作所涉及的内容除外。

- (2) 在设计及咨询顾问业务完成后，乙方应当将甲方提交的全部文件资料原件返还给甲方，乙方留复印件存档。

第十五条 仲裁

- 1、 对于本合同的签订、解释、履行及解除或甲乙双方发生任何争议或意见分歧时，甲乙双方必须以实事求是的原则，通过友好协商解决。自发生纠纷之日起超过 2 个月仍未能通过协商解决该纠纷时，任何一方当事人均可通过仲裁解决该纠纷。仲裁在项目所在地的仲裁机构进行。
- 2、 裁决对甲乙双方均有约束力。
- 3、 仲裁所需的费用，由申请人及被申请人根据仲裁机关的裁决承担。律师费用不论仲裁结果如何，均由委托该律师的当事人各自承担。
- 4、 在仲裁期间，除涉及纠纷的问题外，乙方不得以正在进行仲裁为由而中断咨询顾问业务的实施。

第十六条 本合同适用的法律

本合同适用的法律为：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

第十七条 本合同的补充及修改

- 1、 需对本合同进行补充或修改时，由甲方及乙方的法定代表人或授权代表协商后达成协议，以签署补充协议的形式，对本合同进行补充或修改。

第十八条 本合同的签订

乙方承诺在签订本合同时，已具备履行本合同项下的相关义务的所有资质，并已合法取得所有资质文件。乙方应在签署本合同前，将营业执照及相关资质证明文件的复印件交予甲方处备案。

本合同一式陆份，甲方及乙方各执叁份，具有同等法律效力。本合同由甲、乙双方的法定代表人或授权代表签署后生效。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

【签署页】

甲方：（盖章）

上海新鸿基威万房地产有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：上海市徐汇区淮海中路381号中环广场18楼



乙方：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座



华钧

2025-11-27

本合同于 2025 年 2 月 27 日签订于上海

附件1

徐家汇中心

设计咨询服务建议书及报价 20241219H

甲方：待定

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

拟定合同：徐家汇中心酒店室内设计咨询合同

工作范围：

徐家汇中心虹桥路地块酒店项目，总建筑面积 30789 平方米，精装面积共有约 27000 平方米，相关室内方案设计工作已由甲方已委托其他室内设计顾问。鉴于乙方具有提供室内专业方面设计和咨询的能力和和经验，并且接受甲方的委托，为其提供该等设计咨询服务。

工作内容：

乙方将以与其专业水平相符合的技能与谨慎，以及与工程的有秩序的进展相符合的速度由经过专业训练的有经验的人员尽快实施其服务。为甲方顾问单位提供咨询，审核甲方顾问单位提供的室内设计文件，参加现场设计交底、中间验收、消防验收、竣工验收，并提供 19 个月的现场服务。（室内专业指室内装修专业，以及相应的主体结构机电评估，相关二次机电设计；不包含软装、标识等其他专业。）

报价明细：

序号	周期 (月)	工作内容	建筑面积 人数	费率 (元/平方米)	设计费报价 (万元)
A	6	室内施工图出图	27000		
B	6	二次机电施工图出图	27000		
总计		施工图出图 (A+B)			148.5

附件 2: 拟投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	拟在项目组中的 岗位	职称及资质	工作年限	
1	安仲宇	项目经理	高级工程师 一级注册建筑师 院副总建筑师	22 年	
2	曹丹青	设计总负责人	教授级高级工程师 一级注册建筑师 院资深总建筑师	36 年	
3	龚佳焯	建筑专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师	20 年	
4	苏昊	室内专业审核人	高级工程师 部门总工程师	20 年	
5	朱佳云	室内专业校对入	高级工程师	20 年	
6	郑亦孙	室内专业设计人	工程师	12 年	



业绩五：品牌低密度奢华酒店设计

GF—2015—0209

合同编号：XMSWH220815001

建设工程设计合同



制定

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门圣万豪建设有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就品牌低密度奢华酒店设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：品牌低密度奢华酒店设计。

2. 工程地点：福建省厦门市湖里区金四路与圆三路交叉口东南侧地块。

3. 规划占地面积：约 23232 平方米，总建筑面积：约 54300 平方米（其中地上约 33600 平方米，地下按二层配套设计约 20700 平方米）。

4. 建筑功能：本项目拟建设为品牌低密度奢华酒店，以城市旅游度假、商务接待、会议客源为主，具体酒店管理公司品牌以发包人确定为准。本项目设计应满足国家颁布的《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308-2010）的五星级标准，应符合国家及地方和酒店管理公司相关规范和标准，同时遵循发包人提出的高于上述星级标准和相关规范的参数要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：除下列不包含的专项顾问设计以外，凡本酒店红线地块范围内的所有设计事项均属于本次设计范围。

以下专项顾问设计由发包人另行委托，设计人配合完成出图及改图：环境评估报告（环评顾问）、交通评估报告（交通顾问）、酒店管理公司前期设计服务（包含建筑/机电/消防）、投资控制顾问、地质勘察、场地安全评价、政府指定或委托专业部门进行的指定设计（如变配电、燃气、污水处理等）、景观设计（含水景顾问）、公共区室内精装修设计（含二次机电）、室内灯效设计及特殊空间照明设计、标识设计、厨房设计顾问、泳池设计顾问、声学设计、AV 影音顾问、国内绿色建筑认证、LEED 认证、WELL 认证、幕墙深化方案、泛光照明设计（外立面）、基坑及边坡设计、装配式建筑深化设计、智能化设计、BIM 顾问、钢结构加工深化设计、艺术品采购顾问。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及后续服务。

3. 工程设计服务内容：

①主要建（构）筑物包括但不限于酒店主楼、独栋客房、道路、泳池、停车场、环网站等；②工程设计内容包括但不限于建筑工程设计、结构工程设计、暖通工程设计、水电安装工程设计、消防工程设计、智能化工程设计、电气工程、人防、给排水工程设计、道路工程设计、酒店配套设计、外立面设计（楼顶布置光伏发电系统，外立面迎光面采用轻型一体化光伏幕墙）等；③配合发包人委托的专项顾问设计，纳入设计总包管理。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期：从中标通知书发出之日起至工程竣工结算、归档备案止（该周期含设计及后续服务两阶段），具体以附件 4 设计进度表的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

详见附件 5 设计费明细及支付方式。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱玉成。

设计项目负责人：安仲宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件、设计依据和相关资料,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在泉州市丰泽区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份、双方各执肆份,均具有同等法律效力。

发包人: (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91350200MA8UTUXF1L

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

时 间: 2022年8月31日

设计人: (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91310101132238264H

地 址: 上海市中山南路 1799 号

邮政编码: 200011

电 话: 021-63217420

传 真: _____

电子信箱: anzv@ecadi.com

时 间: 2022年8月31日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

设计范围：见第 1 节合同协议书。

设计内容：见第 1 节合同协议书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施

工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(7) 协助审核竣工图。

附件 3 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	从事设计年限
一、总部人员				
项目主管	胡润渭	事业部总经理/所分管领导	一级注册结构工程师/高级工程师	
其他人员	陈雷	总院副总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师（教授级）	
二、项目组成员				
设计项目负责人	安仲宇	事业部副总建筑师 / 总监	一级注册建筑师/高级工程师	18 年
建筑专业负责人	王永佳	总建筑师助理 / 副总监	一级注册建筑师/高级工程师	14 年
结构专业负责人	刘明国	专业院副总工程师	一级注册结构工程师/正高级工程师	20 年
机电、给排水专业负责人	李洋	专业副总监/主任工程师	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	22 年
暖通专业负责人	蒋小易	专业副总监/主任工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	28 年
电气专业负责人	刘剑	专业副总监/主任工程师	高级工程师	25 年
造价负责人	章帆	专业副总监/主任工程师	注册造价工程师/高级工程师	17 年

附件 5:

设计费明细及支付方式

一、设计费：设计费以人民币结算。

本项目设计费采用固定单价合同方式。

设计费：地上设计每平方米人民币_____元/m²，地下设计每平方米人民币_____元/m²。合同暂定总价为：肆佰玖拾伍万元（¥4950000.00元），不含税金额4669811.32元。实际设计费按通过审查的施工图设计的建筑面积和上述约定的单价进行结算。

上述收费已包含设计过程中的全部费用成本、利润、税金等，包含但不限于：方案设计及专家评审费、修建性详细规划费、日照分析报告编制及评审、初步设计和概算编制及专家评审费、施工图设计费（不含图纸审查费）、桩基设计、各阶段专家论证费、为本项目建设所需的专题研究费、建设工程交易服务费、配合专项顾问设计出图改图费等；设计变更以及后续服务（驻现场配合及所引起的费用）；分期设计、提供电子文档、制作效果图、提供足额数量图纸、按施工合同段需要提供工程数量说明以及多次大范围修改设计等因素所造成或产生的费用；为完成本合同规定的其他义务以及发包人认为有必要计入的其它费用；所有根据合同或其它原因应由设计人支付的税金和其它应缴纳的费用都包括在合同价款中。

设计内容含：附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。合同履行时，设计费单价均不随国家政策、法规、标准及市场等任何因素的变化而进行调整。设计人已充分考虑工程设计的实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性、调整工程初步设计概算、调整设计方案和设计文件、分阶段设计时各阶段衔接等待的时间成本、设计周期延长、本工程设计费用包含内容等等风险因素均含入合同价款中，发包人不再予以补偿。

二、设计费支付方式

设计费支付条件和金额：

(1) 合同签订后 15 日内支付合同暂定总价的 10%；

四、拟派项目经理情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

姓名	庄磊	性别	男	出生年月	1969年9月
现任职务（附证明）	酒店设计所所长	从事设计工作年限	34年		
职称（附证明）	高级工程师 室内设计	专业技术任职资格（附证明）	高级室内设计师		
最高学历	本科 土木工程（工民建）	毕业院校及专业（附证明）	西南交通大学 土木工程（工民建）专业		
教育经历	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 1992.07 上海大学装潢设计专业本科 ➢ 2022.07 西南交通大学土木工程（工民建）本科 				
工作经历	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 1992.7-1993.9 上海人民出版社助理美编 ➢ 1993.9-1997.6 上海佳依广告展览创作部主创设计师 ➢ 1997.7-2000.7 上海汇鹏展览服务有限公司设计总监 ➢ 2000.7-2009 上海秋元华林建筑装饰有限公司设计总监 ➢ 2009.03 至今上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司酒店设计所所长 				
近8年负责业绩（附证明）	项目名称	合同签订时间	精装面积	服务阶段	在项目担任职务
	上海上港万豪酒店装饰装修工程	2025.04.30	54017.09m ²	前场施工图设计，后场全过程设计	项目总监
	厦门海峡成功大厦项目酒店装修设计	2024.08.07	33458m ²	施工图深化设计	设计项目负责人
	苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计	2022.08.29	9383.2m ²	施工图设计	项目负责人
	新建马桥镇16A-02/04地块（一期）精装修、机电施工图设计	2021.04.26	28527.685m ²	施工图深化设计	项目总负责人
	福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计	2019.07.01	31300m ²	施工图深化设计	项目负责人

其他	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2017年广西巴马养生度假酒店项目荣获2017年第十二届中国室内设计大奖赛方案类（文化传承）入选奖 ➤ 2018年济南鲁能希尔顿酒店项目荣获中国装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类银奖 ➤ 2018年成都天府国际机场酒店室内设计项目荣获2018年第二十一届中国室内设计大奖赛概念创新方案类入选奖 ➤ 2019年无锡鲁能万豪酒店室内设计工程项目荣获中国装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类银奖 ➤ 2021年重庆来福士洲际酒店项目荣获CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类金奖 ➤ 2021年成都天府国际机场酒店（旅客过夜用房工程）项目荣获CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间方案类金奖 ➤ 2021年曲阜鲁能JW万豪酒店项目荣获CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类金奖 ➤ 2022年上海前滩香格里拉酒店项目荣获CBDA装饰设计大赛（CBDA设计大赛）酒店空间工程类一等奖
----	--

并提供公司社保证明及其他证明材料。

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；业绩证明文件应标注出关键信息。

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯昶，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

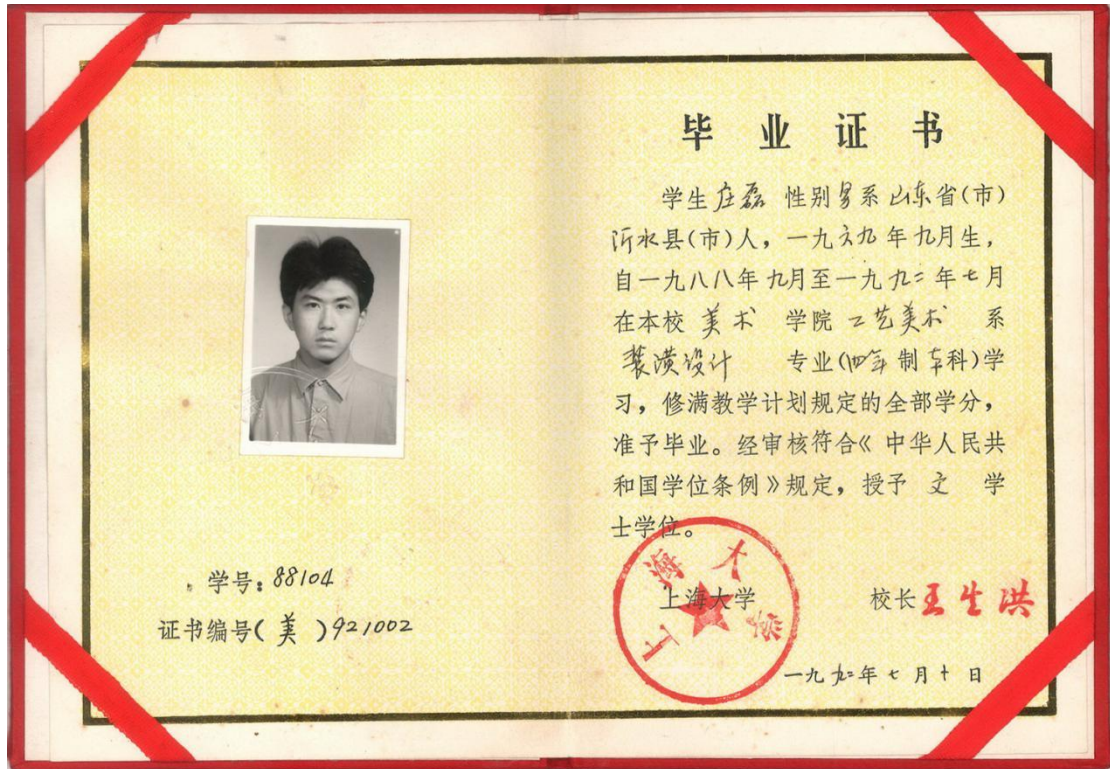
以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王子山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 庄磊
性 别: 男
出 生 年 月: 1969-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310110196909126237
工 作 单 位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 室内设计
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-16
证 书 编 号: 23GEECCLO311



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 资格证

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p>	姓 名： Name <u>庄 磊</u>
<p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	性 别： Sex <u>男</u>
中國建築裝飾協會制	出生年月： Date of birth <u>69.9.12</u>
證書編號 <u>A034305SA310055</u> No. _____	專 業： Professional <u>室內設計</u>
	資格等級： Qualification degree <u>高級室內建築師</u>
	 发证日期 <u>2005</u> 年 <u>05</u> 月 <u>8</u> 日 DT.
	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

(5) 个人荣誉





获奖证书



华东建筑集团股份有限公司

庄磊同志：

在中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）

评审中其作品：

济南鲁能希尔顿酒店

荣获 酒店空间工程类

银 奖

证书编号：1701G007





中国室内设计
大奖赛
China Interior
Design Awards

2018年第二十一届中国室内设计大奖赛

获奖证书

庄磊、侯建琪

朱砂、李辉、张玲玲 先生/女士

编号: J029

您的作品 成都天府国际机场酒店室内设计

荣获 概念创新 方案类 入选 奖, 特发此证。

评委签名:

发证日期 2018年9月1日
中国室内设计大奖赛组委会





获奖证书



华建集团上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

郭晓春 / 庄磊 / 龚彦敏同志:

在中国装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

评审中其作品:

无锡鲁能万豪酒店室内设计工程

荣获 酒店空间工程类

银 奖

证书编号: 1801G013



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

任建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。



证书编号: 2001G020

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
庄磊、龚彦敏、孙里、柯畅、宣文怡、王时雨、
王斌、季菁:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

重庆来福士洲际酒店

荣获酒店空间工程类

金 奖





证书编号: 2001F042



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

本证书为唯一全国建筑装饰行业权威。
中国建筑装饰协会自1999年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极提供业内专业技术、经验、交流机会,本行业内形成了良好的形
势和影响力,本协会宗旨和代表所、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
庄磊、李辉、朱砂、龚彦敏、张玲玲、徐杰人、
孙里、胡泽慧:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

**成都天府国际机场酒店 (旅客过夜用
房工程)**

荣获酒店空间方案类

金奖



证书编号: 2001G018



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

本证书为唯一全国建筑装饰行业权威。
中国建筑装饰协会自1999年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极提供业内专业技术、经验、交流机会,本行业内形成了良好的形
势和影响力,本协会宗旨和代表所、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
张静、叶伴军、朱莉蓉、李凯莉、庄磊、柯畅、
龚彦敏、王一先:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

曲阜鲁能 JW 万豪酒店

荣获酒店空间工程类

金奖



证书编号: 2101G013



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
庄磊、郭晓春、沈忆秋、张玲玲、柯阳、朱莉蓉、
陈超、叶伴军、郭立娜、陈晨:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品
评审中,经行业专家最终评审其作品:

上海前滩香格里拉酒店

荣获酒店空间工程类

一 等 奖



(6) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	庄磊		社会保障号码				310110196909126237				证件号码		310110196909126237		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		281	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQC2voiU8ohx9luA+M+0iuctAWf8ZXjXDe0dfjJC/5QyEAIhANF/Yn0Drdo510nQUP8efXEj7mOPYMZf05H01NNcQQ1p

(7) 近 8 年负责业绩

业绩一：上海上港万豪酒店装饰装修工程

上海上港万豪酒店装饰装修工程

GF—2015—0209

合同编号：L2504B-087

上海上港万豪酒店装饰装修

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上港集团瑞泰发展有限责任公司

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（联合体牵头人）

香港郑中设计事务所有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海上港万豪酒店装饰装修工程 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海上港万豪酒店装饰装修工程。
2. 工程地点：上海市宝山区友谊路街道富锦东路 98 号。
3. 工程项目面积指标：装修面积约 54017.09 平方米
4. 建筑功能：酒店等。
5. 投资估算：约 48501 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括不限于酒店的公共区域区：酒店入口、酒店大堂、商务中心、前厅接待、前台办公室、卫生间、电梯轿厢、电梯厅、化妆间、衣帽间等；所有的餐饮设施：全日餐厅、中餐厅、大堂吧、行政酒廊等；所有的会议设施：宴会厅、宴会前厅、新娘房、VIP 休息室、多功能厅、会议室、会议前厅等；所有的休闲娱乐设施：健身区、泳池区及配套设施等；所有客房区域、总套、标

准套、行政房、标准间及大床房、残疾人房、公共走道及电梯厅等；所有后勤用房、后勤走道等配套设施，实际装修设计范围及设计面积以业主和酒店管理公司确认为准。

2. 工程设计阶段：方案设计（含概念方案），初步设计，施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：投标阶段根据招标文件《发包人要求》完成本项目的方案设计（含概念设计），中标后进行方案深化设计及优化，初步设计，施工图设计，编制总投资估算和初步设计概算，并承担各阶段成果评审、图纸会审、技术交底、施工现场服务、参与中间验收、竣工验收、竣工图编制配合及审核服务等后续服务，承担施工图审查合格前的各类审查评审及施工图审查送审工作。

具体范围包括且不限于：室内装饰装修设计（含土建改造、软装（FF&E）设计）、机电设计、弱电智能化设计、室内灯光设计、标识标牌设计、AV设计、声学设计、厨房及洗衣房设计、景观设计、艺术品设计、IT设计、泳池设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款及附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 5 月 5 日。

计划完成设计日期：2025 年 9 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同_____；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零捌拾伍万元整（¥ 10850000 元）
（联合体牵头人：4950000 元，联合体成员：5900000 元），其中
不含税金额：10235849.06 元（联合体牵头人：4669811.32 元，联
合体成员：5566037.74 元），税金：614150.94 元（联合体牵头人：
280188.68 元，联合体成员：333962.26 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李峻岭。

设计人项目负责人：文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在上海市宝山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本肆份。

发包人：
上港集团瑞泰发展有限责任公司

(盖章) 

设计人（联合体牵头人）：
上海现代建筑装饰环境设计

研究院有限公司

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：

913100005981595769

91310106133759424T

地 址：上海市漠河路 600 弄

地 址：上海市龙吴路 888 号

邮政编码：_____

邮政编码：200232

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：

电 话：66791889

电 话：021-33566888

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：

招商银行上海分行外滩支行

工行静安石门二路支行

账 号：121910181610302

账 号：1001 2854 0920 6957 358

2025年 4月 30日

时 间：2025 年 4 月 30 日

时 间：_____ 年 ____ 月 ____ 日

设计人（联合体成员）：

香港郑中设计事务所有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼

邮政编码：_____

法定代表人：郑忠

委托代理人：

电 话：0755-23994999

传 真：_____

电子信箱：dev@ccd.com.hk

开户银行：南洋商业银行

账 号：043-485-0-600619-3（人民币账户）

附件 4 :

设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	证件类型	证件号码	职称	专业	执业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	
1	项目负责人 兼建筑专业 负责人	文勇	身份证	310107196 907094640	高级工程师 (教授级)	室内 设计	国家注册 建筑师	一 级	20063101 484	/
2	项目总监	庄磊	身份证	310110196 909126237	高级工程师	室内 设计	室内建筑 师	高 级	A034305S A310055	/
3	项目经理	沈忆秋	身份证	320113197 711052020	助理工程师	应用 语言	/	/	/	/
4	室内施工图 负责人	柯昞	身份证	310102197 411160029	高级工程师	室内 设计	/	/	/	/
5	装饰专业负 责人	张静	身份证	310108198 112080021	高级工程师	室内 设计	/	/	/	/
6	电气专业负 责人	叶伴军	身份证	310224197 204227319	高级工程师	电气 设计	国家注册 电气工程 师(供配 电)	/	DG103100 106	/
7	给排水专业 负责人	朱莉蓉	身份证	650102197 312091222	高级工程师	给排 水设 计	国家注册 公用设备 工程师 (给水排 水)	/	CS103100 037	/
8	暖通专业负 责人	宣文怡	身份证	310104197 802223624	高级工程师	暖通 设计	国家注册 公用设备 工程师 (暖通空	/	CN103100 333	/

							调)			
9	结构专业负责人	朱佳	身份证	310115197809251117	高级工程师	建筑结构设计师	国家注册结构工程师	一级	S063102390	/
10	景观专业负责人	刘瑾	身份证	330402197807050942	高级工程师	园林景观	/	/	/	/
11	项目把控	钟开良	身份证	460033198006024177	/	/	/	/	/	/
12	设计总监 主创设计师	刘晓林	身份证	410702198305160018	高级工程师	建筑装饰设计	/	/	/	/
13	项目经理	邱国坤	身份证	360730198406262313	/	/	/	/	/	/
14	弱电智能化设计负责人	程超	身份证	342921198212172013	中级工程师	智能化	/	/	/	/
15	室内灯光设计负责人	李剑光	身份证	44092419790809569X	高级工程师	建筑装饰施工	/	/	/	/
16	标识标牌设计负责人	张楚锋	身份证	445221198804184550	/	/	/	/	/	/
17	AV设计负责人	杨纯生	身份证	440509198803102813	助理工程师	建筑装饰智能化	/	/	/	/
18	声学设计负责人	李奇蔚	身份证	440107198911070324	中级工程师	环境工程	/	/	/	/
19	IT设计负责人	简深辉	身份证	445224199809134572	助理工程师	建筑装饰智能化	/	/	/	/

附件 8：《联合体协议》（如有）

共同投标协议

牵头人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：翁晓翔

法定住所：上海市静安区石门二路 258 号 3 楼、4 楼

成员二名称：香港郑中设计事务所有限公司

法定代表人：郑忠

法定住所：香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、香港郑中设计事务所有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 上港集团瑞泰发展有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）上海上港万豪酒店装饰装修工程（项目名称）2502BS0035 B01（报建编号及标段号）（以下简称本工程）的设计投标并争取赢得本工程设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、香港郑中设计事务所有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司负责本项目酒店前场室内施工图设计，后场室内全过程设计，结构及一次机电优化设计，二次机电设计，酒店景观设计，艺术品设计，及后场区域室内设计、景观设计、艺术品设计的估算与前述工作相应估算；香港郑中设计事务所有限公司负责本项目室内装饰装修设计（含软装（FF&E）设计）的方案设计（含概念设计）至初步设计（含估算），以及专项设计：灯光设计、弱电智能化设计、声学设计、标识设计、AV 设计、IT 设计、厨洗设计、泳池设计工作、及前述专项设计工作相应估算与估算。
按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司占比约 45.62%，香港郑中设计事务所有限公司占比约 54.38%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标后合同履约完毕后自然失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：翁晓翔

成员二名称：香港郑中设计事务所有限公司

法定代表人：郑忠



2025 年 3 月 26 日

注：联合体如存在职责分工不清的，或有遗漏的工作（包括联合体成员不实施的内容），全部由联合体牵头人托底负责。

业绩二：厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计

厦门海峡成功大厦项目工程设计合同 (酒店装修工程)

发 包 人（业主单位）：厦门红宝石投资管理有限公司

发 包 人（代建单位）：厦门港务建设集团有限公司

设 计 人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，

Stack Studio Pty Ltd



2024年8月7日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 厦门红宝石投资管理有限公司(业主单位)

发包人(全称): 厦门港务建设集团有限公司(代建单位)

设计人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司, Stack Studio Pty Ltd

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门海峡成功大厦项目酒店装修设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: 厦发改备思明2023217号。

3. 工程内容及规模: 本工程为超高层综合体中的豪华五星级酒店装修,酒店品牌为洲际金普顿,酒店部分规划建筑面积为33458平方米(其中:地上酒店客房21304.09平方米,地上酒店配套8154.91平方米,地下酒店配套面积3999平方米),建筑规划客房为240间,并配备大堂,餐厅、宴会厅、厨房、酒廊、泳池、康体休闲等功能,酒店机动车停车位144个,实际装修设计范围及设计面积以酒店管理公司和业主确认为准。

4. 工程所在地详细地址: · 厦门思明区演武大桥与民族路交叉口西南侧 ·。

5. 工程投资估算: 33123.42万元。

二、工程范围、阶段与服务内容

详见专用合同条款附件1。

三、服务期限

(1) 设计服务期限:

方案设计优化: 180日/日

初步设计: 180日/日

施工图设计: 180日/日

(2) 工程勘察服务期限: / 。

(3) 工程进度安排:

计划开始日期: 以发包人通知为准。

计划完成日期: 项目竣工验收之日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万元整（¥ 11970000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：翁昊。

设计人项目负责人：庄磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在福建省厦门市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 4 份，设计人执正本 2 份、副本 4 份。

发包人：厦门红宝石投资管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91350200594969002P

地 址：厦门市湖里区东港北路31号11楼

邮政编码：· 361012 ·

法定代表人：· 徐钢 ·

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账 号：129680100100245583

发包人：厦门港务建设集团有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：913502006712616072

地 址：厦门市湖里区东港北路31号12楼

邮政编码：· 361012 ·

法定代表人：· 魏建有 ·

开户银行：建设银行厦门东渡支行

账 号：35101563101059168999

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，Stack Studio Pty Ltd
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310106133759424T

地 址：上海市龙吴路888号3楼

邮政编码：· 200232 ·

法定代表人：翁晓翔

电 话：021-33566888

开户银行：工行现代大厦支行

账 号：1001 2854 0920 6957 358

时 间：2024年 8 月 7 日

附件 5-1: 工程设计（勘察）范围、阶段与服务内容

一、本工程设计（勘察）范围

包括概念设计、方案设计(含估算)、初步设计（含概算）、施工图设计及后续设计服务等，具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分（用于房屋建筑工程）：

包括概念设计、方案设计(含估算)、初步设计（含概算）、施工图设计及后续设计服务等，具体详见设计任务书。

三、各阶段服务内容（用于房屋建筑工程）

具体详见设计任务书。

四、勘察服务内容（如有时）

∟。

附件 5-4 :

设计(勘察)人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格/ 职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				
设计项目负责人	庄磊	酒店设计所所长、装饰专业副总工程师	高级室内建筑师/ 高级工程师	重庆来福士广场洲际酒店, 鲁能无锡万豪酒店, 成都天府国际机场酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳格芮希尔顿酒店, 张江希尔顿酒店, 虹桥香格里拉酒店
室内设计专业负责人	柯昉	主任工程师	高级工程师	重庆来福士广场洲际酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳格芮希尔顿酒店, 张江希尔顿酒店, 虹桥香格里拉酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店
电气专业负责人	叶伴军	机电设计二所所长	高级工程师	长沙JW万豪酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳希尔顿格芮酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店
给排水专业负责人	朱莉蓉	给排水设计师	高级工程师	长沙JW万豪酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 洛阳希尔顿格芮酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店
暖通专业负责人	李勤	暖通设计师	高级工程师	上海前滩香格里拉酒店, 洛阳希尔顿格芮酒店, 苏州丽思卡尔顿酒店, 上海世博中心酒店
造价专业负责人	袁振宇	前期投标部主任、副主任工程师	高级工程师	重庆来福士广场洲际酒店, 长沙JW万豪酒店, 上海前滩香格里拉酒店, 上海虹桥香格里拉酒店
室内设计师	张静	室内设计师	高级工程师	中新广州知识城洲际酒店设计项目; 虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计, 厦门字节诺富特酒店设计, 鲁能曲阜JW万豪酒店设计

名称	姓名	职务	注册执业资格/职称	承担过的主要项目
室内设计师	郭晓春	室内设计师	工程师	新建马桥镇16A-02/04地块(一期)养云安缦酒店精装修、机电施工图设计;上海外滩香格里拉酒店设计,虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计;
室内设计师	李辉	室内设计师	工程师	中新广州知识城洲际酒店设计;虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计;苏州华贸中心丽思卡尔顿酒店深化设计
室内设计师	吴成芳	室内设计师	工程师	中新广州知识城洲际酒店设计,苏州华贸中心丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计
材料及软装设计师	张玲玲	室内设计师	工程师	中新广州知识城洲际酒店设计;虹桥机场香格里拉酒店及盛贸酒店深化设计;苏州华贸中心丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计
STACK STUDIO PTY LTD				
设计总监及本项目主创设计师	Grace Lei Guo	Director 总监	澳大利亚设计学院会员-编号15715	上海外滩香格里拉大酒店、上海康莱德酒店、悉尼金普顿酒店、马尼拉香格里拉酒店、厦门海沧英迪格酒店、西安英迪格、新疆禾木英迪格
技术负责人	Peter Black	Senior Associate 资深合伙人	美国建筑师资质, 澳大利亚建筑师资质	悉尼希尔顿酒店、悉尼金普顿酒店、悉尼环形码头一号酒店、悉尼中央酒店、菲律宾香格里拉大酒店等
项目总监	Andres Coll Vargas	Senior Associate 资深合伙人	澳大利亚设计学院会员	悉尼蓝山的六星级度假酒店One&Only, 迪拜的节日城皇冠假日酒店, 悉尼一号大酒店与住宅, 吉隆坡的W酒店
项目资深设计师	Surachai Noppa	Associate 合伙人	/	菲律宾香格里拉大酒店、悉尼香格里拉大酒店、悉尼双湾洲际酒店、悉尼金普顿大酒店等
项目资深设计师	Adriana Gomez	Associate 合伙人	/	上海外滩香格里拉大酒店、悉尼情人港皇冠酒店、新疆禾木英迪格酒店、上海康莱德酒店、悉尼金普顿酒店
项目资深设计师	Natasha Modra	Senior Project Designer 资深设计师	/	悉尼希尔顿酒店、悉尼金普顿酒店、悉尼中央酒店、海口洲际酒店、昆士兰希尔顿棕榈湾度假酒店等
项目资深设计师	Bob Wang	Senior Project Coordinator 资深项目协调师		非洲加纳阿克拉香格里拉大酒店、香格里拉凯恩斯大酒店、香格里拉悉尼大酒店等

联合体协议书 (如有)

附表9: 联合体协议书

联合体协议书^①

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、STACK Studio Pty Ltd (联合体成员单位) (所有成员单位名称) 自愿组成上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司&STACK Studio Pty Ltd (联合体名称) 联合体, 共同参加编号为 E350203020113843001 (招标编号) 的厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程 (设计“评定分离”) (项目名称) 设计 (勘察) 招标项目投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (某成员单位名称) 为上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司&STACK Studio Pty Ltd (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认, 联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司负责项目整体设计周期把控, 专业设计协调与配合, 并完成酒店及办公室内设计施工图深化、专业图纸盖章等相关工作。

STACK Studio Pty Ltd 负责完成项目酒店、办公区室内设计方案类工作, 把控空间尺度与观感效果并对其他意向提供的方案类成果进行指导。

5. 本协议自所有成员单位法定代表人盖章并加盖单位公章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁份, 联合体成员和招标人各执 一份。

联合体牵头人名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖投标人单位公章)
法定代表人:  (签字或盖章)

联合体成员名称: STACK Studio Pty Ltd (盖投标人单位公章)
(签字或盖章)

2024年 2 月 29 日

①a. 联合体协议书应明确各成员承担的工作和责任作出清楚、完整而又详细的说明。
b. 中外合作的联合体各方应承担的工作和责任应符合中华人民共和国建设部颁发的《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的暂行规定》, 并符合投标人须知正文第 1.5 条规定。

业绩三：苏州华贸中心项目 12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计

苏州华贸中心项目
12#楼丽思卡尔顿酒店
装饰施工图设计

合 同 文 件

2022 年 8 月

发包单位：苏州鑫润酒店发展有限公司

设计单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

苏州华贸中心项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计合同协议书

发包单位(甲方): 苏州鑫润酒店发展有限公司

设计单位(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程设计相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程名称: 苏州华贸中心项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计

1 定义

本项目合同文本中的下列用语和词语,除上下文另有要求者外,应具有如下所赋予的含义:

- 1.1 “项目”是指苏州华贸中心项目
- 1.2 “服务”是指乙方根据合同所履行的服务,包括正常的服务、附加的和额外的服务。
- 1.3 “工程”是指为本项目建设所实施的所有临时工程和永久工程。
- 1.4 “甲方”是指苏州鑫润酒店发展有限公司。
- 1.5 “乙方”是指受甲方委托执行本项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰设计服务的公司,或其法定继承人。
- 1.6 “第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或经济实体。
- 1.7 “合同文件”是指本合同协议书以及附件、中标通知书、正式签订的室内装饰设计工程合同或补充协议中的进一步说明文件等。
- 1.8 “合同”是指本合同。
- 1.9 “投标书”是指乙方于投标时向甲方提供的,按招标文件规定执行及完成本合同之投标文件。
- 1.10 “中标通知书”是指甲方书面致乙方接受其投标文件及委托其为本项目的室内装饰设计服务之函件。
- 1.11 “预付款”是指甲方与乙方订立合同之后,甲方按照合同的约定预先向乙方支付的部分金额,以供乙方组织人员、完成其他等准备工作之用。
- 1.12 “合同价款”是指甲方根据合同文件的规定支付给乙方的服务费。
- 1.13 “不可抗力”是指合同当事人无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的客观事件,不是合同当事人的过失或疏忽情况。
- 1.14 “日”是日历天。

2 解释

2.1 合同文件应能互相解释、互为说明。除本合同条件另有特别规定外,合同文件的组成和解释顺序如下:

- (a) 本合同协议书;
- (b) 承诺书;

出 16 日后, 才能终止本合同。

(a) 当甲方在应支付服务费用的规定日期后 60 日, 仍未支付乙方应获得的合同价款时。

25 合同价款与支付

25.1 服务总额:

苏州华贸中心项目 12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计服务合同总额为: 人民币贰佰壹拾捌万伍仟伍佰壹拾柒元陆角整 (大写) (RMB2,185,517.60)。其中不含税价款为: 贰佰零陆万壹仟捌佰零玖元零角陆分 (大写) (RMB2,061,809.06), 增值税为: 壹拾贰万叁仟柒佰零捌元伍角肆分 (大写) (RMB123,708.54), 增值税率为 6% (小写)。在合同履行期间, 若政府施行新的税收优惠政策调低增值税率的, 则按调整后的增值税率调整合同总价。

本合同为固定总价合同, 合同价格包括按合同参与本项目工作的乙方人员的一切劳动报酬与福利、现场生活设施及费用、技术手段费用、差旅费、培训费、管理费、利润及税金、保险费及其它乙方执行本合同授权的咨询服务所需的一切费用。

25.2 服务费的支付

- 1) 在合同签订生效之日起 20 个日历天内, 甲方向乙方支付合同金额的 15% 作为预付款。
- 2) 施工图设计阶段相关设计服务内容完成并提交相关成果, 且得到甲方认可后 20 个日历天内, 由甲方向乙方支付合同金额的 25%。
- 3) 招标配合阶段相关设计服务内容完成并提交相关成果, 且得到甲方认可后 20 个日历天内, 由甲方向乙方支付合同金额的 10%。
- 4) 施工图报审阶段相关设计服务内容完成并提交相关成果, 且得到甲方认可后 20 个日历天内, 由甲方向乙方支付合同金额的 15%。
- 5) 施工配合至竣工验收阶段, 完成施工配合至竣工验收阶段服务内容并得到甲方确认, 包含设计驻场费用、差旅费用, 此阶段驻场费用支付按季度支付, 此阶段支付合同金额的 25%。
- 6) 预留合同金额的 10% 作为考核金额, 合同内容履约完成后根据考核结果支付。
- 7) 所有服务完成且结算完成后 20 个日历天内支付结算价剩余未支付金额。
- 8) 每次付款前, 乙方需提交有效的付款申请资料, 且乙方应提供当地税务部门认可的等额增值税专用发票 (若服务方为境外单位, 则需按甲方要求的金额提供带 Invoice 为抬头的发票), 否则甲方有权延期支付或不予支付相应款项, 并不承担任何违约赔偿责任。

25.3 发票开具要求

(a) 乙方提供的发票必须符合国家税务规定的增值税专用发票, 不得使用假发票、套开发票, 否则乙方无条件更换发票, 并承担票面金额 10% 的违约金及由此引起的甲方损失的双倍金额;

(b) 发票需项目齐全, 与实际交易相符, 字迹清楚, 不得压线、错格, 发票联和抵扣联加盖发票专用章或者财务专用章;

(c) 发票须在票据上记载的开具时间之日起的 10 个工作日内送达, 并及时传递至甲方财

合同协议书

发包单位：(公章)  设计单位：(公章) 

法定代表人(委托代理人)：  法定代表人(委托代理人)： 

日期： 日期： 2022年 8月 29日

附件D: 设计服务报价清单

苏州华贸中心项目12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计
报价清单汇总表

序号	项目名称	设计面积	含税金额	税率	备注
1	苏州华贸中心项目12#楼丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计	9,383.20	2185517.6	6%	
投标总价:			2185517.6		

注: 1、本报价清单“招标配合、施工配合及竣工验收配合阶段”报价已包含驻场设计服务费用, 驻场周期6个月, 月驻场岗位单价 20000 元/月, 驻场岗位人数 1 人;
2、驻场周期超出6个月, 月驻场岗位单价 20000 元/月, 不足1个月根据实际服务日历天进行折算。



项目负责人（实际执行负责人）					
在本项目中主要职责简述：项目总负责人，对项目进行整体把控，出席重要的节点会议，解决重大技术问题。					
姓名	庄磊	性别	男	年龄	52
专业	室内装饰	职称	工程师/ 高级室内 建筑师	学历	本科
参加工作时间		1992年	从事设计服务年限		30年
工作经历	1992年7月-1993年9月，上海人民出版社，助理美编 1993年9月-1997年7月，上海佳依广告展览创作部，主创设计师 1997年7月-2000年7月，上海汇鹏展览服务有限公司，设计总监 2000年7月-2009年9月，上海秋元华林建筑装饰有限公司，设计总监 2009年9月-至今，上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，酒店设计所所长，建筑室内院副院长				
近期或过往对标或重点案例（个人从业经验）					
建设单位	项目名称	建设规模 (业态、 面积等)	开竣工日期	服务内容	在项目中担任 职务
上海古胤置业有限公司	新建马桥镇16A-0204地块（一期）精装修、机电施工图设计合同（养云安缦酒店）	五星级酒店、 28527.685 m ²	2021年2 月-2021 年6月	精装修施工图设计、 二次机电施工图设计	项目负 责人
上海机场（集团）有限公司	虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房项目室内设计（香格里拉酒店）	五星级酒店、40200 m ²	2021年12 月一至今	室内装饰施工图设计 及二次机电设计	项目负 责人
洛阳传承非遗文化发展有限公司	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心室内装修设计项目（希尔顿格芮）	五星级酒店、35000 m ²	2021年7 月-2022 年3月	室内装饰方案至施工图全过程设计、标识设计、灯光设计、厨房设计、洗衣房设计、智能化设计、艺术品设计、音视频与声学设计等	项目负 责人
上海翌鑫置业有限公司	张江中区单元56-01地块项目施工图设计（希尔顿）	五星级酒店、35000 m ²	2021年9 月-2022 年3月	室内装饰施工图设计 及二次机电设计	项目负 责人
南京鲁能地产有限公司	鲁能无锡万豪酒店室内精装修施工图装饰	五星级酒店、	2016年4 月-2018	室内装饰施工图设计 及二次机电设计	项目负 责人

业绩四：新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计

16A-02/04-064

新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图
设计合同

发 包 人：上海古胤置业有限公司

设 计 人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签约地点：上海市

签订日期： 2021 年 4 月 日

**新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图
设计合同**

发包人：上海古胤置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）

经双方协商，甲方同意将新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计任务交由乙方承接，就相关事宜签订本合作。

第一条 本合同设计项目的名称、地点、规模、内容及范围

地块位于上海市闵行区马桥镇，北至元江路，西至曙光路，南至青登河，东至沙溪河。北侧元江路为城市主干道，与上海绿城玫瑰园隔路相望。南面为规划建设中的旗忠森林公园，东北方向为上海旗忠国际网球中心。

16A-02/04 地块用地性质为商业办公用地，总用地面积：195761 平方米。建筑容积率不大于 0.25。主体建筑包括养云安缦酒店及酒店附属古宅院落（13 栋）、低层新建、古宅院落办公（共 31 栋，含楠书房）。总建筑面积 99114 平方米（地上建筑面积 48940 平方米，地下建筑面积 50174 平方米），建筑限高为不大于 15 米。

本次涉及范围：古宅院落：A1 院落（门牌号：66#）、A3（68#）、A4（52#）、A5（58#）、A25（55#）、A26（57#）；

新建院落：V2（门牌号：86#）、V3（88#）、V5（72#）、V6（81#）、V7（83#）、V8（75#）、V10（69#）、V11（63#）、V13（67#）、V16（37#）。

详见附件三《设计任务书》。

第二条 甲方提供的资料及深化设计要求

详见附件三《设计任务书》。

第三条 服务设计时间期和技术要求

设计服务时间：四年

技术要求：《设计任务书》。

第四条 设计费用

4.1 设计暂定总额：人民币 贰佰玖拾万元整（小写：2,900,000.00 元，含增值税 6%），本合同含税单项单价包干，按实结算（详见附件一 合同清单）。乙方需每次向甲方出具书面工程联系单，经甲方书面确认的工程量作为最后计算依据。

4.1.1 含税单项包干单价包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、现场及

附件一：合同清单

院落号 (门牌号)	院落建筑面积 (m²)	精装修专业		机电专业		智能化		备注
		单 价 (元/ m²)	总 价 (元)	单 价 (元/ m²)	总 价 (元)	单 价 (元 /m²)	总 价 (元)	
新建院落 (范围参见总图 1 红色区域 V 开头院落, 效果图详见附件 2)								
V2 (86#)	1947.79	70	136345.3	28	54838.12			
V3 (88#)	1896.11	70	132727.7	28	53091.08			
V5 (72#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
V6 (81#)	1900.23	70	133016.1	28	53206.44			
V7 (83#)	1947.79	70	136345.3	28	54538.12			
V8 (75#)	1850.25	70	129517.5	28	51807			
V10 (69#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
V11 (63#)	1828.13	70	127969.1	28	51187.64			
V13 (67#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
V16 (37#)	1947.84	70	136348.8	28	54539.52			
古宅院落 (范围参见总图 1 红色区域 A 开头院落, 效果图详见附件 3)								
A1 (62#)	1432.7	70	100289	28	40115.6			含古宅 A2
A3 (68#)	1453.56	70	101749.2	28	40699.68			含古宅 E7
A4 (52#)	1683.135	70	117819.45	28	47127.78			含古宅 A8
A5 (58#)	1626.13	70	113829.1	28	45531.64			含古宅 D5
A25 (55#)	1585.25	70	110967.5	28	44387			含古宅 F2B
A26 (57#)	1585.25	70	110967.5	28	44387			含古宅 F2A
现场机电排摸报价							150000	
总 建 筑 面 积	28527.685							
总 价 (元)							2945713.13	
优惠后最终报价						2900000 元		

附件二

本项目配备设计人员表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业年限	职务和职称	执业资质及证件编号	社会保险条码	安排上岗起止时间
1	庄磊	项目总负责人	52	男	28年	所长/工程师	高级室内建筑师、 A034305SA310055	/	设计开始至竣工验收通过
2	朱莉蓉	机电专业负责人	48	女	24	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水） CS103100037	/	
3	郭晓春	装饰专业负责人	40	男	18年	设计师/工程师	/	/	
4	张杨震	装饰专业设计师	31	男	8	设计师/工程师	/	/	
5	杨美玲	电气专业负责人	44	女	22	设计师/工程师	/	/	
6	闰传坚	给排水专业负责人	32	男	10年	设计师/工程师	/	/	
7	陈晨	暖通专业负责人	29	男	7	设计师/工程师	/	/	

附件八：廉政责任书

工程项目名称：新建马桥镇 16A-02/04 地块（一期）精装修、机电施工图设计

工程项目地址：上海马桥

建设单位（甲方）：上海古胤置业有限公司

设计单位（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责

古宅院落			
A1 (62#)	784.36 (含古宅 A2)	648.34	1432.7
A3 (68#)	837.16 (含古宅 E7)	616.4	1453.56
A4 (52#)	831.76 (含古宅 A8)	851.375	1683.135
A5 (58#)	848.44 (含古宅 D5)	777.69	1626.13
A25 (55#)	854.62 (含古宅 F2B)	730.63	1585.25
A26 (57#)	854.62 (含古宅 F2A)	730.63	1585.25
总建筑面积			28527.685

五、设计内容要求

本项目新建及古宅院落（共 16 栋）范围内所有建、构筑物（含地上、地下连廊、更衣亭等）的精装修、机电施工图设计，各专业分项详细内容按后页各专业设计任务书为准。

回标报价表格详见（附件一）

六、图纸要求

1. 图面要求

1.1 各专业图纸规格需按有关制图规范并尽量做到统一，图纸表达内容应清晰明确，构图美观整洁。

1.2 施工图设计应根据施工配合需求分版本和阶段完成。施工图版本较多，应合理组织图纸的标识方式（如各专业标识方式统一、标明版次、修改日期、各专业主要修改内容等），以便于识别版本与图纸类别。

1.3 各专业出图前必须互相会审图纸，如因现场原因先出图纸，则必须在出图后设计院内部各专业会审图纸。精装专业需统筹各专业进行图纸交圈，项目负责人负责各专业图纸出图质量。

1.4 各专业应限制使用通用图纸，索引通用图必须有适应性，各专业应仔细核查图纸索引位置、标高及尺寸标注情况，减少不必要的麻烦。

10.11 上述一方联系信息发生变化，应及时以书面形式通知对方。任何一方未能及时通知，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担全部后果和责任。

10.12 因本合同产生的争议，双方协商解决；协商解决不成时向甲方所在地人民法院诉讼解决。

10.13 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，各份文本具有同等法律效力，自双方签署之日起生效。

第十一条 附件

附件一：合同清单

附件二：本项目配备设计人员表

附件三：设计任务书

附件四：一期院落精装效果图（新院落 V 开头）

附件五：一期院落精装效果图（古院落 A 开头）

附件六：一期总平面图

附件七：廉政责任书

甲方（盖章）：

签约代表：

日期：2021 年 4 月 26 日

乙方（盖章）：

签约代表：

日期：2021 年 4 月 26 日

2021年4月26日
投诉专用章
投诉电话：021-62464004
投诉邮箱：hjyts@arcplus.com.cn

业绩五：福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计

合同编号：Z1907B-131

福州中海凯骊酒店项目 室内施工图设计深化合同

项 目 名 称：____ 福州中海酒店及公寓 ____
委托方（甲方）：____ 福州中海地产有限公司 ____
承接方（乙方）：____ 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 ____
签 定 地 点：____
签 定 日 期：____ 2019 年 7 月 1 日 ____

委托方（甲方）：福州中海地产有限公司

承接方（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规的规定行业地方规范条例，甲方委托乙方为福州中海酒店及公寓项目设计深化单位，负责酒店部分的深化设计及公寓部分的全过程设计工作。乙方接受委托并同意附于本合同书后的合同条件中的全部条款。甲、乙双方经平等协商，双方同意订约如下，并共同履行。

1 项目概况

项目名称：福州中海凯骊酒店室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计

项目地址：福州高新区

2 设计内容

酒店部分：前场施工图、后场设计（不含二次机电及出图）

公寓部分：依照酒店设计风格进行室内全过程设计（不含二次机电及出图）

乙方的工作内容为装饰的施工图深化设计（含消防报审、图签、出图章不含机电），在本项目的设计，施工，验收等各阶段，乙方应与甲方聘请/委托的本项目其它专业顾问（包括但不限于标识、艺术品、厨房、音响、灯光、机电及二次机电）、施工单位、设备供应商及各职能部门等相互协调、积极配合。

详见附件二

3 设计服务费

3.1 本工程设计服务费总价为人民币 2090000（大写：贰佰零玖万整）。该金额不因政府规定的收费、税率、通货膨胀等因素而调整。上述设计服务费已经包括乙方在整个合同履行过程中所发生的一切费用，包括但不限于：所有税费、管理费、设计费服务费、招标配合服务费、施工配合服务费、交通费、通讯费等完成乙方工作所涉及的费用。

本工程实际面积根据各阶段设计面积总和增减在 5%以内（含 5%）情况下，合同总价不作调整，如设计面积增减超出 5%时，其超出/减少部分按最终合同单价乘以超出部分面积调整相关费用。合同签订前已开始设计工作的此设计费用已经包含在合同价款内。

3.2 具体设计费用如下：

区域	序号	设计范围	设计面积 (M ²)	单价 (元 / M ²)	设计报价 (元)	备注
酒店	1	前场	18500	50	925000	含所有房型、电梯厅、客房走道图纸，各楼层总图不包含材料手册
	2	后场	4300	50	215000	
	小计		22800	50	1140000	
驻场服务费			4 个月	25000	100000	
总计						1240000

区域	序号	设计范围	设计面积 (M ²)	单价 (元 / M ²)	设计报价 (元)	备注
公寓	1	前后场	8500	100	850000	含所有房型、电梯厅、客房走道图纸，各楼层总图。及材料手册
总计						850000

注：整体后勤部分设计面积允许上下浮动 10%（为避免统计差或遗漏等因素）。

费用说明	序号	费用名称	费用说明			
			1	差旅费	上述报价含_12_人次差旅费用，超出_1_人次差旅费的按 5000 元/人次（每次不超过 2 天）	1. 差旅费用为往返上海—福州 2. 驻场费用包含乙方项目人员至项目现场工作的吃住行等一切开支，甲方无需额外支付因驻场引发的任何其他费用。
			2	驻场服务费	25000 元/月/人	
3	出图费	上述报价包含 8 套蓝图，8 套 A4 招标技术要求/设备表及光盘 1 套，超出部分蓝图费用 3000 元/套				

(本页为签署页，无正文)

甲方：福州中海地产有限公司

地址：

电话：

传真：

法定代表签字及盖章：

签订日期：

签订地点：

签字：_____

公章：_____

签署日期：2019年7月1日

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

地址：上海市石门二路258号3楼、4楼

电话：021-52524567

传真：021-62464011

法定代表签字及盖章：

签订日期：2019年7月1日

投诉专用章
投诉电话：021-62464004
投诉邮箱：hjyts@arcplus.com.cn

签字：_____

公章：_____

附件一：乙方设计人员团队名单

一、酒店设计管理团队名单

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	联系方式
1	庄磊	男	50岁	装饰	工程师	酒店项目负责人	18601793856
2	柯阳	女	45岁	装饰	高级工程师	室内专业负责人	13795235027
3	张静	女	37	装饰	工程师	室内设计师	13816833451
4	龚彦敏	女	37岁	装饰	工程师	室内设计师	13641862699
5	郭晓春	男	38岁	装饰	工程师	室内设计师	13022146698
6	王晓真	女	41岁	装饰	高级工程师	室内设计师	13818119650

二、公寓设计管理团队名单

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	联系方式
1	庄磊	男	50岁	装饰	工程师	公寓项目负责人	18601793856
2	朱砂	女	36岁	装饰	工程师	室内专业负责人	13795206260
3	李辉	男	33岁	装饰	工程师	室内设计师	13918829978
4	侯建琪	男	37岁	装饰	工程师	室内设计师	18817799735
5	蒋石斌	男	33岁	装饰	助理工程师	室内设计师	13601955475
6	张玲玲	女	38岁	装饰	工程师	室内设计师	18616899642

五、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

人员安排	姓名	职务	从业年限	教育经历（学历、专业）	主要业绩	常驻办公地点	备注
一、设计人员							
1. 项目负责人	安仲宇	建筑二院院长、党总支副书记(兼)、苏州设计院院长(兼)、公司副总建筑师	23年	硕士研究生 建筑技术科学	详见简历表	上海	华东院
2. 项目经理	庄磊	所长	34年	本科/土木工程（工民建）	详见简历表	上海	环境院
3. 建筑专业负责人	龚佳焯	副总监	20年	本科 艺术设计（室内设计）	详见简历表	上海	华东院
4. 结构专业负责人	陈锴	部门结构总工程师	36年	本科 工业与民用建筑工程	详见简历表	上海	华东院
5. 给排水专业负责人	朱莉蓉	设计师	29年	本科/供热通风与空气调节	详见简历表	上海	环境院
6. 电气专业负责人	叶伴军	设计师	34年	本科/电气工程及其自动化	详见简历表	上海	环境院
7. 暖通专业负责人	谢平	设计师	17年	硕士研究生/热能工程	详见简历表	上海	环境院
8. 装饰专业负责人	柯旸	设计师	30年	本科/建筑装饰工程	详见简历表	上海	环境院
9. 智能化专业负责人	王斌	设计师	23年	本科/电气工程及其自动化	详见简历表	上海	环境院
10. 建筑专业设计师	李洁	设计师	18年	本科 建筑学	详见简历表	上海	华东院
11. 结构专业设计师	高晶晶	设计师	20年	硕士研究生 结构工程	详见简历表	上海	华东院
12. 给排水专业设计师	澹爱丽	设计师	19年	硕士研究生/市政工程	详见简历表	上海	环境院
13. 电气专业设计师	杨美玲	设计师	25年	本科/电气工程及其自动化	详见简历表	上海	环境院
14. 暖通专业设计师	李勤	设计师	22年	本科/热能与动力工程	详见简历表	上海	环境院

15. 装饰专业设计师	张静	设计师	20年	本科/艺术设计（室内设计）	详见简历表	上海	环境院
16. 智能化专业设计师	高兆丽	设计师	16年	本科/电气工程及其自动化	详见简历表	上海	环境院
17. 分项设计负责人	黄斌	副总经理	36年	本科/土木工程（工程管理方向）	详见简历表	上海	环境院
18. 分项主创设计师	王永佳	所长、部门副总建筑师	19年	本科/建筑学	详见简历表	上海	华东院

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

证明资料详见“六、拟派项目其他设计人员情况一览表”

六、拟派项目其他设计人员情况一览表

龚佳烨

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		建筑专业负责人			
姓名	龚佳烨	性别	女	出生年月	1982 年 12 月
现任职务（附证明）	副总监	从事设计工作年限		20 年	
职称（附证明）	高级工程师 工业与民用建筑 物设计	专业技术任职资格 （附证明）		一级注册建筑师	
最高学历	本科	毕业院校及专业 （附证明）		同济大学 艺术设计（室内设计）	
工作经历及主要业绩	项目名称		建筑类别	规模(万m²)	
	苏州工业园区 271 号地块超高层项目		办公、酒店、公寓	36	
	上海浦东金融广场		办公、商业	47	
	金鹰天地广场		办公、酒店、商业	92	
	昆山一醉皇冠会展酒店		酒店	14	
	武汉绿地中心		综合体	71	
其他	（如：个人荣誉） ➤ 苏州国际财富广场项目荣获 2017 年度上海市优秀工程设计一等奖 ➤ 上海浦东世纪大道 SN1 地块项目（浦东金融广场）荣获 2019 年度上海市优秀工程设计一等奖 ➤ 苏州工业园区 271 号地块超高层项目在二 0 二三年度上海市优秀工程勘察设计项目评选中获 建筑工程设计（公共建筑）一等奖 ➤ 南京金鹰所街 6 号地块项目（金鹰天地广场）在二 0 二三年度上海市优秀工程勘察设计项目评选中获 建筑工程设计（公共建筑）二等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

安仲宇，现任我司建筑二院院长、党总支副书记（兼任）、苏州设计院院长（兼任）、公司副总建筑师。

龚佳焯，现任我司建筑二院副总工。

陈镛，现任我司建筑二院部门结构总工程师。

李洁，现任我司建筑二院设计师。

高晶晶，现任我司建筑二院设计师。

王永佳，现任我司建筑二院所长、部门副总建筑师。

以上信息真实无误，特此证明。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：姚激

2026年4月21日

(2) 毕业证



(3) 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 龚佳烨
性 别： 女
出生年月： 1982-12
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310106198212071621
工作单位： 华东建筑设计研究院有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 工业与民用建筑物设计
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证书编号： 22GEECCCL0201



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 注册证

使用有效期:2026年05月22日
-2026年11月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：龚佳烨

性 别：女

出生日期：1982年12月07日

注册编号：20243105732

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任 



个人签名：

签名日期：2026.5.22 发证日期：2026年03月18日

(5) 个人荣誉

获奖证书

龚佳焯 参加设计的苏州国际财富广场项目荣获
2017年度上海市优秀工程设计一等奖。

上海市勘察设计行业协会

二〇一七年七月

获奖证书

龚佳焯 参加设计的上海浦东世纪大道SN1地块
项目（浦东金融广场）荣获2019年度上海市优秀
工程设计一等奖。

上海市勘察设计行业协会

二〇一九年七月

获奖证书

龚佳焯：

您参加设计的 苏州工业园区271号地块超高层项目
在二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目评选中获 建
筑工程设计（公共建筑）一等奖。

主要设计人：

- 1.陈雷
- 2.曹丹青
- 3.王永佳
- 4.龚佳焯
- 5.李洁
- 6.陆娴颖
- 7.邵骥骋
- 8.张洪源
- 9.周建龙
- 10.姜文伟
- 11.张聿
- 12.黄永强
- 13.瞿璐
- 14.李瑞
- 15.李广伟
- 16.王华
- 17.万嘉凤
- 18.任怡雯
- 19.王华星
- 20.方飞翔

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月



获奖证书

龚佳焯：

您参加设计的 南京金鹰所街6号地块项目（金鹰天地
广场） 在二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目评选
中获 建筑工程设计（公共建筑）二等奖。

主要设计人：

- 1.曹丹青
- 2.安仲宇
- 3.王永佳
- 4.龚佳焯
- 5.陆娴颖
- 6.肖丽娜
- 7.李洁
- 8.邵骥骋
- 9.张洪源
- 10.姜文伟
- 11.汪大绥
- 12.刘明国
- 13.于琦
- 14.芮明倬
- 15.张聿
- 16.肖瞰
- 17.王学良
- 18.杨小琴
- 19.蔡增谊
- 20.华炜

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月



(6) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	龚佳烨		社会保障号码		310106198212071621		证件号码		310106198212071621		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		237	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDDKfskwdahCUF6c0DuwWTqPV90ez/q9gzK0xStgydzEQThAI5VpbDUVxzJx/8GJcu9Y/tCXup3tp0LytcioW/W4R7S

陈锴

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		结构专业负责人			
姓名	陈锴	性别	男	出生年月	1968年11月
现任职务（附证明）	部门结构总工程师	从事设计工作年限		36年	
职称（附证明）	正高级工程师 建筑结构设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科	毕业院校及专业（附证明）		东南大学 工业与民用建筑工程	
工作经历及主要业绩	项目名称	建筑类别	规模(万m²), 高度		
	绿地山东国际金融中心(IFC)项目	商办酒店	30万m ² 、高度428米		
	安邦地产苏州项目	商办酒店及住宅	68万m ² 、高度418米		
	重庆江北嘴A07地块项目	商办酒店	40万m ² 、高度300米		
	轨道交通十号线吴中路停车场地块	商办酒店	50万m ² 、高度40米		
	武汉中心	商办酒店	32万m ² 、高度438米		
其他	（如：个人荣誉） ➤ 南京牛首山文化旅游区一期工程-佛顶宫 2017-2018 建筑设计奖 结构专业·一等奖 ➤ 新建居住、商业金融业、绿地项目(联投中心一期) 2022年度上海市优秀工程勘察设计奖 优秀住宅与住宅小区一等奖 ➤ 保利国际中心(上海保利黄浦江中心段E18单元1-8地块)项目荣获2017年度上海市优秀工程设计二等奖 ➤ 江苏省天目湖涵田度假村中央酒店在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程公建三等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

安仲宇，现任我司建筑二院院长、党总支副书记（兼任）、苏州设计院院长（兼任）、公司副总建筑师。

龚佳焯，现任我司建筑二院副总工。

陈镛，现任我司建筑二院部门结构总工程师。

李洁，现任我司建筑二院设计师。

高晶晶，现任我司建筑二院设计师。

王永佳，现任我司建筑二院所长、部门副总建筑师。

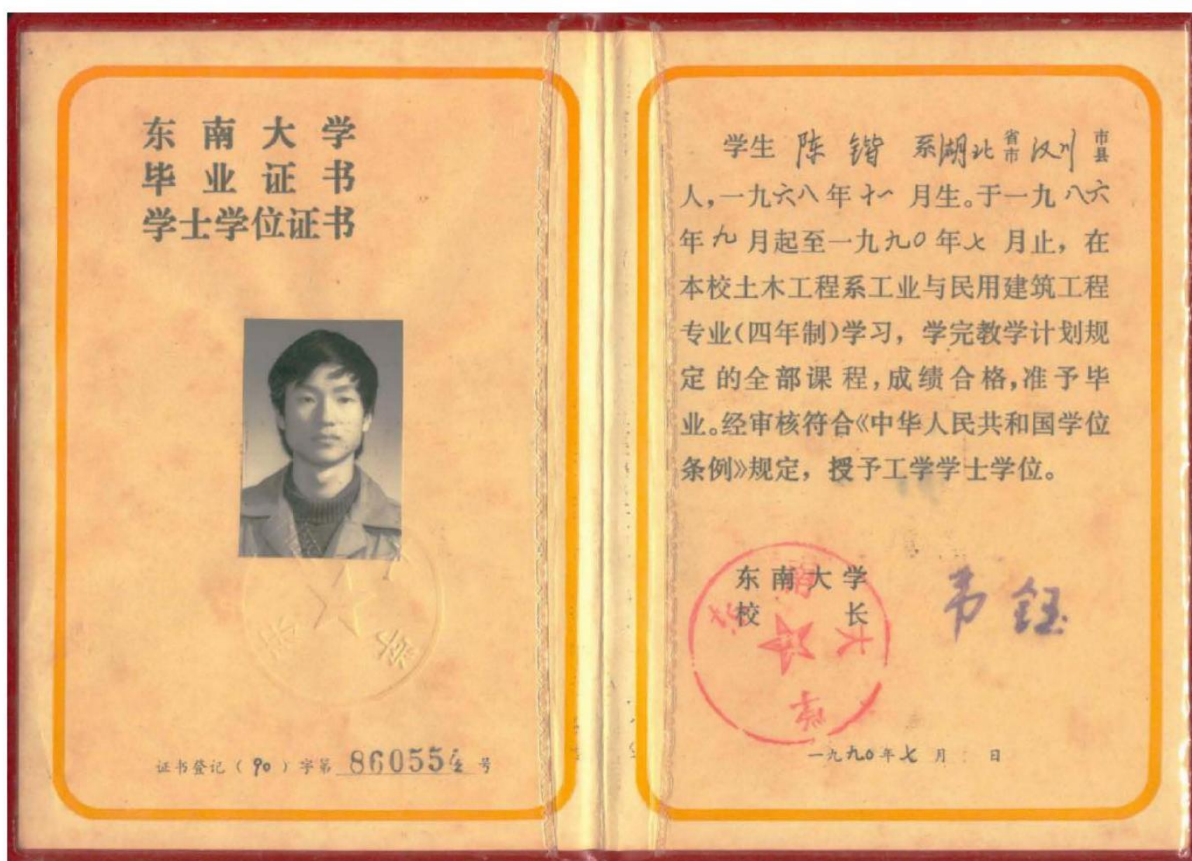
以上信息真实无误，特此证明。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司


法定代表人或其授权代理人（签字）：姚激

2026年4月21日

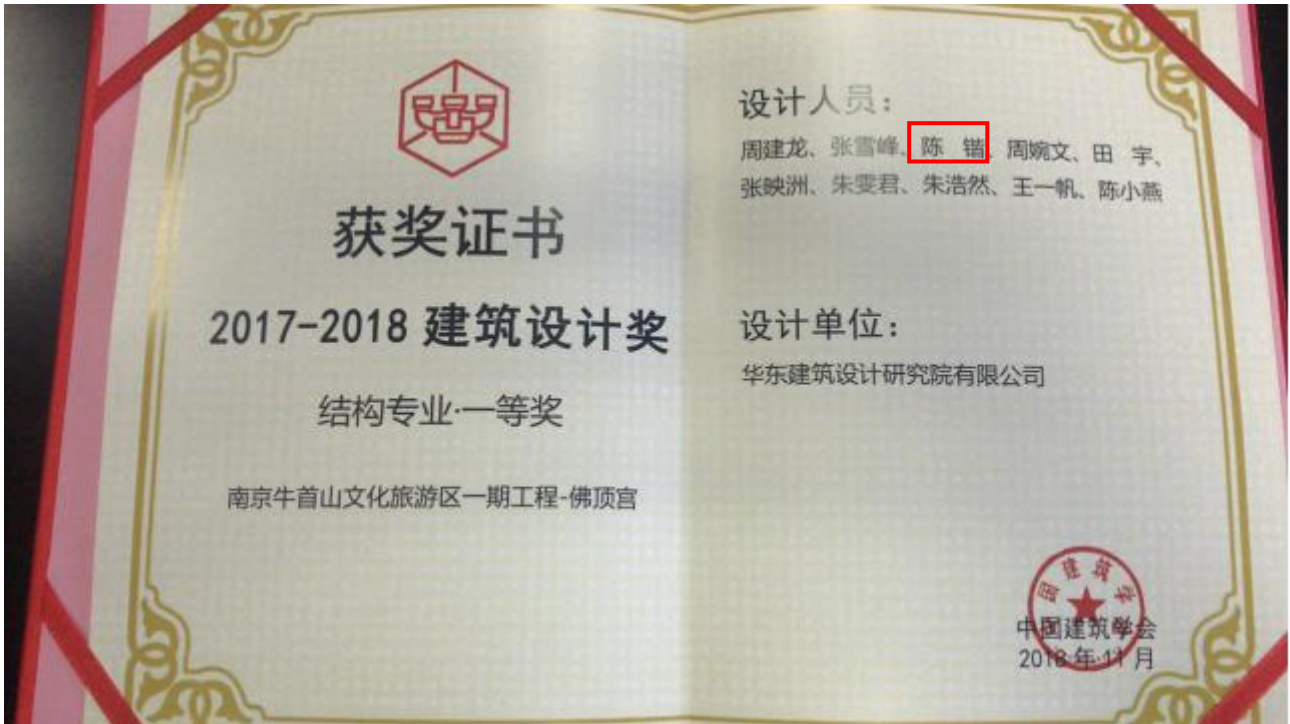
(2) 毕业证



(3) 职称证

陈锴 同志	
经 上海市正高级工程师（建设交通类）	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 正高级工程师	姓 名 陈锴
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1968.11
通过日期 2018年12月28日	专 业 建筑结构设计
编 号 18JSZG0159	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院

(4) 个人荣誉



获奖证书

陈 锴 参加设计的保利国际中心(上海保利黄浦江中心段E18单元
1-8地块)项目荣获2017年度上海市优秀工程设计二等奖。

上海市勘察设计行业协会

二〇一七年七月

获奖证书

陈锴:

你参加设计的 江苏省天目湖涵田度假村中央酒店

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程公建 三等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- | | | | | |
|---------|---------|---------|--------|--------|
| 1. 许瑾 | 2. 蔡亦龙 | 3. 蔡增谊 | 4. 陈锴 | 5. 王学良 |
| 6. 肖墩 | 7. 陈超 | 8. 缪兴 | 9. 温泉 | 10. 常耘 |
| 11. 刘敏华 | 12. 高林萍 | 13. 袁兴芳 | 14. 宋伟 | 15. 王浩 |

中国勘察设计协会

2013年11月

(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈锴		社会保障号码				420106196811191234		证件号码	420106196811191234	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		401	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEttuQoW9cBN1x0IeGz2F9PbAPnLvThPI8/yhwLkAKHsAiAI1cAXhyCZdTpEUdLxP900cKpFATXJbBn9u/T0pCr
 验证码： 0gA==

朱莉蓉

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		给排水专业负责人			
姓名	朱莉蓉	性别	女	出生年月	1973年12月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		29年	
职称（附证明）	高级工程师 给排水设计	专业技术任职资格（附证明）		国家注册公用设备工程师（给水排水）	
最高学历	本科 供热通风与空调工程	毕业院校及专业（附证明）		同济大学 供热通风与空气调节	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➢ 2025年4月上海上港万豪酒店装饰装修工程任给排水专业负责人➢ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修设计任给排水专业负责人➢ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任给排水专业负责人➢ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任二次机电负责人➢ 2021年4月新建马桥镇16A-02/04地块（一期）精装修、机电施工图设计任机电专业负责人				
其他	<ul style="list-style-type: none">➢ 2021年曲阜鲁能JW万豪酒店项目荣获CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类金奖➢ 2022年上海前滩香格里拉酒店项目荣获CBDA装饰设计大赛（CBDA设计大赛）酒店空间工程类一等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯旻，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

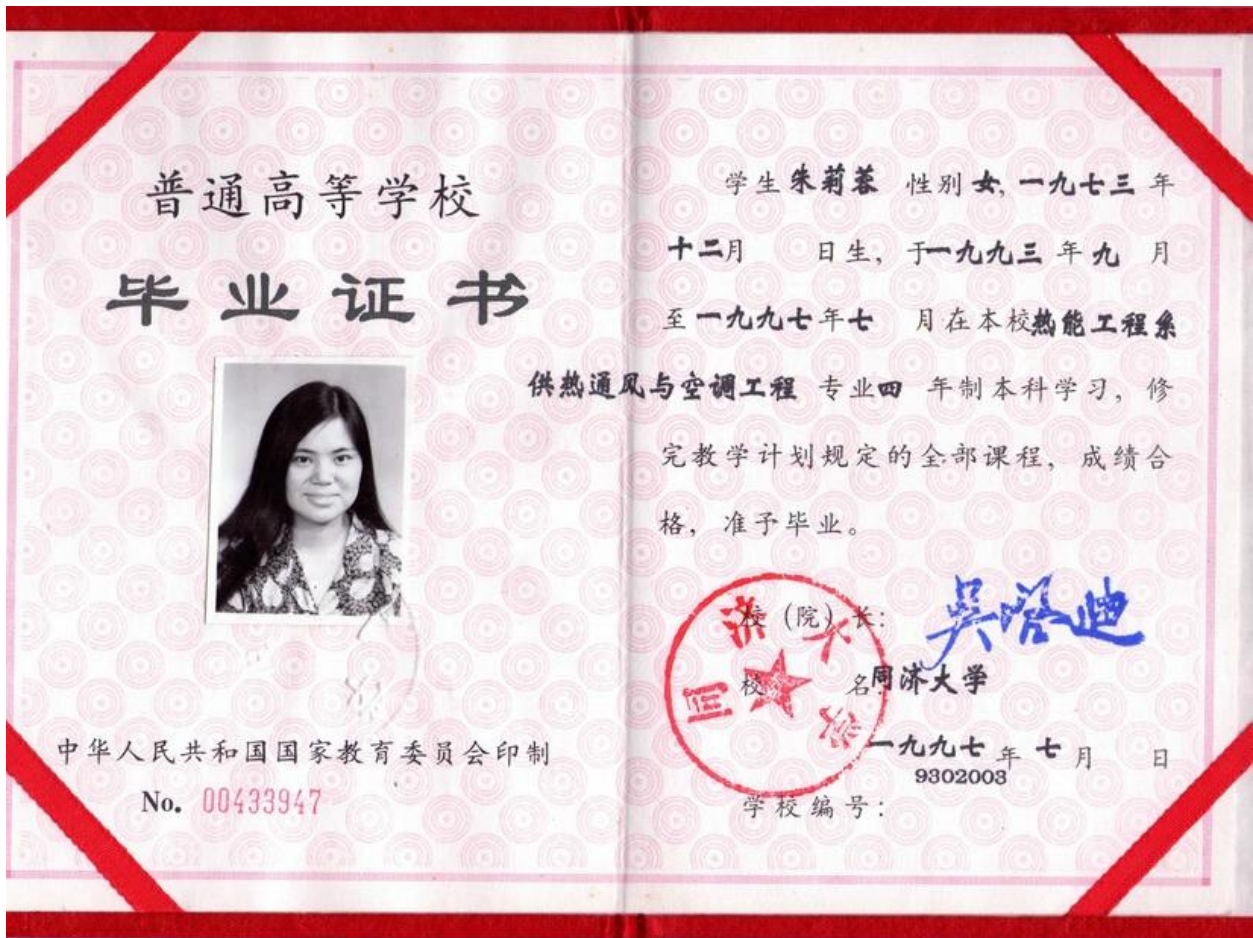
以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证





(3) 职称证

朱莉蓉 同志		
经上海市工程系列规划设计专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 朱莉蓉
任职资格。		性别 女
		出生年月 1973.12
通过日期	2014年12月30日	专业 给排水设计
编号	14C2050542	工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(4) 注册证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书


本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 朱莉蓉

性 别: 女

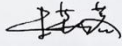
出生日期: 1973年12月09日

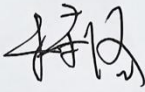
注册编号: CS20103100037



聘用单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月14日-2028年11月13日

个人签名: 

签名日期: 
2026. 6. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2025年11月14日

(5) 个人荣誉



(6) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱莉蓉		社会保障号码				650102197312091222				证件号码		650102197312091222		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		345	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDw6idCHVEwgmduLed7mw5VLS6B6qs3QVxJ6UvXgn3kZAIhAlJc0xYAnuZC8w0FC0zQBP7vmsqci4sARMRLCdI
A0qq0

叶伴军

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		电气专业负责人			
姓名	叶伴军	性别	男	出生年月	1972年4月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		34年	
职称（附证明）	高级工程师 建筑电气设计	专业技术任职资格（附证明）		国家注册电气工程师（供配电）	
最高学历	本科 电气工程及其自动化	毕业院校及专业（附证明）		上海交通大学 电气工程及其自动化	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➢ 2025年4月上海上港万豪酒店装饰装修工程任电气专业负责人➢ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修设计任电气专业负责人➢ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任电气专业负责人➢ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任电气专业负责人➢ 2020年1月鲁能领秀公馆A地块项目精装深化设计任电气专业负责人➢ 2019年1月南京美高梅美荟酒店室内施工图设计任电气专业负责人				
其他	<ul style="list-style-type: none">➢ 2021年曲阜鲁能 JW 万豪酒店项目荣获 CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间工程类金奖➢ 2022年上海前滩香格里拉酒店项目荣获 CBDA 装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）酒店空间工程类一等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯昉，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

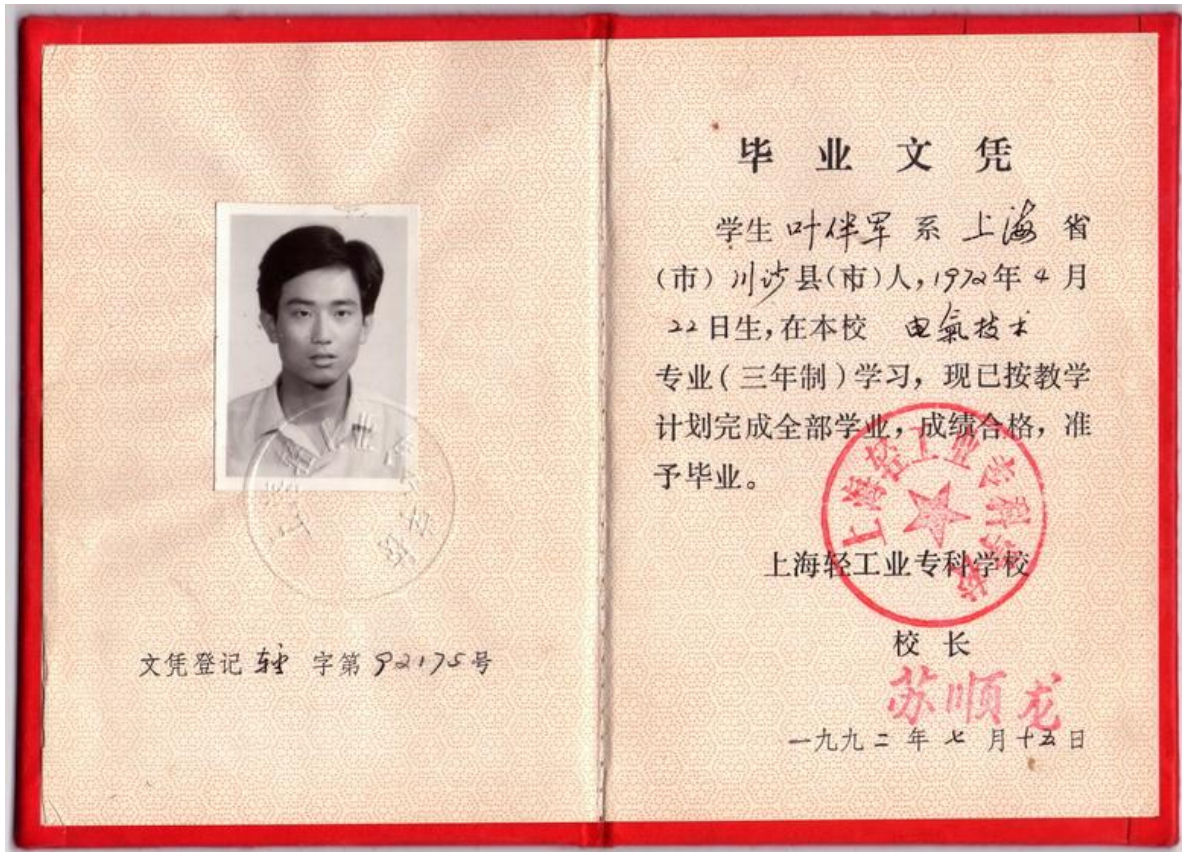
以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶伴军
性别: 男
出生日期: 1972年04月22日
注册编号: DG20103100106
聘用单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年11月17日-2028年11月16日



个人签名: 
签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年11月17日

个人荣誉



(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	叶伴军		社会保障号码				310224197204227319				证件号码		310224197204227319		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		401	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-6-16



电子印章验证码：MEUCIDf8gPiD4a4msvmz.j6XCXTI+DbpPNePMWQSS2hIDbWkAiEAvPx4+mdXTGB6qiU1d3L8Zf0iRc/Ceb56yKH1PrG
BGwk=

谢平

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		暖通专业负责人			
姓名	谢平	性别	女	出生年月	1985年11月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		17年	
职称（附证明）	高级工程师 空调采暖通风设计	专业技术任职资格（附证明）		国家注册公用设备工程师（暖通空调）	
最高学历	硕士研究生 热能工程	毕业院校及专业（附证明）		东华大学 热能工程	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➢ 2024年11月濉溪雙墨阁大酒店规划、建筑、精装修设计项目任暖通专业负责人➢ 2024年3月通州区瀛县镇 TZ05-0302-6001 等地块集体土地租赁住房项目精装及小市政工程（方案设计、初步设计）任暖通专业负责人➢ 2023年9月荣成市中心智选假日酒店设计项目任暖通专业负责人➢ 2023年3月共青城·新奥莱项目任暖通专业负责人➢ 2020年5月上海佘山茂御臻品之选酒店二期二次机电设计任机电专业设计师				
其他	<ul style="list-style-type: none">➢ 2024年汉光 888 装修项目荣获 2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目城市更新与保护设计项目(公共建筑室内设计)二等成果➢ 2024年龙泉市城市文化客厅(望瓯陶溪川酒店)项目荣获 2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目城市更新与保护设计项目(公共建筑室内设计)二等成果				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯昉，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证

谢平	同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 谢平
任职资格。		性别 女
通过日期	2018年12月25日	出生年月 1985.11
编号	18C2050478	专业 空调采暖通风设计
		工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(4) 注册证

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谢平

性 别: 女

出生日期: 1985年11月09日

注册编号: CN20153100784

聘用单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年10月22日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期:  2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年10月22日

(5) 个人荣誉



(6) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢平		社会保障号码		421023198511095727		证件号码		421023198511095727		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		203	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCE0wXd26/dLxesKPMTWu9QPSWeNV8n8svKipo1hhEGbwIgfM0IYNpVNGhpqdjrrR0nFJHwvmdymyMBv6EZMX1
验证码：4FYo=

柯昶

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		装饰专业负责人			
姓名	柯昶	性别	女	出生年月	1974年11月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		30年	
职称（附证明）	高级工程师 建筑设计（室内）	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科 金融学	毕业院校及专业（附证明）		复旦大学 金融学	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➢ 2025年4月上海上港万豪酒店装饰装修工程任室内施工图负责人➢ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计任室内设计专业负责人➢ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任设计总负责人➢ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任室内专业负责人➢ 2019年7月福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计任室内专业负责人				
其他	<ul style="list-style-type: none">➢ 2021年曲阜鲁能 JW 万豪酒店项目荣获 CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间工程类金奖➢ 2021年重庆来福士洲际酒店项目荣获 CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间工程类金奖➢ 2022年上海前滩香格里拉酒店项目荣获 CBDA 装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）酒店空间工程类一等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯昉，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证

柯 旸 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 柯 旸
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1974.11
通过日期 2012年12月27日	专 业 建筑设计（室内）
编 号 12C2050077	工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(4) 个人荣誉



证书编号: 2101G013



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
庄磊、郭晓春、沈忆秋、张玲玲、柯阳、朱莉蓉、
陈超、叶伴军、郭立娜、陈晨:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品
评审中,经行业专家最终评审其作品:

上海前滩香格里拉酒店

荣获酒店空间工程类

一等奖



(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	柯扬	社会保障号码	310102197411160029				证件号码	310102197411160029			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		357	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-6-16



电子印章 验证码：MEQCIDqCN17BsWWEzaf1QdhHJqoc1eSJI5cKFmEwGz/zpseQAiBP09m6pLeHH8e1XIHuMeNiJpjpSeg2ipdiZEglWR2+Q==

王斌

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		智能化专业负责人			
姓名	王斌	性别	男	出生年月	1979年11月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		23年	
职称（附证明）	高级工程师 建筑电气设计	专业技术任职资格（附证明）		国家注册电气工程师（供配电）	
最高学历	本科 电气工程及其自动化	毕业院校及专业（附证明）		东南大学 电气工程及其自动化	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2024年11月濉溪雙墨阁大酒店规划、建筑、精装修设计项目任电气专业负责人 ➤ 2023年11月内蒙古新城宾馆新宾楼8号楼国宾南楼区域维修改造设计服务项目任电气专业负责人 ➤ 2023年9月荣成市中心智选假日酒店设计项目任电气专业负责人 ➤ 2023年4月南京融通华东饭店望江楼宾馆分公司综合改造项目任电气专业负责人 ➤ 2023年3月共青城·新奥莱项目任电气专业负责人 ➤ 2022年3月保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心酒店项目任电气专业负责人 ➤ 2020年5月上海佘山茂御臻品之选酒店二期二次机电设计任电气专业负责人 				
其他	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2021年重庆来福士洲际酒店项目荣获CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类金奖 ➤ 2021年上海邻家美利亚酒店（上海国际旅游度假区核心区6-1地块配套用房）项目荣获CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）酒店空间工程类银奖 				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯旸，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证

王斌	同志	
经	上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 王斌
任职资格。		性 别 男
通过日期	2015年12月30日	出生年月 1979.11
编 号	15C2050574	专 业 建筑电气设计
		上海现代建筑装饰环境设计 工作单位 研究院有限公司

(4) 注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王斌
性别: 男
出生日期: 1979年11月10日
注册编号: DG20113100732
聘用单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年06月20日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 
2026.06.03

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090045

发证日期: 2024年06月20日

(5) 个人荣誉



(6) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王斌		社会保障号码				152826197911100234				证件号码				152826197911100234			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费								
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费								
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费								
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费								
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费								
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费								
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费								
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费								
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费								
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费								
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费								
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费								
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费								
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费								
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费								
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费								
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费								
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费								
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费								
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费								

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		273	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCknPEq9YCBQgZ8uruxs2+ju3wNhsI9K+GUD+yF1frRygIhA0t fHnTIdJBzYkU+5Yf2KtHxXS11TSIUNgID+wA4N9KJ

李洁

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		建筑专业设计师			
姓名	李洁	性别	女	出生年月	1984年9月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		18年	
职称（附证明）	高级工程师 工业与民用建筑物设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科	毕业院校及专业（附证明）		苏州科技学院 建筑学	
工作经历及主要业绩	项目名称	建筑类别		规模(万m²)	
	昆山一醉皇冠会展酒店	酒店		14	
	世博洲际酒店	酒店		7	
	上海天宸健康城项目	办公、商业、酒店		15	
	徐家汇中心	综合体		78	
	武汉华侨城	综合体		90	
其他	（如：个人荣誉） ➤ 世博洲际酒店在二〇一一年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程三等奖 ➤ 苏州国际财富广场项目荣获2017年度上海市优秀工程设计一等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

安仲宇，现任我司建筑二院院长、党总支副书记（兼任）、苏州设计院院长（兼任）、公司副总建筑师。

龚佳焯，现任我司建筑二院副总工。

陈镛，现任我司建筑二院部门结构总工程师。

李洁，现任我司建筑二院设计师。

高晶晶，现任我司建筑二院设计师。

王永佳，现任我司建筑二院所长、部门副总建筑师。

以上信息真实无误，特此证明。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：姚激

2026年4月21日

(2) 毕业证



(3) 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李洁
性 别： 女
出生年月： 1984-09
证件类型： 居民身份证
证件号： 620102198409102206
工作单位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计
研究总院

职称名称： 高级工程师
专业名称： 工业与民用建筑物设计
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

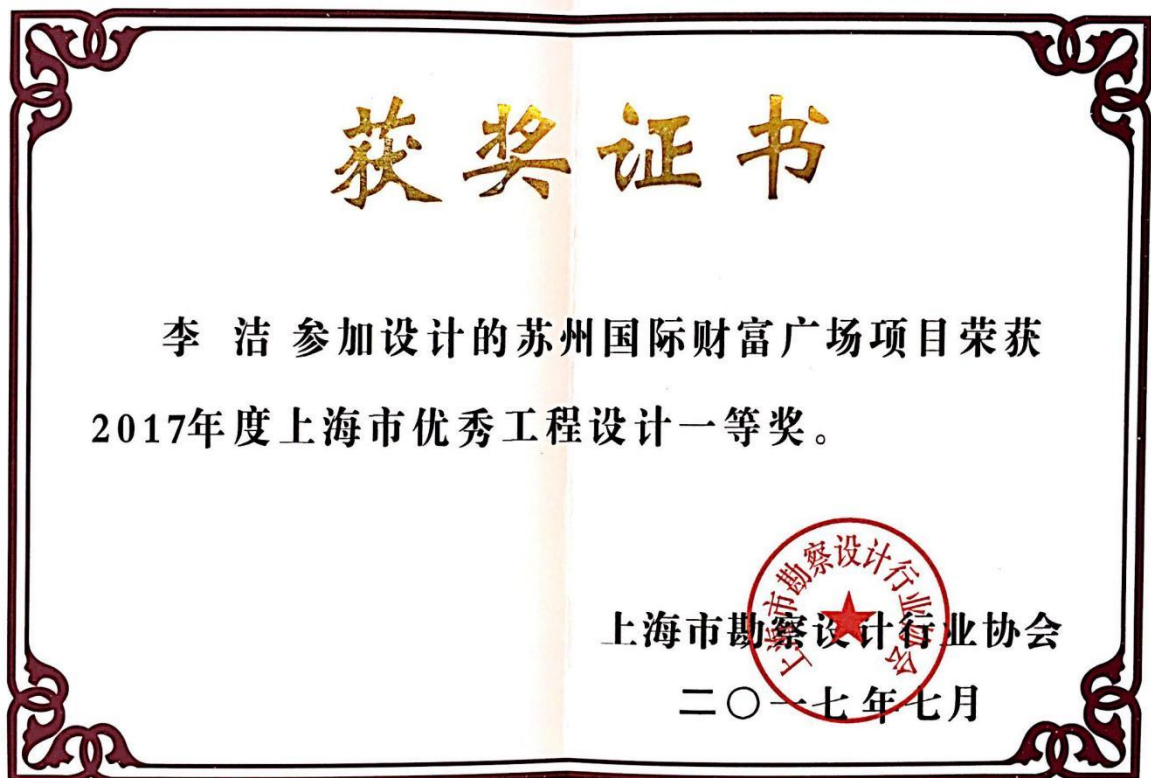
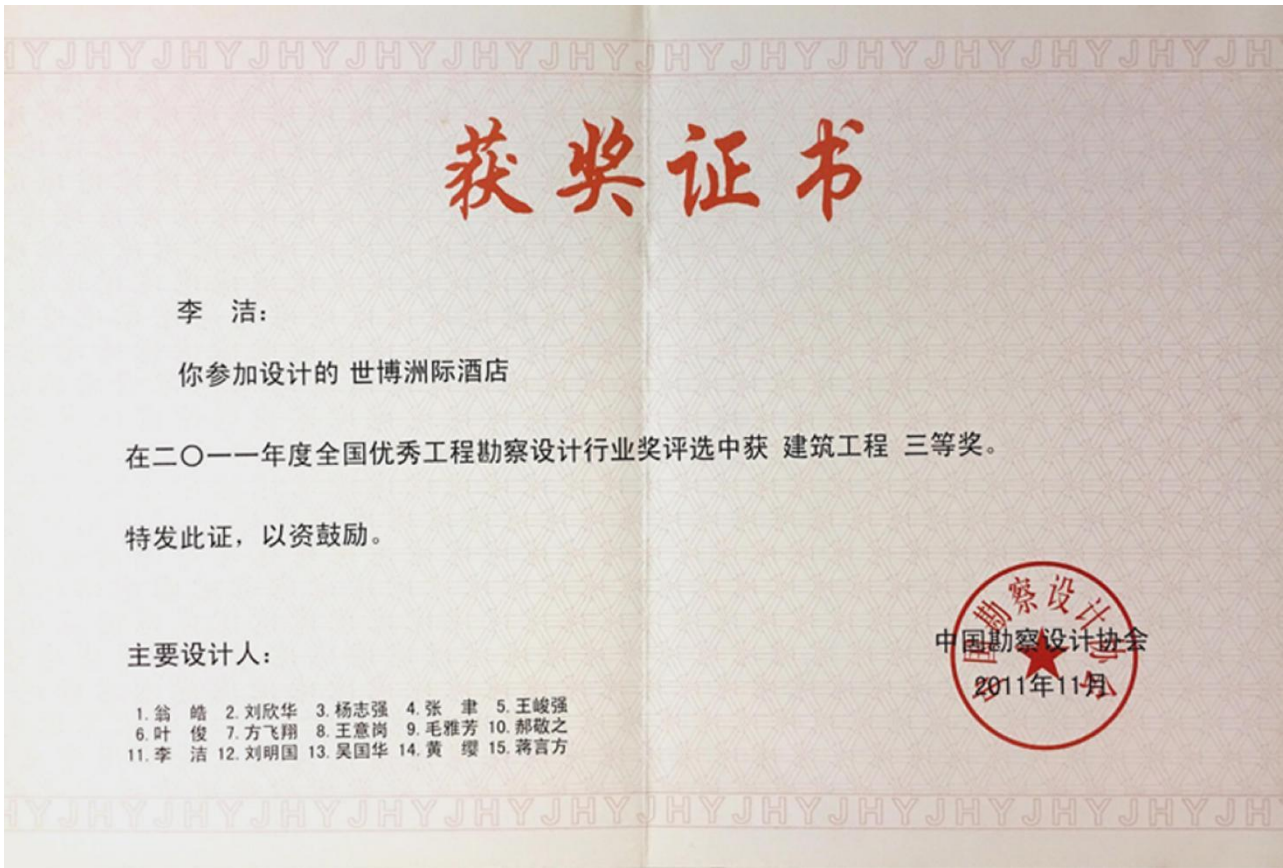
取得职称时间： 2020-12-26
证书编号： 20C2050398



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 个人荣誉



(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李洁		社会保障号码		620102198409102206		证件号码		620102198409102206		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		214	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHtkZ+C8XQKT9Xwk0s7qyx3WhdXo7FqhJrHyLgPGul tSAiEAowe.jZvB1t337HUPgbMqeFI fVT9mvX7oLwcmF20T2nT4=

高晶晶

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		结构专业设计师			
姓名	高晶晶	性别	男	出生年月	1979年9月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		20年	
职称（附证明）	高级工程师 结构	专业技术任职资格（附证明）		一级注册结构工程师	
最高学历	硕士研究生	毕业院校及专业（附证明）		同济大学 结构工程	
工作经历及主要业绩	项目名称		建筑类别	规模(万m²)	
	嘉兴子城城市客厅		酒店、商业	10万m ² ，最大高度24m	
	济南中信泰富中央商务区330米综合体		办公、酒店、商业	40万m ² ，最大高度330m	
	西安绿地中国国际丝路中心一期A区		办公、酒店、商业	30万m ² ，最大高度150m	
	富力哈尔滨江湾新城公建项目		办公、酒店	50万m ² ，最大高度288m	
	上海临港国际会议中心酒店项目		办公、酒店	20万m ² ，最大高度60m	
其他	（如：个人荣誉） ➤ 新建居住、商业金融业、绿地项目（联投中心一期）项目 2022年度上海市优秀工程勘察设计奖 优秀住宅与住宅小区一等奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

安仲宇，现任我司建筑二院院长、党总支副书记（兼任）、苏州设计院院长（兼任）、公司副总建筑师。

龚佳焯，现任我司建筑二院副总工。

陈镛，现任我司建筑二院部门结构总工程师。

李洁，现任我司建筑二院设计师。

高晶晶，现任我司建筑二院设计师。

王永佳，现任我司建筑二院所长、部门副总建筑师。

以上信息真实无误，特此证明。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：姚激

2026年4月21日

(2) 毕业证



(3) 职称证



姓名: 高晶晶
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979.09
Date of Birth

证书编号: 141066
Certificate No.

专业名称: 结构
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

评审时间: 2014.12.26
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional and Technical Qualification

(4) 个人荣誉

获奖证书

陈锴：

你参加设计的“新建居住、商业金融业、绿地项目(联投中心一期)”项目在2022年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀住宅与住宅小区一等奖。

主要设计人：

1.徐维平 2.郑凌鸿 3.顾克利 4.冯焯 5.陈颖
6.何文杰 7.汤晓骏 8.何旭泽 9.黄思源 10.高晶晶
11.张竞乐 12.陈锴 13.徐琴 14.陆琼文 15.阮大康
16.马克超 17.杨润生 18.邓前进 19.管时渊

上海市勘察设计行业协会
二〇二二年十二月

(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高晶晶		社会保障号码				420122197909196636				证件号码		420122197909196636		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		237	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIByifN89+AhCkRXYktxEBRRF5qsI+jtXqrwEoTE6h2HsAiEAijms8KudG6ArvBPXVngls8QDqYf6HYuEf6BdT9k22y8=

澹爱丽

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		给排水专业设计师			
姓名	澹爱丽	性别	女	出生年月	1980年12月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		19年	
职称（附证明）	高级工程师 给排水设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	硕士研究生 市政工程	毕业院校及专业（附证明）		南华大学 市政工程	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2024年11月濉溪雙墨阁大酒店规划、建筑、精装修设计项目任给排水专业设计师 ➤ 2024年3月通州区漷县镇 TZ05-0302-6001 等地块集体土地租赁住房项目精装及小市政工程（方案设计、初步设计）任给排水专业设计师 ➤ 2023年11月内蒙古新城宾馆新宾楼8号楼国宾南楼区域维修改造设计服务项目任给排水专业设计师 ➤ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任二次机电设计师 ➤ 2020年5月上海佘山茂御臻品之选酒店二期二次机电设计任机电专业设计师 				
其他	/				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯旸，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证

澹爱丽 同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备	高级工程师
任职资格。	
通过日期	2017年12月27日
编号	17C2050602
	
姓名	澹爱丽
性别	女
出生年月	1980.12
专业	给排水设计
工作单位	华东建筑设计研究院有限公司

(4) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	澹爱丽		社会保障号码				412321198012122121		证件号码		412321198012122121	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		

截至2026年05月，累计缴费月数 222

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCBK5CH8bYeu6Dq4j40D413nv945JVBT+sr8zaQ9DeWSgIhAI/509WtD2P+U1A/pMdkglvc8yw8oHu8NWT1Jr3
验证码： Wbtzd

杨美玲

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		电气专业设计师			
姓名	杨美玲	性别	女	出生年月	1977年2月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		22年	
职称（附证明）	高级工程师 建筑电气设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科 电气工程及其自动化	毕业院校及专业（附证明）		扬州大学 电气工程及其自动化	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ 2025年4月上海上港万豪酒店装饰装修工程任电气专业设计师➤ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计任电气专业设计师➤ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任电气专业设计师➤ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任电气专业设计师➤ 2020年1月鲁能领秀公馆A地块项目精装深化设计任电气专业设计师				
其他	/				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯旸，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨美玲		社会保障号码		320828197702241228		证件号码		320828197702241228		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数						217					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC0Y6wPYoHLkkQ+A1W4YcQURu2c5Gh8E6TshSb0u1zCCAiEA1HsUE1QH60v8MEvQ2VcYq1JN91FNx/SHZItYkXr
 验证码: N5Zs=

李勤

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		暖通专业设计师			
姓名	李勤	性别	女	出生年月	1981年6月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		22年	
职称（附证明）	高级工程师 热能与动力工程	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科 热能与动力工程	毕业院校及专业（附证明）		哈尔滨商业大学 热能与动力工程	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计任暖通专业负责人➤ 2024年3月南京华东饭店A楼及会展中心综合改造项目工程设计项目任暖通专业负责人➤ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任暖通专业负责人➤ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任暖通专业负责人➤ 2020年1月鲁能领秀公馆A地块项目精装深化设计任暖通专业负责人				
其他	/				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯昉，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

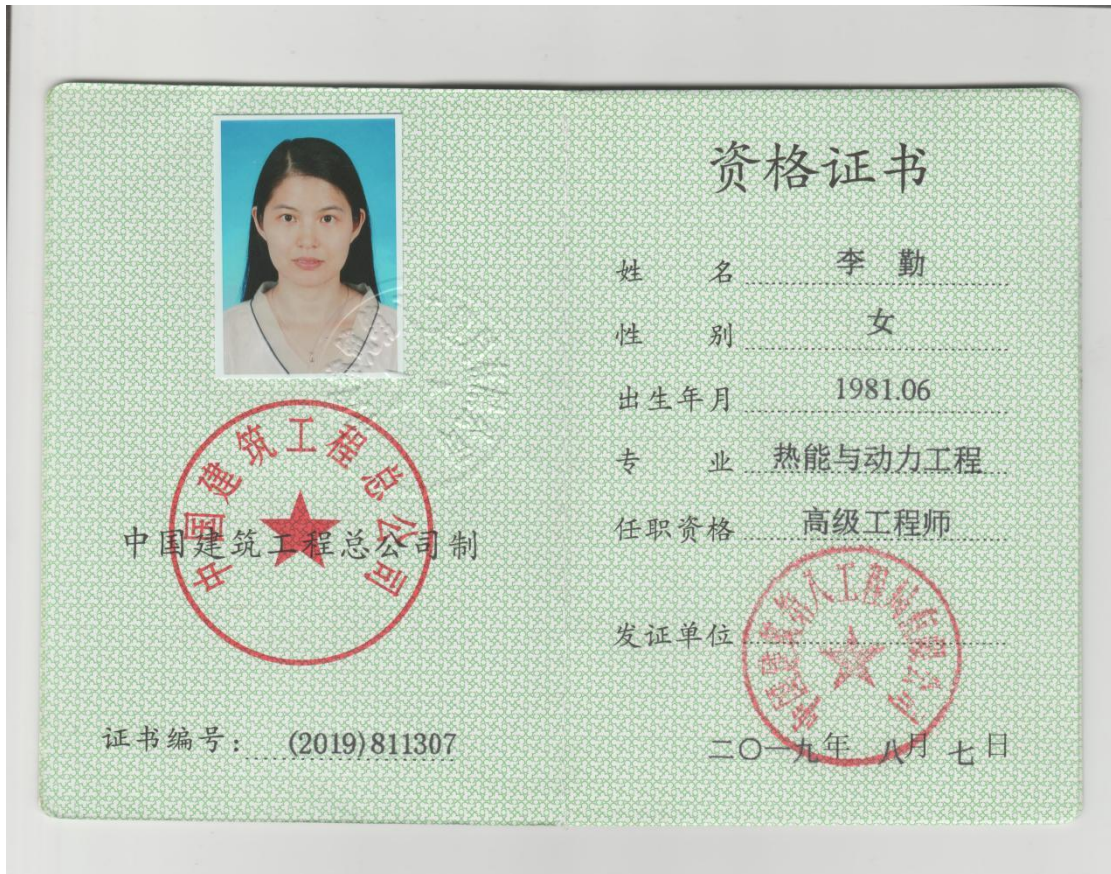
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李勤		社会保障号码				320583198106242921				证件号码		320583198106242921		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				2021年06月-2026年05月											
截至2026年05月，累计缴费月数												255			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQD18DjbViAqj7t4MxPofwk3ATN4a8xpPm8iKPVzuXFR7AIhAJTWsJX8qMnaSdvqLyoI1Lyouqr42tW0VPSNXMCjf1b2

张静

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		装饰专业设计师			
姓名	张静	性别	女	出生年月	1981年12月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		20年	
职称（附证明）	高级工程师 室内设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科 艺术设计（室内设计）	毕业院校及专业（附证明）		上海应用技术学院 艺术设计（室内设计）	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ 2025年4月上海上港万豪酒店装饰装修工程任装饰专业负责人➤ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计任室内设计师➤ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任室内技术负责人➤ 2019年7月福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计任室内设计师				
其他	<ul style="list-style-type: none">➤ 2017年广西巴马养生度假酒店项目荣获2017年第十二届中国室内设计大奖赛方案类（文化传承）入选奖➤ 2021年曲阜鲁能 JW 万豪酒店项目荣获 CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间工程类金奖➤ 2022年杭州天溪湖康莱德酒店项目荣获第十七届中国上海建筑装饰空间设计大赛2021年度杰出设计奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯旸，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 个人荣誉





证书编号: 2001G018



获奖证书



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
张静、叶伴军、朱莉蓉、李凯莉、庄磊、柯畅、
龚彦敏、王一先:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

曲阜鲁能 JW 万豪酒店

荣获酒店空间工程类

金奖

CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

本证书由唯一全国性建筑装饰行业协会
中国建筑装饰协会自 1984 年 9 月成立以来, 以推动中国建筑装饰业为己任, 认真履行
职责和义务, 积极提供业内各项服务, 弘扬、宣传行业, 发行业内形成了较强的影
响力和凝聚力, 荣获高规格设计奖和代表权、权威性。



第十七届中国上海
SHANGHAI DECORATION DESIGN COMPETITION
建筑装饰空间设计大赛

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

第十七届中国上海建筑装饰空间设计大赛

2021年度杰出设计奖

获奖单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

主创设计姓名: 庄磊

设计团队: 李辉、朱砂、陈萍萍、张玲玲、张静影、穆毅

作品: 杭州天溪湖康莱德酒店

特发此证, 以资鼓励!



上海市装饰装修行业协会

2022年3月10日



(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张静		社会保障号码				310108198112080021				证件号码		310108198112080021		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		238	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHH1KkFKHoH5qPQHDAV8dNNOamjZPozQTd4nyReiCNyAiAm0TtSyBbo1kJC0sCJuUXQGzW7BX9HZZveH88fng1
验证码： HdQ==

高兆丽

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		智能化专业设计师			
姓名	高兆丽	性别	女	出生年月	1987年6月
现任职务（附证明）	设计师	从事设计工作年限		16年	
职称（附证明）	高级工程师 建筑电气设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科 电气工程及其自动化	毕业院校及专业（附证明）		金陵科技学院 电气工程及其自动化	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ 2024年11月濉溪雙墨阁大酒店规划、建筑、精装修设计项目任智能化专业设计师➤ 2023年11月内蒙古新城宾馆新宾楼8号楼国宾南楼区域维修改造设计服务项目任智能化专业设计师➤ 2023年9月荣成市中心智选假日酒店设计项目任智能化专业设计师➤ 2023年3月共青城·新奥莱项目任智能化专业设计师➤ 2022年3月保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心酒店项目任智能化专业设计师				
其他	/				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯昉，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高兆丽		社会保障号码				32092319870627392X				证件号码		32092319870627392X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		

截至2026年05月，累计缴费月数 179

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEQCIG0pbvRd3ae.j1DkHT1ImQGLCRaRU3qA3QG1LKsg7QsjNAiAmTafpjTsV5SvbJqfvvdKkaANa632N5oSpgbxqc4FwTQ==

黄斌

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		分项设计负责人			
姓名	黄斌	性别	男	出生年月	1969年6月
现任职务（附证明）	副总经理	从事设计工作年限		36年	
职称（附证明）	高级工程师 室内设计	专业技术任职资格（附证明）		/	
最高学历	本科 土木工程（工程管理方向）	毕业院校及专业（附证明）		西南交通大学 土木工程（工程管理方向）	
工作经历及主要业绩	<ul style="list-style-type: none">➤ 2025年4月上海上港万豪酒店装饰装修工程任公司主管领导➤ 2024年8月厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计任公司主管领导➤ 2023年6月厦门中国绿发新时代广场工程酒店及公寓精装施工图设计任公司主管领导➤ 2022年8月苏州华贸中心项目12#丽思卡尔顿酒店装饰施工图设计任公司主管领导➤ 2021年4月新建马桥镇16A-02/04地块（一期）精装修、机电施工图设计任公司主管领导➤ 2019年7月福州中海凯骊酒店项目室内施工图深化设计与服务式公寓室内设计任公司主管领导				
其他	<ul style="list-style-type: none">➤ 2010年中钢天津响螺湾MGM酒店项目荣获2010年中国上海第九届建筑装饰设计大赛公共建筑（方案）（酒店、宾馆、餐饮、娱乐类）一等奖➤ 2017年上海科技大学新校区一期工程——图书资料馆项目荣获2017年第十二届中国室内设计大奖赛教育、医疗工程类铜奖				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

黄斌，现任环境院副总经理
庄磊，现任环境院酒店设计所所长
朱莉蓉，现任环境院给排水专业设计师
澹爱丽，现任环境院给排水专业设计师
叶伴军，现任环境院电气专业设计师
杨美玲，现任环境院电气专业设计师
谢平，现任环境院暖通专业设计师
李勤，现任环境院暖通专业设计师
柯旸，现任环境院装饰专业设计师
张静，现任环境院装饰专业设计师
王斌，现任环境院电气专业设计师
高兆丽，现任环境院电气专业设计师

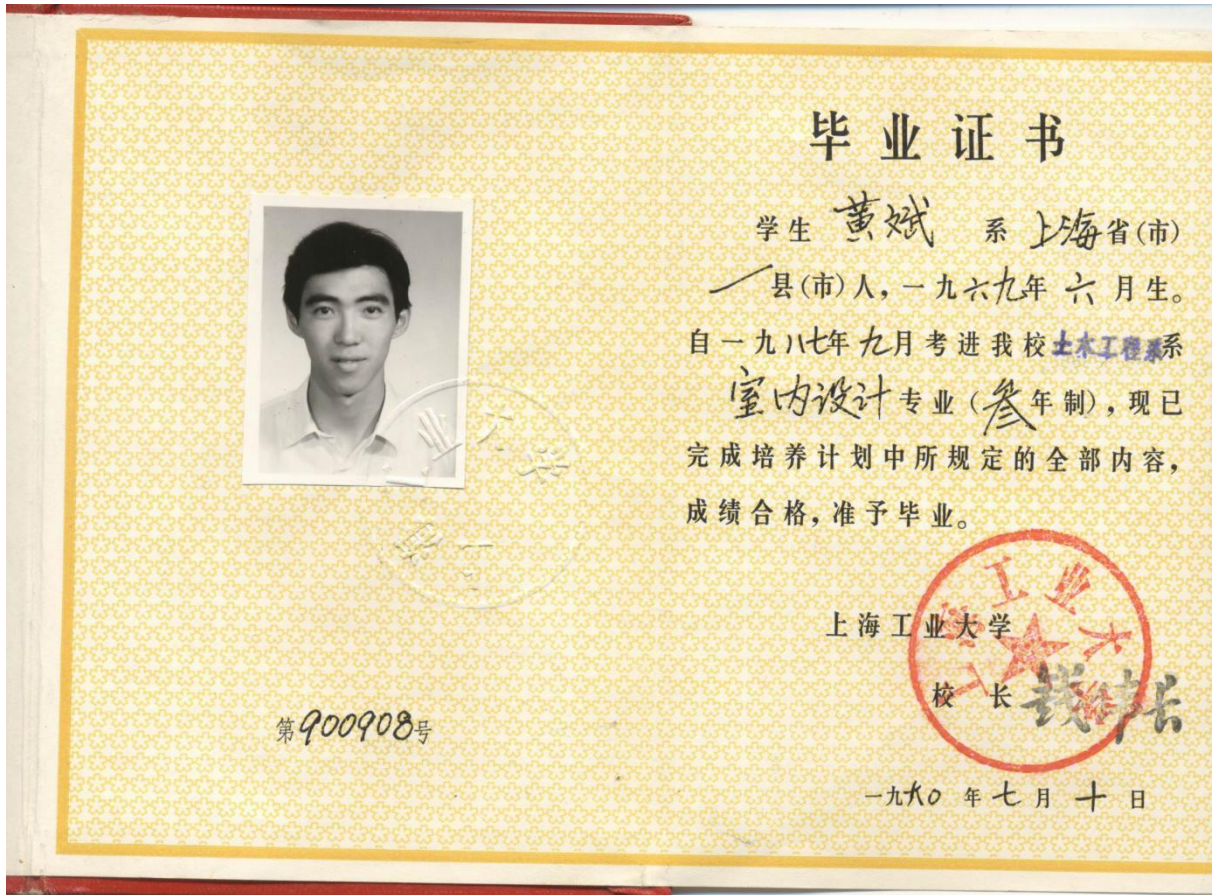
以上信息真实无误，特此说明。

投标人（盖章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：王平山

2026年6月22日

(2) 毕业证



(3) 职称证

黄斌 同志			
经 上海市工程系列规划设计专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	黄斌
任 职 资 格。		性 别	男
通过日期	2018年12月25日	出生年月	1969.06
编 号	18C2050128	专 业	室内设计
		工作单位	上海现代建筑装饰环境设计 研究院有限公司

(4) 个人荣誉





中国室内设计
大奖赛
China Interior
Design Awards

2017年第二十届中国室内设计大奖赛

获奖证书

黄斌、王岩、赖文莲、张逸雯先生/女士:

您的作品 上海科技大学新校区一期工程——图书资料馆

荣获教育、医疗工程类 铜 奖, 特发此证。

评委签名:



2017年11月

近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄斌		社会保障号码				31011019690605387X				证件号码		31011019690605387X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				2021年06月-2026年05月											
截至2026年05月，累计缴费月数												401			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIG/3t04dXFEKgwgoNqQrBr8SUidG+nZPMG2vkipC2Y/OAiEA5gmi7V0K6VRLyvFa/MMH1PDhLIN30tYWW1iA63
验证码: /NIw=

王永佳

拟派项目其他设计人员情况一览表

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

拟派本项目职务		分项主创设计师			
姓名	王永佳	性别	男	出生年月	1983年4月
现任职务（附证明）	所长、部门副总建筑师	从事设计工作年限		19年	
职称（附证明）	高级工程师 工业与民用建筑物设计	专业技术任职资格（附证明）		一级注册建筑师	
最高学历	本科 建筑学	毕业院校及专业（附证明）		天津大学 建筑学	
工作经历及主要业绩	项目名称		建筑类别		规模(万m²)
	海鸥饭店改建工程		酒店		2.9
	苏州工业园区271号地块项目		办公、公寓、酒店、商业		36（高450米）
	苏州华贸中心		办公、酒店、商业		77（高150米）
	武汉华侨城		办公、公寓、酒店、商业		92（高250米）
鄂尔多斯皇冠假日酒店		酒店		5	
其他	（如：个人荣誉） /				

并提供证明材料。

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 现任职务证明

(1) 现任职务证明

拟派人员现任职务说明函

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在拟派人员现任职务方面作出如下说明：

安仲宇，现任我司建筑二院院长、党总支副书记（兼任）、苏州设计院院长（兼任）、公司副总建筑师。

龚佳焯，现任我司建筑二院副总工。

陈镞，现任我司建筑二院部门结构总工程师。

李洁，现任我司建筑二院设计师。

高晶晶，现任我司建筑二院设计师。

王永佳，现任我司建筑二院所长、部门副总建筑师。

以上信息真实无误，特此证明。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：姚激

2026年4月21日

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册证

使用有效期: 2026年05月28日
-2026年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王永佳
性别: 男
出生日期: 1983年04月17日
注册编号: 20133102491
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年09月22日-2027年09月21日



主任 

个人签名: 

签名日期: 26.05.28



发证日期: 2025年09月22日

(5) 近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王永佳		社会保障号码		120224198304175711		证件号码		120224198304175711		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		223	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIA1Px/2KUpxWsEgr2Wd3EM4UiP97QoGodaC2Hsz4JuKFAiEA1YX/Qnw7vqUAmCHqcdtdVdfSHXvuxD2CqdBboubGYNc=

七、其他

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司，上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：姚澔，王平山

日期：2026年6月22日

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法律法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招商银行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因此被追究产生的损失。

承诺单位（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

上海浦东建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：姚澍、王平

2026年6月22日

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）。

我方参加 招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	华东建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姚激
	身份证号	310110196701053294
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东名称：华东建筑集团股份有限公司、出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

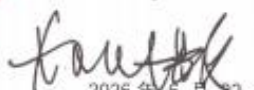
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：姚激


2026年6月22日

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目酒店精装修施工图设计项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王平山
	身份证号	330106196810130438
控股股东/投资人名称及出资比例	华东建筑集团股份有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	自然人股东:王平山 3.59%、施亮 3.59%、张华 2.52%、沈洪林 2.52%、黄斌 2.52%、梁晨 2.52%、文勇 2.52%、李佳毅 2.52%、王兴 1.30%、于奕文 1.10%、周翔 1.10%、王森林 1.10%、卢铭 1.10%、张征骑 1.10%、杨凌晨 1.10%、谢东 1.10%、黄正捷 1.10%、施皓 0.70%、韩陶 0.70%、孙琼爽 0.70%、庄磊 0.70%、周捷 0.70%、宋海谏 0.70%、罗羚 0.70%、吕文欣 0.70%、马凌颖 0.70%、陆俊杰 0.70%、吴亮 0.70%、尹景生 0.70%、卜骏 0.70%、李红斌 0.71%、高青 0.70%、袁振宇 0.38%、薛青 0.38%、张琨 0.38%、朱莺 0.38%、潘盟喻 0.38%、宣文怡 0.38%、秦景峰 0.38%、刘雅 0.38%、赵樱 0.38%、王莹 0.38%、何鉴 0.38%、陈劫 0.38%、潘志军 0.38%、张 莉 0.38%、陆正刚 0.38%、王金龙 0.39%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	华东建筑集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表输入资信标书中。

投标人 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：王平山

2026 年 6 月 22 日

(3) 投标人基本情况、认证情况；

投标人基本情况

牵头人：华东建筑设计研究院有限公司

华建集团华东建筑设计研究院有限公司（简称：华东院；英文 ECADI）最早成立于 1952 年 5 月 19 日，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事设计咨询领域的龙头企业。70 年来，华东院全力服务各个阶段的国家建设与发展，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发 展，在激烈的国际、国内竞争中，成为国内领先、国际一流的工程设计咨询领军企业。

作为国家城乡建设的排头兵，华东院深耕布局重大国家战略发展区域，在上海与深圳设有总部，并在长三角、大湾区、京津冀、华中、西南、西北等全国重点区域及重要城市设立 23 个区域事业部与分公司；在海外，华东院的设计作品遍及世界七大洲的 30 余个国家和地区。

华东院致力于为城市高质量发展提供创新设计与专业咨询集成服务。秉承“中国设计、国际先进、属地赋能”的理念成功打造自主高端品牌形象。近年来，依托全过程工程咨询与项目管理、区域规划与设计总控等服务模式，华东院在空港枢纽、超高层综合体、轨交枢纽与立体城市、重点文化设施、产业园区与总部办公、会议会展综合体、城市更新与历史建筑保护、文化旅游与特色小镇、医疗与康养、高端酒店、物流园区等产品线，以及区域规划及城市设计等领域的众多国际性设计竞争中，以国际水准的设计理念创意、科学先进的品质管控体系、产业价值链的整合统筹能力、专业高效的属地服务管理，在全国重点区域完成了一大批各类型重大重点工程，包括北外滩世界会客厅、金砖国家新开发银行总部大楼、国家会展中心（上海）、港珠澳大桥珠海口岸和澳门口岸工程、虹桥综合交通枢纽、浦东国际机场航站楼和卫星厅、梅赛德斯·奔驰文化中心、天津茱莉亚音乐学院、武汉中心、中央电视台新台址、中组部办公楼、天津周大福金融中心、南京江北新区中心区金融城、江苏大剧院、三峡国家博物馆、普陀山观音文化园、无锡灵山圣境等。华东院先后获得国际、国家、建设部、省市级优秀设计奖、优秀工程奖、科技进步奖、优秀工程咨询奖等各种奖项数千项，主编、参编大量国家、地方行业工程建设标准、规范及规程。

华东院集聚了国际、国内 4000 多名优秀的专业人才，其中各类国家执业注册与高级职称人员占比超过 20%，硕博等高学历人才超过 40%，外籍员工及留学归国员工占比 15% 左右，并培养了包括院士、全国工程勘察设计大师、上海市领军人才在内的众多杰出专家人才。

创新中国设计，引领美好生活。华东院将在新时代人民城市建设中，不断创新设计理念、服务模式与技术手段，推动城市高质量发展，为人民创造更美好的生活。

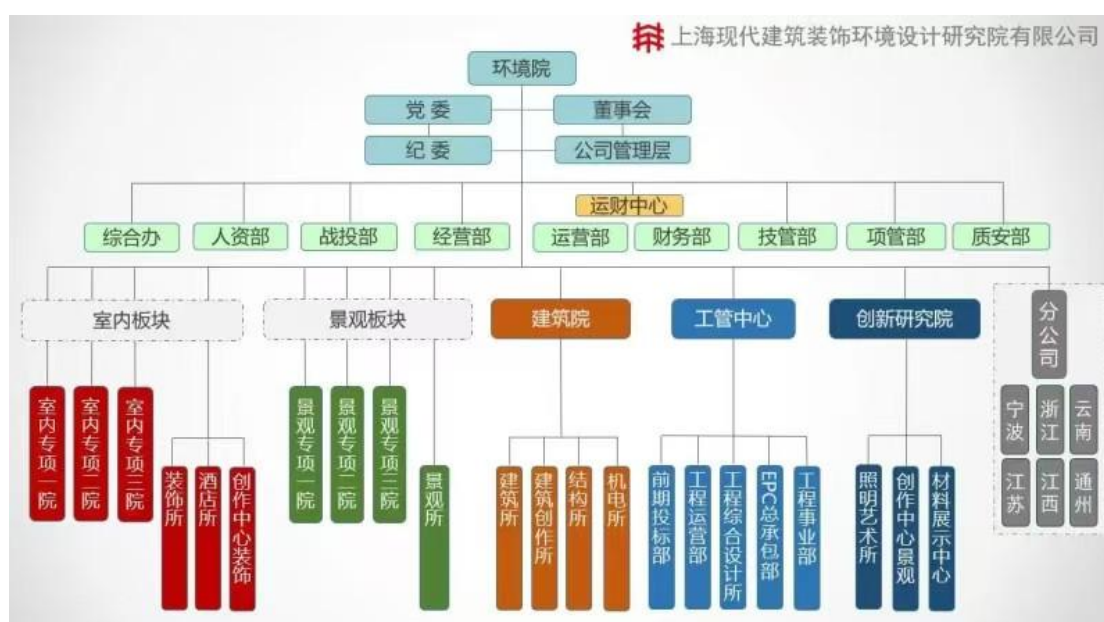


成员：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

华建集团上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称：环境院）隶属于华东建筑集团股份有限公司，1999年，由原华东院、上海院相关专业团队合并后组建成立，是上海首家以“环境设计”冠名的从事室内外环境设计的专业化企业。下设“建筑室内设计院”、“园林景观设计院”、“建筑设计院”、“机电照明工程设计事业部”、“工程建设管理中心”五大板块，以专业化、专项化、一体化的“4+1”发展模式，实现了产业链上下游业务服务的全覆盖，是华建集团内唯一拥有建筑行业（建筑工程）甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制甲级的“四甲”资质分子公司，凭借强大的综合实力和专项优势，成为华东乃至全国公共空间和园林景观设计行业的龙头企业。

公司围绕“全过程、全国化”核心服务理念，累计完成国内外各类具有重大影响力的大型公共建筑项目达千余项，获得全国及上海市的各类设计奖700余项（次）。近年来，积极投入城市更新、乡村振兴、公园城市、绿色低碳、智慧生态等国家战略建设中，并多次斩获IFLA、LILA、MUSE、IDA、WDA等国际大奖，充分展现中国设计、华建品牌的实力与风采。同时，在成立之初集聚了两大院室内外专业设计团队的基础之上，不断引进吸收行业内优质设计人才，目前共有员工700余名，高级职称147人（含教授级高工14人）。

创意成就梦想，设计成就和谐！环境院坚持将“美好环境的缔造者”作为企业愿景，以“环境+”集成技术服务商作为核心定位，立足上海，辐射全国，以新兴技术、新锐创意、优势专项、优质服务，不断推动城市宜居、生态环境实现高质量发展！





Bureau Veritas Certification

认证情况

牵头人：华东建筑设计研究院有限公司
质量管理体系认证证书

华东建筑设计研究院有限公司

总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

统一社会信用代码：91310101132238264H

此份为多场所证书，各分场所见证书附页

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
确证上述单位的管理体系已经评审
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）

最初认证周期起始日期：12-03-1997
上一周期的到期日：NA
认证/再认证审核日期：NA
本次认证/再认证周期起始日期：30-05-2024

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效：
10-06-2027

证书号：CN049724

版本号：No.1， 发证日期：30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



认证机构地址：5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室，邮编：100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第1页，共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1

August 28, 2023



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1: 中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计、工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3: 中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4: 中国上海市石门二路 258 号 (上海现代建筑设计大厦南楼) 第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5: 中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察 (岩土工程设计)

证书号: CN049724

版本号: No.1, 发证日期: 30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证 (北京) 有限公司, 中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第2页, 共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1

August 28, 2023

环境管理体系认证证书



认 证 证 书

兹证明

注册号: 03823E510007R0L
统一社会信用代码: 91310101132238264H

华东建筑设计研究院有限公司

审核地址: 上海市汉口路151号; 上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座
注册地址: 上海市汉口路151号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内建筑工程设计、人防工程设计、建筑装饰工程设计、岩土工程设计、
风景园林工程设计、文物保护工程勘察设计、市政工程设计、城乡规划编制、
工程咨询及项目管理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023年10月24日

发证日期: 2023年10月24日; 有效期至: 2026年10月23日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(上海综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



职业健康安全管理体系认证证书



成员：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



(4) 近三年经审计的财务报表；

牵头人：华东建筑设计研究院有限公司
2022 年经审计的财务报表

华东建筑设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2023)第 4052 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23K9074S67





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2022)第 4052 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”)(母公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

江遂



中国注册会计师

陈嘉峰



二〇二三年三月二十九日



资产负债表

2022年12月31日

资产负债表表，包含科目、年初余额、年末余额、项目、附注、年末余额、金额单位：人民币元。包含流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债等分类。



法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

利润表

2022年度

利润表表，包含项目、附注、本年金额、上年金额、项目、附注、本年金额、上年金额。包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润等分类。



法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



现金流量表
2022年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额	项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		42,973,484.58	306,477,703.43
销售商品、提供劳务收到的现金		3,042,506,835.52	3,667,714,219.82	投资支付的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				△质押贷款净增加额			
△向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流流出小计		42,973,484.58	306,477,703.43
△收到再保业务现金净额				投资活动产生的现金流量净额		-3,863,910.86	-91,961,987.51
△保户储金及投资款净增加额				三、筹资活动产生的现金流量：			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
△拆入资金净增加额				取得借款收到的现金		160,000,000.00	280,000,000.00
△回购业务资金净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			
△代理买卖证券收到的现金净额				筹资活动现金流流入小计		260,000,000.00	280,000,000.00
收到的税费返还		13,834.17	46,017.21	偿还债务支付的现金		200,000,000.00	578,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		149,475,625.57	175,182,200.92	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,719,244.97	12,615,105.38
经营活动现金流流入小计		3,191,995,495.26	3,842,942,437.95	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
购买商品、接受劳务支付的现金		981,158,661.94	1,361,567,212.43	支付其他与筹资活动有关的现金		168,330,825.66	172,243,769.78
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流流出小计		418,050,070.63	762,838,878.16
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-218,050,070.63	-312,838,878.16
△支付原保险合同赔付款项的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-19,068.60	-120.22
△拆出资金净增加额				五、现金及现金等价物净增加额		1,853,219.93	-473,556,193.25
△支付利息、手续费及佣金的现金				加：期初现金及现金等价物余额		181,487,262.46	655,043,655.71
△支付保单红利的现金				六、期末现金及现金等价物余额		183,340,482.39	181,487,262.46
支付给职工及为职工支付的现金		1,607,222,688.88	1,619,087,693.76				
支付的各项税费		142,496,026.03	188,531,224.14				
支付其他与经营活动有关的现金		237,131,847.52	542,491,717.98				
经营活动现金流流出小计		2,966,850,222.24	3,711,677,848.31				
经营活动产生的现金流量净额		225,145,273.02	131,264,589.64				
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金		6,772,683.32					
取得投资收益收到的现金		12,337,490.40	14,357,180.38				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			158,535.54				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00					
投资活动现金流流入小计		39,109,573.72	14,515,715.92				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

田定艳



所有者权益变动表

2022年度

项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00	25,025,984.33				81,059,852.73	145,090,497.95		145,090,497.95	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	100,000,000.00	25,025,984.33				81,059,852.73	145,090,497.95		145,090,497.95	
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00	-3,852,554.72				78,494,181.72	181,641,841.91		181,641,841.91	
(一) 综合收益总额	100,000,000.00	-3,852,554.72				160,069,652.08	160,069,652.08		160,069,652.08	
1、所有者投入的普通股	100,000,000.00						70,208,201.47		70,208,201.47	
2、其他权益工具投资者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(二) 留存收益结转使用										
(三) 专项储备提取和使用										
1、计提专项储备										
2、使用专项储备										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：提取盈余公积										
提取任意盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者(或股东)的分配										
4、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他综合收益结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	21,171,428.61				159,554,034.45	320,725,459.27		320,725,459.27	

金额单位：人民币元

本年金额

归属于母公司所有者权益

所有者权益合计

田定尧

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 华英集团审计管理咨询有限公司 上年金额

项目	所有者权益		归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	外币折算	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益								
一、上年年末余额	30,000,000.00		21,202,287.75									
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	30,000,000.00		21,202,287.75									
三、本年期初余额	30,000,000.00		3,821,726.58									
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
盈余公积												
提取一般风险准备												
转回一般风险准备												
2. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00		25,022,954.33									

会计机构负责人: 田定浩

主管会计工作负责人: 王明

法定代表人: 王明



2023 年经审计的财务报表

华东建筑设计研究院有限公司

审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2420F9XPBZ





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）（母公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院（母公司）2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张晓荣



中国注册会计师

管永臻



二〇二四年三月二十八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：山东慧建设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

Balance Sheet table with columns for Item, Current Year Balance, Previous Year Balance, and Project. Rows include assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities/equity (负债, 所有者权益).



单位负责人:

Handwritten signature of the unit leader.

主管会计工作负责人:

吴琼 (Red stamp)

会计机构负责人:

田定艳 (Red stamp)

利润表

2023年度

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.53	其中：政府补助	209,365.62	84,324.88
其中：营业收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.53	减：营业外支出	797,695.08	366,847.50
△营业收入			四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	257,508,037.10	168,248,172.77
△保险服务收入			减：所得税费用	47,691,318.08	8,178,520.69
▲已赚保费			五、净利润(净亏损以“-”号填列)	209,816,719.02	160,069,652.08
△手续费及佣金收入			(一)按所有权归属分类		
其中：营业成本	2,815,941,258.82	3,015,562,019.62	归属于母公司所有者的净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
△利息支出	2,177,937,848.77	2,322,352,519.66	*少数股东损益		
△手续费及佣金支出			(二)按经营持续性分类		
△保险服务费用			持续经营净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
△分出保费的分摊			终止经营净利润		
△减：摊回保险服务费用			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
△承担财务损失			(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
▲退保金			1、重新计量设定受益计划变动额		
▲赔付支出净额			2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
▲提取保险责任准备金净额			3、其他权益工具投资公允价值变动		
▲保单红利支出			4、企业自身信用风险公允价值变动		
▲分保费用			△5、不能转损益的保险合同金融变动		
税金及附加	13,464,982.73	15,965,234.75	(二)将重分类进损益的其他综合收益		
销售费用	27,690,178.65	27,179,490.75	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
管理费用	417,986,633.32	466,266,474.75	2、其他债权投资公允价值变动		
研发费用	165,773,419.27	162,456,937.05	☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
财务费用	13,088,196.08	19,341,362.66	4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其中：利息费用	29,894,427.44	34,633,122.29	☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
利息收入	18,395,296.21	16,217,848.54	6、其他债权投资信用减值准备		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	-9,340.24	19,068.60	7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
其他			8、外币财务报表折算差额		
加：其他收益	17,229,873.40	29,827,325.62	△9、可转损益的保险合同金融变动		
投资收益(损失以“-”号填列)	23,353,936.17	27,092,296.56	△10、可转损益的分出再保险合同金融变动		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,553,759.77	23,599,710.16	11、其他		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			七、综合收益总额	209,816,719.02	160,069,652.08
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			归属于母公司所有者的综合收益总额	209,816,719.02	160,069,652.08
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	50,726.46	-1,031,438.02	*归属于少数股东的综合收益总额		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-72,786,427.02	-51,876,045.64	八、每股收益		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	738,782.27	-597,491.18	基本每股收益		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	630,847.79	307,745.79	稀释每股收益		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	257,901,096.68	168,450,694.04	补充资料一：(由国际监管的金融企业按审计后的数据填报)		
加：营业外收入	404,635.50	164,326.03	营业收入		

单位负责人：  田定艳

主管会计工作负责人：  田定艳

会计机构负责人：  田定艳



现金流量表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			二、投资活动产生的现金流量：		
△销售商品、提供劳务收到的现金	3,283,862,779.42	3,042,506,835.52	收回投资收到的现金		6,772,083.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			取得投资收益收到的现金	13,214,850.60	12,337,490.40
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	242,575.83	
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		20,000,000.00
△收到签发保险合同保费取得的现金			收到其他与投资活动有关的现金	13,457,426.43	39,109,573.72
△收到分入再保险合同保费取得的现金			投资活动现金流入小计	32,125,522.57	42,973,484.58
△收到原保险合同保费取得的现金			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
▲收到再保业务现金净额			投资支付的现金		
▲保户储金及投资款净增加额			▲质押贷款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△收取利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金	32,125,522.57	42,973,484.58
△拆入资金净增加额			投资活动产生的现金流量净额	-18,668,096.14	-3,863,910.86
△回购业务资金净增加额			三、筹资活动产生的现金流量：		
△代理买卖证券收到的现金净额			吸收投资收到的现金	20,000,000.00	100,000,000.00
收到的税费返还		13,034.17	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	78,474,763.61	149,475,625.57	取得借款收到的现金		100,000,000.00
经营活动现金流入小计	3,364,337,543.03	3,191,995,495.26	收到其他与筹资活动有关的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	1,150,310,212.65	981,158,661.94	偿还债务支付的现金	20,000,000.00	200,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00	200,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△支付签发保险合同赔款的现金			支付其他与筹资活动有关的现金	79,441,337.56	49,719,244.97
△支付分出再保险合同赔款的现金			筹资活动现金流出小计	148,102,483.73	168,330,825.66
△保单质押贷款净增加额			筹资活动产生的现金流量净额	237,543,821.09	418,050,070.63
▲支付原保险合同赔付款项的现金			四、汇率变动对现金及现金流量净额的影响	-217,543,821.09	-218,050,070.63
△拆出资金净增加额			五、现金及现金等价物净增加额	9,431.26	-19,068.60
△支付利息、手续费及佣金的现金			六、年初现金及现金等价物余额	-3,280,497.14	1,853,219.93
▲支付保单红利的现金			加：年初现金及现金等价物余额	183,340,482.39	181,487,262.46
支付给职工及为职工支付的现金	1,580,185,049.26	1,607,222,688.85	六、年末现金及现金等价物余额	180,059,985.25	183,340,482.39
支付的各项税费	154,974,957.96	142,696,026.93			
支付其他与经营活动有关的现金	245,945,334.33	237,131,847.52			
支付其他与经营活动有关的现金	3,131,415,554.20	2,968,209,225.24			
经营活动现金流出小计	232,921,988.83	223,796,270.02			
经营活动产生的现金流量净额					

田定艳

吴琼

吴琼

吴琼

吴琼

吴琼

吴琼

吴琼

吴琼

吴琼

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



所有者权益变动表

2023年度

项目	本年金额										所有者权益合计
	归属母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	130,000,000.00	21,171,439.61				16,006,965.21		159,564,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	130,000,000.00	21,171,439.61				16,006,965.21		159,564,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
三、本年年末余额	20,000,000.00	5,802,096.70				20,981,671.90		109,600,593.34	156,384,337.94		156,384,337.94
(一) 综合收益总额								209,816,719.02	209,816,719.02		209,816,719.02
(二) 所有者投入和减少资本	20,000,000.00								25,802,096.70		25,802,096.70
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00								20,000,000.00		20,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用									5,802,096.70		5,802,096.70
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
专项储备											
利润分配还投资											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	26,973,536.31				36,988,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21

单位负责人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

[Handwritten Signature]

吴琼

田定艳



所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	上年金额										
	归属母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益 合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	25,023,894.33				9,006,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
二、本年年初余额	30,000,000.00	25,023,894.33				9,006,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00	-3,852,854.72				7,000,314.91		78,484,181.72	181,641,941.91		181,641,941.91
(一)综合收益总额								160,069,652.08	160,069,652.08		160,069,652.08
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-3,852,854.72				-9,006,650.30		-16,932,589.51	70,208,201.47		70,208,201.47
1、所有者投入的普通股	100,000,000.00								100,000,000.00		100,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四)利润分配											
1、提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
#企业发展基金											
#利润分配投资											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	140,000,000.00	21,171,039.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27

单位负责人: 吴琼
主管会计工作负责人: 田定艳
会计机构负责人: 田定艳



2024 年经审计的财务报表

华东建筑设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2025)第 6431 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪257M3TS9GA





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2025)第 6431 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”)(母公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上合会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

傅韵时



中国注册会计师

陈嘉峰



二〇二五年三月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

Balance Sheet table for 2024-12-31. Columns include: 项目 (Item), 年初余额 (Beginning Balance), 期末余额 (Ending Balance), 项目 (Item), 期末余额 (Ending Balance), 金额单位: 人民币元 (Amount Unit: RMB Yuan). Rows include assets like 流动资产 (Current Assets) and 非流动资产 (Non-current Assets), and liabilities like 流动负债 (Current Liabilities) and 非流动负债 (Non-current Liabilities).

单位负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



利润表

2024年度

Income Statement table for 2024. Columns include: 项目 (Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount), 项目 (Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount), 金额单位: 人民币元 (Amount Unit: RMB Yuan). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), and 净利润 (Net Profit).

单位负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：华尔康设计研究院有限公司

项目	资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	股本	其他	专项储备	其他综合收益	法定盈余公积	任意盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	150,000,000.00	26,973,536.31			36,988,037.11		289,154,603.79	483,116,777.21	
二、本年年初余额	150,000,000.00	26,973,536.31			36,988,037.11		289,154,603.79	483,116,777.21	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 所有者投入的普通股	15,000,000.00								
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取专项储备									
2. 提取盈余公积									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（三）专项储备计提和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）其他									
1. 其他综合收益									
其中：法定公积金									
任意公积金									
盈余公积									
专项储备									
其他综合收益									
其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	165,000,000.00	26,973,536.31			36,988,037.11		489,154,603.79	748,122,996.19	

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表 (续)

2024年度

项目	所有者权益		其他权益工具		其他	资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		外币报表折算差额	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他权益工具	其他				资本公积	盈余公积				
一、上年年末余额	13,800,000.00					2,171,435.61		16,006,985.21		19,554,431.48	326,732,439.27		346,286,870.75
二、本年增减变动金额	16,000,000.00					21,171,435.61		16,006,985.21		19,554,431.48	326,732,439.27		346,286,870.75
三、本年新增实收资本(减少资本)	20,000,000.00					5,802,096.70		20,000,000.00		25,802,096.70	20,000,000.00		45,802,096.70
(一) 所有者投入和减少资本	20,000,000.00					5,802,096.70		20,000,000.00		25,802,096.70	20,000,000.00		45,802,096.70
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00					5,802,096.70		20,000,000.00		25,802,096.70	20,000,000.00		45,802,096.70
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(二) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者(或股东)的分配													
4、其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
(五) 所有者权益总额													
四、本年年末余额	15,000,000.00					26,931,431.11		36,988,657.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21

单位负责人: 田定尧

主管会计工作负责人: 程

会计机构负责人: 程



成员：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
2022 年经审计的财务报表

上海现代建筑装饰环境
设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2023)第 3717 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23N06XYUAP





上合会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2023)第 3717 号

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司(以下简称“环境院”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了环境院 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于环境院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

环境院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上合会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估环境院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算环境院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督环境院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对环境院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致环境院不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就环境院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

江送

中国注册会计师

陈嘉峰



二〇二三年三月二十九日



合并资产负债表

2022年12月31日

合并资产	合并负债	所有者权益	合并所有者权益	合并所有者权益	合并所有者权益
流动资产	流动资产	流动资产	流动资产	流动资产	流动资产
货币资金	货币资金	货币资金	货币资金	货币资金	货币资金
应收账款	应收账款	应收账款	应收账款	应收账款	应收账款
预付款项	预付款项	预付款项	预付款项	预付款项	预付款项
其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款	其他应收款
存货	存货	存货	存货	存货	存货
流动资产合计	流动资产合计	流动资产合计	流动资产合计	流动资产合计	流动资产合计
非流动资产	非流动资产	非流动资产	非流动资产	非流动资产	非流动资产
长期股权投资	长期股权投资	长期股权投资	长期股权投资	长期股权投资	长期股权投资
固定资产	固定资产	固定资产	固定资产	固定资产	固定资产
无形资产	无形资产	无形资产	无形资产	无形资产	无形资产
非流动资产合计	非流动资产合计	非流动资产合计	非流动资产合计	非流动资产合计	非流动资产合计
资产总计	资产总计	资产总计	资产总计	资产总计	资产总计
流动负债	流动负债	流动负债	流动负债	流动负债	流动负债
短期借款	短期借款	短期借款	短期借款	短期借款	短期借款
应付账款	应付账款	应付账款	应付账款	应付账款	应付账款
预收款项	预收款项	预收款项	预收款项	预收款项	预收款项
其他应付款	其他应付款	其他应付款	其他应付款	其他应付款	其他应付款
流动负债合计	流动负债合计	流动负债合计	流动负债合计	流动负债合计	流动负债合计
非流动负债	非流动负债	非流动负债	非流动负债	非流动负债	非流动负债
长期借款	长期借款	长期借款	长期借款	长期借款	长期借款
应付债券	应付债券	应付债券	应付债券	应付债券	应付债券
非流动负债合计	非流动负债合计	非流动负债合计	非流动负债合计	非流动负债合计	非流动负债合计
负债合计	负债合计	负债合计	负债合计	负债合计	负债合计
所有者权益	所有者权益	所有者权益	所有者权益	所有者权益	所有者权益
实收资本	实收资本	实收资本	实收资本	实收资本	实收资本
资本公积	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积
盈余公积	盈余公积	盈余公积	盈余公积	盈余公积	盈余公积
未分配利润	未分配利润	未分配利润	未分配利润	未分配利润	未分配利润
所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
负债和所有者权益总计	负债和所有者权益总计	负债和所有者权益总计	负债和所有者权益总计	负债和所有者权益总计	负债和所有者权益总计

苏杭

苏杭

苏杭



合并利润表

2022年度

上海赛代建筑装饰环境规划设计研究院有限公司



项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	1,278,525,292.73	1,592,542,796.25	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,542,156.18	66,248,794.18
其中：营业收入	1,278,525,292.73	1,592,542,796.25	减：所得税费用	6,558,270.96	7,132,707.03
△利息收入			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	55,003,885.22	59,117,997.15
△日常经营活动					
△其他经营活动					
二、营业成本	1,210,973,650.84	1,520,477,433.94	归属于母公司所有者的净利润	55,003,885.22	59,117,997.15
其中：营业成本	1,210,966,981.76	1,488,315,888.26	少数股东损益	-104,272.33	-203,888.83
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险合同准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加	4,074,834.74	3,978,910.06	持续经营净利润		
销售费用	1,088,703,777	7,462,399,080	终止经营净利润		
管理费用	48,253,633.34	52,051,748.43	六、其他综合收益的税后净额		
研发费用	47,860,833.81	54,032,901.09	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
财务费用	-5,770,289.88	-5,113,323.21	(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
其中：利息费用	872,873.39	1,194,481.53	1. 重新计量设定受益计划变动额		
利息收入	6,512,135.73	7,479,186.52	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			3. 投资损益		
其他			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
加：其他收益	684,577.83	775,438.74	5. 其他		
投资收益（损失以“-”号填列）			(二)将重分类进损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			2. 其他债权投资公允价值变动		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			6. 其他债权投资信用减值准备		
加：营业外收入	3,906,000.00	7,536,486.85	7. 现金流量套期储备（现金流量套期储备的有效部分）		
其中：政府补助	15,372.64	13,065.87	8. 外币财务报表折算差额		
营业外支出			9. 其他		
减：营业外支出			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
			七、综合收益总额	55,003,885.22	59,117,997.15
			归属于母公司所有者的综合收益总额	55,003,885.22	59,117,997.15
			*归属于少数股东的综合收益总额	-104,272.33	-203,888.83
			八、每股收益		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

法定代表人：苏杭

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并现金流量表

2022年度

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量	1,254,232,317.27	1,403,348,003.99	购建固定资产、无形资产及其他长期资产支付的现金	1,864,587.12	2,095,334.40
△支付给职工以及为职工支付的现金			投资支付的现金		
△支付的各项税费			△质押贷款净增加额		
△向中央银行借款净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,864,587.12	2,095,334.40
△向其他金融机构拆入资金净增加额			支付其他与投资活动有关的现金	-1,864,587.12	-2,095,334.40
△收到原保险合同赔付款项的现金			投资活动现金流出小计		
△收到再保业务现金净额			投资活动产生的现金流量净额		40,000,000.00
△处置金融资产取得现金净额			三、筹资活动产生的现金流量		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			吸收投资收到的现金		
△收到利息、手续费及佣金的现金			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
△拆入资金净增加额			取得投资收益收到的现金		
△回购业务资金净增加额			收到其他与投资活动有关的现金		
△代理买卖证券收到的现金净额			筹资活动现金流入小计		40,000,000.00
收到的税费返还			偿还债务支付的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	184,743,137.90	181,776,073.79	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,007,205.46	48,944,743.09
经营活动现金流入小计	1,438,975,455.07	1,585,124,077.78	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	17,263,775.41	20,963,961.09
购买商品、接受劳务支付的现金	807,208,096.69	1,140,248,073.93	支付其他与筹资活动有关的现金	14,330,229.00	11,775,801.39
△客户存款及同业往来净增加额			筹资活动现金流出小计	31,177,534.46	62,722,644.39
△存放中央银行款项净增加额			筹资活动产生的现金流量净额	-53,177,534.46	-22,722,644.39
△支付原保险合同赔付款项的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
△支付利息、手续费及佣金净增加额			五、现金及现金等价物净增加额	116,848,148.63	-4,235,331.47
△支付的各项税费	244,743,272.09	238,094,175.38	加：期初现金及现金等价物余额	13,673,404.44	17,908,737.93
支付的其他与经营活动有关的现金	48,241,300.64	27,955,623.39	六、期末现金及现金等价物余额	130,521,553.08	13,673,404.44
经营活动现金流出小计	1,092,049,784.77	1,402,243,749.32			
经营活动产生的现金流量净额	346,925,670.30	182,880,328.46			
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
收到其他与投资活动有关的现金					
筹资活动产生的现金流量净额					
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额					
六、期末现金及现金等价物余额					

编制单位：上海医药集团股份有限公司 2022年度



会计机构负责人：苏杭

会计机构负责人：苏杭

主管会计工作负责人：王晋

法定代表人：王晋



合并所有者权益变动表

2020年度

项目	资产负债表期末余额		资产负债表年初余额		所有者权益变动表年初余额		所有者权益变动表期末余额		所有者权益变动表	所有者权益变动表
	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	股本	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益		
一、上年年末余额	65,000,000.00	65,000,000.00	112,811.58	112,811.58	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)分配的股利										
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 其他										
三、本年年末余额	65,000,000.00	65,000,000.00	112,811.58	112,811.58	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49	11,899,129.49
四、本年年末余额										
五、本年年末余额										
六、本年年末余额										
七、本年年末余额										
八、本年年末余额										
九、本年年末余额										
十、本年年末余额										
十一、本年年末余额										
十二、本年年末余额										
十三、本年年末余额										
十四、本年年末余额										
十五、本年年末余额										
十六、本年年末余额										
十七、本年年末余额										
十八、本年年末余额										
十九、本年年末余额										
二十、本年年末余额										
二十一、本年年末余额										
二十二、本年年末余额										
二十三、本年年末余额										
二十四、本年年末余额										
二十五、本年年末余额										
二十六、本年年末余额										
二十七、本年年末余额										
二十八、本年年末余额										
二十九、本年年末余额										
三十、本年年末余额										
三十一、本年年末余额										
三十二、本年年末余额										
三十三、本年年末余额										
三十四、本年年末余额										
三十五、本年年末余额										
三十六、本年年末余额										
三十七、本年年末余额										
三十八、本年年末余额										
三十九、本年年末余额										
四十、本年年末余额										
四十一、本年年末余额										
四十二、本年年末余额										
四十三、本年年末余额										
四十四、本年年末余额										
四十五、本年年末余额										
四十六、本年年末余额										
四十七、本年年末余额										
四十八、本年年末余额										
四十九、本年年末余额										
五十、本年年末余额										
五十一、本年年末余额										
五十二、本年年末余额										
五十三、本年年末余额										
五十四、本年年末余额										
五十五、本年年末余额										
五十六、本年年末余额										
五十七、本年年末余额										
五十八、本年年末余额										
五十九、本年年末余额										
六十、本年年末余额										
六十一、本年年末余额										
六十二、本年年末余额										
六十三、本年年末余额										
六十四、本年年末余额										
六十五、本年年末余额										
六十六、本年年末余额										
六十七、本年年末余额										
六十八、本年年末余额										
六十九、本年年末余额										
七十、本年年末余额										
七十一、本年年末余额										
七十二、本年年末余额										
七十三、本年年末余额										
七十四、本年年末余额										
七十五、本年年末余额										
七十六、本年年末余额										
七十七、本年年末余额										
七十八、本年年末余额										
七十九、本年年末余额										
八十、本年年末余额										
八十一、本年年末余额										
八十二、本年年末余额										
八十三、本年年末余额										
八十四、本年年末余额										
八十五、本年年末余额										
八十六、本年年末余额										
八十七、本年年末余额										
八十八、本年年末余额										
八十九、本年年末余额										
九十、本年年末余额										
九十一、本年年末余额										
九十二、本年年末余额										
九十三、本年年末余额										
九十四、本年年末余额										
九十五、本年年末余额										
九十六、本年年末余额										
九十七、本年年末余额										
九十八、本年年末余额										
九十九、本年年末余额										
一百、本年年末余额										

苏杭

王青梅

王青梅



合并所有者权益变动表（续）

2022年度

金额单位：人民币元

项目	上海惠康										
	所有者权益	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	16,000,000.00		68,000.00						68,000.00		16,068,000.00
二、本年年初余额	16,000,000.00		68,000.00						68,000.00		16,068,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	46,000,000.00		94,821.38						94,821.38		46,094,821.38
（一）综合收益总额	46,000,000.00										46,000,000.00
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他权益工具持有者投入资本											
4、其他											
四、本年年末余额	62,000,000.00		162,821.38						162,821.38		62,162,821.38
五、本年年末余额	62,000,000.00		162,821.38						162,821.38		62,162,821.38
六、其他											
七、其他											
八、其他											
九、其他											
十、其他											
十一、其他											
十二、其他											
十三、其他											
十四、其他											
十五、其他											
十六、其他											
十七、其他											
十八、其他											
十九、其他											
二十、其他											
二十一、其他											
二十二、其他											
二十三、其他											
二十四、其他											
二十五、其他											
二十六、其他											
二十七、其他											
二十八、其他											
二十九、其他											
三十、其他											
三十一、其他											
三十二、其他											
三十三、其他											
三十四、其他											
三十五、其他											
三十六、其他											
三十七、其他											
三十八、其他											
三十九、其他											
四十、其他											
四十一、其他											
四十二、其他											
四十三、其他											
四十四、其他											
四十五、其他											
四十六、其他											
四十七、其他											
四十八、其他											
四十九、其他											
五十、其他											
五十一、其他											
五十二、其他											
五十三、其他											
五十四、其他											
五十五、其他											
五十六、其他											
五十七、其他											
五十八、其他											
五十九、其他											
六十、其他											
六十一、其他											
六十二、其他											
六十三、其他											
六十四、其他											
六十五、其他											
六十六、其他											
六十七、其他											
六十八、其他											
六十九、其他											
七十、其他											
七十一、其他											
七十二、其他											
七十三、其他											
七十四、其他											
七十五、其他											
七十六、其他											
七十七、其他											
七十八、其他											
七十九、其他											
八十、其他											
八十一、其他											
八十二、其他											
八十三、其他											
八十四、其他											
八十五、其他											
八十六、其他											
八十七、其他											
八十八、其他											
八十九、其他											
九十、其他											
九十一、其他											
九十二、其他											
九十三、其他											
九十四、其他											
九十五、其他											
九十六、其他											
九十七、其他											
九十八、其他											
九十九、其他											
一百、其他											

苏杭

苏杭

苏杭



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：上海外高桥保税区外高桥保税开发经营有限公司	科目	期末余额	年初余额	项目	年初余额	备注
流动资产：						
货币资金	131,067,098.76	48,180,024.57	库存现金			
应收账款			应收账款			
预付款项			预付账款			
其他应收款	4,562,511.46	14,312,141.89	应收利息			
其他流动资产	196,243,026.36	249,434,313.79	应收股利			
流动资产合计	331,872,636.58	311,926,480.25	其他流动资产			
非流动资产：						
长期股权投资			长期股权投资			
固定资产	297,128.40	297,128.40	固定资产			
无形资产	127,096,662.39	127,096,662.39	无形资产			
其他非流动资产	43,607,078.52	19,400,141.31	其他非流动资产			
非流动资产合计	170,831,869.31	246,803,932.10	非流动资产合计			
资产总计	502,704,505.89	558,730,412.35	资产总计			
流动负债：						
短期借款			短期借款			
应付账款			应付账款			
预收款项			预收账款			
应付职工薪酬			应付职工薪酬			
应交税费			应交税费			
其他应付款	1,032,782,013.38	(586,679,473.57)	其他应付款			
流动负债合计	1,032,782,013.38	(586,679,473.57)	流动负债合计			
非流动负债：						
长期借款			长期借款			
应付债券			应付债券			
其他非流动负债			其他非流动负债			
非流动负债合计			非流动负债合计			
负债合计	1,032,782,013.38	(586,679,473.57)	负债合计			
所有者权益（或股东权益）：						
实收资本（或股本）			实收资本（或股本）			
资本公积			资本公积			
盈余公积			盈余公积			
未分配利润			未分配利润			
所有者权益合计	502,704,505.89	558,730,412.35	所有者权益合计			
负债和所有者权益总计	502,704,505.89	558,730,412.35	负债和所有者权益总计			

法定代表人： [Signature] 财务总监： [Signature] 会计机构负责人： [Signature] 苏杭



所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位:人民币元

上年金额

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	10,000,000.00				68,000.00				5,000,000.00	40,946,746.09	56,014,746.09		56,014,746.09
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000.00				68,000.00				5,000,000.00	40,946,746.09	56,014,746.09		56,014,746.09
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	40,000,000.00				64,831.38				5,899,109.49	12,162,240.32	58,109,181.19		58,109,181.19
(一) 综合收益总额									5,899,109.49	58,191,094.90	64,090,204.39		64,090,204.39
(二) 所有者投入和减少资本	40,000,000.00				64,831.38						40,064,831.38		40,064,831.38
1. 所有者投入的普通股	40,000,000.00										40,000,000.00		40,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					64,831.38						64,831.38		64,831.38
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	50,000,000.00				132,831.38				10,899,109.49	53,091,986.41	114,123,926.28		114,123,926.28

苏杭

郑

郑

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年经审计的财务报表

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

审计报告

上会师报字(2024)第 3989 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24N6561502



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

审计报告

上会师报字(2024)第 3989 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24N6561502





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2024)第 3989 号

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司(以下简称“环境院”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了环境院 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于环境院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

环境院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估环境院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算环境院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督环境院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对环境院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致环境院不能持续经营。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就环境院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张会



中国注册会计师

管永臻



二〇二四年三月二十八日



合并现金流量表

2022年度

项目	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	备注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
△销售商品、提供劳务收到的现金	1,214,213,717.87	1,379,183,200.34					
△收到的税费返还							
△收到其他与经营活动有关的现金							
经营活动现金流入小计	1,214,213,717.87	1,379,183,200.34					
△购买商品、接受劳务支付的现金							
△支付给职工以及为职工支付的现金							
△支付的各项税费							
△支付其他与经营活动有关的现金							
经营活动现金流出小计							
经营活动产生的现金流量净额							
二、投资活动产生的现金流量：							
△收回投资收到的现金							
△取得投资收益收到的现金							
△处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
△收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计							
△购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金							
△投资支付的现金							
△支付其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流出小计							
投资活动产生的现金流量净额							
三、筹资活动产生的现金流量：							
△吸收投资收到的现金							
△发行债券收到的现金							
△取得借款收到的现金							
△收到其他与筹资活动有关的现金							
筹资活动现金流入小计							
△偿还债务支付的现金							
△分配股利、利润或偿付利息支付的现金							
△支付其他与筹资活动有关的现金							
筹资活动现金流出小计							
筹资活动产生的现金流量净额							
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额							
六、期初现金及现金等价物余额							
七、期末现金及现金等价物余额							

合并现金流量表

张留松

张留松

张留松



合并所有者权益变动表

2022年度

项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益			所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积		盈余公积	未分配利润	其他综合收益	小计	
		专项储备	其他					
一、上年年末余额	50,000,000.00	177,715,537.37			15,616,576.73		143,332,114.10	193,332,114.10
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对股东的分配								
4.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.专项储备弥补亏损								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
3.其他								
（六）其他								
三、本年年末余额	50,000,000.00	177,715,537.37			15,616,576.73		143,332,114.10	193,332,114.10
四、本年年末余额	50,000,000.00	177,715,537.37			15,616,576.73		143,332,114.10	193,332,114.10

张留柱

张留柱

张留柱



合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	50,000,000.00		132,811.38		52,671,792.49	111,413,724.36	112,927,448.72
二、本年年初余额	50,000,000.00		132,811.38		52,671,792.49	111,413,724.36	112,927,448.72
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			6,483.99		7,116,461.91	13,679,435.21	13,679,435.21
(一) 所有者投入的资本			6,483.99		7,116,461.91	13,679,435.21	13,679,435.21
1. 所有者投入的资本			6,483.99		7,116,461.91	13,679,435.21	13,679,435.21
2. 权益法计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(二) 专项储备增加额							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(三) 盈余公积转增资本 (或股本)							
1. 转增资本 (或股本)							
2. 转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积转增资本 (或股本)							
4. 盈余公积转增资本 (或股本)							
四、利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取盈余公积							
3. 提取盈余公积							
4. 提取盈余公积							
5. 提取盈余公积							
6. 提取盈余公积							
7. 提取盈余公积							
8. 提取盈余公积							
9. 提取盈余公积							
10. 提取盈余公积							
五、所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积转增资本 (或股本)							
4. 盈余公积转增资本 (或股本)							
5. 盈余公积转增资本 (或股本)							
6. 盈余公积转增资本 (或股本)							
7. 盈余公积转增资本 (或股本)							
8. 盈余公积转增资本 (或股本)							
9. 盈余公积转增资本 (或股本)							
10. 盈余公积转增资本 (或股本)							
六、其他							
(一) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积转增资本 (或股本)							
4. 盈余公积转增资本 (或股本)							
5. 盈余公积转增资本 (或股本)							
6. 盈余公积转增资本 (或股本)							
7. 盈余公积转增资本 (或股本)							
8. 盈余公积转增资本 (或股本)							
9. 盈余公积转增资本 (或股本)							
10. 盈余公积转增资本 (或股本)							
七、所有者权益合计	50,000,000.00		177,125.37		59,698,254.47	126,233,187.87	126,918,268.37

张留松

张留松

张留松



资产负债表
2023年12月31日

资产或负债	附注	年初余额	期末余额	注释	原币金额	折合人民币
流动资产		20,769,833.53	13,582,852.17			
货币资金		1,842,473.35	6,182,414.92			
应收账款		206,267,916.38	15,533,168.32			
预付款项		1,908,813.21	39,718,861.91			
其他应收款		53,827,626.52	1,077,133,711.02			
存货		3,221,230.86	1,122,273.71			
流动资产合计		16,363,340.72	1,819,650,877.88			
非流动资产		3,933,153.71	1,525,178,333.34			
长期股权投资		1,788,209.88	1,525,178,333.34			
固定资产		1,708,000.00	1,380,000.00			
无形资产		416,943.83	617,155.31			
非流动资产合计		3,911,153.71	1,512,333,488.65			
资产总计		24,684,497.24	3,331,829,366.52			
流动负债		1,208,000.00	1,097,487.52			
应付账款		1,208,000.00	1,097,487.52			
流动负债合计		1,208,000.00	1,097,487.52			
非流动负债		1,016,943.83	1,425,690.78			
长期应付款		1,016,943.83	1,425,690.78			
非流动负债合计		1,016,943.83	1,425,690.78			
负债合计		2,224,943.83	2,523,178.30			
所有者权益		22,459,553.41	808,651,088.22			
实收资本		1,000,000.00	1,000,000.00			
资本公积		1,000,000.00	1,000,000.00			
盈余公积		1,000,000.00	1,000,000.00			
未分配利润		19,459,553.41	796,651,088.22			
所有者权益合计		22,459,553.41	808,651,088.22			
负债和所有者权益总计		24,684,497.24	3,331,829,366.52			

编制人：王... 审核人：... 日期：2024年1月10日

财务总监：王... 总经理：王... 董事长：王...



利润表

2022年度

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,449,834,703.68	1,278,523,292.73	营业总收入		1,449,834,703.68	1,278,523,292.73
其中：营业收入		1,449,834,703.68	1,278,523,292.73	其中：营业收入		1,449,834,703.68	1,278,523,292.73
二、营业总成本		1,274,468,832.51	1,111,066,981.76	营业总成本		1,274,468,832.51	1,111,066,981.76
其中：营业成本		1,254,685,738.34	1,111,066,981.76	其中：营业成本		1,254,685,738.34	1,111,066,981.76
营业税金及附加				营业税金及附加			
销售费用				销售费用			
管理费用				管理费用			
财务费用				财务费用			
其他收益				其他收益			
投资收益				投资收益			
公允价值变动收益				公允价值变动收益			
资产减值损失				资产减值损失			
信用减值损失				信用减值损失			
营业利润		175,365,871.17	167,456,310.97	营业利润		175,365,871.17	167,456,310.97
营业外收入				营业外收入			
营业外支出				营业外支出			
利润总额		175,365,871.17	167,456,310.97	利润总额		175,365,871.17	167,456,310.97
所得税费用		42,859,416.96	42,859,416.96	所得税费用		42,859,416.96	42,859,416.96
净利润		132,506,454.21	124,596,894.01	净利润		132,506,454.21	124,596,894.01
归属于母公司所有者的净利润		132,506,454.21	124,596,894.01	归属于母公司所有者的净利润		132,506,454.21	124,596,894.01
少数股东损益				少数股东损益			
其他综合收益				其他综合收益			
综合收益总额		132,506,454.21	124,596,894.01	综合收益总额		132,506,454.21	124,596,894.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		132,506,454.21	124,596,894.01	归属于母公司所有者的综合收益总额		132,506,454.21	124,596,894.01
归属于少数股东的综合收益总额				归属于少数股东的综合收益总额			
每股收益				每股收益			
基本每股收益				基本每股收益			
稀释每股收益				稀释每股收益			



张留柱

张留柱

张留柱

张留柱

张留柱



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 上海现代企业集团股份有限公司	上海现代企业集团股份有限公司所有者权益										金额单位: 人民币元	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	外币报表折算差额	其他综合收益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	132,831.38							18,895,109.49	53,091,582.41	18,895,109.49	18,895,109.49
二、本年年初余额	50,000,000.00	132,831.38							18,895,109.49	53,091,582.41	18,895,109.49	18,895,109.49
(一) 所有者投入和减少资本		94,883.99							5,837,797.24	7,186,354.66	18,991,406.73	18,991,406.73
1. 所有者投入的普通股		94,883.99							5,837,797.24	5,837,797.24	18,991,406.73	18,991,406.73
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三) 盈余公积提取												
1. 提取盈余公积												
2. 使用盈余公积												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 向股东分配股利												
3. 向少数股东分配股利												
4. 其他												
5. 专项储备												
6. 其他												
7. 其他												
8. 其他												
9. 其他												
10. 其他												
11. 其他												
12. 其他												
13. 其他												
14. 其他												
15. 其他												
16. 其他												
17. 其他												
18. 其他												
19. 其他												
20. 其他												
21. 其他												
22. 其他												
23. 其他												
24. 其他												
25. 其他												
26. 其他												
27. 其他												
28. 其他												
29. 其他												
30. 其他												
31. 其他												
32. 其他												
33. 其他												
34. 其他												
35. 其他												
36. 其他												
37. 其他												
38. 其他												
39. 其他												
40. 其他												
41. 其他												
42. 其他												
43. 其他												
44. 其他												
45. 其他												
46. 其他												
47. 其他												
48. 其他												
49. 其他												
50. 其他												
51. 其他												
52. 其他												
53. 其他												
54. 其他												
55. 其他												
56. 其他												
57. 其他												
58. 其他												
59. 其他												
60. 其他												
61. 其他												
62. 其他												
63. 其他												
64. 其他												
65. 其他												
66. 其他												
67. 其他												
68. 其他												
69. 其他												
70. 其他												
71. 其他												
72. 其他												
73. 其他												
74. 其他												
75. 其他												
76. 其他												
77. 其他												
78. 其他												
79. 其他												
80. 其他												
81. 其他												
82. 其他												
83. 其他												
84. 其他												
85. 其他												
86. 其他												
87. 其他												
88. 其他												
89. 其他												
90. 其他												
91. 其他												
92. 其他												
93. 其他												
94. 其他												
95. 其他												
96. 其他												
97. 其他												
98. 其他												
99. 其他												
100. 其他												
101. 其他												
102. 其他												
103. 其他												
104. 其他												
105. 其他												
106. 其他												
107. 其他												
108. 其他												
109. 其他												
110. 其他												
111. 其他												
112. 其他												
113. 其他												
114. 其他												
115. 其他												
116. 其他												
117. 其他												
118. 其他												
119. 其他												
120. 其他												
121. 其他												
122. 其他												
123. 其他												
124. 其他												
125. 其他												
126. 其他												
127. 其他												
128. 其他												
129. 其他												
130. 其他												
131. 其他												
132. 其他												
133. 其他												
134. 其他												
135. 其他												
136. 其他												
137. 其他					</							

2024 年经审计的财务报表

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
审计报告
上会师报字(2025)第 4932 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：沪25E66KS506





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2025)第 4932 号

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司(以下简称“环境院”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了环境院 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于环境院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

环境院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





上 会 会 计 师 事 务 所 (特 殊 普 通 合 伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估环境院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算环境院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督环境院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对环境院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致环境院不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

傅韵时



中国注册会计师

胡文好



二〇二五年三月二十八日



合并资产负债表

2024年12月31日

项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产				流动资产			
货币资金	七.1	355,644,386.72	269,529,793.08	货币资金			
应收账款	七.2	4,897,692.33	5,822,627.35	应收账款			
预付款项	七.3	561,765,526.60	248,740,798.38	预付款项			
其他应收款	七.4	394,865.13	1,004,812.84	其他应收款			
存货	七.5	38,528,827.43	5,157,165.50	存货			
合同资产	七.6	86,693,246.44	29,577,569.30	合同资产			
其他流动资产	七.7	71,415,122.99	162,254,828.19	其他流动资产			
流动资产合计	七.8	1,487,627,541.54	1,757,030,088.78	流动资产合计			
非流动资产				非流动资产			
固定资产	七.9	7,617,714.42	8,798,209.98	固定资产			
在建工程	七.10	3,562,666.93	4,884,720.53	在建工程			
无形资产	七.11	19,238,117.45	16,638,526.42	无形资产			
长期股权投资	七.12	364,120.03	7,292,272.27	长期股权投资			
其他非流动资产	七.13	16,833,825.73	7,914,068.89	其他非流动资产			
非流动资产合计		39,156,444.53	46,527,797.99	非流动资产合计			
资产总计		1,526,783,986.07	1,803,557,886.77	资产总计			
流动负债				流动负债			
应付账款				应付账款			
预收款项				预收款项			
合同负债				合同负债			
应付职工薪酬				应付职工薪酬			
应交税费				应交税费			
其他应付款				其他应付款			
一年内到期的非流动负债				一年内到期的非流动负债			
其他流动负债				其他流动负债			
流动负债合计				流动负债合计			
非流动负债				非流动负债			
长期应付款				长期应付款			
长期应付职工薪酬				长期应付职工薪酬			
其他非流动负债				其他非流动负债			
非流动负债合计				非流动负债合计			
负债合计				负债合计			
所有者权益				所有者权益			
实收资本				实收资本			
资本公积				资本公积			
盈余公积				盈余公积			
未分配利润				未分配利润			
所有者权益合计				所有者权益合计			
负债和所有者权益总计				负债和所有者权益总计			



张留柱

张留柱

张留柱

张留柱

合并利润表
2014年度

项目	附注	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		1,499,834,703.68	1,499,834,703.68	1,499,834,703.68	1,499,834,703.68	其中：政府补助		6,000,000.00	185,762.44
其中：营业收入		1,496,654,501.76	1,496,654,501.76	1,496,654,501.76	1,496,654,501.76	营业外收入		44,179.76	185,762.44
△利息收入						营业外支出		21,214,568.09	407,681.16
△已赚保费						其中：营业外收入		407,681.16	407,681.16
△手续费及佣金收入						营业外支出		21,622,249.25	672,362.31
二、营业总成本		1,193,083,375.56	1,193,083,375.56	1,193,083,375.56	1,193,083,375.56	(一) 按所有权归属分类		21,631,962.28	68,051,409.06
其中：营业成本		1,026,016,028.28	1,026,016,028.28	1,026,016,028.28	1,026,016,028.28	归属于母公司所有者的净利润		28.13	-318,074.88
△主营业务成本						少数股东损益		21,631,934.15	67,733,334.18
△其他业务成本						(二) 按经营业务分类		21,631,934.15	67,733,334.18
△折旧费						终止经营净利润			
△摊销费						归属于母公司所有者的净利润			
△资产减值损失						归属于少数股东的净利润			
△公允价值变动损失						(一) 营业成本			
△汇兑损益						1. 营业成本			
△其他						2. 其他			
三、营业利润		306,751,328.12	306,751,328.12	306,751,328.12	306,751,328.12	3. 其他			
其中：营业利润		306,751,328.12	306,751,328.12	306,751,328.12	306,751,328.12	4. 其他			
△公允价值变动收益						5. 其他			
△汇兑收益						6. 其他			
△其他						7. 其他			
四、营业外收入		44,179.76	44,179.76	44,179.76	44,179.76	8. 其他			
其中：营业外收入		44,179.76	44,179.76	44,179.76	44,179.76	9. 其他			
△非流动资产处置损益						10. 其他			
△公允价值变动损益						11. 其他			
△汇兑收益						12. 其他			
△其他						13. 其他			
五、营业外支出		21,214,568.09	21,214,568.09	21,214,568.09	21,214,568.09	14. 其他			
其中：营业外支出		21,214,568.09	21,214,568.09	21,214,568.09	21,214,568.09	15. 其他			
△非流动资产处置损失						16. 其他			
△公允价值变动损失						17. 其他			
△汇兑损失						18. 其他			
△其他						19. 其他			
六、利润总额		126,666,939.79	126,666,939.79	126,666,939.79	126,666,939.79	20. 其他			
其中：利润总额		126,666,939.79	126,666,939.79	126,666,939.79	126,666,939.79	21. 其他			
△公允价值变动收益						22. 其他			
△汇兑收益						23. 其他			
△其他						24. 其他			
七、所得税费用		18,917,411.91	18,917,411.91	18,917,411.91	18,917,411.91	25. 其他			
其中：所得税费用		18,917,411.91	18,917,411.91	18,917,411.91	18,917,411.91	26. 其他			
△当期所得税费用						27. 其他			
△递延所得税费用						28. 其他			
八、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	29. 其他			
其中：净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	30. 其他			
△公允价值变动收益						31. 其他			
△汇兑收益						32. 其他			
△其他						33. 其他			
九、每股收益						34. 其他			
基本每股收益						35. 其他			
稀释每股收益						36. 其他			
十、其他综合收益						37. 其他			
其中：其他综合收益						38. 其他			
△可供出售金融资产公允价值变动损益						39. 其他			
△权益法下被投资单位其他综合收益变动						40. 其他			
△金融资产重分类公允价值变动损益						41. 其他			
△持有待售资产公允价值变动损益						42. 其他			
△其他						43. 其他			
十一、综合收益总额		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	44. 其他			
其中：综合收益总额		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	45. 其他			
十二、其他						46. 其他			
十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	47. 其他			
十四、其他						48. 其他			
十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	49. 其他			
十六、其他						50. 其他			
十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	51. 其他			
十八、其他						52. 其他			
十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	53. 其他			
二十、其他						54. 其他			
二十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	55. 其他			
二十二、其他						56. 其他			
二十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	57. 其他			
二十四、其他						58. 其他			
二十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	59. 其他			
二十六、其他						60. 其他			
二十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	61. 其他			
二十八、其他						62. 其他			
二十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	63. 其他			
三十、其他						64. 其他			
三十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	65. 其他			
三十二、其他						66. 其他			
三十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	67. 其他			
三十四、其他						68. 其他			
三十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	69. 其他			
三十六、其他						70. 其他			
三十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	71. 其他			
三十八、其他						72. 其他			
三十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	73. 其他			
四十、其他						74. 其他			
四十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	75. 其他			
四十二、其他						76. 其他			
四十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	77. 其他			
四十四、其他						78. 其他			
四十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	79. 其他			
四十六、其他						80. 其他			
四十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	81. 其他			
四十八、其他						82. 其他			
四十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	83. 其他			
五十、其他						84. 其他			
五十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	85. 其他			
五十二、其他						86. 其他			
五十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	87. 其他			
五十四、其他						88. 其他			
五十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	89. 其他			
五十六、其他						90. 其他			
五十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	91. 其他			
五十八、其他						92. 其他			
五十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	93. 其他			
六十、其他						94. 其他			
六十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	95. 其他			
六十二、其他						96. 其他			
六十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	97. 其他			
六十四、其他						98. 其他			
六十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	99. 其他			
六十六、其他						100. 其他			
六十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	101. 其他			
六十八、其他						102. 其他			
六十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	103. 其他			
七十、其他						104. 其他			
七十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	105. 其他			
七十二、其他						106. 其他			
七十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107. 其他			
七十四、其他						108. 其他			
七十五、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	109. 其他			
七十六、其他						110. 其他			
七十七、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	111. 其他			
七十八、其他						112. 其他			
七十九、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	113. 其他			
八十、其他						114. 其他			
八十一、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88	115. 其他			
八十二、其他						116. 其他			
八十三、净利润		107,749,527.88	107,749,527.88	107,749,527.88					

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：上海现代能源装备制造有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年年末余额				本年金额				所有者权益
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	50,000,000.00	244,000.57				24,252,812.43	34,624,339.44	137,146,893.34	310,027.56
加：前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	50,000,000.00	244,000.57				24,252,812.43	34,624,339.44	137,146,893.34	310,027.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额						2,953,464.64	14,624,339.44	17,577,804.08	310,027.56
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额						2,953,464.64	14,624,339.44	17,577,804.08	310,027.56
2. 归属于少数股东的综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 资本公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积转增资本（或股本）									
4. 库存股回购支付									
5. 专项储备转增资本（或股本）									
6. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备弥补亏损									
5. 其他									
四、本年年末余额	50,000,000.00	479,824.13				25,207,277.07	49,248,678.88	132,419,744.87	132,419,744.87

单位负责人：张留松

法定代表人：张留松

会计机构负责人：张留松



合并所有者权益变动表 (续)

2024年度

项目	上年金额										所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润			小计	
	优先股	普通股	永续债	其他	专项储备	其他	法定盈余公积	任意盈余公积	一般风险准备	其他			
一、上年年末余额		177,715.37				14,014,673.33			59,676,516.57		136,232,137.57	625,102.80	136,857,240.37
二、本年年初余额		177,715.37				14,014,673.33			59,676,516.57		136,232,137.57	625,102.80	136,857,240.37
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)分配的股利													
4. 其他													
(四) 专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(五) 其他													
1. 其他综合收益													
2. 其他权益工具													
3. 专项储备													
4. 其他													
(六) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备转增资本(或股本)													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额		244,829.87				23,029,346.66			83,653,033.14		177,156,528.89	310,027.95	177,466,556.84

单位负责人: 张留栓

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



现金流量表

2022年度

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,448,179,254.17	1,375,243,642.34	销售商品、提供劳务收到的现金	266,794,897	266,794,897
收到的税费返还			收到的税费返还		
公司收到其他与经营活动有关的现金			收到的利息收入		
公司购买商品、接受劳务支付的现金			收到的其他与经营活动有关的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
支付的各项税费			取得投资收益收到的现金		
支付的其他与经营活动有关的现金			取得的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
二、投资活动产生的现金流量：			支付的其他与经营活动有关的现金		
收回投资收到的现金			支付的其他与经营活动有关的现金		
取得投资收益收到的现金			支付的其他与经营活动有关的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			支付的其他与经营活动有关的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			支付的其他与经营活动有关的现金		
收到其他与投资活动有关的现金			支付的其他与经营活动有关的现金		
投资活动现金净增加额			支付的其他与经营活动有关的现金		
三、筹资活动产生的现金流量：			支付的其他与经营活动有关的现金		
吸收投资收到的现金			支付的其他与经营活动有关的现金		
取得借款收到的现金			支付的其他与经营活动有关的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金			支付的其他与经营活动有关的现金		
筹资活动现金净增加额			支付的其他与经营活动有关的现金		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			支付的其他与经营活动有关的现金		
五、现金及现金等价物净增加额			支付的其他与经营活动有关的现金		
期初现金及现金等价物余额			支付的其他与经营活动有关的现金		
期末现金及现金等价物余额			支付的其他与经营活动有关的现金		



张留柱

张留柱

张留柱



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：上海现代建筑设计(集团)有限公司

项目	所有者权益		归属于母公司所有者权益		本年金额		所有者权益	所有者权益	所有者权益	所有者权益
	实收资本(或股本)	其他	股本	其他	实收资本	其他				
一、上年年末余额	50,000,000.00		244,000.97							151,219,816.64
二、本年增减变动										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(四) 专项储备										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
3. 其他										
(五) 其他										
1. 其他综合收益										
2. 其他权益工具										
3. 其他										
三、本年年末余额	50,000,000.00		244,000.97							151,219,816.64
四、本年年末余额										
五、本年年末余额										
六、本年年末余额										
七、本年年末余额										
八、本年年末余额										
九、本年年末余额										
十、本年年末余额										
十一、本年年末余额										
十二、本年年末余额										
十三、本年年末余额										
十四、本年年末余额										
十五、本年年末余额										
十六、本年年末余额										
十七、本年年末余额										
十八、本年年末余额										
十九、本年年末余额										
二十、本年年末余额										
二十一、本年年末余额										
二十二、本年年末余额										
二十三、本年年末余额										
二十四、本年年末余额										
二十五、本年年末余额										
二十六、本年年末余额										
二十七、本年年末余额										
二十八、本年年末余额										
二十九、本年年末余额										
三十、本年年末余额										
三十一、本年年末余额										
三十二、本年年末余额										
三十三、本年年末余额										
三十四、本年年末余额										
三十五、本年年末余额										
三十六、本年年末余额										
三十七、本年年末余额										
三十八、本年年末余额										
三十九、本年年末余额										
四十、本年年末余额										
四十一、本年年末余额										
四十二、本年年末余额										
四十三、本年年末余额										
四十四、本年年末余额										
四十五、本年年末余额										
四十六、本年年末余额										
四十七、本年年末余额										
四十八、本年年末余额										
四十九、本年年末余额										
五十、本年年末余额										
五十一、本年年末余额										
五十二、本年年末余额										
五十三、本年年末余额										
五十四、本年年末余额										
五十五、本年年末余额										
五十六、本年年末余额										
五十七、本年年末余额										
五十八、本年年末余额										
五十九、本年年末余额										
六十、本年年末余额										
六十一、本年年末余额										
六十二、本年年末余额										
六十三、本年年末余额										
六十四、本年年末余额										
六十五、本年年末余额										
六十六、本年年末余额										
六十七、本年年末余额										
六十八、本年年末余额										
六十九、本年年末余额										
七十、本年年末余额										
七十一、本年年末余额										
七十二、本年年末余额										
七十三、本年年末余额										
七十四、本年年末余额										
七十五、本年年末余额										
七十六、本年年末余额										
七十七、本年年末余额										
七十八、本年年末余额										
七十九、本年年末余额										
八十、本年年末余额										
八十一、本年年末余额										
八十二、本年年末余额										
八十三、本年年末余额										
八十四、本年年末余额										
八十五、本年年末余额										
八十六、本年年末余额										
八十七、本年年末余额										
八十八、本年年末余额										
八十九、本年年末余额										
九十、本年年末余额										
九十一、本年年末余额										
九十二、本年年末余额										
九十三、本年年末余额										
九十四、本年年末余额										
九十五、本年年末余额										
九十六、本年年末余额										
九十七、本年年末余额										
九十八、本年年末余额										
九十九、本年年末余额										
一百、本年年末余额										
一百零一、本年年末余额										
一百零二、本年年末余额										
一百零三、本年年末余额										
一百零四、本年年末余额										
一百零五、本年年末余额										
一百零六、本年年末余额										
一百零七、本年年末余额										
一百零八、本年年末余额										
一百零九、本年年末余额										
一百一十、本年年末余额										
一百一十一、本年年末余额										
一百一十二、本年年末余额										
一百一十三、本年年末余额										
一百一十四、本年年末余额										
一百一十五、本年年末余额										
一百一十六、本年年末余额										
一百一十七、本年年末余额										
一百一十八、本年年末余额										
一百一十九、本年年末余额										
一百二十、本年年末余额										
一百二十一、本年年末余额										
一百二十二、本年年末余额										
一百二十三、本年年末余额										
一百二十四、本年年末余额										
一百二十五、本年年末余额										
一百二十六、本年年末余额										
一百二十七、本年年末余额										
一百二十八、本年年末余额										
一百二十九、本年年末余额										
一百三十、本年年末余额										
一百三十一、本年年末余额										
一百三十二、本年年末余额										
一百三十三、本年年末余额										
一百三十四、本年年末余额										
一百三十五、本年年末余额										
一百三十六、本年年末余额										
一百三十七、本年年末余额										
一百三十八、本年年末余额										
一百三十九、本年年末余额										
一百四十、本年年末余额										
一百四十一、本年年末余额										
一百四十二、本年年末余额										
一百四十三、本年年末余额										
一百四十四、本年年末余额										
一百四十五、本年年末余额										
一百四十六、本年年末余额										
一百四十七、本年年末余额										
一百四十八、本年年末余额										
一百四十九、本年年末余额										
一百五十、本年年末余额										
一百五十一、本年年末余额										
一百五十二、本年年末余额										
一百五十三、本年年末余额										

(5) 近三年纳税证明;

牵头人: 华东建筑设计研究院有限公司



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 1021419485973911

23 (0310) 31证明62688320

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-03-10

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3101770. 11
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 2594440. 77
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6053695. 15
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1729627. 21
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 20278004. 13
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 86548059. 82
以上情况, 特此证明。			

金额合计(大写): 壹亿贰仟零叁拾万零伍仟伍佰玖拾柒元壹角玖分

¥ 120305597. 19



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0372443112852078

24 (0126) 31证明64216722

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-01-26

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 1822303.41	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 19638479.84	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2247344.64	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 5243804.21	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 1498229.78	千
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 75009267.29	万
车辆购置税	2023-02-24至2023-04-12	2023-04-13	¥ 55433.63	元
以上情况, 特此证明。				收

金额合计(大写): 壹亿零伍佰伍拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元捌角

¥ 105514862.80



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

中华人民共和国 税收完税证明

25(0210)31 证明 00002164

税务机关 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所 填发日期 2025-02-10

纳税人名称 华东建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥83357302.48
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2023-12-31	2024-09-20	¥7717.20
企业所得税	2020-01-01 至 2024-12-31	2024-09-20	¥34527338.88
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥5835011.16
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥1362665.28
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥2500719.06
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥1667146.05

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿贰仟玖佰贰拾伍万柒仟玖佰元壹角壹分 ¥129257900.11



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

成员：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



中华人民共和国 税收完税证明

验证码：7736880475339201

23 (0912) 31证明63552583

税务机关：国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所

填发日期：2023-09-12

纳税人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

纳税人识别号：91310106133759424T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-06-30	¥ -549796.47	
印花税	2022-07-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 1063940.26	
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 710584.98	
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 1658031.64	
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 473723.33	千
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 6723170.96	万
增值税	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 23686166.40	元
管	以上情况，特此证明。			效

金额合计(大写)：叁仟叁佰柒拾陆万伍仟捌佰贰拾壹元壹角

¥ 33765821.10



备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页，共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9411852439101840

24 (0312) 31证明64423867

税务机关: 国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所

填发日期: 2024-03-12

纳税人名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310106133759424T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-06-30	¥ 549796.47	
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-07	¥ 806152.77	
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-07	¥ 1881023.09	
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-07	¥ 537435.17	
增值税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-07	¥ 26871758.70	千
印花税	2022-12-31至2023-09-30	2023-10-23	¥ 1523642.37	写
企业所得税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-08	¥ 7795166.60	无
车辆购置税	2023-03-13至2023-03-13	2023-03-14	¥ 24734.51	整

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 叁仟捌佰捌拾玖万零壹佰壹拾陆元柒角肆分

¥ 38890116.74

备注:

(盖章)



填发人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
至1页, 共1页

中华人民共和国 税收完税证明

24(1217)31 证明 00001412

税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填发日期	2024-12-17
纳税人名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	纳税人识别号	91310106133759424T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01 至 2024-11-30	2024-12-09	¥6756578.00
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-29	¥-1087197.10
企业所得税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-23	¥4316405.78
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-11-30	2024-12-09	¥472960.46
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥890678.63
教育费附加	2024-07-01 至 2024-11-30	2024-12-09	¥202697.34
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-11-30	2024-12-09	¥135131.56

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾捌万柒仟贰佰伍拾肆元陆角柒分 ¥11687254.67



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(6) 体现投标人自身特点的其它资料（原件备查）

牵头人：华东建筑设计研究院有限公司

公司介绍

华建集团华东建筑设计研究院有限公司（简称：华东院；英文 ECADI）最早成立于 1952 年 5 月 19 日，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事设计咨询领域的龙头企业。70 年来，华东院全力服务各个阶段的国家建设与发展，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，在激烈的国际、国内竞争中，成为国内领先、国际一流的工程设计咨询领军企业。

作为国家城乡建设的排头兵，华东院深耕布局重大国家战略发展区域，在上海与深圳设有总部，并在长三角、大湾区、京津冀、华中、西南、西北等全国重点区域及重要城市设立 23 个区域事业部与分公司；在海外，华东院的设计作品遍及世界七大洲的 30 余个国家和地区。

华东院致力于为城市高质量发展提供创新设计与专业咨询集成服务。秉承“中国设计、国际先进、属地赋能”的理念成功打造自主高端品牌形象。近年来，依托全过程工程咨询与项目管理、区域规划与设计总控等服务模式，华东院在空港枢纽、超高层综合体、轨交枢纽与立体城市、重点文化设施、产业园区与总部办公、会议会展综合体、城市更新与历史建筑保护、文化旅游与特色小镇、医疗与康养、高端酒店、物流园区等产品线，以及区域规划及城市设计等领域的众多国际性设计竞争中，以国际水准的设计理念创意、科学先进的品质管控体系、产业价值链的整合统筹能力、专业高效的属地服务管理，在全国重点区域完成了一大批各类型重大重点工程，包括北外滩世界会客厅、金砖国家新开发银行总部大楼、国家会展中心（上海）、港珠澳大桥珠海口岸和澳门口岸工程、虹桥综合交通枢纽、浦东国际机场航站楼和卫星厅、梅赛德斯·奔驰文化中心、天津茱莉亚音乐学院、武汉中心、中央电视台新台址、中组部办公楼、天津周大福金融中心、南京江北新区中心区金融城、江苏大剧院、三峡国家博物馆、普陀山观音文化园、无锡灵山圣境等。华东院先后获得国际、国家、建设部、省市级优秀设计奖、优秀工程奖、科技进步奖、优秀工程咨询奖等各种奖项数千项，主编、参编大量国家、地方行业工程建设标准、规范及规程。

华东院集聚了国际、国内 4000 多名优秀的专业人才，其中各类国家执业注册与高级职称人员占比超过 20%，硕博等高学历人才超过 40%，外籍员工及留学归国员工占比 15% 左右，并培养了包括院士、全国工程勘察设计大师、上海市领军人才在内的众多杰出专家人才。

创新中国设计，引领美好生活。华东院将在新时代人民城市建设中，不断创新设计理念、服务模式与技术手段，推动城市高质量发展，为人民创造更美好的生活。



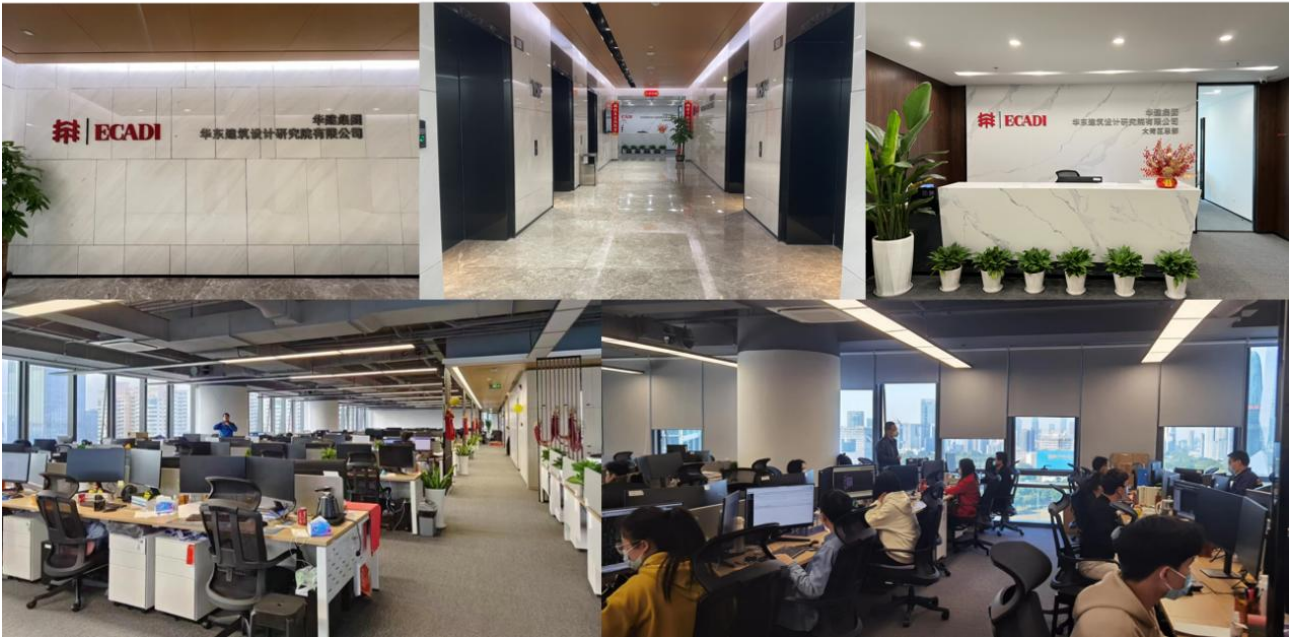
■ 属地化服务优势

■ **抽调精英骨干常驻深圳** 2021年3月，华东院从上海抽调关键骨干和优秀设计师长期常驻深圳，将原有深圳事业部升格为大湾区总部（第二总部）。各专业总工及骨干设计师共计20余名，自毕业在华东院工作至今，毕业院校包括清华大学、同济大学、东南大学等，注册人员12名，持有高级职称9人，中级职称2人。

■ **以项目为中心高效实现属地技术服务** 上海总部调动近20名管理和技术骨干常驻深圳，作为华东院的技术、项目管理的传承者，协调上海总院的相关设计资源，深沪两地联动，匹配深圳高端甲方需求，以项目为中心调配人力资源，满足复杂项目的技术力量需求和实现属地高效服务，确保项目设计高品质落地。

■ **组建培育强大属地技术力量** 截至目前，大湾区总部人数约200人，博士1人，硕士34人，一级注册建筑师11人，一级注册结构工程师5人，注册公用设备工程师6人，注册电气2人，高级职称14人，中级职称33人。

大湾区总部办公环境 Office environment



华东院总部组织关系

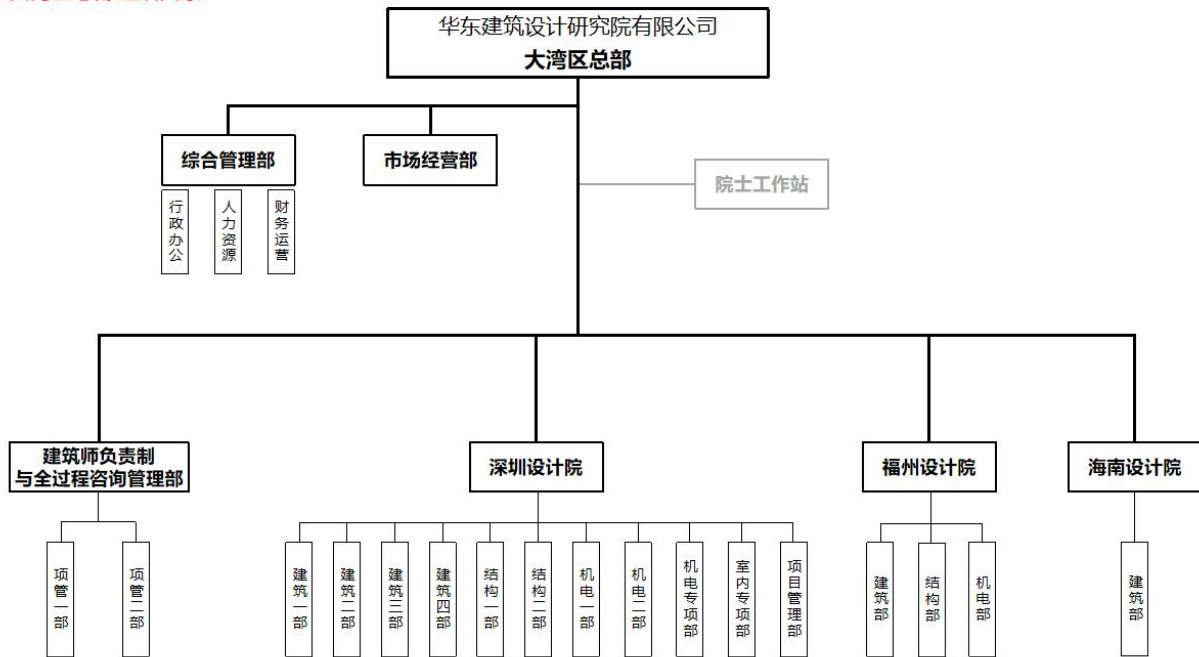
组织架构图

华东建筑设计研究院有限公司组织架构图【2026】

部门	党委办公室 (董甲办、纪委办、党宣办、工总办、保密办)	行政办公室 (法务办、信访办、品宣办)	人力资源部 (组织) 部	市场经营部	运营管理部	财务管理部	技术管理与发展部 (总师办、信息室、档案室、材料室)	安全管理部
业务部门	综合院	中心及平台部门		大湾区总部	属地设计院		分公司	子公司
	第一建筑设计研究院	建筑创作咨询中心		深圳设计院	安徽设计院	西安设计院	上海地下空间与工程设计研究院	上海华建建筑科技有限公司
	第二建筑设计研究院	大前规划咨询中心		福州设计院	大连设计院	武汉设计院	上海低碳科技分院	
	第三建筑设计研究院	城市更新与历史建筑保护设计中心			海南设计院	雄安设计院	重庆设计院	北京分公司
	第四建筑设计研究院	全过程咨询与项目管理中心		南宁分公司	青岛设计院	成都设计院	天津分公司	托帮公司
	第五建筑设计研究院	专项设计中心			东南设计院	云南设计院	南京分公司	华东建筑集团(国际)有限公司
	第六建筑设计研究院	专项创新中心		东燕分公司	盐城设计院	乌鲁木齐设计院		
	第七建筑设计研究院	建筑设计项目部			杭州设计院	嘉善设计院	长沙分公司	
	工程总承包事业部(筹)							
专业研究所	院士工作站/大师工作室		创新研发平台					
	江欢成院士工作站	周建龙大师工作室	上海超高层建筑设计工程技术研究中心	空港枢纽建筑设计研究中心	粒子工程建筑设计研究中心			
	王卫东大师工作室	徐维平大师工作室	上海装配式建筑技术集成工程技术研究中心	轨交枢纽与立体城市建筑设计研究中心	数字设计中心			
	汪大燮大师工作室	周健大师工作室	上海基坑工程环境安全控制工程技术研究中心	结构工程技术研究中心	工业建筑研究院			
	和建筑设计工作室(汪孝安大师工作室)	包联进大师工作室	上海既有建筑功能提升工程技术研究中心	机电工程技术研究中心	乡村振兴研究院			
	郭建祥大师工作室	徐瑞大师工作室	公共服务设施平衡两用工程技术研究中心	康养建筑设计研究中心	高品质人居研究院			
		上海文物和文化遗产保护研究院	可持续发展与双碳研究中心	海峽兩岸研究院				

华东建筑设计研究院有限公司-驻深圳大湾区总部架构图

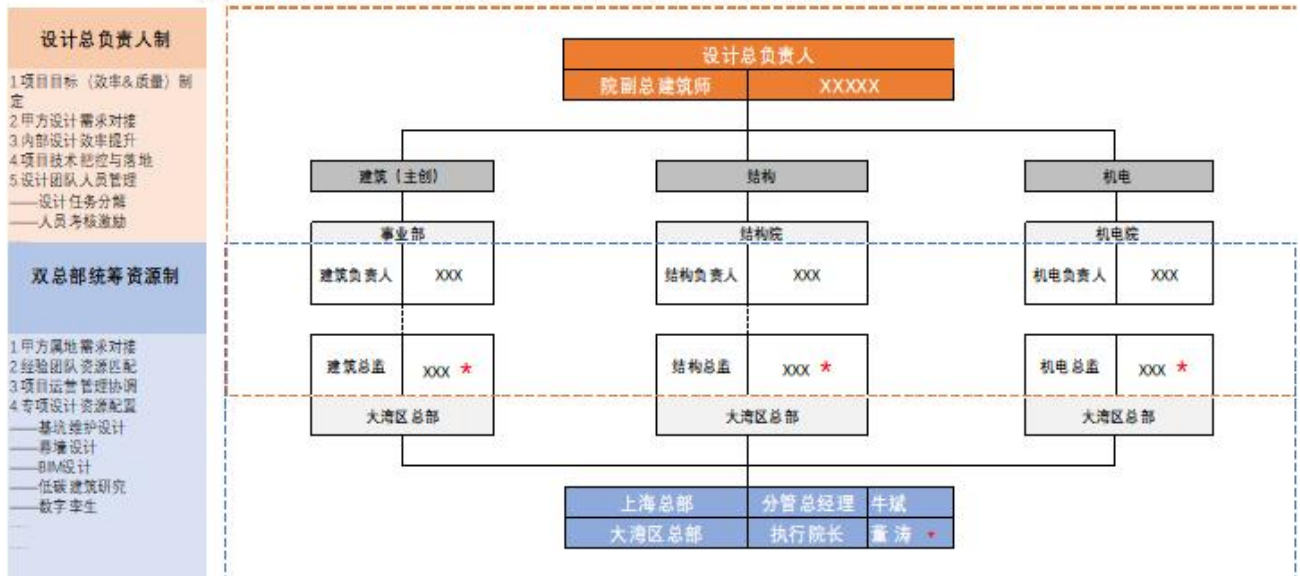
大湾区总部组织关系



上海-深圳两地合作项目设计管理模式

华东院上海-深圳两地合作项目设计管理模式

——以项目为中心，通过“设计总负责人制”和“双总部统筹资源制”，实现设计技术品质落地和项目管效率提升的目标。



备注：*为上海长期派驻深圳总部的领导及骨干人员。

上海深圳一体化协同



建设单位：华润代建
合作设计：MAD
建筑面积：18.8万平方米
建设地点：广东深圳
设计时间：2019年

建设单位：中信证券股份有限公司
金石泽信投资管理有限公司
建筑面积：38万㎡
建设地点：深圳
建筑高度：300米

建设单位：深圳招商房地产有限公司
合作设计：AI SpaceFactory
建筑面积：19.2万平方米
建设地点：广东深圳
建筑高度：374米

建设单位：深汕工务署
建筑面积：45万平方米
建设地点：广东深汕

项目	深圳湾文化广场		中信金融中心		招商太子湾大厦		深汕综合交通枢纽	
	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳
建筑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
结构	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	支撑	主要承担
机电	主要承担	主要承担	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
报批报建配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担
施工配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担

人员服务时间

我院承诺在本次项目的后续工作中，按照合同文件及业主方提出的其他要求开展设计工作并提供设计配合服务。考虑到本项目时间进度的紧迫性：

A. 将在主要设计阶段及施工招标配合阶段，根据业主方要求，派遣主要设计人员提供阶段性驻场设计服务。

(1) **设计阶段**：设计团队主要设计人及技术骨干根据项目需要原则上将服从业主方的管理和要求，随时派遣属地设计人员提供现场设计服务，并视情况增派设计力量以保证设计任务的顺利完成。

序号	人员	服务周期
1	审定人	设计重要阶段，每月一次到现场
2	专业负责人	上海技术团队每二周一次到现场 深圳技术团队根据工作需要，随时到现场
3	项目经理	根据工作需要，随时到现场

(2) **设计报审及招标配合关键阶段**：根据报批及招标进度需要，在设计报审、招标文件及工程量清单编制等关键阶段，主要设计人或技术骨干随时提供现场服务，满足招标报审等工作要求。

(3) **施工配合阶段**：根据施工现场配合需要，我院将安排专业的技术服务力量，提供施工现场服务，包括参与设计例会、专项技术方案讨论、工程例会、技术交底、现场巡视等，并服从建设方的协调管理。

B. 应结合合同文件中关于设计进度的要求提供细化版的设计工作进度，并保证工作进度应满足建设方的设计进度要求。

成员：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

01 ABOUT US 公司简介



华建集团上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称：环境院）隶属于华东建筑集团股份有限公司旗下子公司，成立于1999年，是上海首家以“环境设计”冠名的从事室内外环境设计的专业化企业。Arcplus Shanghai Xiandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd. (hereinafter referred to as "SXADL") was incorporated in 1999 and affiliated with Arcplus Group Plc. It is the first professional company named after "Environmental Design" and engaged in both interior and exterior environmental designs.

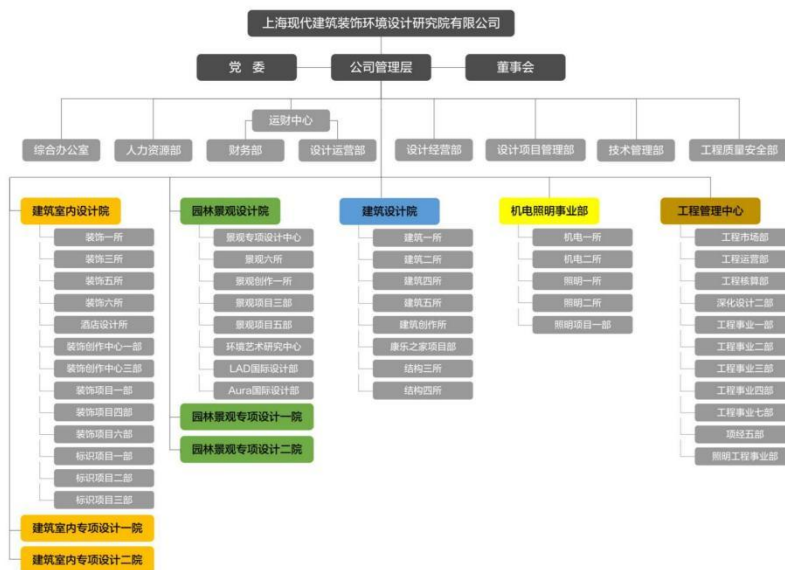
环境院下设“现代建筑室内设计院”、“现代园林景观设计院”、“建筑设计院”、“机电照明工程设计事业部”和“现代工程建设管理中心”五大版块，以专业化、专项化、一体化的“4+1”发展战略模式，实现了室内外环境设计及产业链上下游业务服务的全覆盖，并凭借强大的综合实力和专项优势不断提升自身在市场上的行业地位，成为华东乃至全国公共空间和园林景观行业龙头企业。

SXADL has five sections, namely "Xiandai Architectural Interior Design Institute", "Xiandai Landscape Design Institute", "Electromechanical and Lighting Engineering Design Business Dept.", "Existing Architectural Design Business Dept." and "Xiandai Project Construction Management Center". Through a professional, special project and integrated "4+1" development strategy pattern, it has realized a full coverage of both interior and exterior environmental designs and upstream and downstream business services of an industrial chain, and has been constantly improving its own position in the industry market by virtue of its strong comprehensive strength and special project advantages, thus becoming one of the designers with the most influence in China's public space and landscape design industry.

01 STAFF STRENGTH 人才实力



拥有**700**多名员工
9名教授级高级工程师
94名高级工程师
 先后有**20**余人获得
 上海市十大优秀设计师称号



设计资质 DESIGN QUALIFICATIONS**城乡规划编制甲级**

Grade A for Urban and Rural Planning Formulation

建筑行业（建筑工程）甲级

Grade A for Architectural Industry (Architectural Engineering)

建筑装饰工程设计专项甲级

Grade A for Architectural Decoration Engineering Design

风景园林工程设计专项甲级

Grade A for Landscaping Engineering Design

旅游规划设计乙级

Grade B for Tourism Planning and Design

施工资质 CONSTRUCTION QUALIFICATIONS**建筑工程施工总承包三级**

Grade Three for General Contracting of Construction Engineering

市政公用工程施工总承包三级

Grade Three for General Contracting of Municipal Public Works Construction

建筑装修装饰工程专业承包一级

Grade One for Professional Contracting of Architectural Finishing and Decoration Engineering

中国展览馆协会展览工程企业一级

Grade One for Exhibition Engineering Enterprise of China Association for Exhibition Centers

城市及道路照明工程专业承包一级

Grade One for Professional Contracting of Urban and Road Lighting Engineering

电子与智能化工程专业承包二级

Grade Two for Professional Contracting of Electronic and Intelligent Engineering

建筑机电安装工程专业承包三级

Grade Three for Professional Contracting of Building Electromechanical Installation Engineering

.....

2022年中国百强室内设计企业排名第三位

Ranked Third In China's Top 100 Interior Design Enterprises In 2022

2020年中国十强室内设计机构

China's Top 10 Interior Design Agencies In 2020

2019-2022年度上海市“文明单位”

Shanghai Civilized Unit 2019-2022

2019年度上海室内装饰行业诚信企业

Shanghai Interior Decoration Industry Integrity Enterprise In 2019

2019年度中国装饰行业金牌设计机构

China Decoration Industry Gold Medal Design Agency In 2019

2018年中国室内装饰行业优秀企业

China Interior Decoration Industry Outstanding Enterprise In 2018

中国建筑学会室内设计分会副理事长单位

Vice President Of Interior Design Branch of Architectural Society Of China

中国装饰装修行业协会理事单位

Council Member Of China Decoration Industry Association

中国室内装饰协会常务理事单位

China Interior Decoration Association Standing Director Unit

中国风景园林学会风景园林规划设计分会副理事长单位

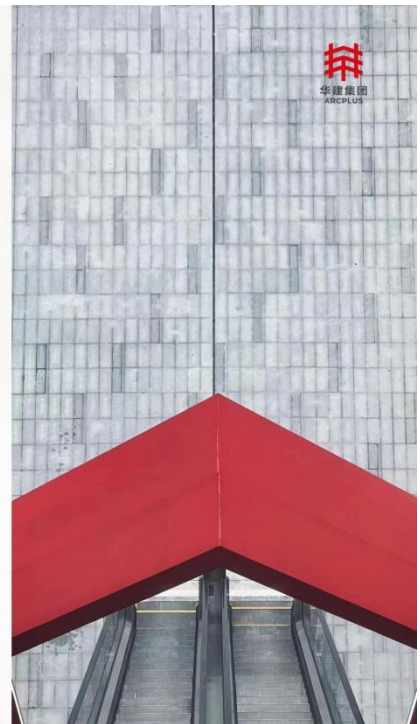
Vice President Of Landscape Architecture Planning And Design Branch Of Chinese Society Of Landscape Architecture

中国勘察设计协会园林与景观设计分会理事单位

China Survey And Design Association Garden And landscape Design Branch Member Unit

上海市勘察设计行业协会园林和生态环境分会副会长单位

Vice President Of Garden And Ecological Environment Branch Of Shanghai Survey And Design Industry Association



建筑室内设计

建筑室内设计是建筑设计的继续和深化，是室内空间和环境的再创造，根据建筑物的使用性质、环境和相应的标准，通过娴熟的艺术和先进的设计思想，使室内空间不仅具有使用价值，还能满足相应的功能要求，给人们创造一种合理、舒适、优美、能满足人们物质和精神需求的绿色环境。

经过多年发展，服务范围已实现文体建筑、机场枢纽、轨道交通、酒店建筑、商业建筑、医养建筑、金融办公、行政办公等建筑类型的新建及改造全覆盖。

ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN

Architectural interior design is the continuation and development of architectural design, and it is also the recreation of interior space and environment. In accordance with the nature of use, environment and corresponding standards of a building and by using adept skills and advanced design ideas, it shall not only make interior space have use value, but also make it satisfy corresponding functional requirements, thus creating a rational, cozy and exquisite green environment meeting the people's material and spiritual needs.

After numerous years of development, its service area has fully covered building types including cultural and sports, airport hub, rail transit, hotel, commercial, medical, financial and administrative office.

获奖项目 PROJECT AWARD

中国建筑装饰协会CBDA装饰设计奖

威海逍遥湾国际商务酒店	2021年 金奖
凤台宾馆翻新改造工程	2021年 金奖
曲阜鲁能JW万豪酒店	2021年 金奖
成都天府国际机场酒店	2021年 金奖
重庆来福士洲际酒店	2021年 金奖
赣南国华广场商业设计	2021年 金奖
乌兹别克斯坦共和国阿洛卡、阿萨卡、工业建设商业股份银行办公总部	2021年 金奖
中国太平洋保险集团外滩新总部办公大楼	2021年 金奖
上海邻家美利亚酒店	2021年 银奖
泰安银行总部新办公大楼	2021年 银奖
浦东机场卫星厅东航贵宾室	2020年 金奖
苏州市轨道交通S1线车站装修设计	2020年 金奖
海浦东国际机场三期扩建工程贵宾楼	2020年 金奖
成都天府国际机场	2020年 金奖
南通兴东机场航站区	2020年 金奖
连云港民用机场迁建工程航站楼及旅客过夜用房	2020年 金奖
齐鲁银行总部办公大楼	2020年 金奖
上海新瑞医疗	2020年 金奖
海南西部中心医院	2020年 金奖
宁波广电融媒体中心科技创新大厦	2020年 银奖
温州永强机场	2020年 银奖
苍南县中医院	2020年 银奖

文山民族大剧院	2019年 金奖
太原市妇幼保健院	2019年 金奖
上海医谷医大医院项目门急诊医技综合楼	2019年 金奖
上海市历史博物馆	2019年 金奖
HPLY总部大楼	2019年 金奖
上海市第四人民医院	2019年 金奖
虹桥郁锦香酒店	2019年 金奖
徽商银行总部基地	2019年 金奖
嘉定区安亭新镇华师大双语学校	2019年 金奖
越南胡志明市HCMC289办公大楼	2019年 银奖
通华科技大厦	2019年 银奖
太原市中心医院	2019年 银奖
上海市徐汇区行政服务中心升级调整装修	2019年 银奖
上海衡山路凯文公寓	2019年 银奖
济南中央商务区文化服务中心	2019年 银奖
虹桥绿谷申贵路669号装修项目	2019年 银奖
斐讯西南区研发中心总部办公/孵化中心	2019年 银奖
无锡鲁能万豪酒店	2019年 银奖
上海建行大厦装修改造工程项目	2019年 银奖

获奖项目 PROJECT AWARD

中国建筑装饰协会CBDA装饰设计大赛

上海轨道交通15号线	2022年 一等奖
凤台宾馆翻新改造工程	2022年 一等奖
上海外滩香格里拉酒店	2022年 一等奖
工银大厦（上海）装修项目室内设计	2022年 一等奖
华东师大思群堂优秀历史建筑装修修缮工程	2022年 一等奖
泰顺华东大峡谷会议中心	2022年 一等奖
国家呼吸中心可视化智慧门诊	2022年 一等奖
成都芯谷金融中心展示中心	2022年 一等奖
成都天府国际机场东航国内贵宾室	2022年 二等奖
景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）B区	2022年 二等奖
上海黄金交易所	2022年 二等奖

上海市建筑学会建筑创作奖

上海市历史博物馆	2019年 优秀奖
国家会展中心场馆功能提升工程	2019年 佳作奖
江苏大剧院	2019年 佳作奖
上海市徐汇区行政服务中心	2019年 佳作奖
HPLY总部大楼	2019年 佳作奖
上海衡山路凯文公寓	2019年 佳作奖

上海市装饰装修行业协会装饰空间设计大赛

华阳街道28街坊J1-3地块新建项目	2022年最具影响力奖
奉贤启迪智慧港	2022年 杰出设计奖
广西金融投资集团金投中心办公职场	2022年 杰出设计奖
杭州天溪湖康莱德酒店	2022年 杰出设计奖
山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼	2022年 杰出设计奖
静安区人民法院审判法庭大楼	2022年 杰出设计奖
上海市普陀区精神卫生中心	2022年 优秀设计奖
上海览海西南骨科医院	2022年 优秀设计奖
成都天府国际机场东航国内贵宾室	2022年 优秀设计奖
上海外国语大学贤达经济人文学院崇明校区	2022年 优秀设计奖
上海黄金交易所	2022年 优秀设计奖
上海徐汇区一网统管升级建设EPC工程	2022年 优秀设计奖
广元凤台国际酒店	2022年 优秀设计奖
景德镇陶溪川B区学生中心	2022年 优秀设计奖



合作类作品 COOPERATIVE WORK

厦门丽思卡尔顿酒店
The Ritz-Carlton, Suzhou

厦门金普顿酒店
Kimpton Hotel, Xiamen

苏州华贸丽思卡尔顿酒店
The Ritz-Carlton, Suzhou

中新广州知识塔洲际酒店
Sino-singapore Knowledge Tower Intercontinental Guangzhou

洛阳希尔顿格芮精选酒店
Curio Collection by Hilton

上海虹桥香格里拉酒店
Shangri-La Hongqiao, Shanghai

上海外滩香格里拉酒店
Shangri-La Qiantan, Shanghai

张江希尔顿酒店
Zhangjiang Hilton, Shanghai

重庆来福士广场洲际酒店及雅诗阁服务公寓
InterContinental & Ascott Raffles City Chongqing

上海养云安缦酒店
Aman Yangyun, Shanghai

云南景迈安缦酒店
Aman Jingmai, Yunnan

上海前滩雅辰酒店
Artyzen Hotel Qiantan, Shanghai

湘江财富金融中心 JW万豪酒店
JW Marriott Hotel Changsha

鲁能曲阜孔府西苑JW万豪酒店
JW Marriott Hotel Qufu

鲁能无锡万豪酒店
Wuxi Marriott Hotel Lihu Lake

上海国际医学园区万豪酒店
Shanghai Marriott Hotel Kangqiao

西安万丽酒店
Renaissance Xi'an Hotel

杭州凯德康莱德酒店及雅诗阁公寓
Conrad Hotel & Ascott, Raffles City, Hangzhou

景德镇凯悦臻选酒店
The Unbound Collection by Hyatt, Jingdezhen

厦门字节跳动诺富特酒店
Novotel, Xiamen

天津芊丽酒店
Khos Tianjin

福州中海凯骊酒店
Colli Hotel, Fuzhou

上海临港冰雪明城酒店
L+Snow Supreme Hotel, Shanghai

南京美高梅美荟酒店
MGM Hotel, Nanjing

无锡鲁能万怡酒店
Courtyard Hotel of Luneng, Wuxi

上海紫竹万怡酒店
Zizhu Courtyard by Marriott, Shanghai

杭州康得思酒店
Cordis Hotel, Hangzhou

鲁能济南领秀城商业综合体希尔顿酒店、公寓
Hilton Hotel and Apartment of Luneng Elite City Commercial Complex of Jinan

深圳机场希尔顿逸林酒店公寓
Double Tree by Hilton, Shenzhen

上海临港新城滴水湖万枫酒店
Shanghai Lingang New City Dishui Lake Fairfield by Marriott

上海迪士尼乐园度假酒店及玩偶酒店
Disneyland Hotel, Shanghai

我司已合作的酒店品牌

HOTEL BRANDS WE WORK WITH



我司已成为：

- “洲际智选假日酒店” 推荐设计总包及D&C（设计施工一体化）的推荐供应商；
- “希尔顿花园酒店” 的推荐室内设计单位

原创类作品
CREATIVE WORK

杭州桐庐康莱德酒店
Conrad Hotel Tonglu, Hangzhou

天府国际机场云享·悦享酒店
Tianfu International Airport Hotel, Chengdu

世博中心酒店
Expo Center Hotel, Shanghai

南京融通华东饭店望江楼宾馆
Wang Jiang Lou Hotel, Nanjing

西昌云享酒店
Xichang Yunxiang Hotel

广元天悦府空港酒店
Guangyuan Tianyue Mansion Airport Hotel

上海东平国家森林公园森林康养中心项目
Shanghai DongPing National Forest Park Forest Health Center Project

巴马国际养生中心度假酒店
International Health Center, BAMA

上海邻家美利亚酒店
Melia Shanghai Parkside

南宁荔园维景国际大酒店
LiYuan Grand Metro Park Hotel, Nanning

福州中海凯骊酒店及服务式公寓
The Coli Service Apartment of Fuzhou

衢州高铁新城智慧产业园（二期）假日酒店
Holiday Inn, Quzhou

洛宁智选假日酒店
Holiday Inn Express, Luoning, Luoyang

荣成市科创园智选假日酒店
Holiday Inn Express, high-tech Park, Rongcheng

广东清远中心智选假日酒店
Holiday Inn Express, Qingyuan

上海南翔假日酒店
Nanxiang Holiday Inn, Shanghai

常州通江路智选假日酒店
Holiday Inn Express, Changzhou

嘉定新城智选假日酒店
Holiday Inn Express, Jiading

成都双流机场酒店
Shuangliu Airport Hotel, Chengdu

兰州机场酒店
Airport Hotel, Lanzhou

上海临港大酒店
Harbourside Hotel, Shanghai

合肥翡翠湖国宾馆
Hefei Lakeside Hotel

合肥银桥金陵大饭店
Yinqiao Jinling Hotel In Hefei

宜兴国际会议中心(云湖宾馆)
Yixing International Conference Center (Yunhu Hotel)

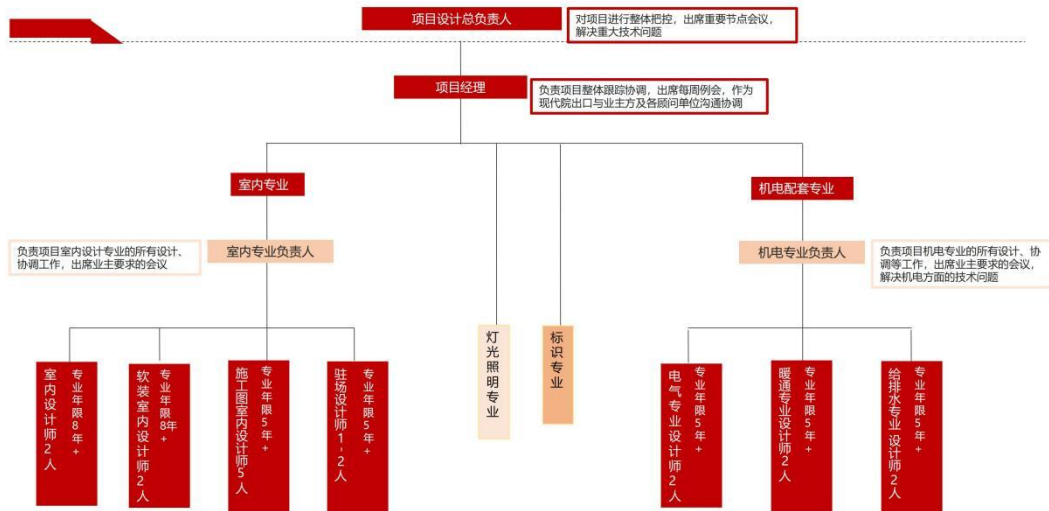
苏州高铁新城商务酒店
High-Speed Railway Business Hotel, Suzhou

上海青松城酒店
Qingsong town Hotel, Shanghai

兰州众邦国贸中心酒店
Zhongbang Trade Center Hotel, Lanzhou

芜湖弋江海耀国际大酒店
Hai Luo Int'l Hotel of Wu Hu

新疆阿克苏机场天缘大酒店
Tianyuan Aksu Airport Hotel, Xinjiang



团队优势

TEAM ADVANTAGES

整体式、集成化专项服务，全过程技术控制

公司业务领域涵盖建筑室内设计、园林景观设计、建筑与建筑改建设计三大设计主业，延伸配套有多媒体创意设计、环境艺术设计(含软装设计、雕塑设计、家具设计及采购)、标识设计及制作、建筑泛光照明及室内艺术灯光设计、机电设计、技术经济概算、装饰施工管理及建设等专业服务。

由于公司具备完整的专项设计及配套服务内容，我们的服务可以实现从建筑决策、前期阶段、设计阶段、施工阶段到使用阶段的全过程控制，免去客户寻找多家设计公司，且中间需大量沟通协调工作的烦恼。这种全过程的技术控制，真正能做到为客户提供省时、省力、易于把控的一站式建筑全生命周期服务。

团队优势

TEAM ADVANTAGES

原创设计与施工深化并重，保证项目实施可行性

近年来环境院与外方设计团队的交流与合作也越来越多。公司已与美、英、法、德、澳、日、韩、新加坡等国家和地区的设计机构合作设计达500多个项目。

在这种合作交流过程中，环境院本着尊重外方设计理念，并结合本土规范要求与施工工艺的原则，反馈现场情况给外方设计师，寻求替代的本土制造产品，及时解决现场设计问题，调整图纸以使设计更具可行性。环境院的设计人员通过专业知识和丰富的解决问题能力，取得了外方设计团队的信任与业主的认可，更好地实现了外方设计的落地性和可行性。

团队优势

TEAM ADVANTAGES

ISO 贯标企业，优质服务标准及服务品质

公司建立了全方位的质量体系，编制了一系列质量文件，完成业务管理体系贯标。配合公司内外审工作，公司技术管理部门制定了出图标准，规范图纸表达深度和方式，严格把握设计流程中ISO质量管理体系。

此外，公司在项目实施中狠抓客户满意度建设，形成了内化机制。“让客户多一分满意，我们就为企业的发展打开了一扇窗；让客户少一分满意，我们就可能关闭了企业发展的一扇门。从2012年起，由院领导带队，公司对重点项目进行客户满意度调查和回访，并推行“工时管理制度”，加强对设计师效能考核。这样的举措不仅提高了组织的工作效率，也有效地提升了服务水平。

团队优势

TEAM ADVANTAGES

大型项目历练，积累丰富经验，有效进度保证

依托集团平台和资源优势，公司承接并具备了大量市政、交通及大型公建项目的业绩和经验。先后完成了国内外室内外工程设计2000余项，获得全国、上海市及华建集团等各级各类奖项300余项次，经营业绩与设计成就斐然。

公司在以往工作中对于各种类型的项目把控积累了丰富的行业经验，拥有非常雄厚的技术力量，在项目实施过程中能为客户出谋划策，在进度控制，成本控制，质量控制方面提供更优质的服务。

团队优势

TEAM ADVANTAGES

引进先进尖端技术，助力开创发展新局面

公司的专业设计人员约占83%，高级工程师约占26.5%。公司近年来新技术的应用，将项目实现了参数化、信息化的协同管理。如公司尝试从设计方BIM向业主方BIM应用的拓展，在较复杂和有挑战性的项目中，降低了出错率，节省了很多工作量提高了效率。绿色设计的发展也通过软件分析在设计过程和建筑使用过程中帮助降低节能降耗。

公司秉承“诚信服务，团结进取，锐意创新，追求卓越”十六字经营理念，力求在设计领域以完美的创意和先进的建筑技术，将古典与现代、艺术与商业、舒适与功能、美感与科技完美地结合在一起，以在最大程度上满足客户的需求。