标段编号： 2103-440309-04-01-286180002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳粤源建设有限责任公司

日期： 2026年06月08日

资信标目录

1、 投标人已完成类似项目的业绩 4
1.1 投标人已完成类似项目的业绩 4
1.2 已完成类似项目的业绩证明资料 5
1.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程三标段 5
1.2.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 22
1.2.3 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程 33
1.2.4 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 50
1.2.5 1#研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程 55
1.2.6 南京天集产业公园 62
1.2.7 上百万悦城购物中心项目幕墙及雨棚工程 83
1.2.8 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑外装工程 88
1.2.9 联投东方国际大厦幕墙雨棚工程 100
1.2.10 美丽文博大酒店 3 栋、4 栋、5 栋上部塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程 110
2、 加工及生产能力 117
2.1 加工及生产能力基本情况表 117
2.2 工厂性质（自有/租赁）证明材料 118
2.2.1 加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章； 118
2.2.2 租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章 131
2.2.3 租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明 138
2.3 生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等） 146
2.4 工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》 160
2.5 现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。 163
2.5.1 加工厂购销合同、发票、实景照片等 163
2.5.2 现场设备清单 190
2.6 单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供利润表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。 191
3、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 218
3.1 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 218
3.2 投标人拟派项目经理业绩证明资料 219
3.3 投标人拟派项目技术负责人业绩证明资料 230

4、 项目管理机构 253
4.1 项目管理机构 253
4.2 项目班子成员的证明材料 255
4.2.1 项目经理简历表及证明材料 255
4.2.2 项目技术负责人简历表及证明材料 278
4.2.3 安全主任【黄雒】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 310
4.2.4 造价工程师【胡秋毅】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 317
4.2.5 施工员【王言军】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 326
4.2.6 施工员【黄智辉】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 330
4.2.7 材料员【刘定邦】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 336
4.2.8 预算员【黎柳秀】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 345
4.2.9 资料员【潘丽苹】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 348
4.2.10 生产经理【赵自茂】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 351
4.2.11 安全员【郭磊】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 357
4.2.12 安全员【骆伟强】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 359
4.2.13 质量主任【王观元】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 364
4.2.14 质量员【黄志权】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 369
4.2.15 BIM 工程师【甘钊铭】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 373
4.2.16 劳资专管员【刘进光】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 377
4.2.17 材料加工负责人【王旭昶】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 385
4.2.18 深化设计师【金炼】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明 391
5、 投标人控股及管理关系情况 399
6、 承诺函 402
7、 财务审计报告 406
7.1 企业近三年财务状况表 406
7.2 近三年经审计财务报告 407
7.2.1 【2022 年】经审计财务报告 407
7.2.2 【2023 年】经审计财务报告 432
7.2.3 【2024 年】经审计财务报告 458
8、 其他 484
8.1 企业基本情况一览表 484
8.2 获奖情况 496
8.3 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖 499
8.4 质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书 502
8.5 企业业绩获奖证书 508
8.6 安全生产与文明施工优良工地 512
8.7 专精特新中小企业证书 513
8.8 一般纳税人资格 514
8.9 AAA 级信用等级证书 515
8.10 高新技术企业证书 515
8.11 优秀合作伙伴 516
8.12 研祥合格供应商 519
9、 投标人本项目劳务班组拟分包情况 520

1、 投标人已完成类似项目的业绩

1.1 投标人已完成类似项目的业绩

1、项目名称：**南山区科技创新中心幕墙工程三标段**；
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**单元式幕墙、框架式幕墙等**；合同金额：**24434.1 万元**；竣工验收时间：**2026 年 1 月 30 日**。

2、项目名称：**创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程；**
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；**建设内容：**单元式幕墙、框架式幕墙等**；合同金额：**7000 万元**；竣工验收时间：**2024 年 3 月 10 日**。

3、项目名称：**青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程**；
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：单元式幕墙、框架式幕墙等**；合同金额：**12584.52 万元**；竣工验收时间：**2021 年 3 月 5 日**。

4、项目名称：**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程**；
工程类型：**写字楼、商业的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**框架式幕墙**；合同金额：**6415.05 万元**；竣工验收时间：**2023 年 11 月**。

5、项目名称：**1#研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程；**
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**玻璃幕墙、石材幕墙、金属面幕墙、门窗等建筑幕墙**；合同金额：**9197.56 万元**；竣工验收时间：**2021 年 11 月 24 日**。

6、项目名称：**南京天集产业公园**；
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**框架式幕墙**；合同金额：**4300 万元；**竣工验收时间：**2021 年 12 月 30 日**。

7、项目名称：**上虞经开区【2018】J7-1 地块酒店幕墙工程；**
工程类型：**酒店的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、金属门套、格栅等工程**；合同金额：**1545.6 万元**；竣工验收时间：**2022 年 11 月 22 日**。

8、项目名称：**厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑外装工程**；
工程类型：**酒店的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**玻璃幕墙、铝单板、干挂石材、外墙涂料等**；合同金额：**2834.39 万元**；竣工验收时间：**2022 年 5 月 20 日**。

9、项目名称：**联投东方国际大厦幕墙雨棚工程**；

工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**框架式幕墙**；合同金额：**3192.29 万元**；竣工验收时间：**2023 年 7 月 25 日**。

10、项目名称：**美丽文博大酒店 3 栋、4 栋、5 栋上部塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程**；
工程类型：**酒店的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**外墙的石材幕墙工程、铝单板幕墙工程、玻璃幕墙工程、铝格栅幕墙工程、铝合金门窗工程、玻璃雨蓬工程、栏杆工程、铝合金百叶工程、钢结构工程等**；合同金额：**2711.45 万元；**竣工验收时间：**2021 年 9 月 1 日**。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.2 已完成类似项目的业绩证明资料

1.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程三标段



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年　月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米)；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ＿＿）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米 ☑其它泛光照明 ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿ ）；

☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期　　日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

.

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司
地　　址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号	地　　址：	深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	刘汝权
委托代理人：		委托代理人：	童明珠
电　　话：		电　　话：	13691867880
传　　真：		传　　真：	0755-26498532
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行深圳艺园路支行
账　　号：		账　　号：	771868144376
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

2021年05月21日 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程三标段

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m²	工程造价	24434.102364 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上 51 层 地下 2 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0085573
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 11 月 10 日	验收日期	2026 年 1 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021170
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳天盛外墙技术咨询有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林建华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信
组员	李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	陶亮	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信、李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王丹	谭安君、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心幕墙（三标）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑幕墙	共 8 项，其中：经审查符	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
室外	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	林建华	深圳市南山区建筑工务署		工程师	
3	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
7	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
11	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
12	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
13	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		
14	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
15	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
16	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
19	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		

20	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
22	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
23	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
24	杨康乐	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	项目负责人		
25	杨旭明	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		
26	廖昱皓	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		
27	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	项目经理	副高	
28	黄国林	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人		黄国林
29	甘钊铭	深圳粤源建设有限责任公司	BIM设计师	二级/高级工	
30	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	安全主任		
31	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	设计工程师		
32	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	副高	
33	田伟一	深圳粤源建设有限责任公司	工程师		
34	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	安全员		
35	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	资料员		
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	现场拉拔试验检测合格、幕墙四性检测合格、保温防火岩棉检测合格、玻璃铝板检测合格、钢材型材材料检测合格、幕墙四性检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项（电梯）	本项目不涉及

南山区科创项目幕墙（三标）

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。本次验收不包含泛光照明工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 1 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

1.2.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程

合同编号：BD0351-FB-025

中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022 年 03 月

幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 ㎡

第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板；

12. 泛光照明预留孔洞及槽位；

13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；

14. 幕墙系统工程的预埋件；幕墙系统中的埋件制作及安装；

15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；

17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；

19. 幕墙防火封堵、节能；

20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

20.1 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；

20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；

20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费；

20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按建设单位提供的泛光照明施工图实施）；

20.6 幕墙系统工程的增值税等税费；

20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；

20.8 幕墙系统工程水、电费；

21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：

22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；

23. 阳台、露台、台阶栏杆；

24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内；

25. 室内外玻璃栏板；

26. 幕墙底部的塞缝及收边；

27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

（二）界面划分：

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统工程与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统工程与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统工程与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他

2. 乙方适用税率○3%　○6%　●9%　○16%

3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

第五条：价款与计量

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

2. 合同清单： 附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00 元（人民币大写：柒仟万元整），其中 ：不含税价款：64,220,183.49 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；

增值税税金：5,779,816.51 元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）；

人工费：19,266,055.05 元（人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分）。

业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

幕墙工程总价包干。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主（创维集团有限公司）协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

地址 ： 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 应博 褚海伟

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行 ： 招行北京分行营业部

账号 ： 8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：2022 年 3 月 4 日

乙方：深圳粤源建设有限责任公司
（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

邮政编码：518054

法定代表人：

或委托代理人： 童明珠

联系电话：0755-26498592

传真：0755-26498532

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：771868144376

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

幕墙　　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位（子单位）工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（1#楼）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术（质量）负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术（质量）负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求	
2	金属幕墙安装	4	符合要求	
3	石材幕墙安装	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：54		符合要求	
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙　　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术（质量）负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术（质量）负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	3	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：27		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

门窗　　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位（子单位）工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（1#楼）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术（质量）负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术（质量）负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	特种门安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注				合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

* GD - C5 - 7311 *

门窗　　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术（质量）负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术（质量）负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	特种门安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

合同履约情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14㎡
合同价款	7000万元	工　期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。 日期：2024年3月10日			
备注：工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。			

1.2.3 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程



GC2019090/14

合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 11 月 15 日

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：**青岛中嘉建设集团有限公司**

承包单位（以下简称乙方）：**深圳粤源建设有限责任公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-5#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分

RMB（小写）66336881.26 元（暂定），

其中不含税价格为人民币（大写）陆仟零捌拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元零角玖分

RMB（小写）60859524.09 元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）伍佰肆拾柒万柒仟叁佰伍拾柒元壹角柒分

RMB（小写）5477357.17 元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1)因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2)因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3)因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4)因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5)因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6)未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7)甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8)乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方须在投标报价时综合考虑春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9)包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻扰施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻扰施工甲方有权给于乙方 2000 元/次的罚款。

第四条　工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-5#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体包括玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条　劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 10 月 15 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条　劳务报酬的支付

6.1 付款方式：　甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供

当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条　质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2．确保市级优质结构、省优质结构 3.确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：7.2 安全文明施工目标：1.确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1‰。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

电子邮箱：377252974@qq.com

双方确认以上信息真实有效，如有变动需在变动后 2 月内通知对方。双方书面往来文件通过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收、他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条　合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份，乙方贰份。

第十七条　合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）　　分承包方：（章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：　　开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：　　帐号：7718 6814 4376

合同经办人：

合同订立时间：　年　月　日

G(2019)090/19

A-3#楼

正本

合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-003

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年　月　日

第 1 页

建设工程施工分包合同

第一部分　专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-3#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙压顶铝板等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万叁仟零柒拾捌元贰角捌分

RMB(小写)44813078.28 元（暂定），

(其中不含税价格为人民币(大写)肆仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元零贰分

RMB(小写)41111518.02 元（暂定），

增值税价格为人民币(大写)叁佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾元贰角陆分

RMB(小写)3701560.26 元（暂定））

第 2 页

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1)因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2)因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3)因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4)因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5)因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6)未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7)甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8)乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方已在清单价中综合考虑了春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9)包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻扰施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻扰施工甲方有权给于乙方 2000 元/次的罚款。

第四条　工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-3#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。容，具体包括玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条　劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 12 月 10 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2020 年 03 月 31 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条　劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。因该项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了3%资金使用费，此项资金乙方按相应的付款比例承担3%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方

只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条　质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2.确保市级优质结构、省优质结构 3.确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：1.确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1‰。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

第八条　材料供应与管理

8.1 本工程所需主要材料由 乙 方供应，辅料（详见分包材料采购明细）由乙方供应。

他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

合同经办人：

分承包方：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：771868144376

合同订立时间： 年 月 日

第 9 页

LHZQN2090/83

合同编号：

青岛中嘉建设集团有限公司

分包合同补充协议

中嘉建设
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

分包合同补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

第一条　变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1）调增的施工内容：A-5#楼车库雨棚、负二层隔断、A-5#楼周边下沉广场铝板吊顶包柱梁、负一层幕墙及三层挑檐吊顶

2）调减的施工内容：无

1.2 调增部分的工程量及合同单价明细详见附件：

第二条　补充协议调增合同价款及计价方式

2.1 含税调整合同金额：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万伍仟贰佰捌拾柒元柒角贰分

人民币（小写）14695287.72元，

（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元叁角肆分

人民币（小写）13481915.34元，

增值税为人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元叁角捌分

人民币（小写）1213372.38元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

第三条　补充协议约定

3.1 调整部分的付款方式：执行原合同的付款方式。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

第四条　补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定：无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

第五条　合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

第 1 页

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人：

委托代理人：

2020.8.31

青岛中嘉建设集团有限公司

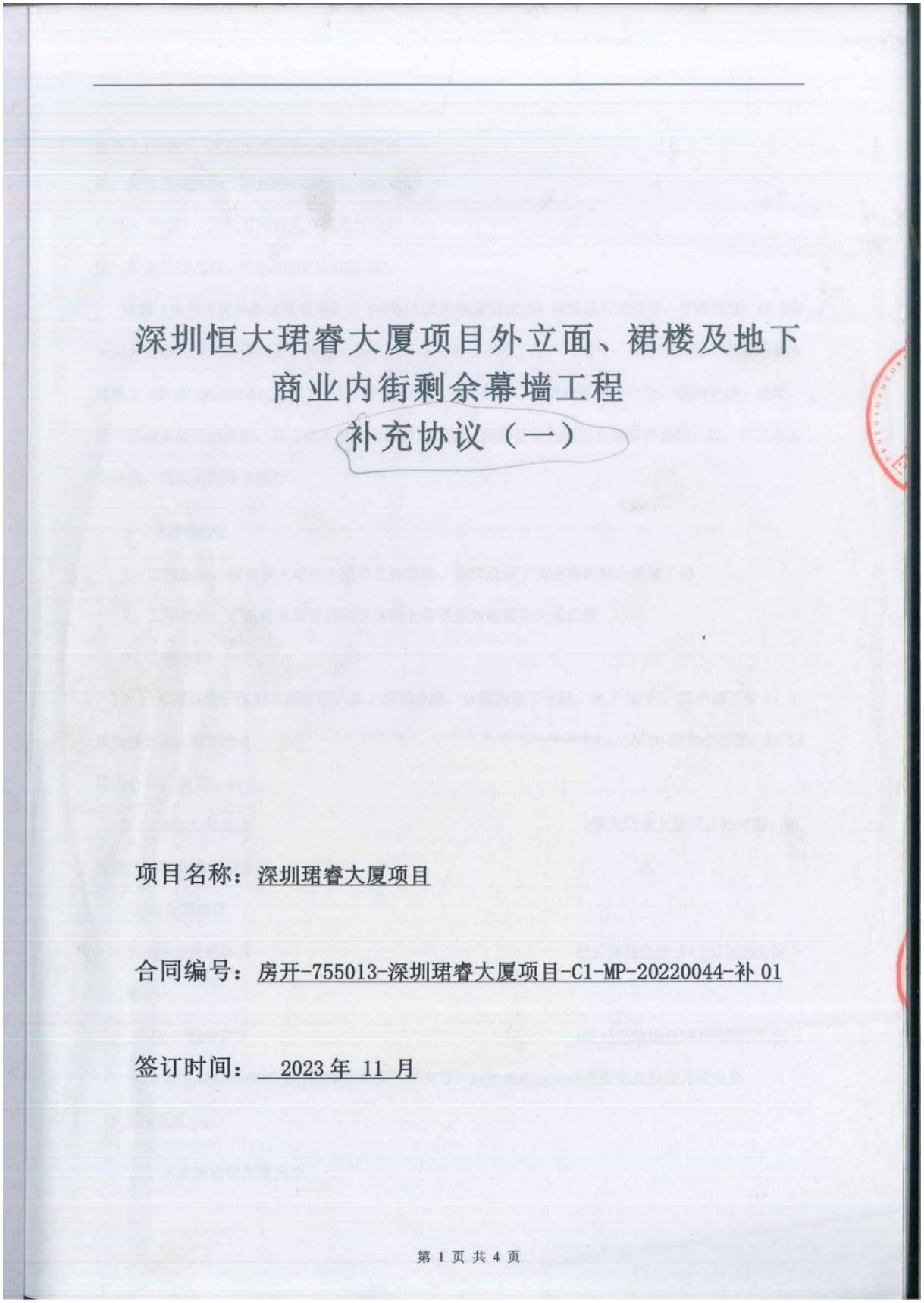
第 2 页

幕墙分部工程质量验收记录

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-1#至A-8#楼)		
工程类型	单元式幕墙、框架幕墙		
工程造价	125845247.26元		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	青岛广信建设咨询有限公司		
建设单位	青岛融海投资控股有限公司		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年7月5日
实体质量检查情况	1、已按图纸设计及规范要求完成施工;各项隐蔽工程验收合格; 2、所有材料符合设计及规范要求; 3、单元式幕墙及窗周边节点、玻璃安装符合设计及规范要求; 4、“五性”物理性能检测符合设计要求。验收资料齐全。 5、程外观良好，工程质量评定合格。		

施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	建设单位意见
我司已按合同及施工图完成所有工程内容，自检合格，申请竣工验收。 陈俊齐 2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日

1.2.4 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程



深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

补充协议（一）

项目名称：深圳珺睿大厦项目

合同编号：房开-755013-深圳珺睿大厦项目-C1-MP-20220044-补 01

签订时间：　2023 年 11 月

第 1 页 共 4 页

发包人(全称)：深圳市恒盈泰投资有限公司

统一社会信用代码：9144030059071394XA

承包人(全称)：深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码：91440300618820510P

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、在《深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程》（编号：房开-755013-深圳珺睿大厦项目-C1-MP-20220044 ，以下简称“主合同”）的基础上，根据合同相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本原主合同暂定总价，清标后转为固定总价事项协商一致，订立本补充协议，据以共同遵守执行。

一、合同概况

1、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

2、工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

3、工程概况：

3.1 本项目位于深圳市福田区。共 1 栋综合楼，分别为地下 4 层，地上 39 层，其中地下室 3、4 层为停车库，地下室 1、2 层以及 1~9 层为商业，11~14 层为文化活动中心，15~20 层为办公区，22~39 层为公寓，10 层、21 层为避难层。总建筑面积 12.5 万㎡

3.2 承包人负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

4、主合同造价

本合同含税总价为人民币:(大写) 陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分 (¥64150598.35)；

其中：

(1)不含税价款为人民币(大写) 伍仟捌佰捌拾伍万叁仟柒佰伍拾玖元玖角伍分(¥58853759.95)；

(2) 增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写）伍佰贰拾玖万陆仟捌佰叁拾捌元肆角整（¥5296838.40 ）

二、本补充协议条款内容

（一）补充协议原因：

将原合同约定的暂定总价计价方式转为固定总价包干，并签订补充协议。

（二）补充协议价款：

1、本补充协议价款（含增值税）为人民币（大写）壹佰伍拾万柒仟玖佰陆拾伍元肆角陆分（¥1507965.46 元），其中不含税价款为人民币（大写）：壹佰叁拾捌万叁仟肆佰伍拾肆元伍角伍分（¥1383454.55 元），增值税税额按照 9%计算为人民币（大写）：壹拾贰万肆仟伍佰壹拾元玖角壹分（¥124510.91 元），详见下表：

序号	项目名称	主合同造价 ①（元）	清标后合同造价 ②（元）	增减造价 ②-①（元）
一	含税总价	64150598.35	65658563.81	1507965.46

2、以上，合同总价变更为（大写）陆仟伍佰陆拾伍万捌仟伍佰陆拾叁元捌角壹分，（小写）:¥65658563.81 元，其中不含税价款为人民币（大写）：陆仟零贰拾叁万柒仟贰佰壹拾肆元伍角整（¥60237214.50 元），增值税税额按照 9%计算为人民币（大写）：伍佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾玖元叁角壹分（¥ 5421349.31 元）

3、若相关政府部门调整增值税税率的，则合同不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整；但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

4、本补充协议为根据主合同相关条款约定及施工图，由咨询单位、发包人及承包人对本项目进行计算核对，最终确定的本补充协议造价。修改后工程造价组成的具体内容详见本补充协议《附件 1 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程补充协议（一）清标定价资料》，该附件作为后续工程款支付及结算、风险范围以外合同价款调整方法的造价依据。

二、其他

1、甲乙双方签订清标补充协议后，甲方集群公司保留对清标结果复审的权利，甲、乙双方根据经

核对的复审增减金额（若有）再次签订补充协议”。“若本项目经甲方集群公司复审，甲、乙双方须针对增减金额（若有）另行签订补充协议，若乙方拒不配合补充协议签订，甲方有权单方面核减”。

2、本补充协议与之前签订的主合同有不符或相悖之处，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的其他条款和内容，按主合同相关约定执行。

3、本补充协议自协议双方法定代表人或委托代理人签字并经双方单位盖章后生效，即为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

4、本协议一式 陆 份，发包人执 肆 份、承包人执 贰 份，具有同等法律效力。

5、补充协议订立时间： 2023 年 11 月 18 日

6、补充协议订立地点：广东省深圳市

7、本补充协议经发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并经双方单位盖章后生效，至双方履行完责任义务后自行终止。

三、附件：

附件 1-深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程补充协议（一）清标定价资料

附件 2-图纸目录

发包人（盖章）：

法定代表人：

或其委托代理人：

承包人（盖章）：

法定代表人：

或其委托代理人：

签订日期： 2023 年 11 月 18 日

第 4 页 共 4 页

幕墙　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	恒大珺睿大厦						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术(质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	陈俊宁	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	18	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：45		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：陈俊宁	项目负责人签名：刘凯	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：王曾信
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

1.2.5 1#研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程

G(2019)010/6

中标通知书（施工）

深圳粤源建设有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 5 月 29 日（投标日期）所递交的 1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程	建设规模	66706.85 ㎡
建设地点	北京石龙经济开发区桥园路 2 号		
中标范围	1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程的玻璃幕墙，石材幕墙，金属面幕墙，门窗等建筑幕墙工程专业承包范围内的全部工程		
中标价	小写：91975637.32 元 大写：玖仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰叁拾柒元叁角贰分		
中标工期	270 日历天	计划开工日期	2019 年 6 月 10 日
		计划竣工日期	2020 年 3 月 6 日
工程质量	合格		
项目经理	王曾信	注册建造师执业证书编号	00194809
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国建筑一局（集团）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

三方协议书

合同编号：SLJZFB-005

1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程分包合同

发 包 方：北京石龙经济开发区投资开发有限公司

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分承包方：深圳粤源建设有限责任公司

分包工程名称：幕墙工程

施工地址：门头沟区桥园路 2 号

二 0 一九年七月

三方协议书

发包方：　北京石龙经济开发区投资开发有限公司

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分承包方：深圳粤源建设有限责任公司

根据中华人民共和国相关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将 1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程由分承包方施工，总承包方予以配合，为了明确各自职责，经三方充分协商达成如下协议书，以上三方共同遵守执行。

第一条 共同适用的法律标准

1.1. 适用法律法规：国家、地方政府有关部门颁发的现行法律法规。

1.2. 适用的技术标准规范：设计标准、现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

1.3. 其他技术要求：发包方及总承包方根据实际需要提出的技术要求。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程

2.2 工程地点：　门头沟区桥园路 2 号

2.3 工程概况：　建筑面积 125980.64 平方米

第三条 工期

3.1 计划开工日期：2019 年 7 月 20 日；竣工日期：2020 年 5 月 20 日；总工期 300 日历天（实际开工日期以总承包通知为准，实际竣工日期依照总工期提前或顺延）。

3.2 上述工期均包括国家法定节假日、公休日、暴风、下雪等不可预见的恶劣天气因素及分承包方因怠工而延误之时间，以及总承包方验收合格所需的手续时间，以及不可避免的交叉作业影响因素。

第四条　承包方式与范围

4.1 承包方式：

包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工，即提供确保完成承包范围内（施工方案及图纸）之工程所需的一切人工、材料以及施工所需工具、用具和机械。

4.2　承包范围：

幕墙工程。

第五条　合同价款

5.1 合同总价（大写）：玖仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（人民币）

（小写）¥：91975637.32 元

其中：安全文明施工费：3811451.88 元

暂列金额（含税）：0 元

增值税销项税：7594318.68 元

注：本签约合同总价为含税价。

5.2 合同计价方式：本工程采用固定单价计价方式。

5.3 计价办法：详见 1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程投标文件商务标部分。

5.4 价款说明：以上合同价格已包括人工费、材料费、机械费、方案设计费、专家论证费；深化设计费、冬季施工技术措施费、交通环卫消纳费以及因分承包方自身原因造成的各项额外开销等费用、现场经费（包含临时设施费、现场管理费）、企业管理费、利润、税金、北京市有关政策法规性收费、措施费用（包括树木保护、周边地下管线及建筑物保护、环境保护、减少噪音等）、风险费等。

5.5 分承包方属于：一般纳税人【√】、小规模纳税人【 】、其他【 】，分承包方适用税率 3%【 】、6%【 】、9%【√】。

第六条 计算规则和结算方法

6.1 工程量计算方法：适用于本工程的工程量计算规则是指国家现行的建设工程量清单计价规范中规定的工程量计算规则。

6.2 结算方法：工程施工完毕，竣工验收合格并备案后 30 日历天内，分承包方向总承包方递交完整的结算资料，经总承包方相关人员初审合格后，上报至发包方，发包方在收到结算资料后 30 日历天内进行审核并确认，总承包方依据发包方审核并确认的结算资料办理分承包工程结算手续。

第七条 付款

7.1 付款前提

7.1.1 材料质量及施工质量达到合同约定的要求，分承包方按技术及质量要求完成合同义务，并且总承包方收到发包方的相应款项。

7.1.2 施工内容经发包方和总承包方同意。

7.1.3 施工进度在总承包方的总控制计划之下。

7.1.4 办理支付的手续为：支付工程款时，分承包方需按照核定工作量金额提供合法、合规并符合总承包方要求的增值税专用发票，并附该笔发票的完税凭证、《增值税预缴税款表》的复印件并加盖公章。否则总承包方有权利拒绝付款，且工期不予顺延，分承包方承担未能及时付款导致的所有后果。分承包方需保证提

供的发票已按时完税，因未按时完税给总承包方带来的经济损失，均由分承包方承担。

7.1.5 最终结算时，分承包方开具的税务发票须含质量保修金。在分承包方没有提交总承包方正式工程款发票之前，总承包方有权不支付工程款。

7.1.6 施工期间分承包方不得拖欠工人工资，对由此产生的一切责任和后果，发包方及总承包方均不承担任何相关责任。

7.2 工程进度付款：

7.2.1 工程款支付比例：分承包方进场施工并形成工程形象进度确认单后开始按月支付进度款（第一次付款）。总承包方向分承包方按月支付当期工程款（进度款）的 65%，即当期工程款（进度款）=当月已完工程款 x0.65；施工完成、竣工验收合格后付款至合同价款的 80%，办理完结算手续后付至结算价款的 90%。工程竣工结算价款的 10%作为质量保修金，待工程竣工验收合格之日起一年后无息支付 5%质量保修金。两年后，经复验无质量问题且办理完质保证明手续后 28 个工作日内将余下 5%质量保修金一次性无息支付；在质保期内若发包方发生保修费用，其费用将从分承包方的质保金中扣除，不足部分由分承包方支付。

7.2.2 工程款支付方式：分承包方每月 10 日前将完成的工作量（含上月 11 日至本月 10 日发生的变更洽商及签证，逾期上报将被予以拒绝，并视为分承包方放弃该部分变更价款）汇总报总承包方，经总承包方相关人员初审合格后，上报进度款报审表至发包方（逾期未报顺延至下月申报），发包方于本月 18 日前审核完毕，总承包方依据发包方核对并签章确认后的进度款报审表批复分承包方当月完成的工作量。

7.2.3 发包方于审核完毕后第二个月 5 日前将分承包方应收款付至总承包方，总承包方于收到相应工程款之日起 30 日内将分承包方应收款（扣除相应扣款）付至分承包方。若发包方遇特殊情况延期付款，总承包方相应顺延。

7.2.4 总包配合费：分承包方需向总承包方缴纳幕墙工程结算金额 3%的总包配合费，每月总承包方按照发包方审核确认的分承包方月度完成量的 3%直接从分承包方的工程款中扣除。

7.2.5 为保障总承包方及分承包方顺利有序的组织施工，发包方将工程款支付给总承包方，总承包方按照上述约定支付给分承包方，如分承包方未在规定时间内收到总承包方应支付的工程款，发包方有权拒付总承包方工程款。

第八条质量标准

8.1 质量标准：合格，同时满足合同文件、设计图纸、施工方案及技术规范要求。

8.2 施工中分承包方必须认真执行中华人民共和国技术规范、设计图纸、本工程施工方案的规定，建立健全质量保证体系，健全质量日常检查制度，作好自检记录，确保本工程施工质量满足规范和设计要求。为达到上述标准分承包方所采取各种措施的费用均包含在合同价款中。

8.3 本工程质量应达到本合同规定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因分承包方原因致使本工程质量达不到本合同规定的

14.1 质量保修期从项目整体验收合格之日起贰年为止；如有特殊情况则约定另议。保修内容为施工范围内的所有工作。在保修期内，分承包方在接到发包方通知后 3 天内派人修理，否则发包方可委托其它单位或人员修理，因分承包方原因造成返修的费用发包方可相应扣除质量保修金。

第十五条 争议解决

本协议三方因履行合同约定和因本工程相关的任何内容发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。不愿通过协商或调解不成的，可以依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

第十六条 其它事项

本协议一式玖份，发包方肆份、总承包方叁份、分承包方贰份，具有同等的法律效力，自各方签字盖章之日生效至各自责任履行完毕自行失效。未尽事宜三方另行协商并签订补充协议。

附件 1 ：纳税人身份表

以下无正文

发包方（章）：	总承包方（章）：	分承包方（章）：
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：

合同签订时间： 2019 年 7 月 15 日

附件 1:

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）		
施工许可文件号	【2017】施【门】建字 0018 号	工程竣工日期	2021年11月24日
建设规模	125980.64 ㎡	合同价格	51331.726（万元）

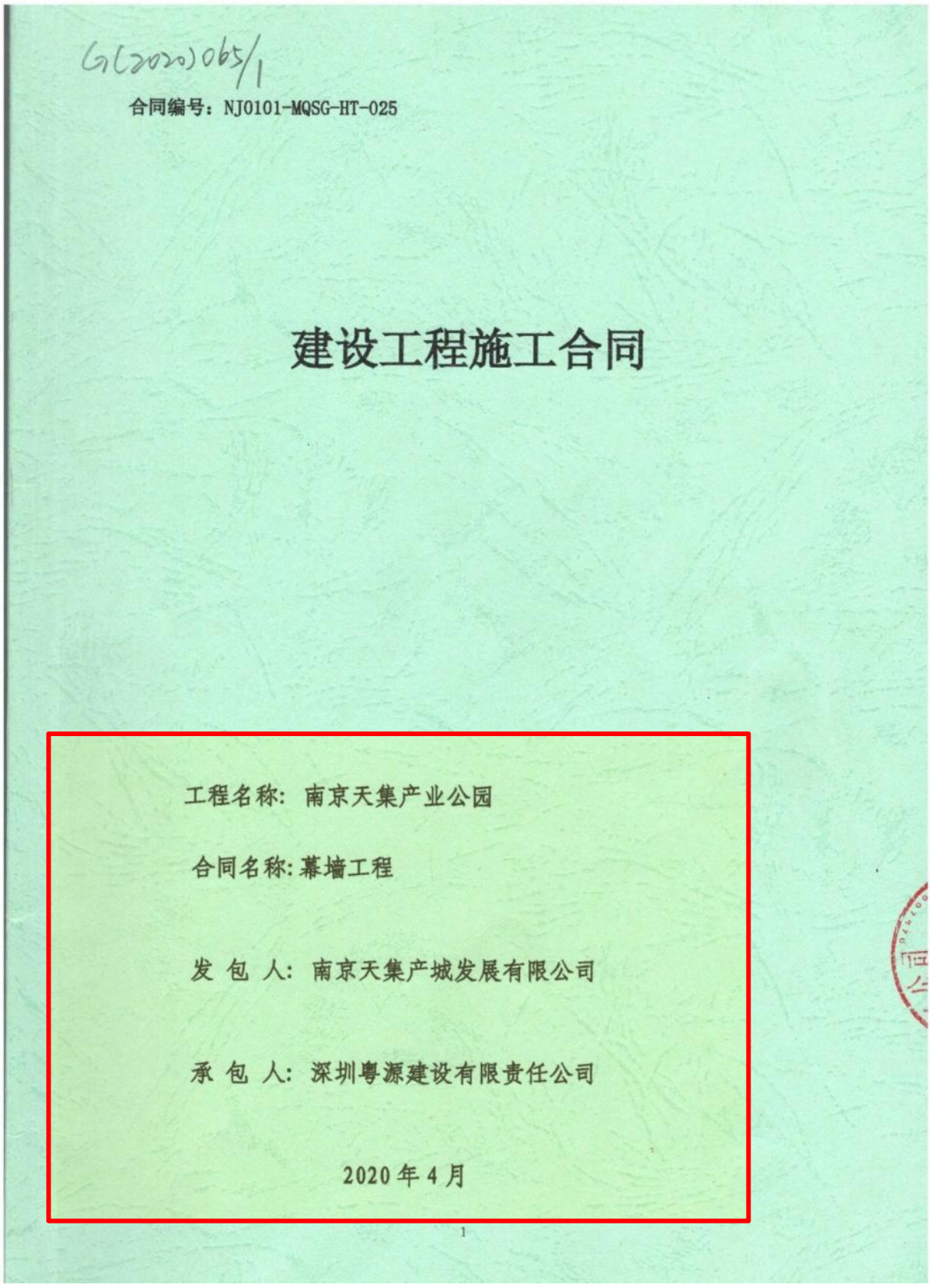
	姓名	单位	职务
验收组成员	刘建民	建设单位	北京石龙经济开发区投资开发有限公司	项目负责人
	陈龙	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	项目负责人
	王湘昀	设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人
	韩阳	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
	房玉生	监理单位	北京华厦工程项目管理有限责任公司	总监理工程师
	专家		无	

	序号	验收项目	验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成

工程竣工验收意见	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章）　2021 年 11 月 24 日
	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)　姓名：陈龙　注册号：1102830-AY006　有效期：至2023年12月　签字（公章）　2021 年 11 月 24 日
	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师　姓名：王湘昀　注册号：4400398-012　有效期：至2023　签字（公章）　2021 年 11 月 24 日
	施工单位	韩阳　京111161746152(00)　建筑　2020.11.15　中国建筑一局（集团）有限公司　签字（公章）　2021 年 11 月 24 日
	监理单位	签字（公章）　2021 年 11 月 24 日
	专家签字	年　月　日

- 1 -

1.2.6 南京天集产业公园



GC2020065/1

合同编号：NJ0101-MQSG-HT-025

建设工程施工合同

工程名称：南京天集产业公园

合同名称：幕墙工程

发 包 人：南京天集产城发展有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

2020 年 4 月

1

发包人（全称）：南京天集产城发展有限公司

承包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：南京天集产业公园
2. 合同内容：幕墙工程
3. 工程地点：南京市江北新区研创园（华创路以东、园利路以北、慧谷路以西）。
4. 工程规模及特征：

用地性质：科研用地；

占地面积：33382 ㎡；

总建筑面积（约）：136320 ㎡；

整体设有一层地下室，地下室建筑面积（约）：36177 ㎡；

地上部分为 3 栋科研楼（限高 60 米）以及 4 栋总部楼组成（限高 22 米）。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由**深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司**设计的“**南京天集产业公园幕墙工程**”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。
2. 具体承包范围：

2.1. 经发包人确认的由**深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司**设计的“**南京天集产业公园幕墙工程**”图纸范围的深化设计、施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

(1). 铝合金门窗、铝合金百叶及格栅（含屋顶格栅后部钢结构、工程内所有井道洞口的铝合金百叶、铝合金格栅安装）。

(2). 玻璃幕墙（含半隐框幕墙、金属装饰构件）、铝板幕墙。

(3). 铝板雨棚、钢构玻璃雨棚。

(4). 露台、阳台玻璃栏板。

(5). 与幕墙相接触的栏杆（如屋顶防护栏杆、幕墙护窗栏杆等）。

2

(6). 架空楼板及连廊处的铝板（格栅）吊顶。

(7). 铝板饰面墙、柱。

(8). 层间防火封堵工程及玻璃幕墙与分户隔墙之间的封堵。

(9). 幕墙工程中所包含的照明工程（含普通照明灯具及其配管配线工程），包括但不限于格栅吊顶内、铝板内。

(10). 所有门窗及幕墙防雷接地系统由承包人负责，施工分界点为：总承包人于每个门窗洞处和屋面预留接地扁钢或圆钢，由承包人负责与所有结构内预留接地扁钢或圆钢进行接地连接施工。

(11). 玻璃门及其五金配件（含玻璃旋转门）。

(12). 幕墙相关预埋件施工。

(13). 图纸范围内所有结构胶、密封胶、发泡胶、填充料、挡水钢板、封堵钢板的施工等。

(14). 四性检测。

(15). 淋水试验。

3. 招标范围补充说明：

3.1. 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留，预留时相应专业承包商必须配合总承包人施工（包括核对预留孔洞的位置、规格等）。在各专业安装完毕后，由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

3.2. 幕墙、门窗等外立面工程的塞缝、防水、面层修补由总承包人完成（发泡剂除外）。

3.3. 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时，以发包人划分为准。

3.4. 所有吊顶标高，可能根据现场实际施工的的标高进行调整。吊顶标高根据现场实际升高或降低，费用不予调整。

4. 若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

5. 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人需以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。

6. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议；其中增加承包内容不设上限，减少承包内容不得超过合同价的 30%。

3

三、合同工期

1. 合同工期：

开工时间	2020 年 8 月 1 日（或以承包人书面开工通知为准）						
竣工时间	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7
	2021. 4. 3	2021. 4. 14	2021. 4. 20	2021. 2. 6	2021. 2. 6	2021. 2. 6	2021. 1. 19
备注	以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内，未包含施工准备时间。若开工日期延后，竣工日期保持不变，所产生赶工费用已包含在合同价款内。						

2. 工期延误：

2.1. 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

2.2. 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

2.3. 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未延误，结算时免除关键节点工期延误违约金。

2.4. 在满足发包人总工期且承包人无任何违约情形的前提下，承包人每提前一天竣工验收备案 ，发包人给予承包人 5000 元/天工期奖励，在结算工程款时一并支付，但累计奖励不超过合同总价的 1%。

2.5. 因不可抗力因素造成的工期延误，承包人应在不可抗力事件发生后 7 日内向发包人提出书面申请，并附相关书面依据。如承包人未在规定时间内提出书面申请，工期不予顺延。不可抗力标准确定如下：

1） 10 级以上大风；
2） 日降雨量 200mm 及以上；
3） 40 度以上的高温天气；
4） 6.0 级以上的地震；
5） 政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

1. 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及其配套专

不予顺延。若因承包人接电或使用等其他原因导致箱变设备损坏、损毁不能正常使用，承包人除应修复并承担由此产生的一切费用外，发包人有权对其处以人民币 5 万—10 万元/次的罚款，并将所罚款项直接从近期应付的工程款中扣除，且工期不予顺延。

4.4. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10 万元），或较大质量、安全事故（10 万元＜造成直接及间接损失≤100 万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100 万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。

4.5. 以上奖罚款项未明确时间的均在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. 承包方式：图纸总价包干；固定总价为（人民币）：

金额（大写）：肆仟叁佰万元整；（小写：￥43000000.00 元）。

其中不含增值税合同价款金额为：￥39449541.28 元；增值税税额为：￥3550458.72 元；增值税税率为：9%。

承包人除临时水电费押金、安全文明押金以外，不需向总承包人缴纳任何配合费、管理费等。

(1). 合同总价包含的内容：设备（材料）生产检测、运输、卸货（至发包人指定地点）、保险、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如果有）和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用，除合同条件另有说明外，金额不得以任何方法调整或变更。各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价

6

电话：025-58193338

开户行名称：中国农业银行股份有限公司江苏自贸试验区南京片区支行

开户行帐号：10122001040229693

专用发票备注栏（项目地点）：南京市江北新区

专用发票备注栏（项目名称）：南京天集产业公园

七、工程变更

1. 本项目工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更通知之日起 7 天内，向发包人书面提出费用增减或调整工期的报告。如承包人未在上述期限提出的，且该变更涉及费用增加或工期延长的，则视为承包人认可变更不对造价或工期延误造成影响；如涉及费用减少的，发包人有权直接扣除应减少的费用。
3. 确实发生的工程签证，承包人应在发生后 7 日内报送监理人，超过 7 日即视为放弃，不再予以办理。

八、发包人的义务

1. 发包人代表的姓名：徐继荣

   联系方式：13851813535
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：由总承包人统筹安排。承包人所用水电的费用，由承包人与总承包人协调解决。
3. 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由发包人另行确定。
4. 发包人委托南京腾江工程咨询有限公司进行施工监理，总监理工程师：左成保。
5. 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人的义务

（一）通用条款

1. 项目负责人：吉惠强

   项目经理：王恒峰

   身份证号码：320921196305205414

   联系电话:13913326698

（本行以下无正文）

（签署页）

发包人：南京天集产城发展有限公司	承包人：深圳粤源建设有限责任公司
法定代表人或 委托代理人（签字）：	法定代表人或 委托代理人（签字）：
地址：中国（江苏）自由贸易试验区南京片区研创园团结路 99 号孵鹰大厦 837 室	地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼
邮政编码：210000	邮政编码：518000
电话：025-58193338	电话：0755-26498512
传真：//	传真：0755-26498532
开户银行：中国农业银行股份有限公司江苏自贸试验区南京片区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行
银行账号：10122001040229693	银行账号：44201549900052502727
税号：91320191MA1WU3DH1M	税号：91440300618820510P
日期：	日期：

1

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T1 研发楼	结构类型	框剪	层数	14
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	10843.4 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 14 个分项，经验收符合标准和设计要求 14 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计及规范要求
验收意见		符合设计及规范要求，工程合格
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司				
工程名称	南京天集产业公园A-T1研发楼	工程地点	南京市浦口区华创路2号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	3940.87（万元）		
房屋结构类型/层次	地上结构 框架—剪力墙 14 地下结构 框架—剪力墙 1	房屋建筑面积	地上：27249.29 地下：238.19		
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年07月05日	竣工日期	2021年12月30日		
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202010447号	施工图设计文件审查合格书号	10271[2020]第0368号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		资质等级	特级	
监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站		监督注册号	320111202100200082	

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-001

南京天集产城发展有限公司（建设单位）

建设的南京天集产业公园A-T1研发楼

单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022 月 23 日

南京市江北新区建设工程质量监督站 备案专用章

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T2 研发楼	结构类型	框剪	层数	14
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	10893.6 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 14 个分项，经验收符合标准和设计要求 14 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计及规范要求
验收意见		符合设计及规范要求，工程合格
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司				
工程名称	南京天集产业公园A-T2研发楼	工程地点	南京市浦口区华创路2号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	3938.97（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架—剪力墙 14 地下：框架—剪力墙 1	房屋建筑面积	地上：27399.67 地下：250.86		
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年07月05日	完工日期	2021年12月30日		
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202010447号	施工图设计文件审查合格书号	10271[2020]第0038号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		资质等级	特级	
监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站		监督注册号	320111202010020093	

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-003

南京天集产城发展有限公司（建设单位）建设的南京天集产业公园A-T2研发楼单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年3月23日

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T3 研发楼	结构类型	框剪	层数	14
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	10856.9 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 14 个分项，经验收符合标准和设计要求 14 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计及规范要求
验收意见	符合设计及规范要求，工程合格	
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司		
工程名称	南京天集产业公园A-T3研发楼	建设地点	南京市浦口区华创路2号
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	3933.46 (万元)
房屋结构类型/层次	地上墙结构 框架—剪力墙 14 地下结构 框架—剪力墙 1	房屋建筑面积	地上：27382.92 地下：213.60
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/
开工日期	2019年07月05日	竣工日期	2021年12月30日
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202010447号 / 施工图设计文件审查合格书号	10271(2020)第0386号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	南京扬江工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站	监督注册号	320111202100200084

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-004

南京天集产城发展有限公司（建设单位）建设的南京天集产业公园A-T3研发楼单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年2月23日

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T4 总部楼	结构类型	框架	层数	5
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	4350.7 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 5 个分项，经验收符合标准和设计要求 5 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计及规范要求
验收意见		符合设计及规范要求，工程合格
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司				
工程名称	南京天集产业公园A-T4总部楼	工程地点	南京市浦口区华创路2号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	825.18 (万元)		
房屋结构类型/层次	地上墙结构 框架—剪力墙 3 地下结构 框架—剪力墙 2	房屋建筑面积	地上：5223.56	地下：244.97	
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年07月05日	竣工日期	2021年12月30日		
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202010447号	施工图设计文件审查合格书号	10271(2020)第0388号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		资质等级	特级	
监理单位	南京扬江工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站		监督注册号	320111202100200085	

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-005

南京天集产城发展有限公司（建设单位）

建设的南京天集产业公园A-T4总部楼

单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年3月23日

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T5 总部楼	结构类型	框架	层数	5
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	3870.7 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 5 个分项，经验收符合标准和设计要求 5 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计及规范要求
验收意见		符合设计及规范要求，工程合格
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司				
工程名称	南京天集产业公园A-T5总部楼	工程地点	南京市浦口区华创路2号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	693.45（万元）		
房屋结构类型/层次	地上结构 框架—剪力墙 5 地下结构 框架—剪力墙 2	房屋建筑面积	地上：4342.98	地下：176.75	
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年07月05日	竣工日期	2021年12月30日		
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202010447号	施工图设计文件审查合格书号	10271[2020]第0385号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		资质等级	特级	
监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站		监督注册号	320111202100200086	

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-006

南京天集产城发展有限公司（建设单位）建设的南京天集产业公园A-T5总部楼单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年2月23日

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T6 总部楼	结构类型	框架	层数	5
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	4350.7 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 5 个分项，经验收符合标准和设计要求 5 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计及规范要求
验收意见		符合设计及规范要求，工程合格
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司		
工程名称	南京天集产业公园A-T6总部楼	工程地点	南京市浦口区华创路2号
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	971.74 (万元)
房屋结构类型/层次	地上:框架—剪力墙 5 地下:框架—剪力墙 2	房屋建筑面积	地上: 5223.56 地下: 186.85
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/
开工日期	2019年07月05日	竣工日期	2021年12月30日
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202016447号 施工图设计文件审查合格书号: 10271(2020)第0368号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	南京扬江工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站	监督注册号	320111202010020087

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-007

南京天集产城发展有限公司（建设单位）

建设的南京天集产业公园A-T6总部楼

单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年2月28日

备案专用章

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京天集产业公园 T7 总部楼	结构类型	框架	层数	4
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙		
专项工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	专项工程面积	3103.9 ㎡	造价	4300 万
验收日期		开、完工日期			

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 4 个分项，经验收符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份
	观感质量验收	良好
	自评意见	符合设计规范要求
验收意见		符合设计及规范要求，工程合格
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 （公章） 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	建筑设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 （公章） 年 月 日
	监理单位 总监理工程师 （公章） 年 月 日	建设单位 项目负责人 （公章） 年 月 日

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



一、工程概况

建设单位名称	南京天集产城发展有限公司				
工程名称	南京天集产业公园A-T7总部楼	工程地点	南京市浦口区华创路2号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	492.03 (万元)		
房屋结构类型/层次	地上墙结构 框架—剪力墙 4 地下结构 框架—剪力墙 2	房屋建筑面积	地上：3081.60	地下：154.69	
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年07月05日	竣工日期	2021年12月30日		
施工许可证号	320195202009231101	规划许可证号	建字第320111202010447号	施工图设计文件审查合格书号	10271(2020)第0388号
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		资质等级	特级	
监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站		监督注册号	320111220210020008	

二、备案意见 编号：320195180718010S-JX-008

南京天集产城发展有限公司（建设单位）

建设的南京天集产业公园A-T7总部楼

单位工程，于2022年2月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年2月23日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年3月23日

1.2.7 上百万悦城购物中心项目幕墙及雨棚工程

G(2021)027/1

万悦城购物中心项目幕墙工程

施

工

合

同

二 0 二一年五月

施工合同

发包方：上百万悦城（浙江）商业管理有限责任公司

承包方：深圳粤源建设有限责任公司

按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方在施工过程中权利、义务和经济责任，经双方协商一致后，同意签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：上百万悦城购物中心项目幕墙及雨棚工程。

工程地点：绍兴市上虞区曹娥江街道（上虞经济开发区 J3 号-A 地块）。

承包范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、金属门套、格栅等工程（具体范围详见投标已标价工程量清单）。

承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包工期等全包施工项目。

二、签约合同价及工期：

1、本工程签约合同价为：¥ 15456033.00 元（人民币大写：壹仟伍佰肆拾伍万陆仟零叁拾叁元整）。

2、工期：

计划开工日期：合同签订后十日内开始施工（2021 年 6 月 3 日前开工）

合同完工工期：总日历天数 150 天。

3、如承包方超出合同完工工期，每超出一天按合同总价 1.5‰元/天违约金支付给发包方。

三、质量保证：

承包人采购的材料除应符合设计及规范要求外，还应满足双方事先约定要求，对发包人定牌的材料如存在质量问题承包人可提出并拒绝采购。施工项目需一次性通过竣工合格验收，同时不得影响发包人及总包方的质量等级。

四、安全保证：

承包人应采取符合规范及实际情况的安全文明施工措施，并实施到位。

五、工期保证：

承包人在施工阶段应紧跟并配合土建及其他配合单位施工，并积极主动提出协调施工各参与方之间的问题并相互沟通，不影响各分项及总体目标任务。如工程进度缓慢，

发包方多次催促无效导致合同签订后三个月形象进度不足 50%的，发包方有权中止合同，承包方应无条件退场，并赔偿由此给发包方造成的一切损失。

六、付款方式：

合同签订后，乙方部署完整的施工队伍进场后五天内支付中标价的 30%预付款

1、按月形象进度支付月已完工程的 70%进度款，预付款每月按 25%比例扣回，在每次月工程款中扣回，以此类推；

2、完工后 20 天内付款至合同工程总价的 85%。

3、工程结算审价完成，经三方确认后 3 个月内付款至审价工程造价（结算）的 95%，此时承包人需提供全额发票（含 5%保修金）。

4、工程结算总造价的 5%作为工程保修金，一年保修期满，根据保修情况，退还 2%的保修金，三年保修期满，根据保修情况，结算退还 2%的保修金，五年保修期满，根据保修情况，结算退还剩余保修金。

5、承包人向发包人提交中标价 5%的履约保证金，工程完工后 7 日内退还。履约保证金及质保金均可采用工程保函的形式提交。发包方收到履约保函后投标保证金退回。

七、驻工地代表：

1、发包人代表：傅兴锋 联系电话：15925890258 。权限：代表发包人履行合同条款，全面负责项目管理，全权负责协调、处理承包人提出的需发包人解决的问题，对工程质量、进度、安全等进行监督检查，签具工作联系单、工程指令单、工程签证单、材料价格签证单、工程款支付凭证的职权等。

2、承包人代表：陈红星 联系电话：13995611859 。权限：代表承包人履行合同条款，全面负责施工现场的管理和协调工作，指挥工程进度、保证工程质量及施工安全，接受发包人的监督管理，接收工程指令单，签送工作联系单、工程指令单、工程签证单、材料价格签证单、工程款支付申请的职权等。

八、权利和义务：

1、发包人工作：

（1）使施工场地具备施工条件，并做好承包人与总包方及各专业分包施工单位的协调工作；

（2）如需设计变更，应及时书面通知承包人；

（3）提供完整合格的施工图（包括电子版）并组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（4）发包人提供的材料及设备应根据施工进度计划要求及时到场；

（5）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

4、合同未明确事项双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力。

十五、合同生效与终止：

1、合同生效：自双方盖章签字之日起生效；

2、合同终止：合同履行完毕后自行失效；

3、合同份数：壹式陆份，双方各执叁份。

发包人(盖章)：	承包人(盖章)：
法定代表人	法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)：	或委托代理人(签字或盖章)：
统一社会信用代码：91330604MA2D853H8B	统一社会信用代码：91440300618820510P
地址：绍兴市上虞区百官街道龙山路 26 号	地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号
邮政编码：312300	邮政编码：312300
电话：0575-82187810	电话：0755-26498592
传真：	传真：
开户银行：工行上虞支行	开户银行：中国银行深圳艺园路支行
账号：1211022009200236280	账号：771868144376

签订日期：2021 年 5 月 22 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称：上虞经济开发区{2017}J3号-A地块（上百万悦城购物中心项目）工程

建筑面积	19000 ㎡	建筑层数	4层
工程地点	绍兴市上虞区五星东路8号	工程造价	15456033万元
建设单位	上百万悦城（浙江）商业管理有限责任公司	勘察单位	核工业金华工程勘察院
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	监理单位	浙江中科园建设管理有限公司司
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		

建设单位:上百万悦城（浙江）商业管理有限责任公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到　合格　标准。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，2022年11月22日　进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　项目经理：（签名）　法人代表：（签名）

监理单位：（盖章）　总 监：（签名）　2022年11月24日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

1.2.8 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑外装工程

G(2020)019/1

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1 合同编号：XMHFT2003-G3028

副本

建设工程施工合同

JSSGHT-ZS-1

项目名称：厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店

工程名称：建筑外装工程

工程地点：厦门市同安区

合同编号：XMHFT2003-G3028

资质证书：建筑装修装饰工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包壹级

发包人：华强方特（厦门）文化科技有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：华强方特（厦门）文化科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

合同签订地：厦门市同安区石浔南路 1111 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑外装工程

1.2 工程地点：厦门市同安区石浔南路 1111 号

1.3 工程内容：本项目合同清单及施工图纸上的内容，包括屋面外装、外立面装饰、外装亮化等

1.4 承包范围：建筑外装工程（玻璃幕墙、铝单板、干挂石材、外墙涂料、仿青砖、装饰格栅、栏杆、采光顶、门窗安装及收口、脚手架、外装亮化及控制系统安装等），具体以甲方下发的施工图及工程文件为准；

1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件 15，工程开工时间以《开工纪要》为准，《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的，以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾玖万壹仟伍佰伍拾壹元柒角捌分（￥24,991,551.78 元），

其中：安全文明施工费人民币（大写）贰拾叁万肆仟玖佰贰拾元伍角玖分（￥234,920.59 元）。

4.2. 合同价格形式：

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式，本合同材料价格是否调整：是 。

① 全费用综合单价计价；

② 总价包干计价；

③ 其它计价：_____/_____；

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
（2）合同协议书
（3）专用合同条款
（4）通用合同条款
（5）履行本合同的相关文件（含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件）
（6）图纸
（7）合同清单
（8）中标通知书
（9）招标文件
（10）投标文件
（11）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工，在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内，甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1 合同编号：XMHFT2003-G3028

--签署页无正文--

甲方（公章）：

乙方（公章）：

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：石海鹏

合同经办人：

合同经办人：

开户银行及账号：

开户银行及账号：

深圳粤源建设有限责任公司
771868144376
中国银行深圳艺园路支行

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

签 定 日 期：2020年5月9日

正文 第3页/共30页

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

本 壹 份，副本 壹 份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓　　名：孟帅

通讯地址：厦门市同安区石浔南路 1111 号

联系电话：18615486290

2.2 乙方项目经理

姓　　名：谷庆宜

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：18666220161

2.3 乙方预算负责人：

姓　　名：叶上华

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：15577532555

2.4 乙方施工负责人：

姓　　名：陈锐

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：18856931501

2.5 乙方质检负责人：

姓　　名：何永生

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：13554700322

2.6 乙方安全负责人：

姓　　名：付　干

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：17710802513

2.7 乙方资料负责人：

姓　　名：肖容华

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：18776121319

2.8 监理工程师

姓　　名：林志强

通讯地址：厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1 单元

联系电话：13850010378

三、其他约定

3.1 补充条款：

/

3.2 合同份数

本合同正本贰份，甲乙双方各持壹份；副本定柒份，甲方持陆份，乙方持壹份。如果副本内

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店	工程地址	厦门市同安区		
建设单位	华强方特（厦门）文化科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司	层　数	地上 5 层 地下 1 层（基坑开挖深度 7.5 米）	幢数	2 幢
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积 46293.89 ㎡，其中 1#楼酒店单体面积 46233.09 ㎡（含地下:11088.45 ㎡），移动通信基站 60.8 ㎡。		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2018 年 8 月 29 日		
施工单位	厦门思总建设有限公司 深圳粤源建设有限责任公司（外装幕墙）	竣工日期	2022 年 1 月 26 日		
施工许可证号	350212201808280101 350212202007220101	总造价	12428.53 万		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室外装饰工程、防水工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、建筑节能	经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求

- 3 -

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告已出具 设计单位质量检查报告已出具 施工单位质量自评报告已出具 监理单位质量评估报告已出具
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论：

1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；

2、各分部工程质量符合设计和规范要求；

3、技术档案和施工管理资料齐全；

4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；

5、各参与单位质量合格文件齐全；

6、具备相应工程质量保修书。

综上所述：厦门华强文化科技产业基地一厦门方特东方神画酒店工程，已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位工程负责人：

2022 年 1 月 26 日

- 4 -

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	李乾程
副主任	马向东、曾昭彬、林元贵、沈亚东、刘汝权
成员	孟帅、余勇、谢鑫、林志强、陈其沓、王昌凯

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陆旅祥、樊小凤	李骁、帅高升、崔骞、郭跃狮、汪建农、黄志鹏、林振旭、刘志宏、何永生、王曾信、左文喜、李衍军、陈锐、陈柏羽、杨锡峰
给排水、燃气工程	黄永亮	翡翠玲、施婷婷、卢志平
建筑电气、智能化安装工程	胡淹	刘寅颖、李永才、卢志平
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 22 项， 其中符合要求 22 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得_____分 实得 _____ 分 得分率_____% 结论：好
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		

单位工程评定等级

本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2022年 1月 26日

执行标准情况		
	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水寄采暖工程施工质量验收规范GB50242-2009
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
	建筑装饰装修	建筑装饰装修工程质量验收标准GB50210-2018
	建筑节能	公共建筑节能设计标准GB50189-2015

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量为合格，监理单位评价工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位提供的工程质量竣工验收自评报告，建设单位组织各单位依据“建筑工程质量验收统一标准”和相关专业验收规范要求对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，工程质量符合设计及规范要求。致同意本工程通过验收，可交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022 年 1 月 26 日	2022 年 1 月 26 日	2022 年 1 月 26 日	2022 年 1 月 26 日	2022 年 1 月 26 日

1.2.9 联投东方国际大厦幕墙雨棚工程

G(2020)074/1

合同编号：HT-LTD3-3-030

联投东方国际大厦幕墙雨棚
工程施工合同

工程名称：联投东方国际大厦幕墙雨棚工程施工合同

工程地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处

发包单位：深圳市联投置地有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

第 1 页共 15 页

合 同 正 文

发包单位：深圳市联投置地有限公司 （以下简称甲方）

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司（以下简称乙方）

甲方招标，乙方获得联投东方国际大厦幕墙雨棚程施工。甲乙双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》，现就联投东方国际大厦幕墙雨棚工程有关事宜达成如下协议：

第一条　工程名称：联投东方国际大厦幕墙雨棚工程

第二条　建设地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处

第三条　工程规模：

1、联投东方国际大厦位于深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交叉口西南角。

2、本项目建筑限高 149.9 米，消防建筑高度 141.35 米，属一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级，设计功能为综合楼。

3、本建筑地上 33 层、地下 4 层，其中地下一至四层为汽车库及设备用房、地上一至四层为商业用房（首层设公交车首末站）、五至二十三层为办公用房、二十五至三十三层为公寓、十一层、二十四层为避难层、二十三层为电梯转换层。

4、总建筑面积 52171.3m2，地上规定建筑面积 37000m2，地上核增建筑面积 1395.44m2，地下核增建筑面积 13775.86m2。

施工现场条件和周围环境：结构工程正在施工，其他以现场实际情况为准。

第四条　承包范围：

1、承包范围：__联投东方国际大厦__幕墙、雨棚施工工程。

2、工程及工作内容：包括但不限于以下内容：

2.1　玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙和雨棚及预埋件制安等工程的制作、安装、塞缝防水和打胶清理等全部工作内容；

2.2　防雷接地系统的施工；

2.3　免费制作、安装现场工程样板（18 平米（或满足）甲方定样要求）；

2.4　在施工过程中所涉及的各项材料检验检测(二次探伤检测除外)；

2.5　为了保证工程的顺利施工而采取的各种技术措施和安全文明施工措施，包括雨季施工需采取的措施。以及对土建已经施工的预埋件的偏差、遗漏负责进行修正、调整。

2.6　负责相关部门的报批、验收审批手续，并承担相应的的各项费用；

2.7　为配合甲方销售、招商等的相关工作所采取的相关措施（安全防护等）；

2.8 除非本合同另有约定，合同图纸所示的和标准、规范及合同条款所述的一切内容，只要是工程完整性或为实现工程设计功能所必需的，均应包括在乙方承包范围内。

2.9 具体内容详见“　　联投东方国际大厦　　幕墙工程施工图”。

3、承包方式：工程采用固定综合单价包干和措施费一次性包干的承包方式。（报价详见附件）

综合包干单价是按照图纸完成一个规定计量单位项目制作、场内外运输及安装所需的，包括但不限于人工、材料、五金配件、机械、开模、样品制作、运输、卸货、安装、吊装、塞缝、防水、防雷接地、预埋件制安、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包管理及配合费 2%、保险、检测验收等为完成本工程所需的其他必须费用。该综合包干单价为完全综合包干单价，甲乙双方已充分考虑和分析市场行情及风险，除本合同另有约定的情况除外，所述综合单价不再调整。

第五条　工程造价：

1、本工程合同价款采用工程采用固定综合单价包干和措施费一次性包干的承包方式。固定全费用综合单价见工程量清单；

合同暂定总价（税前）：金额（大写）：人民币：贰仟柒佰柒拾玖万叁仟玖佰贰拾肆元伍角壹分，（小写）：￥27793924.51 元，税率　9%　，合同暂定总价（税后）：金额（大写）：人民币：叁仟零贰拾玖万伍仟叁佰柒拾柒元柒角壹分 ，（小写）：￥：　30295377.71 元

其中，措施费总价（税前）：金额（大写）：人民币：捌拾陆万陆仟贰佰陆拾捌元零角陆分，（小写）：￥866268.06 元，税率 9%，（税后）金额（大写）：人民币：玖拾肆万肆仟贰佰叁拾贰元壹角玖分，（小写）：￥944232.19 元

此价格是乙方已充分理解了承包范围、现场勘查情况和甲方要求后双方已确认的总造价，包括但不限于乙方按合同要求完成承包范围内的工程施工和履行本合同所规定的全部义务、责任所需的全部费用。

最终价格以双方确认的结算价为准。

2、工程竣工结算时，以上述确定的固定综合单价，并按照竣工验收合格经甲乙双方确认的实际工程量进行结算。

3、固定单价不受市场价格变动、政策性费用及利率汇率变化等因素而改变，但合同总价可根据国家税率调整而相应改变。

4、措施费为包干价，结算时不做调整

第六条　承包方式：

1、本合同采用固定综合单价包干的承包方式+措施费一次性包干的承包方式。

2、综合包干单价是按照图纸完成一个规定计量单位项目制作、场内外运输及安装所需的，包括但不限于人工、材料、五金配件、机械、开模、样品制作、运输、卸货、安装、吊装、塞缝、防水、防雷接地、预埋件制安、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包管理及配合费、保险、检测验收等为完成本工程所需的其他必须费用。该综合包干单价为完全综合包干单价，甲乙双方已充分考虑和分析市场行情及风险，除本合同另有约定的情况除外，所述综合单价不再调整。（其中擦窗机防风销座由擦窗机单位提供，幕墙单位安装，在综合单价中考虑）

3、包干措施费包含：安全文明措施费用、脚手架费用、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、冬雨季施工费、赶工费、保证预埋件准确进行的修正、纠偏、补漏的措施费、施工技术措施费、总包现有脚手架以外的脚手架/吊篮搭拆、为配合甲方销售、招商等的相关工作所采取的相关措施（安全防护等）、成品及半成品保护费用、完成工程后的防水处理和打胶清理、通风器安装、验收前幕墙等清洗、因台风、防洪、排涝、排水等恶劣天气以及停水、停电等影响施工及满足工期所需的措施费用、现场临设、施工用水电管线架设费用、原材料及幕墙门窗基本性能的试验、四性试验检测费（包括为此而提供的样品、试件、运输等一切费用，乙方须根据本工程规模和验收规范要求综合考虑所需试验的组数、试验幕墙、面积、规格、型号等调整综合单价）和淋水试验费。以及玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙等根据设计计算所要求的抗风压穿钢芯加强费用、对原有预埋件的偏差和遗漏进行修正和调整及各种不可预见费。竣工归档所需要的资料、竣工图纸、电子文档等发生的费用以及其它施工组织及技术措施等发生的所有费用。

本项目措施费用包干使用，无论采取何种措施，结算时不再调整。

由于投标单位自身原因造成的分段施工以及出现的交叉污染而进行的二次翻修，其费用自行承担，结算不予计量。

4、计算说明：若无特殊说明，按㎡计取的项目，工程量计算规则如下：

4.1、雨棚按水平投影面积计算；

4.2、铝板幕墙、广告位、玻璃幕墙按正立面垂直投影面积计算；（具体详见中标清单描述）

4.3、石材幕墙按可视面积计算；

第七条 工程期限：

1、乙方进场时间 2020 年 4 月 1 日，完工时间 2021 年 7 月 30 日，合同工期总日历天数：486 个日历天。

2、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）上述工期包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件和临时停电停水因素。

（2）除非因不可抗力或因甲方原因导致工程量增加，否则工期不予顺延。如存在不可抗力或因甲方原因导致工程量增加情形，则乙方应在事件发生后 3 日内向甲方现场代表提出延期申

请并提供相应证据，经甲方现场代表确认后可相应顺延受影响工期天数。如乙方在以上情形发生后 7 日内未书面要求顺延工期并提供相应依据的，视为放弃顺延工期之权利。

3、乙方施工月进度还必须满足甲方总体进度要求。

4、因乙方原因未能按合同规定如期竣工，由此给甲方造成的一切损失，均由乙方承担。

第八条 工程价款的支付：

1、本工程无预付款；

2、按月形象进度分期支付：甲方每月按经甲方及监理公司审核确认的已完工程量预算款的 70%向乙方支付进度款（税前）；

当形象进度完成至 70%时，乙方需向总包交纳第一笔水电费及总包管理及配合费，并提交相关证明给甲方项目部审核，否则甲方有权延迟支付后续进度款直至乙方付清，具体如下：

①水电费（装表可行的，按实际耗用量及政府单价的 1.2 倍计算收取 50%的水电费；装表不可行的，总包将按合同总价的 0.7%的标准收取 50%的水电费）；

②总包管理及配合费（按合同总价的 2%的标准收取 50%的费用）。

3、合同项下全部工程竣工验收合格并经双方确认后 2 个月内支付至双方累计核对完成工程量预算款（税前）的 85%；乙方按档案馆要求提交全部竣工验收资料，并且乙方已向总包支付剩余水电费和总包管理及配合费（交纳流程同上第八条第 2 项），相关付款凭证等资料移交甲方项目部作为付款条件凭证，否则甲方有权延迟签发分项工程竣工结算通知单，甲乙双方办妥结算后 1 个月内支付至合同结算总价（税前）的 95%，余款作为保修金，保修款按本合同第十六条“保修服务”的约定支付。

4、甲方于每次付款时将相应的税费一并支付给乙方。

5、工程进度付款程序及条件：

1)、每次付款前，乙方向监理及甲方总代表递交已完工程量形象进度说明及做法工艺说明，由甲方和监理审核签字确认后作为支付依据。乙方根据确认的形象进度说明编制进度预算报表。监理根据乙方书面付款申请、经甲方及监理确认的该工程的形象进度说明、预算报表以及上月有效签证，5 个工作日内审核完本期进度款并将审核结果报甲方最终审定，甲方于收到监理审核确认资料后 15 个工作日内完成审定并向乙方支付经审定后的当期工程进度款。

2)、如乙方未按本合同约定的控制工期点完成所有相应工程内容，则前述付款时间相应推迟。

3)、每期进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时乙方应附《分部分项工程及关键工序质量验收单》，若所报工程量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

6、各阶段付款条件满足后，乙方须向甲方提供付款申请书、与收取款项等额的合法有效的增值税发票以及符合相应阶段付款条件的凭证，甲方收齐前述付款资料经核实无误后予以相应付款。否则甲方有权拒绝支付。

特别说明：如乙方提供虚假或不合规的增值税发票，则乙方须按应付税费金额 2 倍的标准向甲方支付违约金。甲方支付除保修金外的最后一笔分期款项时，乙方向甲方提供的发票金额应当包含保修金金额，甲方支付保修金时，乙方不再另行出具发票。如因乙方所提供的资料不完善，则甲方有权顺延付款时间。请款金额在十万元以上，需开具十万位或十万位以上发票；请款金额在百万元以上，需开具百万位或百万位以上发票

7、为了保证本合同各项履约指标的有效实现，在适当的时候，甲方保留下述权利：乙方收取工程款时，必须每月按时足额发放工人工资，并且出具真实有效的上月工人工资单和工资实际支付凭证；如乙方不能按时足额发放工人工资，甲方可将不超过当次支付额 80%的金额直接发放到乙方工人，其余款支付至乙方指定的法人账户上。

第九条 工程质量：

1、乙方必须严格按合同、材料样板要求施工，并遵守装饰工程有关施工规范，确保达到设计效果。工程质量达到国家相关装饰工程和安装工程最新质量验收规范的合格标准。

2、在施工过程中，无论甲方工程师是否对分部分项工程进行检验，乙方应对本工程质量负责。

3、上述条款没有明确的工程质量有关事项均按照国家有关法律、法规执行。

第十条 工程结算：

1、有设计变更导致工程量增加的，在签证手续完善后，只对增加部分的工程量进行核增；因甲方提出设计变更或业主通知，导致工程量减少，甲方可直接在工程总价款中扣除相应工程款而无论是乙方否签证确认。

2、结算时对设计变更和签证部分，合同中有单价的，按合同单价执行。合同中没有单价的，执行《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》和《深圳市安装工程消耗量标准》（2003 年）及深圳市 2013 计价办法（取费参照推荐费率）。既无合同单价又无定额单价的，双方通过工料分析事前确定。主材价格由甲方通过询价事前确认。

3、安全文明施工费、规费已包含在单价中，结算时设计变更和签证不再计取。

4、乙方办理工程结算时，向甲方提交工程结算书和电子文档、经总监、甲方现场工程师和项目经理签字盖章的竣工图以及竣工验收证明，甲方项目部填写结算通知单并将结算资料提交甲方成本管理中心结算。

5、工程竣工结算书必须按深圳市的预（结）算规定及合同要求进行编制，采用预算软件进行编制。同时也必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。

6、本合同所附的工程量清单项目为双方共同确认的本合同项下全部工程量清单项目，为乙

2、本合同如有未尽事宜，由双方友好协商解决。

第二十一条其他事项

1、以下附件为本合同的组成部分，与本合同具同等法律效力：

（1）附件一：联投东方国际大厦幕墙、雨棚工程预算

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲 方：深圳市联投置地有限公司

开户行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：1020 0452 0010 0003 01

法定代表人或委托人：

乙 方：深圳粤源建设有限责任公司

开户行：中国银行深圳艺园路支行

账 号：771868144376

法定代表人或委托人：刘汝权

联系电话：0755-26498552

日期：2020 年 09 月 07 日

乙方纳税人资格：☑一般纳税人 /□小规模纳税人

乙方纳税编码： 91440300618820510P

开具发票类型：增值税专用发票；开票税率： 9 %

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	联投东方国际大厦（不含桩基）		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	149.9米、52171.3㎡		工程造价		
开工日期	2020年7月24日		完工日期	年 月 日	
见证员	王思琪		培训证号	21042	
建设单位	深圳市联投置地有限公司	资质证号		注册证号	
设计单位	深圳市科源建设集团有限公司	资质证号	A244073908	注册证号	
幕墙专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质证号	D244068228	注册证号	
施工总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司	资质证号	D144125674	注册证号	
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	资质证号	E244011030	注册证号	
检测单位建材见证	深圳市深科工程检测有限公司	资质证号	201819122960	注册证号	
	深圳市泰科检测有限公司	资质证号	2016192521R	注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报　告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	合格				

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2022年9月22日	项目负责人： 2022年9月22日	项目负责人： 2022年9月22日	总监理工程师： 2022年9月22日	项目负责人： 2022年9月22日

幕 墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

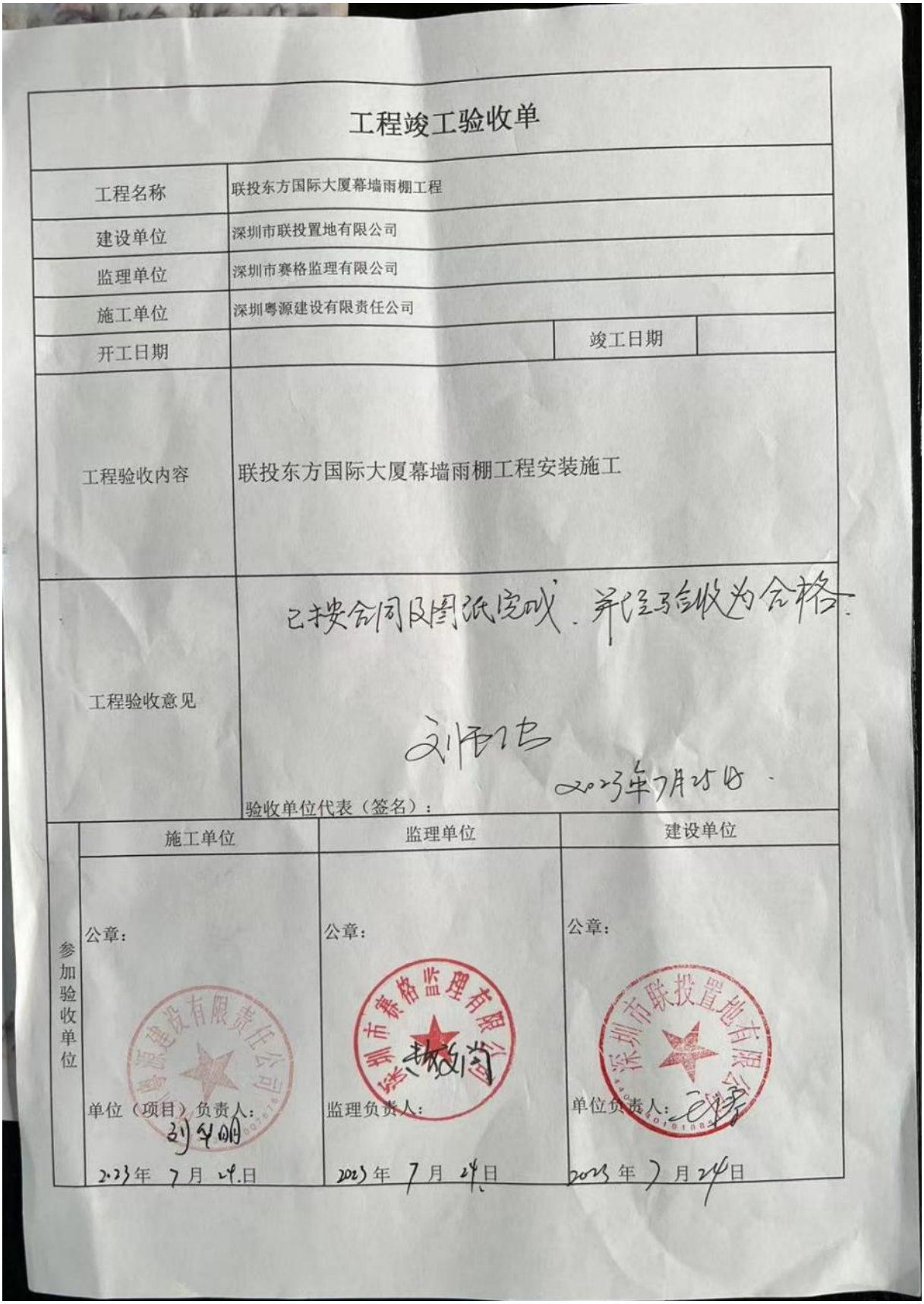
单位(子单位)工程名称	联投东方国际大厦（不含桩基）						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	段子龙	项目负责人	张龙洋	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	杨先	项目负责人	刘华明	单位技术(质量)负责人	杨先

序号	隶属的子分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	12	符合设计及规范要求	符合要求
2	金属幕墙	12	符合设计及规范要求	符合要求
3	石材幕墙	2	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3 检验批数：26			
子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效	齐全
子分部(系统、子系统)观感质量			良好	好

验收综合结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本子分部于2022年9月22日通过质量验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年9月22日（盖章）	2022年9月22日（盖章）	2022年9月22日（盖章）	2022年9月22日（盖章）	2022年9月22日（盖章）

- GD- C5 - 7312 -

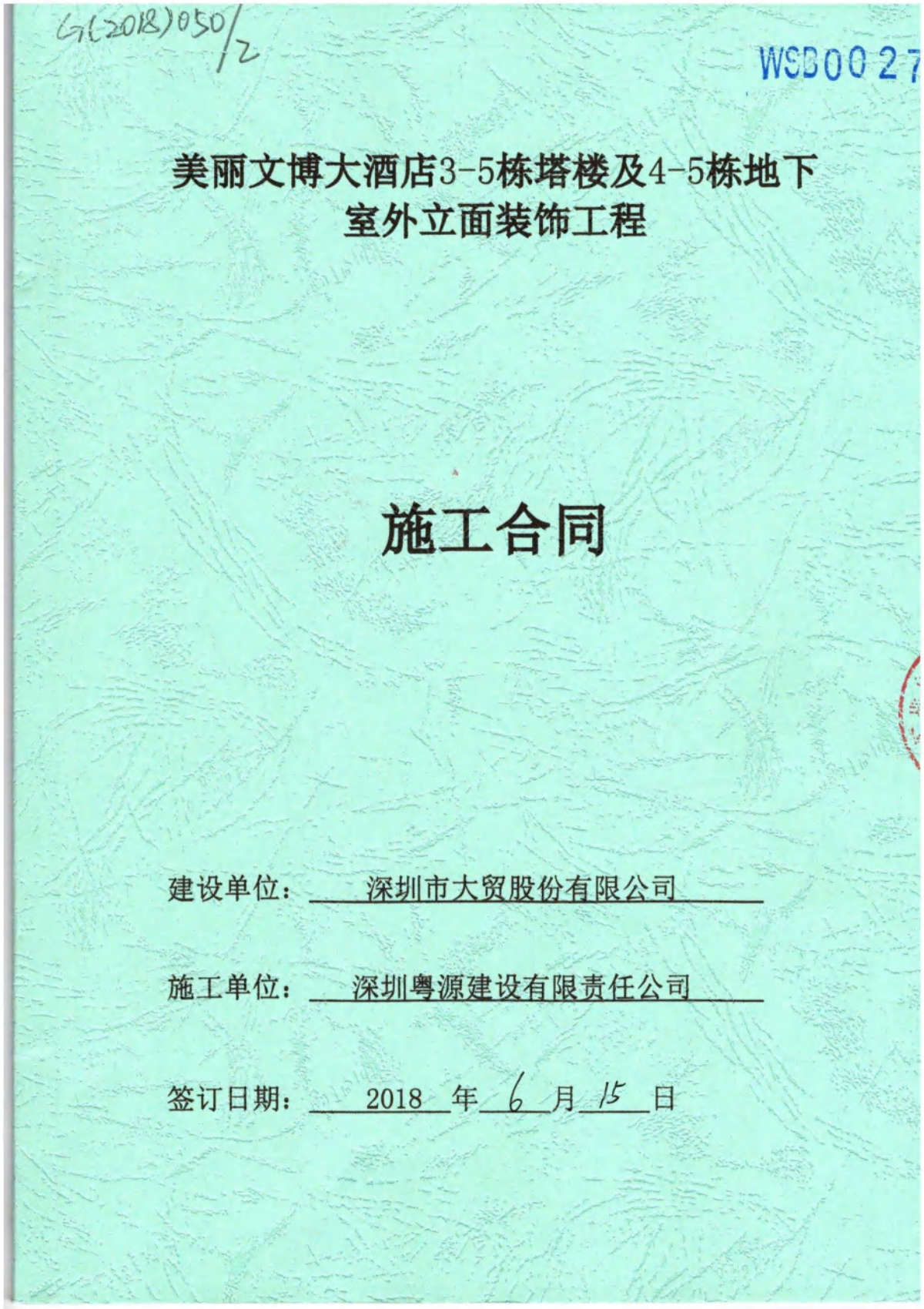


工程竣工验收单

工程名称	联投东方国际大厦幕墙雨棚工程		
建设单位	深圳市联投置地有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
开工日期		竣工日期	
工程验收内容	联投东方国际大厦幕墙雨棚工程安装施工		
工程验收意见	已按合同及图纸完成，并经验收为合格。 刘华明 2023年7月25日 验收单位代表（签名）：		

参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位
	公章： 单位（项目）负责人：刘华明 2023年7月24日	公章： 监理负责人： 2023年7月24日	公章： 单位负责人： 2023年7月24日

1.2.10 美丽文博大酒店 3 栋、4 栋、5 栋上部塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程



G(2018)050/2

WSB0027

美丽文博大酒店3-5栋塔楼及4-5栋地下室外立面装饰工程

施工合同

建设单位：深圳市大贸股份有限公司

施工单位：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2018 年 6 月 15 日

美丽文博大酒店 3-5 栋塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程

施工合同

发包人：深圳市大贸股份有限公司　　（以下简称甲方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道西环路 88 号文博宫 5 号馆 2 楼

承包人：深圳粤源建设有限责任公司　　（以下简称乙方）

地址：　深圳市南山区文心二路万商大厦 4 层

联系人：丁志林　　联系电话：13825251780

甲方将美丽文博大酒店 3 栋、4 栋、5 栋上部塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程发包给乙方施工，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，根据《中华人民共各国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商行政管理局和建设部颁布的其它相关法律法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方平等协商，特签订本合同，并共同遵守。

第一条　工程项目

1、工程名称：美丽文博大酒店 3 栋、4 栋、5 栋上部塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：深圳市龙岗区布吉街道美丽文博大酒店甲方指定范围。

3、工程承包范围：本项目施工图纸范围内的外墙石材幕墙工程、铝单板幕墙工程、玻璃幕墙工程、铝格栅幕墙工程、铝合金门窗工程、玻璃雨蓬工程、栏杆工程、铝合金百叶工程、钢结构工程等。

4、承包内容：按照图纸要求组织材料供应、材料加工、材料防水、材料油漆、材料制作和材料安装等与本工程相关的全部施工内容。上述承包内容有描述不尽之处，乙方需按照现行的规范及甲方要求、经甲方认可的样板封样的颜色及质量要求进行施工。

构件预埋由乙方负责，不同材料面交接处或门窗洞口等部位的塞缝、打胶由乙方负责；所有抹灰收口工作由总包单位负责。

1

5、合同工期：本合同工程应在作业面移交给乙方后 180 个日历天内完成，具体开工日期以甲方下发的开工通知为准，乙方确认在接到甲方书面开工通知前，已完成进场施工的相关准备，乙方应严格按照甲方通知单的开工时间进场施工，乙方须严格按照甲方项目工程部进度要求施工，并且每周必须上报周计划到甲方工程部。

第二条 工程承包方式及合同价款

1、承包方式：包人工、包材料、包修边打磨及细部处理、包机具、包工期、包质量、包验收合格、包安全、包现场文明施工、包成品保护、包保修的承包方式。

2、承包单价：固定综合单价包干。该固定综合单价包含了招标文件所规定的招标范围内全部内容的施工及验收，包括但不限于人工、材料及材料检测、机械、施工配合、水电费、成品保护、检验及验收（第三方检测除外）、工程保险及意外伤害保险、所有管理费、二次运输费、安全文明施工费、规费、利润、总包管理服务费、税金、及其他一切为完成图纸范围内所有工作的全部费用。该固定综合单价不因人工、材料、机械等上涨因素，或者乙方可以或应该预见的风险、招标文件明确的其他风险等情况进行调整；本合同签订之前，乙方已对现场施工条件进行了充分了解，并将现场条件因素已考虑进固定综合单价当中，乙方不得再以任何理由向甲方提出增加固定综合单价或增加其他费用的主张。

（1）石材幕墙报价中，已综合考虑石材的弧面、曲面、异形面的加工、材料损耗、龙骨、挂件、化学螺栓及安装；

（2）铝合金门窗中 50 系列门联窗、50 系列推拉门报价，乙方已考虑改为 60 系列的可能，如发生设计修改，包干单价不予调整。

（3）乙方已熟悉图纸和工程要求及工地现状，报价清单已涵盖了完成招标范围内全部内容的所有计费项目，本合同附件所有报价清单中若有掉项、漏项、少算、漏算等内容均视为已在合同包干单价中隐含考虑，不得以任何理由调整包干单价或增加新的计费子项。

4、本工程施工期间，乙方应时时注意避免因本工程施工而损坏工地附近电力、通讯、给排水、煤气管道或其它设施的安全与运行。如因乙方的疏忽或过失而造成损失的，由乙方负责无偿修复，并赔偿甲方因此受到的全部损失。施工期间因使用工地附近道路而造成道路损坏时，乙方应予修复后报请验收，其费用由乙方负担。

5、乙方在施工期间发生人身伤亡事故，造成施工现场被政府有关部门勒令停工的，每停工一天，向甲方赔偿10000元/天停工损失费。

第九条 甲方责任

1、甲方派 曾峰 为联系人，负责联络甲方各相关部门协调乙方与总承包、监理、设计等单位施工过程中的各种关系，并监督工程进度、施工质量和安全。

2、甲方提供水、电接驳口，接驳费及水电费用由乙方承担；

3、提供相应部位施工图 1 份及电子版；

4、负责及时办理进度审核、进度款支付和结算；

5、负责工程质量的检查与验收；

第十条 乙方责任

1、委派谷云宜负责工程安全、质量、进度与甲方工程部对接；

2、签订合同后，在合同约定的时间内组织人员、机械、材料进场，施工用材料报甲方、监理验收；

3、开工前参加由甲方组织的有关安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等内容的工程例会，熟悉施工现场环境，按照经甲方审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。施工及验收过程中应及时参加甲方、监理组织召开的各种形式的会议；

4、设立安全检查领导小组，经常对施工人员进行安全常识教育，认真执行安全技术操作规程、文明施工、安全施工；

5、派驻技术负责人员对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，负

为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

1.2 文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第三日将被视为已送达，经邮政公司/邮政局加盖日戳的速递详情单（包括但不限于 EMS、国内小包邮件、挂号信等各类邮政速递方式）中的“寄件人存”一联，将作为有效证明；如以当面递交的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

2、本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

3、因不可抗力造成本合同无法履行时，双方协商可以解除本合同；

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

5、本合同书正本一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

6、合同附件：

附件一：《美丽文博大酒店 1-5 栋外立面装饰工程报价单》

甲方：深圳市大贸股份有限公司　　乙方：深圳粤源建设有限责任公司

甲方代表：　　乙方代表：

日期：2018 年 6 月 15 日　　日期：2018 年 6 月 15 日

14

美丽文博大酒店1-5栋外立面装饰工程量清单

序号	分项单位工程	特征描述	单位	工程量	综合单价	合价
48.1	铝合金百叶	1、边框材质：铝方通 2、百叶材质：铝合金防雨百叶加不锈钢防虫网 3、油漆品种、刷漆遍数：型材表面氟碳喷涂 4、具体做法见图纸jd-334	m2	16.59	539.98	8958.28
49	栏杆		m2			241862.75
49.1	玻璃栏杆	1、栏杆高度：详见图纸 2、栏杆材料种类、规格：铝合金型材 3、固定配件种类：点支撑连接 4、玻璃种类：8+1.52PVB+8钢化夹胶玻璃 5、油漆品种、刷漆遍数：型材表面氟碳喷涂	m2	245.53	985.06	241862.75
	合计					27114515.39

分项工程竣工验收单

工程名称	美丽文博大酒店 3-5 号塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰工程	合同编号	WSB-00273
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	申请时间	2021.8.25
建设单位	深圳市大贸股份有限公司	验收时间	
验收内容	美丽文博大酒店 3-5 号塔楼及 4-5 栋地下室外立面装饰	验收会签栏	
施工单位自验情况	3 至 5 号楼推拉门防脱落块，毛条，拦杆扶手，窗护拦，平开门锁，自爆玻璃等已整改完成		
监理单位验收意见			
建设单位验收意见 工程部意见	主要部门验收已整改完成，同意开始验收。 2021.9.1		
建设单位验收意见 成本中心意见	我同意工程部意见，呈领导批示。 2021年9月1日		
项目负责人意见			

深圳市大贸股份有限公司

2、 加工及生产能力

2.1 加工及生产能力基本情况表

单位名称	**惠州市粤源铝制品有限公司**		
工厂性质	☐ 自有加工厂 ☑ 租赁加工厂		
生产工厂地址及规模	生产工厂规模 （产权证或租赁合同一致）		25902 平方米
	详细地址：		
现有单元板幕墙生产线数量	3	工厂现有职工数量	8 人
单元板幕墙年产值（万元）	5000		

注 1：需提供以下证明材料：

（1）工厂性质（自有/租赁）：

①加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章；

②租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章。

③租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明。

（2）生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等）。

（3）工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》。

（4）现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。

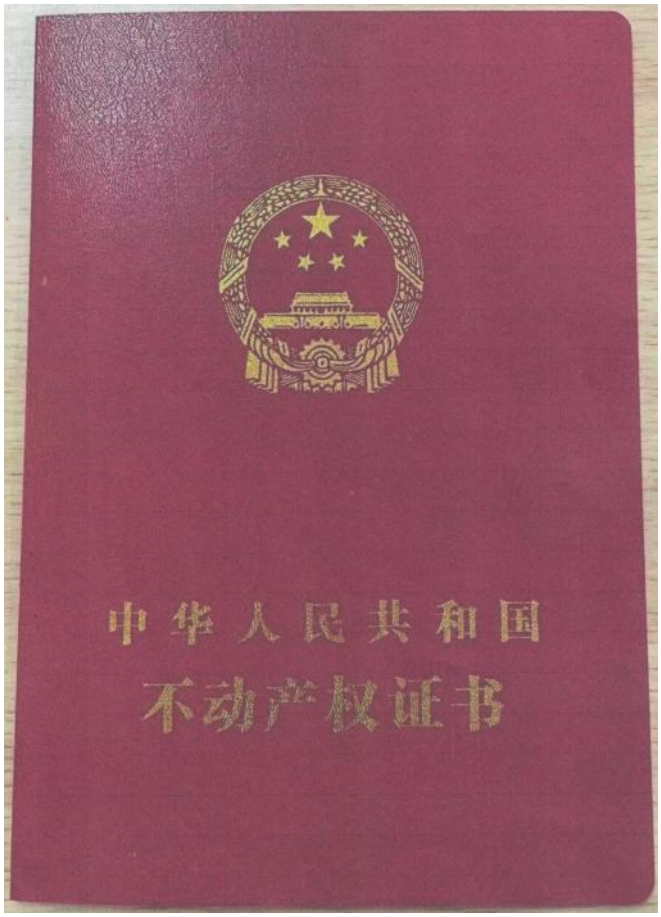
（5）单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供

利润表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，相关信息将不予认可。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

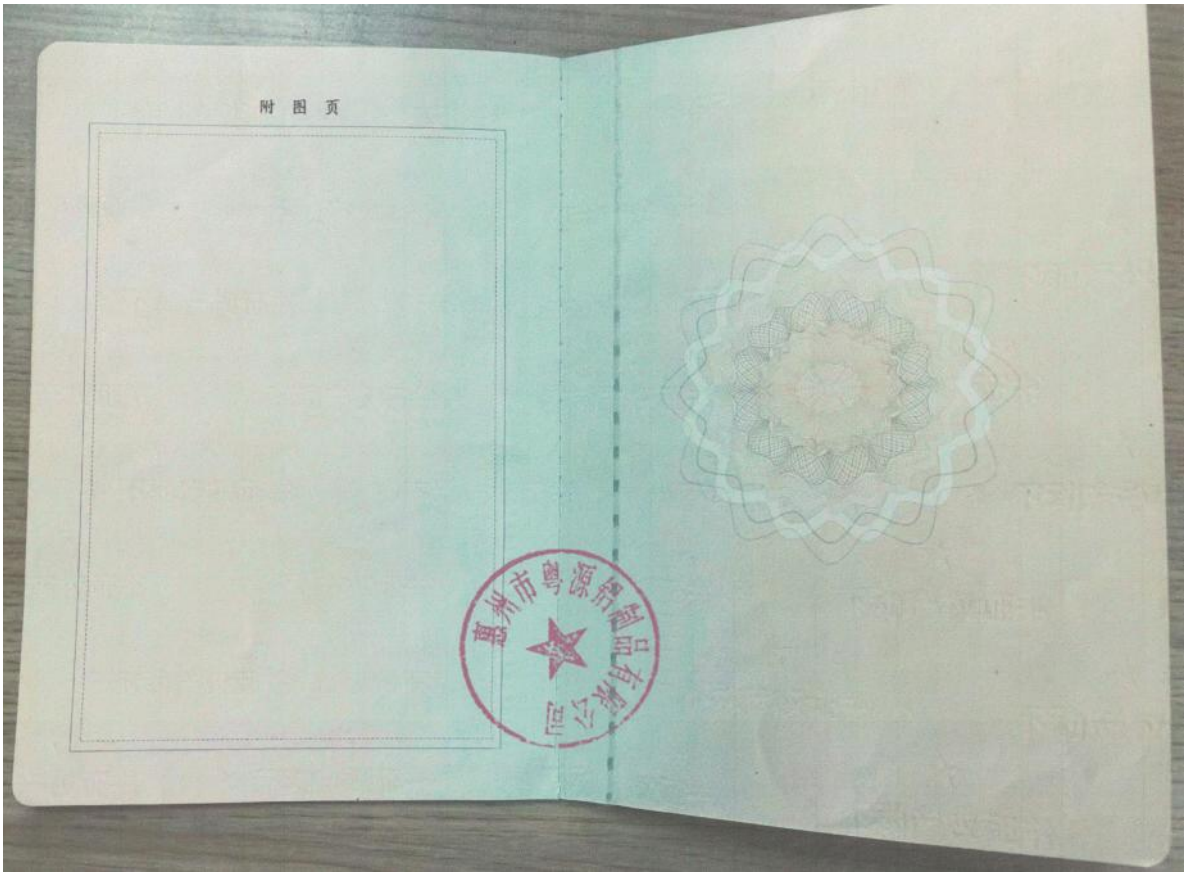
2.2 工厂性质（自有/租赁）证明材料

2.2.1 加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章；




不动产权证书
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。
登记机构（章）
2021 年 03 月 12 日
中华人民共和国自然资源部监制
编号No D44460352996


（粤）2021 惠州市 不动产权第 0031001 号
权利人 惠州市粤源铝制品有限公司(91441303082600l485)
共有情况 单独所有
坐落 七联管理区上梅湖村
不动产单元号 441302002018GB00016W00000000
权利类型 国有建设用地使用权
权利性质 出让
用途 工业用地
面积 38592.39 ㎡
使用期限 工业用地 1999年03月10日 起 2049年03月10日 止
权利其他状况 业务宗号：F21007083
附记
1、该宗地批准土地用途及（土地使用权终止日期）为：工业用地（2049年03月10日）。
2、宗地使用权面积为38592.39平方米，其中绿色阴影部分为道路土地面积5563.05平方米。


附 图 页


统一社会信用代码
91441303082600l485

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 惠州市粤源铝制品有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 刘定邦

经营范围 玻璃构件、铝合金门窗、铝板构件及轻钢件加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币壹佰万元

成立日期 2013年11月07日

营业期限 2013年11月07日至2028年11月07日

住 所 惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房

登记机关

2022 年 07 月 20日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制

厂房租赁合同

合同编号：20240623

出租方（以下简称甲方）：惠州市国运铝业有限公司

住　址：

承租方（以下简称乙方）：惠州市粤源铝制品有限公司

住　址：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《惠州市房屋租赁条例》等法律法规的规定，现双方本着自愿、平等、互利、诚信的原则，经双方友好协商，签订本厂房租赁合同，共同遵守：

第一条 房屋位置

甲方将坐落于惠州市七联管理区上梅湖村国有建设用地（2021）惠州市不动产权第0031001号；业务宗号：F21007083地块内所建厂房约 1611 平方米，钢结构一层C（750m²），本厂房区宿舍楼后面地块上的铁皮房（861m²）A栋左侧地块上的空地免费供乙方使用。详见甲、乙双方确认的本租赁合同范围平面图。甲方将租赁物业及关联配套用房按现状租赁给乙方使用，本合同一经双方签署生效即视为乙方已经现场查看过租赁物业，并对租赁物业充分了解并表示接受。

第二条 房屋租赁期限、租金、及支付方式

1、房屋租赁期限为7年零4个月，自2024年07月1日起至2031年11月30日止。

2、自2024年07月1日起至2025年07月30日止，厂房租金每月按16元/平方米。宿舍40间每月租金每间480元，宿舍每月合租金 19200 元（40间*480），宿舍楼后面地块上的铁皮房861平方租金15498元，铁皮房861平方管理费1239.84元，铁皮房578平方租金10404元，铁皮房578平方管理费832.32元，钢结构C层租金9500元，钢结构C层管理费760元。

每月租金：15498+10404+9500+19200=54602元

每月管理费：1239.84+832.32+760=2832.16元

租金+管理费总合计54602+2832.16=57434.16元。

以上费用总计： 57434.16 元（含税、含发票）。3、甲乙双方按下列方法递增，具体收费标准如下：

3、甲乙双方按下列方法递增，具体收费标准如下：

①、自2024年7月1日起至2025年7月31日止，租赁租金每月57434.16元（含普通发票）。

②、自2025年8月1日起至2028年7月31日止，每月租金按10%递增，即租金每月63177.58元（含普通发票）。

③、自2028年8月1日起至2031年11月30日止，每月租金按10%递增，即租金每月69495.34元（含普通发票）。

3、本房屋租赁采用先付租金后使用的原则，乙方必须在每月 15 日前将本月租金及以转账方式足额付至本合同指定收款账户，甲方收款后应提供给乙方收款票据。若乙方逾期支付，从逾期之日起，甲方有权向乙方收取滞纳金（按欠款额的万分之五每天计算），且甲方有权停止供水供电及抵、质押乙方货物、有价证券等，直至乙方交清房租及有关费用为止。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。若逾期三十日以上，则甲方有权解除本合同，追究违约责任。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。

甲方收款账户如下：

户名：惠州市国运铝业有限公司

帐号：44227101040001698

开户行：农行惠州江北支行

甲方每月开具租金发票（普票 5%税率），租赁合同以外的税费（包括补税或经济处罚）均由甲方承担。

第三条 租赁保证金

1、双方签订本合同时，乙方须向甲方交纳 3 个月租金作为履约保证金¥ 163806 元（54602 租金*3 个月），水电押金 15000 元，合计¥ 178806 元。甲方收取租赁保证金和水电费押金后，应向乙方开具普通收据。如履约保证金、押金及起租后第一个月的房租在签定合同之日起 15 天内未缴清，否则本合同无效。

2、本合同期满时，乙方可用交纳的甲方本合同保证金抵付后期租金。乙方在付清全部租金及相关费用后交还租赁场地。

3、甲方对出租的厂房、钢构房和消防供电设施承担维修责任。确保乙方正常生产。

第四条 设施与责任

1、甲方将房屋出租给乙方作：工业厂房用途使用。提供本厂房的产权证等手续，协助乙方办理成立生产企业的工商注册，消防验收，环保等生产经营必须事项。乙方不能将出租房屋用于其他用途。水、电、消防按现有设施提供给乙方使用，如需改造、调整，则相关的费用由乙方负责甲方协助处理。

2、合同签订后，由乙方自行安装配电房到乙方设备的线路、装置、照明电表等，在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表，并在甲方指定地点安装水表。同时乙方申请 315 千伏安的电量使用（基本电费依此电量按供电局标准收取，按每千伏安 23 元收取，乙方所有设备额定功率及其生活用电负荷的总额不得超过其申请的电量），电费按南方电网尖、峰、平、谷收取，同时每月的用电量每度加收 0.1 元，另按实际用电量增加 5%电耗。供电、供水部门停电、停水则由乙方自行解决用电、用水问题。水费按当地水务局单价计，按实际水表当月用量计算交付。

3、房屋交付条件：不漏水、铁架无损害、无生锈、无坍塌、结构完整。

4、房屋后期保养：小面积（20㎝² 内）漏水的话由乙方自行维护，因为铁皮原因腐蚀造成大面积（超过 20㎝²）漏水由甲方负责维护，乙方通知甲方维护，若甲方超过三个工作日未做回复或未做维修，视为甲方授权乙方维护，维修支出的费用由甲方承担，乙方提供维修票据。

5、578 平方米铁皮房地面交付标准：因地面低于 A 栋厂房的地面，造成下雨天积水严重，导致无法正常使用，请甲方于签订合同之日起，15 至 30 天之内，将铁皮房地面抬高至 A 栋厂房地面平齐或高于 A 栋厂房地面，使其能够达到乙方使用标准。

6、因现在 578 平方米铁皮房严重低于 A 栋厂房地面，造成无法正常使用，租赁费用计算时期从甲方达到乙方地面使用标准交付起计算（以后退租不补偿此未达使用标准期间的费用）。

第五条 房屋装修

1、甲方从 2024 年 7 月 1 日接手，厂房正常使用.已正常使用的不再享受装修期。

第六条 房屋租赁、使用与管理

1、乙方保证在上述房屋租赁过程中的行为符合法律、法规及规章规定。

2、乙方应逐级落实安全责任制和岗位安全责任制，明确逐级和岗位消防职责确定各级和各岗位安全责任人。

3、乙方在租赁期内上述房屋所发生的一切经营管理费用、工商税费及政府性规费等均由乙方自行负责。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方应遵守本合同的各项条款和甲方管理工业园区内的各项管理规章制度。乙方有义务教育员工爱护公共财物，防止员工或第三人损害租赁物业及配套设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁物业及连带性房屋、物产的损失（如爆炸、火灾等），乙方负全部责任。

2、租赁期内，乙方不得将租赁物转、分租。

3、乙方有权独立经营管理。乙方自行负责租赁物业内人员、货物及财产安全，乙方应当为员工、财产购买保险，发生任何人身、财产安全事故均与甲方无关。乙方经营过程中产生的债权、债务问题及欠薪问题、劳资纠纷、公安、税务、工商、海关、安全等全部事宜均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方发生欠薪纠纷、管理不善及乙方员工行为给甲方造成损失的，由乙方承担责任和赔偿损失。

4、租赁期间，乙方为租赁物业第一安全责任人，必须高度重视消防、生产、管理等安全工作，保证租赁物业内配备符合消防规定的充足、有效的消防器材，保证消防通道畅通无阻。如因乙方违反消防安全规定、疏忽消防安全管理造成消防安全事故的，乙方负全部责任。由此给甲方造成连带损失的，乙方除应承担违约责任外，还须予以赔偿。

第八条 甲方权利和义务

1、租赁期内，甲方有权随时对乙方租赁物业的使用情况进行安全监督检查，乙方应当予以配合。甲方有权对乙方安全生产、消防、环保等工作提出合理的整改意见，乙方拒不整改的，由乙方承担一切责任和损失。

2、乙方租用上述厂房、宿舍等由于建造主体非人为损坏等（如屋顶漏水等）由甲方维修。甲方接到乙方通知后 3 日内未派人维修的乙方可自行维修，费用由甲方承担，乙方也可从次月交付的租金中扣除。

第九条 合同解除

1、双方协商一致，允许解除本合同。

2、乙方要求提前终止合同的，应当提前三个月通知甲方，经甲方同意后，乙方付清所欠甲方的款项后 15 天内，退回乙方所交纳的各项保证金。乙方应按本合同第十条第 2 款之相关约定，将租赁物完好返还给甲方，甲方有权另行出租。

3、乙方有下列行为之一的，经劝告后仍拒不改进的，甲方有权解除合同，没收租赁保证金，要求乙方承担违约责任及赔偿：

（1） 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构（经有相关资质的机构监定），甲方提出仍拒不整改。

（2） 拖欠房租的费用三十日以上，经甲方多次催收无果。

（3） 乙方有损害甲方利益的行为，经人民法院裁定的。

（4） 政府相关部门依法查封乙方财产的，致乙方企业不能正常经营达半年以上。

第十条 合同终止和续租

1、合同期满，乙方要求续租的，应当于租赁期满前二个月以书面形式向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2、本合同期满终止后，如乙方不继续租用，在租赁期间由乙方安装的照明电线、电灯、水管、消防设施、配电房到厂房的动力线及乙方投资的一切固定装修全部无偿归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除或损毁。乙方应将租赁物业清理干净，如有对租赁物业或配套设施造成损坏的应修补完好后完好交给甲方，否则应支付恢复原状等费用（经甲方书面同意的除外）。乙方逾期交还租赁房产的，每逾期一天按照本合同约定的当期日租金标准的二倍向甲方支付逾期租金。逾期租金、水电费计至乙方迁出并交还租赁物业锁匙给甲方为止（按实际天数计算）。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物件质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担，甲方有权在解除合同的第五十天起处置质押物而优先受偿。

第十一条 免责条款

1、如因政府征用、收购或拆除租赁物业等政府原因导致本合同无法继续履行，甲方应提前二个月书面通知乙方。对于政府的补偿，建筑物和变压器属于甲方，生产设备、搬迁费用、工薪补贴归乙方所有。

2、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。如因不可抵抗的自然灾害或意外事故，给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第十二条 争议解决

1、因甲方的原因，导致本合同提前终止，甲方赔偿乙方 100 万元，并承担由此造成乙方的损失。

2、甲乙双方在履行本合同发生纠纷时，应通过友好协商解决；协商解决不成的，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

3、在租赁期间内，甲乙双方发生纠纷，乙方不得以产生纠纷为由拒交租金以及其他费用，需要等待双方书面达成一致意向或法院最终判决为准，如需甲方退还应退还的费用，甲方无息退还。

第十三条 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议具有与本合同同等之法律效力。

2、甲方承诺本厂房的国土证、房产证等复印件资料是真实的，如资料不真实则退回其预收的租金、押金并赔偿乙方人民币伍拾万元整。

3、本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字或盖章后生效。

（以下无正文）

甲 方（签章）：

法定代表人：

电 话：

乙 方（签章）：

法定代表人：

电 话：

签订时间：2024 年 7 月 1 日


姓名 刘定邦
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区笋岗
东路洪湖花园A栋15A
公民身份号码 441802197707040219
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.04.03-2040.04.03

统一社会信用代码
91441303082600l485

营业执照
（副本）（1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　惠州市粤源铝制品有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　刘定邦

经营范围　玻璃幕件、铝合金门窗、铝板构件及轻钢件加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币壹佰万元

成立日期　2013年11月07日

营业期限　2013年11月07日至2028年11月07日

所　　在　惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房

登记机关　惠州市市场监督管理局

2022 年 07 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州市粤源铝制品有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914413030826001485
注册号：
法定代表人： 刘定邦
登记机关： 惠州市惠城区市场监督管理局
成立日期： 2013年11月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914413030826001485
· 企业名称： 惠州市粤源铝制品有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 刘定邦
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2013年11月07日
· 注册资本： 100.000000万
· 核准日期： 2022年07月20日
· 登记机关： 惠州市惠城区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房
· 经营范围： 玻璃构件、铝合金门窗、铝板构件及轻钢件加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2013年11月07日
· 营业期限至： 2028年11月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳粤源建设有限责任公司	企业法人	营业执照	91440300618820510P	查看


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
惠州市粤源铝制品有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914413030826001485
注册号：
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
深圳粤源建设有限责任公司
认缴额（万元）
100
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
100
2013年9月29日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2013年11月07日
营业期限至： 2028年11月07日
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
深圳粤源建设有限责任公司
企业法人
营业执照
91440300618820510P

2.2.2 租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元　日期：20260311　凭证号：108247839126　账户明细编号-交易流水号：2677-440717145F6Q9IW21BX

付款人	全 称	惠州市粤源铝制品有限公司	收款人	全 称	惠州市国运铝膏有限公司
	账 号	44001717145053003711		账 号	44227101040001698
	开户行	中国建设银行股份有限公司惠州三和支行		开户行	中国农业银行股份有限公司惠州江北支行
大写金额	贰万壹仟柒佰柒拾元整		小写金额	21,770.00	
用 途	202512厂租		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行 电子回单专用章

惠州市粤源建设有限责任公司 4403[illegible]1007876

不动产经营租赁服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000[illegible]2826859896

开票日期：2026年03月11日

购买方信息	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914413030826001485	销售方信息	名称：惠州市国运铝膏有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441300MA4UW6G39A

项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*非居住房地产租赁	粤（2021）惠州市不动产权第0031001号	平方米	1	19972.4770642202	19972.48	9%	1797.52
合　计					¥19972.48		¥1797.52
价税合计（大写）	⊗贰万壹仟柒佰柒拾圆整				（小写）¥21770.00		
备注	不动产地址：广东省惠州市惠城区下角七联村（原梅湖纺织厂工业区）内；　租赁期起止：2025-12-01 2025-12-31；　跨地（市）标志：否						

开票人：闵润

下载次数：1

退 租 函

惠州市国运铝膏有限公司:

因建筑市场环境的影响，造成我公司经济恶劣，业务量减少。现我公司要求提前终止我公司与贵司签订的厂房租赁合同。

合同编号 20240623 终止。要求于 2025 年 5 月 1 日起。退租宿舍楼 23 间，价格 23*480=11040 元。退租宿舍楼后面铁皮房 861 平方，租金 15498 元，管理费 1239.84 元，退租铁皮房 578 平方，租金 10404，管理费 832.32 元，合计退租 1439 平，租 25902，管理费 2072.16，宿舍 11040 元总计 39014.16 元的租赁终止。

根据双方签署的本租赁合同条款(第九条)有关提前终止合同的约定，我公司提出的上述厂房终止租赁时间，从本函发出之日起，最迟不超过 90 天内双方办妥退租手续，即从 2025 年 5 月 1 日起，我公司不再承担支付上述终止租赁的厂房租金等费用。

下表为我司现租方式

退租前计算租金及管理费					
租赁期限	宿舍租金	钢结构C层	钢结构C管理费	铁皮房	合计
2024. 7. 1-2031. 11. 30	19, 200. 00	9, 500. 00	760. 00	27, 974. 16	57, 434. 16

退租后计算租金及管理费					
租赁期限	宿舍租金	钢结构C层	钢结构C管理费	铁皮房	合计
2024. 7. 1-2031. 11. 30	9600	9, 500. 00	760. 00		19, 860. 00

承租方：惠州市粤源铝制品有限公司

代理人签字：

出租方意见:

退租场地清场说明

惠州市粤源铝制品有限公司于 4 月 1 日寄出，2024 年 4 月 2 日签收的快递内容，退租函上退租场地已清场完毕。



图 1



图 2



图 3



图 4


打卡 16:28
25/04/30 星期三
··马克··
水印相机

图 5


打卡 16:24
2025/04/30 星期三
广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源铝制品有限公司
马克相机已验证照片真实性
··马克··
水印相机

图 6


打卡 16:28
2025/04/30 星期三
广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源
铝制品有限公司

图 7


打卡 16:24
25/04/30 星期三
广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源
铝制品有限公司
水印相机

图 8

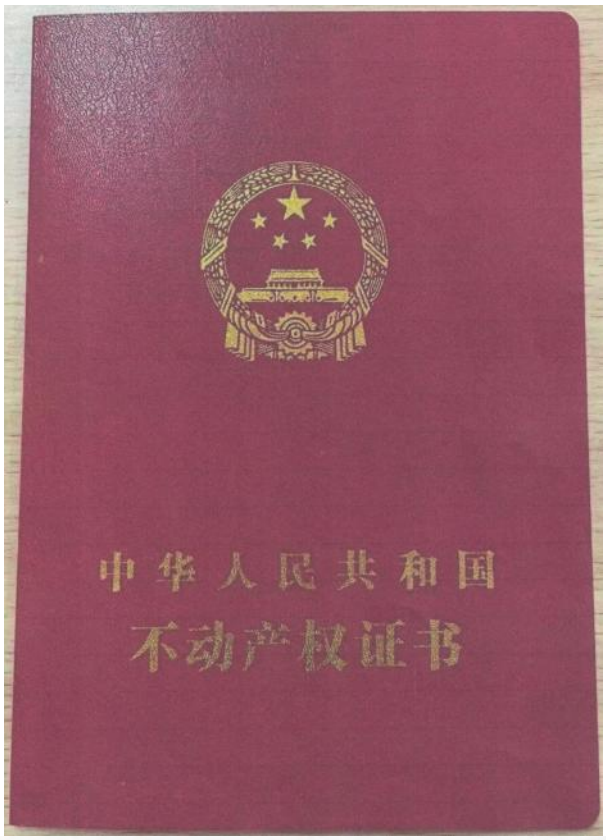

打卡 16:55
2025/04/30 星期三
• 广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源铝制品有限公司
马克相机已验证照片真实性
马克
水印相机

图 9


打卡 16:54
2025/04/30 星期三
• 广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源铝制品有限公司
马克相机已验证照片真实性
马克
水印相机

图 10

2.2.3 租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明







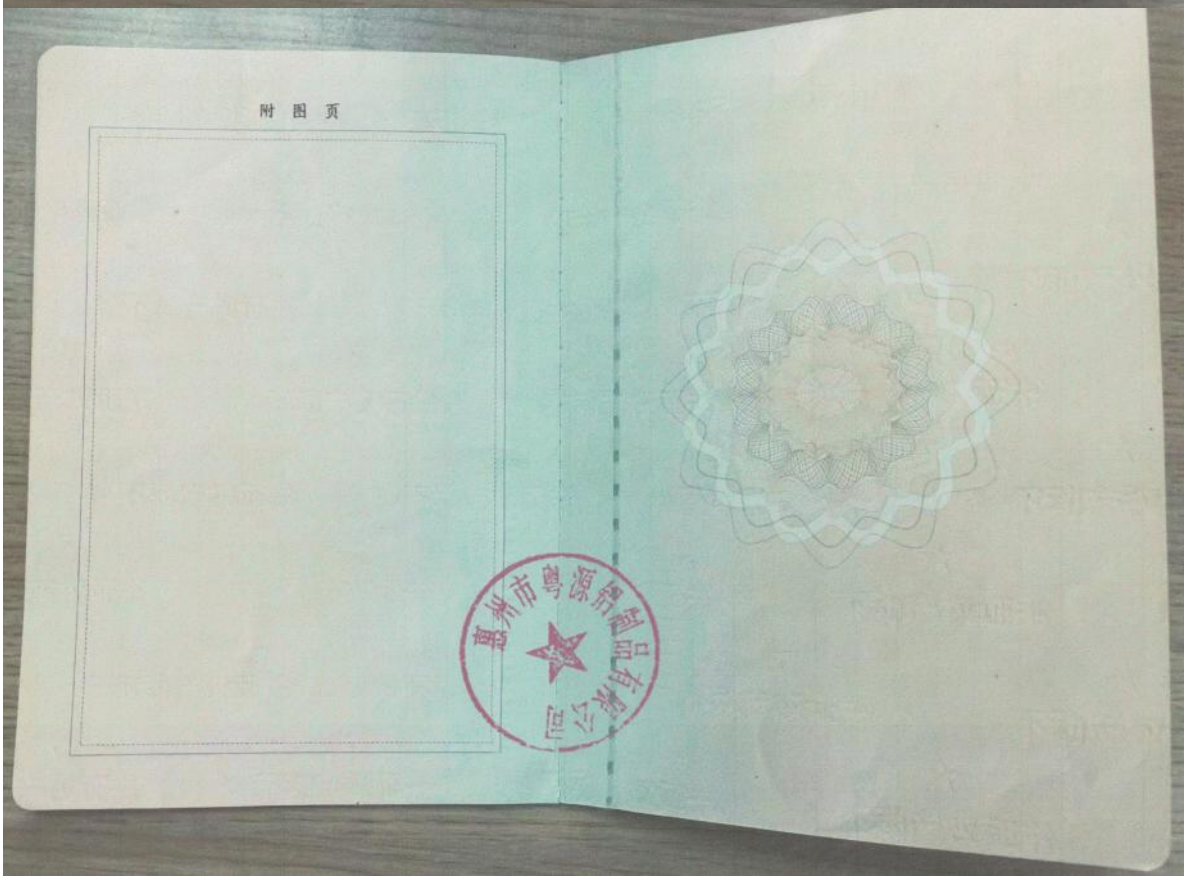
（ ）不动产权第 号

粤 2021 惠州市 0031001

权 利 人	惠州市粤源铝制品有限公司(914413030826001485)
共有情况	单独所有
坐 落	七联管理区上梅湖村
不动产单元号	441302002018GB00016W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	工业用地
面 积	38592.39 ㎡
使用期限	工业用地 1999年03月10日 起 2049年03月10日 止
权利其他状况	业务宗号：F21007083

附 记

1、该宗地批准土地用途及（土地使用权终止日期）为：工业用地（2049年03月10日）。
2、宗地使用权面积为38592.39平方米，其中绿色阴影部分为道路土地面积5563.05平方米。



附 图 页

厂房租赁合同

合同编号：20240623

出租方（以下简称甲方）：惠州市国运铝业有限公司

住　址：

承租方（以下简称乙方）：惠州市粤源铝制品有限公司

住　址：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《惠州市房屋租赁条例》等法律法规的规定，现双方本着自愿、平等、互利、诚信的原则，经双方友好协商，签订本厂房租赁合同，共同遵守：

第一条 房屋位置

甲方将坐落于惠州市七联管理区上梅湖村国有建设用地（2021）惠州市不动产权第0031001号；业务宗号：F21007083地块内所建厂房约 1611 平方米，钢结构一层C（750m²），本厂房区宿舍楼后面地块上的铁皮房（861m²）A栋左侧地块上的空地免费供乙方使用。详见甲、乙双方确认的本租赁合同范围平面图。甲方将租赁物业及关联配套用房按现状租赁给乙方使用，本合同一经双方签署生效即视为乙方已经现场查看过租赁物业，并对租赁物业充分了解并表示接受。

第二条 房屋租赁期限、租金、及支付方式

1、房屋租赁期限为7年零4个月，自2024年07月1日起至2031年11月30日止。

2、自2024年07月1日起至2025年07月30日止，厂房租金每月按16元/平方米。宿舍40间每月租金每间480元，宿舍每月合租金 19200 元（40间*480），宿舍楼后面地块上的铁皮房861平方租金15498元，铁皮房861平方管理费1239.84元，铁皮房578平方租金10404元，铁皮房578平方管理费832.32元，钢结构C层租金9500元，钢结构C层管理费760元。

每月租金：15498+10404+9500+19200=54602元

每月管理费：1239.84+832.32+760=2832.16元

租金+管理费总合计54602+2832.16=57434.16元。

以上费用总计： 57434.16 元（含税、含发票）。3、甲乙双方按下列方法递增，具体收费标准如下：

3、甲乙双方按下列方法递增，具体收费标准如下：

①、自2024年7月1日起至2025年7月31日止，租赁租金每月57434.16元（含普通发票）。

②、自2025年8月1日起至2028年7月31日止，每月租金按10%递增，即租金每月63177.58元（含普通发票）。

③、自2028年8月1日起至2031年11月30日止，每月租金按10%递增，即租金每月69495.34元（含普通发票）。

3、本房屋租赁采用先付租金后使用的原则，乙方必须在每月 15 日前将本月租金及以转账方式足额付至本合同指定收款账户，甲方收款后应提供给乙方收款票据。若乙方逾期支付，从逾期之日起，甲方有权向乙方收取滞纳金（按欠款额的万分之五每天计算），且甲方有权停止供水供电及抵、质押乙方货物、有价证券等，直至乙方交清房租及有关费用为止。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。若逾期三十日以上，则甲方有权解除本合同，追究违约责任。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。

甲方收款账户如下：

户名：惠州市国运铝业有限公司

帐号：44227101040001698

开户行：农行惠州江北支行

甲方每月开具租金发票（普票 5%税率），租赁合同以外的税费（包括补税或经济处罚）均由甲方承担。

第三条 租赁保证金

1、双方签订本合同时，乙方须向甲方交纳 3 个月租金作为履约保证金¥ 163806 元（54602 租金*3 个月），水电押金 15000 元，合计¥ 178806 元。甲方收取租赁保证金和水电费押金后，应向乙方开具普通收据。如履约保证金、押金及起租后第一个月的房租在签定合同之日起 15 天内未缴清，否则本合同无效。

2、本合同期满时，乙方可用交纳的甲方本合同保证金抵付后期租金。乙方在付清全部租金及相关费用后交还租赁场地。

3、甲方对出租的厂房、钢构房和消防供电设施承担维修责任。确保乙方正常生产。

第四条 设施与责任

1、甲方将房屋出租给乙方作：工业厂房用途使用。提供本厂房的产权证等手续，协助乙方办理成立生产企业的工商注册，消防验收，环保等生产经营必须事项。乙方不能将出租房屋用于其他用途。水、电、消防按现有设施提供给乙方使用，如需改造、调整，则相关的费用由乙方负责甲方协助处理。

2、合同签订后，由乙方自行安装配电房到乙方设备的线路、装置、照明电表等，在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表，并在甲方指定地点安装水表。同时乙方申请 315 千伏安的电量使用（基本电费依此电量按供电局标准收取，按每千伏安 23 元收取，乙方所有设备额定功率及其生活用电负荷的总额不得超过其申请的电量），电费按南方电网尖、峰、平、谷收取，同时每月的用电量每度加收 0.1 元，另按实际用电量增加 5%电耗。供电、供水部门停电、停水则由乙方自行解决用电、用水问题。水费按当地水务局单价计，按实际水表当月用量计算交付。

3、房屋交付条件：不漏水、铁架无损害、无生锈、无坍塌、结构完整。

4、房屋后期保养：小面积（20㎝² 内）漏水的话由乙方自行维护，因为铁皮原因腐蚀造成大面积（超过 20㎝²）漏水由甲方负责维护，乙方通知甲方维护，若甲方超过三个工作日未做回复或未做维修，视为甲方授权乙方维护，维修支出的费用由甲方承担，乙方提供维修票据。

5、578 平方米铁皮房地面交付标准：因地面低于 A 栋厂房的地面，造成下雨天积水严重，导致无法正常使用，请甲方于签订合同之日起，15 至 30 天之内，将铁皮房地面抬高至 A 栋厂房地面平齐或高于 A 栋厂房地面，使其能够达到乙方使用标准。

6、因现在 578 平方米铁皮房严重低于 A 栋厂房地面，造成无法正常使用，租赁费用计算时期从甲方达到乙方地面使用标准交付起计算（以后退租不补偿此未达使用标准期间的费用）。

第五条 房屋装修

1、甲方从 2024 年 7 月 1 日接手，厂房正常使用.已正常使用的不再享受装修期。

第六条 房屋租赁、使用与管理

1、乙方保证在上述房屋租赁过程中的行为符合法律、法规及规章规定。

2、乙方应逐级落实安全责任制和岗位安全责任制，明确逐级和岗位消防职责确定各级和各岗位安全责任人。

3、乙方在租赁期内上述房屋所发生的一切经营管理费用、工商税费及政府性规费等均由乙方自行负责。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方应遵守本合同的各项条款和甲方管理工业园区内的各项管理规章制度。乙方有义务教育员工爱护公共财物，防止员工或第三人损害租赁物业及配套设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁物业及连带性房屋、物产的损失（如爆炸、火灾等），乙方负全部责任。

2、租赁期内，乙方不得将租赁物转、分租。

3、乙方有权独立经营管理。乙方自行负责租赁物业内人员、货物及财产安全，乙方应当为员工、财产购买保险，发生任何人身、财产安全事故均与甲方无关。乙方经营过程中产生的债权、债务问题及欠薪问题、劳资纠纷、公安、税务、工商、海关、安全等全部事宜均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方发生欠薪纠纷、管理不善及乙方员工行为给甲方造成损失的，由乙方承担责任和赔偿损失。

4、租赁期间，乙方为租赁物业第一安全责任人，必须高度重视消防、生产、管理等安全工作，保证租赁物业内配备符合消防规定的充足、有效的消防器材，保证消防通道畅通无阻。如因乙方违反消防安全规定、疏忽消防安全管理造成消防安全事故的，乙方负全部责任。由此给甲方造成连带损失的，乙方除应承担违约责任外，还须予以赔偿。

第八条 甲方权利和义务

1、租赁期内，甲方有权随时对乙方租赁物业的使用情况进行安全监督检查，乙方应当予以配合。甲方有权对乙方安全生产、消防、环保等工作提出合理的整改意见，乙方拒不整改的，由乙方承担一切责任和损失。

2、乙方租用上述厂房、宿舍等由于建造主体非人为损坏等（如屋顶漏水等）由甲方维修。甲方接到乙方通知后 3 日内未派人维修的乙方可自行维修，费用由甲方承担，乙方也可从次月交付的租金中扣除。

第九条 合同解除

1、双方协商一致，允许解除本合同。

2、乙方要求提前终止合同的，应当提前三个月通知甲方，经甲方同意后，乙方付清所欠甲方的款项后 15 天内，退回乙方所交纳的各项保证金。乙方应按本合同第十条第 2 款之相关约定，将租赁物完好返还给甲方，甲方有权另行出租。

3、乙方有下列行为之一的，经劝告后仍拒不改进的，甲方有权解除合同，没收租赁保证金，要求乙方承担违约责任及赔偿：

（1） 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构（经有相关资质的机构监定），甲方提出仍拒不整改。

（2） 拖欠房租的费用三十日以上，经甲方多次催收无果。

（3） 乙方有损害甲方利益的行为，经人民法院裁定的。

（4） 政府相关部门依法查封乙方财产的，致乙方企业不能正常经营达半年以上。

第十条 合同终止和续租

1、合同期满，乙方要求续租的，应当于租赁期满前二个月以书面形式向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2、本合同期满终止后，如乙方不继续租用，在租赁期间由乙方安装的照明电线、电灯、水管、消防设施、配电房到厂房的动力线及乙方投资的一切固定装修全部无偿归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除或损毁。乙方应将租赁物业清理干净，如有对租赁物业或配套设施造成损坏的应修补完好后完好交给甲方，否则应支付恢复原状等费用（经甲方书面同意的除外）。乙方逾期交还租赁房产的，每逾期一天按照本合同约定的当期日租金标准的二倍向甲方支付逾期租金。逾期租金、水电费计至乙方迁出并交还租赁物业锁匙给甲方为止（按实际天数计算）。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物件质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担，甲方有权在解除合同的第五十天起处置质押物而优先受偿。

第十一条 免责条款

1、如因政府征用、收购或拆除租赁物业等政府原因导致本合同无法继续履行，甲方应提前二个月书面通知乙方。对于政府的补偿，建筑物和变压器属于甲方，生产设备、搬迁费用、工薪补贴归乙方所有。

2、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。如因不可抵抗的自然灾害或意外事故，给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第十二条 争议解决

1、因甲方的原因，导致本合同提前终止，甲方赔偿乙方 100 万元，并承担由此造成乙方的损失。

2、甲乙双方在履行本合同发生纠纷时，应通过友好协商解决；协商解决不成的，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

3、在租赁期间内，甲乙双方发生纠纷，乙方不得以产生纠纷为由拒交租金以及其他费用，需要等待双方书面达成一致意向或法院最终判决为准，如需甲方退还应退还的费用，甲方无息退还。

第十三条 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议具有与本合同同等之法律效力。

2、甲方承诺本厂房的国土证、房产证等复印件资料是真实的，如资料不真实则退回其预收的租金、押金并赔偿乙方人民币伍拾万元整。

3、本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字或盖章后生效。

（以下无正文）

甲 方（签章）：

法定代表人：

电 话：

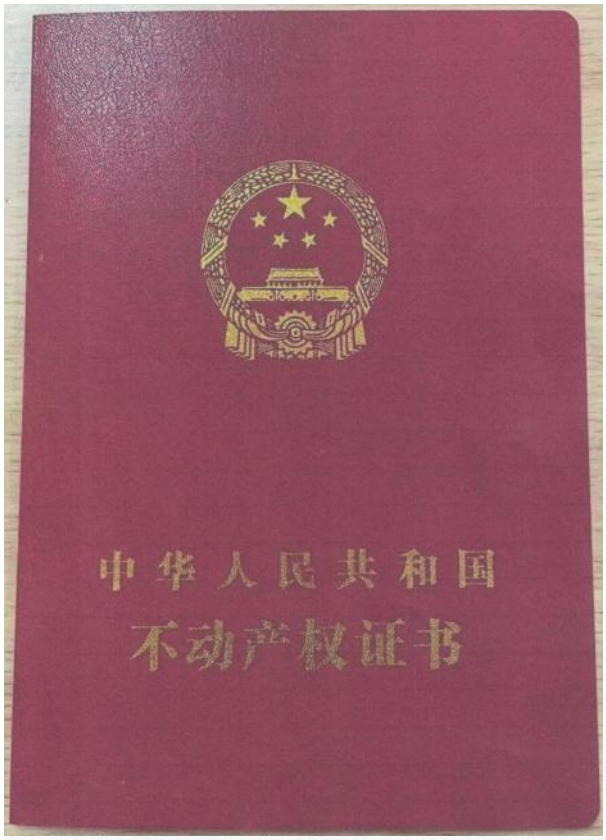
乙 方（签章）：

法定代表人：

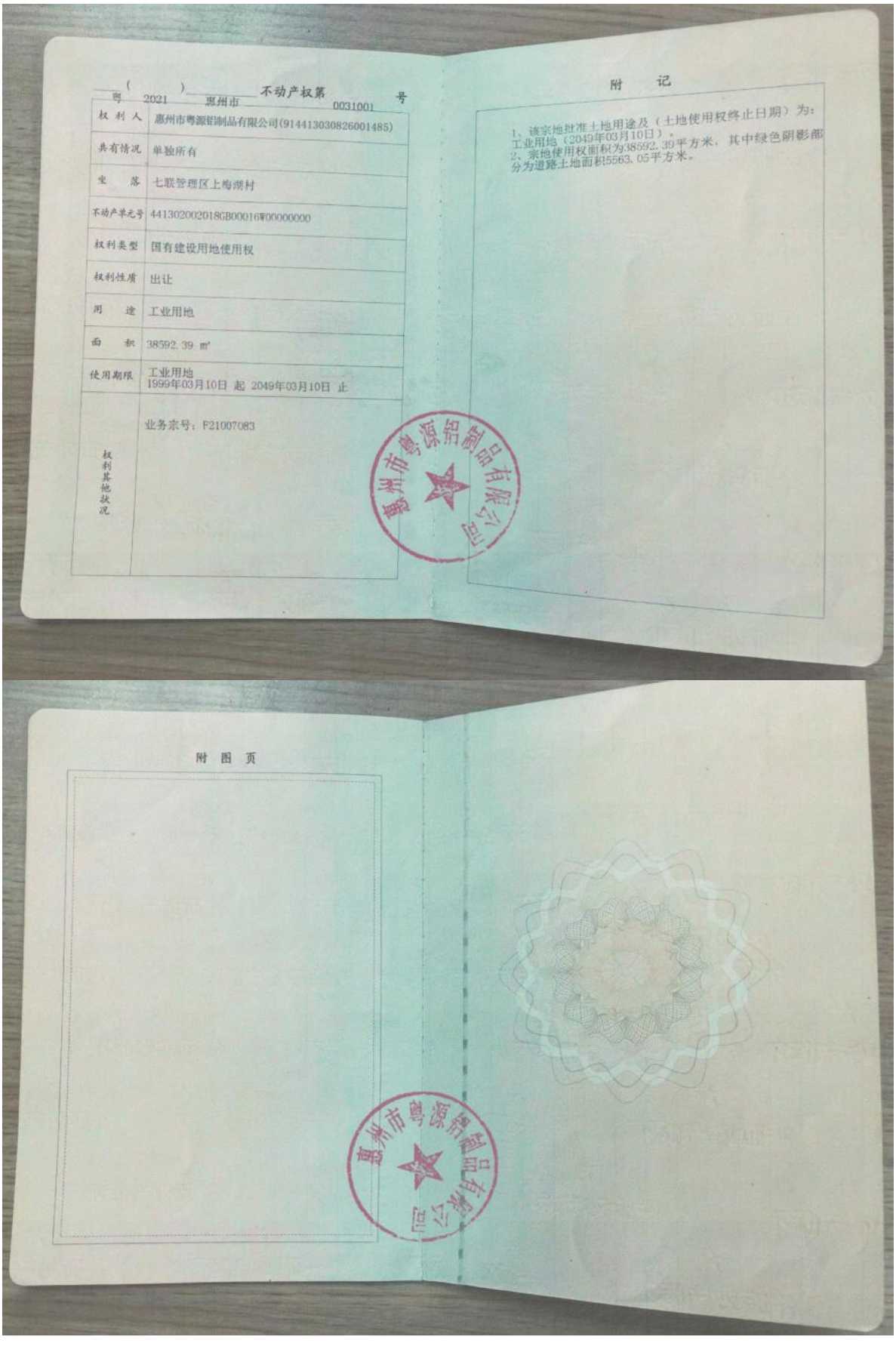
电 话：

签订时间：2024 年 7 月 1 日

2.3 生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等）







（ ）不动产权第 0031001 号

粤 2021 惠州市

权利人	惠州市粤源铝制品有限公司(914413030826001485)
共有情况	单独所有
坐落	七联管理区上梅湖村
不动产单元号	441302002018GB00016W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	38592.39 ㎡
使用期限	工业用地 1999年03月10日 起 2049年03月10日 止
权利其他状况	业务宗号：F21007083

附记

1、该宗地批准土地用途及（土地使用权终止日期）为：工业用地（2049年03月10日）。
2、宗地使用权面积为38592.39平方米，其中绿色阴影部分为道路土地面积5563.05平方米。

惠州市粤源铝制品有限公司

附图页

惠州市粤源铝制品有限公司

厂房租赁合同

合同编号：20240623

出租方（以下简称甲方）：惠州市国运铝业有限公司

住　址：

承租方（以下简称乙方）：惠州市粤源铝制品有限公司

住　址：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《惠州市房屋租赁条例》等法律法规的规定，现双方本着自愿、平等、互利、诚信的原则，经双方友好协商，签订本厂房租赁合同，共同遵守：

第一条 房屋位置

甲方将坐落于惠州市七联管理区上梅湖村国有建设用地（2021）惠州市不动产权第0031001号；业务宗号：F21007083地块内所建厂房约 1611 平方米，钢结构一层C（750m²），本厂房区宿舍楼后面地块上的铁皮房（861m²）A栋左侧地块上的空地免费供乙方使用。详见甲、乙双方确认的本租赁合同范围平面图。甲方将租赁物业及关联配套用房按现状租赁给乙方使用，本合同一经双方签署生效即视为乙方已经现场查看过租赁物业，并对租赁物业充分了解并表示接受。

第二条 房屋租赁期限、租金、及支付方式

1、房屋租赁期限为7年零4个月，自2024年07月1日起至2031年11月30日止。

2、自2024年07月1日起至2025年07月30日止，厂房租金每月按16元/平方米。宿舍40间每月租金每间480元，宿舍每月合租金 19200 元（40间*480），宿舍楼后面地块上的铁皮房861平方租金15498元，铁皮房861平方管理费1239.84元，铁皮房578平方租金10404元，铁皮房578平方管理费832.32元，钢结构C层租金9500元，钢结构C层管理费760元。

每月租金：15498+10404+9500+19200=54602元

每月管理费：1239.84+832.32+760=2832.16元

租金+管理费总合计54602+2832.16=57434.16元。

以上费用总计： 57434.16 元（含税、含发票）。3、甲乙双方按下列方法递增，具体收费标准如下：

3、甲乙双方按下列方法递增，具体收费标准如下：

①、自2024年7月1日起至2025年7月31日止，租赁租金每月57434.16元（含普通发票）。

②、自2025年8月1日起至2028年7月31日止，每月租金按10%递增，即租金每月63177.58元（含普通发票）。

③、自2028年8月1日起至2031年11月30日止，每月租金按10%递增，即租金每月69495.34元（含普通发票）。

3、本房屋租赁采用先付租金后使用的原则，乙方必须在每月 15 日前将本月租金及以转账方式足额付至本合同指定收款账户，甲方收款后应提供给乙方收款票据。若乙方逾期支付，从逾期之日起，甲方有权向乙方收取滞纳金（按欠款额的万分之五每天计算），且甲方有权停止供水供电及抵、质押乙方货物、有价证券等，直至乙方交清房租及有关费用为止。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。若逾期三十日以上，则甲方有权解除本合同，追究违约责任。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。

甲方收款账户如下：

户名：惠州市国运铝业有限公司

帐号：442270101040001698

开户行：农行惠州江北支行

甲方每月开具租金发票（普票 5%税率），租赁合同以外的税费（包括补税或经济处罚）均由甲方承担。

第三条 租赁保证金

1、双方签订本合同时，乙方须向甲方交纳 3 个月租金作为履约保证金¥ 163806 元（54602 租金*3 个月），水电押金 15000 元，合计¥ 178806 元。甲方收取租赁保证金和水电费押金后，应向乙方开具普通收据。如履约保证金、押金及起租后第一个月的房租在签定合同之日起 15 天内未缴清，否则本合同无效。

2、本合同期满时，乙方可用交纳的甲方本合同保证金抵付后期租金。乙方在付清全部租金及相关费用后交还租赁场地。

3、甲方对出租的厂房、钢构房和消防供电设施承担维修责任。确保乙方正常生产。

第四条 设施与责任

1、甲方将房屋出租给乙方作：工业厂房用途使用。提供本厂房的产权证等手续，协助乙方办理成立生产企业的工商注册，消防验收，环保等生产经营必须事项。乙方不能将出租房屋用于其他用途。水、电、消防按现有设施提供给乙方使用，如需改造、调整，则相关的费用由乙方负责甲方协助处理。

2、合同签订后，由乙方自行安装配电房到乙方设备的线路、装置、照明电表等，在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表，并在甲方指定地点安装水表。同时乙方申请 315 千伏安的电量使用（基本电费依此电量按供电局标准收取，按每千伏安 23 元收取，乙方所有设备额定功率及其生活用电负荷的总额不得超过其申请的电量），电费按南方电网尖、峰、平、谷收取，同时每月的用电量每度加收 0.1 元，另按实际用电量增加 5%电耗。供电、供水部门停电、停水则由乙方自行解决用电、用水问题。水费按当地水务局单价计，按实际水表当月用量计算交付。

3、房屋交付条件：不漏水、铁架无损害、无生锈、无坍塌、结构完整。

4、房屋后期保养：小面积（20㎝² 内）漏水的话由乙方自行维护，因为铁皮原因腐蚀造成大面积（超过 20㎝²）漏水由甲方负责维护，乙方通知甲方维护，若甲方超过三个工作日未做回复或未做维修，视为甲方授权乙方维护，维修支出的费用由甲方承担，乙方提供维修票据。

5、578 平方米铁皮房地面交付标准：因地面低于 A 栋厂房的地面，造成下雨天积水严重，导致无法正常使用，请甲方于签订合同之日起，15 至 30 天之内，将铁皮房地面抬高至 A 栋厂房地面平齐或高于 A 栋厂房地面，使其能够达到乙方使用标准。

6、因现在 578 平方米铁皮房严重低于 A 栋厂房地面，造成无法正常使用，租赁费用计算时期从甲方达到乙方地面使用标准交付起计算（以后退租不补偿此未达使用标准期间的费用）。

第五条 房屋装修

1、甲方从 2024 年 7 月 1 日接手，厂房正常使用.已正常使用的不再享受装修期。

第六条 房屋租赁、使用与管理

1、乙方保证在上述房屋租赁过程中的行为符合法律、法规及规章规定。

2、乙方应逐级落实安全责任制和岗位安全责任制，明确逐级和岗位消防职责确定各级和各岗位安全责任人。

3、乙方在租赁期内上述房屋所发生的一切经营管理费用、工商税费及政府性规费等均由乙方自行负责。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方应遵守本合同的各项条款和甲方管理工业园区内的各项管理规章制度。乙方有义务教育员工爱护公共财物，防止员工或第三人损害租赁物业及配套设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁物业及连带性房屋、物产的损失（如爆炸、火灾等），乙方负全部责任。

2、租赁期内，乙方不得将租赁物转、分租。

3、乙方有权独立经营管理。乙方自行负责租赁物业内人员、货物及财产安全，乙方应当为员工、财产购买保险，发生任何人身、财产安全事故均与甲方无关。乙方经营过程中产生的债权、债务问题及欠薪问题、劳资纠纷、公安、税务、工商、海关、安全等全部事宜均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方发生欠薪纠纷、管理不善及乙方员工行为给甲方造成损失的，由乙方承担责任和赔偿损失。

4、租赁期间，乙方为租赁物业第一安全责任人，必须高度重视消防、生产、管理等安全工作，保证租赁物业内配备符合消防规定的充足、有效的消防器材，保证消防通道畅通无阻。如因乙方违反消防安全规定、疏忽消防安全管理造成消防安全事故的，乙方负全部责任。由此给甲方造成连带损失的，乙方除应承担违约责任外，还须予以赔偿。

第八条 甲方权利和义务

1、租赁期内，甲方有权随时对乙方租赁物业的使用情况进行安全监督检查，乙方应当予以配合。甲方有权对乙方安全生产、消防、环保等工作提出合理的整改意见，乙方拒不整改的，由乙方承担一切责任和损失。

2、乙方租用上述厂房、宿舍等由于建造主体非人为损坏等（如屋顶漏水等）由甲方维修。甲方接到乙方通知后 3 日内未派人维修的乙方可自行维修，费用由甲方承担，乙方也可从次月交付的租金中扣除。

第九条 合同解除

1、双方协商一致，允许解除本合同。

2、乙方要求提前终止合同的，应当提前三个月通知甲方，经甲方同意后，乙方付清所欠甲方的款项后 15 天内，退回乙方所交纳的各项保证金。乙方应按本合同第十条第 2 款之相关约定，将租赁物完好返还给甲方，甲方有权另行出租。

3、乙方有下列行为之一的，经劝告后仍拒不改进的，甲方有权解除合同，没收租赁保证金，要求乙方承担违约责任及赔偿：

（1） 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构（经有相关资质的机构监定），甲方提出仍拒不整改。

（2） 拖欠房租的费用三十日以上，经甲方多次催收无果。

（3） 乙方有损害甲方利益的行为，经人民法院裁定的。

（4） 政府相关部门依法查封乙方财产的，致乙方企业不能正常经营达半年以上。

第十条 合同终止和续租

1、合同期满，乙方要求续租的，应当于租赁期满前二个月以书面形式向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2、本合同期满终止后，如乙方不继续租用，在租赁期间由乙方安装的照明电线、电灯、水管、消防设施、配电房到厂房的动力线及乙方投资的一切固定装修全部无偿归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除或损毁。乙方应将租赁物业清理干净，如有对租赁物业或配套设施造成损坏的应修补完好后完好交给甲方，否则应支付恢复原状等费用（经甲方书面同意的除外）。乙方逾期交还租赁房产的，每逾期一天按照本合同约定的当期日租金标准的二倍向甲方支付逾期租金。逾期租金、水电费计至乙方迁出并交还租赁物业锁匙给甲方为止（按实际天数计算）。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物件质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担，甲方有权在解除合同的第五十天起处置质押物而优先受偿。

第十一条 免责条款

1、如因政府征用、收购或拆除租赁物业等政府原因导致本合同无法继续履行，甲方应提前二个月书面通知乙方。对于政府的补偿，建筑物和变压器属于甲方，生产设备、搬迁费用、工薪补贴归乙方所有。

2、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。如因不可抵抗的自然灾害或意外事故，给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第十二条 争议解决

1、因甲方的原因，导致本合同提前终止，甲方赔偿乙方 100 万元，并承担由此造成乙方的损失。

2、甲乙双方在履行本合同发生纠纷时，应通过友好协商解决；协商解决不成的，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

3、在租赁期间内，甲乙双方发生纠纷，乙方不得以产生纠纷为由拒交租金以及其他费用，需要等待双方书面达成一致意向或法院最终判决为准，如需甲方退还应退还的费用，甲方无息退还。

第十三条 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议具有与本合同同等之法律效力。

2、甲方承诺本厂房的国土证、房产证等复印件资料是真实的，如资料不真实则退回其预收的租金、押金并赔偿乙方人民币伍拾万元整。

3、本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字或盖章后生效。

（以下无正文）

甲 方（签章）：

法定代表人：

电 话：

乙 方（签章）：

法定代表人：

电 话：

签订时间：2024 年 7 月 1 日

退 租 函

惠州市国运铝膏有限公司:

因建筑市场环境的影响，造成我公司经济恶劣，业务量减少。现我公司要求提前终止我公司与贵司签订的厂房租赁合同。

合同编号 20240623 终止。要求于 2025 年 5 月 1 日起。退租宿舍楼 23 间，价格 23*480=11040 元。退租宿舍楼后面铁皮房 861 平方，租金 15498 元，管理费 1239.84 元，退租铁皮房 578 平方，租金 10404，管理费 832.32 元，合计退租 1439 平，租 25902，管理费 2072.16，宿舍 11040 元总计 39014.16 元的租赁终止。

根据双方签署的本租赁合同条款(第九条)有关提前终止合同的约定，我公司提出的上述厂房终止租赁时间，从本函发出之日起，最迟不超过 90 天内双方办妥退租手续，即从 2025 年 5 月 1 日起，我公司不再承担支付上述终止租赁的厂房租金等费用。

下表为我司现租方式

退租前计算租金及管理费					
租赁期限	宿舍租金	钢结构C层	钢结构C管理费	铁皮房	合计
2024. 7. 1-2031. 11. 30	19, 200. 00	9, 500. 00	760. 00	27, 974. 16	57, 434. 16

退租后计算租金及管理费					
租赁期限	宿舍租金	钢结构C层	钢结构C管理费	铁皮房	合计
2024. 7. 1-2031. 11. 30	9600	9, 500. 00	760. 00		19, 860. 00

承租方：惠州市粤源铝制品有限公司

代理人签字：

出租方意见:

退租场地清场说明

惠州市粤源铝制品有限公司于 4 月 1 日寄出，2024 年 4 月 2 日签收的快递内容，退租函上退租场地已清场完毕。



图 1



图 2



图 3



图 4


打卡 16:28
25/04/30 星期三
··马克··
水印相机

图 5


打卡 16:24
2025/04/30 星期三
广东省惠州市惠城区江南街道·惠州市粤源铝制品有限公司
马克相机已验证照片真实性
··马克··
水印相机

图 6


打卡 16:28
2025/04/30 星期三
广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源
铝制品有限公司

图 7


打卡 16:24
25/04/30 星期三
广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源
铝制品有限公司
水印相机

图 8


打卡 16:55
2025/04/30 星期三
• 广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源铝制品有限公司
马克相机已验证照片真实性
马克
水印相机

图 9


打卡 16:54
2025/04/30 星期三
• 广东省惠州市惠城区江南街道惠州市粤源铝制品有限公司
马克相机已验证照片真实性
马克
水印相机

图 10

2.4 工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	914413030826001485	缴费人名称：	惠州市凤源铝制品有限公司
社保管理机构：	惠州市惠城区社保局	税务管理机关：	国家税务总局惠州市惠城区税务局江南电子分局
单位社保号：	611312813917	费款所属期：	2026-03-01至2026-03-31

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	10	56325.00	0.160000	9012.00
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	10	56325.00	0.080000	4506.00
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	10	54342.00	0.008000	434.76
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	10	54342.00	0.002000	108.66
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	住院基本医疗保险(单位缴纳)	10	54342.00	0.040000	2173.68
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	10	74380.00	0.001000	74.40
7	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	10	54342.00	0.008000	434.76
单位合计						293731.00		12129.60
个人合计						110667.00		4614.66
合计						404398.00		16744.26

当前第 1 页/共 1 页

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	914413030826001485	缴费人名称：	惠州市[illegible]铝制品有限公司
社保管理机构：	惠州市惠城区社保局	税务管理机关：	国家税务总局惠州市惠城区税务局江南电子分局
单位社保号：	611312813917	费款所属期：	2026-04-2026-04

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	9	49550.00	0.160000	7928.00
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	9	49550.00	0.080000	3964.00
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	9	47852.00	0.008000	382.84
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	9	47852.00	0.002000	95.68
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	住院基本医疗保险(单位缴纳)	9	47852.00	0.040000	1914.08
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	9	66942.00	0.001000	66.96
7	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	9	47852.00	0.008000	382.84
单位合计						260048.00		10674.72
个人合计						97402.00		4059.68
合计						357450.00		14734.40

当前第1页/共1页

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	914413030826001485	缴费人名称：	惠州市[illegible]铝制品有限公司
社保管理机构：	惠州市惠城区社保局	税务管理机关：	国家税务总局惠州市惠城区税务局江南电子分局
单位社保号：	611312813917	费款所属期：	2026-05-01至2026-05-31

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	8	43550.00	0.160000	6968.00
2	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	8	43550.00	0.080000	3484.00
3	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	8	41852.00	0.008000	334.84
4	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	8	41852.00	0.002000	83.68
5	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	住院基本医疗保险(单位缴纳)	8	41852.00	0.040000	1674.08
6	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	8	59504.00	0.001000	59.52
7	2026-05	2026-05	工伤保险费	工伤保险	8	41852.00	0.008000	334.84
单位合计						228610.00		9371.28
个人合计						85402.00		3567.68
合计						314012.00		12938.96

当前第1页/共1页

2.5 现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。

2.5.1 加工厂购销合同、发票、实景照片等



设 备 购 销 合 同

供方：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司

需方：惠州粤源幕墙制作有限公司

经双方协商，同意签定以下合同，共同遵守执行。　　签定地点：广东省佛山市顺德区

一、需方向供方定作下列设备：　　合同编号：A2017-11-774

设备名称	型号规格	单位	数量	单价	金额	备注
自动送料单头锯	KT-328A	台	壹	37800	37800	配 3 米托料架壹个
重型隔热型材撞角机	KT-333K	台	贰	28000	56000	———
手动锯床	KT-323	台	壹	4200	4200	———
数显双头切割锯床	KT-383B/B	台	壹	64500	64500	———
幕墙角接口切割锯	KT-318B	台	壹	67500	67500	———
合计货款金额	人民币 ￥贰 拾 叁 万元整（￥230000 元）（含税）					

二、结算方式：合同生效叁天内需方先付 10%定金￥23000 元给供方，发货前付至 95%即再付￥195500 元给供方，5%余款￥11500 元于调试完一次性付清给供方。需方未付清全部货款以前，设备的所有权归供方。

三、质量要求技术标准：产品达到供方的质量技术标准。

四、保修期：设备保修壹年，人为因素除外（刀具、模具、皮带等易损件保修叁个月）。

五、验收办法：按供方提供的验收标准（随机说明书、合格证、检验报告各壹份）。

六、发货时间：供方收到需方定金 10 个工作日可发货。

七、运输方式及费用负担：汽车运输，费用由供方负担；卸车费用由需方负担。

八、包装及费用承担：包装由供方负责，需方特殊要求除外。

九、供方负责安装调试、人员培训。

十、本合同在执行中如双方发生纠纷，应先友好协商，签定合同双方不能协商解决时，依据《合同法》由起诉方法院裁决。

十一、本合同一式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字、盖章及供方收到定金后生效。

供　　方	需　　方
单位名称（盖章）： 佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司	单位名称（盖章）： 惠州粤源幕墙制作有限公司
单位地址： 佛山市顺德区容桂容边天河工业区	单位地址： 惠阳区镇隆镇高田村石井路段光头村中仁工业园 3 号厂房
电话/手机号码：0757-23618828、13825571858	电话/手机号码：
传真号码：0757-28300003	传真号码：
开户行：广东省佛山市顺德农村商业银行容桂支行	开户行：
用户名：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司	用户名：
帐　号：1007-8800-0101-47	帐　号：
代表（签字）：代克　　2017 年 11 月 28 日	代表（签字）：　　2017 年 11 月 29 日

备注：本公司规定所有业务员不得收取客户现金货款，货款必须以电汇或汇票汇入我公司帐号，支票应写我公司抬头，否则，所支付的现金货款与我公司无关，所产生的一切后果自负（定金除外）。全国售后热线：4001803399

设 备 购 销 合 同

供方：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司

需方：惠州粤源幕墙制作有限公司

经双方协商，同意签定以下合同，共同遵守执行。　　签定地点：广东省佛山市顺德区

一、需方向供方定作下列设备：　　合同编号：A2017-08-541

设备名称	型号规格	单位	数量	单价	金额	交货期
三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	壹	￥360000	￥360000	45 天
走刀式幕墙端面铣床	KT-313Y	台	壹	￥68000	￥68000	20 天
重型隔热型材撞角机	KT-333K	台	壹	￥28000	￥28000	20 天
数控任意角双头切割锯床	KT-383F/D	台	壹	￥153000	￥153000	40 天
合计货款金额	人民币 ￥陆 拾 零 万 玖 仟 元整（￥609000 元）（含税）					

二、结算方式：合同生效叁天内需方先付 10%定金￥60900 元给供方，发货前付至 95%即再付￥517650 元给供方，5%余款￥30450 元于调试完一次性付清给供方。需方未付清全部货款以前，设备的所有权归供方。

三、质量要求技术标准：产品达到供方的质量技术标准。

四、保修期：设备保修壹年，人为因素除外（刀具、模具、皮带等易损件保修叁个月）。

五、验收办法：按供方提供的验收标准（随机说明书、合格证、检验报告各壹份）。

六、发货时间：供方收到需方定金贰个月可发货。

七、运输方式及费用负担：汽车运输，费用由供方负担；卸车费用由需方负担。

八、包装及费用承担：包装由供方负责，需方特殊要求除外。

九、供方负责安装调试、人员培训。

十、本合同在执行中如双方发生纠纷，应先友好协商，签定合同双方不能协商解决时，依据《合同法》由起诉方法院裁决。

十一、本合同一式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字、盖章及供方收到定金后生效。

供　　方	需　　方
单位名称（盖章）： 佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司	单位名称（盖章）： 惠州粤源幕墙制作有限公司
单位地址： 佛山市顺德区容桂容边天河工业区	单位地址： 惠阳区镇隆镇高田村石井路段光头村中仁工业园 3 号厂房
电话/手机号码：0757-23618828、13825571858	电话/手机号码：
传真号码：0757-28300003	传真号码：
开户行：广东省佛山市顺德农村商业银行容桂支行	开户行：
用户名：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司	用户名：
帐　号：1007-8800-0101-47	帐　号：
代表（签字）：代克　　年　月　日	代表（签字）：　　年　月　日

备注：本公司规定所有业务员不得收取客户现金货款，货款必须以电汇或汇票汇入我公司帐号，支票应写我公司抬头，否则，所支付的现金货款与我公司无关，所产生的一切后果自负（定金除外）。全国售后热线：4001803399



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158505 4400173130 44158505

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	4065*4523/6+7+53064211124-7 >91+01/332172>6338*1892+/79 906<58/*<2-4*<6762911666146 25338-3+*8-71+150-346447140

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数控任意角双头切割锯床	KT-383F/D	台	0.5	130769.23077	65384.62	17%	11115.38
合计					¥65384.62		¥11115.38

价税合计（大写）⊗ 柒万陆仟伍佰圆整 （小写）¥76500.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158506 4400173130 44158506

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	29-01453604*>56+9-811469473 +*047788278*885</9+09036-// +637310932-59341</+88-+5111 95>7/<24-<<*0>8<+*0985260-1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*自动送料单头锯	KT-328A	台	1	32307.692308	32307.69	17%	5492.31
*机床*重型隔热型材撞角机	KT-333K	台	2	23931.623932	47863.25	17%	8136.75
*机床*手动锯床	KT-323	台	1	3589.7435897	3589.74	17%	610.26
合计					¥83760.68		¥14239.32

价税合计（大写）⊗ 玖万捌仟圆整 （小写）¥98000.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158504 4400173130 44158504

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	0>98+50>56422522<-1+1+5*//- 068*0218157/66+35025*79*/+- /70>172183<9+54>3/<0>-3<1>2 **5>74+**-7*3/7>42>40*+356-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数控任意角双头切割锯床	KT-383F/D	台	0.5	130769.23077	65384.62	17%	11115.38
合计					¥65384.62		¥11115.38
价税合计（大写）	⊗ 柒万陆仟伍佰圆整				（小写）¥76500.00		

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158503 4400173130 44158503

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	372*265+>>1/<<2612<5-374>54 >595>2<8++188433364*108<<7< 09942>9500-*0*10>6<402*1-60 4</087-53-8*821++0646+*+85+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*走刀式幕墙端面铣床	KT-313Y	台	1	58119.65812	58119.66	17%	9880.34
*机床*重型隔热型材撞角机	KT-333K	台	1	23931.623932	23931.62	17%	4068.38
合计					¥82051.28		¥13948.72
价税合计（大写）	⊗ 玖万陆仟圆整				（小写）¥96000.00		

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158502 4400173130 44158502

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	*1-1>200><854>91>052+244-2- 896683<2>4<+*86045+234<94<* 4142/908/4<60/885753<076+73 4++>>-464+86/*<8<*371924+>*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.1	307692.30769	30769.23	17%	5230.77
合计					¥30769.23		¥5230.77
价税合计（大写）	⊗ 叁万陆仟圆整				（小写）		¥36000.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158501 4400173130 44158501

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	+057>3-097+61*>3-+0+7>-9405 2-/49/5-58260*>200+878>51<* >4<--8<</55664+-0431++2<7+* 958159>4543>702428+55*2<<*/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.3	307692.30769	92307.69	17%	15692.31
合计					¥92307.69		¥15692.31
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万捌仟圆整				（小写）		¥108000.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158500 4400173130 44158500

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	3->+8+>>5339<3>6-/3752<0>4< /+3-989-*5*-*264*9*4+>4/>27 -<+-2343+*19+034>-34+/13579 0<*++81-51>><*/*9<63395423>6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.3	307692.30769	92307.69	17%	15692.31
合计					¥92307.69		¥15692.31
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万捌仟圆整				（小写）	¥108000.00	

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158499 4400173130 44158499

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	3598015>4*3*-52/78257/2<5*1 7*51/4->0731-7714<8*808</02 *8+<2/2127-9->31+/<>6801785 <4450<711//-2>339326120+13+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*三轴数控型材加工中心	KT-660R	台	0.3	307692.30769	92307.69	17%	15692.31
合计					¥92307.69		¥15692.31
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万捌仟圆整				（小写）	¥108000.00	

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158508 4400173130 44158508

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	7<698943/-4-->3164<826*6/19 93<+-*3+3491+4>5<57-7793<70 /*0*66/0+>+52846+7>374**23- 6*9/<1*+755<1*9380+2-9>/<0-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*幕墙角接口切割锯	KT-318B	台	1	57692.307692	57692.31	17%	9807.69
合计					¥57692.31		¥9807.69

价税合计（大写）⊗ 陆万柒仟伍佰圆整 （小写）¥67500.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司



4400173130 广东增值税专用发票 № 44158507 4400173130 44158507

开票日期：2018年01月18日

购买方	名称：惠州粤源幕墙制作有限公司 纳税人识别号：91441303MA4WYKKT8B 地址、电话：惠州市惠阳区镇隆镇高田村家俱厂三号厂房 0752-3956005 开户行及账号：建设银行惠州三和支行 44050171714500000213	密码区	-9<+85759634+4<*++33>183*10 <8<69/2445818718902316 66-10 -9*/+153+3936539-*2<-+17>4> 3/949+*654406/83+34>**+5874

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数显双头切割锯床	KT-383B/B	台	1	55128.205128	55128.21	17%	9371.79
合计					¥55128.21		¥9371.79

价税合计（大写）⊗ 陆万肆仟伍佰圆整 （小写）¥64500.00

销售方	名称：佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司 纳税人识别号：91440606231950767 9 地址、电话：顺德区容桂街道容边天河工业区天河路2号 0757-28301816 开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行 10078800010147	备注	

收款人：黄月琴 复核：冯丽敏 开票人：梁桂婷 销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司

佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司

地址：佛山市顺德区容桂镇容边天河工业区 2 号 TEL:0757-28300002 FAX:0757-28300003

致：惠州市粤源铝制品有限公司

您好，首先感谢贵司对我们金工设备的信任及支持。现就设备货期向贵司汇报如下：

设备名称	型号规格	数量	正常生产货期
走刀式幕墙端面铣床	KT-313Y	壹台	20 天
重型隔热型材撞角机	KT-333K	壹台	20 天
数控任意角双头切割锯床	KT-383F/D	壹台	40 天
三轴数控型材加工中心	KT-660R	壹台	45 天

由于最近生产进入旺季，货期较平时延长。若到时贵司急用某台设备，我尽量与公司沟通优先抽调给贵司，感谢贵司的支持与谅解。

佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司

代克 13825571858

2017 年 8 月 3 日



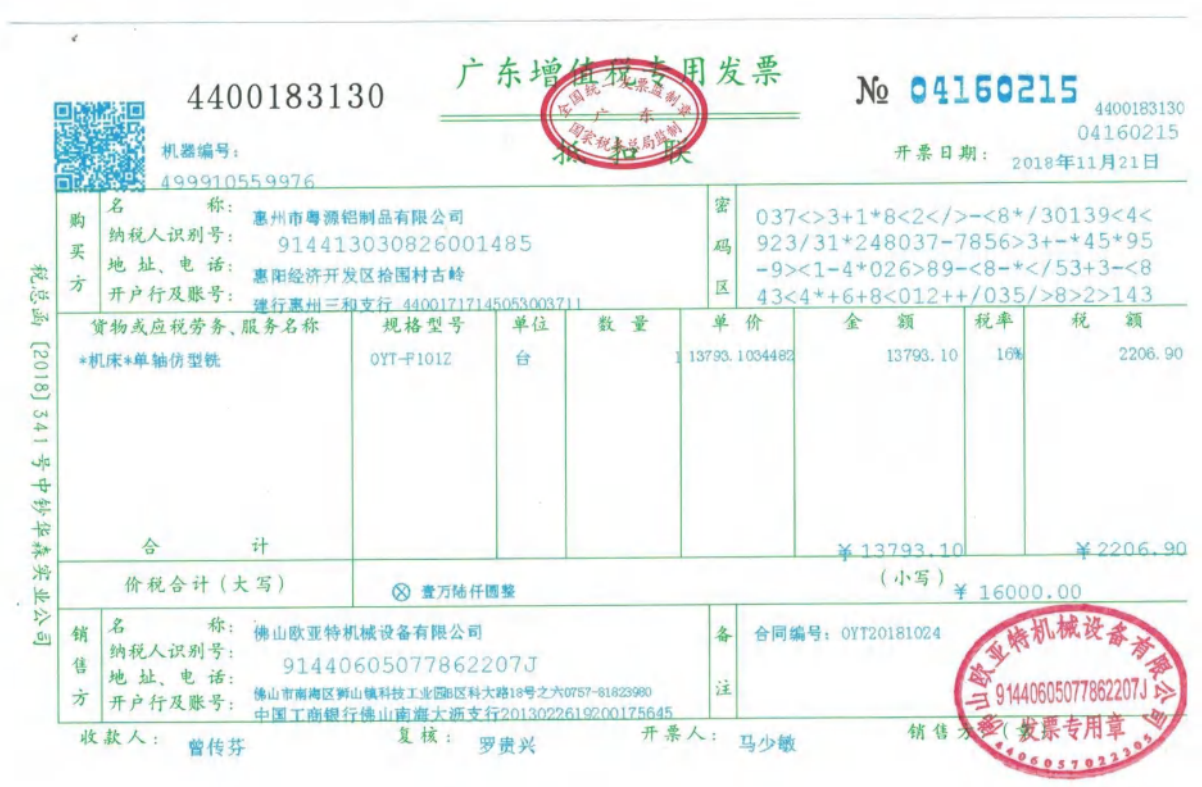
工厂加工区



玻璃幕墙注胶车间







4400183130

广东增值税专用发票

№ 04160215

4400183130
04160215

机器编号：499910559976

开票日期：2018年11月21日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	037<>3+1*8<2</>-<8*/30139<4< 923/31*248037-7856>3+-*45*95 -9><1-4*026>89-<8-*</53+3-<8 43<4*+6+8<012++/035/>8>2>143

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*单轴仿型铣	0YT-F101Z	台	1	13793.1034482	13793.10	16%	2206.90
合计					¥13793.10		¥2206.90
价税合计（大写）	⊗ 壹万陆仟圆整				（小写）¥16000.00		

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT20181024

收款人：曾传芬 复核：罗贵兴 开票人：马少敏 销售方：（发票专用章）

税总函〔2018〕341号中钞华森实业公司



1300171130

河北增值税专用发票

№ 06965358

1300171130
06965358

开票日期：2018年09月29日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 0752-3296154 开户行及账号：建行惠州三和支行44001717450530037ll	密码区	1<2/<32<86557324-2>558480>5 +<8411-9*6*0273/25602+-*<6- /3+34+/2*2<361/87727*3<9107 82>9/*+4/1--<740263*21<6-9+

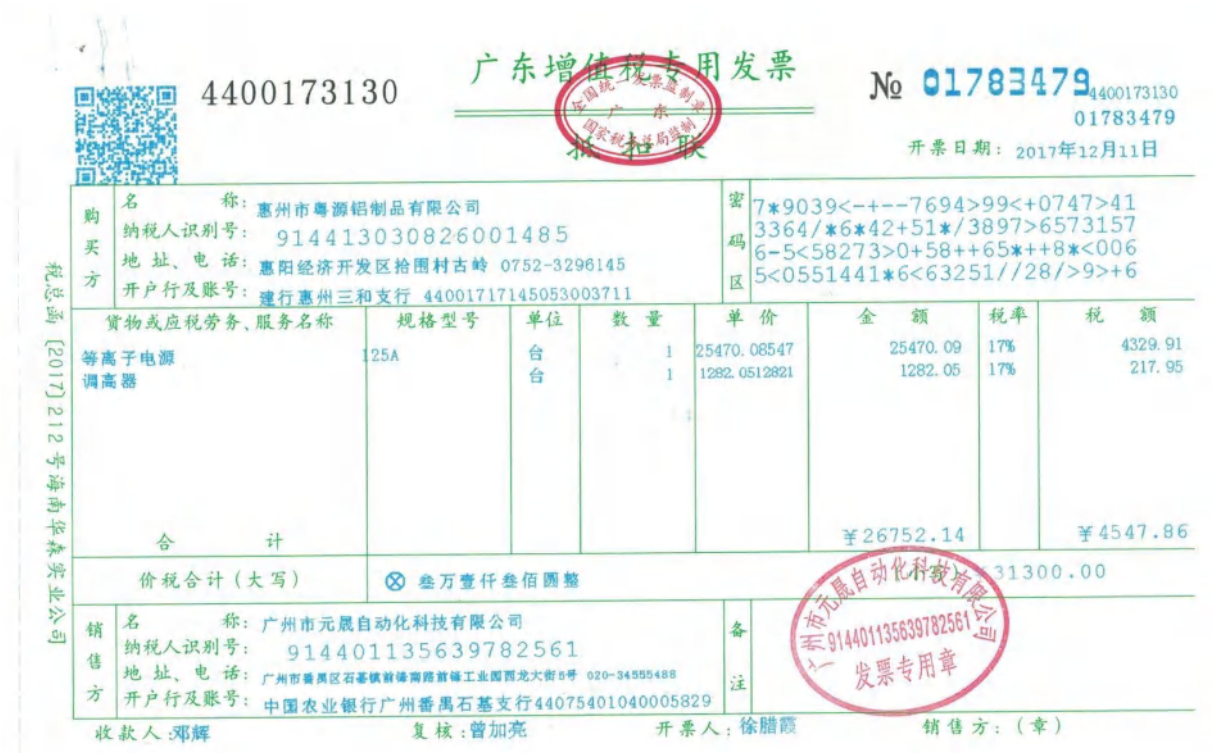
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
（详见销货清单）					33640.51	16%	5382.49
合计					¥33640.51		¥5382.49
价税合计（大写）	⊗ 叁万玖仟零贰拾叁圆整				（小写）¥39023.00		

销售方	名称：泊头市金民机械制造有限公司 纳税人识别号：91130981347781387B 地址、电话：河北省沧州市泊头市交河镇西关村 13703172307 开户行及账号：中国农业银行泊头支行50626201040010496	备注	

收款人：金宗剑 复核：冯雪 开票人：金莉莉 销售方：（发票专用章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总函〔2018〕650号北京印钞有限公司



4400173130 广东增值税专用发票 № 01783479

4400173130
01783479

开票日期：2017年12月11日

抵扣联

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148S 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 0752-3296145 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	7*9039<-+--7694>99<+0747>41 3364/*6*42+51*/3897>6573157 6-5<58273>0+58++65*++8*<006 5<0551441*6<63251//28/>9>+6

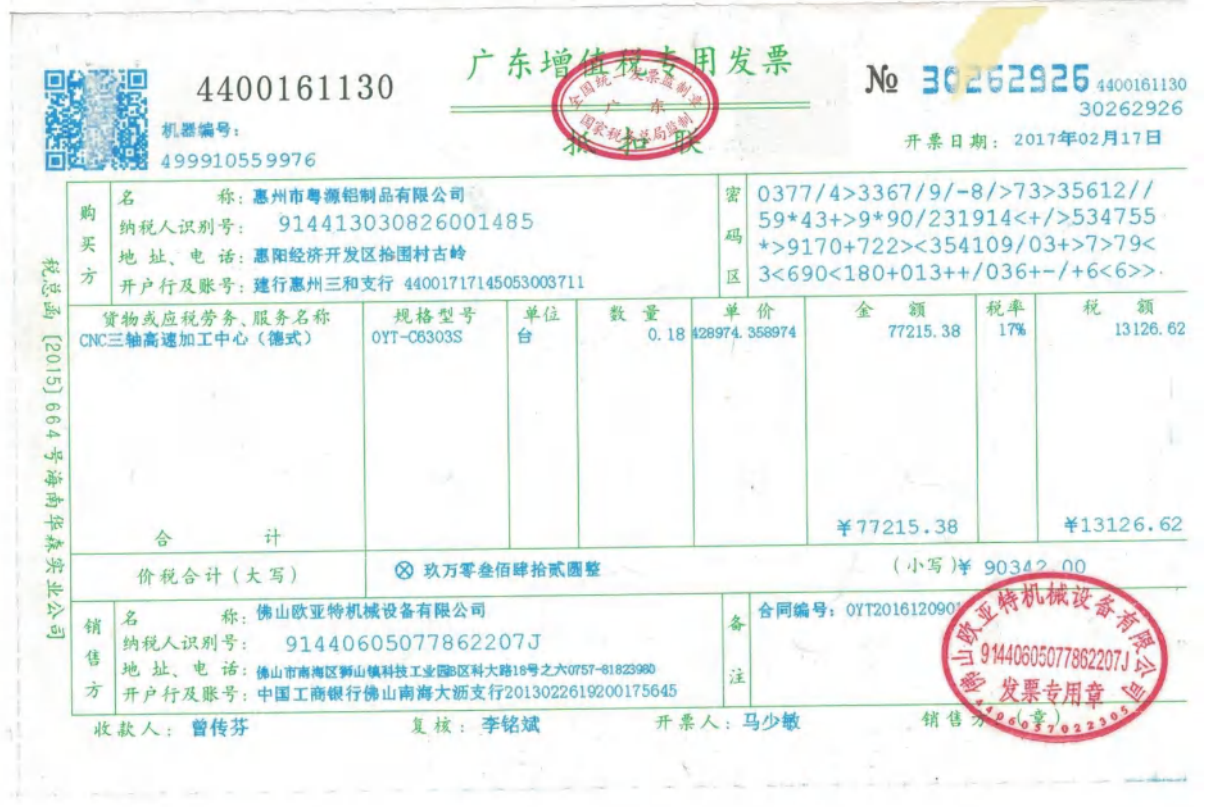
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
等离子电源	125A	台	1	25470.08547	25470.09	17%	4329.91
调高器		台	1	1282.0512821	1282.05	17%	217.95
合计					¥26752.14		¥4547.86

价税合计（大写） ⊗ 叁万壹仟叁佰圆整 （小写）¥31300.00

销售方	名称：广州市元晟自动化科技有限公司 纳税人识别号：91440113563978256I 地址、电话：广州市番禺区石基镇前锋南路前锋工业园西龙大街8号 020-34555488 开户行及账号：中国农业银行广州番禺石基支行44075401040005829	备注	广州市元晟自动化科技有限公司 91440113563978256I 发票专用章

收款人：邓辉 复核：曾加亮 开票人：徐腊霞 销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司



4400161130 广东增值税专用发票 № 30262926

4400161130
30262926

机器编号：499910559976

开票日期：2017年02月17日

抵扣联

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148S 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	0377/4>3367/9/-8/>73>35612// 59*43+>9*90/231914<+/>534755 *>9170+722><354109/03+>7>79< 3<690<180+013++/036+-/+6<6>>.

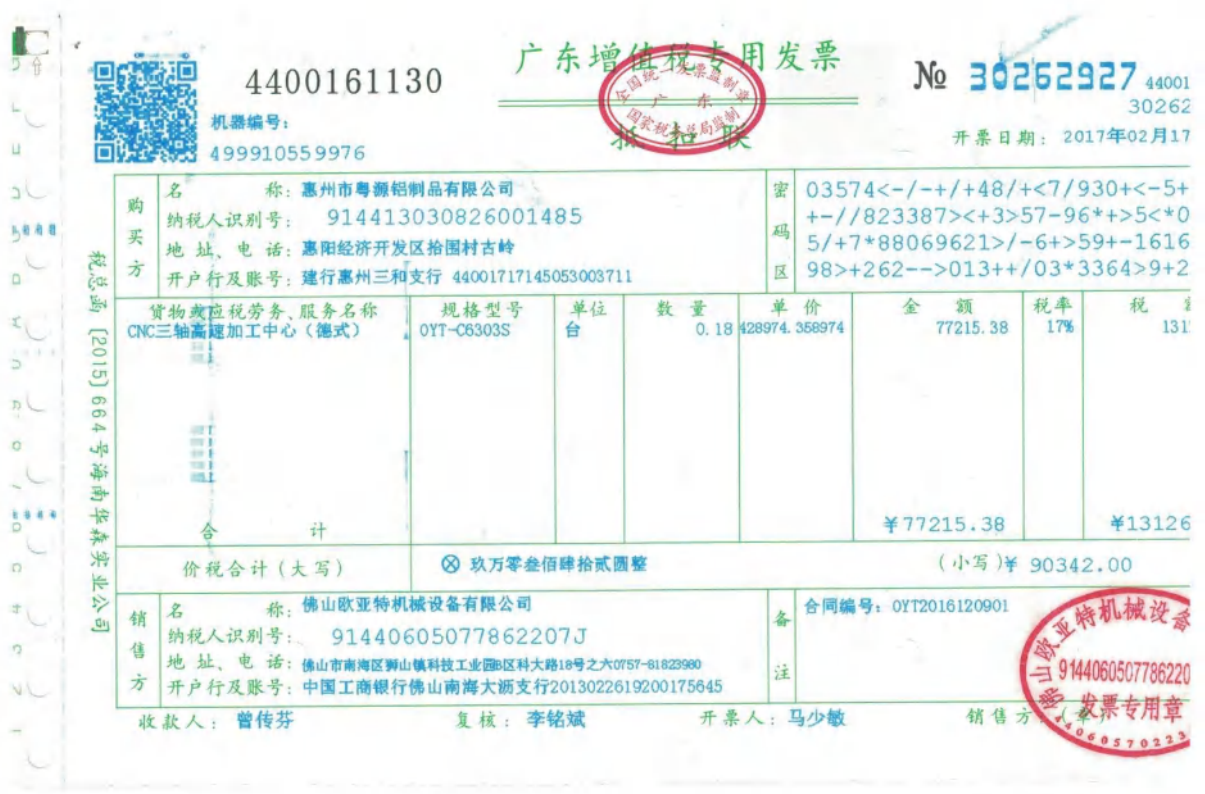
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
CNC三轴高速加工中心（德式）	0YT-C6303S	台	0.18	428974.358974	77215.38	17%	13126.62
合计					¥77215.38		¥13126.62

价税合计（大写） ⊗ 玖万零叁佰肆拾贰圆整 （小写）¥90342.00

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT20161209[illegible] 佛山欧亚特机械设备有限公司 91440605077862207J 发票专用章

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方：（章）

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司



广东增值税专用发票

4400161130

№ 30262927

机器编号：499910559976

开票日期：2017年02月17

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03574<-/-+/+48/+<7/930+<-5+ +-//823387><+3>57-96*+>5<*0 5/+7*88069621>/-6+>59+-1616 98>+262-->013++/03*3364>9+2

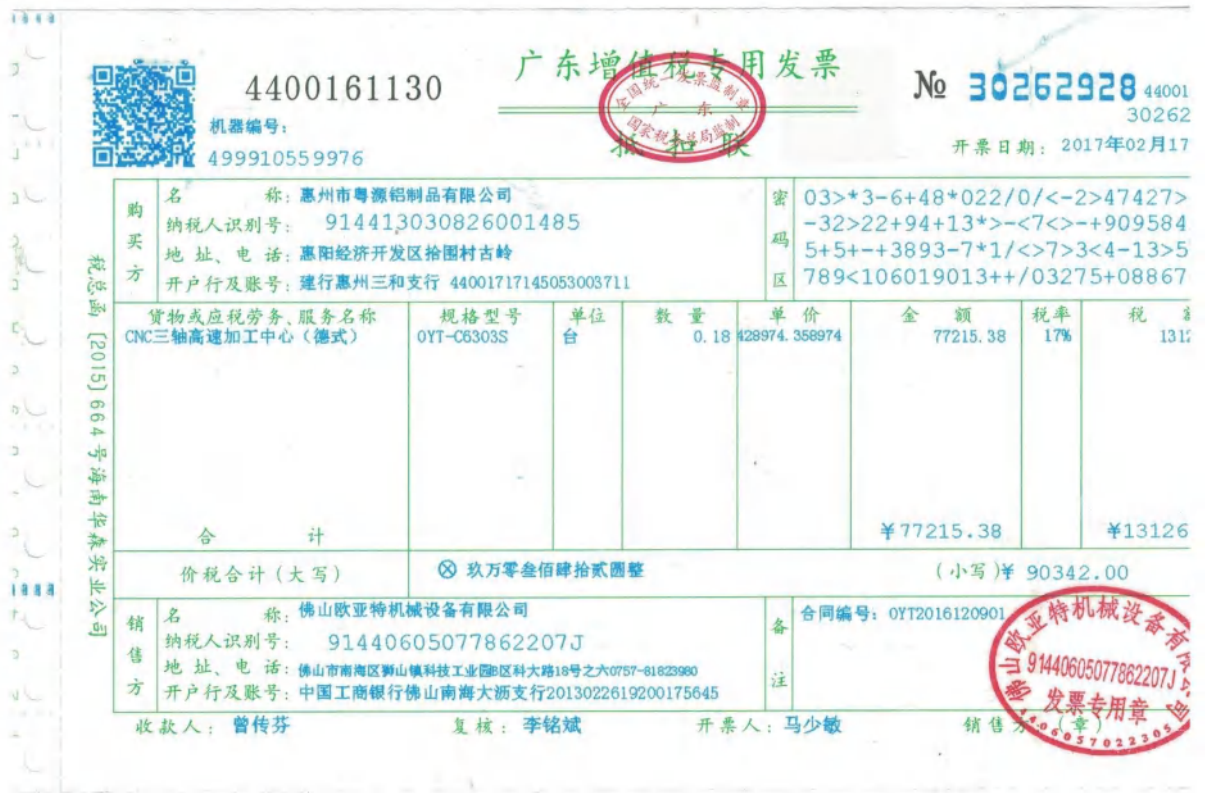
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
CNC三轴高速加工中心（德式）	0YT-C6303S	台	0.18	428974.358974	77215.38	17%	131
合计					¥77215.38		¥13126

价税合计（大写） ⊗ 玖万零叁佰肆拾贰圆整 （小写）¥ 90342.00

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）

税总函[2015]664号海南华森实业公司



广东增值税专用发票

4400161130

№ 30262928

机器编号：499910559976

开票日期：2017年02月17

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03>*3-6+48*022/0/<-2>47427> -32>22+94+13*>-<7<>-+909584 5+5+-+3893-7*1/<>7>3<4-13>5 789<106019013++/03275+08867

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
CNC三轴高速加工中心（德式）	0YT-C6303S	台	0.18	428974.358974	77215.38	17%	131
合计					¥77215.38		¥13126

价税合计（大写） ⊗ 玖万零叁佰肆拾贰圆整 （小写）¥ 90342.00

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）

税总函[2015]664号海南华森实业公司



4400161130 广东增值税专用发票 № 30262929 4400161130 30262929

机器编号：499910559976 开票日期：2017年02月17日

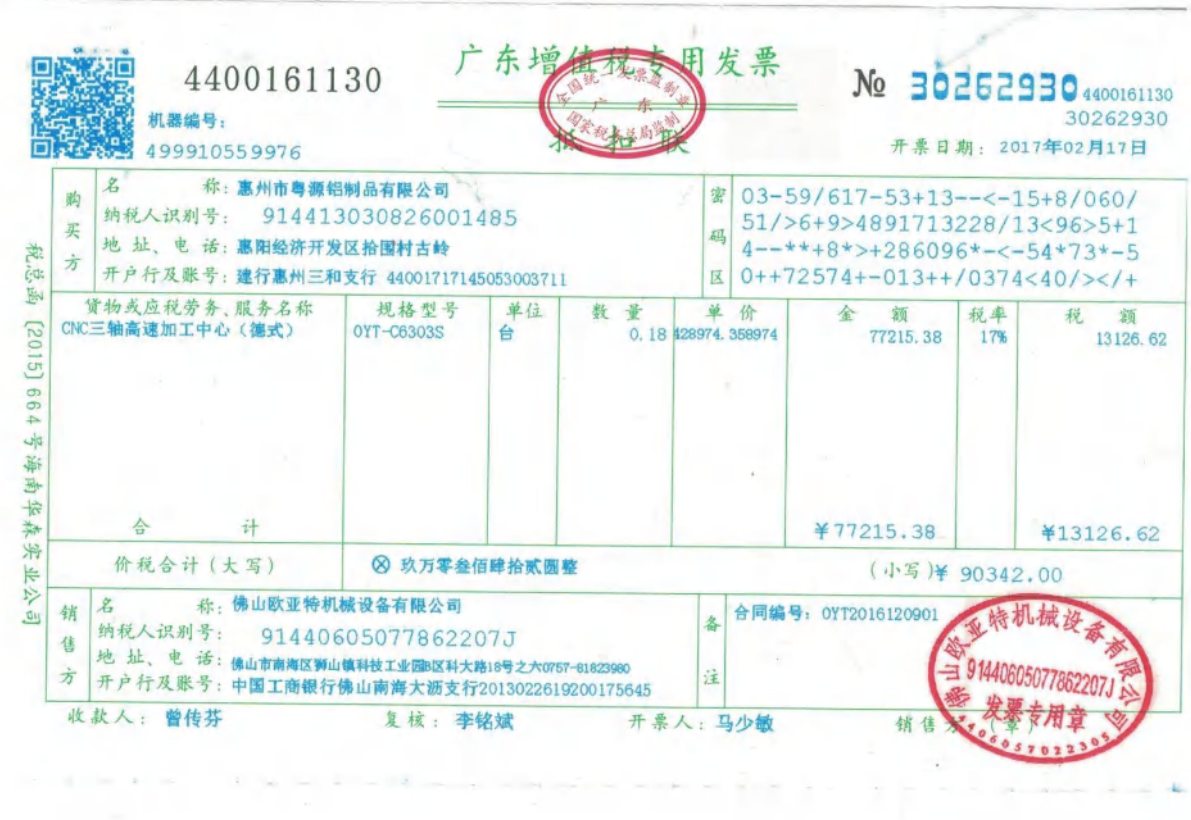
购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03++1*552+672675<1320754+278 *>>7+-33-936998*02543-695494 >-/4+14>+73568799<<9-252-925 0639747+-*013++/03-5*488/<+3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
CNC三轴高速加工中心（德式）	0YT-C6303S	台	0.18	428974.358974	77215.38	17%	13126.62
合计					¥77215.38		¥13126.62
价税合计（大写）	⊗ 玖万零叁佰肆拾贰圆整				（小写）¥ 90342.00		

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司



4400161130 广东增值税专用发票 № 30262930 4400161130 30262930

机器编号：499910559976 开票日期：2017年02月17日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03-59/617-53+13--<-15+8/060/ 51/>6+9>4891713228/13<96>5+1 4--**+8*>+286096*-<-54*73*-5 0++72574+-013++/0374<40/><+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
CNC三轴高速加工中心（德式）	0YT-C6303S	台	0.18	428974.358974	77215.38	17%	13126.62
合计					¥77215.38		¥13126.62
价税合计（大写）	⊗ 玖万零叁佰肆拾贰圆整				（小写）¥ 90342.00		

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司



4400161130 广东增值税专用发票 № 30262931 4400161130 30262931

机器编号：499910559976 抵扣联 开票日期：2017年02月17日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711					密码区	031316*109*28+07*4915*71-7+8 >2700*34813596>>4+1/>>4>2>>/ 890/670413+++4*--<67-*8>->11 <>9461</<<013++/03290+/456+8	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
CNC三轴高速加工中心（德式）	OYT-C6303S	台	0.1	428974.358974	42897.44	17%	7292.56	
合计					¥42897.44		¥7292.56	
价税合计（大写）	⊗ 伍万零壹佰玖拾圆整						（小写）¥ 50190.00	
销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645					备注	合同编号：OYT2016120901	

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）



4400161130 广东增值税专用发票 № 30262935 4400161130 30262935

机器编号：499910559976 抵扣联 开票日期：2017年02月17日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711					密码区	03165<1-3-5+3/>23857>6+72*6- 747>+48>53+5-0+5-5316/3581+/ <79-42>5/6+/40>3753769+-94-+ 67996/95+-013++/0372--9+<>48	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
新型幕墙料接口锯床（德式）	OYT-M600	台	0.5	143589.743589	71794.87	17%	12205.13	
合计					¥71794.87		¥12205.13	
价税合计（大写）	⊗ 捌万肆仟圆整						（小写）¥ 84000.00	
销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645					备注	合同编号：OYT2016120901	

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）



4400161130

广东增值税专用发票

№ 30262934 4400161130 30262934

机器编号：499910559976

开票日期：2017年02月17日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03*<10>04>*2<4+41>78+5/4<3>3 +/950>78353768<<45-2/3083757 *0/70-6**509><67427457<>876> 785/*6-1*7013++/03+<6>1*75+2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
新型幕墙料接口锯床（德式）	0YT-M600	台	0.5	143589.743589	71794.87	17%	12205.13
合计					¥71794.87		¥12205.13
价税合计（大写）	⊗ 捌万肆仟圆整				（小写）¥ 84000.00		

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：914406050778622O7J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司



4400161130

广东增值税专用发票

№ 30262933 4400161130 30262933

机器编号：499910559976

开票日期：2017年02月17日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03760<1*6**9301397+5036*729- +/1478/26063*723773*-19505-+ 06>8*58-++7+9775/2+7/70>*317 2032//+>->013++/03824/-3/-46

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
重型数显双头锯（德式）	0YT-G600DT	台	0.5	122051.282051	61025.64	17%	10374.36
合计					¥61025.64		¥10374.36
价税合计（大写）	⊗ 柒万壹仟肆佰伍圆整				（小写）¥ 71400.00		

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：914406050778622O7J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）

税总函〔2015〕664号海南华森实业公司



4400161130

广东增值税专用发票

№ 30262932 4400161130 30262932

机器编号：499910559976

抵扣联

开票日期：2017年02月17日

税总函[2015]664号海南华森实业公司

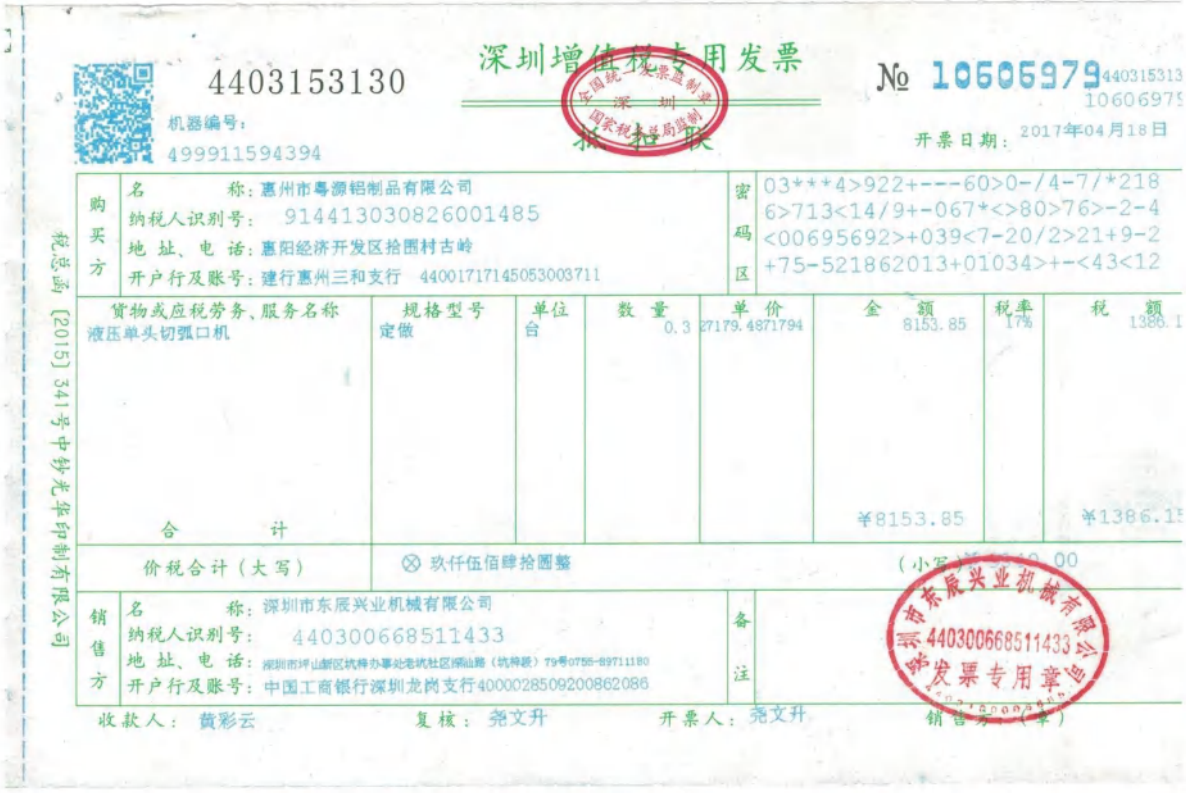
购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148 5 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03994-7+6<*<-54*>17<432/-59- /*>*03*8568/>2<-393/9608-+6+ />52*8>920965+59<532+3591115 31*939>/57013++/03>678892840

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
重型数显双头锯（德式）	OYT-G600DT	台	0.5	122051.282051	61025.64	17%	10374.36
合计					¥61025.64		¥10374.36
价税合计（大写）	⊗ 柒万壹仟肆佰圆整				（小写）¥ 71400.00		

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：91440605077862207J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT2016120901

佛山欧亚特机械设备有限公司 91440605077862207J 发票专用章

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏 销售方（章）



4403153130 深圳增值税专用发票 № 10606979

机器编号：499911594394 抵扣联 开票日期：2017年04月18日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	03***4>922+---60>0-/4-7/*218 6>713<14/9+-067*<>80>76>-2-4 <00695692>+039<7-20/2>21+9-2 +75-521862013+01034>+-<43<12

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液压单头切弧口机	定做	台	0.3	27179.4871794	8153.85	17%	1386.1
合计					¥8153.85		¥1386.1
价税合计（大写）	⊗ 玖仟伍佰肆拾圆整				（小写）¥9540.00		

销售方	名称：深圳市东辰兴业机械有限公司 纳税人识别号：440300668511433 地址、电话：深圳市坪山新区坑梓办事处老坑社区振业路（坑梓段）79号0755-89711180 开户行及账号：中国工商银行深圳龙岗支行4000028509200862086	备注	

收款人：黄彩云 复核：尧文升 开票人：尧文升 销售方：（章）

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司



4403153130 深圳增值税专用发票 № 10606978

机器编号：499911594394 抵扣联 开票日期：2017年04月18日

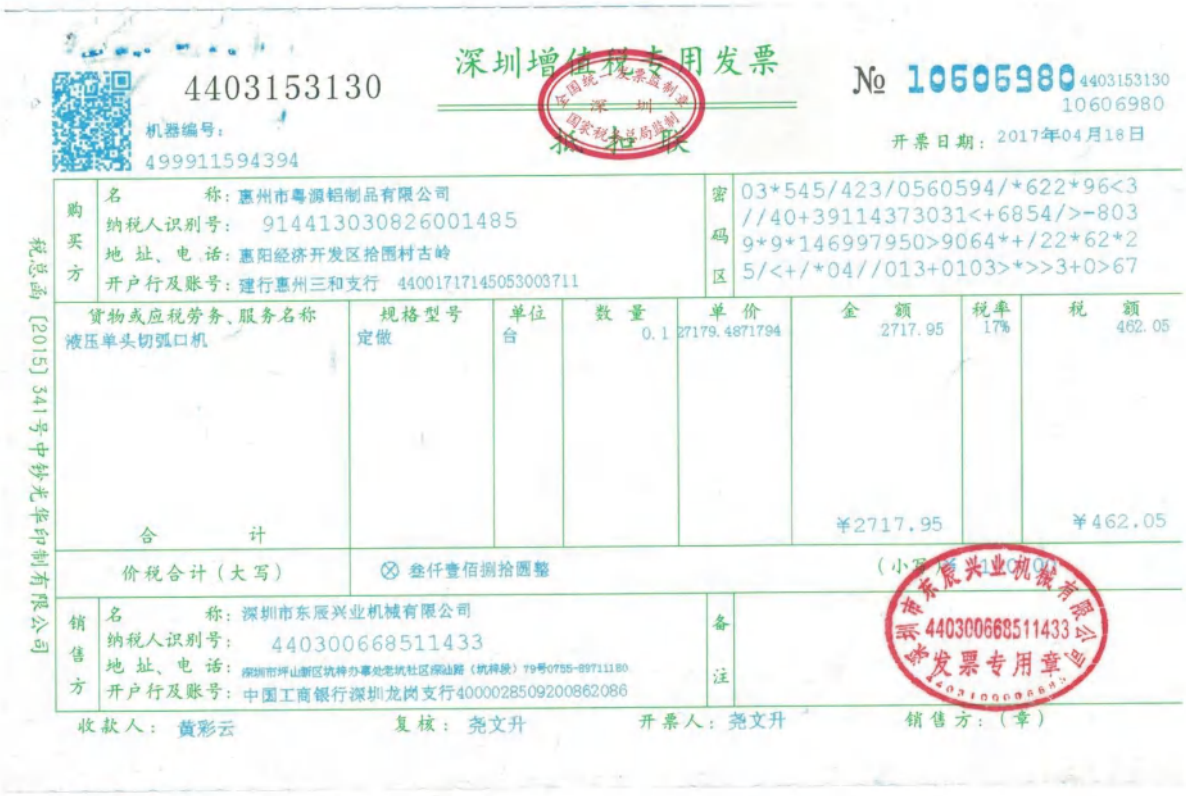
购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	036+027<2+/+81479--46++57931 35//<<63>510-06857/-<76>0/84 971-*69754//0969++79+2*91848 >-8>29*243013+01036-0*3899>1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液压单头切弧口机	定做	台	0.3	27179.4871794	8153.85	17%	1386.
合计					¥8153.85		¥1386.
价税合计（大写）	⊗ 玖仟伍佰肆拾圆整				（小写）¥9540.00		

销售方	名称：深圳市东辰兴业机械有限公司 纳税人识别号：440300668511433 地址、电话：深圳市坪山新区坑梓办事处老坑社区振业路（坑梓段）79号0755-89711180 开户行及账号：中国工商银行深圳龙岗支行4000028509200862086	备注	

收款人：黄彩云 复核：尧文升 开票人：尧文升 销售方：（章）

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司



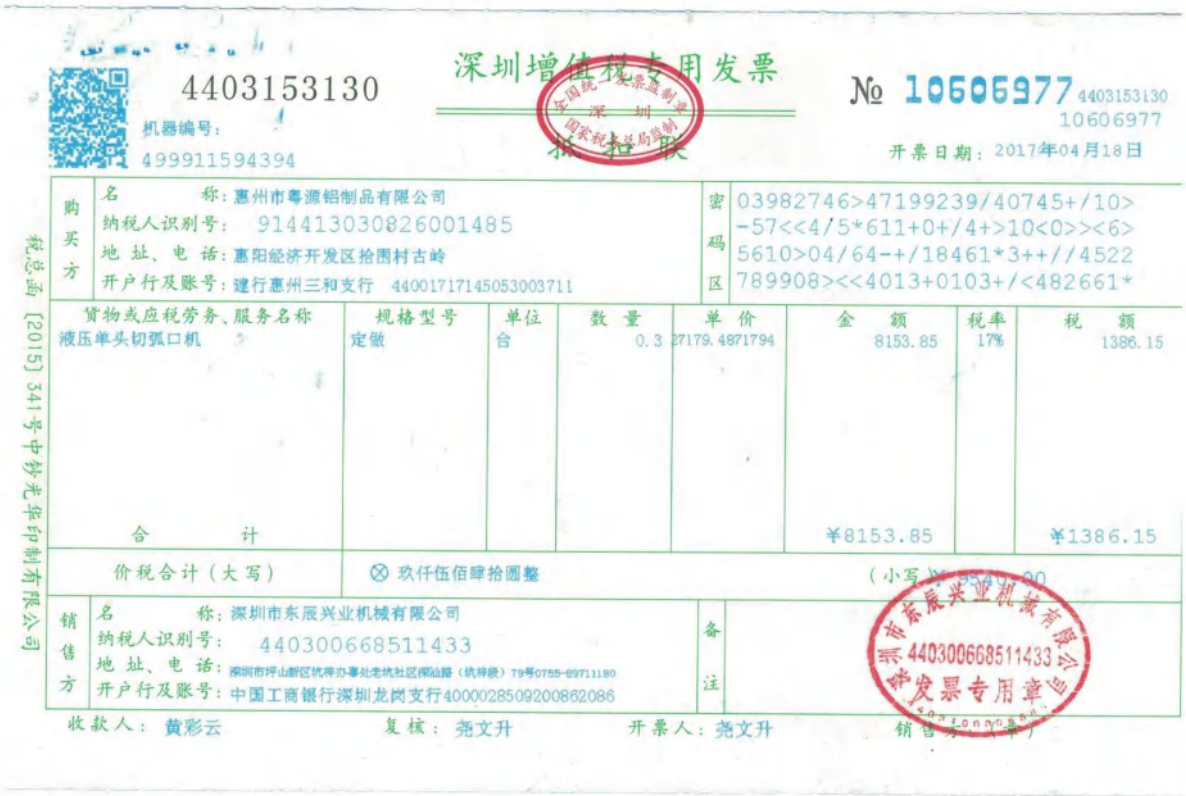
4403153130 深圳增值税专用发票 № 10606980 4403153130 10606980

机器编号：499911594394 抵扣联 开票日期：2017年04月18日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711					密码区	03*545/423/0560594/*622*96<3 //40+39114373031<+6854/>-803 9*9*146997950>9064*+/22*62*2 5/<+/*04//013+0103>*>>3+0>67	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
液压单头切弧口机	定做	台	0.1	27179.4871794	2717.95	17%	462.05	
合计					¥2717.95		¥462.05	
价税合计（大写）	⊗ 叁仟壹佰捌拾圆整						（小写）¥3180.00	
销售方	名称：深圳市东辰兴业机械有限公司 纳税人识别号：440300668511433 地址、电话：深圳市坪山新区坑梓办事处老坑社区振业路（坑梓段）79号0755-89711180 开户行及账号：中国工商银行深圳龙岗支行4000028509200862086					备注		

收款人：黄彩云 复核：尧文升 开票人：尧文升 销售方：（章）

税总函〔2015〕341号中钞龙华印制有限公司



4403153130 深圳增值税专用发票 № 10606977 4403153130 10606977

机器编号：499911594394 抵扣联 开票日期：2017年04月18日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：914413030826001485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711					密码区	03982746>47199239/40745+/10> -57<<4/5*611+0+/4+>10<0>><6> 5610>04/64-+/18461*3++//4522 789908><<4013+0103+/<482661*	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
液压单头切弧口机	定做	台	0.3	27179.4871794	8153.85	17%	1386.15	
合计					¥8153.85		¥1386.15	
价税合计（大写）	⊗ 玖仟伍佰肆拾圆整						（小写）¥9540.00	
销售方	名称：深圳市东辰兴业机械有限公司 纳税人识别号：440300668511433 地址、电话：深圳市坪山新区坑梓办事处老坑社区振业路（坑梓段）79号0755-89711180 开户行及账号：中国工商银行深圳龙岗支行4000028509200862086					备注		

收款人：黄彩云 复核：尧文升 开票人：尧文升 销售方：（章）

税总函〔2015〕341号中钞龙华印制有限公司



4400161130

广东增值税专用发票

№ 49957805 44001611
4995780

开票日期：2017年05月21日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148 5 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 0752-3296145 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	21-8+44-*>4856019464/4>8510 2-*/4373+9<82+<-*8++11051*9 /<+8050>+2++3*555+84+540/3/ +45449</837188682-<+**2*8>1

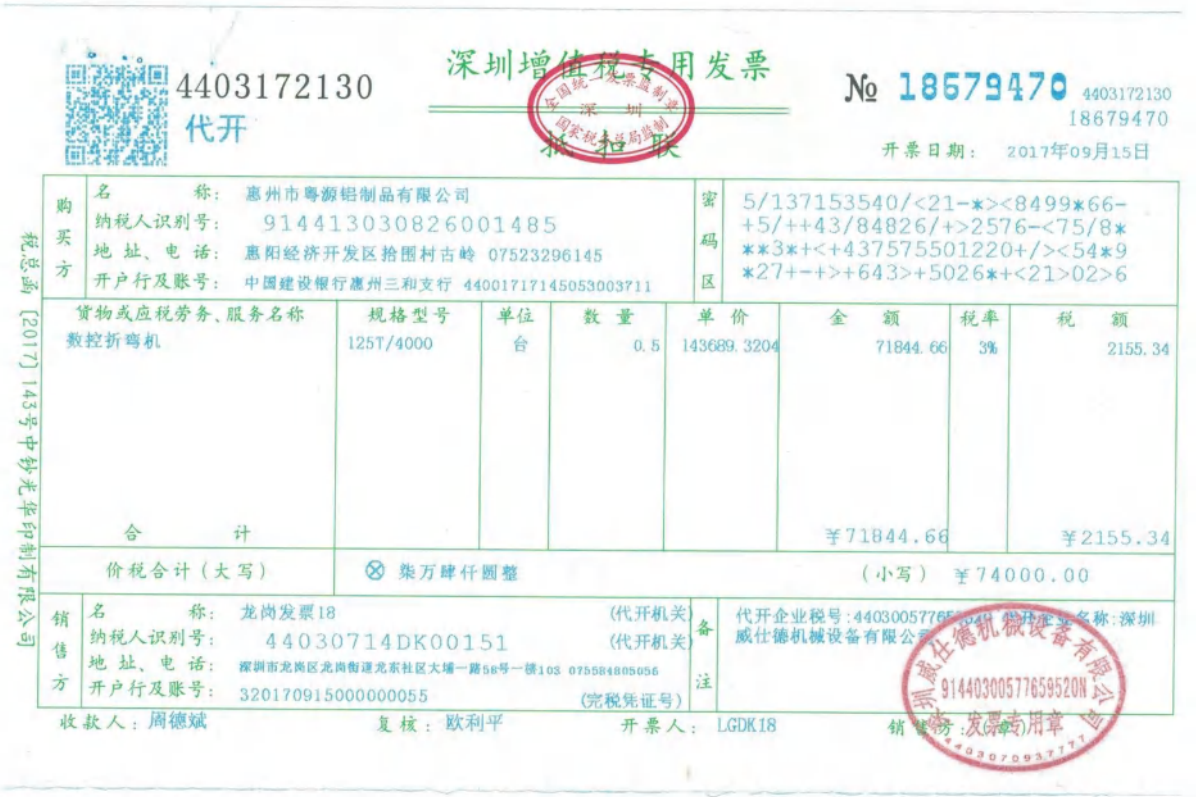
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
台式火焰切割机		台	1	51282.051282	51282.05	17%	8717.
合计					¥51282.05		¥8717.

价税合计（大写） ⊗ 陆万圆整 （小写） ¥60000.00

销售方	名称：广州市元晟自动化科技有限公司 纳税人识别号：91440113563978256 1 地址、电话：广州市番禺区大龙街新桥村泰安路1号之一 020-34555489 开户行及账号：中国农业银行广州番禺石基支行44075401040005829	备注	广州市元晟自动化科技有限公司 91440113563978256 1 发票专用章

收款人：邓辉 复核：曾加亮 开票人：徐[illegible] 销售方：（章）

税总函[2015]664号海南华森实业公司



4403172130
代开

深圳增值税专用发票

№ 18679470 4403172130 18679470

开票日期： 2017年09月15日

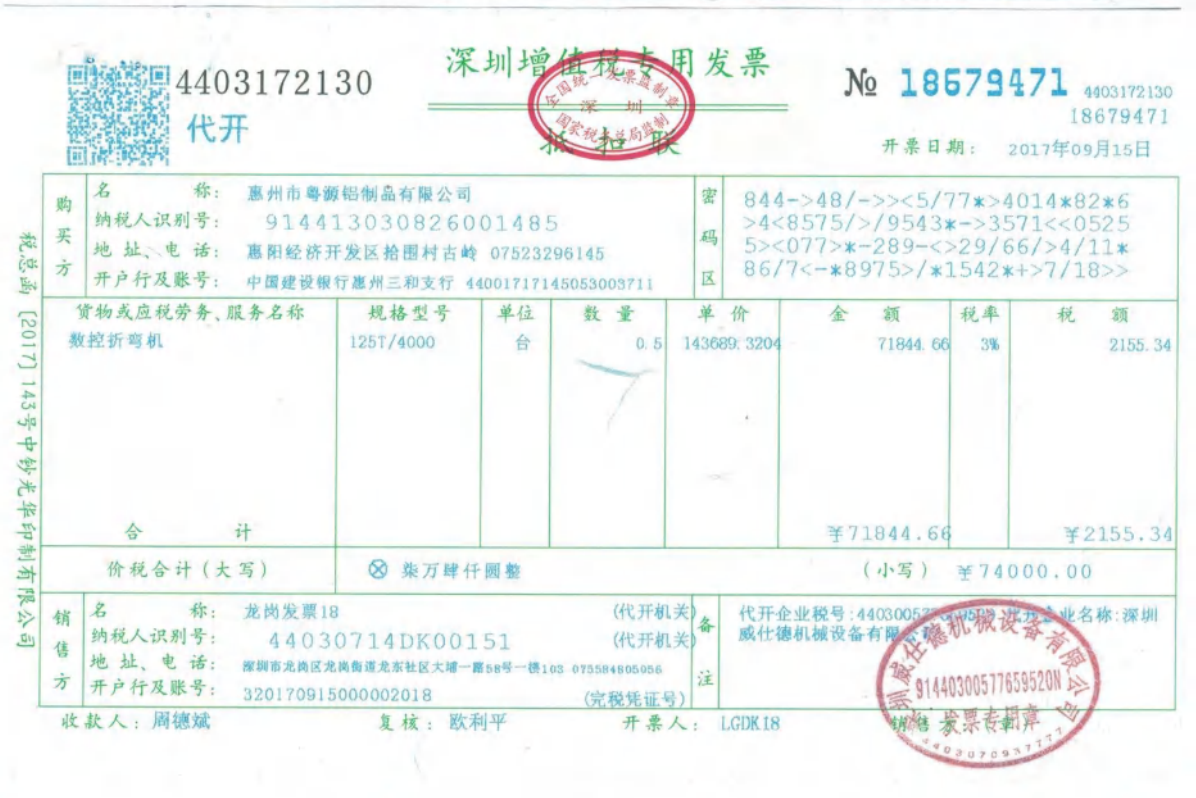
购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 07523296145 开户行及账号：中国建设银行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	5/137153540/<21-*><8499*66- +5/++43/84826/+>2576-<75/8* **3*+<+437575501220+/><54*9 *27+-+>+643>+5026*+<21>02>6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
数控折弯机	125T/4000	台	0.5	143689.3204	71844.66	3%	2155.34
合计					¥71844.66		¥2155.34
价税合计（大写）	⊗ 柒万肆仟圆整				（小写）	¥74000.00	

销售方	名称：龙岗发票18 (代开机关) 纳税人识别号：44030714DK00151 (代开机关) 地址、电话：深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区大壆一路58号一楼103 075584805056 开户行及账号：320170915000000055 (完税凭证号)	备注	代开企业税号：44030057765…… 名称：深圳威仕德机械设备有限公司

收款人：周德斌 复核：欧利平 开票人：LGDK18 销售方：（章）

税总函〔2017〕143号中钞光华印制有限公司



4403172130
代开

深圳增值税专用发票

№ 18679471 4403172130 18679471

开票日期： 2017年09月15日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 07523296145 开户行及账号：中国建设银行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	844->48/->><5/77*>4014*82*6 >4<8575/>/9543*->3571<<0525 5><077>*-289-<>29/66/>4/11* 86/7<-*8975>/*1542*+>7/18>>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
数控折弯机	125T/4000	台	0.5	143689.3204	71844.66	3%	2155.34
合计					¥71844.66		¥2155.34
价税合计（大写）	⊗ 柒万肆仟圆整				（小写）	¥74000.00	

销售方	名称：龙岗发票18 (代开机关) 纳税人识别号：44030714DK00151 (代开机关) 地址、电话：深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区大壆一路58号一楼103 075584805056 开户行及账号：320170915000002018 (完税凭证号)	备注	代开企业税号：44030057…… 名称：深圳威仕德机械设备有限公司

收款人：周德斌 复核：欧利平 开票人：LGDK18 销售方：（章）

税总函〔2017〕143号中钞光华印制有限公司



山东增值税专用发票

3700171130

№ 03128576 370017 03128

开票日期：2017年07月10

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	8451>/+311402126>261>013/5> /*3421>086-+9+>/<898*48</50 ><1830>4+886<05/29638061710 2/57/<14<1>2+73+9->*<*1<539

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
精鹰伺服雕刻机	1840	台	0.5	111111.11111	55555.56	17%	94
合计					¥55555.56		¥944

价税合计（大写） ⊗ 陆万伍仟圆整 （小写）¥65000.00

销售方	名称：济南速腾智能数控设备有限公司 纳税人识别号：91370112597016100M 地址、电话：济南市历城区临港街道大辛庄大辛工业园618号 0531-88627899 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司济南经十路支行 74140154740001192	备注	

收款人：陈然 复核：陈然 开票人：王云岩 销售方：（章）

税总函〔2016〕659号西安印钞有限公司



山东增值税专用发票

3700171130

№ 03128577 370017113 0312857

开票日期：2017年07月10日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	6-1587*51682<-33566213/9-86 5-476/256507<86208>0399*+27 -7+//>-0/2<0<79><376246292* 8-8<5967+/274487<9630*76+18

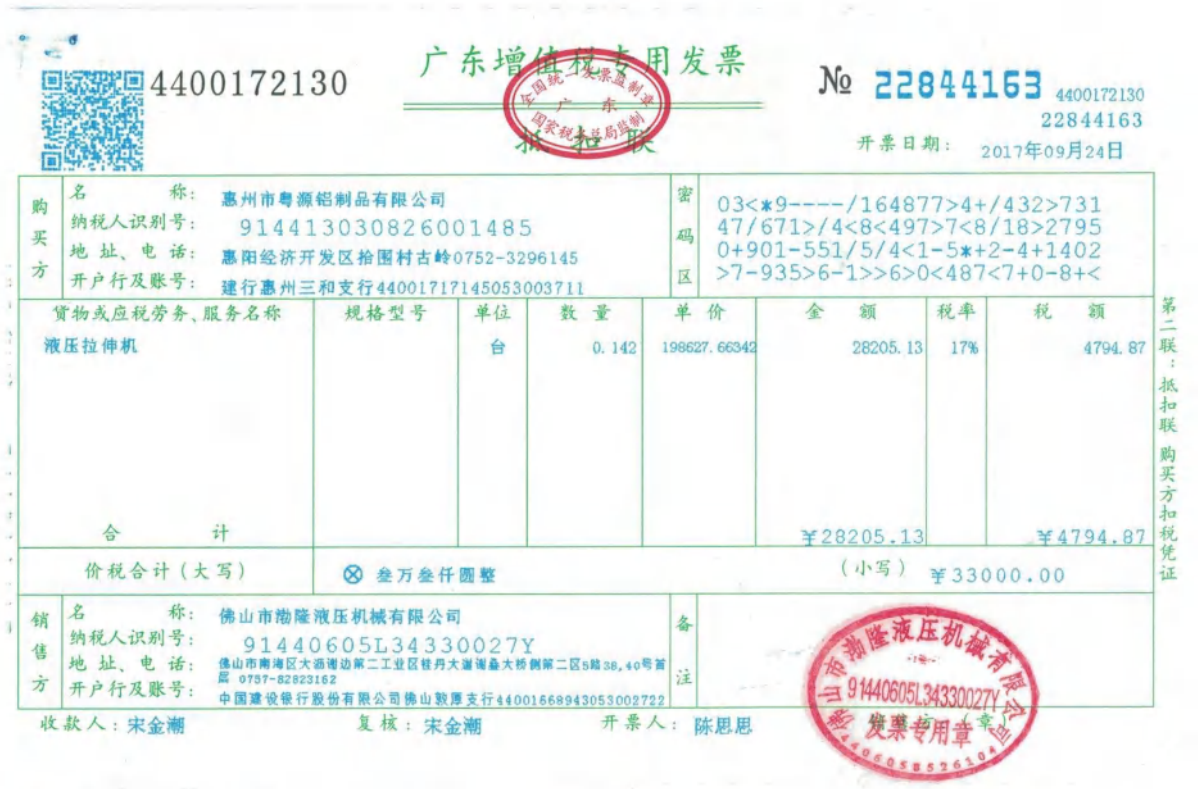
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
精鹰伺服雕刻机	1840	台	0.5	111111.11111	55555.56	17%	9444.
合计					¥55555.56		¥9444.

价税合计（大写） ⊗ 陆万伍仟圆整 （小写）¥65000.00

销售方	名称：济南速腾智能数控设备有限公司 纳税人识别号：91370112597016100M 地址、电话：济南市历城区临港街道大辛庄大辛工业园618号 0531-88627899 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司济南经十路支行 74140154740001192	备注	

收款人：陈然 复核：陈然 开票人：王云岩 销售方：（章）

税总函〔2016〕659号西安印钞有限公司



4400172130 广东增值税专用发票 № 22844163 4400172130 22844163

抵扣联 开票日期：2017年09月24日

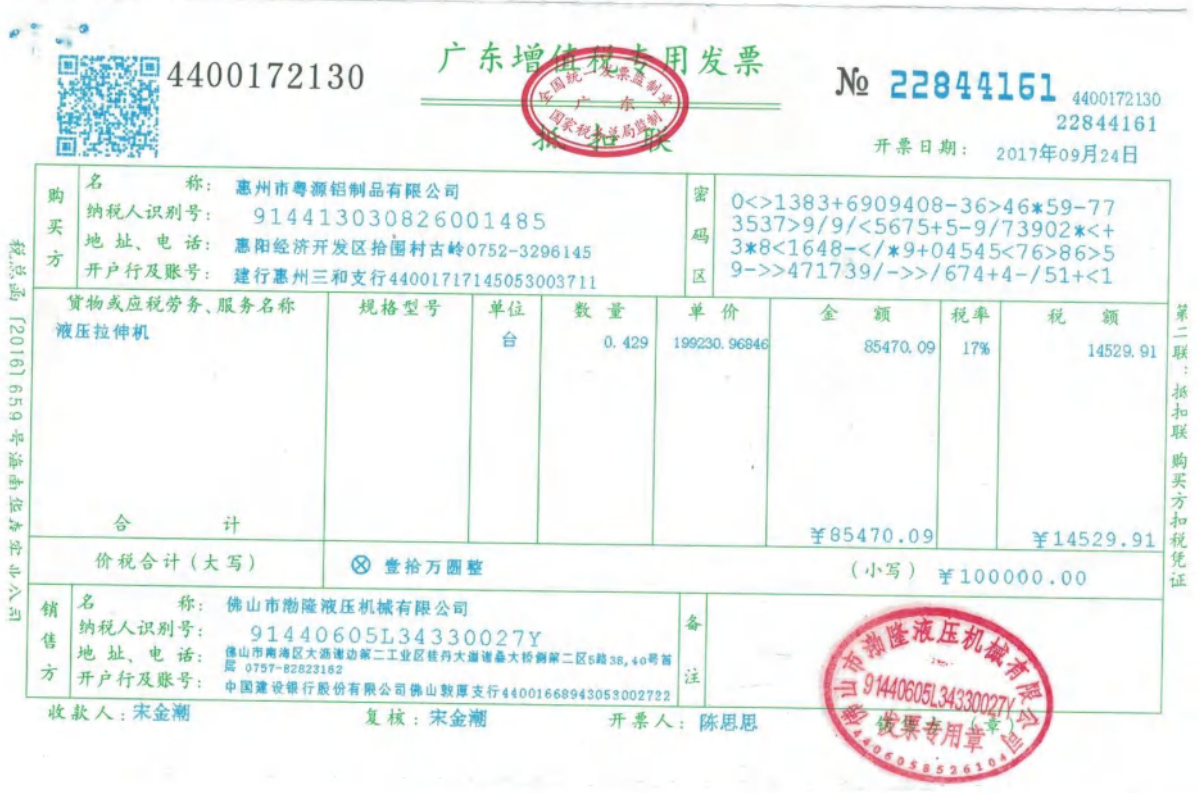
购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148 5 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭0752-3296145 开户行及账号：建行惠州三和支行44001717145053003711	密码区	03<*9----/164877>4+/432>731 47/671>/4<8<497>7<8/18>2795 0+901-551/5/4<1-5*+2-4+1402 >7-935>6-1>>6>0<487<7+0-8+<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液压拉伸机		台	0.142	198627.66342	28205.13	17%	4794.87
合计					¥28205.13		¥4794.87
价税合计（大写）	⊗ 叁万叁仟圆整				（小写）		¥33000.00

销售方	名称：佛山市渤隆液压机械有限公司 纳税人识别号：91440605L34330027Y 地址、电话：佛山市南海区大沥谢边第二工业区桂丹大道谢蚕大桥侧第二区5路38,40号首层 0757-82823162 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司佛山敦厚支行44001668943053002722	备注	佛山市渤隆液压机械有限公司 91440605L34330027Y 发票专用章

收款人：宋金潮 复核：宋金潮 开票人：陈思思

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4400172130 广东增值税专用发票 № 22844161 4400172130 22844161

抵扣联 开票日期：2017年09月24日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148 5 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭0752-3296145 开户行及账号：建行惠州三和支行44001717145053003711	密码区	0<>1383+6909408-36>46*59-77 3537>9/9/<5675+5-9/73902*<+ 3*8<1648-</*9+04545<76>86>5 9->>471739/->>/674+4-/51+<1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液压拉伸机		台	0.429	199230.96846	85470.09	17%	14529.91
合计					¥85470.09		¥14529.91
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）		¥100000.00

销售方	名称：佛山市渤隆液压机械有限公司 纳税人识别号：91440605L34330027Y 地址、电话：佛山市南海区大沥谢边第二工业区桂丹大道谢蚕大桥侧第二区5路38,40号首层 0757-82823162 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司佛山敦厚支行44001668943053002722	备注	佛山市渤隆液压机械有限公司 91440605L34330027Y 发票专用章

收款人：宋金潮 复核：宋金潮 开票人：陈思思

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总函[2016]659号深圳市税务局监制



4400172130

广东增值税专用发票

№ 22844162

4400172130
22844162

开票日期：2017年09月24日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600148 5 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭0752-3296145 开户行及账号：建行惠州三和支行44001717145053003711	密码区	8<+7/>4>-4+-7722+-8+1716+9> <<*85-*820>-/-45/4-295*7436 -98<961<59+947+663>7<-86141 6+179*<89-*+017-/+44/0340-/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液压拉伸机		台	0.429	199230.96846	85470.09	17%	14529.9
合计					¥85470.09		¥14529.9

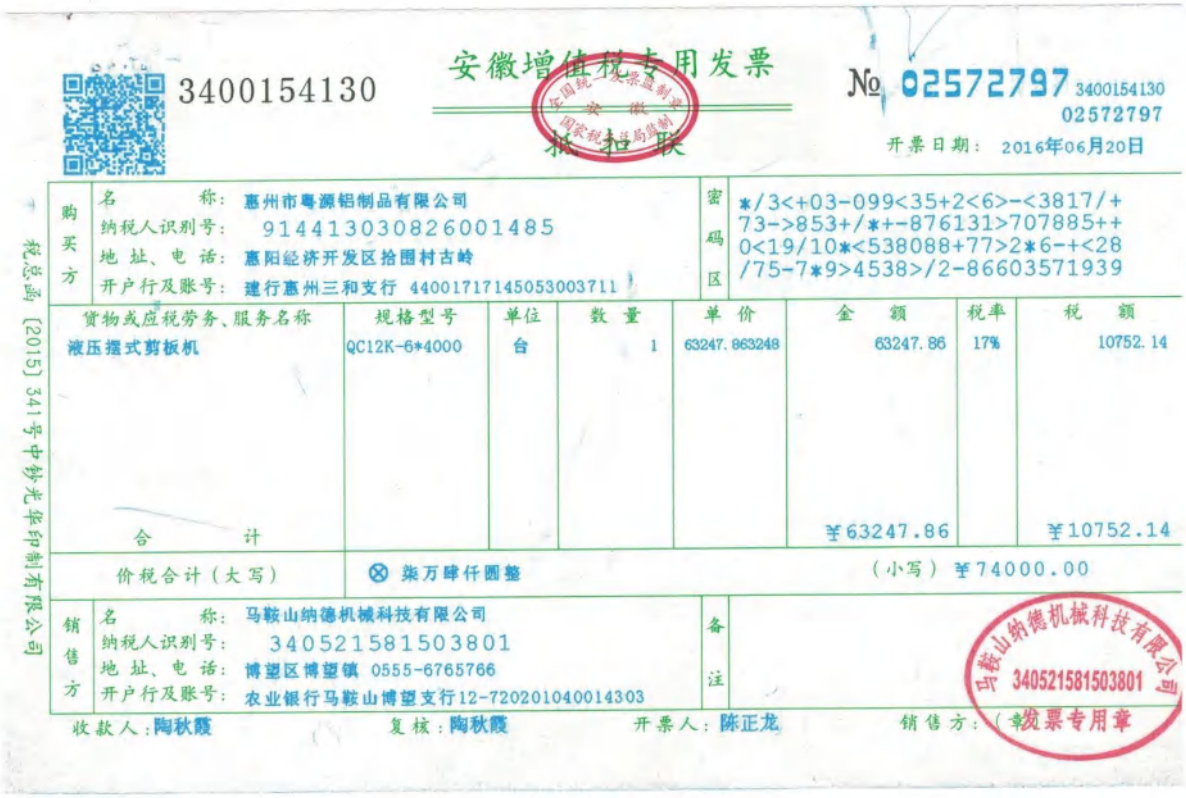
价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：佛山市渤隆液压机械有限公司 纳税人识别号：91440605L34330027Y 地址、电话：佛山市南海区大沥谢边第二工业区桂丹大道谢桑大桥侧第二区5路38,40号首层 0757-82823162 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司佛山鼓厚支行44001668943053002722	备注	

收款人：宋金潮 复核：宋金潮 开票人：陈思思

佛山市渤隆液压机械有限公司 91440605L34330027Y 发票专用章

税总函[2016]659号海南华森实业公司



3400154130

安徽增值税专用发票

抵扣联

№ 02572797 3400154130 02572797

开票日期：2016年06月20日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711					密码区	*/3<+03-099<35+2<6>-<3817/+ 73->853+/*+-876131>707885++ 0<19/10*<538088+77>2*6-+<28 /75-7*9>4538>/2-86603571939	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
液压摆式剪板机	QC12K-6*4000	台	1	63247.863248	63247.86	17%	10752.14	
合计					¥63247.86		¥10752.14	
价税合计（大写）	⊗ 柒万肆仟圆整						（小写）¥74000.00	
销售方	名称：马鞍山纳德机械科技有限公司 纳税人识别号：340521581503801 地址、电话：博望区博望镇 0555-6765766 开户行及账号：农业银行马鞍山博望支行12-720201040014303					备注		

收款人：陶秋霞 复核：陶秋霞 开票人：陈正龙 销售方：（章）

马鞍山纳德机械科技有限公司 340521581503801 发票专用章

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司



3400154130

安徽增值税专用发票

抵扣联

№ 01594666 3400154130 01594666

开票日期：2016年06月20日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711					密码区	+60/9>875312+92/3<9>5-+5488 97>1*9*/8<31*6/2--<<1-9><</ 1<<9-+3>/+845206<-7/1</<5++ 940998/109*>+>-1*7/3->68898	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
液压板料折弯机	WC67Y-100T/4000	台	1	68376.068376	68376.07	17%	11623.93	
合计					¥68376.07		¥11623.93	
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整						（小写）¥80000.00	
销售方	名称：马鞍山纳德机械科技有限公司 纳税人识别号：340521581503801 地址、电话：博望区博望镇 0555-6765766 开户行及账号：农业银行马鞍山博望支行12-720201040014303					备注		

收款人：陈正龙 复核：陶秋霞 开票人：陈正龙 销售方：（章）

马鞍山纳德机械科技有限公司 340521581503801 发票专用章

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司



1300154130 河北增值税专用发票 № 05210035 1300154130 05210035

开票日期：2016年05月03日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：441381082600148 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行44001717145053003711	密码区	>50*278<09+>+>9578>*03/5*+7 >*--2<3->>>-+282>88>9>8/228 <00-*00*654>19+-</>478>/73/ 18+7/34>+<39>7/--282<0990**

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
数控钢板网机(含模具)	JQ25-100	台	0.5	136752.13675	68376.07	17%	11623.93
合计					¥68376.07		¥11623.93
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整				（小写）¥80000.00		

销售方	名称：安平安澳网类金属制品有限公司 纳税人识别号：131125601071090 地址、电话：安平县安平镇彭庄村北 7525771 开户行及账号：县工行 0407001109000205322	备注	安平安澳网类金属制品有限公司 131125601071090 发票专用章

收款人： 复核：佟艳 开票人：佟艳 销售方：（章）

税总函〔2015〕341号北京印钞有限公司



1300154130 河北增值税专用发票 № 05210036 1300154130 05210036

开票日期：2016年05月03日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：441381082600148 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行44001717145053003711	密码区	4-62--5---86579->2+06621/16 5>9*807197884*321>*065-4309 -0+/7<62>99++-8215>+>2+1162 5916706800739>+85*3207/6>4>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
数控钢板网机(含模具)	JQ25-100	台	0.5	136752.13675	68376.07	17%	11623.93
合计					¥68376.07		¥11623.93
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整				（小写）¥80000.00		

销售方	名称：安平安澳网类金属制品有限公司 纳税人识别号：131125601071090 地址、电话：安平县安平镇彭庄村北 7525771 开户行及账号：县工行 0407001109000205322	备注	安平安澳网类金属制品有限公司 131125601071090 发票专用章

收款人： 复核：佟艳 开票人：佟艳 销售方：（章）

税总函〔2015〕341号北京印钞有限公司



4400133170

广东增值税专用发票

№ 02657667

代开

抵扣联

开票日期：2015年05月05日

购货单位	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：441381082600148 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 13537653769 开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	>45+-+>***6+>->38-*47 68>32837-19146931+370 >010*87+550908667->30 987/00-25424+37+6>>>+	加密版本：01 4400133170 02657667

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
双组份打胶机	ST03	台	1	29126.213592	29126.21	3%	873.79
旋转涂胶台	TJT01	台	1	1747.5728155	1747.57	3%	52.43
合计					¥30873.78		¥926.22

价税合计（大写） ⊗叁万壹仟捌佰圆整 （小写）¥31800.00

销货单位	名称：广州市番禺区国家税务局（代开机关） 纳税人识别号：44018102DK00050（代开机关） 地址、电话：广州市番禺区沙头街莲湖村工业区工业路二横11号13928822382 开户行及帐号：320150505000094845（完税凭证号）	备注	代开企业税号：44010068133275S 代开企业名称：广州富森金属加工机械有限公司

收款人：田在富 复核：周亮 开票人：欧志戎 销货单位：（章）

税总函〔2013〕248号海南华森实业公司



3700174130 山东增值税专用发票 № 09905820 3700174130 09905820

抵扣联

开票日期：2018年07月07日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	86<>717/642>9*57-109959</82 6<4>*419-*<898<9+4+8227331< +1*2324+245895329412*309148 >/8+6*6>041-9/6899<8+02<-26

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*精鹰雕刻机	2080	台	0.5	107758.62069	53879.31	16%	8620.69
合计					¥53879.31		¥8620.69
价税合计（大写）	⊗ 陆万贰仟伍佰圆整				（小写）00		

销售方	名称：济南速腾智能数控设备有限公司 纳税人识别号：9137011259701610OM 地址、电话：山东省济南市高新区临港街道大辛庄大辛工业园618号 0531-88627899 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司济南经十路支行 74140154740001192	备注	济南速腾智能数控设备有限公司 370112597016100 发票专用章

收款人：陈然 复核：陈然 开票人：王云岩 销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3700174130 山东增值税专用发票 № 09905819 3700174130 09905819

抵扣联

开票日期：2018年07月07日

购买方	名称：惠州市粤源铝制品有限公司 纳税人识别号：91441303082600l485 地址、电话：惠阳经济开发区拾围村古岭 开户行及账号：建行惠州三和支行 44001717145053003711	密码区	695*<-2+>6284<>08186-47<7+6 46<708<1<46--0++-9>>718>9++ 24*4//>9-<0>073546-5>386356 >7+<44*7*8<3*5<--1+--/79<99

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*精鹰雕刻机	2080	台	0.5	107758.62069	53879.31	16%	8620.69
合计					¥53879.31		¥8620.69
价税合计（大写）	⊗ 陆万贰仟伍佰圆整				（小写）00		

销售方	名称：济南速腾智能数控设备有限公司 纳税人识别号：9137011259701610OM 地址、电话：山东省济南市高新区临港街道大辛庄大辛工业园618号 0531-88627899 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司济南经十路支行 74140154740001192	备注	济南速腾智能数控设备有限公司 370112597016100 发票专用章

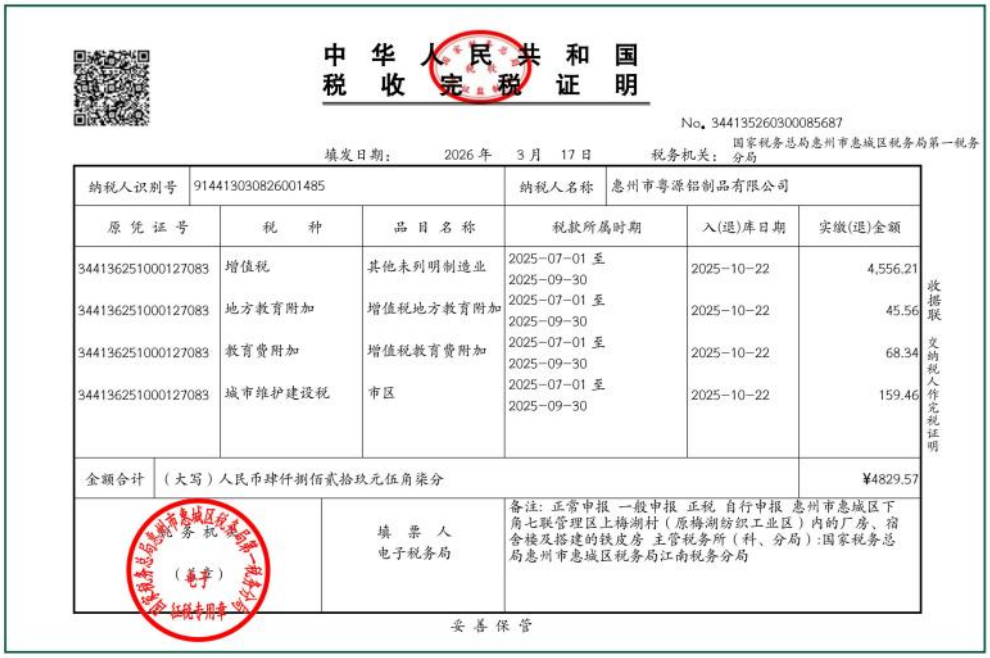
收款人：陈然 复核：陈然 开票人：王云岩 销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

2.5.2 现场设备清单

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	备注
1	电动吊装天车	MB5T8M	2	国产	2023		自有
2	移动桁架	LH10T298M/9M	4	国产	2023		自有
3	车间电动葫芦	LD5T235M/9M	8	国产	2023		自有
4	电动吸盘	FOWTORIPPCFI111	4	芬兰	2024		自有
5	4 轴 CNC 加工中心	DIAMANT	1	意大利	2023	15	自有
6	3+2 轴 CNC 加工中心	PHANTOMATICI SOLAT5	1	意大利	2023	7.0	自有
7	双头斜锥切割机	TWINELECTARS UNTU	1	意大利	2023	5.3	自有
8	双头斜锥切割机	CLASSMAGIC	1	意大利	2024	5.3	自有
9	双头切割机	KT383A/B	1	国产	2023	4.4	自有
10	单头切割机	650SCA/E	1	意大利	2023	6.5	自由
11	单头切割机	KT328A	1	国产	2023	2.2	自有
12	仿形铣床	KT393E260A	2	国产	2023	4.1	自有
13	端面铣床	KT313F	1	国产	2023	7.1	自有
14	组角机	KT333D	3	国产	2023	3.0	自有
15	气动多头群钻	KT368B	1	国产	2024	3.0	自有
16	座式油压冲床	KT373A	1	国产	2023	3.0	自有
17	剪板机	QC12Y6X6000	1	国产	2023	7.0	自有
18	折弯机	WF67Y200T/6000	1	国产	2023	12.0	自有
19	自动穿条机	MULLERE	1	新加坡	2023	2.8	自有
20	铝材过塑机		2	新加坡	2024		自有
21	角接口切割机	PRIAMA600	1	德国	2023	3.0	自有
22	全自动打胶机	BCCSYSTEMSSG TPROGLAZE	1	德国	2023		自有
23	气动打胶机	SVT4	2	德国	2024		自有
24	门窗装配流水线	500KG/M/80M*2	1	德国	2023	1.5	自有
25	玻璃清洗机		2	德国	2023		自有
26	玻璃检验灯箱		4	国产	2023		自有
27	液压机	MULLERU	1	新加坡	2024	3.0	自有
28	车间转运架		300	国产	2024		自有
29	可调节式货架		500	国产	2024		自有
30	电动工具		300	国产	2024		自有
31	手动工具		300	国产	2023		自有

2.6 单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供利润表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135260300085687

填发日期：2026 年 3 月 17 日　　税务机关：国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914413030826001485		纳税人名称	惠州市粤源铝制品有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136251000127083	增值税	其他未列明制造业	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-22	4,556.21
344136251000127083	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-22	45.56
344136251000127083	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-22	68.34
344136251000127083	城市维护建设税	市区	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-22	159.46
金额合计	（大写）人民币肆仟捌佰贰拾玖元伍角柒分				¥4829.57

税务机关（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：正常申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠州市惠城区税务局江南税务分局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135260300085686

填发日期：2026 年 3 月 17 日　　税务机关：国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914413030826001485		纳税人名称	惠州市粤源铝制品有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136260100222492	增值税	其他未列明制造业	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	5,498.04
344136260100222492	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	54.98
344136260100222492	教育费附加	增值税教育费附加	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	82.47
344136260100222492	城市维护建设税	市区	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	192.43
金额合计	（大写）人民币伍仟捌佰贰拾柒元玖角贰分				¥5827.92

税务机关（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：正常申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房 主管税务所（科、分局）：国家税务总局惠州市惠城区税务局江南税务分局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库
区干货仓828栋（国际商品交易大厦）五层一区A22室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

目 录

深圳粤源建设有限责任公司

2024 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-22
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25EGVYCM7M

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区千货仓 828 栋
（国际商品交易大厦）五层一区 A22 室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2025)第 502 号

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年七月三日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：人民币 元

资　产	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	六、1	22,237,193.58	43,043,605.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	250,937.81	3,430,953.40
应收账款	六、3	479,103,439.40	415,412,750.91
应收款项融资			
预付款项	六、4	41,250,298.30	109,283,782.44
其他应收款	六、5	33,605,019.24	40,958,108.45
存货	六、6	684,204,727.06	589,643,214.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,260,651,615.39	1,201,772,416.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	6,507,661.68	7,116,399.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	12,010,743.73	11,275,265.74
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,518,405.41	20,391,665.44
资产总计		1,281,170,020.80	1,222,164,081.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

-3-

资 产 负 债 表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	六、10	34,440,000.00	60,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、11	733,439,428.68	679,433,574.51
预收款项	六、12	34,120,044.38	35,287,268.05
合同负债			
应付职工薪酬	六、13	4,473,461.93	2,696,496.88
应交税费	六、14	-9,036,530.17	3,681,478.33
其他应付款	六、15	32,973,243.09	12,886,642.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		830,409,647.91	794,935,460.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		830,409,647.91	794,935,460.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、16	5,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	145,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、18	300,760,372.89	277,228,621.44
所有者权益（或股东权益）合计		450,760,372.89	427,228,621.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,281,170,020.80	1,222,164,081.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2024年度　　金额单位：人民币 元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	763,736,678.37	766,600,954.08
减：营业成本	六、20	652,210,006.74	652,862,308.11
税金及附加	六、21	365,398.90	1,097,976.31
销售费用	六、22	3,888,992.81	3,417,662.71
管理费用	六、23	28,582,003.65	21,748,429.96
研发费用	六、24	24,882,947.32	26,580,997.59
财务费用	六、25	3,951,953.60	5,301,411.09
其中：利息费用		4,392,873.54	4,794,027.94
利息收入		419,797.11	728,079.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-4,903,186.59	-6,728,281.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		44,952,188.76	48,863,886.57
加：营业外收入	六、27	326,018.72	1,192,605.72
减：营业外支出	六、28	7,046,996.87	9,295,789.16
三、利润总额		38,231,210.61	40,760,703.13
减：所得税费用		2,068,715.09	-161,409.62
四、净利润（亏损以“-”填列）		36,162,495.52	40,922,112.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		36,162,495.52	40,922,112.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

-5-

现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2024年度 金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		746,407,248.80	824,904,411.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		20,832,416.69	7,857,925.05
经营活动现金流入小计		767,239,665.49	832,762,336.18
购买商品、接受劳务支付的现金		682,793,908.12	679,678,254.05
支付给职工以及为职工支付的现金		12,894,395.24	16,710,861.70
支付的各项税费		5,978,083.89	9,226,711.55
支付的其他与经营活动有关的现金		55,506,817.09	115,409,407.50
经营活动现金流出小计		757,173,204.34	821,025,234.80
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			387,333.63
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	387,333.63
投资活动产生的现金流量净额		-	-387,333.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		29,890,000.00	45,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,890,000.00	45,000,000.00
偿还债务所支付的现金		56,370,000.00	33,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		4,392,873.54	4,794,027.94
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		60,762,873.54	37,804,027.94
筹资活动产生的现金流量净额		-30,872,873.54	7,195,972.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81
加：期初现金及现金等价物余额		43,043,605.97	24,497,866.16
六、期末现金及现金等价物余额		22,237,193.58	43,043,605.97

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

现金流量表(续)

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2024年度 金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		36,162,495.52	40,922,112.75
加：资产减值准备		4,903,186.59	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		611,694.74	592,269.02
无形资产摊销			-
长期待摊费用摊销			16,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)		4,392,873.54	4,794,027.94
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		-735,477.99	-2,750,373.74
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			-
存货的减少(增加以“-”填列)		-94,561,512.23	168,164,310.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		9,972,713.86	-117,537,985.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		61,984,187.91	-82,505,211.35
其他		-12,663,700.79	41,951.90
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		22,237,193.58	43,043,605.97
减：现金的期初余额		43,043,605.97	24,497,866.16
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　金额单位：人民币 元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,630,744.07	-12,630,744.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	264,597,877.37	414,597,877.37
（一）综合收益总额										36,162,495.52	36,162,495.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-			36,162,495.52	36,162,495.52
1.所有者投入的普通股									-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-	-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他	-145,000,000.00				145,000,000.00						
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	300,760,372.89	450,760,372.89

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　金额单位：人民币 元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00									236,264,556.79	386,264,556.79
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										41,951.90	41,951.90
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,306,508.69	386,306,508.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,922,112.75	40,922,112.75
（一）综合收益总额										40,922,112.75	40,922,112.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳粤源建设有限责任公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度 金额单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300618820510P；法定代表人：刘灿权；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼；注册资本为人民币10000万元。

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定

的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过1 年（不含1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2)长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：



①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率（%）
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

10、 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

12、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

16、 收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣



除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

2、税收优惠：

贵公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

注释 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	2,024.00	2,624.00
银行存款	22,119,365.74	42,925,178.13
其他货币资金	115,803.84	115,803.84
合计	22,237,193.58	43,043,605.97

注释 2、应收票据

票据名称	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	202, 937. 81	3, 430, 953. 40
银行承兑汇票	48, 000. 00	
合计	250, 937. 81	3, 430, 953. 40

注释3、应收账款

（1） 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	209, 165, 588. 17	37. 90%	208, 400, 589. 52	43. 05%
1-2年	141, 541, 042. 61	25. 65%	64, 748, 186. 76	13. 37%
2-3年	45, 532, 200. 98	8. 25%	100, 829, 923. 57	20. 83%
3年以上	155, 647, 417. 17	28. 20%	110, 129, 956. 77	22. 75%
合计	551, 886, 248. 93	100%	484, 108, 656. 62	100%
减：坏账准备	72, 782, 809. 53		68, 695, 905. 71	
净 值	479, 103, 439. 40		415, 412, 750. 91	

（2）期末大额应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
中国建筑第八工程局有限公司	66, 555, 824. 47	1-5 年
深圳市地铁集团有限公司	50, 924, 539. 27	1 年以内
深圳市万科城市建设管理有限公司	40, 180, 075. 25	1 年以内
江西恒伟建设工程有限公司	16, 369, 274. 98	1-2 年以内
广州鹏烨贸易有限公司	15, 162, 973. 21	1-2 年以内
合计	189, 192, 687. 18	
占应收账款总额比例	34. 28%	

注释 4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27, 040, 219. 83	65. 55%	80, 326, 350. 26	73. 50%
一年以上	14, 210, 078. 47	34. 45%	28, 957, 432. 18	26. 50%
合计	41, 250, 298. 30	100%	109, 283, 782. 44	100%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	金额	账龄
惠州市粤源铝制品有限公司	1,610,173.04	1年以内
广州兴邦劳务有限责任公司	1,618,200.48	1年以内
深圳市新宏瑞建筑劳务有限公司	3,932,930.02	1年以内
深圳市方乐实业有限公司	5,608,193.19	1-2年
青岛金碧辉建筑科技有限公司	5,393,611.16	1-2年
合计	18,163,107.89	

注释5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,074,660.14	27.08%	42,396,098.84	89.39%
1-2年	25,616,897.15	62.64%	1,361,616.68	2.87%
2-3年	1,276,905.83	3.12%	669,675.00	1.41%
3年以上	2,925,371.43	7.16%	3,003,250.47	6.33%
合计	40,893,834.55	100%	47,430,640.99	100%
减：坏账准备	7,288,815.31		6,472,532.54	
净 值	33,605,019.24		40,958,108.45	

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	金额	账龄
G（2019）112项目抵房款	6,741,300.00	1-2年
惠州市粤源铝制品有限公司	7,550,649.54	1-2年
惠州粤源幕墙制作有限公司	5,487,598.81	1-2年
G（2018）070项目房款抵工程款	1,517,141.96	1年以内
G（2018）071项目房款抵工程款	1,905,092.60	1-2年
合计	23,201,782.91	

注释 6、存货

项目	期末余额	期初余额
原材料		10, 866, 452. 79
在产品	684, 204, 727. 06	561, 390, 643. 68
委托加工物资		11, 139, 680. 94
材料采购		6, 246, 437. 42
合计	684, 204, 727. 06	589, 643, 214. 83

以上存货实际结存量未经深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)监盘。

注释 7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	期初余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00
合 计	2, 000, 000. 00	2, 000, 000. 00

注释 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8, 261, 470. 40			8, 261, 470. 40
机器设备	610, 883. 50			610, 883. 50
运输工具	2, 463, 018. 08			2, 463, 018. 08
电子设备	44, 100. 01			44, 100. 01
合计	11, 379, 471. 99			11, 379, 471. 99
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2, 003, 510. 00	415, 386. 40		2, 418, 896. 40
机器设备	408, 112. 26	58, 961. 34		467, 073. 60
运输工具	1, 810, 425. 84	136, 476. 18	2, 956. 72	1, 943, 945. 30
电子设备	41, 024. 19	870. 82		41, 895. 01
合计	4, 263, 072. 29	611, 694. 74	2, 956. 72	4, 871, 810. 31
净值	7, 116, 399. 70			6, 507, 661. 68
净额	7, 116, 399. 70			6, 507, 661. 68

注释 9、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	12,010,743.73	11,275,265.74
合计	12,010,743.73	11,275,265.74

注释 10、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行艺园路支行	28,000,000.00	45,000,000.00
兴业银行蛇口支行	6,440,000.00	15,950,000.00
合计	34,440,000.00	60,950,000.00

注释 11、应付账款

（1）公司应付账款期末余额733,439,428.68元。

（2）金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
浙江万可新型节能材料有限公司	75,302,087.46	1-2 年以内
南通巨元汇机械设备有限公司	68,414,341.33	1 年以内
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,725,394.72	1-2 年以内
广东旗滨节能玻璃有限公司	26,706,945.50	1 年以内
陕西迈幅建设工程有限公司	26,698,532.64	1 年以内
合计	251,847,301.65	

注释 12、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额34,120,044.38元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	1 年以上
惠州市城润房地产开发有限公司	5,500,321.04	1 年以内
绍兴上虞新都置业有限公司	2,964,304.00	1 年以内
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	1 年以上
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	1 年以上
合计	23,717,019.04	

注释 13、应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,691,546.42	14,557,245.86	12,894,395.24	4,354,397.04
二、社会保险费	4,950.46	1,452,086.15	1,350,417.92	106,618.69
三、住房公积金		158,353.50	145,907.30	12,446.20
合计	2,696,496.88	16,167,685.51	14,390,720.46	4,473,461.93

注释 14、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	-11,441,383.62	3,654,433.68
企业所得税	2,478,295.51	31,830.65
个人所得税	-73,442.06	-4,786.00
合计	-9,036,530.17	3,681,478.33

我们未能对税项进行专项审计，税项以税务部门的核准数为准。

注释 15、其他应付款

（1）公司其他应付款期末余额32,973,243.09元。

（2）金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
广西华宇建工有限责任公司	7,362,559.13	1年以内
贺明秀	7,960,000.00	1年以内
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	1年以上
万可（绍兴）企业管理有限公司	3,000,000.00	1年以内
刘灿权	2,799,802.68	1年以内
合计	24,659,274.20	

注释 16、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
刘灿权	2,304,000.00	2.304%	2,304,000.00	2.304%
刘汝权	2,696,000.00	2.696%	2,696,000.00	2.696%
深圳胜隆控股有限公司	95,000,000.00	95.00%		
合计	100,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	5.00%

注释 17、资本公积

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
其他资本公积		145,000,000.00		145,000,000.00
合计		145,000,000.00		145,000,000.00

注释 18、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	277,228,621.44
加：其他	-12,630,744.07
本期期初余额	264,597,877.37
加：本期净利润转入	36,162,495.52
本期期末余额	300,760,372.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

注释 19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	763,736,678.37	766,386,510.08
其他业务收入		214,444.00
合计	763,736,678.37	766,600,954.08

注释 20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,210,006.74	652,862,308.11
合计	652,210,006.74	652,862,308.11

注释 21、税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	169,814.31	464,572.71
教育费附加	应交流转税的 3%	74,251.98	204,396.03
地方教育附加	应交流转税的 2%	49,501.35	136,292.06
印花税		71,831.26	288,110.65
其他			4,604.86
合计		365,398.90	1,097,976.31

注释 22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,888,992.81	3,417,662.71
合计	3,888,992.81	3,417,662.71

注释 23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	28,582,003.65	21,748,429.96
合计	28,582,003.65	21,748,429.96

注释 24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	24,882,947.32	26,580,997.59
合计	24,882,947.32	26,580,997.59

注释 25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	419,797.11	728,079.06
加：利息支出	4,392,873.54	4,794,027.94
加：其他	-21,122.83	1,235,462.21
合计	3,951,953.60	5,301,411.09

注释 26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-4,903,186.59	-6,728,281.74
合计	-4,903,186.59	-6,728,281.74

注释 27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	307,050.33	148,546.00
其他	18,968.39	1,044,059.72
合计	326,018.72	1,192,605.72

注释 28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	140,059.60	126,538.62
其他	6,906,937.27	9,169,250.54
合计	7,046,996.87	9,295,789.16

七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号：0012463

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

（副本）

名 称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

登记机关

2023年08月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 刘明丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-07-14
Date of birth
工作单位 黑龙江东方会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 230108197007141043
Identity card No.
刘明丽 230000041463
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



3、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

3.1 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

一、项目经理：**余景凡**

1、项目名称：**创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程**；
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**单元式幕墙、框架式幕墙等**；合同金额：**7000 万元**；竣工验收时间：**2024 年 3 月 10 日**；承担职务：**项目经理**。

二、技术负责人：**黄国林**

1、项目名称：**南山供电营业中心招拍挂地块**；
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**玻璃幕墙、铝板幕墙、钢结构玻璃雨棚等**；合同金额：**1124.59 万元**；竣工验收时间：**2021 年 6 月 7 日**；承担职务：**技术负责人**。

2、项目名称：**南山区科技创新中心幕墙工程三标段**；
工程类型：**写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等**；建设内容：**单元式幕墙、框架式幕墙等**；合同金额：**24434.1 万元**；竣工验收时间：**2026 年 1 月 30 日**；承担职务：**技术负责人**。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.2 投标人拟派项目经理业绩证明资料

合同编号：BD0351-FB-025

中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022 年 03 月

幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 ㎡

第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板；

12. 泛光照明预留孔洞及槽位；

13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；

14. 幕墙系统工程的预埋件：幕墙系统中的埋件制作及安装；

15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；

17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；

19. 幕墙防火封堵、节能；

20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

20.1 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；

20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；

20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费；

20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按建设单位提供的泛光照明施工图实施）；

20.6 幕墙系统工程的增值税等税费；

20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；

20.8 幕墙系统工程水、电费；

21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：

22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；

23. 阳台、露台、台阶栏杆；

24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内；

25. 室内外玻璃栏板；

26. 幕墙底部的塞缝及收边；

27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

（二）界面划分：

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统工程与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统工程与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统工程与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他

2. 乙方适用税率○3% ○6% ●9% ○16%

3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

第五条：价款与计量

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

   工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

2. 合同清单： 附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00 元（人民币大写：柒仟万元整），其中 ：不含税价款：64,220,183.49 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；

   增值税税金：5,779,816.51 元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）；

   人工费：19,266,055.05 元（人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分）。

   业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

   幕墙工程总价包干。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主（创维集团有限公司）协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

地址 ： 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 应博

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行 ： 招行北京分行营业部

账号 ： 8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：2022 年 3 月 4 日

乙方：深圳粤源建设有限责任公司
（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

邮政编码：518054

法定代表人：

或委托代理人： 褚海伟 童明珠

联系电话：0755-26498592

传真：0755-26498532

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：771868144376

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：54		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	3	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：27		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、验收部建通验收资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

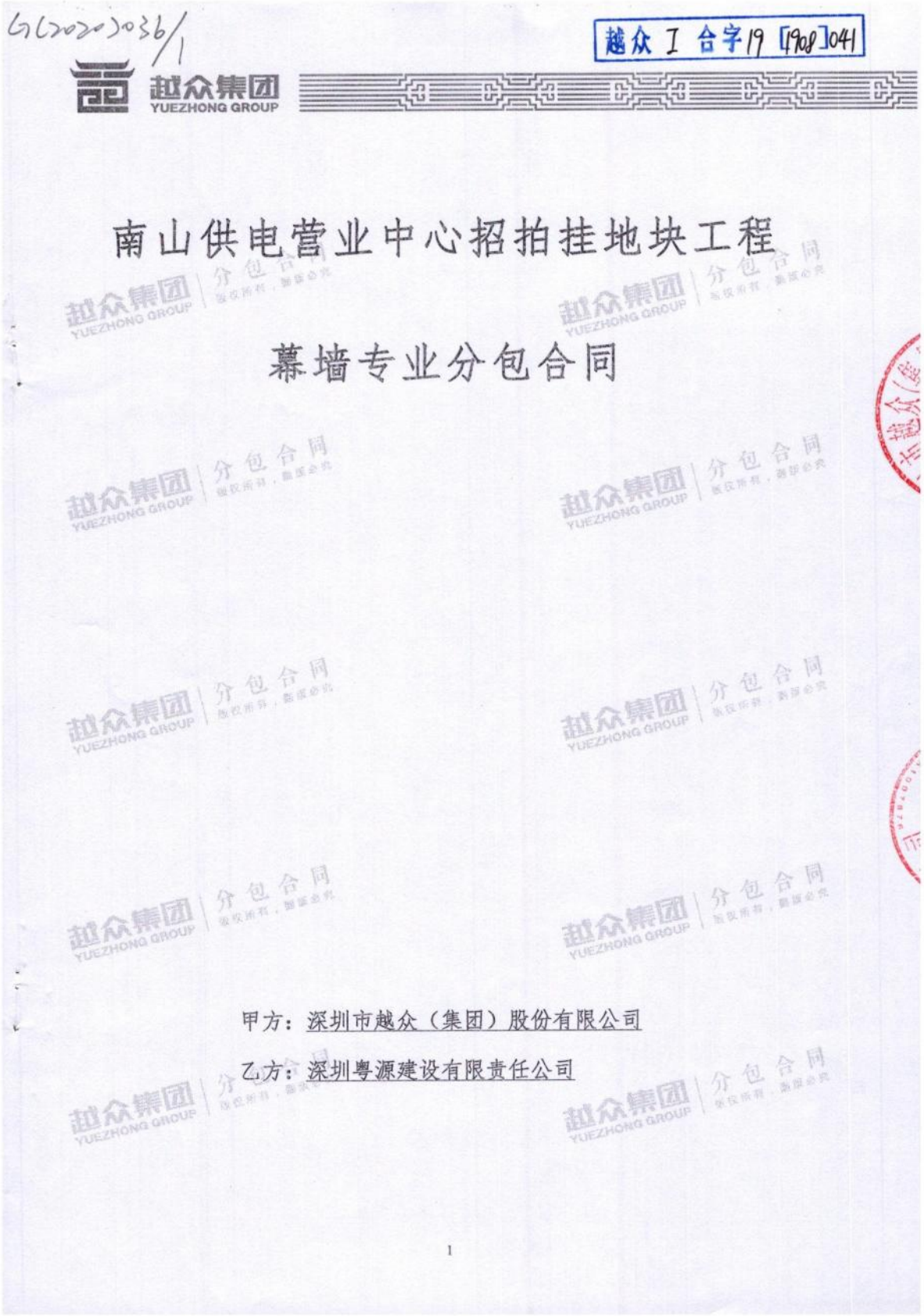
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

合同履约情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14㎡
合同价款	7000万元	工　期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。 日期：2024年3月10日			
备注：工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。			

3.3 投标人拟派项目技术负责人业绩证明资料



GJ2020-0036/1

越众 I 合字19 [1908]041

越众集团 YUEZHONG GROUP

南山供电营业中心招拍挂地块工程

幕墙专业分包合同

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

1

越众集团 YUEZHONG GROUP

幕墙专业分包合同

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

甲方地址：深圳市宝安区新安街道新安一路越众大厦

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

乙方地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

就甲方总承包施工的南山供电营业中心招拍挂地块（以下简称本工程），现甲方将总承包范围内的幕墙专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”）分包给乙方施工；现为明确甲、乙双方各自的责任、权利和义务，规范双方行为，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经协商一致，就有关本分包工程订立本合同，供双方严格遵守。

一、工程概况

工程名称：南山供电营业中心招拍挂地块

工程地点：深圳市南山区粤海街道后海大道与海德三道交汇处

工程规模及特征：总项目建设用地面积 3427.94 ㎡，建筑面积 22027.50 ㎡：地上建筑面积 14914.75 ㎡，地下建筑面积 7112.75 ㎡（其中人防建筑面积为 1409.56 ㎡）。地上 15 层，地下 3 层。

二、乙方的承包范围、承包方式及工作内容

1、乙方承包范围

合同清单内所有幕墙工程（包括不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、钢结构玻璃雨棚等）。

2、承包方式

本专业分包工程采用包工包料方式进行承包，即乙方承担分包范围内的所有人工、材料（包材料损耗、装卸、保管，甲方供应的设备、施工用水用电除外）、施工机械、施工工具、小型机具等费用（甲方提供的大型机械除外）。

3、乙方在施工期间施工水电费由甲方免费提供。

三、分包价格

1、本专业分包工程合同价是指按甲方与建设单位的幕墙工程结算清单固定单价乘以（1-下浮率）后的每项综合单价，而不是指本专业分包合同暂定总金额；幕墙工程下浮率为 24%，

本合同涉及的下浮率均指此下浮率。本合同所涉及价格均按人民币结算。

2、本专业分包合同暂定总金额：1124.59 万元，（大写：人民币人民币壹仟壹佰贰拾肆万伍仟玖佰元整），暂定总金额只用来描述承包规模，双方均不能作为讼诉依据。

3、本专业分包工程合同价已包括完成幕墙所需的人工费、材料费（包括材料检验费）、机械费、周转材料使用费、加班费、雨季施工费、防暑降温费、临时水电敷设费及水电费（施工水电费除外）、措施费、工期、质量、安全防护费、文明施工费、环保费、保险费、风险、成品保护、竣工验收、资料费、第三方审图费用、保修、规费、税金（乙方开具税率为 9%的增值税专用发票）、工伤保险和劳保福利等所有费用。

4、甲方与乙方之间的产值、变更、签证、进度款支付、结算的生效条件：以甲方加盖公章的文件为准（甲方公章指与本合同文件盖章一致的公章），甲方的项目部公章不能用于确认产值、变更、签证、进度款支付、结算等文件，非加盖甲方公章的涉及工程金额的文件一律无效。

5、乙方需对深化设计图纸全面负责，深化后的图纸需通过第三方审核，且相应费用由乙方承担（若政府相关文件取消了施工图第三方审核，则不再进行施工图第三方审核）；如因深化设计图确认后造成结构更改（建筑物更改），乙方负全责，且相应费用乙方负责；在深化设计图确认后，因建设单位或者甲方的原因变更，甲方需参与协调相关事项。

四、付款方式

1、预付款

本专业分包工程无预付款。

2、产值计量

（1）工程量计算依据

工程量计算按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》计算；如遇到该规范缺失的项目，按实际完成量进行计算。

（2）本专业分包工程产值按照甲方与建设单位签订的总承包合同约定的方式进行计量，计量周期、付款周期与总承包合同一致。

[甲方与建设单位的当期幕墙分包工程产值]×总承包进度款支付比例（80%）×（1-该部分下浮率）-罚款-其它扣款。

在甲方申报、核对每期总承包工程产值时，乙方负责计量与核对承包范围内幕墙分包工程

非乙方原因造成的双方协议退场结算，已完成的合格工程按分包产值计量条款计算退场结算价，乙方已经采购和到场的材料按照采购价作为退场结算；甲方在双方完成退场结算后 10 个工作日内向乙方完成余款支付。

七、工期

本幕墙分包工程工期为 90 日历天；

计划开工日期：以甲方的开工通知或指令为准。

计划完工日期：以甲方外架全部拆除乙方施工吊篮搭设完毕并通过安全检测和论证后，按 90 日历天计算。

实际完工日期：以甲方的完工验收合格证明为准 。

1、本工期已包含法定节假日，并不因雨雪天气、台风、地质条件等因素进行调整（法律法规规定的及政府行为规定的不能进行施工的期间除外）。施工期间，如工程整体出现停建、缓建现象，乙方应及时根据甲方的要求自行安排人员、材料、机械设备的增减，且乙方不得以此为由提出增加任何费用。

2、工期要求：乙方必须按照甲方施工进度计划要求时间进场，按照约定工期完工；施工过程中甲方按周计划及月计划对乙方工期进行考核，乙方必须按甲方要求赶工。

3、非乙方原因引起的工期延误，乙方须在事件发生后 7 天内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准的时间顺延工期，但乙方不得因此而向甲方提出任何费用索赔或补偿；因乙方原因导致工期延误造成后果的，由乙方承担每天 10000 元工期罚款，工期罚款累计不超过本专业分包工程暂定总金额的 5%。如乙方工期提前，则甲方不给予乙方任何补偿或奖励。

4、如甲方对本工期有调整，乙方必须无条件服从，且不得以此为由提出增加任何费用，工期相应顺延。

5、因甲方认为有必要暂停施工时，乙方应按要求停止施工，并妥善保护已完工程，工期予以顺延；因乙方原因停工的，工期不予顺延，因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。如因甲方原因停工 60 天以上（含 60 天），甲方同意乙方作两种选择：（1）对已完工的工程量进行结算，已备用的材料按乙方的采购价接收，并在 10 天内给予付清所有工程款，甲方付清工程款后合同自动解除；（2）继续保留停待工状态。

6、当因乙方原因造成施工进度严重达不到甲方的阶段工期、节点工期要求时，甲方有权

越众集团 YUEZHONG GROUP

6、甲方逾期付款的，就应付未付金额，乙方按中国人民银行同期活期存贷款利率向甲方收取利息作为违约金。

十三、合同生效、争议解决方式、合同份数

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，可向甲方住所地人民法院诉讼解决。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，在本专业分包合同各项权利、义务履行完毕后自行终止。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件一《品牌库资料》

以下无正文

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

（盖章）

签约代表（签字）：

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

（盖章）

签约代表（签字）：

签订日期：2020.06.01

幕墙　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南山供电营业中心招拍挂地块						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	刘梅凯	项目负责人	邵伟	单位技术(质量)负责人	林峰
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	8	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、完整	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：谷庆宜	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年6月7日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年6月7日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米)；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ＿＿）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它泛光照明　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

.

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司
地　　址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号	地　　址：	深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	刘汝权
委托代理人：		委托代理人：	童明珠
电　　话：		电　　话：	13691867880
传　　真：		传　　真：	0755-26498532
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行深圳艺园路支行
账　　号：		账　　号：	771868144376
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

2021年05月21日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程三标段

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m²	工程造价	24434.102364 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上 51 层 地下 2 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0085573
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 11 月 10 日	验收日期	2026 年 1 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021170
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳天盛外墙技术咨询有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林建华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信
组员	李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	陶亮	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信、李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王丹	谭安君、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心幕墙（三标）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑幕墙	共 ___8 项，其中：经审查符	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
室外	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	林建华	深圳市南山区建筑工务署		工程师	
3	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
7	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
11	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
12	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
13	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		
14	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
15	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
16	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
19	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		

20	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
22	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
23	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
24	杨康乐	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	项目负责人		
25	杨旭明	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		
26	廖昱皓	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		
27	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	项目经理	副高	
28	黄国林	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人		
29	甘钊铭	深圳粤源建设有限责任公司	BIM设计师	二级/高级工	
30	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	安全主任		
31	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	设计工程师		
32	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	副高	
33	田伟一	深圳粤源建设有限责任公司	工程师		
34	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	安全员		
35	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	资料员		
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	现场拉拔试验检测合格、幕墙四性检测合格、保温防火岩棉检测合格、玻璃铝板检测合格、钢材型材材料检测合格、幕墙四性检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项（电梯）	本项目不涉及

南山区科创项目幕墙（三标）

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。本次验收不包含泛光照明工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 1 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 邓筱安 注册号44013380 有效期2028.09.08 深圳华西建设工程管理有限公司

王晋信 粤1432007201006767(00) 建筑 市政 2026.04.20 深圳粤源建设有限责任公司

4、 项目管理机构

4.1 项目管理机构

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
1	项目经理	余景凡	1977.10.01	工程师	专科	一级建造师注册证、粤144200620091 2849	24 年
2	项目技术负责人	黄国林	1984.11.27	高级工程师	本科	职称证、230866642035 0	16 年
3	安全主任	黄雒	1972.05.15	工程师	专科	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2006)00101 67	14 年
4	造价工程师	胡秋毅	1985.08.23	工程师	专科	一级造价工程师证、建[造]112344000 24607	16 年
5	施工员	王言军	1979.08.15	助理工程师	专科	职业培训合格证、250101010071 1216	11 年
6	施工员	黄智辉	1982.11.20	/	专科	职业培训合格证、230101050018 2561	17 年
7	材料员	刘定邦	1977.07.04	/	专科	职业培训合格证、044181119441 8008076	22 年
8	预算员	黎柳秀	1992.02.06	助理工程师	专科	职称证、200300604683 2	5 年
9	资料员	潘丽苹	1995.02.27	/	专科	职业培训合格证、230105000026 0579	7 年
10	生产经理	赵自茂	1990.05.02	工程师	专科	职称证、230300314467 3	12 年

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
11	专职安全员	郭磊	2000.11.04	/	专科	安全生产考核合格证书；粤建安C3(2021)0117131	3 年
12	专职安全员	骆伟强	1971.05.25	/	专科	安全生产考核合格证书；粤建安 C3（2014）0014279	13 年
13	质量主任	王观元	1968.08.30	/	专科	职业培训合格证、0441710794417001830	11 年
14	质量员	黄志权	1979.07.04	/	专科	职业培训合格证、2501030500711135	10 年
15	BIM 工程师	甘钊铭	1996.11.01	助理工程师	专科	职称证、2303006150209	6 年
16	材料加工负责人	王旭昶	1967.04.04	/	专科	/	16 年
17	劳资专管员	刘进光	1987.02.08	/	专科	职业培训合格证、230114000030 3812	16 年
18	深化设计师	金炼	1985.02.06	工程师	本科	职称证、粤中职证字第180300301375 4 号	17 年

4.2 项目班子成员的证明材料

4.2.1 项目经理简历表及证明材料

项目经理简历表

姓名	余景凡	性　别	男	年　龄	48 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440724197710010813	手机号码	13823562733
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	1442006200912849				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
创维集团有限公	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	7000 万元 131.25m；46713 ㎡	2021.5.4-2024.3.10	已完	合格

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余景凡

性　　别：男

出生日期：1977年10月01日

注册编号：粤1442006200912849

聘用企业：深圳粤源建设有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年03月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007099



姓　　名：余景凡

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月01日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年10月20日

有 效 期：2024年09月02日　至 2027年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

余景凡 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑幕墙施工 具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030030011562 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



学生 余景凡 性别 男，一九七七 年 十 月 日生，于一九九七 年 九 月至 二000 年 七 月在本校(院) 建筑学 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

学校(院)：

二000 年 七 月十三日

学校编号：0003223

批准文号：(80) 教工农字 041 号

No. 01694369



荣誉证书

余景凡同志：

你在二〇一二年度工程建设施工管理中，工作卓越，业绩突出，特授予深圳市优秀项目经理称号。

深圳建筑业协会

二〇一二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2002	07	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	08	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	09	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	10	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	11	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	12	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	01	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	02	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	03	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	04	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	05	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	06	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	07	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	08	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	09	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	10	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	11	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	12	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2004	01	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	02	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	03	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	04	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	05	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	06	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	07	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	08	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	09	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	10	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	11	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	12	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	01	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	02	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	03	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	04	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	05	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	06	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	07	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	08	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	09	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	10	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	11	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	12	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2006	01	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2006	02	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2006	03	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2009	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	18.11	1200	3.0			
2009	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	18.11	1200	3.0			

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	05	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	06	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	07	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	[illegible]	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	[illegible]	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：5

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：6

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				61658.75	38636.93			11226.59	3304.33			2649.5		2814.36		3300.52	1600.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e7e0086w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡　　社保电脑号：600952100　　身份证号码：440724197710010813　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18837.69	9641.68			2687.85	896.04			896.04		896.26		316.84	204.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926e19389 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年07月29日

合同编号：BD0351-FB-025

中国建筑一局（集团）有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022 年 03 月

幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 ㎡

第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板；

12. 泛光照明预留孔洞及槽位；

13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；

14. 幕墙系统工程的预埋件：幕墙系统中的埋件制作及安装；

15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；

17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；

19. 幕墙防火封堵、节能；

20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

20.1 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；

20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；

20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费；

20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按建设单位提供的泛光照明施工图实施）；

20.6 幕墙系统工程的增值税等税费；

20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；

20.8 幕墙系统工程水、电费；

21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：

22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；

23. 阳台、露台、台阶栏杆；

24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内；

25. 室内外玻璃栏板；

26. 幕墙底部的塞缝及收边；

27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

（二）界面划分：

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统工程与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统工程与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统工程与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他

2. 乙方适用税率○3% ○6% ●9% ○16%

3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

第五条：价款与计量

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

   工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

2. 合同清单： 附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00 元（人民币大写：柒仟万元整），其中 ：不含税价款：64,220,183.49 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；

   增值税税金：5,779,816.51 元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）；

   人工费：19,266,055.05 元（人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分）。

   业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

   幕墙工程总价包干。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主（创维集团有限公司）协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

地址 ： 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 应博 褚海伟

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行 ： 招行北京分行营业部

账号 ： 8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：2022 年 3 月 4 日

乙方：深圳粤源建设有限责任公司
（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

邮政编码：518054

法定代表人：

或委托代理人： 童明珠

联系电话：0755-26498592

传真：0755-26498532

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：771868144376

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：54		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	3	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：27		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)检查及控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)有关分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、验收部建质控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

合同履约情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14㎡
合同价款	7000万元	工　期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。 日期：2024年3月10日			
备注：工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。			

4.2.2 项目技术负责人简历表及证明材料

技术负责人简历表

姓名	黄国林	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42092119841127343X		
手机号码	13632712167		证件号（职称证书编号）		2308666420350
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限		15 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市越众（集团）股份有限公司	南山供电营业中心招拍挂地块	1124.59 万元	2020 年 6 月 1 日- 2021 年 6 月 7 日	已完工	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	24434.1 万元；249.65m	2021 年 11 月 10 日- 2026 年 1 月 30 日	已完工	合格

广东省职称证书



姓　　名：黄国林

身份证号：42092119841127343X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2308666420350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 黄国林 性别 男，一九八四 年 十一 月 二十七日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学 校（院）长：郭勇义

证书编号：101091200705001619 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273431X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	04	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	05	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	06	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	07	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	08	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	09	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	10	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	11	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	12	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	01	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	02	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	03	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	04	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	05	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	06	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	07	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	08	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	09	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	10	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	11	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	12	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	01	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	02	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	03	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	04	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	05	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	06	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	07	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	4595	18.38	
2012	08	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	4595	18.38	
2012	09	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	4595	18.38	
2012	10	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	4595	18.38	
2012	11	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	4595	18.38	
2012	12	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	4595	18.38	
2013	01	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1808	32.54	18.08

社保资缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273437X　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	2000.0	280.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	8.0	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273437X　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	02	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	39.6	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273437X　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273437X　　页码：5

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				117782.19	69624.72			55647.45	19843.24			4398.26		3662.18		4792.27	1837.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e7e0ecbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273437X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				38440.0	18400.0			12237.5	4695.0			1173.8		2012.4		1840.0	460.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fe9ab5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

GJ2020-0036/1

越众 I 合字19 [1908]041

越众集团 YUEZHONG GROUP

南山供电营业中心招拍挂地块工程

幕墙专业分包合同

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

越众集团 YUEZHONG GROUP 分包合同 版权所有，翻版必究

越众集团 YUEZHONG GROUP

幕墙专业分包合同

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

甲方地址：深圳市宝安区新安街道新安一路越众大厦

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

乙方地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

就甲方总承包施工的南山供电营业中心招拍挂地块（以下简称本工程），现甲方将总承包范围内的幕墙专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”）分包给乙方施工；现为明确甲、乙双方各自的责任、权利和义务，规范双方行为，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经协商一致，就有关本分包工程订立本合同，供双方严格遵守。

一、工程概况

工程名称：南山供电营业中心招拍挂地块

工程地点：深圳市南山区粤海街道后海大道与海德三道交汇处

工程规模及特征：总项目建设用地面积 3427.94 ㎡，建筑面积 22027.50 ㎡：地上建筑面积 14914.75 ㎡，地下建筑面积 7112.75 ㎡（其中人防建筑面积为 1409.56 ㎡）。地上 15 层，地下 3 层。

二、乙方的承包范围、承包方式及工作内容

1、乙方承包范围

合同清单内所有幕墙工程（包括不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、钢结构玻璃雨棚等）。

2、承包方式

本专业分包工程采用包工包料方式进行承包，即乙方承担分包范围内的所有人工、材料（包材料损耗、装卸、保管，甲方供应的设备、施工用水用电除外）、施工机械、施工工具、小型机具等费用（甲方提供的大型机械除外）。

3、乙方在施工期间施工水电费由甲方免费提供。

三、分包价格

1、本专业分包工程合同价是指按甲方与建设单位的幕墙工程结算清单固定单价乘以（1-下浮率）后的每项综合单价，而不是指本专业分包合同暂定总金额；幕墙工程下浮率为 24%，

本合同涉及的下浮率均指此下浮率。本合同所涉及价格均按人民币结算。

2、本专业分包合同暂定总金额：1124.59 万元，（大写：人民币人民币壹仟壹佰贰拾肆万伍仟玖佰元整），暂定总金额只用来描述承包规模，双方均不能作为讼诉依据。

3、本专业分包工程合同价已包括完成幕墙所需的人工费、材料费（包括材料检验费）、机械费、周转材料使用费、加班费、雨季施工费、防暑降温费、临时水电敷设费及水电费（施工水电费除外）、措施费、工期、质量、安全防护费、文明施工费、环保费、保险费、风险、成品保护、竣工验收、资料费、第三方审图费用、保修、规费、税金（乙方开具税率为 9%的增值税专用发票）、工伤保险和劳保福利等所有费用。

4、甲方与乙方之间的产值、变更、签证、进度款支付、结算的生效条件：以甲方加盖公章的文件为准（甲方公章指与本合同文件盖章一致的公章），甲方的项目部公章不能用于确认产值、变更、签证、进度款支付、结算等文件，非加盖甲方公章的涉及工程金额的文件一律无效。

5、乙方需对深化设计图纸全面负责，深化后的图纸需通过第三方审核，且相应费用由乙方承担（若政府相关文件取消了施工图第三方审核，则不再进行施工图第三方审核）；如因深化设计图确认后造成结构更改（建筑物更改），乙方负全责，且相应费用乙方负责；在深化设计图确认后，因建设单位或者甲方的原因变更，甲方需参与协调相关事项。

四、付款方式

1、预付款

本专业分包工程无预付款。

2、产值计量

（1）工程量计算依据

工程量计算按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》计算；如遇到该规范缺失的项目，按实际完成量进行计算。

（2）本专业分包工程产值按照甲方与建设单位签订的总承包合同约定的方式进行计量，计量周期、付款周期与总承包合同一致。

[甲方与建设单位的当期幕墙分包工程产值]×总承包进度款支付比例（80%）×（1-该部分下浮率）-罚款-其它扣款。

在甲方申报、核对每期总承包工程产值时，乙方负责计量与核对承包范围内幕墙分包工程

非乙方原因造成的双方协议退场结算，已完成的合格工程按分包产值计量条款计算退场结算价，乙方已经采购和到场的材料按照采购价作为退场结算；甲方在双方完成退场结算后 10 个工作日内向乙方完成余款支付。

七、工期

本幕墙分包工程工期为 90 日历天；

计划开工日期：以甲方的开工通知或指令为准。

计划完工日期：以甲方外架全部拆除乙方施工吊篮搭设完毕并通过安全检测和论证后，按 90 日历天计算。

实际完工日期：以甲方的完工验收合格证明为准 。

1、本工期已包含法定节假日，并不因雨雪天气、台风、地质条件等因素进行调整（法律法规规定的及政府行为规定的不能进行施工的期间除外）。施工期间，如工程整体出现停建、缓建现象，乙方应及时根据甲方的要求自行安排人员、材料、机械设备的增减，且乙方不得以此为由提出增加任何费用。

2、工期要求：乙方必须按照甲方施工进度计划要求时间进场，按照约定工期完工；施工过程中甲方按周计划及月计划对乙方工期进行考核，乙方必须按甲方要求赶工。

3、非乙方原因引起的工期延误，乙方须在事件发生后 7 天内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准的时间顺延工期，但乙方不得因此而向甲方提出任何费用索赔或补偿；因乙方原因导致工期延误造成后果的，由乙方承担每天 10000 元工期罚款，工期罚款累计不超过本专业分包工程暂定总金额的 5%。如乙方工期提前，则甲方不给予乙方任何补偿或奖励。

4、如甲方对本工期有调整，乙方必须无条件服从，且不得以此为由提出增加任何费用，工期相应顺延。

5、因甲方认为有必要暂停施工时，乙方应按要求停止施工，并妥善保护已完工程，工期予以顺延；因乙方原因停工的，工期不予顺延，因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。如因甲方原因停工 60 天以上（含 60 天），甲方同意乙方作两种选择：（1）对已完工的工程量进行结算，已备用的材料按乙方的采购价接收，并在 10 天内给予付清所有工程款，甲方付清工程款后合同自动解除；（2）继续保留停待工状态。

6、当因乙方原因造成施工进度严重达不到甲方的阶段工期、节点工期要求时，甲方有权

6、甲方逾期付款的，就应付未付金额，乙方按中国人民银行同期活期存贷款利率向甲方收取利息作为违约金。

十三、合同生效、争议解决方式、合同份数

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，可向甲方住所地人民法院诉讼解决。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，在本专业分包合同各项权利、义务履行完毕后自行终止。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件一《品牌库资料》

以下无正文

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

（盖章）

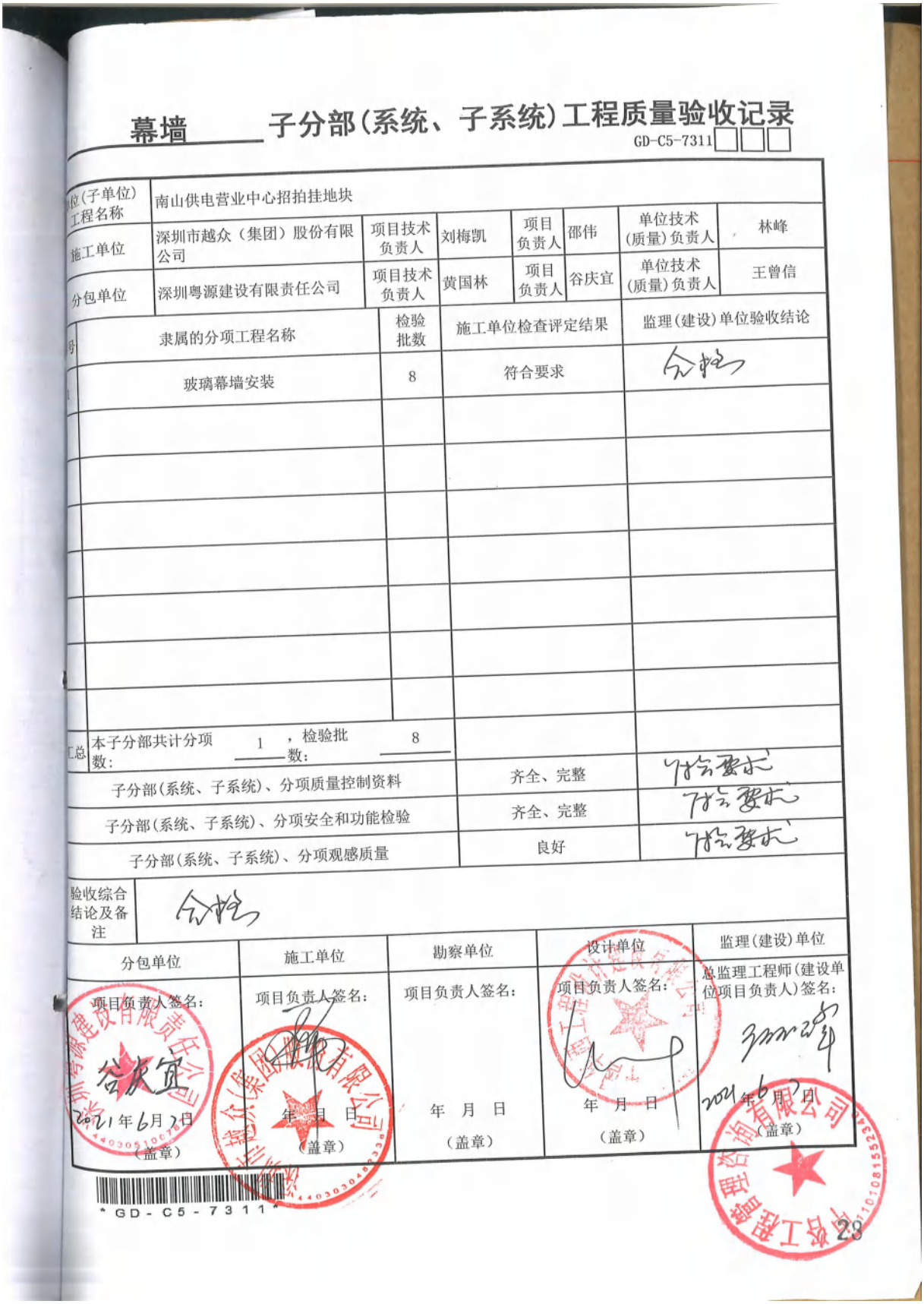
签约代表（签字）：

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

（盖章）

签约代表（签字）：

签订日期：2020.06.01



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南山供电营业中心招拍挂地块						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	刘梅凯	项目负责人	邵伟	单位技术(质量)负责人	林峰
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	8	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、完整	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：谷庆宜	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年6月7日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年6月7日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

29



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米)；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ＿＿）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它泛光照明　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

.

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司
地　　址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号	地　　址：	深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	刘汝权
委托代理人：		委托代理人：	童明珠
电　　话：		电　　话：	13691867880
传　　真：		传　　真：	0755-26498532
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行深圳艺园路支行
账　　号：		账　　号：	771868144376
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

2021年05月21日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程三标段

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m²	工程造价	24434.102364 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上 51 层 地下 2 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0085573
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 11 月 10 日	验收日期	2026 年 1 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021170
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳天盛外墙技术咨询有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林建华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信
组员	李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	陶亮	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信、李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王丹	谭安君、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心幕墙（三标）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑幕墙	共 ___8 项，其中：经审查符	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
室外	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	林建华	深圳市南山区建筑工务署		工程师	
3	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
7	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
11	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
12	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
13	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		
14	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
15	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
16	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
19	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		

20	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
22	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
23	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
24	杨康乐	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	项目负责人		
25	杨旭明	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		
26	廖昱皓	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		
27	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	项目经理	副高	
28	黄国林	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人		
29	甘钊铭	深圳粤源建设有限责任公司	BIM设计师	二级/高级工	
30	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	安全主任		
31	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	设计工程师		
32	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	副高	
33	田伟一	深圳粤源建设有限责任公司	工程师		
34	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	安全员		
35	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	资料员		
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	现场拉拔试验检测合格、幕墙四性检测合格、保温防火岩棉检测合格、玻璃铝板检测合格、钢材型材材料检测合格、幕墙四性检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项（电梯）	本项目不涉及

南山区科创项目幕墙（三标）

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。本次验收不包含泛光照明工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 1 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 邓筱安 注册号44013380 有效期2028.09.08 深圳华西建设工程管理有限公司

王晋信 粤1432007201006767(00) 建筑 市政 2026.04.20 深圳粤源建设有限责任公司

4.2.3 安全主任【黄雒】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2006）0010167



姓　　名：黄雒

性　　别：男

出 生 年 月：1972年05月15日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年01月01日

有 效 期：2024年12月04日　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



黄雒 于二零零一年十二月，经 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格评审专用章

粤中职证字第 01001022052417 号

发证机关：河源市人事局

二零零一年 十二月 三十 日

学生黄雒，性别男，一九七二年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校（院）工业与民用建筑 专业脱产学习，修完 贰 年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号： 20951228

校（院）长 刘焕彬

学校（院）

一九九五年七月 五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雏　　社保电脑号：632734562　　身份证号码：441622197205150058　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雏　　社保电脑号：632734562　　身份证号码：441622197205150O5X　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄　　社保电脑号：632734562　　身份证号码：441622197205150O5X　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	[illegible]	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	[illegible]	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	3000	19.8	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄　　社保电脑号：632734562　　身份证号码：441622197205150O5X　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				59833.53	37050.72			9064.27	3093.01			2627.37		2010.06		3436.65	1628.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e7e676ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雒　　社保电脑号：632734562　　身份证号码：441622197205150058X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				21081.37	10763.52			2687.85	896.04			896.04				999.94	249.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fd6e66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

4.2.4 造价工程师【胡秋毅】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明



使用有效期：2026年06月03日
-2026年09月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胡秋毅
性　　别：男
出 生 日 期：1985年08月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024607
有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳粤源建设有限责任公司

个人签名：胡秋毅
签名日期：2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日



275

姓　　名：胡秋毅

身份证号码：440782198508230036

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳粤源建设有限责任公司

证书编号：建[造]11234400024607

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 16 日


姓名 胡秋毅
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路3014号新一代大厦1栋3040房
公民身份号码 440782198508230036


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.01.22-2034.01.22



胡秋毅 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 工程师 资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030030011549 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



普通高等学校

毕业证书

学生 胡秋毅 性别 男 ，一九八五 年八 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校

校（院）长：

证书编号：108951200806001478

二〇〇八 年 七 月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅　　社保电脑号：618762164　　身份证号码：440782198508230036　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅　　社保电脑号：618762164　　身份证号码：440782198508230036　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	07	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	[illegible]	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	[illegible]	40.0	[illegible]	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	[illegible]	40.0	[illegible]	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	[illegible]	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	[illegible]	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	[illegible]	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.4	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	[illegible]	8000	26.4	2130	19.17	10.65

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅　　社保电脑号：618762164　　身份证号码：440782198508230036　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅　　社保电脑号：618762164　　身份证号码：440782198508230036　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交		基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0		8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0		10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				134662.0	80047.92			56412.39	20263.39			4970.76			410.52		1471.75	1885.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787le7ef8560 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅　　社保电脑号：618762164　　身份证号码：440782198508230036　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				41620.0	20000.0			13000.0	5000.0			1250.0		[illegible]		2000.0	500.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926e18a22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

4.2.5 施工员【王言军】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明



王言军 同志于 2025 年 09 月 17 日至 2025 年 10 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 王言军

身份证号 320827197209233211X

证书编号 25010101100711216

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

2025 年 10 月 日

有效期：2028 年 10 月 10 日

证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王言军　　社保电脑号：644601417　　身份证号码：32082719720923321X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	27.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	27.0	6000	39.6	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	6000.0	780.0	480.0	2	7480	44.88	14.96	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.08	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.08	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.08	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王言军　　社保电脑号：644601417　　身份证号码：320827197209233211X　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	203934	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王言军　　社保电脑号：644601417　　身份证号码：32082719720923321X　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				106832.0	65152.0			30874.64	11113.94			3874.0		3676.04		3471.80	1230.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956f885a63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年04月11日

4.2.6 施工员【黄智辉】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明



姓　　名 黄智辉

身份证号 440184198211205710

证书编号 2301010500182561

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

黄智辉　同志于　2023　年　7　月 6 日至　2023 年 7 月 19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 7 月 22 日

有效期至：2026年7月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智辉　　社保电脑号：624993979　　身份证号码：440184198211205710　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	06	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	07	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智辉　　社保电脑号：624993979　　身份证号码：440184198211205710　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65

社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智辉　　社保电脑号：624993979　　身份证号码：440184198211205710　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智辉　　社保电脑号：624993979　　身份证号码：440184198211205710　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	48.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智辉　　社保电脑号：624993979　　身份证号码：440184198211205710　　页码：5

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0		8000	64.0	16.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0		8000	64.0	16.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0		8000	64.0	16.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0		8000	64.0	16.0
合计				73371.53	44857.12			29051.49	10274.9			3064.69		2880.19			1760.64	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956f6705et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月11日

4.2.7 材料员【刘定邦】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

证书编码：04418111944180080 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘定邦

身份证号：441802197707040219

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广 东 省

职业高级中学

毕 业 证

深教职中字 95040 号

学生刘先彬，性别男，现年18岁，系广东省清远市县人。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校三年制职业高中美术专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

学校

深圳市教育局监印

一九九五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2004	02	203934	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	21.17	2352	9.41	
2004	03	203934	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	21.17	2352	9.41	
2004	04	203934	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	21.17	2352	9.41	
2004	05	203934	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	21.17	2352	9.41	
2004	06	203934	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	21.17	2352	9.41	
2004	07	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2004	08	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2004	09	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2004	10	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2004	11	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2004	12	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	01	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	02	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	03	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	04	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	05	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	06	203934	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	21.17	2551	10.2	
2005	07	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2005	08	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2005	09	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2005	10	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2005	11	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2005	12	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	01	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	02	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	03	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	04	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	05	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	06	203934	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1411	21.17	2661	10.64	
2006	07	203934	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2006	08	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2006	09	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2006	10	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2006	11	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2006	12	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	01	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	02	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	03	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	04	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	05	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	06	203934	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1411	21.17	2706	10.82	
2007	07	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	
2007	08	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	
2007	09	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	
2007	10	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	
2007	11	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	
2007	12	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	01	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	21.17	2926	11.7	
2008	02	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	14.11	2926	11.7	
2008	03	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	14.11	2926	11.7	
2008	04	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	14.11	2926	11.7	
2008	05	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	14.11	2926	11.7	
2008	06	203934	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1411	14.11	2926	11.7	
2008	07	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2008	08	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2008	09	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2008	10	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2008	11	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2008	12	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2009	01	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1411	14.11	3233	12.93	
2009	02	203934	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1411	3.53	3233	12.93	
2009	12	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	01	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	02	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	03	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	04	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	05	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	06	203934	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1411	3.53	3621	14.48	
2010	07	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2010	08	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2010	09	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2010	10	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2010	11	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2010	12	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	01	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	02	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	03	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	04	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	05	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	06	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1411	3.53	3894	15.58	
2011	07	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1411	7.06	4205	16.82	
2011	08	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1411	7.06	4205	16.82	
2011	09	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1411	7.06	4205	16.82	
2011	10	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1411	7.06	4205	16.82	
2011	11	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1411	7.06	4205	16.82	
2011	12	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	[illegible]	1411	7.06	4205	16.82	
2012	01	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.06	4205	16.82	
2012	02	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	[illegible]	12.62	1509	7.5	4205	16.82	
2012	03	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	04	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	05	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	06	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	07	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0	4595	18.38	
2012	08	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	[illegible]	1500	6.0	4595	18.38	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	09	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	10	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	11	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	12	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2013	01	203934	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	[illegible]	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	[illegible]	[illegible]	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	[illegible]06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	[illegible]06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	[illegible]06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	[illegible]06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	[illegible]	2030	13.4	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	39.6	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	39.6	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：5

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	[illegible]	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	[illegible]	[illegible]	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	6000	39.6	6000	48.0	12.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：6

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				118177.38	71835.63			60190.61	21115.5			4716.56		4258.07		3089.0	1724.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e7fafd09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				26795.0	12920.0			9295.4	3583.62			896.04		1392.0		1292.0	323.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fd6232 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

4.2.8 预算员【黎柳秀】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

广东省职称证书



姓　　名：黎柳秀

身份证号：452123199202061028

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎柳秀　　社保电脑号：621500435　　身份证号码：452123199202061028　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎柳秀　　社保电脑号：621500435　　身份证号码：452123199202061028　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				41844.71	20666.4			24765.4	8903.58			1473.26		1630.21		1831.3	555.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c993066ef8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月21日

4.2.9 资料员【潘丽苹】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明



潘丽苹 同志于 2023 年 10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 潘丽苹

身份证号 440881199502273l6X

证书编号 2301050000260579

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

发证单位

2023 年 11 月 10 日

有效期至：2026-11-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽苹　　社保电脑号：638819437　　身份证号码：440881199502273l6X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽苹　　社保电脑号：638819437　　身份证号码：440881199502273l6X　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	02	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	03	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	04	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	05	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	06	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	07	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	08	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	09	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	10	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	11	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	12	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	01	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	02	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	03	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	04	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	05	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				38945.41	22730.4			6322.78	2186.55			1579.16		1482.91		1823.62	653.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956f94d3dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.10 生产经理【赵自茂】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

广东省职称证书



姓　　名：赵白茂

身份证号：360124199005024810

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 赵自茂 性别 男，一九九〇年 五 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院 校（院）长：肖华茂

证书编号：104171201305002479 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂　　社保电脑号：637418498　　身份证号码：360124199005024810　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂　　社保电脑号：637418498　　身份证号码：360124199005024810　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂　　社保电脑号：637418498　　身份证号码：360124199005024810　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				72702.02	44235.68			8750.99	2996.16			2896.64		2611.24		3402.02	1432.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e808a261 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂　　社保电脑号：637418498　　身份证号码：360124199005024810　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2026	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				33602.8	17036.16			3521.3	1173.8			1173.8		1856.03		1683.94	420.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fecec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.11 安全员【郭磊】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117131



姓　　名：郭磊

性　　别：男

出 生 年 月：2000年11月04日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月17日

有 效 期：2024年08月26日　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭磊　　社保电脑号：810708462　　身份证号码：430581200011040035　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24419.01	12573.6			3157.66	1052.66			1052.66		1163.9		109.18	286.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956f8e6e0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月11日

4.2.12 安全员【骆伟强】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0014279



姓　　名：骆伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1971年05月25日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月17日

有 效 期：2023年07月19日　至 2026年10月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆伟强　　社保电脑号：606143315　　身份证号码：440301197105251516　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	08	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	18.48	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆伟强　　社保电脑号：606143315　　身份证号码：440301197105251516　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	23.1	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	23.1	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	8.09	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	8.09	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	8.09	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	8.09	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	06	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆伟强　　社保电脑号：606143315　　身份证号码：440301197105251516　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆伟强　　社保电脑号：606143315　　身份证号码：440301197105251516　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	65.0	13.0
2026	01	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				76094.71	42999.2			44308.84	15719.98			2927.55		2529.23		3484.69	1564.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c99308ad70x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月23日

4.2.13 质量主任【王观元】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

证书编码：04417107944170018 30

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王观元

身份证号：　430723196808302432

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元　　社保电脑号：640201280　　身份证号码：430723196808302432　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	16.5	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	16.5	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	16.5	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	16.5	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	13.86	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元　　社保电脑号：640201280　　身份证号码：430723196808302432　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元　　社保电脑号：640201280　　身份证号码：430723196808302432　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				79757.24	49659.84			8542.71	2926.73			3131.61		2683.04		3127.27	1334.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e814715i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元　　社保电脑号：640201280　　身份证号码：430723196808302432　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				29210.0	14880.0			3011.3	1003.8			1003.8		1620.0		1488.0	372.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fe3302 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

4.2.14 质量员【黄志权】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明



姓　　名 黄志权

身份证号 440122197907045715

证书编号 2501030500711135

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

同志于 2025 年 09 月 17 日至 2025 年 10 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 10 月 10 日

有效期：2028年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志权　　社保电脑号：645716397　　身份证号码：440122197907045715　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志权　　社保电脑号：645716397　　身份证号码：440122197907045715　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志权　　社保电脑号：645716397　　身份证号码：440122197907045715　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				49926.97	30419.84			7314.83	2517.36			2009.39		1800.9		2247.68	909.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c993147af69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年07月21日

4.2.15 BIM 工程师【甘钊铭】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明

广东省职称证书



姓　　名：甘钊铭

身份证号：440304199611010035

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 甘钊铭 性别 男，一九九六 年 十一 月 一 日生，于二〇一五年九 月至 二〇一八年 六 月在本校 环境监测与治理技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201806005388 二〇一八 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钊铭　　社保电脑号：500090870　　身份证号码：440304199611010035　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	203934	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	[illegible]	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	[illegible]	[illegible]	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钊铭　　社保电脑号：500090870　　身份证号码：440304199611010035　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				48944.71	24970.4			29555.02	10733.42			1732.36		1950.73		2184.9	683.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9930ac53d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

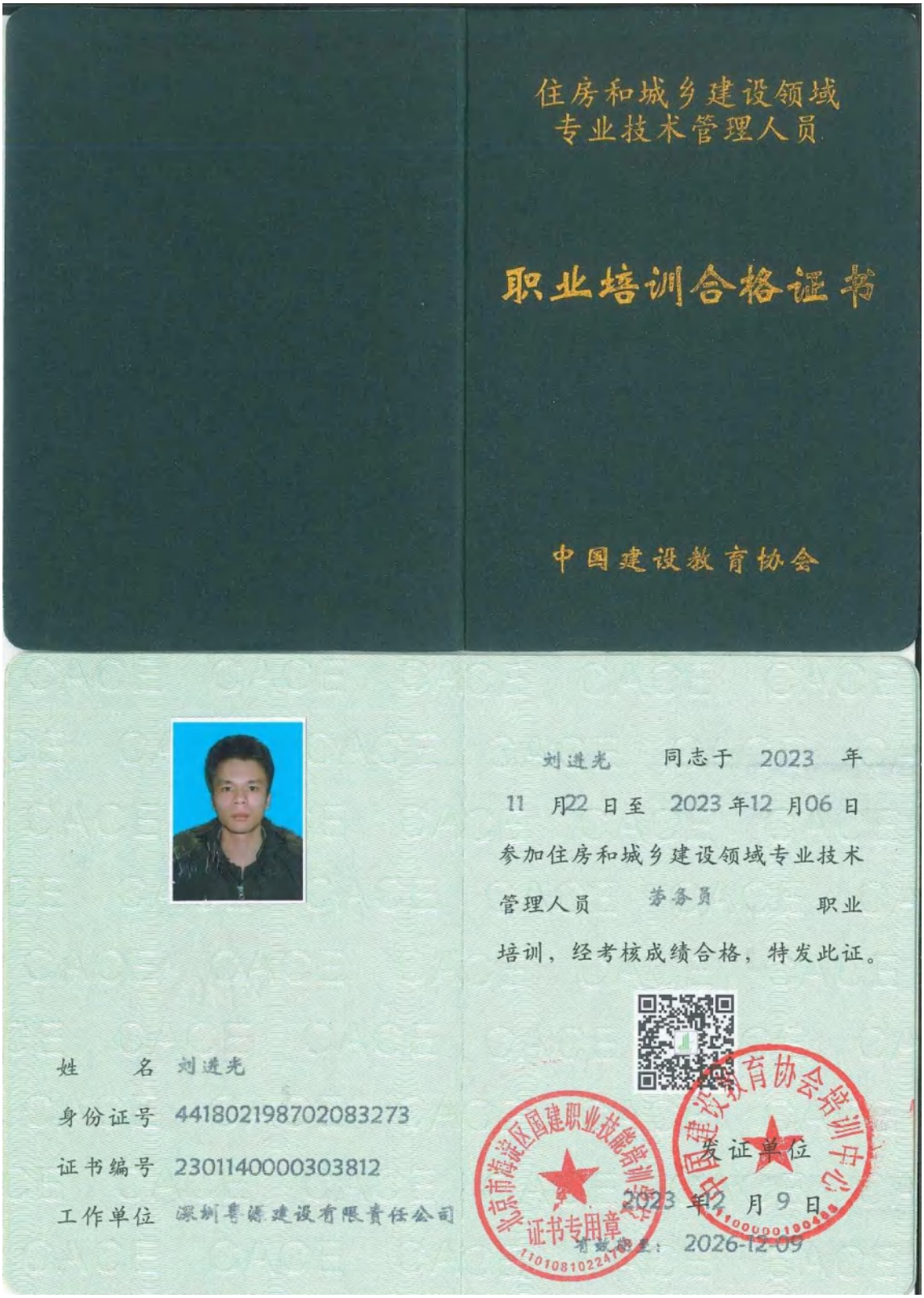
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月31日

4.2.16 劳资专管员【刘进光】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

刘进光 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘进光

身份证号 441802198702083273

证书编号 2301140000303812

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

发证单位

2023 年 12 月 9 日

有效期至：2026-12-09



普通高等学校

毕业证书

学生 刘进光 性别男，一九八七 年二 月八 日生，于二00六 年九 月至二00九 年 七 月在本校计算机辅助设计与制造(模具设计与制造)专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121200906001102 二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	06	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	07	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	[illegible]	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	[illegible]	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	[illegible]	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	[illegible]	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	20.0	4000	[illegible]	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	[illegible]	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	[illegible]	4000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	[illegible]	4000	13.2	2130	19.17	10.65

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	4000.0	520.0	320.0	2	7480	44.88	14.96	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.08	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	9.24	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	4000.0	520.0	320.0	2	8348	50.09	16.7	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　[illegible]：0

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算[illegible]：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	550[illegible]	[illegible]9.5	5500	44.0	11.0
合计				73416.52	46606.08			22773.33	8045.5			3201.01		2421.56		3537.69	1664.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e8245074 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				21362.8	10916.16			9295.4	3583.62			896.04					

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fd4c6q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

0

4.2.17 材料加工负责人【王旭昶】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶　　社保电脑号：627135125　　身份证号码：441802196704040518　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶　　社保电脑号：627135125　　身份证号码：441802196704040518　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭超　　社保电脑号：627135125　　身份证号码：441802196704040518　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭超　　社保电脑号：627135125　　身份证号码：441802196704040518　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				61974.83	37603.52			9885.7	3312.27			2634.07		2296.3		3693.37	1698.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e81e6b0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶　　社保电脑号：627135125　　身份证号码：441802196704040518　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				27881.37	14163.52			3011.3	1003.8			1003.8		1432.96		293.86	323.46

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926e17184 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

4.2.18 深化设计师【金炼】岗位上岗证证明材料及本单位社保证明







普通高等学校

毕业证书

学生 金炼 性别男， 一九八五 年 二 月 六 日生，于二〇〇四 年

九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：

证书编号:105191200805380358 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2009	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2009	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2009	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2009	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	05	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	06	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	07	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3			
2011	06	203934	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3	3894	15.58	
2011	07	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	08	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	09	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	10	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	11	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	12	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2012	01	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2012	02	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	03	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	04	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	05	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	06	203934	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5	4205	16.82	
2012	07	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	08	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	09	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	10	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	11	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2012	12	203934	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	4595	18.38	
2013	01	203934	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	07	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	224.0	128.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	[illegible]	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	[illegible]	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	203934	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	[illegible]	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	[illegible]	8000	13.2	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：4

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	[illegible]	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	[illegible]	40.0	[illegible]	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]2.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible].0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible].0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible].0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	[illegible]	10000	90.0	10000	80.0	20.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：5

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				139045.1	82937.44			61892.89	22053.14			5223.75		4139.61		4789.45	1885.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e8382419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				41620.0	20000.0			13000.0	5000.0			1250.0		[illegible]		2000.0	500.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8926fe8138 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

5、 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳粤源建设有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘灿权
	身份证号	440804195811062015
控股股东/投资人名称及出资比例	刘汝权出资额 269.6（万元），出资比例 2.696% 刘灿权出资额 230.4（万元），出资比例 2.304% 深圳胜隆控股有限公司 9500.0（万元），出资比例 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳粤源建设有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 3 月 16 日



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15919...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳粤源建设有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300618820510P
注册号：
法定代表人： 刘灿权
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年10月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300618820510P
- 企业名称： 深圳粤源建设有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘灿权
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1994年10月25日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年11月04日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
- 经营范围： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。^建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘汝权	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘灿权	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	深圳胜隆控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	黄国林:职工监事;黄雅:监事会主席;郭绮雯:监事	黄国林:职工监事;黄雅:监事会主席;刘定邦:监事	2024年11月4日
2	章程备案	2024-07-20	2024-08-15	2024年8月20日
3	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	500万人民币	10000万人民币	2024年8月20日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	刘灿权:出资额230.4(万元),比例46.08%,中国 刘汝权:出资额269.6(万元... 更多	刘灿权:出资额230.4(万元),比例2.304%,中国 刘汝权:出资额269.6(万元),比例2.696%,中国 深圳胜隆控股有限公司:出资额9500(万元),比例95%, 收起	2024年8月20日
5	章程备案			2024年8月20日

共 查询到 40 条记录 共 8 页 首页 ‹ 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 › 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳粤源建设有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘汝权	269.6	自然人	自然人股东
刘灿权	230.4	自然人	自然人股东
深圳胜隆控股有限公司	9500	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年03月13日10:32:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、 承诺函

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）（工程编号：2103-440309-04-01-286180002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2026 年 3 月 16 日

投标合规承诺函

我单位 深圳粤源建设有限责任公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称，项目编号：2103-440309-04-01-286180002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 3 月 16 日

联系地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

联系电话：0755-26498512/13691807880

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 3 月 16 日

7、 财务审计报告

近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

7.1 企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	15000.00	15000.00	10000.00	13333.33333
二．净资产	万元	38626.455679	42722.862144	45076.037289	42141.78504
三．总资产	万元	125171.522814	122216.408144	128117.00208	125168.311
四．固定资产	万元	732.133509	711.63997	650.766168	698.1798823
五．流动资产	万元	123385.300105	120177.2416	126065.161539	123209.2344
六．流动负债	万元	86545.067135	79493.546	83040.964791	83026.52598
七．负债合计	万元	86545.067135	79493.546	83040.96479	83026.52598
八．营业收入	万元	76274.39946	76660.09541	76373.66784	76436.05424
九．净利润	万元	1093.614967	4092.211275	3616.249552	2934.025265

附：近三年经审计财务报告。

注：格式自拟，按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

7.2 近三年经审计财务报告

7.2.1 【2022 年】经审计财务报告



深圳粤源建设有限责任公司

审计报告书目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤231V0PTJCG

深圳铭审会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGSHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
电话:83327853 传真:83324551 地址：福田保税区市花路 3 号福年广场 B 栋一单元 315

机密 深铭审专审字[2023]第 213 号

审 计 报 告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月二十三日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2022年12月31日　　金额单位：人民币 元

资产	附注六	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	24,497,866.16	28,155,246.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,242,541.15	13,794,962.61
应收账款	3	407,327,834.79	307,262,240.01
预付款项	4	19,749,238.36	154,480,952.03
其他应收款	5	22,227,995.01	32,173,308.09
存货	6	757,807,525.58	458,971,770.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,233,853,001.05	994,838,479.63
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	7,321,335.09	7,984,374.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,000.00	
递延所得税资产	9	8,524,892.00	6,193,135.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,862,227.09	16,177,510.12
资产总计		1,251,715,228.14	1,011,015,989.75

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人_____ 会计机构负责人_____

资 产 负 债 表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2022年12月31日　　金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	10	48, 960, 000. 00	42, 520, 000. 00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	23, 940, 191. 40	13, 380, 574. 87
应付账款	12	700, 174, 577. 63	497, 999, 304. 76
预收款项	13	44, 427, 646. 50	25, 460, 368. 18
应付职工薪酬	14	1, 720, 747. 86	1, 568, 166. 89
应交税费	15	39, 942, 748. 42	19, 348, 661. 73
其他应付款	16	6, 284, 759. 54	27, 966, 606. 98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		865, 450, 671. 35	628, 243, 683. 41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		865, 450, 671. 35	628, 243, 683. 41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	17	150, 000, 000. 00	150, 000, 000. 00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	236, 264, 556. 79	232, 772, 306. 34
所有者权益（或股东权益）合计		386, 264, 556. 79	382, 772, 306. 34
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1, 251, 715, 228. 14	1, 011, 015, 989. 75

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____　主管会计工作负责人_____　会计机构负责人_____

利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	762,743,994.63	899,923,425.87
减：营业成本	20	683,115,494.70	779,754,005.08
税金及附加		965,054.00	1,878,962.26
销售费用		6,294,632.15	5,931,212.46
管理费用	21	25,369,384.22	30,551,826.66
研发费用	22	25,211,426.42	31,007,897.17
财务费用	23	3,959,931.96	5,268,567.79
其中：利息费用		2,900,030.89	4,669,133.77
利息收入		53,807.75	99,444.69
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	24	-6,462,457.01	-5,239,334.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		11,365,614.17	40,291,619.68
加：营业外收入	25	607,072.94	2,574,515.42
减：营业外支出	26	453,158.86	1,247,716.91
三、利润总额		11,519,528.25	41,618,418.19
减：所得税费用		583,378.58	3,748,066.71
四、净利润（亏损以“-”填列）		10,936,149.67	37,870,351.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		10,936,149.67	37,870,351.48
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____　主管会计工作负责人 _____　会计机构负责人 _____

现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		751,554,412.46	949,739,272.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		17,977,758.41	15,738,243.46
经营活动现金流入小计		769,532,170.87	965,477,515.59
购买商品、接受劳务支付的现金		685,417,410.33	857,149,207.59
支付给职工以及为职工支付的现金		20,695,345.53	18,295,604.84
支付的各项税费		10,245,157.68	18,996,790.03
支付的其他与经营活动有关的现金		60,275,606.87	52,574,760.10
经营活动现金流出小计		776,633,520.41	947,016,362.56
经营活动产生的现金流量净额		-7,101,349.54	18,461,153.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		96,000.00	383,148.67
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,000.00	383,148.67
投资活动产生的现金流量净额		-96,000.00	-383,148.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		39,500,000.00	42,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		39,500,000.00	42,500,000.00
偿还债务所支付的现金		33,060,000.00	48,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,900,030.89	4,669,133.77
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		35,960,030.89	53,369,133.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,539,969.11	-10,869,133.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,657,380.43	7,208,870.59
加：期初现金及现金等价物余额		28,155,246.59	20,946,376.00
六、期末现金及现金等价物余额		24,497,866.16	28,155,246.59

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人_____ 会计机构负责人_____

现金流量表（续）

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2022年度 金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		10, 936, 149. 67	37, 870, 351. 48
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		589, 057. 17	550, 371. 11
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		80, 000. 00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		73, 982. 44	
公允价值变动损失（收益以“-”填列）			
财务费用（收益以“-”填列）		2, 900, 030. 89	4, 669, 133. 77
投资损失（收益以“-”填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		-2, 331, 756. 58	-785, 900. 22
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）			
存货的减少（增加以“-”填列）		-298, 835, 755. 28	50, 472, 225. 78
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）		56, 163, 853. 43	-82, 507, 741. 91
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）		230, 766, 987. 94	8, 480, 854. 52
其他		-7, 443, 899. 22	-288, 141. 50
经营活动产生的现金流量净额		-7, 101, 349. 54	18, 461, 153. 03
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		24, 497, 866. 16	28, 155, 246. 59
减：现金的期初余额		28, 155, 246. 59	20, 946, 376. 00
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-3, 657, 380. 43	7, 208, 870. 59

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 金额单位：人民币 元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,306.34	382,772,306.34
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-7,443,899.22	-7,443,899.22
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	225,328,407.12	375,328,407.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,936,149.67	10,936,149.67
（一）综合收益总额							-			10,936,149.67	10,936,149.67
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,264,556.79	386,264,556.79

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 金额单位：人民币 元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00									195,190,096.36	295,190,096.36
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-288,141.50	-288,141.50
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	194,901,954.86	294,901,954.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	37,870,351.48	87,870,351.48
（一）综合收益总额							-			37,870,351.48	37,870,351.48
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
1.所有者投入的普通股	50,000,000.00										50,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,306.34	382,772,306.34

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

深圳粤源建设有限责任公司

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300618820510P；法定代表人：刘灿权；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼；经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。注册资本为人民币15000万元，实收资本为人民币15000万元。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

6、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、 长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过1 年（不含1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2)长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率（%）
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

10、 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

12、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

（1）该义务是公司承担的现时义务；

（2）该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

（3）该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

16、 收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增值税	销售收入	9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

2、税收优惠：

贵公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

五、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	2,624.00	2,624.00
其中：人民币	2,624.00	2,624.00
银行存款	14,818,836.06	22,736,169.60
其中：人民币	14,818,836.06	22,736,169.60
其他货币资金	9,676,406.10	5,416,452.99
其中：人民币	9,676,406.10	5,416,452.99
合　计	24,497,866.16	28,155,246.59

2、应收票据

票据名称	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	1,892,541.15	13,794,962.61
银行承兑汇票	350,000.00	
合　计	2,242,541.15	13,794,962.61

3、应收账款

（1）公司期末应收账款账面净额为407,327,834.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	187,744,403.99	41.07%	5,632,332.12	138,780,619.91	40.69%	4,749,916.30
一至二年以内	115,106,476.74	25.18%	5,755,323.84	73,787,247.70	21.64%	3,689,362.39
二至三年以内	60,980,362.48	13.34%	6,098,036.25	96,204,538.28	28.21%	9,620,453.83
三年以上	93,251,272.25	20.40%	32,268,988.47	32,268,118.54	9.46%	15,718,551.91
合 计	457,082,515.46	100.00%	49,754,680.67	341,040,524.43	100.00%	33,778,284.42

（2）金额重大的应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
广州鹏烨贸易有限公司	18,642,691.80	1-2年以内
中国建筑一局(集团)有限公司	36,808,452.03	1-3年
中国新兴建筑工程总公司	13,935,139.06	1-3年
中国建筑第八工程局有限公司	72,914,193.51	1-3年
中天西北建设投资集团有限公司	14,876,036.30	3年以上
合 计	157,176,512.70	
占应收账款总额比例	34.39%	

4、预付账款

公司期末预付账款账面净额为19,749,238.36元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
一年以内	18,648,722.79	94.43%	88,892,296.79	57.54%
一至二年以内	1,100,515.57	5.57%	65,588,655.24	42.46%
合 计	19,749,238.36	100.00%	154,480,952.03	100.00%

5、其他应收款

（1）公司期末其他应收款账面净额为22,227,995.01元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	18,771,357.75	64.05%	1,877,135.78	24,089,080.17	60.72%	2,398,908.01
一至二年以内	3,279,046.25	11.19%	655,809.25	8,644,587.69	21.79%	1,728,917.54
二至三年以内	2,648,292.00	9.04%	794,487.60	1,610,899.08	4.06%	483,269.72
三年以上	4,607,231.64	15.72%	3,750,500.00	5,328,072.85	13.43%	2,888,236.43
合 计	29,305,927.64	100.00%	7,077,932.63	39,672,639.79	100.00%	7,499,331.70

（2）金额重大的其他应收款列示如下：

单位名称	金额	账龄
济南川丽德市政建设工程有限公司	800,000.00	1年以内
中建二局第二建筑工程有限公司	1,017,870.00	1年以内
惠州粤源幕墙制作有限公司	2,791,718.90	1-2年以内
惠州市粤源铝制品有限公司	6,179,524.25	1年以内
G（2022）047项目抵房款	2,082,551.00	1年以内
合 计	12,871,664.15	
占其他应收款总额比例	43.92%	

6、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
在产品	694,912,617.54		407,234,947.71	
原材料	62,894,908.04		14,703,585.83	
库存商品			37,033,236.76	
合 计	757,807,525.58		458,971,770.30	

以上存货实际结存量未经深圳铭审会计师事务所(普通合伙)监盘。

7、长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	金额	减值准备	帐面价值	金额	减值准备	帐面价值
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
合　计	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	1,295,211.63		712,546.72	582,664.91
运输设备	2,404,554.04		300,651.00	2,103,903.04
电子设备	44,100.01			44,100.01
合　计	12,005,336.08		1,013,197.72	10,992,138.36
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	1,172,737.16	415,386.42		1,588,123.58
机器设备	901,691.31	98,022.74	668,629.38	331,084.67
运输设备	1,918,822.46	68,244.30	270,585.90	1,716,480.86
电子设备	27,710.45	7,403.71		35,114.16
合　计	4,020,961.38	589,057.17	939,215.28	3,670,803.27
净　值	7,984,374.70			7,321,335.09
净　额	7,984,374.70			7,321,335.09

9、递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
资产减值准备	8,524,892.00	6,193,135.42
合　计	8,524,892.00	6,193,135.42

10、短期借款

贷款银行	借款条件	借款期限	利率	期末余额	年初余额
兴业银行深圳蛇口支行	抵押担保	1年	浮动利率	15,960,000.00	9,520,000.00
中国银行深圳艺园路支行	抵押担保	1年	浮动利率	33,000,000.00	33,000,000.00
合　　计				48,960,000.00	42,520,000.00

11、应付票据

票据名称	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	23,940,191.40	13,380,574.87
合　　计	23,940,191.40	13,380,574.87

12、应付账款

（1）公司应付账款期末余额700,174,577.63元。

（2）金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账　龄	性质或内容
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,152,668.86	1-2年以内	货款
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	24,201,812.88	1-2年以内	货款
中建宏瑞建设有限公司	28,188,856.47	1-2年以内	货款
深圳市满湘建筑科技有限公司	38,319,234.01	1-2年以内	货款
浙江万可新型节能材料有限公司	64,715,095.47	1-2年以内	货款
合计	209,577,667.69		

13、预收账款

（1）公司预收账款期末余额44,427,646.50元。

（2）金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账　龄	性质或内容
广州鹏烨贸易有限公司	3,630,276.68	1年以内	货款
广州风行商贸有限公司	7,452,421.75	1年以内	货款
珠海一方置地有限公司	3,789,240.00	1年以内	货款
广州建材企业集团有限公司	5,688,162.40	1年以内	货款
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	1-2年以内	货款
合计	24,513,121.91		

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,568,166.89	20,843,192.23	20,695,345.53	1,716,013.59
二、社会保险费		1,353,830.43	1,349,096.16	4,734.27
三、住房公积金		197,352.00	197,352.00	
合 计	1,568,166.89	22,394,374.66	22,241,793.69	1,720,747.86

15、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	6%、9%	39,761,803.67	16,944,024.10
城市维护建设税	7%	6,238.06	
教育费附加	3%	2,796.04	
地方教育费附加	3%	1,864.03	
个人所得税	3-45%	56,444.13	63,245.36
企业所得税	25%	113,602.49	2,341,392.27
合 计		39,942,748.42	19,348,661.73

16、其他应付款

（1）公司其他应付款期末余额6,284,759.54元。

（2）金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	1年以内	往来款
北京利达蓟丰建设工程有限公司	4,036,912.39	1-2年以内	往来款
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	1-2年以内	往来款
合计	5,383,188.69		

17、实收资本

出资方	认缴出资额（人民币）	出资比例	实缴出资额（人民币）	出资比例
刘灿权	69,120,000.00	46.08%	69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00	53.92%	80,880,000.00	53.92%
合计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

以上实收资本业经深圳正宏会计师事务所(普通合伙)深正验字[2020]B1001 号报告验证。

18、未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	232,772,306.34
加：其他	-7,443,899.22
本期年初余额	225,328,407.12
加：本期净利润转入	10,936,149.67
本期期末余额	236,264,556.79
其中：董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
工程结算收入	762,540,603.63	899,923,425.87
其他业务收入	203,391.00	
合计	762,743,994.63	899,923,425.87

20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
工程结算成本	683,115,494.70	779,754,005.08
合计	683,115,494.70	779,754,005.08

21、管理费用

项　目	本期金额	上期金额
管理费用	25,369,384.22	30,551,826.66
合计	25,369,384.22	30,551,826.66

22、研发费用

项　目	本期金额	上期金额
研发费用	25,211,426.42	31,007,897.17
合计	25,211,426.42	31,007,897.17

23、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
加：利息支出	2,900,030.89	4,669,133.77
减：利息收入	53,807.75	99,444.69
加：其他	1,113,708.82	698,878.71
合　计	3,959,931.96	5,268,567.79

24、资产减值损失

项　目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,462,457.01	-5,239,334.77
合　计	-6,462,457.01	-5,239,334.77

25、营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
其他	40,338.39	1,295,214.83
政府补助	566,734.55	1,279,300.59
合　计	607,072.94	2,574,515.42

26、营业外支出

其他	222,183.21	884,049.17
捐赠支出		100,000.00
处置非流动资产损失	73,892.44	
罚款支出	156,993.21	263,667.74
合　计	453,068.86	1,247,716.91

七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳铭审会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码 91440300770319384J

名　　称 深圳铭审会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区保税区市花路南花样年福年广场B栋一单元315

执行事务合伙人 杨惠芳

成立日期 2005年01月05日

本件仅作报告附件使用，再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2015年08月07日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭审会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨惠芳

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田保税区市花路南花样年福年广场B栋一单元3I5

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470028

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0005949

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

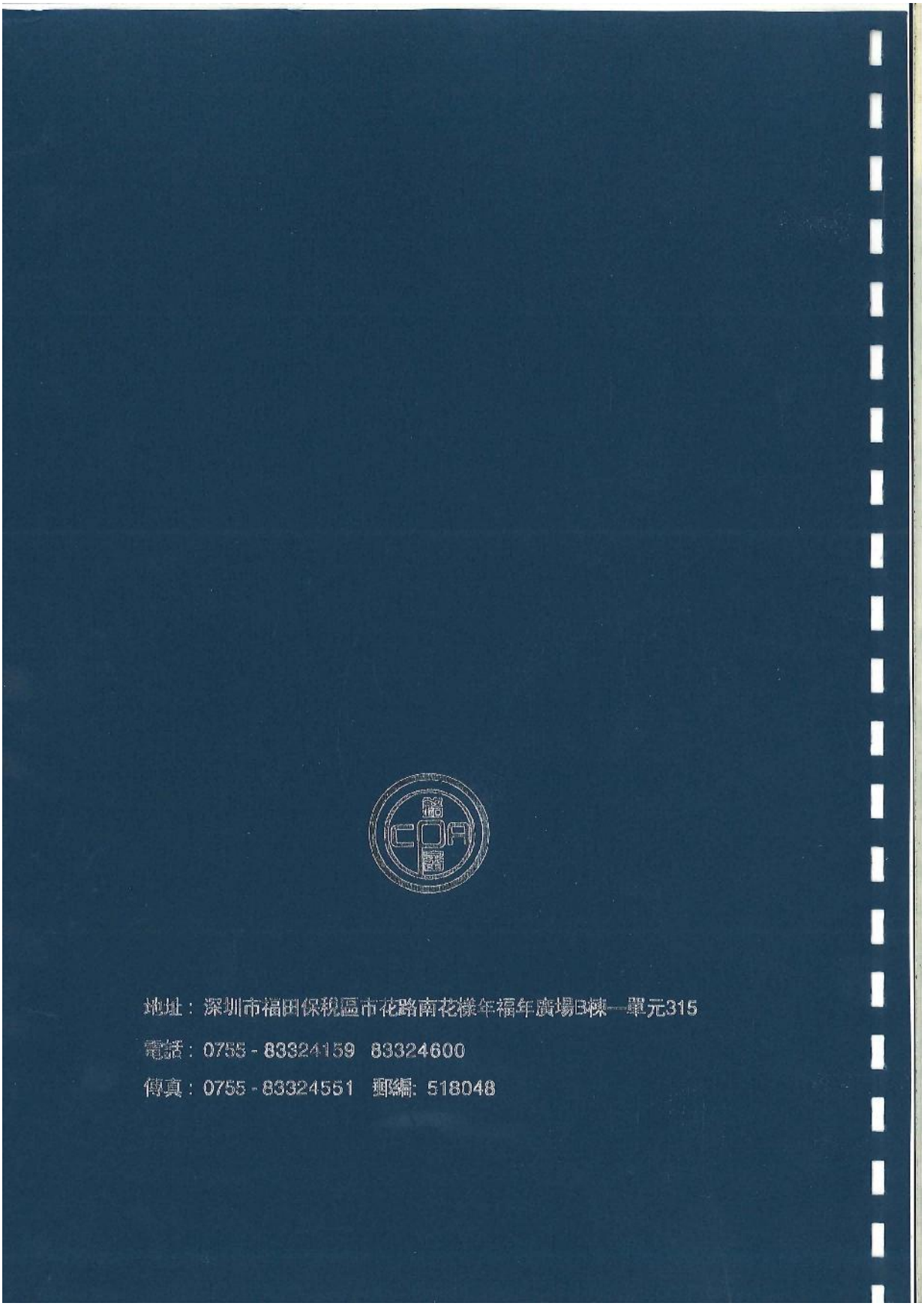
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

本件仅作报告附件使用，再次复印无效


地址：深圳市福田保税區市花路南花樣年福年廣場B棟一單元315
電話：0755 - 83324159 83324600
傳真：0755 - 83324551 郵編：518048

7.2.2 【2023 年】经审计财务报告

深圳粤源建设有限责任公司

2023 年度审计报告书

目 录 页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23
七、会计师事务所执业证书及营业执照	24-25

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24AA76DD0C

深圳悦信会计师事务所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]1194-3 号

审 计 报 告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月十五日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七. 1	43, 043, 605. 97	24, 497, 866. 16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七. 2	3, 430, 953. 40	2, 242, 541. 15
应收账款	七. 3	415, 412, 750. 91	407, 327, 834. 79
应收款项融资			
预付款项	七. 4	109, 283, 782. 44	19, 749, 238. 36
其他应收款	七. 5	40, 958, 108. 45	22, 227, 995. 01
存货	七. 6	589, 643, 214. 83	757, 807, 525. 58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1, 201, 772, 416. 00	1, 233, 853, 001. 05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七. 7	2, 000, 000. 00	2, 000, 000. 00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七. 8	7, 116, 399. 70	7, 321, 335. 09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			16, 000. 00
递延所得税资产	七. 9	11, 275, 265. 74	18, 524, 892. 00
其他非流动资产			
非流动资产合计		20, 391, 665. 44	17, 862, 327. 09
资产总计		1, 222, 164, 081. 44	1, 251, [illegible] 228. 14

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	七. 10	60, 950, 000. 00	48, 960, 000. 00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七. 11		23, 940, 191. 40
应付账款	七. 12	679, 433, 574. 51	700, 174, 577. 63
预收款项	七. 13	35, 287, 268. 05	44, 427, 646. 50
合同负债			
应付职工薪酬	七. 14	2, 696, 496. 88	1, 720, 747. 86
应交税费	七. 15	3, 681, 478. 33	39, 942, 748. 42
其他应付款	七. 16	12, 886, 642. 23	6, 284, 759. 54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		794, 935, 460. 00	865, 450, 671. 35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		794, 935, 460. 00	865, 450, 671. 35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七. 17	150, 000, 000. 00	150, 000, 000. 00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七. 18	277, 228, 621. 44	236, 264, 556. 79
所有者权益（或股东权益）合计		427, 228, 621. 44	386, 264, 556. 79
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1, 222, 164, 081. 44	1, 251, 715, 228. 14

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七. 19	766, 600, 954. 08	762, 743, 994. 63
减：营业成本	七. 20	652, 862, 308. 11	683, 115, 494. 70
税金及附加	七. 21	1, 097, 976. 31	965, 054. 00
销售费用	七. 22	3, 417, 662. 71	6, 294, 632. 15
管理费用	七. 23	21, 748, 429. 96	25, 369, 384. 22
研发费用	七. 24	26, 580, 997. 59	25, 211, 426. 42
财务费用	七. 25	5, 301, 411. 09	3, 959, 931. 96
其中：利息费用		4, 794, 027. 94	2, 900, 030. 89
利息收入		728, 079. 06	53, 807. 75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七. 26	-6, 728, 281. 74	-6, 462, 457. 01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48, 863, 886. 57	11, 365, 614. 17
加：营业外收入	七. 27	1, 192, 605. 72	607, 072. 94
减：营业外支出	七. 28	9, 295, 789. 16	453, 158. 86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40, 760, 703. 13	11, 519, 528. 25
减：所得税费用		-161, 409. 62	583, 378. 58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40, 922, 112. 75	10, 936, 149. 67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40, 922, 112. 75	10, 936, 149. 67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		40, 922, 112. 75	10, 936, 149. 67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	824,904,411.13	751,554,412.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,857,925.05	17,977,758.41
经营活动现金流入小计	832,762,336.18	769,532,170.87
购买商品、接受劳务支付的现金	679,678,254.05	685,417,410.33
支付给职工以及为职工支付的现金	16,710,861.70	20,695,345.53
支付的各项税费	9,226,711.55	10,245,157.68
支付其他与经营活动有关的现金	115,409,407.50	60,275,606.87
经营活动现金流出小计	821,025,234.80	776,633,520.41
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	387,333.63	96,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	387,333.63	96,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-387,333.63	-96,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	45,000,000.00	39,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	45,000,000.00	39,500,000.00
偿还债务支付的现金	33,010,000.00	33,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,794,027.94	2,900,030.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	37,804,027.94	35,960,030.89
筹资活动产生的现金流量净额	7,195,972.06	3,539,969.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43
加：期初现金及现金等价物余额	24,497,866.16	28,155,246.59
六、期末现金及现金等价物余额	43,043,605.97	24,497,866.16

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

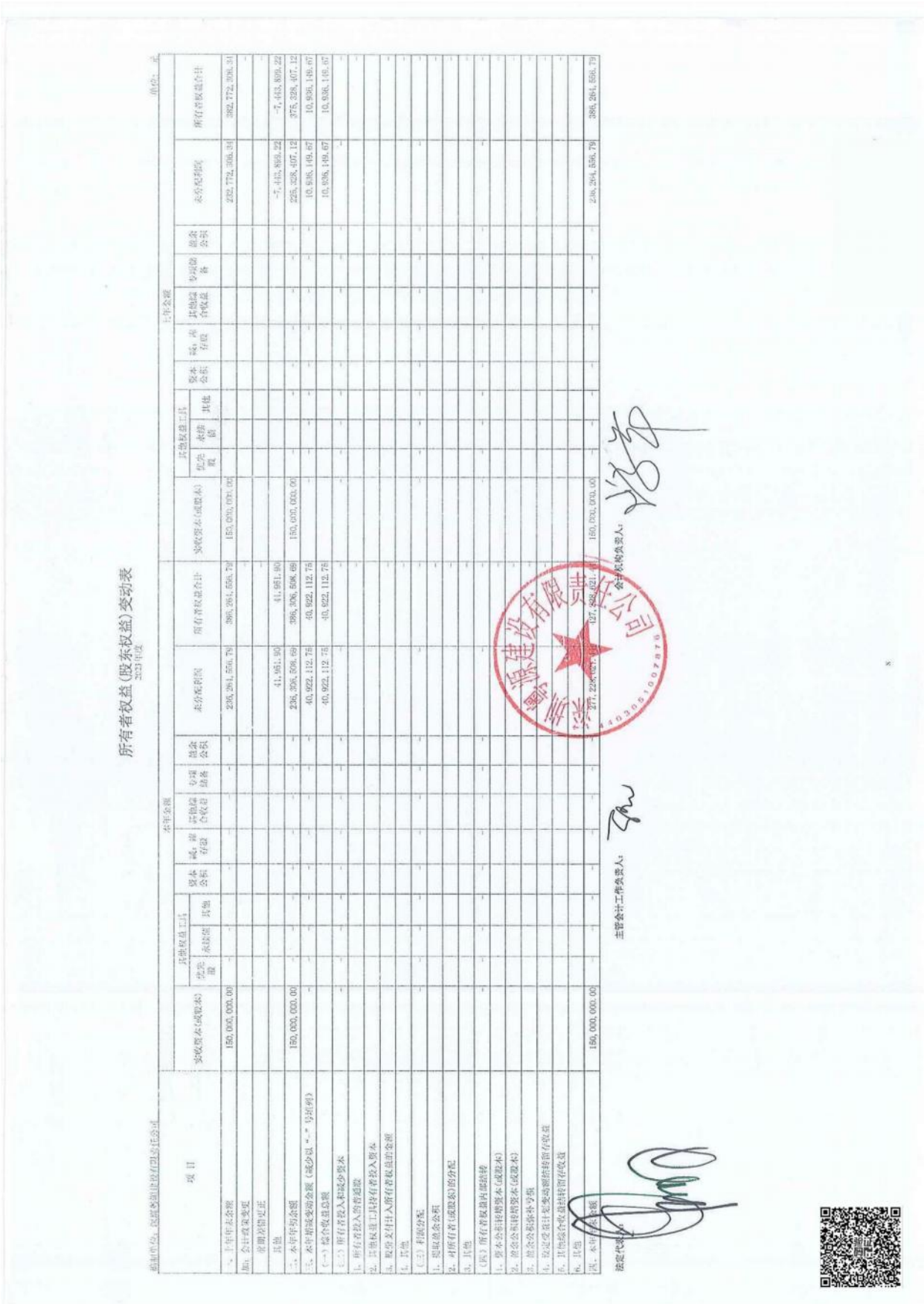
现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,922,112.75	10,936,149.67
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	592,269.02	589,057.17
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,000.00	80,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		73,982.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,794,027.94	2,900,030.89
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,750,373.74	-2,331,756.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	168,164,310.75	-298,835,755.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-117,537,985.89	56,163,853.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-82,505,211.35	230,766,987.94
其他	41,951.90	-7,443,899.22
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	43,043,605.97	24,497,866.16
减：现金的期初余额	24,497,866.16	28,155,246.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）变动表

2023 年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 单位：元

项目	上年金额															本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,264,656.79	386,264,656.79	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,906.34	382,772,906.34
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他										41,981,980	41,981,980										-7,443,808.22	-7,443,808.22
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,306,506.69	386,306,506.69	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	225,328,407.12	375,328,407.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,922,112.75	40,922,112.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,936,149.67	10,936,149.67
（一）综合收益总额										40,922,112.75	40,922,112.75										10,936,149.67	10,936,149.67
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4、其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-											-
2、对所有者（或股东）的分配											-											-
3、其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-											-
3、盈余公积弥补亏损											-											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5、其他综合收益结转留存收益											-											-
6、其他											-											-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,619.48	427,228,619.48	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,264,656.79	386,264,656.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳粤源建设有限责任公司

深圳粤源建设有限责任公司

2023 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、深圳粤源建设有限责任公司(以下简称本公司)系由刘灿权和刘汝权投资设立,经深圳市市场监督管理局核准，于 1994 年 10 月 25 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300618820510P 的《营业执照》； 法定代表人：刘汝权；注册资本为 15000 万元。

2、本公司经营范围：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

3、本公司经营地址：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦 4 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值

计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相

应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率5%确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5-35年	19.00%-2.71%
运输设备	5-15年	19.00%-6.33%
电子设备	3-10年	31.67%-9.50%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额



低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布

或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%、9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	2,624.00	2,624.00
银行存款	42,925,178.13	14,818,836.06
其他货币资金	115,803.84	9,676,406.10
合计	43,043,605.97	24,497,866.16

2、 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	3,430,953.40	1,892,541.15
银行承兑汇票		350,000.00
合计	3,430,953.40	2,242,541.15

3、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	208,400,589.52	43.05%	187,744,403.99	41.07%
1-2年	64,748,186.76	13.37%	115,106,476.74	25.18%
2-3年	100,829,923.57	20.83%	60,980,362.48	13.34%
3年以上	110,129,956.77	22.75%	93,251,272.25	20.40%
账面余额合计	484,108,656.62	100%	457,082,515.46	100%
减：坏账准备	68,695,905.71		49,754,680.67	
净 值	415,412,750.91		407,327,834.79	

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	67,540,475.23	13.95%
中国建筑一局(集团)有限公司	26,391,924.49	5.45%
江西恒伟建设工程有限公司	20,740,201.16	4.28%
青岛中嘉建设集团有限公司	20,204,572.00	4.17%
广州鹏烨贸易有限公司	19,718,183.32	4.07%

4、 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	80,326,350.26	73.50%		18,648,722.79	94.43%	
1-2年	28,957,432.18	26.50%		1,100,515.57	5.57%	
账面余额合计	109,283,782.44	100%		19,749,238.36	100%	

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	15,001,014.38	13.73%

单位名称	期末余额	比例
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	11,274,313.00	10.32%
中建宏瑞建设有限公司	13,593,738.06	12.44%
华西劳务分包（深圳）有限公司	11,901,646.92	10.89%
北京北开建筑劳务有限公司	9,949,282.10	9.10%

5、 其他应收款

（1） 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	42,396,098.84	89.39%	18,771,357.75	64.05%
1-2年	1,361,616.68	2.87%	3,279,046.25	11.19%
2-3年	669,675.00	1.41%	2,648,292.00	9.04%
3年以上	3,003,250.47	6.33%	4,607,231.64	15.72%
账面余额合计	47,430,640.99	100%	29,305,927.64	100%
减：坏账准备	6,472,532.54		7,077,932.63	
净 值	40,958,108.45		22,227,995.01	

（2） 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
G（2018）073项目房款抵工程款	2,280,000.00	4.81%
惠州市粤源铝制品有限公司	8,988,585.10	18.95%
惠州粤源幕墙制作有限公司	4,851,718.90	10.23%
G（2020）040项目房抵工程款	3,601,888.00	7.59%
G（2019）112项目抵房款	6,741,300.00	14.21%

6、 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	10,866,452.79	62,894,908.04
在产品	561,390,643.68	694,912,617.54
委托加工物资	11,139,680.94	
材料采购	6,246,437.42	
账面余额合计	589,643,214.83	757,807,525.58

7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
账面余额合计	2,000,000.00	2,000,000.00

8、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	10,992,138.36	387,333.63		11,379,471.99
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	582,664.91	28,218.59		610,883.50
运输工具	2,103,903.04	359,115.04		2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
二、累计折旧合计	3,670,803.27	592,269.02		4,263,072.29
房屋建筑物	1,588,123.58	415,386.42		2,003,510.00
机器设备	331,084.67	77,027.59		408,112.26
运输工具	1,716,480.86	93,944.98		1,810,425.84
电子设备	35,114.16	5,910.03		41,024.19
三、账面净值合计	7,321,335.09			7,116,399.70
四、账面净额合计	7,321,335.09			7,116,399.70

9、递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	11,275,265.74	8,524,892.00
合计	11,275,265.74	8,524,892.00

10、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行艺园路支行	45,000,000.00	33,000,000.00
兴业银行蛇口支行	15,950,000.00	15,960,000.00
合计	60,950,000.00	48,960,000.00

11、应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		23,940,191.40
合计		23,940,191.40

12、应付账款

(1)公司应付账款期末余额 679,433,574.51 元。

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	51,474,250.33	7.58%
浙江万可新型节能材料有限公司	57,748,764.85	8.50%
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	28,062,907.76	4.13%
华西劳务分包（深圳）有限公司	16,567,340.79	2.44%
青岛金碧辉建筑科技有限公司	24,125,453.87	3.55%

13、预收账款

（1） 公司预收账款期末余额 35,287,268.05 元。

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区卧龙天香南园房地产开发有限公司	3,903,406.00	11.06%
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	30.47%
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	6.52%
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	6.23%
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	11.20%

14、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,716,013.59	17,686,394.53	16,710,861.70	2,691,546.42
二、社会保险费	4,734.27	1,311,787.73	1,311,571.54	4,950.46
三、住房公积金		191,022.00	191,022.00	
合计	1,720,747.86	19,189,204.26	18,213,455.24	2,696,496.88

15、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,654,433.68	39,761,803.67
城建税		6,238.06
教育费附加		2,796.04
地方教育附加		1,864.03
企业所得税	31,830.65	113,602.49
个人所得税	-4,786.00	56,444.13
合计	3,681,478.33	39,942,748.42

16、其他应付款

（1） 公司其他应付账款期末余额 12,886,642.23 元。

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	27.45%
深圳市亿宏兴装饰工程有限公司	1,000,000.00	7.76%
广州瀚邦建设有限公司	700,000.00	5.43%
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	5.20%
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	5.25%

17、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
刘灿权	69,120,000.00		69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00		80,880,000.00	53.92%
合计	150,000,000.00		150,000,000.00	100.00%

18、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	236,264,556.79
加：以前年度追溯调整	41,951.90
加：本期净利润	40,922,112.75
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	277,228,621.44

19、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	766,386,510.08	762,540,603.63
其他业务收入	214,444.00	203,391.00
合计	766,600,954.08	762,743,994.63

20、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,862,308.11	683,115,494.70
合计	652,862,308.11	683,115,494.70

21、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	464,572.71	409,642.94
教育费附加	204,396.03	181,553.97
地方教育费附加	136,292.06	121,134.90
印花税	288,110.65	166,304.65
其他	4,604.86	86,417.54
合计	1,097,976.31	965,054.00

22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,417,662.71	6,294,632.15
合计	3,417,662.71	6,294,632.15

23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	21,748,429.96	25,369,384.22
合计	21,748,429.96	25,369,384.22

24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	26,580,997.59	25,211,426.42
合计	26,580,997.59	25,211,426.42

25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	4,794,027.94	2,900,030.89
减：利息收入	728,079.06	53,807.75
其他	1,235,462.21	1,113,708.82
合计	5,301,411.09	3,959,931.96

26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,728,281.74	-6,462,457.01
合计	-6,728,281.74	-6,462,457.01

27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	148,546.00	566,734.55
其他	1,044,059.72	40,338.39
合计	1,192,605.72	607,072.94

28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	126,538.62	156,993.21
其他	9,169,250.54	222,183.21
处置非流动资产损失		73,982.44
合计	9,295,789.16	453,158.86

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳粤源建设有限责任公司

2023 年 12 月 31 日



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会〔2018〕50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 27 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　余达成

成立日期　2016年11月16日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2024 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

7.2.3 【2024 年】经审计财务报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库
区干货仓828栋（国际商品交易大厦）五层一区A22室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

目 录

深圳粤源建设有限责任公司

2024 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-22
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25EGVYCM7M

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区千货仓 828 栋
（国际商品交易大厦）五层一区 A22 室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2025)第 502 号

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国·深圳 中国注册会计师

二〇二五年七月三日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：人民币 元

资　产	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	六、1	22,237,193.58	43,043,605.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	250,937.81	3,430,953.40
应收账款	六、3	479,103,439.40	415,412,750.91
应收款项融资			
预付款项	六、4	41,250,298.30	109,283,782.44
其他应收款	六、5	33,605,019.24	40,958,108.45
存货	六、6	684,204,727.06	589,643,214.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,260,651,615.39	1,201,772,416.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	6,507,661.68	7,116,399.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	12,010,743.73	11,275,265.74
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,518,405.41	20,391,665.44
资产总计		1,281,170,020.80	1,222,164,081.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

资 产 负 债 表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	六、10	34,440,000.00	60,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、11	733,439,428.68	679,433,574.51
预收款项	六、12	34,120,044.38	35,287,268.05
合同负债			
应付职工薪酬	六、13	4,473,461.93	2,696,496.88
应交税费	六、14	-9,036,530.17	3,681,478.33
其他应付款	六、15	32,973,243.09	12,886,642.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		830,409,647.91	794,935,460.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		830,409,647.91	794,935,460.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、16	5,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	145,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、18	300,760,372.89	277,228,621.44
所有者权益（或股东权益）合计		450,760,372.89	427,228,621.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,281,170,020.80	1,222,164,081.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司　　2024年度　　金额单位：人民币 元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	763,736,678.37	766,600,954.08
减：营业成本	六、20	652,210,006.74	652,862,308.11
税金及附加	六、21	365,398.90	1,097,976.31
销售费用	六、22	3,888,992.81	3,417,662.71
管理费用	六、23	28,582,003.65	21,748,429.96
研发费用	六、24	24,882,947.32	26,580,997.59
财务费用	六、25	3,951,953.60	5,301,411.09
其中：利息费用		4,392,873.54	4,794,027.94
利息收入		419,797.11	728,079.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-4,903,186.59	-6,728,281.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		44,952,188.76	48,863,886.57
加：营业外收入	六、27	326,018.72	1,192,605.72
减：营业外支出	六、28	7,046,996.87	9,295,789.16
三、利润总额		38,231,210.61	40,760,703.13
减：所得税费用		2,068,715.09	-161,409.62
四、净利润（亏损以“-”填列）		36,162,495.52	40,922,112.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		36,162,495.52	40,922,112.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2024年度 金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		746,407,248.80	824,904,411.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		20,832,416.69	7,857,925.05
经营活动现金流入小计		767,239,665.49	832,762,336.18
购买商品、接受劳务支付的现金		682,793,908.12	679,678,254.05
支付给职工以及为职工支付的现金		12,894,395.24	16,710,861.70
支付的各项税费		5,978,083.89	9,226,711.55
支付的其他与经营活动有关的现金		55,506,817.09	115,409,407.50
经营活动现金流出小计		757,173,204.34	821,025,234.80
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			387,333.63
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	387,333.63
投资活动产生的现金流量净额		-	-387,333.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		29,890,000.00	45,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,890,000.00	45,000,000.00
偿还债务所支付的现金		56,370,000.00	33,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		4,392,873.54	4,794,027.94
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		60,762,873.54	37,804,027.94
筹资活动产生的现金流量净额		-30,872,873.54	7,195,972.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81
加：期初现金及现金等价物余额		43,043,605.97	24,497,866.16
六、期末现金及现金等价物余额		22,237,193.58	43,043,605.97

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

现金流量表(续)

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2024年度 金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		36,162,495.52	40,922,112.75
加：资产减值准备		4,903,186.59	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		611,694.74	592,269.02
无形资产摊销			-
长期待摊费用摊销			16,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)		4,392,873.54	4,794,027.94
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		-735,477.99	-2,750,373.74
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			-
存货的减少(增加以“-”填列)		-94,561,512.23	168,164,310.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		9,972,713.86	-117,537,985.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		61,984,187.91	-82,505,211.35
其他		-12,663,700.79	41,951.90
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		22,237,193.58	43,043,605.97
减：现金的期初余额		43,043,605.97	24,497,866.16
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 金额单位：人民币 元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,630,744.07	-12,630,744.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	264,597,877.37	414,597,877.37
（一）综合收益总额										36,162,495.52	36,162,495.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-			36,162,495.52	36,162,495.52
1.所有者投入的普通股									-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-	-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他	-145,000,000.00				145,000,000.00						
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	300,760,372.89	450,760,372.89

（所附注释是会计报表的组成部分）

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 金额单位：人民币 元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00									236,264,556.79	386,264,556.79
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										41,951.90	41,951.90
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,306,508.69	386,306,508.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,922,112.75	40,922,112.75
（一）综合收益总额										40,922,112.75	40,922,112.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44

（所附注释是会计报表的组成部分）

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

深圳粤源建设有限责任公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度 金额单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300618820510P；法定代表人：刘灿权；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼；注册资本为人民币10000万元。

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定

的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过1 年（不含1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2)长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：



①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率（%）
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

10、 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

12、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

16、 收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣



除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

2、税收优惠：

贵公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

注释 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	2,024.00	2,624.00
银行存款	22,119,365.74	42,925,178.13
其他货币资金	115,803.84	115,803.84
合计	22,237,193.58	43,043,605.97

注释 2、应收票据

票据名称	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	202, 937. 81	3, 430, 953. 40
银行承兑汇票	48, 000. 00	
合计	250, 937. 81	3, 430, 953. 40

注释3、应收账款

（1） 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	209, 165, 588. 17	37. 90%	208, 400, 589. 52	43. 05%
1-2年	141, 541, 042. 61	25. 65%	64, 748, 186. 76	13. 37%
2-3年	45, 532, 200. 98	8. 25%	100, 829, 923. 57	20. 83%
3年以上	155, 647, 417. 17	28. 20%	110, 129, 956. 77	22. 75%
合计	551, 886, 248. 93	100%	484, 108, 656. 62	100%
减：坏账准备	72, 782, 809. 53		68, 695, 905. 71	
净 值	479, 103, 439. 40		415, 412, 750. 91	

（2）期末大额应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
中国建筑第八工程局有限公司	66, 555, 824. 47	1-5 年
深圳市地铁集团有限公司	50, 924, 539. 27	1 年以内
深圳市万科城市建设管理有限公司	40, 180, 075. 25	1 年以内
江西恒伟建设工程有限公司	16, 369, 274. 98	1-2 年以内
广州鹏烨贸易有限公司	15, 162, 973. 21	1-2 年以内
合计	189, 192, 687. 18	
占应收账款总额比例	34. 28%	

注释 4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27, 040, 219. 83	65. 55%	80, 326, 350. 26	73. 50%
一年以上	14, 210, 078. 47	34. 45%	28, 957, 432. 18	26. 50%
合计	41, 250, 298. 30	100%	109, 283, 782. 44	100%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	金额	账龄
惠州市粤源铝制品有限公司	1,610,173.04	1年以内
广州兴邦劳务有限责任公司	1,618,200.48	1年以内
深圳市新宏瑞建筑劳务有限公司	3,932,930.02	1年以内
深圳市方乐实业有限公司	5,608,193.19	1-2年
青岛金碧辉建筑科技有限公司	5,393,611.16	1-2年
合计	18,163,107.89	

注释 5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,074,660.14	27.08%	42,396,098.84	89.39%
1-2年	25,616,897.15	62.64%	1,361,616.68	2.87%
2-3年	1,276,905.83	3.12%	669,675.00	1.41%
3年以上	2,925,371.43	7.16%	3,003,250.47	6.33%
合计	40,893,834.55	100%	47,430,640.99	100%
减：坏账准备	7,288,815.31		6,472,532.54	
净 值	33,605,019.24		40,958,108.45	

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	金额	账龄
G（2019）112项目抵房款	6,741,300.00	1-2年
惠州市粤源铝制品有限公司	7,550,649.54	1-2年
惠州粤源幕墙制作有限公司	5,487,598.81	1-2年
G（2018）070项目房款抵工程款	1,517,141.96	1年以内
G（2018）071项目房款抵工程款	1,905,092.60	1-2年
合计	23,201,782.91	

注释 6、存货

项目	期末余额	期初余额
原材料		10, 866, 452. 79
在产品	684, 204, 727. 06	561, 390, 643. 68
委托加工物资		11, 139, 680. 94
材料采购		6, 246, 437. 42
合计	684, 204, 727. 06	589, 643, 214. 83

以上存货实际结存量未经深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)监盘。

注释 7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	期初余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00
合 计	2, 000, 000. 00	2, 000, 000. 00

注释 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8, 261, 470. 40			8, 261, 470. 40
机器设备	610, 883. 50			610, 883. 50
运输工具	2, 463, 018. 08			2, 463, 018. 08
电子设备	44, 100. 01			44, 100. 01
合计	11, 379, 471. 99			11, 379, 471. 99
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2, 003, 510. 00	415, 386. 40		2, 418, 896. 40
机器设备	408, 112. 26	58, 961. 34		467, 073. 60
运输工具	1, 810, 425. 84	136, 476. 18	2, 956. 72	1, 943, 945. 30
电子设备	41, 024. 19	870. 82		41, 895. 01
合计	4, 263, 072. 29	611, 694. 74	2, 956. 72	4, 871, 810. 31
净值	7, 116, 399. 70			6, 507, 661. 68
净额	7, 116, 399. 70			6, 507, 661. 68

注释 9、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	12,010,743.73	11,275,265.74
合计	12,010,743.73	11,275,265.74

注释 10、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行艺园路支行	28,000,000.00	45,000,000.00
兴业银行蛇口支行	6,440,000.00	15,950,000.00
合计	34,440,000.00	60,950,000.00

注释 11、应付账款

（1）公司应付账款期末余额733,439,428.68元。

（2）金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
浙江万可新型节能材料有限公司	75,302,087.46	1-2 年以内
南通巨元汇机械设备有限公司	68,414,341.33	1 年以内
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,725,394.72	1-2 年以内
广东旗滨节能玻璃有限公司	26,706,945.50	1 年以内
陕西迈幅建设工程有限公司	26,698,532.64	1 年以内
合计	251,847,301.65	

注释 12、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额34,120,044.38元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	1 年以上
惠州市城润房地产开发有限公司	5,500,321.04	1 年以内
绍兴上虞新都置业有限公司	2,964,304.00	1 年以内
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	1 年以上
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	1 年以上
合计	23,717,019.04	

注释 13、应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,691,546.42	14,557,245.86	12,894,395.24	4,354,397.04
二、社会保险费	4,950.46	1,452,086.15	1,350,417.92	106,618.69
三、住房公积金		158,353.50	145,907.30	12,446.20
合计	2,696,496.88	16,167,685.51	14,390,720.46	4,473,461.93

注释 14、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	-11,441,383.62	3,654,433.68
企业所得税	2,478,295.51	31,830.65
个人所得税	-73,442.06	-4,786.00
合计	-9,036,530.17	3,681,478.33

我们未能对税项进行专项审计，税项以税务部门的核准数为准。

注释 15、其他应付款

（1）公司其他应付款期末余额32,973,243.09元。

（2）金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
广西华宇建工有限责任公司	7,362,559.13	1年以内
贺明秀	7,960,000.00	1年以内
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	1年以上
万可（绍兴）企业管理有限公司	3,000,000.00	1年以内
刘灿权	2,799,802.68	1年以内
合计	24,659,274.20	

注释 16、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
刘灿权	2,304,000.00	2.304%	2,304,000.00	2.304%
刘汝权	2,696,000.00	2.696%	2,696,000.00	2.696%
深圳胜隆控股有限公司	95,000,000.00	95.00%		
合计	100,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	5.00%

注释 17、资本公积

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
其他资本公积		145, 000, 000. 00		145, 000, 000. 00
合计		145, 000, 000. 00		145, 000, 000. 00

注释 18、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	277, 228, 621. 44
加：其他	-12, 630, 744. 07
本期期初余额	264, 597, 877. 37
加：本期净利润转入	36, 162, 495. 52
本期期末余额	300, 760, 372. 89
其中：董事会已批准的现金股利数	

注释 19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	763, 736, 678. 37	766, 386, 510. 08
其他业务收入		214, 444. 00
合计	763, 736, 678. 37	766, 600, 954. 08

注释 20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	652, 210, 006. 74	652, 862, 308. 11
合计	652, 210, 006. 74	652, 862, 308. 11

注释 21、税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	169, 814. 31	464, 572. 71
教育费附加	应交流转税的 3%	74, 251. 98	204, 396. 03
地方教育附加	应交流转税的 2%	49, 501. 35	136, 292. 06
印花税		71, 831. 26	288, 110. 65
其他			4, 604. 86
合计		365, 398. 90	1, 097, 976. 31

注释 22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,888,992.81	3,417,662.71
合计	3,888,992.81	3,417,662.71

注释 23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	28,582,003.65	21,748,429.96
合计	28,582,003.65	21,748,429.96

注释 24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	24,882,947.32	26,580,997.59
合计	24,882,947.32	26,580,997.59

注释 25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	419,797.11	728,079.06
加：利息支出	4,392,873.54	4,794,027.94
加：其他	-21,122.83	1,235,462.21
合计	3,951,953.60	5,301,411.09

注释 26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-4,903,186.59	-6,728,281.74
合计	-4,903,186.59	-6,728,281.74

注释 27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	307,050.33	148,546.00
其他	18,968.39	1,044,059.72
合计	326,018.72	1,192,605.72

注释 28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	140,059.60	126,538.62
其他	6,906,937.27	9,169,250.54
合计	7,046,996.87	9,295,789.16

七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号：0012463

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 刘明丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-07-14
Date of birth
工作单位 黑龙江东方会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 230108197007141043
Identity card No.
刘明丽 230000041463
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



8、 其他

8.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳粤源建设有限责任公司	企业曾用名（如有）	深圳粤源建设股份有限公司
统一社会信用代码	91440300618820510P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000.00	注册地址	深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼
企业法定代表人	刘灿权	建立日期	1994 年 10 月 25 日
法定代表人身份证号码	440804195811062015	法定代表人手机号码	13510585511
投标员	姓名：童明珠 身份证号码：460029197708207040 手机号码：13691867880 邮箱：534121342@qq.com		
现有资质类别及等级	1、设计资质： 工程设计建筑幕墙工程专项甲级； 工程设计建筑装饰工程专项甲级； 工程设计轻型钢结构工程专项乙级 2、建筑业企业资质： 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级		

注：1、提供营业执照。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码

91440300618820510P

营业执照

（副本）

名　　称　深圳粤源建设有限责任公司

类　　型　其他有限责任公司　　成立日期　1994年10月25日

法定代表人　刘灿权　　住　　所　深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

陈

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更前企业类型：	非上市股份有限公司
变更后企业类型：	其他有限责任公司
变更前住所：	深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
变更后住所：	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
变更前名称：	深圳粤源建设股份有限公司
变更后名称：	深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月十八日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22207923662

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇二三年一月五日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：	王言军（监事）
备案后监事信息：	王宏平（监事），黄雅（监事会主席），黄国林（职工监事）
备案前其他董事信息：	刘灿权（董事），胡鹏（董事），李乳燕（董事）
备案后其他董事信息：	王言军（董事），李乳燕（董事），刘伟健（董事），刘汝权（董事）
备案前董事成员：	刘汝权（董事长）
备案后董事成员：	刘灿权（董事长）

章程备案

变更前营业期限：	二〇二三年十月二十五日
变更后营业期限：	永续经营
变更前法定代表人信息：	刘汝权
变更后法定代表人信息：	刘灿权

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年一月五日



建筑业企业资质证书

证书编号：D244068228

企　业　名　称：深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码：91440300618820510P

法　定　代　表　人：刘灿权

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有　效　期：至 2029年01月08日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



企 业 名 称 ：深圳粤源建设有限责任公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工　程　设　计

资 质 证 书

证书编号：A144008381

有 效 期：至2029年07月24日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 08月 28日

No.AZ 0112051



建筑业企业资质证书

证书编号：D344059861

企　业　名　称：深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码：91440300618820510P

法　定　代　表　人：刘灿权

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有　效　期：至 2028年12月11日

资　质　等　级：钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



工程设计资质证书

证书编号：A244008388

企　业　名　称：深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码：91440300618820510P

法　定　代　表　人：刘灿权

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有　效　期：至2029年02月21日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：轻型钢结构工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300618820510P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000198

企　业　名　称：深圳粤源建设有限责任公司

法 定 代 表 人：刘灿权

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年11月26日　至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块商业裙楼及办公楼幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 3 月 16 日



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15919...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳粤源建设有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300618820510P
注册号：
法定代表人： 刘灿权
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年10月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300618820510P
- 企业名称： 深圳粤源建设有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘灿权
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1994年10月25日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年11月04日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
- 经营范围： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。^建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘汝权	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘灿权	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	深圳胜隆控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	黄国林:职工监事;黄雅:监事会主席;郭绮雯:监事	黄国林:职工监事;黄雅:监事会主席;刘定邦:监事	2024年11月4日
2	章程备案	2024-07-20	2024-08-15	2024年8月20日
3	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	500万人民币	10000万人民币	2024年8月20日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	刘灿权:出资额230.4(万元),比例46.08%,中国 刘汝权:出资额269.6(万元... 更多	刘灿权:出资额230.4(万元),比例2.304%,中国 刘汝权:出资额269.6(万元),比例2.696%,中国 深圳胜隆控股有限公司:出资额9500(万元),比例95%, 收起	2024年8月20日
5	章程备案			2024年8月20日

共查询到 40 条记录 共 8 页 首页 ‹ 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 › 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳粤源建设有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘汝权	269.6	自然人	自然人股东
刘灿权	230.4	自然人	自然人股东
深圳胜隆控股有限公司	9500	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年03月13日10:32:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8.2 获奖情况

获奖情况

1、奖项名称： 2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；获奖时间：2024 年 12 月；颁发机构：河北省建筑业协会 2、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；获奖时间：2024 年 5 月；颁发机构：深圳市建筑行业协会 3、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；获奖时间：2021 年 5 月；颁发机构：深圳市建筑行业协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024156

深圳粤源建设有限责任公司

你单位参建的海境界家园二期工程施工总承包工程荣获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副本）

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的中山大学·深圳建设工程（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（一标段）工程图书馆幕墙门窗外立面工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

8.3 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖




深铁置业2024年度
优秀供应商
深圳粤源建设有限责任公司



8.4 质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q10271R0M

深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码： 91440300618820510P

注册/办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

建筑幕墙的设计、施工

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期：2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2025 年 3 月 10 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M



CCCI

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125Q10271R0M

Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P
Registration/Office Address:4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid for the following scope:

Design and construction of building curtain walls

PS: GB/T 50430-2017 is only applicable to the scope of construction.

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA（www.cnca.gov.cn）

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haidian District, Beijing, P.R. China
http://www.ccei.com.cn

General Manager:

Date of Issue: March 10, 2025

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10205R0M

深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码：91440300618820510P

注册/办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动

初次获证日期：2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 3 月 10 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



CCCI

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125S10205R0M

Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P
Registration/Office Address:4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope:

The design, construction, and related management activities of building curtain walls

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA（www.cnca.gov.cn）.

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China
http://www.cccf.com.cn

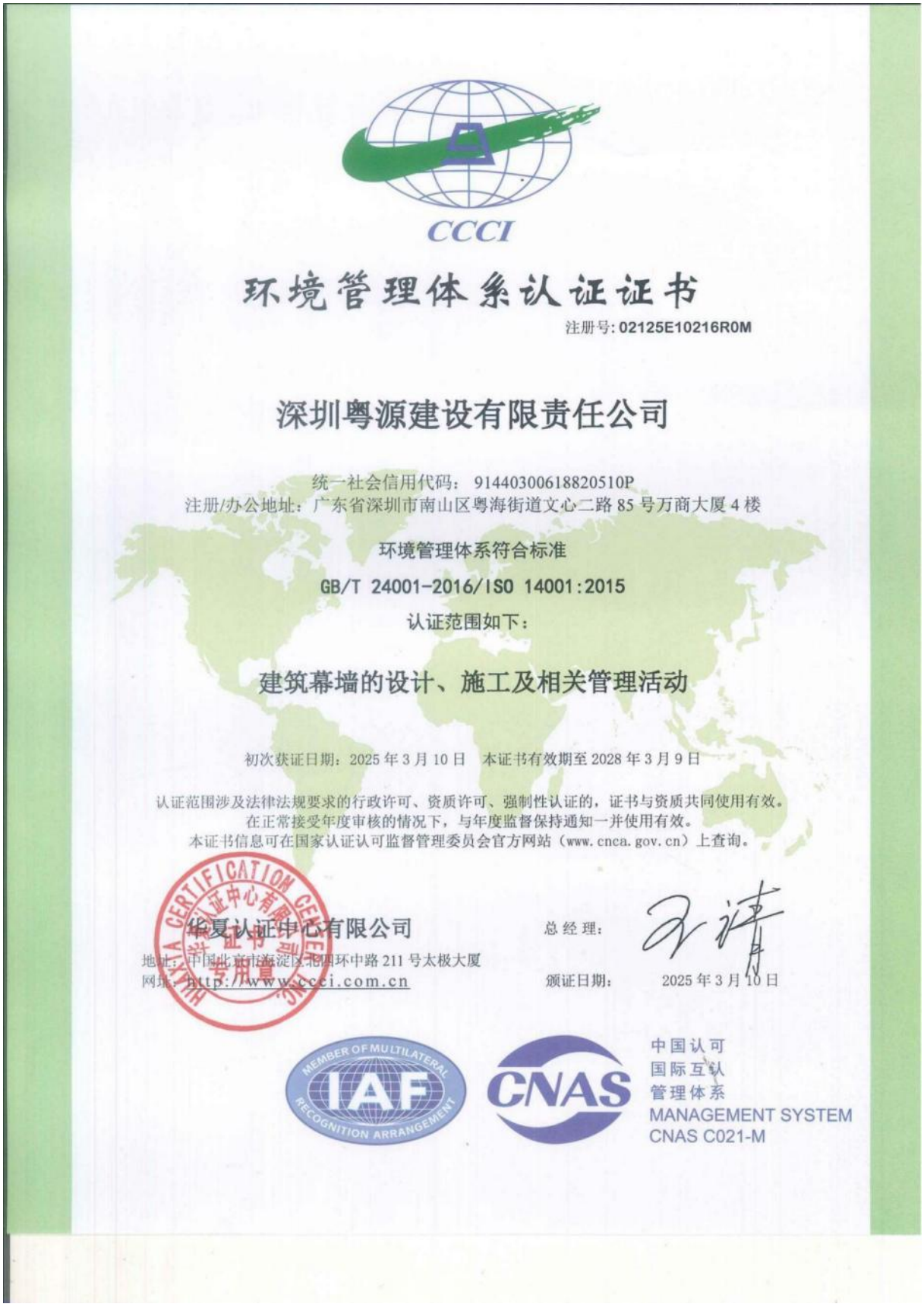
General Manager:

Date of Issue: March 10, 2025

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10216R0M

深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码：91440300618820510P

注册/办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动

初次获证日期：2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 3 月 10 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125E10216R0M

Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P
Registration/Office Address:4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:

The design, construction, and related management activities of building curtain walls

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA（www.cnca.gov.cn）.

Huaxia Certification Center, Inc.

At: Tajir Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China
http://www.ccci.com.cn

General Manager:

Date of Issue: March 10, 2025

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

8.5 企业业绩获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳粤源建设有限责任公司

你单位承建的 崇左市体育中心－幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳粤源建设股份有限公司：

你单位承建的 熙汇广场工程（一期）幕墙 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙。

证书编号：ZJ1650191

二〇一六年十一月



證 書

深圳粤源建设股份有限公司

你单位参加建设的 顺天国际金融中心 工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证

二〇一五年十一月



證 書

深圳粤源装饰工程有限公司

你单位参加建设的 国检大厦 工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证

二〇一一年十一月



广西建筑装饰工程优质奖
（建筑幕墙类）
证 书

经评审，深圳粤源建设有限责任公司承建的南宁禾田信息港项目玻璃幕墙工程（1#楼、5#楼）被评为2020年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：胡鹏

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会

二〇二〇年十二月



广西建筑装饰工程优质奖
（建筑幕墙类）
证 书

经评审，深圳粤源建设有限责任公司承建的崇左体育中心幕墙施工被评为2020年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：洪朝阳

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会

二〇二〇年十二月



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳粤源建设股份有限公司　承建的

山语清晖花园（第Ⅰ期）幕墙工程　荣获

二〇一六年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下2~4层，地上24~27层/共5栋

证书编号：GDZS16136

二〇一六年七月十一日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳粤源建设股份有限公司　承建的

拉萨圣地天堂洲际大饭店酒店大堂采光顶、玻璃幕墙及部分钢构工程　荣获

二〇一五年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂采光顶、1~6层隐框玻璃幕墙、铝塑板幕墙及钢构

证书编号：GDZS15196

二〇一五年八月十二日

8.6 安全生产与文明施工优良工地







8.7 专精特新中小企业证书



8.8 一般纳税人资格

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税蛇认正[2014]0506号

深圳粤源建设股份有限公司（440300618820510）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市蛇口国家税务局

2014年04月15日

8.9 AAA 级信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳粤源建设有限责任公司

中国建筑装饰协会对 深圳粤源建设有限责任公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2023年审

中国建筑装饰协会

二〇二二年十二月

证书编号：202204311100400
颁发日期：2022-12
有效日期：2025-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

8.10 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳粤源建设有限责任公司

证书编号：GR202244207199

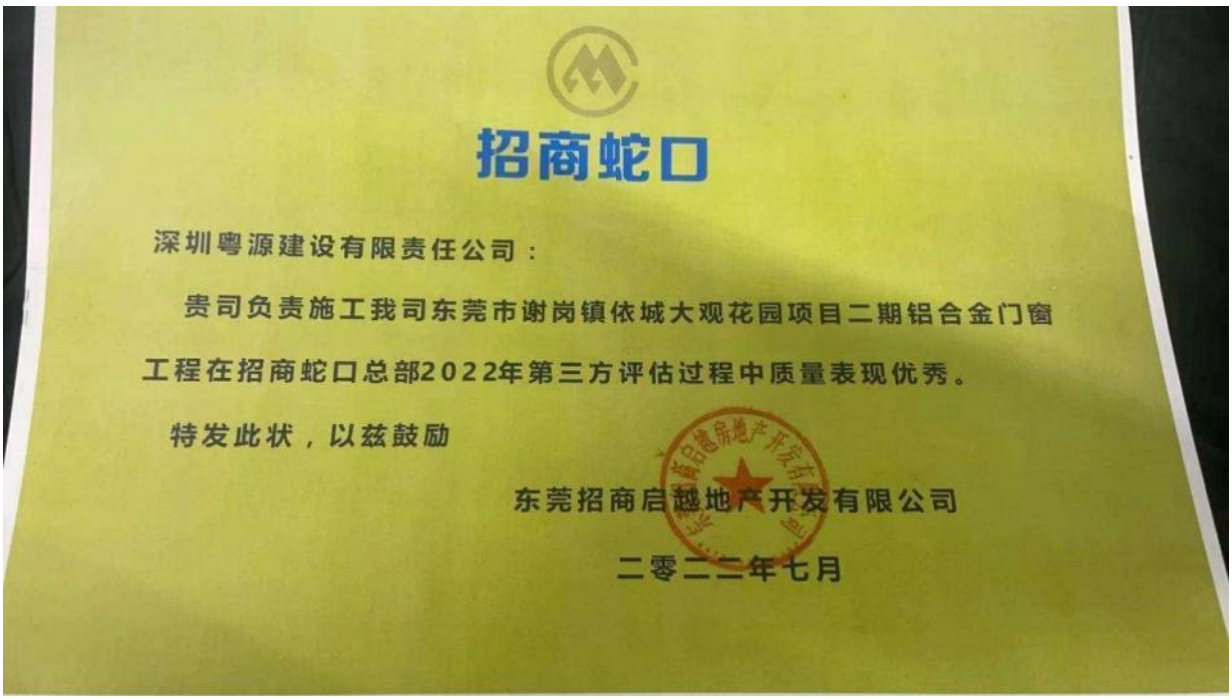
发证时间：二〇二二年十二月十九日

有 效 期：三年

批准机关：

8.11 优秀合作伙伴


2022（第七届）
青岛房地产行业最佳合作公司
深圳粤源建设有限责任公司
青岛城市建设突出贡献奖评委会
2023年02月


招商蛇口
深圳粤源建设有限责任公司：
贵司负责施工我司东莞市谢岗镇依城大观花园项目二期铝合金门窗工程在招商蛇口总部2022年第三方评估过程中质量表现优秀。
特发此状，以兹鼓励
东莞招商启越地产开发有限公司
二零二二年七月



招商蛇口

深圳粤源建设有限责任公司：

贵司负责承接我司的横沥雍景湾花园项目二期门窗安装工程在招商蛇口总部2021年第三方过程质量评估中表现优秀。

特发此状 以兹鼓励

招商局蛇口工业园区控股股份有限公司东莞公司

二零二二年一月



荣誉证书

深圳粤源建设有限责任公司：

在昆明万达城酒店群及旅游小镇外装施工中，表现突出，荣获2018—2019年度

优秀合作单位

特发此证，以资鼓励。

昆明万达城投资有限公司

二〇一九年一月四日



奖 状

深圳粤源建设有限责任公司武汉万达项目部

K4a项目外幕墙施工过程中，精心组织策划、科学合理安排，节点质量安全均受控，配合管理与服务到位，现授予“优秀合作合伴”称号。

武汉东湖置业有限公司
二零一八年十二月十八日



荣誉证书

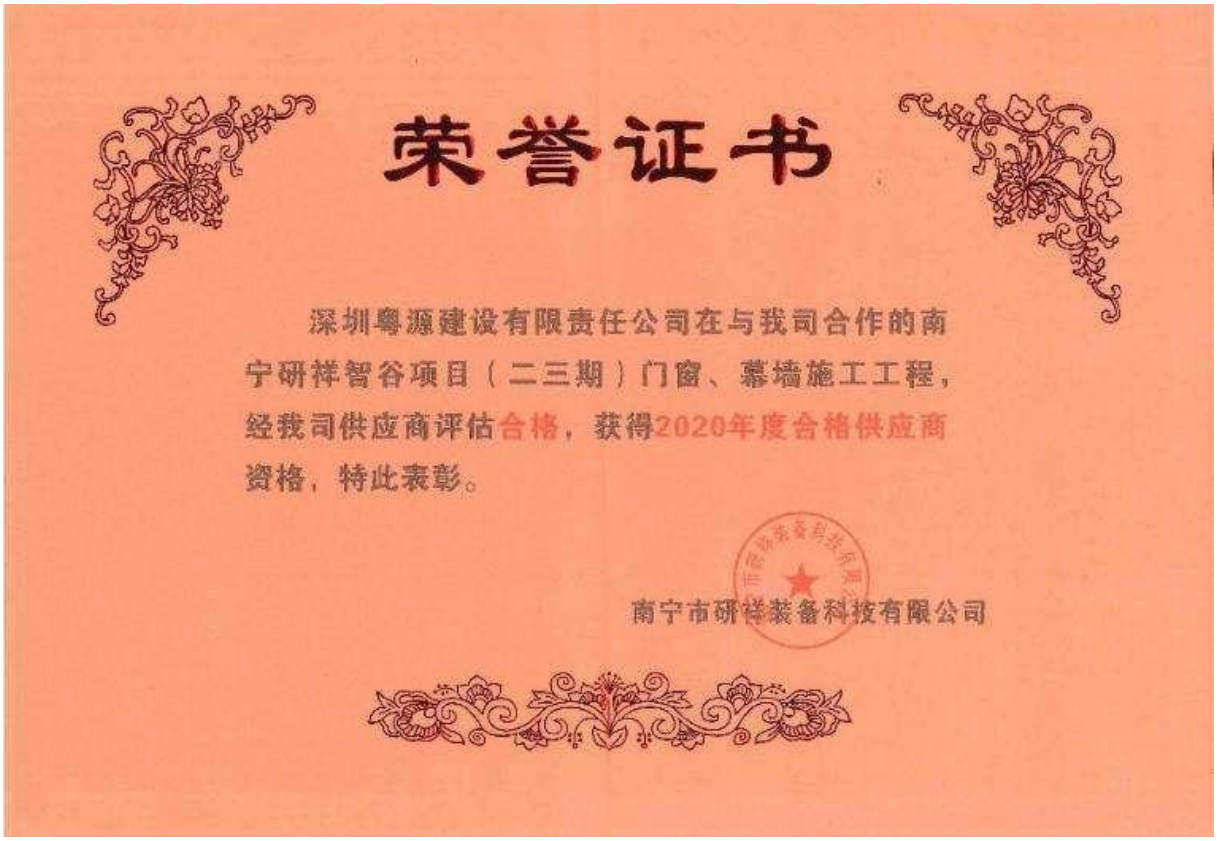
CONGRATULATION

深圳粤源建设有限责任公司武汉万达项目部

K4a项目外幕墙施工过程中，精心组织策划、科学合理安排，节点质量安全均受控，配合管理与服务到位，现授予“优秀合作合伴”荣誉称号。

武汉东湖置业有限公司
二零一八年十二月十八日

8.12 研祥合格供应商



荣誉证书

深圳粤源建设有限责任公司在与我司合作的南宁研祥智谷项目（二三期）门窗、幕墙施工工程，经我司供应商评估合格，获得2020年度合格供应商资格，特此表彰。

南宁市研祥装备科技有限公司

9、 投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	杭州湘隆建筑劳务有限公司			
2	深圳市建业建筑劳务服务有限公司			
3	深圳中恒艺建设有限公司			
4				

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

G 2021018-L2023122201

南山科技创新中心塔楼（3-3 栋）
幕墙工程劳务分包合同

合同编号：SZYY-LW0002023122101

发包方：深圳粤源建设有限责任公司 （以下简称甲方）

承包方：杭州江河建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

甲方将承包施工的“南山科技创新中心幕墙工程(3-3 栋)塔楼幕墙图纸施工内容（以下简称本工程）”的劳务分包公开招标，经评选确定乙方为本幕墙工程劳务施工分包中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑》及其他相关法律、法规规定，为确保工程质量、进度、文明施工及双方的利益和义务，经双方协商同意订立以下合同，供双方共同遵守执行：

一、承包范围及承包方式：

1、范围：按“深圳粤源建设有限责任公司”设计的“本工程中的**幕墙、门窗、框架式幕墙、构件式幕墙、单元式幕墙、其他幕墙等**”所表达的全部施工劳务为本次分包范围，包含图纸变更、图纸会审记录、会议纪要、甲方工程师口头指令等一切现场工作内容的劳务，分包内容的主要分项工程如下：

（1）项目样板段施工；

（2）范围：南山科技创新中心塔楼幕墙工程及对应的经甲方确认的该范围幕墙的施工图全部施工内容；施工项内容详见南山科技创新中心塔楼幕墙工程工程量清单单价确认表内容；

（3）负责按照泛光照明灯具安装要求预留位置或开孔供景观及泛光照明工程设备的安装。负责按照泛光照明深化完成需在幕墙外部开孔和安装后的密封，保证本工程幕墙的密封和防水。负责防风插销座的安装及密封。

2、承包方式：劳务承包（包安全施工、包工期、包质量、包材料损耗、包一次性通过验收等）；

3、乙方不得以任何形式将本工程施工内容全部或部分转包给他人，否则视乙方自动违约，无条件解除本合同，退场结算（退场结算详见第七条）；

二、甲乙双方责任

1、甲方责任：

（1）向乙方提供施工图纸，对乙方施工人员进行技术交底，技术培训，施工安全教育。

（2）按设计要求提供施工材料（不含砂轮片、电钻头、冲击钻头、切割片等所有工具类耗材，以及放线用的钢丝、棉线等耗材）；按施工进度计划分批次提供。

（3）与总包方协妥施工有关场地、工作面、测量标高、水电等。

（4）提供楼层电箱及引入电源，提供卸材料吊装设备（施工吊装设备由乙方负责）、电动吊篮（乙方协助厂家安装、配合搬移）。由配电箱至工作面的所有电箱、电缆等用电设施由乙方自行负责；

（5）提供工人宿舍场地(宿舍电费乙方工人每人标准 1 度电/天，水费每人 2 立方/月，超出部分乙方承担)、仓库、材料堆场、加工场等施工场地。

（6）外增加的工程用工或签证，凭设计变更并须经项目经理签字后报公司领导签字审批后才生效。原则是签工时效不能超过 30 天（项目部指令及内容描述→施工队报价→项目部审批→公司工程部审批完成→提交公司总经理签字），若乙方原因超过 30 天审批期限，则按审批后的签证的人工费折半结算。时工按 280 元/天（含税）计算。

乙方在施工过程中，应对照甲方与建设方所签的合同，积极发现合同外增加的项目并以书面向甲方要求增加造价签证，并协同甲方向建设方索赔，只有向建设方成功索赔的项目，乙方可取得甲方签证增加承包费，每一项索赔的项目按该项目实际用工日，包括乙方管理费合计每工日按 280 元计取，由甲方商务经理、项目经理和乙方施工员、项目经理共同同意签名，报甲方总部审核批准加盖“ 深圳粤源建设有限责任公司 项目部专用章”后生效，方可作为乙方的增项签证及结算依据。

（7）按合同约定计发乙方各期应付的劳务费。

2、乙方责任：

（1）根据本工程施工要求，对所有进场施工人员签订劳务合同（交甲方一份备查），进行安全教育，考试合格后才能上岗，乙方负责购买员工社会保险。进场施工人员如在 7 天内仍无签订劳务合同，乙方需承担 1000 元/人罚款，同时施工人员作退场处理。

（2）组织工人施工，提供计划、报表的时间：合同签订 7 日内提供施工总进度计划表并于每月 25 日报下月进度表及材料计划，及本月完成工作量。

（3）负责组织工人在本合同施工范围内，按甲方提供的施工图内容及质量标准按期保质施工。自备施工及现场加工所需的工具及施工易耗品（如钻头、切割片、砂轮片、砂纸、钢丝线、棉线等易耗品）和机械设备，以及电箱、电缆等用电设施；自行负责保管所使用的工具；

（4）负责每天现场施工人员在项目部的考勤打卡。办理员工暂住证；负责乙方施工人员的班前质量安全技术交底工作，对操作人员签安全责任书，对由于乙方施工人

员造成自身或第三方的安全事故由乙方负责，并承担全部经济及法律责任；对因乙方施工人员违反施工安全规定被处理的由乙方承担责任。

（5）坚持每天组织班前安全活动与技术交底，实拍现场安全交底照片，并当天提供到项目部，负责乙方施工区域内的安全防护工作及为其施工人员自备安全帽、安全带及与安全施工防护有关的设施；

（6） 负责对施工所需材料的加工、装卸；水平、垂直运输；协助施工吊篮的挪移。对因加工、搬运、保管不善而使材料用量超出计划规定的范围，由乙方承担超出部分的材料金额，并从应付当期劳务款中扣除，甲方材料到工地后，乙方按实签收，乙方签收材料后负责保管材料，确保材料无损坏或无丢失，如有损坏或丢失乙方承担其费用，费用从应付当期劳务款中扣除。

（7）特种作业人员必须持建设部门颁发有效的特种作业证，持证上岗，因无证上岗造成的一切后果，由乙方负责；

（8）协助甲方测量现场须订购板块的规格尺寸，并承担因自身失误而造成所订材料损失的 50%费用责任；

（9） 乙方对自身工人安全及因乙方原因造成的第三方人身或财产损失负全责。承担违反安全文明施工条款或合同条款造成的全部损失或罚款（不限于造成乙方自身和第三方人身伤害或财产损失，及相关方处罚等），**若乙方不能满足工程进度及质量要求，甲方有权根据工程进度及质量要求，在施工过程中任意分割部分或全部工程量给其他施工队，分割给其他施工队的劳务合同单价超出乙方合同单价的，超出部分由乙方负责支付（或在乙方劳务款中扣除），并保留追究乙方的违约责任；**

（10）乙方承担全部因自身原原因而造成本工程损失的责任。

（11）乙方每周五必须提供下周工作计划，施工协调（含材料、作业面、施工安全、施工质量、设计变更签证等内容）**必须每天按需求书面填写告知项目部。**

（12）乙方应充分考虑该工程的特点和施工周期，杜绝以各种原因造成工期顺延而向甲方提出补偿和索赔。

三、工期要求及质量标准

1、 本工程合同工期暂定_____个日历天（进场时间按建设方的进场开工为准），乙方必须在规定的工期内完成本合同规定的所有工程量并办理完毕所有验收手续,否则应承担逾期完工所带来的直接或间接损失，包括全额承担业主方对甲方的逾期罚款等。

2、乙方进场作业的人数需根据所承包的工程量及工期要求随时增减并做好随时抢工准备（包含夜间施工），并保证按甲方每月下达的工程任务按期完成，如无法完

成甲方每月下达的工程计划，每拖延一天罚款 5000 元，每提前一天奖励 5000 元。

四、承包单价

1、本工程合同总价暂定人民币 8000000 元（大写人民币捌百万元整），最终造价以最终的决算为准。本工程以中标确认的固定综合劳务单价为准，单价含 3%增值税劳务专用发票。详细单价组成见附本合同工程量清单单价确认表。

2、固定施工劳务单价包括如下：

（1）单价含砂轮片、电钻头、冲击钻头、切割片等所有工具类耗材及材料损耗，甲方辅材只提供电焊条、氧气、防护胶垫外其它均由乙方承担提供。施工包含但不限于测量放线，预埋件（和后置埋件）安装（现有埋件的校核、错埋或漏埋等均包含在单价中），龙骨制作加工及安装（含按图纸要求进行切割、洗孔、组装），背板安装，底面板（含龙骨）安装，钢结构的制作加工及安装，钢结构底面漆修补喷涂（小面积修补），防雷系统安装、防火漆及防火封堵安装，室内防水防火封边，打胶；甲方工厂加工构建过程中，乙方派技术人员驻厂配合等，按建设方认可的本南山科技创新中心幕墙工程中施工图全部劳务施工内容。

（2）还包括材料样板施工及复改，四性试验性能检测人工费；所有材料在工地范围内的装卸和搬运（材料的二次转运及幕墙安装所需设备包括不限于叉车、汽车吊、电动吸盘、电动葫芦等），费用在综合报价内；、材料保管、成品保护、场内搬运，垂直运输，钢结构吊装，大型材料卸车设备由甲方提供；材料的二次转运及幕墙安装所需设备包括不限于叉车、汽车吊、电动吸盘、电动葫芦等，由乙方承担；仓库搭建拆除（含一次搭设一次移动）及设施设备维护，搭设室外安全施工隔断（如需要），单元幕墙吊装轨道安装（按现场实际需要安装轨道及拆除），临时生活和施工设施搭拆，及现场项目部安排卫生清洁及施工现场卫生清理；配合甲方各项检查前的场地清洁、库房和材料整理等安全文明施工管理，以及检查后的各类问题销项；现场简易门字活动架搭设及平移，协助施工吊篮安装及验收，协助脚手架或门子架的搭设移动；

（3）单价还包含人工费、生活水电（超出标准部分）、伙食、生活住宿品、抢工费用、施工人员往返施工现场的交通费、施工及安全工具设备购置、施工机具、垃圾清运费、安全文明施工工人工资，人员团体保险（乙方负责本合同施工人员的团体保险，本合同造价千分之五的团体保险费）、增值税劳务发票等。

3、乙方自带所有工程机具，综合单价含机具折旧费用。

4、甲方每隔三层提供 1 个二级主电箱，其余末端电箱（三级电箱及开关箱）及电线电缆由乙方自行负责购置，并保证符合国家及当地安监部门的安全标准，满足现场施工管理要求。费用包含在综合单价中，由乙方自行承担。

5、如施工过程中增加施工图中未表现的分部工程量，乙方须在该部位施工三天前提出，经甲方签字确认后方可施工，否则该部位工程量不计入结算总价。

6、结算时，按实际施工量为准。对本工程施工图设计变更部分的劳务费单价确定，参照本工程对应项目的现有施工劳务单价。

五、支付方式

1、履约保证金：本合同签订后 7 天内乙方须支付给甲方 300000 元的保证金，项目整体竣工验收确认后 30 天内将余额退还给乙方。

甲方指定收款账户：

名称：深圳粤源建设有限责任公司

开户帐号：771868144376

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

2、进度款支付比例如下：

2.1、单元式幕墙：板块吊装验收合格后，按认定单价 80%的实际施工量计算（含轨道安装、埋件等）。

2.2、框架式幕墙：

（1）幕墙龙骨安装完成合格按认定单价 45%*80%支付（含后埋件、背板安装），面板安装完成合格按认定单价的 55%*80%支付（含胶缝密封）；

（2）门窗框安装（含门窗塞缝及防水施工、窗框贴保护膜）完成合格按认定单 40%*80%支付；玻璃扇安装（玻璃打胶、清洁）完成合格按认定单价 50%*80%支付；

说明：上述幕墙龙骨（含背板安装）完成合格为一个付款节点，幕墙面板安装完成验收合格为另一个付款节点；

（3）面板安装密封胶完成并清洗合格后付到完成额的 80%。本工程相关方竣工验收合格后，付至已完工程劳务总价的 90%。本工程按照国家规范质量要求验收合格与建设方结算后，付至应付乙方结算额的 95%。剩余 5%作为本工程保修金，待保修期结束后支付。增加工程费或变更工程劳务价参照本合同类似项目单价，但必须经甲方总经理签字才有效。

3、按甲方审定的每期应付乙方的劳务费额；乙方负责提交每月已核定的劳务出勤工人工资明细领用表，工资付款委托书，月度劳务进度款申请表及收款确认表，及收款额等额的劳务发票，由甲方根据乙方核定的当月每个出勤工人的工资额，待甲方收到当期总包方工程款后三个工作日内，乙方委托甲方代付至乙方出勤工人账户内。

当甲方已付乙方出勤工人工资总额大于乙方结算总额，结算时超出乙方结算总额的差额部分，乙方应在工程完工 30 个工作日内退还给甲方，否则乙方应承担每月 0.3%

的违约金，同时乙方劳务公司法人和法人授权的委托人需承担连带经济责任。

如因乙方拖欠工人工资对甲方造成不良影响，乙方承担罚款 3 万元/次，罚款在结算款中扣除。

如甲方没按上述约定代付工人工资，因此原因引起拖欠工人工资造成不良影响的，甲方承担全部责任。

4、保修责任：保修期从建设方确认的本工程整体竣工验收通过之日起两年期间，由于甲方材料原因造成返修，费用由甲方承担；由于乙方施工质量原因造成返修，费用由乙方承担，在保修金中扣除。

5、保修期结束（从本工程整体竣工验收合格之日起计，保修期为二年），甲方于一个月内一次性无息支付乙方扣除由于施工质量原因造成的返修费用后的剩余工程价款。

6、本工程结算货币为人民币。

7、进度款发放程序：乙方每月 25 日前填写上个月进度款发放申请表，由甲方分管施工员及项目经理签字确认工程进度，经甲方成本部门核准，待发包方支付的该期工程款到甲方账户后 3 天内，凭乙方出具的收款额等额的劳务发票及当期工人工资发放表，发放劳务进度款。

8、分项工程量验收程序：分项工程完工，乙方提交实际工程量，由甲方项目经理、技术工程师、分管施工员、预算员、乙方现场负责人共同现场复核，复核后评定质量等级并共同签字确认验收,质量达到标准后,方可进行下一道工序施工。不经甲方同意私自进行下一道工序的，罚款 2000 元/次。

9、在完成以下各条款的工作后，按本条款的结算程序进行结算。

①通过竣工验收后，乙方在 7 天内向甲方移交办理完退场手续。

②乙方凭原始施工图，现场签证（设计变更或扣减工程面）等原始施工资料进行结算。结算程序：甲方现场工程师审核----甲方技术负责人审核-----甲方预算员审核------甲方项目经理审核-----甲方公司领导审核------甲方财务进行结算。

六、工人进场时间及各施工段施工人数要求

1、本合同生效后，乙方必须于 2023 年 12 月 24 日安排施工管理人员进场作业，逾期未进场的，甲方有权终止本合同并追究违约责任。

2、乙方须视工程进度要求分阶段合理安排工人进场时间，报告甲方并形成书面文件交甲方保存。详细办法按本合同第七款。

3、乙方各工种分阶段进场人数、进场时间须达到下表要求，如不遵守下表要求，推迟进场人员每人每天罚款 200 元，推迟进场超过 7 天，甲方有权重新组织施工班组，

乙方须无条件退场，并承担一切经济损失。

乙方人员进场时间表

施工项目内容	工种	设立组数	每组人数	合计人数	进场时间

七、班组管理架构

1、乙方须配备现场总负责人 1 名、技术员 1 名、安全管理员 1 名、电工（有证）1 名、由专人担任，纳入甲方项目管理，以达到甲方管理要求。管理人员不经甲方许可，不准调换。

2、乙方现场总负责人：[illegible]、安全员：[illegible]必须常驻施工现场，驻场天数不得少于 25 天/月，甲方派专人进行考勤，若驻场天数达不到此要求，甲方有权对乙方进行 3000 元/次罚款。

3、乙方工人每天必须实行早班会考勤打卡，每月提交到公司工程部，对未按要求考勤打卡的按 500 元/天对施工队进行处罚，款项从当月的进度款中扣除。

4、乙方负责提供每天实际施工工人纸质派工单到项目部，对当天施工缺失现象按 500 元/天对施工队进行处罚，款项从当月的进度款中扣除。

5、乙方每天负责对施工人员进行班前安全技术交底工作，做好施工工人每天安全与技术交底签字，实拍现场安全交底照片，并当天提供到项目部，对当天施工缺失现象按 500 元/天对施工队进行处罚，款项从当月的进度款中扣除。

八、进退场办法

1、人员进场程序：乙方接到开工命令，安排人员进场应办理进场手续，提供身份证、相片、体检证明、24 小时核算检测证明、新冠疫苗全程接种证明、行程码、i 深圳绿码，施工人员安全生产考试证明，办理工卡，办理工卡应交纳工本费，由总包方统一办理。乙方统一置办符合国家标准的安全带、安全帽等劳保用品并统一着装，费用由乙方承担。

2、机具进场：乙方自带机具进场并自行妥善保管且到甲方处办理登记手续，机具类型、型号和数量应有书面记录。所有进场设备、机具必须满足现场管理要求，对不符合要求的必须无条件进行更换，对未办理进场手续的机具造成的纠纷由乙方自行

负责。

3、人员退场程序：工程完工或中途人员退场均须办理退场手续，上交工卡，提交退场申请，经甲方管理人员签字同意并作好登记方可离场。乙方私自安排人员离场造成的延误进度、延误工期，按本合同第三条第 1、2 款处罚。

4、机具退场：工程完工或中途机具退场均须办理退场手续，经甲方管理人员签字同意并作好登记，得到总包方同意放行意见后方可离场。乙方私自安排机具离场造成与总包方纠纷的，乙方自行承担由此带来的损失。

九、材料使用及领用办法

1、乙方进行某一分部分项工程施工前，必须向甲方分管技术工程师提出施工申请，由技术工程师签署下发施工命令单（含安全和技术交底），方可领用该分部分项工程所需的材料，并组织生产。

2、施工任务下达程序：分项工程或工序具备施工条件，乙方提出施工申请，甲方分管技术工程师确认并签字，进行该分项工程或工序的安全和技术交底，填写安全和技术交底卡一式两份甲乙双方留存，甲方分管技术工程师正式下达施工命令单，乙方凭施工命令单领取材料对该分项工程或工序进行施工。

3、乙方领用库存材料必须凭技术工程师下发的施工命令单办理登记手续，列明使用部位及数量。未有登记手续而私自带出仓库的，视为盗窃，情节特别严重的，送司法机关处理。

4、由于乙方原因使用材料造成浪费，须承担费用，在工程价款中扣除。具体限额见附表二。

5、乙方有责任自觉节约材料，做到无人为浪费材料。如发现人为浪费材料现象，第一次进行警告，第二次起处以 200~300 元/次的罚款。

十、违约责任

1、 甲乙双方任何一方不履行本合同上述条款的，均视为违约。未违约一方有权终止本合同并要求违约方赔偿损失。

2、 乙方中途违约的，甲方按乙方完成工程量的 50%结算给乙方，其余 50%作为甲方另行发包其它班组补偿；甲方以不正当理由故意为难乙方，造成乙方不能继续工作的，甲方应按已完工程量的 100%结算给乙方。

3、 乙方法人代表对本合同乙方的履约责任承担连带责任。

十一、中途退场办法

1、乙方中途要求退场的，视作违约甲方按乙方完成工程量的 50%结算给乙方，其余 50%作为甲方另行发包其它班组补偿。

2、乙方工人技术素质低或管理不力，质量达不到要求或作业人力不足，当月完成不了进度要求，甲方即终止本合同，清退出本工地，工资只按乙方当月完成工程量的 50%结算给乙方，50%作为甲方工期补偿。

3、乙方违反文明施工管理规定,造成恶劣影响的，甲方即终止本合同，清退出本工地，工资只按乙方当月完成工程量的 50%结算给乙方，50%作为甲方名誉损失补偿。

4、乙方中途退场程序:提交退场申请报告(或收到甲方勒令退场通知)，交接手头工作，办理退场手续，提交已完工程量清单，甲方项目经理、分管技术工程师、预算员复核工程量并签字认可，乙方所有人员、机具办理离场手续，经甲方项目经理签字认可，清理离场后，甲方依据以上条款，给乙方办理结算。

十二、其他

1、本合同未尽事宜，经双方协商后补充。

2、本协议甲、乙双方签字后生效，工程完成施工及保修责任，工程款结清后失效。

3、本协议一式三份，甲方执二份（其中一份交项目经理、一份交财务处），乙方执一份。

甲方代表：

日期： 年 月 日

乙方法定代表人：

联系电话：

日期：2023 年 12 月 22 日

附件 1：幕墙安全文明施工协议

附件 2：材料的损耗系数

附件 3：工程量清单单价确认表

附件 4：乙方提供项目施工人员组成表（含技术，管理人员等）

附件 5：乙方工具配置清单

附件一：

幕墙工程安全文明施工协议书

为了保证幕墙工程顺利进行,确保工程施工的进度、质量、安全目标的实现，经双方共同协商，达成协议如下：

1、乙方作业人员必须认真执行国家建设部、市建委和本公司颁发的有关安全施工的法令法规及规章制度、严格按照施工图和施工工艺、质量标准施工，对违反合同和有关规定违章施工,造成安全事故和质量事故,由乙方承担全部责任,并处罚 1000～3000 元罚款。

2、禁私拉、乱接电源，所有用电设施必须符合用电操作规程，并由电工统一管理，违章乱接或擅自拆除防护措施用电每次处罚 200～500 元。

3、切实加强火源和易燃易爆品管理，施工生产时间禁止吸烟，动火作业要办动火证，并清理易燃物，备齐灭火器、电焊作业必备接火斗，违者每次处罚 200～5000 元。

4、特种工种操作人员要有操作证，其他作业人员上报花名册，严禁不适合施工人员上岗操作。所有进场人员必备安全帽、安全带、安全鞋、工作服、胸牌、违者每人次处罚 50～100 元。

5、严禁在工地打架、赌博、抽烟、偷盗、酗酒、不听指挥、违章作业等，违者每人次罚款 100～1000 元。

6、加强材料管理和严格进出库存手续，对保管不善、加工错误报废和私自拿出材料每人次按材料费的 50%以上处罚。

7、严禁在施工现场随地大小便、扔生活垃圾，现场材料堆放不整齐、废料不清理，高空向下乱抛材料等，每人次处罚 100～500 元。

8、对现场生活区进行划分、对不清扫、不清洁的卫生区，每次罚款 200 元。

9、不做成品保护或破坏成品、私自拆除安全网、脚手架、拉接点等到安全设施，每人次处罚 500～10000 元。

10、对故意制造噪音扰民的每次罚 50 元。

11、不按图纸或技术交底施工而造成质量事故，甲方有权要求采取一切必要措施直至将违章人员及乙方队伍清退出场（合同同时自动解除），情节严重的移交有关部门处理。

12、甲方检查发现重大安全隐患，乙方拒绝整改，甲方每次处罚 1000～5000 元。

附件二：

材 料 的 损 耗 系 数

为进一步加强项目的材料管理，提高劳务队的材料节约意识，提升项目整体经济效益，经双方协商本工程材料损耗按如下条例实施：

1、铝型材：	0.15%
2、玻璃：	1%
3、岩棉：	2%
4、铝单板：	0.5%
5、石材	1%
6、耐候胶、结构胶：	2%
7、化锚、螺栓、螺丝：	2%
8、埋板、转接件：	2%
9、镀锌铁皮：	2%
10、胶条：	2%

以上系数作为项目合同签定参考值，具体材料种类和系数由项目部根据现场的具体情况而定；若项目使用其他材料可根据实际情况再另行商定；

若劳务承包方领料或使用的甲供材料用量超出本规定损耗由劳务承包方承担，超出本规定损耗 5%以内的部分甲方按供价格扣回，如超领额度超过本规定损耗 5%以外的部分，甲方按甲供价格双倍扣回。

如劳务承包方在工程中领用的或使用的甲供材料用量控制在本规定损耗以内，甲方适当奖励劳务承包方此项材料节约的差额。

甲方：

乙方：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月

合同文件格式

第一章协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米)；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ＿＿）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米 ☑其它泛光照明　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；

□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

.

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司
地　　址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号	地　　址：	深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	刘汝权
委托代理人：		委托代理人：	童明珠
电　　话：		电　　话：	13691867880
传　　真：		传　　真：	0755-26498532
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行深圳艺园路支行
账　　号：		账　　号：	771868144376
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

2021年05月21日

深铁珑境二、三 期 幕墙工程（二标段）劳务分包合同

合同编号：SZYY-LW0002013110

发包方：**深圳粤源建设有限责任公司**　（以下简称甲方）

承包方：**深圳市建业建筑劳务服务有限公司**（以下简称乙方）

甲方将承包施工的“深铁珑境二、三 期 幕墙工程（二标段）幕墙图纸施工内容 （以下简称本工程）”的劳务分包公开招标，经评选确定乙方为本幕墙工程劳务施工分包中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑》及其他相关法律、法规规定，为确保工程质量、进度、文明施工及双方的利益和义务，经双方协商同意订立以下合同，供双方共同遵守执行：

一、承包范围及承包方式：

1、工程地点：深圳市龙华区布龙路

2、范围：按建设单位提供的设计图纸的本工程中的前期技术咨询服务技术标及商务标制作，图纸深化设计。幕墙、门窗、涂料、干挂石材幕墙、铝板幕墙等”有关的主体结构修补、施工放线、埋件和后补、四性试验、施工样板及部分铝板安装为本次分包范围。

3、承包方式：劳务承包（包安全施工、包工期、包质量、包材料损耗、包一次性通过验收等）；

4、乙方不得以任何形式将本工程施工内容全部或部分转包给他人，否则视乙方自动违约，无条件解除本合同，退场结算（退场结算详见第七条）；

二、甲乙双方责任

1、甲方责任：

（1）向乙方提供施工图纸，对乙方施工人员进行技术交底，技术培训，施工安全教育。

（2）按设计要求提供施工材料（不含砂轮片、电钻头、冲击钻头、切割片等所有工具类耗材，以及放线用的钢丝、棉线等耗材）；按施工进度计划分批次提供。

（3）与总包方协妥施工有关场地、工作面、测量标高、水电等。

（4）提供楼层电箱及引入电源，提供卸材料吊装设备（施工吊装设备由乙方负责）、电动吊篮（乙方协助厂家安装、配合搬移）。由配电箱至工作面的所有电箱、电缆等用电设施由乙方自行负责；

（5）提供工人宿舍场地(宿舍电费乙方工人每人标准 1 度电/天，水费每人 2 立方/月，超出部分乙方承担)、仓库、材料堆场、加工场等施工场地。

（6）外增加的工程用工或签证，凭设计变更并须经项目经理签字后报公司领导签字审批后才生效。原则是签工时效不能超过 30 天（项目部指令及内容描述→施工队报价→项目部审批→公司工程部审批完成→提交公司总经理签字），若乙方原因超过 30 天审批期限，则按审批后的签证的人工费折半结算。时工按 280 元/天（含税）计算。

（7）按合同约定计发乙方各期应付的劳务费。

2、乙方责任：

（1）根据本工程施工要求，对所有进场施工人员签订劳务合同（交甲方一份备查），进行安全教育，考试合格后才能上岗，乙方负责购买员工社会保险。进场施工人员如在 7 天内仍无签订劳务合同，乙方需承担 1000 元/人罚款，同时施工人员作退场处理。

（2）组织工人施工，提供计划、报表的时间：合同签订 7 日内提供施工总进度计划表并于每月 25 日报下月进度表及材料计划，及本月完成工作量。

（3）负责组织工人在本合同施工范围内，按甲方提供的施工图内容及质量标准按期保质施工。自备施工及现场加工所需的工具及施工易耗品（如钻头、切割片、砂轮片、砂纸、钢丝线、棉线等易耗品）和机械设备，以及电箱、电缆等用电设施；自行负责保管所使用的工具；

（4）负责每天现场施工人员在项目部的考勤打卡。办理员工暂住证；负责乙方施工人员的班前质量安全技术交底工作，对操作人员签安全责任书，对由于乙方施工人员造成自身或第三方的安全事故由乙方负责，并承担全部经济及法律责任；对因乙方施工人员违反施工安全规定被处理的由乙方承担责任。

（5）坚持每天组织班前安全活动与技术交底，实拍现场安全交底照片，并当天提供到项目部，负责乙方施工区域内的安全防护工作及为其施工人员自备安全帽、安全带及与安全施工防护有关的设施；

（6） 负责对施工所需材料的加工、装卸；水平、垂直运输；协助施工吊篮的挪移。对因加工、搬运、保管不善而使材料用量超出计划规定的范围，由乙方承担超出部分的材料金额，并从应付当期劳务款中扣除，甲方材料到工地后，乙方按实签收，乙方签收材料后负责保管材料，确保材料无损坏或无丢失，如有损坏或丢失乙方承担其费用，费用从应付当期劳务款中扣除。

（7）特种作业人员必须持建设部门颁发有效的特种作业证，持证上岗，因无证上

岗造成的一切后果，由乙方负责；

（8）协助甲方测量现场须订购板块的规格尺寸，并承担因自身失误而造成所订材料损失的 50%费用责任；

（9） 乙方对自身工人安全及因乙方原因造成的第三方人身或财产损失负全责。承担违反安全文明施工条款或合同条款造成的全部损失或罚款（不限于造成乙方自身和第三方人身伤害或财产损失，及相关方处罚等），**若乙方不能满足工程进度及质量要求，甲方有权根据工程进度及质量要求，在施工过程中任意分割部分或全部工程量给其他施工队，分割给其他施工队的劳务合同单价超出乙方合同单价的，超出部分由乙方负责支付（或在乙方劳务款中扣除），并保留追究乙方的违约责任；**

（10）乙方承担全部因自身原原因而造成本工程损失的责任。

（11）乙方每周五必须提供下周工作计划，施工协调（含材料、作业面、施工安全、施工质量、设计变更签证等内容）**必须每天按需求书面填写告知项目部。**

（12）乙方应充分考虑该工程的特点和施工周期，杜绝以各种原因造成工期顺延而向甲方提出补偿和索赔。

三、工期要求及质量标准

1、 本工程合同工期暂定 180 个日历天（进场时间按建设方的进场开工为准），乙方必须在规定的工期内完成本合同规定的所有工程量并办理完毕所有验收手续,否则应承担逾期完工所带来的直接或间接损失，包括全额承担业主方对甲方的逾期罚款等。

2、乙方进场作业的人数需根据所承包的工程量及工期要求随时增减并做好随时抢工准备（包含夜间施工），并保证按甲方每月下达的工程任务按期完成，如无法完成甲方每月下达的工程计划，每拖延一天罚款 5000 元，每提前一天奖励 5000 元。

四、承包单价

1、本工程合同总价暂定人民币 520 万元（大写人民币伍佰贰拾万元整），最终劳务造价以本工程甲方的本工程施工结算额的百分之五的计算（减除 400 万元后剩余额）为准。本工程劳务费含 3%增值税劳务专用发票。

2、固定施工劳务单价包括如下：

（1）单价含砂轮片、电钻头、冲击钻头、切割片等所有工具类耗材及材料损耗，甲方辅材只提供电焊条、氧气、防护胶垫外其它均由乙方承担提供。施工包含但不限于测量放线，预埋件（和后置埋件）安装（现有埋件的校核、错埋或漏埋等均包含在

单价中）。

（2）还包括所有材料在工地范围内的装卸和搬运（材料的二次转运及幕墙安装所需设备包括不限于吊车、电动吸盘、电动葫芦等），费用在综合报价内；、材料保管、成品保护、场内搬运，垂直运输，钢结构吊装，大型材料卸车设备由甲方提供；材料的二次转运及幕墙安装所需设备包括不限于吊车、电动吸盘、电动葫芦等，由乙方承担；仓库搭建拆除（含一次搭设一次移动）及设施设备维护，搭设室外安全施工隔断（如需要），单元幕墙吊装轨道安装，临时生活和施工设施搭拆，及现场项目部安排卫生清洁及施工现场卫生清理；配合甲方各项检查前的场地清洁、库房和材料整理等安全文明施工管理，以及检查后的各类问题销项；现场简易门字活动架搭设及平移，协助施工吊篮安装及验收，协助脚手架或门子架的搭设移动；

（3）单价还包含人工费、生活水电（超出标准部分）、伙食、生活住宿品、抢工费用、施工人员往返施工现场的交通费、施工及安全工具设备购置、施工机具、垃圾清运费、安全文明施工工人工资，人员团体保险（乙方负责本合同施工人员的团体保险，本合同造价千分之五的团体保险费）、增值税劳务发票等。

3、乙方自带所有工程机具，综合单价含机具折旧费用。

4、甲方每隔三层提供 1 个二级主电箱，其余末端电箱（三级电箱及开关箱）及电线电缆由乙方自行负责购置，并保证符合国家及当地安监部门的安全标准，满足现场施工管理要求。费用包含在综合单价中，由乙方自行承担。

5、如施工过程中增加施工图中未表现的分部工程量，乙方须在该部位施工三天前提出，经甲方签字确认后方可施工，否则该部位工程量不计入结算总价。

6、结算时，按实际施工量为准。对本工程施工图设计变更部分的劳务费单价确定，参照本工程对应项目的现有施工劳务单价。

五、本工程劳务计价和支付方式

1、本工程施工范围的劳务费计价包干：按甲方本工程结算额的百分之五计算，扣除肆佰万元后的剩余额。

2、乙方完成所有埋件后（或甲方收到建设单位第一笔工程款后 10 天内），支付乙方 400 万元（或通过建设单位劳务费专户支付），乙方完成所有施工任务，再支付乙方 100 万元，剩余的劳务费于甲方收到结算确认书后 10 天内结清。

3、乙方指定收款账户：深圳市建业建筑劳务服务有限公司

名称：深圳市建业建筑劳务服务有限公司

开户帐号：400093219100027621

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳竹子林支行

六、班组管理架构

1、乙方须配备现场总负责人 2 名、技术员 1 名、质检员 1 名、安全管理员 1 名、电工（有证）1 名、安全文明施工 2 名，由专人担任，纳入甲方项目管理，以达到甲方管理要求。管理人员不经甲方许可，不准调换。

2、乙方现场总负责人：张文雄 必须常驻施工现场，驻场天数不得少于 25 天/月，甲方派专人进行考勤，若驻场天数达不到此要求，甲方有权对乙方进行 3000 元/次罚款。

3、乙方工人每天必须实行早班会考勤打卡，每月提交到公司工程部，对未按要求考勤打卡的按 500 元/天对施工队进行处罚，款项从当月的进度款中扣除。

4、乙方负责提供每天实际施工工人纸质派工单到项目部，对当天施工缺失现象按 500 元/天对施工队进行处罚，款项从当月的进度款中扣除。

5、乙方每天负责对施工人员进行班前安全技术交底工作， 做好施工工人每天安全与技术交底签字，实拍现场安全交底照片，并当天提供到项目部，对当天施工缺失现象按 500 元/天对施工队进行处罚，款项从当月的进度款中扣除。

七、进退场办法

1、人员进场程序：乙方接到开工命令，安排人员进场应办理进场手续，提供身份证、相片、体检证明，施工人员安全生产考试证明，办理工卡，办理工卡应交纳工本费，由总包方统一办理。乙方统一置办符合国家标准的安全带、安全帽等劳保用品并统一着装，费用由乙方承担。

2、机具进场：乙方自带机具进场并自行妥善保管且到甲方处办理登记手续，机具类型、型号和数量应有书面记录。所有进场设备、机具必须满足现场管理要求，对不符合要求的必须无条件进行更换，对未办理进场手续的机具造成的纠纷由乙方自行负责。

3、人员退场程序：工程完工或中途人员退场均须办理退场手续，上交工卡，提交退场申请，经甲方管理人员签字同意并作好登记方可离场。乙方私自安排人员离场造成的延误进度、延误工期，按本合同第三条第 1、2 款处罚。

4、机具退场：工程完工或中途机具退场均须办理退场手续，经甲方管理人员签字同意并作好登记，得到总包方同意放行意见后方可离场。乙方私自安排机具离场造成与总包方纠纷的，乙方自行承担由此带来的损失。

八、材料使用及领用办法

1、乙方进行某一分部分项工程施工前，必须向甲方分管技术工程师提出施工申请，由技术工程师签署下发施工命令单（含安全和技术交底），方可领用该分部分项工程所需的材料，并组织生产。

2、施工任务下达程序：分项工程或工序具备施工条件，乙方提出施工申请，甲方分管技术工程师确认并签字，进行该分项工程或工序的安全和技术交底，填写安全和技术交底卡一式两份甲乙双方留存，甲方分管技术工程师正式下达施工命令单，乙方凭施工命令单领取材料对该分项工程或工序进行施工。

3、乙方领用库存材料必须凭技术工程师下发的施工命令单办理登记手续，列明使用部位及数量。未有登记手续而私自带出仓库的，视为盗窃，情节特别严重的，送司法机关处理。

4、由于乙方原因使用材料造成浪费，须承担费用，在工程价款中扣除。具体限额见附表二。

5、乙方有责任自觉节约材料，做到无人为浪费材料。如发现人为浪费材料现象，第一次进行警告，第二次起处以 200~300 元/次的罚款。

九、违约责任

1、 甲乙双方任何一方不履行本合同上述条款的，均视为违约。未违约一方有权终止本合同并要求违约方赔偿损失。

2、 乙方中途违约的，甲方按乙方完成工程量的 50%结算给乙方，其余 50%作为甲方另行发包其它班组补偿；甲方以不正当理由故意为难乙方，造成乙方不能继续工作的，甲方应按已完工程量的 100%结算给乙方。

3、 乙方法人代表对本合同乙方的履约责任承担连带责任。

十、中途退场办法

1、乙方中途要求退场的，视作违约甲方按乙方完成工程量的 50%结算给乙方，其余 50%作为甲方另行发包其它班组补偿。

2、乙方工人技术素质低或管理不力，质量达不到要求或作业人力不足，当月完成不了进度要求，甲方即终止本合同，清退出本工地，工资只按乙方当月完成工程量的 50%结算给乙方，50%作为甲方工期补偿。

3、乙方违反文明施工管理规定,造成恶劣影响的，甲方即终止本合同，清退出本工地，工资只按乙方当月完成工程量的 50%结算给乙方，50%作为甲方名誉损失补偿。

4、乙方中途退场程序:提交退场申请报告(或收到甲方勒令退场通知)，交接手头工作，办理退场手续，提交已完工程量清单，甲方项目经理、分管技术工程师、预算

员复核工程量并签字认可，乙方所有人员、机具办理离场手续，经甲方项目经理签字认可，清理离场后，甲方依据以上条款，给乙方办理结算。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，经双方协商后补充。

2、本协议甲、乙双方签字后生效，劳务工资结清后，则本协议自动作废

3、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

甲方代表：

乙方法定代表人：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 1：营业执照复印件、安全施工许可证、资质证书、法人代表人身份证、法定代表人身份证明。

附件一：

幕墙工程安全文明施工协议书

为了保证幕墙工程顺利进行,确保工程施工的进度、质量、安全目标的实现，经双方共同协商，达成协议如下：

1、乙方作业人员必须认真执行国家建设部、市建委和本公司颁发的有关安全施工的法令法规及规章制度、严格按照施工图和施工工艺、质量标准施工，对违反合同和有关规定违章施工,造成安全事故和质量事故,由乙方承担全部责任,并处罚 1000~3000 元罚款。

2、禁私拉、乱接电源，所有用电设施必须符合用电操作规程，并由电工统一管理，违章乱接或擅自拆除防护措施用电每次处罚 200～500 元。

3、切实加强火源和易燃易爆品管理，施工生产时间禁止吸烟，动火作业要办动火证，并清理易燃物，备齐灭火器、电焊作业必备接火斗，违者每次处罚 200～5000 元。

4、特种工种操作人员要有操作证，其他作业人员上报花名册，严禁不适合施工人员上岗操作。所有进场人员必备安全帽、安全带、安全鞋、工作服、胸牌、违者每人次处罚 50～100 元。

5、严禁在工地打架、赌博、抽烟、偷盗、酗酒、不听指挥、违章作业等，违者每人次罚款 100～1000 元。

6、加强材料管理和严格进出库存手续，对保管不善、加工错误报废和私自拿出材料每人次按材料费的 50%以上处罚。

7、严禁在施工现场随地大小便、扔生活垃圾，现场材料堆放不整齐、废料不清理，高空向下乱抛材料等，每人次处罚 100~~500 元。

8、对现场生活区进行划分、对不清扫、不清洁的卫生区，每次罚款 200 元。

9、不做成品保护或破坏成品、私自拆除安全网、脚手架、拉接点等到安全设施，每人次处罚 500～10000 元。

10、对故意制造噪音扰民的每次罚 50 元。

11、不按图纸或技术交底施工而造成质量事故，甲方有权要求采取一切必要措施直至将违章人员及乙方队伍清退出场（合同同时自动解除），情节严重的移交有关部门处理。

8

12、甲方检查发现重大安全隐患，乙方拒绝整改，甲方每次处罚 1000～5000 元。

附件二：

材 料 的 损 耗 系 数

为进一步加强项目的材料管理，提高劳务队的材料节约意识，提升项目整体经济效益，经双方协商本工程材料损耗按如下条例实施：

1、铝型材：	0.15%
2、玻璃：	1%
3、岩棉：	2%
4、铝单板：	0.5%
5、石材	1%
6、耐候胶、结构胶：	2%
7、化锚、螺栓、螺丝：	2%
8、埋板、转接件：	2%
9、镀锌铁皮：	2%
10、胶条：	2%

以上系数作为项目合同签定参考值，具体材料种类和系数由项目部根据现场的具体情况而定；若项目使用其他材料可根据实际情况再另行商定；

若劳务承包方领料或使用的甲供材料用量超出本规定损耗由劳务承包方承担，超出本规定损耗 5%以内的部分甲方按供价格扣回，如超领额度超过本规定损耗 5%以外的部分，甲方按甲供价格双倍扣回。

如劳务承包方在工程中领用的或使用的甲供材料用量控制在本规定损耗以内，甲方适当奖励劳务承包方此项材料节约的差额。

甲方：深圳粤源建设有限责任公司 合同专用章

乙方：深圳市建业建筑劳务服务有限公司

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号　电话：0755-23992600　传真：0755-23992555　邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳粤源建设有限责任公司

承担项目：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

贵公司于 2022 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿零肆佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元零贰分（小写：RMB204734292.02 元）。确定贵公司为深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 1 月 13 日

深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

施工合同

合同编号：STZY-0138/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

2023 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标主要内容为实施 8、9、10、11 栋共四栋主楼及对应的裙楼部分幕墙、系统门窗等相关附属工程，总建筑面积约为 18 万平米。

资金来源：财政投入_/_%；国有资本_100_%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/___%；_其他__/___%。

二、工程承包范围

本次工程范围的工程内容包括：

深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标包括半地下室和各楼栋外立面（含屋顶花架）铝板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙（如有）、门窗、玻璃栏板、穿孔铝板、不锈钢板、不锈钢金属窗花、格栅、空调百叶、外墙真石漆、单元入口大堂外立面装饰构件等全部工作内容，包括预埋件、配件及相关样板段等的施工及施工图二次深化设计、防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等，具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰____□涂饰____□饰面板（砖）____□吊顶____□其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 4 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 577 天。

招标工期总日历天数__/_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元零贰分(¥204,734,292.02 元)；

其中：不含暂列金暂定价款为 183,537,381.43 元（其中不含税价 168,382,918.74 元，增值税金额 15,154,462.69 元，增值税税率为 9 %）；暂列金 21,196,910.59 元（其中不含税价 19,446,706.96 元，增值税金额 1,750,203.63 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万伍仟捌佰伍拾壹元伍角伍分(¥3,335,851.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__4__月__4__日；

订立地点：_____深圳市____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518000
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛 0755-84527040	项目主管部门审核人：张浩鑫
合约部门经办人及电话：	彭业永 0755-89987412	合约部门审核人：刘天晨
承包人(盖章)：	深圳粤源建设有限责任公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼	
电　　话：	0755-26498552	传　　真：0755-26498552
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳艺园路支行	开户全名：深圳粤源建设有限责任公司
账　　号：	771868144376	邮政编码：518000
承包人经办人：	童明珠	承包人经办人电话：13691867880
合同签署地点：	**深　圳**	承包商邮箱地址：280580630@qq.com
时　　间：	**2023 年 4 月 4 日**	

G 2021 019 /48

创维海外发展大厦总承包工程之幕墙分包工程

劳务分包合同

发包方：深圳粤源建设有限责任公司

承包方：深圳中恒艺建设有限公司

日 期：2022 年 10 月 9 日

第 1 页 共 22 页

发包方（甲方）：深圳粤源建设有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中恒艺建设有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建筑工程质量管理条例》的规定及其他有关法律、有关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经友好协商达成一致，签订本承包合同，并严格遵照履行。

第一部分 工程概况及承包方式

一、工程概况

工程名称：创维海外发展大厦总承包工程之幕墙分包工程

工程坐落地点：深圳市南山区临海大道与前湾一路交叉口东南

工程描述（结构形式）：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、玻璃地弹门、铝板雨篷、蜂窝铝板等一切外立面幕墙工程及室内封堵工程（详见单价分析表和分析工程项目合价表）

二、承包方式

1. 承包方式：计件方式：包工、包质量、包安全、包成品保护、包工期、包防雷接地、包材料利用率，包淋水实验和玻璃利用率，包运输(场内转运及垂直运输，包卸货、包风险，包住宿、包辅材、包施工人员保险等一切费用。

承包范围：创维海外发展大厦总承包工程之幕墙分包工程，全部安装工作（包含且不仅限于测量放线、现场下单、现场运输、后补埋件安装、防火封层安装、背衬板安装、防水板安装、成品保护、卫生清理以及完成该项工程的安全防护工作等所必须的各项工作，玻璃幕墙的所有窗框、窗扇注胶等在加工厂制作完成（乙方负责玻璃副框的加工注胶），凡是涉及到钢龙骨的现场下料制作)，若预埋件等由其他施工队伍安装，费用从合同总金额中扣除。

2. 材料和设施：乙方施工所用辅材及耗材（详见附表一《分包工程材料及设备供应方式》）；其他主材由甲方提供并供货至施工现场（详见附表一《分包工程材料及设备供应方式》），乙方负责卸车和场内搬运，超重件需要起重机械卸车的，乙方人员配合，机械费用由甲方支付。幕墙施工过程中所需要的所有机械、设备、工具均由乙方自备，甲方负责协调土建单位由工地配电室引出主电箱，其余三级电箱均由乙方自备符合安全要求的电箱。

第二部分 合同价款及结算

一、合同价款

1、计价方式：（具体详见合同附件劳务队定价清单所包含的全部施工内容）。

序号	项目名称	单位	工程总量	人工综合单价	备注
1	单元幕墙	㎡	31000	140	含施工到验收、交付使用的施工费用、含后补埋件安装、局部剔凿人工费、施工抢工措施费、含常规的开孔、加工、含辅材（焊条、美纹纸、防锈漆、防雷接地等）。
2	凹槽位置框架式明框幕墙	㎡	3000	175	
3	玻璃肋全玻幕墙	㎡	576	270	
4	T 型龙骨玻璃幕墙	㎡	760	170	
5	彩釉夹胶玻璃装饰柱	㎡	3700	170	
6	30mm 背栓石材幕墙（包柱）	㎡	1050	185	
7	凹槽位置、雨棚等钢结构	T	110	3000	
8	铝板包钢梁（无单独骨架）	㎡	1050	58	
9	铝板雨棚	㎡	371.118	125	
10	铝板店招位	㎡	343.62	125	
11	铝板幕墙	㎡	933.12	135	
12	铝板幕墙封边	㎡	1269.09	95	
13	吊顶天棚	㎡	1567.58	95	
14	电动伸缩门	㎡	45.65	150	
15	电动门包边	㎡	16.46	115	
16	百叶窗	㎡	221.91	80	
17	铝合金百叶门	㎡	3.48	80	
18	铝合金门窗	㎡	112.8	80	
19	地弹门	㎡	236.65	150	
20	玻璃栏杆	㎡	315.91	150	
21	后补纠偏埋件	个	1	30	
22	叉车	项	1	100000	
23	小炮车制作费	台	3	10000	
24	轨道安装费	m		640	
25	预埋铁件	㎡	25000	8	

2、乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了，充分考虑了原材料、半成品等所有材料进出场难度。合

同价款包括但不限于以下费用：乙方自供的材料费、铝型材加工费（不含需要组角的开启框、开启扇、门框、门扇加工）、铝包钢型材加工费、二次或多次搬运费、成品保护费、人工费、保管费、损耗费、装卸费、安装费、调试费、材料和物价上涨费、机械配合费、安全劳保用品费、施工及抢工措施费、因总包结构偏差造成的局部剔凿人工费、管理费、利润、工人保险、工人食宿费、差旅费、培训费等一切固定费用均由乙方自行负责承担。

3、工程总面积暂定约为 **99166.14 ㎡**，暂估合同总金额 **16085788.00** 元（**人民币大写：壹仟陆佰零捌万伍仟柒佰捌拾捌元整**）；竣工后按幕墙实际可视的外表面积结算，结算以现场实际为依据，双方争议或图纸不明的部分可现场测量。

本工程单价为固定综合劳务单价（不含税），需额外增加 3%增值税劳务专用发票。详细劳务单价及工程量见本合同之创维海外发展大厦总承包工程之幕墙分包工程劳务单价表。

4、本合同中各分项工程工序单价，仅为方便乙方按月上报工程量及方便抢工而设定（详见《合同附表三》），如乙方不能满足甲方施工进度或未完成全部工作量，甲方有权参照分项工序单价进行第三方分包及结算（且结算按完成形象进度的40%计算工资）。

5、因设计变更或其他原因而增加的施工内容，按如下计价方式确定单价和结算价款：①如合同中有相同类型的项目，按合同约定的同类项目单价计价；②如合同中有类似项目，参照合同约定的类似项目单价定价；③如合同中无相同或类似项目，参照市场行情双方协商确定；④如有按人工工资计算的，则点工工资为大工380元/工日，小工为300元/工日计算。

6、乙方需配置施工队长一名、技术员一名、加工班长一名，实行现场办公。乙方劳务工人必须实现指纹和面部打卡考勤，一天四次。

7、乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了，充分考虑了原材料、施工图设计、制作、包装运输、安装、样品、成品保护、现场抽检、检验、验收、人员生活费、利润工伤保险、等因素。

8、甲方图纸以内的项目，单价不作调整或签证；如有图纸以外的工作，参照第4条。

9、现场变更在接到甲方通知下需无条件配合先进行施工，价格由公司共同协商，不得以价格未定为由拒绝施工。否则甲方有权处罚。

10、按实际完成工程量，甲方按月向乙方支付劳务进度款；各工序所占价款比例按下表执行：

工程量计算幕墙按实际完成装饰面的尺寸为准，门窗按实际加工/安装数量的框边尺寸为准.

1. 门窗工程量计算按以下规则计算：

a) 框、扇加工/安装完毕按加工/安装面积的 30 %计；

b) 玻璃加工/安装完毕按加工/安装面积的 25 %计；

c) 底缝填塞、防水施工以实际完成工作量 20%计；

d) 调试及清洁完毕，按加工/安装面积的 80%计；

e) 本工程相关方竣工验收合格后，付至已完工程劳务总价的 90%。本工程按照国家规范质量要求验收合格与建设方结算后，付至应付乙方结算额的 95%。剩余 5%作为本工程保修金，待保修期结束后支付。增加工程费或变更工程劳务价参照本合同类似项目单价，但必须经甲方经理签字才有效。

2. 框架幕墙安装工程量计算按以下规则计算：

f) 龙骨安装完，隐蔽验收合格后按总工程量 30%计；

g) 面板安装按总工程量 25%计；

h) 打胶及清洁按总工程量 20%计；

i) 全部安装完验收合格后，按总工程量 80%计

j) 本工程相关方竣工验收合格后，付至已完工程劳务总价的 90%。本工程按照国家规范质量要求验收合格与建设方结算后，付至应付乙方结算额的 95%。剩余 5%作为本工程保修金，待保修期结束后支付。增加工程费或变更工程劳务价参照本合同类似项目单价，但必须经甲方经理签字才有效。

11、在施工过程中，甲方每月按工程进度进行付款。乙方于产值申报当月25号前将上月已完成并经甲方验收通过的合格工作量上报甲方项目部，未经验收的工程量甲方不予认可。合格工程量以乙方的工序报验单（附带自检、专检记录，报验单上详细写明工序完成位置、工序名称，完成数量等）获得甲方项目部（质检员、施工员、安全员、和项目经理）签字为准。报验资料不全时。甲方有权核算该部分工程量，并扣发工程进度款。

12、甲方每月按认可工作量的 80% 支付进度款，如因乙方原因未按计划完成任务，按如下方式处罚：

1》按月进度计划，每月未按计划完成任务，在支付本月工程进度款时由上述约定的百分比改为50%作为惩罚。

2》如下个月按计划完成任务，仍按上述约定的百分比支付月度工程款。

3》如本月除完成计划外，还追回上月未完成的任务，除按规定的百分比支付本月工程款外，还可以追补上月因未完成任务扣除部分工程进度款。

13、所有劳务人员进场后(特种作业人员必须持证上岗)办理工资卡账户，乙方须提供每月考勤表和每月发放工人工资表给甲方，甲方有权优先将每月进度款直接支付给工人后余款再付给承包人。

14、乙方因质量、安全、文明施工、材料浪费、吊篮和脚手架野蛮施工行为，而导致的罚款甲方有权在当月申请工程款中予以扣除。

15、甲方与业主监理单位，工程整体(或分栋)竣工验收拿到竣工验收单后，支付至结算总价款的95%，余款5%作为质保金，按甲方与业主方合同保修期，竣工验收日起满三年后无息全部支付；如因建设方等其它原因造成工程完工90天后仍无法进行有效的竣工验收，则由乙方提请甲方内部组织验收，通过甲方相关部门验收确认合格的时间即为乙方的竣工时间。

第三部分 工期约定

1．总体工期：工程开工日期为 2022 年 10 月 10 日。总体工期以满足业主要求，不影响其它工序施工，不影响外墙拆除外架为前提。总工期360日历天

2．材料进场时间：甲方埋板、膨胀螺栓、化学锚栓等施工材料自 10 月 10 日 开始进场；铝材、钢材、玻璃、自乙方提单25天内到货。

3．材料计划要求：乙方于 每月25日 前向甲方提交尺寸单；随后批次材料计划乙方需在安装前25个日历天向甲方提交。

4．工期调整：因设计变更、不可抗力或甲方材料供应产生时间差异，经甲方认可，可对工期进行调整，如调整适合且只适合工程的某一部分或某一工序，那么其它部分或工序仍然执行合同工期要求。

5．乙方必须按照甲方的合理工期要求进行人员调配，施工人员数量必须满足施工进度要求，；若遇赶工期间乙方安装队必须无条件服从项目部管理，实现24小时抢工期，保证在工期紧张时可按甲方要求增加施工人员，确保按甲方要求的时间完工，如不能满足甲方要求，甲方项目部有权可随时将部分或全部未完的工程委托其他人员施工，所产生的工资和费用按市场价工资2倍从乙方承包款中扣除；因造成赶工，致使人工或其它费用高于甲方与乙方约定的合同价格，抑或高于当时市场单价，所需的费用仍由乙方承担。

第四部分 材料管理

1、乙方配备专业施工技术人员，按甲方技术人员要求提供详实现场尺寸数据，协助甲方技术人员核对幕墙各种材料的规格、尺寸、数量并标明到货日期，经现场审定后下单。

2、按照双方确定的配料计划，乙方施工超出部分均为材料损耗；施工前及施工过程中发现配料计划与现场实际不符，乙方向甲方现场代表提出，经甲方项目负责人确认对配料计划进行增减，尤其是直发现场的单组分结构胶、硅酮密封胶，在批量开始打胶之前先进行测算，测算时项目经理及技术员必须在场。

3、乙方必须自己本人或书面授权专人按甲方仓库管理规定向甲方仓库领用材料，其他人员甲方仓库管理员不予发放。甲方仓库耐候密封胶采用以旧换新制度，必须用已使用完的空胶壳子或打完的胶屁股以壹换壹来领取（首次除外）。乙方要明确交待、组织工人回收已使用完的空胶壳子或胶屁股用于换领新胶，否则将承担因无法领用胶水而造成的包括但不限于停工、窝工、工期延误等产生的一切后果。

4、现场破损、丢失的材料均计入损耗。

5、所有线材下料均要按甲方提供的优化数据进行，乙方材料损耗按下表承担损失，节约的按材料耗损占比表 6.1 进行奖励。

6、甲方提供的所有送往工地可人工搬运的材料乙方须负责卸车，且场内运输由乙方负责。

7、所有材料，到货时直接进入乙方库房，乙方负责人必须签字认可并对所有到货数量负责。乙方服从甲方现场管理人员的管理，配合办理好出入库手续，库房做到整齐整洁，符合甲方仓库管理制度要求，因乙方保管不当造成的所有损失由乙方负责。

材料损耗占比表

序号	名称	单位	单价(元)	损耗量(节约量)占总量比例	乙方承担比例(按损耗量计)	奖励比例(按节约量计提)
1	钢材	KG	5.5	0～1%	0	
				1%～3%	60%	
				3%以上	100%	
2	幕墙铝材、铝板	m/㎡	按实核算	0～0.5%		40%
				0.5～1.5%	0%	
				1.5%以上	100%	
3	铝合金框(门窗框、扇框、百页等)	㎡	按实核算	与发货数量一致	100%	
4	开启五金件	个/套	按采购价	0～0.3%	0%	20%
				0.3%～1%	70%	
				1%以上	100%	

5	中空玻璃	㎡	100	0～0.3%		50%
				0.3%～1%		20%
				1%～3%	80%	
				3%以上	120%	
6	耐候胶	支	21	0～0.5%	0	50%
				0.5%～1%	60%	
				1%以上	100%	

表 6.1

临建设施分工表

乙方需自费为遵守甲方及总承包方的施工进度计划及使工程得以在合同工期内完成所需要的夜间工作及超时工作提供一切所需及额外的劳务，包括为其工人提供夜间照明。

本合同不保证乙方工程会连续不断进行，因遵守总包综合进度计划而引致的工程施工间断的情况将不获索赔。

以上各项内容视为乙方已完全了解，在报价时已充分考虑了相关因素，不再向甲方索要任何费用。

序号	项 目 说 明	甲方负责	乙方负责
1	供共享的垂直吊升设备及材料运输（如有，局限于甲方现场安装的设备）	√	
2	供共享的脚手架（局限于甲方在现场已安装且在其合理使用期限内的脚手架）	√	
3	每天把乙方承包工程的垃圾运往指定中央废物收集处		√
4	由指定的各中央废物收集处移走垃圾	√	
5	提供施工照明（因乙方工作需特别照明由乙方自行负责）		√
6	工程所需消防及安全用品	√	
7	三级配电箱提供（包含电缆、电线等）		√
8	用于现场六米高以内的活动架，搭设，折卸，保管由乙方负责		√

附 表一

分包工程材料及设备供应方式

序号	名称	甲供	乙供	甲供乙提	序号	名称	甲供	乙供	甲供乙提
1	预 埋 件	√			26	银 粉 漆		√	
2	膨胀螺栓	√			27	石材胶	√		
3	钢　　材	√			28	劳保用品		√	
4	钻尾钉		√		29	清洁工具		√	
5	干 挂 件	√			30	美 纹 纸		√	
6	玻　　璃	√			31	攻 钢 钉		√	
7	铝 塑 板	√			32	拉 铆 钉		√	
8	铝 单 板	√			33	自 攻 钉		√	
9	铝 型 材	√			34	型材保护膜	√		
10	不锈钢面板	√			35	射钉、射弹		√	
11	结 构 胶	√			36	防腐绝缘垫片	√		
12	密 封 胶	√			37	消防器材	√		
13	保 温 棉	√			38	工具耗材		√	
14	五金配件	√			39	施工机具		√	
15	密封胶条	√			40	施工设备		√	
16	双 面 贴		√		41	测量设备		√	
17	镀锌铁皮	√			42	岩棉钉、胶	√		
18	发 泡 剂	√			43	铝 箔 带	√		
19	吊　　篮	√			44	螺栓（M6 以上	√		
20	背栓设备	√			45	氧气、乙炔	√		
21	干 挂 胶	√							
22	泡 沫 棒		√						
23	螺栓 M6 及以下		√						
24	电焊条（合格）		√						
25	富锌防锈漆		√						

注：因甲方材料质量问题产生的损失经甲方确认不计入乙方损耗；因工程验收需要进行破坏性试验的损失不计入乙方损耗。

第五部分 安全和文明施工管理

1．乙方人员进场3日内将本施工队所有人员花名册报甲方项目部，配合项目部做好一人一档、乙方须为所有进场施工的乙方施工人员办理意外伤害保险或工伤保险并将保单报甲方质安部备案；进场前乙方必须办理意外伤害保险或工伤保险（7日后仍未办理保险者，）甲方有权将其清除出场并暂停乙方施工直至保险办理完毕；因乙方原因引发的施工现场任何安全事故，造成一切损失均由乙方负责。

2．乙方所有人员进场必须向甲方项目部登记，进行三级安全教育及安全技术交底，未进行三级安全教育的人员不得上岗，

3．施工过程中因乙方原因发生的一切安全事故，均由乙方自行负责；甲方不承担责任；如乙方发生事故，处理不当给甲方的社会形象或经济利益带来损失，甲方有权向乙方追责。

4．乙方在施工中严格执行安全措施，遵守建设方、监理方、土建总承包、甲方等各单位制订的安全、文明施工制度；承担所有因乙方违章而产生的所有处罚；无条件服从甲方项目部的安全、文明施工管理。

5．施工现场拉、接电线需取得总承包单位同意并使用符合要求的电缆和相关设备，不得私拉乱接；配备并按要求正确使用配电箱、安全带、安全帽及其它各种工具和设施。

6．乙方工具、人员出入施工现场办理好出入证明(如需要，费用由乙方自行承担)。宿舍卫生。水电由乙方负责，每天打扫。清理。

7．乙方人员均须佩戴甲方提供带有公司标记的统一标识，在施工中必须正确配戴安全帽（没有配戴的每次罚款 100 元/人次），所有 2m 以上的作业必须佩戴安全带(乙方自行购买)；如乙方施工中存在不安全因素，甲方有权要求停工整改，由此产生的工期延误责任由乙方承担。

第六部分 甲乙双方的责任

（一）甲方责任

1．甲方负责对乙方进行工程施工技术、工程质量、工程工期及工程安全等方面的交底。同时，甲方向乙方提供施工图纸一套，以及相应的编号图。

2．负责将由甲方供货范畴的所有原辅材料运送至施工现场；解决现场施工场地、施工用电；提供施工用脚手架，吊篮。宿舍。

3．甲方监督乙方工程施工技术、工程质量、工程工期、安全、文明施工等现场综合管理等工作，对乙方在操作过程中存在的有关问题提出整改意见；对不符合质量、安全进度及文明施工要求的进行处罚。协调现场其他施工单位工作，为乙方施工尽量提供便利条件。

4．监督乙方施工质量、进度、安全和文明施工；监督乙方现场负责人工作，如甲方认为乙方

负责人未能做好本职工作，对工程进度、质量、材料管理没有到位，甲方可要求乙方另行指派负责人，乙方无条件服从并保证在两个日历天内新负责人到位。

5．协调建设单位、监理单位、土建总承包单位等各方关系，确保现场具有施工条件；配合乙方做好成品保护。

6．甲方应对乙方在施工场地的全体人员进行三级安全教育，甲方不得要求乙方施工人员违反安全生产管理规定施工。

7．甲方应按合同约定支付工程款，办理工程款的结算。

8．甲方负责工程各工序验收、工程变更签证、工程过程分项验收与竣工验收。

（二）乙方责任

1、根据甲方确认的图纸和本合同约定协助甲方材料计划的上报和施工，确保工程质量、进度和安全。

2、乙方或乙方指定__谢志强__驻场主管负责履行合同，参加工程例会，不得擅自离开工地，离开工地必须知会甲方项目经理，需要离开工地二天以上的，必须得到甲方项目经理批准。若乙方或乙方指定驻场主管离开工地未知会甲方项目经理的，每次罚款__200__元，未得到甲方项目经理批准离开工地二天以上的，每次罚款__500__元。罚款从乙方工程款中扣除。

3、协同甲方现场代表进行技术、安全交底，严格按相关要求施工。

4、及时向甲方提供准确的材料需求计划，需加工的材料须提供完整的数据。

5、配合甲方材料进场，负责材料出入施工现场的装卸工作；对甲方提供的材料现场验收，验证数量与质量并签字确认。

6、负责施工现场原辅材料的保管工作，确保不损坏、不丢失。不管是什么材料损坏或丢失均计入乙方损耗，由乙方负责赔偿。

7、做好成品保护，玻璃安装后及时做好标识，防止损坏；已完工的产品损坏(含第三方损坏)均计入乙方材料损耗；乙方人员损坏其它单位的材料和设施均照价赔偿。

8、做好文明施工，加强班组内部安全文明施工教育和管理，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生；严格遵守人员住宿地、施工现场等由建设方、总承包方和物业管理方等制订的规章制度，承担因违反相关制度产生的罚金。

9、配备专职安全员，配合做好施工人员三级安全教育，在施工过程中做好安全防护，严守安全操作规程。

10、材料、设备等堆放整齐有序，保持现场的整洁卫生；进入工地现场的材料、设备等堆放整

齐有序，保持现场的整洁卫生；进入工地现场的材料必须按照公司相关规章制度和项目部指定的地点进行堆放并设置相应标牌。

11、施工完工后整理好现场，做到工完场清，交工验收之前，做好一次全面清洁，并负责配合甲方做好业主验收工作。

12、统一佩戴甲方提供的安全帽，自备其它安全施工用品；工人住宿及餐食自行解决；自备安装工具和设施。

13、外脚手架局部改动在经项目部及总包同意下可以施工，但费用在总价包干内。

14、乙方配合施工过程中吊篮的移位，以及现场材料的装卸、搬运或多次转运等工作，费用已包含在合同价款内。如因乙方不能及时装卸、运、移位时，甲方有权安排其他人员，所发生的费用由乙方双倍承担，并从本月工程款中直接扣除。

15、乙方应安装甲方要求，对需返回甲方指定地点的材料、货架等进行拆卸、保管、搬运、装车等，其费用包含在合同价款内。

16、乙方有义务按甲方要求完成合同外工作。

17、乙方根据施工组织设计总进度计划要求，每月底提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交半月、周施工计划，以及与完成上诉阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，计划经甲方批准后乙方严格执行。

18、乙方应严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学、合理的制定作业计划；投入足够的人力、物力，保证工期。

19、 .幕墙及幕墙门窗淋水施工：按甲方要求进行，乙方需负责淋水实验，确保淋水验收通过（淋水设备及管路材料由甲方负责提供，整项淋水接管及施工全部由乙方负责，属于乙方合同范围，如乙方不配合，甲方有权启用第三方，此部分发生的设备及人工费用在乙方工程款内扣除）。

第七部分 质量管理和验收

1．乙方严格按甲方提供的图纸、技术交底和现场项目部的指挥施工，保证工程质量达到相关规范标准和建设方、总承包方、监理方的验收要求；

2．各项工序的质量，均按相关国家标准、行业规范、地方标准等要求进行验收；前一道工序验收合格后方可进行下一道工序施工。施工过程中接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件。

3． 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并且工期不顺延。

4．乙方保证施工质量一次性通过监理、建设单位、甲方组织的竣工验收，达到合同约定标准。

5．竣工验收后，因乙方施工原因产生的维修、索赔等均由乙方承担相应损失；

6．乙方应对甲方提供的材料进行数量、质量验收，如甲方提供的材料可能存在质量问题或与设计图纸不符，须及时通知甲方现场代表，由甲方代表确认是否更换；如乙方未及时通知甲方代表而产生的质量返工、返修等由乙方负责。

7．乙方有义务和责任按相关单位要求做好淋水实验，甲方不另行支付费用。

8．施工质量报检制度

8.1 全面推行“谁施工，请负责质量”的管理制度。将各工序工程质量分解落实到人，因施工质量不合格而造成返工，由责任人赔偿返工材料损失费和工期延误费。

8.2 施工队长要对所承担的工程施工质量负完全责任，必须严格执行施工规范和操作规程，严格按照施工图纸和施工技术交底进行施工作业，保证施工质量达到合同约定的质量标准。全面负责班组施工质量的自检和工序交接检查工作，不符合质量要求的要主动返工，直至符合质量标准。

8.3 实行施工质量报检制，施工队在施工作业过程中必须进行自检和互检，并做好工程质量检验记录，根据各工序实际完成的工作量填报施工质量报检表，每天向现场项目部申报质量检验。

A、经检验合格的由检验人签名确认后才能进行下一道工序的施工；

B、经检验不合格的应责令施工队返工，直至符合全同约定的质量标准后才能签字确认；

8.4 施工质量报检表作为申报进度款的依据，施工队申报进度款时应同时报交施工质量报检表，按检验合格的工程量计算当月的进度款，未合格的工程量不得计算进度款。

第八部分　工程保修

1．本工程保修期为三年；（所有施工合同范围内需维修的事项）维修期起算时间：竣工验收合格之日为起算点。

2．维修通知

（1）维修通知采用电话加短信方式：乙方应指定移动电话接收维修短信，发生需维修事项时，甲方电话通知乙方，同时发短信以明确通知时间。乙方确定的维修联系号码为(移动电话)：_____

(2)短信作为甲方通知乙方维修的内容及时间依据，只要甲方有短信记录即视为已通知乙方，乙方不得以没收到短信为由予以否认。

3．维修义务与责任

乙方接到甲方的维修通知后，应自收到通知之时起 (以甲方短信记录为准) 48 小时内派人维修。

4．自收到通知之时起48 小时，乙方未派人维修，视为乙方拒绝维修，甲方有权派第三方进场维修，除前款约定的罚款外，甲方向第三方支付的维修费用按照第三方报价为准，由乙方承担（在

乙方质保金内扣除）。质保金不足时，乙方必须向甲方支付或从其他工程的工程款里面扣除。未付的工程款不足抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

5．保修期内所有质量问题如因乙方安装不当或乙方提供的原材料造成的问题，返修过程中所发生的一切费用均由乙方承担；因甲方供货的原材料产生的质量问题，费用由甲方承担。

第九部分 工人工资保证

1．乙方工人进场5日内向甲方提供工人花名册和保险证明，如人员变更，工人进场或退场3日内向甲方提供更新的花名册和保险证明；

2．每月甲方向乙方支付的劳务承包款时，乙方向甲方提供乙方工人当月工资表（含当月工人考勤表）；乙方不能提供工资表和考勤的，甲方可不支付劳务承包款；若因此事，出现劳务纠纷，我公司不负责协调处理，由乙方负责人承担相关责任。

3．为遵守国家相关法律规定，乙方每个月按照与本分包单位安装工人约定的工资，须按月足额支付乙方工地工人劳务费，按照员工每月出勤表垫付发放员工工资，并且在甲方项目部的监督下办理工资发放表格，本分包单位员工需要签字确认，一式二份，分包单位一份，另一份提交甲方项目部。如果乙方没有按月足额支付乙方员工劳务费，甲方有权利停止乙方支付进度款；乙方人员因未按月领取到工资而产生的停工、怠工、集会、投诉等，甲方有权直接向工人发放工资直至事件平息，且无论工资发放是否符合乙方与工人之间达成的工资标准约定，均可从乙方劳务承包费中扣除而不事先通知乙方；甲方代付乙方员工劳务费超出合同应付工程价款部分，甲方有向乙方追诉的权力。

第十部分 责任违约

1．甲方未按约定时间支付合同款项，按中国人民银行关于延期支付的相关规定执行；乙方必须按甲方要求的正常程序办理款项申请手续，因乙方原因造成的支付延误甲方不承担责任，乙方不得以此为由怠工和延误工期。

2．未得到甲方代表书面许可，乙方不得以任何形式将本合同项下的劳务分包项目进行分包、转包。否则，甲方有权终止合同并要求乙方按暂估合同总价款的50%进行赔偿。

3．乙方必须在合同工期内完工，每延误一天，向甲方缴纳1000元违约金，但违约金总款不超过合同总价款的10%；因甲方材料未按本合同约定供应、工期条款中约定可以进行调整的情况乙方不承担违约责任。

4.乙方出现明显工期延误，经甲方要求三日内不能增加人员或设备或某部位施工质量经甲方三次验收仍然不能达到要求，甲方有权要求乙方无条件退场或部分退场；乙方已完成工程量经验收合格的部分可且只可获得70%的工程价款且必须扣除违约金和返工对甲方所产生的材料损失。

5.中途退场的规定：

a、乙方如屡次不服从甲方公司安排，甲方有权责令其退场，甲方并不负责任何经济费用，由乙方自己承担责任。

b、若分包方在施工过程中因自身原因未提前通知甲方退场，视为违约行为，甲方一律不予结算，同时由乙方承担相应损失。

c、若乙方在施工过程中退场并得到甲方确定认可，所做工程结算需待工程完工验收后，甲方与业主方结算结束后进行。因乙方中途退场所造成的损失，甲方有权在最终结算中扣除。

d、若乙方施工过程不配合或无法保证甲方工程质量、工期及相关规定，甲方有权开具书面退场通知，乙方需无条件退场同时甲方有权终止合同，采取经济处罚。所做工程结算需待工程完工验收后，甲方与业主方结算结束后进行。

e.由于乙方原因中途退场，结算方式按本合同中各分项工程工序单价的 70%进行结算，且待工程完工验收后，甲方与业主方结算结束后进行。

第十一部分 合同变更及争议解决

1. 如本协议条件发生变化，应双方友好协商，共同签署书面补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2.双方发生争议，应友好协商解决，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3.分包单位与工人之间发生劳务纠纷问题，由分包单位自行解决（甲方原则上不参与解决此类纠纷）；如因分包单位未能及时有效解决好劳务纠纷，因而影响我司工程进度或业主处信誉的，分包单位需无理由退场，并且承担甲方由此造成一切经济损失。

4. 施工变更

施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方所有现场的签证及零工除现场施工员签字外，签证时效不得超过完成工作后七个工作日内，均需有甲方指定现场主要负责人审定批准方可确认为有效签证（不得跨月补办），未经审批及盖章的甲方一律不予认可及结算。

第十二部分 其他事宜

1、如本合同在执行过程中所发生的任何争议，双方应本着平等、互惠互利的原则协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、甲乙双方签署的书面协议（包括任何补充协议）应加盖甲方合同专用章，声明、承诺及其他双方共同签署的重要文件须加盖甲方行政章。否则，一律无效。

3、甲方项目部专用章仅用于签署施工过程中的施工技术性文件、报道性或告知性文件、工作联系单（函）、现场处分性签证方面具有法律效力。

4、乙方未按合同约定履行本合同的（包括合同附件），经甲方催告后在合理期限内仍不履行的，甲方有权单方面解除本合同。

5、在合同履行过程中，当发生需乙方退场的情形时，乙方须自接到甲方退场通知之日起7日内无条件撤离现场，否则乙方将承担一切不利后果。

6、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1》、本合同文本；

2》、本合同附件；

3》、本工程施工图纸；

4》、技术规范、标准。

本协议由甲方双方签字盖章后生效，一式三份，甲方两份、乙方一份，均具有同等法律效力。工程竣工验收合格，保修期满，合同款支付完毕后本合同自行终止。

甲 方：

代理人：

日 期：2022 年 10 月 9 日

乙 方：

代理人：

日 期：2022 年 10 月 9 日

施工安全协议书

甲方（工程发包人）：深圳粤源建设有限责任公司

乙方（劳务承包人）：深圳中恒艺建设有限公司

为加强合作意识，明确责任，本着安全第一，预防为主的目的，经甲乙双方平等协商，签订本协议。

第一条、工程概况

工程名称：创维海外发展大厦总承包工程之幕墙分包工程

工程地点：深圳市南山区临海大道与前湾一路交叉口东南

分包内容：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、玻璃地弹门、铝板雨篷、蜂窝铝板等一切外立面幕墙工程及室内封堵工程

第二条、甲方责任

1：甲方不得对从事建设活动的勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。

2：甲方不得暗示或明示乙方使用不符合安全法规要求的机械、设备、设施等。

3：进场施工作业前对乙方项目负责人进行安全事项交底。

4：指定专人负责监管本项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工问题。

5：甲方对乙方不合格的机械设备有权勒令退场，在施工过程中，发现乙方有使用不合格的机械、设备时有权下发整改通知单、没收或经济处罚等措施。

6：甲方有权对安全素质差、不服从安全生产指挥的施工人员采取经济处罚或限期退场的权利。

7：甲方有权要求安全职责落实不到位，存在重大安全隐患或发生一起安全事故以上的乙方限期退场，直至终止安全协议，追究其违约责任和相应的法律责任。

8：监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象，按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规处罚。因乙方严重违规施工而影响甲方正常生产的，甲方有权停止其施工作业或限期限场的权利。并追究期违约责任和相应的法律责任。

第二条、乙方安全责任

1：乙方施工前和甲方签订《施工安全协议书》，未签订者，工程项目不得开工。乙方获得甲方工程项目后，不得转包给其他施工队。如甲方确认工程项目有转包事实，甲方可要求乙方停工或取消乙方的施工权利。

18：乙方的施工管理人员，工程技术人员必须熟悉《建筑安装工程安全技术规范》凡不了解规程的技术人员和未接受安合教育的人员，都不许参加施工。

19：乙方因未戴安全帽，未系安全带而造成的施工责任事故，由乙方承担责任。

20：乙方对工程施工对象的质量安全执行合同的相关规定。

21：乙方在施工过程中当天产生的垃圾应尽量清理干净。施工结束后，乙方应及时对施工现场彻底清理，做到工完场地清。清除的垃圾应符合物业管理的规定。否则，甲方可限据实际情况进行处罚。对外发生的污染，交通等意外事故由乙方负责。

22：乙方应保护好施工对象的完整，直至甲方工程验收交接结算。

23：乙方必须与施工人员签订《劳动合同》或《劳务雇佣合同》，并为其办理缴纳工伤保险或购买保额不低于人民币 60 万元的人身意外伤害险。购买保险的费用由甲方先行垫付，再从支付乙方的第一次工程进度款中扣除。

24：未尽事宜，甲乙双方协商解决。

C：法律条款

《建设工程安全管理条例》第二十四条规定，分包单位应当服从总包单位的安全生产管理，分包单位在施工过程发生的任何安全事故，由分包单位承担全部责任，与甲方无关。

D：争议

当甲乙双方发生争议时，双方应协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

E：本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期与幕墙安装劳务分包合同有效期同步。

F：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：2022 年 10 月 9 日

乙方（签字或盖章）：

身份证号码：

签订日期：2022 年 10 月 9 日

现场安全施工承诺书

我已接受深圳粤源建设有限责任公司的现场安全培训，理解现场安装工作的危险性，为了保证执行安全操作规程，确保我和他人的安全，我特此承诺：

1. 保证精神饱满地去工作，我理解酒后或一些药品会麻木人体反应并减慢应变速度。
2. 按公司要求正确穿着劳保服装(及用品)，佩戴安全装置。
3. 认真执行“安装工艺”的各项要求。
4. 遵循项目经理及现场管理员的工作指令，如不可能遵守请将原因提前告知主管。
5. 在从事不同的或新的工作之前，我将与项目经理或现场管理员讨论以避免事故的发生。
6. 维护我的工具处于良好的安全状态，返回有问题的工具给现场管理员。
7. 当需要爬高时，我将保证使用完好无损和防滑的腿支撑的梯子。如果从事电气工作，不使用金属梯子。
8. 工作在 2 米以上的地方时，系好安全带。除非有护栏的情况能够防止坠落。
9. 确认在危险情况下，切断电源并锁闭才进行清洁和安装工作，或者知道现场管理员已经这样做了。
10. 不站在欲工作在有机械突然启动造成伤害的任何地方，我将首先确认机械被可靠地锁闭。
11. 不操作任何没有检测过的设备，除非现场管理员授权我这样做。
12. 不快跑或急速下楼梯或从高处跳下，理解高处跳下的伤害危险。
13. 不参与打斗玩耍乱扔物品和其他导致自身和他人伤害的活动。
14. 正确使用高压设备及工具（射钉枪），理解误用所造成的伤害。
15. 保持我的工作区域卫生和秩序，消除滑到和碰伤危险。
16. 报告我发现的任何不安全的条件和行为给现场管理员并采取纠正措施。
17. 报告导致人身伤害和设备损坏的任何事故给现场管理员。
18. 以充分了解并严格遵守发包人及粤源公司的所有安全施工规章制度。

特此承诺！

承诺人：_____

日　期：_____

安全生产奖罚制度

为了认真贯彻执行国家有关安全生产方针、政策和法规，保障职工在劳动生产过程中的安全和健康，促进公司经济发展，结合公司实际情况制定本制度。

1、职工进入施工现场赤脚、穿拖鞋、穿高跟鞋、不戴安全帽、电气人员不穿绝缘鞋，每人罚款20元，项目经理及管理人员罚款20元，工作时间喝酒上岗，违者当场处罚50元，并责令离岗。

2、对于违章指挥者视情节轻重罚款20-200元，对于违章操作者视情节轻重罚款10-50元。

3、对于无视安全检查、妨碍安全人员工作者，视情节轻重罚款20-200元。

4、对于施工现场混乱、材料浪费严重、影响安全生产、文明施工的工地，罚项目经理50-200元。

5、对私自拆毁安全设施造成事故隐患者，根据情节轻重处于50-500元罚款，严禁翻爬窗洞口和未采取带安全带等安全措施户外操作，一经发现外罚款1000元，屡教不改，清除出场并承担由此产生的一切后果。

6、对于发生机械设备事故的责任者处以直接经济损失的10-50元罚款（并不少于100元）。

7、对于一般火灾隐患要求整改，逾期不改者，第一次给予批评教育，第二次不改者，每项按10元罚责任人员。

8、对于重大火灾隐患要求限期消除，第一次限期不改者给予批评教育，再不改者，对责任人员处100-500元罚款，对于拒绝执行整改的有关责任者报公安机关处理。

9、包工伤事故责任：施工期间乙方代表应加强对施工工人的安全文明教育、安全文明检查，切实做好安全防范工作，严格遵守工程现场的警示语操作，如认为危险，不够施工安全条件，乙方有权拒绝开工，防止发生工伤事故，如发生事故，乙方立即通知甲方并应积极处理，甲方将视情节给予事故班组10000---100000元处罚，或移交司法机关处理。

乙方代表：_____

深圳中恒艺建设有限公司

公司资料



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5G4BAJ1N

名 称 深圳中恒艺建设有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 朱志林
成立日期 2020年04月02日
所 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路6号腾飞工业大厦A栋3层A317

登记机关 2021年05月08日

仅限于业务洽谈使用



建筑业企业资质证书

证书编号：D344368710

企 业 名 称：深圳中恒艺建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G4BAJ1N

法 定 代 表 人：朱志林

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋3层A317

有 效 期：至2025年08月07日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

*****

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2021年05月20日

仅限于业务洽谈使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]025092

单位名称：深圳中恒艺建设有限公司

主要负责人：朱志林

单位地址：深圳市龙华区观湖街道樟坑社区杭花路6号博飞工业大厦A栋3层A317

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2020年12月02日 至 2023年12月02日

先关注广东省住房和城乡建设厅官方公众号，进入“粤建小事”自助查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月28日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：BD0351-FB-025

中国建筑一局（集团）有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022 年 03 月

幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 ㎡

第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板；

12. 泛光照明预留孔洞及槽位；

13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；

14. 幕墙系统工程的预埋件：幕墙系统中的埋件制作及安装；

15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；

17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；

19. 幕墙防火封堵、节能；

20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

20.1 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；

20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；

20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费；

20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按建设单位提供的泛光照明施工图实施）；

20.6 幕墙系统工程的增值税等税费；

20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；

20.8 幕墙系统工程水、电费；

21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：

22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；

23. 阳台、露台、台阶栏杆；

24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内；

25. 室内外玻璃栏板；

26. 幕墙底部的塞缝及收边；

27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

（二）界面划分：

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统工程与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统工程与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统工程与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他

2. 乙方适用税率○3% ○6% ●9% ○16%

3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

第五条：价款与计量

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

   工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

2. 合同清单： 附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00 元（人民币大写：柒仟万元整），其中 ：不含税价款：64,220,183.49 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；

   增值税税金：5,779,816.51 元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）；

   人工费：19,266,055.05 元（人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分）。

   业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

幕墙工程总价包干。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主（创维集团有限公司）协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

地址 ： 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 应博 褚海伟

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行 ：招行北京分行营业部

账号 ：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：2022 年 3 月 4 日

乙方：深圳粤源建设有限责任公司
（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

邮政编码：518054

法定代表人：

或委托代理人： 童明珠

联系电话：0755-26498592

传真：0755-26498532

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：771868144376

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日