标段编号： 2103-440309-04-01-286180002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金大众建设工程有限公司

日期： 2026年06月08日

目 录

一、投标人已完成类似项目的业绩 4

业绩 1：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 6

业绩 2：星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告 .. 20

业绩 3：云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告 .. 32

业绩 4：珠海旭生文化广场幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 44

业绩 5：翠园华府项目幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .. 48

业绩 6：金环宇大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 58

业绩 7：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 66

业绩 8：金环宇产业大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告71

业绩 9：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 77

业绩 10：泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 82

二、加工及生产能力基本情况表 88

1、工厂性质（租赁） 90

2、生产工厂规模（平方米）：37700 平方米 99

3、工厂现有职工数量：90 人 103

4、现有单元板幕墙生产线数量：2 条。 119

5、单元板块幕墙年产值（万元）：202.71 万元.....125
三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....128
1、 项目经理业绩证明.....129
2、 技术负责人业绩证明.....145
四、项目管理机构..... 160
1、项目经理..... 162
2、项目技术负责人.....167
3、生产经理..... 171
4、造价工程师..... 176
5、预算员 180
6、BIM 工程师.....183
7、安全主任..... 186
8、 安全员 190
9、 安全员 193
10、施工员 196
11、施工员 199
12、施工员 203
13、施工员 206
14、质量主任..... 209
15、材料员 212
16、资料员 215
17、劳资专管员 218

五、投标人控股及管理关系情况申报表 221
六、承诺函 224
七、财务审计报告 228
八、其他 288
九、本项目劳务班组拟分包情况 298

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、项目名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅百叶幕墙、栏杆和雨棚等；合同金额：37309 万元；竣工验收时间：2025 年 06 月 25 日。

2、项目名称：星展广场幕墙施工工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：单元式玻璃幕墙、单元式铝板幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门、网球场防护网和铝合金门窗等；合同金额：9884 万元；竣工验收时间：2022 年 12 月 20 日。

3、项目名称：云展大厦幕墙施工工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：单元式玻璃幕墙、单元式铝板幕墙、框架式玻璃幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门和铝合金门窗等；合同金额：8662 万元；竣工验收时间：2025 年 8 月 14 日。

4、项目名称：珠海旭生文化广场幕墙工程；

工程类型：商业的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、石材幕墙、点玻幕墙、雨篷和地弹门等；合同金额：6451 万元；竣工验收时间：2021 年 06 月 25 日。

5、项目名称：翠园华府项目幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、栏杆和地弹门等；合同金额：5550 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 28 日。

6、项目名称：金环宇大厦幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、铝板板幕墙、栏杆和雨棚等；合同金额：5171 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 26 日。

7、项目名称：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门网等；合同金额：5010 万元；竣工验收时间：2021 年 08 月 18 日。

8、项目名称：金环宇产业大厦幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金雨棚、玻璃百叶幕墙、玻璃栏杆、铝板幕墙等；合同金额：3350 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 30 日。

9、项目名称：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、雨篷、自动门和地弹门等；合同金额：3200 万元；竣工验收时间：2021 年 7 月 30 日。

10、项目名称：泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、石材幕墙、点玻幕墙、雨篷和地弹门等；合同金额：2898 万元；竣工验收时间：2022 年 6 月 1 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-GCHT-2023-0301

流程编号：2023021405030401

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JL-QH-04-175

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称)：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准（备案）证编号：/

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位：中国海外发展有限公司

项目类型

工程规模及特征：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（推广名：地铁前海时代广场）4号地块由两栋商务写字楼（A、B塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米，总建筑面积328046平方米，地下3层，地上最高43层。AB塔楼地上43层，总高度198.20m，结构形式为钢管混凝土柱+型钢梁+混凝土核心筒；商务公寓地上21层，总高度82.95m，结构形式为框架剪力墙；商业裙房地上8层，总高度41.75m，结构形式为框架结构。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围为A、B塔办公楼、鸟巢、2个主力店、电影院、裙房、退台商业、9米及16米连廊幕墙、C塔公寓幕墙、擦窗机、10楼及19楼展示段幕墙工程，包括但不限于：玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆（护窗栏杆、玻璃栏板等）工程、雨棚工程、空中花园吊顶工程、幕墙防雷接地工程、幕墙轻钢龙骨、消防救援窗制安、幕墙施工及检测样板、擦窗机工程、电动窗系统、幕墙槽式埋件及其他埋件、幕墙与钢结构连接用钢构件等；不包含C塔公寓的铝合金门窗工程、护窗栏杆及阳台栏板工程，不包含立面标识、LOGO工程。

完成细部深化设计、施工安评、施工组织方案编制、材料采购（包含铝合金型材和各种配件开模等）、生产、加工及运输、测量、埋件安装、安装调试、现场测试、成

品保护、验收移交等一切与之相关工作内容：包括施工及检测样板、视觉样板、材料场内外堆放及二次转运和垂直运输（包括场地租赁及使用等）、吊装、工程保险及用水用电、材料性能检测、幕墙性能检验试验、淋水试验以及安全文明施工、施工降噪、临时设施、高空作业保险等一切相关的措施内容，且本工程措施费用包干：包括保修、第三方检测以及发包人交与承包人的其他等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 457 天。

具体进场时间以甲方或监理发出的书面通知为准。

合同工期总日历天数 457 天。

招标工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 457 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。 必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿柒仟叁佰零玖万零肆佰贰拾伍元玖角肆分）（¥373090425.94 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） （¥元）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月 6 日；

订立地点：厦门翔安明良

发包人和承包人约定本合同自后成立，本合同成立及续存的前提为发包人与建设单位签订的施工总承包合同。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

（以下无正文）

（本页无正文，为盖章页）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

1.1 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程竣工验收报告

玻璃幕墙专项验收记录表

工程名称	地铁前海时代广场 4 号地块总承包工程	建筑面积、类型	327886.65 平方米
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
验收内容			验收结论
1、玻璃幕墙工程所有材料、构件和组件质量			合格
2、防雷检验			合格
3、隐蔽部位检验			合格
4、安装质量检验			合格
5、其它及相关资料文件			合格
验收意见	同意验收		
分包单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2025 年 6 月 25 日 （盖章）	2025 年 6 月 25 日 （盖章）	2025 年 6 月 25 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：2025.6.25

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊		建筑面积	总建筑面积340246m²，其中地上建筑面积247566m²，整体地下室建筑面积92680m²。最大单体建筑面积177355m²（其中地上建筑面积84675m²，整体地下室建筑面积92680m²）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒 C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架	层数	地上：43层 地下：3层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号				
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日			
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司					
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金，何金秋，刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深铁置业			
3		深铁置业			
4		福建九龙建设集团			
5		深圳市合创工程咨询有限公司			
6		深铁置业	项目负责人		
7		深铁置业			
8	陈臧	九龙建设	项目经理		陈臧
9		中交建设	负责人		
10		深铁置业			
11		中交建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13		中海地产	项目总监		
14	张新	中海地产	项目总监		张新
15		深圳市泛华工程集团	监理		
16		LWK	设计		
17		LWK	设计		
18		LWK	项目负责人		
19		LWK	董事		
20	徐伟	合创	土建总监		徐伟
21		合创	监理经理		
22		合创	专业		
23		合创	监理员		
24		合创	专业		
25		合创	造价		
26		LWK	设计		
27		中交地产	项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月1日

GD-E1-914/6

业绩 2：星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告

合同编号：FH-JT-CSG-048

星展广场幕墙施工工程合同

工程名称：星展广场幕墙施工工程

发 包 人：深圳市福航投资发展有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2020 年 6 月 6 日

签订地点：广东省深圳市

星展广场幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将星展广场幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：星展广场幕墙施工工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2020 年 5 月 20 日出版的《星展广场幕墙工程施工图》（见本合同附件 8）施工图纸及甲方提供的本项目建筑施工图纸（见本合同附件 9）完成本建筑所有幕墙工程 ，包括但不限于塔楼 A、B 座、公寓 C 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅、百叶以及地弹门、感应门、幕墙预埋件、防护栏杆、阳台栏杆等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 7）为准。

1.4 总承包单位与乙方施工界限:总承包单位负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由总承包单位负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《星展广场项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）

和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及

材料送检等一切检测费）、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等，包节能验收通过，包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

3　合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币：98843823.22 元（大写）：玖仟捌佰捌拾肆万叁仟捌佰贰拾叁元贰角贰分。其中不含税总价为人民币（小写）：90682406.63 元（大写）：玖仟零陆拾捌万贰仟肆佰零陆元陆角叁分 。

税金为人民币（小写）：8161416.60 （大写）：捌佰壹拾陆万壹仟肆佰壹拾陆元陆角 。措施费不含税包干总价为人民币（小写）：6576601.75 元（大写）陆佰伍拾柒万陆仟陆佰零壹元柒角伍分 。

3.2 计价方式：以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《星展广场幕墙施工工程报价清单》（附件 7）进行综合单价包干计价，税金已单独计取。

3.3　合同价款为固定单价包干方式，合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同中有约定的外，甲、乙双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价，投标报价的措施费为总价包干。任何情况下，综合单价不做调整（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等）或任何差错引起的索赔；任何情况下，措施费不做调整，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4　乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量

【以下无正文，为合同签署页】

发包人（公章）：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

合同核对人：

2020年6月6日

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：2020 年 6 月 6 日

2.1 星展广场幕墙施工工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：星展广场（不含桩基础）

验收日期：2022.12.20

建设单位（盖章）：深圳市沙井茭塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星展广场（不含桩基础）					
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处		建筑面积	235240.67㎡	工程造价	80000万元
结构类型	AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架 框架	层 数	地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440306-64-03-7190 5503	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2019.11.11	验收日期	2022.12.20			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-64-03-71905503-01			
建设单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创意建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亭 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

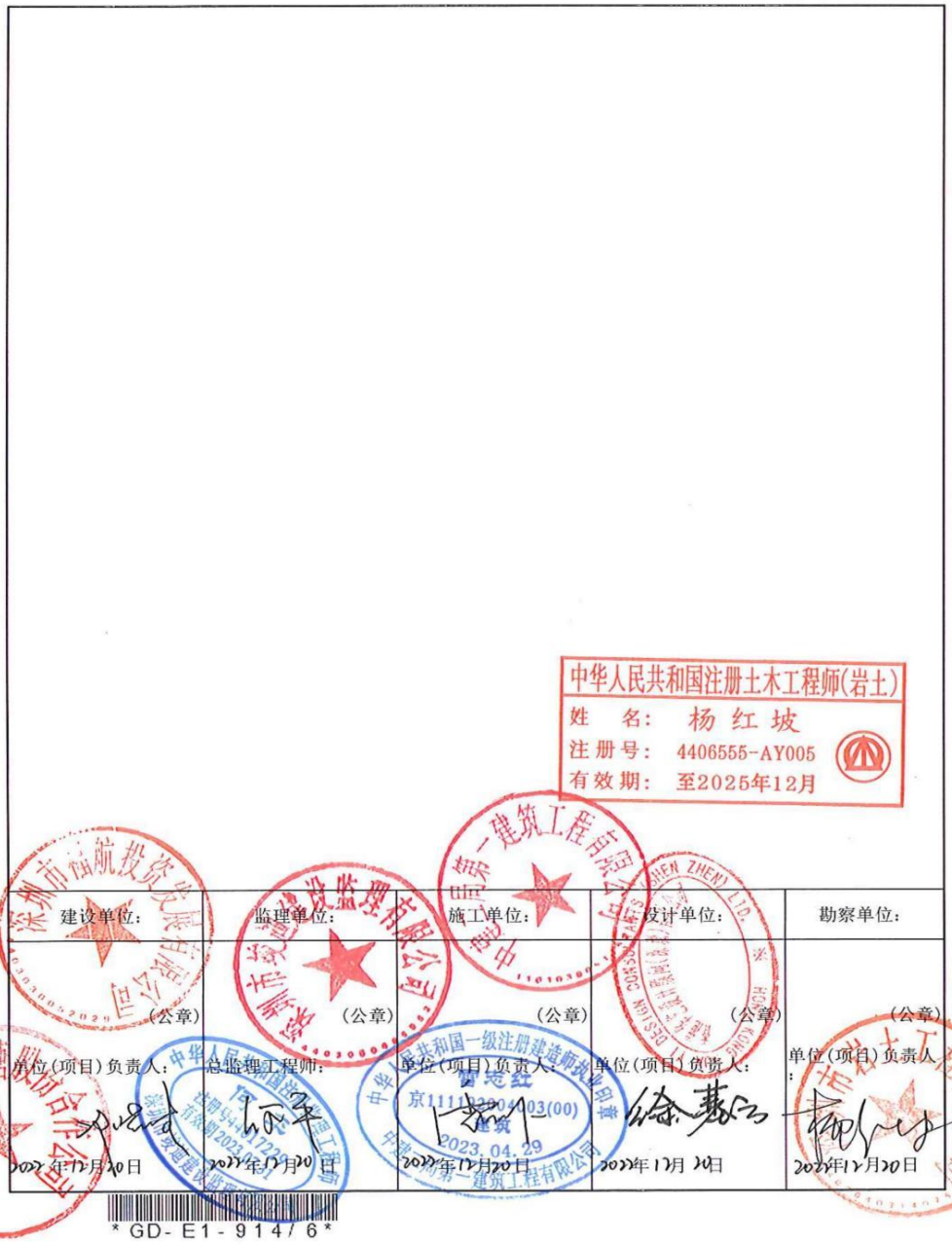
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

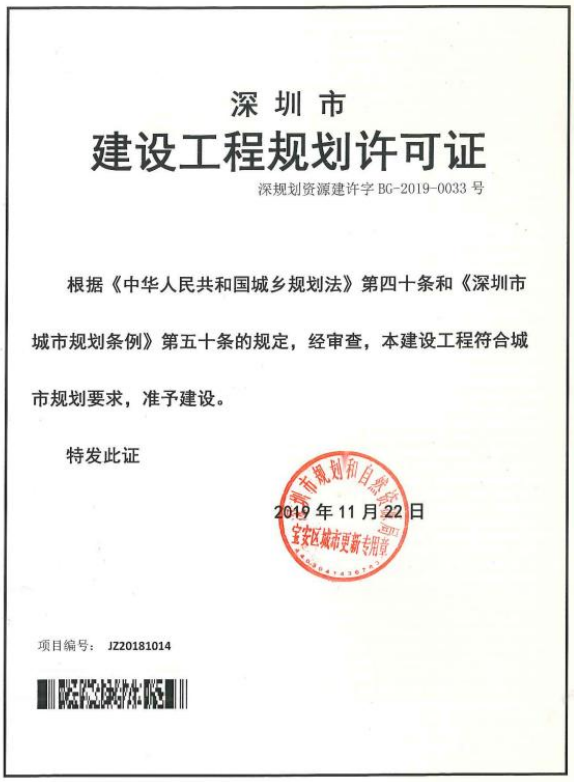
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月20日

2.2星展广场幕墙施工工程项目类型



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2019-0033 号

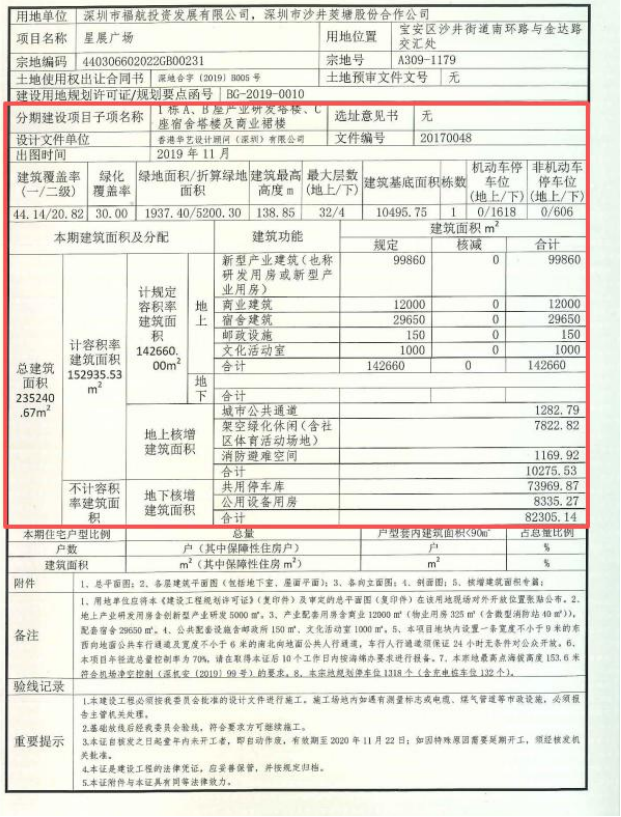
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

2019 年 11 月 22 日

项目编号： JZ20181014



用地单位	深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井英塘股份合作公司										
项目名称	星展广场						用地位置	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处			
宗地编码	4403066020226B00231						宗地号	A309-1179			
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B005 号						土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	BG-2019-0010										
分期建设项目子项名称	1 栋 A、B 座产业研发培楼、C 座宿舍塔楼及商业裙楼						选址意见书	无			
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司						文件编号	20170048			
出图时间	2019 年 11 月										
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积			建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
44.14/20.82	30.00	1937.40/5200.30			138.85	32/4	10495.75	1	0/1618	0/606	
本期建筑面积及分配				建筑功能			建筑面积 m^2 规定	核减	合计		
总建筑面积 235240.67m^2	计容积率建筑面积 152935.53m^2	计规定容积率建筑面积 142660.00m^2	地上	新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房）			99860	0	99860		
				商业建筑			12000	0	12000		
				宿舍建筑			29650	0	29650		
				邮政设施			150	0	150		
				文化活动室			1000	0	1000		
				合计			142660	0	142660		
			地下	合计							
		地上核增建筑面积		城市公共通道					1282.79		
				架空绿化休闲（含社区体育活动场地）					7822.82		
				消防避难空间					1169.92		
				合计					10275.53		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		共用停车库					73969.87		
				公用设备用房					8335.27		
				合计					82305.14		
本期住宅户型比例		总量					户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数		户（其中保障性住房户）					户		%		
建筑面积		m^2（其中保障性住房 m^2）					m^2		%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；										
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。2、地上产业研发用房含创新型产业研发 5000 m^2。3、产业配套用房含商业 12000 m^2（物业用房 325 m^2（含数型消防站 40 m^2）），配套宿舍 29650 m^2。4、公共配套设施含邮政所 150 m^2、文化活动室 1000 m^2。5、本项目地块内设置一条宽度不小于 9 米的东西向地面公共车行通道及宽度不小于 6 米的南北向地面公共人行通道，车行人行通道须保证 24 小时无条件对公众开放。6、本项目市政流总量控制率为 70%，请在取得本证后 10 个工作日内按海绵办要求进行登备。7、本宗地最高点海拔高度 153.6 米符合机场净空控制（深机安（2019）99 号）的要求。8、本宗地规划停车位 1318 个（含充电桩车位 132 个）。										
验线记录											
重要提示	1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自颁发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2020 年 11 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。										

业绩 3：云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告

合同编号：JDZ-GCHT-2021-0901

云展大厦幕墙施工工程合同

工程名称：云展大厦幕墙施工工程

发 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2021 年 09 月 15 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 46 页

云展大厦幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将云展大厦幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1.1 工程名称：云展大厦幕墙施工工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井南环路与环镇路交叉处。

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2021 年 1 月 7 日出版的《云展大厦幕墙工程施工图》（见本合同附件 7）施工图纸完成本建筑所有幕墙工程 ，包括但不限于塔楼 B、C、D 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅以及地弹门、感应门、幕墙预埋件（不含铝合金百叶、及栏杆）等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 6）为准。

1.4 甲方与乙方施工界限:甲方负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由甲方负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《云展大厦项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. **承包方式：本合同采用固定综合单价包干和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则**，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及材料送检等一切检测费）、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、

包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等，包节能验收通过，包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

3. 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币：86629489.23 元（大写）：人民币捌仟陆佰陆拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元贰角叁分元。其中不含税总价为人民币（小写）：79476595.62 元（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元陆角贰分，措施费不含税包干总价为人民币（小写）：941975.90 元（大写）人民币玖拾肆万壹仟玖佰柒拾伍元玖角，税金为人民币（小写）：7152893.61 元（大写）：人民币柒佰壹拾伍万贰仟捌佰玖拾叁元陆角壹分。

3.2 计价方式：以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《云展大厦幕墙施工工程报价清单》（附件 6）进行综合单价包干计价，税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式，除合同中约定的铝合金型材、钢材、玻璃三种材料可调差外，甲、乙双方同意其他材料不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价，投标报价的措施费为总价包干。任何情况下，综合单价不做调整和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等）或任何差错引起的索赔；任何情况下，措施费不做调整，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、增值税、国家政策、地方政策及法规、专业做法等各项因素并

【.....以下无正文，为合同签署页.....】

发包人（公章）：中建二局第十建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：

3.1 云展大厦幕墙施工工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：云展大厦（不含桩基）

验收日期：2015.8.14

建设单位(盖章)：深圳市沙井裕塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云展大厦（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路与茭塘工业三路交汇处		建筑面积	205801.92	工程造价	76580.2万元
结构类型	A栋框架-剪力墙 BCD栋框架-核心筒	层 数	地上： A栋30 B栋20 C栋20 D栋22 裙楼3 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440306-70-03-71907603	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2020.11.5	验收日期	2025.8.14			
监督单位	宝安区质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907603-01			
建设单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市和盛永源建设工程有限公司、 华升富士达电梯有限公司深圳分公司、国晟安智能数字科技（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市喜钰建筑工程有限公司 深圳市中港建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建光　周新　杨红坡　黄洪文　姚勇
副组长	肖才广　张佰辉　郑铭潮　陈康泉
组员	陈子聪　陈芳心　黎子华　叶佳归　李德发　张纯新　刘忠波　陈超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才广	张佰辉　李冠贤　彭国才
建筑设备安装工程	郑铭潮	张纯新　陈康泉　徐奇　张鸿坤
工程质控资料	陈超	彭琼　周立　钟燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

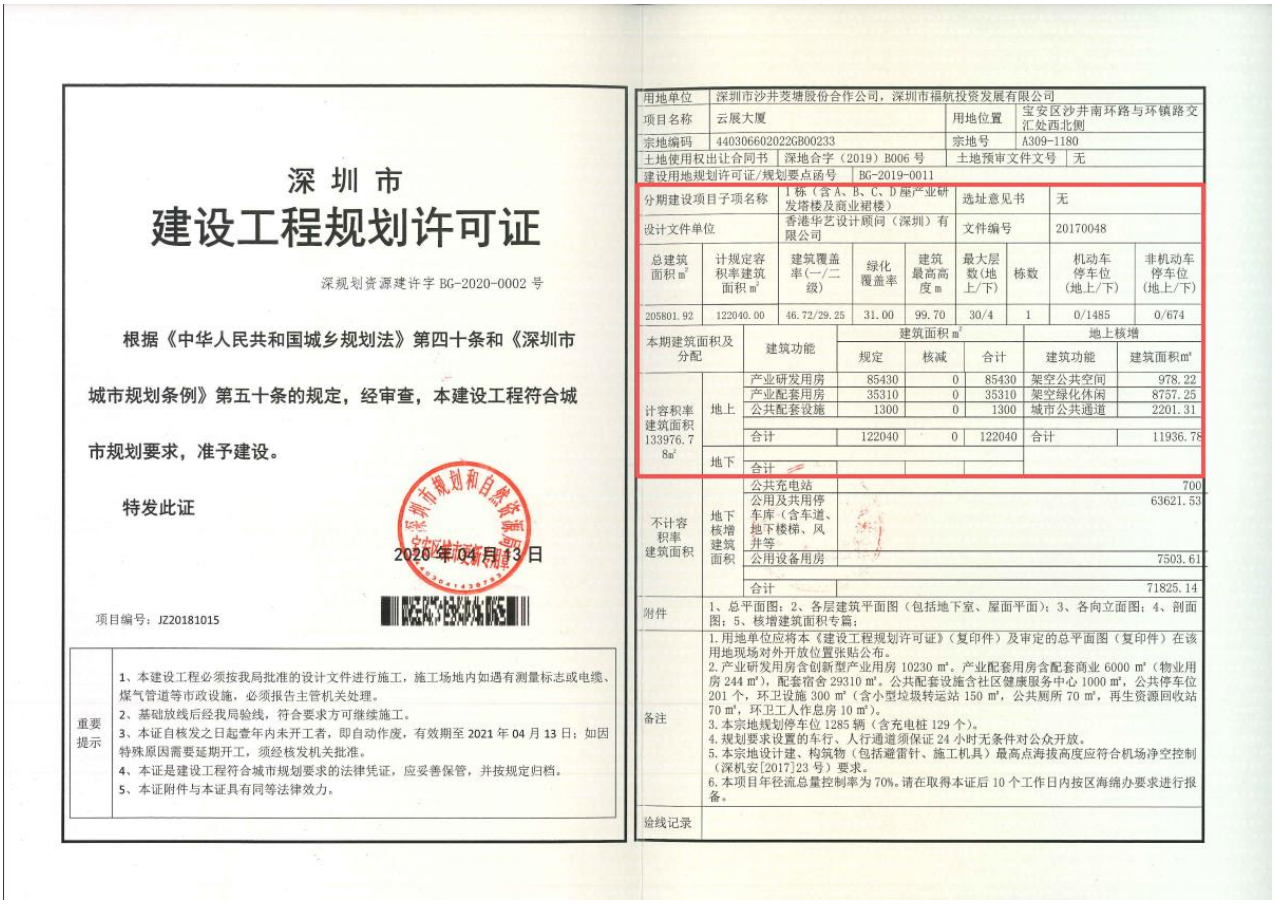
已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求和强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日

GD-E1-914/6

3.2云展大厦幕墙施工工程项目类型



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2020-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 04 月 13 日

项目编号：JZ20181015

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 04 月 13 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市沙井芨塘股份合作公司，深圳市福航投资发展有限公司							
项目名称	云展大厦				用地位置	宝安区沙井南环路与环镇路交汇处西北侧		
宗地编码	4403066020222GB00233				宗地号	A309-1180		
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B006 号				土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点函号	BG-2019-0011							
分期建设项目子项名称	1 栋（含 A、B、C、D 座产业研发塔楼及商业裙楼）				选址意见书	无		
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				文件编号	20170048		

总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
205801.92	122040.00	46.72/29.25	31.00	99.70	30/4	1	0/1485	0/674

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积m^2
计容积率建筑面积 133976.78m^2	地上	产业研发用房	85430	0	85430	架空公共空间	978.22
		产业配套用房	35310	0	35310	架空绿化休闲	8757.25
		公共配套设施	1300	0	1300	城市公共通道	2201.31
		合计	122040	0	122040	合计	11936.78
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公共充电站	700				
		公用及共用停车库（含车道、地下楼梯、风井等	63621.53				
		公用设备用房	7503.61				
		合计	71825.14				

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2. 产业研发用房含创新型产业用房 10230 m^2，产业配套用房含配套商业 6000 m^2（物业用房 244 m^2）、配套宿舍 29310 m^2。公共配套设施含社区健康服务中心 1000 m^2，公共停车位 201 个，环卫设施 300 m^2（含小型垃圾转运站 150 m^2，公共厕所 70 m^2，再生资源回收站 70 m^2，环卫工人作息房 10 m^2）。 3. 本宗地规划停车位 1285 辆（含充电桩 129 个）。 4. 规划要求设置的车行、人行通道须保证 24 小时无条件对公众开放。 5. 本宗地设计建、构筑物（包括避雷针、施工机具）最高点海拔高度应符合机场净空控制（深机安[2017]23 号）要求。 6. 本项目年径流总量控制率为 70%。请在取得本证后 10 个工作日内按区海绵办要求进行报备。
验线记录	

业绩 4：珠海旭生文化广场幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-GCHT-2020-1001

幕墙工程施工合同

合同编号： XSJP-SYL14

发包方：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方就珠海旭生文化广场幕墙工程项目工程发包给深圳市金大众建设工程有限公司(简称乙方)施工。依照《中华人民共和国合同法》，双方本着平等、自愿、公平、公正、公开和诚信的原则，明确各自的权利和义务，保证施工任务的顺利完成，经双方就本工程事项协商一致，订立本合同以共同遵守。

一、工程名称及工程地址

工程名称： 珠海旭生文化广场幕墙工程

工程地址： 珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南侧，北临珠峰大道，东临珠海机场高速

二、施工范围及内容

承包范围： 珠海旭生文化广场 项目 幕墙工程 工程

三、承包方式及质量要求

3.1 包括 珠海旭生文化广场 项目 幕墙工程 工程，具体施工范围为详见图纸及清单，乙方需自行核查甲方提供的清单，如有漏项乙方自行承担并按图纸施工（即清单上未有，图纸有按图纸进行施工，价格包含在合同范围内，不再增加造价）。

3.2 工作范围：为 珠海旭生文化广场 项目 幕墙工程 工程，包含不限于下列工程：裙房及塔楼部分的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、地弹门、玻璃雨棚、铝合金百叶、铝合金窗、广告位处镀锌钢板及相应外立面线条等图纸所体现及需完成外墙施工的所有相应工序。

四、合同价款、承包方式

4.1 合同价款

4.11 暂定合同总价为 64512578.65 人民币元（大写：陆仟肆佰伍拾壹万贰仟伍佰柒拾捌元陆角伍分元，已含税点 9%的增值税专用发票），包含但不限于附件《工程量清单报价表》所列所有工程量，其中清单内有子项的价格为暂定价，则需双方（甲方、乙方）市场论证价格后确定。

第 1 页 共 14 页

纠纷，甲乙双方应首先本着友好态度协商解决， 协商不成向甲方企业所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.2 未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

15.3 本合同文本包括附件壹式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

15.4 本合同自双方签字、盖章之日生效。

十六、合同附件

附件一：《关于设计变更、现场签证协议》

附件二：《施工现场签证单》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《工程质量奖罚实施细则》

附件五：《工程质量终身责任制承诺书》、《工程质量终身责任制承诺书（附表）》、《工程质量终身责任制承诺书（法定代表人授权委托书）》

附件六：《安全生产文明施工承诺书》

附件七：《规范用工承诺书》

附件八：《工程量清单报价表》

（以下无正文）

（签署页）

甲　　方：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表或授权委托人：

联系方式：136 9223 3461

日　　期：2020 年 3 月 10 日

乙方：

法定代表人（或委托人）：

联系方式：

日　　期：2020 年 3 月 10 日

4.1 珠海旭生文化广场幕墙工程竣工验收报告

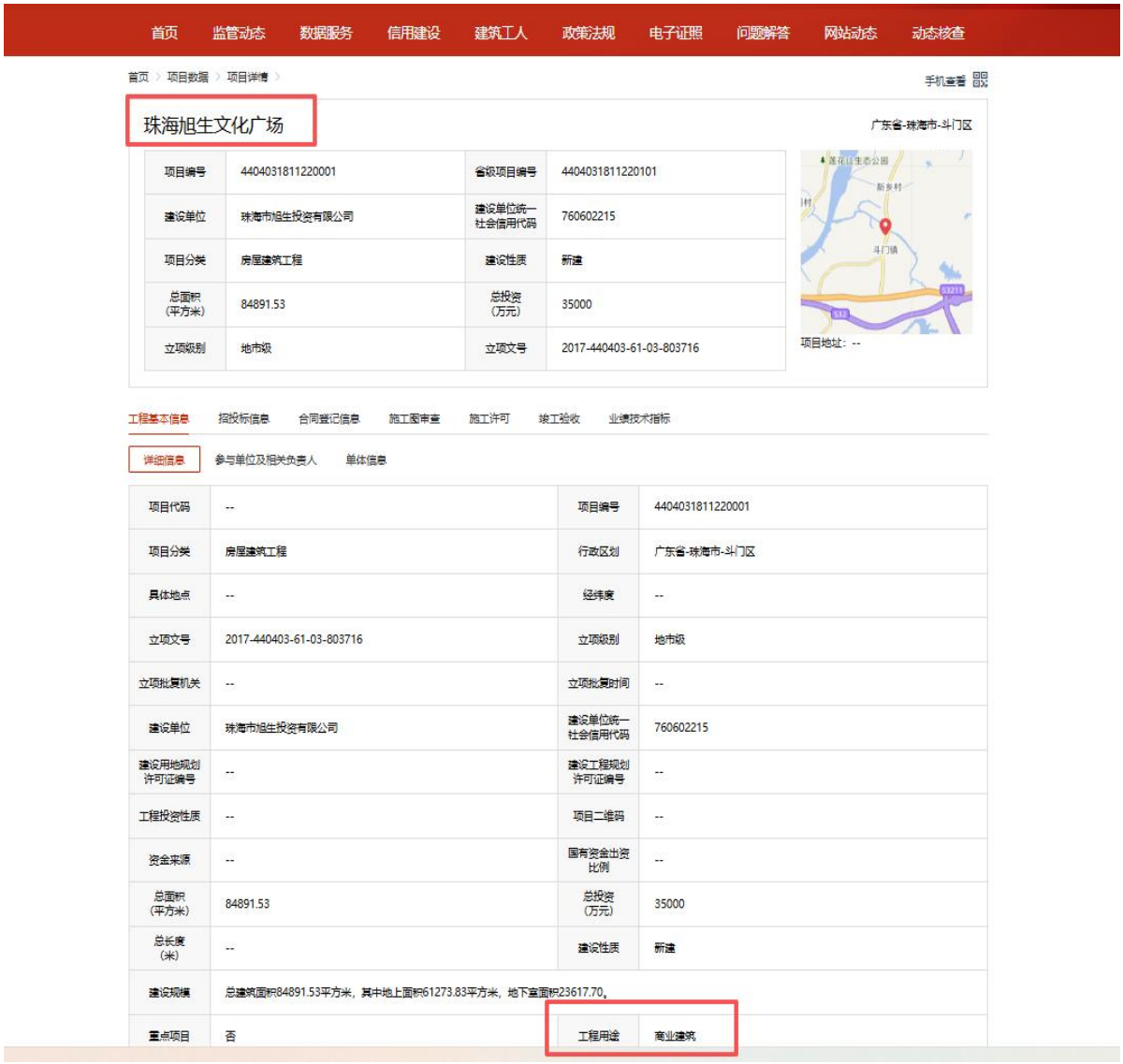
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠海旭生文化广场幕墙工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 大约20000㎡
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	技术负责人	曾夏洋	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	黄俊杰	项目技术负责人	曾夏洋	竣工日期	2021年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位负责人：黄俊杰	单位(项目)负责人：
	2021年6月25日	2021.6.25 年 月 日	2021年6月25日	2021年6月25日

4.2 珠海旭生文化广场幕墙工程项目类型



业绩 5：翠园华府项目幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JD2-GCHT-2020-1201

翠园华府项目
幕墙工程施工合同

发包人：【深圳市宁图顺实业有限公司】

承包人：【深圳市金大众建设工程有限公司】

签订日期：2021 年 04 月 15 日

翠园华府项目幕墙工程施工合同

发包人：深圳市宁图顺实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，本工程通过招标，确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1. 定义和解释

工程总包单位：中伟建（深圳）建设集团有限公司

工程设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工程监理单位：深圳市赛格监理有限公司

本工程：翠园华府项目幕墙工程（以下简称“本工程”）

本合同：翠园华府项目幕墙工程施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供加盖设计院出图章的正式施工图，或由乙方提供、甲方同意并经设计院加盖出图章的正式施工图，满足乙方施工所需要的所有技术文件（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定： 除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式（加盖公章）体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件标准

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

除以上规范和标准乙方必须遵守外，如果有最新现行的规范和标准比以上规范和标准更为严格或者以上遗漏了最新现行的规范和标准，乙方必须按照最新现行的规范和标准执行。

2.3 图纸

2.3.1 甲方应于合同签订之后 3 日历天，向乙方提供建筑图、幕墙施工图纸各 1 套。

2.3.2 工程施工图由乙方负责深化设计或优化，图纸也可甲方提供（设计费用 20 万元已包含在本合同款中），乙方应在收到甲方提供的施工图后 7 天内，提供符合施工要求的幕墙设计施工图，经甲方、设计院审核、签章确认后可做为本工程的正式施工图纸，乙方应向甲方提供施工图 4 套（不含乙方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于合同签订之前 5 日历天向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式提前向甲方进行提示。如乙方未在本条款规定的时间内向甲方提交需补充的图纸及资料所需的时间表或已提交的时间表中有遗漏的事项，对由此而造成的一切后果，由乙方自行承担，乙方不得以此为理由拖延工期，如果逾期交工，则乙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3. 合同工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：翠园华府项目幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧

承包范围：翠园华府项目幕墙工程 A 栋幕墙，BCD 栋屋顶玻璃幕墙、装饰格栅、阳台玻璃栏板，及裙楼铝合金门窗、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等项。具体施工内容见甲方确认的施工图。

工程内容：包括但不限于承包范围内的图纸深化、所有项目的加工制作、现场安装、运输、装卸、放线、测量、吊线、定位、就位、防雷焊接、防腐、打胶、塞缝、预埋件的处理、窗体加固、防火及保温措施、成品保护、变更、场地清理、楼层看护、材料检验、门窗性能检测、节能检测及试验等，以及安装、配合门禁开孔、验收和维护工作等。

本合同工程采用全费用含税固定综合单价包干形式，包人工、包材料、包工期、包深化设计、包安装、包质量、包安全、包防护、包安全文明施工、包检验、包维护、包风险、包验收合格等。

3.2 本工程材料限定品牌

序号	材料与配件名称	品　牌	技术要求
1	铝型材	凤铝、广东兴发、坚美	按设计说明要求
2	铝单板	国产知名品牌（华途仕、成功、昕泰、辉铝）	按设计说明要求
3	钢化玻璃，夹胶玻璃原片	耀皮、南玻、信义	按设计说明要求（所有玻璃需均质处理）
4	结构胶	白云，中原，杭州之江	按设计说明要求
5	耐候胶	白云，中原，杭州之江	按设计说明要求
6	所有五金配件	坚朗、杨氏立兴、合和	见施工图或设计说明
7	开启扇五金配件	坚朗、杨氏立兴、合和	见施工图或设计说明
8	防火材料	国产优质产品	按设计说明要求
9	玻璃门五金件	坚朗、杨氏立兴、合和	型号符合甲方要求
10	组装配件（胶条垫款等）		三元乙丙或聚氯丁（EPDM or Neoprene）
11	钢构件	武钢、鞍钢、马钢、宝钢、鄂钢	

4. 合同价款与支付

4.1 本合同采用全费用含税固定综合单价包干形式，工程量按实结算，合同暂定含税总价款为：（小写）￥ 3550 万　元；（大写）人民币：叁仟伍佰伍拾万整 ，此费用包含 20 万元设计费。（工程量清单详见附件《{翠园华府项目幕墙工程}工程施工招标 投标文件--工程量清单计价表》，编制时间 2021.3.26 ，投标总价 3550 万元》。

4.2 工程承包方式及计价依据：

承担有关费用和损失；现场施工设施及本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

21.2. 合同生效与终止

21.2.1. 本合同自双方签订之日起成立，在本合同所附条件成立后生效，本合同应按规定报建设行政主管部门备案。

21.2.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

21.2.3. 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

22. 其它

22.1. 本合同一式肆份，甲乙双方各保留 贰 份，具同等法律效力。

22.2. **本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：**

（1）附件一：乙方提供的乙方法定代表人或授权代表人已签字（或盖章）、已加盖公章的《{翠园华府项目幕墙工程}工程施工招标 投标文件（商务标部分）（正本）、副本

（2）附件二：《工程质量保修协议书》

（3）附件三：《翠园华府项目幕墙工程投标答疑》

发包方（公章）：
深圳市宁图顺实业有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

承包方（公章）：
深圳市金大众建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

本合同于2021年4月15日签订于深圳市罗湖区

5.1翠园华府项目幕墙工程施工合同补充协议一

JDZ-GCHT-2020-1201-01

《翠园华府项目幕墙工程施工合同》补充协议一

发包人：深圳市宁图顺实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于近期建材价格上涨，甲方本着互利互惠原则，本次对原合同4.2.2条款（备注 原合同4.2.2条款：本合同单价已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险）做出让步，同意对建材上涨事宜，给予补贴。

经甲、乙双方友好协商，并达成一致，在《翠园华府项目幕墙工程施工合同》（以下简称“原合同”）基础上签订本补充协议：

一、双方约定在原合同价款基础上增加材料调价款项800万元（大写：捌佰元整）（详见附件），已包含该部分3%保修款及9%增值税费（乙方提供增值税专用发票）；

二、乙方后期不得以工期原因和人工、材料和机械的价格波动等任何原因，提出任何费用索赔与增加，且必需全力配合完成甲方要求的所有施工内容，如乙方违约，该协议自动失效，取消该费用补贴。

三、支付方式：该部分费用的97%待幕墙工程竣工验收合格且双方办理完结算时，同结算款一并支付；剩余3%作为保修金待两年保修期满且无任何质量问题后同原合同质保金一并支付。

四、本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议执行，本补充协议未提及事项均按原合同条款执行。

五、本补充协议壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：
深圳市宁图顺实业有限公司
法定代表人：
委托代理人：

乙方（公章）：
深圳市金大众建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：

签订日期：2021年6月8日

5.2翠园华府项目幕墙工程施工合同补充协议二

JDZ-GGHT-2020-1201-02

《翠园华府项目幕墙工程施工合同》补充协议二

发包人：深圳市宁图顺实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方签订了《翠园华府项目幕墙工程施工合同》（以下简称“原合同”）。经甲乙双方友好协商，因施工内容增加达成一致意见并签订本补充协议，以资双方共同遵守。

1、本补充协议采用含税固定综合单价包干形式，最终工程量按实结算。暂定含税总价：￥12000000.00元（大写：壹仟贰佰万整），乙方需向甲方提供增值税专用发票，税率为9%。

2、除脚手架以外的所有措施费，已经在综合单价中综合考虑。

3、工期：以满足甲方需求为准。

4、支付方式：同原合同工程进度款支付方式。

5、承包范围：根据乙方设计的施工图纸并经双方确认的施工图纸范围，具体内容为翠园华府项目增加裙楼铝板吊顶，详见补充协议附件工程量清单项目（详见附件1）。

6、乙方必须按照《翠园华府项目幕墙工程施工进度计划》（详见附件）施工，否则每延误一天，乙方须向甲方支付违约金5000元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。逾期竣工达十天及以上，乙方除需承担相应违约金外，甲方有权单方解除合同，并赔偿甲方所有直接或间接经济损失（详见原合同）；

7、本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议执行，本补充协议未提及事项均按原合同条款执行。

8、本补充协议壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

9、附件1：《翠园华府项目增加裙楼铝板吊顶报价》。

附件2：《翠园华府项目幕墙工程施工进度计划》（请按已提交项目部的那份补充）

深圳市宁图顺实业有限公司

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

2021年12月25日

深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

2021年12月25日

5.3翠园华府项目幕墙工程竣工验收报告

工程项目竣工验收证明书

工程名称	翠园华府项目幕墙工程	工程地址	深圳市罗湖区东晓街道大白路与东盛路交汇处西南侧	开工日期	2021年4月21日
合同造价	3550万元	幕墙面积	28000m2	竣工日期	2022年11月28日
建设单位	深圳市宁图顺实业有限公司		监理单位	深圳市赛格监理有限公司	
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		分包单位	深圳市金大众建设工程有限公司	
项目名称	实际完成情况				
翠园华府	已完成翠园华府项目幕墙工程A栋幕墙，BCD栋屋顶玻璃幕墙、装饰格栅、阳台玻璃栏板，及裙楼铝合金门窗、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚工程。				
验收意见	合格				
施工单位（盖章） 验收人：2022.11.28	建设单位（盖章） 验收人：2022年11月28日		监理单位（盖章） 验收人：2022.11.28	设计单位（盖章） 验收人：22.11.28	

5.4翠园华府项目幕墙工程项目类型






翠园华府A栋办公楼

业绩 6：金环宇大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-SGHT-2022-0402

合同编号：JHY-XX-081

建设工程施工合同

工程名称：金环宇大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号

发 包 人：深圳市金环宇信息科技有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

1

第一部分 协议书

发 包 人：深圳市金环宇信息科技有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，发包人同意将本工程交由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况：

工程名称：金环宇大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号

工程规模及特点： 详见工程清单和图纸。

二、 工程承包范围、承包方式及承包价款

2.1 工程承包范围为：

（1）本次招标范围包括设计图纸范围内的全部内容，包括但不限于玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程，脚手架及吊篮工程，水平和竖向防火封堵，防雷接地及主体防雷连接等。防雷系统的制作和安装，并负责完成与主体结构的防雷系统的接驳施工等。详见工程量清单及设计图纸。

（2）本合同的工程范围包括供料、施工和保修，不论是永久性质或是临时性质的，乙方均需在保修期内负责维修本工程并无偿替换损坏的物料；

（3）乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行的所有项目以及工作，不论该等项目及工作是否在本合同以及本合同所约定的附件内详细阐述。

（4）乙方包竣工验收并对质量负责，同时要负责深化幕墙设计图绘制竣工图纸以满足城建档案馆的相关规定以及甲方的要求。

（5）工程承包范围还应包括甲方所发出的一切书面文件、通知、指令等。

2.2 本工程承包方式：

承包方式为固定单价包干（措施费包干），价款包含但不限于：图纸深化设计并获批、包工包料、包机械、包吊运、包多次转运、包预留预埋及封堵、包预埋件的纠偏、包预埋件的二次灌浆、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包检测、包验收、包备案、包清关及报关并获批、包所有措施、包与其他专业分包单位（含甲指分包）的配合协调工作、成品保

护、包样板、完工资料收集整理、包管理费、利润、规费、税金及当地政府规定应交纳的所有费用、保修期内的维修和服务以及相关手续等，包一切物料价格变动等风险因素。（详见专用条款）

2.3 合同价款

合同总金额为：人民币（小写）：￥41,500,000.00元；人民币（大写）：**人民币肆仟壹佰伍拾万整。除本合同约定或甲方指令工程变更可以调整合同价款外，其他无论何种原因，合同价款均不予调整。**

三、 承包合同工期：

开工日期：2022 年 07 月 01 日

竣工日期：2023 年 08 月 30 日

合同工期总日历天数：425 日历天（含节假日）

四、 质量标准

不低于国家相关建筑工程、装修工程等质量验收统一标准合格标准且符合甲方提供的图纸要求。

五、 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件及解释顺序如下：

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）专用条款及附件；

（4）通用条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）招标文件；

（8）投标书及其附件；

（9）工程量清单和设备材料清单；

（10）工程报价单或预算书；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更通知书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据文件（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

5.2 属于同一类内容的文件，应以最新的为准。

5.3 在施工过程中，如遇本工程相关事宜变更，以补充协议的形式进行明确。

六、 承包人承诺按照合同约定施工、竣工、承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

七、 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付款，履行合同约定的全部义务。

八、 合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订时间：2022 年 6 月 27 日

签订地点：深圳市

发包人：深圳市金环宇信息科技有限公司	承包人：深圳市金大众建设工程有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	银行账号：
邮政编码：	邮政编码：

6.1 金环宇大厦幕墙工程施工合同补充协议

《金环宇大厦幕墙工程施工合同》之补充协议

甲方：深圳市金环宇信息科技有限公司

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

鉴于：甲方和乙方于 2022 年 6 月 27 日签订的《金环宇大厦幕墙工程施工合同》（下称“原合同”），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，甲方将金环宇大厦防坠雨蓬、花架层玻璃幕墙钢结构工程施工工程委托乙方施工，结合本工程的具体情况，签订本补充协议，以便双方共同遵守。

1、 增加工程：金环宇大厦防坠雨蓬、花架层玻璃幕墙钢结构工程。

2、 承包方式：综合含税单价包干，费用包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测检验费、水电费、措施费（脚手架费用除外）以及安全、质量、工期、节能验收通过等一切费用。

3、 协议总价包干：小写：5687452.24 元；

大写：（人民币）伍佰陆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元贰角肆分。

4、 工期约定：满足甲方工期要求。

5、 材料：本工程所用的主要材料，乙方进货时需提供材料样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经甲方审核同意书面确认封样后方可采购，如甲方验收发现不符合样板质量和色彩或本协议约定要求，除按甲方掌握的材料成本价计入结算外，并由乙方按合同总价的 20%向甲方支付违约金，或要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责。

6、 其他：附最终图纸。

7、 本协议与原合同有不一致之处，以本补充协议为准，本协议未尽事宜均按原合同条款执行。

8、 本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方当事人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（签字）：

乙方（盖章）：

法人代表（签字）：

联系人：

联系电话：

签署日期：2022 年 8 月 13 日

6.2金环宇大厦幕墙工程施工合同补充协议（材料调差版）

《金环宇大厦幕墙工程施工合同》之补充协议（材料调差版）

甲方：深圳市金环宇信息科技有限公司

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

鉴于：甲方和乙方于 2022 年 6 月 27 日签订的《金环宇大厦幕墙工程施工合同》（下称 “原合同”），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同所涉工程的材料调差事宜达成一致，签订本补充协议，以便双方共同遵守。

1、 关于原合同材料调差约定：原合同所涉工程施工过程中产生的材料调差费用，实行总价包干，该调差金额已包含在本补充协议约定的总价中，不再另行计算。

2、 承包方式：针对原合同材料调差部分，按综合含税总价包干执行，费用涵盖因材料价格波动产生的调差费用，以及与该调差相关的一切税费、管理等费用。

3、 协议总价包干：小写：4525785.54 元；

大写：（人民币）肆佰伍拾贰万伍仟柒佰捌拾伍元伍角肆分。

此总价为原合同材料调差的包干总价，包含原合同工程施工期间可能产生的全部材料调差费用。

4、 材料：原合同所用主要材料因价格波动产生的调差，均纳入本补充协议总价包干范围。乙方仍需按原合同约定提供材料样品、质量证明及技术资料，经甲方审核确认后采购；如材料不符合约定，按原合同相关条款处理，由此产生的额外调差等损失由乙方承担。

5、 本协议与原合同有不一致之处，以本补充协议为准，本协议未尽事宜均按原合同条款执行。

6、 本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方当事人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（签字）：

乙方（盖章）：

法人代表（签字）：

联系人：

联系电话：

签署日期：2022 年 11 月 3 日

6.3金环宇大厦幕墙工程竣工验收报告

工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	金环宇大厦幕墙工程	建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司
工程地址	深圳市宝安区西乡街道铁仔路56号	设计单位	深圳市金大众建设工程有限公司
开工日期	2022年7月1日	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司
竣工日期	2023年12月26日	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司
验收项目	幕墙工程	合同金额	41500000元

验收内容、范围及数量：

已完成玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程

验收结论：☑合格　□不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位签字签章：

黄邦伦　2023.12.26

设计单位签字签章：

2023.12.26

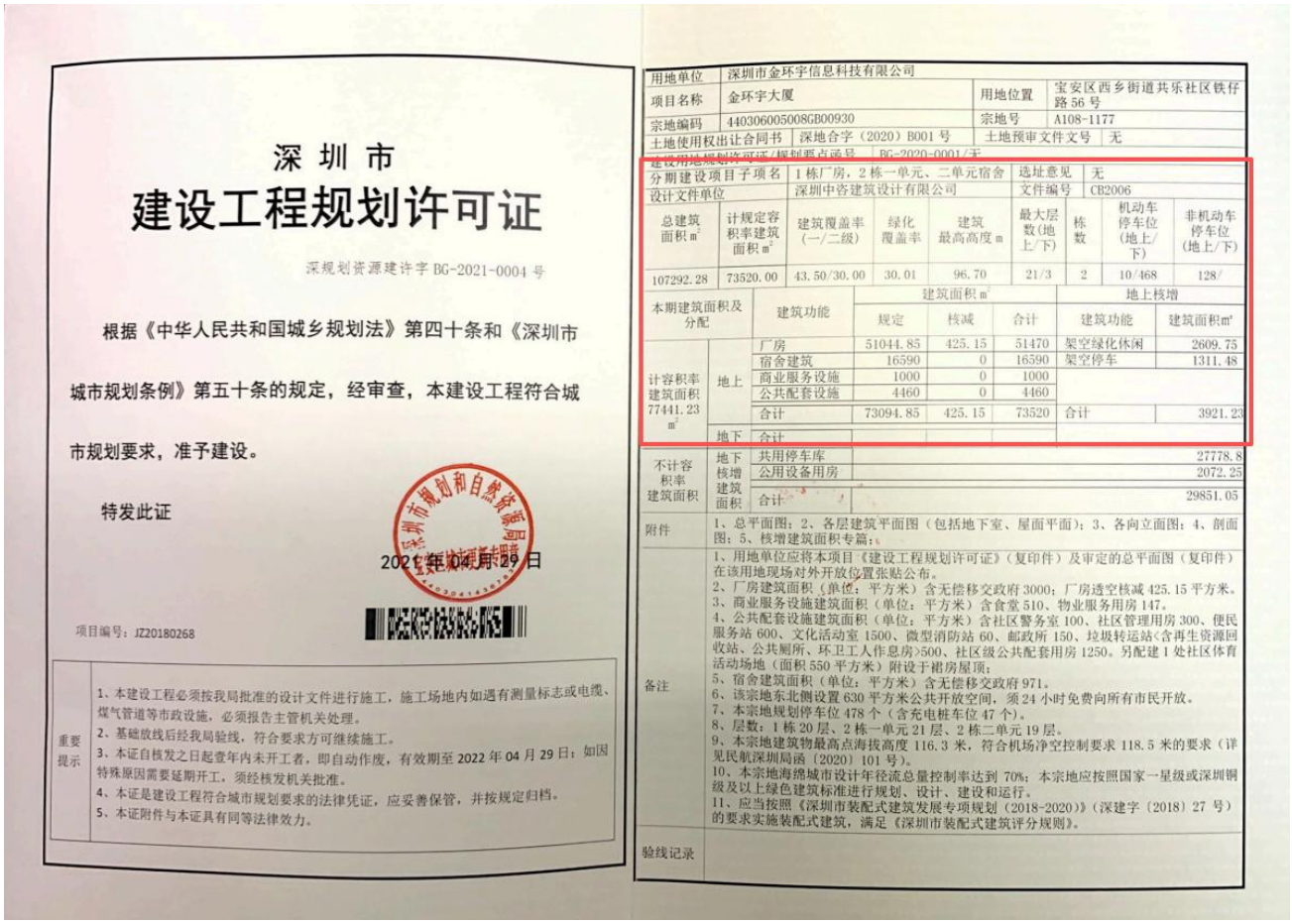
监理单位签字签章：

何清　2023.12.26

施工单位签字签章：

2023.12.26

6.4项目类型



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2021-0004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 04 月 29 日

项目编号：JZ20180268

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起查年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 04 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市金环宇信息科技有限公司								
项目名称	金环宇大厦				用地位置	宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号			
宗地编码	440306005008GB00930				宗地号	A108-1177			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）B001号				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点编号	BG-2020-0001/无								
分期建设项目子项名	1栋厂房，2栋一单元、二单元宿舍				选址意见	无			
设计文件单位	深圳中咨建筑设计有限公司				文件编号	CB2006			
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
107292.28	73520.00	43.50/30.00	30.01	96.70	21/3	2	10/468	128/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 77441.23 m²	地上	厂房	51044.85	425.15	51470	架空绿化休闲	2609.75
		宿舍建筑	16590	0	16590	架空停车	1311.48
		商业服务设施	1000	0	1000		
		公共配套设施	4460	0	4460		
		合计	73094.85	425.15	73520	合计	3921.23
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	27778.8				
		公用设备用房	2072.25				
		合计	29851.05				

附件：1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

备注：
1、用地单位应将本项目《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、厂房建筑面积（单位：平方米）含无偿移交政府3000；厂房透空核减425.15平方米。
3、商业服务设施建筑面积（单位：平方米）含食堂510、物业服务用房147。
4、公共配套设施建筑面积（单位：平方米）含社区警务室100、社区管理用房300、便民服务站600、文化活动室1500、微型消防站60、邮政所150、垃圾转运站<含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房>500、社区级公共配套用房1250。另配建1处社区体育活动场地（面积550平方米）附设于裙房屋顶；
5、宿舍建筑面积（单位：平方米）含无偿移交政府971。
6、该宗地东北侧设置630平方米公共开放空间，须24小时免费向所有市民开放。
7、本宗地规划停车位478个（含充电桩车位47个）。
8、层数：1栋20层、2栋一单元21层、2栋二单元19层。
9、本宗地建筑物最高点海拔高度116.3米，符合机场净空控制要求118.5米的要求（详见民航深圳局函〔2020〕101号）。
10、本宗地海绵城市设计年径流总量控制率达到70%；本宗地应按照国家一星级或深圳铜级及以上绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。
11、应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（深建字〔2018〕27号）的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。

验线记录：

业绩 7：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-GCHT-2019-0501

高科科技园（二期）裙楼幕墙工程
施工合同

发包方：深圳市高科新产业控股有限公司

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

合同订立时间：2019 年 5 月 8 日

发包方：深圳市高科新产业控股有限公司

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方双方就高科科技园（二期）裙楼幕墙工程事宜达成一致意见，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1 工程名称：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区公明光桥路北侧科联路西侧

1.3 现场施工条件：具备进场施工

二、承包范围

高科科技园(二期)裙楼幕墙工程承包范围:按发包方提供的由北方工程设计研究院及深圳市晶宫设计装饰工程有限公司设计的高科科技园(二期)裙楼幕墙工程施工图2016.10.08版本范围内的全部内容。包括玻璃幕墙、铝格栅等。类型、数量、尺寸等详见发包方盖章确认的施工图纸。

三、承包方式、合同价款及结算方式

3.1 承包方式：

工程量及单价包干，承包方包深化设计、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包发包方验收。承包方负责加工制造与其它各专业的配合、包装、供货、运输、安装及售后服务等全过程工作；

3.2 合同价款：

3.2.1 本工程总造价暂定为(金额大写)：人民币伍仟零壹拾万整（￥50100000.00 元）

具体造价详见高科科技园（二期）裙楼幕墙工程报价文件；

3.2.2 本合同造价为单价包干，工程量按洞口尺寸实际完成量结算。工作内容包括但不限于施工图范围内工作的施工设备、工具、材料、加工、安装工作。是按照承包范围、现场条件等由承包方综合全面考虑了加工费、安装费、设备材料费、机械费、产品及配件的安装和调试费、运输费、装卸搬运费、管理费、利润、规费、保修费、各项施工技术措施费、施工损耗、不可预见风险费、各种实验检测费、成品保护费、赶工费、误工费、机械

二十六、 合同份数及订立时间、地点

1、本合同一式肆份，发包方和承包方各执两份，具有同等法律效力。

2、合同订立时间：2019 年 5 月 8 日。

发包方（盖 章）：

深圳市高科新产业控股有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

2019 年 5 月 8 日

承包方（盖章）：

深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

2019 年 5 月 8 日

7.1高科科技园（二期）裙楼幕墙工程竣工验收告

分项工程竣工验收单

项目名称：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程　　记录编号：

工程项目名称	高科科技园（二期）裙楼幕墙工程
工程简要内容	高科科技园（二期）裙楼幕墙工程制作安装
施工单位 验收意见	自检合格 施工单位负责人： 2021 年 8 月 18 日
监理单位 验收意见	验收合格。 监理单位负责人： 2021 年 8 月 18 日
建设单位 验收意见	验收合格。 建设单位负责人： 2021 年 8 月 18 日

7.2 高科科技园（二期）裙楼幕墙工程项目类型

项目类型证明

兹证明高科科技园（二期）裙楼幕墙工程项目建筑类型为写字楼/产业园配套商业，不属于住宅及公寓类建筑。

项目地址：深圳市光明新区公明光桥路北侧科联路西侧。

本次证明仅用于项目类型证明使用，内容真实有效。

特此证明。

建设单位（盖章）：深圳市高科新产业控股有限公司

日期：2026 年 4 月 6 日

业绩 8：金环宇产业大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-SGHT-2022-0701

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：金环宇产业大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市金环宇新材料有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

1

第一部分 协议书

发 包 人：深圳市金环宇新材料有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，发包人同意将本工程交由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、 **工程概况：**

工程名称：金环宇产业大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特点：详见工程清单和图纸。

二、 **工程承包范围、承包方式及承包价款**

2.1 工程承包范围为：

（1）本次招标范围包括设计图纸范围内的全部内容，包括但不限于玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程，脚手架及吊篮工程，水平和竖向防火封堵，防雷接地及主体防雷连接、广告 Logo 的连接件及钢结构工程等。防雷系统的制作和安装，并负责完成与主体结构的防雷系统的接驳施工等。详见工程量清单及设计图纸。

（2）本合同的工程范围包括供料、施工和保修，不论是永久性质或是临时性质的，乙方均需在保修期内负责维修本工程并无偿替换损坏的物料；

（3）乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行的所有项目以及工作，不论该等项目及工作是否在本合同以及本合同所约定的附件内详细阐述。

（4）乙方包竣工验收并对质量负责，同时要负责深化幕墙设计图绘制竣工图纸以满足城建档案馆的相关规定以及甲方的要求。

（5）工程承包范围还应包括甲方所发出的一切书面文件、通知、指令等。

2.2 本工程承包方式：

承包方式为固定单价包干（措施费包干），价款包含但不限于：图纸深化设计并获批、包工包料、包机械、包吊运、包多次转运、包预留预埋及封堵、包预埋件的纠偏、包预埋件的二次灌浆、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包检测、包验收、包备案、包清关及

报关并获批、包所有措施、包与其他专业分包单位（含甲指分包）的配合协调工作、成品保护、包样板、完工资料收集整理、包管理费、利润、规费、税金及当地政府规定应交纳的所有费用、保修期内的维修和服务以及相关手续等，包一切物料价格变动等风险因素。（详见专用条款）

2.3 合同价款

合同总金额为：人民币（小写）：￥33,500,000.00元；人民币（大写）：人民币叁仟叁佰伍拾万整。**除本合同约定或甲方指令工程变更可以调整合同价款外，其他无论何种原因，合同价款均不予调整。**

三、 承包合同工期：

开工日期： 2022 年 10 月 26 日

竣工日期： 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数： 370 日历天（含节假日）

四、 质量标准

不低于国家相关建筑工程、装修工程等质量验收统一标准合格标准且符合甲方提供的图纸要求。

五、 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件及解释顺序如下：

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）专用条款及附件；

（4）通用条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）招标文件；

（8）投标书及其附件；

（9）工程量清单和设备材料清单；

（10）工程报价单或预算书；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更通知书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据文件（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

5.2 属于同一类内容的文件，应以最新的为准。

5.3 在施工过程中，如遇本工程相关事宜变更，以补充协议的形式进行明确。

六、 承包人承诺按照合同约定施工、竣工、承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

七、 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付款，履行合同约定的全部义务。

八、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订时间：2022 年 10 月 14 日

签订地点：深圳市

发包人：深圳市金环宇新材料有限公司	承包人：深圳市金大众建设工程有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	银行账号：
邮政编码：	邮政编码：

8.1金环宇产业大厦幕墙工程竣工验收报告

工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	金环宇产业大厦幕墙工程	建设单位	深圳市金环宇新材料有限公司
工程地址	深圳市宝安区燕罗街道	设计单位	深圳广田方特科建有限公司
开工日期	2022年10月18日	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司
竣工日期	2023年12月30日	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司
验收项目	幕墙工程	合同金额	33500000元

验收内容、范围及数量：

已完成玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程，脚手架及吊篮工程，水平和竖向防火封堵，防雷接地及主体防雷连接、广告Logo的连接件及钢结构工程等的制作和安装工作

验收结论：☑合格　□不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位签字签章：

2023.12.30

设计单位签字签章：

2023.12.30

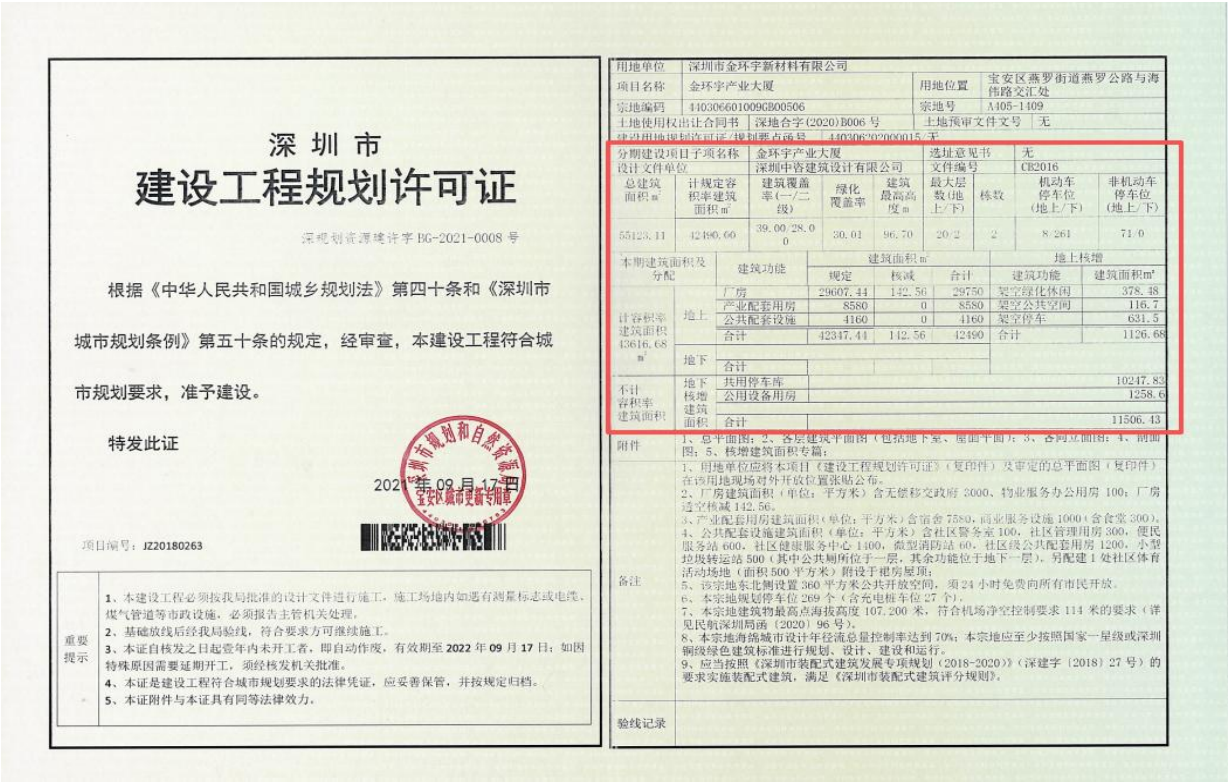
监理单位签字签章：

何清 30/12/2023

施工单位签字签章：

2023.12.30

8.2金环宇产业大厦幕墙工程项目类型



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2021-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 09 月 17 日

项目编号：JZ20180263

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 09 月 17 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市金环宇新材料有限公司							
项目名称	金环宇产业大厦			用地位置	宝安区燕罗街道燕罗公路与海伟路交汇处			
宗地编码	4403066010096B00506			宗地号	A105-1409			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)B006 号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证(规划要点函号)	4403062020000115(无							
分期建设项目子项名称	金环宇产业大厦			选址意见书	无			
设计文件单位	深圳中睿建筑设计有限公司			文件编号	CB2016			
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
55123.11	42490.66	39.00/28.00	30.01	96.70	20/2	2	8/261	71/0

本期建筑面积及分配	建筑功能		建筑面积 m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 43616.68 m²	地上	厂房	29607.44	142.56	29750	架空绿化休闲	378.48
		产业配套用房	8580	0	8580	架空公共空间	116.7
		公共配套设施	4160	0	4160	架空停车	631.5
		合计	42347.44	142.56	42490	合计	1126.68
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	10247.83				
		公用设备用房	1258.6				
		合计	11506.43				

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1、用地单位应将本项目《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、厂房建筑面积（单位：平方米）含无偿移交政府 2000、物业服务办公用房 100；厂房透空核减 142.56。 3、产业配套用房建筑面积（单位：平方米）含宿舍 7580，商业服务设施 1000（含食堂 300）。 4、公共配套设施建筑面积（单位：平方米）含社区警务室 100，社区管理用房 300，便民服务站 600，社区健康服务中心 1400，微型消防站 60，社区级公共配套用房 1200，小型垃圾转运站 500（其中公共厕所位于一层，其余功能位于地下一层），另配建 1 处社区体育活动场地（面积 500 平方米）附设于裙房屋顶； 5、该宗地东北侧设置 360 平方米公共开放空间，须 24 小时免费向所有市民开放。 6、本宗地规划停车位 269 个（含充电桩车位 27 个）。 7、本宗建筑物最高点海拔高度 107.200 米，符合机场净空控制要求 114 米的要求（详见民航深圳局函〔2020〕96 号）。 8、本宗地海绵城市设计年径流总量控制率达到 70%；本宗地应至少按照国家一星级或深圳铜级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 9、应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（深建字〔2018〕27 号）的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。
验线记录	

业绩 9：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程

施工合同

发包人：深圳市新恒盛投资有限公司

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

合同订立时间：2020 年 01 月 03 日

发包人：深圳市新恒盛投资有限公司

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程事宜达成一致意见，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程

2、工程地点：深圳市罗湖区太白路3027号附近

二、承包范围

中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程承包范围：由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的中冠珠宝创新大厦幕墙工程完整（含加建）施工图、预埋件施工图（2019 年 10 月 23 日版本幕墙施工图）所包含的全部工程内容。

三、承包方式

按施工图总价大包干。即包工、包料、包机械费用（含机械进出场费）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保费用、包一切施工措施费、包一切不可预见费、包验收通过。包干总价中已含国家规定的各类税费及分包工程配合费（分包工程配合费为合同总价的 2%）。

四、施工工期

本工程工期为主体封顶后 120 日历天（含加建工程），具体开工时间以发包人书面通知为准。

五、合同价款

本工程合同总造价为(金额大写)：人民币贰叁仟贰佰万元整（￥32000000.00 元），含 9%增值税专用发票（详见附件 2：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程报价书）。

六、履约保函

【 …… 以下无正文，为合同签署页 ……】

发包人（盖 章）：

深圳市新恒盛投资有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

承包人（盖 章）：

深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订日期：2020 年 01 月 03 日

9.1 中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程		工程地址	深圳市罗湖区太白路3027号附近	
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司	幕墙面积	22000m2	开工日期	2020年1月8日
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程类型	幕墙工程	竣工日期	2021年7月30日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	合同造价	3200万元	合同工期	主体封顶后120日历天
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	结算造价	/	实际工期	569日历天
工程项目			实际完成情况		
中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程			按合同要求质量合格完工，符合国家现行相关验 收合格标准		
施工单位	监理单位		设计单位	建设单位	
(公章) 项目负责人：常国峰 2021年 7月 30日	(公章) 监理工程师： 21年 7月 30日		(公章) 项目负责人：关秀恩 21年 7月 30日	(公章) 项目负责人： 2021年 7月 30日	
参加验收单位及人员(签名)	单位名称		姓名		
	深圳市金大众建设工程有限公司		常国峰 付荆		
	深圳科宇工程顾问有限公司				
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		关秀恩		
	深圳市新恒盛投资有限公司		马忱财		
备注					

9.2中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程项目类型



业绩 10：泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JD2-GCHT-2019-0801

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程

工程地点：惠州市博罗县罗阳镇梅花村

发 包 人：博罗县九华实业有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

1

第一部分 协议书

发 包 人：博罗县九华实业有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，发包人同意将本工程交由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况：

工程名称：泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程

工程地点：惠州市博罗县罗阳镇梅花村

工程规模及特点：详见工程清单和图纸。

二、 工程承包范围、承包方式及承包价款

2.1 工程承包范围为：

“惠州泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程 2018.11.07 幕墙施工图”所要求完成的一切工作。

包括但不限于：框架式竖明横隐玻璃幕墙、点式玻璃幕墙、玻璃雨蓬、石材幕墙、阳台玻璃栏板、铝板雨蓬、铝合金格栅、铝合金门窗、铝合金防雨百叶、玻璃地弹门、包含本大厦顶部公司标志 logo 制安等工程等。

2.2 本工程承包方式：

承包方式为总价包干：包工、包料、包安全、包质量、包工期。（详见专用条款）

2.3 合同价款

合同总金额为：人民币（小写）：￥28988001.98 元；人民币（大写）：**贰仟捌佰玖拾捌万捌仟零壹元玖角捌分**。（详见附件二：工程量清单及报价书）

三、 承包合同工期：

开工日期：2019 年 07 月 31 日 （以施工进场许可及开工报告日期为准）

竣工日期：2020 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：335 日历天（含节假日）

四、 质量标准

详见通用条款及专用条款。

五、 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件及解释顺序如下：

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）专用条款及附件；

（4）通用条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）投标书及其附件；

（8）工程量清单和设备材料清单；

（9）工程报价单或预算书；

（10）发包人、承包人有关工程的洽商、变更通知书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据文件（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

5.2 属于同一类内容的文件，应以最新的为准。

5.3 在施工过程中，如遇本工程相关事宜变更，以补充协议的形式进行明确。

六、 承包人承诺按照合同约定施工、竣工、承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

七、 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付款，履行合同约定的全部义务。

八、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订时间：__2019__年_07_月_18_日

签订地点：__深圳市_____

发包人：博罗县九华实业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

10.1 泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程竣工验收报告

工 程 验 收 单

建设方：	博罗县九华实业有限公司		
设计方：	广东新广厦建筑设计院有限公司		
监理方：	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工方：	深圳市金大众建设工程有限公司		
工程名称：	泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程		
合同金额：	28988001.98元		
工程地址：	惠州市博罗县罗阳镇梅花村	开工时间：	2019年7月20日
工程内容：	门窗幕墙工程	验收时间：	2022年6月1日
验收结果：	合 格 （√）	不合格（ ）	
备注：			
注：此表一式肆份，肆方归档各一份。			

施工方（盖章）：
项目负责人（签字）：
2022.06.01

设计方（盖章）：
项目负责人（签字）：
2022.06.01

监理方（盖章）：
项目负责人（签字）：
2022.06.01

建设方（盖章）：
验收人员（签字）：
20220601

10.2 泰康智谷一期-产业研发大厦门窗幕墙工程项目类型



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泰康智谷一期电线电缆生产与制造项目

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413221905080003	省级项目编号	4413221905070101
建设单位	博罗县九华实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	725498846
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	177612.76	总投资（万元）	100000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441322-38-03-000009

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4413221905080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-博罗县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441322-38-03-000009	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	博罗县九华实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	725498846
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	177612.76	总投资（万元）	100000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	包括厂房和办公楼共9栋		
重点项目	否	工程用途	工业建筑

二、加工及生产能力基本情况表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="3">惠州市金众幕墙加工有限公司</td></tr>
<tr><td>工厂性质</td><td colspan="3">☐ 自有加工厂　　☑ 租赁加工厂</td></tr>
<tr><td rowspan="2">生产工厂地址及规模</td><td>生产工厂规模
（产权证或租赁合同一致）</td><td colspan="2">37700 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="3">详细地址：惠东县稔山镇白云广汕公路下冷冻厂边</td></tr>
<tr><td>现有单元板幕墙生产线数量</td><td>2 条</td><td>工厂现有职工数量</td><td>90 人</td></tr>
<tr><td>单元板幕墙年产值（万元）</td><td colspan="3">202.71 万元</td></tr>
<tr><td colspan="4">注 1：需提供以下证明材料：
（1）工厂性质（自有/租赁）：
①加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章；
②租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章。
③租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相</td></tr>
</table>

关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明。

（2）生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等）。

（3）工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》。

（4）现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。

（5）单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供利润表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，相关信息将不予认可。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、工厂性质（租赁）

（1）厂房租赁合同：

房 屋 租 赁 合 同

合同编号：HZBH20250315-1

甲方：惠州市众创物业管理有限公司

地址：惠东县稔山镇白云广汕公路下冷冻厂边

法定代表人：冉波

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼

法定代表人：陈小燕

根据《中华人民共和国合同法》、《惠州市房屋租赁条例》等相关法律法规之规定，经甲、乙双方友好协商一致，共同确认后，订立本合同，以供遵守。

一、租赁地点、用途及面积：

1、租赁房屋地点：广东省惠州市惠东县稔山镇新村管理区上田心仔（白云广汕公路下冷冻厂边）厂房及周边附加空地，房屋编号：FB00021954。

2、厂房面积约 19200 平方米，附加空地面积约 18500 平方米，租赁面积总计约 37700 平方米。

二、租赁经营期限：（6 年）

从 2025 年 3 月 15 日起至 2031 年 3 月 14 日止，共 6 年。

三、房产交付：

甲方应当在 2025 年 3 月 15 日前，将标的房产交付给乙方，租金正式起算日为 2025 年 3 月 15 日。

四、租赁费用及支付方式：

1、租金：厂房租金为人民币￥210500.00 元/月（大写：人民币贰拾壹万零伍佰元整），此租金不含税，若需开具增值税发票，所产生的税点由乙方自行负责。如有关政府部门检查相关租赁手续，甲方承诺协助乙方办妥相关手续。

租金每 2 年为一个周期，每周期总租金递增幅度为 5%，具体如下：

2025 年 3 月 15 日至 2027 年 3 月 14 日期间，租金为每月¥210500.00 元（大写：人民币贰拾壹万零伍佰元整）；

2027 年 3 月 15 日至 2029 年 3 月 14 日期间，租金为每月¥221025.00 元（大写：人民币贰拾贰万壹仟

零贰拾伍元整）：

2029 年 3 月 15 日至 2031 年 3 月 14 日期间，租金为每月¥232076.25 元（大写：人民币贰拾叁万贰仟零柒拾陆元贰角伍分）。

2、其它费用：甲方承诺除卫生费由乙方自行负责外，管理费、保安费等费用均已包含在上述租金内，乙方无须另行支付。

3、租赁保证金及支付方式：乙方应于本合同签订时，向甲方支付租赁保证金贰个月，合计¥421000.00 元（大写：人民币肆拾贰万壹仟元整），及第一个月租金¥210500.00 元整（大写：人民币贰拾壹万零伍佰元整），在签订合同日乙方需支付以上费用，甲方向乙方出具相应的收款收据；

支付方式：乙方将租金按月支付至甲方指定账户

甲方指定收款账户：44237801010005775

账户名：惠州市众创物业管理有限公司

开户行：中国农业银行惠东稔山支行

双方合同终止后，乙方不存在合同约定的违约情形的，甲方应当在三日内将租赁保证金无息退还给乙方，甲方不按时退还租赁保证金的，应当按照拖欠保证金总额每日千分之一的标准向乙方支付违约金。

4、甲方提供配电 250 千瓦（基本电费 23 元/千瓦）给乙方使用，水、电费收取方式：电费 1.2 元/度（含变压器维修基金及管理费，人工保养，变压器电损等），水费 5 元/吨（含水管等供水设备的维修、保养及管理费等）。厂房的月租金、上月产生的水电费及其它费用于每月 10 日前交清，如有特殊情况下，乙方须提前通知甲方。

5、甲方给予收款收据。

五、甲方责任与权利：

1、甲方负责用电到配电房（配电房至该租赁房屋用电距离 100 米以内的电线等用电设施由乙方负责，超过 100 米的电线等用电设施由甲方负责），水到总表；甲方承诺提供的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规、规章的规定。

2、甲方告知乙方租赁物的外观现状，乙方表示认可。

3、租赁期间，如甲方中途收回租赁房产，须提前三个月与乙方协商，经乙方书面同意后，方可收回租

【以下无正文】

甲方（盖章）：惠州市众创物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025年3月15日

乙方（盖章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025年3月15日

房屋租赁合同补充协议

甲方:惠州市众创物业管理有限公司

地址:惠东县稔山镇白云广汕公路下冷冻厂边

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城B座8楼

以上甲方、乙方合称双方。

双方于2025年3月15日签署了合同编号为HZBH20250315-1的《房屋租赁合同》（简称原合同），于2025 年11月30日在惠东县稔山镇达成一致意见并签署本补充合同，甲乙双方共同遵守执行。

原合同第四、租赁费用及支付方式:1、租金:厂房租金为人民币¥210500.00元/月(大写:人民币贰拾壹万零伍佰元整)，从2025年12月15日开始厂房租金调整为为人民币¥113888.00元/月(大写:人民币壹拾壹万叁仟捌佰捌拾捌元整),周期租金递增按此调整后租金相应调整,其它条款不变。

本补充协议自双方盖章之日起生效，壹式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为惠州市众创物业管理有限公司与深圳市金大众建设工程有限公司之《补充协议》签署页）

甲方（盖章）：惠州市众创物业管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025年11月30日

乙方（盖章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025年11月30日

股权关系：


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州市金众幕墙加工有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91441323MA5472R05K
注册号：
法定代表人： 陈国源
登记机关： 惠东县市场监督管理局
成立日期： 2019年12月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91441323MA5472R05K
- 企业名称： 惠州市金众幕墙加工有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 陈国源
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2019年12月17日
- 注册资本： 100.000000万人民币
- 核准日期： 2019年12月17日
- 登记机关： 惠东县市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 惠东县杨山镇新村管理区上田心仔
- 经营范围： 建筑幕墙、门窗及新型材料的技术开发、设计、加工；建筑幕墙材料的购销。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2019年12月17日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市金大众建设工程有限公司	企业法人	营业执照	914403007362719038	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

（2）近六个月内的一次有效租金支付凭证及收据：



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知

回单编号：44620753209006051648　　第 2 次打印

付款方	账号	44237801040006286	收款方	账号	44237801040005775
	户名	惠州市金众幕墙加工有限公司		户名	惠州市众创物业管理有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行		开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行
金额（小写）		113888.00	金额（大写）		壹拾壹万叁仟捌佰捌拾捌元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转取	凭证号		44237850200000274
交易时间		2026-02-02 15:07:56	会计日期		20260202
附言		租金			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2026-02-02

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知

回单编号：44619353266768389836　　第 2 次打印

付款方	账号	44237801040006286	收款方	账号	44237801040005775
	户名	惠州市金众幕墙加工有限公司		户名	惠州市众创物业管理有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行		开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行
金额（小写）		28183.60	金额（大写）		贰万捌仟壹佰捌拾叁元柱角
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转取	凭证号		44237850200000274
交易时间		2026-02-02 15:12:58	会计日期		20260202
附言		水电费			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2026-02-02



收　　据

№ 0075106

2026 年 2 月 2 日

今 收 到 惠州市金众荔墙加工有限公司

交 来: 2025年12月15日至2026年1月15日厂房租

金额（大写） 壹佰壹拾壹万叁仟捌佰拾元角分

¥ [redacted]

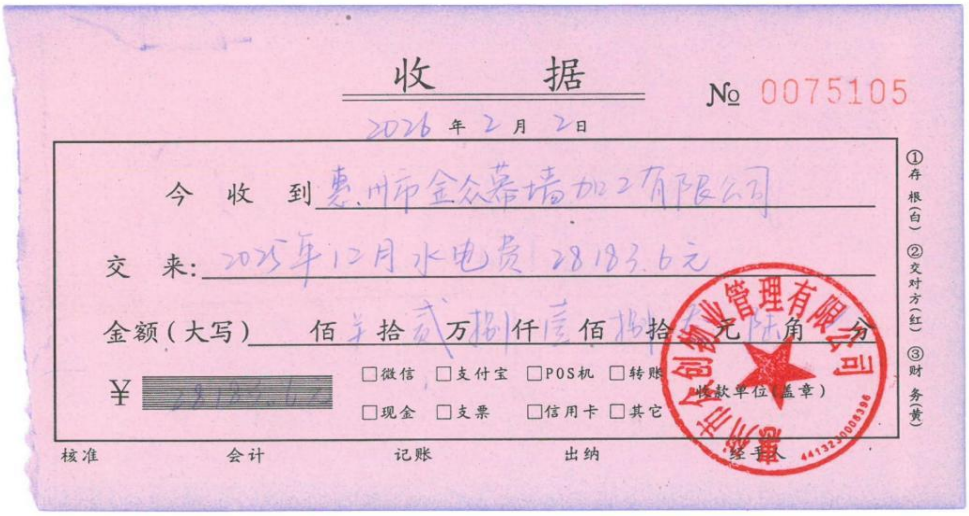
□微信 □支付宝 □POS机 □转账

□现金 □支票 □信用卡 □其它

收款单位（盖章）

①存根（白） ②交对方（红） ③财务（黄）

核准　　会计　　记账　　出纳　　经手人



收　　据

№ 0075105

2026 年 2 月 2 日

今 收 到 惠州市金众荔墙加工有限公司

交 来: 2025年12月水电费 28183.6元

金额（大写） 佰拾贰万捌仟壹佰捌拾叁元陆角分

¥ 28183.6

□微信 □支付宝 □POS机 □转账

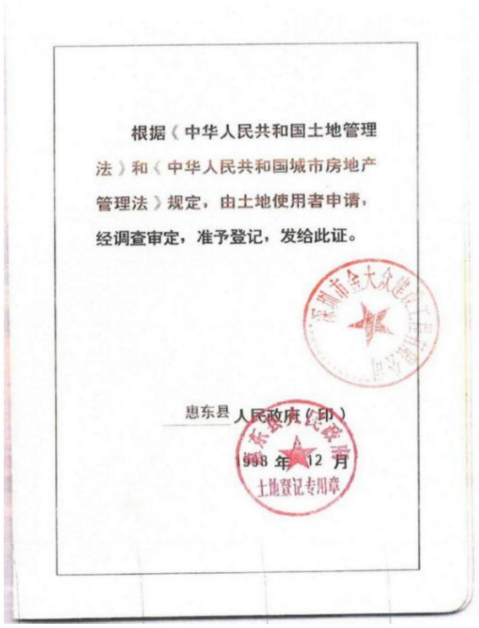
□现金 □支票 □信用卡 □其它

收款单位（盖章）

①存根（白） ②交对方（红） ③财务（黄）

核准　　会计　　记账　　出纳　　经手人

（3）产权证明：

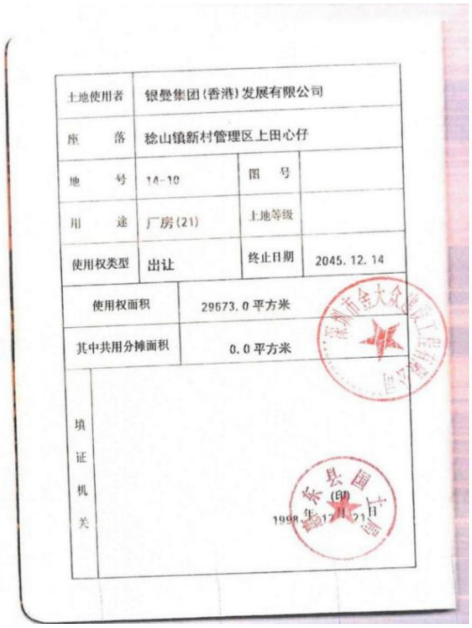


根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

惠东县人民政府（印）

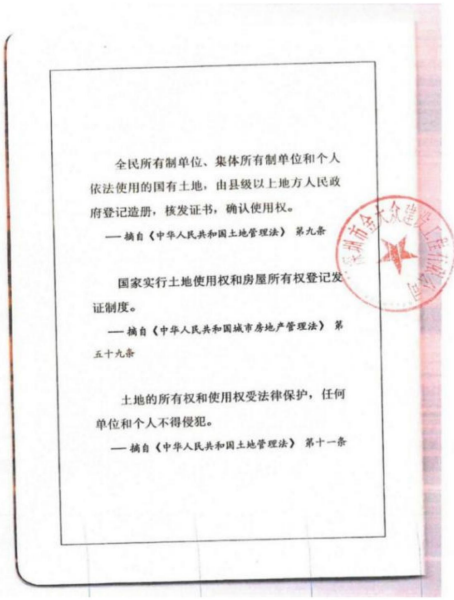
1998 年 12 月

土地登记专用章



土地使用者	银叠集团（香港）发展有限公司		
座落	稔山镇新村管理区上田心仔		
地号	14-10	图号	
用途	厂房（21）	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2045. 12. 14
使用权面积	29673.0 平方米		
其中共用分摊面积	0.0 平方米		
填证机关			

1998 年 12 月 21 日



全民所有制单位、集体所有制单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上地方人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

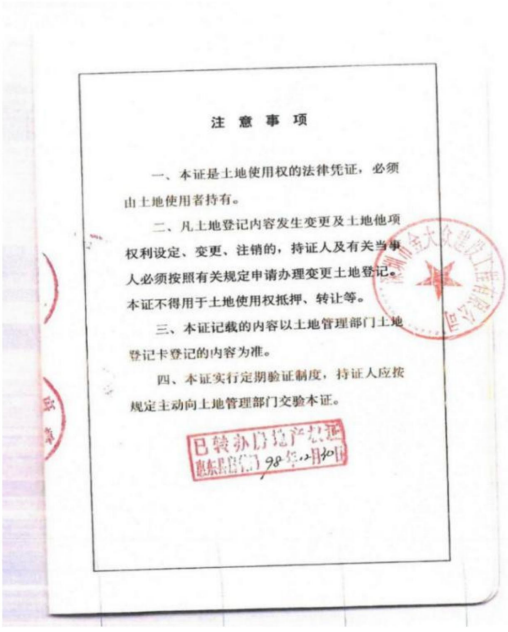
——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第九条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》 第五十九条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十一条



注意事项

一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地管理部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地管理部门交验本证。

已转办房地产登记

惠东县登记 98 年 12 月 21 日

产权人不是出租人的关联相关证明：

授权委托书

产权人 委托方：银曼集团（香港）发展有限公司

地址：惠东县稔山镇新村管理区上田心仔

出租人 受托方：惠州市众创物业管理有限公司

地址：惠东县稔山镇白云广汕路下冷冻厂边

委托事项：

委托方银曼集团（香港）发展有限公司名下物业：位于惠东县稔山镇新村管理区上田心仔土地及地上所有附有的建筑物（房屋编号 FB00021954），现授权委托于:惠州市众创物业管理有限公司全权管理园区的房屋建设，房屋租赁，等一切处置适宜，园区占地约 150 亩及地面上所有建筑物，建筑面积约 6 万平米。

委托权限：全权委托，受托人或公司所签署的文件委托人（方）均予以认可，相应的法律责任由受托人或公司承担，

委托期限：自本委托人出具该授权委托书后年限为 32 年。

委托人（盖章）：银曼集团（香港）发展有限公司

受托人（签章）：惠州市众创物业管理有限公司

2019 年 4 月 15 日

2、生产工厂规模（平方米）：37700 平方米

（1）厂房租赁合同：

房 屋 租 赁 合 同

合同编号：HZBH20250315-1

甲方：惠州市众创物业管理有限公司

地址：惠东县稔山镇白云广汕公路下冷冻厂边

法定代表人：冉波

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼

法定代表人：陈小燕

根据《中华人民共和国合同法》、《惠州市房屋租赁条例》等相关法律法规之规定，经甲、乙双方友好协商一致，共同确认后，订立本合同，以供遵守。

一、租赁地点、用途及面积：

1、租赁房屋地点：广东省惠州市惠东县稔山镇新村管理区上田心仔（白云广汕公路下冷冻厂边）厂房及周边附加空地，房屋编号：FB00021954。

2、厂房面积约 19200 平方米，附加空地面积约 18500 平方米，租赁面积总计约 37700 平方米。

二、租赁经营期限：（6 年）

从 2025 年 3 月 15 日起至 2031 年 3 月 14 日止，共 6 年。

三、房产交付：

甲方应当在 2025 年 3 月 15 日前，将标的房产交付给乙方，租金正式起算日为 2025 年 3 月 15 日。

四、租赁费用及支付方式：

1、租金：厂房租金为人民币￥210500.00 元/月（大写：人民币贰拾壹万零伍佰元整），此租金不含税，若需开具增值税发票，所产生的税点由乙方自行负责。如有关政府部门检查相关租赁手续，甲方承诺协助乙方办妥相关手续。

租金每 2 年为一个周期，每周期总租金递增幅度为 5%，具体如下：

2025 年 3 月 15 日至 2027 年 3 月 14 日期间，租金为每月¥210500.00 元（大写：人民币贰拾壹万零伍佰元整）；

2027 年 3 月 15 日至 2029 年 3 月 14 日期间，租金为每月¥221025.00 元（大写：人民币贰拾贰万壹仟

【以下无正文】

甲方（盖章）：惠州市众创物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025年3月15日

乙方（盖章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025年3月15日

（2）产权证明：



根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

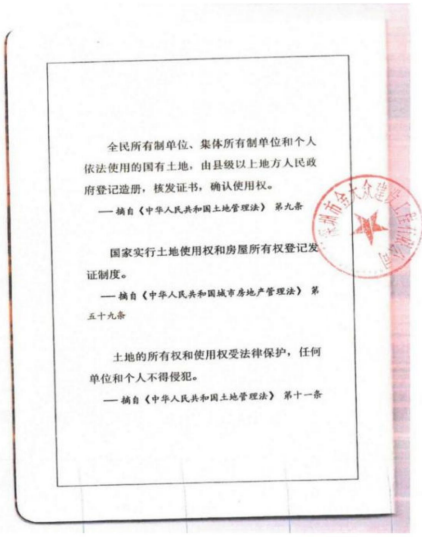
惠东县人民政府（印）

1998 年 12 月

土地登记专用章

土地使用者	银叠集团(香港)发展有限公司		
座　落	稔山镇新村管理区上田心仔		
地　号	14-10	图　号	
用　途	厂房(21)	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2045. 12. 14
使用权面积	29673. 0 平方米		
其中共用分摊面积	0. 0 平方米		
填证机关			

1998 年 12 月 01 日



全民所有制单位、集体所有制单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上地方人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

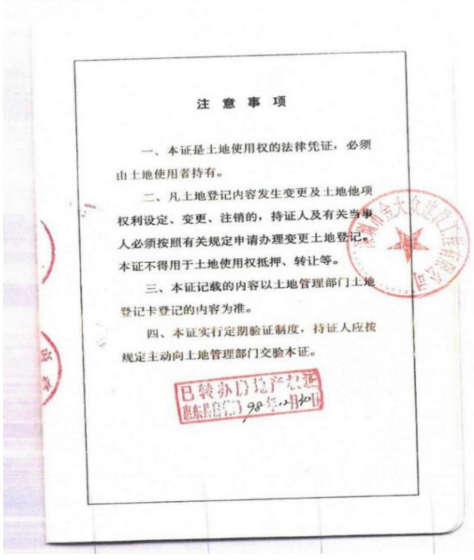
—— 摘自《中华人民共和国土地管理法》 第九条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

—— 摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》 第五十九条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

—— 摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十一条



注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地管理部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地管理部门交验本证。

授权委托书

委托方：银曼集团（香港）发展有限公司

地址：惠东县稔山镇新村管理区上田心仔

受托方：惠州市众创物业管理有限公司

地址：惠东县稔山镇白云广汕路下冷冻厂边

委托事项：

委托方银曼集团（香港）发展有限公司名下物业：位于惠东县稔山镇新村管理区上田心仔土地及地上所有附有的建筑物（房屋编号 FB00021954），现授权委托于:惠州市众创物业管理有限公司全权管理园区的房屋建设，房屋租赁，等一切处置适宜，园区占地约 150 亩及地面上所有建筑物，建筑面积约 6 万平米。

委托权限：全权委托，受托人或公司所签署的文件委托人（方）均予以认可，相应的法律责任由受托人或公司承担，

委托期限：自本委托人出具该授权委托书后年限为 32 年。

委托人（盖章）：YIN MAN (HONG KONG) DEVELOPMENT COMPANY LIMITED 銀曼集團（香港）發展有限公司

受托人（签章）：惠州市众创物业管理有限公司

2019 年 4 月 15 日

3、工厂现有职工数量：90 人

（1）近三个月《社会保险缴纳人数证明》

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91441323MA5472R05K	缴费人名称：	惠州市[illegible]幕墙加工有限公司
社保管理机构：	惠东县社保局	税务管理机关：	国家税务总局惠东县税务局[illegible]税务所
单位社保号：	611300481839	费款所属期：	2026-03-01至2026-03-31

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	3	14325.00	0.160000	2292.00
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	3	14325.00	0.080000	1146.00
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3	5550.00	0.008000	44.40
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3	5550.00	0.002000	11.10
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	住院基本医疗保险(单位缴纳)	3	13389.00	0.040000	535.56
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3	22314.00	0.001000	22.32
7	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	3	5550.00	0.008000	44.40
单位合计						61128.00		2938.68
个人合计						19875.00		1157.10
合计						81003.00		4095.78

当前第 1 页/共 1 页

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91441323MA5472R05K	缴费人名称：	惠州市[illegible]幕墙加工有限公司
社保管理机构：	惠东县社保局	税务管理机关：	国家税务总局惠东县税务局稅[illegible]税务分局
单位社保号：	611300481839	费款所属期：	2026-04-01至2026-04-30

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	2	9550.00	0.160000	1528.00
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	2	9550.00	0.080000	764.00
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2	3700.00	0.008000	29.60
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2	3700.00	0.002000	7.40
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	住院基本医疗保险(单位缴纳)	2	8926.00	0.040000	357.04
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	2	14876.00	0.001000	14.88
7	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	2	3700.00	0.008000	29.60
单位合计						40752.00		1959.12
个人合计						13250.00		771.40
合计						54002.00		2730.52

当前第 1 页/共 1 页

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91441323MA5472R05K	缴费人名称：	惠州市[illegible]幕墙加工[illegible]公司
社保管理机构：	惠东县社保局	税务管理机关：	国家税务总局惠东县税务局[illegible]税务所
单位社保号：	611300481839	费款所属期：	2026-05-01至2026-05-31

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	2	9550.00	0.160000	1528.00
2	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	2	9550.00	0.080000	764.00
3	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2	3700.00	0.008000	29.60
4	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2	3700.00	0.002000	7.40
5	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	住院基本医疗保险(单位缴纳)	2	8926.00	0.040000	357.04
6	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	2	14876.00	0.001000	14.88
7	2026-05	2026-05	工伤保险费	工伤保险	2	3700.00	0.008000	29.60
单位合计						40752.00		1959.12
个人合计						13250.00		771.40
合计						54002.00		2730.52

当前第 1 页/共 1 页

关于惠州市金众幕墙加工有限公司参保人员情况说明

我司深圳市金大众建设工程有限公司全资控股惠州市金众幕墙加工有限公司，惠州幕墙公司为我司专属加工生产基地，由我司统一经营、统一人员管理。

因我司实行统一人事管理模式，惠州市金众幕墙加工有限公司仅配置3名基层在岗参保人员，负责厂区基础日常工作。项目所需的管理、技术核心人员均由总公司深圳市金大众建设工程有限公司统一委派，长期驻场负责生产管控、安全管理、质量把控及项目对接等核心工作。

上述委派人员人事关系、劳动合同、社保缴纳均归属深圳市金大众建设工程有限公司，社保缴纳真实合规、人员在岗属实。该参保主体差异为母子公司内部统一管理的正常经营模式，不存在人员不足、挂靠及履约能力欠缺等问题。

我司加工厂人员配置齐全、生产体系完善，完全具备本项目幕墙加工生产及履约能力，可满足项目质量、工期、安全等全部要求。

特此说明

深圳市金大众建设工程有限公司

惠州市金众幕墙加工有限公司

2026 年 6 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国源　　社保电脑号：635394361　　身份证号码：350525198704115617　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ccc27a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年05月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓军　　社保电脑号：622880148　　身份证号码：440921196910254510　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cce1e0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培全　　社保电脑号：634358703　　身份证号码：350525198303245 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cd06c9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志根　　社保电脑号：616616746　　身份证号码：350525197808305613　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cd154ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向福清　　社保电脑号：635395585　　身份证号码：422801197010292261X　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c99311ffb4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅建钦　　社保电脑号：606228534　　身份证号码：441422197806125617　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cd5dde0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷裕育　　社保电脑号：817662782　　身份证号码：422223197611171413　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	20.16	2520	20.16	[illegible].04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	20.16	2520	20.16	[illegible].04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	20.16	2520	20.16	[illegible].04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cd9ea51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟鹏　　社保电脑号：808883453　　身份证号码：350525199806146216　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cd4d6er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年05月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐彩辉　　社保电脑号：808390208　　身份证号码：432503199911017663　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c99311fb82k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴明浩　　社保电脑号：810995762　　身份证号码：421127199402100811X　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		60.48		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cdb07d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泓　　社保电脑号：634909066　　身份证号码：350525198908140064　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931391b6r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈栎　　社保电脑号：812169796　　身份证号码：421182200305192513　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cd320eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

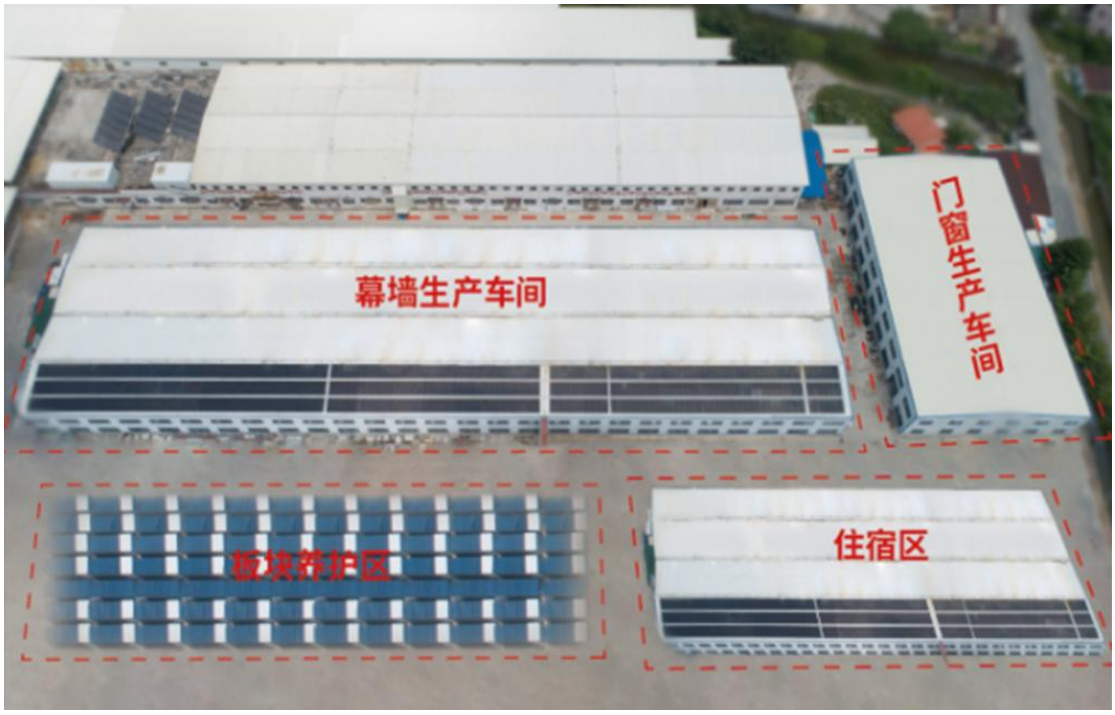
单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、现有单元板幕墙生产线数量：2 条。

（1）车间平面示意图及生产线整体照片：





（2）生产设备发票、采购合同



福建增值税专用发票

3500174130

№ 04804880

3500174130
04804880

开票日期：2019年08月06日

购买方	名称：深圳市金大众建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300736271903 8 地址、电话：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平丽路万国城B座8楼 0755-84860126 开户行及账号：中国建设银行深圳布吉支行 44250100001200001518	密码区	7-1001>98170125>5/088-26>*4 3167/332-5-65/158+8/<78+<01 05/55>49149071>/1<186*0**10 6/*01347/>44-53224156+--74+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*葫芦双梁起重机	LH5T-20m	台	1	79469.026549	79469.03	13%	10330.97
合计					¥79469.03		¥10330.97

价税合计（大写）：⊗ 捌万玖仟捌佰圆整　（小写）¥89800.00

销售方	名称：南安市东南起重机械有限公司 纳税人识别号：91350583753111282 5 地址、电话：南安市梅山镇新兰工业区 0595-86590825 开户行及账号：中国农业银行南安梅山支行13551301040003217	备注	

收款人：蔡晓瑜　复核：吴樽玲　开票人：蔡晓瑜　销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



福建增值税专用发票

3500174130

№ 04479047

3500174130
04479047

开票日期：2019年07月10日

购买方	名称：深圳市金大众建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300736271903 8 地址、电话：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平丽路万国城B座8楼 0755-84860126 开户行及账号：中国建设银行深圳布吉支行 44250100001200001518	密码区	<3791<*<76/713194>*0/-1/8/8 4*50-1-6/6*<3>*<7>644015-9/ *91>*7200-1>865:1>5<7<*4913 /+/*6<70-/*0/64+46*<7>52/33

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LDB5T-20m	台	0.5	140530.97345	70265.49	13%	9134.51
合计					¥70265.49		¥9134.51

价税合计（大写）：⊗ 柒万玖仟肆佰圆整　（小写）¥79400.00

销售方	名称：南安市东南起重机械有限公司 纳税人识别号：91350583753111282 5 地址、电话：南安市梅山镇新兰工业区 0595-86590825 开户行及账号：中国农业银行南安梅山支行13551301040003217	备注	

收款人：蔡晓瑜　复核：吴樽玲　开票人：蔡晓瑜　销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3500174130

福建增值税专用发票

№ 04479048

3500174130
04479048

开票日期：2019年07月10日

购买方	名称：深圳市金大众建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300736271903 8 地址、电话：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平湖路万国城B座8楼 0755-84860126 开户行及账号：中国建设银行深圳布吉支行 44250100001200001518	密码区	-22>7>78547<+2798+<1+79*-->3841>11/-50>2-263/+61+21*3//*8696766:1914>3:<3<--<5<6-*9--1+61>/6--58-52263/90880

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*起重机*电动单梁起重机	LDB5T-20m	台	0.5	140530.97345	70265.49	13%	9134.51
合计					¥70265.49		¥9134.51
价税合计（大写）	⊗柒万玖仟肆佰圆整				（小写）¥79400.00		

销售方	名称：南安市东南起重机械有限公司 纳税人识别号：91350583753111282 5 地址、电话：南安市梅山镇新兰工业区 0595-86590825 开户行及账号：中国农业银行南安梅山支行 13551301040003217	备注	

收款人：蔡晓瑜　　复核：吴椰玲　　开票人：蔡晓瑜　　销售方：（章）

税总局〔2017〕212号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（普通发票）

发票号码：25442000000457906379

开票日期：2025年07月29日

购买方信息	名称：深圳市金大众建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007362719038	销售方信息	名称：广州赢禹机械设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440111MAER4U9WX8

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*试验检测机械*超声波探伤仪	YUT2600	台	1	8910.89108910891	8910.89	1%	89.11
*机床*平面数控钻床	PD2016	台	1	20841.5841584158	20841.58	1%	208.42
*通用设备*数控切割机	ZT-4000T	台	1	9851.48514851485	9851.49	1%	98.51
*分析仪器*漆膜测厚仪（干湿膜）	LCT-2002	台	1	1237.62376237624	1237.62	1%	12.38
合计					¥40841.58		¥408.42
价税合计（大写）	⊗肆万壹仟贰佰伍拾圆整				（小写）¥41250.00		

备注	

开票人：李戊吉

下载次数：1

（3）现场设备清单

加工厂设备清单

序号	设备名称	单位	数量	照片	序号	设备名称	单位	数量	照片
1	加工中心	台	3		11	电气动平台头锯	台	4	
2	端口洗床	台	1		12	自动锯角码机	台	1	
3	角度单头锯	台	2		13	液压冲床	台	2	
4	开笋机	台	2		14	手动洗床	台	2	
5	普通平台锯	台	3		15	组角机	台	3	
6	气动注胶机	台	3		16	铰链钻孔机	台	1	
7	折板机	台	4		17	立式钻床	台	7	
8	冲床	台	4		18	螺杆式空压机	套	2	
9	双头锯	台	3		19	航车单梁	台	1	
10	数控双头锯	台	1		20	航车双梁	台	2	

加工厂设备清单

序号	设备名称	单位	数量	照片	序号	设备名称	单位	数量	照片
21	叉车	台	4		26	焊机	台	5	
22	炮塔铣床	台	1		27	等离子切割机	台	1	
23	百叶钻机	台	1		28	手推叉车5吨	台	6	
24	气动玻璃吸，带电动葫芦	台	2		29	拉弯机	台	1	
25	三相切割机	台	5		30	攻牙机	台	1	

（4）现场设备铭牌照片


XINYUAN
信元机械
中山市信元铝门窗机械制造有限公司
Zhongshan Xinyuan Aluminum Door&Window Machinery Co.,Ltd.
服务热线: 0760-22625028 传真: 0760-22625018
公司地址: 广东省中山市南头镇升辉北工业区
型号
NO.
日期


XINYUAN
信元机械
中山市信元铝门窗机械制造有限公司
Zhongshan Xinyuan Aluminum Door&Window Machinery Co.,Ltd.
服务热线: 0760-22625028 传真: 0760-22625018
公司地址: 广东省中山市南头镇升辉北工业区
型号
NO.
日期


DELI
广州德力
广州德力数控设备有限公司
GUANGZHOU DELI CNC EQUIPMENT CO.,LTD
数控加工中心
CNC Machining Center
CE


XINYUAN
信元机械
中山市信元铝门窗机械制造有限公司
Zhongshan Xinyuan Aluminum Door&Window Machinery Co.,Ltd.
服务热线: 0760-22625028 传真: 0760-22625018
公司地址: 广东省中山市南头镇升辉北工业区
型号
NO.
日期


金工鋁門窗機械實業有限公司
SHUNDE KINGTOOL ALUMINIUM DOOR & WINDOW MACHINERY INDUSTRY CO.,LTD.
專營: 鋁質機械 鋁窗模具
地址: 廣東佛山市順德區容桂容邊天河工業區
ADD:TIANHE INDUSTRIAL ZONE RONGGUI SHUNDE FOSHAN CITY GUANGDONG PROVINCE CHINA
TEL:(0757)28300002 28300008 FAX:28300003
NO.
DATE


金工鋁門窗機械實業有限公司
SHUNDE KINGTOOL ALUMINIUM DOOR & WINDOW MACHINERY INDUSTRY CO.,LTD.
專營: 鋁質機械 鋁窗模具
地址: 廣東佛山市順德區容桂容邊天河工業區
ADD:TIANHE INDUSTRIAL ZONE RONGGUI SHUNDE FOSHAN CITY GUANGDONG PROVINCE CHINA
TEL:(0757)28300002 28300008 FAX:28300003
NO.
DATE


鋁塑料手動切割單頭鋸
型號 KT-323A-B(重型)
最大切割尺寸 600X160mm(φ500)
(宽X高) 560X210mm(φ600)
出廠編號:
制造日期 年 月
佛山市順德區金工鋁門窗機械實業有限公司


Ratee®
銳地炮塔銑床
型 號: RATEE-4E
機器編號:
出廠日期:
服務電話:
產 地:
深圳平湖富民工業區64棟


KamHing®
佛山市順德區錦興机械有限公司
FOSHAN CITY SHUNDE KAMHING MACHINERY CO.,LTD
地址: 广东省佛山市顺德区容桂镇红旗中路88号
电话: 0757-28980323 28980338 传真: 0757-28991519
NO
日期

5、单元板块幕墙年产值（万元）：202.71 万元

（1）财务报表：

资产负债表

编制单位：惠州市金众幕墙加工有限公司　　日期：2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金		818,065.32	506,052.73	短期借款			
交易性金融资产				应付票据			
衍生金融资产				应付账款		887,523.10	1,280,626.80
应收票据				预收款项			
应收账款		845,450.72	613,754.65	应付职工薪酬		352,938.54	316,232.37
预付款项				应交税费		14,525.57	9,914.22
应收利息				应付利息			
应收股利				应付股利			
其他应收款		395,483.27	126,740.21	其他应付款		544,573.77	471,561.00
存货		815,742.61	687,543.26	一年内到期的非流动负债			
划分为持有待售的资产				其他流动负债			
一年内到期的非流动资产				**流动负债合计：**		**1,799,560.98**	**2,078,334.39**
其他流动资产				非流动负债：			
流动资产合计：		**2,874,741.92**	**1,934,090.85**	长期借款			
非流动资产：				应付债券			
可供出售金融资产				长期应付款			
持有至到期投资				专项应付款			
长期应收款				预计负债			
长期股权投资				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产		1,003,624.04	1,150,091.24	其他非流动负债			
在建工程				**非流动负债合计：**		**0.00**	**0.00**
工程物资				**负债合计：**		**1,799,560.98**	**2,078,334.39**
固定资产清理				**股东权益：**			
生物资产				实收资本		3,420,000.00	3,420,000.00
油气资产				资本公积			
无形资产				减：库存股			
开发支出				其他综合收益			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				一般风险准备			
其他非流动资产				未分配利润		-1,341,195.02	-2,414,152.30
非流动资产合计：		**1,003,624.04**	**1,150,091.24**	**股东权益合计：**		**2,078,804.98**	**1,005,847.70**
资产总计：		**3,878,365.96**	**3,084,182.09**	**负债和股东权益总计：**		**3,878,365.96**	**3,084,182.09**

制表：刘伟明　　审核：　　财务负责人：　　总经理：

利润表

2024年12月

编制单位：惠州市金众幕墙加工有限公司　　单位：人民币元

项目	本月金额	本年累计金额
一、营业收入		4,567,546.16
其中：单元板幕墙加工收入		2,027,178.69
减：营业成本		3,056,849.62
税金及附加		2,247.53
销售费用		
管理费用		468,502.97
研发费用		
财务费用		2,585.79
信用减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
加：其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	0.00	1,037,360.25
加：营业外收入		35,615.26
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		18.23
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	0.00	1,072,957.28
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	1,072,957.28
五、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,072,957.28

制表：刘伟鹏　审核：[illegible]　财务负责人：[illegible]　总经理：[illegible]

（2）完税证明：

中华人民共和国
税收完税证明

26(0414)44 证明 00006833

税务机关	国家税务总局惠东县税务局第一税务分局	填发日期	2026-04-14
纳税人名称	惠州市金众幕墙加工有限公司	纳税人识别号	91441323MA5472R05K

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥10032.60
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥250.81
教育费附加	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥150.48
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥100.32

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹万零伍佰叁拾肆元贰角壹分	¥10534.21

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

一、项目经理：李冠贤

1、项目名称：金环宇产业大厦幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金雨棚、玻璃百叶幕墙、玻璃栏杆、铝板幕墙等；合同金额：3350 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 30 日；承担职务：项目经理。

2、项目名称：星展广场幕墙施工工程 ；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：单元式玻璃幕墙、单元式铝板幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门、网球场防护网和铝合金门窗等；合同金额：9884 万元；竣工验收时间：2022 年 12 月 20 日；承担职务：项目经理。

二、技术负责人：付莉

1、项目名称：云展大厦幕墙施工工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：单元式玻璃幕墙、单元式铝板幕墙、框架式玻璃幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门和铝合金门窗等；合同金额：8662 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日；承担职务：技术负责人。

2、项目名称：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程；

工程类型：写字楼的幕墙工程（住宅及公寓不计）等；建设内容：玻璃幕墙、雨篷、自动门和地弹门等；合同金额：3200 万元；竣工验收时间：2021 年 7 月 30 日；承担职务：技术负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、项目经理业绩证明

1.1金环宇产业大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-SGHT-2022-0701

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：金环宇产业大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市金环宇新材料有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

1

第一部分 协议书

发 包 人：深圳市金环宇新材料有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，发包人同意将本工程交由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、 **工程概况：**

工程名称：金环宇产业大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特点： 详见工程清单和图纸。

二、 **工程承包范围、承包方式及承包价款**

2.1 工程承包范围为：

（1）本次招标范围包括设计图纸范围内的全部内容，包括但不限于玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程，脚手架及吊篮工程，水平和竖向防火封堵，防雷接地及主体防雷连接、广告 Logo 的连接件及钢结构工程等。防雷系统的制作和安装，并负责完成与主体结构的防雷系统的接驳施工等。详见工程量清单及设计图纸。

（2）本合同的工程范围包括供料、施工和保修，不论是永久性质或是临时性质的，乙方均需在保修期内负责维修本工程并无偿替换损坏的物料；

（3）乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行的所有项目以及工作，不论该等项目及工作是否在本合同以及本合同所约定的附件内详细阐述。

（4）乙方包竣工验收并对质量负责，同时要负责深化幕墙设计图绘制竣工图纸以满足城建档案馆的相关规定以及甲方的要求。

（5）工程承包范围还应包括甲方所发出的一切书面文件、通知、指令等。

2.2 本工程承包方式：

承包方式为固定单价包干（措施费包干），价款包含但不限于：图纸深化设计并获批、包工包料、包机械、包吊运、包多次转运、包预留预埋及封堵、包预埋件的纠偏、包预埋件的二次灌浆、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包检测、包验收、包备案、包清关及

报关并获批、包所有措施、包与其他专业分包单位（含甲指分包）的配合协调工作、成品保护、包样板、完工资料收集整理、包管理费、利润、规费、税金及当地政府规定应交纳的所有费用、保修期内的维修和服务以及相关手续等，包一切物料价格变动等风险因素。（详见专用条款）

2.3 合同价款

合同总金额为：人民币（小写）：￥33,500,000.00元；人民币（大写）：**人民币叁仟叁佰伍拾万整。除本合同约定或甲方指令工程变更可以调整合同价款外，其他无论何种原因，合同价款均不予调整。**

三、 承包合同工期：

开工日期： 2022 年 10 月 26 日

竣工日期： 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数： 370 日历天（含节假日）

四、 质量标准

不低于国家相关建筑工程、装修工程等质量验收统一标准合格标准且符合甲方提供的图纸要求。

五、 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件及解释顺序如下：

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）专用条款及附件；

（4）通用条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）招标文件；

（8）投标书及其附件；

（9）工程量清单和设备材料清单；

（10）工程报价单或预算书；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更通知书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据文件（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

5.2 属于同一类内容的文件，应以最新的为准。

5.3 在施工过程中，如遇本工程相关事宜变更，以补充协议的形式进行明确。

六、 承包人承诺按照合同约定施工、竣工、承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

七、 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付款，履行合同约定的全部义务。

八、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订时间：2022 年 10 月 14 日

签订地点：深圳市

发包人：深圳市金环宇新材料有限公司	承包人：深圳市金大众建设工程有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	银行账号：
邮政编码：	邮政编码：

1.2 金环宇产业大厦幕墙工程竣工验收报告

工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	金环宇产业大厦幕墙工程	建设单位	深圳市金环宇新材料有限公司
工程地址	深圳市宝安区燕罗街道	设计单位	深圳广田方特科建有限公司
开工日期	2022年10月18日	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司
竣工日期	2023年12月30日	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司
验收项目	幕墙工程	合同金额	33500000元

验收内容、范围及数量：

已完成玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程，脚手架及吊篮工程，水平和竖向防火封堵，防雷接地及主体防雷连接、广告Logo的连接件及钢结构工程等的制作和安装工作

验收结论：口合格　口不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位签字签章：

设计单位签字签章：

监理单位签字签章：

施工单位签字签章：

2.1 星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告

合同编号：FH-JT-CSG-048

星展广场幕墙施工工程合同

工程名称：星展广场幕墙施工工程

发 包 人：深圳市福航投资发展有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2020 年 6 月 6 日

签订地点：广东省深圳市

星展广场幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将星展广场幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：星展广场幕墙施工工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2020 年 5 月 20 日出版的《星展广场幕墙工程施工图》（见本合同附件 8）施工图纸及甲方提供的本项目建筑施工图纸（见本合同附件 9）完成本建筑所有幕墙工程 ，包括但不限于塔楼 A、B 座、公寓 C 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅、百叶以及地弹门、感应门、幕墙预埋件、防护栏杆、阳台栏杆等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 7）为准。

1.4 总承包单位与乙方施工界限:总承包单位负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由总承包单位负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《星展广场项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）

和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及

材料送检等一切检测费）、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等，包节能验收通过，包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

3　合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币：98843823.22 元（大写）：玖仟捌佰捌拾肆万叁仟捌佰贰拾叁元贰角贰分。其中不含税总价为人民币（小写）：90682406.63 元（大写）：玖仟零陆拾捌万贰仟肆佰零陆元陆角叁分。

税金为人民币（小写）：8161416.60（大写）：捌佰壹拾陆万壹仟肆佰壹拾陆元陆角。措施费不含税包干总价为人民币（小写）：6576601.75 元（大写）陆佰伍拾柒万陆仟陆佰零壹元柒角伍分。

3.2 计价方式：以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《星展广场幕墙施工工程报价清单》（附件 7）进行综合单价包干计价，税金已单独计取。

3.3　合同价款为固定单价包干方式，合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同中有约定的外，甲、乙双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价，投标报价的措施费为总价包干。任何情况下，综合单价不做调整（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等）或任何差错引起的索赔；任何情况下，措施费不做调整，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4　乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量

【以下无正文，为合同签署页】

发包人（公章）：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

合同核对人：

2020年6月6日

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：2020 年 6 月 6 日

2.2 星展广场幕墙施工工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：星展广场（不含桩基础）

验收日期：2022 年 12 月 20

建设单位（盖章）：深圳市沙井茭塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星展广场（不含桩基础）					
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处		建筑面积	235240.67㎡	工程造价	80000万元
结构类型	AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架 框架	层 数	地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440306-64-03-7190 5503	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2019.11.11	验收日期	2022.12.20			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-64-03-71905503-01			
建设单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创意建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亭 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年12月20日	总监理工程师： 2022年12月20日	单位（项目）负责人： 2022年12月20日	单位（项目）负责人： 2022年12月20日	单位（项目）负责人： 2022年12月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

2、技术负责人业绩证明

1.1云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收告

合同编号：JDZ-GCHT-2021-0901

云展大厦幕墙施工工程合同

工程名称：云展大厦幕墙施工工程

发 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2021 年 09 月 15 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 46 页

云展大厦幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将云展大厦幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1.1 工程名称：云展大厦幕墙施工工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井南环路与环镇路交叉处。

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2021 年 1 月 7 日出版的《云展大厦幕墙工程施工图》（见本合同附件 7）施工图纸完成本建筑所有幕墙工程 ，包括但不限于塔楼 B、C、D 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅以及地弹门、感应门、幕墙预埋件（不含铝合金百叶、及栏杆）等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 6）为准。

1.4 甲方与乙方施工界限:甲方负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由甲方负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《云展大厦项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. **承包方式：本合同采用固定综合单价包干和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则**，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及材料送检等一切检测费）、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、

包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等，包节能验收通过，包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

3. 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币：86629489.23 元（大写）：人民币捌仟陆佰陆拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元贰角叁分元。其中不含税总价为人民币（小写）：79476595.62 元（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元陆角贰分，措施费不含税包干总价为人民币（小写）：941975.90 元（大写）人民币玖拾肆万壹仟玖佰柒拾伍元玖角，税金为人民币（小写）：7152893.61 元（大写）：人民币柒佰壹拾伍万贰仟捌佰玖拾叁元陆角壹分。

3.2 计价方式：以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《云展大厦幕墙施工工程报价清单》（附件 6）进行综合单价包干计价，税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式，除合同中约定的铝合金型材、钢材、玻璃三种材料可调差外，甲、乙双方同意其他材料不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价，投标报价的措施费为总价包干。任何情况下，综合单价不做调整和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等）或任何差错引起的索赔；任何情况下，措施费不做调整，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、增值税、国家政策、地方政策及法规、专业做法等各项因素并

【.....以下无正文，为合同签署页.....】

发包人（公章）：中建二局第十建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：

1.2 云展大厦幕墙施工工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云展大厦（不含桩基）

验收日期：2015.8.14

建设单位(盖章)：深圳市沙井茭塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云展大厦（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路与茭塘工业三路交汇处		建筑面积	205801.92	工程造价	76580.2万元
结构类型	A栋框架-剪力墙 BCD栋框架-核心筒	层 数	地上： A栋30 B栋20 C栋20 D栋22 裙楼3 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440306-70-03-7190 7603	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2020.11.5	验收日期	2025.8.14			
监督单位	宝安区质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907603-01			
建设单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市和盛永源建设工程有限公司、 华升富士达电梯有限公司深圳分公司、国晟安智能数字科技（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市嘉钰建筑工程有限公司、 深圳市中港建筑工程有限公司 、深圳市金大众建设工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈建光　周新　杨红坡　黄洪文 姚勇
副组长	肖才广　张佰辉　郑铭潮　陈康泉
组员	陈子聪　陈芳心　黎子华　叶佳归　李德发　张纯新　刘忠波　陈超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才广	张佰辉　李冠贤　彭国才
建筑设备安装工程	郑铭潮	张纯新　陈康泉　徐奇　张鸿坤
工程质控资料	陈超	彭琼　周立　钟燕玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求和强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日

GD-E1-914/6

2.1中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程

施工合同

发包人：深圳市新恒盛投资有限公司

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

合同订立时间：2020 年 01 月 03 日

发包人：深圳市新恒盛投资有限公司

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程事宜达成一致意见，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程

2、工程地点：深圳市罗湖区太白路3027号附近

二、承包范围

中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程承包范围：由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的中冠珠宝创新大厦幕墙工程完整（含加建）施工图、预埋件施工图（2019 年 10 月 23 日版本幕墙施工图）所包含的全部工程内容。

三、承包方式

按施工图总价大包干。即包工、包料、包机械费用（含机械进出场费）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保费用、包一切施工措施费、包一切不可预见费、包验收通过。包干总价中已含国家规定的各类税费及分包工程配合费（分包工程配合费为合同总价的 2%）。

四、施工工期

本工程工期为主体封顶后 120 日历天（含加建工程），具体开工时间以发包人书面通知为准。

五、合同价款

本工程合同总造价为(金额大写)：人民币贰叁仟贰佰万元整（￥32000000.00 元），含 9%增值税专用发票（详见附件 2：中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程报价书）。

六、履约保函

【 …… 以下无正文，为合同签署页 ……】

发包人（盖 章）：

深圳市新恒盛投资有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

承包人（盖 章）：

深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订日期：2020 年 01 月 03 日

2.2 中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程		工程地址	深圳市罗湖区太白路3027号附近	
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司	幕墙面积	22000m2	开工日期	2020年1月8日
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程类型	幕墙工程	竣工日期	2021年7月30日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	合同造价	3200万元	合同工期	主体封顶后120日历天
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	结算造价	/	实际工期	569日历天

工程项目	实际完成情况
中冠珠宝创新大厦玻璃幕墙工程	按合同要求质量合格完工，符合国家现行相关验 收合格标准

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
(公章) 项目负责人： 2021年7月30日	(公章) 监理工程师： 21年7月30日	(公章) 项目负责人： 21年7月30日	(公章) 项目负责人： 2021年7月30日

	单位名称	姓名
参加验收单位及人员(签名)	深圳市金大众建设工程有限公司	付勤
	深圳科宇工程顾问有限公司	
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
	深圳市新恒盛投资有限公司	马先财
备注		

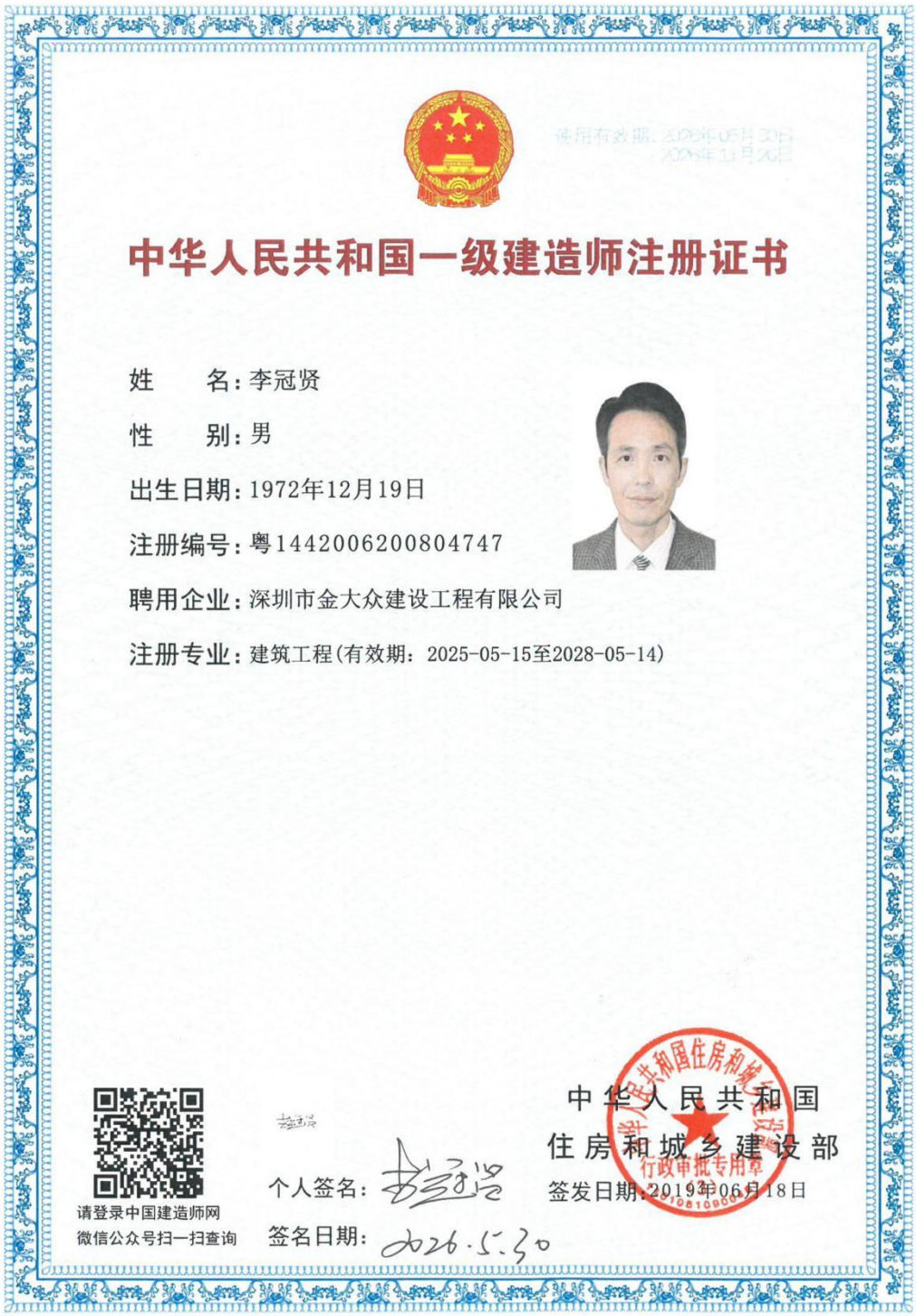
四、项目管理机构

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
1	项目经理	李冠贤	1972 年 12 月	高级工程师	本科	一级建造师注册证书/粤 1442006200804747	2019 年 5 月
2	项目技术负责人	付莉	1976 年 6 月	高级工程师	本科	职称证/320200901210 99	2022 年 6 月
3	生产经理	钟燕辉	1981 年 8 月	工程师	本科	一级建造师注册证书/粤 1442013201424789	2023 年 3 月
4	造价工程师	陈月泉	1989 年 7 月	工程师	本科	一级造价工程师注册证书/建[造]11234400022951	2019 年 7 月
5	预算员	康杰	2000 年 6 月	/	专科	岗位证/2301100100144913	2022 年 7 月
6	BIM 工程师	陈树景	1984 年 11 月	工程师	本科	岗位证/ZJBM2023060288818	2019 年 4 月
7	安全主任	李齐	1987 年 8 月	助理工程师	专科	安全生产考核合格证书/粤建安 C3（2016）0014189	2020 年 6 月
8	安全员	古亮中	1994 年 1 月	/	/	安全生产考核合格证书/粤建安 C3（2024）0083203	2021 年 3 月
9	安全员	王耿舜	1974 年 7 月	/	高中	安全生产考核合格证书/粤建安 C3（2025）0056769	2025 年 7 月

10	施工员	潘杰焜	1991 年 12 月	助理工程师	本科	岗位证/2301010100133677	2019 年 4 月
11	施工员	陈维嘉	1984 年 7 月	/	专科	岗位证/2501010100624009	2023 年 11 月
12	施工员	陈志胜	1987 年 4 月	/	/	岗位证/2401010500579491	2020 年 7 月
13	施工员	陈志铨	1985 年 1 月	/	/	岗位证/2401010500579371	2020 年 7 月
14	质量主任	陈伟平	1989 年 7 月	/	专科	岗位证/2401030500579968	2017 年 12 月
15	材料员	邱院平	1989 年 10 月	/	专科	岗位证/2301040000133661	2021 年 5 月
16	资料员	刘琼	2000 年 7 月	/	专科	岗位证/2401050000580319	2022 年 5 月
17	劳务员	陈肖依	1991 年 6 月	/	本科	岗位证/2401140000581859	2017 年 12 月

1、项目经理

（1）一级建造师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李冠贤

性　　别：男

出生日期：1972年12月19日

注册编号：粤1442006200804747

聘用企业：深圳市金大众建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年06月18日

（2）安全生产考核合格证书（B 证）



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0001360

姓　　名：李冠贤

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月19日

企 业 名 称：深圳市金大众建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年03月25日

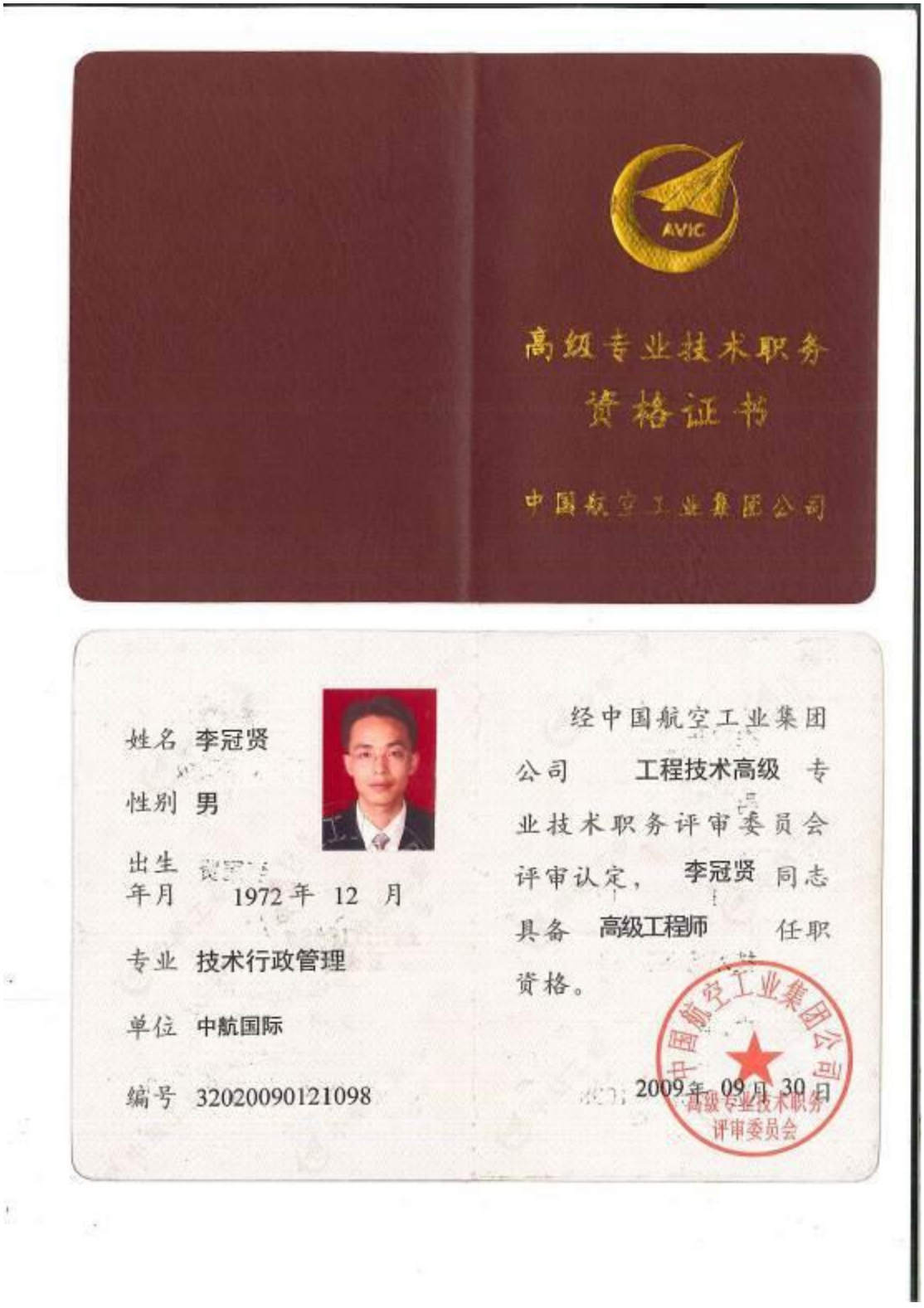
有　效　期：2024年03月11日　　至 2027年03月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）职称证（高级）


AVIC
高级专业技术职务
资格证书
中国航空工业集团公司
姓名 李冠贤
性别 男
出生年月 1972 年 12 月
专业 技术行政管理
单位 中航国际
编号 32020090121098
经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，李冠贤 同志具备 高级工程师 任职资格。
2009 年 09 月 30 日
中国航空工业集团公司
高级专业技术职务评审委员会

（4）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生李冠贤 性别男，一九七三 年 一月 日生，于一九九四 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 机械工程学院 机械设计及制造 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：杨天钧

校 名：

一九九八 年 七 月 日

学校编号：204035

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00121585

（5）身份证



姓名 李冠贤

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 12 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区华富路1018号中航中心3901

公民身份号码 432503197212197870



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.10.10-长期

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冠贤　　社保电脑号：3154669　　身份证号码：432503197212197870　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	07	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	08	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	09	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	10	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	11	60012998	13000.0	*2210.0	*1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	*104.0	13000	*104.0	*26.0
2025	12	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2026	01	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2026	02	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2026	03	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2026	04	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2026	05	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
合计				26520.0	12480.0			8450.0	3120.0			780.0		1248.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89283c6000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目技术负责人

（1）职称证（高级）


姓名 付莉

性别 女

出生年月 1976 年 96 月

专业 土建类其他专业

单位 中航国际

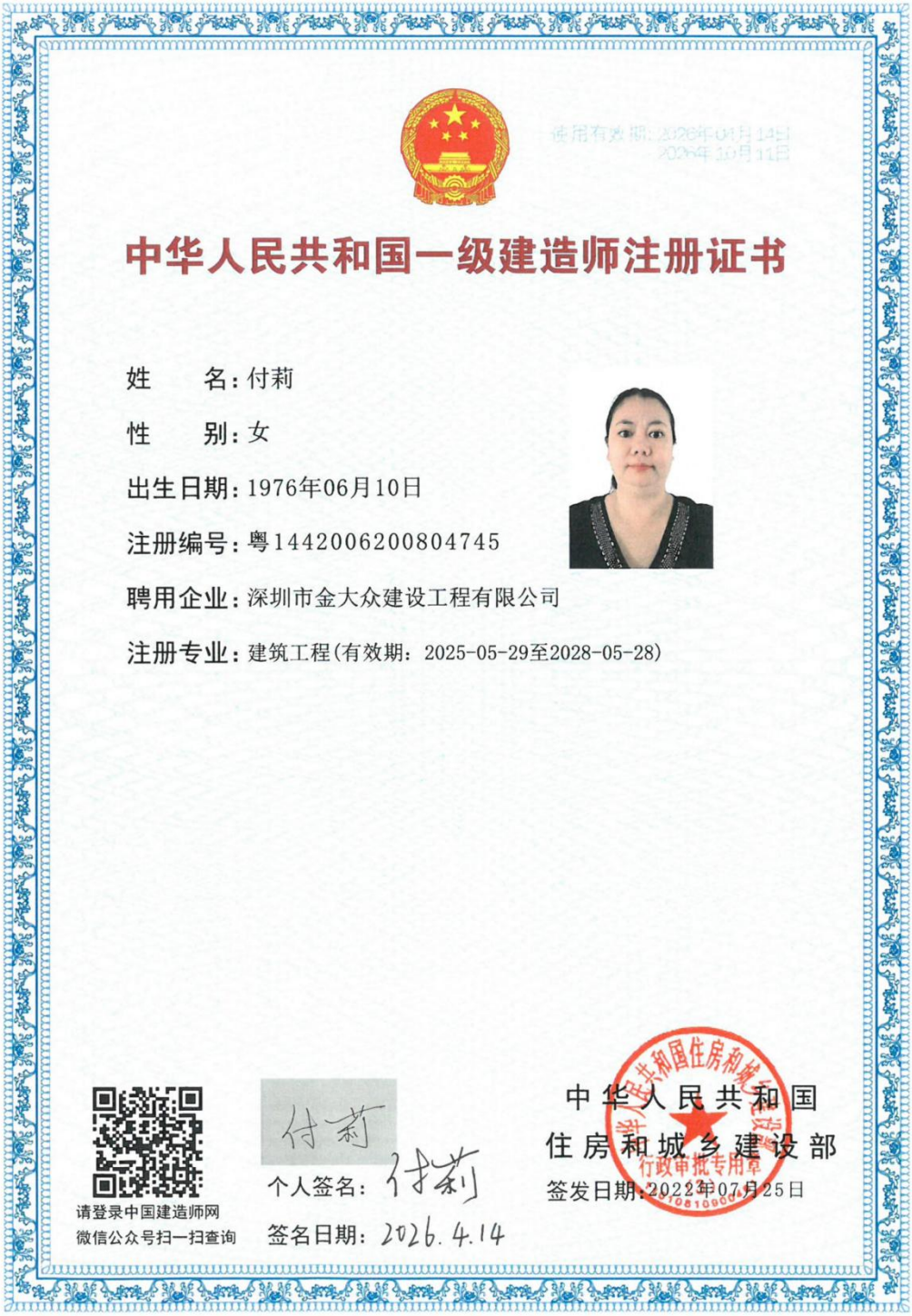
编号 32020090121099

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，付莉 同志具备 高级工程师 任职资格。

2009 年 09 月 30 日

中国航空工业集团公司 高级专业技术职务评审委员会

（2）一级建造师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：付莉

性　　别：女

出生日期：1976年06月10日

注册编号：粤1442006200804745

聘用企业：深圳市金大众建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-29至2028-05-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：付莉

签名日期：2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月25日

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00111568

学生 付莉 性别 女，

一九七六 年六 月十 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

工业自动化 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 十 日

学校编号：110351999E9514304

（4）身份证



姓名 付莉

性别 女 民族 满

出生 1976 年 6 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区麒麟路汇园雅居C-305

公民身份号码 210103197606102729



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.12.09-2026.12.09

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付莉　　社保电脑号：2692605　　身份证号码：210103197606102729　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60012998	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*40.0	5000	*40.0	*10.0
2025	12	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		480.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89283d600z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、生产经理

（1）一级建造师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟燕辉

性　　别：男

出生日期：1981年08月16日

注册编号：粤1442013201424789

聘用企业：深圳市金大众建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年03月23日

（2）安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0012628



姓　　名：钟燕辉

性　　别：男

出 生 年 月：1981年08月16日

企 业 名 称：深圳市金大众建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有　效　期：2023年09月19日　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

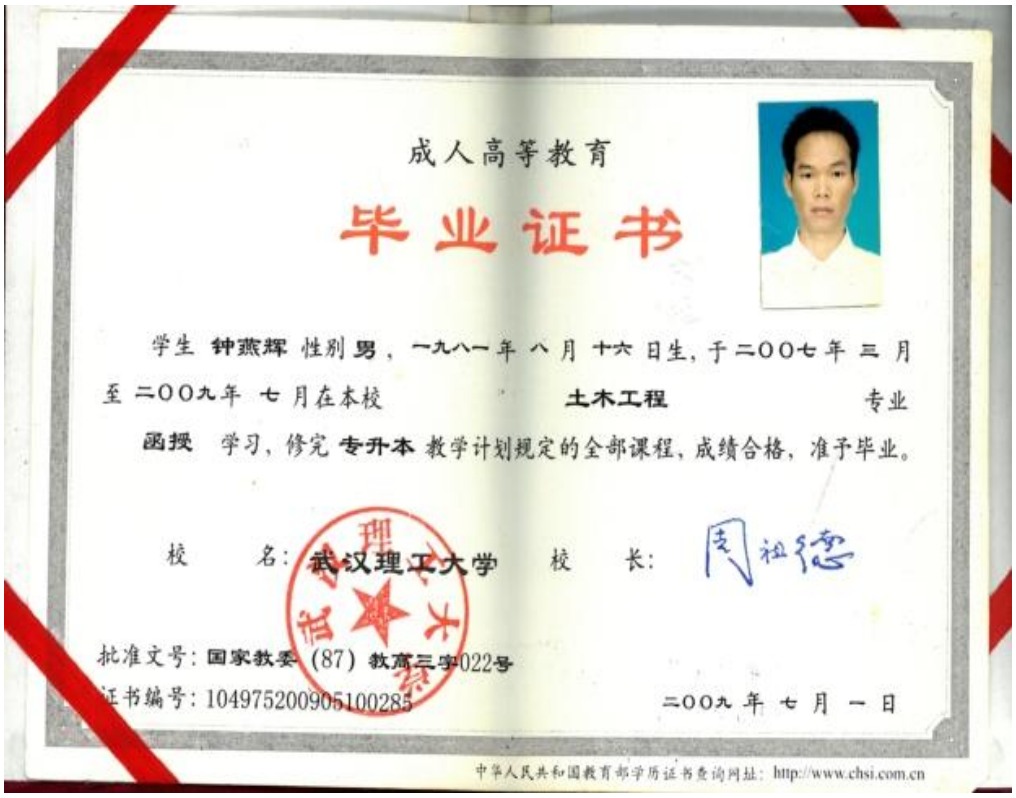
发 证 日 期：2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）职称证（中级）


钟燕泽 于二〇一〇年
十一月，经深圳市建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备施工管理工程师
资格。特发此证
发证机关
二〇一一年一月二十七日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1000102023431 号

（4）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 钟燕辉 性别 男，一九八一年 八 月 十六 日生，于二〇〇七年 三 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905100285

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）身份证



姓名 钟燕辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路2号东方半岛花园B区1栋817房

公民身份号码 441621198108163834



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.07.08-2036.07.08

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕辉　　社保电脑号：608965418　　身份证号码：441621198108163834　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89283dbaem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、造价工程师

（1）一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年04月18日
-2026年07月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈月泉
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400022951
有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位：深圳市金大众建设工程有限公司

个人签名：陈月泉
签名日期：2026.4.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年06月26日

（2）职称证（中级）

广东省职称证书



姓　　名：陈月泉

身份证号：441624198907014113

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082224

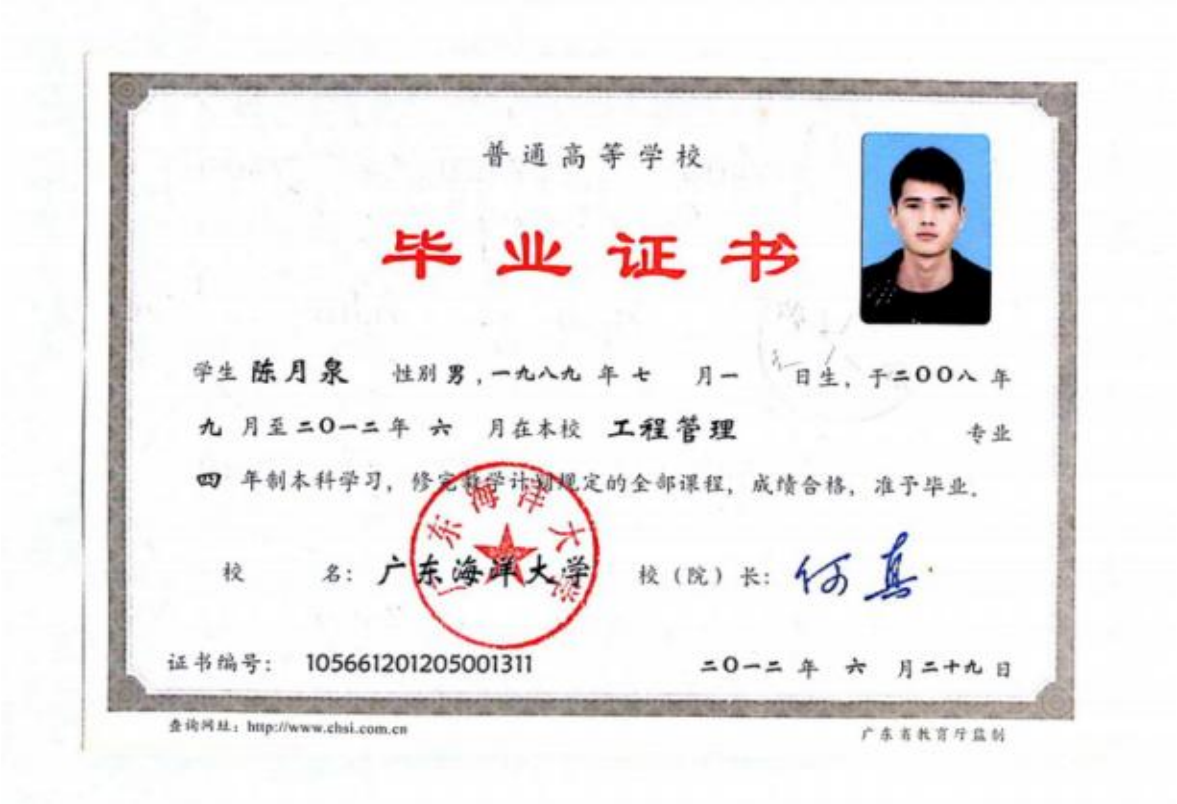
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈月泉 性别 男，一九八九 年 七 月一 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：

证书编号：105661201205001311 二〇一二 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）身份证



姓名 陈月泉

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路100号南湾南岭南和公司

公民身份号码 441624198907014113



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.08-2038.01.08

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月泉　　社保电脑号：632874863　　身份证号码：441624198907014113　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89283f442v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5、预算员

（1）岗位证



证书编号：2301100100144913

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：康杰

性　　别：男

身份证号：4408********5411

证书编号：2301100100144913

证书有效期：2026年06月16日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 06 月16 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）毕业证


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 康杰 性别 男，二〇〇〇年 六 月 九 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校 长：崔荣德

证书编号：137171202206443674

二〇二二年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证


姓名 康杰

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 6 月 9 日

住址 广东省吴川市海滨街道东隅村33号1栋101房

公民身份号码 440883200006095411


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2019.07.02-2029.07.02

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康杰　　社保电脑号：810679412　　身份证号码：440883200006095411　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89283fc04n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、BIM 工程师

（1）BIM应用证



姓　名　陈树景　性　别　男

证件编码　ZJBM2023060288818

身份证号　350583198411091379

级　别　中级

方　向　工程管理 BIM 应用（土建）

持证人：　陈树景

参加住房城乡建设领域 BIM 应用专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2023　年07　月14　日

（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

福建省教育厅制

学生 陈树景 性别 男，

一九八四 年十一月 九日生，于二〇〇三年

九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校

旅游管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：闽江学院

二〇〇五年 六 月三十 日

学校编号：10395120050600992

（3）身份证


姓名 陈树景

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期5栋2403

公民身份号码 350583198411091379


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.19-2038.06.19

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树景　　社保电脑号：630975566　　身份证号码：350583198411091379　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892840e535 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

7、安全主任

（1）安全生产考核证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0014189



姓　　名：李齐

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月04日

企 业 名 称：深圳市金大众建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月23日

有　效　期：2025年10月20日　　至 2028年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证（初级）



李齐 于二〇〇八年十 月，经 深圳市人事局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章

粤初职证字第0802004001253 号

发证机关：深圳市人事局

深圳市人事局专业技术资格 审批专用章

二〇〇八 年十 月二十八 日

（3）毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李齐 ，性别 男，
生于 一九八七 年 八 月 四 日，于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906547663

No. X006843907

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（4）身份证


姓名 李齐
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 4 日
住址 福建省南安市诗山镇红旗
村林埔口19号
公民身份号码 350583198708041313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南安市公安局
有效期限 2016.06.12-2036.06.12

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李齐　　社保电脑号：630975574　　身份证号码：350583198708041313　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8928414d25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日

8、安全员

（1）安全生产考核证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083203



姓　　名：古亮中

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月10日

企 业 名 称：深圳市金大众建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有 效 期：2024年12月04日　　至 2027年12月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）身份证


姓名 古亮中
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 10 日
住址 广东省五华县梅林镇梅北村禾二
公民身份号码 441424199401105791


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2020.01.28-2040.01.28

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古亮中　　社保电脑号：805921497　　身份证号码：441424199401105791　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	[illegible]	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892841ad3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、安全员

（1）安全生产考核证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0056769



姓　　名：王耿舜

性　　别：男

出 生 年 月：1974年07月01日

企 业 名 称：深圳市金大众建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月25日

有 效 期：2025年09月25日　　至 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）身份证


姓名 王耿舜
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 1 日
住址 福建省永春县五里街镇仰贤村506号
公民身份号码 350525197407014559


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永春县公安局
有效期限 2006.09.21-2026.09.21

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王耿舜　　社保电脑号：639722141　　身份证号码：350525197407014559　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		221.76		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892842a577 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

10、施工员

（1）施工员证

证书编号：2601010500085203

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：潘杰焜

性　　别：男

身份证号：3505********5615

证书编号：2601010500085203

证书有效期：2029年05月22日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 05 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 潘杰焜 ，性别 男，

一九九一年十二月二十四日生，于二〇一一年

九月至 二〇一五年 六 月在本校

体育教育 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇一五年六月三十日

证书编号：10394120150500692

福建师范大学制

（3）身份证


姓名 潘杰焜

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 24 日

住址 福建省永春县岵山镇南石村230号

公民身份号码 350525199112245615


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永春县公安局

有效期限 2018.02.27-2038.02.27

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘杰焜　　社保电脑号：644782871　　身份证号码：350525199112245615　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892843a945 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

11、施工员

（1）施工员证



证书编号：2501010100624009

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈维嘉

性　　别：男

身份证号：4403********0051

证书编号：2501010100624009

证书有效期：2028年06月06日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 06 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书效力与纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈维嘉 性别男，一九八四 年 七 月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年 七 月在本校 移动通信技术 专业二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571200706000784 二〇〇七年 七 月 一一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）身份证


姓名 陈维嘉
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道香瑞园8号楼B-901
公民身份号码 440307198407230051


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.11.27-2034.11.27

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维嘉　　社保电脑号：619926609　　身份证号码：440307198407230051　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8928442311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日

12、施工员

（1）施工员证



证书编号：2401010500579491

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈志胜

性　　别：男

身份证号：3505********5639

证书编号：2401010500579491

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 12 月06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）身份证


姓名 陈志胜
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 4 月 20 日
住址 福建省永春县岵山镇南石村99号
公民身份号码 350525198704205639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永春县公安局
有效期限 2013.11.25-2033.11.25

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志胜　　社保电脑号：640132997　　身份证号码：350525198704205639　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	[illegible]	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8928447685 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

13、施工员

（1）施工员证



证书编号：2401010500579371

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈志铨

性　　别：男

身份证号：3505********5635

证书编号：2401010500579371

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 12 月06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书与纸质证书具有同等效力

（2）身份证


姓名 陈志铨
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 7 日
住址 福建省永春县岵山镇南石村99号
公民身份号码 350525198501075635


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永春县公安局
有效期限 2014.05.06-2034.05.06

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志铨　　社保电脑号：640133007　　身份证号码：350525198501075635　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8928453a0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、质量主任

（1）质量员证

证书编号：2401030500579968

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈伟平

性　　别：男

身份证号：3505*********1339

证书编号：2401030500579968

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年12 月06 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）身份证


姓名 陈伟平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 15 日
住址 福建省南安市诗山镇山二
村林柄138号
公民身份号码 350583198907151339
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南安市公安局
有效期限 2018.02.27-2038.02.27

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟平　　社保电脑号：646297975　　身份证号码：350583198907151339　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	[illegible]	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892845ce4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、材料员

（1）材料员证

证书编号：2601040000080329

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：邱院平

性　　别：男

身份证号：3607********2330

证书编号：2601040000080329

证书有效期：2029年05月22日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 05 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）毕业证



毕 业 证 书

学生 邱院平 性别男 系 江西 省 (市、区)宁都 县(市、区)人，1989 年 10月 生，于 2005 年 9 月至 2008 年 7 月在 本校 模具制造与维护 专业学习，学制 3 年，学完教学计划规定全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校

证书编号 No: 200807012766

江西省教育厅制

校长

2008 年 7 月 1

（3）身份证





（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱院平　　社保电脑号：639070954　　身份证号码：360730198910032330　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8929281371 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、资料员

（1）资料员证

证书编号：2401050000580319

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：刘琼

性　　别：女

身份证号：3607********6326

证书编号：2401050000580319

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024　年12　月06　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘琼　性别 女，二〇〇〇年 七 月 一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校　建筑室内设计专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：九江职业技术学院　校（院）长：曾青生

证书编号：117851202106002819　二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证



姓名 刘琼

性别 女　民族 汉

出生 2000 年 7 月 1 日

住址 江西省瑞金市冈面乡竹园村上陈小组43号

公民身份号码 360781200007016326



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 瑞金市公安局

有效期限 2020.01.30-2030.01.30

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琼　　社保电脑号：810349316　　身份证号码：360781200007016326　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8928465d01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、劳资专管员

（1）劳资专管员证

证书编号：2401140000581859

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈肖依

性　　别：女



身份证号：4416*********0243

证书编号：2401140000581859

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市金大众建设工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024　年12　月06　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

（2）毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：陈肖依

身份证号：441602199106170243

证书编号：65430104192013518

参加　市场营销　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　2020 年 12 月 30 日

高等院校　湖南工商大学　2020 年 12 月 30 日

（3）身份证



姓名　陈肖依

性别　女　民族　汉

出生　1991 年 6 月 17 日

住址　广东省深圳市罗湖区翠南路268号海金山湖景花园一期6号楼A2803

公民身份号码　441602199106170243



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2020.11.03-2040.11.03

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈肖依　　社保电脑号：631765355　　身份证号码：441602199106170243　　页码：1

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位编号：60012998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60012998	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60012998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892846a8c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012998	深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人控股及管理关系情况申报表

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市金大众建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈庆心
	身份证号	350525196310075633
控股股东/投资人名称及出资比例	陈庆心，出资比例 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈小燕，出资比例 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市金大众建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈庆心（签字或盖私章）

日期：2026 年 6 月 8 日

附件：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金大众建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300736271903B
- 企业名称： 深圳市金大众建设工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 陈庆心
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2002年03月29日
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年11月20日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙岗区南湾街道平安大道平湖南万国城8座8层

- 经营范围： 一般经营项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房屋建筑和市政基础设施项目工程的设计与施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程的设计和施工；机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）；建筑智能化工程、出入口控制工程、消防设施工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：普通货运

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照部分公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2002年03月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈小英	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈庆心	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录，共 1 页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳市金大众建设工程有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
认缴额（万元）
1470
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1470
2029年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳市金大众建设工程有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
认缴额（万元）
1530
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1530
2029年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)

六、承诺函

六、承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称）（工程编号：2103-440309-04-01-286180002 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市金大众建设工程有限公司（公章）

日 期：2026 年 6 月 8 日

投标合规承诺函

我单位深圳市金大众建设工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称，项目编号：2103-440309-04-01-286180002）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 6 月 8 日

联系地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼

联系电话：0755-84864409

承诺书

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 8 日

七、财务审计报告

近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

2022 年经审计财务报告

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市金大众建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-3

二、已审财务报表 4-17

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
地　址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电　话：（0755）83675878　　传　真（0755）83672800

机密　　深南粤会审字[2023]第N156号

审　计　报　告

深圳市金大众建设工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二0二三 年 四 月 十七 日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	32,694,088.26	29,208,518.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	84,341,301.76	66,600,137.83
预付款项		6,041,655.49	5,218,002.74
其他应收款	3	6,998,124.51	6,080,446.96
存货	4	12,856,179.26	15,266,358.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**142,931,349.28**	**122,373,464.75**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	5,000,000.00	5,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	12,986,098.55	14,088,335.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	36,839.19	28,046.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	397,720.12	795,440.24
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**18,420,657.86**	**19,911,821.74**
资产总计		**161,352,007.14**	**142,285,286.49**

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	16,380,000.00	15,380,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	56,863,425.33	52,041,995.23
预收款项		6,515,133.04	4,209,653.77
应付职工薪酬		1,512,195.93	1,334,551.41
应交税费	11	1,864,314.46	1,201,114.05
其他应付款	12	8,936,568.31	6,002,651.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**92,071,637.07**	**80,169,966.28**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**92,071,637.07**	**80,169,966.28**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		39,280,370.07	32,115,320.21
所有者权益（或股东权益)合计		**69,280,370.07**	**62,115,320.21**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**161,352,007.14**	**142,285,286.49**

利润表

2022年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	**14**	**731,367,514.40**	**652,678,564.92**
减：营业成本	14	687,816,274.23	611,930,677.97
税金及附加		1,760,907.71	1,654,469.67
销售费用			
管理费用		30,822,123.36	29,533,912.88
研发费用			
财务费用	15	757,793.34	637,340.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**10,210,415.76**	**8,922,163.60**
加：营业外收入	16	76,289.63	51,537.69
减：营业外支出	17	75,238.07	19,021.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**10,211,467.32**	**8,954,679.35**
减：所得税费用		3,046,417.46	2,664,708.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**7,165,049.86**	**6,289,970.59**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**7,165,049.86**	**6,289,970.59**
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	780,787,319.83	688,459,312.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,420,385.75	3,654,159.21
经营活动现金流入小计	786,207,705.58	692,113,471.57
购买商品、接受劳务支付的现金	743,121,596.69	598,412,512.90
支付给职工以及为职工支付的现金	18,864,526.26	16,598,452.00
支付的各项税费	15,788,822.87	12,452,369.52
支付其他与经营活动有关的现金	4,522,480.24	61,690,050.55
经营活动现金流出小计	782,297,426.06	689,153,384.97
经营活动产生的现金流量净额	3,910,279.52	2,960,086.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,122.95	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,122.95	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	782,234.47	150,080.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	782,234.47	150,080.00
投资活动产生的现金流量净额	(778,111.52)	(150,080.00)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	17,000,000.00	16,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	17,000,000.00	16,000,000.00
偿还债务支付的现金	16,000,000.00	15,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	646,598.07	588,638.49
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,646,598.07	15,588,638.49
筹资活动产生的现金流量净额	353,401.93	411,361.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**3,485,569.93**	**3,221,368.11**
加：期初现金及现金等价物余额	29,208,518.33	25,987,150.22
六、期末现金及现金等价物余额	**32,694,088.26**	**29,208,518.33**

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司 **单位：元**

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,165,049.86	6,289,970.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,830,348.41	1,743,985.36
无形资产摊销	41,206.87	28,046.06
长期待摊费用摊销	397,720.12	397,720.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	646,598.07	588,638.49
投资损失（收益以“一”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	2,410,179.63	1,539,805.00
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	(19,482,494.23)	(9,983,599.39)
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	10,901,670.79	2,355,520.20
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	3,910,279.52	2,960,086.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	32,694,088.26	29,208,518.33
减：现金的期初余额	29,208,518.33	25,987,150.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,485,569.93	3,221,368.11

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-		-	-	-	-	32,115,320.21	62,115,320.21	30,000,000.00	-	-			-	-		25,825,349.62	55,825,349.62
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,115,320.21	62,115,320.21	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	25,825,349.62	55,825,349.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	7,165,049.86	7,165,049.86	-	-	-	-	-	-	-	-	6,289,970.59	6,289,970.59
（一）综合收益总额									7,165,049.86	7,165,049.86									6,289,970.59	6,289,970.59
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他																				-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,280,370.07	69,280,370.07	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,115,320.21	62,115,320.21

深圳市金大众建设工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 03 月 29 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号：914403007362719038。经营期限：长期；注册资本： 3000 万元人民币；法定代表人：陈小燕；注册地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼。

一般经营项目：承担建筑幕墙工程的设计与施工；承担建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；物联网应用服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：普通货运

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类　别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末余额
现　金	205,265.48
银行存款	32,488,822.78
合　　计	**32,694,088.26**

2、应收账款

账　龄	期末余额
1年以内	59,069,000.37
1至2年	17,084,679.55
2至以上	8,187,621.84
合　　计	**84,341,301.76**

主要单位名称	期末余额
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	6,011,496.00
中建二局第一建筑工程有限公司	8,972,477.62
深圳市福航投资发展有限公司	6,208,021.93
深圳市宁图顺实业有限公司	6,490,222.17
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	6,752,293.60
深圳市物资集团有限公司	5,127,129.53

3、其他应收款

账　龄	期末余额
1年以内	4,321,504.95
1至2年	1,324,716.82
2至以上	1,351,902.74
合　　计	**6,998,124.51**

4、存 货

名　　称	期末余额
原材料	12,856,179.26
合　　计	**12,856,179.26**

5、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
惠州市金众幕墙加工有限公司	5,000,000.00
合　　计	**5,000,000.00**

6、固定资产原值及累计折旧

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	825,844.35	59,292.04	82,459.00	802,677.39
电子设备	1,644,988.92	108,520.00		1,753,508.92
其他设备	17,197,323.60	564,422.43		17,761,746.03
合　　计	**19,668,156.87**	**732,234.47**	**82,459.00**	**20,317,932.34**
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	340,759.27	122,037.71	78,336.05	384,460.93
电子设备	494,636.64	187,904.85		682,541.49
其他设备	4,744,425.52	1,520,405.85		6,264,831.37
合　　计	**5,579,821.43**	**1,830,348.41**	**78,336.05**	**7,331,833.79**
（3）固定资产净值	**14,088,335.44**			**12,986,098.55**

7、无形资产

项　目	原始发生	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件		28,046.06	50,000.00	41,206.87	36,839.19
合　　计		**28,046.06**	**50,000.00**	**41,206.87**	**36,829.19**

8、长期待摊费用

项　目	原始发	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费		795,440.24		397,720.12	397,720.12
合　　计		**795,440.24**		**397,720.12**	**397,720.12**

9、短期借款

借款条件	期末余额
抵押借款	16,380,000.00
合　　计	**16,380,000.00**

10、应付账款

账　龄	期末余额
1年以内	40,290,996.35
1至2年	10,781,430.69
2至以上	5,790,998.29
合　　计	**56,863,425.33**
主要单位名称	期末余额
肇庆新亚铝铝业有限公司	9,810,997.01
福建省闽发铝业股份有限公司	6,490,231.83

佛山市三水凤铝铝业有限公司	4,238,604.53
信义玻璃工程(东莞）有限公司	5,205,486.44
佛山市玮邦建材有限公司	2,665,622.40

11、应交税费

税　　目	年初未交数	期末未交数
增值税	620,860.43	1,185,417.52
企业所得税	468,029.11	501,254.31
个人所得税	37,721.26	35,392.53
城市维护建设税	43,460.23	82,979.23
教育费附加	18,625.81	35,562.53
地方费附加	12,417.21	23,708.34
合　　计	**1,201,114.05**	**1,864,314.46**

12、其他应付款

账　　龄	期末余额
1年以内	6,522,499.18
1至2年	1,915,151.00
2至以上	498,918.13
合　　计	**8,936,568.31**

13、实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实　收　资　本	
	金　额	比例%	金　额	比例%
陈庆心	15,300,000.00	51%	15,300,000.00	51%
陈小燕	14,700,000.00	49%	14,700,000.00	49%
合　　计	**30,000,000.00**	**100%**	**30,000,000.00**	**100%**

14、营业收入及成本

项　　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程收入	725,721,712.13	683,519,942.78
设计收入	5,645,802.27	4,296,331.45
合　　计	**731,367,514.40**	**687,816,274.23**

15、财务费用

项　目	本年金额
利息支出	646,598.07
减：利息收入	68,074.23
手续费及其他	179,269.50
合　计	**757,793.34**

16、营业外收入

项　目	本年金额
其他	76,289.63
合　计	**76,289.63**

17、营业外支出

项　目	本年金额
其他	75,238.07
合　计	**75,238.07**

七、或有事项

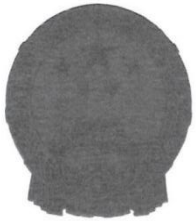
截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市金大众建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-3

二、已审财务报表 4-17

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
地　址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电　话：（0755）83675878　　传　真（0755）83672800

机密　　深南粤会审字[2024]第N208号

审　计　报　告

深圳市金大众建设工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二0二四 年 五 月 二十七 日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	34,674,391.12	32,694,088.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		6,152,664.00	
应收账款	2	97,048,864.18	84,341,301.76
预付款项		6,384,510.00	6,041,655.49
其他应收款	3	5,266,880.28	6,998,124.51
存货	4	14,523,886.77	12,856,179.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**164,051,196.35**	**142,931,349.28**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	5,000,000.00	5,000,000.00
投资性房地产		4,800,000.00	
固定资产	6	10,624,067.84	12,986,098.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	29,471.35	36,839.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8		397,720.12
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**20,453,539.19**	**18,420,657.86**
资产总计		**184,504,735.54**	**161,352,007.14**

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	20,550,000.00	16,380,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	67,096,891.01	56,863,425.33
预收款项		5,819,620.00	6,515,133.04
应付职工薪酬		2,022,740.15	1,512,195.93
应交税费	11	2,310,406.67	1,864,314.46
其他应付款	12	8,202,233.14	8,936,568.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**106,001,890.97**	**92,071,637.07**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**106,001,890.97**	**92,071,637.07**
所有者权益（或股东权益)：			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		48,502,844.57	39,280,370.07
所有者权益（或股东权益)合计		**78,502,844.57**	**69,280,370.07**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**184,504,735.54**	**161,352,007.14**

利润表

2023年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	**14**	**852,618,499.20**	**731,367,514.40**
减：营业成本	14	805,068,948.10	687,816,274.23
税金及附加		1,867,887.42	1,760,907.71
销售费用			
管理费用		32,066,153.14	30,822,123.36
研发费用			
财务费用	15	893,447.16	757,793.34
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**12,722,063.38**	**10,210,415.76**
加：营业外收入	16	6,761.81	76,289.63
减：营业外支出	17	51,900.64	75,238.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**12,676,924.55**	**10,211,467.32**
减：所得税费用		3,454,450.05	3,046,417.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**9,222,474.50**	**7,165,049.86**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**9,222,474.50**	**7,165,049.86**
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	852,086,046.00	771,754,906.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,738,006.04	5,420,385.75
经营活动现金流入小计	853,824,052.04	777,175,291.78
购买商品、接受劳务支付的现金	806,968,240.28	734,791,905.33
支付给职工以及为职工支付的现金	2,066,041.35	18,864,526.26
支付的各项税费	14,665,132.34	15,788,822.87
支付其他与经营活动有关的现金	26,052,761.03	3,819,757.80
经营活动现金流出小计	849,752,175.00	773,265,012.26
经营活动产生的现金流量净额	4,071,877.04	3,910,279.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,122.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	4,122.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	693,520.00	782,234.47
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,800,000.00	
投资活动现金流出小计	5,493,520.00	782,234.47
投资活动产生的现金流量净额	(5,493,520.00)	(778,111.52)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,550,000.00	17,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,550,000.00	17,000,000.00
偿还债务支付的现金	16,380,000.00	16,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	768,054.18	646,598.07
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,148,054.18	16,646,598.07
筹资活动产生的现金流量净额	3,401,945.82	353,401.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**1,980,302.86**	**3,485,569.93**
加：期初现金及现金等价物余额	32,694,088.26	29,208,518.33
六、期末现金及现金等价物余额	**34,674,391.12**	**32,694,088.26**

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,222,474.50	7,165,049.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,055,550.71	1,830,348.41
无形资产摊销	7,367.84	41,206.87
长期待摊费用摊销	397,720.12	397,720.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	768,054.18	646,598.07
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	(1,667,707.51)	2,410,179.63
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(17,471,836.70)	(19,482,494.23)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,760,253.90	10,901,670.79
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	4,071,877.04	3,910,279.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	34,674,391.12	32,694,088.26
减：现金的期初余额	32,694,088.26	29,208,518.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,980,302.86	3,485,569.93

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**30,000,000.00**	-	-			-	-	-	**39,280,370.07**	**69,280,370.07**	**30,000,000.00**	-	-			-	-		**32,115,320.21**	**62,115,320.21**
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	**30,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**39,280,370.07**	**69,280,370.07**	**30,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**32,115,320.21**	**62,115,320.21**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	**9,222,474.50**	**9,222,474.50**	-	-	-	-	-	-	-	-	**7,165,049.86**	**7,165,049.86**
（一）综合收益总额									9,222,474.50	9,222,474.50									7,165,049.86	7,165,049.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他																				-
四、本年年末余额	**30,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**48,502,844.57**	**78,502,844.57**	**30,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**39,280,370.07**	**69,280,370.07**

深圳市金大众建设工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月29日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号：914403007362719038。经营期限：长期；注册资本： 3000万元人民币；法定代表人：陈小燕；注册地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城B座8楼。

一般经营项目：承担建筑幕墙工程的设计与施工；承担建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；物联网应用服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：普通货运

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
办公设备/电子设备	5年	19%
运输设备	5年	19%
其他设备	5年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末余额
现　金	185,336.46
银行存款	34,489,054.66
合　　计	**34,674,391.12**

2、应收账款

账　龄	期末余额
1年以内	64,159,847.28
1至2年	19,803,569.21
2至以上	13,085,447.69
合　　计	**97,048,864.18**

主要单位名称	期末余额
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	12,555,604.36
福建省九龙建设集团有限公司	18,960,713.84
深圳市福航投资发展有限公司	5,326,554.42
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限	6,653,513.20
博罗县九华实业有限公司	5,118,965.66

3、其他应收款

账　龄	期末余额
1年以内	2,835,735.56
1至2年	1,609,190.72
2至以上	821,954.00
合　　计	**5,266,880.28**

4、存 货

名　　称	期末余额
原材料	14,523,886.77
合　　计	**14,523,886.77**

5、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
惠州市金众幕墙加工有限公司	5,000,000.00
合　　计	**5,000,000.00**

6、固定资产原值及累计折旧

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	802,677.39			802,677.39
电子设备	1,753,508.92			1,753,508.92
其他设备	17,761,746.03	693,520.00		18,455,266.03
合　　计	**20,317,932.34**	**693,520.00**		**21,011,452.34**
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	384,460.93	109,046.85		493,507.78
电子设备	682,541.49	127,398.67		809,940.16
其他设备	6,264,831.37	2,819,105.19		9,083,936.56
合　　计	**7,331,833.79**	**3,055,550.71**		**10,387,384.50**
（3）固定资产净值	**12,986,098.55**			**10,624,067.84**

7、无形资产

项　目	原始发生	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件		36,839.19		7,367.84	29,471.35
合　　计		**36,829.19**		**7,367.84**	**29,471.35**

8、长期待摊费用

项　目	原始发	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费		397,720.12		397,720.12	
合　　计		**397,720.12**		**397,720.12**	

9、短期借款

借款条件	期末余额
抵押借款	20,550,000.00
合　　计	**20,550,000.00**

10、应付账款

账　龄	期末余额
1年以内	47,359,634.58
1至2年	12,865,448.16
2至以上	6,871,808.27
合　　计	**67,096,891.01**
主要单位名称	期末余额
肇庆新亚铝铝业有限公司	9,419,559.63
福建省闽发铝业股份有限公司	6,986,683.87

广东合和建筑五金制品有限公司	3,814,490.91
佛山市玮邦建材有限公司	12,138,782.32
深圳市新安鑫华幕墙有限公司	4,197,868.75

11、应交税费

税　　目	年初未交数	期末未交数
增值税	1,185,417.52	1,286,713.41
企业所得税	501,254.31	826,885.62
个人所得税	35,392.53	42,402.03
城市维护建设税	82,979.23	90,069.94
教育费附加	35,562.53	38,601.40
地方费附加	23,708.34	25,734.27
合　　计	**1,864,314.46**	**2,310,406.67**

12、其他应付款

账　　龄	期末余额
1年以内	4,658,471.65
1至2年	2,204,303.08
2至以上	1,339,458.41
合　　计	**8,202,233.14**

13、实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实　收　资　本	
	金　额	比例%	金　额	比例%
陈庆心	15,300,000.00	51%	15,300,000.00	51%
陈小燕	14,700,000.00	49%	14,700,000.00	49%
合　　计	**30,000,000.00**	**100%**	**30,000,000.00**	**100%**

14、营业收入及成本

项　　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程收入	846,224,210.86	799,898,912.18
设计收入	6,394,288.34	5,170,035.92
合　　计	**852,618,499.20**	**805,068,948.10**

15、财务费用

项　目	本年金额
利息支出	768,054.18
减：利息收入	80,254.26
手续费及其他	205,647.24
合　计	**893,447.16**

16、营业外收入

项　目	本年金额
其他	6,761.81
合　计	**6,761.81**

17、营业外支出

项　目	本年金额
其他	51,900.64
合　计	**51,900.64**

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市金大众建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-3

二、已审财务报表 4-17

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
地　址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电　话：（0755）83675878　　传　真（0755）83672800

机密　　深南粤会审字[2025]第N317号

号

审　计　报　告

深圳市金大众建设工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二五 年 五 月 二十九 日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	37,468,479.61	34,674,391.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		6,500,000.00	6,152,664.00
应收账款	2	98,364,964.55	97,048,864.18
预付款项		7,338,480.00	6,384,510.00
其他应收款	3	7,161,055.14	5,266,880.28
存货	4	18,215,369.45	14,523,886.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**175,048,348.75**	**164,051,196.35**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	5,000,000.00	5,000,000.00
投资性房地产		4,800,000.00	4,800,000.00
固定资产	6	11,686,155.80	10,624,067.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	22,103.51	29,471.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**21,508,259.31**	**20,453,539.19**
资产总计		**196,556,608.06**	**184,504,735.54**

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	8	20,170,000.00	20,550,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	9	65,359,811.01	67,096,891.01
预收款项		7,911,391.13	5,819,620.00
应付职工薪酬		1,873,568.50	2,022,740.15
应交税费	10	2,631,645.83	2,310,406.67
其他应付款	11	9,351,090.82	8,202,233.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**107,297,507.29**	**106,001,890.97**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**107,297,507.29**	**106,001,890.97**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		59,259,100.77	48,502,844.57
所有者权益（或股东权益)合计		**89,259,100.77**	**78,502,844.57**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**196,556,608.06**	**184,504,735.54**

利润表

2024年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	**13**	**886,318,452.50**	**852,618,499.20**
减：营业成本	13	836,514,234.17	805,068,948.10
税金及附加		1,942,161.48	1,867,887.42
销售费用			
管理费用		32,598,795.35	32,066,153.14
研发费用			
财务费用	14	925,316.87	893,447.16
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**14,337,944.63**	**12,722,063.38**
加：营业外收入	15	3,985.69	6,761.81
减：营业外支出	16	255.39	51,900.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**14,341,674.93**	**12,676,924.55**
减：所得税费用		3,585,418.73	3,454,450.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**10,756,256.20**	**9,222,474.50**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**10,756,256.20**	**9,222,474.50**
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	890,305,831.13	852,086,046.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,887,630.06	1,738,006.04
经营活动现金流入小计	892,193,461.19	853,824,052.04
购买商品、接受劳务支付的现金	834,856,473.40	806,968,240.28
支付给职工以及为职工支付的现金	19,740,443.35	2,066,041.35
支付的各项税费	15,791,244.42	14,665,132.34
支付其他与经营活动有关的现金	13,643,303.31	26,052,761.03
经营活动现金流出小计	884,031,464.48	849,752,175.00
经营活动产生的现金流量净额	**8,161,996.71**	**4,071,877.04**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,172,542.33	693,520.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		4,800,000.00
投资活动现金流出小计	4,172,542.33	5,493,520.00
投资活动产生的现金流量净额	**(4,172,542.33)**	**(5,493,520.00)**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,170,000.00	20,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,170,000.00	20,550,000.00
偿还债务支付的现金	20,550,000.00	16,380,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	815,365.89	768,054.18
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,365,365.89	17,148,054.18
筹资活动产生的现金流量净额	**(1,195,365.89)**	**3,401,945.82**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**2,794,088.49**	**1,980,302.86**
加：期初现金及现金等价物余额	34,674,391.12	32,694,088.26
六、期末现金及现金等价物余额	**37,468,479.61**	**34,674,391.12**

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,756,256.20	9,222,474.50
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,110,454.37	3,055,550.71
无形资产摊销	7,367.84	7,367.84
长期待摊费用摊销		397,720.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	815,365.89	768,054.18
投资损失（收益以“一”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	(3,691,482.68)	(1,667,707.51)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(4,511,581.23)	(17,471,836.70)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,675,616.32	9,760,253.90
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	**8,161,996.71**	**4,071,877.04**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	37,468,479.61	34,674,391.12
减：现金的期初余额	34,674,391.12	32,694,088.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**2,794,088.49**	**1,980,302.86**

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市金大众建设工程有限公司

单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-		-	-	-	-	48,502,844.57	78,502,844.57	30,000,000.00	-	-			-	-		39,280,370.07	69,280,370.07
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	48,502,844.57	78,502,844.57	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,280,370.07	69,280,370.07
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	10,756,256.20	10,756,256.20	-	-	-	-	-	-	-	-	9,222,474.50	9,222,474.50
（一）综合收益总额									10,756,256.20	10,756,256.20									9,222,474.50	9,222,474.50
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他																				-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	59,259,100.77	89,259,100.77	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	48,502,844.57	78,502,844.57

深圳市金大众建设工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二四年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月29日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号：914403007362719038。经营期限：长期；注册资本： 3000万元人民币；法定代表人：陈小燕；注册地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城B座8楼。

一般经营项目：承担建筑幕墙工程的设计与施工；承担建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；物联网应用服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：普通货运

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末余额
现　金	123,417.50
银行存款	37,345,062.11
合　　计	**37,468,479.61**

2、应收账款

账　　龄	期末余额
1年以内	63,015,805.26
1至2年	22,960,713.84
2年及以上	12,388,445.45
合　　计	**98,364,964.55**

主要单位名称	期末余额
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	9,387,444.36
福建省九龙建设集团有限公司	33,927,100.41
深圳市福航投资发展有限公司	4,326,554.42
中建二局第一建筑工程有限公司	6,430,448.63
深圳市金环宇信息科技有限公司	5,109,280.25

3、其他应收款

账　　龄	期末余额
1年以内	3,594,174.86
1至2年	2,535,735.56
2年及以上	1,031,144.72
合　　计	**7,161,055.14**

4、存 货

名　　称	期末余额
原材料	18,215,369.45
合　　计	**18,215,369.45**

5、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
惠州市金众幕墙加工有限公司	5,000,000.00
合　　计	**5,000,000.00**

6、固定资产原值及累计折旧

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	802,677.39			802,677.39
电子设备	1,753,508.92			1,753,508.92
其他设备	18,455,266.03	4,172,542.33		19,484,837.23
合　　计	**21,011,452.34**	**4,172,542.33**		**25,183,994.67**
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	493,507.78	109,046.85		602,554.63
电子设备	809,940.16	127,398.67		937,338.83
其他设备	9,083,936.56	2,874,008.85		11,957,945.41
合　　计	**10,387,384.50**	**3,110,454.37**		**13,497,838.87**
（3）固定资产净值	**10,624,067.84**			**11,686,155.80**

7、无形资产

项　　目	原始发生	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件		29,471.35		7,367.84	22,103.51
合　　计		**29,471.35**		**7,367.84**	**22,103.51**

8、短期借款

借款条件	期末余额
抵押及信用借款	20,170,000.00
合　　计	**20,170,000.00**

9、应付账款

账　　龄	期末余额
1年以内	46,737,475.27
1至2年	15,089,761.41
2年以上	3,532,574.33
合　　计	**65,359,811.01**
主要单位名称	期末余额
肇庆新亚铝铝业有限公司	6,242,723.42
福建省闽发铝业股份有限公司	5,498,145.57
广东合和建筑五金制品有限公司	3,995,910.55
广东中亚铝业有限公司	9,204,494.61
深圳市新安鑫华幕墙有限公司	3,515,868.46

10、应交税费

税　　目	年初未交数	期末未交数
增值税	1,286,713.41	1,085,580.18
企业所得税	826,885.62	1,376,359.49
个人所得税	42,402.03	39,436.54
城市维护建设税	90,069.94	75,990.61
教育费附加	38,601.40	32,567.41
地方费附加	25,734.27	21,711.60
合　　计	**2,310,406.67**	**2,631,645.83**

11、其他应付款

账　　龄	期末余额
1年以内	4,223,200.16
1至2年	3,858,342.50
2年以上	1,269,548.16
合　　计	**9,351,090.82**

12、实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实　收　资　本	
	金　额	比例%	金　额	比例%
陈庆心	15,300,000.00	51%	15,300,000.00	51%
陈小燕	14,700,000.00	49%	14,700,000.00	49%
合　　计	**30,000,000.00**	**100%**	**30,000,000.00**	**100%**

13、营业收入及成本

项　　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程收入	879,183,816.50	831,171,728.67
设计收入	7,134,636.00	5,342,505.50
合　　计	**886,318,452.50**	**836,514,234.17**

14、财务费用

项　　目	本年金额
利息支出	815,365.89
减：利息收入	91,324.51
手续费及其他	201,275.49
合　　计	**925,316,87**

15、营业外收入

项　目	本年金额
其他	3,589.69
合　计	**3,589.69**

16、营业外支出

项　目	本年金额
其他	255.39
合　计	**255.39**

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

八、其他

（1）近 5 年获奖证书

获奖情况

1、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖获奖证书；获奖时间：2023 年 5 月；颁发机构：深圳市装饰行业协会 2、奖项名称：广东省建筑装饰工程质量评价证书；获奖时间：2025 年 9 月 5 日；颁发机构：广东省建筑业协会建筑装饰分会

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金大众建设工程有限公司：

你单位承建的星展广场幕墙施工工程

A、B栋办公楼、C栋宿舍楼、裙楼幕墙工程

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

星展广场幕墙施工　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市金大众建设工程有限公司

施工（设计）范围：A、B办公楼，C栋宿舍楼、裙楼幕墙工程

项目经理：李冠贤

证书编号：粤建协装质量评价 2025 072A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二五年九月五日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市金大众建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007362719038	企业性质 （民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼
企业法定代表人	陈庆心	建立日期	2002 年 3 月 29 日
法定代表人 身份证号码	350525196310075633	法定代表人 手机号码	13602603138
投标员	姓名：庄陈伟 身份证号码：445222199806020614 手机号码：13425138890 邮箱：903415949@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑幕墙工程设计专项甲级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级		

注：1、提供营业执照。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

（1）营业执照



统一社会信用代码

91440300736271903 8

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市金大众建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2002年03月29日

法定代表人　陈庆心

住　　所　深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平阴路万国城B座8楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）企业性质承诺书

（2）企业性质承诺书

致：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块商业裙楼及办公楼幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：







承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：陈庆心

日期： 2026 年 6 月 8 日

（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：82525Q00312R0S

兹证明

深圳市金大众建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007362719038

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼

生产/经营地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼 A 单元

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2025 年 03 月 22 日　　有效日期：2028 年 03 月 21 日

首次发证：2025 年 03 月 22 日　　换证日期：******

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

HCIC QMS

签发：何永春

HUA CHENG INTERNATIONAL CERTIFICATION (SHENZHEN) CO.,LTD 华诚国际认证(深圳)有限公司

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：82525E00254R0S

兹证明

深圳市金大众建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007362719038

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼

生产/经营地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼 A 单元

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2025 年 03 月 22 日　　有效日期：2028 年 03 月 21 日

首次发证：2025 年 03 月 22 日　　换证日期：******

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

HCIC EMS

签发：

华诚国际认证(深圳)有限公司

HUACHENG INTERNATIONAL CERTIFICATION(SHENZHEN)CO.,LTD

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82525S00240R0S

兹证明

深圳市金大众建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007362719038

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼

生产/经营地址：深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城 B 座 8 楼 A 单元

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2025 年 03 月 22 日　　有效日期：2028 年 03 月 21 日

首次发证：2025 年 03 月 22 日　　换证日期：******

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

HCIC OHSMS

签发：

华诚国际认证(深圳)有限公司 HUA CHENG INTERNATIONAL CERTIFICATION(SHENZHEN)CO.,LTD

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

九、本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	商业裙楼劳务班组	深圳市恒隆工程劳务有限公司		
		广东昶源建设发展有限公司		
		深圳市腾晟建筑有限公司		
2	办公楼劳务班组	深圳市恒隆工程劳务有限公司		
		深圳市永港建筑劳务有限公司		
		中深达劳务（深圳）有限公司		

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1、拟分包劳务班组单位：深圳市恒隆工程劳务有限公司

深圳市恒隆工程劳务有限公司

合同编号：JDZ-GCHT-2023-0301-01

建筑施工劳务分包合同

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程-办公楼B座

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

工程承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

劳务分包人：深圳市恒隆工程劳务有限公司

建筑施工劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳市恒隆工程劳务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

资质证书号码：DL34426306

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

二、工作概况

1、工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程-办公楼B座

2、工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

3、工作范围及内容：范围包括但不限于深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程-办公楼B座工程协议，具体范围请详见图纸及技术要求，具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）

4、承包方式：包工不包料。

三、工作期限

开工日期：2023年04月21日(实际开工日期为准)

完工日期：2024年___月___日

总日历工期天数_天

其他：如有变化，另行协商。

四、工作质量

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

五、合同价款

合同总价（人民币小写）：50758660元(暂定价)

（大写）：伍仟零柒拾伍万捌仟陆佰陆拾元整

项目单价：□详见合同附件劳务分包人投标报价书（招标工程）

√■详见合同附件甲乙双方确认的工程量清单报价单或预算书（非招标工程）

2、本合同的税金按以下方式确定：

（1）增值税税金为_____元；税率为3%；

1、 乙方不得将本合同项下的劳务工作部分再分包或转包给他人。

二十五 、合同的生效、终止

1、甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后成立，并送___/___备案后生效。

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交接手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

二十六 、合同解除

1、 有下列情形之一的，可以解除合同：

⑴ 甲乙双方协商一致；

⑵ 因不可抗力致使合同无法履行；

⑶ 因一方违约致使合同无法履行；

⑷ 违反本合同第_____/_____

二十七 、附则

本合同一式叁份，双方各执一份，项目执一份。

工程承包人（公章）：	劳务分包人（公章）：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-84864409	电话：
传真：	传真：
开户银行：工商银行深圳李朗支行	开户银行：中国民生银行深圳深南支行
帐号：40000 31919 20045 7715	帐号：639813878
邮编：	邮编：
日期：	日期：

2、拟分包劳务班组单位：深圳市永港建筑劳务有限公司

深圳市永港建筑劳务有限公司

合同编号：JDZ-GCHT-2024-0619-01

建筑施工劳务分包合同

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

工程承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

劳务分包人：深圳市永港建筑劳务有限公司

建筑施工劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳市永港建筑劳务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

资质证书号码：DL34424767

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

二、工作概况

1、工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

2、工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

3、工作范围及内容：范围包括但不限于深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程（A座办公楼框架幕墙、电影院框架幕墙、鸟巢幕墙工程），具体范围请详见图纸、合同清单及技术要求，具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）

4、承包方式：包工不包料。

三、工作期限

开工日期：____年___月____日(实际开工日期为准)

完工日期：____年___月____日

总日历工期天数_天

其他：如有变化，另行协商。

四、工作质量

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

五、合同价款

合同总价（人民币小写）：**11993264.05**元(暂定价)

（大写）：**壹仟壹佰玖拾玖万叁仟贰佰陆拾肆元零伍分**(暂定价)

项目单价：□详见合同附件劳务分包人投标报价书（招标工程）

√■详见合同附件甲乙双方确认的工程量清单报价单或预算书（非招标工程）

2、本合同的税金按以下方式确定：

工程承包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-84864409
传真：
开户银行：工商银行深圳李朗支行
帐号：40000 31919 20045 7715
邮编：
日期：

劳务分包人（公章）：深圳市永港建筑劳务有限公司

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82793227
传真：
开户银行：工商银行深圳福田支行
帐号：40000 23309 20119 8606
邮编：
日期：

3、拟分包劳务班组单位：广东昶源建设发展有限公司

合同编号：JDZ-GCHT-GDCY-20250801

建筑施工劳务分包合同

工程名称：勤诚达誉府项目 01 地块铝合金门窗及栏杆工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

劳务分包人：广东昶源建设发展有限公司

建筑施工劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：广东昶源建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

资质证书号码：DL34418535

发证机关：广州市住房和城乡建设局

二、工作概况

1、工程名称：勤诚达誉府项目01地块铝合金门窗及栏杆工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工作范围及内容：范围包括但不限于勤诚达誉府项目01地块铝合金门窗及栏杆工程工程协议，具体范围请详见图纸及技术要求，具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）

4、承包方式：包工不包料。

三、工作期限

开工日期：2025年05月30日(实际开工日期为准)

完工日期：2026年04月26日

总日历工期天数360天

其他：如有变化，另行协商。

四、工作质量

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

五、合同价款

合同总价（人民币小写）：579988.49元(暂定价)

（大写）：伍拾柒万玖仟玖佰捌拾捌元肆角玖分

项目单价：□详见合同附件劳务分包人投标报价书（招标工程）

√■详见合同附件甲乙双方确认的工程量清单报价单或预算书（非招标工程）

2、本合同的税金按以下方式确定：

（1）增值税税金为_____元；税率为3%；

1、 乙方不得将本合同项下的劳务工作部分再分包或转包给他人。

二十五 、合同的生效、终止

1、甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后成立，并送___/___备案后生效。

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交接手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

二十六 、合同解除

1、 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

(4) 违反本合同第_____/_____

二十七 、附则

本合同一式叁份，双方各执一份，项目执一份。

工程承包人（公章）：	劳务分包人（公章）：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-84864409	电话：13829386296
传真：	传真：
开户银行：工商银行深圳李朗支行	开户银行：兴业银行广州东风支行
帐号：40000 31919 20045 7715	帐号：3999 0001 0001 0035 3599
邮编：	邮编：
日期：	日期：

4、拟分包劳务班组单位：深圳市腾晟建筑有限公司

深圳市腾晟建筑有限公司

合同编号：JDZ-GCHT-2024-0510-01

建筑施工劳务分包合同

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

工程承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

劳务分包人：深圳市腾晟建筑有限公司

建筑施工劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳市腾晟建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

资质证书号码：DL34415705

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

二、工作概况

1、工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

2、工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

3、工作范围及内容：范围包括但不限于深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程（A座办公楼框架幕墙、电影院框架幕墙、鸟巢幕墙工程），具体范围请详见图纸、合同清单及技术要求，具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）

4、承包方式：包工不包料。

三、工作期限

开工日期：____年___月____日(实际开工日期为准)

完工日期：____年___月____日

总日历工期天数_天

其他：如有变化，另行协商。

四、工作质量

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

五、合同价款

合同总价（人民币小写）：**15001979.85**元(暂定价)

（大写）：**壹仟伍佰万壹仟玖佰柒玖元捌角伍分**(暂定价)

项目单价：□详见合同附件劳务分包人投标报价书（招标工程）

√■详见合同附件甲乙双方确认的工程量清单报价单或预算书（非招标工程）

2、本合同的税金按以下方式确定：

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-84864409
传真：
开户银行：工商银行深圳李朗支行

帐号：40000 31919 20045 7715
邮编：
日期：

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：深圳市福田银座村镇行股份有限公司

帐号：6502 0216 9700 015
邮编：
日期：

5、拟分包劳务班组单位：中深达劳务（深圳）有限公司

合同编号：JDZ-GCHT-2023-0301-01

建筑施工劳务分包合同

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

工程承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

劳务分包人：中深达劳务（深圳）有限公司

建筑施工劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：中深达劳务（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

资质证书号码：DL34403773

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

二、工作概况

1、工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

2、工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

3、工作范围及内容：范围包括但不限于深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程（A座办公楼幕墙、C座公寓幕墙工程），具体范围请详见图纸及技术要求，具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）

4、承包方式：包工不包料。

三、工作期限

开工日期：2023年04月21日(实际开工日期为准)

完工日期：2024年___月___日

总日历工期天数_天

其他：如有变化，另行协商。

四、工作质量

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

五、合同价款

合同总价（人民币小写）：**12015867.39**元(暂定价)

（大写）：**壹仟贰佰零壹万伍仟捌佰陆拾柒元叁角玖分**(暂定价)

项目单价：□详见合同附件劳务分包人投标报价书（招标工程）

√■详见合同附件甲乙双方确认的工程量清单报价单或预算书（非招标工程）

2、本合同的税金按以下方式确定：

（1）增值税税金为_____元；税率为3%；

支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

二十六 、合同解除

1、 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

(4) 违反本合同第_____/_____

二十七 、附则

本合同一式叁份，双方各执一份，项目执一份。

工程承包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司	劳务分包人（公章）：中深达劳务（深圳）有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-84864409	电话：
传真：	传真：
开户银行：工商银行深圳李朗支行	开户银行：招商银行皇岗支行
帐号：40000 31919 20045 7715	帐号：7559 5324 1410 601
邮编：	邮编：
日期：	日期：