标段编号： 2103-440309-04-01-286180002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江中南建设集团有限公司

日期： 2026年06月08日

目　录

一、 投标人已完成类似项目的业绩 4
1、投标人已完成类似项目的业绩 4
1.1、卫星通信运营大厦幕墙工程 6
1.2、中深科技创新产业园项目幕墙施工工程Ⅱ标段 20
1.3、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程 36
1.4、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二） 55
1.5、维沃大厦-幕墙工程 72
1.6、新时代广场（二期）幕墙工程 93
1.7、中交集团上海总部基地项目幕墙工程 106
1.8、17B-06 地块商办项目 114
1.9、枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包 124
1.10、中英人寿前海项目幕墙工程 131
二、 加工及生产能力 142
1、加工及生产能力基本情况表 142
1.1、合法有效的《厂房租赁合同》 144
1.2、租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件 147
1.3、房产证复印件 151
1.4、近三个月《社会保险缴纳人数证明》 152
1.5、现有单元板幕墙生产线数量 168
1.6、2024 年《财务报表》扫描件及与产值匹配的增值税纳税证明 201
三、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 215
1、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 215
1.1、 项目经理徐佳峰业绩：17B-06 地块商办项目 216
1.2、 项目技术负责人魏文超业绩：新时代广场（二期）幕墙工程 226
四、 项目管理机构 241
1、项目管理机构 241

1.1、项目总指挥胥祥 246
1.2、项目经理徐佳峰 248
1.3、项目技术负责人魏文超 252
1.4、安全主任杨冬辉 254
1.5、安全员赵永康 257
1.6、安全员赵凯波 260
1.7、造价工程师陈红伟 262
1.8、施工员张良 266
1.9、施工员杨金龙 270
1.10、施工员潘亮 273
1.11、质量主任赵基红 275
1.12、质量员李柄楠 278
1.13、质量员李竟成 281
1.14、材料员夏辉 284
1.15、预算员刁雄 287
1.16、资料员杨雅莉 291
1.17、测量员孙湘智 294
1.18、劳资专管员毕茂林 296
1.19、设计负责人汪仁美 299
1.20、设计师石霞 300
1.21、设计师胡小磊 301
1.22、设计师张咪啦 302
1.23、设计师沈伟良 303
1.24、BIM 设计师付慧 304
1.25、BIM 设计师邵东杰 306
1.26、BIM 设计师李威 308
五、投标人控股及管理关系情况 310
1、投标人控股及管理关系情况申报表 310

六、 承诺函 319
1、承诺函 319
2、投标合规承诺函 320
3、承诺书 322
七、 财务审计报告 323
1、2022 年度经审计的财务报表 324
2、2023 年度经审计的财务报表 338
3、2024 年度经审计的财务报表 352
八、 其他 366
1、获奖情况 366
2、企业基本情况一览表 373
3、企业性质承诺书 379
4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料 382
九、投标人本项目劳务班组拟分包情况 395
1、劳务班组拟分包情况表 395
1.1、 杭州宏盾建筑劳务分包有限公司 396
1.2、 北京盛世嘉原装饰工程有限公司 405
1.3、 深圳市泰昌建筑劳务有限公司 413

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人已完成类似项目的业绩

1、项目名称：卫星通信运营大厦幕墙工程；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：13716.620225 万元；竣工验收时间：2022 年 6 月 28 日。

2、项目名称：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程Ⅱ标段；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：13418.159739 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 24 日。

3、项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：21788.987329 万元；竣工验收时间：2025 年 11 月 21 日。

4、项目名称：招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：39863.698974 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日。

5、项目名称：维沃大厦-幕墙工程；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：16356 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 24 日。

6、项目名称：新时代广场（二期）幕墙工程；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：15188.859678 万元；竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日。

7、项目名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：18998.8120 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日。

8、项目名称：17B-06 地块商办项目；
工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：16386.8786 万元；竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日。

9、项目名称：枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包；
工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：15185 万元；竣工验收时间：2022 年 9 月 22 日。

10、项目名称：中英人寿前海项目幕墙工程；
工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：9603.1000 万元；竣工验收时间：2023 年 5 月 10 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、卫星通信运营大厦幕墙工程



卫星通信运营大厦幕墙工程

证 明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《卫星通信运营大厦幕墙工程》，幕墙面积约 51000 平方米，高度 223.1 米，此工程履约情况良好。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2022 年 2 月 28 日

嘉机-2020-134#

工程编号：

合同编号：0300202012033178

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卫星通信运营大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路

发 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称)：　浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　卫星通信运营大厦幕墙工程

工程地点：　深圳市宝安区新安街道宝兴路

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：本项目拟建一栋 5A 甲级超高层办公楼，容积率为 10.0，总建筑面积约 100000m2，其中：(1)计容建筑面积 76300m2（商业面积 4000 m2，办公面积 72150 m2，服务用房 150 m2）；(2) 拟建 4 层地下室，面积约 25000m2。机动泊车位合计约 400 个 。在本地块另建一个 900 m2 公共广场。

写字楼、商业

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

招标范围主要包括但不限于以下内容：幕墙工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、U 型玻璃幕墙）、栏杆工程、幕墙视觉样板工程，幕墙支撑钢结构工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程、雨棚工程、BIM 设计、以及深化设计、制作、安装；含防排水、工程保修保养，测试实验、对照、检查等所有内容。具体所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：　2020　年　6　月　2　日；

计划竣工日期：　2021　年　7　月　2　日；

合同工期总日历天数　395　天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰壹拾陆万陆仟贰佰零贰元贰角伍分（¥ 137166202.25 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万玖仟捌佰柒拾柒元陆角肆分（¥ 1309877.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 陆佰伍拾万元整 （¥ 6500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹份，报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：浙江省杭州市滨江区滨康路245号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位(盖章)：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区		建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层 数	地上：47层 地下：4层			
施工许可证号	S2016I6420008302	监理许可证号	91310230631413987X			
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022. 6. 28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201702228-03			
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建电子信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司					
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传浩、邹辉、张忠文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张继潘、刘长勇、李小聪、董苡辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质控资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少佳、柯俊、边淑珍

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

一、工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

写字楼

二、工程概况：卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路，由一栋超高层办公塔楼与裙房组成，办公塔楼47层，建筑高度224.8米（最高海拔230m），底部商业裙房4层，地下4层，总建筑面积10.7万平米。其中地上建筑面积8.04万平方米，地下室建筑面积2.68万平方米，建筑耐火等级为一级，属超高层公共建筑。

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

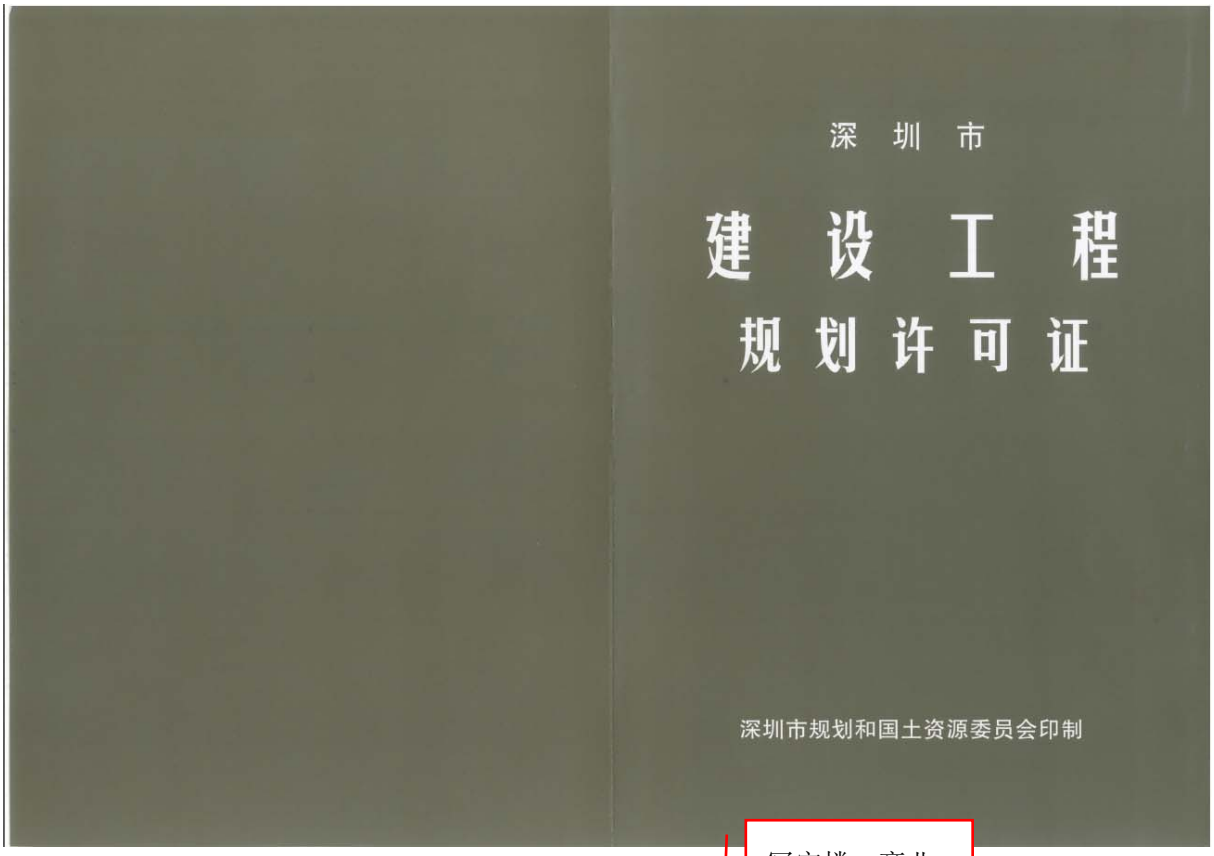
中华人民共和国一级注册建筑师
名：梁新平
注册号：4401841-047
有效期：至2023年12月

本工程专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.城建档案；7.海绵设施；8.光纤到户；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施均验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人：李德平 2022年6月28日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
李德平
1404678-AY014
有效期至2023年6月

GD-E1-914/6



写字楼、商业

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 BA-2019-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市[illegible]城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年一月八日

用地单位	卫星宽带通信（深圳）有限公司								
项目名称	卫星通信运营大厦			用地位置	宝安区新安宝兴路与鹿寨路交汇处				
宗地编码	440306008010GB00046			宗地号	A002-0059				
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）1003号			建设用地规划许可证	BA-2017-0090				
分期建设项目子项名称	卫星通信运营大厦								
施工图设计单位	筑博设计股份有限公司				设计号	S17-ZB6402			
施工图审查机构	深圳市精准建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 12 月			
审查合格书编号	JSSC18122504-JD076				审查时间	2018 年 12 月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
80147.18	26844.37	43.7/	30	214.05	47/4	1	/400		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡				
计容积率建筑面积中（地上）	办公	72150	0	城市公共通道	474.53				
	商业	3900	0	架空休闲	2103.67				
	物业服务用房	150	0	消防避难空间	1369.28				
	合计	76200		合计	3947.48				
不计容积率建筑面积中（地下）	商业	100		城市公共通道	28.55				
				共用停车库	18365.82				
				公用设备用房	8350				
	合计	100		合计	26744.37				
附件	1. 总平面图	2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）							
	3. 各向立面图	4. 剖面图		5. 核增建筑面积专篇					
备注	1. 用地单位应持有《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在使用地取得开发建设单位资格。2. 本宗地设计容积率高海拔降低指标仅按照高230米的要求（深机实[2017]21号）。3. 地下室局部减少退线，应保证满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求。4. 地块内设计的市政路上方、下方人行公共通道，应按规定另行报批。5. 在地块内设计的公共通道、人行连廊、公共广场（900平方米）应保证24小时无条件对公众开放。6. 该项目首层户环应位以此为基准控制方案。7. 应按地质灾害危险性评估报告的建设术要相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和投产使用，由住建部门在办理《建设工程施工许可证》时给予专项落实。8. 消防协位于海岸带地质灾害地质灾害危险区，应做好地下管线及基础的防腐蚀等安全保护工作。9. 应基深海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到70%的目标。10. 本宗地规划机动车停车位400个，其中充电桩车位120个，剩余车位应预留充电桩建设条件。								
验线记录									
重要提示	1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年一月八日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。								

1.2、中深科技创新产业园项目幕墙施工工程Ⅱ标段



中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

合同编号：ZSCYY-2022-009

中深科技创新产业园项目幕墙施工工程

II 标段施工合同

工程名称：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发 包 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包人(全称)：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程Ⅱ标段

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

核准（备案）证编号：_____

写字楼、商业

工程规模及特征：本项目位于广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围，项目东侧为滨海路，临近珠江口距离为100米，南侧为河道绿化带，西侧为环岛路，北侧为市政路。由深中(广东)高新产业园发展有限公司投资建设，用于办公、宿舍、商业及相关配套，规划建设用地面积：75470.8 m2，容积率4.0，建筑密度不高于40%，绿化率10~20%，限高120米，其中办公产业用房占比70%，配套宿舍占比25%，商业占比5%。

本项目目前工程分两个标段实施，具体标段划分如下：二标段包括3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋幕墙工程，预计幕墙面积84,453.50㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目幕墙系统包括但不限于：玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金百叶系统、玻璃采光顶幕墙系统、玻璃雨棚系统、铝板雨棚系统、铝合金格栅系统、不锈钢玻璃栏杆系统、PC塑料装饰板、幕墙防雷接地、结构幕墙预埋件及幕墙后置埋件（刷防锈漆）、幕墙图纸范围内其它工程内容（铝合金门窗除外）。(详见技术要求中幕墙系统说明)。本项目目前工程分两个标段实施，具体标段划分如下：二标段包括3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋幕墙工程，预计幕墙面积84,453.50㎡。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
☑建筑装饰装修工程　(□门窗　☑幕墙：84,453.50 平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 436 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰壹拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元叁角玖分(¥134,181,597.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾玖元贰角伍分（¥2,675,149.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万贰仟零壹拾叁元贰角柒分（¥3,532,013.27 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日;

订立地点：广东省中山市翠亨新区翠城道36号

发包人和承包人约定本合同自本合同自签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：浙江中南建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：310052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中深科技创新产业园(03研发设计用房)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	胡安松	项目负责人	许红军	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	陈德毅	项目负责人	杨瑞华	单位技术(质量)负责人	郭泽猛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	15	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：27		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，符合要求	齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：杨瑞华	项目负责人签名：许红军	项目负责人签名：	项目负责人签名：刘军平	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年10月16日	2024年10月16日	年 月 日	2024年10月16日	2024年10月16日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中深科技创新产业园(04研发设计用房)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	胡安松	项目负责人	许红军	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	陈德毅	项目负责人	杨瑞华	单位技术(质量)负责人	郭泽猛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	10	符合要求	验收合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：24		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，符合要求	齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：杨瑞华 2024年10月16日 （盖章）	项目负责人签名：许红军 2024年10月16日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：刘平平 2024年10月16日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：张顺 2024年10月16日 （盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024.10.24

建设单位(盖章)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中深科技创新产业园					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围		建筑面积	384208.73M²	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒 框架剪力墙	层 数	地上： 2 ~ 31 层 地下： 1 层			
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号				
开工日期	2021年04月30日	验收日期				
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH			
建设单位	深中（广东）高新产业园发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙中海
副组长	李杨、祝大鹏、许红军、申永飞、李德平、孙勤涛、吕润波、‘
组员	罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭中军、谭君元、黄挺、沈小青、夏　牧、徐　俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、林威宇、刘泓嘉、黄秋丽、程日新、杨瑞华、曹和云、邱雯扬、李波、郭细龙 、陈煌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	祝大鹏、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、刘泓嘉、李波、郭细龙 、陈煌、罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、
建筑设备安装工程	祝大鹏	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、徐　俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、曹和云
工程质控资料	李杨	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、李德利、郑伟鹏、邱雯扬、黄秋丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙中海	深中（广东）高新产业园发展有限公司	总经理	中级工程师	
2	李杨	深中（广东）高新产业园发展有限公司	工程部长	中级工程师	
3	祝大鹏	深中（广东）高新产业园发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	吕润波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	许红军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
8	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
9	程日新	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
10	杨瑞华	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		
11	邵晶	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		
12	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
13	黄秋丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人		
14	方旗标	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
15	罗华兴	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计负责人	中级工程师	
16	徐 俊	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	中级工程师	
17	周坤	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
18	杨涛	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	/	
19	张刚	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	助理工程师	
20	宋静然	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计工程师	中级工程师	
21	生茂义	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
22	陈欣杰	深中（广东）高新产业园发展有限公司	电气工程师	中级工程师	
23	谭中军	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
24	闻鸿波	深中（广东）高新产业园发展有限公司	暖通工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	李德利	深中（广东）高新产业园发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
26	谭君元	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安全工程师	中级工程师	
27	黄挺	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
28	沈小青	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
29	夏 牧	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
30	邱雯扬	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	助理工程师	
31	林威宇	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师		
32	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
33	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师	中级工程师	
34	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	
35	韦炳鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	
36	蓝景全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师	/	
37	李波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	
38	郑伟鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	
39	郭细龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	
40	陈煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	
41	青玉云	深圳合创建设工程有限公司	电气项目师	中级工程师	
42	共江涛	江苏省苏建建筑设计有限公司	高工	高工	
43					
44					
45					
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日

GD-E1-914/6

1.3、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程



普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程效果图

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091 宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

（丙方）：普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指甲方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征：总用地面积：11,390.73 ㎡，总建筑面积暂定：180,560.15 ㎡，工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源：发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本幕墙工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括:

1.按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等;

2.包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求,承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计施工工作:

1) 玻璃、幕墙构件及密封胶;
2) 铝型材框架;
3) 灯光及不锈钢;
4) 镀锌钢通;
5) 镀锌钢板;
6) 不锈钢铸造件;
7) 不锈钢板;
8) UHPC;
9) 石材;
10)精致钢;
11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板;
12) 固定及活动玻璃及玻璃面板;
13) 背衬箱及背板;
14) 幕墙框架及支撑;
15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面;
16) 入口门及门面施工,包括五金件;
17) 固定及活动木板,包括五金件;
18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调(木台由其他单位负责);

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容，该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试（检测）、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。

9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理：

   1） 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容；

   2） 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接，及幕墙与钢结构的收口处理；

   3） 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理：幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作；

   4） 本大楼的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测点）的保护及开窗包装的设计，在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口，便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的所有外墙立面进行清洁维护，并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。

11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：以业主开工令为准，各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。

2. 竣工日期不晚于：结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价

   (小写)：¥217889873.29

   (大写)：贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

   注：以上价格 含 9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价： ☑承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书；

   □详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

1）签证、补充协议；

2）施工蓝图；

3）协议书；

4）中标通知书、回执及其附件；

5）专用条款和补充条款；

6）招标答疑文件，招标澄清文件以及招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录；

7）招标文件（含招标图纸）；

8）通用条款；

9）国家标准、规范及有关技术文件；

10）承包人投标文件最终版；

11）工程各个项目清单；

12）发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

13）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时，按协议书关于争议的约定处理。

八、 词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并通过验收，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺，积极配合发包人的施工计划、现场安排及工期进度。

十、 发包人承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、 保密条款

1. 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等）负保密责任。
2. 一方违反上诉约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，责任方应按本工程造价的__10__%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
   1) 5级以上的地震；
   2) 8级以上持续24小时的大风；
   3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
   4) 日最高温度40℃及以上；
   5) 日最低温度-5℃及以下；
   6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章)：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人(公章)：

地址：杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-86624506

传真：/

开户银行：招商银行杭州钱塘支行

账号：571900175210405

建设单位（公章）：

地址：深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508574

传真：/

开户银行：招行深圳华侨城支行

账号：817082685410001

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字 第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083［改 1］ 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程西塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		
21	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人		
22	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人		
23	曹孟良	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		
24	李太波	中国建筑第五工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	张伟	中国建筑第五工程有限公司	生产经理	工程师	
26	齐文	中国建筑第五工程有限公司	商务经理	助理工程师	
27	刘其政	中国建筑第五工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
28	王庆	中国建筑第五工程有限公司	安全总监	助理工程师	
29	王高羊	中国建筑第五工程有限公司	质量工程师	助理工程师	
30	汤磊	中国建筑第五工程有限公司	机电工程师		
31	王培文	中国建筑第五工程有限公司	技术员	助理工程师	
32	韦海东	中国建筑第五工程有限公司	资料员	助理工程师	
33	余周伟	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	
34	陈海荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	
35	周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
36	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	
37					
38					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日
监理单位（公章） 总监理工程师： 2025年11月21日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程》。建筑面积约18万㎡，幕墙面积约 10万㎡，高度约150米，此工程履约情况良好。

普联技术有限公司

2023年8月6号

写字楼、商业

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NS-2022-0047 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 南山管理局

2022 年 07 月 13 日

项目编号： JZ20191320

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 07 月 13 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	普联技术有限公司							
项目名称	T501-0091 宗地				用地位置	南山区西丽留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
宗地编码	440305001002GB00176				宗地号	T501-0091		
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）8008 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440305202100003							
分期建设项目子项名	T501-0091 宗地				选址意见书			

总建筑面积 ㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
180560.15	125300.00	50.00/	30.00	150.00	32/4	1	/500	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 138410.84㎡	地上	研发用房	106600	0	106600	城市公共通道	1198.69
		商业建筑	4000	0	4000	架空公共空间	620.68
		宿舍建筑	12750	0	12750	架空绿化休闲	10058.95
		食堂	1000	0	1000	消防避难空间	1232.52
		物业服务用房	250	0	250		
		合计	124600	0	124600	合计	13110.84
	地下	充电站	700	0	700		
		合计	700	0	700		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	11215.1				
		共用停车库	30754.21				
		通信机房	180				
		合计	42149.31				

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1. 项目涉及地铁 13 号线一期工程轨道安全保护区，需严格按照地铁运营单位意见进行施工建设，保证轨道线路的建设运营安全要求。 2. 项目车辆出入口设置方案基本符合用地规划许可证要求，请结合路口设计相关规范进一步优化，最终路口方案以项目路口审批结果为准。 3. 地下 180 平方米通信机房建成后无偿移交政府。 4. 项目施工前，建设单位需按照有关技术标准、规范等要求落实基坑支护、地面沉降地基处理等灾害隐患的防灾减灾措施，灾害隐患未消除的，主体工程不得投入使用，住建部门应做好监管，确保项目建设安全。 5. 本项目机动车泊位数 500 辆，其中配置充电桩车位 50 辆，其余全部预留安装充电桩条件。6. 应落实海绵城市、装配式建筑、绿色建筑、无障碍设计、绿化设计、竖向设计等专篇要求。 7. 项目需按照航管部门要求进行建设，且项目建成后应将项目位置、高度等实测资料报航管部门备案，保证项目建设不影响航空安全。 8. 现状地下管线信息为涉密数据，建设单位若有需要，应按规定在行政服务大厅申请“地下管线信息查询”事项。同时建议建设单位进一步对用地现场开展物探，如涉及地下管线，应征得相关管线权利人的同意，并严格按《深圳市地下管线管理暂行办法》第三十四条等规定执行。 9. 建设单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
验线记录	

1.4、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）



招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）效果图

幕-HT-2023-121#-1

合同编号：A061

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

幕墙工程（标段二）

合同文件（第一册，共四册）

雇	主:	招商银行股份有限公司
代 建	人:	华夏幸福基业股份有限公司
承 包	人:	浙江中南建设集团有限公司
建 筑	师:	Foster + Partners
国内配合设计院:		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
幕 墙 顾	问:	华纳工程咨询（北京）有限公司
工 料 测 量	师:	凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12569

二〇二三年六月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三 年 六 月 十六 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

浙江中南建设集团有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

a) 本合同协议书；

b) 中标通知书；

c) 往来函件；

d) 投标函；

e) 合同专用条件及附录；

f) 合同通用条件；

g) 工程规范及附录；

h) 合同图纸；

i) 工程量清单及综合总计；

j) 投标须知；

k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

商业

项目规模：　项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

本合同范围为 DU03-05（南地块）的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

1) 幕墙工程，包含单元式玻璃幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属板包柱系统、框架玻璃幕墙系统、百页幕墙系统、屋顶装饰格栅系统、室外金属板吊顶系统、配馆幕墙系统等、雨棚系统、GRC、门系统及与相邻地块空中连廊幕墙系统等（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图**）。

2) 幕墙视觉样板工程，包括展示确认阶段的调整、更换以及展示期结束后的拆除。

3) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

4) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。

5) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付
叁亿玖仟捌佰陆拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元柒角肆分（RMB 398,636,989.74 ）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
365,722,008.94	32,914,980.80	398,636,989.74
	税率为：9%	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

5.2 奖项要求：本项目需确保获得“中国建筑工程装饰奖（幕墙类）”，且配合总承包商获得“中国建设工程鲁班奖”（如总承包商要求）。

5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，同时获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期：2023年04月30日（具体时间以开工通知为准），项目计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

关键节点形象目标	完成时间	备注
2栋一单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
2栋一单元幕墙施工完成	2024年05月20日	
3栋一单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
3栋一单元（含P1）幕墙施工完成	2024年07月27日	
2栋二单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
2栋二单元（含P2）幕墙施工完成	2024年07月27日	
3栋二单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
3栋二单元幕墙施工完成	2024年07月27日	
竣工备案完成	2024年12月15日	

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 质量类奖励及违约：

获得中国建筑工程鲁班奖，奖励人民币50万元；
获得中国建筑工程装饰奖（幕墙类），奖励人民币30万元；
获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同级别奖项，奖励人民币5万元；

7.2 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.3 节点类奖励及违约：

关键节点目标	完成时间	节点奖励（万元）	违约处理
2 栋一单元幕墙施工完成	2024 年 05 月 20 日	30	
3 栋一单元（含 P1）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
2 栋二单元（含 P2）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
3 栋二单元幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
配合完成规划验收	2024 年 11 月 15 日	10	完成评判标准： 获得政府相关验收/备案证明。 如因幕墙原因致使相关验收未通过，每延期一天违约金 15 万元

a. 若竣工验收备案时间节点未完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；
b. 幕墙施工完成是指具备工作面的幕墙系统全部安装完成，不具备工作面的施工电梯、塔吊及预留机电设备吊装口等位置幕墙，以具备安装工作面条件起，消防验收前 1 个月完成封闭。
c. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。
d. 节点奖励应主要用于承包商本项目团队成员激励，不得挪作他用，节点奖励申请时应同步提交奖励分配方案。

7.4 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

合同协议书（续上）

8. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录"一"履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页内签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300100016 86XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：浙江中南建设集团有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91330108143250197K

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

开户银行：招商银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

账号：571900175210987

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦项目幕墙工程（南地块）

验收日期：2025.12.4

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-1353	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行总部大厦项目幕墙工程（南地块）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角		
建筑面积	220764.75 ㎡	工程造价	39863.70 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	2 栋 1 单元:21 层 2 栋 2 单元:18 层 3 栋 1 单元:21 层 3 栋 2 单元:16 层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430（改
施工许可证号	2017-440300-47-03-088 78311	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 5 月 26 日	验收日期	年　月　日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012-15
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、庄葵、罗冬凤、喻小康、边学猛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	袁祯、吴昊、史安康、翟志永、张学政、杨大伟、吴连保、沈志、张和平、林晓华、戴伟、邵育森
建设设备安装工程	尚静	张绍民、祝杰萍
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、赖群英、黄玉萍、黄建红、李鸿鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目幕墙工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__9__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

写字楼、商业

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NS-2023-0030 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 南山管理局

2023 年 04 月 19 日

项目编号： JZ20170855

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 04 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	招商银行股份有限公司							
项目名称	招商银行总部大厦			用地位置	南山区沙河街道深圳湾总部基地深湾二路与白石四道交汇处西南侧			
宗地编码	4403050006002GB00128			宗地号	T207-0051			
土地使用权出让合同书	深地合字（2016）8010 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440305202200071							
分期建设项目子项名	招商银行总部大厦（南地块）			选址意见书				
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
220764.75	129747.96	42.35/	20.24	97.70	21/5	2	/584	/1300

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 130852.23m²	地上	办公建筑	55421.71	376.34	55798.05	架空绿化休闲	1104.27
		商业建筑	18451.87	48.13	18500		
		文化设施用房	15500	0	15500		
		酒店	19783.72	216.28	20000		
		合计	109157.3	640.75	109798.05	合计	1104.27
	地下	商业	19949.91	0	19949.91		
		合计	19949.91	0	19949.91		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	城市公共通道	4712.14				
		公用设备用房	19012.4				
		共用停车库	66187.98				
		合计	89912.52				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、T207-0051 宗地分两期建设，一期建设范围主要为北地块（白石五一街以北），二期建设范围主要为南地块（白石五一街以南），本证内容为二期工程，相关技术经济指标以南地块单独核算，整宗地经济技术指标详见总平面图。 2、地上商业建筑面积含食堂面积 4000 平方米。 3、594 辆机动车总位数中含充电桩车位 175 辆，其余车位均需预留充电桩安装条件。 4、地块内侧北侧地面道用地红线 2.5 米范围为预留公共空间，供建设人行道、自行车道等市政设施。 5、项目用地侵入 29 号线规划控制区 3679.63 平方米，根据轨道 29 号线交通详细规划车辆成果，该项目用地侵入 29 号线为折返线隧道段，29 号线折返线结构外边缘距离地块红线水平距离约 3.3 米，距离项目地下室轮廓最小水平距离 6.3 米，满足一倍洞径要求。建设单位在下阶段项目实施时应采取必要的工程措施，预留未来轨道 29 号线实施条件，确保轨道 29 号线实施时，总部大厦项目与轨道的结构安全。 6、项目用地进入福田保税区前海至良井段轨道安全保护区 434.52 平方米，后续建设应落实地铁集团有关要求，保证轨道安全。 7、路口设计建议结合相关规范进一步优化，并就紧急消防出入口的位置取得消防主管部门书面同意意见，最终路口方案以项目路口审批结果为准。 8、建设单位应按相关技术标准、规范等要求落实地面沉降地基处理、监测预警以及基坑支护等防灾减灾工作，灾害隐患未消除的，主体工程不得投入使用，住建部门应做好防灾减灾工程的监管，确保项目建设安全。 9、应落实海绵城市（自评年径流总量控制率 60%，污染物削减率不低于 50%）、装配式建筑、绿色建筑（自评达国标二星标准）、无障碍设计、绿化设计（绿化覆盖率不低于 20%）、坡向设计等建设要求。 10、应落实《南山区新建小区供排水建设全流程管控体系》文件相关要求，项目供排水设施方面的初步设计文件应征求区水务局、市水务集团意见。 11、地下车库联络通道、地下人行通道、二层花园平台及建筑外部二层公共人行通道应 24 小时对公众开放，建筑内部二层公共人行通道开放时间不少于 16 小时。 12、建设单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。							
验线记录							

1.5、维沃大厦-幕墙工程



维沃大厦-幕墙工程效果图

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《维沃大厦幕墙工程》。建筑面积约 13.2293 万㎡，幕墙面积约 6.111 万㎡，高度约 150 米，项目经理：赵沛，技术负责人：曹义甫，此工程履约情况良好。

维沃移动通信（深圳）有限公司

2023 年 8 月 11 日

幕111-223-2#-1

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：维沃大厦-幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：维沃大厦-幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容：项目用地面积 8142.43 平方米，总建筑面积 132293.25 平方米，地下五层，地上共 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

幕墙部分：

预计工程规模见下表中的“装饰、装修及幕墙工程”中的幕墙部分。

工程承包范围包括合同文件、图纸、采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的所有幕墙、门窗、吊顶、玻璃栏杆、泛光照明、擦窗机等系统的施工、深化设计、计算、材料、工人、设备、保护措施、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证等内容。上述工作包括但不限于以下内容：

1、单元式幕墙系统、构件式幕墙系统及一切安装所须配件；

2、全玻幕墙系统；

3、所有楼层幕墙的出入门；

4、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统及一切安装所须配件；

5、幕墙预埋件；

6、百叶窗、格栅系统；

7、水泥纤维板幕墙系统及一切安装所须配件；

8、金属板吊顶、金属格栅吊顶，以及格栅吊顶内侧深灰色涂料；

9、栏杆工程；

10、所有二次拉杆钢结构系统及其它图纸中显示的次钢结构，以及防火涂料等内容；

11、防火封堵及防火分隔等内容；

12、供应及安装标识工程所需的钢结构工作内容及配合标识单位安装工作；

13、幕墙上进行100%现场淋水试验等试验内容；

14、幕墙采购图中表达的全部属于幕墙施工的内容；

15、施工过程中涉及到的专家论证，包括但不限于超规、超限专家论证，取消室内防护栏杆的耐撞实验以及相关专家论证等内容；

16、铝合金门窗、幕墙、百叶的塞缝由承包人负责（含防水），抹灰收口由抹灰责任单位负责；

17、其他专业分包所需在幕墙及门窗上的开孔；

18、四性检测、材料实验、后植埋件等材料的检测需满足图纸要求、试验规范性文件（包含但不限于《维沃大厦外墙及外装饰幕墙设计、供应及安装技术规范》）要求及政府验收的所有检测和检验等；

19、幕墙防雷接地，防雷接地接驳点由其他单位负责预留；

20、在采购工程量清单中列出的其他与幕墙相关的系统或构件等内容；

21、针对每个幕墙系统，承包人均需做工序样板，样板先行；

22、承包人进场后需与厂家、设计单位一起复核五金配件（地弹簧、合页、风撑、铰链等）的力学性能是否满足要求，并提供力学计算书；

23、各类幕墙、门窗的成品保护(含铝型材、玻璃、水泥纤维板、金属板等)由承包人负责整体保洁，交付前的清洁须达到精保洁标准；

24、屋面擦窗机混凝土基础不在本次承包范围，擦窗机系统（包括但不限于擦窗机本体、轨道、吊篮、底座预埋件、配管配线、桥架线槽、电源控制箱、供水系统等一切如图纸及规范所述内容）制作及安装在本次承包范围；

25、泛光照明系统（包括但不限于灯具本体、配管配线、支架、支座、桥架线槽、配电控制等一切如图纸及规范所述内容）供应及安装在本次承包范围；

26、关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、沿江高速管控、机场航空管控等因素对本项目的影响，其中民航深圳对本项目的限高控制详见附件“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。

27、对接政府管理单位、办理施工许可及相关政府关系协调。

28、因项目场地有限，发包人不提供临建搭设场地，承包人需自行与相关部门对接临建场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题

29、如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 幕墙：61110.38 m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：____部

	处理规模：___万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m^3		

（3）其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日；

关键节点：

1、进场时间：2022 年 12 月 1 日

2、各系统工序样板完成：2023 年 6 月 30 日

3、外立面封闭：2024 年 6 月 31 日

4、实体全部完成：2024 年 7 月 30 日

5、验收交付：2025 年 1 月 15 日

工期总日历天数：776 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。"

采购工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇附件 17.1）、vivo 基建工程企业标准（安装篇附件 17.2）。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾陆万元整（¥163560000.00元），其中不含税金额为¥150055045.87元，税额为¥13504954.13元；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰伍拾万玖仟肆佰贰拾捌元柒角伍分（¥3509428.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

本工程合同采用总价包干。

_____。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

合同中按实际计量的内容：

幕墙预埋件，以幕墙设计院审批确认并经发包人确认同意下发的幕墙预埋件施工图纸为计算依据。

六、项目经理

承包人项目经理：YYY 赵沛 Y Y。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__12__月____日；

订立地点：____深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）浙江中南建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司浙江自贸区杭州高新支行
账号：	账号：19045301040002312

表C.0.3 建筑装饰装修分部工程验收记录表（绿色建筑）

单位（子单位）工程名称	维沃大厦（不含桩基）	分部（子分部）工程名称	建筑装饰装修分部	技术负责人	潘志奇
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	彭文龙	质量负责人	崔晓高
分包单位	深圳市迈德建设工程有限公司	分包单位项目负责人	王沛臣	分包单位技术负责人	赵贺勋
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	分包单位项目负责人	蒋励	分包单位技术负责人	宣体健
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位项目负责人	赵沛	分包单位技术负责人	曹义甫

验收项目			本标准对应条款	是否涉及	施工单位检查结果	监理（甲方）单位验收结论
主控项目	1	外墙外保温工程的安全、耐久和防护要求	第 6.2.1 条	☑是 □否	符合要求	
	2	墙体工程的物理性能	第 6.2.2 条	☑是 □否	符合要求	
	3	墙体工程的热工及隔声性能	第 6.2.3 条	☑是 □否	符合要求	
	4	预拌砂浆的使用	第 6.2.4 条	☑是 □否	符合要求	
	5	非砌筑墙体的使用及安装	第 6.2.5 条	☑是 □否	符合要求	
	6	外门窗可开启面积	第 6.2.6 条	☑是 □否	/	
	7	外窗遮阳装置的性能、规格和尺寸	第 6.2.7 条	☑是 □否	/	
	8	幕墙可开启面积	第 6.2.8 条	☑是 □否	符合要求	
	9	幕墙遮阳装置的性能、规格和尺寸	第 6.2.9 条	□是 ☑否	/	
	10	幕墙保温隔热材料导热系数、密度、燃烧性能进场复验	第 6.2.10 条	☑是 □否	符合要求	
	11	建筑造型简约	第 6.2.11 条	□是 ☑否	/	
	12	房间室内噪声	第 6.2.12 条	☑是 □否	符合要求	
	13	建筑构件隔声性能	第 6.2.13 条	☑是 □否	符合要求	
	14	电梯井、机房、剧场等声学功能材料的声学性能型式检验报告	第 6.2.14 条	□是 ☑否	/	
	15	装饰装修材料有害物质含量进场复验	第 6.2.15 条	☑是 □否	符合要求	
	16	室内空气污染物浓度现场检测报告	第 6.2.16 条	☑是 □否	符合要求	
	17	卫生间、浴室的墙面、顶棚的防潮层	第 6.2.17 条	☑是 □否	符合要求	
	18	建筑内部设施连接牢固并适应主体结构变形，后置锚固件检测报告	第 6.2.18 条	☑是 □否	符合要求	
一般项目	1	东、西外墙隔热性能	第 6.3.1 条	□是 ☑否	/	
	2	东、西外墙隔热性能（D<2.5的轻质外墙内表面最高温度现场检测报告）	第 6.3.1 条	□是 ☑否	/	
	3	建筑废弃物综合利用产品检查	第 6.3.2 条	□是 ☑否	/	
	4	外门窗可调节遮阳设施调节机构检查	第 6.3.3 条	□是 ☑否	/	
	5	外窗通风换气装置检查	第 6.3.4 条	□是 ☑否	/	
	6	幕墙可调节遮阳设施及调节机构检查	第 6.3.5 条	□是 ☑否	/	
	7	幕墙通风换气装置检查	第 6.3.6 条	□是 ☑否	/	
	8	东、西向非透明幕墙围护结构隔热性能	第 6.3.7 条	□是 ☑否	/	
	9	东、西向非透明幕墙围护结构隔热性能（D<2.5的轻质外墙内表面最高温度现场检测报告）	第 6.3.7 条	□是 ☑否	/	
	10	采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	第 6.3.8 条	☑是 □否	符合要求	
	11	可再利用材料和可再循环材料的使用检查	第 6.3.9 条	☑是 □否	符合要求	

	12	装修预留孔洞和预埋装修面层固定件检查	第 6.3.10 条	☑是 □否	符合要求	
	13	房间声学指标现场检测报告	第 6.3.11 条	☑是 □否	符合要求	
	14	房间的窗地面积比检查	第 6.3.12 条	□是 ☑否	/	
	15	房间的采光系数现场检测报告	第 6.3.12 条	☑是 □否	符合要求	
	16	公共区域室内天然采光设施检查	第 6.3.13 条	□是 ☑否	/	
	17	房间空气处理措施检查	第 6.3.14 条	☑是 □否	符合要求	
	18	采用整体化定型设计的厨房、卫浴间	第 6.3.15 条	□是 ☑否	/	
验收综合结论						
分包单位 项目负责人： 2025年10月24日		施工单位 项目负责人： 2025年10月24日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2025年10月24日	监理单位 项目负责人： 2025年10月24日

说明：“是否涉及”依据项目设计文件选择，如项目未涉及的验收项目请在是否涉及里“否”前面打“√”。

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	维沃大厦（不含桩基）						
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	潘志奇	项目负责人	彭文龙	单位技术(质量)负责人	吴挺
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	曹义甫	项目负责人	赵沛	单位技术(质量)负责人	宋利民

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	44	符合要求	
2	金属幕墙安装	45	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：89		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2015年10月24日	2015年10月24日	年 月 日	2015年10月24日	2015年10月24日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

维沃大厦（不含桩基）							
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	潘志奇	项目负责人	彭文龙	单位技术(质量)负责人	吴挺
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	卢少强	项目负责人	蒋励	单位技术(质量)负责人	宣体健
分包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目技术负责人	李瑞金	项目负责人	朱泽林	单位技术(质量)负责人	黄春生
分包单位	深圳市迈德建设工程有限公司	项目技术负责人	杨艳	项目负责人	王沛臣	单位技术(质量)负责人	赵贺勋
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	朱泽南	项目负责人	赵沛	单位技术(质量)负责人	宋利民

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	4	符合要求	
2	抹灰	1	符合要求	
3	门窗	4	符合要求	
4	吊顶	3	符合要求	
5	轻质隔墙	2	符合要求	
6	饰面板	3	符合要求	
7	饰面砖	1	符合要求	
8	幕墙	2	符合要求	
9	涂饰		符合要求	
10	本分部共计子分部（系统、子系统）数 11		符合要求	
11	分项数：25		完整有效	
12	分部（子系统、子系统）质量控制资料		符合要求	
13	分部（系统、子系统）安全和功能检验		好	
14	分部（系统、子系统）观感质量			
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2025 年 10 月 20 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 10 月 20 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(建筑)名称	维沃大厦（不含桩基）						
施工单位	中南建设集团有限公司	项目技术负责人	潘志奇	项目负责人	彭文龙	单位技术(质量)负责人	吴挺
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	卢少强	项目负责人	蒋勋	单位技术(质量)负责人	宣体健
分包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目技术负责人	李瑞金	项目负责人	朱泽林	单位技术(质量)负责人	黄春生
分包单位	深圳市迈德建设工程有限公司	项目技术负责人	杨艳	项目负责人	王沛臣	单位技术(质量)负责人	赵贺勋
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	曹义南	项目负责人	赵沛	单位技术(质量)负责人	宋利民

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
10	裱糊与软包	3	符合要求	
11	细部	3	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： 分项数：25		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年10月24日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年10月24日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年10月24日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年10月24日 (盖章)

GD-C5-7312

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：维沃大厦

验收日期：2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：维沃移动通信（深圳）有限公司

竣工日期

一、工程概况

项目编号	2019-440306-63-03-107392	项目代码	S-2019-I63-505269
项目名称	维沃大厦	项目曾用名	vivo 深圳总部
工程地点	深圳市宝安中心区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块		
建筑面积	133308.54 ㎡	工程造价	281402.95（万元）
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上：32 层 地下：5 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0469 号	宗地号	A002-0074
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0008 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0147518 (改1)号
施工许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203	监理许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
开工日期	2020 年 05 月 19 日	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
建设单位	维沃移动通信（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	泛华建设集团有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、泛华建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司		
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	余伟
副组长	崔德春、高泉
组员	李陈、胡海飞、刘连卿、刘松忠、彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、熊晓强、胡荭伟、陈芸萍、刘畅、黄惠萍、周海峰、夏 凡、潘志奇、彭德志、王金成、梁杰维、王 凯、彭凤明、李炆燕、刘嘉华、孔志伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高泉	李陈、刘连卿、刘松忠、彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、熊晓强、胡荭伟
建设设备安装工程	胡海飞	陈芸萍、刘畅、黄惠萍、周海峰、夏 凡、潘志奇、彭德志、王金成
工程质控资料	崔德春	梁杰维、王 凯、彭凤明、李炆燕、刘嘉华、孔志伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：维沃大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：高 泉
注册号：4401653-082
有效期：至2027年9月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘松忠
粤1522015201603935(00)
建筑
2026.09.24
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月24日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2028年04月01日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭文龙
京1442022202308830(00)
建筑
2027.02.27
芒华建设集团有限公司

写字楼、商业

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2021-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 01 月 22 日

项目编号：JZ20191554

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起当年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 01 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	维沃移动通信（深圳）有限公司								
项目名称	维沃大厦				用地位置	宝安区新安宝安中心区			
宗地编码	440306008010GB00066				宗地号	A002-0074			
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）1014 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	BA-2020-0008								
分期建设项目子项名	维沃大厦				选址意见书				
设计文件单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				文件编号	19-BT-004			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
132452.4	97710.00	60.65/	15.00	149.20	32/5	1	/490	30/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 101922.77 m^2	地上	办公	82621.3	1359.29	83980.59	架空公共空间	235.11
		商业	6072.87	177.13	6250	架空绿化休闲	1915.05
		食堂	3100	0	3100	消防避难空间	2062.61
		物业服务用房	200	0	200		
		合计	91994.17	1536.42	93530.59	合计	4212.77
	地下	商业	2750	0	2750		
		办公	1429.41	0	1429.41		
		合计	4179.41	0	4179.41		
不计容积率建筑面积	地下	公用设备用房	5619.93				
	核增	共用停车库	24909.74				
	建筑面积	合计	30529.67				

备注

1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。

2、本地块规划停车位 490 辆。

3、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 60%的目标；应满足绿色建筑相关要求；应按要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求；

4、本宗地车行出入口设计应与 A002-0067 宗地联合申请办理路口审批手续，并以正式审批意见为准。

5、规划建设不小于 410 平方米的公共活动广场，须 24 小时无条件开放使用；

6、应满足航空限高要求，施工机具最高点海拔高度应限制在 153.7 米以下。

7、在施工前建设单位需就在用地红线外设置消防登高场地事宜取得相关主管部门意见并签订相关改造协议，消防登高场地需与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。

8、建设项目位于地质灾害易发区，应按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。

9、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施。配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。

验线记录

1.6、新时代广场（二期）幕墙工程



新时代广场（二期）幕墙工程效果图

幕-117-2019-114#

建设工程施工合同

工　程　名　称：新时代广场（二期）幕墙工程

工　程　地　点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发　　包　　人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承　　包　　人：浙江中南建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

写字楼

工程名称：新时代广场（二期）幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）占地约 22536.18 ㎡，总建筑面积（计容积率）78700 ㎡，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。本项目南侧为工业一路，东侧为太子路，西侧为南海大道，与地铁正在建设的 9 号线支线相邻。项目幕墙规模如下：玻璃幕墙（26000m2）、陶板幕墙（约 22000m2）、铝合金格栅（约 2500m2）石材幕墙（约 2300m2）、铝板幕墙（约 4300m2）及玻璃雨棚、局部铝板吊顶、百叶、护窗栏杆等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责按发包人提供的图纸，且结合现场施工实际对外墙幕墙大样图、节点图

进行专项深化设计，并依据发包人提供的施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

［√］负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

［√］负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

［√］负责卫生间排气口罩的采购及安装；

［√］负责幕墙预埋件施工；

［√］负责幕墙后置预埋件施工；

［√］负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

［√］负责幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火封堵）；

［√］负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

［√］负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作。

［√］负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位待景观单位地砖铺贴完成后由幕墙单位负责实施收口处理）；

［√］负责幕墙及门窗窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

［√］负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；

［√］负责幕墙部位的保温施工；

［√］负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

［√］负责图纸上百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告

［√］负责幕墙及门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；

［√］负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

［√］其他：

1、本项目的报建及备案手续由承包人负责；

2、本项目场地空间有限，承包人自行解决管理人员及工人办公及住宿问题，相关费用包含在本合同范围内；

3、根据项目塔楼外立面结构特点，在 13、22、31 层均有大面积悬挑结构，悬挑层

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：139347336.50 元，增值税人民币：12541260.28 元，增值税率： 9 %，含税价人民币：151888596.78 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿叁仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰叁拾陆元伍角，增值税人民币：壹仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰陆拾元贰角捌分，含税价人民币：壹亿伍仟壹佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元柒角捌分。

扣除专用条款 41 条（发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：

114357298.46 元，增值税人民币：10292156.86 元，增值税率：9%，含税价人民币：124649455.32 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟肆佰叁拾伍万柒仟贰佰玖拾捌元肆角陆分，增值税人民币：壹仟零贰拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角陆分，含税价人民币：壹亿贰仟肆佰陆拾肆万玖仟肆佰伍拾伍元叁角贰分。

[×]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币：/ 元。

四、合同工期

总工期 515 日历天（开工日期：2019 年 05 月 10 日，（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；完工日期：2020 年 10 月 06 日）。

其中：1. 塔楼范围需在塔楼结构封顶、总包外脚手架拆除完成后 80 日历天内完成；2. 裙房区域需在结构完成、总包外脚手架拆除后 90 日历天内完成；3、图纸中改造内容完成时间为接到甲方指令后 70 日历天内完成（改造内容施工不计入总工期）；4、具体

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019 年 5 月 13 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人：深圳市蛇口新秦置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

建筑装饰装修-幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程				
总承包单位	中国华西企业有限公司	单位项目负责人	张圣亮	技术部门负责人	喻海林
专业承包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	王亮	分包技术负责人	郭泽猛

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	51	合格	验收合格
2	陶板幕墙	13	合格	
3	金属幕墙	22	合格	
质量控制资料			完整	验收合格
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量			符合要求	符合要求

验收单位		
	专业承包单位(公章)	项目负责人签章：王亮 2021年1月19日
	总承包单位(公章)	项目负责人签章： 2021年1月19日
	建设单位(公章)	项目负责人签章： 2021年1月19日
	设计单位(公章)	项目负责人签章： 2021年1月19日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章：田本生 (建设单位项目专业负责人)签章： 2021年10月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处		建筑面积	135151.29㎡	工程造价	290862991.95元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 39 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002016042703	监理许可证号	/			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2021年12月3日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170113-03			
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙朝熙
副组长	田本生、张圣亮、管彤、李斌、曾德清
组员	黄一达、欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西、王晋、李金全、费明高、廖其福、郭永光、蔡昌城、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵、庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一达	欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西
建筑设备安装工程	王晋	蔡昌城、李金全、费明高、廖其福、郭永光、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵
工程质控资料	田本生	庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 田本生 注册号44020462 有效期2022.11.12 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张圣亮 粤1441516339665(00) 建筑市政 2022.06.19 中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：管彤 注册号：4401841-060 有效期：至2021年12月

深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

GD-E1-914/6

1.7、中交集团上海总部基地项目幕墙工程



中交集团上海总部基地项目幕墙工程效果图

幕墙-2022-884

建设工程施工合同

合同编号	
合同名称	幕墙工程施工合同
发包人（全称）	中交第四公路工程局有限公司
承包人（全称）	浙江中南建设集团有限公司
见证人（全称）	中交滨江（上海）建设管理有限公司

建设工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（甲方）：中交第四公路工程局有限公司
承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司
见证人（丙方）：中交滨江（上海）建设管理有限公司

资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙方在丙方见证下就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，丙方在本合同项下，不承担任何义务，不行使任何权利：

一、承包工程概况

1、承包工程名称：中交集团上海总部基地 项目幕墙工程

2、承包工程地点：本项目位于上海杨浦区

3、工程规模：项目总建筑面积 188,607 ㎡，总施工面积约 7 万㎡

4、产品业态：办公、商业

写字楼、商业

5、承包工程范围：具体按招标人提供的招标文件、图纸和有关资料及说明，承担本工程招标范围内的幕墙工程及以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

6、承包人式：按图纸及清单总价包干，根据图纸及工程量清单要求报价。本工程以包工包料、包深化、优化设计的形式由承包人承包。包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包税金、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。具体内容包括玻璃幕墙、拉索幕墙、精致钢幕墙系统、铝合金系统窗、防火幕墙及防火门系统、雨棚、金属板幕墙系统、栏杆、陶土砖系统、铝合金格栅系统（不含钢结构）、石材幕墙、铝板幕墙、入口门系统（含旋转门及地弹门）、擦窗机等的供货、施工、打胶、埋件防水处理、防火岩棉、幕墙和结构及各种塞缝、收口、防火封堵以及幕

墙下口阴角处的泛水等，还包括过程的施工图深化设计及审图通过、防雷接地、整窗测试、成品保护、检测、配合合同备案、验收、保修等相关的所有工作。幕墙工程在竣工验收合格后移交之前，幕墙施工单位需免费对幕墙进行一次全面的清洗，具体时间以甲方的通知为准。详见附件06-幕墙技术要求。

二、承包合同价款

按承包范围内容，合同含税合同价款为¥189988120元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰玖拾捌万捌仟壹佰贰拾元整)，不含税合同价款为¥174301027.52元(大写：人民币壹亿柒仟肆佰叁拾万壹仟零贰拾柒元伍角贰分)，增值税金为¥15687092.48元(大写：人民币壹仟伍佰陆拾捌万柒仟零玖拾贰元肆角捌分，增值税税率为9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

固定总价不因合同内工程量增减而调整，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金，材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、保养与维修费用、政府部门协调费、措施费用、利润及税金、风险金、水电费等完成本项目所需的全部费用，工程移交前的清理费用、验收的相关手续办理费用及交付使用前的一切费用，并考虑一定范围内的风险因素等。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理，均由承包人负责，相关费用已包含在本合同价款中。

合同价包含但不限于四性试验、热工性能、空气声隔声性能、耐撞击性能、硅酮结构胶、密封胶的相容性试验、拉拔试验等幕墙检验试验费用。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

本合同措施费用总价包干，合同外签证变更措施费不计，结算时措施费用不因任何原因调整。

本工程的总包管理配合费已由发包人支付给总承包人，承包人无需再单独向总承包人缴纳。发包人不负责协调分包与总包之间的配合管理工作，承包人自行协调处理。合同总价中已包含水电费，水电费计取方式由承包人与总承包人自行协商处理。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间最新规定的税率为准，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、付款方式：详见专用合同条款约定。

四、工期

1、本工程的开工日期为 2022 年 3 月 1 日（具体以发包人发出的开工令为准）。

竣工日期为 2023 年 3 月 31 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

本工程合同总工期为（ 396 ）个日历日（含节假日）。

深化设计工期：2021 年 12 月 30 日-2022 年 1 月 30 日

工期节点需满足附件 22-主要时间节点及总进度计划，工期延误造成的违约责任详见专用条款。

2、上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中，不管发生任何情况，均不顺延工期，竣工时间均不受影响。

3、不论何种原因造成的开工时间延期，竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均按相关合同约定支付违约金。包括以下情形：

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

4、发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包人无条件退场并配合交接。

五、工程质量标准

工程质量合格，达到国家、上海市现行的有关设计、施工和验收的标准、规范或规程要求，一次性通过发包人组织的竣工验收。且本项目需确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。

六、安全、文明生产目标

须配合总承包人取得上海市文明工地。满足国家、上海市及中交集团及其下属公司安全文明施工管理规定。

七、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1、合同协议书

2、中标通知书

3、投标函

4、合同专用条款

5、招标文件、答疑及澄清文件

6、图纸

7、技术标准和要求

8、合同通用条款

9、工程量清单使用说明、工程量清单及附表

10、已标价工程量清单

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件为合同协议书的组成部分。

上述各文件是相互解释、相互说明的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同解释的优先次序。同一排序中的文件以日期较后为准，如是技术方面的，则以标准高者为准。合同前后不一致，以最严格标准为准。

八、本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的安全、工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与承包工程有关的承包人全部义务，及总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务，承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

十、合同的生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。本合同附件，与合同正文具有同等效力。

本合同一式拾壹份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方和证份。均具有同等效力。

合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

（以下无正文）

发包人：（公章）
中交第四公路工程局有限公司
地址：
北京市东城区交义口南大街 114 号
法定代表人：
电话：
传真：

开户银行：
交通银行股份有限公司北京德胜门支行
帐号：
110060224018010010905

承包人：（公章）
浙江中南建设集团有限公司
地址：
杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号
法定代表人：
电话：
传真：

开户银行：
招商银行杭州分行钱塘支行
帐号：
571900175210405

见证人：（公章）
中交滨江（上海）建设管理有限公司
地址：
上海市杨浦区杨树浦路 1088 号 3101 室
法定代表人：
电话：
传真：

证 明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《中交集团上海总部基地项目幕墙工程》，建筑面积约 18.8607 万㎡，幕墙面积约 8.6 万㎡，幕墙高度 160 米。项目经理于 2022 年 11 月 29 日在建设单位及总包单位的同意下，由赵沛变更为周春阳。此工程履约情况良好。

特此证明！

中交建筑集团有限公司

（原:中交第四公路工程局有限公司）

2025 年 4 月 15 日

中交滨江（上海）建设管理有限公司

2025 年 4 月 15 日

单位工程竣工验收报告

工程名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程

验收时间：2024年1月30日

建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司								
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			总包单位	中交建筑集团有限公司（原名：中交第四公路工程局有限公司）				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
幕墙面积	86000㎡	幕墙高度	160米	幕墙类型	单元式	项目经理	周春阳	技术负责人	杨玉智
验收意见	1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完善。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完善。 4、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。								
施工单位	总包单位	监理单位	设计单位	建设单位
（公章） 项目经理 周春阳	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 总监理工程师	（公章） 设计负责人	（公章） 项目负责人

1.8、17B-06 地块商办项目



17B-06 地块商办项目效果图

幕-11-222-1174-1

	2022	C20
	永久	

上海市 浦东新区

金桥173-03地块商办项目

外立面工程（含幕窗机）

合同文件（册子一，共二册）

建 设 单 位 ：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

供 应 商 ：浙江中南建设集团有限公司

建 筑 师 ：Skidmore,Owings & Merrill LLP

国内联合设计院 ：华东建筑设计研究院有限公司

监 理 师 ：凯泰思工程咨询（上海）有限公司

SH-673/S11790

二〇二二年七月

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼 的 上海建工一建集团有限公司 （以下简称"总承包人"）为一方，

和法定注册地址于 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 的 浙江中南建设集团有限公司 （以下简称"专业分包人"）为另一方协商签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称"业主"）及总承包人愿将名称为17B-06地块商办项目外立面工程（含擦窗机）交由专业分包人实施，各方达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：17B-06地块商办项目。

写字楼、商业

2.工程地点：17B-06地块商办项目。

3.工程立项批准文号：备案证明310115132209359201910D2207002

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：按技术规范及图纸规定的幕墙、擦窗机及屋顶LOGO供应及安装工程的工作内容，包括所有的深化设计、BIM模型、交付施工图、负责施工图的相关评审（包括但不限于审图并获得幕墙审图合格证、如发生重大变更所需的二次安评等）、制作、供应、运输、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、竣工图（含竣工BIM模型）、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑的实施执行阶段中专业分包人的义务及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件。

二、合同工期

开工日期：2020年11月11日。

工期总日历天数：1,600天

计划节点工期：

2022年7月，地下室出正负零

2023年12月，塔楼结构封顶

2025年3月，竣工备案

专业分包人需根据前述时间合理安排工期。本工程工期需满足总承包工程总进度节点及总承包工程各关键节点要求。

专业分包人需根据项目整体施工进度合理规划幕墙样板及整体图纸的设计、材料设备确认及施工计划，图纸、送样需满足设计、顾问单位及发包人的要求，不得以审批未通过作为工期延期的理由。现场未经发包人批准通过的设备材料，发包人有权要求拆除及更换，涉及费用由专业分包人自行承担，如同时引起其他参建单位的拆改、返工、工期延误等费用由本合同专业分包人承担。

分包合同协议书（续上）

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范，一次性验收合格，且获得市级文明工地，争创市优质结构奖和白玉兰奖标准。

四、文明工地标准：达到市级文明工地。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税总价）为：
人民币（大写）壹亿陆仟叁佰捌拾陆万捌仟柒佰捌拾陆元整(¥163,868,786.00 元)；

增值税（税率 9 %）：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万零肆佰伍拾元贰角贰分
(¥13,530,450.22 元)；

除税总价：人民币（大写） 壹亿伍仟零叁拾叁万捌仟叁佰叁拾伍元柒角捌分
(¥150,338,335.78 元)；

2.合同价格形式：总价包干合同，按招标图及技术规范为基础的一次性包干合同，招标图已通过《玻璃幕墙结构安全性报告评审》，由专业分包人负责后续的设计及深化设计（含BIM模型），并负责通过后续的相关评审工作（包括但不限于审图并获得幕墙审图合格证以及如发生重大变更所需的二次安评等），最后按评审意见出具施工图。

仅由发包人发起的设计变更可按合同变更计价原则进行计价，因专业分包人深化或后续评审而引起的增减均视为已包含于合同金额内。

-AG/2-

分包合同协议书（续上）

六、付款方式

（1）按合同价的10%支付工程预付款，在合同签订后，由专业分包人向总承包人提交银行出具的对应金额的预付款保函后支付；

工程预付款金额为人民币（大写）壹仟陆佰叁拾捌万陆仟捌佰柒拾捌元陆角

（RMB 16,386,878.60 ）

（2）预付款在每月进度款中按20%比例回扣；

（3）月进度款按当月已完工程估价值的75%支付（同时分期扣除预付款，直到全部扣完为止）；

（4）竣工验收结束及竣工资料归档备案后支付至合同价的90%；

（5）结算价经双方确认后，支付至结算价的97%；

（6）3%余款作为质量保修金，质保金五年期满后付清，每年由物业公司开具维保证明，根据物业的合格证明，第二年年末支付1%，第四年年末支付1%，余款五年期满后付清，不合格则不予支付保修金。

（7）总承包人保留任意付款以不高于30%比例的半年期的“商业承兑汇票”代替银行存款进行支付的权利。

惟请专业分包人注意，在第一期月进度款支付前，专业分包人必须获得经政府有关部门及发包人代表审批的深化图及施工图并逐一列明与招标图的差异，若在未经批准及确认的情况下擅自施工，则发包人有权不支付工程款。

七、项目负责人

专业分包项目负责人：徐佳峰 。

-AG/3-

分包合同协议书（续上）

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，应互为阅读和解释，如出现矛盾，以如下顺序优先解释：

（1）合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的承诺书、澄清文件和补充资料等）；

（2）投标书及其附件；

（3）分包合同条件；

（4）专用合同条款（总包）；

（5）通用合同条款（总包）；

（6）工程规范（包括措施项目规范与技术规范等）；

（7）其它标准、规范及有关技术文件；

（8）合同图纸；

（9）工程量清单（含招标文件补充文件与此有关的部分）；

（10）工程报价单或预算书；

（11）技术标文件；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1.总承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.专业分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.总承包人和专业分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与合同条件中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 ___ 月 ___ 日签订。

十二、签订地点

本合同在 上海浦东 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

分包合同协议书（续上）

十四、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字，并加盖公司公章后生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，总承包人执 贰 份，专业分包人执 贰 份，业主执 贰 份。

总承包人：上海建工一建集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

专业分包人：浙江中南建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

-AG/5-

1 概述

1.1 项目概述

写字楼

17B-06 地块商办项目位于金桥核心区内的核心位置，未来将成为“金桥科技创新中心”的重要组成部分。本项目为一栋 250 米以下的超高层办公楼及其裙房，形成集科技平台、金融平台以及金融、商务办公一体的综合型、高度复合的专业中心。本项目建筑由一栋 47 层塔楼及 4 层裙房组成。塔楼的位置与周边的高楼形成呼应。塔楼和裙房的几何造型考虑到了场地限制以及未来周边建筑规划的需求。

基地总面积 17114.2 平方米，基地呈梯形，南北长约 136 米，东西向最长约 175 米，最宽约 77 米。基地东侧为城市主干道金科路，南侧为城市次干道新金桥路。本项目建筑总面积为 170755 平方米，其中地上建筑面积 116375 平方米，地下建筑面积 49579 平方米。项目办公塔楼高约 249.9 米，地上共 47 层，其中首层为办公大堂，2 至 6 层为技术平台,7-10 层为金融平台，11~47 层为办公层，其中 11、21、31、40 层为避难层；地上裙房包括 4400 平方生活服务设施（园区食堂、体育活动室、图书馆、社区综合文化活动室）及一个 2000 平方的大型会议展厅。地下共 4 层，为机电用房、机动车停车库。

1.2 可持续建筑认证目标

本项目整体争取中国绿色建筑标识二星级（2019 版），办公塔楼以 LEED 金级作为可持续建筑认证目标。

1.3 目的

本技术笔记作为本项目中国绿色建筑二星认证所需要执行的绿色施工措施进行介绍，并对各参与方需要完成的工作及要求进行明确。

1 概况

写字楼、商业

1.1. 工程概述

建设地点：本项目位于上海浦东新区，基地北临浙桥路、西至 17B-01 及 17B-05 地块、东临金科路、南临新金桥路。

业主单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

工程概况：本项目由两栋建筑组成，塔楼为商业办公、裙楼为商业配套。

裙房：建筑高度 24 米、地上 4 层、层高 4.5m；

塔楼：建筑高度 248.15 米（幕墙高度 248 米）、地上 46 层、层高 4.5m。

总用地面：17114.2 平方米，总建筑面积：165577.91 平方米，其中地上建筑面积：115810 平方米，地下建筑面积：49767.91 平方米。

本项目土建裙楼为钢筋混凝土框架；塔楼为框架 / 核心筒（型钢混凝土框架/钢筋混凝土核心筒），结构安全等级为一级，结构重要性系数参照主体说明：

建筑结构主体使用年限为 50 年；

抗震设防烈度为 7 度，地震加速度：0.10g

基本风压：0.55kN/m²

地面粗糙度为 B 类；

设计使用年限 25 年，钢雨蓬、幕墙钢结构的安全等级和使用年限、设计基本风压、场地粗糙度类别、抗震设防烈度以及设计地震基本加速度应与主体结构一致。

- 本设计规范针对建筑外围幕墙系统：

a. 本技术要求仅包括幕墙工程部分，该描述结合设计图纸、设计标准、材料描述和工艺品质进行说明。鉴于在以后的设计和施工过程中可能存在变更及调整，因此该文件是一个阶段性文件；但是本文件所述之设计标准和工程质量始终需要作为纲要遵从。

投标单位应在投标过程即仔细阅读并深入理解比选文件（包含但不限于幕墙比选图、技术规格书、玻璃幕墙结构安全性评审意见附录 H、建筑图、结构图、电气图、暖通图、建筑节能计算书等）的所有内容，确保报价符合本技术规格书，符合国家规

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	17B-06地块商办项目（1号塔楼及裙房）	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	刘丹	技术（质量）负责人	李国鑫
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	徐佳峰	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙	70	符合要求	符合要求
2	幕墙工程	金属幕墙	5	符合要求	符合要求
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				完整	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	验收
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	同意验收				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：徐佳峰	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：张怀冠
2025年8月20日	年 月 日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.9、枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包



枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包效果图

嘉HJ-2020-81#

副 本

合同编号：

枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙建设项目工程总承包合同

（GF-2011-2016）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　枣庄市金成置业有限公司

承包人（全称）　浙江中南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：　/

工程内容及规模：

1、工程内容：枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房北侧外立面石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、灯光秀、屋顶避雷针、入口玻璃雨棚及相应钢结构的设计、采购、施工、手续办理工作。

2.工程规模：幕墙高度258.7米，展开面积约为10万平方米，总投资额约15185万元。

工程所在省市详细地址：枣庄市新城黄河路南侧、和谐路东侧、淮河路北侧、民生路西侧。

工程承包范围：

（一）手续办理

发包人负责深化方案设计、办理自初步设计开始至竣工验收期间发包人及承包人应办理的相关手续。

（二）设计内容

1.深化方案设计、初步设计、施工图设计。

2.设计需满足建筑节能、通风、排烟、消防、防雷接地的需要；

3.幕墙（含相应的钢结构）自重荷载、风荷载、雨雪荷载需满足原结构计算书的要求。

4.灯光秀需满足不同的节日气氛、政治活动气氛的要求。

5.设计成果文件必须经发包人确认。

（三）采购

1.本项目需采购的主要材料包含并不限于：后置埋件、化学锚栓、铝型材、镀锌型钢、玻璃、铝单板、石材、耐候胶、结构胶、避雷针、不锈钢驳接爪等。

2.发包人保留供应主材的权利。

（四）施工内容

1.承包人施工范围

本合同约定范围内的石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、灯光秀、屋顶避雷针、入口玻璃雨棚及相应钢结构等工程的施工。

2.未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

原建筑设计方案由发包人提供，其余的工程主要生产技术来源由承包人负责，且所有设计成果文件必须通过发包人及相关部门的审查。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 12 月 26 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 1 月 30 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

1.第一阶段工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：A1#、A2#楼幕墙及灯光须与 2020 年 9 月 6 日前竣工。

2.第二阶段工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：裙楼北侧幕墙及灯光在裙楼主体完工后三个月内竣工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本工程采用限额设计，待设计完成后，发包人依据中标计价条件核定施工费（承包人可核对），若核定值大于限额设计值，承包人须优化设计方案，直至满足限额设计值；若核定值小于限额设计值，则按照深化设计施工。所有的设计成果文件须通过发包人及相关部门的审查。

工程施工质量标准：国家工程施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：壹万伍仟壹佰捌拾伍万元（小写金额：15185 万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效；本合同约定

的事项履约完毕后失效。

发包人： （公章或合同专用章）	承包人： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

合同订立时间：2019 年 12 月 25 日

合同订立地点：枣庄市新城

幕墙面积：10 万 ㎡
高度：258.7m

单位工程竣工验收报告

工程名称：枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包

建设单位	枣庄市金成置业有限公司			监理单位	枣庄市工程建设监理有限公司		
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			设计单位	浙江中南建设集团有限公司		
工程造价	15185万元	结构层次	框架核心筒、47层	开工日期	2019年12月25日	竣工日期	2022年9月22日
幕墙面积	10万㎡	幕墙高度	258.7米	项目经理	黄秀峰	技术负责人	徐林忠
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量为“好”； 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。						
施工单位	项目负责人：（签字） 浙江中南建设集团有限公司 33010801496?0 （公章）	监理单位	总监理工程师：（签字） 枣庄市工程建设监理有限公司 （公章）	建设单位	项目负责人：（签字） 枣庄市金成置业有限公司 （公章）	设计单位	项目负责人：（签字） 浙江中南建设集团有限公司 33010801496?0 （公章）

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 0403202200004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇二二年一月三十日

建设单位（个人）	枣庄市金成置业有限公司
建设项目名称	双子星广场
建设位置	黄河路南侧、崂山路西侧、淮河路北侧、嵩山路东侧
建设规模	叁拾玖万零玖佰伍拾叁点零柒平方米

附图及附件名称

1、该项目经2022年市国土空间委员会审查办公室第1次会议审查原则同意，于2022年1月17日至1月23日进行批前公示，期内无异议。同意补办该项目建设工程规划许可证。

2、该项目总建筑面积390953.07平方米，其中地上269893.55平方米，地下121059.52平方米。

3、严格按规划审批图纸组织建设，不得擅自变更。

4、经规划部门放、验线后方可施工。（附1、审批建筑物指标汇总表；2、民用建筑修建防空地下室审查意见）

写字楼、商业

审批建筑物指标汇总

建筑栋号	建筑用途	层数 地下	层数 地上	单栋建筑面积（㎡）	备注
A1#	办公		42	66671.16	商业、商务
A2#	办公		42	66671.16	商业、商务
商业裙房	商业		6	136551.23	
地下商业	商业	-1		21527.49	含配套用房
地下车库及设备用房	车库、设备用房	-3		99532.03	含配套用房
合计				390953.07	

1.10、中英人寿前海项目幕墙工程



幕-HT-2019-104#-1

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 01632

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中英人寿前海项目幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：中英人寿保险有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中英人寿保险有限公司

承包人(全称)：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中英人寿前海项目幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总用地面积 5454.94 平方米，总建筑面积（含人防、枢纽八街地下停车库）89936.61 平方米，其中地下建筑面积 25114.65 平方米（含地下商业面积 3000 平方米），地上建筑面积 64821.96 平方米，建筑占地面积 1585.9 平方米，地上容积率 11.88，建筑覆盖率为 33.30%，绿化覆盖率 20%。地上共有 1 栋塔楼，为 1 栋 180 米超高层办公塔楼，地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。本项目幕墙面积约 37000 平方米。

资金来源：自筹 100%。

写字楼、商业

二、工程承包范围

本工程承包范围主要工作包括但不限于：全部外立面幕墙工程、施工图范围内屋面架构以及女儿墙幕墙工程（含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围），及对应幕墙施工范围防雷接地工程（从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地），设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量，包括但不限于：全部外立面玻璃幕墙、玻璃百叶、玻璃栏杆、金属板（铝板、不锈钢板等）幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等；必要的设计深化、工程保修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日，**具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准**；

计划竣工日期：2020 年 6 月 1 日；

合同工期总日历天数 397 天。

招标工期总日历天数 397 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。**

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟陆佰零叁万壹仟圆整(¥96031000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万陆仟壹佰肆拾柒圆伍角玖分 （¥1156147.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟贰佰零捌圆整 （¥449208.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万贰仟零捌拾捌圆叁角柒分 （¥4212088.37 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰万圆整 （¥7000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：**广东深圳**

发包人和承包人约定本合同自 **双方盖章** 后成立。

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 15 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）中英人寿保险有限公司

组织机构代码：

地址：

邮政编码： 2019.8.5

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）浙江中南建设集团有限公司

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中英人寿大厦项目

验收时期：2023 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）：中英人寿保险有限公司

一、工程概况

工程名称	中英人寿大厦项目	工程地点	深圳市前海深港合作区
建筑面积	86667.93 平方米	工程造价	127984.29（万元）
结构类型	框筒结构	层数	地上：38 层 地下：4 层
施工许可证号	总包：2018-0021 机电：2019-0053 幕墙：2020-0100 泛光：2021-0056 消防：2021-0064 高低压：2021-0123 弱电：2022-0001 园林：2022-0034	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2018-5-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170138

建设单位	中英人寿保险有限公司	资质证号	91110000710930624Y
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		91440300192200874Y
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A244066224
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司		9111000010228709XY
承建单位（消防）	深圳市金英尔建设工程有限公司		91440300708461718l
承建单位（幕墙）	浙江中南建设集团有限公司		91330108143250197K

承建单位（电梯）	迅达（中国）电梯有限公司		91310000625901263C
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		914403001923951303
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		91440300770315914G

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查，符合要求 67 项 经核定，符合规范要求 67 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

写字楼

竣工验收结论：

中英人寿大厦建设工程位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊，工程总建设总用地面积 5454.94 ㎡，总建筑面积 86667.93 ㎡，地上共有 1 栋塔楼，为 1 栋 180 米超高层办公塔楼，地下共 4 层，地上共 38 层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：	监理单位： （公章） 总监理工程师：	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：

二、加工及生产能力

1、加工及生产能力基本情况表

单位名称	浙江中南建设集团有限公司		
工厂性质	□自有加工厂 ☑ 租赁加工厂		
生产工厂地址及规模	生产工厂规模 （产权证或租赁合同一致）		42348 平方米
	详细地址：鹤山市双合镇浦塘开发区		
现有单元板幕墙生产线数量	4 条	工厂现有职工数量	60 人（其中 54 人杭州总部外派）
单元板幕墙年产值（万元）	30000 万元		

注 1：需提供以下证明材料：

（1）工厂性质（自有/租赁）：

①加工厂的《不动产权证书》（需提供载明面积的页面及产权页面等）或合法有效的《厂房租赁合同》（需提供合同盖章关键页、生产工厂占地面积、生产工厂所在地、租赁期限）复印件并加盖投标人公章。产权人/承租人应为投标人、其下属企业（投标人持股比例≥50%），或投标人控股股东（持有投标人≥50%股权）。若产权人/承租人非投标人，须另提供证明上述股权关系的文件并加盖公章；

②租赁厂房的还需提供自投标截止日起向前追溯六个月内的一次有效租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件，并加盖投标人公章。

③租赁厂房的还需提供房产证复印件，产权人应为出租人，如不是出租人，而是相关联主体的，应提供出租人加盖公章的相关证明。

（2）生产工厂规模（平方米）：提供产权证明复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等机）或租赁合同及产权证明（如有）复印件（需提供载明面积的页面及产权页面等）。

（3）工厂现有职工数量：提供由社保部门出具或系统截图的近三个月《社会保险缴纳人数证明》。

（4）现有单元板幕墙生产线数量：提供车间平面示意图及生产线整体照片；提供生产设备的发票、采购合同等、现场设备清单、现场设备铭牌照片等证明材料。

（5）单元板幕墙年产值（万元）：提供经审计的 2024 年《财务报表》扫描件（须提供利润表或审计报告中的相关数据）及与产值匹配的增值税纳税证明。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，相关信息将不予认可。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、合法有效的《厂房租赁合同》

物业租赁合同书

出租方(甲方)：鹤山市卓高建材有限公司

地址：鹤山市双合镇浦塘开发区

承租方（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

现甲乙双方本着公开、公平、公正和自愿的原则，经双方协商，签订本合同。

第一条租赁标的物

本合同项下的租赁标的物简称为租赁物，指位于广东省江门市鹤山市双合镇浦塘开发区——鹤山市卓高建材有限公司内车间三、车间二的后一半和相关空地及其附属物、现有水、电等设备设施。附平面图。

车间三面积为 15368 平方米，车间二的后一半的面积为 11584 平方米，办公宿舍楼一、三、四楼共建筑面积 3200 平方米，综上合计租赁建筑面积共 30152 平方米，空地面积共为 12196 平方米。(均按实量面积计算)

现甲方提供 180KV 的工业用电，若乙方要增大用电量，乙方负责出资，由甲方协助解决。

租赁期间，租赁物（包括上述租赁物和乙方在租赁期间改建或增建的建筑物下同）的所有权归甲方所有，租赁期满后乙方应当按本租赁合同有关规定将租赁物全部完整交还给甲方。

第二条租赁期限

租赁期从 2026 年 1 月 1 日至 2031 年 7 月 31 日。租赁期限届满前 3 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等条件下，乙方有优先权。

第三条租金、保证金及其他

一、租金及管理费收费标准：

1. 甲乙双方议定厂房及办公宿舍楼租金：　　/平方米/月，管理费　　元/平方米/月。

空地租金　　元/平方米/月，管理费：　　元/平方/月。即租金及管理费¥　　元/月，优惠后按_3_　　)元/月(大写：　　)。租金及管理费递增按签订合同日起每 3 年递增 10%。

二、租金的支付方式和支付时间

1、租金采用先付后用的原则处理，按月支付，在每个月 1 日前付清下一个月租金。

2、乙方通过转账方式将应付租金转入甲方指定的账户。

户　名：鹤山市卓高建材有限公司

账　号：80020000003363520

开户银行：广东鹤山农村商业银行股份有限公司双合支行

3、甲方在收到乙方支付的租金后，出具收款凭证给乙方。

4、双方确定上述租金均为不计税价，为甲方净收款。甲方的偿权债务及应缴税金由甲方承担与乙方无关。如乙方需要甲方提供租金及管理费发票，相关税金费用由甲方到税局开具并向乙方交付发票后再由乙方据实向甲方支付。除房租及管理费开票税金外，其余由租赁产生的税金（含房产税、土地使用税等）均由甲方承担 。

5、租凭期间，乙方按实际租用的面积及金额向鹤山市双合镇交纳工业区的管理费等应由乙方承担的相关费用，与甲方无关。

6、甲方提供180KV的生产用电给乙方使用，基本电费23元/千瓦，电费按南方电网峰谷平标准加0.10元/度收取电房线路维护管理费，水费按5元/方收费。

三、履约保证金

1、乙方应在签订本租赁合同后七个工作日，向甲方一次性支付 ￥800000 元人民币（人民币大写： 捌拾万元整），作为乙方履行本合同的履约保证金（租赁押金）。

2、乙方逾期支付履约保证金，每逾期一天，按应付金额的千分之四计付迟延付款违约金。逾期超过30天仍未足额交付的，视为乙方违约拒绝履行本合同，甲方有权解除本合同，乙方应当按照本合同第十条第四款第1点的约定承担违约责任。

3、履约保证金在合同期期限届满或合同提前解除、终止时，在乙方完成搬迁将租赁物按本合同约定的交还标准交还给甲方之日起30个工作日内，若乙方不存在欠甲方的债务或欠因使用租赁物业而产生的其他债务，甲方无息全额返还乙方。若乙方负有上述债务未清偿，甲方有权以履约保证金抵扣乙方债务后余额无息返还乙方。若履约保证金不足以抵偿上述债务，乙方应继续履行清偿其余债务之义务。

4、保证期内，如乙方不能按时交付有关欠款，包括但不限于：租金、违约金、水电费或其他一切应由乙方承担但由甲方实际垫付的费用等款项，甲方有权动用保证金代为支付。甲方动用乙方保证金代为支付的，或者按照本合同有关条款的约定因乙方违反本合同约定被甲方没收保证金的，乙方应在收到甲方要求补缴保证金的书面通知之日起15天内向甲方补足保证金差额，逾期支付的，每逾期一天按应付履约保证金金额的千分之四计付迟延付款违约金。逾期超过15天，没有补缴足

乙方搬迁补偿金归乙方所有。

本合同未尽事宜由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。因本合同产生争议，双方友好协商解决或向乙方住所人民法院起诉。

本合同自双方盖章后生效，一式贰份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等的法律效力。

第十三条　合同附件

1、租凭物产权证明

2、甲方营业执照

3、租凭物平面图

（以下无正文）

出租方（甲方）：鹤山市草高建材有限公司（盖章）

授权代表：

签订时间：2025年12月8日

承租方（乙方）：浙江中南建设集团有限公司（盖章）

授权代表：

签订时间：2025年12月15日

1.2、租金支付凭证（银行转账记录）及出租方开具的相应发票复印件

交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS

回 单

回单编号：260D445221A3　回单类型：支付结算　业务名称：支付汇兑

凭证种类：　凭证号码：　借贷标志：借方　转账方式：实时转账

付款人账号：331065940018000724355　主账号：

付款人名称：浙江中南建设集团有限公司

开户行名称：交通银行杭州滨江支行

收款人账号：80020000003363520

收款人名称：鹤山市卓高建材有限公司

开户行名称：广东鹤山农村商业银行股份有限公司

币种：CNY　金额：260,591.22　金额大写：人民币 贰拾陆万零伍佰玖拾壹圆贰角贰分

摘要：j1632718>>KDj1632719@支付2026年4月厂房租金、管理费及税费

附加信息：j1632718>>KDj1632719@支付2026年4月厂房租金、管理费及税费

交通银行 杭州滨江支行 会计业务章 2C42F51B

打印次数：1 次　记账日期：20260402　会计流水号：EER0030RK0590000　打印机构：01331160999　打印柜员：BATCH3M

记账机构：01331160999　经办柜员：　记账柜员：EER0030　复核柜员：　授权柜员：

如有疑义请三个月内通过我行官网http://www.95559.com.cn验证。

批次号：013311609992026040 3Z00000000　总张数：0　当前第：0　张

浙江中南建设集团有限公司

电子发票（增值税专用发票）

不动产经营租赁服务

发票号码：26412000003712856206

开票日期：2026年04月08日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*厂房租金	粤（2022）鹤山市不动产第0029100号	平方米	12568	6.993952896244 1	87900.00	5%	1395.00
合　计					¥87900.00		¥1395.00
价税合计（大写）	⊗玖万贰仟贰佰玖拾伍圆整				（小写）¥92295.00		
备注	不动产地址：广东省江门市鹤山市双合镇创新路1号之一等；　租赁期起止：2026-04-01 2026-04-30；　跨地（市）标志：否						

开票人：吴嘉颖

不动产经营租赁服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26412000003713353336

开票日期：2026年01月06日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*厂房租金	粤（2022）鹤山市不动产第0029097号	平方米	5181	7	36288.00	5%	1814.40
合计					¥36288.00		¥1814.40
价税合计（大写）	⊗叁万捌仟壹佰零贰圆肆角整				（小写）¥38102.40		
备注	不动产地址：广东省江门市鹤山市双合镇创新路1号之二等；　租赁期起止：2026-04-01 2026-04-30；　跨地（市）标志：否						

开票人：吴嘉颖

浙江中南建设集团有限公司 3301080149670

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26412000003713363746

开票日期：2026年01月06日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*企业管理服务*物业管理服务		平方米	17752	3.5	62132.00	6%	3727.92
合计					¥62132.00		¥3727.92
价税合计（大写）	⊗陆万伍仟捌佰伍拾玖圆玖角贰分				（小写）¥65859.92		
备注	厂房及办公宿舍管理费						

开票人：吴嘉颖

不动产经营租赁服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26412000003713393746

开票日期：2026年04月06日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*空地租金	粤（2022）鹤山市不动产第0029097号	平方米	6675	2.5000006819561	16687.50	5%	834.38
合计					¥16687.50		¥834.38
价税合计（大写）	⊗壹万柒仟伍佰贰拾壹圆捌角捌分				（小写）¥17521.88		
备注	不动产地址：广东省江门市鹤山市鹤山市双合镇创新路1号之二等；　租赁期起止：2026-04-01 2026-04-30；　跨地（市）标志：否						

开票人：吴嘉颖

不动产经营租赁服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26412000003713397226

开票日期：2026年04月06日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*空地租金	粤（2022）鹤山市不动产第0029100号	平方米	1861	2.4999989720712	12160.00	5%	608.00
合计					¥12160.00		¥608.00
价税合计（大写）	⊗壹万贰仟柒佰陆拾捌圆整				（小写）¥12768.00		
备注	不动产地址：广东省江门市鹤山市双合镇创新路1号之一等；　租赁期起止：2026-04-01 2026-04-30；　跨地（市）标志：否						

开票人：吴嘉颖

不动产经营租赁服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26412000003713422111

开票日期：2026年04月06日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*空地租金	粤（2022）鹤山市不动产第0029097号	平方米	657	2.5000006819561	1642.50	5%	82.13
合计					¥1642.50		¥82.13

价税合计（大写）	⊗壹仟柒佰贰拾肆圆陆角叁分	（小写）¥1724.63

备注	不动产地址：广东省江门市鹤山市鹤山市双合镇创新路1号之二等； 租赁期起止：2026-04-01 2026-04-30； 跨地（市）标志：否

开票人：吴嘉颖

浙江中南建设集团有限公司 91330108143250197K

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26412000003713435791

开票日期：2026年04月06日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：鹤山市卓高建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440784586347414L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*企业管理服务*物业管理服务		平方米	12196	2.5	30190.00	6%	1829.40
合计					¥30190.00		¥1829.40

价税合计（大写）	⊗叁万贰仟叁佰壹拾玖圆肆角整	（小写）¥32319.40

备注	空地管理费

开票人：吴嘉颖

1.3、房产证复印件



鹤 国用（2011）第005761号

土地使用权人	鹤山市卓高建材有限公司		
座　　落	鹤山市双合镇蒲塘工业区		
地　　号	110101104	图　　号	2505.50-450.25
地类（用途）	工业用地（221）	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2055年9月27日
使用权面积	48440.7㎡	其中 独用面积	48440.7㎡
		其中 分摊面积	空白㎡

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

鹤山市人民政府（章）
2011年12月23日

登记机关　　证书监制机关

2011年12月23日

№ 01884314



鹤 国用（2011）第005737号

土地使用权人	鹤山市卓高建材有限公司		
座　　落	鹤山市双合镇蒲塘开发区		
地　　号	110101103	图　　号	2505.50-450.00
地类（用途）	工业用地（221）	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2055年9月27日
使用权面积	18632.7㎡	其中 独用面积	18632.7㎡
		其中 分摊面积	空白㎡

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

鹤山市人民政府（章）
2011年12月23日

登记机关　　证书监制机关

2011年12月23日

№ 01884314

1.4、近三个月《社会保险缴纳人数证明》

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91440784MABNDHGA99	缴费人名称：	江门中机幕墙智造有限公司
社保管理机构：	鹤山市社保局	税务管理机关：	国家税务总局鹤山市税务局[illegible]税务分局
单位社保号：	610705075615	费款所属期：	2026-02 至 2026-02

单位：元、人

序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期起	费款所属期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险（含生育）(单位缴纳)		基本医疗保险（含生育）(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	罗洪洲	44078419810725307X	居民身份证	1108000001785617	2026-02	2026-02	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
2	李炯雄	440784198307213312	居民身份证	1108000002095873	2026-02	2026-02	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
3	罗远燕	440784198206193041	居民身份证	1108000002100376	2026-02	2026-02	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
4	张文珠	441882198311073942	居民身份证	1108000002534562	2026-02	2026-02	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
5	吴冬萍	440784198101153027	居民身份证	1108000003170968	2026-02	2026-02	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
6	谢亚观	440725197703203614	居民身份证	1108000004129008	2026-02	2026-02	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07

当前第 1 页/共 1 页

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91440784MABNDHGA99	缴费人名称：	江门中杭幕墙智造有限公司
社保管理机构：	鹤山市社保局	税务管理机关：	国家税务总局鹤山市税务局三堡税务分局
单位社保号：	610705075615	费款所属期：	2026-03 至 2026-03

单位：元、人

序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期期起	费款所属期期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险（含生育）(单位缴纳)		基本医疗保险（含生育）(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	罗洪洲	440784198107253071	居民身份证	1108000001785617	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
2	罗远燕	440784198206193041	居民身份证	1108000002100376	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
3	张文珠	441882198311073942	居民身份证	1108000002534562	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
4	吴冬萍	440784198101153027	居民身份证	1108000003170968	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
5	谢亚观	440725197303203614	居民身份证	1108000004129008	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07

当前第1页/共1页

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91440784MABNDHGA99	缴费人名称：	江门中杭幕墙智造有限公
社保管理机构：	鹤山市社保局	税务管理机关：	国家税务总局鹤山市税务局[
单位社保号：	610705075615	费款所属期：	2026-04 至 2026-04

单位：元、人

序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期期起	费款所属期期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险（含生育）(单位缴纳)		基本医疗保险（含生育）(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	罗洪洲	440784198107253O7X	居民身份证	1108000001785617	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
2	罗远燕	440784198206193041	居民身份证	1108000002100376	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
3	张文珠	441882198311073942	居民身份证	1108000002534562	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
4	吴冬萍	440784198101153027	居民身份证	1108000003170968	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
5	谢亚观	440725197303203614	居民身份证	1108000004129008	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
6	邹星朝	411323198612166314	居民身份证	1118000007008516	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07

当前第1页/共1页

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号)：	91440784MABNDHGA99	缴费人名称：	江门中杭幕墙智造有限公司
社保管理机构：	鹤山市社保局	税务管理机关：	国家税务总局鹤山市税务局[illegible]税务分局
单位社保号：	610705075615	费款所属期：	2026-05 至 2026-05



单位：元、人

序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期期起	费款所属期期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险（含生育）(单位缴纳)		基本医疗保险（含生育）(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	罗洪洲	440784198107253073	居民身份证	1108000001788617	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
2	罗远燕	440784198206193041	居民身份证	1108000002100376	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
3	张文珠	441882198311073942	居民身份证	1108000002534562	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
4	吴冬萍	440784198101153027	居民身份证	1108000003170968	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
5	谢亚观	440725197303203614	居民身份证	1108000004129008	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07
6	邹星朝	411323198612166314	居民身份证	1118000007008516	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4246.00	33.97	4246.00	8.49	4280.00	256.80	4280.00	85.60	4246.00	38.21	1092.98	476.09	1569.07

当前第 1 页/共 1 页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13567...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江门中杭幕墙智造有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440784MABNDHGA99
注册号：
法定代表人： 吴茂忠
登记机关： 鹤山市市场监督管理局
成立日期： 2022年06月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440784MABNDHGA99
- **企业名称：** 江门中杭幕墙智造有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴茂忠
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2022年06月09日
- **注册资本：** 200.000000万
- **核准日期：** 2022年06月09日
- **登记机关：** 鹤山市市场监督管理局
- **登记状态：** 在营（开业）企业
- **住所：** 江门市鹤山市双合镇浦塘工业区
- **经营范围：** 一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2022年06月09日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴茂忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	浙江中南建设集团有限公司	企业法人	营业执照	91330108143250197K	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

吴茂忠	吴茂忠	江鹏	赵国华
执行董事	经理	监事	财务负责人

分支机构信息


营业执照信息
统一社会信用代码： 91440784MABNDHGA99
企业名称： 江门中杭商培智造有限公司
注册号：
法定代表人： 吴茂忠
类型： 其他有限责任公司
成立日期： 2022年06月09日
注册资本： 200.000000万
核准日期： 2022年06月09日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 吴茂忠
认缴额（万元） 0.4
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 0.4 2032年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期


基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440784MABNDHGA99
企业名称： 江门中杭商培智造有限公司
注册号：
法定代表人： 吴茂忠
类型： 其他有限责任公司
成立日期： 2022年06月09日
注册资本： 200.000000万
核准日期： 2022年06月09日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 浙江中南建设集团有限公司
认缴额（万元） 199.6
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 199.6 2032年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共88页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2104	2104	2104

2026年02月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张唯义	110106198311200014	202602 - 202602	1
2	王红帅	110226198611043314	202602 - 202602	1
3	郭立伟	120224198808262413	202602 - 202602	1
4	刘卫华	130104197809042443	202602 - 202602	1
5	张寅豹	130105197603241232	202602 - 202602	1
6	吴丽国	130121198108131671	202602 - 202602	1
7	杨昭伟	130124199704250910	202602 - 202602	1
8	孙彦鹏	13013119840527361X	202602 - 202602	1
9	郑红元	130133198708090610	202602 - 202602	1
10	朱浩栋	130185199201112519	202602 - 202602	1
11	贡博文	130185200204282519	202602 - 202602	1
12	于林林	130229198906050012	202602 - 202602	1
13	王海波	130321198407180618	202602 - 202602	1
14	杨艺达	130323199505030012	202602 - 202602	1
15	方初明	130402199105262117	202602 - 202602	1
16	王钰涵	130502199606111566	202602 - 202602	1
17	刘宝玉	130522200008052616	202602 - 202602	1
18	程子硕	130527200207051810	202602 - 202602	1
19	侯志刚	130535198502282419	202602 - 202602	1
20	杨涛	130626198204184473	202602 - 202602	1
21	杨子圆	130627200210013255	202602 - 202602	1
22	桑海峰	130631198903060032	202602 - 202602	1
23	马保龙	130634198209093597	202602 - 202602	1
24	王彪	130634199205173711	202602 - 202602	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042209164804230630，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共88页，第88页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2104	2104	2104

2026年02月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2089	范焦军	622827198309293719	202602 - 202602	1
2090	韩萌	640322199610152517	202602 - 202602	1
2091	刘自明	642124197301300912	202602 - 202602	1
2092	李骋远	652301198910241017	202602 - 202602	1
2093	姚意斌	652323197007012633	202602 - 202602	1
2094	吴庆	652701197805163739	202602 - 202602	1
2095	吴新建	652722197201181313	202602 - 202602	1
2096	陈冠旭	654121199305304412	202602 - 202602	1
2097	汪黎霞	659001197911231828	202602 - 202602	1
2098	YUAN ZHONGYIN	933702198402160014	202602 - 202602	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042209164804230630，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月22日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共88页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2104	2104	2104

2026年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张唯义	110106198311200014	202603 - 202603	1
2	王红帅	110226198611043314	202603 - 202603	1
3	李茂岭	120222198901046739	202603 - 202603	1
4	郭立伟	120224198808262413	202603 - 202603	1
5	刘卫华	130104197809042443	202603 - 202603	1
6	张寅豹	130105197603241232	202603 - 202603	1
7	吴丽国	130121198108131671	202603 - 202603	1
8	杨昭伟	130124199704250910	202603 - 202603	1
9	孙彦鹏	13013119840527361X	202603 - 202603	1
10	杜永良	130132198508243794	202603 - 202603	1
11	郑红元	130133198708090610	202603 - 202603	1
12	朱浩栋	130185199201112519	202603 - 202603	1
13	贡博文	130185200204282519	202603 - 202603	1
14	于林林	130229198906050012	202603 - 202603	1
15	王海波	130321198407180618	202603 - 202603	1
16	杨艺达	130323199505030012	202603 - 202603	1
17	方初明	130402199105262117	202603 - 202603	1
18	王钰涵	130502199606111566	202603 - 202603	1
19	刘宝玉	130522200008052616	202603 - 202603	1
20	程子硕	130527200207051810	202603 - 202603	1
21	侯志刚	130535198502282419	202603 - 202603	1
22	杨涛	130626198204184473	202603 - 202603	1
23	杨子圆	130627200210013255	202603 - 202603	1
24	马保龙	130634198209093597	202603 - 202603	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042209152704633530，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共88页，第88页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2104	2104	2104

2026年03月 - 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2089	张富龙	622427199209130456	202603 - 202603	1
2090	王振华	622627199306043427	202603 - 202603	1
2091	陈小豪	622627199607133012	202603 - 202603	1
2092	曹欢	62262719991113321X	202603 - 202603	1
2093	王彦泽	622628199006157699	202603 - 202603	1
2094	李文霞	622630198212140043	202603 - 202603	1
2095	芦程铖	622701199908171110	202603 - 202603	1
2096	许虎威	62272419930202011X	202603 - 202603	1
2097	曾少杰	622725199812282618	202603 - 202603	1
2098	周金宝	622726199210182050	202603 - 202603	1
2099	尹鹏飞	622727198806145017	202603 - 202603	1
2100	陈妮	622823198706100225	202603 - 202603	1
2101	刘成	622825200012180315	202603 - 202603	1
2102	杨金龙	622826198804191510	202603 - 202603	1
2103	范焦军	622827198309293719	202603 - 202603	1
2104	韩萌	640322199610152517	202603 - 202603	1
2105	刘自明	642124197301300912	202603 - 202603	1
2106	李骋远	652301198910241017	202603 - 202603	1
2107	姚意斌	652323197007012633	202603 - 202603	1
2108	吴庆	652701197805163739	202603 - 202603	1
2109	吴新建	652722197201181313	202603 - 202603	1
2110	陈冠旭	654121199305304412	202603 - 202603	1
2111	汪黎霞	659001197911231828	202603 - 202603	1
2112	YUAN ZHONGYIN	933702198402160014	202603 - 202603	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042209152704633530，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月22日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共88页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2104	2104	2104

2026年04月 - 2026年04月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张唯义	110106198311200014	202604 - 202604	已参保未到账
2	王红帅	110226198611043314	202604 - 202604	已参保未到账
3	李茂岭	120222198901046739	202604 - 202604	已参保未到账
4	郭立伟	120224198808262413	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘卫华	130104197809042443	202604 - 202604	已参保未到账
6	张寅豹	130105197603241232	202604 - 202604	已参保未到账
7	吴丽国	130121198108131671	202604 - 202604	已参保未到账
8	杨昭伟	130124199704250910	202604 - 202604	已参保未到账
9	孙彦鹏	13013119840527361X	202604 - 202604	已参保未到账
10	杜永良	130132198508243794	202604 - 202604	已参保未到账
11	郑红元	130133198708090610	202604 - 202604	已参保未到账
12	朱浩栋	130185199201112519	202604 - 202604	已参保未到账
13	贡博文	130185200204282519	202604 - 202604	已参保未到账
14	于林林	130229198906050012	202604 - 202604	已参保未到账
15	王海波	130321198407180618	202604 - 202604	已参保未到账
16	杨艺达	130323199505030012	202604 - 202604	已参保未到账
17	方初明	130402199105262117	202604 - 202604	已参保未到账
18	王钰涵	130502199606111566	202604 - 202604	已参保未到账
19	刘宝玉	130522200008052616	202604 - 202604	已参保未到账
20	程子硕	130527200207051810	202604 - 202604	已参保未到账
21	刘仕哲	130529198904201338	202604 - 202604	已参保未到账
22	侯志刚	130535198502282419	202604 - 202604	已参保未到账
23	杨涛	130626198204184473	202604 - 202604	已参保未到账
24	杨子圆	130627200210013255	202604 - 202604	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042111442204011130，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共88页，第88页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2104	2104	2104

2026年04月 - 2026年04月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2089	曾少杰	622725199812282618	202604 - 202604	已参保未到账
2090	周金宝	622726199210182050	202604 - 202604	已参保未到账
2091	尹鹏飞	622727198806145017	202604 - 202604	已参保未到账
2092	陈妮	622823198706100225	202604 - 202604	已参保未到账
2093	刘成	622825200012180315	202604 - 202604	已参保未到账
2094	杨金龙	622826198804191510	202604 - 202604	已参保未到账
2095	范焦军	622827198309293719	202604 - 202604	已参保未到账
2096	韩萌	640322199610152517	202604 - 202604	已参保未到账
2097	刘自明	642124197301300912	202604 - 202604	已参保未到账
2098	李骋远	652301198910241017	202604 - 202604	已参保未到账
2099	姚意斌	652323197007012633	202604 - 202604	已参保未到账
2100	吴庆	652701197805163739	202604 - 202604	已参保未到账
2101	吴新建	652722197201181313	202604 - 202604	已参保未到账
2102	陈冠旭	654121199305304412	202604 - 202604	已参保未到账
2103	汪黎霞	659001197911231828	202604 - 202604	已参保未到账
2104	YUAN ZHONGYIN	933702198402160014	202604 - 202604	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042111442204011130，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月21日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共89页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2122	2122	2122

2026年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张唯义	110106198311200014	202605 - 202605	1
2	王红帅	110226198611043314	202605 - 202605	1
3	李茂岭	120222198901046739	202605 - 202605	1
4	郭立伟	120224198808262413	202605 - 202605	1
5	刘卫华	130104197809042443	202605 - 202605	1
6	张寅豹	130105197603241232	202605 - 202605	1
7	吴丽国	130121198108131671	202605 - 202605	1
8	杨昭伟	130124199704250910	202605 - 202605	1
9	孙彦鹏	13013119840527361X	202605 - 202605	1
10	杜永良	130132198508243794	202605 - 202605	1
11	郑红元	130133198708090610	202605 - 202605	1
12	朱浩栋	130185199201112519	202605 - 202605	1
13	贡博文	130185200204282519	202605 - 202605	1
14	于林林	130229198906050012	202605 - 202605	1
15	王海波	130321198407180618	202605 - 202605	1
16	杨艺达	130323199505030012	202605 - 202605	1
17	方初明	130402199105262117	202605 - 202605	1
18	王钰涵	130502199606111566	202605 - 202605	1
19	刘宝玉	130522200008052616	202605 - 202605	1
20	程子硕	130527200207051810	202605 - 202605	1
21	刘仕哲	130529198904201338	202605 - 202605	1
22	侯志刚	130535198502282419	202605 - 202605	1
23	杨涛	130626198204184473	202605 - 202605	1
24	杨子圆	130627200210013255	202605 - 202605	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060410160804172930，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共89页，第89页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2122	2122	2122

2026年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2113	陈妮	622823198706100225	202605 - 202605	1
2114	刘成	622825200012180315	202605 - 202605	1
2115	杨金龙	622826198804191510	202605 - 202605	1
2116	范焦军	622827198309293719	202605 - 202605	1
2117	韩萌	640322199610152517	202605 - 202605	1
2118	刘自明	642124197301300912	202605 - 202605	1
2119	李骋远	652301198910241017	202605 - 202605	1
2120	姚意斌	652323197007012633	202605 - 202605	1
2121	吴庆	652701197805163739	202605 - 202605	1
2122	吴新建	652722197201181313	202605 - 202605	1
2123	陈冠旭	654121199305304412	202605 - 202605	1
2124	汪黎霞	659001197911231828	202605 - 202605	1
2125	YUAN ZHONGYIN	933702198402160014	202605 - 202605	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060410160804172930，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月04日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共89页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2123	2123	2123

2026年06月 - 2026年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张唯义	110106198311200014	202606 - 202606	已参保未到账
2	王红帅	110226198611043314	202606 - 202606	已参保未到账
3	李茂岭	120222198901046739	202606 - 202606	已参保未到账
4	郭立伟	120224198808262413	202606 - 202606	已参保未到账
5	刘卫华	130104197809042443	202606 - 202606	已参保未到账
6	张寅豹	130105197603241232	202606 - 202606	已参保未到账
7	吴丽国	130121198108131671	202606 - 202606	已参保未到账
8	杨昭伟	130124199704250910	202606 - 202606	已参保未到账
9	孙彦鹏	13013119840527361X	202606 - 202606	已参保未到账
10	杜永良	130132198508243794	202606 - 202606	已参保未到账
11	郑红元	130133198708090610	202606 - 202606	已参保未到账
12	朱浩栋	130185199201112519	202606 - 202606	已参保未到账
13	贡博文	130185200204282519	202606 - 202606	已参保未到账
14	于林林	130229198906050012	202606 - 202606	已参保未到账
15	王海波	130321198407180618	202606 - 202606	已参保未到账
16	杨艺达	130323199505030012	202606 - 202606	已参保未到账
17	方初明	130402199105262117	202606 - 202606	已参保未到账
18	王钰涵	130502199606111566	202606 - 202606	已参保未到账
19	刘宝玉	130522200008052616	202606 - 202606	已参保未到账
20	程子硕	130527200207051810	202606 - 202606	已参保未到账
21	刘仕哲	130529198904201338	202606 - 202606	已参保未到账
22	侯志刚	130535198502282419	202606 - 202606	已参保未到账
23	杨涛	130626198204184473	202606 - 202606	已参保未到账
24	杨子圆	130627200210013255	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060410020104606430，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共89页，第89页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2123	2123	2123

2026年06月 - 2026年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2113	杨金龙	622826198804191510	202606 - 202606	已参保未到账
2114	范焦军	622827198309293719	202606 - 202606	已参保未到账
2115	韩萌	640322199610152517	202606 - 202606	已参保未到账
2116	刘自明	642124197301300912	202606 - 202606	已参保未到账
2117	李骋远	652301198910241017	202606 - 202606	已参保未到账
2118	姚意斌	652323197007012633	202606 - 202606	已参保未到账
2119	吴庆	652701197805163739	202606 - 202606	已参保未到账
2120	吴新建	652722197201181313	202606 - 202606	已参保未到账
2121	陈冠旭	654121199305304412	202606 - 202606	已参保未到账
2122	汪黎霞	659001197911231828	202606 - 202606	已参保未到账
2123	YUAN ZHONGYIN	933702198402160014	202606 - 202606	已参保未到账

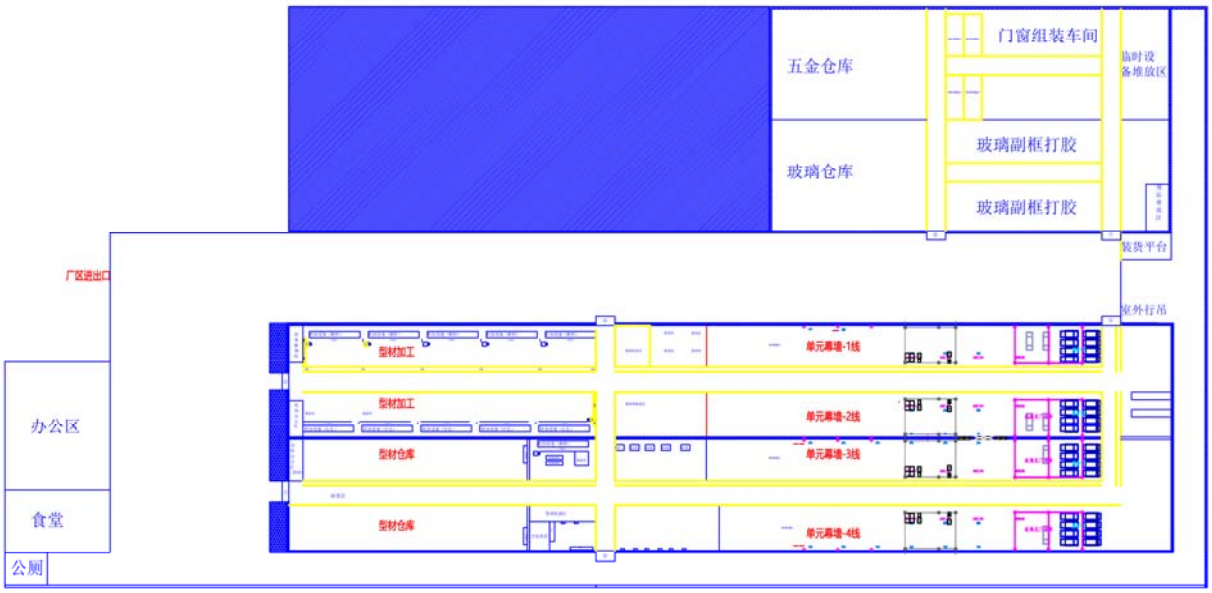
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060410020104606430，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月04日

浙江省社会保险 电子专用章

1.5、现有单元板幕墙生产线数量



车间平面示意图



单元组装一线、二线、三线



单元组装三线、四线

elumatec asia pte ltd

(Co. Regn. No. 01520/1985-K)

Machines for working ALU, PVC and curtain wall

合 同
CONTRACT

编 号 No: ZCEC-051296F　　地 点 At: HANGZHOU

卖 方 The Sellers:
叶鲁设备亚洲有限公司
elumatec ASIA PTE LTD
新加坡建德道 7 号
7 Kian Teck Way SGP-Singapore
Tel:0065-62641182
Fax: 0065-62617685

买 方
浙江中南建设集团有限公司
杭州市滨江区长河镇
电话: 0571-86628677 传真: 0571-86628677

进口代理: The Buyers:
浙江省成套设备进出口有限公司,
ZHEJIANG COMPLETE EQUIPMENT IMP.&EXP.CO.,LTD.
ADDRESS: 5/F JINZHU MANSION NO.538 TIYUCHANG ROAD, HANGZHOU,CHINA.
地址:中国浙江省杭州市体育场路 538 号,金祝大厦 5 楼
TEL:0086-571-85111328
FAX:0086-571-85213228

兹经买卖双方及最终用户同意，由最终用户委托买方购进，卖方出售下列货物，并按下列条款签订本合同:
This Contract is made by and among the Buyers, the end-users and the Sellers; whereby the Buyers agree to buy and the Sellers agree to sell the under-mentioned commodity according to the terms and conditions stipulated below:

数量	设备名称	欧元单价	欧元总价
叁台	DG142/02 + E355 数控长度自动定位双头切割机床	17,000.00 EUR	51,000.00 EUR
壹台	DG244/02 + E355 数控长度自动定位双头切割机床	40,000.00 EUR	40,000.00 EUR
壹台	SBZ130/06 三轴 CNC 数控多功能型材五面加工中心 18 米	168,000.00 EUR	168,000.00 EUR
壹台	SBZ151/02 五轴 CNC 数控多功能型材加工中心 7.3 米	260,000.00 EUR	260,000.00 EUR
壹台	SA142/35 单头自动送料切割机床	15,000.00 EUR	15,000.00 EUR
壹台	SA73/35 单头自动送料切割机床	8,000.00 EUR	8,000.00 EUR
壹台	VP124-4VA 立式四角数控组角机(自动式)	62,000.00 EUR	62,000.00 EUR
壹台	EP124/00 组角机	7,300.00 EUR	7,300.00 EUR
壹台	AKS134/00 端角数显切割机床	20,700.00 EUR	20,700.00 EUR
壹套	GTM - 中空玻璃半自动组装生产线 (2次密封胶处理)	83,000.00 EUR	83,000.00 EUR
合计总价:			715,000.00 EUR

Asian headquarters of elumatec Germany
elumatec asia pte ltd. · 7 Kian Teck Way · SGP-Singapore 628734 · Tel: (65) 6264 1182 · Fax: (65) 6261 7685 · E-mail: eluasia@elumatec.com.sg
Bank: Deutsche Bank 6 Shenton Way #15-08 DBS Building Tower Two Singapore 068809
Account no: S$ - 25-30574-00-0
EURO - 25-30574-01-8
US$ - 25-30574-05-0

2. 生产国别或制造厂商 **Country of Origin OR Manufacturers:** 德国 **Germany**

3. 包 装:货物应装在经熏蒸检疫处理过的坚固木箱中，或者装在适宜长途海上运输并且能适应气候变化、防湿、防震、防锈的纸箱中。由于包装不良所引起的任何损失，或由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何锈损，卖方都应承担一切损失和相关费用。包装箱内应放置一整套有关服务和操作的指南。

Packing: To be packed in strong wooden case(s), which should be quarantined or fumigated, or in carton(s), Suitable for long distance airfreight transportation and to change of climate, well protected against moisture and shocks. The Sellers shall be liable for any damage of the commodity and expenses incurred on account of improper packing and for any rust attributable to inadequate or improper protective measures taken by the Sellers in regard to the packing. One full set of service and operation instructions concerned shall be enclosed in the case(s).

4. 装箱标志：卖方应在每件商品包装上用不褪色油墨标明件号、毛重、净重、尺码和如下字样："切勿受潮"、"小心轻放"、"此端向上"等，以及唛头：

Shipping Mark: The Sellers shall mark on each package with fadeless paint the package number, gross weight, net weight, measurement and the wordings: "KEEP AWAY FROM MOISTURE", "HANDLE WITH CARE", "THIS SIDE UP", etc., and the shipping mark:

ZCEC-051296F
HANGZHOU, CHINA

5. 装运期限: **Timeof hipment:** 收到银行信用证后的日期开始，8-10 周，从德国或新加坡港口海运发往中国主要港口。（交货期不包括运输船期）

6. 装运港口: **Port of Shipment:** **Main Port of Germany or singapore**

7. 目的港口: **Port of Destination:**

8. 保　险: **Insurance:** 由卖方办理 **to be effected by the seller**

9. 付款方式: **Payment:** **100%**信用证 **By 100% L/C** 在 **2005-11-21** 前开出。

买方在收到卖方发出的装运通知后，应于装运日前 30 天开立以卖方为受益人的 **100%**不可撤销信用证。该信用证凭合同第 **10** 款规定的单据在开证行付款。

Under Letter of Credit: The Buyers shall, upon receipt from the Sellers of the delivery advice, 45 days prior to the date of delivery, open an Irrevocable Letter of Credit In favor of the Sellers. The Credit hall be available against Sellers' draft(s) drawn on the opening bank accompanied by the shipping documents specified in Clause 10 hereof.

1) 合同总价的百分之九十（**90%**）款项，即 **643，500** 欧元，买方应在收到卖方第 **10** 款规定的议付单据后 **5** 日内支付。

90 percent (%) of the total contract price i.e. EUD643，500, shall be paid within 5 days by the Buyers to the Sellers after receipt by the Buyers from the Sellers found in order of the negotiation documents specified in Clause 10 hereof.

2) 合同总价的百分之十（**10%**）款项，即 **71，500** 欧元，买方在安装调试合格之后凭三方签署终验报告后支付。

10% of the total contract value, EUD71，500, shall be paid by the Buyer after three parties have signed the Acceptance Certificate.

Asian headquarters of elumatec Germany
elumatec asia pte ltd. · 7 Kian Teck Way · SGP-Singapore 628734 · Tel: (65) 6264 1182 · Fax: (65) 6261 7685 · E-mail: eluasia@elumatec.com.sg
Bank: Deutsche Bank 6 Shenton Way #15-08 DBS Building Tower Two Singapore 068809
Account no: S$ - 25-30574-00-0
EURO - 25-30574-01-8
US$ - 25-30574-05-0

10. 单 据 Documents:

(1) 全套已装机清洁、空白抬头/空白背书提单， 并注明 "运费已付"， 通知人为买方。
Full set of on airway bill of lading marked "Freight Prepaid" made out to order blank endorsed notifying the Buyer.

(2) 商业发票五份，注明合同号及合同中其它细节。
Commercial Invoice in 5 copies indicating contract number, made out in details as per relative contract.

(3) 保险单一套，投一切险和战争险。
Insurance Policy/Certificate in one original and two copies for 110% of the invoice value showing claims payable in China in currency of the draft, blank endorsed, covering All Risks and War Risks.

(4) 两份由制造厂商出具的装箱单 Packing list in 2 copies issued by the Manufacturers.

(5) 由制造厂商出具的质量和数量证明 Certificate of Quality and Quantity issued by the Manufacturers.

(6) 装运后给买方发送的装运通知传真副本。
Copy of fax to the Buyers advising particulars of shipment immediately after shipment is made.

(7) 熏蒸检疫证明(如为木箱包装)。 Certificate of quarantine or fumigation if packing in wooden case.

另外，装运后 3 日内，卖方应用快邮方式给买方寄出前述单据壹套。
In addition, the Sellers shall, within 3 days after shipment, send by airmail one extra set of the aforesaid documents to the buyer.

11. 装 运 Shipment:

卖方应在 12 月 20 日前发出除 SBZ 151/02 五轴 CNC 数控多功能型材加工机械外的所有货物，2006 年 2 月底以前发出 SBZ 151/02 五轴 CNC 数控多功能型材加工机械。允许分批，允许转运。
Except SBZ151/02 ,The Sellers shall ship out all the goods befor 20th Dec 2005. SBZ151/02 Should ship out before Feb 2006. Partial shipment is allowed. Transshipment is allowed.

12. 装运通知 Shipping Advice:

卖方在货物装运后，立即将合同号、品名、件数、毛/净重、发票金额及船名和发货日期用传真通知买方。
The Sellers shall, immediately upon the completion of the loading of the goods , advice by fax the Buyers of the Contract No., commodity, quantity, invoice value, gross weight, name of vessel and date of sailing etc..

13. 品质保证 Guarantee of Quality:

卖方保证本合同项下的商品是用最好的材料并由一流的加工工艺制造的、崭新的、未使用过的，并且符合本合同规定的品质和规格。质保期为装运后 18 个月或终验报告签署后 12 个月，以先到为准。
The Sellers guarantee that the commodity hereof is made of the best materials with first class workmanship, brand new and unused, and complies in all respects with the quality and specification stipulated in this Contract. The warrantee period should be 18 months after the shipment date or 12 months after the date of the Final Acceptance Certificate issued, which is occurred first .

Asian headquarters of elumatec Germany
elumatec asia pte ltd. · 7 Kian Teck Way · SGP-Singapore 628734 · Tel: (65) 6264 1182 · Fax: (65) 6261 7685 · E-mail: eluasia@elumatec.com.sg
Bank: Deutsche Bank 6 Shenton Way #15-08 DBS Building Tower Two Singapore 068809
Account no: S$ - 25-30574-00-0
EURO - 25-30574-01-8
US$ - 25-30574-05-0

14. 索 赔 Claims:

如商品品质、规格或数量与本合同的规定不符，并且此不符不应由保险公司或承运人负责，则买方有权在商品到达目的港九十天内，凭中华人民共和国国家出入境检验检疫局出具的商检证书，向卖方索赔或要求更换新的商品，并且所有费用(如商检费、返修件和更换件的运费、保险费、仓储费以及装卸费等)由卖方承担。关于品质，卖方应保证：在货物抵达目的港后 **120** 天内，如出现使用过程中因品质不良、工艺低劣或采用劣质材料而导致的残损，买方应立即用书面方式通知卖方并提交一份附由中华人民共和国国家出入境检验检疫局出具的商检证书的索赔函。

以上证书应被视为索赔依据。根据买方的索赔函，卖方应负责立即排除商品残缺，部分或全部更换商品或按照残损状况进行降价处理。如有必要，买方可自行消除残损，费用由卖方承担。 如卖方在收到上述索赔函后一个月内仍未作答复，此项索赔要求可被视作已为卖方接受。

Within 90 days after the arrival of the goods at destination, should the quality, specification, or quantity be found not in conformity with the stipulations of the Contract except those claims for which the insurance company or the owners of the vessel are liable, the Buyers shall, on the strength of the Inspection Certificate issued by the entry-exit inspection and quarantine of the people's republic of china have the right to claim for replacement with new goods, or for compensation, and all the expenses (such as inspection charges, freight for returning the goods and for sending the replacement, insurance premium, storage and loading and unloading charges, etc.) shall be borne by the Sellers. As regards quality, the Sellers shall guarantee that if within 120 days from the date of arrival of the goods at destination, damages occur in the course of operation by reason of inferior quality, bad workmanship or the use of inferior materials, the Buyers shall immediately notify the Sellers in writing and put forward a claim supported by inspection Certificate issued by the entry-exit inspection and quarantine of the people's republic of china.
The Certificate issued shall be accepted as the base of a claim. The Sellers, in accordance with the Buyers' claim shall be responsible for the immediate elimination of the defect(s), complete or partial replacement of the commodity or shall devaluate the commodity according to the state of defect(s). If necessary, the Buyers shall be at liberty to eliminate the defect(s) themselves at the Sellers' expenses. If the Sellers fail to answer the Buyers within one month after receipt of the aforesaid claim, the claim shall be reckoned as having been accepted by the Sellers.

15. 不可抗力 Force Majeure:

无论在商品制造或装运或转运期间，如有不可抗力事件发生，卖方将不对由此而导致的逾期或不能交货负责。但此时，卖方应立即将不可抗力事件通知买方，并于通知后十四天内以传真方式向买方提供一份由不可抗力事件发生地权威机构出具的不可抗力事件证明。卖方不能取得出口许可证不得作为不可抗力。

在这种情况下，卖方仍有义务竭尽全力尽快交货。如不可抗力事件持续超过十周，买方有权撤销合同。

The Sellers shall not be hold responsible for the delay in shipment or non-delivery of the goods due to Force Majeure, which might occur during the process of manufacturing or the course of loading or transit. The Sellers shall advice Buyers immediately of the occurrence mentioned above and within fourteen days thereafter, the Sellers shall send by air mail to the Buyers for their acceptance a certificate of the accident issued by the Competent Government Authorities where the accident occurs as evidence thereof. Seller's inability in obtaining export license shall not be considered as Force Majeure.
Under such circumstances the Sellers, however, are still under the obligation to take all necessary measures to hasten the delivery of the goods. In case the accident lasts for more than 10 weeks, the Buyers shall have right to cancel the Contract.

Asian headquarters of elumatec Germany
elumatec asia pte ltd. · 7 Kian Teck Way · SGP-Singapore 628734 · Tel: (65) 6264 1182 · Fax: (65) 6261 7685 · E-mail: eluasia@elumatec.com.sg
Bank: Deutsche Bank 6 Shenton Way #15-08 DBS Building Tower Two Singapore 068809
Account no: S$ - 25-30574-00-0
EURO - 25-30574-01-8
US$ - 25-30574-05-0

16. 延迟发货与罚款 **Late Delivery and Penalty:**

除本合同规定的不可抗力外，若卖方不能按合同规定及时交货，经买方同意，卖方可在缴纳罚金的条件下延期交货，罚金将在议付时由付款银行从货款中扣减。罚金不得超过迟发货物价值总额的**5%**。罚款率为每七天**0.5%**，不足七天的按七天计算。如果卖方在合同规定的装运期后十周仍未能发货，买方有权撤销该部份合同。但不管合同撤销与否，卖方均应及时支付前述罚金。

Should the Sellers fail to make delivery on time as stipulated in the Contract, with exception of Force Majeure causes specified in the above clause, the Buyers shall agree to postpone the delivery on condition that the Sellers agree to pay a penalty which shall be deducted by the paying bank from the payment under negotiation. The penalty, however, shall not exceed 5% of the total value of the goods involved in the late delivery. The rate of Penalty is charged at 0.5% for every seven days, odd days less than seven days should be counted as seven days. No penalty at all shall be due for the first two weeks of delay. In case the Sellers fail to make delivery ten weeks later than the time of shipment stipulated in the Contract, the Buyers shall have the right to cancel the contract and the Sellers, in spite of the cancellation, shall still pay the aforesaid penalty to the Buyers without delay.

17. 仲 裁 **Arbitration:**

一切因执行本合同或与本合同有关的争执，应由双方友好协商解决。如经协商仍未能达成协议，则应提交巴黎国际商业协会裁决。仲裁委员会的裁决为终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用除仲裁委另有决定外，应由败诉一方负担。

All disputes in connection with this Contract or the execution thereof shall be settled friendly through negotiations. In case no settlement can be reached, the case may then be submitted to International Chamber of Commerce in Paris for arbitration. The arbitral award is final and binding upon both parties; Both parties shall not seek recourse to a law court or other authorities to appeal for revision of the decision. The arbitration fees shall be borne by the losing party unless otherwise awarded by the Commission.

18. 合同正本一式三份，合同双方及最终用户各持一份。合同的中英文本具有同等法律效力。若中英文文本出现异议时以英文文本为准。

This contract is made in Chinese and English, and has the same validity. Three original ones of this contract will be held by the Buyer, the Seller and the End-user respectively. If the English version and Chinese version of the contract differs, the English version shall prevail.

19. 特殊条款: **Special Provisions:**

本合同所涉及的技术问题主要由最终用户负责与卖方洽商；商务问题最终用户可选择是否委托买方与卖方磋商处理。

The technical issues of this contract will be settled directly by the seller and the end-user; while the commercial ones of this contract the end-user could choose whether authorize the Buyer or not.

买 方 The Buyers:

浙江中南建设集团有限公司

代表:

卖 方 The Sellers:

叶鲁设备亚洲有限公司

代表: 孙 翊

买方进口代理 The Buyer's import agent:

浙江省成套设备进出口有限公司

代表:

Asian headquarters of elumatec Germany
elumatec asia pte ltd. · 7 Kian Teck Way · SGP-Singapore 628734 · Tel: (65) 6264 1182 · Fax: (65) 6261 7685 · E-mail: eluasia@elumatec.com.sg
Bank: Deutsche Bank 6 Shenton Way #15-08 DBS Building Tower Two Singapore 068809
Account no: S$ - 25-30574-00-0
EURO - 25-30574-01-8
US$ - 25-30574-05-0

CONTRACT
合　同

Contract No: ZCEC—061348F　　Date: 2006-03-06
合同号:　　日期:

The Buyers: ZHEJIANG ZHONGNAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
买　方: 浙江中南建设集团有限公司
Address: CHANGHE TOWN BINJIANG DISTRICT，HANGZHOU
地　址: 杭州市滨江区长河镇
Tel(电话): 0571-86628677　　Fax(传真): 0571-86628677

The Buyer's Import Agent: ZHEJIANG COMPLETE EQUIPMENT IMP.&EXP.CO.,LTD.
进口代理: 浙江省成套设备进出口有限公司
Address: 5/F JINZHU MANSION NO.538 TIYUCHANG ROAD, HANGZHOU,CHINA.
地　址: 中国浙江省杭州市体育场路 538 号金祝大厦 5 楼
Tel (电话):0086-571-85111328　　Fax(传真):0086-571-85213228

The Seller: PRO-TECHNIC MACHINERY LTD.
卖　方: 宝力机械有限公司
Address: G/F & BLKS J-K, 3/F., KWAI SHUN INDUSTRIAL CENTER, 51-63 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG, N.T., HONGKONG
地　址: 香港新界葵涌货柜码头路 51-63 号葵顺工业中心地铺及 3 字楼 J-K 座
Tel(电话): 00852-24282727　　Fax(传真): 00852-24804764

1. The Contract is made by and between the Buyer and the Seller whereby the Buyer agrees to buy and the Seller agrees to sell the under-mentioned commodity according to the terms and conditions stipulated below:
本合同由买卖双方共同订立，根据本合同所规定之条款，买方同意购进，卖方同意售出下列商品：

ITEM	COMMODITY & SPECIFICATION	QUANTITY	AMOUNT
1	多功能电脑板材加工中心 **TK429/V24**	1 台	**CIF 上海港** **EUR 130,000.00**
	TOTAL CONTRACT AMOUNT: **合同总价: 欧元壹拾叁万元整**		**CIF 上海港** **EUR 130,000.00**

2. Country of Origin and Manufacturer: ITALY TEKNA S.R .L.
生产国别和制造工厂: 意大利 TEKNA 铝材加工机械公司

3. Packing 包装:
To be packed in strong wooden case(s) or in carton(s), suitable for long distance ocean/parcel post/air freight transportation and to change of climate, well protected against moisture and shocks. The Seller shall be liable for any damage of the commodity and expenses incurred on account of improper packing and for any rust attributable to inadequate or improper protective measures taken by the Seller in regard to the packing. One full set of service and operation instructions concerned shall be enclosed in the case(s).
包装件必须坚固，适宜远距离海陆运输及气候变化。卖方应按照货物的特点，采取防潮、防震与耐粗暴搬运措施。一套维修及操作说明书将随机装运。

4. Shipping Mark 装箱标志:

The Sellers shall mark on each package with fadeless paint the package number, gross weight, net weight, measurement and the wordings: "KEEP AWAY FROM MOISTURE", "HANDLE WITH CARE", "THIS SIDE UP", etc., and the shipping mark:

卖方应在每件商品包装上用不褪色油墨标明件号、毛重、净重、尺码和如下字样："切勿受潮"、"小心轻放"、"此端向上"等，以及唛头：

ZCEC-061348F
HANGZHOU, CHINA

5. Time of Shipment 装运期限:

3 MONTHS AFTER RECEPT 0F 100% IRREVOCABLE L/C FROM The Buyer's Import Agent.
收到买方进口代理开出 100%不可撤销信用证后 3 个月。

6. Port of Shipment: ITALY MAIN PORT
装运口岸： 意大利主要港口

7. Port of Destination: SHANGHAI PORT
到货口岸：上海港

8. Insurance 保险:

It should be seller to cover the insurance. Covered for 110% of the invoice value against all risks and war risk.
由卖方投保，按发票金额的 110%投保一切险及战争险。

9. Payment 付款条件:

See attached documents 详见附件.

All banking charges incurred by the buyer's bank shall be borne by the buyer while those incurred outside the buyer's bank shall be borne by the Seller.
在买方银行发生的所有费用由买方承担，买方银行以外发生的费用由卖方承担。

10. Documents Required 所需单据:

（1） Ocean Bill of Lading consigned & notifying the applicant, showing "Freight Prepaid".
海运提单，运至并通知开证人，注明"运费已付"

（2） Invoice in 3 copies indicating contract number.
发票三份，要求注明合同号

（3） Packing list in 2 copies issued by the supplier.
装箱单两份

（4） Insurance Policy
保险单据

11. Shipping Advice 发货通知:

The Seller shall immediately upon the sailing date advise by fax the Buyer's Import Agent of the contract number, commodity, quantity, invoice value, gross weight, name of vessel and shipping date.
卖方应在开船后立即用传真通知买方进口代理，内容包括：合同号、品名、数量、发票总金额、毛重、船名及起航日期等。

12. Inspection 验货:

The Seller and the Buyer must inspect the goods' appearance, the buyer shall report and show photograph to the Seller if there is problem of the goods appearance. The Seller may think there is no problem if the buyers never complain within two weeks after delivery. The Seller shall take no responsibility to any complaint after two weeks.

2

在货物到达买方工厂后两周之内双方一同开箱检查所有货品外观，如出现明显的外观问题即时向卖方作出书面的报告并出示照片。如两周之内卖方未接到任何书面通知即视为外观检验合格。卖方对此后买方所提出的异议不负任何责任。

13. Guarantee of Quality 质量保证:

The Seller guarantee that the commodity hereof is made of the best material with first class workmanship, brand new and unused, and complies in all respects with the quality and specification stipulated in this contract and the product brochure provided from the manufacturer. The guarantee period shall be 12 months counting from the date of final acceptance certificate.

卖方保证所订货物采用优质材料和一定工艺制成，全新，完全符合制造厂产品样本及本合同所规定的数量、规格和性能，质保期为货物验收合格后的 12 个月。

14. Claims 索赔:

Within 30 days after the arrival of the goods at destination, should the quality, specification, or quantity be found not in conformity with stipulations of the Contract except those claims for which the insurance company or the owners of the vessel are liable, the Buyer shall, on the strength of the Inspection Certificate issued by the China Commodity Inspection Bureau, have the right to claim for replacement with new goods, or for compensation. All expenses (such as inspection charges, freight for returning the goods and for sending the replacement, insurance premium, storage and loading charges etc.) shall be borne by the Seller. As regards quality, the Seller shall guarantee that if, within 12 months from the date of arrival of the goods at destination, damages occur in the course of operation by reason of inferior quality, bad workmanship or the use of inferior materials, the Buyer shall immediately notify the Seller in writing and put forward a claim supported by Inspection Certificate issued by the China Commodity Inspection Bureau. The Certificate so issued shall be accepted as the base of a claim. The Seller, in accordance with the Buyer's claim, shall be responsible for the immediate action of the defect(s), complete or partial replacement of the commodity or shall devaluate the commodity according to the state of defect(s). Where necessary, the Buyer shall be at liberty to eliminate the defect(s) themselves at the Seller's expenses. If the Seller fails to answer the Buyer within one month after receipt of the aforesaid claim, the claim shall be reckoned as having been accepted by the Seller.

货物到达目的地的 30 天内，如发现质量、规格、数量与合同不符，除应由保险公司或船公司负责外，买方凭商检局出具的检验证书有权要求更换设备或补偿。卖方应负担下列全部费用（例如检验费、运输货物及发运更换新机床费用、保险费、仓储费、装船、卸船费用等）。关于商品质量，卖方必须保证如果在货物最终验收合格后的 12 个月。由于质量不佳，工艺落后以及次等材质引起损坏，买方应立即将由中国商品检验局签发的检验证书以书面形式通知卖方提出索赔。卖方根据买方提出的索赔需立即采取措施，负责全部或部分更换商品或根据损坏情况降低货值。买方应尽量减少卖方所承担的损失。如卖方未能在收到通知后一个月内进行答复，应视为卖方同意买方提出的索赔。

15. Force Majeure 人力不可抗拒:

The Seller shall not be held responsible for the delay in shipment or non-delivery of the goods due to the Force Majeure, which might occur during the process of manufacturing or in the course of loading or transit. The Seller shall advise the Buyer immediately of the occurrence mentioned above and within fourteen days thereafter, the Seller shall sent by airmail to the Buyer form their acceptance a certificate of the accident issued by the Competence Government Authorities where the accident occurs as evidence thereof. Under such circumstances the Seller, however, are still under the obligation to take all necessary measures to hasten the delivery of the goods. In case the accident lasts for more than 10 weeks, the Buyers shall have the right to cancel the Contract.

由于人力不可抗拒事故，卖方交货延迟或不能交货时，这是指在制造、装运及转运期间内，卖方应在事故发生后十四天将事故原因通知买方，卖方将地方主管机关开出的事故证明书用航空邮寄买方为证，即使如此，卖方有采取一切必要措施从速发运的责任，如果事故持续超过十个星期，买方有权撤消本合同。

16. Late Delivery and Penalty 迟交和罚款:

Should the Seller fails to make delivery on time as stipulated in Contract with exception of Force Majeure causes specified in Clause 15 of this contract, the Seller agrees to pay a penalty which shall be deducted by the paying bank from the payment under negotiation. The rate of penalty is charged 0.5% every seven days, odd days less than seven days should be counted as seven days. In case the Seller fails to make delivery ten weeks later than the time of shipment stipulated in the Contract, the Buyer shall have the right to cancel the contract and the Seller, in spite of the cancellation, shall still pay the penalty to the Buyer without delay.

卖方除了由于 15 条人力不可抗拒的因素外而不能及时将按合同规定货物发运，卖方须向买方支付罚金，在议付货款时由银行代扣除。迟交罚金，每一星期按迟交货物总额的 0.5%计，不足一星期的迟交日数作为一星期计算。罚金累计最多不超过 5%，如迟交货物超过原定期限十个星期时，买方有权终止合同，卖方应向买方交付以上规定的罚金，不得推委或迟延。

17. Arbitration 仲裁:

All disputes in connection with this Contract or the execution thereof shall be settles friendly through negotiation. In case of no settlement can be reached, the cause may then be submitted for arbitration to the Arbitration Committee of the China Council for Promotion of the International Trade In Shanghai in accordance with Provisional Rules of Procedure promulgated by the said Arbitration Contract shall be final and binding upon both parties: neither party shall seek resource to a law court or other authorities to appeal for revision of the decision. Arbitration fee shall be borne by the losing party.

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执应通过友好协商解决，如不能解决，则应申请中国国际贸易促进委员会按照中国贸易促进委员会对外贸易仲裁委员会规定的仲裁程序在上海进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，买卖双方均受其约束，任何一方不得向法院或其他机关申请变更，仲裁费用由败诉方承担。

18. Language 语言:

In witness thereof, the Contract is signed by both parties in two original copies, each party holds one original. This contract is made in Chinese and English and has the same validity. In case of discrepancy between two versions, the Chinese version is to be taken as the only valid one.

本合同由买卖双方签署，一式三份，各执一份，三方签字盖章后本合同开始生效。合同中的中英文如有歧义，则以中文为准。

19. Attachment: I & II III form the integral part of the Contract.

附件: I & II III 将作为本合同的有效组成部分。

The Buyers: ZHEJIANG ZHONGNAN CONSTRUCTION GROUP.CO.,LTD. The Seller: PRO-TECHNIC MACHINERY LTD.

买 方：浙江中南建设集团有限公司 卖 方：宝力机械有限公司

For and on behalf of PRO-TECHNIC MACHINERY LTD.

日期： 日期：2006. 3. 8

The Buyer's Import Agent: ZHEJIANG COMPLETE EQUIPMENT IMP.&EXP.CO.,LTD.

进口代理: 浙江省成套设备进出口有限公司

日期：2006. 3. 6

合　　同

编号：AME-ZHJ-ZHN051018
日期：2005 年 11 月 14 日

买　方：　浙江中南建设集团有限公司
浙江杭州市滨江区长河镇
电话：86-571-86624508　　传真：86-571-86621987

买方进口代理：Zhejiang Complete Equipment Imp. & Exp. Co. Ltd.
5/F., Jinzhu Mansion, No.538 Tiyuchang Raod,
Hangzhou, China
Tel: 0086-571-85113638　　Fax: 0086-571-85213228

卖　方：　Aluminum Machines Equipment – PRESSTA Pte Ltd
19 Jalan Kilang Barat, #05-07 Acetech Centre, Singapore 159361
Tel：65-62720110　　Fax：65-62702112

本合同由买卖双方订立，根据本合同规定的条款，买方同意购买，卖方同意出售下述商品:

设备类型		型号	产地	数量(台/套)	单价（EURO）	合计（EURO）
1	4 轴 CNC 加工中心	DIAMANT	意大利	1	141,383.00	141,383.00
2	3 轴 CNC 加工中心	PHANTOMATIC T4A		2	53,010.50	106,021.00
3	双头斜锥切割机及辅件	TWIN ELECTRA SUN TU/6		1	84,115.00	84,115.00
4	平板切割刨槽机	COMPACT TRK 5207	瑞士	1	16,114.00	16,114.00
5	滚花机	MULLER U	新加坡	1	21,169.00	21,169.00
6	自动穿条机	MULLER E		1	11,883.00	11,883.00
7	滚压机	MULLER BC PLUS		1	33,352.00	33,352.00
8	测试设备	MULLER S		1	2,896.00	2,896.00
9	全自动打胶机	PRO GLAZE	德国	1	180,000.00	180,000.00

以上设备总计：CIF SHANGHAI EUR596,933.00 大写：伍拾玖万陆千玖百叁拾叁欧元整

(7) 生产国别及厂家：

意大利 Emmegi，德国 PROTEC，BC Prozesstechnik，新加坡 AME PRESSTA，瑞士 STRIEBIG

(8) 交货期限：

收到预付款后：COMPACT TRK 5207 在 10 周内运出，PRO GLAZE 在 3 个月内运出，其他设备 8 周内运出（不包括船运期，船运期正常为 30 天），发货前需收到第 15 条规定的信用证

(9) 装运口岸：

欧洲、新加坡、香港

(10) 到货口岸：

中国上海港口

(11) 包 装：

包装必须坚固，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，卖方应负担由此而产生的一切费用和/或损失。

(12) 唛 头：

卖方应在每件包装上，用油墨清楚地标刷件号、尺码、毛重、净重、“此端向上”、“小心轻放”、“切勿受潮”等字样。

(13) 保 险：

由卖方按发票金额的 110%投保

(14) 价 格 条 件：

包括： CIF 中国上海港口，机器的安装、调试及培训费用。

不包括：关税、增值税、招投标费、报关费用及其他的有关税务、国内运输费用。

(15) 付 款 条 件：

合同签订后即付 10%预付款，在设备发货前，90%货款：不可撤销并经确认后的即期信用证（At Sight）至 **“AME-PRESSTA Pte Ltd.”**，信用证有效期到付清所有货款之后；其中信用证金额 90%的货款在设备装船发运后 30 天内，凭海运提单支付。其余 10%货款在货物到达买方工厂，设备安装调试合格后一周内支付。由于买方原因未完全付清货款之前，**Aluminum Machines Equipment – PRESSTA Pte Ltd** 有权处理等值未付货款价值的设备。

买方开具 **100%**不可撤消即期信用证至下列地址：

San Paolo IMI S.p.A.
Singapore Branch
Export Bills
6 Temasek Boulevard #42-04/05
Suntec Tower Four, Singapore 038986
Fax: 6333 8252
Swift Code: IBSPSGSG
Account no: 672246

(16) 单 据：

卖方应将下列单据提交银行议付（具体按信用证条款）：

1. 发票三份
2. 全套保险单
3. 装箱单
4. 制造商出具的原产地证书
5. 制造商出具的品质证书
6. 木质包装证明

(17) 质 量 保 证：

卖方保证本合同项下的设备系用上等的材料和头等工艺制成，全新未曾用过，并完全符合本合同规定的质量、规格和性能。

质保期:自机器安装完毕验收合格之日起十二个月，机器的质保期只保修生产厂家所出的故障；由于买方的不正确操作或没有谨守机器操作手册的要求所致故障有偿维修。

(18) 技 术 资 料：

发货时，卖方应将 “安装、操作和维修手册”与货物一起装箱，运交买方。

(19) 索　赔：

货物到达买方场地后，买方可申请中国商品检验局（以下称商检局）就货物的质量、规格和数量进行初步检验，如果发现到货的规格或数量与合同不符，除应由保险公司或船运公司负责外，买方于货物在到货口岸卸货后 120 天内凭商检局出具之检验证书向卖方索赔。

(20) 人力不可抗拒事故：

由于人力不可抗拒事故，而卖方交货延迟或不能交货时，责任不在卖方。但卖方应立即将事故通知买方，并于事故发生后十四天内将事故发生地政府主管机关出具的证明书用航空邮寄交买方为证，并取得买方认可。在上述情况下,卖方仍负有采取一切必要措施从速交货的责任。如果事故持续超过十个星期，买方有权取消本合同。

(21) 迟交和罚款：

如延迟交货除人力不可抗拒事故者外，卖方应付给买方每一星期按迟交货物总值的 0.3%的迟交罚款，不足一星期的迟交日数作为一星期计算，此项罚款总额不超过全部迟交货物总值的 3%，在议付货款时由银行代为扣除，或由买方在付款时进行扣除。

如延迟交货超过原定期限二十星期时，买方有权终止本合同。但卖方仍应向买方缴付以上规定之罚款，不得推诿或迟延。

由于买方支付货款延迟造成的发货延误及海关仓储费用增加由买方承担。

(22) 仲　裁：

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则申请中国国际经济贸易仲裁委员会按照中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则进行仲裁，该仲裁委员会作出的裁决是最终的，买卖双方均应受其拘束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更。仲裁费用由败诉一方担负。

本合同一式三份，三方各执一份为证，三方代表签字盖章后立即生效。

卖　　方

Aluminum Machines Equipment – PRESSTA Pte Ltd

日期：

买　　方

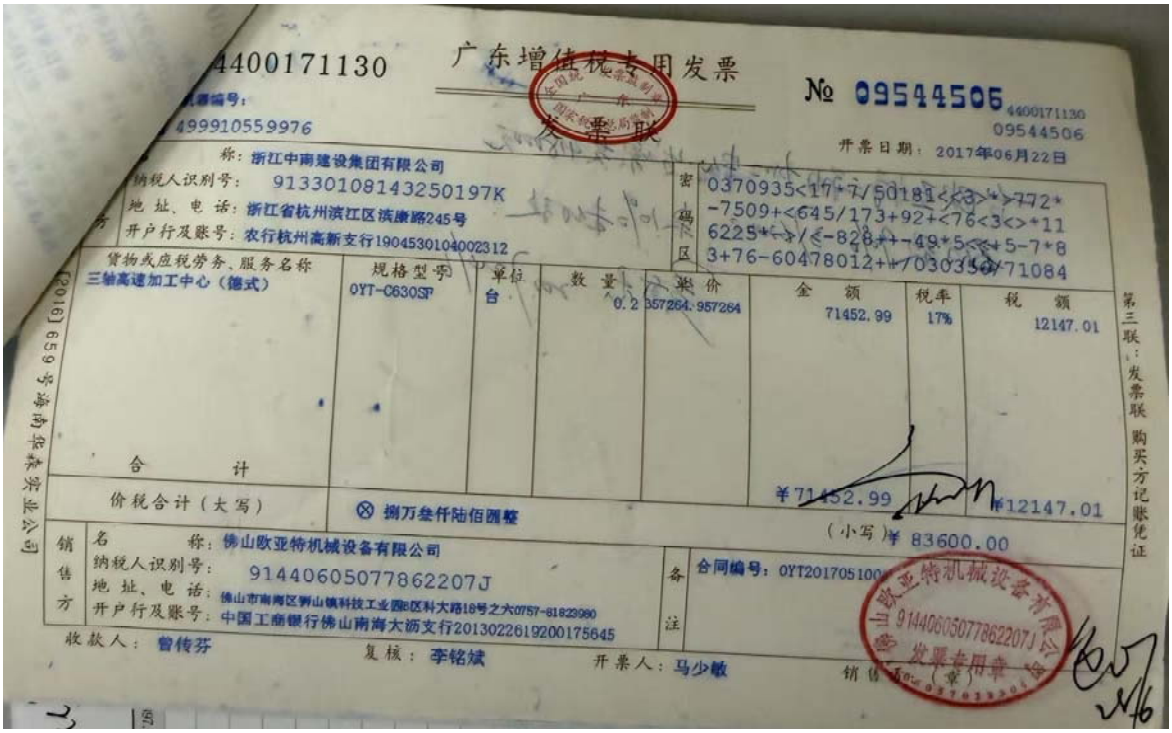
浙江中南建设集团有限公司

日期：

买方进口代理

Zhejiang Complete Equipment Imp. & Exp. Co. Ltd.

日期：



4400171130 广东增值税专用发票 № 09544506

发票联

开票日期：2017年06月22日

购买方：名称：浙江中南建设集团有限公司；纳税人识别号：91330108143250197K；地址、电话：浙江省杭州滨江区滨康路245号；开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312

密码区：0370935<17+7/50181<<3>*>772*-7509+<645/173+92+<76<3<>*11 6225+-*/<-828++-49*5<<+5-7*8 3+76-60478012+*/703035<71084

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
三轴高速加工中心（德式）	0YT-C630SF	台	0.2	357264.957264	71452.99	17%	12147.01
合计					¥71452.99		¥12147.01

价税合计（大写）：⊗捌万叁仟陆佰圆整　（小写）¥83600.00

销售方：名称：佛山欧亚特机械设备有限公司；纳税人识别号：914406050778622O7J；地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980；开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645

备注：合同编号：0YT201705100

收款人：曾传芬　复核：李铭斌　开票人：马少敏　销售方（章）

第三联：发票联　购买方记账凭证

[2016]659号海南税务局监制



1100223130 北京增值税专用发票 № 40877342

发票联

开票日期：2023年04月04日

购买方：名称：浙江中南建设集团有限公司；纳税人识别号：91330108143250197K；地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86024506；开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312

密码区：033-1330++/71071>34-/2*>>0*5 6+13+*51/7><34594-74/47<<795 >2-78>70-9>1-1>19610<+9<8-15 8265569/7201*/230350<82*82-2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.637681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		¥8743.36

价税合计（大写）：⊗柒万陆仟圆整　（小写）¥76000.00

销售方：名称：北京昌益和自动化设备制造有限公司；纳税人识别号：91110228797577877Q；地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911；开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921

备注

收款人：金施含　复核：钱勤仁　开票人：李学芹　销售方（章）

第三联：发票联　购买方记账凭证



北京增值税专用发票

№ 04424623

开票日期：2021年05月07日

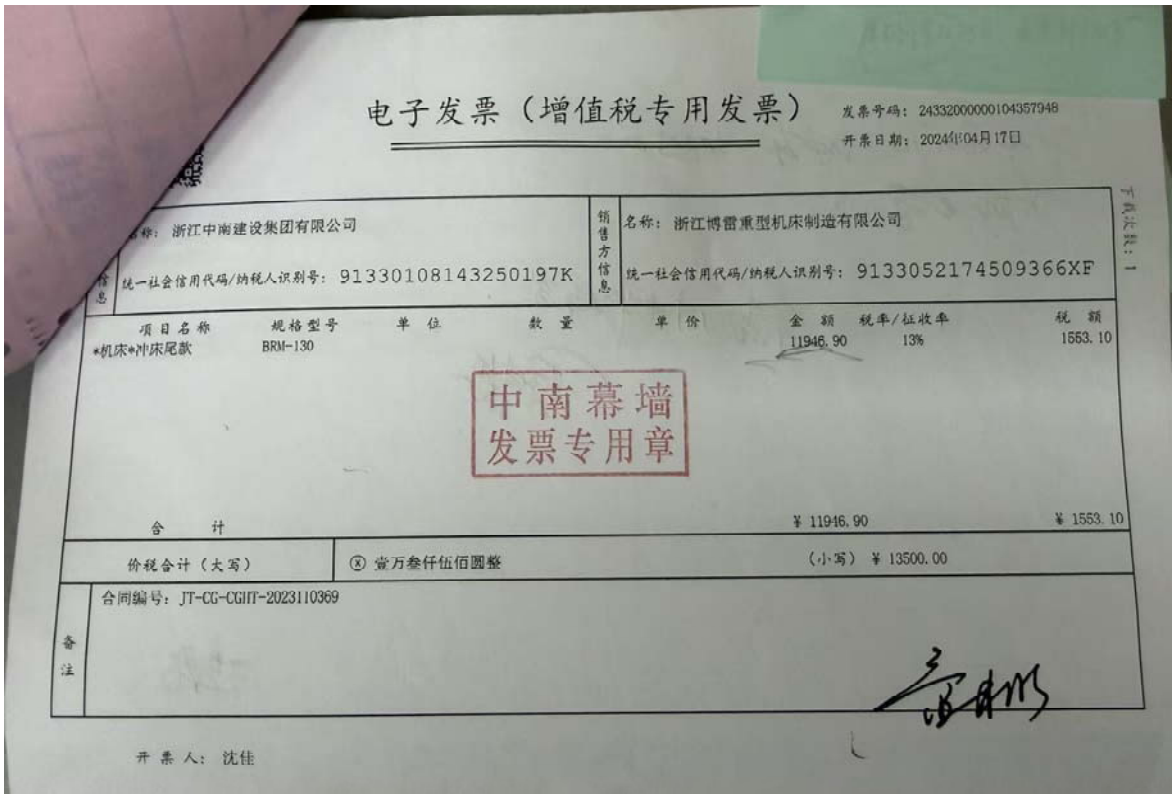
购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86624506 开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312	密码区	0364+**1+91898959117+5<>1/24 919*1596<86/+//3826673>3044/ 2-7505768>3+8/8-1370/74<3>60 /*8<6306*/016/43030>8*69<692

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
双组机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.6371681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		

价税合计（大写）：⊗柒万陆仟圆整　（小写）¥76000.00

销售方	名称：北京昌益和自动化设备制造有限公司 纳税人识别号：91110228797577877Q 地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911 开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921

收款人：金施含　复核：钱勤仁　开票人：李学芹　销售方：（章）



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000104357948

开票日期：2024年04月17日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：浙江博雷重型机床制造有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9133052174509366XF

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*冲床尾款	BRM-130				11946.90	13%	1553.10
合计					¥ 11946.90		¥ 1553.10

中南幕墙
发票专用章

价税合计（大写）：⊗ 壹万叁仟伍佰圆整　（小写）¥ 13500.00

备注：合同编号：JT-CG-CGHT-2023110369

开票人：沈佳



4400171130 广东增值税专用发票 № 09544507

发票联

开票日期：2017年06月22日

购买方：名称：浙江中南建设集团有限公司；纳税人识别号：91330108143250197K；地址、电话：浙江省杭州滨江区滨康路245号；开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312

密码区：037*>-49<782-6+3<71592<06+<2 886250499124<1-5682**103<842 16/<*61164<+8<<365-67*--/542 353>--+66/012++/0367/1161118

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
三轴高速加工中心（德式）	0YT-C630SP	台	0.2 387264.957264		71452.99	17%	12147.01
合计					¥71452.99		¥12147.01

价税合计（大写）：⊗捌万叁仟陆佰圆整　（小写）¥83600.00

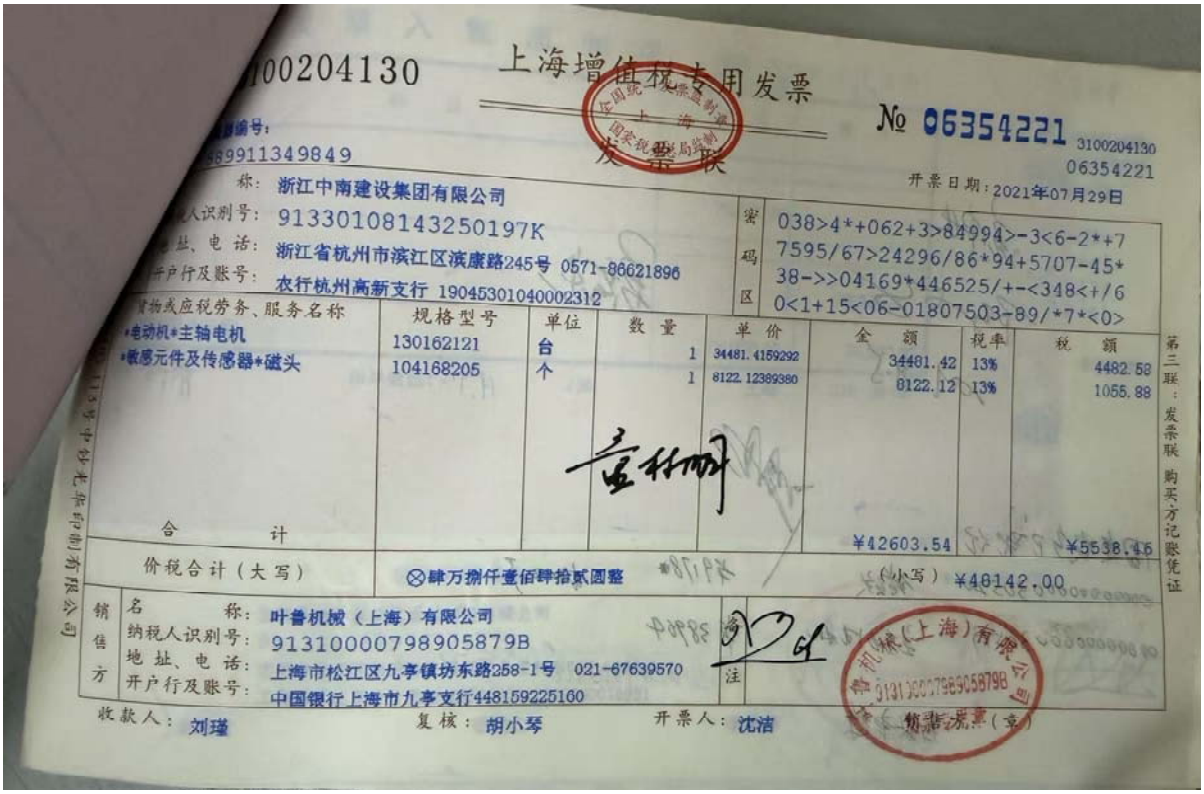
销售方：名称：佛山欧亚特机械设备有限公司；纳税人识别号：914406050778622O7J；地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路19号之六0757-81629980；开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645

备注：合同编号：0YT2017051001

收款人：曾传芬　复核：李铭斌　开票人：马少敏　销售方（章）：佛山欧亚特机械设备有限公司 914406050778622O7J 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

[2016] 659号海南华森实业公司



3100204130 上海增值税专用发票 № 06354221

发票联

开票日期：2021年07月29日

购买方：名称：浙江中南建设集团有限公司；纳税人识别号：91330108143250197K；地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 0571-86621896；开户行及账号：农行杭州高新支行 19045301040002312

密码区：038>4*+062+3>84994>-3<6-2*+7 7595/67>24296/86*94+5707-45+ 38->>04169+446525/+-<348<+/6 0<1+15<06-01807503-89/*7*<0>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电动机*主轴电机	130162121	台	1	34481.4159292	34481.42	13%	4482.58
*感应元件及传感器*磁头	104168205	个	1	8122.12389380	8122.12	13%	1055.88
合计					¥42603.54		¥5538.46

价税合计（大写）：⊗肆万捌仟壹佰肆拾贰圆整　（小写）¥48142.00

销售方：名称：叶鲁机械（上海）有限公司；纳税人识别号：91310000798905879B；地址、电话：上海市松江区九亭镇坊东路258-1号 021-67639570；开户行及账号：中国银行上海市九亭支行448159225100

备注

收款人：刘瑾　复核：胡小琴　开票人：沈洁　销售方（章）：叶鲁机械（上海）有限公司 91310000798905879B

第三联：发票联 购买方记账凭证

[2015] 115号中抄北华纳税有限公司



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23332000000041282698

开票日期：2023年11月03日

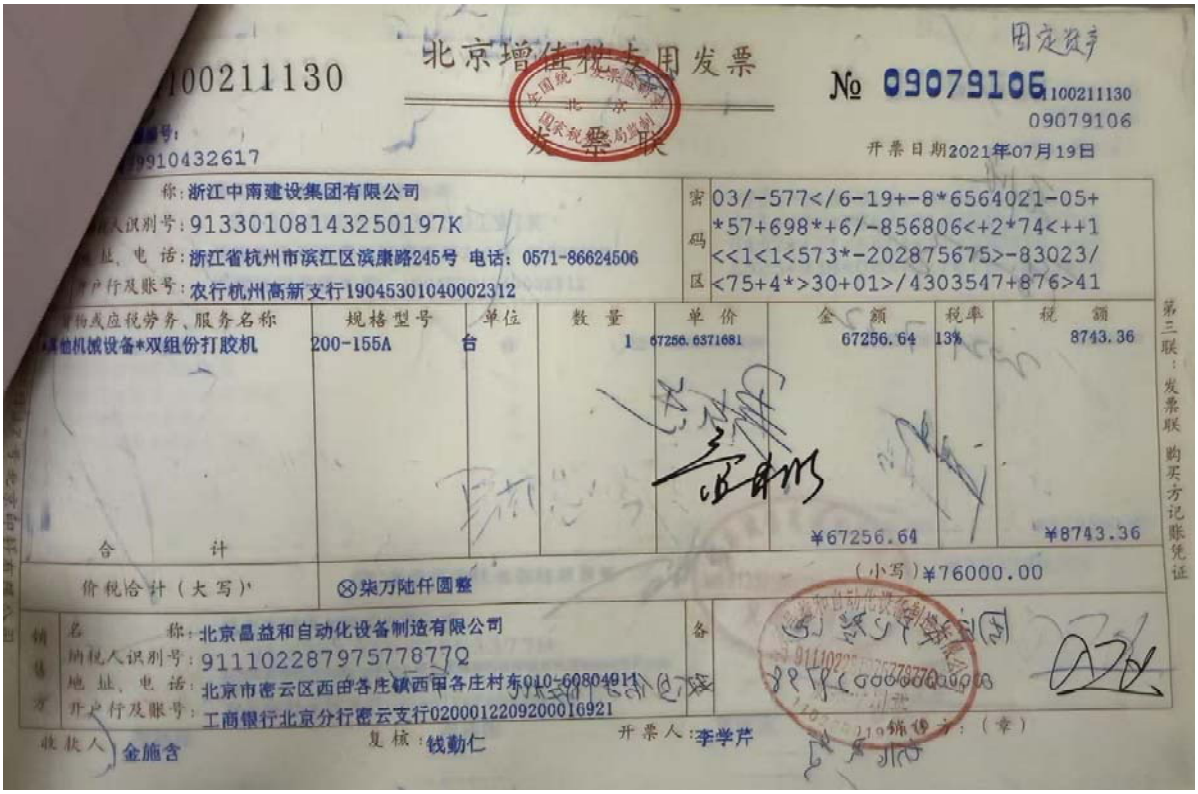
购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K
销售方信息	名称：浙江博雷重型机床制造有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：9133052174509366XF

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*钟床预付款	BRM-130				35840.71	13%	4659.29
合计					¥35840.71		¥4659.29
价税合计（大写）	⊗肆万零伍佰圆整				（小写）¥40500.00		

发票已认证

备注 合同编号：JT-CG-CGHT-2023110369

开票人：沈佳



北京增值税专用发票

№ 09079106

100211130

09079106

开票日期2021年07月19日

购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86624506 开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312	密码区	03/-577</6-19+-8*6564021-05+ *57+698*+6/-856806<+2*74<++1 <<1<1<573*-202875675>-83023/ <75+4*>30+01>/4303547+876>41

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.6371681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		¥8743.36
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟圆整				（小写）¥76000.00		

销售方	名称：北京晶益和自动化设备制造有限公司 纳税人识别号：91110228797577877Q 地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911 开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921	备注	

收款人：金施含　复核：钱勤仁　开票人：李学芹　销售方：（章）



3700233130

山东增值税专用发票

№ 03937916

3700233130
03937916

开票日期：2024年03月13日

购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨盛路245号 开户行及账号：农行浙江自贸区杭州高新支行 19045301040002312	密码区	<2156>-93860396-6308-*>1893 96/536542/5-+/5-*<-6+001<+2 49/*03->5+8-*94/2/+-022*-+9 3+/-84>736473//->*598<*0315

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*双柱立式端面铣镗床	ZM201	台	0.5	103539.82301	51769.91	13%	6730.09
合计					¥51769.91		¥6730.09

价税合计（大写） ⊗ 伍万捌仟伍佰圆整 （小写）¥58500.00

销售方	名称：齐河振飞机器有限公司 纳税人识别号：91371425076968691E 地址、电话：山东省德州市齐河县安头乡刘家屯村 0534-5461234 开户行及账号：山东齐河农村商业银行 914011406014205000681	备注	

收款人：曾庆兰 复核：王芳丽 开票人：邢朝霞 销售方：（章）齐河振飞机器有限公司 91371425076968691E

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局山东省税务局监制

国家税务总局山东省税务局（2023）207号 西安邮王印刷有限公司



零数分离 OFD已认证 在2023-1-14 19:41

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：22442000000010807489

开票日期：2022年12月26日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：广东欧亚特机械设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605077862207J

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*CNC三轴高速加工中心I 悬臂式M	OYT-C630	台	1	336283.185840708	336283.19	13%	43716.81
*机床*CNC四轴联动加工中心I 龙门式M	OYT-C7504	台	1	601769.911504425	601769.91	13%	78230.09
*机床*数控重型精密双头锯I 下出刀M	OYT-G600S	台	1	110619.469026549	110619.47	13%	14380.53
*机床*新型幕墙材料角接口锯I 新款M	OYT-M600	台	1	101769.911504425	101769.91	13%	13230.09
合计					¥1150442.48		¥149557.52

价税合计（大写） ⊗壹佰叁拾万圆整 （小写）¥1300000.00

备注 JT-CG-CGHT-2022030076



北京增值税专用发票

№ 05650695

1100231130
05650695

开票日期：2023年09月14日

购买方
名称：浙江中南建设集团有限公司
纳税人识别号：91330108143250197K
地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86624506
开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312

密码区：03-6199531+*<80483*/1005034>
-9327<3*-39588-+2/5178*>>+09
4>>0-8+7/1*62-1+9086256>0*<1
7+*</-+92<01//2303>/80+4>160

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.6371681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		¥8743.36

价税合计（大写）：⊗柒万陆仟圆整　（小写）¥76000.00

销售方
名称：北京昌益和自动化设备制造有限公司
纳税人识别号：91110228797577877Q
地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911
开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921

备注

收款人：金施含　复核：钱勤仁　开票人：李学芹　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



北京增值税专用发票

№ 05650694

1100231130
05650694

开票日期：2023年09月14日

购买方
名称：浙江中南建设集团有限公司
纳税人识别号：91330108143250197K
地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86624506
开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312

密码区：03-4/1924+65+/78940513408<61
-42<8*0/5+9>+67/2<90*31-8/93
648*568829+/<<391547<*34+1-4
94*--/7+8601//2303<5>>-9811<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.6371681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		¥8743.36

价税合计（大写）：⊗柒万陆仟圆整　（小写）¥76000.00

销售方
名称：北京昌益和自动化设备制造有限公司
纳税人识别号：91110228797577877Q
地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911
开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921

备注

收款人：金施含　复核：钱勤仁　开票人：李学芹　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23332000000049791901
开票日期：2023年11月15日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：浙江博雷重型机床制造有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9133052174509366XF

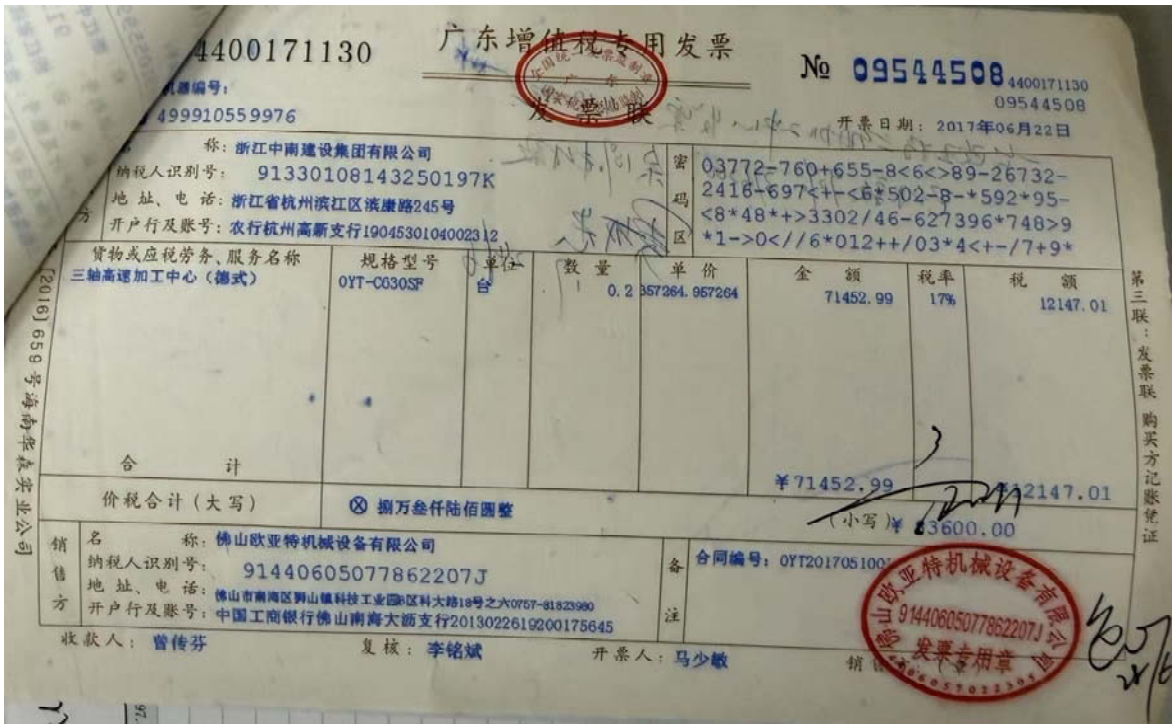
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*冲床提货款	BRM-130				71681.42	13%	9318.58
合计					¥ 71681.42		¥ 9318.58

发票已认证

价税合计（大写） 捌万壹仟圆整 （小写）¥ 81000.00

备注 合同编号：JT-CG-CGHT-2023110369

开票人：沈佳



4400171130 广东增值税专用发票 № 09544508

4400171130
09544508

机器编号：499910559976

开票日期：2017年06月22日

购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州滨江区滨康路245号 开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040023 12	密码区	03772-760+655-8<6<>89-26732-2416-697<+-<6+502-8-*592*95-<8*48*+>3302/46-627396*748>9*1->0<//6*012++/03*4<+-/7+9*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
三轴高速加工中心（龙式）	0YT-C030SF	台	0.2	357264.957264	71452.99	17%	12147.01
合计					¥71452.99		¥12147.01

价税合计（大写） ⊗ 捌万叁仟陆佰圆整 （小写）¥ 83600.00

销售方	名称：佛山欧亚特机械设备有限公司 纳税人识别号：914406050778622O7J 地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980 开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645	备注	合同编号：0YT201705100

收款人：曾传芬 复核：李铭斌 开票人：马少敏

佛山欧亚特机械设备有限公司 914406050778622O7J 发票专用章

[2016]659号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400171130 广东增值税专用发票 № 09544504

4400171130
09544504

开票日期：2017年06月22日

发票联

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
三轴高速加工中心（德式）	0YT-C630SP	台	0.2	357264.957264	71452.99	17%	12147.01	
合计					¥71452.99		¥12147.01	
价税合计（大写）	⊗ 捌万叁仟陆佰圆整				（小写）¥ 83600.00			

销售方：名称：佛山欧亚特机械设备有限公司
纳税人识别号：914406050778622O7J
地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980
开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645

备注：合同编号：0YT2017051001

收款人：曾传芬　复核：李铭斌　开票人：马少敏　销售方（章）

佛山欧亚特机械设备有限公司 914406050778622O7J 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400171130 广东增值税专用发票 № 09544505

4400171130
09544505

开票日期：2017年06月22日

发票联

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
三轴高速加工中心（德式）	0YT-C630SP	台	0.2	357264.957264	71452.99	17%	12147.01	
合计					¥71452.99		¥12147.01	
价税合计（大写）	⊗ 捌万叁仟陆佰圆整				（小写）¥ 83600.00			

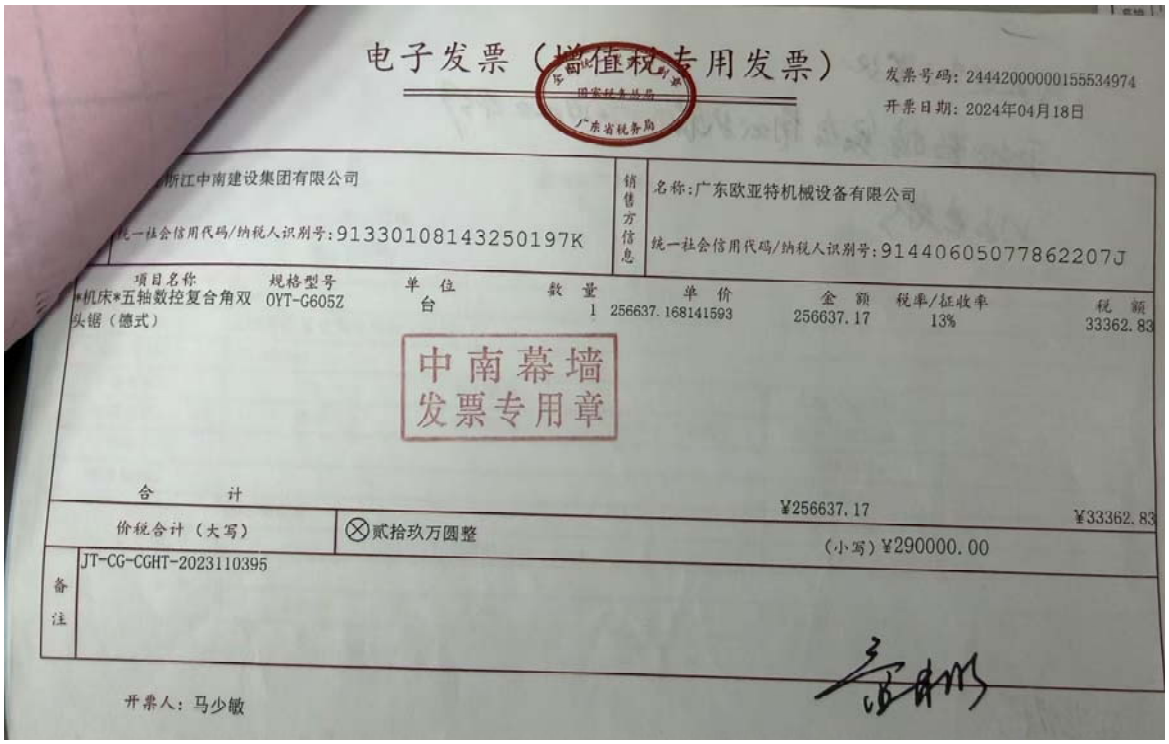
销售方：名称：佛山欧亚特机械设备有限公司
纳税人识别号：914406050778622O7J
地址、电话：佛山市南海区狮山镇科技工业园B区科大路18号之六0757-81823980
开户行及账号：中国工商银行佛山南海大沥支行2013022619200175645

备注：合同编号：0YT2017051001

收款人：曾传芬　复核：李铭斌　开票人：马少敏　销售方（章）

佛山欧亚特机械设备有限公司 914406050778622O7J 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000155534974

开票日期：2024年04月18日

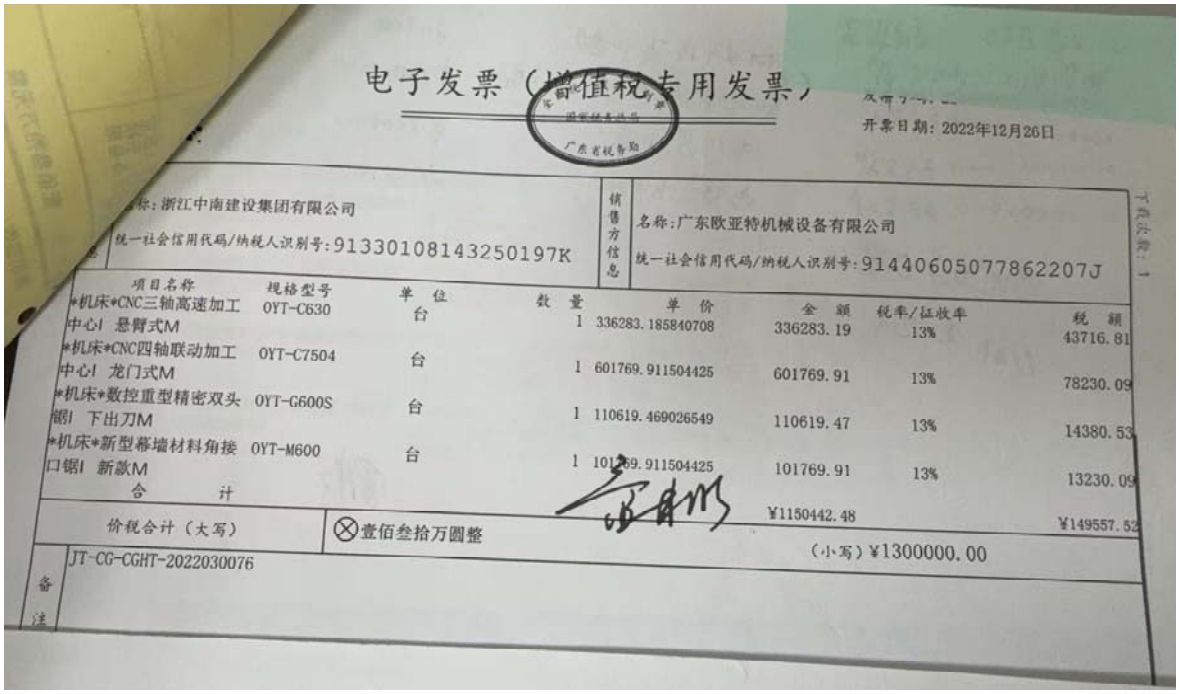
购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K
销售方信息	名称：广东欧亚特机械设备有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605077862207J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*五轴数控复合角双头锯（德式）	OYT-G605Z	台	1	256637.168141593	256637.17	13%	33362.83

中南幕墙
发票专用章

合计		¥256637.17	¥33362.83
价税合计（大写）	⊗贰拾玖万圆整	（小写）¥290000.00	
备注	JT-CG-CGHT-2023110395		

开票人：马少敏



电子发票（增值税专用发票）

开票日期：2022年12月26日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K
销售方信息	名称：广东欧亚特机械设备有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605077862207J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*CNC三轴高速加工中心I 悬臂式M	OYT-C630	台	1	336283.185840708	336283.19	13%	43716.81
*机床*CNC四轴联动加工中心I 龙门式M	OYT-C7504	台	1	601769.911504425	601769.91	13%	78230.09
*机床*数控重型精密双头锯I 下出刀M	OYT-G600S	台	1	110619.469026549	110619.47	13%	14380.53
*机床*新型幕墙材料角接口锯I 新款M	OYT-M600	台	1	101769.911504425	101769.91	13%	13230.09
合计					¥1150442.48		¥149557.52
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾万圆整			（小写）¥1300000.00			
备注	JT-CG-CGHT-2022030076						



3700233130 山东增值税专用发票 № 03937917

开票日期：2024年03月13日

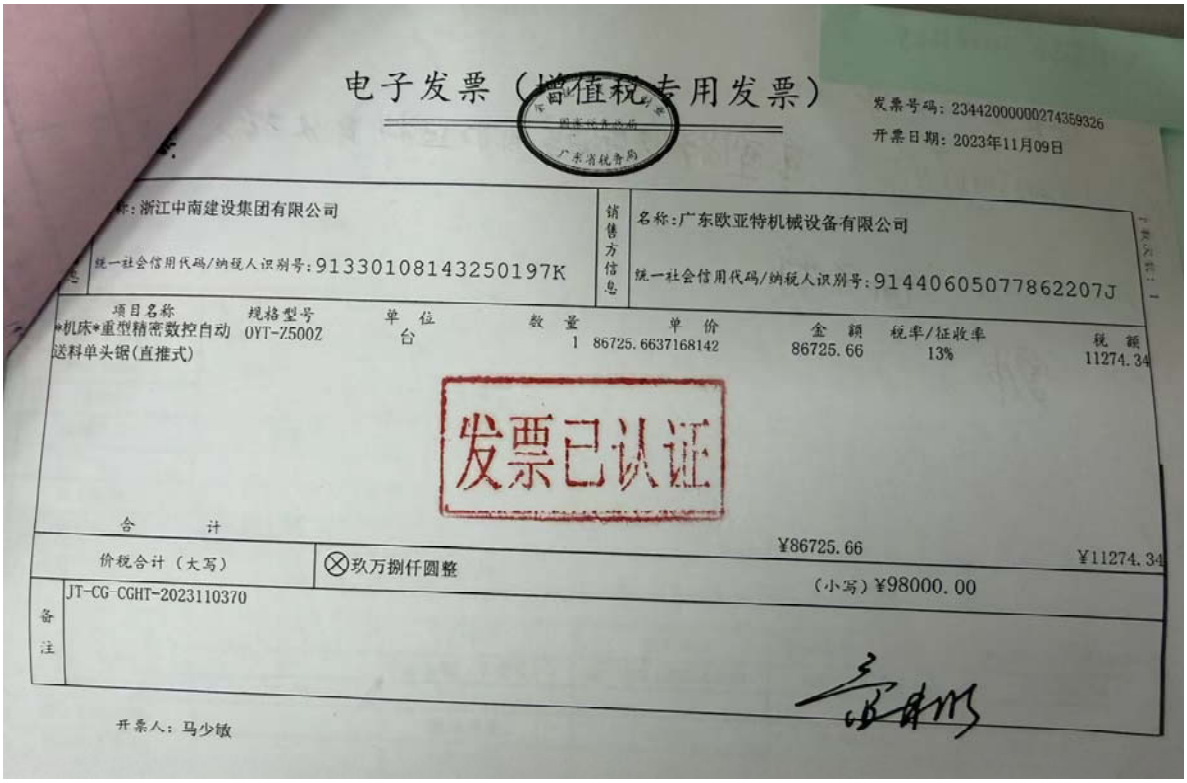
购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 开户行及账号：农行浙江自贸区杭州高新支行 19045301040002312	密码区	*>261582/4+0>0+*3*/<796*>57 1>1/7*4<3256*56/722507*7823 <4>-2<8*20-0258/<46*5/>+7>0 </1>0/3>7*5/22/6946>32539<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*双机头端面钻铣床	ZMZ01	台	0.5	103539.82301	51769.91	13%	6730.09
合计					¥51769.91		¥6730.09

价税合计（大写） ⊗ 伍万捌仟伍佰圆整 （小写）¥58500.00

销售方	名称：齐河振飞机器有限公司 纳税人识别号：91371425076968691E 地址、电话：山东省德州市齐河县安头乡刘家屯村 0534-5461234 开户行及账号：山东齐河农村商业银行 914011406014205000681	备注	

收款人：曹凤杰 复核：王芳朋 开票人：邢朝霞 销售方：（章）



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000274359326

开票日期：2023年11月09日

购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：广东欧亚特机械设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605077862207J

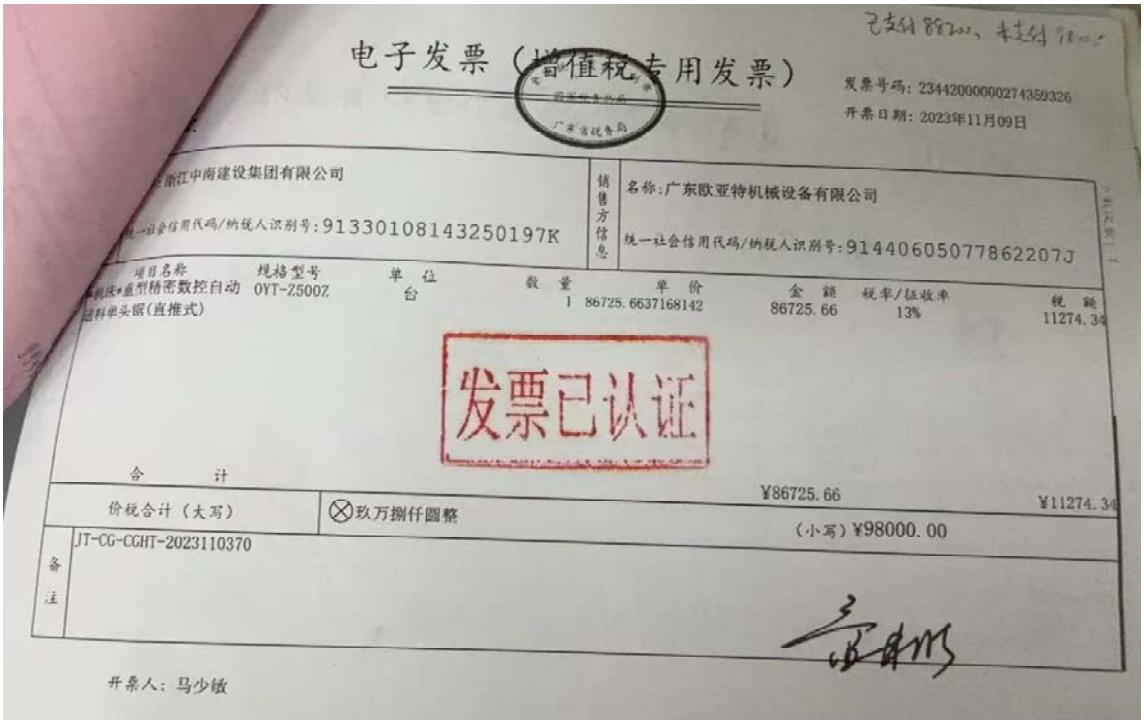
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*机床*重型精密数控自动送料单头锯(直推式)	OYT-Z500Z	台	1	86725.6637168142	86725.66	13%	11274.34
合计					¥86725.66		¥11274.34

发票已认证

价税合计（大写） ⊗玖万捌仟圆整 （小写）¥98000.00

备注 JT-CG-CGHT-2023110370

开票人：马少敏



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000274359326
开票日期：2023年11月09日

购买方信息	名称：浙江中南建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330108143250197K	销售方信息	名称：广东欧亚特机械设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914406050778622O7J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*通用设备*重型精密数控自动 *通用设备*料单头据(直推式)	OYT-Z500Z	台	1	86725.6637168142	86725.66	13%	11274.34

发票已认证

合计		¥86725.66	¥11274.34
价税合计（大写）	⊗玖万捌仟圆整	（小写）¥98000.00	
备注	JT-CG-CGHT-2023110370		

开票人：马少敏



北京增值税专用发票

№ 04424624 100212130
04424624
开票日期：2021年09月07日

购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86624506 开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312	密码区	0383>*>9+><-8+681<8>-4<54197 6<1+<>>///72+1**10>533/2+-/4 ++410-78+77679*>7714>447-+15 77177>>05>016/43036-412>+>57

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.6371681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		¥8743.36

价税合计（大写）	⊗柒万陆仟圆整	（小写）¥76000.00

销售方	名称：北京昌益和自动化设备制造有限公司 纳税人识别号：91110228797577877Q 地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911 开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921	备注	

收款人：金施含　　复核：钱勤仁　　开票人：李学芹　　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证



1100214130

北京增值税专用发票

№ 17019047

1100214130
17019047

开票日期 2022年05月18日

机器编号: 499910432617

购买方	名称：浙江中南建设集团有限公司 纳税人识别号：91330108143250197K 地址、电话：浙江省杭州市滨江区滨康路245号 电话：0571-86624506 开户行及账号：农行杭州高新支行19045301040002312	密码区	03-7+/4982<3>4</>624283*+0>4 <8-/7-3853936-/*+-/>*><151/2 ++567*278-838+46-61<51->32+4 /04821-31301>/*303968<599/46

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*双组份打胶机	200-155A	台	1	67256.6371681	67256.64	13%	8743.36
合计					¥67256.64		¥8743.36

价税合计（大写） ⊗柴万陆仟圆整 （小写）¥76000.00

销售方	名称：北京昌益和自动化设备制造有限公司 纳税人识别号：91110228797577877Q 地址、电话：北京市密云区西田各庄镇西田各庄村东010-60804911 开户行及账号：工商银行北京分行密云支行0200012209200016921	备注	

收款人：金施含　　复核：钱勤仁　　开票人：李学芹　　销售方：（章）

国税函[2021]280号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

现场设备清单

分类名称	资产品牌	资产型号	入库日期	资产数量	计量单位
角码锯	佛山欧亚特	OYT-Z500ST	2017.5	1	台
角码锯	佛山欧亚特	OYT-Z500Z	2023.11.4	1	台
单头锯	佛山欧亚特	OYT-500T	2016.8	1	台
单头锯	佛山金工	KT-328M	2017.5	1	台
单头锯	佛山欧亚特	OYT-600T	2016.6	2	台
多功能切铝机	金盛利		2023.6	1	台
双头锯	意大利意美吉	MAGIC500	2014.7	2	台
双头锯	佛山海富纳	HT-018	2016.3	1	台
双头锯	德国叶鲁	DG244+E355	2022.6	1	台
双头锯	佛山欧亚特	OYT-G605Z		1	台
双头锯	佛山欧亚特	OYT-G605Z	2023.11.24	1	台
组角机	德国叶鲁	EP124	2013.8	2	台
组角机	佛山欧亚特	OYT-A102	2017.4	1	台
组角机	佛山欧亚特	OYT-A102	2023.10.23	1	台
CNC 三轴加工中心	佛山欧亚特	OYY-C630SF	2016.8	2	台
CNC 三轴联动加工中心	佛山欧亚特	OYT-C7504	2022.4	1	台
CNC 三轴高速加工中心	佛山欧亚特	OYT-C630	2022.4	1	台
CNC 三轴高速加工中心	佛山欧亚特	OYT-C630	2023.10.23	1	台
多角度端切机	佛山欧亚特	OYT-H600T	2016.8	1	台
多角度端切机	意大利意美吉	PRISMA400	2013.3	1	台
半自动切台（半涨轴）	东莞新望	XW-702C	2019.12	1	台
端切机	佛山金工	KT-313CM	2017.5	1	台
端切机	意大利意美吉	L1L1P0T290M	2014.7	1	台
多功能冲床	德国海德鲁	ZN-MQ-26	2018.8	1	台
多功能冲床	德国海德鲁	MATRIZ0688	2019.1	1	台
冲床	佛山金利丰	JL-2T	2016.5	1	台

冲床	杭州博雷	JG21-40T	2017.2	1	台
冲床		BRM-130	2023.11.27	1	台
冲床	三力牌	25T	2023.11.22	1	台
摇臂铣床	深圳友信	TY140802	2014.8	1	台
防形铣床	意大利意美吉	COPIA314S	2014.7	2	台
防形铣床	佛山金工	KT-393G	2017.5	1	台
钻床	杭州西湖	Z4-120	2013.5	5	台
微切机	济南天辰	WTJ01-300	2016.6	2	台
自动攻丝机			2016.8	1	台
自动攻丝机		MR-36B 触摸万向	2023.10.6	1	台
铰链打孔机	佛山龙邦	LB-368A	2018.5	1	台
空压机	上海复盛	SA15-37A	2014.5	1	台
空压机	东莞市沃伦特	WLT-15AP	2023.2	1	台
手动叉车（充电）		AC2.5t	2022.5	1	台
手动叉车（充电）		AC2.5t	2023.1	1	台
升降手动叉车（充电）		2T	2024.5	1	台
内燃平衡重式叉车	衡阳合力	CPCD75-QCK	2022.5	1	台
内燃平衡重式叉车	浙江杭州	CPC45-AG43D	2016.3	1	台
内燃平衡重式叉车	浙江杭州	CPC30-AG67	2024.8.7	1	台
真空吸吊	上海赫梅尼	G-600-6S	2015.4	3	台
真空吸吊	上海赫梅尼	HP-YFX2000-22S	2023.12.22	1	台
真空吸吊	上海赫梅尼	HP-SFXQ1000-10S	2023.12.22	1	台
真空吸吊	上海赫梅尼	HP-GHQ1000-10S	2021.7.10	1	台
真空吸吊	上海赫梅尼	HP-GHQ1000-18S	2024.9	1	台

弯弧吸吊	上海赫梅尼	HP-GAQ1000-18S	2024.8.27	1	台
液压车			2016.4	5	台
行吊	河南矿山	2.8t	2022.1	3	台
行吊	河南矿山	1t		8	台
行吊	河南矿山	5T	2024.5	1	台
雨棚		宽 13*长 16*高 4.5	2024.5	1	个
磅称	广州白云	TGT-500A	2016.9	2	台
电子称		XK3100	2015.4	2	台
储气罐	上海申江	1326JTDA5499		2	台
冷冻式压缩空气干燥器	沃伦特	WLT-50AC		2	台
电动切铝机	汇普、欧辰			1	台
锯铝机	浙江永泰	J1G-KP08-255		1	台
台式砂轮机	浙江金生	SIS-TZ150		1	台
切割机		TCD-2000		3	台
双组份打胶机	北京昌益和	200-155A	2021.7.19	1	台
双组份打胶机	北京昌益和	200-155A	2022.5.4	1	台
双组份打胶机	北京昌益和	200-155A	2022.12.25	1	台
双组份打胶机	北京昌益和	200-155A	2023.8.16	2	台
数控自动送料钻孔机		LB-368C/D	2022.11.8	1	台
西湖钻铣床	西湖牌	ZX7020　380V	2022.11.29	2	台
双机头端面钻铣床		ZMZ01	2024.4.15	1	台

现场设备铭牌照片


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
CNC三轴高速加工中心 悬臂式
设备型号 Product Type
OYT-C630
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
14KW
编 号 Serial Number
20220107
日 期 Manufacture Date
2022年4月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
CNC三轴高速加工中心
设备型号 Product Type
OYT-C630SZ
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
14KW
编 号 Serial Number
20230339
日 期 Manufacture Date
2023年10月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
CNC四轴联动加工中心 龙门式
设备型号 Product Type
OYT-C7504
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
22KW
编 号 Serial Number
20220108
日 期 Manufacture Date
2022年4月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
五轴数控复合角双头锯
设备型号 Product Type
OYT-G605Z
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
11KW
编 号 Serial Number
20230371
日 期 Manufacture Date
2023年11月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com
CE


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
数控重型精密型双头锯 下出刀
设备型号 Product Type
OYT-G6008
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
8.8KW
编 号 Serial Number
20220109
日 期 Manufacture Date
2022年4月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com
CE


130
Typespecifications/型主要技术参数
Normal pressure/公称压力 1300 kn
Normal stroke/公称力行程 6 mm
Slide block stroke/滑块行程 230 mm
Number of slide block stroke/滑块行程次数 50 min-1
Maximum ciosed height/最大封闭高度 520 mm
Closed height adjustment/封闭高度调节量 80 mm
Motor Type/电动机型号 Y160M-4
Motor Power/电动机功率 11 kw


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
重型精密数控自动送料单头锯
设备型号 Product Type
OYT-Z500Z
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
7.1KW
编 号 Serial Number
20230361
日 期 Manufacture Date
2023年11月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com
CE


OYTmachine 欧亚特机械
设备名称 Device name
新型幕墙材料角接口锯(新款)
设备型号 Product Type
OYT-M600
电 压 Rated Voltage
380V
气 压 Air Pressure
0.6-0.8mpa
功 率 Power
6KW
编 号 Serial Number
20220110
日 期 Manufacture Date
2022年4月
(中国)广东欧亚特机械设备有限公司
(China) OYT Machine Equipment Co.,Ltd.
Tel: 0757-81823980
www.oytmachine.com
CE


北京昌益和自动化设备制造有限公司
BEIJING CHANG YI-HE AUTOMATIC EQUIPMENT MANUFACTURING CO.,LTD.
名称：双组份打胶机
型号： CYH200-155A
气源压力：0.5-0.8Mpa
最大工作压力：25Mpa
最大输出流量：10L/min
最大耗气量：0.8m³/min
基料供给：55Gal(200L)
固化剂供给：5Gal(20L)
压力比：50：1
比例范围：6.5:1-14:1
全套系统重量：500kg
外形尺寸:1100X950X1630(2260)
出厂日期:22 年11月7日
批号22 11 24
电话：010-60804911/12/13
传真：010-60804910


北京昌益和自动化设备制造有限公司
BEIJING CHANG YI-HE AUTOMATIC EQUIPMENT MANUFACTURING CO.,LTD.
名称：双组份打胶机
气源压力：0.5-0.8Mpa
最大输出流量：10L/min
基料供给：55Gal(200L)
压力比：50：1
全套系统重量：500kg
出厂日期：22 年 3 月 2日
电话：010-60804911/12/13
型号：CYH200-155A
最大工作压力：25Mpa
最大耗气量：0.8m³/min
固化剂供给：5Gal(20L)
比例范围：6.5:1-14:1
外形尺寸：1100X950X1630(2260)
批号：22 03 13
传真：010-60804910


北京昌益和自动化设备制造有限公司
BEIJING CHANG YI-HE AUTOMATIC EQUIPMENT MANUFACTURING CO.,LTD.
型号：CYH200-155A
23 8 31
23 08 02


ZHENFEI MACHINE
振飞机器
双机头端面钻铣床
型 号：ZMZ01
功 率：2×6.0 KW
电 压：380 V/50HZ
气 压：0.5-0.8 Mpa
出厂编号：24310101
出厂日期：2024 年 3 月 日
齐河振飞机器有限公司
地址：山东省齐河县安头乡工业园区1号

1.6、2024年《财务报表》扫描件及与产值匹配的增值税纳税证明

浙江中南建设集团有限公司

2024年度财务报表审计报告

目　　录

一、审计报告	1—3页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5页
2、利润表	6页
3、现金流量表	7页
4、所有者权益变动表	8—9页
5、财务报表附注	10—112页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：京25CDJSZURU

审 计 报 告

[2025]京会兴审字第 00630018 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容

不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈　康
注册号:330002163133

中国注册会计师：

中国注册会计师
熊凌剑
注册号:330000010934

中国·北京
二〇二五年四月十三日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,716,227,751.80	1,587,156,628.11
交易性金融资产	五、（二）	10,736.93	15,010,500.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	28,379,391.56	58,496,407.12
应收账款	五、（四）	2,200,286,036.68	2,085,283,346.38
应收款项融资			6,426,759.58
预付款项	五、（五）	462,693,337.31	383,636,388.93
其他应收款	五、（六）	4,790,087,214.19	5,622,956,922.83
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			17,592,060.44
合同资产	五、（七）	1,891,242,046.81	1,620,409,850.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	20,595,371.46	24,563,480.66
流动资产合计		11,109,521,886.74	11,421,532,344.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	423,637,154.48	363,637,154.48
其他权益工具投资	五、（十）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、（十二）	4,831,549,089.69	4,843,822,792.28
固定资产	五、（十三）	67,544,089.32	87,559,837.40
在建工程	五、（十四）	16,242,589.83	6,725,476.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十五）	11,129,589.59	9,790,803.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十六）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,370,207,512.91	5,331,641,064.30
资产总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣建印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	1,380,427,075.06	1,255,231,874.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	805,600,000.00	1,014,820,000.00
应付账款	五、（十九）	2,621,362,933.99	2,626,545,024.03
预收款项	五、（二十）	11,996,383.71	12,806,651.68
合同负债	五、（二十一）	1,049,644,599.05	1,099,337,916.84
应付职工薪酬	五、（二十二）	41,172,774.88	42,387,013.79
应交税费	五、（二十三）	30,992,946.82	17,143,564.28
其他应付款	五、（二十四）	1,919,402,931.45	1,671,758,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	110,144,986.12	455,736,746.35
其他流动负债	五、（二十六）	70,113,870.81	332,355,499.78
流动负债合计		**8,040,858,501.89**	**8,528,123,273.22**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十七）	1,281,600,102.80	1,497,289,986.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十六）	864,629,304.71	853,116,935.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,146,229,407.51**	**2,350,406,921.84**
负债合计		**10,187,087,909.40**	**10,878,530,195.06**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	2,106,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	266,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十一）	239,620,238.44	227,820,410.82
未分配利润	五、（三十二）	2,187,747,180.87	2,081,548,732.27
所有者权益（或股东权益）合计		**6,292,641,490.25**	**5,874,643,214.03**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,479,729,399.65**	**16,753,173,409.09**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣建印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、（三十三）	11,000,504,506.65	13,754,775,477.13
减：营业成本	五、（三十三）	10,295,630,491.76	12,927,190,734.03
税金及附加	五、（三十四）	51,493,844.97	48,683,433.55
销售费用	五、（三十五）	6,212,012.78	6,565,152.48
管理费用	五、（三十六）	225,974,901.21	311,592,273.77
研发费用	五、（三十七）	107,456,886.59	108,686,039.99
财务费用	五、（三十八）	185,110,023.45	199,141,008.48
其中：利息费用		200,093,597.92	239,493,603.00
利息收入		19,657,777.32	41,616,952.02
加：其他收益	五、（三十九）	3,377,922.02	2,951,394.64
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十）	20,525,765.78	13,624,363.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	-10,930,763.07	-32,945,775.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十二）	-1,732,775.21	-12,872,477.05
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	-1,111,593.53	1,224,777.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	3,289,563.57	2,432,113.47
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**142,044,465.45**	**127,331,231.81**
加：营业外收入	五、（四十五）	883,013.12	2,167,385.22
减：营业外支出	五、（四十六）	2,984,771.75	2,269,522.46
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**139,942,706.82**	**127,229,094.57**
减：所得税费用	五、（四十七）	21,944,430.60	26,796,959.33
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**117,998,276.22**	**100,432,135.24**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**117,998,276.22**	**100,432,135.24**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,466,217,757.51	13,252,678,990.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	200,680,598.88	274,047,490.66
经营活动现金流入小计	**11,666,898,356.39**	**13,526,726,481.50**
购买商品、接受劳务支付的现金	10,519,478,414.27	12,330,773,098.98
支付给职工以及为职工支付的现金	289,576,103.38	292,762,548.35
支付的各项税费	281,590,864.99	320,719,006.25
支付其他与经营活动有关的现金	414,393,943.51	377,617,235.64
经营活动现金流出小计	**11,505,039,326.15**	**13,321,871,889.22**
经营活动产生的现金流量净额	**161,859,030.24**	**204,854,592.28**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		11,576,478.45
取得投资收益收到的现金	7,176,035.97	13,616,918.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,086,563.13	7,727,913.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,728,895,599.70	2,982,803,638.74
投资活动现金流入小计	**3,748,158,198.80**	**3,027,724,949.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,881,741.77	39,071,998.79
投资支付的现金		137,027,874.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	60,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,410,101,855.69	2,470,400,091.23
投资活动现金流出小计	**3,481,983,597.46**	**2,646,499,964.02**
投资活动产生的现金流量净额	**266,174,601.34**	**381,224,985.17**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	300,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,726,239,920.00	3,960,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,499,677,016.48	2,512,769,771.19
筹资活动现金流入小计	**5,525,916,936.48**	**6,473,389,771.19**
偿还债务支付的现金	3,383,169,920.00	4,494,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,908,494.39	239,996,565.38
支付其他与筹资活动有关的现金	2,397,126,334.87	2,613,947,771.85
筹资活动现金流出小计	**5,966,204,749.26**	**7,348,764,337.23**
筹资活动产生的现金流量净额	**-440,287,812.78**	**-875,374,566.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**50,562.70**	**82,132.96**
五、现金及现金等价物净增加额	**-12,203,618.50**	**-289,212,855.63**
加：期初现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88
六、期末现金及现金等价物余额	**890,982,432.75**	**903,186,051.25**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	98,000,000.00				202,000,000.00				11,799,827.62	106,198,448.60	417,998,276.22
（一）综合收益总额										117,998,276.22	117,998,276.22
（二）所有者投入和减少资本	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									11,799,827.62	-11,799,827.62	
1. 提取盈余公积									11,799,827.62	-11,799,827.62	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,106,000,000.00				266,436,008.77		1,492,838,062.17		239,620,238.44	2,187,747,180.87	6,292,641,490.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,043,213.52	90,388,921.72	100,432,135.24
（一）综合收益总额										100,432,135.24	100,432,135.24
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									10,043,213.52	-10,043,213.52	
1. 提取盈余公积									10,043,213.52	-10,043,213.52	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中华人民共和国
税收完税证明

25(0604)33 证明 00005779

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥125824498.04
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥8458587.62
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥8807714.86
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥14361706.32
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1153079.48
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-28	¥1572114.50
环境保护税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥451842.10
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥3774734.95
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥2516489.95

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿陆仟陆佰玖拾贰万零柒佰陆拾柒元捌角贰分	¥166920767.82

税务机关（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0604)33 证明 00005877

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥130368984.22
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1516825.11
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥9144256.40
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥11867587.51
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-23	¥1305813.13
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-01	¥1572114.50
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥719582.68
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥3918967.03
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥2612644.68

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿陆仟叁佰零贰万陆仟柒佰柒拾伍元贰角陆分	¥163026775.26

税务机关（盖章）

国家税务总局杭州市滨江区税务局

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1202)33 证明 00002840

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2025-12-02
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥82340897.82
增值税	2025-02-01 至 2025-11-30	2025-11-06	¥-206256.37
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥2629940.88
资源税	2025-04-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥27528.80
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥5771415.85
房产税	2025-01-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥7244273.68
印花税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥3842748.14
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-13	¥33624.88
车辆购置税	2025-03-13 至 2025-09-18	2025-09-18	¥123230.10
环境保护税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-07-16	¥1128.84
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥536848.90
教育费附加	2025-01-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥2473463.92
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥1648975.96
金额合计（大写）	壹亿零陆佰玖拾叁万伍仟伍佰陆拾叁元肆角陆分		¥106935563.46

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局杭州市滨江区税务局 电子业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

26(0116)33 证明 00007696

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-01-16
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥5465466.41
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥383083.15
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥164178.49
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥109452.33

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆佰壹拾贰万贰仟壹佰捌拾元叁角捌分	¥6122180.38

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局杭州市滨江区税务局 电子业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

一、项目经理：徐佳峰

1、项目名称：17B-06 地块商办项目；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：16386.8786 万元；竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日；承担职务：项目经理。

二、技术负责人：魏文超

1、项目名称：新时代广场（二期）幕墙工程；

工程类型：写字楼、商业建筑；建设内容：幕墙工程；合同金额：15188.859678 万元；竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日；承担职务：技术负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、项目经理徐佳峰业绩：17B-06 地块商办项目



17B-06 地块商办项目效果图

幕11-222-1178-1

	2022	C20
	永久	

上海市 浦东新区

金桥173-03地块商办项目

外立面工程（含擦窗机）

合同文件（册子一，共二册）

建 设 单 位 ：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

供 应 商 ：浙江中南建设集团有限公司

建 筑 师 ：Skidmore,Owings & Merrill LLP

国内联合设计院 ：华东建筑设计研究院有限公司

幕 墙 顾 问 ：凯索思工程咨询（上海）有限公司

SH-673/S11790

二〇二二年七月

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼 的 上海建工一建集团有限公司 （以下简称"总承包人"）为一方，

和法定注册地址于 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 的 浙江中南建设集团有限公司 （以下简称"专业分包人"）为另一方协商签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称"业主"）及总承包人愿将名称为17B-06地块商办项目外立面工程（含擦窗机）交由专业分包人实施，各方达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：17B-06地块商办项目。

2.工程地点：17B-06地块商办项目。

3.工程立项批准文号：备案证明310115132209359201910D2207002

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：按技术规范及图纸规定的幕墙、擦窗机及屋顶LOGO供应及安装工程的工作内容，包括所有的深化设计、BIM模型、交付施工图、负责施工图的相关评审（包括但不限于审图并获得幕墙审图合格证、如发生重大变更所需的二次安评等）、制作、供应、运输、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、竣工图（含竣工BIM模型）、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑的实施执行阶段中专业分包人的义务及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件。

写字楼、商业

二、合同工期

开工日期：2020年11月11日。

工期总日历天数：1,600天

计划节点工期：

2022年7月，地下室出正负零

2023年12月，塔楼结构封顶

2025年3月，竣工备案

专业分包人需根据前述时间合理安排工期。本工程工期需满足总承包工程总进度节点及总承包工程各关键节点要求。

专业分包人需根据项目整体施工进度合理规划幕墙样板及整体图纸的设计、材料设备确认及施工计划，图纸、送样需满足设计、顾问单位及发包人的要求，不得以审批未通过作为工期延期的理由。现场未经发包人批准通过的设备材料，发包人有权要求拆除及更换，涉及费用由专业分包人自行承担，如同时引起其他参建单位的拆改、返工、工期延误等费用由本合同专业分包人承担。

-AG/1-

分包合同协议书（续上）

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范，一次性验收合格，且获得市级文明工地，争创市优质结构奖和白玉兰奖标准。

四、文明工地标准：达到市级文明工地。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税总价）为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰捌拾陆万捌仟柒佰捌拾陆元整(¥ 163,868,786.00 元)；

增值税（税率 9 %）：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万零肆佰伍拾元贰角贰分(¥ 13,530,450.22 元)；

除税总价：人民币（大写） 壹亿伍仟零叁拾叁万捌仟叁佰叁拾伍元柒角捌分(¥ 150,338,335.78 元)；

2.合同价格形式：总价包干合同，按招标图及技术规范为基础的一次性包干合同，招标图已通过《玻璃幕墙结构安全性报告评审》，由专业分包人负责后续的设计及深化设计（含BIM模型），并负责通过后续的相关评审工作（包括但不限于审图并获得幕墙审图合格证以及如发生重大变更所需的二次安评等），最后按评审意见出具施工图。

仅由发包人发起的设计变更可按合同变更计价原则进行计价，因专业分包人深化或后续评审而引起的增减均视为已包含于合同金额内。

分包合同协议书（续上）

六、付款方式

（1）按合同价的10%支付工程预付款，在合同签订后，由专业分包人向总承包人提交银行出具的对应金额的预付款保函后支付；

工程预付款金额为人民币（大写）壹仟陆佰叁拾捌万陆仟捌佰柒拾捌元陆角

（RMB 16,386,878.60 ）

（2）预付款在每月进度款中按20%比例回扣；

（3）月进度款按当月已完工程估价值的75%支付（同时分期扣除预付款，直到全部扣完为止）；

（4）竣工验收结束及竣工资料归档备案后支付至合同价的90%；

（5）结算价经双方确认后，支付至结算价的97%；

（6）3%余款作为质量保修金，质保金五年期满后付清，每年由物业公司开具维保证明，根据物业的合格证明，第二年年末支付1%，第四年年末支付1%，余款五年期满后付清，不合格则不予支付保修金。

（7）总承包人保留任意付款以不高于30%比例的半年期的“商业承兑汇票”代替银行存款进行支付的权利。

惟请专业分包人注意，在第一期月进度款支付前，专业分包人必须获得经政府有关部门及发包人代表审批的深化图及施工图并逐一列明与招标图的差异，若在未经批准及确认的情况下擅自施工，则发包人有权不支付工程款。

七、项目负责人

专业分包项目负责人：徐佳峰 。

项目经理：徐佳峰

-AG/3-

分包合同协议书（续上）

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，应互为阅读和解释，如出现矛盾，以如下顺序优先解释：

（1）合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的承诺书、澄清文件和补充资料等）；

（2）投标书及其附件；

（3）分包合同条件；

（4）专用合同条款（总包）；

（5）通用合同条款（总包）；

（6）工程规范（包括措施项目规范与技术规范等）；

（7）其它标准、规范及有关技术文件；

（8）合同图纸；

（9）工程量清单（含招标文件补充文件与此有关的部分）；

（10）工程报价单或预算书；

（11）技术标文件；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1.总承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.专业分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.总承包人和专业分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与合同条件中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 ___ 月 ___ 日签订。

十二、签订地点

本合同在 上海浦东 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

-AG/4-

分包合同协议书（续上）

十四、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字，并加盖公司公章后生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，总承包人执 贰 份，专业分包人执 贰 份，业主执 贰 份。

总承包人：上海建工一建集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

专业分包人：浙江中南建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

1 概述

1.1 项目概述

写字楼

17B-06 地块商办项目位于金桥核心区内的核心位置，未来将成为“金桥科技创新中心”的重要组成部分。本项目为一栋 250 米以下的超高层办公楼及其裙房，形成集科技平台、金融平台以及金融、商务办公一体的综合型、高度复合的专业中心。本项目建筑由一栋 47 层塔楼及 4 层裙房组成。塔楼的位置与周边的高楼形成呼应。塔楼和裙房的几何造型考虑到了高度限制以及未来周边建筑规划的需求。

基地总面积 17114.2 平方米，基地呈梯形，南北长约 136 米，东西向最长约 175 米，最宽约 77 米。基地东侧为城市主干道金科路，南侧为城市次干道新金桥路。本项目建筑总面积为 170755 平方米，其中地上建筑面积 116375 平方米，地下建筑面积 49579 平方米。项目办公塔楼高约 249.9 米，地上共 47 层，其中首层为办公大堂，2 至 6 层为技术平台,7-10 层为金融平台，11~47 层为办公层，其中 11、21、31、40 层为避难层；地上裙房包括 4400 平米生活服务设施（园区食堂、体育活动室、图书馆、社区综合文化活动室）及一个 2000 平米的大型会议展厅。地下共 4 层，为机电用房、机动车停车库。

1.2 可持续建筑认证目标

本项目整体争取中国绿色建筑标识二星级（2019 版），办公塔楼以 LEED 金级作为可持续建筑认证目标。

1.3 目的

本技术笔记作为本项目中国绿色建筑二星认证所需要执行的绿色施工措施进行介绍，并对各参与方需要完成的工作及要求进行明确。

ECOFACE
FEDSAKE EI PRAESTAKE

1 概况

1.1. 工程概述

写字楼、商业

建设地点：本项目位于上海浦东新区，基地北临浙桥路、西至 17B-01 及 17B-05 地块、东临金科路、南临新金桥路。

业主单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

工程概况：本项目由两栋建筑组成，塔楼为商业办公、裙楼为商业配套。

裙房：建筑高度 24 米、地上 4 层、层高 4.5m；

塔楼：建筑高度 248.15 米（幕墙高度 248 米）、地上 46 层、层高 4.5m。

总用地面：17114.2 平方米，总建筑面积：165577.91 平方米，其中地上建筑面积：115810 平方米，地下建筑面积：49767.91 平方米。

本项目土建裙楼为钢筋混凝土框架；塔楼为框架 / 核心筒（型钢混凝土框架/钢筋混凝土核心筒），结构安全等级为一级，结构重要性系数参照主体说明；

建筑结构主体使用年限为 50 年；

抗震设防烈度为 7 度，地震加速度：0.10g

基本风压：0.58kN/m²

地面粗糙度为 B 类；

设计使用年限 25 年，钢雨蓬、幕墙钢结构的安全等级和使用年限、设计基本风压、场地粗糙度类别、抗震设防烈度以及设计地震基本加速度应与主体结构一致。

- 本设计规范针对建筑外围幕墙系统：

a. 本技术要求仅包括幕墙工程部分，该描述结合设计图纸、设计标准、材料描述和工艺品质进行说明。鉴于在以后的设计和施工过程中可能存在变更及调整，因此该文件是一个阶段性文件；但是本文件所述之设计标准和工程质量始终需要作为纲要遵从。

投标单位应在投标过程即仔细阅读并深入理解比选文件（包含但不限于幕墙比选图、技术规格书、玻璃幕墙结构安全性评审意见附录 H、建筑图、结构图、电气图、暖通图、建筑节能计算书等）的所有内容，确保报价符合本技术规格书，符合国家规

表G　幕墙工程　子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	17B-06地块商办项目（1号塔楼及裙房）	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	刘丹	技术（质量）负责人	李国鑫
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	徐佳峰	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙	70	符合要求	符合要求
2	幕墙工程	金属幕墙	5	符合要求	符合要求
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				完整	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	验收
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：徐佳峰	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：张跃飞
2025年8月20日	年　月　日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、上体结构、建筑分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

项目经理：徐佳峰

1.2、项目技术负责人魏文超业绩：新时代广场（二期）幕墙工程



新时代广场（二期）幕墙工程效果图

幕-HT-2019-114#

建设工程施工合同

工　程　名　称：新时代广场（二期）幕墙工程

工　程　地　点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发　　包　　人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承　　包　　人：浙江中南建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

写字楼

工程名称：新时代广场（二期）幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）占地约 22536.18 ㎡，总建筑面积（计容积率）78700 ㎡，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。本项目南侧为工业一路，东侧为太子路，西侧为南海大道，与地铁正在建设的 9 号线支线相邻。项目幕墙规模如下：玻璃幕墙（26000m2）、陶板幕墙（约 22000m2）、铝合金格栅（约 2500m2）石材幕墙（约 2300m2）、铝板幕墙（约 4300m2）及玻璃雨棚、局部铝板吊顶、百叶、护窗栏杆等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责按发包人提供的图纸，且结合现场施工实际对外墙幕墙大样图、节点图

进行专项深化设计，并依据发包人提供的施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

［√］负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

［√］负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

［√］负责卫生间排气口罩的采购及安装；

［√］负责幕墙预埋件施工；

［√］负责幕墙后置预埋件施工；

［√］负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

［√］负责幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火封堵）；

［√］负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

［√］负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作。

［√］负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位待景观单位地砖铺贴完成后由幕墙单位负责实施收口处理）；

［√］负责幕墙及门窗窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

［√］负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；

［√］负责幕墙部位的保温施工；

［√］负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

［√］负责图纸上百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告

［√］负责幕墙及门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；

［√］负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

［√］其他：

1、本项目的报建及备案手续由承包人负责；

2、本项目场地空间有限，承包人自行解决管理人员及工人办公及住宿问题，相关费用包含在本合同范围内；

3、根据项目塔楼外立面结构特点，在 13、22、31 层均有大面积悬挑结构，悬挑层

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：139347336.50 元，增值税人民币：12541260.28 元，增值税率： 9 %，含税价人民币：151888596.78 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿叁仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰叁拾陆元伍角 ，增值税人民币：壹仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰陆拾元贰角捌分 ，含税价人民币：壹亿伍仟壹佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元柒角捌分 。

扣除专用条款 41 条（发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：

114357298.46 元，增值税人民币：10292156.86 元，增值税率：9%，含税价人民币：124649455.32 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟肆佰叁拾伍万柒仟贰佰玖拾捌元肆角陆分 ，增值税人民币：壹仟零贰拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角陆分 ，含税价人民币：壹亿贰仟肆佰陆拾肆万玖仟肆佰伍拾伍元叁角贰分。

[×]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币：/ 元。

四、合同工期

总工期 515 日历天（开工日期：2019 年 05 月 10 日，（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；完工日期：2020 年 10 月 06 日）。

其中：1. 塔楼范围需在塔楼结构封顶、总包外脚手架拆除完成后 80 日历天内完成；2. 裙房区域需在结构完成、总包外脚手架拆除后 90 日历天内完成；3、图纸中改造内容完成时间为接到甲方指令后 70 日历天内完成（改造内容施工不计入总工期）；4、具体

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年5月13日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

建筑装饰装修-幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程				
总承包单位	中国华西企业有限公司	单位项目负责人	张圣亮	技术部门负责人	喻海林
专业承包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	王亮	分包技术负责人	郭泽猛

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	51	合格	验收合格
2	陶板幕墙	13	合格	
3	金属幕墙	22	合格	
质量控制资料			完整	验收合格
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量			符合要求	符合要求

验收单位		
	专业承包单位(公章)	项目负责人签章：王亮 2021年10月9日
	总承包单位(公章)	项目负责人签章： 2021年10月9日
	建设单位(公章)	项目负责人签章： 2021年10月9日
	设计单位(公章)	项目负责人签章：程彬 2021年10月9日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章：田本生 (建设单位项目专业负责人)签章： 2021年10月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 H

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处		建筑面积	135151.29㎡	工程造价	290862991.95元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上：	39		层
			地下：	3		层
施工许可证号	4403002016042703	监理许可证号	/			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2021年12月3日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170113-03			
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙朝熙
副组长	田本生、张圣亮、管彤、李斌、曾德清
组员	黄一达、欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西、王晋、李金全、费明高、廖其福、郭永光、蔡昌城、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵、庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一达	欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西
建筑设备安装工程	王晋	蔡昌城、李金全、费明高、廖其福、郭永光、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵
工程质控资料	田本生	庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	李益贵	远达环保科技有限公司	项目负责人		李益贵
28	郭永亮	深圳市中金岭南工程检测有限公司	项目经理		郭永亮
29	江年清	深圳市检验检疫科技有限公司	检测主管		江年清
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 田本生 注册号44020462 有效期2022.11.12 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张圣亮 粤1441516339665(00) 建筑 市政 2022.06.19 中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：管 彤 注册号：4401841-060 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

GD-E1-914/6

证 明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《新时代广场(二期)幕墙工程》。幕墙面积约 57100 ㎡，高度 180 米。项目经理:王亮、技术负责人: 魏文超、安全负责人：王建平、质量负责人：彭俊 。此工程履约情况良好。

技术负责人：魏文超

深圳市蛇口新泰置业有限公司

2021 年 12 月 7 日

四、项目管理机构

1、项目管理机构

序号	职务	姓名	出生年月	职称	学历	注册证书/上岗证	在本单位缴纳的社保时间
1	项目总指挥	胥祥	1985.7	高级工程师	本科	职称证	2009.3-至今
2	项目经理	徐佳峰	1986.8	高级工程师	本科	一级建造师证	2008.7-至今
3	项目技术负责人	魏文超	1984.1	高级工程师	本科	职称证	2017.3-至今
4	安全主任	杨冬辉	1991.8	工程师	本科	C 类证	2014.8-至今
5	安全员	赵永康	1993.9	工程师	本科	C 类证	2016.8-至今
6	安全员	赵凯波	1987.3	/	本科	C 类证	2021.4-至今
7	造价工程师	陈红伟	1983.5	高级工程师	本科	造价工程师证	2009.4-至今
8	施工员	张良	1990.8	助理工程师	本科	施工员证	2016.10-至今
9	施工员	杨金龙	1988.4	助理工程师	本科	施工员证	2013.7-至今
10	施工员	潘亮	2000.1	/	大专	施工员证	2021.8-至今
11	质量主任	赵基红	1987.12	助理工程师	大专	质量员证	2012.2-至今
12	质量员	李柄楠	1992.9	助理工程师	本科	质量员证	2016.8-至今
13	质量员	李竟成	1990.6	助理工程师	本科	质量员证	2018.8-至今

14	材料员	夏辉	1989.12	助理工程师	本科	材料员正	2013.10-至今
15	预算员	刁雄	1984.10	工程师	大专	造价工程师证	2009.3-至今
16	资料员	杨雅莉	1995.5	工程师	本科	资料员证	2018.7-至今
17	测量员	孙湘智	1990.4	助理工程师	本科	测量员证	2015.8-至今
18	劳资专管员	毕茂林	1992.10	工程师	大专	劳务员证	2014.8-至今
19	设计负责人	汪仁美	1979.4	工程师	本科	职称证	2017.4-至今
20	设计师	石霞	1991.12	工程师	本科	职称证	2017.4-至今
21	设计师	胡小磊	1987.9	工程师	本科	职称证	2016.8-至今
22	设计师	张咪啦	1984.3	工程师	本科	职称证	2014.4-至今
23	设计师	沈伟良	1991.8	工程师	本科	职称证	2014.4-至今
24	BIM 设计师	付慧	1989.3	工程师	本科	岗位证	2011.11-至今
25	BIM 设计师	邵东杰	1989.7	高级工程师	本科	岗位证	2014.10-至今
26	BIM 设计师	李威	1990.12	工程师	本科	岗位证	2013.4-至今

注：以上项目管理机构人员社保证明附后。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共3页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2122	2122	2122

2024年06月 - 2026年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李威	130803199012020619	202406 - 202605	24
2	李威	130803199012020619	202606 - 202606	已参保未到账
3	付慧	220502198903141822	202406 - 202605	24
4	付慧	220502198903141822	202606 - 202606	已参保未到账
5	孙湘智	220724199004081815	202406 - 202605	24
6	孙湘智	220724199004081815	202606 - 202606	已参保未到账
7	徐佳峰	330108198608200916	202406 - 202605	24
8	徐佳峰	330108198608200916	202606 - 202606	已参保未到账
9	张咪啦	330283198403144725	202406 - 202605	24
10	张咪啦	330283198403144725	202606 - 202606	已参保未到账
11	胥祥	330521198507050034	202406 - 202605	24
12	胥祥	330521198507050034	202606 - 202606	已参保未到账
13	邵东杰	330682198907142817	202406 - 202605	24
14	邵东杰	330682198907142817	202606 - 202606	已参保未到账
15	赵凯波	330782198703060217	202406 - 202605	24
16	赵凯波	330782198703060217	202606 - 202606	已参保未到账
17	赵基红	339005198712140611	202406 - 202605	24
18	赵基红	339005198712140611	202606 - 202606	已参保未到账
19	沈伟良	339005199108302738	202406 - 202605	24
20	沈伟良	339005199108302738	202606 - 202606	已参保未到账
21	石霞	34082619911208404X	202406 - 202605	24
22	石霞	34082619911208404X	202606 - 202606	已参保未到账
23	毕茂林	342425199210308418	202406 - 202605	24
24	毕茂林	342425199210308418	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060516580904514030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共3页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2122	2122	2122

2024年06月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	魏文超	360728198401062839	202406 - 202605	24
26	魏文超	360728198401062839	202606 - 202606	已参保未到账
27	张良	362330199008033771	202406 - 202605	24
28	张良	362330199008033771	202606 - 202606	已参保未到账
29	陈红伟	410182198305293717	202406 - 202605	24
30	陈红伟	410182198305293717	202606 - 202606	已参保未到账
31	李柄楠	410621199209240518	202406 - 202605	24
32	李柄楠	410621199209240518	202606 - 202606	已参保未到账
33	潘亮	410883200001131019	202406 - 202605	24
34	潘亮	410883200001131019	202606 - 202606	已参保未到账
35	夏辉	411522198912191532	202406 - 202605	24
36	夏辉	411522198912191532	202606 - 202606	已参保未到账
37	赵永康	412724199309062954	202406 - 202605	24
38	赵永康	412724199309062954	202606 - 202606	已参保未到账
39	杨冬辉	412821199108126030	202406 - 202605	24
40	杨冬辉	412821199108126030	202606 - 202606	已参保未到账
41	胡小磊	420983198709137253	202406 - 202605	24
42	胡小磊	420983198709137253	202606 - 202606	已参保未到账
43	李竞成	421087199006188216	202406 - 202605	24
44	李竞成	421087199006188216	202606 - 202606	已参保未到账
45	汪仁美	422101197904045011	202406 - 202605	24
46	汪仁美	422101197904045011	202606 - 202606	已参保未到账
47	杨雅莉	511112199505250041	202406 - 202605	24
48	杨雅莉	511112199505250041	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060516580904514030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330108143250197K　　共3页，第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2122	2122	2122

2024年06月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	刁雄	511622198410054318	202406 - 202605	24
50	刁雄	511622198410054318	202606 - 202606	已参保未到账
51	杨金龙	622826198804191510	202406 - 202605	24
52	杨金龙	622826198804191510	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060516580904514030，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

浙江省社会保险 电子专用章

1.1、项目总指挥胥祥

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：胥祥

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月05日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330521198507050034

证 书 编 号：G3300370817

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：03GQENCD

发证时间：2023年01月18日



姓名 胥祥

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区南海大道1081号悠然居D座15A

公民身份号码 330521198507050034



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.04.29-2041.04.29



成人高等教育

毕业证书

学生 胥祥 性别 男, 1985 年 7 月 5 日生,于 2007 年 2 月至 2010 年 1 月在本校 土木工程(工程管理) 专业专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

学 校:

批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 10335520100500258 6

2010 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

1.2、项目经理徐佳峰

使用有效期：2026年05月22日
-2026年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐佳峰

性　　别：男

出生日期：1986年08月20日

注册编号：浙1332014201433776

聘用企业：浙江中南建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2014年10月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2012)3100062



姓　　名： 徐佳峰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年08月

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2012年01月13日

有 效 期： 2023年11月22日 至 2026年12月23日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年 11月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐佳峰

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月20日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑幕墙施工管理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330108198608200916

证 书 编 号：G3300301762

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：ZOJ6YBCG

发证时间：2019年03月04日

浙江省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03



姓名 徐佳峰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 20 日

住址 杭州市滨江区长河街道江一社区七区58号

公民身份号码 330108198608200916



普通高等学校

毕业证书

学生 徐佳峰 性别 男，一九八六年 八 月 二十日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江树人大学 校 长：

电子注册号：118421200805000236

二〇〇八 年 六 月 十八日

查义网址:http://www.chsi.com.cn

浙江树人大学监制

1.3、项目技术负责人魏文超

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：魏文超

性　　别：男

出 生 年 月：1984年01月06日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑设计

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：360728198401062839

证 书 编 号：G3300339003

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：JHI0OXHA

发证时间：2021年01月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏文超 性别男，一九八四年 一 月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校（院）长：

证书编号：10425120050500172[illegible]

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





1.4、安全主任杨冬辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2017)6191745

姓　　名： 杨冬辉

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年08月

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2017年11月13日

有 效 期： 2023年11月10日　至　2026年11月18日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	杨冬辉	性　别	男
出生日期	1991年08月12日	资格名称	工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083932		
二维码验证		在线验证码	777947

电子证书管理章

电子证书生成日期:2021年03月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨冬辉 性别 男，一九九一 年 八 月 十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡遂

证书编号：116531201405003661

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.5、安全员赵永康



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2018)6191790

姓　　名： 赵永康

性　　别： 男

出 生 年 月： 1993年09月

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年06月08日

有 效 期： 2024年04月30日 至 2027年05月19日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年 04月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 赵永康

性　　别： 男

出 生 年 月： 1993年9月6日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2023年11月18日

证 书 编 号： ZC3301202409225

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： RFNUCHMN

发证时间： 2024年1月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵永康 性别 男 ，一九九三 年 九 月 六 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理(工程造价方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：

证书编号：104651201605002725

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.6、安全员赵凯波



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2022)6194906

姓　　名： 赵凯波

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年03月

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年09月30日

有 效 期： 2025年07月01日 至 2028年09月29日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　赵凯波　性别 男，一九八七 年 三 月 六 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 普通全日制 市场营销 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆工商大学　校（院）长：王崇举

证书编号：117991200905001458　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.7、造价工程师陈红伟

使用有效期：2026年05月07日
- 2026年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈红伟

性　　别：男

出 生 日 期：1983年05月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11153300025278

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：浙江中南建设集团有限公司

个人签名：陈红伟

签名日期：2026年05月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈红伟

身份证号码：410182198305293717

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江中南建设集团有限公司

证书编号：建[造]11153300025278

初始注册日期：2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 [illegible] 月 19 日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 陈红伟

性　　别： 男

出 生 年 月： 1983年05月29日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 工程造价

取得资格时间： 2021年10月20日

评 委 会 名 称： 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 410182198305293717

证 书 编 号： G3300344238

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： OOGJTM4H

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月03日



华中农業大學

毕业证书

学生 陈红伟 ，性别 男 ，一九八三年 五 月 日生。于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

华中农业大学

二〇〇七 年 六 月 三十 日

证书编号：105041200705002016



姓 名 陈红伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 5 月 29 日

住 址 杭州市滨江区长河街道滨康路２４５号

公民身份号码 410182198305293717



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局

有效期限 2011.08.22-2031.08.22

1.8、施工员张良



证书编码：033231010003300065 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张良

身份证号：362330199008033771

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江建设技师学院

发证时间：2023年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 张良

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年8月3日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局

取得资格时间： 2023年6月30日

证 书 编 号： ZC3301202325637

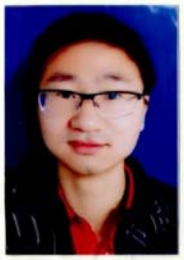
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： NBC3YT7G

发证时间： 2023年7月31日

天津大学

毕业证书



学生 张良 性别 男，一九九零 年 八 月 三 日生，于二零一七 年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005007556 二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

普通高等学校

毕业证书



学生 张良 性别 男，一九九0 年 八 月 三 日生，于二00九 年 九 月至二0一二年 六 月在本校 焊接技术及自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：盐山大学 校（院）长：

证书编号：102161201206000068 二0一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张良
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 3 日
住址 江西省上饶市鄱阳县莲湖乡蒋坊村223
公民身份号码 362330199008033771


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

1.9、施工员杨金龙



证书编码：033151019331505243 2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨金龙

身份证号：　622826198804191510

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 08月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2014年10月31日

评定组织：杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

证书编号：C330100076366

0 C330 1000 7636 6

姓　　名：杨金龙

性　　别：男

出生年月：1988年04月19日

身份证号：622826198804191510

公布文号：区人社发〔2014〕94号

专业名称：建筑幕墙施工管理

发证单位

2014年11月5日



普通高等学校

毕业证书

学生杨金龙　性别男，一九八八年四月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年六月在本校　消防工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学

校（院）长：

证书编号：105331201305104285

二〇一三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 杨金龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 19 日
住址 杭州市滨江区滨康路245号
公民身份号码 622826198804191510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局滨江分局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

1.10、施工员潘亮



证书编码：0332310100033000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘亮

身份证号：410883200001131019

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江建设技师学院

发证时间：2023年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 潘亮

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 13 日

住址 河南省孟州市化工镇云水村九区十二排6号

公民身份号码 410883200001131019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 孟州市公安局

有效期限 2018.07.04-2028.07.04



普通高等学校

毕业证书

学生 潘亮 性别 男，二〇〇〇年 一 月 十三 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳学院

校（院）长：

二〇二一年 七 月 一 日

证书编号：13504120210600474

1.11、质量主任赵基红

证书编码：0331710693317032083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　赵基红

身份证号：　339005198712140611

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	赵基红	性　别	男
出生日期	1987年12月14日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	初级
取得时间	2018年12月31日		
公布文号	区人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州高新开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	C330100142301		
二维码验证		在线验证码	768796

电子证书管理章

电子证书生成日期：2019年01月11日



姓 名 赵基红

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 14 日

住 址 杭州市萧山区闻堰街道长安村瑛珠桥六组２８户

公民身份号码 339005198712140611



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06



成人高等教育

毕业证书

学生 赵基红 性别 男，一九八七年 十二月 十四 日生，于二〇〇七年 二 月至二〇一〇年 一月在本校 工程造价 专业 脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江建设职业技术学院 校 长：丁夏君

批准文号：浙政函[2002]17号

证书编号：128625201006000326

二〇一〇 年 一 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.12、质量员李柄楠

证书编码：0332310600033000344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李柄楠

身份证号：　410621199209240518

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江建设技师学院

发证时间：2023年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

查询网址：http://hzzcpd.train.gov.cn/

330



0 C330 1001 1719 6

姓　　名：李柄楠

性　　别：男

出生年月：1992年09月24日

身份证号：410621199209240518

公布文号：区人社发〔2017〕56号

专业名称：建筑幕墙施工管理

资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2017年09月30日

评定组织：杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

证书编号：C330100117196

发证单位

2017 年 10 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李柄楠 性别 男 ，一九九二 年 九 月二十四日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑节能技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

证书编号：10078120160500192 8

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李柄楠

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 24 日

住址 河南省浚县伾山西杨玘屯村163号

公民身份号码 410621199209240518


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 浚县公安局

有效期限 2019.04.01-2039.04.01

1.13、质量员李竟成



证书编码：0331510693315031968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李竟成

身份证号：　421087199006188216

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 李竟成

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年6月18日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2025年11月19日

证 书 编 号： ZC3301202538129

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： HW7TFFVY

发证时间： 2025年12月30日



毕 业 证 书

学生　李竟成　性别　男，　一九九〇　年　六　月　十八　日生，
于　二〇一六　年　三　月至　二〇一八　年　七　月在本校　网络教育
建筑工程技术　专业学习，修完　高中起点专　科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257201806205784　二〇一八年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.14、材料员夏辉



证书编码：0332211100002000570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：夏辉

身份证号：411522198912191532

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江建设职业技术学院

发证时间：2022年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	夏辉	性　别	男
出生日期	1989年12月19日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	初级
取得时间	2021年10月31日		
公布文号	区区人社发〔2021〕37号		
评定组织	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年11月16日		
证书编号	C330100209568		
二维码验证		在线验证码	343195

电子证书管理章

电子证书生成日期:2021年11月19日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：夏辉

身份证号：411522198912191532

证书编号：65439110172050379

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2019年12月30日

高等院校　长沙理工大学

2019年12月30日

19218446

No.01- 1906780474

姓名　夏辉

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 12 月 19 日

住址　河南省光山县孙铁铺镇黄桥村夏西组



公民身份号码　411522198912191532

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　光山县公安局

有效期限　2019.02.02-2039.02.02

1.15、预算员刁雄

使用有效期：2026年05月29日
-2026年08月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刁雄

性　　别：男

出 生 日 期：1984年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11193300021070

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：浙江中南建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



证书编号：建[造]11193300021070

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

姓　　名：刁 雄

身份证号码：511622198410054318

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江中南建设集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 24 日

杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 刁雄
性　　别： 男
出 生 年 月： 1984年10月5日
资 格 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评委会名称： 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2021年11月17日
证 书 编 号： ZC3301202116866
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： SRG9BN10

发证时间： 2021年12月27日

普通高等学校

毕业证书



学生　刁雄　性别 男，一九八四 年 十 月 五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：陈绵水

证书编号：118431200606008546

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.16、资料员杨雅莉



证书编码：03323114000330000280

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨雅莉

身份证号：511112199505250041

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江建设技师学院

发证时间：2023年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 杨雅莉

性　　别： 女

出 生 年 月： 1995年5月25日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2024年11月20日

证 书 编 号： ZC3301202503965

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： N5UJ8AR6

发证时间： 2024年12月24日

普通高等学校

毕业证书



学生　杨雅莉　性别 女，一九九五 年 五 月 二十五 日生，

于 二〇一六年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校　土木工程

专业 两 年制专科起点本科学习计划，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：浙江水利水电学院　校（院）长：

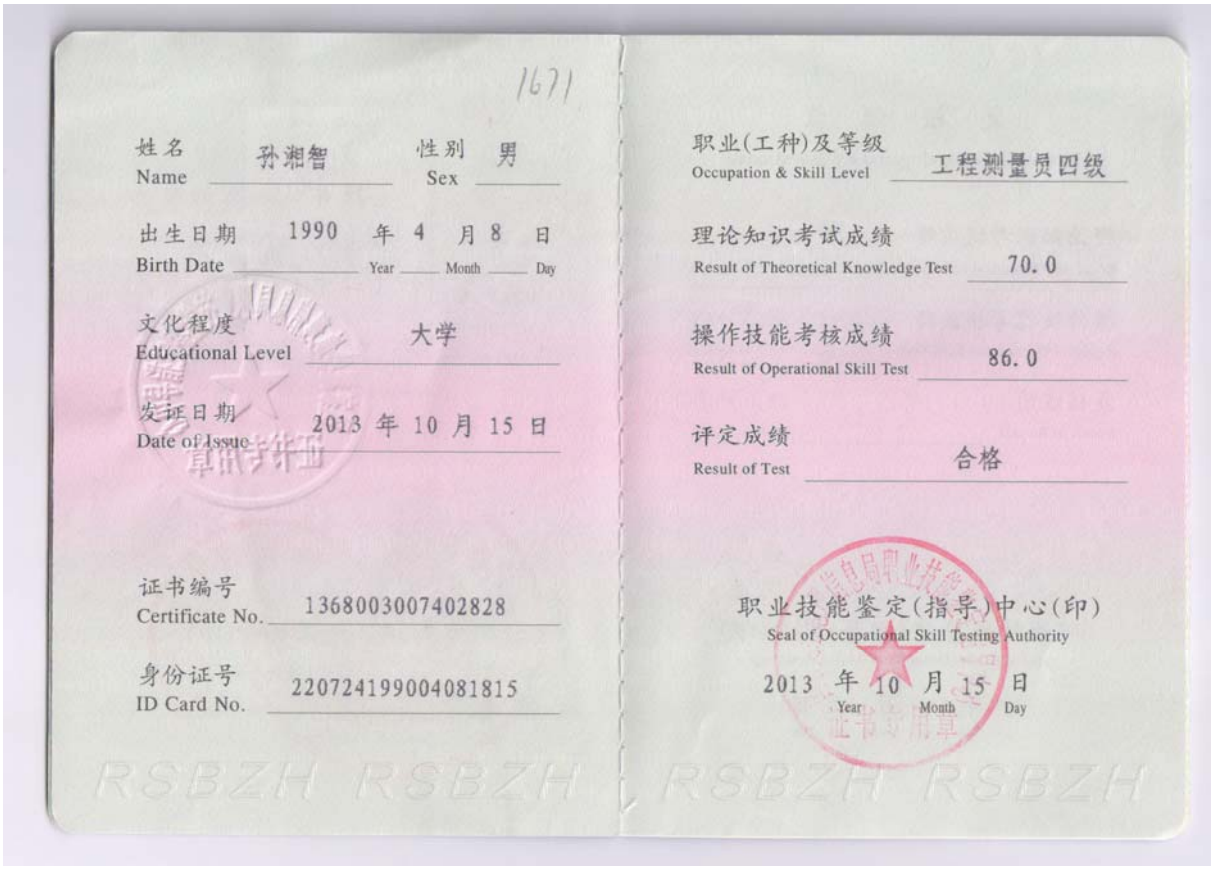
证书编号：114811201805000745　二〇一八 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.17、测量员孙湘智



1671

姓名 Name 孙湘智　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1990 年 4 月 8 日 Year Month Day

文化程度 Educational Level 大学

发证日期 Date of Issue 2013 年 10 月 15 日

证书编号 Certificate No. 1368003007402828

身份证号 ID Card No. 220724199004081815

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 70.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 86.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013 年 10 月 15 日 Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH



查询网址：http://hzzcpd.train.gov.cn

106

资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2016年12月31日

评定组织：杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

证书编号：C330100107628

姓　　名：孙湘智

性　　别：男

出生年月：1990年04月08日

身份证号：220724199004081815

公布文号：区人社发〔2016〕79号

专业名称：建筑幕墙施工管理

发证单位

年　月　日

2017 01 20

普通高等学校

毕业证书



学生 孙湘智 性别 男， 1990 年 4 月 8 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肄 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号：136051201505001211 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.18、劳资专管员毕茂林



证书编码：033151139331501433 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：毕茂林

身份证号：342425199210308418

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 毕茂林

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月30日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2023年11月18日

证 书 编 号： ZC3301202409348

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： XYW58WHV

发证时间： 2024年1月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 毕茂林 性别 男，一九九二年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑装饰工程技术专业 叁 年制 专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：六安职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128131201406001889 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1.19、设计负责人汪仁美



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	汪仁美	性　别	男
出生日期	1979年04月04日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083980		
二维码验证		在线验证码	261200

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年03月26日

1.20、设计师石霞



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	石霞	性　别	女
出生日期	1991年12月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084129		
二维码验证		在线验证码	144350

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月19日

1.21、设计师胡小磊

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：胡小磊
性　　别：男
出 生 年 月：1987年9月13日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202119116
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：Q7ZZTFTD

发证时间：2021年12月27日

1.22、设计师张咪啦

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	张咪啦	性　别	女
出生日期	1984年03月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙设计	资格级别	中级
取得时间	2018年11月27日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100069570		
二维码验证		在线验证码	491787

电子证书管理章

电子证书生成日期：2019年01月03日

1.23、设计师沈伟良

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	沈伟良	性　别	男
出生日期	1991年08月30日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084013		
二维码验证		在线验证码	630519

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年06月04日

1.24、BIM 设计师付慧



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

付慧　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：220502198903141822

证书编号：2301001023018459

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：220502198903141822

Certificate Number：2301001023018459

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100069546

查询网址：http://hzzcpd.train.gov.cn/

52



0 Z330 1000 4900 5

姓　　名：付　慧

性　　别：女

出生年月：1989年03月14日

身份证号：220502198903141822

公布文号：杭人社发〔2017〕311号

专业名称：建筑幕墙设计

资格名称：工程师

资格级别：中级

取得资格时间：2017年11月03日

评定组织：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号：Z330100049005

杭州市人力资源和社会保障局

发证单位

2017 年 12 月 20 日

1.25、BIM 设计师邵东杰



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

邵东杰 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：330682198907142817

证书编号：2301001023018450

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：330682198907142817

Certificate Number：2301001023018450

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100069537

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 邵东杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年07月14日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑设计

取得资格时间： 2024年10月24日

评委会名称： 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330682198907142817

证 书 编 号： G3300410753

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： BWVAK6KF

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2024年12月31日

1.26、BIM 设计师李威



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

李威　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：130803199012020619

证书编号：2301001023018448

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130803199012020619

Certificate Number: 2301001023018448

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100069535



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	李威	性　别	男
出生日期	1990年12月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083647		
二维码验证		在线验证码	548940

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月08日

五、投标人控股及管理关系情况

1、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司　（招标人）

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程　（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江中南建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	吴建荣
	身份证号	330121195709291 13X
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江中南控股集团有限公司：出资比例95.35% 杭州工商信托股份有限公司：出资比例4.65%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2)管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：浙江中南建设集团有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或盖私章）

2026　年6月8日

011

浙江中南建设集团有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：浙江中南建设集团有限公司。

第三条 公司住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号。

第四条 公司经营期限为长期，自公司登记机关核准登记之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

第二章 公司的经营范围

第八条 本公司经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除

浙江高新技术产业开发区（滨江）浙江中南建设集团有限公司 企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2026-03-02 14:14:37

012

依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（以公司登记机关核定的经营范围以为准）。

第三章　公司注册资本

第九条 本公司注册资本为210,600万元人民币。

第四章　股东的名称（姓名）、出资额、出资方式和出资日期

第十条 公司由两个股东投资：

股东一：浙江中南控股集团有限公司

统一社会信用代码：91330108796667328G

法定地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号2403室

原以其拥有的原浙江中南建设集团公司经评估的净资产认缴出资 5500 万元，以盈余公积金转增股本认缴出资 2446.86 万元，以货币方式认缴出资192853.14万元，已足额缴纳。前后共认缴及实缴出资200800万元，占注册资本的95.35%。

股东二：杭州工商信托股份有限公司

统一社会信用代码：91330000143056183K

法定地址：浙江省杭州市上城区迪凯国际中心4层、38层、41层

以货币方式认缴出资9,800万元，占注册资本的4.65%，在2024年12月31日前足额缴纳。

股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十一条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构，依法行使《公司法》第五十九条规定的第1项至第8项职权，还有职权为：

9、对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；

10、对公司向其他企业投资作出决议；

11、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议；

12、公司章程规定的其他职权。

杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。）　打印时间：2026-03-02 14:14:37

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第十二条 股东会的议事方式：

股东会以召开股东会会议的方式议事，法人股东由法定代表人参加，自然人股东由本人参加，因事不能参加可以书面委托他人参加。

股东会会议分为定期会议和临时会议两种：

1、定期会议

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

2、临时会议

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十三条 股东会的表决程序

1、会议通知

召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

2、会议主持

股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持，监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。首次股东会会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权。

3、会议表决

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议，必须经出席会议的除上述股东或受实际控制人支配的股东以外的其他股东全部通过。

股东会对公司的利润分配方案、亏损承担事宜、弥补亏损方案以及其他可能减损杭州工商股份有限公司股东利益的事项应当经全体股东审议通过。

4、会议记录

杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2026-03-02 14:14:37

014

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第十四条 公司设董事会，其成员为五人，由非职工代表担任，经股东会选举产生。

董事会设董事长 1 人，由董事会选举产生，任期不得超过董事任期，但连选可以连任。

第十五条 董事会对股东会负责，依法行使《公司法》第六十七条规定的第 1 至第 10 项职权 ，还有职权为：

√11、选举和更换董事长。

√12、对公司为除本章程第十一条第 9 项以外的人提供担保作出决议。

第十六条 董事每届任期三年，董事任期届满，连选可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事辞任的，应当以书面形式通知公司，公司收到通知之日辞任生效，但存在前款规定情形的，董事应当继续履行职务。

股东会可以决议解任董事，决议作出之日解任生效。无正当理由，在任期届满前解任董事的，该董事可以要求公司予以赔偿。

第十七条 董事会的议事方式：

董事会以召开董事会会议的方式议事，董事因事不能参加，可以书面委托他人参加。董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。

第十八条 董事会的表决程序

1、会议通知

召开董事会会议，应当于会议召开 10 日前通知全体董事。

2、会议主持

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

3、会议表决

以上董事会决议的表决，应当一人一票。董事会作出决议，应当经全体董事的三分之二通过。

4

企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2026-03-02 14:14:37

企业登记全程电子化
浙江中南建设集团有限公司

015

4、会议记录

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第十九条 公司设经理 1 人，由董事会决定聘任或者解聘，对董事会负责，行使下列职权：

1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

3、拟订公司内部管理机构设置方案；

4、拟订公司的基本管理制度；

5、制定公司的具体规章；

6、提请聘任或者解聘公司财务负责人；

7、决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

8、董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十条 公司设监事会，其成员为三人。其中：股东代表二人，由经股东会选举产生；职工代表一人，由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他民主选举产生。监事会设主席 1 人，由全体监事过半数选举产生。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十一条 监事任期每届为三年，监事任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞任导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十二条 监事会对股东会负责，依法行使《公司法》第七十八条规定的第 1 至第 6 项职权。

7、选举和更换监事会主席。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

监事会可以要求董事、高级管理人员提交执行职务的报告。

第二十三条 监事会的议事方式

5

企业档案资料
查询专用章
（1）
（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2026-03-02 14:14:37

016

监事会以召开监事会会议的方式议事，监事因故不能出席的，可以书面委托他人代为出席。监事会会议每年度至少召开一次，监事可以提议召开临时监事会会议。

第二十四条 监事会的表决程序

1、会议通知

召开监事会会议，应当于会议召开 10 日前通知全体监事。

2、会议主持

监事会会议由监事会主席召集和主持；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

3、会议表决

监事会决议应当经全体监事的过半数通过。

监事会决议的表决，应当一人一票。

4、会议记录

监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第六章 公司的股权转让

第二十五条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

第二十六条 股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十七条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

第二十八条 公司股权转让的其他事项按《公司法》第八十五条至第九十条规定执行。

第七章 公司的法定代表人

企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2026-03-02 14:14:37

017

第二十九条 公司的法定代表人由股东会指定执行公司事务的董事担任，担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人，并办理法定代表人变更登记。

第八章 附则

第三十条 本章程一式肆份，并报公司登记机关一份。

浙江中南建设集团有限公司

设立登记由全体股东签字（盖章）／变更登记由法定代表人签字：

2024 年【 9 】月【 14 】日

企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2026-03-02 14:14:37

010

浙江中南建设集团有限公司章程修正案

根据 2025 年 5 月 14 日的公司股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第四章第十条： 公司由两个股东投资： 股东一：浙江中南控股集团有限公司 统一社会信用代码：913301087966673286 法定地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 2403 室 原以其拥有的原浙江中南建设集团公司经评估的净资产认缴出资 5500 万元，以盈余公积金转增股本认缴出资 2446.86 万元，以货币方式认缴出资 192853.14 万元，已足额缴纳；前后共认缴及实缴出资 200800 万元，占注册资本的 95.35%。 股东二：杭州工商信托股份有限公司 统一社会信用代码：91330000143056183K 法定地址：浙江省杭州市上城区迪凯国际中心 4 层、38 层、41 层 以货币方式认缴出资 9,800 万元，占注册资本的 4.65%，在 2024 年 12 月 31 日前足额缴纳。 股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。	第四章第十条： 公司由两个股东投资： 股东一：浙江中南控股集团有限公司 统一社会信用代码：913301087966673286 法定地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 2403 室 原以其拥有的原浙江中南建设集团公司经评估的净资产认缴出资 5500 万元，以盈余公积金转增股本认缴出资 2446.86 万元，以货币方式认缴出资 192853.14 万元，已足额缴纳；前后共认缴及实缴出资 200800 万元，占注册资本的 95.35%。 股东二：杭州工商信托股份有限公司 统一社会信用代码：91330000143056183K 法定地址：浙江省杭州市上城区迪凯国际中心 4 层、38 层、41 层 以货币方式认缴出资 9,800 万元，占注册资本的 4.65%，已于 2024 年 9 月 19 日到位。 股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

浙江中南建设集团有限公司（盖章）

法定代表人签字：

日期：2025 年 5 月 14 日

企业档案资料查询专用章（1）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。）　打印时间：2026-03-02 14:14:37

六、承诺函

1、承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程 （项目名称）（工程编号：2103-440309-04-01-286180002001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：浙江中南建设集团有限公司

日 期：2026 年 6 月 8 日

2、投标合规承诺函

我单位 浙江中南建设集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称，项目编号： 2103-440309-04-01-286180002001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 6 月 8 日

联系地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

联系电话：0571-89892390

3、承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)商业裙楼及办公楼幕墙工程（项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 8 日

七、财务审计报告

企业近三年(2022～2024 年度)财务状况一览表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	1390295.4868	1375477.5477	1100050.4506
流动资产	万元	1118154.9681	1142153.2344	1110952.1886
流动负债	万元	775164.8784	852812.3273	804085.8501
净利润	万元	21045.1305	10043.2135	11799.8276
所有者权益	万元	577421.1078	587464.3214	629264.1490
负债总额	万元	1068438.3178	1087853.0195	1018708.7909
资产总额	万元	1645859.4256	1675317.3409	1647972.9399
资产负债率	%	64.92%	64.93%	61.82%
固定资产	万元	10483.8095	8755.9837	6754.4089

1、2022 年度经审计的财务报表

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

（2023）京会兴审字第 68000122 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中南建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信



息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈　康
注册号：330002163133

中国注册会计师：熊凌剑
注册号：330000010934

中国 • 北京
二〇二三年四月二十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,894,579,792.36	1,519,558,569.93
交易性金融资产	五、（二）	10,010,275.00	2,010,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	26,094,501.73	51,784,335.43
应收账款	五、（四）	1,672,047,683.32	143,655,053.97
应收款项融资	五、（五）	78,939,088.60	
预付款项	五、（六）	256,208,818.64	181,335,529.31
其他应收款	五、（七）	5,513,648,179.21	6,457,236,860.96
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	66,649,137.92
存货	五、（八）	-	
合同资产	五、（九）	1,730,020,462.14	1,608,162,130.34
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（十）	880.00	17,079,716.14
流动资产合计		**11,181,549,681.00**	**9,980,822,196.08**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、（十一）	243,609,280.48	270,491,818.24
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	
其他非流动金融资产	五、（十三）	25,576,478.45	20,358,388.04
投资性房地产	五、（十四）	4,877,062,805.28	4,643,616,000.00
固定资产	五、（十五）	104,838,095.20	135,214,303.34
在建工程	五、（十六）	5,818,903.78	2,489,151.91
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、（十七）	11,034,012.65	11,565,442.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、（十八）	-	33,447,259.42
其他非流动资产	五、（十九）	4,000,000.00	
非流动资产合计		**5,277,044,575.84**	**5,117,182,363.66**
资产总计		**16,458,594,256.84**	**15,098,004,559.74**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（二十）	1,149,576,626.94	1,506,550,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	934,250,000.00
应付账款	五、（二十一）	1,808,928,839.65	1,490,663,758.42
预收款项	五、（二十二）	32,437,844.02	77,618,074.76
合同负债	五、（二十三）	1,643,039,505.01	494,040,126.34
应付职工薪酬	五、（二十四）	39,106,084.95	10,729,442.36
应交税费	五、（二十五）	42,751,879.01	50,781,324.23
其他应付款	五、（二十六）	1,101,192,370.96	1,175,574,907.55
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、（二十七）	140,214,460.28	100,000,000.00
其他流动负债	五、（二十八）	1,794,401,173.99	46,856,826.87
流动负债合计		**7,751,648,784.81**	**5,887,064,460.53**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十九）	2,053,370,482.50	3,020,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、（三十）	31,100,000.00	30,800,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、（十八）	848,263,910.74	862,122,513.15
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,932,734,393.24**	**3,912,922,513.15**
负债合计		**10,684,383,178.05**	**9,799,986,973.68**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（三十一）	2,008,000,000.00	1,508,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（三十二）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股		-	-
其他综合收益	五、（三十三）	1,492,838,062.17	1,688,452,681.83
专项储备		-	-
盈余公积	五、（三十四）	217,777,197.30	202,548,513.22
未分配利润	五、（三十五）	1,991,159,810.55	1,834,580,382.24
所有者权益（或股东权益）合计		**5,774,211,078.79**	**5,298,017,586.06**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,458,594,256.84**	**15,098,004,559.74**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣建　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、（三十六）	13,902,954,868.89	14,563,117,498.28
减：营业成本	五、（三十六）	13,005,672,139.19	13,746,470,862.87
税金及附加	五、（三十七）	56,899,996.51	55,206,525.13
销售费用	五、（三十八）	900,000.00	
管理费用	五、（三十九）	316,455,316.71	250,117,269.97
研发费用	五、（四十）	120,378,986.85	110,490,597.50
财务费用	五、（四十一）	235,886,363.53	189,942,111.68
其中：利息费用		306,832,799.11	155,127,526.08
利息收入		74,107,467.35	-11,252,314.59
加：其他收益	五、（四十二）	421,616.69	299,656.06
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	9,826,469.79	13,133,450.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	60,668,000.00	1,876,000.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十五）	16,822,105.03	2,654,126.24
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十六）	8,451,833.81	
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十七）	-230,780.24	-46,803.09
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**262,721,311.18**	**228,806,560.88**
加：营业外收入	五、（四十八）	1,788,834.85	355,098.39
减：营业外支出	五、（四十九）	1,090,909.20	8,739,826.98
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**263,419,236.83**	**220,421,832.29**
减：所得税费用	五、（五十）	52,967,931.36	16,849,404.90
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**210,451,305.47**	**203,572,427.39**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**210,451,305.47**	**203,572,427.39**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,781,265,011.17	15,790,984,451.62
收到的税费返还	624,379.65	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,312,044,006.54	7,645,038,683.20
经营活动现金流入小计	**16,093,933,397.36**	**23,436,023,134.82**
购买商品、接受劳务支付的现金	13,607,979,765.90	14,640,572,435.49
支付给职工以及为职工支付的现金	253,180,537.71	186,983,438.00
支付的各项税费	346,618,574.54	390,048,146.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,573,748,493.71	7,865,352,088.16
经营活动现金流出小计	**15,781,527,371.86**	**23,082,956,108.04**
经营活动产生的现金流量净额	**312,406,025.50**	**353,067,026.78**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	105,971,710.23
取得投资收益收到的现金	87,633,627.52	12,163,941.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,615.00	102,948.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	33,169,058.53
收到其他与投资活动有关的现金	1,682,104,728.38	1,106,286,194.94
投资活动现金流入小计	**1,769,798,970.90**	**1,257,693,854.34**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,077,951.88	21,211,741.78
投资支付的现金	17,302,490.41	78,009,955.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	40,450,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,387,976,109.37	2,731,041,378.81
投资活动现金流出小计	**1,590,356,551.66**	**2,870,713,076.29**
投资活动产生的现金流量净额	**179,442,419.24**	**-1,613,019,221.95**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	380,000,000.00
取得借款收到的现金	4,263,070,000.00	3,170,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,656,900,428.72	-
筹资活动现金流入小计	**6,419,970,428.72**	**3,550,550,000.00**
偿还债务支付的现金	4,849,250,000.00	1,894,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	252,521,662.01	271,886,960.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,790,732.12	24,621,556.94
筹资活动现金流出小计	**7,238,562,394.13**	**2,191,058,516.97**
筹资活动产生的现金流量净额	**-818,591,965.41**	**1,359,491,483.03**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-416,142.38	-200,000.00
五、现金及现金等价物净增加额	**-327,159,663.05**	**99,339,287.86**
加：期初现金及现金等价物余额	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07
六、期末现金及现金等价物余额	**1,192,398,906.88**	**1,519,558,569.93**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣建　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**1,508,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**64,436,008.77**	**-**	**1,688,452,681.83**	**-**	**202,548,513.22**	**1,834,580,382.24**	**5,298,017,586.06**
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	**1,508,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**64,436,008.77**	**-**	**1,688,452,681.83**	**-**	**202,548,513.22**	**1,834,580,382.24**	**5,298,017,586.06**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**500,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-195,614,619.66**	**-**	**15,228,684.08**	**156,579,428.31**	**476,193,492.73**
（一）综合收益总额										210,451,305.47	**210,451,305.47**
（二）所有者投入和减少资本	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-195,614,619.66	-	-	-38,643,193.08	**265,742,187.26**
1. 所有者投入的普通股	500,000,000.00										**500,000,000.00**
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他							-195,614,619.66			-38,643,193.08	**-234,257,812.74**
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,228,684.08	-15,228,684.08	-
1. 提取盈余公积									15,228,684.08	-15,228,684.08	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	**2,008,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**64,436,008.77**	**-**	**1,492,838,062.17**	**-**	**217,777,197.30**	**1,991,159,810.55**	**5,774,211,078.79**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**1,158,000,000.00**				**56,192,485.83**		**1,488,452,681.83**		**182,191,270.48**	**1,934,608,720.53**	**4,819,445,158.67**
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他					8,243,522.94		200,000,000.00			-208,243,522.94	**0.00**
二、本年期初余额	**1,158,000,000.00**	-	-	-	**64,436,008.77**	-	**1,688,452,681.83**	-	**182,191,270.48**	**1,726,365,197.59**	**4,819,445,158.67**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**350,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**20,357,242.74**	**108,215,184.65**	**478,572,427.39**
（一）综合收益总额										203,572,427.39	**203,572,427.39**
（二）所有者投入和减少资本	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**350,000,000.00**
1. 所有者投入的普通股	380,000,000.00										**380,000,000.00**
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他	-30,000,000.00										**-30,000,000.00**
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	20,357,242.74	-95,357,242.74	**-75,000,000.00**
1. 提取盈余公积									20,357,242.74	-20,357,242.74	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-75,000,000.00	**-75,000,000.00**
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	**1,508,000,000.00**	-	-	-	**64,436,008.77**	-	**1,688,452,681.83**	-	**202,548,513.22**	**1,834,580,382.24**	**5,298,017,586.06**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

浙江中南建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

（金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)，成立于1984年10月9日，总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司，最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元，由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更，截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元，其中：吴建荣出资27,949.3524万元，史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间，自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司（原名为浙江中伟控股有限公司），股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日，本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司，派生分立后本公司存续，注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日，本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日，本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日，本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司，派生分立后本公司存续，分立前本公司注册资本为115,800.00万元，分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日，本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日，本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2022年12月31日，本公司注册资本为人民币200,800万元，实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码：91330108143250197K，住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号，法定代表人：吴建荣。

本公司的经营期限：1984-10-09至长期。

本公司业务性质：建筑施工行业。

本公司经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专

统一社会信用代码

91110102085546327O

营业执照

(副 本)(10-10)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张恩军

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

与原件一致 2023年4月20日

成立日期　2013年11月22日

合伙期限　2013年11月22日 至 2063年11月21日

主要经营场所　北京市西城区裕民路18号2206房间

仅供报告附件使用

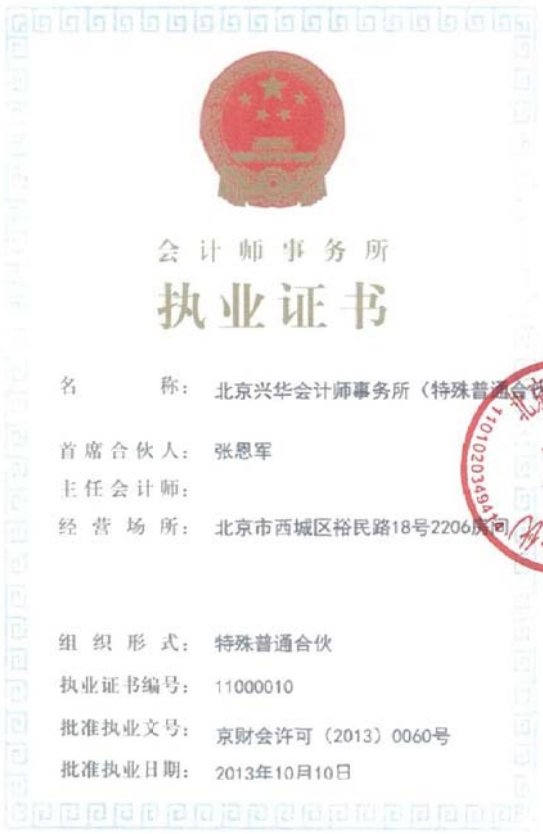
登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2022 年 08 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张恩军

主任会计师：

经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000010

批准执业文号：京财会许可（2013）0060号

批准执业日期：2013年10月10日



证书序号 0011908

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九 年八 月六 日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2020
检
浙江省注册会计师协会
2019
2021
姓名 陈震
性别 男
出生日期 1985-09-08
工作单位 浙江振越天翼会计师事务所有限公司
身份证号码 330883198508080010
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
CPA
2018 年 7 月 15 日
证书编号：330002183133
No. of Certificate
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 04 03
Date of Issuance
2018
2016 01 09
报告附件

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

姓 名 Full name 熊凌剑
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1993-12-03
工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号 Identity card No. 362502199312032816

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020034914
报告附件

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

16

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托人出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder.No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate 330000010934

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 04 月 08 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

5

2、2023 年度经审计的财务报表

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

[2024]京会兴审字第 00630026 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、投资者、各级政府部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段



内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
特殊普通合伙

中国注册会计师：
中国注册会计师 陈康 注册号:330002163133

中国注册会计师：
中国注册会计师 熊凌剑 注册号:330000010934

中国·北京
二〇二四年四月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,587,156,628.11	1,894,579,792.36
交易性金融资产	五、（二）	15,010,500.00	10,010,275.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	58,496,407.12	26,094,501.73
应收账款	五、（四）	2,085,283,346.38	1,672,047,683.32
应收款项融资	五、（五）	6,426,759.58	78,939,088.60
预付款项	五、（六）	383,636,388.93	256,208,818.64
其他应收款	五、（七）	5,622,956,922.83	5,513,648,179.21
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货	五、（八）	17,592,060.44	
合同资产	五、（九）	1,620,409,850.74	1,730,020,462.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十）	24,563,480.66	880.00
流动资产合计		**11,421,532,344.79**	**11,181,549,681.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（十一）	363,637,154.48	248,609,280.48
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十三）	20,000,000.00	25,576,478.45
投资性房地产	五、（十四）	4,843,822,792.28	4,877,062,805.28
固定资产	五、（十五）	87,559,837.40	104,838,095.20
在建工程	五、（十六）	6,725,476.36	5,818,903.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十七）	9,790,803.78	11,034,012.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十八）		
其他非流动资产			4,000,000.00
非流动资产合计		**5,331,641,064.30**	**5,277,044,575.84**
资产总计		**16,753,173,409.09**	**16,458,594,256.84**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十九）	1,255,231,874.91	1,149,576,626.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（二十）	2,626,545,024.03	1,808,928,839.65
预收款项	五、（二十一）	12,806,651.68	32,437,844.02
合同负债	五、（二十二）	1,099,337,916.84	1,643,039,505.01
应付职工薪酬	五、（二十三）	42,387,013.79	39,106,084.95
应交税费	五、（二十四）	17,143,564.28	42,751,879.01
其他应付款	五、（二十五）	1,671,758,981.56	1,101,192,370.96
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	455,736,746.35	140,214,460.28
其他流动负债	五、（二十七）	1,347,175,499.78	1,794,401,173.99
流动负债合计		**8,528,123,273.22**	**7,751,648,784.81**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十八）	1,497,289,986.08	2,053,370,482.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			31,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十八）	853,116,935.76	848,263,910.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,350,406,921.84**	**2,932,734,393.24**
负债合计		**10,878,530,195.06**	**10,684,383,178.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十九）	2,008,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	227,820,410.82	217,777,197.30
未分配利润	五、（三十三）	2,081,548,732.27	1,991,159,810.55
所有者权益（或股东权益）合计		**5,874,643,214.03**	**5,774,211,078.79**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,753,173,409.09**	**16,458,594,256.84**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、（三十四）	13,754,775,477.13	13,902,954,868.89
减：营业成本	五、（三十四）	12,927,190,734.03	13,005,672,139.19
税金及附加	五、（三十五）	48,683,433.55	56,899,996.51
销售费用	五、（三十六）	6,565,152.48	900,000.00
管理费用	五、（三十七）	311,592,273.77	316,455,316.71
研发费用	五、（三十八）	108,686,039.99	120,378,986.85
财务费用	五、（三十九）	199,141,008.48	235,886,363.53
其中：利息费用		239,493,603.00	306,832,799.11
利息收入		41,616,952.02	74,107,467.35
加：其他收益	五、（四十）	2,951,394.64	421,616.69
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	13,624,363.30	9,826,469.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十二）	-32,945,775.00	60,668,000.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	-12,872,477.05	16,822,105.03
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	1,224,777.62	8,451,833.81
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十五）	2,432,113.47	-230,780.24
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**127,331,231.81**	**262,721,311.18**
加：营业外收入	五、（四十六）	2,167,385.22	1,788,834.85
减：营业外支出	五、（四十七）	2,269,522.46	1,090,909.20
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**127,229,094.57**	**263,419,236.83**
减：所得税费用	五、（四十八）	26,796,959.33	52,967,931.36
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**100,432,135.24**	**210,451,305.47**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		**100,432,135.24**	**210,451,305.47**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,252,678,990.84	14,781,265,011.17
收到的税费返还		624,379.65
收到其他与经营活动有关的现金	274,047,490.66	1,312,044,006.54
经营活动现金流入小计	**13,526,726,481.50**	**16,093,933,397.36**
购买商品、接受劳务支付的现金	12,330,773,098.98	13,607,979,765.90
支付给职工以及为职工支付的现金	292,762,548.35	253,180,537.71
支付的各项税费	320,719,006.25	346,618,574.54
支付其他与经营活动有关的现金	377,617,235.64	1,573,748,493.71
经营活动现金流出小计	**13,321,871,889.22**	**15,781,527,371.86**
经营活动产生的现金流量净额	**204,854,592.28**	**312,406,025.50**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,576,478.45	
取得投资收益收到的现金	13,616,918.86	87,633,627.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,727,913.14	60,615.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	2,982,803,638.74	1,682,104,728.38
投资活动现金流入小计	**3,027,724,949.19**	**1,769,798,970.90**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,071,998.79	185,077,951.88
投资支付的现金	137,027,874.00	17,302,490.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,470,400,091.23	1,387,976,109.37
投资活动现金流出小计	**2,646,499,964.02**	**1,590,356,551.66**
投资活动产生的现金流量净额	**381,224,985.17**	**179,442,419.24**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,960,620,000.00	4,263,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,512,769,771.19	1,656,900,428.72
筹资活动现金流入小计	**6,473,389,771.19**	**6,419,970,428.72**
偿还债务支付的现金	4,494,820,000.00	4,849,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,996,565.38	252,521,662.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,613,947,771.85	2,136,790,732.12
筹资活动现金流出小计	**7,348,764,337.23**	**7,238,562,394.13**
筹资活动产生的现金流量净额	**-875,374,566.04**	**-818,591,965.41**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**82,132.96**	**-416,142.38**
五、现金及现金等价物净增加额	**-289,212,855.63**	**-327,159,663.05**
加：期初现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93
六、期末现金及现金等价物余额	**903,186,051.25**	**1,192,398,906.88**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江中新建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**217,777,197.30**	**1,991,159,810.55**	**5,774,211,078.79**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**217,777,197.30**	**1,991,159,810.55**	**5,774,211,078.79**
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									**10,043,213.52**	**90,388,921.72**	**100,432,135.24**
（一）综合收益总额										100,432,135.24	**100,432,135.24**
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									10,043,213.52	-10,043,213.52	
1. 提取盈余公积									10,043,213.52	-10,043,213.52	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**227,820,410.82**	**2,081,548,732.27**	**5,874,643,214.03**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,508,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		196,732,066.75	1,801,753,635.63	5,063,759,773.32
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,508,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		196,732,066.75	1,801,753,635.63	5,063,759,773.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000,000.00								21,045,130.55	189,406,174.92	710,451,305.47
（一）综合收益总额										210,451,305.47	210,451,305.47
（二）所有者投入和减少资本	500,000,000.00										500,000,000.00
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00										500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									21,045,130.55	-21,045,130.55	
1.提取盈余公积									21,045,130.55	-21,045,130.55	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

浙江中南建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

（金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)，成立于1984年10月9日，总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司，最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元，由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更，截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元，其中：吴建荣出资27,949.3524万元，史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间，自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司（原名为浙江中伟控股有限公司），股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日，本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司，派生分立后本公司存续，注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日，本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日，本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日，本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司，派生分立后本公司存 续，分立前本公司注册资本为115,800.00万元，分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日，本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日，本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2023年12月31日，本公司注册资本为人民币200,800万元，实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码：91330108143250197K，住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号，法定代表人：吴建荣。

本公司的经营期限：1996-07-12至无固定期限。

本公司业务性质：建筑施工行业。

本公司经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专

统一社会信用代码

911101020855463270

营业执照

(副 本)(10-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张恩军

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2000万元

成立日期　2013年11月22日

主要经营场所　北京市西城区裕民路18号2206房间

与原件核对一致
2024年 6月28日

仅供报告附件使用

登记机关

2023 年 07 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张恩军

主任会计师：

经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000010

批准执业文号：京财会许可（2013）0060号

批准执业日期：2013年10月10日

仅供报告附件使用

证书序号 0011908

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九 年八 月六 日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2019
检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2020
检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会
姓名 Full name 陈骥
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-09-08
工作单位 Working unit 浙江浙经天源会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 330831985090890010
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 3 月 15 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
11
报告附件
证书编号 No. of Certificate 330002163133
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2015 年 04 月 03 日
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renew
注册会计师任职资格检查
2018
检
浙江省注册会计师协会
2016 01 01
5



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖有效以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

姓名 Full name 熊凌剑

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1993-12-03

工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号 Identity card No 362502199312032816

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时应当出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder.No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate 330000010934

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 04 月 08 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查

2021 检

浙江省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

报告附件

3、2024 年度经审计的财务报表

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

[2025]京会兴审字第 00630018 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容

不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈　康
注册号:330002163133

中国注册会计师：

中国注册会计师
熊凌剑
注册号:330000010934

中国·北京
二〇二五年四月十三日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,716,227,751.80	1,587,156,628.11
交易性金融资产	五、（二）	10,736.93	15,010,500.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	28,379,391.56	58,496,407.12
应收账款	五、（四）	2,200,286,036.68	2,085,283,346.38
应收款项融资			6,426,759.58
预付款项	五、（五）	462,693,337.31	383,636,388.93
其他应收款	五、（六）	4,790,087,214.19	5,622,956,922.83
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			17,592,060.44
合同资产	五、（七）	1,891,242,046.81	1,620,409,850.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	20,595,371.46	24,563,480.66
流动资产合计		11,109,521,886.74	11,421,532,344.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	423,637,154.48	363,637,154.48
其他权益工具投资	五、（十）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、（十二）	4,831,549,089.69	4,843,822,792.28
固定资产	五、（十三）	67,544,089.32	87,559,837.40
在建工程	五、（十四）	16,242,589.83	6,725,476.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十五）	11,129,589.59	9,790,803.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十六）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,370,207,512.91	5,331,641,064.30
资产总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	1,380,427,075.06	1,255,231,874.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	805,600,000.00	1,014,820,000.00
应付账款	五、（十九）	2,621,362,933.99	2,626,545,024.03
预收款项	五、（二十）	11,996,383.71	12,806,651.68
合同负债	五、（二十一）	1,049,644,599.05	1,099,337,916.84
应付职工薪酬	五、（二十二）	41,172,774.88	42,387,013.79
应交税费	五、（二十三）	30,992,946.82	17,143,564.28
其他应付款	五、（二十四）	1,919,402,931.45	1,671,758,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	110,144,986.12	455,736,746.35
其他流动负债	五、（二十六）	70,113,870.81	332,355,499.78
流动负债合计		**8,040,858,501.89**	**8,528,123,273.22**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十七）	1,281,600,102.80	1,497,289,986.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十六）	864,629,304.71	853,116,935.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,146,229,407.51**	**2,350,406,921.84**
负债合计		**10,187,087,909.40**	**10,878,530,195.06**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	2,106,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	266,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十一）	239,620,238.44	227,820,410.82
未分配利润	五、（三十二）	2,187,747,180.87	2,081,548,732.27
所有者权益（或股东权益）合计		**6,292,641,490.25**	**5,874,643,214.03**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,479,729,399.65**	**16,753,173,409.09**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、（三十三）	11,000,504,506.65	13,754,775,477.13
减：营业成本	五、（三十三）	10,295,630,491.76	12,927,190,734.03
税金及附加	五、（三十四）	51,493,844.97	48,683,433.55
销售费用	五、（三十五）	6,212,012.78	6,565,152.48
管理费用	五、（三十六）	225,974,901.21	311,592,273.77
研发费用	五、（三十七）	107,456,886.59	108,686,039.99
财务费用	五、（三十八）	185,110,023.45	199,141,008.48
其中：利息费用		200,093,597.92	239,493,603.00
利息收入		19,657,777.32	41,616,952.02
加：其他收益	五、（三十九）	3,377,922.02	2,951,394.64
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十）	20,525,765.78	13,624,363.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	-10,930,763.07	-32,945,775.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十二）	-1,732,775.21	-12,872,477.05
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	-1,111,593.53	1,224,777.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	3,289,563.57	2,432,113.47
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**142,044,465.45**	**127,331,231.81**
加：营业外收入	五、（四十五）	883,013.12	2,167,385.22
减：营业外支出	五、（四十六）	2,984,771.75	2,269,522.46
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**139,942,706.82**	**127,229,094.57**
减：所得税费用	五、（四十七）	21,944,430.60	26,796,959.33
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**117,998,276.22**	**100,432,135.24**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**117,998,276.22**	**100,432,135.24**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,466,217,757.51	13,252,678,990.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	200,680,598.88	274,047,490.66
经营活动现金流入小计	**11,666,898,356.39**	**13,526,726,481.50**
购买商品、接受劳务支付的现金	10,519,478,414.27	12,330,773,098.98
支付给职工以及为职工支付的现金	289,576,103.38	292,762,548.35
支付的各项税费	281,590,864.99	320,719,006.25
支付其他与经营活动有关的现金	414,393,943.51	377,617,235.64
经营活动现金流出小计	**11,505,039,326.15**	**13,321,871,889.22**
经营活动产生的现金流量净额	**161,859,030.24**	**204,854,592.28**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		11,576,478.45
取得投资收益收到的现金	7,176,035.97	13,616,918.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,086,563.13	7,727,913.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,728,895,599.70	2,982,803,638.74
投资活动现金流入小计	**3,748,158,198.80**	**3,027,724,949.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,881,741.77	39,071,998.79
投资支付的现金		137,027,874.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	60,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,410,101,855.69	2,470,400,091.23
投资活动现金流出小计	**3,481,983,597.46**	**2,646,499,964.02**
投资活动产生的现金流量净额	**266,174,601.34**	**381,224,985.17**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	300,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,726,239,920.00	3,960,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,499,677,016.48	2,512,769,771.19
筹资活动现金流入小计	**5,525,916,936.48**	**6,473,389,771.19**
偿还债务支付的现金	3,383,169,920.00	4,494,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,908,494.39	239,996,565.38
支付其他与筹资活动有关的现金	2,397,126,334.87	2,613,947,771.85
筹资活动现金流出小计	**5,966,204,749.26**	**7,348,764,337.23**
筹资活动产生的现金流量净额	**-440,287,812.78**	**-875,374,566.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**50,562.70**	**82,132.96**
五、现金及现金等价物净增加额	**-12,203,618.50**	**-289,212,855.63**
加：期初现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88
六、期末现金及现金等价物余额	**890,982,432.75**	**903,186,051.25**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	98,000,000.00				202,000,000.00				11,799,827.62	106,198,448.60	417,998,276.22
（一）综合收益总额										117,998,276.22	117,998,276.22
（二）所有者投入和减少资本	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
1.所有者投入的普通股	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									11,799,827.62	-11,799,827.62	
1.提取盈余公积									11,799,827.62	-11,799,827.62	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,106,000,000.00				266,436,008.77		1,492,838,062.17		239,620,238.44	2,187,747,180.87	6,292,641,490.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣印建　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,043,213.52	90,388,921.72	100,432,135.24
（一）综合收益总额										100,432,135.24	100,432,135.24
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									10,043,213.52	-10,043,213.52	
1. 提取盈余公积									10,043,213.52	-10,043,213.52	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

浙江中南建设集团有限公司

2024年度财务报表附注

（金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)，成立于1984年10月9日，总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司，最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元，由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更，截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万 元，其中：吴建荣出资27,949.3524万元，史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间，自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司（原名为浙江中伟控股有限公司），股权转让后本公司注册资本为人民币30, 800. 00 万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日，本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司，派生分立后本公司存续，注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00 万元。

2014年8月22日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日，本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日，本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元，增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日，本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司，派生分立后本公司存 续，分立前本公司注册资本为115,800.00万元，分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日，本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日，本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2024年9月14日，本公司增加注册资本及实收资本人民币9,800.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币210,600.00万元，其中浙江中南控股集团有限公司认缴出资200,800.00万元，持股比例为95.35%，杭州工商信托股份有限公司认缴出资9,800.00万元，持股比例为4.65%。

截至2024年12月31日，本公司注册资本为人民币210,600.00万元，实收资本为人民币210,600.00万元。

本公司的统一社会信用代码：91330108143250197K，住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号，法定代表人：吴建荣。

本公司的经营期限：1996-07-12至无固定期限。



统一社会信用代码

91110102085546327O

营业执照

（副本）（10-1）

仅供报告附件使用

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张恩军

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　1900 万元

成立日期　2013 年 11 月 22 日

主要经营场所　北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2024年　11月　27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张恩军

主任会计师：

经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000010

批准执业文号：京财会许可（2013）0060号

批准执业日期：2013年10月10日

仅供报告附件使用

证书序号：0011908

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

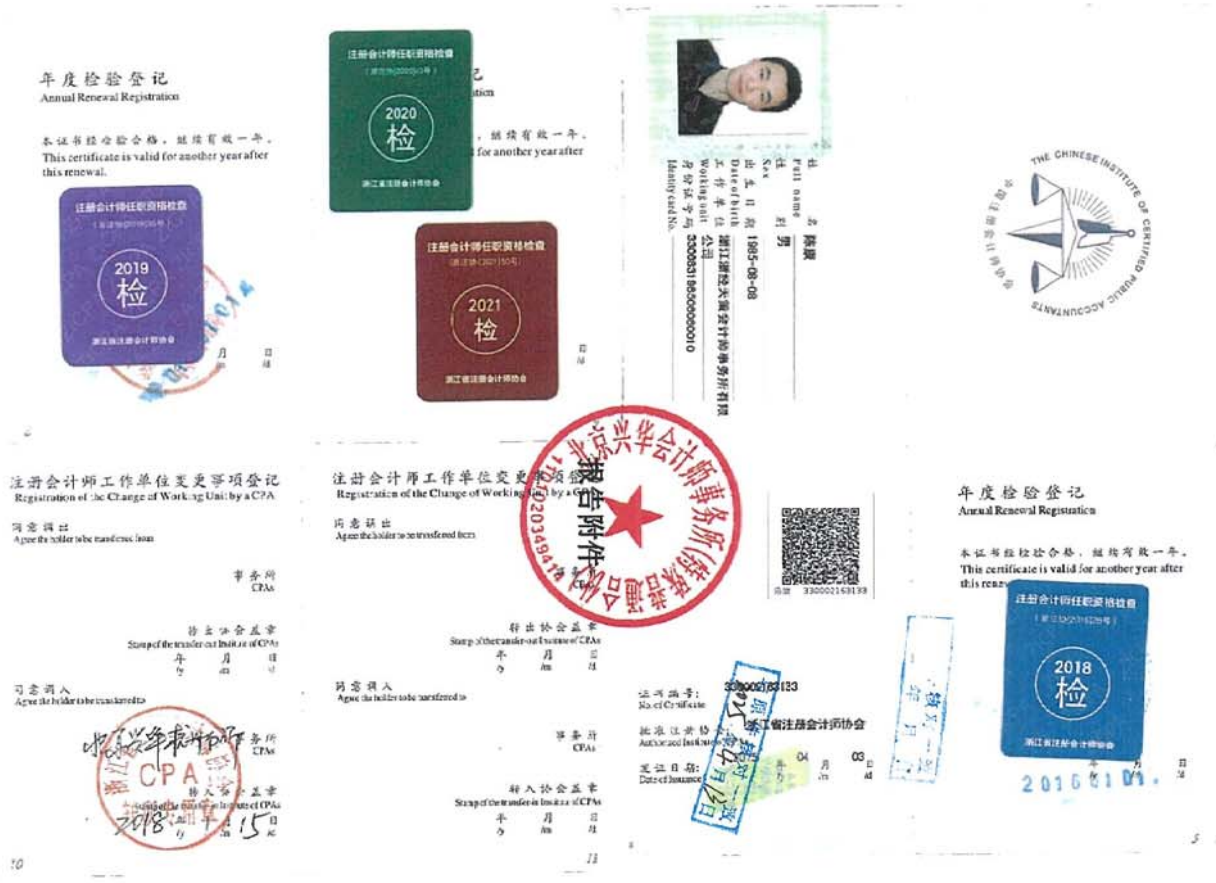
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九　年八　月六　日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2019
检
2020
检
2021
检
姓名 Full name 蒋娟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-08-08
工作单位 Working unit 浙江浙经大华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 330083198508080010
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 1 月 15 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
11
浙江浙经大华会计师事务所有限公司
330102034946
330002163139
证书编号：330000783133
No. of Certificate
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：04 月 03 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal
注册会计师任职资格检查
2018
检
2018 01 01
5

附件



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖发证机关注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth 1993-12-03

工作单位 Working unit

身份证号 Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日 Y M D

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日 Y M D

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时应当提请委托人出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号 No. of Certificate

330000010934

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs

浙江省注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance

2020 04 08

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查

2021 检

浙江省注册会计师协会

年 月 日 Y M D

报告附件

八、其他

1、获奖情况

1、奖项名称：杭州奥体中心主体育场工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖时间：2021年12月；颁发机构：中国建筑业协会

2、奖项名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖时间：2021年12月；颁发机构：中国建筑业协会

3、奖项名称：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖时间：2023年11月；颁发机构：中国建筑业协会

4、奖项名称：福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室(一期)工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖时间：2023年11月；颁发机构：中国建筑业协会

5、奖项名称：“七军会”主媒体中心荣获2020-2021年度国家优质工程奖；获奖时间：2021年12月；颁发机构：中国施工企业管理协会

6、奖项名称：瀚海美尚中心荣获2020-2021年度国家优质工程奖；获奖时间：2021年12月；颁发机构：中国施工企业管理协会

7、奖项名称：北京学校荣获2022-2023年度国家优质工程奖；获奖时间：2023年12月；颁发机构：中国施工企业管理协会

8、奖项名称：济南转山A-1地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）荣获2020-2021年度国家优质工程奖；获奖时间：2023年12月；颁发机构：中国施工企业管理协会

9、奖项名称：老百姓医药健康产业园项目（A 区办公楼及地下室）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖时间：2023 年 12 月；颁发机构：中国施工企业管理协会

10、奖项名称：华业信息软件产业化基地外立面装饰工程荣获 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 12 月；颁发机构：中国建筑装饰协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

證　書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的杭州奥体中心主体育场工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

證　書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

證　書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室（一期）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



浙江中南建设集团有限公司

你单位参建的“七军会”主媒体中心 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江中南建设集团有限公司

你单位参建的瀚海美尚中心 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江中南建设集团有限公司

你单位参建的北京学校 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江中南建设集团有限公司

你单位参建的济南转山A-1地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江中南建设集团有限公司

你单位参建的老百姓医药健康产业园项目（A区办公楼及地下室）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 华业信息软件产业化基地外立面装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

2、企业基本情况一览表

企业名称	浙江中南建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91330108143250197K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	210600	注册地址	杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号
企业法定代表人	吴建荣	建立日期	1984 年 10 月 9 日
法定代表人身份证号码	33012119570929113X	法定代表人手机号码	19817427699
投标员	姓名：金鑫 身份证号码：22070219930628971X 手机号码：13088843335 邮箱：474822253@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包壹级； **建筑幕墙工程专业承包壹级；** 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 古建筑工程专业承包贰级； **建筑行业(建筑工程)设计甲级；** 风景园林工程设计专项甲级。		

注：1、提供营业执照。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

统一社会信用代码

91330108143250197K（6/12）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江中南建设集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　吴建荣

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　贰拾壹亿零陆佰万元整

成立日期　1984 年 10 月 09 日

住　　所　杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

登记机关　杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局

2024 年 09 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

详细地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91330108143250197K　　法定代表人：吴建荣

注册资本：210600万元人民币　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D133050807　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 9 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00082398

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：浙江中南建设集团有限公司

详 细 地 址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91330108143250197K **经 济 性 质：**其他有限责任公司

证 书 编 号：D233D02449

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级2029-11-15；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029-11-15；地基基础工程专业承包壹级2029-11-15；建筑机电安装工程专业承包壹级2029-11-15；古建筑工程专业承包贰级2029-11-15；

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

2024年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期：2026年06月05日
- 2026年12月02日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

详 细 地 址： 杭州市滨江区长河街道滨康路245号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91330108143250197K **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： A133D02442

资质类别及等级：

建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月22日；风景园林工程设计专项甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91330108143250197K

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]010876

企　业　名　称：浙江中南建设集团有限公司

法　定　代　表　人：吴建荣

单　位　地　址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年10月10日　至　2029年01月09日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块商业裙楼及办公楼幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 6 月 8 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13567...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江中南建设集团有限公司 存续

集团名称： 浙江中南建设集团 **集团简称：** 中南集团
统一社会信用代码： 91330108143250197K
注册号：
法定代表人： 吴建荣
登记机关： 杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局
成立日期： 1984年10月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91330108143250197K
- **企业名称：** 浙江中南建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴建荣
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1984年10月09日
- **注册资本：** 210600.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年09月14日
- **登记机关：** 杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 杭州市滨江区长河街道滨康路245号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1996年07月12日
- **营业期限至：** 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江中南控股集团有限公司	企业法人	其他	9133010879666732 8G	查看
2	杭州工商信托股份有限公司	企业法人	其他	91330000143056183K	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

来椿洋 经理	徐礼卿 监事会主席	童林明 董事	樊建新 监事	吴建荣 董事长	吴伟 董事	来椿洋 董事	吴引东 监事
来德兴 董事	朱水良 财务负责人						


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
浙江中南控股集团有限公司
认缴额（万元）
200800
实缴额（万元）
7946.86
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
192853.14
2022年12月29日
其他
2446.86
2006年3月28日
其他
5500
2001年12月25日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
其他
2446.86
2006年3月28日
净资产
5500
2001年12月25日


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
杭州工商信托股份有限公司
认缴额（万元）
9800
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
9800
2024年9月19日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期

4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的欧美金融城项目北区T8#商业商务楼（含裙房）及地下室工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的越商总部5#地块建设项目幕墙工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 景枫中心 A 地块 -01 幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程（一标段） 工程荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一期（智慧之门项目AB塔）幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

证 书

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参建的宝山再生能源利用中心项目-二期

荣获2022年度上海市优质工程（结构工程）

特发此证

上海市工程建设质量管理协会

二〇二四年六月

证　书

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参建的宝山再生能源利用中心项目-二期

荣获2023年度上海品质工程

特发此证

上海市工程建设质量管理协会

二〇二四年六月

证　书

浙江中南建设集团有限公司

按照活动规则，经过各赛区选拔、工作组对工程现场核实、专家组评审，贵公司参建的浙江建达科技股份有限公司金融自助产品生产基地石材幕墙工程 入选2025第十七届中国长三角石材建设工程质量竞赛

金石工程

（建筑外装饰类）

上海石材行业协会　上海市装饰装修行业协会　浙江省建筑装饰行业协会　江苏省装饰装修行业协会

二〇二五年九月

沪石协证（金石）2025（项）第0027号

证 书

浙江中南建设集团有限公司

按照活动规则，经过各赛区选拔、工作组对工程现场核实、专家组评审，贵公司参建的 余政储出(2015)9号地块1#-3#商业办公楼、集中地下室石材工程 入选2023第十五届中国长三角石材建设工程质量竞赛

金 石 工 程

（建筑外装饰类）

上海石材行业协会 上海市装饰装修行业协会 浙江省建筑装饰行业协会 江苏省装饰装修行业协会

二〇二三年九月

沪石协证(金石)2023(项)第0090号

证 书

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参建的 宝山再生能源利用中心项目 ——二期主工房 工程

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五 年九 月



证　书

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参建的　华为上海青浦研发生产项目（F组团）-12号楼　工程

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月



证　书

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参建的　张江中区76-02地块项目1号办公楼　工程

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

浙江中南建设集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-F111-00216

颁发日期：2023 年 9 月 22 日

有效期至：2026 年 9 月 21 日

查询网址：www.cacem.com.cn

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度。审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it' s available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2023 年 9 月 22 日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

浙江中南建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 浙江中南建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100229

颁发日期：2024-08

有效日期：2027-08

中国协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。

经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING

浙江中南建设集团有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2025]110520　　信用档案号：8004132714

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2025年08月

有效期至(Date Of Expiry):2026年07月

服务电话：0571-87025912

证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO.,LTD.

副 本

WSF
世标认证

认 证 证 书

兹证明　　注册号：03823Q35786R6M
统一社会信用代码：91330108143250197K

浙江中南建设集团有限公司

审核地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路246号（办公地址）/
浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号（生产地址）
注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
该体系覆盖范围
资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、
建筑幕墙及金属门窗工程的设计；建筑幕墙及金属门窗的生产

质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017
该体系覆盖范围
资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理；市政公用工程施工总承包、
建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、
地基基础工程专业承包

初次发证日期：2005年8月5日
换证日期：2025年7月8日，有效期至：2026年7月6日

获证组织在证书有效期内须接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注"世标"微信公众号进入客户服务平台或登录www.wsf.cn查询。可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司　　签发：

地址：北京市海淀区学院路12号院3号楼2层
（天安统一信用代码：91350100MA31507312）

世标认证
ISO9001

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

副 本

WSF
世标认证

认 证 证 书

注册号：03823E35780R6M

统一社会信用代码：91330108143250197K

兹证明

浙江中南建设集团有限公司

审核地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号（办公地址）/
浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路 518 号（生产地址）
注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理；市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包；资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙及金属门窗工程的设计；建筑幕墙及金属门窗生产所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2005 年 8 月 5 日

换证日期：2025 年 7 月 8 日；有效期至：2026 年 7 月 6 日

获证组织在证书有效期内须每年接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证范围相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsfcb.cn 查询，亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区兰馨路16号院23号楼2层
（产业园区）邮编：101312

世标认证
ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

副 本

WSF
世标认证

认 证 证 书

注册号：03823S35784R6M

统一社会信用代码：91330108143250197K

兹证明

浙江中南建设集团有限公司

审核地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号（办公地址）/
浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路 518 号（生产地址）
注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理；市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包；资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙及金属门窗工程的设计；建筑幕墙及金属门窗生产所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2005 年 8 月 5 日
换证日期：2025 年 7 月 8 日；有效期至：2026 年 7 月 8 日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsi.com.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

地址：北京市顺义区笋厂路B区23号楼2层
邮政编码：101312

签发：

世标认证
ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江中南建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：https://szxt.zjamr.zj.gov.cn

公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日

九、投标人本项目劳务班组拟分包情况

1、劳务班组拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	杨先会、黄平班组	杭州宏盾建筑劳务分包有限公司	良好	
2	袁学生班组	北京盛世嘉原装饰工程有限公司	良好	
3	罗裕康、彭雨晶班组	深圳市泰昌建筑劳务有限公司	良好	
4				

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1.1、杭州宏盾建筑劳务分包有限公司

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91330108MABQ5XDK44（1/1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　杭州宏盾建筑劳务分包有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　吴福兴

经营范围　许可项目：建筑劳务分包，施工专业作业(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；信息技术咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本　贰仟贰佰万元整

成立日期　2022 年 06 月 29 日

住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道绿香街 66 号 3 幢一层 103 室

登记机关　滨江区（滨江）市场监督管理局

2025 年 10 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 杭州宏盾建筑劳务分包有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市滨江区长河街道绿香街66号3幢一层103室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91330108MABQ5XDK44　**经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： D333E17853

资质类别及等级：

施工劳务不分等级2027年08月18日；

发证机关：

2026 年 02月 04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91330108MABQ5XDK44

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2022]011748

企　业　名　称：杭州宏盾建筑劳务分包有限公司

法　定　代　表　人：吴福兴

单　位　地　址：浙江省杭州市滨江区长河街道绿香街66号3幢一层103室

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年06月09日　至　2028年08月25日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

副本

建设工程施工劳务分包合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

建设工程施工劳务分包合同

工程承包人：（施工总承包人或专业工程承（分）包人）：

浙江中南建设集团有限公司

劳务分包人：杭州宏盾建筑劳务分包有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。鉴于 中国建筑第五工程局有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：D333311924

发证机关：杭州市城乡建设委员会

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：至 2027 年 08 月 18 日

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞

分包范围：本合同图纸内所有包清工劳务分包内容。

3、分包工作期限

开始工作日期：2023 年 12 月 1 日；

结束工作日期：2024 年 12 月 1 日

总日历工作天数为 366 日历天。

后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加___/___%的管理向工程承包人报销。

17、劳务报酬

17.1 本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

（1）固定劳务报酬（含管理费）；

（2）约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；

（3）约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。

17.2 本工程的劳务报酬，除本合同 17.5 规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

17.3 采用第（1）种方式计价的，劳务报酬暂定：[redacted] ¥1[redacted] 。

17.4 其中包含：

姓名：杨先会　　身份证号：510525198206055009

联系方式：17857680194　　金额：[redacted]（不含税）

姓名：　黄　平　　身份证号：510525198508110018

联系方式：18657864999　　金额：[redacted]（不含税）

17.5 在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

（1）以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度超过 / %，按变化前后价格的差额予以调整；

（2）后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整；

（3）双方约定的其他情形：

18、工时及工程量的确认

18.1 采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2 采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每月将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3 采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月（或旬、日）将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

19.1 采用固定劳务报酬方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人约定按下列方法支付：

（1）合同生效即支付预付款：　合同价百分之五

（2）中间支付：按月进度百分之八十付款

第一次支付时间为 / 年 / 月 / 日，支付 / 元；

第二次支付时间为 / 年 / 月 / 日，支付 / 元；

给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32、合同终止

32.1 双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

33、合同份数

33.1 本合同正本肆份，由工程承包人和劳务分包人各执贰份；本合同副本贰份，工程承包人执壹份，劳务分包人执壹份。正副本具有同等法律效力。

34、补充条款

国家规定的税费、（包括地税、个人所得税）由工程承包人承担。

35、合同生效

合同订立时间：2024年3月15日

合同订立地点：滨江

本合同双方约定签字盖章后生效。

工程承包人：（公章）　　劳务分包人：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开 户 银 行：　　开户银行：中国农业银行杭州长河支行

帐　　号：　　帐　　号：19045501040018016

邮 政 编码：　　邮 政 编码：

履约证明

由杭州宏盾建筑劳务分包有限公司施工的普联技术有限公司 T501-0091 宗地幕墙工程劳务分包。该劳务队伍履约能力强，人员配置充足且技术熟练。施工期间服从管理，严格按照规范作业，进度与质量均达标、无安全事故、配合度高。整体履约情况良好。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二六年三月十二日



统一社会信用代码

91110109697691007R

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京盛世嘉原建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　张金生

经营范围　许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；工程管理服务；园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；住宅水电安装维护服务；建筑物清洁服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　260万元

成立日期　2009年12月03日

住　　所　北京市门头沟区妙峰山镇水丁路长店村1号院18号

登记机关　北京市门头沟区市场监督管理局

2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企业名称：北京盛世嘉原建设工程有限公司

详细地址：北京市门头沟区妙峰山镇水丁路长店村1号院18号

统一社会信用代码：91110109697691007R　　法定代表人：张金生

注册资本：260万元人民币　　经济性质：有限责任公司(自然人独资)

证书编号：D311651982　　有效期：2026年09月28日

资质类别及等级：

施工劳务不分等级 2021/09/29;

******

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章（1）

2024年09月10日

统一社会信用代码： 91110109697691007R

安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字[2023]326223

企　业　名　称：北京盛世嘉原建设工程有限公司

法 定 代 表 人：张金生

单　位　地　址：北京市门头沟区妙峰山镇水丁路长店村 1 号院 18 号

经　济　类　型：有限责任公司(自然人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026 年 01 月 09 日　至　2029 年 01 月 08 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026　年 01 月 09 日

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

深圳万科梅林关三期和颂轩项目办公楼
幕墙工程

劳务分包合同（塔楼）

发包方：浙江中南建设集团有限公司

分包方：北京盛世嘉原装饰工程有限公司

日　期：2022 年 4 月 15 日

劳务施工合同书

发包方（甲方）：浙江中南建设集团有限公司

承包方（乙方）：北京盛世嘉原装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、工程概况

1.1、工程名称：深圳万科梅林关三期和颂轩项目办公楼幕墙工程

1.2、工程地点：深圳市龙华区民治大道

1.3、承包内容和方式：主要包括预埋件、平面单元幕墙、折线单元幕墙、单元体上横向遮阳、装饰条和竖向装饰条、框架式玻璃幕墙、铝板包柱吊顶、铝板幕墙、铝板线条、铝板雨棚、金属格栅、石材幕墙，以及所有幕墙收边收口、埋件纠偏后置、防雷接地、与其他单位的配合工作等完成本工程图纸内容所有的工序项目的劳务施工及所需要的所有设备措施

承包的方式主要为劳务承包，甲方提供主要材料，乙方自供辅材及所有机具设备(详见附件 2)，并负责工程安装施工。

2、合同价款及付款方式、结算方式

2.1 合同价款

2.1.1 劳务合同暂定含税总金额：人民币_____元（大写：）

，其中不含增值税的合同价款为：人民币_____元，增值税价款为：人民币_____元，适用税率为 3% 。

甲方与发包人合同总价为 (暂定)：_____元

2.1.2 合同单价：

本工程合同单价详见附件 1。

2.1.3 合同价款包括但不限于以下费用：

1）甲方要求的图纸变更工程施工及后续补充的工程施工；

2）临时设施（仓库、宿舍、办公室）的搭建、维护及拆除；

(4)材料损耗结算单

3、工 期

3.2 工期延误：

3.2.1 乙方不得由于施工组织、人力、机具设备等原因延误工期，否则甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料或者引进新的队伍来确保工期，由此引起甲方费用支出的增加由乙方双倍承担。

3.2.2 以下情况造成工期延误，经甲方确认后可以顺延；

①不可抗力；

②设计变更；

③甲方原因。

3.3 工程延误处罚：

确因乙方责任造成的工期延误，乙方应承担违约责任，每拖延一天甲方按每天 1000 元扣罚乙方；如因该迟延导致甲方工期延误的，乙方仍应就该迟延情况承担甲方工期延误损失（包括但不限于建设单位或其他任意第三方的索赔、甲方的窝工误工损失等）；

4、质量标准

4.1 工程质量：铝板幕墙和石材幕墙质量要符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 规定要求；玻璃幕墙质量符合《建筑幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 规定要求；按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 和《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001；。

4.2 乙方按照国家标准、规范和设计要求进行施工，随时接受甲方人员的检查、检验，对达不到要求而造成返工的，乙方负责材料损失及工期延误的责任。

4.3 严格执行甲方的技术交底，严格按图施工，任何合理化建议未被甲方批准前不得实施。

4.4 乙方必须根据甲方的要求报验，在报验前必须自检，自检合格且形成自检报告，方可上报甲方。严格执行工序报验、三检(自检、互检、交接检)制度，不经验收不得进行下道工序施工。

4.5 乙方施工质量达不到合同质量标准，甲方有权要求乙方在指定时间内整改完毕，否则可要求无条件撤离人员、机具、材料或者引进新的队伍来确保质量，由此引起甲方费用支出的增加由乙方双倍承担。

4.6 乙方在施工过程中如出现施工质量问题，甲方有权利要求乙方无条件整改。对于一次性整改不合格的处以 500-1000 元罚款。每一部位连续三次整改不到位处以 1000-5000 元追加处

甲方：浙江中南建设集团有限公司

甲方代表：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022 年 4 月 15 日

乙方：北京盛世嘉原装饰工程有限公司

乙方代表：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022 年 4 月 15 日

履约证明

由北京盛世嘉原装饰工程有限公司施工的深圳万科梅林关三期和颂轩项目办公楼幕墙工程劳务分包（塔楼）。该劳务队伍履约能力良好。项目施工期间服从管理，严格按照规范作业，项目施工进度与质量均达标、无安全事故。整体履约情况良好。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二四年十月十五日



统一社会信用代码

91440300MA5EKUB0X3

营业执照

名　　称　深圳市泰昌建筑劳务有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　罗裕康

成立日期　2017年06月21日

住　　所　深圳市福田区福田街道福民社区福强路1045号深荣大厦2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年 10月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号： DL34432395

企　业　名　称： 深圳市泰昌建筑劳务有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EKUB0X3

法　定　代　表　人： 罗裕康

注　册　地　址： 深圳市福田区福田街道福民社区福强路1045号深荣大厦2111

有　效　期： 至2028年11月21日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2023年11月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



统一社会信用代码：91440300MA5EKUBQX3

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]021994

企　业　名　称：深圳市泰昌建筑劳务有限公司

法　定　代　表　人：罗裕康

单　位　地　址：深圳市福田区福田街道福民社区福强路1045号深荣大厦2111

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月24日　至　2029年03月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳务施工合同书

发包方（甲方）：浙江中南建设集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市泰昌建筑劳务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建筑工程质量管理条例》及其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、工程概况

1.1、工程名称：广州国际医药港 E 地块（AF060702 地块）幕墙工程

1.2、工程地点：广州市荔湾区汇盛路广州幸福湾项目部

1.3、承包内容和方式：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、保温一体板、玻璃栏杆安装

承包的方式主要为劳务承包，甲方提供主要材料，乙方自供辅材及所有机具设备(详见附件 3 表 3)，并负责工程安装施工。

2、合同价款及付款方式、结算方式

2.1 合同价款

2.1.1 劳务总价(暂定)：[redacted] 元

合同总价为(暂定)：[redacted]

2.12 合同单价：

本工程合同单价详见附件 3 表 1。

2.1.3 各分项工程工序单价

本工程各分项工程的工序单价详见附件 3 表 2，本工序单价是为方便乙方按月报工程量及方便抢工而设定。

2.1.4 工程量计量规则

见本合同附件 2

2.2 付款方式：

2.2.1 在工程施工过程中，每月按进度付款，乙方每月 20 日前将已完成并经

3、工 期

3.2 工期延误：

3.2.1 乙方不得由于施工组织、人力、机具设备等原因延误工期，否则甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料或者引进新的队伍来确保工期，由此引起甲方费用支出的增加由乙方双倍承担。

3.2.2 以下情况造成工期延误，经甲方确认后可以顺延；

①不可抗力；

②设计变更；

③甲方原因。

3.3 工程延误处罚：

确因乙方责任造成的工期延误，乙方应承担违约责任，每拖延一天甲方按每天__5000__元扣罚乙方；如因该迟延导致甲方工期延误的，乙方仍应就该迟延情况承担甲方工期延误损失（包括但不限于建设单位或其他任意第三方的索赔、甲方的窝工误工损失等）；

4、质量标准

4.1 工程质量：铝板幕墙和石材幕墙质量要符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 规定要求；玻璃幕墙质量符合《建筑幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 规定要求；按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 和《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001；。

4.2 乙方按照国家标准、规范和设计要求进行施工，随时接受甲方人员的检查、检验，对达不到要求而造成返工的，乙方负责材料损失及工期延误的责任。

4.3 严格执行甲方的技术交底，严格按图施工，任何合理化建议未被甲方批准前不得实施。

4.4 乙方必须根据甲方的要求报验，在报验前必须自检，自检合格且形成自检报告，方可上报甲方。严格执行工序报验、三检(自检、互检、交接检)制度，不经验收不得进行下道工序施工。

4.5 乙方施工质量达不到合同质量标准，甲方有权要求乙方在指定时间内整改完毕，否则可要求无条件撤离人员、机具、材料或者引进新的队伍来确保质量，

场。并保留追加处罚的权利。

8.3 由于业主原因造成工程进度缓慢或停工的，（在停工期间甲方应支付乙方工人工资及生活费用）乙方配合甲方工作，并服从甲方的安排。

9、未尽事宜，双方另行协商。

10、合同附件及双方有关的书面协议或文件视为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同其它组成文件：

附件 1　措施费

附件 2　工程量计量规则

附件 3　劳务合价表、各分项工序单价表

甲方：（盖章）

甲方代表：

开户银行：

银行帐号：

日　　期：2022. 11. 6日

乙方：（盖章）

乙方代表：

开户银行：

银行帐号：

日　　期：

履约证明

由深圳市泰昌建筑劳务有限公司施工的广州国际医药港 E 地块（AF060702地块）幕墙工程劳务分包。该劳务队伍履约能力较好，人员配置充足且技术熟练。施工过程中服从管理，严格按照规范施工作业，施工进度与质量均达标、无安全事故、配合度高。整体履约情况良好。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二五年四月二十一日