标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2026年06月23日

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

项目编号：2505-440300-04-01-900006003001

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026 年 06 月 23 日

目录

第一章 合作意向书 1
第二章 投标人基本情况 3
1、 投标人基本情况汇总表 3
2、 企业简介 4
3、 企业营业执照 5
4、 企业注册资本（500 万元） 6
5、 企业组织架构图 7
6、 工程监理资质证书 8
7、 企业管理体系认证证书 11
1、 企业办公场所 14
(1) 企业办公环境 14
(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇) 16
(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 ㎡) 17
(4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 ㎡） 18
2、 2022.2023 年监理 AAA 级信用企业证书 19
3、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌 19
4、 2021 年度深圳市守信工程监理企业 20
5、 入会情况 21
(1) 中国建设监理协会会员证 21
(2) 广东省建设监理协会会员证 21
(3) 广东省建筑安全协会会员证 22
(4) 广东省建筑业协会会员证 22
(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证 23
(6) 广州市建设监理协会会员证 23
(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证 24
(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证 24
(9) 武汉建设监理协会会员证 25
6、 信用情况 26
(1) 2024 年监理企业信用评分为 100 分 26
(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分 27
(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分 28
(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分 29
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级 30
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分 31
第三章 投标人同类业绩 32
1、 投标人同类工程业绩表 32
业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 33
业绩二 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目 38
业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理） 45
业绩四 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务 51
业绩五 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务 57
第四章 投标人“百千万工程”帮扶项目业绩 60

1、 投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表.....60
第五章 拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况.....66
1、 拟派项目负责人简历表（项目总监 1）.....66
2、 拟派项目总监证件.....67
3、 拟派项目总监社保证明.....68
业绩一 宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理.....69
业绩二 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务.....75
第六章 拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况.....81
1、 拟派项目负责人（项目总监 2）简历表.....81
2、 拟派项目总监证件.....82
3、 拟派项目总监社保证明.....84
业绩一 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....85
第七章 拟投入的项目团队基本情况.....88
1、 拟投入的项目团队基本情况表.....88
(1) 拟派项目房建总监理工程师张小波.....89
(2) 拟派项目市政总监理工程师邓先龙.....91
(3) 拟派项目土建专业监理工程师谌大财.....94
(4) 拟派项目水土保持专业监理工程师鄂海.....96
(5) 拟派项目市政专业监理工程师甘利业.....98
(6) 拟派项目安全专业监理工程师邓承柏.....100
(7) 拟派项目驻预制厂监理员李飞翔.....102
(8) 拟派项目土建监理员古荣臻.....104
(9) 拟派项目市政监理员王晨.....106
(10) 拟派项目安全监理员钟归根.....108
(11) 拟派项目档案管理员韦日霞.....110
第八章 履约评价情况.....112
1、 履约评价情况.....112
(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价.....113
(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价..114
(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价 115
(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价.....116
(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价.....117
第九章 其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函.....118
1、 廉政承诺书.....118
2、 投标人诚信承诺书.....120
3、 项目总监理工程师 1 到岗承诺函.....121
4、 项目总监理工程师 2 到岗承诺函.....122

第一章　合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万㎡，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的中心南片区重大产业配套工程监理：【整体开发面积约 297.38 公顷。该区域现状地貌呈四周高，中间低，局部有山体，最大高差 87.5 米。预估挖方月 1664 万方，总填方约 1538 万方。】；

2、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的 12 号、13 号地块配套工程项目监理：【十二号地块占地面积 22.90 万 ㎡，十三号地块占地面积 34.96 万 ㎡。十二号地块最大高程 85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程 30m，位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 ㎥，填方约 147 万 ㎥，弃方约 166 万 ㎥。】；

3、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约 12.91 万㎡，用地性质工业用地 M1。】；

4、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东地块 121 改线道路全长 1717m，西地块疏解道路全长 2217m。】；

5、深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：【总用地面积 31627.84 ㎡，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万㎡。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。】；

6、深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务：【总建筑面积约 1.32 万㎡，包含：3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫】；

7、周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务：【总建筑面积 22.7 万㎡，包括一栋 8 层厂房、研发中心、宿舍、一栋 7 层公寓，2 号生活配套，员工食堂及设备用房，地下 2 层。】；

8、福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。】；

9、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：【4 栋新建建筑组成，总建筑面积 71052.97 ㎡，其中厂房计容建筑面积 60540 ㎡】；

10、华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）：【总建筑面积 28 万㎡，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。】；

11、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

12、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的新岭路（新乡路至发展大道段）

市政道路工程监理服务：【全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司

第二章　投标人基本情况

1、　投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>王新辉</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力工程乙级资质；人防监理丙级资质；施工装饰装修二级资质；安全生产许可证。</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2002 年 07 月</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>2002 年 07 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册监理工程师</td><td colspan="3">69 名</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师</td><td colspan="3">4 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业注册工程师</td><td colspan="3">24 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

2、 企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉
成立日期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照
（副 本）

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉
成立日期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

4、 企业注册资本（500 万元）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4
注册号：
法定代表人： 王新辉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王新辉
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 1985年05月24日
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 核准日期： 2024年10月10日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

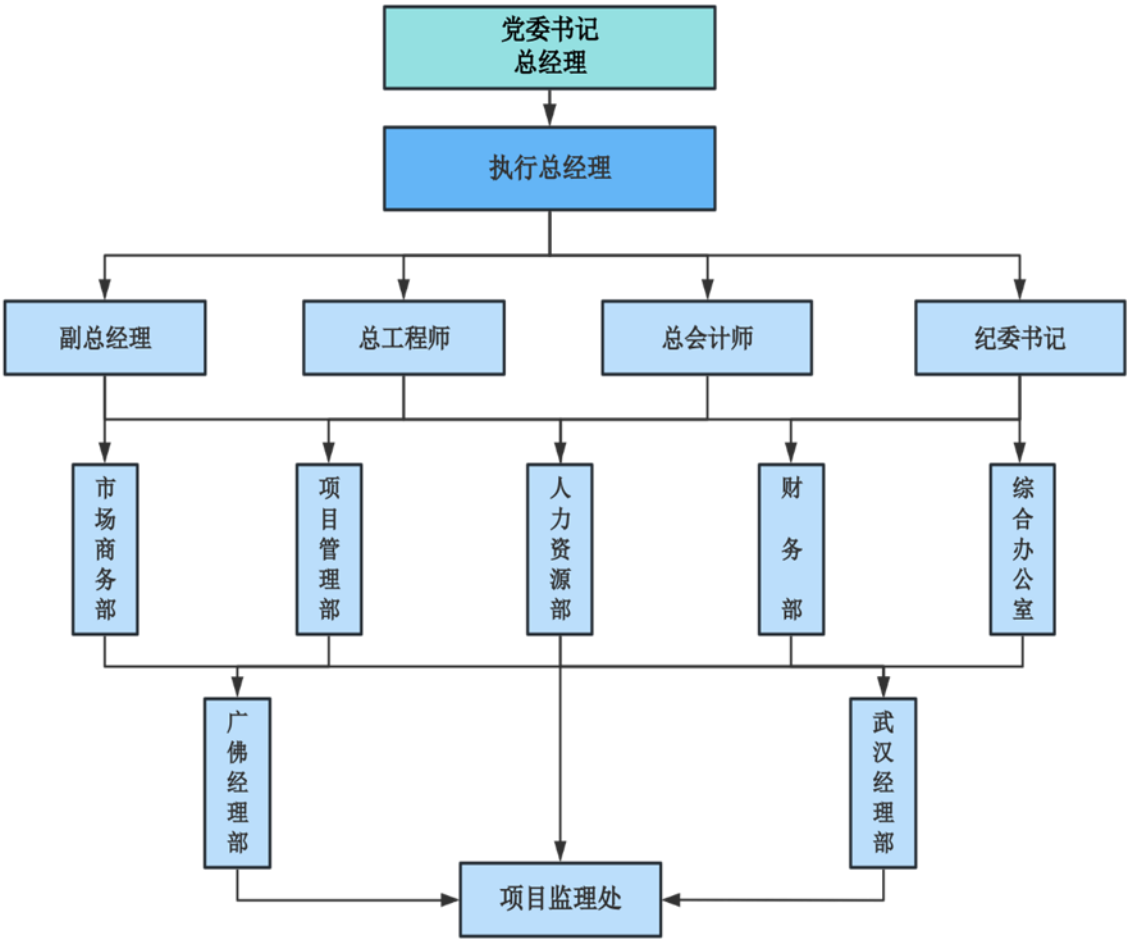
深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、 企业组织架构图


党委书记
总经理
执行总经理
副总经理
总工程师
总会计师
纪委书记
市场商务部
项目管理部
人力资源部
财务部
综合办公室
广佛经理部
武汉经理部
项目监理处

6、 工程监理资质证书

房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年06月25日

No.EZ 0047809



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 06 25 日

No.EF 0188692

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 月 20 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

机电安装工程、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244066216

企　业　名　称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法　定　代　表　人：王新辉

注　册　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有　效　期：至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7、 企业管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

（统一社会信用代码：9144030061929003X4）

（注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室）

（通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2002-07-21

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02425E32010544R4M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

（统一社会信用代码：9144030061929003X4）

（注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室）

（通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关管理活动

发证日期：2025-06-11　　证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010497R4M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

（统一社会信用代码：9144030061929003X4）

（注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室）

（通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关管理活动

发证日期：2025-06-11　　证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

1、 企业办公场所

(1) 企业办公环境








深圳现代建设
监理有限公司

(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)



合同编号：SSHM-ZC-BG-JT20231216

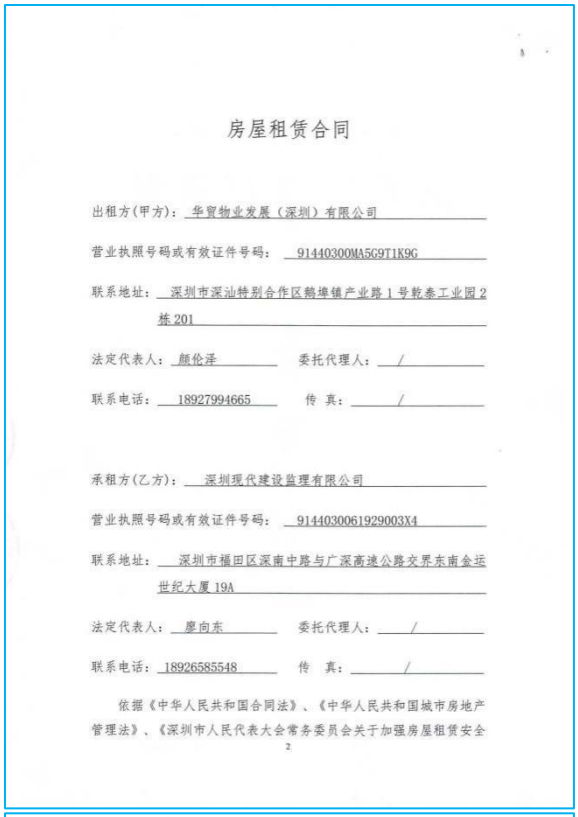
深圳市房屋租赁

合

同

书

（写字楼）



房屋租赁合同

出租方(甲方)：华贸物业发展（深圳）有限公司

营业执照号码或有效证件号码：91440300MA5G9T1K9G

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201

法定代表人：颜伦泽　委托代理人：/

联系电话：18927994665　传　真：/

承租方(乙方)：深圳现代建设监理有限公司

营业执照号码或有效证件号码：9144030061929003X4

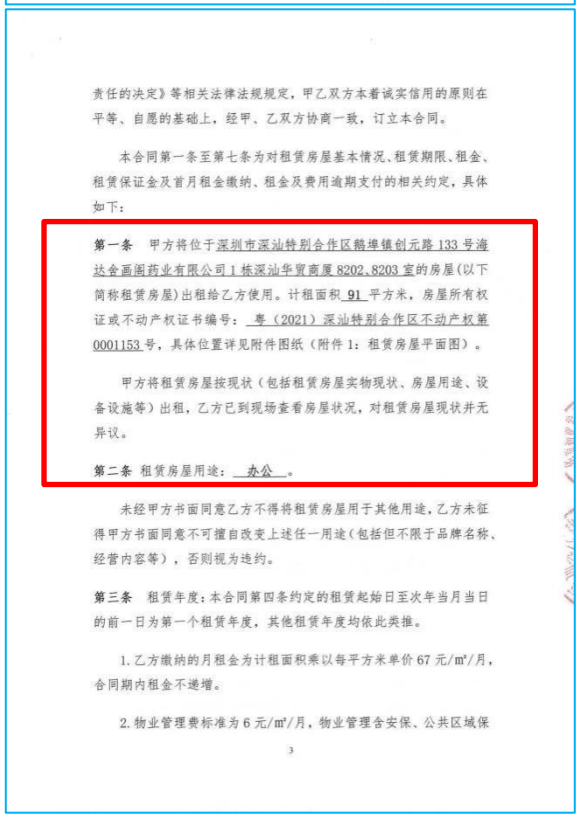
联系地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A

法定代表人：廖向东　委托代理人：/

联系电话：18926585548　传　真：/

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全

2



责任的决定》等相关法律法规规定，甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定，具体如下：

第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达舍画阁药业有限公司1栋深汕华贸商厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深汕特别合作区不动产权第0001153号，具体位置详见附件图纸（附件1：租赁房屋平面图）。

甲方将租赁房屋按现状（包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等）出租，乙方已到现场查看房屋状况，对租赁房屋现状并无异议。

第二条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方未征得甲方书面同意不可擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等)，否则视为违约。

第三条 租赁年度：本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度，其他租赁年度均依此类推。

1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月，合同期内租金不递增。

2. 物业管理费标准为6元/㎡/月，物业管理含安保、公共区域保

3



甲方(盖章)：

法定代表人：

联系电话：18927933872

委托代理人：　　年　　月　　日

乙方(盖章)：

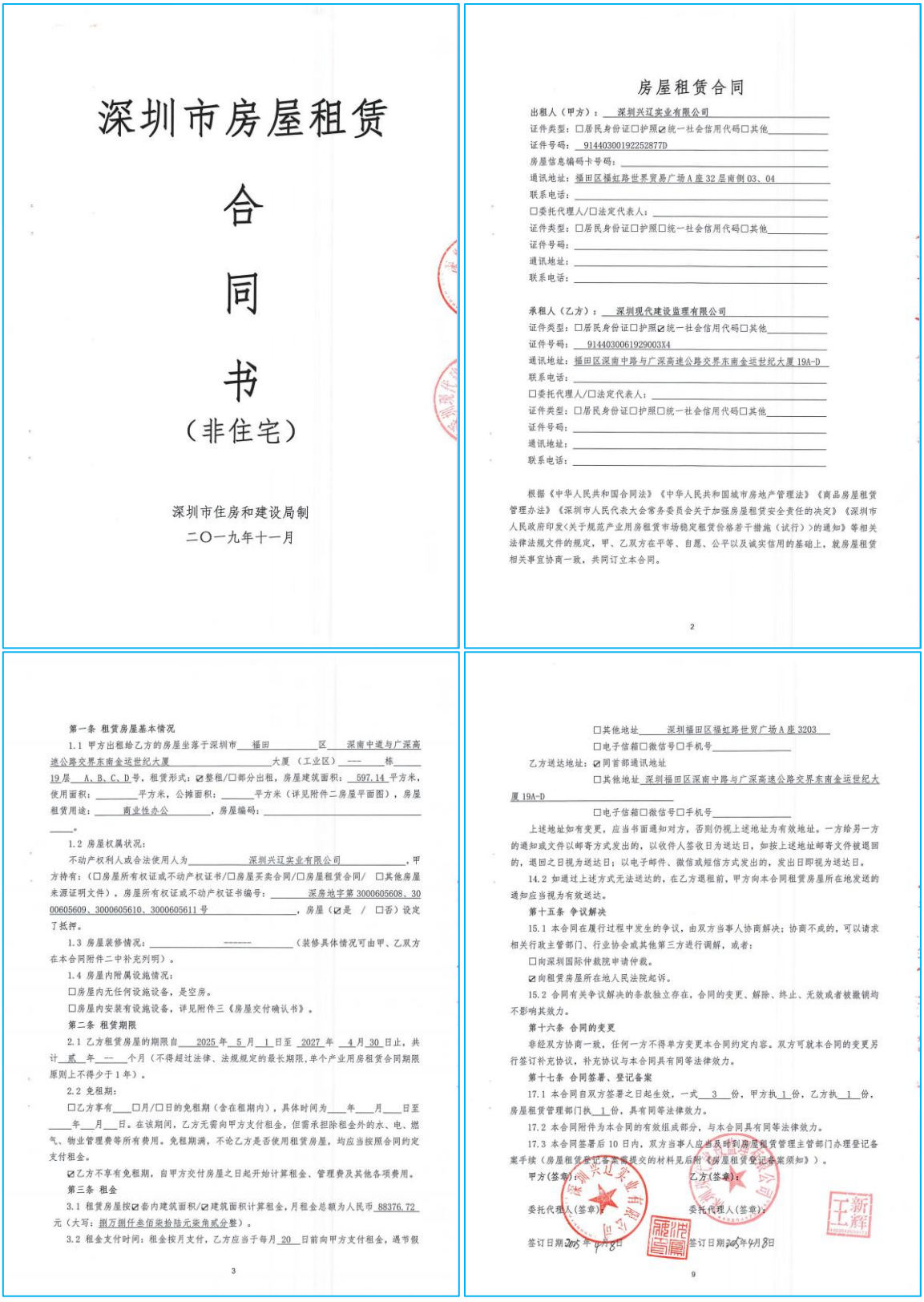
法定代表人：

联系电话：

委托代理人：　　年　　月　　日

15

(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 ㎡)



深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳兴辽实业有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300192252877D

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300619290 3X4

通讯地址：福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中道与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦（工业区）——栋19层A、B、C、D号，租赁形式：☑整租/□部分出租，房屋建筑面积：597.14平方米，使用面积：_____平方米，公摊面积：_____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳兴辽实业有限公司，甲方持有：（□房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号，房屋（☑是 / □否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：——（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年5月1日至2027年4月30日止，共计贰年——个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有——□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为——年——月——日至——年——月——日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币88376.72元（大写：捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月20日前向甲方支付租金，遇节假

3

□其他地址深圳福田区福虹路世贸广场A座3203

□电子信箱□微信号□手机号

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

□其他地址深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

□电子信箱□微信号□手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式3份，甲方执1份，乙方执1份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2025年4月8日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2025年4月8日

9

(4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 ㎡）



2、 2022.2023 年监理 AAA 级信用企业证书



3、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



4、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

被评为2021年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

5、 入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证



中国建设监理协会
单位会员证书

单 位 名 称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

会员登记号：CAEC-DW粤022

证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日

颁证机关（章）：

2010年01月01日

(2) 广东省建设监理协会会员证



广东省建设监理协会
单位会员证书

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为

本协会第六届 会员单位 ，任期至 2027 年 10 月。

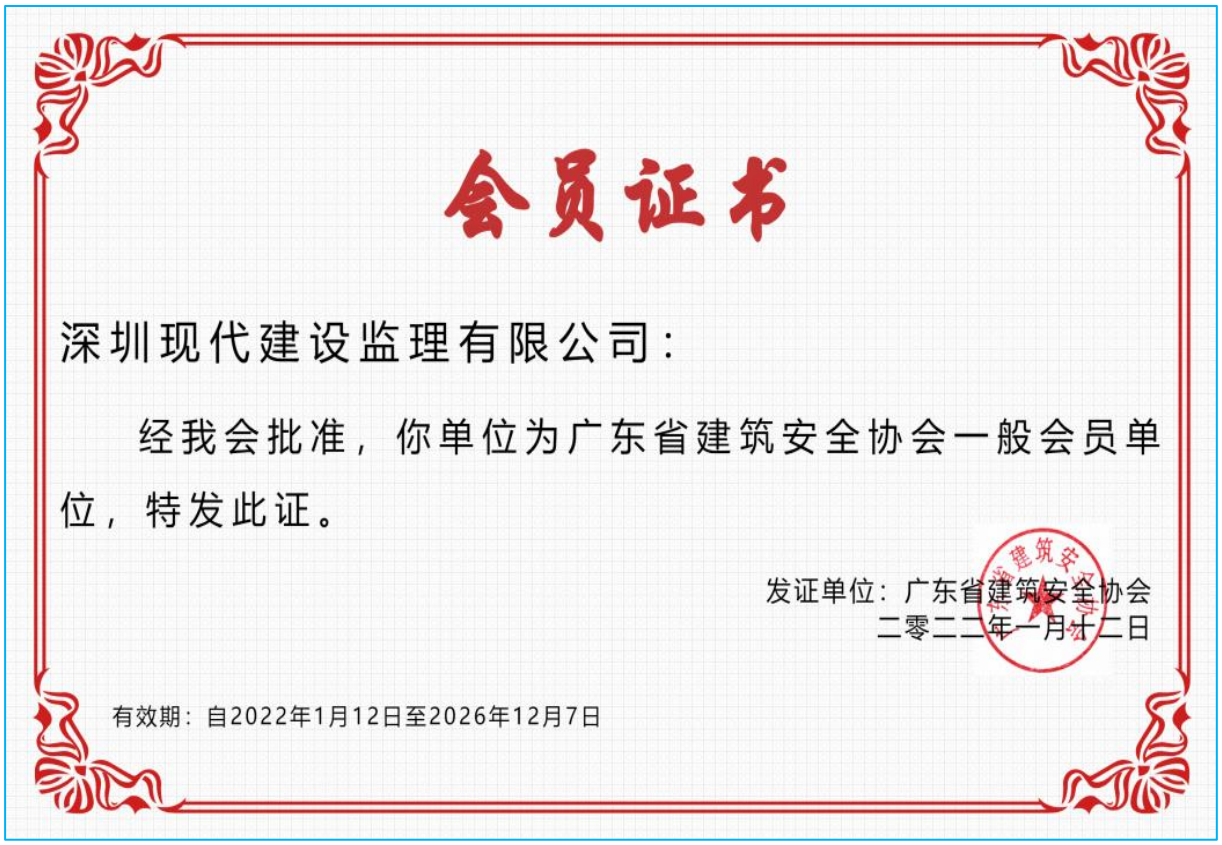
证书编号：GDJLXH-130

	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
年度登记情况	已办结	已办结			

发证单位：

2023 年 10 月 12 日

(3) 广东省建筑安全协会会员证



会员证书

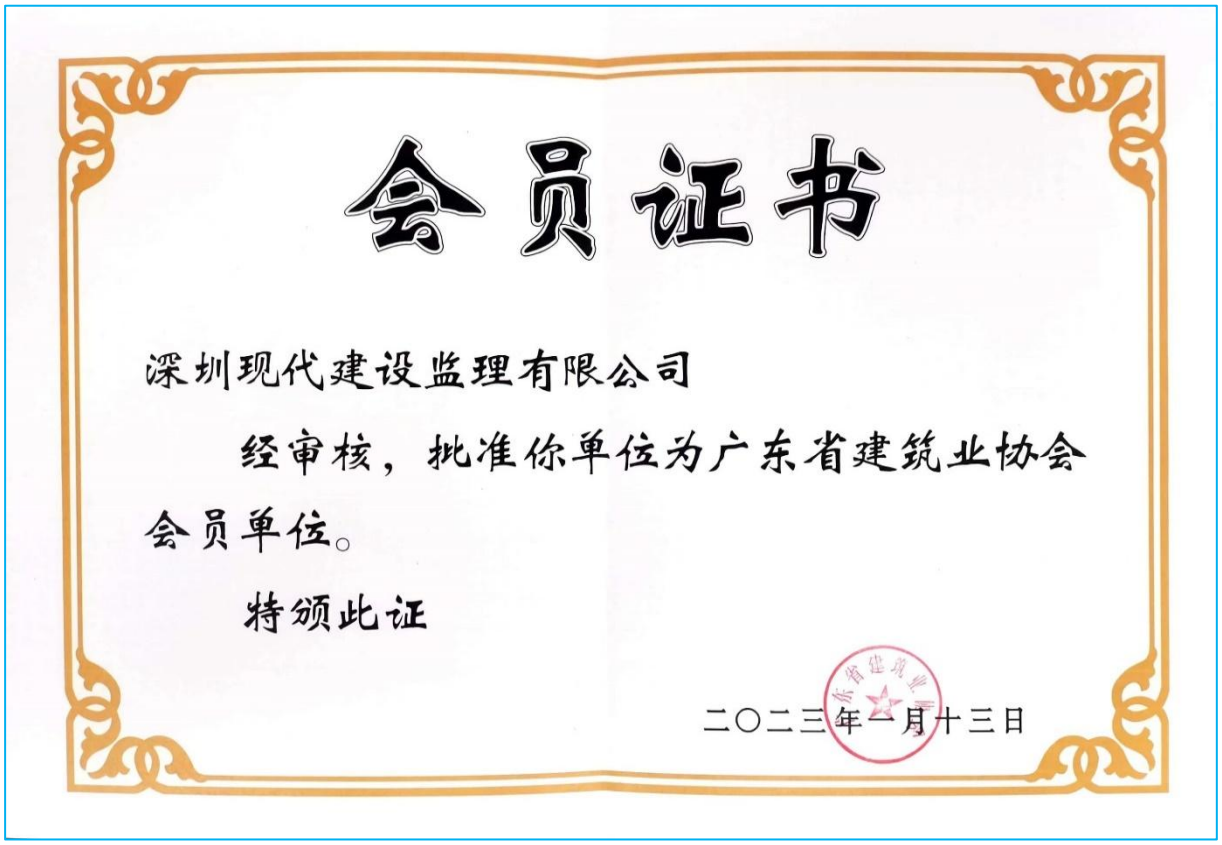
深圳现代建设监理有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会一般会员单位，特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年一月十二日

有效期：自2022年1月12日至2026年12月7日

(4) 广东省建筑业协会会员证



会员证书

深圳现代建设监理有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年一月十三日

(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

会员单位会员证书

单位名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

证书有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章)：

2025年01月01日

(6) 广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会

Guangzhou Association of Engineering Consultant Industry

会员证书

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为

本协会第五届 会员单位 ，任期至 2023 年 10 月。

证书编号：穗建监字 2019082号

年度登记情况	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会

发证单位：

2019 年 10 月 11 日

（7）深圳市监理工程师协会理事会员证



（8）深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号

（盖章）

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017[illegible]7.
2018年度	会员	2018[illegible]09.
2019年度	会员	2019[illegible]15.
2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
2021年度	会员	2021[illegible]4.07
2022年度	会员	2022[illegible]
2023年度	会员	2023[illegible]
2024年度	会员	2024.4.[illegible]

6、 信用情况

(1) 2024 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2025〕7 号

2024 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2024 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2025 年 10 月 28 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处 2025 年 10 月 28 日印发

附件

2024 年监理企业信用评价结果公告表

AI识图

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100

(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会　　2024 年 11 月 12 日印发

－ 1 －

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2023 年 8 月 24 日印发

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2022 年 12 月 2 日印发

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果

深圳市监理工程师协会

2019 年 1 月 9 日

深圳市监理工程师协会秘书处　　2019 年 1 月 9 日印发

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

广东省建设监理协会
2020年11月30日

（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚骅工程咨询监理有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建诚监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威亭达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东诚建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广大工程顾问有限公司	96	80	100	25	92.80
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.80
26	广东省	广州市城市建设工程监理公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁班建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴旭建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏达工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东至艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市穗高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财贸建设工程顾问有限公司	98	90	76	15	86.80
54	广东省	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第三章　投标人同类业绩

1、 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间/竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	深圳市盐田区	2022.06.30 2023.12.07	443.928	总用地面积 31627.84 ㎡，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万㎡。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”
2	深圳市深福保（集团）有限公司/深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	深圳市坪山区	2021.10.12 2021.10.12	418.95	总建筑面积约 7.7 万㎡，新建建筑 4 栋厂房，建筑高度 100m；涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”
3	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	深圳市龙华区	2023.12.11 2026.05.13	387.7386	12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡。 荣获“优秀参建单位”、“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”
4	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	深汕特别合作区	2024.07.21 2026.06.04	305.4595	项目用地面积 65431.35 平方米，总建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”
5	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	深汕特别合作区	2024.04.26	105.18	全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

业绩一　深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图





中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程地点：深圳市盐田区
委 托 人：深国际全程物流（深圳）有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积 31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米，项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：79500 万元，招标部分工程概算投资额：43000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00 元）。其中：

2

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（一期）A 座 6 层-17

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

电话：0755-83079999

传真：

受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

电话：0755-23968899

传真：

4

发票及收付款证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000127704929
开票日期：2024年08月12日

购买方信息	名称：深国际全程物流（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723044701B	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	402205.83018867904	402205.83	6%	24132.35
合计					¥402205.83		¥24132.35
价税合计（大写）	⊗肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌圆壹角捌分				（小写）¥426338.18		

备注
项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程地址：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：5647
108026024172553024954151 3

币别：人民币　　2024年09月05日　　流水号：442000800HAWPQ4MXGR

付款人	全称	深国际全程物流（深圳）有限公司	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	44300109000000000051		账号	44201592500056415029
	开户行	国家开发银行深圳市分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌元壹角捌分			（小写）￥426,338.18	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	鹏深智慧保税物流园监理服务费	

汇款交易日期:20240905 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242409050545633585
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:国家开发银行深圳市分行
汇款备注:小额客户发起的普通贷记往帐

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
补打次数：1　下载次数：1
汇款附言:鹏深智慧保税物流园监理服务费

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-10-15 08:37:17　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙）

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
（盖公章）

监建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 ㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳晟信息工程有限公司	D343176446

第 1 页 共 9 页　　监建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组　员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遐、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遐、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页　　监建质监 2022 年 9 月版

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人（签名与承诺书一致）（签名）	项目负责人（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目负责人（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目总监（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目经理（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各责机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 9 页 共 9 页　　监建质监 2022 年 9 月版

业绩二　深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图



工程竣工图



中标通知书：（总监余奇鑫）

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440310-04-05-601074001001

标段名称：深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：418.950000万元

中标工期：1622

项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：1730137391406853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021 年 10 月

第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地　址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋　　职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11#

法定代表人：谢 涛　　职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地　址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

一、工程概况

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约 71052.97 平方米（其中地下建筑面积约 10512.97 平方米，地上建筑面积约 60540 平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

4. 投资金额：总投资额：人民币 42418 万元，暂定建安费 30000 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

1.施工阶段：自 2021 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 24 日止，共 892 日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2.保修阶段：自 2024 年 2 月 25 日起至 2026 年 2 月 24 日止，共 730 日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1.本项目按 7.1 万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为 59 元/平方米（含 6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币￥：418.95 万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

（1）监理服务基本酬金为 335.16 万元(占监理服务总价的 80%)；

（2）监理服务绩效考核金为 62.8425 万元(占监理服务总价的 15%)；

（3）保修阶段服务酬金为 20.9475 万元(占监理服务总价的 5%)。

2.实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方 2 年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：

履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金
90 分（含）以上	监理服务绩效考核金×1
60 分以上，90 分以下	监理服务绩效考核金×(履约评价得分-60)/30
60 分（含）以下	0

3.本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价*90%

4.监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

5.监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6.本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1.不设预付款

2.施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价。丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金＝施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金－当月赔偿金或违约金；

3.竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的 95%。剩余结算金额的 5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4.保修阶段费用支付：

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价。丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金＝监理合同结算金额的 5%－保修阶段监理服务违约金；

5.若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：4200752O。

八、三方承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

本合同一式拾_份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰_份，乙方执肆_份，丙方执_肆_份(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2024 年 10 月 12 日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2024 年 10 月 11 日

丙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

发票及收付款证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000161296414
开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300767566421 8	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	1060374.3490566	1060374.35	6%	63622.46
合计					¥1060374.35		¥63622.46

价税合计（大写）：⊗壹佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾陆圆捌角壹分　（小写）¥1123996.81

备注：
项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目
工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目
工程地址：深圳市坪山区

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：7663
108026024175818148180293 9

币别：人民币　　2025年09月18日　　流水号：442000800F7G6L0Q84M

付款人	全称	深圳市投资控股有限公司	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	44301560041135240000		账号	44201592500056415029
	开户行	国家开发银行深圳市分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币壹佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾陆元捌角壹分			（小写）￥1,123,996.81	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8监理服务已完成按合同	

汇款交易日期:20250918 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242509182658170639
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:国家开发银行深圳市分行
汇款备注:监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
汇款附言:监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-10-15 08:38:37　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

竣工验收证明（11 栋）：（项目结构类型为框架结构）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程

验收日期：2023.12.19

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋)主体工程				
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	50861.67 m²	工程造价	15950.129052万元
结构类型	框架结构	层数	地上：21 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2022-03-25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 42-03		
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市华业精工有限公司 深圳市胜骏新能源电气有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭官平
副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰
组员	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚
工程质控资料	刘永康	李小梦、杨子羲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

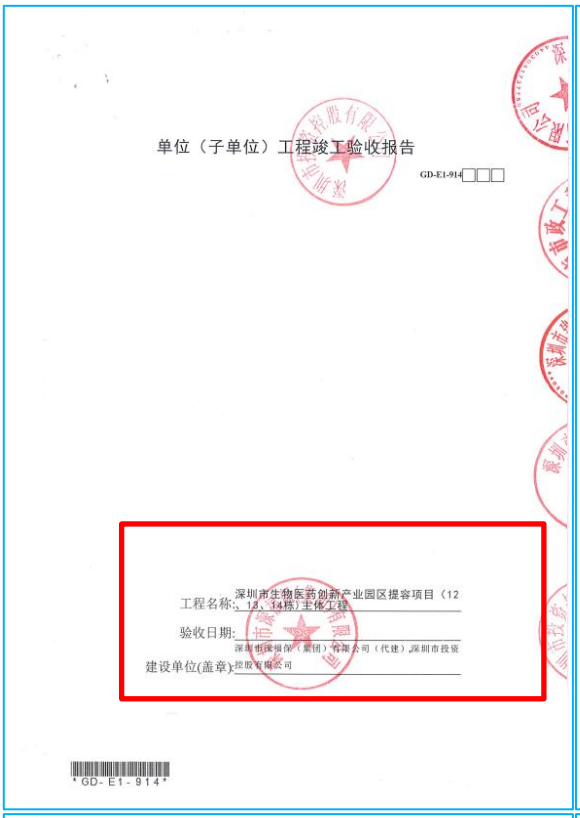
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐明柱
注册号：4404826-AY027
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：章海峰
注册号：4400030-241
有效期：至2024年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日

GD-E1-914/6

竣工验收证明（12、13、14 栋）：（项目结构类型为框架结构）



单位（子单位）工程竣工验收报告

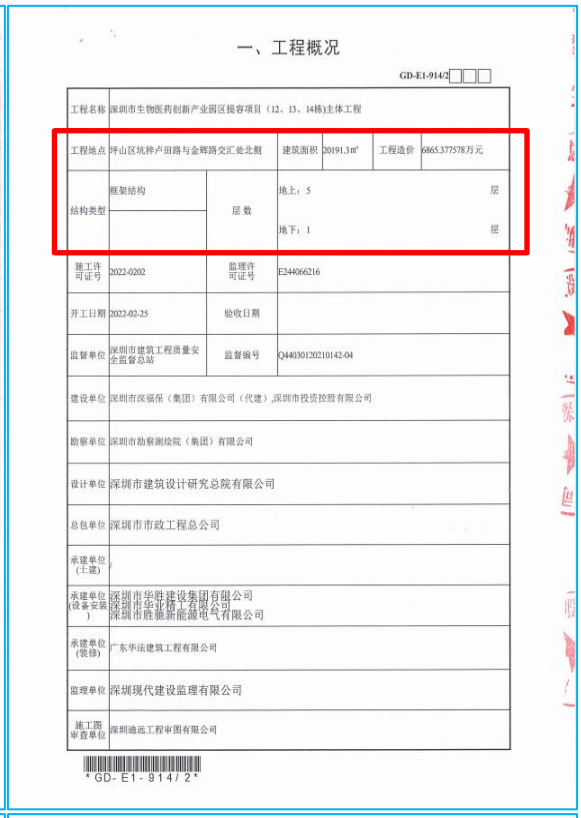
GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

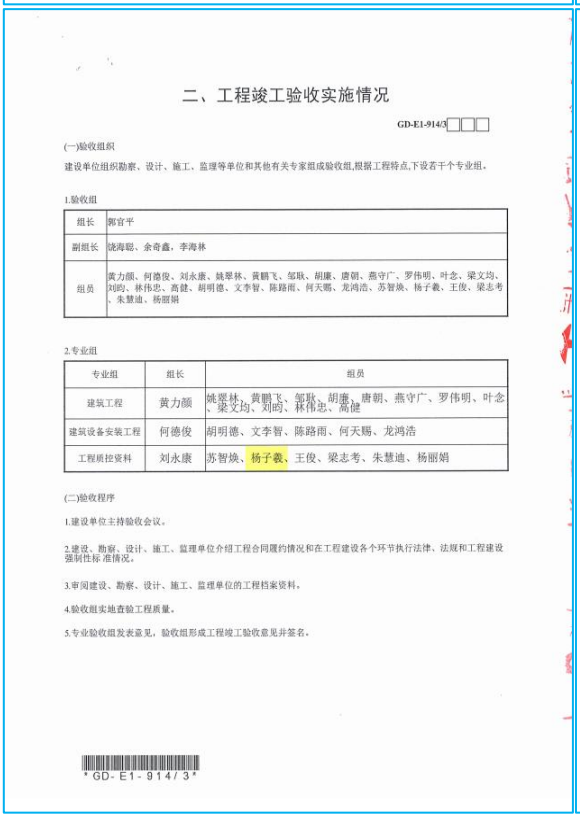


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	20191.3㎡	工程造价	6865.377578万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：1 层		
施工许可证号	2022-0202	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2022-02-25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012021014 2-04		
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市华业精工有限公司 深圳市胜能新能源电气有限公司				
承建单位（装修）	广东华法建筑工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭官平
副组长	饶海聪、余奇鑫，李海林
组员	黄力颜、何德俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘昀、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力颜	姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘昀、林伟忠、高健
建筑设备安装工程	何德俊	胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩
工程质控资料	刘永康	苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万㎡，总建筑面积20191.30㎡，由3栋厂房建筑组成，12栋地上5层；13栋地下1层地上5层，14栋地上1层。现浇混凝土结构；12、13栋局部外墙采用装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级12、13栋为二级，14栋为三级。

装配式建筑中，12栋结构设计为框架结构，建筑面积7976.84㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.60%；符合施工设计文件装配式建筑的相关内容等要求；13栋结构设计为框架结构，建筑面积11110.30㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.90%；符合施工设计文件装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水排水及供暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，建筑节能分部工程，七大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）海绵设施；（6）城需防空（人防）设施；（7）绿色建筑（含专项验收结果合格。

综上，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程工程实施全过实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：齐明柱 注册号：4400030-244 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：章海峰 注册号：4400030-244 有效期：至2024年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩三　福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

工程图片



5



6

中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023003001400l

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊通相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300619290O3X4
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518110	邮政编码：518040
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：445151450qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：方丽
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-23968866

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

发票及收付款证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000132829299
开票日期：2025年07月01日

购买方信息	名称：深圳市新龙福投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H3J8K43	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	348372.509433962	348372.51	6%	20902.35
合计					¥348372.51		¥20902.35

价税合计（大写）：⊗叁拾陆万玖仟贰佰柒拾肆圆捌角陆分　（小写）¥369274.86

备注：项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地（监理）第六期进度款

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：7492
108026024175516363427764 6

币别：人民币　　2025年08月14日　　流水号：442000800H07YQH4VMG

付款人	全称	深圳市新龙福投资发展有限公司	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	338090100100387184		账号	44201592500056415029
	开户行	兴业银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币叁拾陆万玖仟贰佰柒拾肆元捌角陆分			（小写）￥369,274.86	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	付福城南产业片区12-18宗地项目监理合同第六期进度款	

汇款交易日期:20250814 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242508142464581175
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
汇款备注:电子汇入

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
汇款附言:付福城南产业片区12-18宗地项目监理合同第六期进度款

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-10-15 08:39:53　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

基坑支护与土石方竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年7月9日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程			
工程地点	龙华区福城街道福石路北面福前路西面	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：12/13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802			
开工日期	2024年2月25日	验收日期	2025年7月9日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024001	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	陈嘉洪、辜弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	严耀、孙华荣、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、李图、王磊、贺鹏、何勋国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、温鑫生、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	严耀、孙华荣、卢振初、庄春源、程景兵、李图、王磊、贺鹏、何勋国、吕志强、肖遥、赵新、温鑫生、张一盛、彭俊翔、李银坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李宇	李图、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2027年04月

本工程主要涉及内容为施工支护和土石方挖填及转运，基坑支护为临时支护结构，地块支护面积约7568m2，支护周长约为444m，基坑底标高为-9.90m，临时支护深度为1.8~7.90m。
在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样到位，旁站监理，关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的各项要求和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，基础资料、工程为合格，施工单位工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日

主体阶段竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年5月13日

建设单位（盖章）：深圳市新成福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日		验收日期	2026年5月12日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2024-001-3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、辜弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均毫、胡梦耀、王君、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李锦坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均毫、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王丽、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、胡梦耀、王君、李锦坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8。1栋厂房：建筑高度80m，地上为13层，地下2层。2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础注行关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批。对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量，本工程已按照施工合同及设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和规范的要求。地基基础、主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水及采暖安装，建筑电气，智能建筑，建筑节能，电梯，海绵城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制资料，安全和功能检查（检测）报告，设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚军 注册号：4402287-037 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY089 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2026年5月13日	总监理工程师：2026年5月13日	项目负责人：谭智鹏 2026年5月13日	项目负责人：2026年5月13日	项目负责人：2026年5月13日

业绩四　大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

工程效果图



中标通知书：（总监张小波）

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627782971

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同：（总监张小波）

合同编号：QCC-HT-2024-307

大云坡第一村民小组工业留用地项目
监理服务合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目
工程地点：深圳市深汕特别合作区
委 托 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2024 年 7 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼
法定代表人：钟建安
统一社会信用代码：91440300MA5H93594R
联系人：叶仁呈

受托人（乙方/监理人）：深圳现代建设监理有限公司
住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人：廖向东
统一社会信用代码：9144030061929003X4
联系人：方丽

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目。
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 工程规模：项目用地面积 65431.35 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，总投资 4.475 亿元，建安费是 3.81 亿元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 。
5. 投资性质：企业投资 100% 。
6. 工程估算总投资额：44755 万元，其中建安费约 38149 万元。
7. 本次监理范围：本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务，包括但不限于：

（1）协助委托人报建工作；

（2）协助委托人征拆工作；

（3）全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张小波，身份证号码：430522198303294897，注册号：44026188 。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标报价（万元）	/	/	/	290.913840	14.545692	/	/

签约合同金额：（大写）叁佰零伍万肆仟伍佰玖拾伍元叁角贰分（小写）¥3,054,595.32 元，增值税税率为 6 %，税金为（大写）壹拾柒万贰仟玖佰零壹元陆角贰分（小写）¥ 172,901.62 元，不含税总金额为（大写）贰佰捌拾捌万壹仟陆佰玖拾叁元柒角整（小写）¥ 2,881,693.70 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件 C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1160 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 430 日历天；计划开工日期为 2024 年 7 月 31 日，计划竣工日期为 2025 年 10 月 4 日止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；保修阶段 2025 年 10 月 4 日至 2027 年 10 月 4 日止

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）	受托人：	（盖章）深圳现代建设监理有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼	住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：	443066292013005674037	账号：	44201592500056415029

发票及收付款证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000140579509
开票日期：2025年07月11日

购买方信息	名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H93594R	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	286145.924528302	286145.92	6%	17168.76
合计					¥286145.92		¥17168.76
价税合计（大写）	⊗叁拾万零叁仟叁佰壹拾肆圆陆角捌分				（小写）¥303314.68		
备注	项目名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地址：汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东						

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：78
108026024175342051014106O

币别：人民币　　2025年07月25日　　流水号：442000800CY5YHB7OCG

付款人	全称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	15150224290008		账号	44250111660700000371
	开户行	平安银行深汕特别合作区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
金额	（大写）人民币叁拾万叁仟叁佰壹拾肆元陆角捌分			（小写）￥303,314.68	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	支付大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同第三期进度款	

汇款交易日期:20250725 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242507252353135326
实际收款人帐户:44250111660700000371
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:平安银行深汕特别合作区支行
汇款备注:支付系统记账

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
下载次数：1
汇款附言:支付大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同第三期进度款

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-08-20 16:15:39　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

一期竣工验收证明：（总监张小波）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：启航智造园

验收日期：2024年12月2日

建设单位（公章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	启航智造园			
工程地点	深汕特别合作区小漠镇(街道)通港大道与鹏兴大道立交东北侧	建筑面积	44423m²	工程造价	16880.74万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2404-441500-04-01-12344301 2024-1482			
开工日期	2024年11月9日	验收日期	2025年1月8日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024055	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司			
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/广东粤腾鑫建设工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、刘国定、夏寅飞、张小波、张雨高、李亮、唐鹭、汪健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、刘国定、夏寅飞、张小波、张雨高、李亮、潘启钊、甘荐业、汪健
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、陈彦成、杨达宇、郭海、唐鹭
工程质控资料	陈荷杰	曾倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按合同及设计文件完成全部施工内容，工程质量符合设计和施工规范要求，所含各分部全部验收合格，质量控制资料齐全完整，所有分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整，核查情况符合设计及规范要求，观感质量符合相关专业质量质量验收规范规定，另节能绿建、消防、海绵城市、防雷、电梯、水土保持等专项验收均已通过验收，工程符合有关国家法律法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2024年12月8日	2024年12月8日	2024年12月8日	2024年12月8日	2024年12月8日

二期竣工验收证明：（总监张小波）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：启航智造园（二期）

验收日期：2026年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	启航智造园（二期）				
工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇通港大道东侧约 300m，望鹏大道北侧约 100m	建筑面积	79214㎡	工程造价	24052.664708万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440301202512260901				
开工日期	2024年11月9日	验收日期	2026年6月4日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2026006		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				
施工单位	广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
专业承包单位	深圳市特区建工钢构有限公司				
专业承包单位	深圳市旭日电梯有限公司				
专业承包单位	顺欣工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、余利鹏、夏宾飞、张小波、张雨高、李亮、潘启钊、甘利业、汪健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、余利鹏、夏宾飞、张小波、张雨高、李亮、潘启钊、甘利业、汪健
建筑设备安装工程	陈汉彬	熊 宋伟、陈彦成、杨达宇、郭冉、唐郁
工程质控资料	陈丽杰	曾倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按合同及设计文件完成全部施工内容，工程质量符合设计和施工规范要求，所含分部全部验收合格，质量控制资料齐全完整，所有分部工程中有关安全、节能、环境保护、两统述应和主要使用功能检验资料完整，核查情况符合设计及规范要求，观感质量符合相关专业质量质量验收规范规定，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：叶仁呈	总监理工程师：张小波	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：钱元刚
2026年6月4日	2026年6月4日	2026年6月4日	2026年6月4日	2026年6月4日

业绩五　新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

中标通知书：（总监邓先龙）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：田芝强

日期：2024-04-02

查验码：6571662670927217 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监邓先龙）

合同编号：SSGW-XLXF-JL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程监理合同

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

合同名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务合同

工程地点：深汕特别合作区鮀门镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区鮀门镇

3.工程规模：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程位于深汕特别合作区鮀门镇，线位基本呈东西走向，西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。（本项目不含燃气监理。）

4.工程类别：市政工程工程等级：/

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款、补充条款及附件；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名：邓先龙，身份证号码：430481199502105832，注册号：44036547

五、签约酬金

本工程所有工程监理（不含燃气监理）的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万壹仟捌佰元整（¥1051800.00）。其中：合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2026 年 月 日止，总计 914 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 184 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自 2024 年 月 日起至 2026 年 月 日止，共 730 日历天（该工期为暂定工期，实际按竣工验收合格之日起两年止）；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 4 月 26 日。

2.订立地点：深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

2

（本页为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务合同》签章页）

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区鮀城镇文贞楼2栋4楼南侧

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鮀城镇创元路133号华贸商厦B202、B203室

邮编：518200

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500056415029

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

3

发票及收付款证明

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000110521076
开票日期：2025年06月04日

购买方信息	名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300MB2D72173H	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300619290003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	247169.811320755	247169.81	6%	14830.19
合计					¥247169.81		¥14830.19

价税合计（大写）：⊗贰拾陆万贰仟圆整　（小写）¥262000.00

备注：
项目名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路项目
工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路项目
工程地址：深汕特别合作区鲘门镇

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：7314
10802602417503812602080 36

币别：人民币　　2025年06月20日　　流水号：4420008008VDQ3YEPJI

付款人	全称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	41036900040005703		账号	44201592500056415029
	开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币壹拾万元整			（小写）￥100,000.00	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	支付新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同第1期监理费(本期计量26.2万元,	

（贷方回单）（收款人回单）

汇款交易日期:20250620 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242506202146663680
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:中国农业银行深圳市分行
汇款备注:电子汇入

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
下载次数：1
汇款附言:支付新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同第1期监理费(本期计量26.2万元,本期申请支付10万元)

中国建设银行 电子回单专用章

生成时间：2025-10-17 15:22:16　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

第四章　投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

1、 投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	提交何种 证明材料	工程地点
1	鲘门镇农房风貌提升项目 （鲘门河美丽河道）	鲘门镇人民政府	150 万元	2024.09.10 合同签订时间	业绩合同	深汕合作区
2	/	/	/	/	/	/

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

现场签约图片


深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”
建筑业企业（第二批）结对帮扶
集中签约仪式
2024年9月10日·深汕


深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”
建筑业企业（第二批）结对帮扶
集中签约仪式
2024年9月10日·深汕

百千万业绩合同

协议编号：ZJSWBQWBF032

深圳市深汕特别合作区"百县千镇万村高质量发展工程"

监理企业帮扶协议

项目名称：鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务

甲　　方：鲘门镇人民政府

乙　　方：深圳现代建设监理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施"百县千镇万村高质量发展工程"的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期：2024 年　月　日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年　月　日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年　月　日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式　份，双方各执　份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 9 月 10 日

百千万业绩合同

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

感谢信

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司：

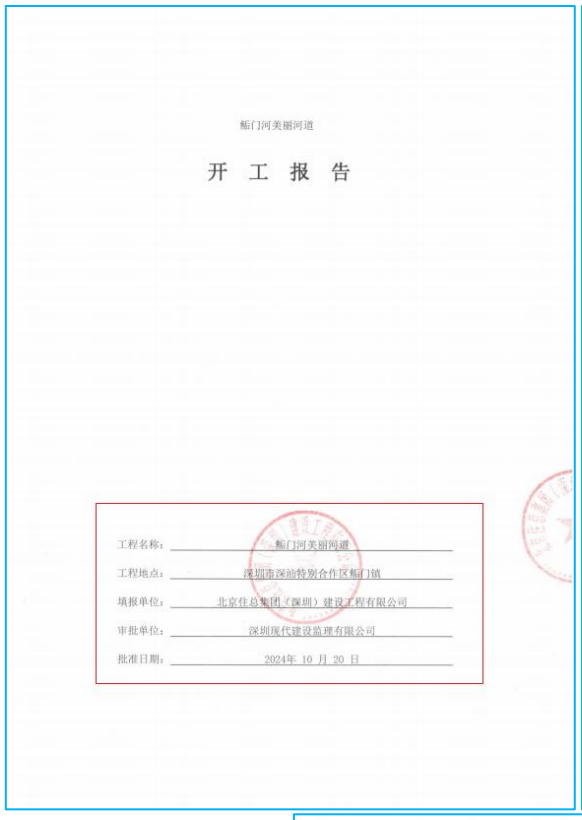
贵司出资帮扶施工了我区“百千万工程”鲘门河美丽河道项目，项目快速完成建设，充分发挥了建筑施工企业的资金、技术、材料等方面优势，为我区“百千万工程”添砖加瓦，彰显了先进企业的社会责任感和使命担当。

在此，衷心感谢贵司各级领导及帮扶项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的企业担当及工作理念，在后续百千万帮扶施工任务中一如既往确保帮扶施工进度、项目安全、质量等各项目标顺利达成！

此致。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
城镇建设专班办公室
（深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局代章）
2024 年 12 月 19 日

开工报告



蚝门河美丽河道

开 工 报 告

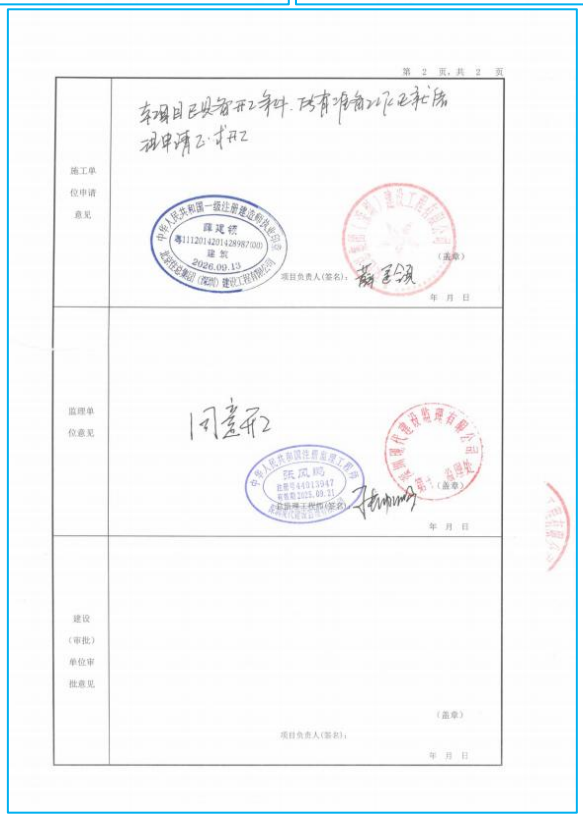
工程名称：蚝门河美丽河道
工程地点：深圳市深汕特别合作区蚝门镇
填报单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司
审批单位：深圳现代建设监理有限公司
批准日期：2024年 10 月 20 日



蚝门河美丽河道项目
开 工 报 告

第 1 页，共 2 页

工程名称	蚝门河美丽河道项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区蚝门镇		
建设规模	慢行步道路面修复1700米及3座公园修复	结构类型	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区蚝门办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
承包单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	资质证书号	D244660106	项目负责人	张建锋
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	E14401045I	项目总监	张凤鹏
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	ZJSWBQMBF046		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	/		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	薛建锁	粤111201420142898?	
		项目技术负责人	甘曼娜	粤建安B（2016）0001966	
图纸会审情况	/	项目安全负责人	于文远	342221198807184043	
		项目专业质检员	李国鹏	011181099111800293?	
		项目施工员	李丽华	43162020001709	
设计交底情况	/	工程控制基准点、基线复核情况	/		
申请开工日期	2024 年 10月 20 日	批准开工日期	2024年10月 20 日		



第 2 页，共 2 页

施工单位申请意见

本项目已具备开工条件，现申请开工

项目负责人（签名）：

年 月 日

监理单位意见

同意开工

（盖章）

年 月 日

建设（审批）单位审批意见

（盖章）

项目负责人（签名）：

年 月 日

竣工验收报告



建设工程竣工验收报告

工程名称：　鳊门河美丽河道项目

建设单位（公章）：　深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

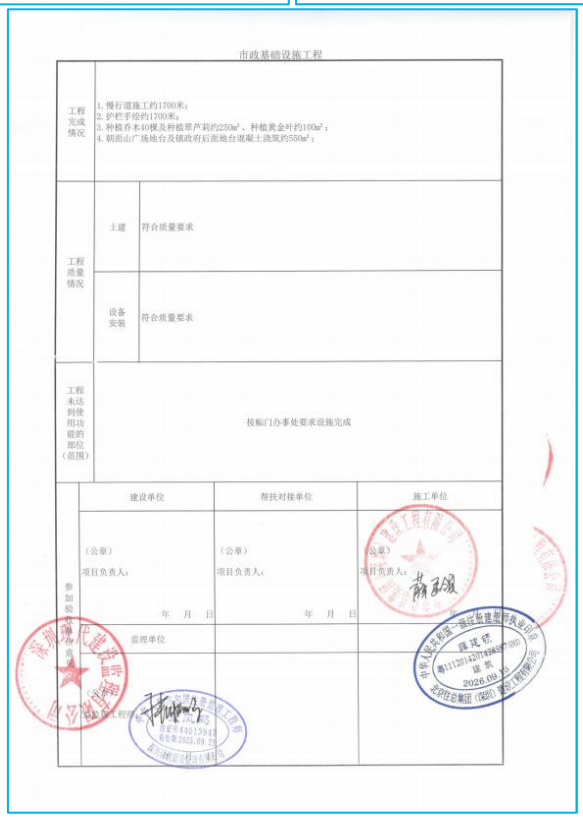
竣工验收日期：　2024 年 12 月 5 日

发出日期：　2024年 12 月 11 日



市政基础设施工程

工程名称	鳊门河美丽河道项目	工程地点	深汕合作区鳊门办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	河道长1700米	工程造价（万元）	530.32
结构类型	/	开工日期	2024.10.20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 12 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区鳊门办事处	施工单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	慢行道混凝土铺设和喷环氧漆、手绘	/	合格
	地面、护栏平整修复打混凝土、垃圾清运	/	合格
	健身器材、种植土、种植乔木及草皮	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 慢行道施工约1700米； 2. 护栏手绘约1700米； 3. 种植乔木40棵及种植芦荟约250㎡、种植黄金叶约100㎡； 4. 朝面山广场地台及镇政府后面地台混凝土浇筑约550㎡；	
工程质量情况	土建	符合质量要求
	设备安装	符合质量要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	按鳊门办事处要求设施完成	
参加验收单位	建设单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	帮扶对接单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	施工单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	监理单位	

第五章　拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况

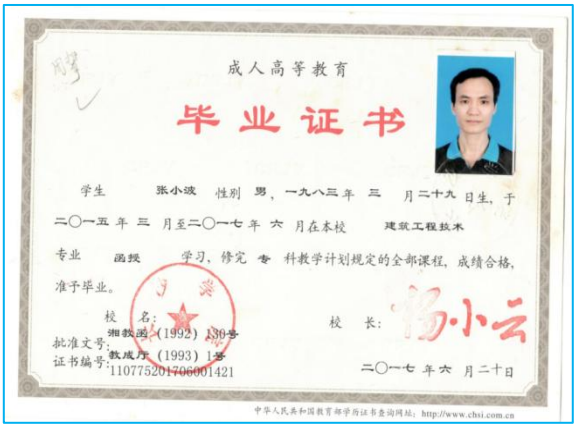
1、 拟派项目负责人简历表（项目总监 1）

姓名	张小波	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	/
毕业院校	长沙学院			毕业时间	2017 年 06 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	6		技术特长	房建	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44026188	
主要工作经历	2020 年 07 月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1.	宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理	**249.8530**	2021.04.06	房屋建筑	深圳市宝安区	深圳招商房地产有限公司	总监理工程师
2.	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	**305.4595**	2024.07.21	房屋建筑	深汕合合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	总监理工程师

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；**2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；**3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(**在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**)。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

2、 拟派项目总监证件



成人高等教育

毕业证书

学生 张小波 性别 男，一九八三年 三 月二十九 日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湘教函（1992）130号

批准文号：教成厅（1993）1号

证书编号：110775201706001421

校 长：

二〇一七 年六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：张小波
证件号码：430522198303294897
性 别：男
出生年月：1983年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002234



使用有效期：2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名：张小波

性 别：男

出生日期：1983年03月29日

注册编号：44026188

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：张小波

签名日期：2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年08月28日

3、 拟派项目总监社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小波　　社保电脑号：108188155　　身份证号码：430522198303294897　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10338.4	5169.2			4711.3	1749.98			437.56		258.04		610.48	129.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42d51befz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月22日

业绩一　宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理

工程图片





监理合同

合同编号：SZ.xb17.001-jl-0003

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理

工程地点：深圳市宝安区沙井街道垦岗片区

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理

工程地点：深圳市宝安区沙井街道垦岗区

工程规模：沙井垦岗瑞远工业园城市更新项目拆除用地面积12405.3平方米，开发建设用地面积约9031.1平方米，规划计容54293平方米，其中住宅44743平方米（含回迁住宅12850平方米，保障性住房14766平方米）、商业800平方米（含回迁商业150平方米）、公共配套设施8750平方米（含6班幼儿园建筑面积2000平方米(占地面积2100平方米)；社区健康服务中心建筑面积2000平方米；社区老年人日间照料中心建筑面积1500平方米；环卫工人作息房建筑面积20平方米，社区级公共配套用房建筑面积3230平方米），社区体育活动场地占地面积500平方米）。

工程等级：一级

投资性质：国有资产控股　　总投资：约7.4亿元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

2

6%，含税价人民币：2498530.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾伍万柒仟壹佰零叁元柒角柒分，增值税人民币：壹拾肆万壹仟肆佰贰拾陆元贰角叁分，含税价人民币：贰佰肆拾玖万捌仟伍佰叁拾元。

[×] 5.4 其他：　/

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1）甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

2）每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件1或2（《监理评价表》）对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后35日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方可以银行承兑汇票的方式支付上述款项，乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续，否则甲方有权不支付贴现利息。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的97%。剩余的3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满12个月并且乙方履行了保修期义务后30日内支付3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的24个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的25号前以书面方式申请付款，甲方在35日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本

5

发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

（8）乙方必须严格遵照合同约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部10%的违约金。具体计算公式如下：R-投标函约定的增值税专用发票税率；Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率；Ci-每次付款含税金额；税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金,即税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×100%（当Ri>R时，则增值税税款调减；当Ri<R时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为总工期共计54个月，其中施工阶段暂定自2021年1月至2023年6月，30个月；保修阶段24个月。其中，自首家施工单位进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2021年4月6日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

7

委托人：（公章）	监理人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐　　号：	帐　　号：44201592500056415029
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518040

8

发票及收付款证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000079361029
开票日期：2025年04月24日

购买方信息	名称：深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192441811T	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	622056.603773585	622056.60	6%	37323.40
合计					¥622056.60		¥37323.40

价税合计（大写）：⊗陆拾伍万玖仟叁佰捌拾圆整　（小写）¥659380.00

备注：
项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理
工程名称：招商雍和府（不含桩基础）
工程地址：深圳市宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧

开票人：周苗苗

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000079308345
开票日期：2025年04月24日

购买方信息	名称：深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192441811T	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	566037.735849057	566037.74	6%	33962.26
合计					¥566037.74		¥33962.26

价税合计（大写）：⊗陆拾万圆整　（小写）¥600000.00

备注：
项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目监理
工程名称：招商雍和府（不含桩基础）
工程地址：深圳市宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧

开票人：周苗苗

发票及收付款证明

中国建设银行 China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No：7449
10802602417534313131599 65

币别：人民币　　2025年07月25日　　流水号：442000800FWIMKQGXJ6

付款人	全　称	深圳招商房地产有限公司	收款人	全　称	深圳现代建设监理有限公司
	账　号	9558854000091000013		账　号	44201592500056415029
	开户行	中国工商银行股份有限公司深圳蛇口支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币陆拾陆万陆仟肆佰贰拾肆元壹角			（小写）￥666,424.10	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用　途	付监理费	

汇款交易日期:20250725 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242507252354952146
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:中国工商银行股份有限公司深圳蛇口支行
汇款备注:电子汇入

打印柜员：Z1999999
打印机构:
打印卡号:
汇款附言:付监理费

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-08-18 16:10:20　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

中国建设银行 China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No：7198
10802602417483331664034 93

币别：人民币　　2025年05月27日　　流水号：442000800FTAUJ3GZN8

付款人	全　称	深圳招商房地产有限公司	收款人	全　称	深圳现代建设监理有限公司
	账　号	812280779910001		账　号	44201592500056415029
	开户行	招商银行深圳新时代支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币伍拾万元整			（小写）￥500,000.00	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用　途	招商雍和府工程监理	

汇款交易日期:20250527 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242505272011267504
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:招商银行深圳新时代支行
汇款备注:电子汇入

打印柜员：Z1999999
打印机构:
打印卡号:
汇款附言:招商雍和府工程监理

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-08-18 16:10:20　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

竣工验收证明：（总监张小波）

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：招商雍和府

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-505047	项目代码	2020—440306—70-03-016654
项目名称	招商雍和府	项目曾用名	宝安区沙井街道瑞远工业区更新项目
工程地点	沙井街道华岗社区岗厦路与107国道交汇处东南侧		
建筑面积	80965.58 ㎡	工程造价	16364.6078 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层、39 层、41 层、3 层；地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0877 号	宗地号	A311-4295
用地规划许可证号	地字第440306202100066 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0010（改 1）号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01665402、2020-440306-70-03-01665403、2020-440306-70-03-01665404	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 26 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督	监督编号	2020-440306-70-03-01665403-01
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司、广东湘通建筑总承包工程有限公司、深圳市中晋管道工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈聪
副组长	张小波、陈代军、梁茵、王玲
组员	左杰、蓝汉群、张允、苏时全、李龙辉、王亮、李海波、李中杰、温婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左杰	张小波、陈代军、陈双龙、黄平、左武、李中杰、王亮、李海波
建设设备安装工程	蓝汉群	李金全、彭从练、苏时全、李龙辉、黄永强、黄德昌
工程质控资料	张秀蕊	杨莹、姜思幕、苏智焕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（建设单位（公章）： 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩二　大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

工程效果图



中标通知书：（总监张小波）

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627782971

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同：（总监张小波）

合同编号：QCC-HT-2024-307

大云坡第一村民小组工业留用地项目
监理服务合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目
工程地点：深圳市深汕特别合作区
委 托 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2024 年 7 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼
法定代表人：钟建安
统一社会信用代码：91440300MA5H93594R
联系人：叶仁呈

受托人（乙方/监理人）：深圳现代建设监理有限公司
住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人：廖向东
统一社会信用代码：91440300619290O3X4
联系人：方丽

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目。
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 工程规模：项目用地面积 65431.35 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，总投资 4.475 亿元，建安费是 3.81 亿元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 。
5. 投资性质：企业投资 100% 。
6. 工程估算总投资额：44755 万元，其中建安费约 38149 万元。
7. 本次监理范围：本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务，包括但不限于：

（1）协助委托人报建工作；

（2）协助委托人征拆工作；

（3）全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张小波，身份证号码：430522198303294897，注册号：44026188。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标报价（万元）	/	/	/	290.913840	14.545692	/	/

签约合同金额：（大写）叁佰零伍万肆仟伍佰伍元叁角贰分（小写）¥3,054,595.32 元，增值税税率为 6 %，税金为（大写）壹拾柒万贰仟玖佰零壹元陆角贰分（小写）¥ 172,901.62 元，不含税总金额为（大写）贰佰捌拾捌万壹仟陆佰玖拾叁元柒角整（小写）¥ 2,881,693.70 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件 C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1160 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 430 日历天；计划开工日期为 2024 年 7 月 31 日，计划竣工日期为 2025 年 10 月 4 日止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；保修阶段 2025 年 10 月 4 日至 2027 年 10 月 4 日止

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）	受托人：	（盖章）深圳现代建设监理有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼	住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：	443066292013005674037	账号：	44201592500056415029

发票及收付款证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000140579509
开票日期：2025年07月11日

购买方信息	名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H93594R	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	286145.924528302	286145.92	6%	17168.76
合计					¥286145.92		¥17168.76
价税合计（大写）	⊗叁拾万零叁仟叁佰壹拾肆圆陆角捌分				（小写）¥303314.68		
备注	项目名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地址：汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东						

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：78
108026024175342051014106O

币别：人民币　　2025年07月25日　　流水号：442000800CY5YHB7OCG

付款人	全称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	15150224290008		账号	44250111660700000371
	开户行	平安银行深汕特别合作区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
金额	（大写）人民币叁拾万叁仟叁佰壹拾肆元陆角捌分			（小写）￥303,314.68	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	支付大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同第三期进度款	

汇款交易日期:20250725 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242507252353135326
实际收款人帐户:44250111660700000371
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:平安银行深汕特别合作区支行
汇款备注:支付系统记账

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
下载次数：1
汇款附言:支付大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同第三期进度款

中国建设银行 电子回单专用章

（贷方回单）（收款人回单）

生成时间：2025-08-20 16:15:39　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

一期竣工验收证明：（总监张小波）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：启航智造园

验收日期：2024年12月2日

建设单位（公章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	启航智造园			
工程地点	深汕特别合作区小漠镇(街道)通港大道与鹏兴大道立交东北侧	建筑面积	44423m²	工程造价	16880.74万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2404-441500-04-01-12344301 2024-1482			
开工日期	2024年11月9日	验收日期	2025年1月8日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024055	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司			
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/广东粤腾鑫建设工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、刘国定、夏寅飞、张小波、张雨高、李亮、唐鹭、汪健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、刘国定、夏寅飞、张小波、张雨高、李亮、潘启钊、甘荐业、汪健
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、陈彦成、杨达宇、郭海、唐鹭
工程质控资料	陈哥杰	曾倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按合同及设计文件完成全部施工内容，工程质量符合设计和施工规范要求，所含各分部全部验收合格，质量控制资料齐全完整，所有分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整，核查情况符合设计及规范要求，观感质量符合相关专业质量质量验收规范规定，另节能绿建、消防、海绵城市、防雷、电梯、水土保持等专项验收均已通过验收，工程符合有关国家法律法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2024年12月8日	2024年12月8日	2024年12月8日	2024年12月8日	2024年12月8日

二期竣工验收证明：（总监张小波）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：启航智造园（二期）

验收日期：2026年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	启航智造园（二期）				
工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇通港大道东侧约 300m，迎鹏大道北侧约 100m	建筑面积	79214m²	工程造价	24052.664706万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440301202512260901				
开工日期	2024年11月9日	验收日期	2026年6月4日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2026006		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				
施工单位	广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
专业承包单位	深圳市特区建工钢构有限公司				
专业承包单位	深圳市迪日电梯有限公司				
专业承包单位	顺欣工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、余利鹏、夏寅飞、张小波、张雨高、李亮、唐懿、[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、余利鹏、夏寅飞、张小波、张雨高、李亮、潘启钊、甘利业、汪健
建筑设备安装工程	陈汉彬	彬 宋伟、陈彦成、杨达宇、郭冉、唐懿
工程质控资料	陈耀杰	曾倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按合同及设计文件完成全部施工内容，工程质量符合设计和施工规范要求，所含分部全部验收合格，质量控制资料齐全完整，所有分部工程中有关安全、节能、环境保护、两病防治和主要使用功能检验资料完整，核查情况符合设计及规范要求，观感质量符合相关专业质量验收规范规定，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：叶仁呈	总监理工程师：张小波	项目负责人：陈汉彬	项目负责人：吕高	项目负责人：[illegible]
2026年6月4日	2026年6月4日	2026年6月4日	2026年6月4日	2026年6月4日

第六章　拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况

1、 拟派项目负责人（项目总监 2）简历表

姓名	邓先龙	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南交通工程学院			毕业时间	2021 年 06 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	5		技术特长	市政	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00800862	
主要工作经历	2021 年 06 月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1.	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	**105.18**	2024.04	**市政道路**	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总监理工程师

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；**2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；**3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(**在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**)。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

2、 拟派项目总监证件



成人高等教育

毕业证书

学生 邓先龙 性别 男 ，一九九五 年二 月十 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]46号

证书编号：139245202106001528

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：邓先龙

证件号码：430481199502105832

性 别：男

出生年月：1995年02月

专 业：建筑工程

批准日期：2022年06月12日

管 理 号：20220504405020224402140137888

使用有效期：2026年06月22日
-2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓先龙

性　　别：男

出生日期：1995年02月10日

注册编号：44036547

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名：邓先龙

签名日期：2026年6月22日

发证日期：2023年09月19日

3、 拟派项目总监社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓先龙　　社保电脑号：802485939　　身份证号码：430481199502105832　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10338.4	5169.2			4711.3	1749.98			437.56		238.84		510.48	129.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42d536219 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月22日

业绩一　新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

中标通知书：（总监邓先龙）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：田芝强

日期：2024-04-02

查验码：6571662670927217 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监邓先龙）

合同编号：SSGW-XLXF-JL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程监理合同

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

合同名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务合同

工程地点：深汕特别合作区鮀门镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区鮀门镇

3.工程规模：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程位于深汕特别合作区鮀门镇，线位基本呈东西走向，西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。（本项目不含燃气监理。）

4.工程类别：市政工程工程等级：/

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款、补充条款及附件；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名：邓先龙，身份证号码：430481199502105832，注册号：44036547

五、签约酬金

本工程所有工程监理（不含燃气监理）的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万壹仟捌佰元整（¥1051800.00）。其中：合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2026 年 月 日止，总计 914 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 184 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自 2024 年 月 日起至 2026 年 月 日止，共 730 日历天（该工期为暂定工期，实际按竣工验收合格之日起两年止）；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 4 月 26 日。

2.订立地点：深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

2

（本页为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务合同》签章页）

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区鮀城镇文贞楼2栋4楼南侧

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鮀城镇创元路133号华贸商厦B202、B203室

邮编：518200

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500056415029

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

3

发票及收付款证明

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000110521076
开票日期：2025年06月04日

购买方信息	名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300MB2D72173H	销售方信息	名称：深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300619290003X4

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	247169.811320755	247169.81	6%	14830.19
合计					¥247169.81		¥14830.19
价税合计（大写）	⊗贰拾陆万贰仟圆整				（小写）¥262000.00		
备注	项目名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路项目 工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路项目 工程地址：深汕特别合作区鲘门镇						

开票人：周苗苗

中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank

No：7314
10802602417503812602080 36

币别：人民币　　2025年06月20日　　流水号：4420008008VDQ3YEPJI

付款人	全称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	41036900040005703		账号	44201592500056415029
	开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	（大写）人民币壹拾万元整			（小写）￥100,000.00	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用途	支付新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同第1期监理费(本期计量26.2万元,	

（贷方回单）（收款人回单）

汇款交易日期:20250620 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305242506202146663680
实际收款人帐户:44201592500056415029
实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司
用户号:
汇出行行名:中国农业银行深圳市分行
汇款备注:电子汇入

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
下载次数：1
汇款附言:支付新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同第1期监理费(本期计量26.2万元,本期申请支付10万元)

中国建设银行 电子回单专用章

生成时间：2025-10-17 15:22:16　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

第七章　拟投入的项目团队基本情况

1、 拟投入的项目团队基本情况表

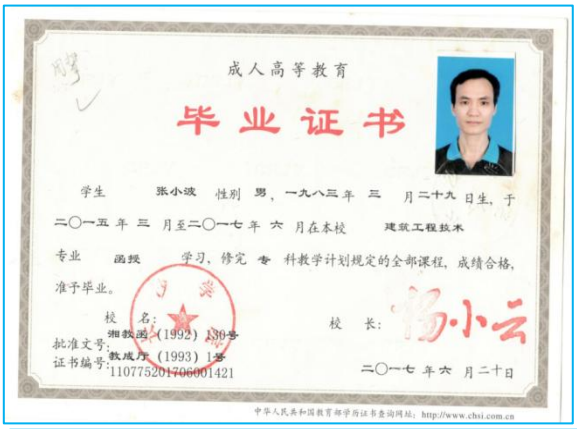
投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
施工阶段						
1	张小波	大专	房建总监理工程师	工程师	注册监理工程师	统筹管理
2	邓先龙	大专	市政总监理工程师	工程师	注册监理工程师	统筹管理
3	谌大财	大专	土建专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	土建
4	鄂海	大专	水土保持专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	水土保持
5	甘利业	大专	市政专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	市政
6	邓承柏	大专	安全专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	安全
7	李飞翔	本科	驻预制厂监理员	工程师	注册监理工程师	装配式
8	古荣臻	大专	土建监理员	助理工程师	深圳市监理员	土建
9	王晨	大专	市政监理员	助理工程师	深圳市专业监理工程师	市政
10	钟归根	大专	安全监理员	/	深圳市专业监理工程师	安全
11	韦日霞	本科	资料员	/	深圳市装配式	档案管理
保修阶段						
1	张小波	大专	房建总监理工程师	工程师	注册监理工程师	统筹管理
2	谌大财	大专	土建专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	土建
3	鄂海	大专	水土保持专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	水土保持
4	邓承柏	大专	安全专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	安全
5	韦日霞	本科	资料员	/	深圳市装配式	档案管理

提示：1.填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。**2.项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

（1）拟派项目房建总监理工程师张小波

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 张小波 性别 男，一九八三年 三 月二十九 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号

证书编号：教成厅（1993）1号 110775201706001421

二〇一七 年六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：张小波
证件号码：430522198303294897
性 别：男
出生年月：1983年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000002234



使用有效期：2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名：张小波

性 别：男

出生日期：1983年03月29日

注册编号：44026188

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年08月28日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小波　　社保电脑号：108188155　　身份证号码：430522198303294897　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10338.4	5169.2			4711.3	1749.98			437.56		258.24		516.48	129.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d51befz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2) 拟派项目市政总监理工程师邓先龙

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 邓先龙 性别 男，一九九五 年 二 月 十 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]46号

证书编号：139245202106001528

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：邓先龙

证件号码：430481199502105832

性 别：男

出生年月：1995年02月

专 业：建筑工程

批准日期：2022年06月12日

管 理 号：20220504405020224402140137 88

使用有效期：2026年06月22日
-2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓先龙

性　　别：男

出生日期：1995年02月10日

注册编号：44036547

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：邓先龙

签名日期：2026年6月22日

发证日期：2023年09月19日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓先龙　　社保电脑号：802485939　　身份证号码：430481199502105832　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10338.4	5169.2			4711.3	1749.98			437.56		258.24		516.48	129.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d536219 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

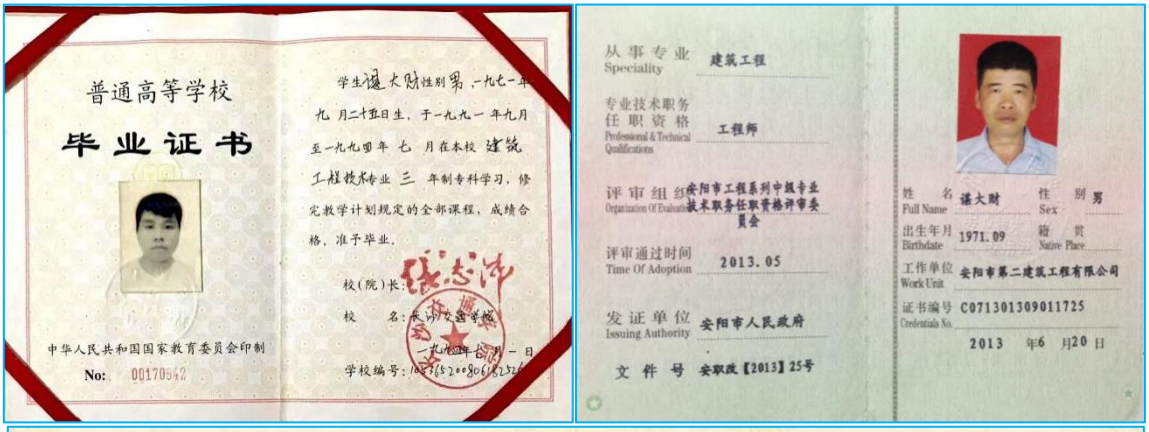
单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 拟派项目土建专业监理工程师谌大财

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生谌大财性别男，一九七一年九月二十五日生，于一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：

一九九四年七月一日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00170542

从事专业 Speciality：建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2013.05

发证单位 Issuing Authority：安阳市人民政府

文件号：安职改【2013】25号

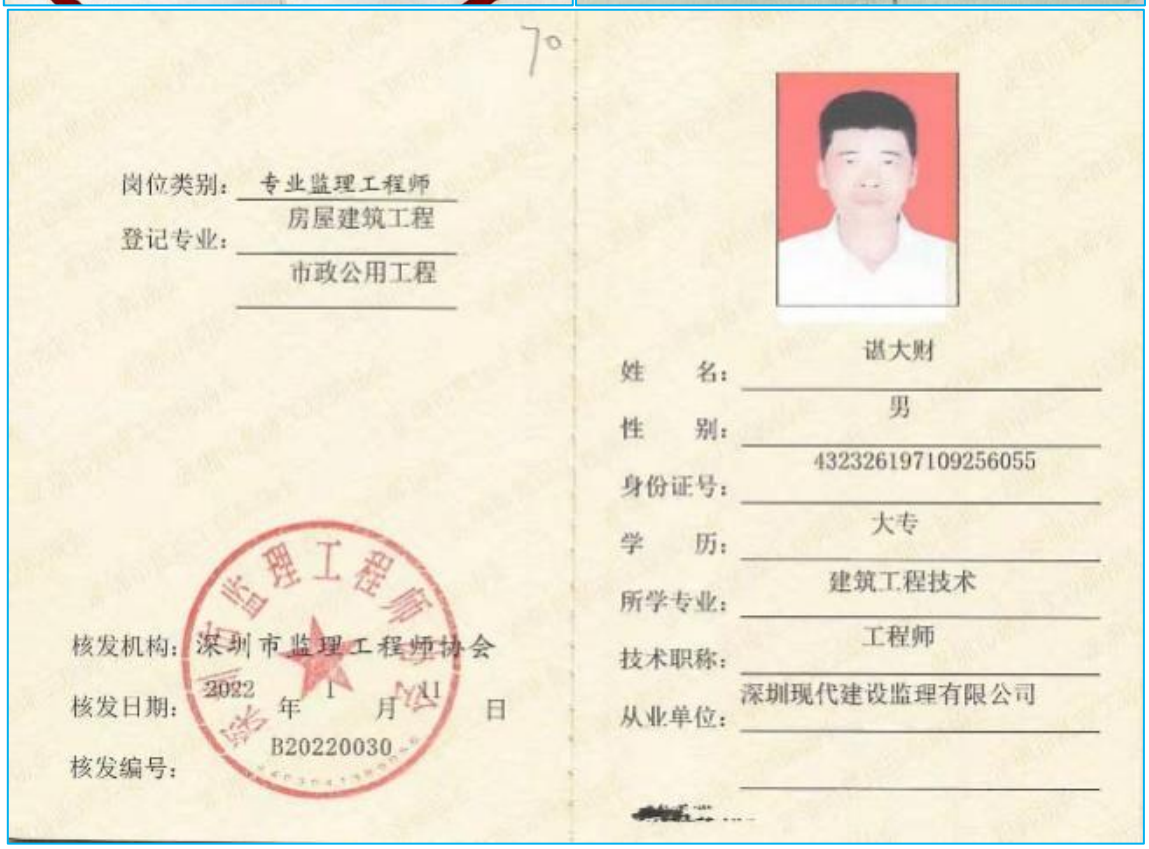
姓名 Full Name：谌大财　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1971.09　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：安阳市第二建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C071301309011725

2013 年6 月20 日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 1 月 11 日

核发编号：B20220030

姓　名：谌大财

性　别：男

身份证号：432326197109256055

学　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌大财　　社保电脑号：802261080　　身份证号码：432326197109256055　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7e8be59c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月23日

(4) 拟派项目水土保持专业监理工程师鄂海

1） 个人证件



学生鄂海，性别男，生于一九六八年二月，于一九八六年九月入我校普通专科水电与自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学 校长 孙怀华 一九八九年七月卅日

邪毕证字（89）04220号

姓名：鄂海
性别：男
证书编号：1033428243
发证日期：2001年12月

出生年月1968年02月
专业名称：电气安装
资格名称：工程师
批准时间：2001年11月
批准单位：鄂工建职改办
批准文号：工建职改[2001]14号
评审组织：鄂工建总工程技术中评委

使用有效期：2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：鄂海

性　　别：男

出生日期：1968年02月05日

注册编号：44014678

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：鄂海

签名日期：2026.06.15　发证日期：2026年02月27日

2） 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄂海　　社保电脑号：2665938　　身份证号码：420602196802051012　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10338.4	5169.2			4711.3	1749.98			437.56		258.21		516.48	129.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42d538930 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月22日

(5) 拟派项目市政专业监理工程师甘利业

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 甘利业 性别 男，一九九六 年 一 月二十四 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：赖晓桦

证书编号：108671201906003631 二〇一九 年 六 月二十二 日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 15 日

核发编号：B20220653



姓 名：甘利业

性 别：男

身份证号：441424199601245772

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘利业　　社保电脑号：802029253　　身份证号码：441424199601245772　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d5392dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

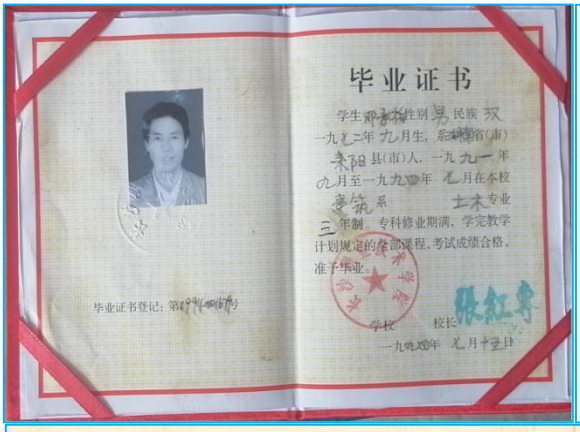
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6) 拟派项目安全专业监理工程师邓承柏

1） 个人证件



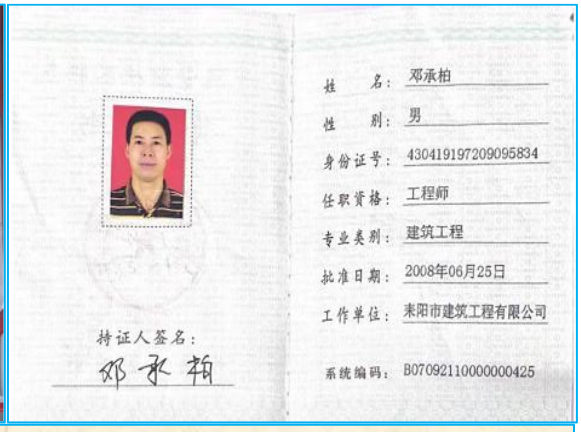
毕业证书

学生邓承柏，性别男，民族汉，一九七二年九月生，系耒阳市(市)耒阳县(市)人，一九九一年九月至一九九三年七月在本校建筑系土木专业三年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

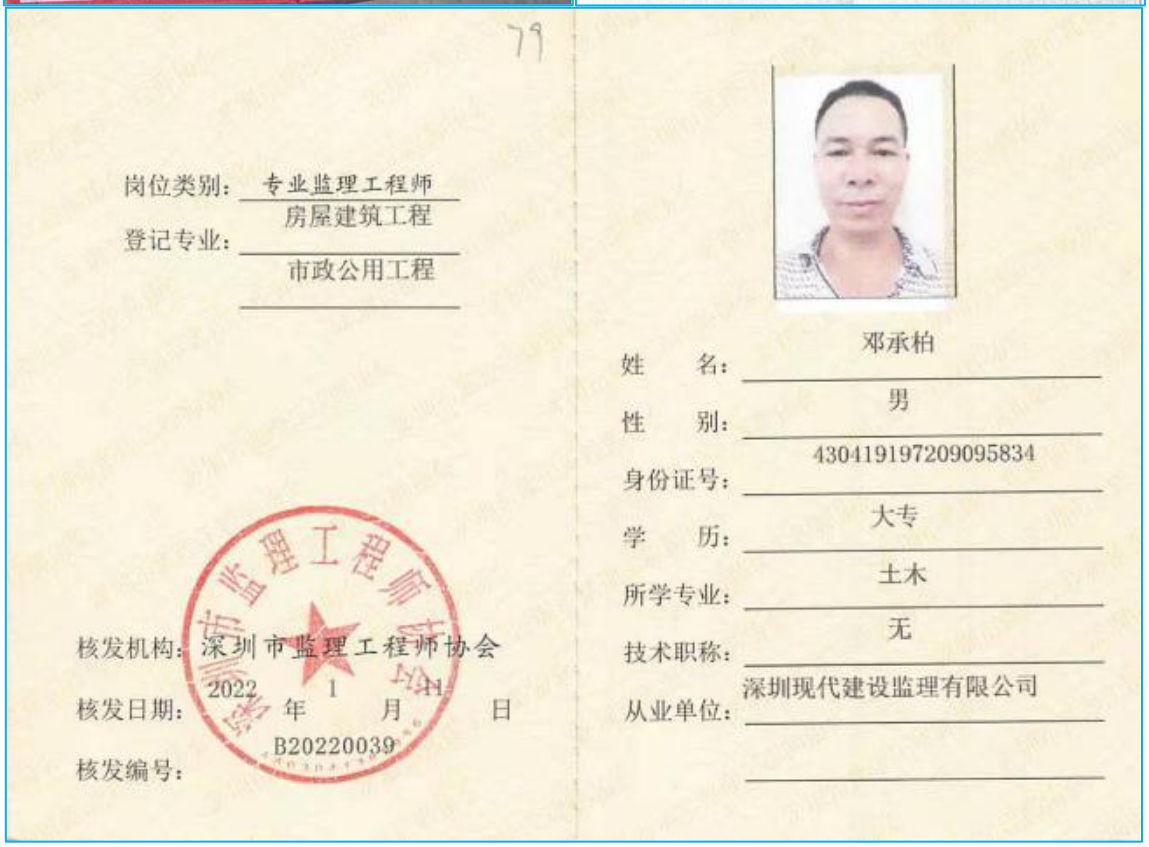
毕业证书登记：第[illegible]号

校长 张红亭

一九九三年七月十日



姓　名：邓承柏
性　别：男
身份证号：430419197209095834
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2008年06月25日
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司
持证人签名：邓承柏
系统编码：B07092110000000425



79

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 1 月 11 日
核发编号：B20220039

姓　名：邓承柏
性　别：男
身份证号：430419197209095834
学　历：大专
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓承柏　　社保电脑号：807242527　　身份证号码：430419197209095834　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.01		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42d53b04d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月22日

(7) 拟派项目驻预制厂监理员李飞翔

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 李飞翔 性别男，一九九八 年 九 月 六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院 校 长：杨虹

证书编号：138361202005102646

二〇二〇 年 六 月十九 日



注册号 44036374

姓名 李飞翔

性别 男

出生日期 1998 年 09 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 06 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞翔　　社保电脑号：803774678　　身份证号码：430522199809064890　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10338.4	5169.2			4711.3	1749.98			437.56		258.24		516.48	129.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d545269 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

(8) 拟派项目土建监理员古荣臻

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 古荣臻 性别 男，一九九九 年 七 月 六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651202106000497 二〇二一 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww...m.cn



岗位类别：监理员

姓 名：古荣臻

性 别：男

身份证号：441424199907066056

学 历：大专

所学专业：工程造价

监理工作年限：无

技术职称深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 27 日

核发编号：C20210697

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古荣臻　　社保电脑号：807242563　　身份证号码：441424199907066056　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d5469a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月22日

(9) 拟派项目市政监理员王晨

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 王晨 性别 男，一九九九 年 二 月 廿八 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号：143101202006100846 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

163

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：王晨

性 别：男

身份证号：430523199902282135

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 8 月 7 日

核发编号：B20240512

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨　　社保电脑号：812276437　　身份证号码：420117199608023510　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10265.44	5132.72			4711.3	1749.98			437.56		231.84		463.68	115.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d7bac22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

（10） 拟派项目安全监理员钟归根

1） 个人证件



安徽省中等职业学校

毕业证书

（省教育厅验印有效）

学生 钟归根 性别男 一九九五 年十 月二十八 生，于二〇一一 年九 月至二〇一四 年六 月在本校 道路与桥梁工程施工 专业（学制 3 年）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥铁路工程学校 校 长：

证书编号：皖中专字第A221420110 号 二〇一四 年 月

№ 14017600



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 17 日

核发编号：C20193132

姓 名：钟归根

性 别：男

身份证号：430522199510283917

学 历：中专

所学专业：道路与桥梁工程施工

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟归根　　社保电脑号：649212335　　身份证号码：430522199510283917　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d7c38cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月22日

（11） 拟派项目档案管理员韦日霞

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 韦日霞 性别 女，一九九九年 十一月 三 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131031202106003028 二〇二一 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

建设工程档案管理人员

培训证书

韦日霞 同志：

于 2026 年 1 月参加 2026 年度第一期“建设工程档案管理人员”培训，已完成 12 个学时课程学习，特颁发此证。

证书编号:No.SZJZYDA2601310001

身份证号:460007199911033622

深圳建筑业协会培训中心

2026 年 1 月

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦日霞　　社保电脑号：812834936　　身份证号码：460007199911033622　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc42d7c8513 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，窄行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月22日

第八章　履约评价情况

1、 履约评价情况

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1.	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	优秀 得分 96	2023.11.20	工业厂房项目
2.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	优秀 得分 95	2024.12.25	工业厂房项目
3.	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务	优秀 得分 91	2023.11.08	工业厂房项目
4.	太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务	优秀 得分 90	2024.12.25	工业厂房项目
5.	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	优秀 得分 93	2025.12.08	房建项目

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

（1）深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深国际全程物流(深圳)有限公司.（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)　96

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

优秀

业主签名（盖章）：　　日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深圳市新发福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024-11-1

业主评分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
					总分E=(A+B+C+D)	95

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部的工作力度、现场管控，对改造事项的协调和监管落地较为完整，为项目的顺利进行提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，加大力量投入，为保证保量完成集团节点要求还应关注：

1.保持专业素质和对能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新技术、新规范发展；

2.加强与建设各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的问题和争议；

3.加强工程质量监管，密关注施工细节，材料质量、施工质等，及时发现质量问题并妥善解决。

业主签名(盖章)：　　日期：2024.11.10.

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的 周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2023.11.8

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37.
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27.
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18.
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	9.
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好□；75＞E≥60为合格□；E＜60为不合格□

业主意见和建议：

建议项目监理部人员班子能相对稳定。

2023.11.6.

业主签名（盖章）：　　日期：2023.11.8

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）

(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的太原深太综合物流有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024.12.24

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						90

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

加强对总包及分包管理，现场安全文明施工配合监理工作。

业主签名（盖章）：　　日期：2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 （业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司监理的 宝安区沙井雍境名邸项目 （项目名称）2025年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　日期：2025.12.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
					总分(E)=(A+B+C+D)	93

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

1、人员现场方面能够积极配合我管理，留痕方面较为重要。

2、考虑施工现场的特殊性，加班时间较多，人员分类方面希望考虑（包含是经济方面或人员个体）。

业主签名（盖章）：　日期：2025.12.8

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：宝安区沙井雍境名邸项目

第九章　其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函

1、 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳现代建设监理有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监督部（邮编：518200）

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2023 年 06 月 23 日

2、 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：[illegible]

日期：2026 年 06 月 23 日

3、 项目总监理工程师 1 到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（张小波），身份证号码：430522198303294897;为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务）项目（工程标段编号:2505-440300-04-01-900006003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☑空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注:项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：张小波

日　　期：2026 年 06 月 23 日

4、 项目总监理工程师 2 到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（邓先龙），身份证号码：430481199502105832;为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☑空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：邓先龙

日　　期：2026 年 06 月 23 日