

标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2026年06月23日



投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万
企业法人代表	赵坤强	成立日期	2018. 6. 22
企业资质等级	工程监理综合资质	企业性质	民营企业
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师	82 名	
	其他类执业注册工程师	40 名	
企业简介	投标人公司简介：公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2024 年第一季度安全生产示范工地 红榜单位！ 公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 172 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 122 人，其中国家注册监理工程师 82 人，国家注册造价工程师 16 人，二级造价师 6 人，一级建造师 15 人，二级建造师 2 人，一级建筑师 1 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。		



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照
(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

登记机关

2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMXP **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A03197

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:



2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



工程建设类执业注册工程师数量

<

企业详情

...

—

⊙

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

资质项 1项

注册人员 203名

历史业绩 197项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 7

分享

<

注册人员

...

—

⊙

一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (164)

一级注册

1、樊建军

身份证号 430902*****33

注册类别 注册监理工程师

注册号 (执业印章号) 44014985

注册专业 房屋建筑工程

2、樊建军

身份证号 430902*****33

注册类别 注册监理工程师

注册号 (执业印章号) 44014985

注册专业 市政公用工程

3、曹志顺

身份证号 410621*****32

注册类别 注册监理工程师

注册号 (执业印章号) 41006217



投标人同类业绩表

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间/竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(监理) (又名: 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦)	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园	2022 年 3 月 7 日	1070.3583	/
2	深圳市东海江屋实业发展有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目监理(又名: 港悦璟云轩项目)	深圳市盐田区东海道西南侧	2024 年 4 月 22 日	850.5	/
3	深圳市华鸿园投资发展有限公司	桥头股份合作公司非农建设 用地(中晟会港湾大厦)	深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处	2021 年 8 月 3 日	574.0432	/
4	东莞翔国光电科技有限公司	茶山翔国光电二期建设项目	东莞市茶山镇伟兴路 20 号翔国光电公司	2022 年 7 月 29 日	489.98634 9	/
5	大悦城控股集团股份有限公司	大悦城控股凤凰里二期项目 工程监理服务	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧	2024 年 11 月 22 日	390	/

提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过 5 项,超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《投标人同类业绩表》,证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(如有)、合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。



宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业
大楼、隔岸智创大厦）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监
理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目 名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

(1) 基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”。

(2) 主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024 年 7 月 3 日





深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (监理)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人: 深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司
地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼
负责人：
联系电话：
监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
负责人： 赵坤强
联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）
工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园
工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。
工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元
招标部分工程建安费为： 74410 万元
其它： /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。



第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

第五条、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 1095
日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，暂定_____日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730
日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金



6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= $1019.3889+50.9694=1070.3583$ 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月



委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合
作公司

监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账号： 000005796253

账号： 44250100001000002514

住所： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋
甲岸居委会办公楼

住所： 深圳市宝安区新安街道建安社区
前进一路 163 号大富豪前进一路
139 号 3A09

邮编： 518000

邮编： 518000

电话： 0755-27864367

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27864367

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 294576527@qq.com

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新安街道 72 区甲岸工业园地下联通道新建工程

验收日期： 2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：李江涛
注册号：4104695-AY005
有效期：至2028年11月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月



2026年5月15日

监理单位（公章）

总监理工程师

赵坤强

2026年5月15日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

刘益文

2026年5月15日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

刘益文

2026年5月15日

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

刘益文

2026年5月15日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期： 2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司



一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、 440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建字第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01- 28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951 202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：赵坤强
注册号：4402287-1
有效期至：2027年12月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

姓名：李江涛

注册号：4404695-AY005

有效期至：2028年11月

2026年5月15日

监理单位（公章）

总监理工程师：赵坤强

2026年5月15日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

2026年5月15日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

2026年5月15日

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

2026年5月15日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊
新建工程

验收日期： 2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2411-440306-04-01-22257701
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月



2026年5月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2026年5月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年5月15日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年5月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年5月15日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000326501401

开票日期: 2026年01月27日

购买方信息	名称: 深圳市新安甲岸股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924720523	销售方信息	名称: 深圳市中安项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>1040394.78301887</td><td>1040394.78</td><td>6%</td><td>62423.69</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥1040394.78</td><td></td><td>¥62423.69</td></tr><tr><td colspan="5">价税合计 (大写)</td><td colspan="3">壹佰壹拾万零贰仟捌佰壹拾捌圆肆角柒分 (小写) ¥1102818.47</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	1040394.78301887	1040394.78	6%	62423.69	合 计					¥1040394.78		¥62423.69	价税合计 (大写)					壹佰壹拾万零贰仟捌佰壹拾捌圆肆角柒分 (小写) ¥1102818.47		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	1040394.78301887	1040394.78	6%	62423.69																												
合 计					¥1040394.78		¥62423.69																												
价税合计 (大写)					壹佰壹拾万零贰仟捌佰壹拾捌圆肆角柒分 (小写) ¥1102818.47																														
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000002514; 项目名称: 宝安区新安街道隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦工程 项目地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处72区甲岸工业园; 收款人: 李卫团; 复核人: 谢芳																																		

开票人: 关汶欣



中国建设银行

中国建设银行单位客户专用回单

No: 10788

1080260241770189858373621

流水号: 442000800F0A2RR1AZP

付款人	全 称 深圳市新安甲岸股份合作公司 账 号 000429659214 开户行 深圳农村商业银行股份有限公司宝安支行	收款人	全 称 深圳市中安项目管理有限公司 账 号 44250100001000002514 开户行 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金额 (大写) 人民币壹佰壹拾万元整		(小写) ¥1,100,000.00	
凭证种类	电汇凭证	凭证号码	
结算方式	转账	用 途	72区隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦工程监理费72区隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦工程监理费
汇款交易日期: 20260204 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242602043507998841 实际收款人账户: 44250100001000002514 实际收款人户名: 深圳市中安项目管理有限公司 用户号: 汇出行行名: 深圳农村商业银行股份有限公司宝安支行 汇款备注: 72区隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦工程监理费		打印柜员: Z1999999 打印机构: 打印卡号: 下载次数: 2 汇款附言: 72区隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦工程监理费	

生成时间: 2026-03-01 11:16:20

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(贷方回单) (收款人回单)



中国建设银行

中国建设银行单位客户专用回单

No: 10789

1050113101770191581452377

流水号: 442000800FAHVKKFC6

付款人	全 称 深圳市新安甲岸股份合作公司 账 号 000005796253 开户行 深圳农村商业银行股份有限公司	收款人	全 称 深圳市中安项目管理有限公司 账 号 44250100001000002514 开户行 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金额 (大写) 人民币贰仟捌佰壹拾捌元肆角柒分		(小写) ¥2,818.47	
凭证种类	电汇凭证	凭证号码	
结算方式	转账	用 途	72区监理费(尾款)
		打印柜员: Z1999999 打印机构: 打印卡号: 下载次数: 2	

生成时间: 2026-03-01 11:16:20

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(贷方回单) (收款人回单)



江屋村二期城市更新雅园建设项目监理（又名：港悦璟云轩项目）

中标通知书

标段编号：2312-440308-04-01-274177001001

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：850.500000万元

中标工期：2161日历天（其中施工阶段1431天，保修阶段730天）

项目经理（总监）：曹家华

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标， 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-03-22

查验码：5827647164383262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号: 2024-JW-012

深圳市工程监理合同



工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委 托 人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区东海道西南侧

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街和古树公园，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14408.43 平方米（最终以宗地图为准）。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m²，其中住宅（含公共租赁住房 10816 m²，物业服务用房 180 m²）：77655 m²；商业（含母婴室 30 m²）：4000 m²；幼儿园：1600 m²（用地面积 1800 m²，班数 6 个）；社区管理用房：1250 m²；社区警务室：50 m²；社区服务中心 600 m²；文化活动室（含社区展览馆）：1000 m²；社区健康服务中心：1400 m²；社区老年人日间照料中心（长者综合服务中心、含残疾人活动室）：750 m²；托育机构：500 m²；小型垃圾转运站：350 m²；再生资源回收站：80 m²；环卫工人休息房：20 m²；公共厕所：80 m²；社区体育活动场地占地面积 1500 m²；社区儿童游戏场地：占地面积 600 m²，东海四街部分路段和盐田一街未修建部分路段。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程总投资额（深盐港司董【2023】45 号）：149308 万元，招标部分工程（建安工程费、室外园林景观工程费、基础配套设施工程费）总投资额：69310.6308 万元（暂定）（深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新项目收购可行性研究报告（2023 年 8 月）第九部分项目经济效益评估一总投资估算）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 曹家华, 身份证号码: 432503197406197318, 注册号: 44017648

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定价捌佰伍拾万零伍仟元整(¥8,505,000.00 元)。其中:(其中包含增值税 481,415.10 元, 增值税税率 6%, 不含税金额 8,023,584.90 元)

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				810	40.5		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止, 总计 2161 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 20 日起至 2028 年 4 月 19 日止, 共 1431 日历天;
基坑支护、土石方及桩基础施工: 2024 年 5 月 20 日起至 2025 年 3 月 15 日;
施工总承包工程(竣工备案): 2025 年 1 月 30 日起至 2028 年 4 月 19 日。
5. 保修阶段: 自 2028 年 4 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

委托人将工程划分为基坑、土石方及桩基础, 施工总承包, 专业工程承包进行招标, 各招标工程存在交叉施工和增加协调难度, 受托人应在投标报价时综合考虑。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间： 2024.4.22。
2. 订立地点： 壹海中心。
3. 本协议书一式十二份，具有同等法律效力，发包人执八份、承包人执四份。



委托人：（盖章）深圳市东海江屋实业发展
有限公司

住所：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青
路梧桐翡翠1栋 201

邮编：518083

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳金港支行

账号：743271931801

电话：075525731606

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有
限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一
路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：972228598@qq.com



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 26952000002016609676

开票日期: 2026年05月18日

购买方信息	名称: 深圳市东海江屋实业发展有限公司			销售方信息	名称: 深圳市中安项目管理有限公司																		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FHNC604				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP																		
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>205895.688679245</td><td>205895.69</td><td>6%</td><td>12353.74</td></tr></table>								项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	205895.688679245	205895.69	6%	12353.74
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	205895.688679245	205895.69	6%	12353.74																
合 计					¥205895.69		¥12353.74																
价税合计（大写）			⊗ 贰拾壹万捌仟贰佰肆拾玖圆肆角叁分		（小写）¥218249.43																		
备 注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000002514;																						
	土地增值税项目编号: -; 跨地（市）标志: 否																						
	项目名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理																						
	项目地点: 深圳市盐田区东海道西南侧;																						
	收款人: 李卫团; 复核人: 赵坤强																						

开票人: 赵格龄

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 11228

1080260241780039643264005

币别: 人民币

2026年05月29日

流水号: 442000800F1CY88SWF9

付款人	全称	深圳市东海江屋实业发展有限公司	收款人	全称	深圳市中安项目管理有限公司
	账号	743271931801		账号	44250100001000002514
	开户行	中国银行股份有限公司深圳金港支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金额	（大写）人民币贰拾壹万捌仟贰佰肆拾玖元肆角叁分 （小写）¥218,249.43				
凭证种类	电汇凭证	凭证号码			
结算方式	转账	用途	电子汇入		
汇款交易日期: 20260529 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242605294229342788 实际收款人帐户: 44250100001000002514 实际收款人户名: 深圳市中安项目管理有限公司 用户号: 汇出行行名: 中国银行股份有限公司深圳金港支行 汇款备注: 电子汇入			打印柜员: Z1999999 打印机构: 打印卡号: 下载次数: 1 汇款附言: 		

生成时间: 2026-06-01 10:24:20

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(贷方回单) (收款人回单)



桥头股份合作公司非农建设用地（中晟会港湾大厦）

成交（中标）通知书

深圳市中安项目管理有限公司:

经我单位商议决定将“桥头股份合作公司非农建设用地”项目监理服务委托于贵单位。

服务期限:自工程开工至竣工验收及保修阶段

监理质量标准:合格

项目总监 :夏胜超

请你方在接到本通知后 15 日内与我单位签订合同。

特此通知!

发包单位: 深圳市华鸿园投资发展有限公司

2019 年 9 月 28 日



项目更名通知函

致:深圳市中安项目管理有限公司

由于公司发展需要,“桥头股份合作公司非农建设用地”项目名称从2020年3月24日起变更登记为“中晟会港湾大厦”。即日起与贵司所签订合同的附件《增值税专用发票开票信息及要求》第二项发票备注栏使用新项目名称。

项目名称更名后,业务主体和法律关系不变,原签订的合同继续有效原有的业务关系保持不变。

贵司申请付款时向我司提供的增值税发票,我司将按新项目名称核验如不符,我司将退回贵司重新开具相符的增值税发票。

因项目名称变更给贵司带来的不便,我司深表歉意!

特此函告!

顺祝!

商祺!



深圳市华鸿园投资发展有限公司

2020年04月16日



合同编号：ZSJT-FY-HT20191201

建设工程监理合同

项目名称：桥头股份合作公司非农建设用地

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处

甲 方：深圳市华鸿园投资发展有限公司

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司



建设工程监理合同

甲方：深圳市华鸿园投资发展有限公司

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

为了明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本工程监理合同。

一、工程概况：

- 1、项目名称：桥头股份合作公司非农建设用地
- 2、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处；
- 3、工程规模：建设用地面积：16,492.61 m²，总建筑面积：118,403.56. m²，地下3层，地上3栋；
- 4、工程类别：房屋建筑工程，工程等级：二级；

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 2、竣工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 3、工期：暂定18个月。

三、监理期限：

监理期限：自进场开工之日起共计 18个月。（监理开始进场工作的日期以甲方的正式书面通知为准）。

四、项目总监：

项目总监姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458 注册号：34006977

五、监理酬金：

本项目为合同总价包干的形式，含税固定总价为：5740432.00元（大写：伍佰柒拾肆万零肆佰叁拾贰元整）。

六、监理范围：



1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- 1) 施工准备阶段
- 2) 施工阶段（含公共部分精装修）
- 3) 竣工阶段（含备案）

2、按照工程项目：（包括但不限于以下内容）

- 1) 土方及边坡（基坑）支护工程
 - 2) 基础工程（含桩基工程）；
 - 3) 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；
 - 4) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、空调通风、消防、智能化、防雷、人防及设备安装、配套市政工程、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、园林景观、配套工程等；
 - 5) 配合销售工程：营销中心主体及精装修工程、样板房、室外园林和景观等工程及材料设备验收；
 - 6) 室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、园建绿化工程、环保、VI 系统、室外配套工程等；
 - 7) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。
- 3、其他甲方需要监理服务的内容。

七、甲方工作：

1、甲方提供资料：

- 1) 地质勘探报告一份；
- 2) 与本项目相关的工程施工合同、协议一份（按实际需要）；
- 3) 与本项目相关的工程施工图纸一套（按实际需要）；
- 4) 甲方采购的各类设备的性能等技术资料的复印件（设备进场后）；
- 5) 甲方免费向乙方提供如下设施：现场办公室 2 间，工地宿舍一间（如现场有），伙食自理。

2、甲方派驻工地总代表：代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应的权利和义务；

3、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式考核验证。



10,000-20,000 元/次。

十六、争议：

- 1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(本页无正文，为签章页)

委托人：

(盖章)

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature] (盖章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature] (盖章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮编：

邮编：518100

电话：

电话：0755-27225570

传真：

传真：0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 2019 年 10 月 9 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称：中晟会港湾大厦项目主体工程

验收日期：2021年8月3日

建设单位(盖章)：深圳市华鸿园投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	中晟会港湾大厦项目主体工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安大道与桥和路交汇处	建筑面积	118010平方米	工程造价	53268万元
结构类型	框架剪力墙、框筒结构	层 数	地上：28层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-47-03-50161401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月17日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180177-03		
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	验收合格 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000199141402

开票日期: 2024年11月20日

购买方信息	名称: 深圳市华鸿园投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300665871599H			销售方信息	名称: 深圳市中安项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP			
*鉴证咨询服务*工程监理服务								
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
			项	1	55268.5660377359	55268.57	6%	3316.11
合 计						¥55268.57		¥3316.11
价税合计 (大写)			⊗伍万捌仟伍佰捌拾肆圆陆角捌分			(小写) ¥58584.68		
备 注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000002514; 工程名称: 中晟会港湾大厦项目 工程地址: 广东省深圳市宝安区							

深圳市中安项目管理有限公司

91440300MA5F6NTMXP

开票人: 陈银霞

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 9232

1080260241739860651837993

币别: 人民币

2025年02月18日

流水号: 442000800E5HJ1KWWKR

付款人	全称	深圳市华鸿园投资发展有限公司	收款人	全称	深圳市中安项目管理有限公司
	账号	000275079063		账号	44250100001000002514
	开户行	深圳农村商业银行股份有限公司坂田支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金额	(大写) 人民币伍万捌仟伍佰捌拾肆元陆角捌分 (小写) ¥58,584.68				
凭证种类	电汇凭证	凭证号码			
结算方式	转账	用途	监理费		
汇款交易日期: 20250218 支付清算业务类型: A100			打印柜员: Z1999999		
汇款合约编号: 03305242502181463473483			打印机构:		
实际收款人帐户: 44250100001000002514			打印卡号:		
实际收款人户名: 深圳市中安项目管理有限公司			汇款附言: 监理费		
用户号:					
汇出行行名: 深圳农村商业银行股份有限公司					
汇款备注: 电子汇入					

生成时间: 2025-03-03 09:16:20

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站 (www.ccb.com) 校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



(贷方回单) (收款人回单)



茶山翔国光电二期建设项目

中标（成交）通知书

项目名称：茶山翔国光电二期建设项目

中标（成交）单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标（成交）金额：4899863.49 元

项目负责人：夏胜超

东莞翔国光电科技有限公司

2021 年 3 月 21 日





(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞翔国光电科技有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茶山翔国光电二期建设项目；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟兴路 20 号翔国光电公司；
3. 工程规模：本项目总占地面积 67918.70 m²，建筑物占地面积 11515.62 m²，总建筑面积约 146198.11m²（以实际审查图纸面积计算为准）。其中：1 号厂房 1 栋 12 层，框架结构，最大高度 60m，建筑面积约 69186.85 m²；2 号厂房 1 栋 12 层，框架结构，最大高度 60m，建筑面积约 69186.85 m²；3 号地下室 1 栋 1 层，框剪结构，建筑面积约 7824.41 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：220759266.9 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元肆角玖分（¥4,899,863.49元）。（含税）

包括：

1. 监理酬金：肆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元肆角玖分（¥4,899,863.49元）。（含税）

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2021 年 04 月 12 日。计划竣工日期：
2022 年 04 月 11 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以取得重大项目提前介入监督手续或监理工程师开工令为准，质安监监督交底或试桩之日作为工期开始计算的时间。



重要节点：2022 年 2 月 1 日前外排架拆除，2022 年 04 月 11 日完成正式竣工验收。

如工程延期，按每月 4,899,863.49 元/12 个月收取监理费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市茶山镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：东莞翔国光电科技有限 公司 (盖章) 监理人：深圳市中安项目管理有 限公司 (盖章)

住所： 住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 的代理人：(签字) 法定代表人或其授权 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目1号厂房

验收日期：2022年7月9日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司



* GD · E1 · 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茶山翔国光电二期建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇栗边村	建筑面积	69154.59㎡	工程造价	10383.32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441900202107290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120011-04		
建设单位	东莞翔国光电科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位 （装修）	广东万弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

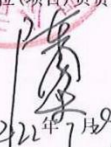
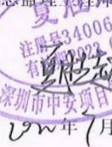
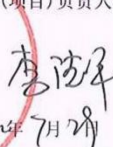
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月9日	2022年7月9日	2024年1月26日	2022年7月9日	2022年7月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目2号厂房

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司



* GD · E1 · 914 *



一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	茶山翔田光电二期建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇栗边村	建筑面积	69154.59	工程造价	10383.32 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层		
	框架结构		地下: -1 层		
施工许可证号	441900202107290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ2021(20011)-02		
建设单位	东莞翔田光电科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位 （装修）	广东万弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-B1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月9日	2022年7月9日	2022年7月9日	2022年7月9日	2022年7月9日



"GD-E1-914/6"



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目3号地下室

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	茶山翔图光电二期建设项目3号地下室				
工程地点	东莞市茶山镇棠边村	建筑面积	7824.41m²	工程造价	1299.532万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202107290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120011-03		
建设单位	东莞翔图光电科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东万弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - EI - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、该工程共核查六个分部，其中地基与基础、装饰装修、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈季 2024年7月29日	监理单位: (公章) 夏胜超 2024年7月29日	施工单位: (公章) 何文 2024年7月29日	设计单位: (公章) 成美 2024年7月29日	勘察单位: (公章) 李强 2024年7月29日
--	---	--	--	--

GD-EI-914/6



履约评价表

工程名称	茶山翔国光电二期建设项目		
建设单位	东莞翔国光电科技有限公司	履约时间	2021 年 06 月 04 日至 2022 年 07 月 29 日
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	东莞市茶山镇	完成时间	2022 年 07 月 29 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2022 年 08 月 25 日		



4403212130

深圳增值税专用发票

No 24674475 4403212130
24674475

开票日期: 2022年03月22日

税总编 (2021) 62 号中安印务有限公司

购买方	名称: 东莞翔国光电科技有限公司 纳税人识别号: 91441900765747819J 地址、电话: 广东省东莞市茶山镇茶山伟兴路9号1号楼0769-81833588 开户行及账号: 中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市石碣支行944001010001689014	密码区	<</>*086+3-16+59<0*4<<37479 <6>+4597+002*>11-*15//45>+ 83/50268+66550-*6+*>-2>828< 21<>>4/+4/<2-1*<8701>083319				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	75471.696113	75471.70	6%	4528.30
合计					¥75471.70		¥4528.30
价税合计(大写)	捌万零整 (小写) ¥80000.00						
销售方	名称: 深圳市中安项目管理有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富源前进一路139号3A09 0755-27225570 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 44250100001000002514	备注	项目名称: 茶山翔国光电二期建设项目 项目地点: 东莞市茶山镇				
收款人: 李卫团	复核: 谢芳	开票人: 赵坤强	销售方: (章)				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20220421 凭证号: 账户明细编号-交易流水号: 3506-4420008000N4PZYIIMH

付款人	全称 东莞翔国光电科技有限公司	收款人	全称 深圳市中安项目管理有限公司
	账号 000395667498		账号 44250100001000002514
	开户行		开户行 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
大写金额	捌万元整	小写金额	80,000.00
用途	工程款	钞汇标志	钞
摘要	电子转账		

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

大悦城控股

GRANDIOX



中粮
COFCO

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西
南侧

委托人: 大悦城控股集团股份有限公司

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥ 3,900,000.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	390.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰 份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯
研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：由伟

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：赵坤强

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姚儒想
注册号 44023584
有效期 2027.05.20

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李能瑞
注册号 1112019202007827(00)
2026.06.06
中国建筑第二工程局有限公司

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰
注册号 44015960
有效期 2025.04.19

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期至：2024年12月



4403221130

深圳增值税专用发票

No 21137331 4403221130
21137331

开票日期: 2023年01月10日

购买方名称:	大悦城控股集团股份有限公司			密码区	0/<882-2370--3/83<-05+/-/3-* +087905<0-0<020986/8+5+432/ 47-3<15><451*406-34<6*8*9*6 862+-2+7944*2-82431-824<3>8		
纳税人识别号:	914403001922471899			税率	6%		
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中航地产集团中心第1层101室0755-23999251			税额	4515.44		
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503600052512896			合计	¥75257.29		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	75257.292453	75257.29	6%	4515.44
价税合计(大写)	柒万玖仟柒佰柒拾贰圆柒角叁分			(小写) ¥79772.73			
销售方名称:	深圳市中安项目管理有限公司			备注	项目名称: 大悦城控股集团宝安二期项目工程监理服务 项目地点: 深圳市宝安区西乡街道西乡路与塘新路交叉口西南侧		
纳税人识别号:	91440300MA5F6NTMXP			开票人:	赵坤强		
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大基商务楼139号3A09 0755-27225570			收款人:	李卫团		
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 44250100001000002514			复核:	谢芳		

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

NO. 5298

币别: 人民币

2023年02月07日

流水号: 4420000340NLP4HTDX2

付款人	全称	大悦城控股集团股份有限公司	收款人	全称	深圳市中安项目管理有限公司
	账号	44250100003400005892		账号	44250100001000002514
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金额	(大写)人民币柒万玖仟柒佰柒拾贰圆柒角叁分		(小写) ¥79,772.73		
凭证种类	0038	凭证号码	104735040183		
结算方式	转账	用途	监理服务费		
生成时间: 2023-03-01 09:16:52		交易柜员:		交易机构: 442000034	
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站 (www.ccb.com) 校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。		打印柜员:		打印机构:	
		打印卡号:		电子回单专用章	

(贷方回单)





投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**



拟投入项目负责人（项目总监 1）基本情况

（项目总监 1）

姓名	张卫永	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	中级
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2025.1.10		所学专业	建设工程管理	
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	7		技术特长	房建	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				34005125 房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 10 月入职深圳市中安项目管理有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）	341.69646	2023 年 12 月 22 日	房屋建筑	深圳市大鹏新区大鹏办事处	深圳市大鹏新区大鹏办事处		项目总监	
2	宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园监理	268	2023 年 11 月 1 日	房屋建筑	深圳市宝安区沙井街道	深圳市沙井沙三股份合作公司		项目总监	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



张卫永



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张卫永

性 别 : 男

出生日期 : 1978年04月04日

注册编号 : 34005125

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :



张卫永
2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月14日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	姓名张卫永 性别男 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	出生年月1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
文件号	平职政[2005]53号	工作单位平顶山市公路工程公司 Work Unit
		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006 年 8 月 3 日

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生	张卫永	性别男, 一九七八年四月四日生, 于
二〇二五年一月	在本校修完	专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:	 广东开放大学	校 长: 
证书编号:	513158202506148385	二〇二五年一月十日

NO. 20250160919

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32593.73	19488.56			19677.47	6894.43			1553.6			864.62	206.52	489.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764d1cd5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

中标通知书

标段编号： 2504-440343-04-01-163157004001

标段名称： 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

建设单位： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 341.69646万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张卫永



本工程于 2025-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-19



查验码：JY20251216126562

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

委托人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

3. 工程规模：本项目位于大鹏办事处银滩路与滨海二路交界处西北角龙岐湾 03-03B 地块建设用地面积 27872.61 平方米，总建筑面积 50790 平方米，其中地下 7694 平方米、地上 43096 平方米。规划机动车停车位 1000 个，其中小汽车停车位 992 个，旅游大巴停车位 8 个，非机动车停车位 384 个，游客服务中心 1500 平方米，专用设备房 3000 平方米。主要建设内容包括土石方基坑、地下和地上建筑、装饰、安装，室外配套及其它（室外道路与景观、电梯、标识、变配电迁移）等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：甲级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额/工程预算价：22803.32 万元

7. 立项文件及资金来源：深鹏发财（2025）448 号

8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）施工图纸及预算所有内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金



本项目的监理费暂定为人民币：341.69646 万元（大写：叁佰肆拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元陆角），最终监理酬金以审计决算为准。

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；不需审核的项目，以第三方结算为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 12 月 1 日 起至 2029 年 05 月 12 日 止，总计 1259 日历天。其中：

4. 施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 05 月 13 日 止，共 529 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 05 月 14 日 起至 2029 年 05 月 12 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 22 日。
2. 订立地点：大鹏办事处。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。
4. 本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件相应条件高于招标要求的，以投标文件相应条件为准。
5. 合同履行期间，经甲乙双方法定代表人或授权代表签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或授权代表签字盖章或确认之日期。
6. 如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后 2 个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。
7. 其他约定：
8. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。
9. 因预算调整或者其他未尽事宜，需要对合同进行修改的，由双方另行协商签订补充协议。如因预算调整双方未能协商一致的，甲方有权终止协议，不视为违约，相关费用据实结算。



委托人：（盖章）

签订日期：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

签订日期：

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进

一路139号3A09

邮编：518100

（签章）法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账号：4425 0100 0010 0000 2514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：

经办人：

审核人：

时间：2025 年 12 月 22 日



宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园监理

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-891450002001

标段名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园监理

建设单位: 深圳市沙井沙三股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 268.000000万元

中标工期: 按投标文件要求执行

项目经理(总监): 张卫永



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 2203284136915068 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：2210-440306-04-01-891450

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园监理

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市沙井沙三股份合作公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市沙井沙三股份合作公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：60000 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：合格
5. 投资性质：财政 100%
6. 工程概算投资额：30000 万元，招标部分工程概算投资额：26600 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万元整（¥ 2680000.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	255.238095	12.761905	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区沙井街道 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市沙井沙三股份合作公司
住所：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路
33 号德馨苑 4 栋 4 楼
邮编：518104

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行沙井支行

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路
139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000255552582

开票日期: 2025年11月28日

购买方信息	名称: 深圳市沙井沙三股份合作公司			销售方信息	名称: 深圳市中安项目管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019247914XX				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>128338.698113208</td><td>128338.70</td><td>6%</td><td>7700.32</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	128338.698113208	128338.70	6%	7700.32
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	128338.698113208	128338.70	6%	7700.32															
合 计					¥128338.70		¥7700.32															
价税合计 (大写)			⊗ 壹拾叁万陆仟零叁拾玖圆零贰分		(小写) ¥136039.02																	
备 注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 项目地址: 深圳市宝安区沙井街道																					
	项目地址: 深圳市宝安区沙井街道																					

深圳市中安项目管理有限公司

91440300MA5F6NTMXP

发票专用章

开票人: 关汶欣

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 10748

1080260241769153620277226

币别: 人民币

2026年01月23日

流水号: 442000800F3J0EQPDVD

付款人	全 称	深圳市沙井沙三股份合作公司	收款人	全 称	深圳市中安项目管理有限公司
	账 号	000031164673		账 号	44250100001000002514
	开户行	深圳农村商业银行股份有限公司沙蚝支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金 额		(大写) 人民币壹拾叁万陆仟零叁拾玖元零贰分 (小写) ￥136,039.02			
凭证种类		电汇凭证	凭证号码		
结算方式		转账	用 途		智荟创新园项目工程监理费
汇款交易日期:20260123 支付清算业务类型:A100			打印柜员: Z1999999		
汇款合约编号:03305242601233432294737			打印机构:		
实际收款人帐户:44250100001000002514			打印卡号:		
实际收款人户名:深圳市中安项目管理有限公司			下载次数: 2		
用户号:			汇款附言:智荟创新园项目工程监理费		
汇出行行名:深圳农村商业银行股份有限公司沙蚝支行			中国建设银行股份有限公司 深圳宝安支行 业务专用章 CXIEJX425076 QR CODE		
汇款备注:电子汇入					

生成时间: 2026-02-07 17:24:20

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



拟投入项目负责人（项目总监 2）基本情况

（项目总监 2）

姓名		姚儒想	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	中级
毕业院校		江西科技师范学院			毕业时间	2011. 7. 10		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限		15			投标人企业工作年限	5		技术特长	房屋建筑	
执业资格类型		国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44023584 房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2021 年 8 月入职深圳市中安项目管理有限公司									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）										
序号	合同工程名称		合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地		建设单位		担任职位
1	高新中学改扩建工程项目监理		397.58939	2025. 11. 12	房屋建筑	深圳市南山区南环路 5 号		深圳市振业（集团）股份有限公司		项目总监
2	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务		390	2024. 11. 22	房屋建筑	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧		大悦城控股集团股份有限公司		项目总监
3	福海街道福海小学新建工程（监理）		303.019909	2023. 8. 18	房屋建筑	深圳市宝安区福海街道		深圳市宝安区福海街道办事处		项目总监

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



姚儒想



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚儒想

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月21日

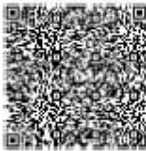
注册编号 : 44023584

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





姚儒想

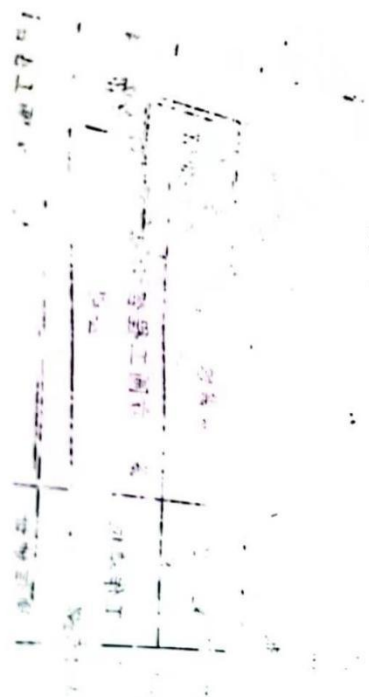
个人签名 : 姚儒想

签名日期 : 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
3101081G000461

发证日期 : 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六年 九月二十一日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29293.73	15616.56			4843.24	1569.43			1335.8		784.76	1040.2		344.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764b45078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





高新中学改扩建工程项目监理

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-711198001001

标段名称： 高新中学改扩建工程项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 397.58939万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 姚儒想



本工程于 2025-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 孔昭娜

打印日期：2025-10-30

查验码：JY20251024997478

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 高新中学改扩建工程项目监理

合同名称: 高新中学改扩建工程项目监理合同

委 托 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市中安项目管理有限公司

委托人于 2025 年 10 月采用公开招标方式确定受托人为高新中学改扩建工程项目监理工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南环路 5 号

3. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：27702.89 万元；招标部分工程投资额：27702.89 万元

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区高新南环路 5 号。现有总用地面积 20039 平方米，总建筑面积 14124 平方米，可提供 36 班/1800 个初中学位。本次拆除建筑面积 1612 平方米，新建建筑面积 31280 平方米，改造保留建筑面积 12512 平方米，改扩建后总建筑面积 43792 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位，主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。拆除工程：拆除体育馆 1 栋，拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等。新建工程：新建综合楼 1 栋、食堂宿舍楼 1 栋、教学楼外廊及地下室，总建筑面积 31280 平方米。其中，综合楼地上 5 层，建筑面积 11097 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等；食堂宿舍楼地上 6 层，建筑面积 7178 平方米，主要功能为宿舍（71 间）、餐厅、厨房等；教学楼外廊，地上 4 层，建筑面积约 4169 平方米，主要功能设为走廊；地下室 1 层，建筑面积 8836 平方米，主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库（99 个车位）等。改造工程：对保留教学楼进行改造，改造面积约 12512 平方米，改造后功能为：普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；



4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。本项目工程创优目标: 获得深圳市优质工程奖。如未获得深圳市优质工程奖, 按照结算价的 5% 且不超过 50 万元作为违约金。

2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 姚儒想, 身份证号码: 360424198609211934, 注册号: 44023584; 联系方式: 15989397702

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为 (大写): 叁佰玖拾柒万伍仟捌佰玖拾叁元玖角整 (¥397.58939 万元)。其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 378.656562 万元; 保修阶段服务酬金为 18.932828 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 7 日止, 总计 1832 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2025 年 11 月 1 日起至 2028 年 11 月 7 日止, 共 1102 日历天;
2. 保修阶段: 自 2028 年 11 月 8 日起至 2030 年 11 月 7 日止, 共 730 日历天;



3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2015年11月12日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： 宋扬 (签章)	法定代表人 或 其授权代表： 坤强 (签章)
统一社会信用代码：91440300618831041G	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
传真：	账号：44250100001000002514
签订日期： 2015年11月12日	联系人及 联系方式：赵工；0755-27225570



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

大悦城控股

GRANDIOXY



中粮
COFCO

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西
南侧

委托人: 大悦城控股集团股份有限公司

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥ 3,900,000.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	390.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰 份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯
研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：由伟

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：赵坤强

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姚儒想
注册号 44023584
有效期 2027.05.20

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰
注册号 44015960
有效期 2025.04.19

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李能瑞
注册号 1112019202007827(00)
2026.06.06
中国建筑第二工程局有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期至：2024年12月



4403221130

深圳增值税专用发票

No 21137331 4403221130
21137331

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函〔2021〕302号中安光华印务有限公司

名称:	大悦城控股集团股份有限公司			密码区	0/<882-2370--3/83<-05+/-/3-* +087905<0-0<020986/8+5+432/ 47-3<15><451*406-34<6*8*9*6 862+-2+7944*2-82431-824<3>8		
纳税人识别号:	914403001922471899			密	码		
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中航地产集团中心第1层101室0755-23999251			区			
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503600052512896						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	75257.292453	75257.29	6%	4515.44
合 计					¥75257.29		¥4515.44
价税合计(大写)				柒万玖仟柒佰柒拾贰圆柒角叁分 (小写) ¥79772.73			
名称:	深圳市中安项目管理有限公司			备注	项目名称: 大悦城控股集团宝安二期项目工程监理服务 项目地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗路与塘新路交叉口西南侧		
纳税人识别号:	91440300MA5F6NTMXP			注			
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大基商务楼139号3A09 0755-27225570						
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 44250100001000002514						
收款人:	李卫团			复核:	谢芳		
				开票人:	赵坤强		

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

NO. 5298

币别: 人民币

2023年02月07日

1010027261675759191362887
流水号: 4420000340NLP4HTDX2

付款人	全称	大悦城控股集团股份有限公司	收款人	全称	深圳市中安项目管理有限公司
	账号	44250100003400005892		账号	44250100001000002514
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金 额		(大写)人民币柒万玖仟柒佰柒拾贰圆柒角叁分 (小写) ¥79,772.73			
凭证种类		0038	凭证号码		104735040183
结算方式		转账	用 途		监理服务费
			打印柜员: 打印机构: 打印卡号:		

(贷方回单)

生成时间: 2023-03-01 09:16:52

交易柜员:

交易机构: 442000034

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



福海街道福海小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010428004001

标段名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：303.019909万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：徐光学

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

徐光学

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-03

查验码：1387246517146304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工作调动证明

兹有我公司注册监理工程师徐光学（身份证号：620402196707270416、证书编号：00235001），根据工作需要，经公司研究决定：该同志从“福海街道福海小学新建工程”调离，原有工作由具有同等资质的注册监理工程师姚儒想（身份证号：360424198609211934、证书编号：00606922）负责。

特此证明。

深圳市中安项目管理有限公司

日期：2021年1月8日

建设单位意见：同意变更

日期：2021年1月8日



正本

合同编号	FH(HT) 2020012-16
资金来源	区政府投资

此份财政办存

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①必配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464 m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;



3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 365 日历天（或自_____工程开工之日_____起至工程竣工验收之日_____止，暂定 365 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 730 日历天（或自_____工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=17628.12 +
0 + 0 =17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为
1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 351.9395 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 351.9395 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) =
351.9395 × (1- 18%) = 288.59039 万元。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 14.429519 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式：



委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

赵伟强

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

(Signature)

合同复核人：

(Signature)

合同签订时间：2021年08月04日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福海小学新建工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处





一、工程概况

项目编号	2020-4403-06-83-01-010428	项目代码	
项目名称	福海街道福海小学新建工程	项目曾用名	
工程地点	福海街道桥头社区		
建筑面积	26225m ²	工程造价	14541.594436 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层、地上最高 9 层
立项批准文号	宝发改政投【2020】19 号	宗地号	A207-0138
用地规划许可证号	地 字 第 44030620200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0107 号
施工许可证号	2020-440306-83-01-01042801 2020-440306-83-01-01042802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 25 日	验收日期	2024 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月28日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年5月28日
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 
2024年5月28日	2024年5月28日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 
2024年5月28日	2024年5月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曲威

注册号: 5100568-AY002

有效期: 至2026年12月





044032200104

深圳增值税普通发票

No 23504413

044032200104

23504413

校验码 55824 33785 17735 68754

发票联

开票日期: 2023年03月21日

深税通 [2022] 19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

名称:	深圳市宝安区福海街道办事处			密码区	5<77424*69<>136/7+379346>3/7414><92>22<48+>07+06*111+594+>-2*024+>9+<213>-280-5593++-663573>0/12<6-+>*9-6>*3		
纳税人识别号:	11440306MB2C2033XB						
地址、电话:	深圳市宝安区福海街道桥和路66号2号楼85960209						
开户行及账号:	深圳农村商业银行桥头支行 000233103009						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	66037.735849	66037.74	6%	3962.26
合计					¥66037.74		¥3962.26
价税合计(大写)	柒万圆整			(小写)	¥70000.00		
名称:	深圳市中安项目管理有限公司			备注	项目名称: 福海街道福海小学新建工程(监理) 项目地点: 福海街道办		
纳税人识别号:	91440300MA5F6NTMXP						
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富源前进一路139号3A09 0755-27225570						
开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安支行 44250100001000002514						

收款人: 李卫团

复核: 谢芳

开票人: 赵坤强

销售方: 发(章)专用章

第二联: 发票联 购买方记账凭证

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 5513

644206SL11679967499659965

币别: 人民币

2023年 03月 28日

流水号: 44200080016JP7YC9R6

付款人	全称	深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心	收款人	全称	深圳市中安项目管理有限公司
	账号	44250100018108000002		账号	44250100001000002514
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福海支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
金额	(大写) 人民币壹拾柒万元整		(小写) ¥170,000.00		
凭证种类			凭证号码		
结算方式	转账		用途	本次申请监理费17万元。	
			打印柜员:		
			打印机构:		
			打印卡号:		
			下载次数: 1		

(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2023-04-03 11:12:00

交易柜员: 99999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	张卫永	大专	项目总监 1	中级	注册监理工程师	项目总监 1
2	姚儒想	本科	项目总监 2	中级	注册监理工程师	项目总监 2
3	洪锦波	大专	安全监理工程师	中级	注册安全工程师	安全监理工程师
4	樊青云	本科	安全监理工程师	高级	注册监理工程师	安全监理工程师
5	张伟远	本科	造价专业工程师	高级	注册一级监理造价工程师	造价专业工程师
6	夏胜超	本科	土建专业监理工程师	高级	注册监理工程师	土建专业监理工程师
7	吴国雄	本科	精装修专业监理工程师	高级	注册监理工程师	土建专业监理工程师
8	赵雷强	本科	电气专业监理工程师	高级	注册监理工程师	电气专业监理工程师
9	张卫明	大专	测量专业监理工程师	高级	注册监理工程师	测量专业监理工程师
10	郭晓峰	本科	幕墙专业监理工程师	高级	注册监理工程师	幕墙专业监理工程师
11	罗霄	本科	监理员	中级	广东省专监理工程师	监理员
12	赵卫兵	大专	资料员	助理级	广东省专监理工程师	资料员
保修阶段						
1	姚儒想	本科	保修员	中级	注册监理工程师	保修员
2	罗霄	本科	保修员	中级	广东省专监理工程师	保修员
3	赵卫兵	大专	保修员	助理级	广东省专监理工程师	保修员

提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



张卫永



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张卫永

性 别 : 男

出生日期 : 1978年04月04日

注册编号 : 34005125

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 张卫永
签名日期 : 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月14日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	姓名 张卫永 Full Name
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	性别 男 Sex
文件号	平职政[2005]53号	出生年月 1978.04 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 平顶山市公路工程公司 Work Unit
		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006 年 8 月 3 日

		广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书			
学生 张卫永 性别 男, 一九七八年 四 月 四 日生, 于			
二〇二五年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理			
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
学 校: 广东开放大学		校 长: 邓 强	
证书编号: 513158202506148385		二〇二五年 一 月 十 日	
NO. 20250160919			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32593.73	19488.56			19677.47	6894.43			1553.6			864.62	206.52	489.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764d1cd5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





姚儒想



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚儒想

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月21日

注册编号 : 44023584

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

姚儒想

姚儒想
2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六年 九月二十一日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29293.73	15616.56			4843.24	1569.43			1335.8		784.76	1040.2		344.6	

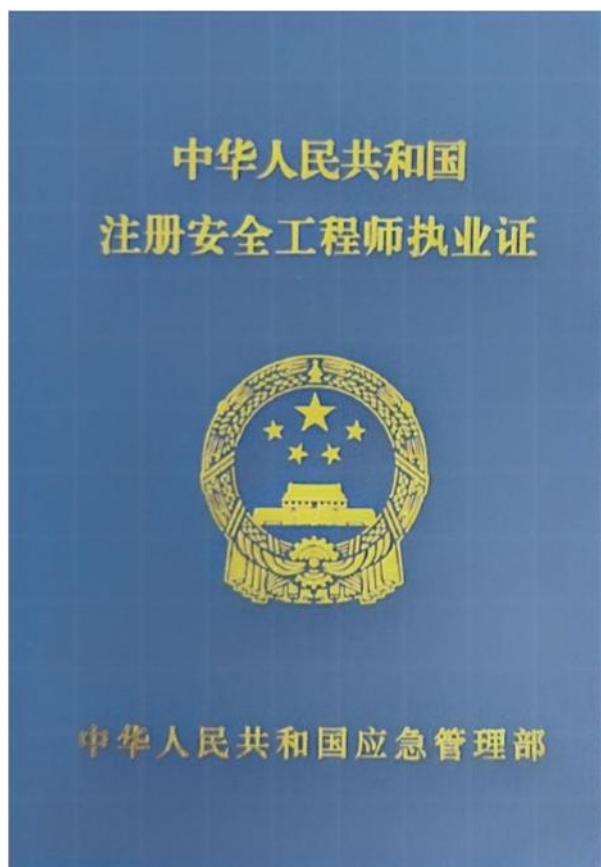
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764b45078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





洪锦波



190-0068



洪锦波 445221197910141250

本人签名

洪锦波

职业资格
证书管理号

20231004644000003068



姓 名 洪锦波

性 别 男

证件号码 445221197910141250

级 别 中管级

执业证号 19260448419

发证日期 2026年5月3日



190-0068

注册记录

洪锦波 445221197910141250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2031年2月3日





粤中职证字第 1300102283854 号

公民身份号码: 445221197910141250



1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于 二〇一三年

十 月, 经 广州市电子电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 电子信息工程工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年十二月二十日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841324

学生 洪锦波 性别 男,

1979 年 10 月 14 日生, 于 1999 年

9 月至 2002 年 7 月在本校

应用电子技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600130





樊青云



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 樊青云

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月28日

注册编号 : 44004656

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



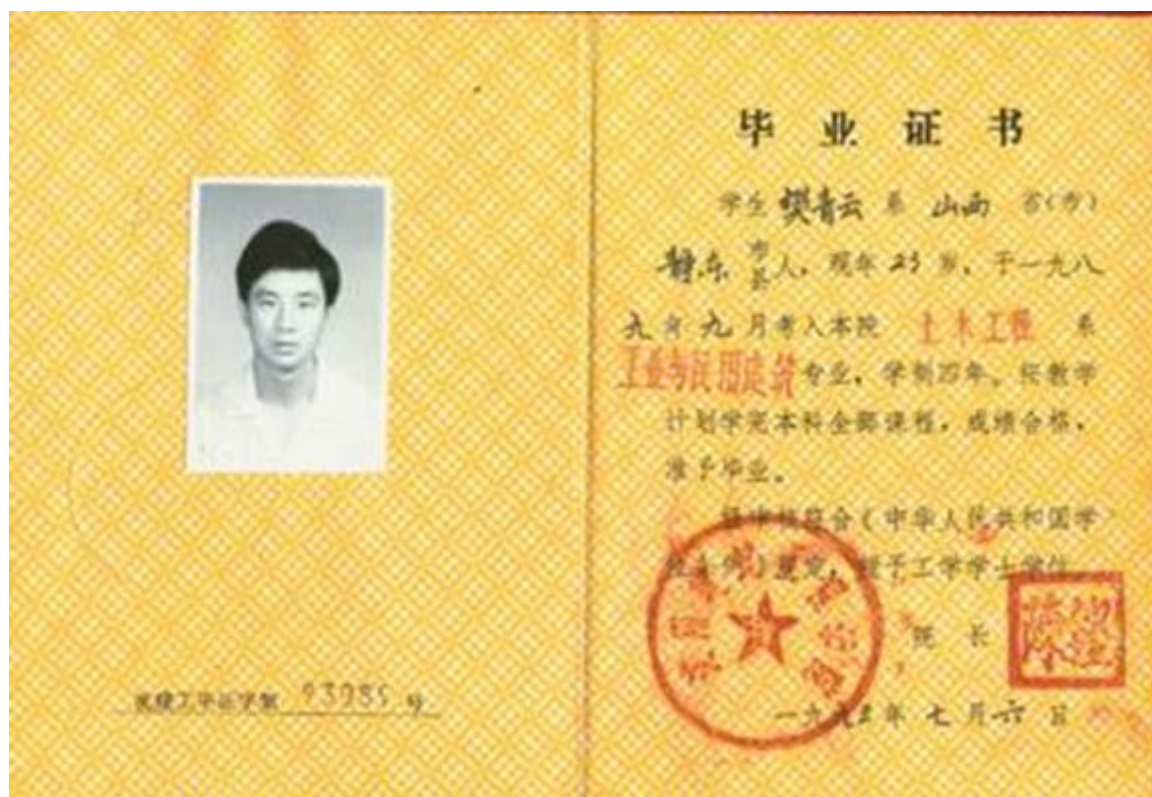
个人签名 : 樊青云

签名日期 : 2024.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			25118.72	11879.36			7923.75	3009.5			752.38		1317.24	1170.88	292.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765b95d03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



张伟远

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.6.1



发证日期: 2024年12月09日



广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

毕业证书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三月
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	04	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	05	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			56861.05	31695.36			34058.16	12517.68			2219.21					742.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6764d1781y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏胜超

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月01日

注册编号 : 34006977

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



夏胜超
2023.5.14



发证日期 : 2023年09月14日

广东省职称证书

姓 名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生, 于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超

社保电脑号：65039369

身份证号码：430903198607015458

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				35167.73	21072.56			6157.14	1887.37			1662.5					580.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6765037a48）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





吴国雄



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴国雄

性 别 : 男

出生日期 : 1971年11月02日

注册编号 : 44026537

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名

吴国雄

签名日期 :

2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

71010810000463

发证日期 : 2024年10月31日



47

吴国雄 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二 日

粤高职称字第 1803001013579号

普通高等学校
毕业证书

学生吴国雄性别男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校工业管理工程系 管理工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学
校(院)长 翁 荣
一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: U625322
证书编号: 951071



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：601023958

身份证号码：422324197111021613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30915.8	15440.56			22233.86	7937.8			1325.9		177.5	1024.8		338.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764fa4577 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





赵雷强



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵雷强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年09月28日

注册编号 : 44007984

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月10日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 :

赵雷强

签名日期 :

2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月30日



广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 赵雷强 性别男，一九七九年九月二十八日生，于二〇〇九年三月
至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业
业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022

证书编号：104975201105301001

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			58395.0	31280.0			21624.0	7820.0			1933.75				2466.36	613.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764cea2f4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





张卫明



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张卫明

性 别 : 男

出生日期 : 1971年11月09日

注册编号 : 35005076

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

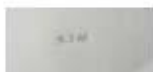
注册有效期 : 2028年12月24日

注册专业 : 水利水电工程
矿山工程



个人签名 :

签名日期 :



张卫明
2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2025年10月23日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程系列高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 张卫明 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.11	出生年月 1971.11 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 平顶山市自来水公司 Work Unit
文件号 豫职政[2008]150号		证书编号 B04080900028 Credentials No. 2009 年 3 月 8 日

	普通高等学校	学生 张卫明 性别 男 现年 23 岁
	毕业证书	于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校 环境工程专业 给水排水工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	中华人民共和国国家教育委员会印制	校 名 校(院)长 修王印克 一九九四年七月十日
	NO: 00142880	证书编号: 940075



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32566.93	18718.96			27112.65	9861.5			1497.2		1113.88	330.2		498.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764d13000 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



郭晓峰



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭晓峰

性 别 : 男

出生日期 : 1966年12月09日

注册编号 : 44015850

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郭晓峰
签名日期 : 2026.4.27



发证日期 : 2025年09月18日

照
片



粤高取证字第 1300101085123 号

郭晓峰 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日

普通高等学校
毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，
1966 年 12 月 9 日生，于 2001 年
9 月至 2004 年 6 月在本校

网络教育学院土木工程（专接本） 专业

三年制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校 名:

2004 年 6 月 30 日

学校编号: 100567200405000624



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保电脑号：601450799

身份证号码：410303196612090019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			31905.8	15968.56			23291.12	8344.44			1355.6					357.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764c9902v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

广东省职称证书

姓 名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187



初次发证日期：2023 年 10 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 30 日

高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

蒋丽忠

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

页码：2

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	1.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	1.04
合计			26432.13	13981.36			19068.6	6822.28			1243.82		725.1	897.12	283.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6764db38cg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵

广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B23110791

姓名: 赵卫兵
性别: 男
身份证号: 622826199610292115
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市中安项目管理有限公司
有效期至: 2026 年 11 月 20 日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男, 一九九六年 十月 二十九日生, 于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

校(院)长:

龙金

证书编号: 134191201906026163

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30833.73	16496.56			5087.13	1623.65			1385.3		821.06	1117.2		377.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67653f16fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





履约评价情况

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福海小学新建工程（监理）	优秀	2023.12.29	/
2	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	优秀	2024.11.22	/
3	深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	优秀	2025.2.9	/
4	深圳市桥头房地产开发有限公司	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	优秀	2025	/
5	香港大学深圳医院	香港大学深圳医院专项工程监理服务	优秀	2024.6.26	/

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



福海街道福海小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010428004001

标段名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：303.019909万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：徐光学

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

徐光学

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-03

查验码：1387246517146304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号	FH(HT) 2020012-16
资金来源	区政府投资

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①必配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464 m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;



3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 365 日历天（或自_____工程开工之日_____起至工程竣工验收之日_____止，暂定 365 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 730 日历天（或自_____工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=17628.12 +
0 + 0 =17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为
1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 351.9395 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 351.9395 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) =
351.9395 × (1- 18%) = 288.59039 万元。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 14.429519 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式：

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

赵伟强

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

张

合同复核人：

张

合同签订时间：2021年08月04日



深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道福海小学新建工程监理单位在 项目实施期间履约评价优秀的情况说明

福海街道福海小学新建工程(监理)于2021年7月16日完成招
标,确定深圳市中安项目管理有限公司中标,该单位及时组建项目
班子并入驻福海小学项目部,该项目于2021年9月30日正式开工
至2023年8月18日竣工验收,该单位在项目实施期间积极配合甲
方工作,人员配备满足现场需求,人员素质良好,专业技能良好,
每日工作时间与现场生产作业同步,对本项目质量、安全、投资、
信息管理、合同管理等方面管理良好,廉洁自律,对甲方服务热
情,能很好的履行监理合同。现我中心对该监理单位在项目实施期
间履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

2023年12月29日





大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

大悦城控股

GRANDIOX



中粮
COFCO

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥ 3,900,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	390.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022年9月30日 起至 2025年12月31日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年9月30日 起至 2025年12月31日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰 份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心1栋22楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：由伟

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：赵坤强

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/



建设工程履约评价情况表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务			
监理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
建设单位名称	大悦城控股集团股份有限公司	建设规模	建筑面积 21.5 万平方米	
项目总监	姚儒想	进场总监	姚儒想	
项目组成员	姚儒想、陈松清、庄展开、姜兆平、孙东方、李刚、张金玲、郭汴生、陈永铭、阮庆、陶卓钦			
工程履约评价情况				
考核项目	大悦城控股凤凰里二期项目			
人员到位情况	满足合同要求			
质量控制	符合国家、行业标准及图纸要求。			
进度控制	项目整体进度控制良好。			
文明施工和安全控制	符合国家及地方安全规范，实现“零事故、零伤亡”的安全管理目标。			
农民工工资保障监督	确保了农民工工资按时足额发放，促进项目顺利推进。			
技术问题处理能力	优秀			
资料管理	资料与进度同步，资料完整、准确。			
综合协调能力	有效协调各参建单位，确保项目顺利推进。			
履约评价结果	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
履约时间	开工 2023 年 3 月 13 日至竣工 2024 年 11 月 22 日			
建设单位意见： 				

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业
大楼、隔岸智创大厦）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监
理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：道远

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目 名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

(1) 基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”。

(2) 主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024 年 7 月 3 日





深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (监理)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人: 深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司
地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼
负责人：
联系电话：
监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
负责人： 赵坤强
联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）
工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园
工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。
工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元
招标部分工程建安费为： 74410 万元
其它： /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。



第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

第五条、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 1095
日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，暂定_____日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730
日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金



6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= $1019.3889+50.9694=1070.3583$ 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月



委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司

监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：000005796253

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋
甲岸居委会办公楼

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
前进一路 163 号大富豪前进一路
139 号 3A09

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-27864367

电话：0755-27225570

传真：0755-27864367

传真：0755-27225570

电子邮箱：294576527@qq.com

电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2025 年 02 月 09 日		



鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

中标通知书

标段编号: E-03-05-0500701-0001001001

标段名称: 鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

建设单位: 深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 1398.000000万元

中标工期: 2191

项目经理(总监): 张卫永



本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18



查验码: 3330368019283283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: QT-A054

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 鸿桥世纪名园(监理)(三资工程)

工程地点: 宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委托人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）
2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处
3. 工程规模：项目占地 23987.2 m²，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 m²，计容面积 115161 m²，其中：三层裙楼（商业）33775 m²，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：企业资金
6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥ 13980000.00 元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1398			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居民委员会

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：000287417682

电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道建安社区

前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市桥头房地产开发有限公司		评价期限	2024 年度	
承包商名称	深圳市中安项目管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	赵坤强 0755-27225570		项目负责人	张卫永	
企业地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09				
工程名称	鸿桥世纪名园项目		承包范围	工程监理施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2026-02-28	合同工期	1461
实际开工日期	2022-03-16	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				24	
履约质量				47	
进度控制				8	
协调配合与服务				16	
合计				95	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐				



香港大学深圳医院专项工程监理服务



中标（成交）通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受香港大学深圳医院（以下简称采购人）的委托，就香港大学深圳医院专项工程监理服务（项目编号：0722-2023FE4526SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	香港大学深圳医院
委托项目	香港大学深圳医院专项工程监理服务
中标数量	1 项
服务期限	自合同签订生效之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购人可根据项目需要、履约情况、KPI 考核结果决定是否与中标人续签合同。经考核合格，本合同续签一年，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。
委托金额	人民币伍拾万元整（¥500,000.00）
中标金额	人民币肆拾贰万伍仟元整（¥425,000.00）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日（自然日）内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：黄工（联系电话：0755-86913333 转 8665）

联系地址：深圳市福田区海园一路 1 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：赵卫兵（联系电话：13077973123）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司



抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital



建设工程监理服务合同

项目名称：香港大学深圳医院专项工程监理服务项目

委托人：香港大学深圳医院

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

合同编号：PC-FW-2023065

本合同由双方当事人签订于中国-深圳-福田



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 香港大学深圳医院所有专项工程(政府投资项目除外)
2. 工程地点: 委托人指定地点
3. 投资性质: /
4. 工程概算投资额: /
5. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、以下为本合同的组成部分并优先适用排列在先的文件

- 1、协议书;
- 2、本合同签订后,双方依法签订的补充协议;
- 3、本项目中标通知书(若有)
- 4、本项目招标文件(若有)
- 5、本项目投标文件(若有)
- 6、专用条件;
- 7、通用条件。

四、工程监理服务范围

香港大学深圳医院院内专项工程(政府投资项目除外),包括土建、装修改造工程、安装工程、机电系统改造等工程。承担院内专项改造工程项目施工阶段和保修阶段的监理工作,具体包括但不限于施工前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

监理服务期限内的所有专项工程,自委托人书面通知监理人提供监理服务之日起,至专项工程保修期结束之日止的监理服务,均由监理人提供,且监理人不得以本合同约定的服务期限届满为由而终止监理服务。

五、工程监理服务期限

自合同签订生效之日起一年。本项目为长期服务类项目,第一年为本次招标的中标



合同编码: PC-FW-2023065

服务期限,合同期满前,委托人可根据项目需要、履约情况、KPI考核结果决定是否与监理人续签合同;经考核合格,本合同续签一年;合同一年一签,长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。如委托人对履约情况不满意,委托人不再续约。

六、工程监理服务酬金

本项目监理服务酬金为:

1、合同价款:本项目监理服务酬金含税为人民币大写:肆拾贰万伍仟元整(¥ 425,000.00 元);

上述合同价款,已包含监理人完成本合同项下全部义务所支出的成本、费用和税金,以及可得合理利润,其具体包括但不限于正常工作酬金、附加工作酬金、附加服务费、人员工资(含加班费)、工具设备使用费、人工费、编制报告费、保险费等一切费用,除本协议书明确约定由委托人承担的费用外,委托人无需支付监理人其它任何名目的费用。

2、付款方式:

1) 本合同生效后,第一个月监理服务期结束,并经委托人验收合格后,委托人支付监理人合同价款的30%;第六个月监理服务期结束,并经委托人验收合格后,委托人支付监理人合同价款的30%;合同期满,监理人服务经委托人验收合格后,委托人支付监理人合同价款的40%。

2) 每一个付款周期届满后的五个工作日内,监理人应提请委托人对其在该付款周期内提供的服务进行验收。验收合格后,向委托人提交正式发票及验收合格证明文件等付款资料提请委托人付款,委托人收到监理人提交的合格的付款资料后的15个日历日内支付服务费。

如因监理人未按合同约定提交付款资料的,委托人有权将付款期限的起始日推迟至监理人按约定提交了付款资料之日;监理人在履约期限届满后,未按合同约定向委托人移交监理档案的,委托人有权将付款期限的起始日推迟至监理人按约定移交了监理档案之日。

监理人指定的收款账户信息:

开户名:深圳市中安项目管理有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号:4425 0100 0010 0000 2514

监理人不得擅自变更上述账户信息。否则,因此导致委托人错付,监理人无法收到服务费等的一切不利后果均由监理人承担。监理人变更收款账户信息的,应出具书面文



合同编码: PC-FW-2023065

件,并加盖公章或财务章,且该书面文件只能通过EMS方式或面交方式交付委托人相关负责人员。否则,因账户信息错误导致的一切不利后果均由监理人承担。

3、验收:

1) 监理人在完成合同内容后须向委托人提出验收申请,填写《验收报告》,经委托人同意并安排时间验收合格后,由委托人签字认可。

2) 改造项目验收合格并取得《竣工验收报告》,视为监理服务验收的条件之一。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、项目资料,并按本合同约定支付监理服务酬金。

八、其他

本合同经双方签字盖章后即生效。若双方签字日期不一致的,以在后日期为准;若仅一方签字的,以该方签署的日期为准。本合同一式肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。

(以下为签字栏)

委托人:

香港大学深圳医院

法定代表人:

日期:



监理人:

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人:

日期:





履约评价表

工程名称	香港大学深圳医院专项工程监理服务项目		
建设单位	香港大学深圳医院		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市	完成时间	2024 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	香港大学深圳医院所有专项工程监理服务 (政府投资项目除外)		
监理团队	总监：夏胜超；现场监理：曾文武、刘军		
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	香港大学深圳医院 工程技术部 日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日		



其他

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市中安项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____
（签字）

或其授权的代理人：_____
（签字）

日期：2026 年 6 月 22 日



投标人诚信承诺书

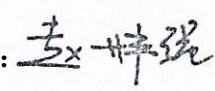
致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 

日期：2026 年 6 月 22 日



项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人张卫永，身份证号码：410426197804044054；为深圳市中安项目管理有限公司拟派（X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005）的项目总监。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

承诺人（签字）：张卫永

日 期：2026 年 6 月 22 日



项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人姚儒想，身份证号码：360424198609211934；为深圳市中安项目管理有限公司拟派（X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务）项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005）的项目总监。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

承诺人（签字）：姚儒想

日

期：2026 年 6 月 22 日