标段编号： 2601-440300-04-01-900010005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期： 2026年06月17日

1、投标人基本情况（格式自拟）

联合体牵头单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司成立于2022年6月28日，为深圳市深汕合作区城市建设投资发展有限公司（简称深汕城投公司）全资子公司。

2022年9月由建设部核定为甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质，是深汕特别合作区区属国企唯一造价、监理全过程工程咨询现代综合咨询服务机构。

聚匠公司技术力量雄厚，拥有各类技术人才，专业涵盖建筑、结构、土木、交通运输、给排水、机电设备、电气、水利水电、道路、桥梁、环境设计、安全管理、工程管理、工商管理等多个学科别类。

公司人才工程实践经验来源于房建、市政公用工程多领域，涵盖乡村振兴、医院、学校、公园、住宅、市政道路等广泛项目类别，是服务质量的有力保证。

未来，聚匠公司秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，坚持以“创全过程工程咨询一流服务商”为愿景，全心致力于提升公司服务质量，满足客户专业化需求，将企业厚积的发展实力转换为企业持续发展的动能，不断锻造核心竞争力，使公司成为全过程咨询领域的领军企业。

组织架构

联合体成员单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司成立于 1993 年，是一家以工程建设监理为龙头，业务范围包括工程建设管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理等的工程建设全过程咨询服务服务企业，是深圳市工程建设全过程咨询试点单位。

公司具有房屋建筑甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理甲级、交通运输部水运工程甲级资质，具备质量管理体系（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）、环境管理体系（GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015）、职业健康安全管

理体系认证（GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018）。

公司现有员工170余名，持国家注册监理工程师、交通运输工程监理工程师、注册造价工程师、注册安全工程师、一级建造师、测绘师、投资咨询工程师和试验检测工程师等执业资格证书者有90余人次，其中注册监理工程师76人。人员结构合理、专业配套齐全、技术力量雄厚；公司还设有专家顾问团队，聘请了资深的设计、施工、规划、咨询等方面的专家，对工程中的重大技术问题，随时参与咨询、排忧解难。

公司以“每监理一项工程都是精品，每服务一位业主都会满意”为质量方针，秉承“以人为本、守法诚信、合作共赢、以服务赢得市场”的经营管理理念，视服务质量为企业的生命，赢得了良好的市场口碑。公司成立以来承接了数百项大中型项目建设监理业务，累计服务的工程达数百亿元，工程类型涉及房屋建筑、市政道路、公路桥梁、隧道、公用设施、港口、航道、水环境治理等。

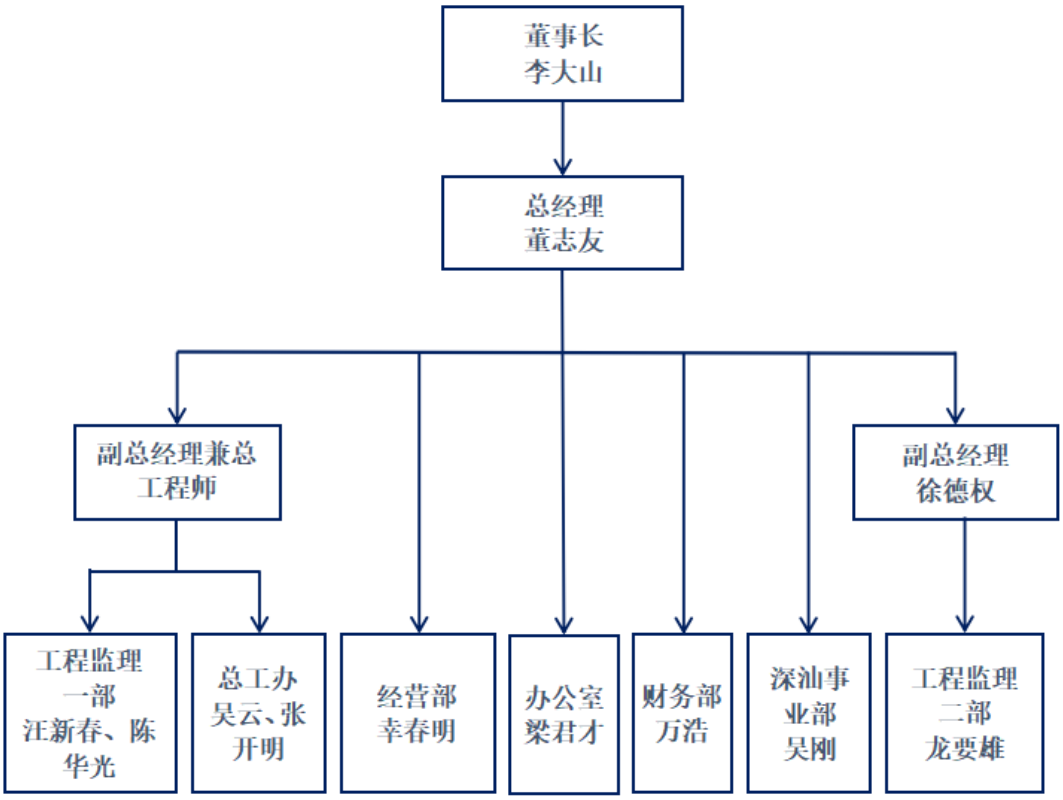
公司注重企业管理和企业文化建设。强调管理目标化、程序化、标准化，建立有一套完整的制度、程序和考核标准，全面落实到每个项目、每个环节。全面实行电脑化辅助业务管理，建立了从公司到项目的电脑网络，配有专业管理软件，做到了监理工作专业化、智能化和网络化。

公司拥有齐全的工程质量检测工具和设备，配备了全站

仪、经纬仪、自动水准仪、测距仪、测厚仪等先进的测量检测设备。

经过近三十年的锤炼，塑造了“东鹏监理，业主满意”的企业形象，形成了独具特色的“东鹏监理”企业文化。

组织架构



2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时间/竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）监理	深圳市深汕特别合作区	合同签订2023.10.27	1491.1	工程咨询2106.78万元（其中监理1491.1万元）
2	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	蛟湖产业园项目（05-47地块）监理	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	合同签订2024.1.4	1071.46	工程咨询1483.56万元（其中监理1071.46万元）
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询	深汕特别合作区小漠街道	合同签订2024.12.27	545.45	监理545.45万元
4	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	深圳市龙华区、龙岗区	竣工验收2025.1.15	1452.41	本投标人承担施工及保修监理1302.9万元
5	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	深圳市前海合作区	合同签订2023.11.3	651.526621	/

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

业绩 1：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230039001001

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：2106.780000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-23

查验码：2263554296961391 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：CT-GC-JL-2310001
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

工程地址：深圳市深汕特别合作区

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日　　期：2023年 10月 27日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分　合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　/　万元

1

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：（¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟
	(签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	沈新权
	(签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

6

业绩 2：蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230053001001

标段名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：1483.560000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-22

合同编号：YC-GC-JL-2401001
CT-GC-JL-2310002
JJ-JL-23017

监理合同

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

工程地址：深圳市深汕特别合作区

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日　　期：2024年1月4日

蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

第一部分　合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元

招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：_/_

1

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.69 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期 728 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.4。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年　月　日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年　月　日

咨询单位（牵头方）：	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深桥村项目商业一层 1018 号
电话：	0755-22103618
传真：	0755-22103618
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人：	
	(签字)
日期：	年　月　日

业绩 3：深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440300-04-01-892684003001

标段名称： 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价： 545.45万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-10

查验码：JY20241205243026

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同

合同编号：SSGW-JNYG-QZ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询合同

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询合同

工程地点：深汕特别合作区小漠街道

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

2.工程地点：深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北

3.工程规模：项目选址于深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北，总用地面积约 50986 平方米。规划一所办学规模为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 73332 平方米，其中必配校舍 43638 平方米(包括教学及辅助用房 33609 平方米、办公用房 1737 平方米、生活服务用房 8292 平方米)，选配校舍 29694 平方米(包括录播教室 218 平方米、游泳池 1200 平方米、多功能厅 640 平方米、新型教学用房 3360 平方米、架空层 6720 平方米、地下车库 9776 平方米、设备用房 500 平方米教师宿舍 7280 平方米)。项目投资估算为 47767 万元，其中：工程费用 38147.69 万元。最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人/总监姓名：刘小裕，身份证号码：362427198709135052，注册号：42008712

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾伍万肆仟伍佰元整（¥5,454,500.00 元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 15 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止，总计 1322 日历天。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自 2024 年 11 月 15 日 起至 2026 年 6 月 30 日 止，共 592 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自 2026 年 7 月 1 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体以开工时间为准

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 12 月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人执壹份、受托人执壹份；副本壹拾份，委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住所：深圳市深汕特别鹅埠镇文贞楼 2 栋 4 楼南侧
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

日期：2024年12月23日

受托人 1：（盖章）深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号：41036900040009721
电话：0755-22103618
传真：
电子邮箱：

日期：2024 年12月27日

委托人 2：（盖章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
邮编：400014

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号：500102103010149000420
电话：023-63548474
传真：023-63548035
电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

日期：　　年　月　日

业绩 4：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理合同关键页及联合体分工协议（建安费 104489.36 万元）

2020-监-14

正本

合同编号：NTZSJC-007-2020

深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同

项 目 名 称 ：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

工 程 名 称 ：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

工程建设地点：龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区

发 包 单 位 ：深圳市土地投资开发中心

监 理 单 位 ：深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中国·深圳

二〇二〇年八月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理；
2. 工程地点：龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区；
3. 工程规模：机场标高为 145 米，占地 46.49 万平方米；

（1）场平工程：场平面积 25.24 万㎡，最大填方高度 50.5m，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；

（2）进出场道路工程：城市支路，宽 12m，西起坂澜大道（以单喇叭立交相交），东接机场主运行区，全长 1591m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建议书批复总投资 135448 万元，其中建安费：104489.36 万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同专用条件；
6. 合同通用条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、主要负责人

总监理工程师　　姓名：段浩焰 身份证号码：42050219630115005X

设计管理负责人　　姓名：刘子其 身份证号码：620522198401200933

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰伍拾贰万肆仟壹佰元整（¥14,524,100.00元）。

六、结算原则

1、工程监理费以项目概算(含调整)批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费＝（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：

（1）前期阶段监理费＝建筑安装工程费×0.18%；

（2）施工阶段监理费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

（3）保修阶段监理费＝施工阶段监理费×5%；

（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。

3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。协商不成时，由双方依据已完成的建筑安装工程费（概算批复的）按照合同规定的费率进行结算。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、服务期限

1.施工阶段监理期限：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

2.保修阶段服务期限：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

四、主要负责人

总监理工程师　　姓名：段浩焰 身份证号码：42050219630115005X

设计管理负责人　　姓名：刘子其 身份证号码：620522198401200933

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰伍拾贰万肆仟壹佰元整（¥14,524,100.00元）。

六、结算原则

1、工程监理费以项目概算(含调整)批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费＝（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：

（1）前期阶段监理费＝建筑安装工程费×0.18%；

（2）施工阶段监理费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

（3）保修阶段监理费＝施工阶段监理费×5%；

（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。

3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。协商不成时，由双方依据已完成的建筑安装工程费（概算批复的）按照合同规定的费率进行结算。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、服务期限

1.施工阶段监理期限：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

2.保修阶段服务期限：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 三 份，委托人 一 份，监理人 二 份；副本 九 份，委托人 三 份，监理人 六 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	监　理　人：（公章） （联合体牵头单位）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

监　理　人：（公章）
（联合体成员单位）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

长春市工农大路618号
130021
0431-86079433
建行长春净月高新技术产业开发区支行
22001[illegible]3456

— 3 —

0200000683

3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段监理 工作；

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段）监理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290787 传真：0755-25290787

联合体成员（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区常兴路国兴大厦7楼设计院 邮编：518052

联系电话：075526456649 传真：075526456649

签订日期：2020 年 6 月 16 日

本投标人监理费金额计算

下浮率=1-1452.41（合同价）/1827.26（上限价）=20.51%。

本投标人承担的合同金额（施工及保修阶段监理费）=合同价-前期阶段监理费=1452.41-104489.36（建安费）*0.18%*（1-20.51%）=1302.9万元

11	投标人资格要求	1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。 2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过2家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。 3.总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。
13	招标控制价	工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为1827.26万元，其中： 1、前期阶段（设计阶段）监理费188.08万元。 2、施工阶段监理费1561.12万元。 3、保修阶段监理费78.06万元。
14	监理费报价要求、结算原则	一、报价要求 1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。 2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。 二、结算原则： 1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。 工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下： （1）前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%； （2）施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。） （3）保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%； （4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。 2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。 3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导

建设单位名称变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署

2021年7月12日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日

竣工验收报告（2 标）

监理

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）2标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2025年 1 月 15日

发出日期：2025年 1 月 15日

市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）2标	工程地点	项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区平龙路(规划)、清平高速、机荷高速、坂澜大道围合的区域
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程是道路工程，建设疏通机场进出交通的道路，西起坂澜大道，东接机场主运行区，全长约1507m，设计标准为城市支路，永久红线宽度为12.5m～14.5m，双向两车道，设计速度为30km/h。其中设置B型喇叭立交一座，包含4座车行桥梁，2座人行天桥；新建钢箱梁桥梁面积：1956.5m²；新建混凝土箱梁桥面积5325m²，新建人行天桥591.5m²；岩土工程（边坡）、管线工程（给排水、通信、电气、燃气）、给水泵房迁改工程（电力迁改、通信迁改）施工，及场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持等施工内容。	工程造价（万元）	20996.336045
结构类型	市政工程	开工日期	2021 年 10 月 18日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T2021070900201
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	浙江大地钢结构有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			广东中磐工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司
	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		深圳市如茵生态环境建设有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 1 月 12 日	/	资料、报告齐全，合格外观，实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2025 年 1 月 15 日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2025 年 1 月 14 日		符合设计及规范要求同意验收
勘查质量检查报告	2025 年 1 月 13 日		符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2025 年 1 月 14 日		经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。	
工程质量情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 10 月 31 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日

竣工验收报告（1 标）

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：2024年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m2	工程造价（万元）	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年10月21日	/	资料、报告齐全，合格外观，实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同意验收
勘查质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。	
工程质量情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024 年 10 月 31 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 10 月 31 日

荣誉证书

荣 誉 证 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包(EPC)(二次)1标** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-215

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣 誉 证 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程（EPC）2标** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-116

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

表扬信

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

深圳市东鹏工程建设监理有限公司:

作为南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程的监理单位，在2021年第四季度监理单位综合得分中为88.68分，分值排名全署市政第一、全署房建市政综合第三，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司总监段浩焰带领的项目管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年1月25日

业绩 5：前海合作区八单元市政道路工程一期监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440305-04-01-308552002001

标段名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：651.526621万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王秀民

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：2748538789101207 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：____

前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同

甲方：　深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：　深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称：　前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：　2023 年 11 月 1 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 31 日向监理人发出 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元，项目包含前湾四路及金岸中街 2 条地下与地面道路，海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街 4 条地面道路，3 座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。

前湾四路及金岸中街路线总长约 951m ,地面道路长约 358m，地下道路约 593m (地下暗埋段共 462m，其余为 U 槽段，采用明挖施工），地下双向两车道，前湾四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 40/29m。

海馨街双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 23m，路线总长约 498m，道路下方含 2 座地下人行通道，长度均为 23m。

海馨北一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 482m。

海文西一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 92.5m。

海文西二街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 248m，道路下方含 1 座地下人行通道，长度为 16m。

。

主要工程内容包括：

（1）主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，**不含燃气工程**,具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

第五条　酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分（小写：¥6515266.21 元），监理酬金率 1.4091%（计费额为建筑安装工程费 46238.45 万元），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、**人员派驻费、施工图审查费**、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，**施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员派驻服务**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日 起至 2028 年 6 月 18 日 止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日 起至 2026 年 6 月 19 日 止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日 起至 2028 年 6 月 18 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份 。

（以下无正文）

甲方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙方：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖 章)
地址：		地址：	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
电话：		电话：	0755-25290200
传真：		传真:	0755-25290787
开户银行：		开户银行：	中国建设银行沙头角支行
账号：		账号：	44201511400051016587

17

法 定 代 表 人	法 定 代 表 人
或	或
其授权的代理人：_____	其授权的代理人：_____
(签字)	(签 字)
日 期： 2023 年 11 月 1 日	日 期： 2023 年 11 月 1 日

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务（帮扶）	小漠镇人民政府	4 万元	竣工验收 2024.12.31	合同、竣工验收表	深圳市深汕特别合作区
2	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	57.7 万元	合同签订 2024.12.18	合同	深圳市深汕特别合作区
3	小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目（帮扶）	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	1.88 万元	合同签订 2025.1.15	合同	深圳市深汕特别合作区
4	红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	46.27896 万元	合同签订 2024.7.31	中标通知书、合同	深圳市深汕特别合作区
5	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务（帮扶）	赤石镇人民政府	260 万元	合同签订 2024.10.23	合同	深圳市深汕特别合作区

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）**。

业绩 1. 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务合同

协议编号：ZJSWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲　　方：小漠镇人民政府

乙　　方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。

2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年　　月　　日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小漠镇政府 联系人：朱红平 联系电话：15817041262 签订日期：2024 年 9 月 30 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 9 月 30 日

3

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日， 合计共 132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☑ 是　　☐ 否 项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：/ 万元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____/_____，金额（结算价格或折算价格）：元。 技术支持：提供_____/_____等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：_____/_____元。 人员支持：派遣专家人员____/____人次，专家顾问____/____人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：_____/_____元。 其他支持：____/____，金额（结算价格或折算价格）：____/____元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：108万 元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 108万 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：农房风貌和人居环境得到显著提升。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：助力百千万高质量发展工程有效推进实施。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成　　☐未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过　　☐项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：　年　月　日	乙方盖章： 乙方代表（项目负责人）签字： 日期：2024年12月31日

业绩 2.小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）协议

协议编号：ZJSWBQWBF
JT-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目

甲　　方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙　　方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m²光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为 2150 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 57.7 万元人民币。

四、协议工期

1. 计划开工日期：2024 年 9 月 10 日

2. 计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 12 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 6 份，双方各执 3 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有

限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：15817049262 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日

业绩 3.小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目（帮扶）协议

协议编号：ZJSWBQWBF
JJ-JL-25001

深圳市深汕特别合作区"百县千镇万村高质量发展工程"

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目

甲　　方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙　　方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

服务范围：小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2．乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目总投资预算为 57 万元人民币，乙方帮扶

监理服务金额为1.88万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：以实际开工时间为准。

2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

3. 本协议订立时间：2025年 1月15 日。

4. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

5. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式7份，双方各执3份，区住建水务局备案1份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目 》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日

业绩 4. 红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同

中标通知书

致深圳市聚匠工程项目管理有限公司:

本项目红罗村文旅综合配套项目监理服务已于2024年7月11日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件:

1. 中标价为: 462789.6元;

2. 项目负责人为: 章建平;

3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同;

4. 开工时间以发出中标通知书为准。

谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年7月16日

合同编号：CT-GC-JL-2407002
JJ-JL-24009

监理合同

工程名称：红罗村文旅综合配套项目监理服务

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日　　期：2024年7月31日

红罗村文旅综合配套项目监理服务合同

第一部分　合同协议书

建设单位（甲方）（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位（丙方）（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：红罗村总面积为 159.21 公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约 1884 ㎡）、生态停车场（占地约 1255 ㎡）、乡村振兴学院（占地约 1463 ㎡，建面约 2500 ㎡）、垂钓中心（占地约 12040 ㎡）、多彩农田（占地约 12365 ㎡）、四季花海（占地约 13259 ㎡）。

4. 工程类别：建筑工程　　工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　/　万元

招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 17799600 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.6 %；暂定合同总价（含税）为人民币（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元陆角（¥462789.6 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金， 5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×5%；

建安工程费结算价四方（甲方、甲方、丙方、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，丙方应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期 108 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以甲方或乙方书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，丙方应继续提供监理服务，甲方不另行计取监理酬金；因甲方/乙方原因延期 6 个月（含）以上的，丙方应继续提供监理服务，由甲方/乙方和丙方另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向甲方/乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方/乙方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.31。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，丙方执肆份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲方:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日
乙方:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

丙方:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年　月　日

业绩 5. 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务（帮扶）

区领导政务活动通知

（2024）369 号

定于 2024 年 9 月 10 日（星期二）下午 15:00，**仕栋**同志在政和楼 2 栋多功能厅举行**深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业（第二批）结对帮扶集中签约仪式**。具体安排如下：

一、参加人员

（一）**仕栋**同志；

（二）市“百千万工程”指挥部城镇建设专班相关负责同志，区住建水务局主要负责同志及分管负责同志、区“百千万工程”指挥部办公室相关负责同志、区美丽圩镇工作小组相关负责同志，鹅埠镇（街道）、小漠镇（街道）、赤石镇（街道）、鲘门镇（街道）主要负责同志，下北村、蛟湖村、水美村、南香村、大安村（塘尾村）、明热村、圆墩村、新里村、民新村、红泉村委会代表；

（三）深圳市深汕特别合作区建筑业协会、深圳二十冶建设有限公司、中冶华南（深圳）建筑科创有限公司、中国电建集团六局南方公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中建港航局集团有限公司、中铁建工集团第五建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公

1

司南方分公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司、菏泽市建设工程监理咨询有限公司深汕分公司、深圳现代建设监理有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司各企业负责人。

二、活动安排

14:30-15:00： 组织签到（30分钟）；

15:00-15:10： 主持开场白，介绍重要参会嘉宾（10分钟）；

15:10-15:15： 请**仕栋**同志致辞（5分钟）；

15:15-15:25：（第一轮签约）请鹅埠镇人民政府代表上场，同时有请深圳二十冶建设有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司、中建港航局集团有限公司、菏泽市建设工程监理咨询有限公司深汕分公司领导上台签约。

15:25-15:35（第二轮签约）请小漠镇人民政府代表上场，同时有请中建昆仑工程建设（广东）有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司领导上台签约

15:35-15:45（第三轮签约）请赤石镇人民政府代表上场，同时有请中冶华南（深圳）建筑科创有限公司、深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司南方分公司领导上台签约。（签约完毕，赤石镇人民政府代表请留步，参与下一轮签约）

15:45-15:55（第四轮签约）请中铁建工集团第五建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、深圳市东鹏工程建设

监理有限公司领导上台签约。

15:55-16:05（第五轮签约）请鲈门镇人民政府代表上场同时有请中国电建集团六局南方公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、深圳现代建设监理有限公司领导上台签约。

16:05-16:15 请参会领导与签约代表上台合影留念。

16:15 活动结束。

三、职责分工。

（一）请区住建水务局负责统筹协调、联络、材料、会务等工作。

（二）请各镇负责通知相关村委并统一报名。

四、其他事项

（一）请各单位参加人员着白色衬衫，深色下装出席。

（二）请各单位于**2024年9月9日（星期一）晚上22：00**前反馈参加人员名单，因特殊原因需要请假的，须报区住建水务局（联系人：梁诗曼15625137695），另派1名负责同志参加，由区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室汇总。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2024年9月9日

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区 “百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇组团监理服务

委 托 人：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

协 议 书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，受托人自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇（街道）房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇（街道）组团监理服务

2. 工程地点：深汕特别合作区赤石街道

3. 工程规模：本次组团监理服务项目为深圳市深汕特别合作区赤石街道范围内农房美化提升及绿色农房改造，项目分二期进行建设，总投资约 7258 万元（其中一期工程约 1458 万元，二期工程约 5800 万元）。

一期工程包括：

（1）赤石镇绿色农房改造项目（一标段），绿色农房光伏屋顶100户，每户安装5平方米光伏板。

（2）赤石镇绿色农房改造项目（二标段），绿色农房光伏屋顶50户，每户安装5平方米光伏板。

（3）赤石镇千秋塘村农房风貌美化提升项目，对26栋农房外面进行装饰涂料改造和深灰色砖勒脚改造和进行窗花改造，对屋顶进行挑檐改造，对公共区域进行景观改造、安装健身设备。

（4）赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（一标段），对52栋农房外立面进行风貌提升，对47栋农房屋顶进行坡屋面改造。

（5）赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（二标段），对52栋农房外立面进行风貌提升，对47栋农房屋顶进行坡屋面改造。

（6）赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（三标段），对50栋农房外立面进行风貌提升，对46栋农房屋顶进行坡屋面改造。

（7）赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（一标段），对48栋农房外立面进行风貌提升，对63栋农房屋顶进行坡屋面改造。

（8）赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（二标段），对48栋农房外立面进行风貌提升，对62栋农房屋顶进行坡屋面改造。

（9）赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（三标段），对48栋农房外立面进行风貌提升，对62栋农房屋顶进行坡屋面改造。

（10）赤石镇危房修缮及外立面风貌提升项目，对赤石镇内802栋危房进行修缮及外立面风貌提升。

二期工程包括：

（11）赤石镇典型村农房风貌提升项目（一标段），1.明热村（典型村）：10栋“赤膊房”、20栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；2.圆墩村（重点村）：62栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；3.新里村（典型村）：鲤鱼铺村、大山头村、深涌村约150栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；4.改造绿色农房光伏屋顶50户。

（12）赤石镇典型村农房风貌提升项目（二标段），大安村（塘尾村）（典型村）：77栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）。

（13）赤石镇美丽圩镇农房和危房修缮项目（一标段），1.红场大道等主干路沿线建筑立面整治：139栋，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；2.共计需对赤石镇内268栋危房进行修缮及外立面风貌提升；3.改造绿色农房光伏屋顶50户。

二、监理服务范围及标准

1.监理服务范围：上述第一条第3款“工程规模”描述的深圳市深汕特别合作区赤石镇（街道）范围内农房美化提升及绿色农房改造一期、二期项目内全部施工阶段监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

2.服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

三、甲、乙双方权利和义务

1. 委托人发挥资源等方面的优势，配合受托人监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 受托人应积极配合委托人工作，按照协议约定为委托人提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，竣工验收指导等，必要时提出解决方案和处理意见。

四、帮扶金额

本项目帮扶监理费用约 260 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。若后续赤石镇在本项目实施阶段范围内有新增百千万项目，委托人将一并提供免费监理服务。

五、项目总监

项目总监姓名：刘祥，身份证号码：430223199403254512，注册号：44040537

六、监理服务期限

项目施工阶段监理服务自 2024 年 8 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日，不包含保修阶段监理服务。

七、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 11 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：双方签字盖章后生效。

八、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向委托人所在地人民法院提起诉讼解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与委托人共同做好项目施工监管。

3．鉴于帮扶协议具有公益性，受托人不承担项目施工过程中的任何监理责任。

4．本协议一式陆份，委托方叁份、受托方贰份、报深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案壹份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市深汕特别合作区 赤石办事处	住所：深圳市盐田区盐田港 海港大厦四楼 409
法定代表人： 或其授权代理人：（签章）	法定代表人： 或其授权代理人：（签章）
电话：	电话：0755-25290200

4、拟派项目负责人简历表

（项目总监 1）

<table>
<tr><td>姓名</td><td>叶方舟</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>31</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">湖南工程学院应用技术学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2017.07.09</td><td colspan="2">所学专业</td><td>土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td colspan="3">8 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>3 年</td><td colspan="2">技术特长</td><td>房屋及市政类土建工程</td></tr>
<tr><td>执业资格类型</td><td colspan="3">注册监理工程师</td><td colspan="4">执业资格证书编号及注册专业</td><td colspan="2">00647112
房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>主 要
工 作
经历</td><td colspan="9">1.2017.7~2022.1 深圳市中侨物业工程监理有限公司担任资料员/专业监理工程师
2.2022.2~2022.5 广东中弘策工程顾问有限公司担任总监代表
3.2022.6~2022.11 深圳市大众工程管理有限公司担任总监代表
4.2022.11~至今 深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任总监理工程师</td></tr>
<tr><td colspan="10">拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计__1__项。（数量上限为 3 项）</td></tr>
</table>

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目	103.34	2023.11.22	场平	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	总监

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；**2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；**3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(**在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**)。证明资料为中标通知书

（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1. 拟派项目负责人（项目总监 1）证件资料

毕业证

毕业证书

叶方舟 ，男， 1995 年 06 月 06 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖南工程学院应用技术学院

院 长：

二〇一七年 六 月 三十 日

证书编号：126601201705510302

（普通高等教育毕业生）

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　叶方舟

性　　别　男

身份证号　43090319950606065X

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2021年12月26日

证书编号　B08213010100001091

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;

2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00647112

536

注册号 44026908

姓名 叶方舟

性别 男

出生日期 1995 年 05 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中侨物业工程监理有限公司

有效期至 2024 年11 月28 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 29日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00111421 2022 03 04

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00866595 2022 2 2

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 00870793 2022 12

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01439513 2024 年1 月4 日

认定机关（签章）

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶方舟　　社保电脑号：647322841　　身份证号码：[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	31083972															
2022	12	31083972															
2023	01	31083972															
2023	02	31083972															
2023	03	31083972															
2023	04	31083972															
2023	05	31083972															
2023	06	31083972															
2023	07	31083972															
2023	08	31083972															
2023	09	31083972															
2023	10	31083972															
2023	11	31083972															
2023	12	31083972															
2024	01	31083972															
2024	02	31083972															
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局　社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址　　　　，输入下列验真码（　　　　）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：[illegible]

深圳市社会保险基金管理局　社保费缴纳清单证明专用章

业绩：8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230042003001

标段名称：8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：103.340000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：叶方舟

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：6827527849716590 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：44038120230042003001

合同编号：QCC-HT-2023-472
JJ-JL-23014

8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目监理服务合同

项目名称：8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目监理服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委 托 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受 托 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目监理服务

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3.工程规模：项目总占地面积 35.62 万㎡，其中 8 号地块 11.78 万㎡，17 号地块 2.43 万㎡，18 号地块 12.34 万㎡，19 号地块 9.07 万㎡。最大高差 25m，计划挖方约 65 万㎥，计划填方约 175 万㎥。

4.工程类别：市政公用工程

5.投资性质：国有资金 100%

6.工程估算总投资额：总投资 34900 万元，建安费 29665 万元。

7.本次监理范围：本次招标为 8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目监理服务，包括但不限于：勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作;协助发包单位征拆工作;勘察阶段的监理服务;本项目施工阶段的监理服务,包括但不限于场地平整土石方工程《不含爆破》、边坡支护工程管线迁改《包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等)等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理，保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作:承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏和红线外的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书；

3.招标文件；

4.投标文件；

5.合同专用条款；

6.合同通用条款；

7.合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：叶方舟，身份证号码：43090319950606065X，注册号：44026908。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				98.42	4.92		
签约合同金额：（大写）壹佰零叁万叁仟肆佰元整（小写）￥1,033,400.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）伍万捌仟肆佰玖拾肆元叁角肆分（小写）￥58,494.34元，不含税总金额为（大写）玖拾柒万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（小写）￥974,905.66元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定 820 个日历天。其中：

1.施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 90 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2.保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

（以下为签署页）

委托人：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	受托人：	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼	住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	443066292013005674037	账号：	41036900040009721

委托人：	（盖章）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	受托人：	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	443066292013005674037	账号：	41036900040009721
电话：	0755-22106008	电话：	0755-22103520

5、拟派项目负责人简历表

（项目总监 2）

<table>
<tr><td>姓名</td><td>吴刚</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>57 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">东北林业大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">1992.7</td><td>所学专业</td><td colspan="2">道路与桥梁工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td colspan="3">34 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>21 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">市政公用</td></tr>
<tr><td colspan="2">执业资格类型</td><td colspan="3">注册监理工程师</td><td colspan="3">执业资格证书编号及注册专业</td><td colspan="2">44015115
房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>主 要
工 作
经历</td><td colspan="9">1.1992 年 8 月～2000 年 10 月，黑龙江省大兴安岭地区机械筑路工程局工程股任技术员
2.2000 年 10 月～2002 年 10 月，育才-布朗监理公司任专业监理工程师
3.2002 年 11 月～2005 年 6 月，珠海巨业建设监理有限公司任专业监理工程师
4.2005 年 7 月～至今，深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="10">拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）</td></tr>
</table>

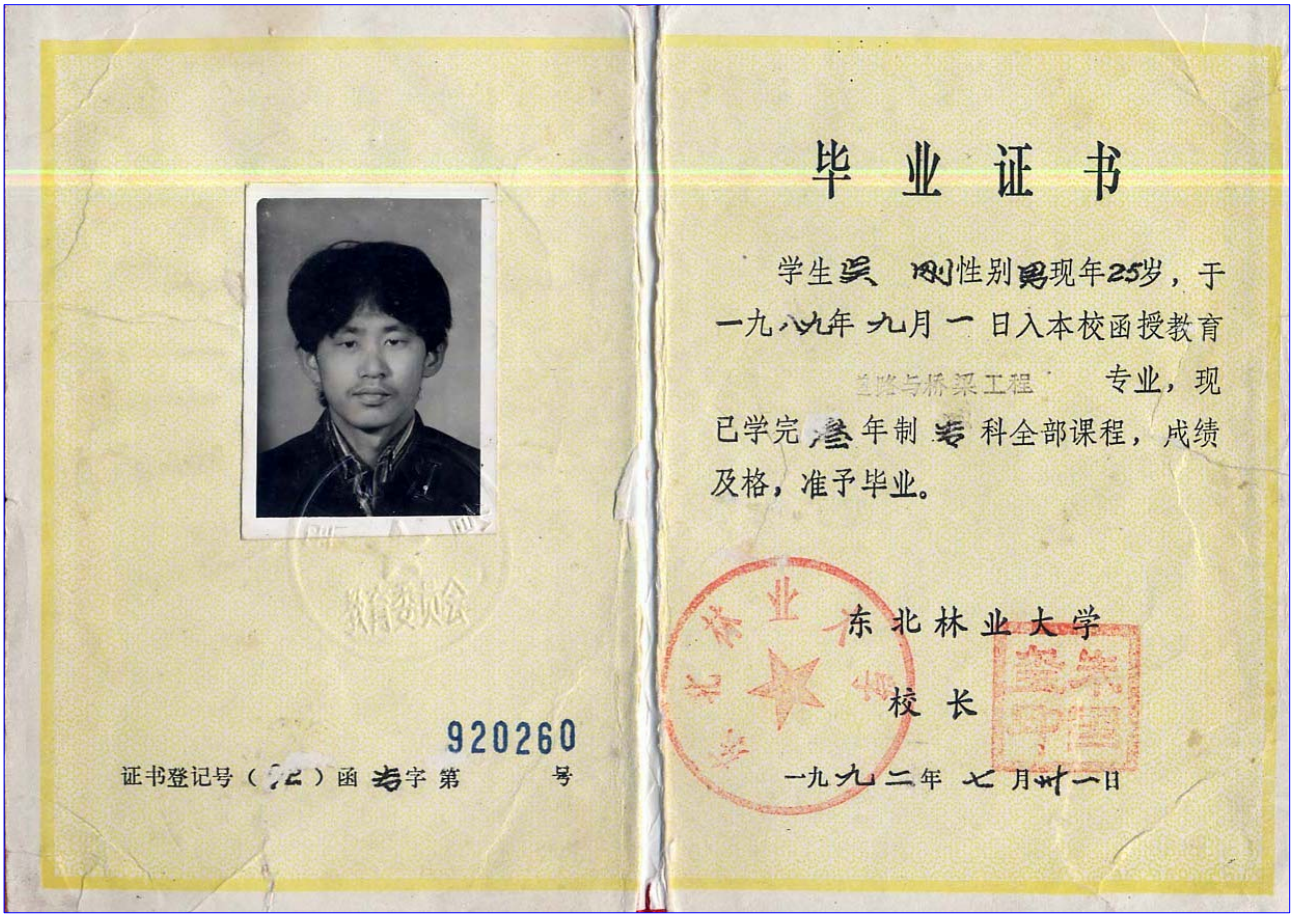
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订/竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	益庆路等 3 项市政道路工程监理	78.274	2024.7.22	市政	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心	总监

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；**2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；**3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验(**在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予**

认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1. 拟派项目负责人（项目总监 2）证件资料

毕业证



毕业证书

学生吴 刚性别男现年25岁，于一九八九年 九月 一 日入本校函授教育 道路与桥梁工程 专业，现已学完 叁 年制 专 科全部课程，成绩及格，准予毕业。

东北林业大学

校 长

一九九二年 七 月廿一日

920260

证书登记号（92）函 专字 第 号

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名：吴刚

姓　　名 吴　刚

性　　别 男

出生年月 1968.7

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十局集团公司

系　　列 工　程

专　　业 路桥工程

评审通过时间 2004.12.2

签发日期 2005.4.7

中国铁道建筑总公司专业技术职务任职资格评审专用章

评审委员会（章）

编　　号：4410000249

注册证书

使用有效期: 2026年03月01日
- 2026年08月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴刚

性　　别：男

出生日期：1968年07月04日

注册编号：44015115

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年01月27日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：吴刚

签名日期：2026.3.1.

发证日期：2023年11月16日

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴刚　　社保电脑号：608298238　　身份证号码：232722196807040416　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	15.15
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	15.15
2026	05	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	15.15
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.9		61.77	15.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6b32fe5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3. 业绩：益庆路等 3 项市政道路工程监理

工程编号:

合同编号: CJ-GC-JL-240001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 益庆路等 3 项市政道路工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订时间: 2024 年 7 月22日

1

第一部分　协 议 书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：益庆路等3项市政道路工程监理

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石片区

3.工程规模：益庆路等3项市政道路工程位于赤石片区，包括益丰路南段、益庆路、吉祥路共3条市政道路工程，总长约744米。益丰路南段规划为城市支路，全长约355.6m，双向两车道，道路红线宽18m，设计速度20Km/h；益庆路规划为城市支路，全长约214.2m，双向两车道，道路红线宽18m，设计速度为20Km/h；吉祥路规划为城市次干路，全长约174.1m，双向四车道，道路红线宽24m，设计速度30Km/h。

4.工程类别：市政公用工程　　工程等级：二级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：　　万元　　招标部分工程概算投资额：　/　万元

7.其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 廉洁协议;

7. 无条件履约保函;

8. 监理履约评价。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴刚，身份证号码：232722196807040416，注册号：44015115，联系电话：13570869989，邮箱：/。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式。暂按总投资的建安工程费 3953.24 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.98 %；暂定合同总价为人民币（大写）：柒拾捌万贰仟柒佰肆拾元整（¥782740 元），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。其中：

监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×95%*90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×5%。

六、工作期限

施工阶段监理工期 210 日历天，保修阶段监理工期 731 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，乙方不另行支付监理酬金，

丙方应继续提供监理服务，监理服务期限的变化不作为监理费调整依据。

七、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、三方承诺

1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

3. 本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年7月22日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，三方各执 5 份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91441500MA515J7F33
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22106918
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：交通银行深汕特别合作区支行
账号：	账号：443066292013005276682

丙方：(公章)深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　(签字)

统一社会信用代码：:914403001922234512

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

邮政编码：518081

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25290200

传真：

电子信箱：DPJL1993@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

6、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	叶方舟	本科	项目总监理工程师 1（房建）	工程师	房屋/市政	全面主持项目监理工作，审核签署文件，协调各方，把控质量、安全、进度与投资
2	吴刚	专科	项目总监理工程师 2（市政）	高级工程师	房建/市政	主管连廊专项方案、高空安全与质量，协助房建总监协调整体施工
3	蒋武勋	本科	土建监理工程师	工程师	房建/市政	负责土建专业监理细则编制、材料进场验收、质量验收、进度控制及施工协调工作。
4	王晨旭	本科	安全监理工程师	工程师	房建/市政	负责安全监理细则编制、方案审查、现场巡查及督促隐患整改。
5	杨爱明	本科	安全监理工程师	工程师	房建/市政	负责安全监理细则编制、方案审查、现场巡查及督促隐患整改。
6	杨升平	专科	给排水监理工程师	/	房建/电力	负责给排水监理细则、材料验收、隐蔽工程旁站及系统试验审核
7	滕中华	本科	电气监理工程师	/	市政/机电	负责电气监理细则、材料验收、过程控制及系统调试审核。

8	赖开荣	本科	幕墙监理工程师	/	房建/市政	负责幕墙专业监理细则编制、材料进场验收、质量验收、进度控制及施工协调工作。
9	魏丹平	本科	造价监理工程师	工程师	土建	负责造价专业监理，审核计量与款项，管控投资及变更。
10	蔡金平	本科	土建监理员	工程师	房建/市政	负责土建工程旁站、材料见证取样、工序检查及监理日志填写。
11	吴家宁	专科	装修监理员	/	房建/市政	负责装修工程旁站、材料验收、工序检查及质量验收。
12	王海波	本科	监理员（驻预制厂）	助理工程师	房建/市政	负责预制构件生产全程旁站、见证取样送检、质量检查及出厂验收。
13	骆嘉琪	本科	资料员	助理工程师	/	负责监理资料收集、整理、归档及文件收发管理。

提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。**2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

（1）项目总监理工程师 1（房建） 叶方舟

毕业证

毕业证书

叶方舟 ，男， 1995 年 06 月 06 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖南工程学院应用技术学院

院 长：

证书编号：126601201705510302

二〇一七年 六 月 三十 日

（普通高等教育毕业生）

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　叶方舟
性　　别　男
身份证号　43090319950606065X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100001091

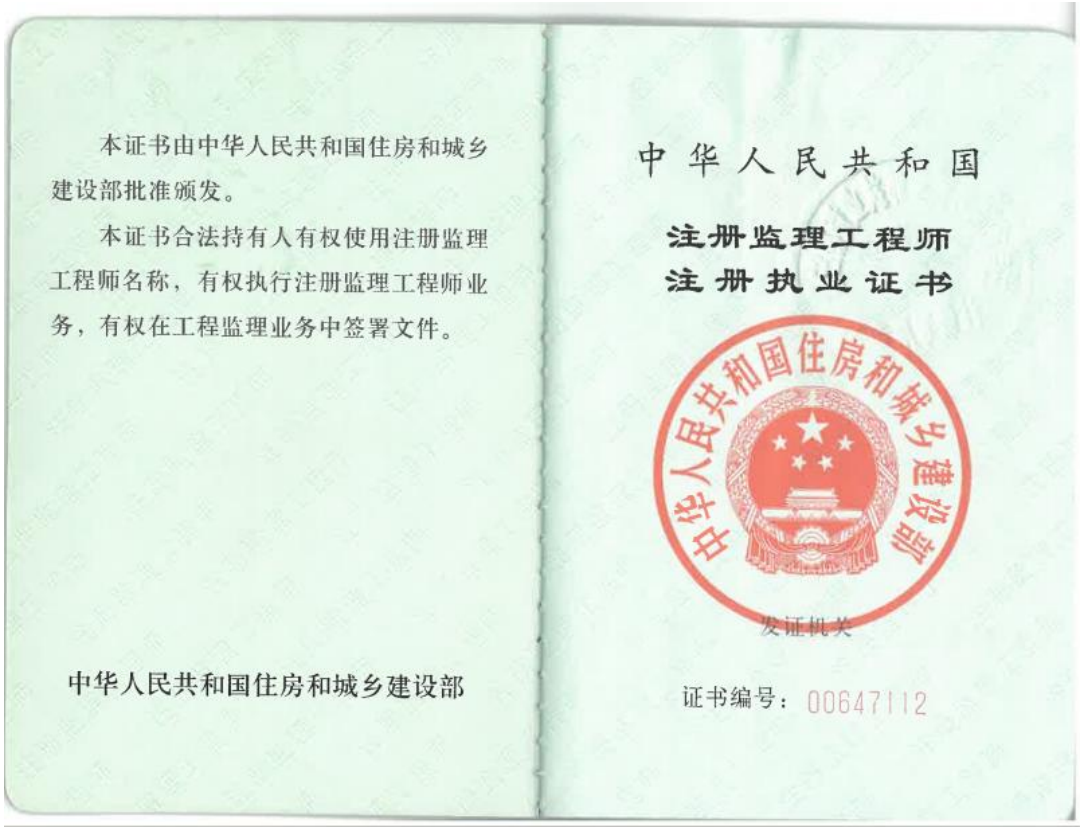
盖签发单位电子签章

"智慧人社"微信公众号

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

监理工程师注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00647112

536

注册号 44026908

姓名 叶方舟

性别 男

出生日期 1995 年 05 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中侨物业工程监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 29日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东中弘策工程顾问有限公司

No. 0071421 2022 03 04

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00866593 2022 认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 00870797 2022 12 12

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01439513 2024 年1 月4 日

认定机关（签章）

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶方舟　　社保电脑号：647323341　　身份证号码：[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	31083972															
2022	12	31083972															
2023	01	31083972															
2023	02	31083972															
2023	03	31083972															
2023	04	31083972															
2023	05	31083972															
2023	06	31083972															
2023	07	31083972															
2023	08	31083972															
2023	09	31083972															
2023	10	31083972															
2023	11	31083972															
2023	12	31083972															
2024	01	31083972															
2024	02	31083972															
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

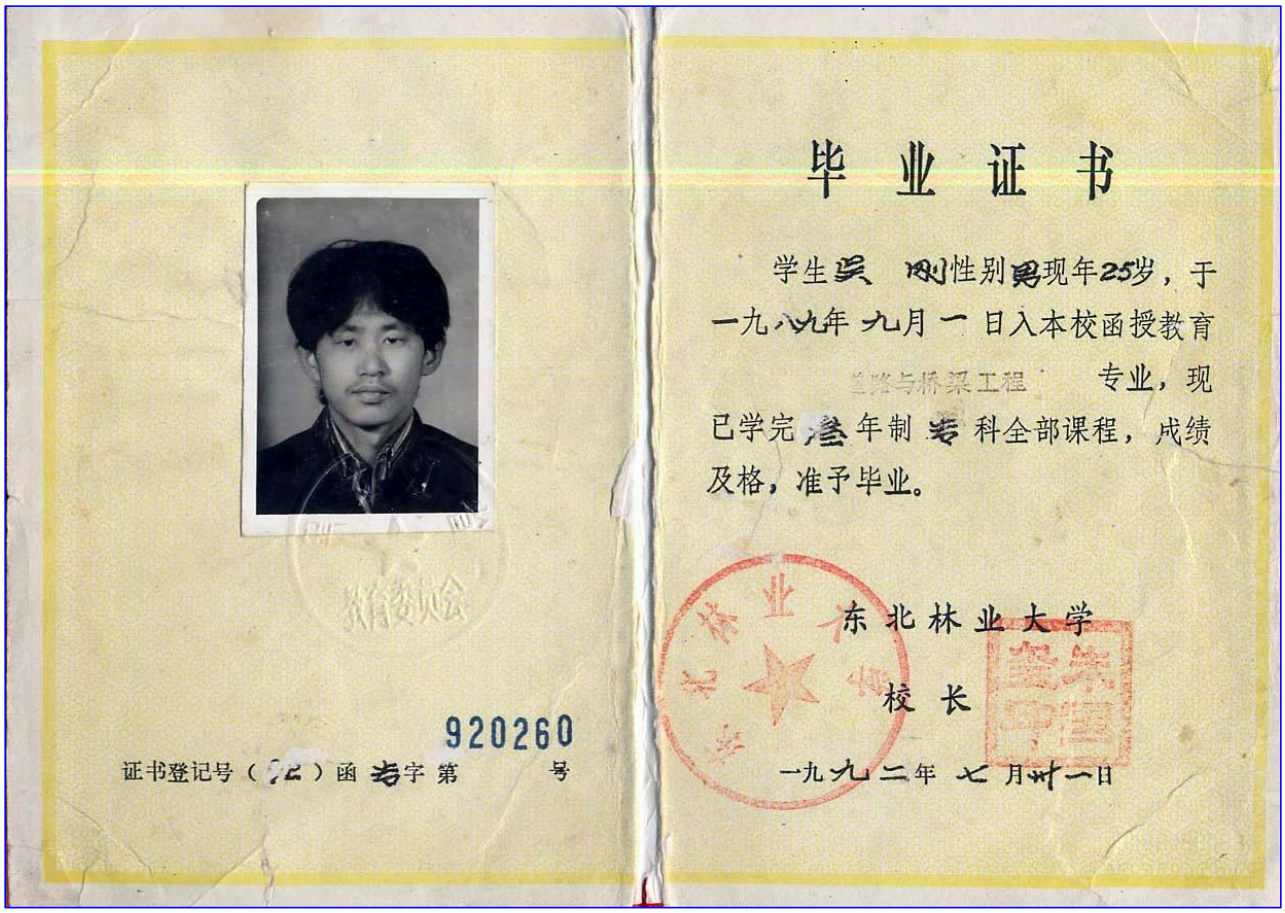
单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：[illegible]

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（2）项目总监理工程师 2（市政）吴刚

毕业证



920260

证书登记号（92）函专字第　　号

毕业证书

学生吴刚性别男现年25岁，于一九八九年九月一日入本校函授教育道路与桥梁工程专业，现已学完叁年制专科全部课程，成绩及格，准予毕业。

东北林业大学

校长

一九九二年七月廿一日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名：吴刚

姓　　名 吴　刚

性　　别 男

出生年月 1968.7

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十局集团公司

系　　列 工　程

专　　业 路桥工程

评审通过时间 2004.12.2

签发日期 2005.4.7

中国铁道建筑总公司专业技术职务任职资格评审专用章

评审委员会（章）

编　　号：4410000249

国家监理工程师注册证

使用有效期: 2026年03月01日
- 2026年08月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴刚

性　　别：男

出生日期：1968年07月04日

注册编号：44015115

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年01月27日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：吴刚

签名日期：2026.3.1.

发证日期：2023年11月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴刚　　社保电脑号：608298238　　身份证号码：232722196807040416　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	05	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.9		61.77	15.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6b32fe5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）土建监理工程师　蒋武勋

毕业证

毕业证书

学生　蒋武勋　性别　男，　1998 年　11 月　20 日生，于　2015 年　09 月至　2019 年　06 月在本校　工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技学院　　校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201905002700（普通高等教育本科毕业生）　　2019 年　06 月　29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 蒋武勋
性　　别 男
身份证号 431025199811201631
级　　别 中级
专　　业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004340

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00776838

248

注册号 44035231

姓名 蒋武勋

性别 男

出生日期 1998 年 11 月 20 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 26 日

持证人签名

发证日期 2023 年 06 月 27 日

注册专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋武勋　　社保电脑号：806273179　　身份证号码：431025198811201631　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31083972															
2023	06	31083972															
2023	07	31083972															
2023	08	31083972															
2023	09	31083972															
2023	10	31083972															
2023	11	31083972															
2023	12	31083972															
2024	01	31083972															
2024	02	31083972															
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月12日

（4）安全监理工程师　王晨旭

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：王晨旭

身份证号：430422199412193939

证书编号：85439110112008954

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一五年十二月十七日

长沙理工大学高等院校　二〇一五年六月三十日

15217308

No.01- 1504215370

普通高等学校

毕业证书

学生　王晨旭　性别　男，　1994　年　12　月　19　日生，于　2008　年　09　月至　2013　年　06　月在本校　建筑工程技术　专业　伍　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南铁道铁路职业技术学院　校（院）长：

证书编号：13941120130600197 9　　2013　年　06　月　30　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　王晨旭
性　　别　男
身份证号　430422199412193939
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213010400000034

"智慧人社"微信公众号

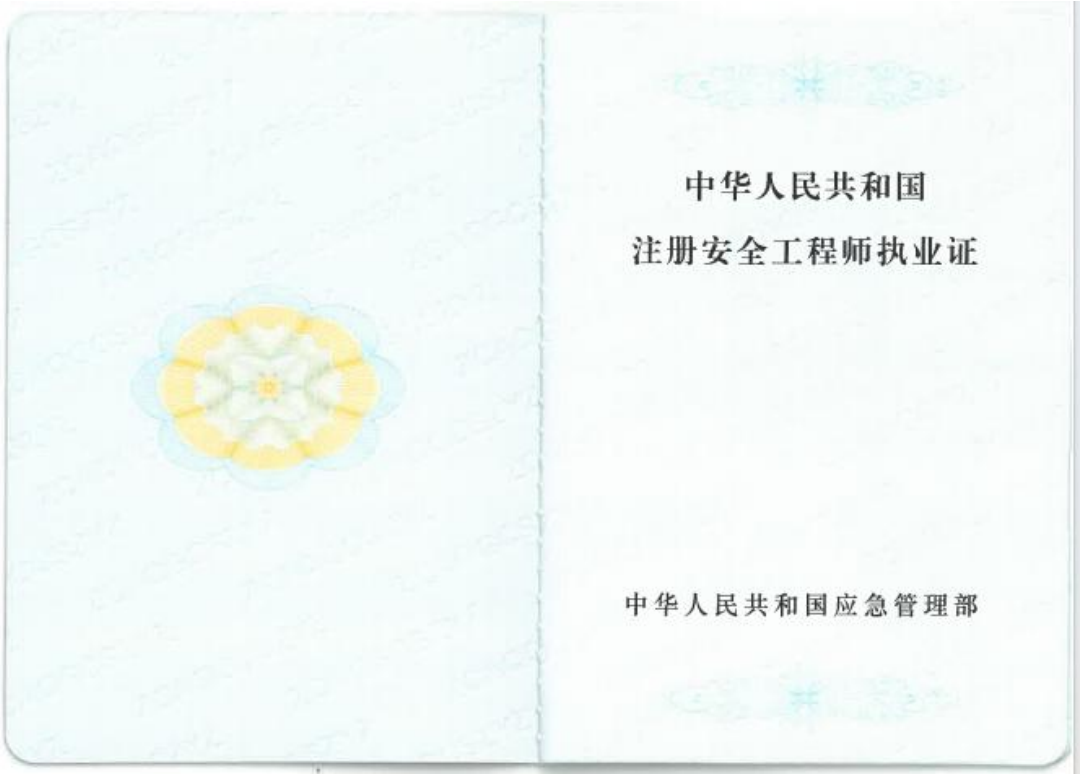
湖南省人力资源和社会保障厅

盖章发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

国家安全工程师注册证



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0225

姓　　名　王晨旭

性　　别　男

证件号码　430422199412193939

级　　别　中级

执业证号　192400[illegible]870

发证日期　2024年5月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000004776

190-0225

注 册 记 录

王晨旭 430422198412193939

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至：2029年6月1日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨旭　　社保电脑号：812314397　　身份证号码：430422199412193939　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年03月12日

（5）安全监理工程师　杨爱明

毕业证

877

中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

杨爱明　　性别 男 ，1978 年 02 月 10 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长　邓华

2018 年 01 月 10 日

证书编号：114157201805000622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：杨爱明

性　　别：男

出生年月：1978-02-10

身份证号：321087197802105634

工作单位：江苏鸿佳建设有限公司

评 委 会：泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建筑工程

专业（学科）：建筑工程

证 书 号：B07790158

取得资格时间：2007-11-21

文 件 号：泰人职中〔2007〕39号

备　　注：于2024-06-05补办电子证书，原证书作废

在线证书信息

泰州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

国家监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨爱明

性　　别：男

出生日期：1978年02月10日

注册编号：44021533

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2029年03月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090061

杨爱明

个人签名：杨爱明

签名日期：2026.1.13

发证日期：2026年01月08日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱明　　社保电脑号：801555100　　身份证号码：321087197802105634　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6d57956 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（6）给排水监理工程师　杨升平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨升平　性别　男，一九八七年　十一月　七　日生，于二〇〇六年　九月至二〇〇九年　六月在本校　　计算机应用技术　　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江职业学院　　校（院）长：张志

证书编号：109561200906239684　　二〇〇九年　六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

国家监理工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨升平

性　　别：男

出生日期：1987年11月07日

注册编号：44049982

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.03.03

发证日期：2025年09月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨升平　　社保电脑号：642461653　　身份证号码：421127198711075414　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6d75e4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月12日

（7）电气监理工程师　滕中华

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 滕中华　性别 男，1984 年 8 月 12 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 材料成型及控制工程专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东交通学院　　校（院）长：

证书编号：115101200905002885　　二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月28日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：滕中华

性　　别：男

出生日期：1984年08月12日

注册编号：44039924

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：滕中华

签名日期：2026.04.28

发证日期：2023年10月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕中华　　社保电脑号：812914904　　身份证号码：430482198408120077　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6d83ca4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（8）幕墙监理工程师　赖开荣

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：赖开荣

身份证号：350822199103206531

证书编号：65469230112000672

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2014 年 06 月 30 日

高等院校

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303132666

普通高等学校

毕业证书

学生 赖开荣　性别 男，一九九一年 三 月 二十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校　道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12752120130600030 9

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00850680

179

注册号 44043832

姓名 赖开荣

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至 2027 年 04 月 23 日

持证人签名

发证日期 2024 年 05 月 24 日

注册专用章

职称证

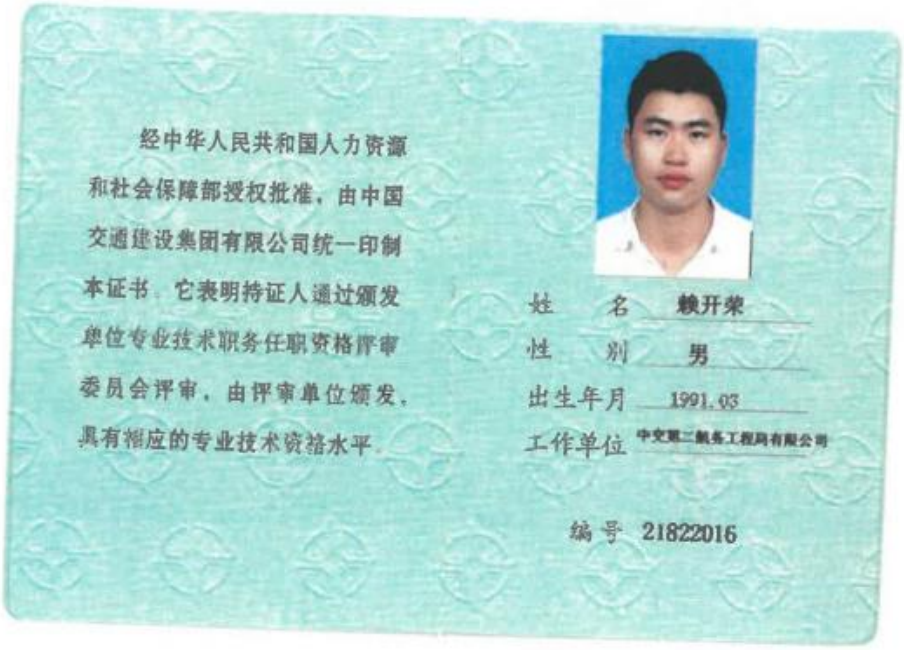
系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 工程测量

评审时间 2021.08.31

专业技术资格
评审委员会（章）



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

姓　名 赖开荣

性　别 男

出生年月 1991.03

工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 21822016

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖开荣　　社保电脑号：636254345　　身份证号码：350822199003206531　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

（9）造价监理工程师　魏丹平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生魏丹平　性别女，一九八六年四月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校　建筑装饰工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：绵阳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127531200906002864　二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学

毕业证书

学生　魏丹平　性别　女，一九八六年　四　月二十九日生，于二零一五年九月至　二零一八年　一　月在本校　工程管理　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：100567201805004058　二零一八年　一　月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

职称证

姓　　名　魏丹平

性　　别　女

身份证号　511025198604290549

专业名称　市政工程

资格名称　工程师

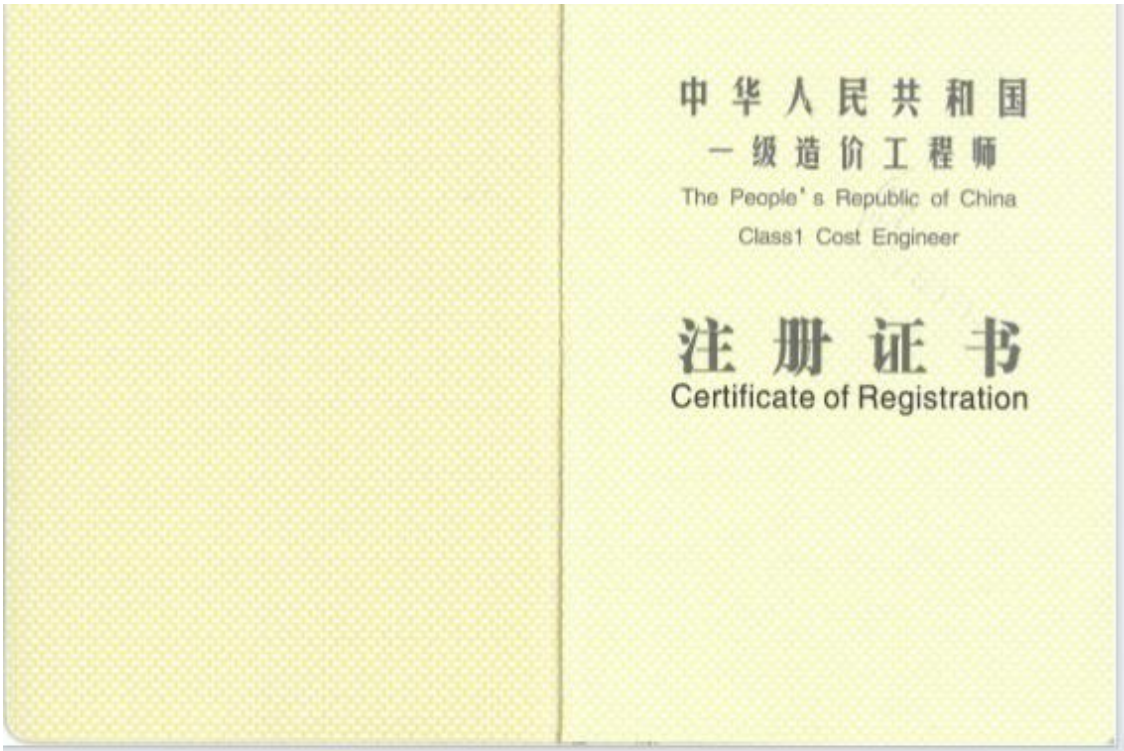
评审组织　宜宾市建筑工程中级专业技术职务评审委员会

审批机关　宜宾市人力资源和社会保障局

批准文号　宜人社职通（2020）55号

批准时间　2020年9月11日

注册一级造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

13

姓　　名：魏丹平

身份证号码：511025198604290569

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021379

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 04 月 3 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丹平　　社保电脑号：809485777　　身份证号码：511025198604290819　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	31083972															
2022	12	31083972															
2023	01	31083972															
2023	02	31083972															
2023	03	31083972															
2023	04	31083972															
2023	05	31083972															
2023	06	31083972															
2023	07	31083972															
2023	08	31083972															
2023	09	31083972															
2023	10	31083972															
2023	11	31083972															
2023	12	31083972															
2024	01	31083972															
2024	02	31083972															
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请退缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年02月11日

（10）土建监理员　蔡金平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡金平　性别 男 ，一九九二年 三 月 二十四日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本学院 道路桥梁与渡河工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学船山学院　院　长：

证书编号：126501201405690101　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

F498

姓　名：蔡金平

性　别：男

身份证号：430822199203247197

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

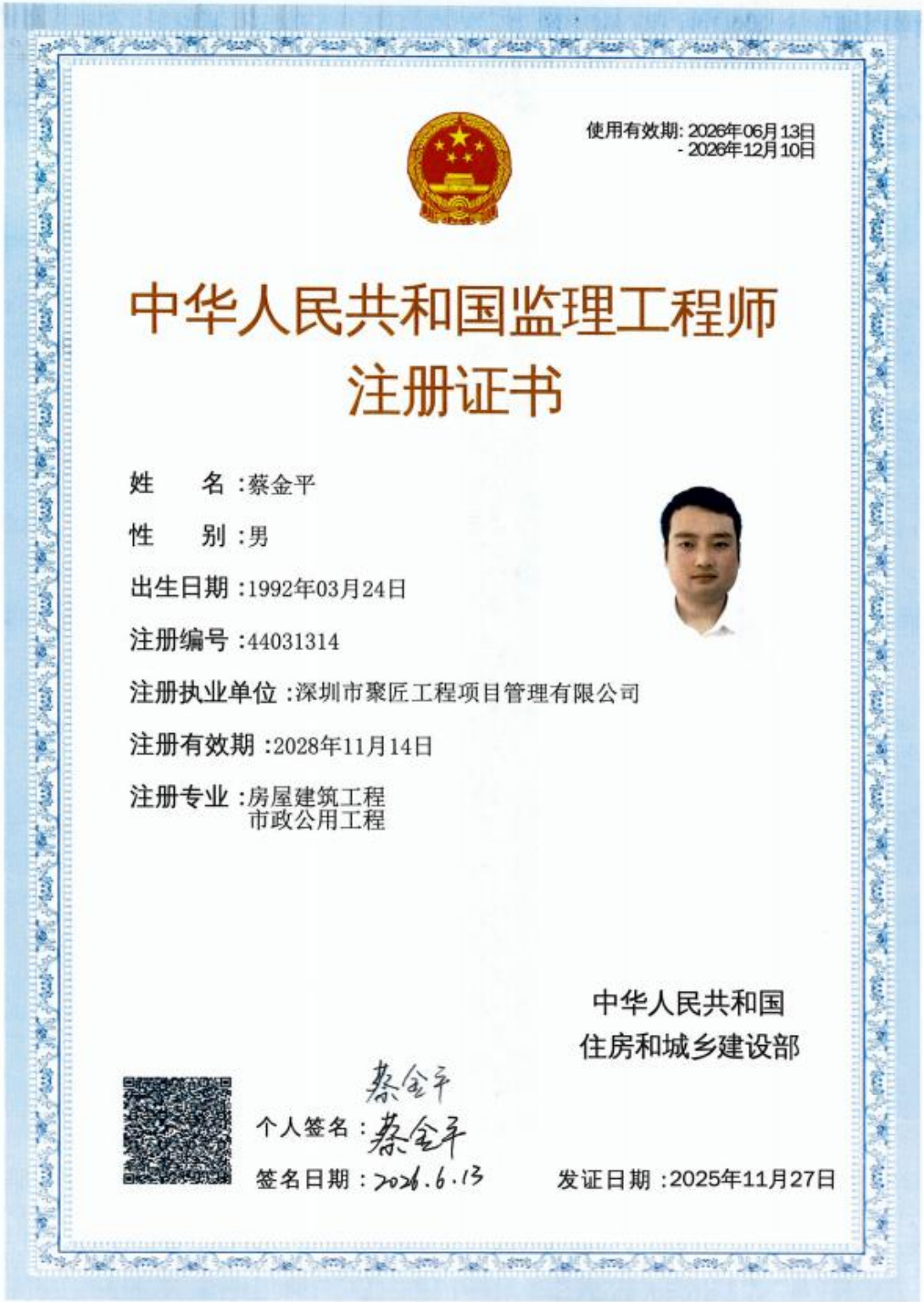
授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100001378

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

国家监理工程师注册证



使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年12月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：蔡金平

性　　别：男

出生日期：1992年03月24日

注册编号：44031314

注册执业单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年11月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：蔡金平

签名日期：2026.6.13

发证日期：2025年11月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金平　　社保电脑号：629694835　　身份证号码：430822199202024719X　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31083972															
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

（11）装修监理员　吴家宁

毕业证

毕业证书

学生吴家宁 性别男 现年20岁，广东省罗定县(市)人，1996年9月至2000年7月在本校 建材机械 专业4年制9624班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长 万世民 学校

普字第2000144071号

(盖省教委钢印生效)

2000年7月 日

专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 10 月 17 日

核发编号：B20250312

姓　　名：吴家宁

性　　别：男

身份证号：441282198004282557

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家宁　　社保电脑号：600899448　　身份证号码：441282198004282557　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6d89c7h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（12）监理员（驻预制厂） 王海波

毕业证

毕业证书

学生 王海波 性别 男 ，一九八三年 十二 月 三十 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

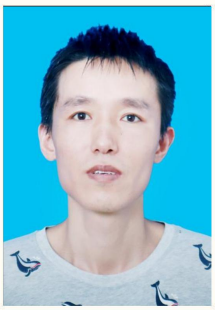
校 名： 西北工业大学 校 长： 汪劲松

证书编号：106997202105706452 二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王海波

身份证号：320322198312306857

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006244704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 4 月 2 日

核发编号：B20240142

姓　　名：王海波

性　　别：男

身份证号：320322198312306857

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海波　　社保电脑号：622992780　　身份证号码：320322198312306857　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cbeb6d9682n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

（13）资料员　骆嘉琪

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　骆嘉琪　性别男，一九九二 年　六 月　九 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一七 年　一 月在本校网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制 专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎年

证书编号:105617201705101117　二〇一七 年　一 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生　骆嘉琪　性别男，一九九二年　六 月 九　日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年　七 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州航海学院　校（院）长：

证书编号：111061201406407218　二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：骆嘉琪

身份证号：441302199206095416

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002843

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家监理工程师注册证

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：骆嘉琪

性　　别：男

出生日期：1992年06月09日

注册编号：31016917

注册执业单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.22

发证日期：2025年08月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆嘉琪　　社保电脑号：641901809　　身份证号码：441302199206095416　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司　　单位编号：31083972　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
2026	01	31083972															
2026	02	31083972															
2026	03	31083972															
2026	04	31083972															
2026	05	31083972															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址　　，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31083972	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7、履约评价情况

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理	优秀	2024 年一、三季度	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	协鑫项目(一期)监理服务	优秀	2024 年二季度	
3	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程	优秀	2024 年二季度	
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	优秀	2026.3.11	
5	同方新材料科技(惠州)有限公司	同方新材料科技(惠州)有限公司 5.83 万吨/年电子新材料新建项目	优秀	2025.8.15	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

（1）深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024 年 4 月 10 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
监理	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2024年第三季度履约评价及完工履约评价等级公示

我局于2024年10月8日、10月11日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站B站扩建工程、及水库除险加固第二批次EPC总承包、深汕特别合作区鲈门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起5个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2024年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2024年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年10月14日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

（2）协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	廷锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王犇	85	良好
5	深圳市中联信信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

（3）深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

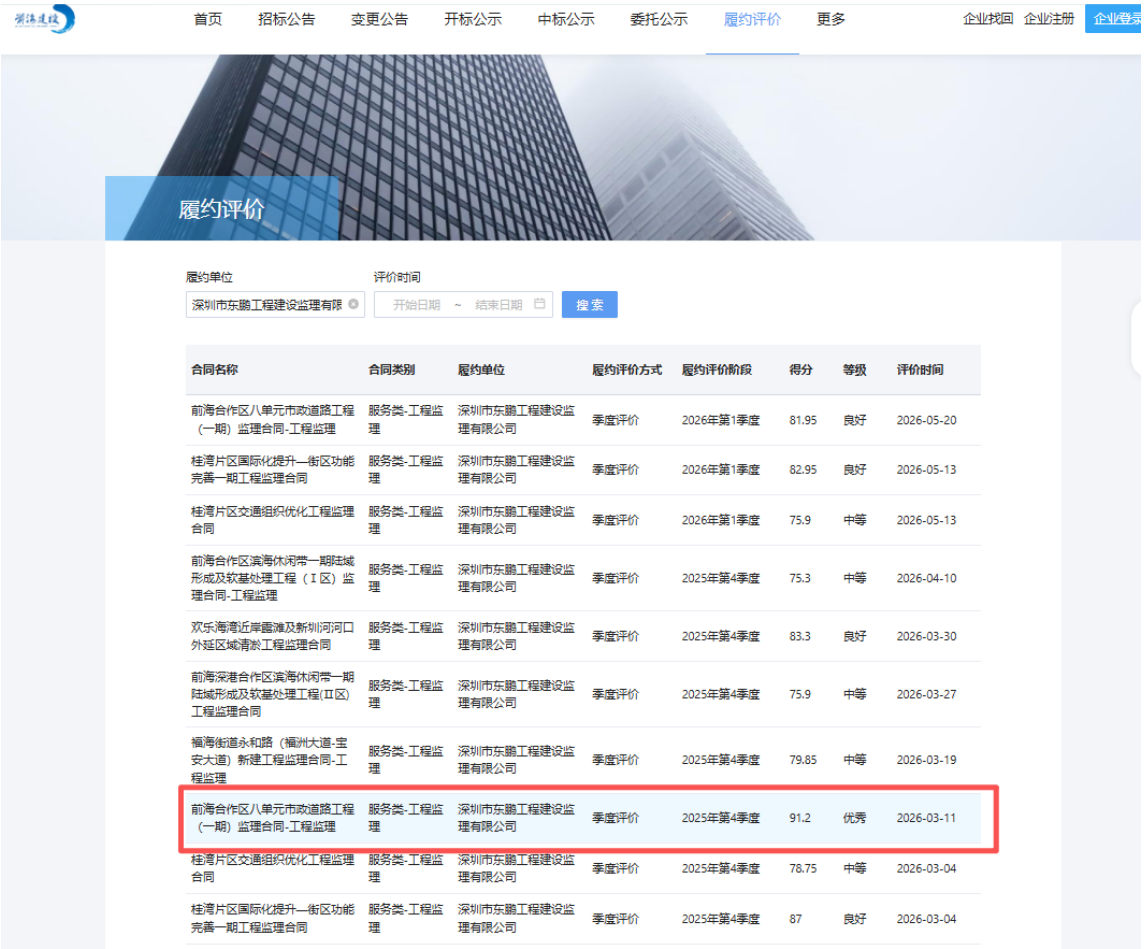
（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表

履约类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

（4）前海合作区八单元市政道路工程一期监理

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410



合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	81.95	良好	2026-05-20
桂湾片区国际化提升—街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	82.95	良好	2026-05-13
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	75.9	中等	2026-05-13
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程（Ⅰ区）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	75.3	中等	2026-04-10
双乐海湾近岸露滩及新圳河河口外延区域清淤工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	83.3	良好	2026-03-30
前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(Ⅱ区)工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	75.9	中等	2026-03-27
福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	79.85	中等	2026-03-19
前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	91.2	优秀	2026-03-11
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	78.75	中等	2026-03-04
桂湾片区国际化提升—街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	87	良好	2026-03-04

（5）同方新材料科技(惠州)有限公司 5.83 万吨/年电子新材料新建项目

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	同方新材料科技（惠州）有限公司 5.83 万吨/年电子新材料新建项目
	工程规模	工程规模：项目总规划用地（计算指标用地）100024.71，总建筑面积 113541.87 ㎡，建筑结构设计使用年限：50 年。共有三个甲类仓库，两个丙类仓库，三个甲类车间，三个丙类车间，一个控制中心，一个综合楼，一个公用工程房，以及其他配套设施等。 项目总投资：100012.00 万元，其中：土建投资：约 18491.00 万元，设备及技术投资：46408.00 万元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	张聪和
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐	
综合评价	履约评价优秀 评价人（签名）：许云强 （建设单位盖章） 日 期：2018.8.5	
履约单位签认：	（单位盖章）	

8. 其他

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监督部（邮编：518200）

承诺人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市东鹰工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 6 月 17 日

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市鹏匠工程项目管理有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 17 日

项目总监理工程师 1 到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人叶方舟，身份证号码：43090319950606065X；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的项目总监理工程师 1。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☑其他项目任职中，职位为☑项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☑竣工和结算期；

3、☐空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师 1，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：

日　　期：2026 年 6 月 17 日

项目总监理工程师 2 到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人吴刚，身份证号码：232722196807040416；为深圳市东鹏工程建设监理有限公司拟派 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目工程监理服务项目（工程标段编号：2601-440300-04-01-900010005001）的项目总监理工程师 2。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期；

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☑空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师 2，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承诺人（签字）：吴刚

日　　期：2026 年 6 月 23 日