

深圳市建设工程勘察类招标

投标文件

标段名称： 罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察

投标文件内容： 资信标部分

投 标 人： 中冶武勘工程技术有限公司

日 期： 2026 年 06 月 24 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中冶武勘工程技术有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

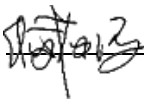
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶武勘工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(加盖公章)

(签字或加盖私章)



2026 年 6 月 25 日



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 内部管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中冶武勘工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 9142010017773240X9

注册号:

法定代表人: 戴中海

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业范围信息

统一社会信用代码:	9142010017773240X9	企业名称:	中冶武勘工程技术有限公司
注册号:		法定代表人:	戴中海
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2002年12月26日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2025年09月29日
登记机关:	武汉市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 地质灾害治理工程; 施工专业作业; 建设工程勘察; 建设工程设计; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 矿产资源勘查; 非煤矿山矿产资源开采; 道路货物运输 (不含危险货物); 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 地质灾害治理服务; 工程造价咨询业务; 地质勘查技术服务; 矿业权评估服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 地质监测信息服务; 制冷、空调设备销售; 光伏设备及元器件销售; 机械零件、零部件加工; 金属结构销售; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 对外承包工程; 规划设计管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 环保咨询服务; 计量技术服务; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通用设备制造 (不含特种设备制造); 工程和技术研究和试验发展。 (除依法须经批准的项目外, 可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目)		

©提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、国家市场监督管理总局《关于清理经营异常名录事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业异常名录公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935716X	查看

共 1 页 第 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工作内容	工程类型
1.	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司二七沿江商务核心区北片30号地块项目勘察工程	33.14	2022.02	承担湖北省武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片30号地块项目的全部勘察工程工作。	房建
2.	华侨城青山51地块15街坊项目勘察	147.90	2022.05.17	华侨城青山51地块15街坊项目勘察，包括初步勘察和详细勘察，满足现行规范要求。	房建
3.	武汉市中心医院后湖院区扩建项目（心血管病、老年医疗中心）勘察	186.33	2023.08.07	初步勘察、详细勘察及相关配套服务等。	房建
4.	岭头公司旧村全面改造项目（复建安置区建设）勘察设计施工总承包	1317.97	2024.10.28	岭头公司旧村全面改造项目（复建安置区建设）全流程工程勘察工作。	房建
5.	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计	82.12	2025.06.09	承担虎门镇大宁社区安置房3栋住宅楼、1栋1层垃圾站及2层地下室拟建场地的岩土工程勘察、物探、测量，土壤氡检测工作等。	房建

1. 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司二七沿江商务核心区北片30号
地块项目勘察工程

中标通知书



武汉市青山区冶金大道 17 号

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

致：臧中海 先生/女士

有关： 湖北省 武汉市
二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块项目
勘察工程
中标通知书

敬启者：

根据 贵公司，即中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“承包商”)于二〇二二年一月七日呈交的关于湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块项目勘察工程(以下简称“本工程”)的回标文件及此后的询标问卷等的回复文件，现我们，即武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)向 贵公司(以下简称“承包商”)发出本“中标通知书”通知 贵公司已被接纳为本工程的中标人。

雇主及承包商同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 工程概述

1.1 工程名称：

湖北省武汉市

二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块项目

勘察工程

1.2 工程地点：

湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块

1.3 工程质量标准：

由质量监督站评定为合格，并符合国家和工程所在地颁发之相关法律、法规和政策及合同规定，同时需满足设计要求、通过工程师及雇主的相关验收。当上述内容有矛盾时，以较高标准为准。

2. 合同范围

本勘察工程范围包括湖北省武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块。本次勘察工程为对基地内地质情况进行勘察工作。

上述各项范围仅为提示、不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期内须完成一切所须之项目。

3. 合同金额

1) 30 号地块: 本工程的合同金额为人民币叁拾叁万壹仟肆佰贰拾壹元整【RMB331,421.00】 (其中: 不含税金额为人民币叁拾壹万贰仟陆佰陆拾壹元叁角贰分【RMB312,661.32】, 税金(增值税税率为 6%)为人民币壹万捌仟柒佰伍拾玖元陆角捌分【RMB18,759.68】。

2) 29 号地块: 本工程将以本次中标单价为合同单价, 待后续提供明确的技术资料后确定合同金额。

合同金额除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作何调整, 也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同金额由不含税价格和增值税组成, 增值税适用税率为 6%。

合同金额当中已包含:

a) 不含税价格=合同总价 $\times 100/106$; 及

b) 增值税=不含税价格 $\times 6\%$ 。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39 号文之后国家税务政策再次进行调整, 则调整原则如下:

a) 不含税金额部分保持不变;

b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

4. 工期

在接到建设单位开工命令后 30 个日历天内提交最终勘察报告。
具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

5. 付款

1) 本合同将由雇主付款予承包商，付款按下列阶段支付：

- i) 合同签订后，建设单位向承包人支付合同价的 20%；
- ii) 承包人提交最终勘察报告后支付合同价 30%；
- iii) 勘察报告经工程设计单位或有关国家部门施工图审批通过后支付合同价 20%。余款分三期：试桩完成后付合同价款的 10%；桩基工程完成验收合格后付合同价款 10%；基坑开挖完成后付清（即 10%）；
- iv) 所有付款必须向估算师申请，估算师在收到付款申请资料后应于二十八天内对材料进行审查并发出付款证书，建设单位在收到付款证书后二十八天内应付款予承包人；

2) 雇主税务开票信息如下：

发票类型：增值税专用发票；

发票抬头：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司；

信用代码（税号）：91420102MA4KT8782Y；

开户银行：建行武汉省直支行；

银行账号：4205 0186 8608 0000 0800；

联系电话：027-82821515；

经营地址：武汉市江岸区解放大道 1818 号 1 栋 3 层（2）室

6. 保险

6.1 承包人工作人员和设备的保险由承包人自行解决，出现任何问题与建设单位无关。惟承包人须提交有关的保险保单条文予建设单位及估算师审核及存案。

6.2 工程一切险、工程现场周围建筑物的保险、第三者保险、火险及水险均由承包人向有关方面投保，并以承包人与建设单位“联名”形式购买，保险费由承包人承担。

6.3 如承包人失职未有根据本款投保或续保时，建设单位可对有关的任何风险自行投保，同时可从应付或届时应付与承包人的任何金额内扣除已付或应付保险费的相等金额。

7. 延误赔偿

如本工程未有按照本合同订明的完工日期之内完成，承包商须向雇主缴付逾期违约金以赔偿延误的损失。计算方法是本合同完工日期与工程师签发的实际完工日期之间，每天或每不足一天须偿付逾期违约金人民币 3,000.00 元/天，无上限。雇主可将此笔逾期违约金从按照本合同到期应付或即将到期应付的款额中直接扣除，或者雇主有权将此笔逾期违约金当作承包商对雇主所欠的债项而向承包商追讨。

8. 合同有关函件

- 1) 本中标通知书附件一“合同往来函件目录”所列出的文件均将作为题述工程合同文件的一部分。
- 2) 承包商于投标期间提交的所有投标资料中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）矛盾之处除雇主书面确认同意修改外均无效。

9. 确认及签署中标通知书

承包商应于我们发出叁份中标通知书正本后二天内签署盖章确认，并按下列名单分发各单位留档：-

- 雇主 （正本贰份）；
- 承包商 （正本壹份）；

雇主与承包商将尽快正式签署本工程合同，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

顺颂

商祺！

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司 代行

二〇二二年____月____日

连附件

附件一 合同往来函件目录（共1页）

承包商确认：

我们确认同意本中标通知书所有条款并按此执行。

承包商：中冶集团武汉勘察研究院有限公司（签署并盖公司章）

日期： 二〇二二年____月____日

正本
ORIGINAL

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 30 号地块项目

勘察工程

合同文件

合同编号 : WHEQCB30DK3220102

雇主 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

二〇二二年二月

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书

本协议书

于二〇 年 月 日由武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，其法定地址设于武汉市江岸区解放大道 1818 号 1 栋 3 层（2）室（以下简称“建设单位”）为甲方与中冶集团武汉勘察研究院有限公司，其法定地址设于武汉市青山区冶金大道 17 号，（以下简称“承包人”）为乙方签订。

鉴于建设单位与承包人已完全确认了本合同文件所有条款内容及承包人为完成其承包范围内的一切工程所需的金额。

合同中工程勘察费预算明细表的单价两年有效，将来无论何种原因（包括但不限于本工程最后一轮回标当月至相应地块完工期间的材料、人工及机械价格波动影响等），单价均不再因人工、材料、机械、货物、临时措施、货币兑换率等的波动（上浮或下浮）的改变而调整。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书 (续上)

兹特此达成协议如下：-

第一条 定义

1. 本合同内的“合同文件”包括：

1.1 本协议书

1.2 签约前发出的信函（包括有关标书的提问及答复）

1.3 报价阶段提交的报价书及附件

1.4 勘察方案（此部分由承包人提供）

1.5 技术规范（包括报价时最新国家及湖北省武汉市有关的工程勘察规范，规程和有关的勘察技术规定）

1.6 工程勘察预算明细表

若上述文件有矛盾，以上述排列较前的文件为准。另外，若不同的文件内所描述的技术性要求有分别应以较严格的标准为依归。

2. “建设单位”即指武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司。

3. “建设单位代表”即指由建设单位授权管理本工程单位或人士。

4. “设计单位”即指中信建筑设计研究总院有限公司。

5. “估算师”即指上海第一测量师事务所有限公司。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书（续上）

第二条 工程地址及工作范围

1. 工程范围包括但不限于按技术规范要求进行勘探钻孔，承包人需进行勘察工程及作出分析报告（细节列于技术规范）。在工程完工后，承包人须迅速将一切泥头，杂物及机械运走，并将工程现场清理妥当，交回建设单位。承包人须与设计单位紧密联系以定出勘察点的正确位置。
2. 本工程于签订合同协议书后由建设单位或建设单位代表书面发出正式进场日期，承包人於工作完成后向建设单位提交有关勘察报告，一式十份，同时提供电子版资料壹份。
3. 按下述建设单位应付的金额，承包人应按照合同协议书文件所显示的承包范围和工程规范进行工程施工和完成工程，并须在按开工指令开工后30个日历天内提交最终勘察报告。

第三条 工程现场资料

1. 建设单位同意提供工程设计项目的技术要求一份及一切工程有关资料（仅供承包人参考），惟承包人绝对明白建设单位或设计单位此阶段未必能提供完整及准确的资料，承包人应按照国家规范要求进行设计，同时承包人已满意其由建设单位或设计单位提供的资料，并证明此等资料足够作为承包人对本工程施工之用，亦会在勘察过程中拆迁及清理有关部分的地下障碍物及已拆旧建筑物之剩余部分，确定地下设施位置及采取一切规范所需要的措施。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书（续上）

第三条 工程现场资料(续上)

2. 此外，承包人确认对工程现场情况已有充分了解，对工程施工及机械的进出场之安排亦能掌握，承包人不得藉词不了解工程现场情况，要求建设单位补偿及延长工期。

第四条 合同金额及付款方式

1. 建设单位应付给承包人人民币叁拾叁万壹仟肆佰贰拾壹元整【RMB331,421.00】（其中：不含税金额为人民币叁拾壹万贰仟陆佰陆拾壹元叁角贰分【RMB312,661.32】，税金(增值税税率为6%)为人民币壹万捌仟柒佰伍拾玖元陆角捌分【RMB18,759.68】，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包人应得的金额（以下简称“合同总价”）。本合同为固定单价合同，即预算明细表内之单价为包干单价，相应单价除合同约定可调整外，均不会因其他任何原因/因素而调整。
2. 上述之合同金额已包括下列各点：
 - 2.1 报价中已包含有下套管及回填勘察孔的费用；
 - 2.2 报价中已包含了一切人工、材差、税金、直接费、间接费及利润，单价以后亦不作调整；
 - 2.3 测出现在地块之四周马路的高度所产生的费用均包括在合同金额内。
 - 2.4 报价中已包含了专家审批等相关工程审批费用及快递费等。
 - 2.5 由于满足国家与湖北省武汉市规范要求以及桩基与结构设计要求所必须提供的报告、数据、钻孔或测试。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书（续上）

兹证明双方签订如下：

建设单位签署及盖章：

见证人姓名：

地址

职位



承包人签署及盖章：

见证人姓名：

地址

职位



Handwritten signature of the contractor's witness.

湖北省 建设工程勘察文件

施工图审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅 监制

(详细勘察阶段)

武汉勘察设计协会技术咨询服务部
施工图设计文件审查专用章
房屋建筑工程一类。
编号: 17002 有效期至2023年12月31日

法定代表人：甄中海
企业技术负责人：丁洪元
审定人：丁洪元
审核人：吕建波
负责人：阮月坤
技术负责人：阮月坤



湖北省 建设工程 勘察文件 施工图 审查合格书

合格书编号：4201022310310101-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，本工程建设单位报送的勘察设计文件经本审查机构施工图审查合格。



图审机构法定代表人（签章）：

图审机构（盖章） 武汉勘察设计协会技术咨询服务部



2023 年 10 月 31 日

工程名称	新建商业服务业设施、居住、公园绿地项目（二七沿江商务核心区北片30 号地块）		
工程地址	滨江商务区27、29、30 地块		
工程类别	建筑工程勘察		
工程规模	大型		
建设单位	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		
勘察企业资质等级	工程勘察综合类 甲级	企业证书编号	B142015767
勘察项目负责人	彭建波	工程勘察等级	甲级
主要内容/工程特征及技术指标	总建筑面积(m²)	205566.73	
	拟建项目主要由住宅以及公寓、商业、整体式地下室组成		
备注	无		
各相关专业审查人 (签章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名： 黄涛涛 注册号： 17002-AY009 有效期： 至2024年12月 		

技术负责人 (签章)	
---------------	---

工程概况表

序号	子项名称	地上层数	地下层数	建筑高度 (m)	跨度	吊车吨位	结构类型
1	30号地块	50	3	170	无		

2. 华侨城青山51 地块 15街坊项目勘察

当前位置: 首页 > 交易信息 > 中标结果公告 > 房屋市政

【湖北省中心】华侨城青山51地块15街坊项目勘察项目华侨城青山51地块15街坊项目勘察项目中标结果公告(标段编号HBSJ-202202FJ-024001001)

发布时间: 2022-04-11 14:59 浏览: 5 次

华侨城青山51地块15街坊项目勘察项目(HBSJ-202202FJ-024001001)勘察设计招标

中标结果公告

招标编号: HBSJ-202202FJ-024001001

华侨城青山51地块15街坊项目(项目名称)华侨城青山51地块15街坊项目勘察项目(标段名称)于2022年04月03日在湖北省电子招标投标交易平台(网址: www.hbbscloud.cn)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggyfwpt.cn)(媒介名称)上发布了评标结果公示,公示期为2022年04月03日至2022年04月06日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告:

中标人	中标价(元)	其他
中冶集团武汉勘察研究院有限公司	1479000.00	

需要说明的其他事项:

中标服务费支付申请

项目名称：华侨城青山 51 地块 15 街坊项目勘察

招标编号：HBCZ-21010203-220444

致：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

华侨城青山 51 地块 15 街坊项目勘察项目由贵单位中标。根据招标代理合同及招标文件约定，贵单位应支付中标服务费人民币壹万壹仟贰佰玖拾玖元整（¥11299）。

请支付为感！

附：

（一）计算公式：

项目类型：服务 中标金额：147.90 万元

中标服务费：

0—100 万元：100×1.500%=15000.000 元

100—147.9 万元：47.9×0.800%=3832.000 元

各项结果累计得：18832.000 元

按 60% 计算得：11299 元

（二）湖北省成套招标股份有限公司开户银行信息

开户名称：湖北省成套招标股份有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司武汉中南路支行

账号：572976591978

纳税人识别号：91420000722056399Y

行号：840085

请在备注中注明汇款事由：

“招标代理服务费—220444 华侨城青山 51 地块勘察”

湖北省成套招标股份有限公司

2022 年 4 月 17 日



湖北省成套招标股份有限公司
Hubei Provincial Complete Tendering Co., Ltd

地址：武汉市东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮编：430071 电话：027-87816666

勘察委托书及岩土工程勘察技术要求

工程名称: 华侨城青山 51 地块 15 街坊项目地勘委托书

地点: 临江大道和建设六路交接处

设计阶段: 施工图设计

(本表一式 份)

建筑物或构筑物名称及安全等级	建筑面积 (m²)	结构类型	层数及高度 (m)	吊车类型及荷载 (kN)	基础埋置深度 (m)	基础类型及荷载						建筑物总荷载 (kN)	拟采用天然地基或人工地基的设想和是否采用变形设计	有关地基处理的情况	
						条基		柱基							
						宽度 (m)	荷载 (kN/m)	长×宽 (m)	荷载 (kN)	长×宽 (m)	荷载 (kN)				
1、2、3#		框剪结构	47 层 (-2F), 148.75m	/	12	/	/	/	/	20000	/	20000	940kN/m²		/
4 (5) #		剪力墙	45 (38) 层 (-2F), 137.95 (116.95) m	/	12	/	/	/	/	/	/	/	880kN/m²	根据持力层埋深情况选择合理的基础形式, 并提供基础变形计算的参数; 如做地基处理, 请提供地基处理的方式及相应参数。	/
6#		剪力墙	4/6 层 (-2F), 18.35/12.35m	/	11	/	/	/	/	/	/	/	120kN/m²		/
7#		框剪结构	42 层 (-2F), 146.00m	/	11.7	/	/	/	/	20000	/	20000	820kN/m²		/
8#养老服务用房、开闭所、垃圾收集站、公变、门房等		框架结构	1 层 (-2F, 0)	/	11	/	/	/	/	4000	/	2000	60kN/m²		/
9#幼儿园, 一级		框架	3/2 层 (-2F)	/	2	/	/	/	/	5000	/	2500	120kN/m²		/
10#		框剪结构	64F (-2F), 233.10m	/	13.7	/	/	/	/	50000	/	40000	1300kN/m²		/
11、12#		剪力墙结构	3 层 (-2F)	/	11	/	/	/	/	/	/	/	120kN/m²		/
车库		框架	地下 2 层,	/	11	/	/	/	/	4000	/	2500	50kN/m²	拟采用变形设计, 考虑抗拔	/

任 务 说 明

按国家规范《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001, 2009 年版)、《高层建筑岩土工程勘察规范》(JGJ/T72-2017)、及《武汉地区勘察统一技术措施》有关规定作施工图详细勘察, 提供岩土工程资料, 岩土技术参数: 1、查明不良地质作用类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度, 提出整治方案的建议, 对建筑地基作出工程分析评价; 2、查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性、分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力; 3、提供地基变形计算参数、预测建筑物的变形特征; 4、查明建筑范围内对工程不利的埋藏物; 5、查明地下水的埋藏条件及分布, 提供地下水位及其变化幅度, 判定水和土对建筑材料的腐蚀性; 提供抗浮设计水位及抗浮措施建议; 6、场地及地基地震效应 (地震液化), 划定场地土类型和场地类别; 7、评价成桩可能性, 提供桩基设计参数, 论证桩的施工条件及其对环境的影响; 8、提供深基坑支护设计方案及参数; 9、勘察中提示同一建筑范围内的主要受力层或有影响的下卧层起伏较大时, 应按规范加密勘探点, 并查明其变化; 10、提供场地各勘探点绝对标高或与某一基准点之相对标高; 11、拟建工程场地或附近存在对工程安全有影响的岩溶时, 应进行岩溶勘察。查明拟建工程范围及影响地段的岩溶岩溶洞隙和土洞的位置、规模、埋深, 岩溶充填物性状和地下水特征, 对地基基础的设计和岩溶的治理提出建议。明确岩溶的稳定性及其对基础 (尤其是天然基础) 的影响, 对是否需进一步施工勘察提出合理建议; 12、提供设计及施工应注意问题。

附注: 本表具体定位以及坐标对应的绝对标高详总图, 总图由业主提供。

填 表 说 明

(一) 本表为勘察附件, 图纸: 初步设计附 1: 1000~1: 2000 带座标地形图上画出勘察范围, 山区建厂尚需 1: 5000~10000 地形图, 施工图附 1: 500~1: 1000 总平面图。

(二) 勘察任务书技术要求填写在《任务说明》栏内, 并说明建筑物的特殊要求, 单体建 (构) 筑物具体设计条件应填写在表格相应栏内。

设计单位 (盖章) 上海文峰岩土工程有限公司 设计项目负责人: 汤罗生 2021 年 02 月 15 日

勘察单位: 地点: 电话: 传真: 邮政编码:

GF-2000-0203

建设工程勘察合同(一)

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)

工程测量、工程物探]

工 程 名 称: 华侨城青山 51 地块 15 街坊项目勘察
工 程 地 点: 华侨城青山 51 地块 15 街坊项目
合 同 编 号: _____
勘 察 证 书 等 级: 工程勘察综合甲级
发 包 人: 武汉侨滨置业有限公司
勘 察 人: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
签 订 日 期: 2022 年 4 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

法务审核版

发包人（以下简称“甲方”）：武汉侨滨置业有限公司

勘察人（以下简称“乙方”）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

发包人委托勘察人承担华侨城青山 51 地块 15 街坊项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：华侨城青山 51 地块 15 街坊项目勘察

1.2 工程建设地点：建设五路以东，建设六路以西，红钢一街以北，临江大道以南的区域。

1.3 工程建设规模、特征：15 街坊地上规划净用地面积：56809 平方米（以实测为准）；地上规划用地性质：居住用地、商业服务业设施用地、防护绿地；土地分类：住宅用地、商服用地、公园与绿地。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：华侨城青山 51 地块 15 街坊项目勘察，包括初步勘察和详细勘察，满足现行规范要求。

1.6 承接方式：工程量据实，固定综合单价包干

1.7 预计勘察工作量：详见发包人需求勘察任务书

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的初步勘察工作时间为 15 天, 暂定于 2022 年 4 月 30 日开工, 2022 年 5 月 15 日提交勘察成果资料, 详细勘察工作时间为 30 天, 于 2022 年 5 月 15 日开工, 2022 年 6 月 15 日提交勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等) 时, 工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察合同金额暂定为¥1479000.00, 大写人民币 壹佰肆拾柒万玖仟元整, 包含增值税税率为 6%, 其中不含增值税价为 1395283.02 元, 增值税税金为 83716.98 元, 最终以实际完成工作量据实结算。发包人、勘察人双方确认在合同履行期间如根据国家规定进行增值税税率调整的, 从国家规定调整生效之日起, 按最新的适用税率调整合同价格。本合同约定价格基础为不含税价, 如政策原因导致国家税率有所变化, 则在保存税前价格不变的情况下, 根据最新税率作相应的调整。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目, 由发包人、勘察人另行议定。工程量清单如下:

序号	项目名称	单位	暂定工程量 (m)	综合单价 (元/m)	合价 (元)	备注
一	初 勘					
1	钻探	米	1300			
2	静力触探	米	900			
二	详 勘					
1	钻探	米	18000			
2	静力触探	米	2600			
3	抽水试验	项	1			
三	不含税小计 (一+二)					
四	增值税 (税率 6%)					
五	报价合计 (三+四)			1479000		

本合同一式陆份，发包人陆份、勘察人贰份

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



勘察人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



Handwritten signature of the surveyor.

建设行政主管部门备案

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

Handwritten signature at the bottom right of the page.

湖北省 建设工程勘察文件

施工图审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅 监制

湖北省 建设工程 勘察文件 施工图 审查合格书

合格书编号：4201072205310101-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，本工程建设单位报送的勘察设计文件经本审查机构施工图审查合格。



图审机构法定代表人（签章）：


图审机构（盖章）：
湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司



2022 年 05 月 31 日

工程名称	华侨城青山51 地块 15 街坊项目		
工程地址	武汉市青山区新沟桥街办15 街坊		
工程类别	建筑工程勘察		
工程规模	大型		
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		
勘察企业资质等级	工程勘察综合资质甲级	企业证书编号	B142015767
勘察项目负责人	赵建海	工程勘察等级	甲级
主要建设内容/工程特征及技术指标	总建筑面积(m²)	331618.06	
	青山滨江 15 街坊，规划总净用地面积 56809 平方米。其中，居住建筑面积不大于 150000 平方米，商业服务设施建筑面积不大于 89000 平方米。业态含超高层住宅塔楼，多层住宅，超高层办公塔楼，一片文创商业街区及 1 所 9 班幼儿园。		
备注	无		

各相关专业 审查人 (签章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 李林毛 注册号: 17001-AY004 有效期: 至2024年12月 
技术负责人 (签章)	

工程概况表

序号	子项名称	地上层数	地下层数	建筑高度 (m)	跨度	吊车吨位	结构类型
1	地下室	0	2	8.6	0	0	框架结构
2	4#门房	1	0	3.65	0	0	框架结构
3	2#、3#门房	1	0	3.7	0	0	框架结构
4	15#楼	1	2	4.81	0	0	框架结构
5	14#楼	1	2	3.45	0	0	框架结构
6	13#楼	1	2	5	0	0	框架结构
7	12-C#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
8	12-B#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
9	12-A#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
10	11-H#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
11	11-G#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
12	11-F#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
13	11-E#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
14	11-D#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构

15	11-C#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
16	11-B#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
17	11-A#楼	3	2	13	0	0	剪力墙结构
18	10#楼	64	2	232.9	0	0	剪力墙结构
19	9#楼	3	2	12.2	0	0	框架结构
20	8#楼	2	2	6.1	0	0	框架—剪力 墙结构
21	7#楼	42	2	146	0	0	框架—剪力 墙结构
22	6#楼	6	2	18.35	0	0	剪力墙结构
23	5#楼	38	2	116.95	0	0	剪力墙结构
24	4#楼	45	2	137.95	0	0	剪力墙结构
25	3#楼	47	2	148.75	0	0	框架—剪力 墙结构
26	2#楼	47	2	148.75	0	0	框架—剪力 墙结构
27	1#楼	47	2	148.75	0	0	框架—剪力 墙结构

3. 武汉市中心医院后湖院区扩建项目（心血管病、老年医疗中心）勘察

市场部存档	正本 2023200018 1020230311
《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）	
GF—2016—0203	
合同编号：_____	
建设工程勘察合同	
住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市中心医院

勘察人（全称）：中冶武勘工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 武汉市中心医院后湖院区扩建项目（心血管病、老年医疗中心） 勘察项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市中心医院后湖院区扩建项目（心血管病、老年医疗中心）勘察

2. 工程地点：武汉市江汉区姑嫂树路与后湖大道交汇处

3. 工程规模、特征：新建一栋心血管病及老年医疗大楼，设置床位数 780 张。拟用地面积 24882 平方米（以实测为准）。项目总建筑面积 147900 平方米（含地上 92900 平方米，地下 55000 平方米），地上 20 层，地下 3 层。其中：七项设施医疗用房 87360 平方米（门诊部 11375 平方米、住院部 39461 平方米、医技科室 21386 平方米、保障系统 8120 平方米、业务管理 3248 平方米、院内生活 3770 平方米），大型设备用房、培训用房、便民服务用房、图书馆等文化活动用房、交通空间等 8540 平方米。配建室外道路、地面停车场、绿化景观、给排水、供配电、消防等设施。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：武汉市中心医院后湖院区扩建项目（心血管病、老年医疗中心）项目的初步勘察、详细勘察及相关配套服务等。

2. 技术要求：

（1）按可能采用的基础形式提供供设计、施工所需的岩土工程资料和参数；不良地质作用和特殊性岩土的防治、地基基础选型、埋深、地基处理、基坑工程支护等方案的选型提出建议；若采用桩基，评价成桩可能性，提供桩基设计参数，论证桩的施工条件及其对环境的影响。

（2）查明有无不良地质作用及其类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

（3）查明建筑范围内各岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析

和评价地基的稳定性、均匀性，提供各岩土层的承载力。并对场地的地震有利、一般、不利和危险地段作出综合评价。

(4) 提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(5) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、溶洞、孤石等对工程不利的埋藏物。查明建筑物范围内是否为岩溶区，若存在岩溶分布，应探明探明覆盖层厚度、岩溶分布和发育特征，并准确、合理地对场地的稳定性和工程建设的适宜性做出评价。

(6) 评价场地及地基的地震效应（包括根据规范要求进行土层液化判别）、划分场地土类型及建筑场地类别。

(7) 查明场地水文地质条件，包括地下水的类型、埋藏条件、补给及腐蚀性、初见及稳定水位等，提供季节变化幅度和各主要地层的渗透系数。对地下室部分的抗浮设计提出建议，并提供有关设计计算参数（抗浮设计水位标高等）。

(8) 分析可能采取的（深）基坑开挖和支护、工程降水方案，提供有关设计计算参数。

(9) 其余应严格按照工程勘察通用规范 GB55017-2021、《高层建筑岩土工程勘察 规程》（JGJ/T72-2017）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）、《建筑地基基础技术规范》（DB42/242-2014）等国家和湖北省地方规范的有关详细勘察要求进行勘察。

(10) 向设计院提供审查通过后的勘察报告二份。

(11) 负责项目板块及相关周边20米内的管线勘测并出具正式成果文件资料。

3. 工作量：预估（详见附件1：工作量和费用明细表）

三、合同工期

1. 开工日期：2023年08月08日

2. 成果提交日期：2023年9月21日

3. 合同工期（总日历天数）：45 天

4. 服务期限：至项目竣工验收完成

四、质量标准

质量标准：争创优质工程

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰捌拾陆万叁仟贰佰捌拾伍元整（¥ 1863285 元）（暂定金额，含6%增值税）

2. 合同价款形式：单价合同，即结算金额=甲方确认的实际工作量×合同单价进行结算。当实际工作量小于招标文件中预估工作量（即结算金额小于中标金额），或实际工作量大于招标文件中预估工作量但结算金额不超过中标金额的105%时，据实结算；当实际工作量大于招标文件中预估工作量且结算金额超过中标金额的105%时，最终结算金额为中标金额的105%。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市中心医院 签订。

十一、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，勘察人执肆份。

发包人：(印章)  武汉市中心医院

勘察人：(印章)  中冶武勘工程技术

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：9142010017773240X9

地址：武汉市青山区冶金大道17号

邮政编码：430080

电话：027-86869330

传真：027-86869330

电子邮箱：

开户银行：中行武汉市大洲支行

账号：574257551483

时间：2023.8.7

时间：2023.8.7

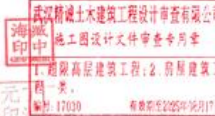
武汉市中心医院后湖院区扩建项目（心血管病、老年医疗中心）

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

工程编号: 2023200078

法定代表人: 顾中海
企业技术负责人: 丁洪元
审定人: 王辉
审核人: 潘志军
项目负责人: 周曙春
项目技术负责人: 张伟



王辉
潘志军
周曙春
张伟



4. 岭头公司旧村全面改造项目(复建安置区建设)勘察设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12667]号

(注)上海宝冶集团有限公司,(或)中国十九冶集团有限公司,(或)中冶武勘工程技术有限公司,(或)中冶西北工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为岭头公司旧村全面改造项目(复建安置区建设)勘察设计施工总承包【JG2024-3918】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾陆亿陆仟捌佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾壹元叁角(¥ 266,834.17513万元)。

其中:

[中国十九冶集团有限公司]施工中标价(万元): 44368.54

[中冶武勘工程技术有限公司]勘察中标价(万元): 1317.97

[上海宝冶集团有限公司]施工中标价(万元): 215463.22513

[中冶西北工程技术有限公司]设计中标价(万元): 5684.44



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-09-20



正本

建设工程勘察设计施工总承包合同

项目名称：鲮头公司旧村全面改造项目（复建安置区建设）勘察设计施工总承包

发 包 人：广州科岭投资开发有限公司

承 包 人(主办方)：上海宝冶集团有限公司

承 包 人(成员)：中国十九冶集团有限公司、中冶武勘工程技术有限公司、

中冶西北工程技术有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科岭投资开发有限公司

承包人（主办方全称）：上海宝冶集团有限公司

承包人（成员全称）：中国十九冶集团有限公司

承包人（成员全称）：中冶武勘工程技术有限公司

承包人（成员全称）：中冶西北工程技术有限公司

发包人、承包人就 岭头公司旧村全面改造项目（复建安置区建设）勘察设计施工总承包 事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：岭头公司旧村全面改造项目（复建安置区建设）勘察设计施工总承包

工程地点：项目位于广州市黄埔区

工程内容：复建安置区总建筑面积约44.91314万平方米。建设内容：复建区居住、集体物业、配套设施、学校、市政工程、地质灾害配套防治工程、历史文化遗产保护建筑修缮等。具体详见本项目《勘察设计任务书》。最终以政府部门批复为准。

工程立项批准文号：（项目代码：2307-440112-04-01-507852）。

资金来源：企业自筹。

二、标段划分及各标段招标内容、规模：

1、本工程设为一个标段。

2、招标内容：

2.1 勘察部分

2.1.1 完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察、工程物探、工程测量等。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后，将非主体、非关键性的相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同，分包合同需报发包人备案。）主要工作内容详见勘察设计任务书。

3. 承包方式:包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工质、造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

本工程实行全过程限额设计施工,如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用,由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整,承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

总工期为 1825 日历天(含勘察、设计、施工工期,且每个地块含勘察、设计、施工的总工期按照32个月考虑)。

包含勘察阶段[岩土工程初步勘察、详细勘察、工程物探、工程测量等]设计各阶段[方案设计[及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等];施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)。具体开工时间以发包人实际要求书面通知为准。

四、质量标准

4.1 工程质量标准:合格。

4.1.1 勘察标准和要求:符合《岩土工程勘察规范》、《建筑工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等国家及地方有关勘察管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

4.1.2 设计要求:符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

4.1.3 施工质量标准要求:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价款

5.1 合同暂定价

5.1.1 合同暂定含税价款为¥ 2668341751.30 元(大写: 贰拾陆亿陆仟捌佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾壹元叁角零分),其中,

勘察合同暂定含税价¥13179700.00元，（大写：壹仟叁佰壹拾柒万玖仟柒佰元整），勘察合同不含税造价暂定为 ¥12433679.25 元，增值税率为6%，增值税款为 746020.75 元，中标下浮率 0.00 %；

设计合同暂定含税价（即建筑设计费中标价）为¥ 56844400.00 元（大写：伍仟陆佰捌拾肆万肆仟肆佰元整），设计合同不含税造价暂定为¥ 53626792.45 元，增值税率为 6%，增值税税款为¥3217607.55 元，中标下浮率 0.00 %；

工程施工合同暂定含税价（即建安工程费中标价）为 ¥2598317651.30 元（大写：贰拾伍亿玖仟捌佰叁拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元叁角零分），施工合同不含税暂定价为¥ 2383777661.74 元（大写：贰拾叁亿捌仟叁佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾壹元柒角肆分），增值税税率为 9%，增值税税款为¥214539989.56 元，中标下浮率 0.51 %。

5.1.2 本次招标范围外的历史工作及费用，不含在本合同范围内，但不排除后期需要进行的整改及维护，以及后期的维保工作由承包人负责，费用由发包人承担并按实结算。

5.1.3 承包人应按发包人对建安工程费控制要求，合理细化，将建安工程费分成基坑工程费用、正负零以下（地下室）工程费用、正负零以上主体工程费用、机电安装工程费用、室外环境工程费用五大部分，分阶段进行控制。

5.2 勘察费

岩土工程勘察费用，按照承发包双方确认的实际工程量×中标综合包干单价结算，该单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金以及办理工程勘察相关许可等全部费用。岩土工程勘探费用中标综合包干单价按120元/m*（1-合同下浮率）执行，合同下浮率为 0.00 %。

工程勘察费结算价不得超过合同中的勘察费用。最终结算以发包人与承包人共同书面确定为准。

5.3 建筑设计费

本项目设计费不含有施工图第三方审查、工程勘察收费、环境影响评价收费、水土保持收费、交通影响评价收费、洪涝安全评估、市政基础设施评估、城市树木保护专章、历史文化遗产保护专章、社会稳定风险专项评估等项目设计内容外的费用。调整系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中：工程复杂程度调整系数暂定为 1.15（根据项目实际情况调整），专业调整系数 定为 1.0，附加调整系数定为 1.0，本工程设计费结算方式：设计费最终结算金额按发

9. 投标文件及附件；

10. 图纸；

11. 施工图预算工程量清单；

12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的中冶武勘工程技术有限公司负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的中冶西北工程技术有限公司负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的上海宝冶集团有限公司、中国十九冶集团有限公司共同签订，联合体各方对本项目承担连带责任。在合同实施过程中发包人将工程款支付给联合体主办方，联合体主办方按照发包人支付工程款价款开具全额发票（专用发票），联合体其他成员方款项由联合体主办方按照联合体各方自行实际完成部分支付；如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员，联合体各方应对发包人承担连带责任。

十一、特别条款

1、如发包人需终止本项目或规模缩小、大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、如项目取消或部分取消实施，承包人不得以开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本合同联合体主办单位为上海宝冶集团有限公司，本项目协调工作由联合体主办单位负责，若联合体任一方违约导致联合体其它方产生损失的，由联合体各方内部协商解决，发包人不承担任何责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2024 年 月 日

发包人: 广州科岭投资开发有限公司	承包(主): 上海宝冶集团有限公司
(盖章) 	(盖章) 
地址: 广州市黄埔区长岭街岭福路1号102房	地址: 上海市宝山区抚远路2457号
法定代表人: 杨戈 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电话: 020-82259808	电话: 021-56923167
传真:	传真: 021-56923167
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州萝岗支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号: 44050147004200001443	帐号: 31001525800056001862
纳税人识别号: 91440112MADNX8WL9N	纳税人识别号: 91310000746502808A
邮政编码: 510700	邮政编码: 200941
承包人(成): 中国十九冶集团有限公司	承包人(成): 中冶武勘工程技术有限公司
(盖章) 	(盖章) 
地址: 攀枝花市东区人民街350号	地址: 湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电话: 028-86939799	电话: 027-86850299
传真: 028-86939799	传真: 027-86850299
开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行	开户银行: 中国银行武汉大洲支行
帐号: 51001880836051509043	帐号: 574257529173
纳税人识别号: 91510400204350723Y	纳税人识别号: 9142010017773240X9
邮政编码: 610031	邮政编码: 430080

承包人(成): 中冶西北工程技术有限公司
(盖章)
地址: 内蒙古包头市昆都仑区钢铁大街
法定代表人: 国任印守
委托代理人: 1502950074658
电话: 0472-2128941
传真: 0472-2128941
开户银行: 中国银行包头分行昆都仑支行营业部
帐号: 154003168802
纳税人识别号: 91150200114397501Y
邮政编码: 014010

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401122410090002-TX-901 工程编号: 2307-440112-04-01-507852-3001

工程名称		广州市黄埔区岭头公司旧村改造项目复建AG0120128地块	
工程地址		广州市黄埔区长岭街道羌洞地块	
工程概况		工程类型: <u>新建,住宅,公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>187529.58 m²</u> (地上: <u>137941.65 m²</u> , 地下: <u>49587.9300 m²</u>); 建筑高度: <u>99.7 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>混凝土框架结构、剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>32</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州科岭投资开发有限公司	杨金晶 13621891752
	勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	赵建海 13407101754
	设计单位	中冶西北工程技术有限公司	邢建刚 13694722675
	设计单位	中冶武勘工程技术有限公司	赵建海 13407101754
	设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司	聂湘云 13560255935
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号,第46号),本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准<u>二</u>星要求)。本工程住宅(自编号4#),住宅(自编号3#),住宅(自编号2#),住宅(自编号1#),住宅(自编号8#),住宅(自编号7#),住宅(自编号6#),住宅(自编号5#)单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。 有效期至: 2026年12月24日 技术负责人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____ 审查机构(盖章): _____ 二〇二六年三月五日			

备注	建筑名称: 1#住宅; 面积: 18196.91m²; 消防高度: 98.1m; 层数: 32F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 2#住宅; 面积: 18209.33m²; 消防高度: 98.1m; 层数: 32F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 3#住宅; 面积: 19664.41m²; 消防高度: 98.1m; 层数: 32F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 4#住宅; 面积: 18653.16m²; 消防高度: 95.1m; 层数: 31F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 5#住宅; 面积: 15782.06m²; 消防高度: 92.1m; 层数: 30F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 6#住宅; 面积: 14375.78m²; 消防高度: 92.0m; 层数: 27F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 7#住宅; 面积: 14288.52m²; 消防高度: 83.1m; 层数: 27F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 8#住宅; 面积: 14276.83m²; 消防高度: 83.1m; 层数: 27F; 结构形式: 剪力墙结构; 建筑防火设计类别: 一类高层居住建筑; 耐火等级: 一级; 使用性质: 居住。建筑名称: 9#垃圾收集站、再生资源回收点; 面积: 180.32m²; 消防高度: 8.0m; 层数: 1F; 结构形式: 框架结构; 建筑防火设计类别: 单层公共建筑; 耐火等级: 二级; 使用性质: 垃圾收集。建筑名称: 12#地下室; 面积: 49587.93m²; 层数: -3F; 结构形式: 框架结构; 建筑防火设计类别: I类特大型汽车库; 耐火等级: 一级; 使用性质: 机动车库/非机动车库。建筑名称: 13#商业、配套用房; 面积: 963.70m²; 消防高度: 9.4m; 层数: 2F; 结构形式: 框架结构; 建筑防火设计类别: 多层公共建筑; 耐火等级: 二级; 使用性质: 商业、办公。建筑名称: 14#商业、户籍派出所、快速送达设施; 面积: 2239.52m²; 消防高度: 9.5m; 层数: 2F; 结构形式: 框架结构; 建筑防火设计类别: 多层公共建筑; 耐火等级: 二级; 使用性质: 商业、办公。建筑名称: 15#户籍派出所; 面积: 1015.85m²; 消防高度: 9.5m; 层数: 2F; 结构形式: 框架结构; 建筑防火设计类别: 多层公共建筑; 耐火等级: 二级; 使用性质: 办公。
----	---

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蔚		结构	彭莉娟	
结构	吴卫华		给排水	周剑峰	
电气	吉彤		暖通	崔涛	
绿建	崔涛		绿建	周剑峰	
绿建	吴蔚		绿建	彭莉娟	
绿建	吉彤		节能	崔涛	
节能	吉彤		节能	吴蔚	
岩土	李焕新		海绵城市	周剑峰	
防雷	吉彤				

序列号: 176430

广东省住房和城乡建设厅监制

5. 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计

中标通知书



广东省铁路规划设计研究院有限公司,中冶武勘工程技术有限公司:

东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计(项目编号: KMCKMQ12500398)于2025年 04月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2025年 05月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	
项目负责人	李兴旺	资质证号 004401344
中标价(系数)	0.55	
服务类中标价描述	中标服务收费系数0.55,其他详见招标文件及投标文件。	
服务期限(服务类)	勘察设计周期60个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间)。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心公示交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

2025年04月21日

 东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平南路45号

《建设工程勘察合同》(GF-2016-0203)

GF—2016—0203

合同编号: _____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

勘察人（全称）：中冶武勘工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计及勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计及
2. 工程地点：东莞市虎门镇大宁社区
3. 工程规模、特征：项目用地面积约 9434.91 平方米，已批规划用地性质为 R2（二类居住用地），容积率 ≤ 2.5 ，计容建筑面积 ≤ 23587.28 平方米，绿地率为 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，最大高度 ≤ 80 米，总建筑面积约 39121.28 平方米。项目主要建设内容包括 3 栋住宅楼、1 栋 1 层垃圾站及 2 层地下室。建成后，将提供房屋约 196 套，配套公园、老人活动中心等基础设施。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：工程勘察包括但不限于岩土工程勘察、岩土工程物探、测绘、工程测量，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包含剪切波速测试报告及土壤氢检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等，进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料，制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、剪切波速测试、土壤氢检测等勘察作业，编制工程勘察文件，办理勘察报告备案，提供相关资料及协助招标人或招标人委托的相关单位办理各阶段政府方面立项、审批、多测合一和施工图审查方面等手续。

2. 技术要求：（1）勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，根据勘察人提交发包人并经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定，完成本合同工程的勘察工作。

（2）勘察人应按照建设部有关勘察工序的相关规定做好勘察的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察文件的计算、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察质量负责。

（3）勘察人提供的勘察成果必须真实、准确、可靠，在勘察过程中，勘察人应与本项目相干扰的铁路、航道、水利、管线、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区的主管部门签订责任明确的书面协议，确保本项目顺利实施。

3. 工作量: 具体根据经招标人审核确定的地质勘察技术要求,按实际发生量统计工程量。
未经发包人审核确定的地质勘察技术要求的不予计算工程量。结算时勘察工作量以发包人审
核确认的实际工作量为准。

4. 广东财贸建设工程顾问有限公司(下称“代建管理单位”)为本项目的代建管理单位,
本项目勘察人在设计实施过程中应接受代建管理单位的管理,勘察人应无条件服从并积极配合
开展相关工作。

三、合同工期

1. 开工日期: 自勘察人收到经发包人审核确定后发出的工程勘察技术委托书之日起计。

2. 成果提交日期: 勘察成果的进度由勘察单位根据发包人审核确定的勘察要求和设计成
果的进度要求自行控制,但勘察成果需满足初步设计送(评)审、报批及深度要求,满足施
工图设计送审、报批、备案时间及深度要求。

3. 合同工期(总日历天数) 60 天

四、质量标准

质量标准: 合格,符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准
及国家、广东省莞市有关规定执行。

五、合同价款

1. 合同价款金额: 暂定人民币(大写) 捌拾贰万壹仟贰佰叁拾肆元捌角捌分 (¥821234.88 元)

2. 合同价款形式: 合同价款按实结算,最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察
内容和实物工作量,合同专用条款第7.1.2项第(3)目的规定计算,并以发包人审定结果为
准。

发包人作为本协议中合同价款的支付主体,勘察人须按合同约定的条件、时间和方式向
代建管理单位提报请款函及实际完成量对应的必要清单、附件,经代建管理单位审核同意后,
报发包人审批并支付对应合同价款。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);

- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、合同生效

本合同自 发包人、勘察人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，勘察人执 五 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 二 份。

发包人：（印章）东莞市虎门镇永宁股份经济合作社 勘察人：（印章）中冶武研工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：N2441900618118035P

地址：东莞市虎门镇大宁社区

邮政编码：523000

电话：0769-85551988

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：9142010017773240X9

地址：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号

邮政编码：430080

电话：027-86364633

传真：027-86364633

电子邮箱：/

开户银行：交通银行北京市分行营业部

账号：10110088401



MICE 中冶武勘



扫一扫，查看项目电子资料

东莞市虎门镇大宁社区安置房项目
岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)
(工程编号: 2025200033)

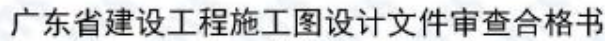
法定代表人: 戚中海
企业技术负责人: 丁洪元
审 定 人: 丁洪元
核 人: 许明能
项目 负责人: 彭建波
技术 负责人: 简大华



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭建波
注册号: 4201576-AY031
有效期至: 至 2025年12月



中冶武勘工程技术有限公司
工程勘察综合类甲级
证书号: 8142015767 有效期至2030年02月14日



工程编号: 2410-441900-04-01-116484-5002

有效期至: 2025年08月01日

岩土	王兴学
----	-----

广东省住房和城乡建设厅监制

三、拟派项目负责人情况一览表

姓名		彤建波	出生年月	1978. 12	文化程度	本科		
毕业院校和专业		中国地质大学、勘查技术与工程专业						
证书号			AY20154200900		技术职称	高级工程师		
序号	合同名称	委托单位	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	工程地点	担任职位	
1	达州方大·世纪城项目地质勘察工程	达州方大房地产开发有限公司	承担达州方大·世纪城项目全流程地质勘察工作，具体包括：按国家及地方规范完成项目初勘 + 详勘全阶段岩土工程勘察，查明场地地层结构、地质构造、地下水、不良地质作用等工程地质条件；完成 7245 米 / 389 孔回旋钻钻探、26 孔波速测试、5m×5m 原始地貌方格网测量及土石方量计算；出具完整合规的岩土工程勘察报告，对地基选型、基坑支护、工程降水、地质灾害防治等提出专业技术建	63.25	2021. 06.30	四川达州	项目负责人	

			议；配合完成勘察报告报审、专家评审、设计对接、现场验槽等全流程配套工作，确保勘察成果通过相关审查验收。				
2	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司二七沿江商务核心区北片30号地块项目勘察工程	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司	承担湖北省武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片30号地块项目的全部勘察工程工作，具体包括：按技术规范要求完成勘探钻孔施工、全流程勘察作业及地质分析报告编制；配合设计单位确定勘察点精准位置；完成工程现场泥头、杂物及机械清运与场地清理。	33.14	2022.02	湖北武汉	项目负责人
3	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计合	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	承担虎门镇大宁社区安置房3栋住宅楼、1栋1层垃圾站及2层地下室拟建场地的岩土工程勘察、物探、测量，土壤氡检测工作等。	82.12	2025.06.09	广东东莞	项目负责人

	同						
--	---	--	--	--	--	--	--

1. 达州方大·世纪城项目地质勘察工程

中标通知书

中冶集团武汉勘察研究院有限公司：

通过对贵司投标书的评估、审查、比较，最后确定贵司为达州方大房地产开发有限公司“达州方大·世纪城项目地质勘察工程”（招标编号 DZDC-Z-GC2021-001）项目的中标单位：中标总价暂定为人民币陆拾叁万贰仟肆佰玖拾元整（¥632490.00 元），税率 6%；中标综合单价：回旋钻 82.00 元/m，波速测试孔 900.00 元/个，5×5 方格网测量包含土方量计算 15000.00 元/项。

请于 2021 年 6 月 30 日前来我司达州方大房地产开发有限公司签订合同，逾期不签订合同，视为贵司拒绝签订合同，并根据我公司招标相关规定，扣除贵司投标保证金 3 万元，追究违约责任。此通知作为财务结算凭据。

特此通知。

达州方大房地产开发有限公司

2021 年 6 月 19 日



建设工程勘察合同

工程名称：方大·世纪城项目地质勘察工程

工程地点：四川省达州市马踏洞新区

合同编号：DZDC-HT-GC2021-001

勘察证书等级：综合甲级

发包人：达州方大房地产开发有限公司

勘察人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

签订日期：2021年6月30日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

建设工程勘察合同

发包人：达州方大房地产开发有限公司

勘察人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

发包人委托勘察人承担方大·世纪城项目地质勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：方大·世纪城项目地质勘察工程
2. 工程建设地点：四川省达州市马踏洞新区
3. 工程规模、特征：四川省达州市马踏洞新区地块达州方大·世纪城占地面积约 113231 m²，总建筑面积约 302134.61 m²，地上建筑面积约 248652.16 m²，地下建筑面积约 51224.13 m²，配套面积约 2258.32 m²。
4. 工程勘察任务委托文号、日期：施工图设计阶段工程勘察任务书（包括初勘和详勘）。
5. 工程勘察任务（内容）与技术要求：按规范及勘察任务书要求，根据方大·世纪城项目区域特点进行地质初步勘察和详勘，提供岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对可能采取的地基基础类型作出岩土工程评价，对地基类型、地基处理、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议；波速测试孔施工；原始地貌 5m×5m 方格网测量（包含土石方量计算）。
6. 预计勘察工作量：回旋钻共计 389 孔/ 7245 米；波速测试孔 26 孔；5×5 方格网测量包含土方测量一项。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

1. 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等批件

(复印件)。

2. 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

3. 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料纸质版五份、电子版1份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：工期及提交勘察成果资料的时间

1. 本项目计划开工日期：2021年6月31日；竣工日期：2021年7月29日完成（勘察人提交合格的最终勘察成果资料和勘察报告之日视为竣工日期）。本工程的勘察工作共30日历天。每10天内提交中间勘察资料，全部完成15天内提交最终合格的勘察报告。由于勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十一条规定办理。

2. 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书及合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的影响等）时，工期顺延。

第五条：合同履约保证金

1. 合同履约保证金分为现金履约保证金和见索即付银行履约保函两部分，其中现金履约保证金为合同暂定金额的5%（个位取整、四舍五入，即31625元，大写：人民币叁万壹仟陆佰贰拾伍元），见索即付银行履约保函担保金额为合同暂定金额的5%（个位取整、四舍五入，即31625元，大写：人民币叁万壹仟陆佰贰拾伍元）。合同签订时投标保证金自动转为合同履约保证金，合同现金履约保证金不足部分勘察人需在签订合同前3日内汇入发包人指定的账号；合同签订后5个工作日内，勘察人向发包人提供见索即付银行履约保函，担保期限自开具之日起半年内有效。

2. 勘察人提交合格勘察报告后 15 个工作日内，如无违约行为，一次性退还全部履约保证金（不计利息）。

第六条：合同价款、结算方式及进度款支付方式

1. 合同价款：

(1) 本工程按下表计价，综合单价为全费用固定含税包干综合单价（若国家税率发生调整，自发生调整的次月首日起实施的分部分项工程，将按照新税率调整合同单价，并按照新调整的单价办理剩余工程的结算，此前已经完工的分部分项工程按照原单价办理结算。

(2) 合同价款如下：

编号	项目名称	单位	暂定工程量	综合单价（含税）（元）	税率	合 价（元）
1	回旋钻	m	7245		6%	
2	波速测试孔	个	26		6%	
3	5×5 方格网测量 包含土方量计算	项	1		6%	
合计：¥632490.00 元。						

本工程暂定合同含税金额为：人民币陆拾叁万贰仟肆佰玖拾元整（大写）（小写：¥ 632490.00 元），税率 6%。

(3) 全费用综合单价中包括了勘察人为完成本工程全部承包范围及承包范围不可或缺的工作及责任所要记取的一切费用，包括但不限于以下内容：

人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、风险费（设备、材料、人工价格涨跌风险费，国家政策性价格调整风险费）、税金。

措施费包括但不限于：成品保护费、安全文明施工费、材料二次搬运

等书面材料），否则甲方有权不予支付。如发生乙方施工工人（农民工）上访现象，视同乙方违约，乙方应向甲方支付合同金额 10% 的违约金。相关政策要求甲方将农民工工资支付至专款账户的，则此款项计入甲方已支付的付款比例中。

第七条：发包人、勘察人责任

1. 双方现场负责人

（1）发包人委派的工程师：高永生；联系电话：13882830808，负责施工过程中的全面协调联系工作。

（2）勘察人派驻的现场负责人：邢贝贝；联系电话：13550373384，项目负责人：彭建波；联系电话：18602707563，负责施工过程中的全面协调联系、现场变更、签证费用的签字确认等工作。现场负责人必须是勘察人在职在册人员，在工程施工期间，均须专职在岗，如需进行变更，必须提前一周以书面形式上报发包人并经同意方可执行。勘察人承诺现场负责人在施工期间保证每天在现场，如需请假需得到发包人的书面许可，如与承诺不符，按每脱岗一天处违约金 1500 元。

2. 发包人责任

（1）发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

（2）发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿），并承担其费用。

（3）勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

（4）发包人应保护勘察人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术，未经勘察人同意，发包人不得泄露、擅自修改或用于本合同外的项目。

价单、技术协议、补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 诚信承诺书

2. 安全环保管理协议书

3. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

发包人	达州方大房地产开发有限公司	勘察人	中海集团武汉勘察研究院有限公司
地 址	四川省达州市通川区西河路25号达钢厂内办公楼大楼1至7层	地 址	湖北省武汉市青山区冶金大道17号
开户银行	中国建设银行股份有限公司达州西外支行	开户银行	中国银行武汉市青山支行
帐 号	51050175004600001121	帐 号	574257551483
电 话		电 话、传真	027-86364669
纳税人识别号	91511700MA6BW2163T	纳税人识别号	9142010017773240X9
法定代表人		法定代表人	臧中海
委托代理人		委托代理人	
签字日期	2021年6月30日	签字日期	2021年6月30日



510020220406000983

编号：22741-202204-0256

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(工程勘察)

达州方大房地产开发有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，你单位送审的 方大·世纪城项目二期（地勘报告修改） 项目工程

勘察报告经审查合格。

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川省华升建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；
市政行业（道路、桥梁、风景园林）施工图审查一类；
市政行业（给水、排水、环境卫生）施工图审查二类；
编号：22741 有效期至：2024年12月31日



审查机构：四川省华升建设工程咨询有限公司

法人代表：

秦志坤

(签名)

日期：2022-4-14

附：工程勘察报告审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

**四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格项目表**

工程名称： 方大·世纪城项目二期（地勘报告修改）

建设单位： 达州方大房地产开发有限公司

勘察单位： 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

工程类别： ☒ 建筑(工程勘察) ☐ 市政(工程勘察)

建设性质： ☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 重建 ☐ 迁建 ☐ 恢复 ☐ 其他

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模（房建）				
			大型、中 型、小型	建筑面积 (m2)	建筑 高度 (m)	层数	幢数
1	方大·世纪城项目二期（地 勘报告修改）			144245.27	73.3m	24F/-1F	14
备注							

审查人员签字：

专业	姓名
岩土	印长俊
水文	/
测量	/



注意事项：

- 一、本证由四川省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份。审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

合格书编号: 22741-202204-0256

第1页共 2 页

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(工程勘察)

工程名称: 方大·世纪城项目二期(地勘报告修改)

建设单位: 达州方大房地产开发有限公司

勘察单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

审查机构法定代表人(签章)

或其授权的负责人(签字):

秦志坤



四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川省华升建设工程咨询有限公司
审查业务范围: 房屋建筑类施工图审查一类;
市政行业(道路、桥梁、风景园林)施工图审查一类;
市政行业(给水、排水、环境卫生)施工图审查二类;
编号: 22741, 有效期至: 2024年02月23日

审查机构(盖章): 四川省华升建设工程咨询有限公司

2022-04-14

2. 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司二七沿江商务核心区北片 30 号地块项目勘察工程

中标通知书



武汉市青山区冶金大道 17 号
中冶集团武汉勘察研究院有限公司
致：臧中海 先生/女士

有关： 湖北省 武汉市
二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块项目
勘察工程
中标通知书

敬启者：

根据 贵公司，即中冶集团武汉勘察研究院有限公司（以下简称“承包商”）于二〇二二年一月七日呈交的关于湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块项目勘察工程（以下简称“本工程”）的回标文件及此后的询标问卷等的回复文件，现我们，即武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司（以下简称“雇主”）向 贵公司（以下简称“承包商”）发出本“中标通知书”通知 贵公司已被接纳为本工程的中标人。

雇主及承包商同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 工程概述

1.1 工程名称：

湖北省武汉市

二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块项目

勘察工程

1.2 工程地点：

湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块

1.3 工程质量标准：

由质量监督站评定为合格，并符合国家和工程所在地颁发之相关法律、法规和政策及合同规定，同时需满足设计要求、通过工程师及雇主的相关验收。当上述内容有矛盾时，以较高标准为准。

2. 合同范围

本勘察工程范围包括湖北省武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 29 号和 30 号地块。本次勘察工程为对基地内地质情况进行勘察工作。

上述各项范围仅为提示、不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期内须完成一切所须之项目。

正本
ORIGINAL

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 30 号地块项目

勘察工程

合同文件

合同编号 : WHEQCB30DK3220102

雇主 : 武汉泰富·零四九滨江房地产开发有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

二〇二二年 二月



湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书

本协议书

于二〇 年 月 日由武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，其法定地址设于武汉市江岸区解放大道 1818 号 1 栋 3 层（2）室（以下简称“建设单位”）为甲方与中冶集团武汉勘察研究院有限公司，其法定地址设于武汉市青山区冶金大道 17 号，（以下简称“承包人”）为乙方签订。

鉴于建设单位与承包人已完全确认了本合同文件所有条款内容及承包人为完成其承包范围内的一切工程所需的金额。

合同中工程勘察费预算明细表的单价两年有效，将来无论何种原因（包括但不限于本工程最后一轮回标当月至相应地块完工期间的材料、人工及机械价格波动影响等），单价均不再因人工、材料、机械、货物、临时措施、货币兑换率等的波动（上浮或下浮）的改变而调整。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书（续上）

兹特此达成协议如下：-

第一条 定义

1. 本合同内的“合同文件”包括：

- 1.1 本协议书
- 1.2 签约前发出的信函（包括有关标书的提问及答复）
- 1.3 报价阶段提交的报价书及附件
- 1.4 勘察方案（此部分由承包人提供）
- 1.5 技术规范（包括报价时最新国家及湖北省武汉市有关的工程勘察规范，规程和有关的勘察技术规定）
- 1.6 工程勘察预算明细表

若上述文件有矛盾，以上述排列较前的文件为准。另外，若不同的文件内所描述的技术性要求有分别应以较严格的标准为依归。

2. “建设单位”即指武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司。
3. “建设单位代表”即指由建设单位授权管理本工程单位或人士。
4. “设计单位”即指中信建筑设计研究总院有限公司。
5. “估算师”即指上海第一测量师事务所有限公司。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书（续上）

第二条 工程地址及工作范围

1. 工程范围包括但不限于按技术规范要求进行勘探钻孔，承包人需进行勘察工程及作出分析报告（细节列于技术规范）。在工程完工后，承包人须迅速将一切泥头，杂物及机械运走，并将工程现场清理妥当，交回建设单位。承包人须与设计单位紧密联系以定出勘察点的正确位置。
2. 本工程于签订合同协议书后由建设单位或建设单位代表书面发出正式进场日期，承包人於工作完成后向建设单位提交有关勘察报告，一式十份，同时提供电子版资料壹份。
3. 按下述建设单位应付的金额，承包人应按照合同协议书文件所显示的承包范围和工程规范进行工程施工和完成工程，并须在按开工指令开工后30个日历天内提交最终勘察报告。

第三条 工程现场资料

1. 建设单位同意提供工程设计项目的技术要求一份及一切工程有关资料（仅供承包人参考），惟承包人绝对明白建设单位或设计单位此阶段未必能提供完整及准确的资料，承包人应按照国家规范要求进行设计，同时承包人已满意其由建设单位或设计单位提供的资料，并证明此等资料足够作为承包人对本工程施工之用，亦会在勘察过程中拆迁及清理有关部分的地下障碍物及已拆旧建筑物之剩余部分，确定地下设施位置及采取一切规范所需要的措施。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30号地块
勘察工程

协议书（续上）

第三条 工程现场资料(续上)

2. 此外，承包人确认对工程现场情况已有充分了解，对工程施工及机械的进出场之安排亦能掌握，承包人不得藉词不了解工程现场情况，要求建设单位补偿及延长工期。

第四条 合同金额及付款方式

1. 建设单位应付给承包人人民币叁拾叁万壹仟肆佰贰拾壹元整【RMB331,421.00】（其中：不含税金额为人民币叁拾壹万贰仟陆佰陆拾壹元叁角贰分【RMB312,661.32】，税金(增值税税率为6%)为人民币壹万捌仟柒佰伍拾玖元陆角捌分【RMB18,759.68】，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包人应得的金额（以下简称“合同总价”）。本合同为固定单价合同，即预算明细表内之单价为包干单价，相应单价除合同约定可调整外，均不会因其他任何原因/因素而调整。
2. 上述之合同金额已包括下列各点：
 - 2.1 报价中已包含有下套管及回填勘察孔的费用；
 - 2.2 报价中已包含了一切人工、材差、税金、直接费、间接费及利润，单价以后亦不作调整；
 - 2.3 测出出现在地块之四周马路的高度所产生的费用均包括在合同金额内。
 - 2.4 报价中已包含了专家审批等相关工程审批费用及快递费等。
 - 2.5 由于满足国家与湖北省武汉市规范要求以及桩基与结构设计要求所必须提供的报告、数据、钻孔或测试。

湖北省 武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片
30 号地块
勘察工程

协议书（续上）

兹证明双方签订如下：

建设单位签署及盖章：

见证人姓名：

地址

职位

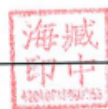


承包人签署及盖章：

见证人姓名：

地址

职位



Handwritten signature of the contractor's witness.

3. 合同金额

1) 30 号地块: 本工程的合同金额为人民币叁拾叁万壹仟肆佰贰拾壹元整【RMB331,421.00】 (其中: 不含税金额为人民币叁拾壹万贰仟陆佰陆拾壹元叁角贰分【RMB312,661.32】, 税金(增值税税率为 6%)为人民币壹万捌仟柒佰伍拾玖元陆角捌分【RMB18,759.68】。

2) 29 号地块: 本工程将以本次中标单价为合同单价, 待后续提供明确的技术资料后确定合同金额。

合同金额除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作何调整, 也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同金额由不含税价格和增值税组成, 增值税适用税率为 6%。

合同金额当中已包含:

a) 不含税价格=合同总价 $\times 100/106$; 及

b) 增值税=不含税价格 $\times 6\%$ 。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39 号文之后国家税务政策再次进行调整, 则调整原则如下:

a) 不含税金额部分保持不变;

b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

4. 工期

在接到建设单位开工命令后 30 个日历天内提交最终勘察报告。
具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

5. 付款

1) 本合同将由雇主付款予承包商，付款按下列阶段支付：

- i) 合同签订后，建设单位向承包人支付合同价的 20%；
- ii) 承包人提交最终勘察报告后支付合同价 30%；
- iii) 勘察报告经工程设计单位或有关国家部门施工图审批通过后支付合同价 20%。余款分三期：试桩完成后付合同价款的 10%；桩基工程完成验收合格后付合同价款 10%；基坑开挖完成后付清（即 10%）；
- iv) 所有付款必须向估算师申请，估算师在收到付款申请资料后应于二十八天内对材料进行审查并发出付款证书，建设单位在收到付款证书后二十八天内应付款予承包人；

2) 雇主税务开票信息如下：

发票类型：增值税专用发票；

发票抬头：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司；

信用代码（税号）：91420102MA4KT8782Y；

开户银行：建行武汉省直支行；

银行账号：4205 0186 8608 0000 0800；

联系电话：027-82821515；

经营地址：武汉市江岸区解放大道 1818 号 1 栋 3 层（2）室

6. 保险

6.1 承包人工作人员和设备的保险由承包人自行解决，出现任何问题与建设单位无关。惟承包人须提交有关的保险保单条文予建设单位及估算师审核及存案。

6.2 工程一切险、工程现场周围建筑物的保险、第三者保险、火险及水险均由承包人向有关方面投保，并以承包人与建设单位“联名”形式购买，保险费由承包人承担。

6.3 如承包人失职未有根据本款投保或续保时，建设单位可对有关的任何风险自行投保，同时可从应付或届时应付与承包人的任何金额内扣除已付或应付保险费的相等金额。

7. 延误赔偿

如本工程未有按照本合同订明的完工日期之内完成，承包商须向雇主缴付逾期违约金以赔偿延误的损失。计算方法是本合同完工日期与工程师签发的实际完工日期之间，每天或每不足一天须偿付逾期违约金人民币 3,000.00 元/天，无上限。雇主可将此笔逾期违约金从按照本合同到期应付或即将到期应付的款额中直接扣除，或者雇主有权将此笔逾期违约金当作承包商对雇主所欠的债项而向承包商追讨。

8. 合同有关函件

- 1) 本中标通知书附件一“合同往来函件目录”所列出的文件均将作为题述工程合同文件的一部分。
- 2) 承包商于投标期间提交的所有投标资料中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）矛盾之处除雇主书面确认同意修改外均无效。

9. 确认及签署中标通知书

承包商应于我们发出叁份中标通知书正本后二天内签署盖章确认，并按下列名单分发各单位留档：-

- 雇主 （正本贰份）；
- 承包商 （正本壹份）；

雇主与承包商将尽快正式签署本工程合同，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

顺颂

商祺！

代行

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

二〇二二年____月____日

连附件

附件一 合同往来函件目录（共1页）

承包商确认：

我们确认同意本中标通知书所有条款并按此执行。

承包商：中冶集团武汉勘察研究院有限公司（签署并盖公司章）

日期：二〇二二年____月____日

湖北省 建设工程勘察文件

施工图审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅 监制

湖北省建设工程 勘察文件施工图审查合格书

合格书编号：4201022310310101-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，本工程建设单位报送的勘察设计文件经本审查机构施工图审查合格。



图审机构法定代表人（签章）：

图审机构（盖章） 武汉勘察设计协会技术咨询服
务部



2023 年 10 月 31 日

工程名称	新建商业服务业设施、居住、公园绿地项目（二七沿江商务核心区北片30 号地块）		
工程地址	滨江商务区27、29、30 地块		
工程类别	建筑工程勘察		
工程规模	大型		
建设单位	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		
勘察企业资质等级	工程勘察综合类 甲级	企业证书编号	B142015767
勘察项目负责人	彭建波	工程勘察等级	甲级
主要内容/工程特征及技术指标	总建筑面积(m²)	205566.73	
	拟建项目主要由住宅以及公寓、商业、整体式地下室组成		
备注	无		
各相关专业审查人 (签章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名： 黄涛涛 注册号： 17002-AY009 有效期： 至2024年12月 		

技术负责人 (签章)	
---------------	---

工程概况表

序号	子项名称	地上层数	地下层数	建筑高度 (m)	跨度	吊车吨位	结构类型
1	30号地块	50	3	170	无		

3. 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计

中标通知书



广东省铁路规划设计研究院有限公司,中冶武勘工程技术有限公司:

东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计(项目编号: KMCKMQ12500398)于2025年 04月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2025年 05月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	
项目负责人	李兴旺	资质证号 004401344
中标值(系数)	0.55	
服务类中标价描述	中标服务收费系数0.55,其他详见招标文件及投标文件。	
服务期限(服务类)	勘察设计周期60个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间)。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心公示交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

2025年04月21日

 东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平南路45号

《建设工程勘察合同》(GF-2016-0203)

GF—2016—0203

合同编号: _____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

勘察人（全称）：中冶武勘工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计 勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市虎门镇大宁社区安置房勘察设计
2. 工程地点：东莞市虎门镇大宁社区
3. 工程规模、特征：项目用地面积 约 9434.91 平方米，已批规划用地性质为 R2（二类居住用地），容积率 ≤ 2.5 ，计容建筑面积 ≤ 23587.28 平方米，绿地率为 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，最大高度 ≤ 80 米，总建筑面积约 39121.28 平方米。项目主要建设内容包括 3 栋住宅楼、1 栋 1 层垃圾站及 2 层地下室。建成后，将提供房屋约 196 套，配套公园、老人活动中心等基础设施。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：工程勘察包括但不限于岩土工程勘察、岩土工程物探、测绘、工程测量，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包含剪切波速测试报告及土壤氡检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等，进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、剪切波速测试、土壤氡检测等勘察作业，编制工程勘察文件、办理勘察报告备案，提供相关资料及协助招标人或招标人委托的相关单位办理各阶段政府方面立项、审批、多测合一和施工图审查方面等手续。

2. 技术要求：（1）勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，根据勘察人提交发包人并经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定，完成本合同工程的勘察工作。

（2）勘察人应按照建设部有关勘察工序的相关规定做好勘察的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察文件的计算、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察质量负责。

（3）勘察人提供的勘察成果必须真实、准确、可靠，在勘察过程中，勘察人应与本项目相干扰的铁路、航道、水利、管线、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区的主管部门签订责任明确的书面协议，确保本项目顺利实施。

3. 工作量: 具体根据经招标人审核确定的地质勘察技术要求, 按实际发生量统计工程量。
未经发包人审核确定的地质勘察技术要求的不予计算工程量。结算时勘察工作量以发包人
核确认的实际工作量为准。

4. 广东财贸建设工程顾问有限公司(下称“代建管理单位”)为本项目的代建管理单位,
本项目勘察人在设计实施过程中应接受代建管理单位的管理, 勘察人应无条件服从并积极配
合开展相关工作。

三、合同工期

1. 开工日期: 自勘察人收到经发包人审核确定后发出的工程勘察技术委托书之日起计。

2. 成果提交日期: 勘察成果的进度由勘察单位根据发包人审核确定的勘察要求和设计成
果的进度要求自行控制, 但勘察成果需满足初步设计送(评)审、报批及深度要求, 满足施
工图设计送审、报批、备案时间及深度要求。

3. 合同工期(总日历天数) 60 天

四、质量标准

质量标准: 合格, 符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准
及国家、广东省莞市有关规定执行。

五、合同价款

1. 合同价款金额: 暂定人民币(大写) 捌拾贰万壹仟贰佰叁拾肆元捌角捌分 (¥821234.88 元)

2. 合同价款形式: 合同价款按实结算, 最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察
内容和实物工作量, 合同专用条款第7.1.2项第(3)目的规定计算, 并以发包人审定结果为
准。

发包人作为本协议中合同价款的支付主体, 勘察人须按合同约定的条件、时间和方式向
代建管理单位提报请款函及实际完成量对应的必要清单、附件, 经代建管理单位审核同意后,
报发包人审批并支付对应合同价款。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);

- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、合同生效

本合同自 发包人、勘察人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，勘察人执 五 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 一 份。

发包人：（印章）东莞市虎门镇太平股份经济联合社 勘察人：（印章）中冶武勘工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人： 敬 谭

（签字）

法定代表人或其委托代理人： 王 林 明

（签字）

统一社会信用代码：N2441900618118035P

地址： 东莞市虎门镇大宁社区

邮政编码： 523000

电话： 0769-85551988

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：9142010017773240X9

地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号

邮政编码： 430080

电话： 027-86364633

传真： 027-86364633

电子邮箱： /

开户银行：交通银行北京市分行营业部

账号： 10110088401



MICE 中冶武勘



扫一扫，查看项目电子文档

东莞市虎门镇大宁社区安置房项目
岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

(工程编号: 2025200033)

法定代表人: 戚中海
企业技术负责人: 丁洪元
审 定 人: 丁洪元
核 人: 许明能
项目负责人: 彭建波
技术负责人: 简大华



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭建波
注册号: 4201576-AY031
有效期至: 至 2025年12月



中冶武勘工程技术有限公司
中冶武勘工程技术有限公司 图 专 用 章
二零二五年三月
证书号: 8142015767 有效期至2030年02月14日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号: 4419002507170023-TX-001

工程编号: 2410-441900-04-01-116484-5002

工程名称		东莞市虎门镇大宁社区安置房（勘察）	
工程地址		东莞市虎门镇大宁社区	
工程概况		工程类型: 新建,住宅,公建; 岩土勘察等级: 甲级; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 37481.2600 m²; 共: 8 栋; 最高建筑层数: 共: 21 层 (地上: 21 层, 地下: 2 层); 最大建筑高度: 64.7 m。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	程伟春 13612711088
	勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	彭建波 18602707563
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王兴学
广东省施工图数字化审查专用		法定代表人（签字）：	蔡建强
机构名称：东莞市大亚施工图审查有限公司		二〇二五年七月二十五日	
备注类别：		类. 该单体项目涉及审查：危险性较大的分部分项工程：涉及。	
业务范围：房屋建筑、市政基础设施工程、工业与民用建筑、水利水电工程、交通工程、铁路工程、港口工程、海洋工程、能源工程、化工工程、环保工程、其他工程。		勘察专业及审查人员签名	
有效期至：2026年08月01日			

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	王兴学				

序列号: gd-a340ac69-455

广东省住房和城乡建设厅监制

四、投标单位获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家优质工程奖	勘察设计
2	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目炼钢、连铸工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家优质工程奖	勘察设计
3	嘉定行政服务中心新建工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家优质工程奖	勘察设计
4	河南安钢周口钢铁有限责任公司炼铁、炼钢系统项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家优质工程奖	勘察
5	武汉泛悦城二期二标段工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家优质工程奖	勘察设计
查询网址: https://www.cacem.com.cn/					

1. 宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)



2. 宝钢湛江钢铁三高炉系统项目炼钢、连铸工程



3. 嘉定行政服务中心新建工程



4. 河南安钢周口钢铁有限责任公司炼铁、炼钢系统项目



5. 武汉泛悦城二期二标段工程



五、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	彭建波	高级工程师	岩土工程 勘察	注册 土木 工程师（岩 土）	不分专 业	AY2015420 0900	
2	技术负责人	周鹏	工程 师	岩土 工程 勘察	/	岩土工 程	24A301050 68	
3	专业技术人员	青怀川	工程 师	岩土 工程 勘察	一级 建造 师	建筑工 程	鄂 142201920 2005241	
4	审核人	李文森	高级 工程 师	岩土 工程 勘察	/	岩土工 程	17A201050 08	
5	安全负责人	崔周通	工程 师	安全 管理	/	安全管 理	鄂建安 C3 （2022） 0008113	
6	注册测绘工程师	马小乐	高级 工程 师	测绘	注册 测绘 师	不分专 业	244202172 （00）	
...								

1 项目负责人

身份证



毕业证书



职称证书

姓 名	彭建波	
性 别	男	
出生年月	1978 年 12 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	岩土工程	编号: 201304033
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一三年七月二十二日

执业资格证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭建波

性别: 男

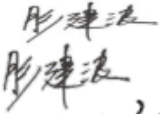
出生日期: 1978年12月01日

注册编号: AY20154200900

聘用单位: 中冶武勘工程技术有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月13日

毕业证书

硕士研究生
毕业证书
(全日制)



研究生 周鹏 性别 男 , 一九九六 年 一 月 八 日生, 于
二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在 桥梁与隧道工程
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。
培养单位: 湖北工业大学
证书编号: 105001202102010894
校 长: 
二〇二一 年 六 月 三十 日
土木建筑与环境学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	姓 名: 周鹏
	性 别: 男
	出生年月: 1996 年 01 月
证书编号: WK003176	专 业: 岩土工程
聘任单位: 中冶武勘工程技术有限公司	聘任职务: 助理工程师
	任 期: 从 2022 年 08 月 25 日
发证时间: 2022 年 08 月 25 日	至 2029 年 12 月 31 日

姓 名	周鹏	
性 别	男	
出生年月	1996 年 01 月	
任职资格	工程师	
任职专业	岩土工程	
授予单位	中冶武勘工程技术有限公司	二〇二四年十二月三十日

3 专业技术负责人

身份证



毕业证书

213

成人高等教育

毕业证书

学生 青怀川 性别 男 , 一九八八 年十二月二十三 日生, 于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 富刘印德

批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105005201505600965

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓 名: 青怀川

性 别: 男

出生年月: 1988 年 12 月

证 书 编 号: WK001066

专 业: 岩土工程

聘任职务: 工程师

聘任单位: 中冶武勘工程技术有限公司

任 期: 从 2022 年 08 月 25 日

发证时间: 2022 年 08 月 25 日 至 2029 年 12 月 31 日



姓 名.....青怀川.....

性 别.....男.....

出生年月.....1988 年 12 月.....

任职资格.....工程师.....

任职专业.....岩土工程.....

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司



编号: 201904026



二〇一九年十一月八日

执业资格证书

		使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	青怀川	
性 别:	男	
出生日期:	1988年12月23日	
注册编号:	鄂1422019202005241	
聘用企业:	中冶武勘工程技术有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 青怀川	
签名日期: 2026.4.24		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年09月03日

4 审核人

身份证



毕业证书



职称证书

	姓 名: <u>李文森</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1980 年 10 月</u>
证书编号: <u>WK000925</u>	专 业: <u>岩土工程</u>
聘任单位: <u>中冶武勘工程技术有限公司</u>	聘任职务: <u>高级工程师</u>
发证时间: <u>2022 年 08 月 25 日</u>	任 期: 从 <u>2022 年 08 月 25 日</u>
	至 <u>2029 年 12 月 31 日</u>

 (无钢印无效)	姓 名 <u>李文森</u> Full Name
	性 别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>410823198010288919</u> ID No.
	专业名称 <u>岩土工程</u> Speciality
	资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>17A20105008</u> No.	授予时间 <u>2017.07.28</u> Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会: <u>工程系列高级专业技术职务 任职资格评审委员会</u> Credentials Committee

5 安全负责人

身份证



毕业证书



职称证书

	姓 名: 崔周通
	性 别: 男
	出生年月: 1992 年 08 月
证书编号: WK002933	专 业: 岩土工程
聘任单位: 中冶武勘工程技术有限公司	聘任职务: 工程师
发证时间: 2024 年 01 月 01 日	任 期: 从 2024 年 01 月 01 日 至 2029 年 12 月 31 日

姓 名 崔周通	
性 别 男	
出生年月 1992 年 08 月	
任职资格 工程师	编号: 202305053
任职专业 岩土工程	
授予单位: 中冶武勘工程技术有限公司	二〇二三年十二月三十日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0008113

姓 名：崔周通

性 别：男

出 生 年 月：1992年8月1日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月29日

有 效 期：2025年7月18日 至 2028年8月29日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日



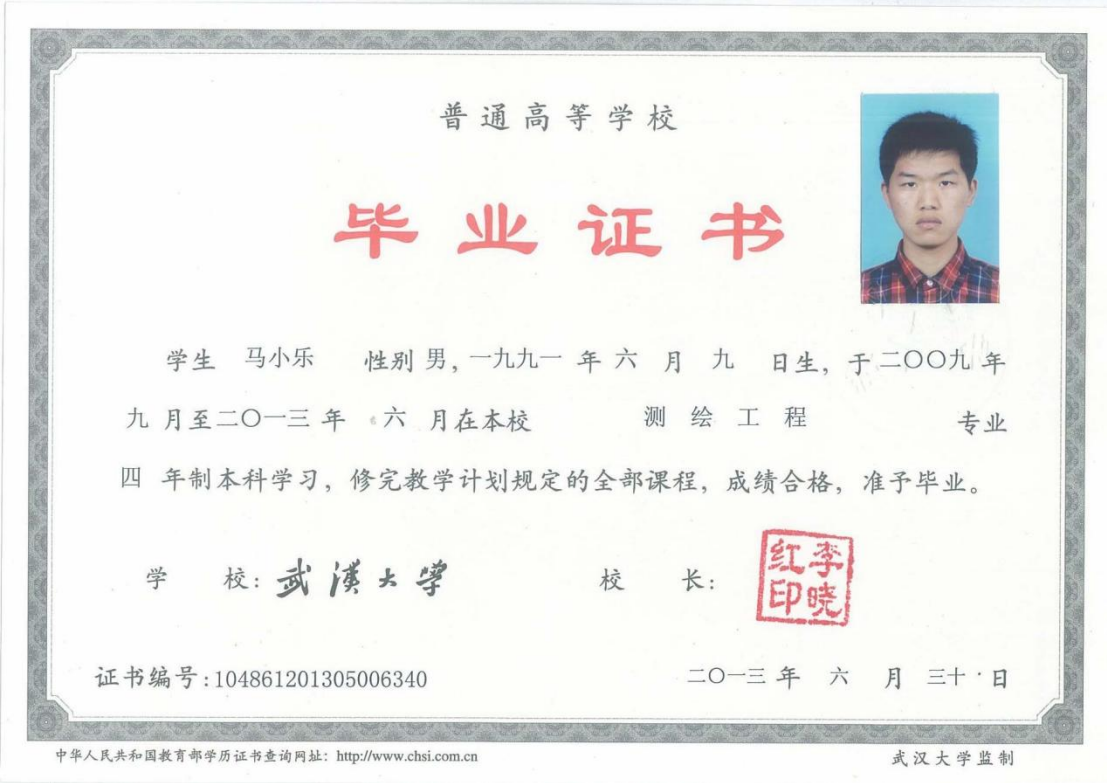
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕

业证书



职称证书

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	马小乐
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	421281199106096311
	专业名称 Speciality	测绘工程
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	2023.12.29
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	

	姓名:	马小乐
	性别:	男
	出生年月:	1991年06月
证书编号:	专 业:	测绘工程
	聘任职务:	高级工程师
聘任单位: 中冶武勘工程技术有限公司	任 期:	从 2024 年 01 月 01 日
发证时间:		至 2029 年 12 月 31 日

职业资格证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：马小乐

证书编号：244202172(00)



证书流水号：84129

有效期至：2027-04-19

7 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶武勘工程技术有限公司 单位编号:100560273

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	791		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭建波	412931197812014613	10050087180	202509	202605	实缴到账
2	青怀川	421087198812230816	10003223831	202509	202605	实缴到账
3	马小乐	421281199106096311	10051661164	202509	202605	实缴到账
4	周鹏	413001199601083013	10049109931	202509	202605	实缴到账
5	崔周通	412725199208014239	10049629712	202509	202605	实缴到账
6	李文森	410823198010288919	10045853706	202509	202605	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0624 1802 245F H3ZY



打印时间： 2026年06月24日



六、中小企业声明函

我公司为大型企业。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于____（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

→

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。