

标段编号：2604-440305-04-01-624264001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改
造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏一科技集团有限公司

日期：2026年06月22日

1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳宏一科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳宏一建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300567063109L	企业性质	民营企业
企业主要股东	（主要）深圳宏壹装饰工程合伙企业(有限合伙)1%、深圳宏壹投资控股集团有限公司 99%		
法定代表人	王宝新	主项资质	专业承包建筑装修装饰工程一级、专业承包电子与智能化工程一级、专业承包防水防腐保温工程一级、专业承包钢结构工程二级、专业承包消防设施工程二级、专业承包建筑幕墙工程二级、施工总承包市政公用工程二级、专业承包环保工程二级、施工总承包建筑工程二级、专业承包地基基础工程二级、专业承包建筑机电安装工程二级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、施工劳务不分等级
企业类似工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目 建设规模：10825.6 m ² 合同金额：4832.183288 万元 合同签订时间：2021-4-19 竣工验收时间：2021-10-8	
	2	项目名称：华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工 建设规模：8911 m ² 合同金额：4752.0532.01 万元 合同签订时间：2022-3-23	

		竣工验收时间：2023-10-31
	3	项目名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目 建设规模：4051 m ² 合同金额：2190 万元 合同签订时间：2022-7-14 竣工验收时间：2023-9-14
	4	项目名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程 建设规模：13213.47 m ² 合同金额：1968.00 万元 合同签订时间：2023-12-28 竣工验收时间：2024-9-12
	5	项目名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化） 建设规模：2123.33 m ² 合同金额：813.514457 万元 合同签订时间：2024-1-12 竣工验收时间：2024-6-24
项目经理类似工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程 建设规模：1533.33 m ² 合同金额：1089.110555 万元 合同签订时间：2024-4-24 竣工验收时间：2025-6-16
	2	项目名称：质检研发建设项目深化设计与装修施工 建设规模：/ m ² 合同金额：803.80 万元 合同签订时间：2024-4-10 竣工验收时间：2024-8-25
	3	项目名称：香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼第四批实验室装修工程 建设规模：2000 m ² 合同金额：1024.060892 万元 合同签订时间：2025-9-30 竣工验收时间：2026-2-2
	4	项目名称：/ 建设规模：/ m ² 合同金额：/ 万元 合同签订时间：/ 竣工验收时间：/
	5	项目名称：/ 建设规模：/ m ² 合同金额：/ 万元

		合同签订时间： / 竣工验收时间： /
项目团队成员配备情况	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

附

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳宏一科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300567063109L
注册号:	440306105155326
商事主体名称:	深圳宏一科技集团有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙观西路99号中晟置地大厦1栋一单元401
法定代表人:	王宝新
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-01-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月12日12:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳宏一科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳宏壹投资控股集团有限公司	9999	本地企业	企业法人
深圳宏壹装饰工程合伙企业(有限合伙)	101	本地企业	合伙企业

打印时间: 2026年06月12日12:28:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 安全生产许可证


统一社会信用代码: 91440300567063109L

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]026456

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司
法定代表人: 王宝新
单位地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙观西路99号中晟置地大厦1栋一单元401
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2025年11月20日 至 2026年11月14日


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skipt.gdic.net>

1.4 企业名称变更通知书

2022/12/6

变更通知书

变更（备案）通知书

22207855359

深圳宏一科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月五日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207855359

1/2

变更通知书

护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳宏一建设集团有限公司

变更后名称： 深圳宏一科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 注册类专业人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳宏一科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300567063109L	企业法定代表人	王立新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道高辉社区龙观西路99号中鼎置地大厦1栋一单元401		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘晓伟	610528198*****6X	一级注册造价工程师	B11224400028956	土建
2	孟妮芳	431127198*****27	二级注册建造师	粤2442013201402837	机电工程
3	姚欣杰	440582198*****51	二级注册建造师	粤2442020202302693	机电工程
4	王立新	432524197*****34	二级注册建造师	粤2442021202124620	建筑工程
5	薛彪	430922198*****31	二级注册建造师	粤2442021202130755	市政公用工程
6	成文涛	430423200*****15	二级注册建造师	粤2442023202311086	建筑工程
7	郑丽清	440583199*****40	二级注册建造师	粤2442024202409192	建筑工程
8	李军峰	610524198*****31	一级注册建造师	粤1112017201746765	建筑工程
9	孙永军	210204198*****71	一级注册建造师	粤1212015201512414	建筑工程
10	张长波	412724199*****33	一级注册建造师	粤1412020202300033	建筑工程
11	曹江平	430202196*****77	一级注册建造师	粤1432006201006535	建筑工程
12	张中生	411329198*****56	一级注册建造师	粤1442017201907622	建筑工程
13	沈秋琴	452223198*****28	一级注册建造师	粤1442019202007882	机电工程
14	胡海斌	342622199*****31	一级注册建造师	粤1442020202105920	机电工程
15	关鑫	440233199*****16	一级注册建造师	粤1442020202309999	建筑工程

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳宏一科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300567063109L	企业法定代表人	王立新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道高埔社区龙观西路99号中景置地大厦1栋一单元401		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谭龙	500234198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202303379	建筑工程
17	张俊杰	440582198*****51	一级注册建造师	粤1442022202311144	建筑工程
18	付秋华	360728199*****13	一级注册建造师	粤1442023202507192	建筑工程
19	薛侃	430922198*****31	一级注册建造师	粤1442025202600526	建筑工程
20	杨习楚	420983198*****11	一级注册建造师	粤1532012201269945	建筑工程
21	廖云玉	430426198*****1X	一级注册建造师	4406224-002	--

共 21 条

1.6 企业类似工程业绩

详见 企业类似工程业绩 表

1.7 项目经理类似工程业绩

详见 项目经理类似工程业绩 表及以下附件

2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	备注
1	广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目	4832.183288	2021-4-19	详见业绩 1
2	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工	4752.0532.01	2022-3-23	详见业绩 2
3	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目	2190	2022-7-14	详见业绩 3
4	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程	1968.00	2023-12-28	详见业绩 4
5	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）	813.514457	2024-1-12	详见业绩 5

《附表 1、投标人基本情况一览表》详见 1、投标人基本情况。

变更（备案）通知书

22207855359

深圳宏一科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月五日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研究、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计与施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维

变更通知书

护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳宏一建设集团有限公司

变更后名称： 深圳宏一科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 1、广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目

中标通知书

深圳宏一建设集团有限公司：

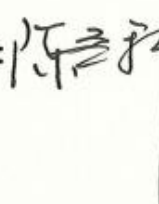
广东元正招标采购有限公司受广州安必平医药科技股份有限公司的委托，就广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、**洁净车间及配套 EPC 项目**（项目编号：0835-210G23301321）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟捌佰叁拾贰万壹仟捌佰叁拾贰元捌角捌分（¥48,321,832.88）。


项目负责人：孙永智

项目工期：承诺工期 100 天

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托签章：

法定代表人或其委托签章：

2021 年 4 月 13 日

2021 年 4 月 13 日

项目编号：0835-210G23301321

施 工 合 同

工程名称：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目

工程地点：广州市黄埔区科学城风信路以西 KXC-E7-2 地块

发 包 人：广州安必平医药科技股份有限公司

承 包 人：深圳宏一建设集团有限公司

总承包合同协议书

经 2021 年 03 月 18 日公开招标，深圳宏一建设集团有限公司（下称承包人）被评定为广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目 中标人。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，并于 2021 年 4 月 19 日签订了本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目

建设地点：广州市黄埔区科学城风信路以西 KXC-E7-2 地块

资金来源： /

项目业主：广州安必平医药科技股份有限公司

二、承包范围和分包约定

具体内容包括：

1. 建设规模：

(1) 本次装修范围包括但不限于 A 栋 4、5、6 楼办公室装修、B 栋生产楼 1、2 仓库、4、5、9 楼实验室装修。其中 A 栋办公楼 4~6 层建筑面积为 927 平方米，B 栋生产楼 4~8 层建筑面积 1197 平方米，B 栋生产楼 1~2 层建筑面积为 1703 平方米，总建筑面积为 10825.6 平方米。

2. 建设内容：

(1) 包括但不限于 A 栋 4、5、6 楼办公室装修、B 栋生产楼 1、2 楼仓库、4、5、9 楼实验室装修、实验室设备、洁净实验室装修、洁净车间洁净系统、水电气工程、消防工程、暖通自控、实验室柜体、普通办公家具、绿化工程、室外围墙工程、室外道路工程、生产车间一、二层钢平台等分项的设计、安装、调试、交工验收、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。

分包约定：

1、根据项目的专业性要求，部分分项由招标人规定实行分包，原则上由招标人推荐具有相应资质和能力的专业单位实施，如中标人不响应本条款，招标人有权拒付部分或全部工程款，直至单方终止合同，由此引起一切法律责任和经济损失由中标人承担。以下分项实行分包（详细分包另行签订协议）：

分包 1： /

分包 2: ____/____

分包 3: ____/____

2、招标人允许中标人对于非主体、非关键性工程，承包人不具备相应资质的，经招标人审核批准
后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。

分包 1: ____/____

分包 2: ____/____

分包 3: ____/____

三、工程建设承包方式

本工程采用设计采购施工总承包（EPC）方式。

四、工期

工期总日历天数：100 天，实际开工日期以本工程的监理工程师发出的开工令为准。其中：

(1) 设计工期：

承包人在合同签订后按发包人工作要求____天内提供本项目初步设计及概算，初步设计批复后
天内完成施工图设计、补充、修改、预算。如果延误工期，承包人向发包人支付的工期损害赔偿费每天
为最终合同总价的 0.3%；工期损害赔偿费的最高限额为最终合同总价的 30%。

(2) 采购施工计划工期：工程计划工期为 2021 年 4 月 20 日至 2021 年 7 月 28 日

工程实际开工日期，根据实际情况，由发包人、工程属地政府及村等协调沟通具备施工条件后，以
监理下发的开工通知的开工日期为准起算；非承包商原因引起的工期延误，完工日期给予顺延。

(3) 竣工验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送财政部门或经发包人确定的第三方
造价咨询机构进行评审。

五、质量标准

- 1、设计质量要求：符合国家相关设计质量标准规定的要求。
- 2、勘察质量要求：符合国家相关勘察质量标准规定的要求。
- 3、施工质量要求：执行国家、地方和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，
满足招标人对工程质量的要求。

六、合同价款

合同总价为：¥4832.183288 万元（大写：人民币 肆仟捌佰叁拾贰万壹仟捌佰叁拾
贰元捌角捌分）。（中标价）

其中：

设计费（暂定）： / 万元，投标下浮率为： / %；

工程建安费（暂定）：___ / ___ 万元，投标下浮率为：___ / ___ %；

设备费 ___ / ___ 万元

.....

- 1、上述的费用仅作为合同暂定价，承包人应及时办理概（预）算评审手续，概（预）算编制与评审采用中标当月的计价办法（综合定额）、信息综合价和市场价，概（预）算评审结果获批复后，根据批复结果修订发包合同暂定价。
- 2、经审定的初步设计概算作为该项目编制施工图设计及施工图预算的依据，施工图设计必须严格按审定的初步设计的建设内容、建设规模和建设标准、审定的概算金额进行限额设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。
- 3、工程结算价最终以经招标人确定的第三方造价咨询机构的审核结果为准。

七、工程价款及结算

序号	付费阶段	支付比例	支付时间
1	预付款	30%	合同签订后 7 天
2	进度款	按实际完成产值的 80% 付款	每月按工程形象进度节点完成量申请付款，经甲方审核确认后按实际完成产值的 80% 拨付工程进度款；
3	完工款	工程实际完成产值的 80%	工程全部完工、验收合格且乙方提供完整的竣工资料后付至工程实际完成产值的 80%；
4	结算款	核定工程造价的 95%	本工程竣工验收合格后，乙方呈报完整的结算资料及竣工资料经监理审核，并经甲方确认后，双方办理工程交接。工程交接后办理工程结算，在确认工程竣工结算价款后向乙方支付至本工程竣工结算价款的 95%（扣除已付的进度款及其他按合同约定应扣除的款项）。
5	保修款	剩余 5%	余款 5% 作为质量保修金，质保期两年（自验收合格之日起算），在质保期满后 10 个工作日内乙方无违约情况下一次付清（不计利息）。

八、履约保证金

本工程履约保证金为本合同价款的10%。联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书（补充协议书）
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、专用合同条款（招标文件不提供，由招标人和中标人协商采用法定版本）
- 5、通用合同条款（招标文件不提供，由招标人和中标人协商采用法定版本并修改）
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语含义与本总承包合同的《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2021年4月19日

合同订立地点：广州市黄埔区科学城风信路以西KXC-E7-2地块项目部会议室

本合同各方约定本总承包合同经各方法定代表人或其或委托代理人签名并分别加盖各自公章后生效。

本合同一式四份，具有同等法律效力，正本贰份，各执壹份，副本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份。

（本页无正文）

发包人：广州安必平医药科技股份有限公司

（盖章）

住所：

法定代表人：



承包人：深圳宏一建设集团有限公司

（盖章）

住所：深圳市龙华区龙华油松路74号五楼

法定代表人：玉宝新



或委托代理人:

陈彦科

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

或委托代理人:



电话: 0755-8175 5111

传真: 0755-8175 5777

开户银行: 平安银行深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

邮政编码: 518110

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、
洁净车间及配套EPC项目

验收日期： 2021年10月8日

建设单位（盖章）： 广州安必平医药科技股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套EPC项目		
工程地点	广州市黄埔区科学城风信路科信街2号	建筑面积	10825.6平方米
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上： 9 层
			地下： 1 层
工程造价	48,321,832.88元		
施工许可证号		监理许可证号	E144007153
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2021年10月8日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	广州安必平医药科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳宏一建设集团有限公司		
总包单位	深圳宏一建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳宏一建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳宏一建设集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈吾科
副组长	金信汝、刘锐
组员	潘志明、孙永智、罗济宏、邓小伟、居鹏程、李佳伟、吴校炫、许海权、龙永超、张钰鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈吾科	广州安必平医药科技股份有限公司	项目负责人		陈吾科
2	金信汝	广州安必平医药科技股份有限公司			金信汝
3		广州安必平医药科技股份有限公司			
4		广州安必平医药科技股份有限公司			
5		广州安必平医药科技股份有限公司			
6		广州安必平医药科技股份有限公司			
7		广州安必平医药科技股份有限公司			
8		广州安必平医药科技股份有限公司			
9		广州安必平医药科技股份有限公司			
10		广州安必平医药科技股份有限公司			
11		广州安必平医药科技股份有限公司			
12		广州安必平医药科技股份有限公司			
13		广州安必平医药科技股份有限公司			
14		广州安必平医药科技股份有限公司			
15	刘锐	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		刘锐
16	潘志明	深圳市深龙港建设监理有限公司	专监		潘志明
17	吴校炫	深圳市深龙港建设监理有限公司			吴校炫
18	孙永智	深圳宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
19	邓小伟	深圳宏一建设集团有限公司	项目技术负责人		邓小伟
20	罗济宏	深圳宏一建设集团有限公司	单位技术负责人		罗济宏
21	居鹏程	深圳宏一建设集团有限公司	施工员		居鹏程
22	李佳伟	深圳宏一建设集团有限公司	质检员		李佳伟
23	许海权	深圳宏一建设集团有限公司			许海权
24	龙永超	深圳宏一建设集团有限公司			龙永超
25	张钰鸿	深圳宏一建设集团有限公司			张钰鸿
26	黄庆媚	深圳宏一建设集团有限公司			黄庆媚



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年10月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年10月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



• GD - E 1 - 9 1 4 / 6 •

业绩 2、华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工

中 标 通 知 书

工程名称：华大基因中心项目实验室装修工程（3 标段）

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司、深圳华大生命科学研究院

招标内容：3 标段：1F 研究院实验室（壹创设计院设计，297 m²） + 4F 研究院实验室（壹创设计院设计，928 m²） + 6F 研究院实验室（壹创设计院，7686 m²）包含本标段内配套的屋面工程。面积以图纸为准。范围：华大基因中心项目本次设计所有区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库、废水处理等。详见招标施工图。本工程于 2022/1/7 在基因中心项目部 202 会议室完成评定标工作，经评标委员会评定：深圳宏一建设集团有限公司 为中标人。

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

项目经理：孙永智（证书注册编号粤121201520151 2414；身份证号：2102 0419 8012 0157 71）

中标范围：详见招标文件。

工 期：总工期 120 日历天，具体以发包人要求为准。

质量及安全文明施工目标：质量标准：合格，达到鲁班奖评奖要求。安全文明施工目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故，满足甲方标准化要求。确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

中 标 价：¥47,520,532.01 元（大写：肆仟柒佰伍拾贰万零伍佰叁拾贰元零角壹分），含暂列金额¥3,000,000.00 元。

工程款支付方式：详见招标文件。

中标人收到中标通知书后 40 个日历天内须根据招标文件规定，按招标文件所附合同样本与招标人签订合同，签订合同的地点为：深圳市。

附件一：投标承诺函

附件二：投标报价总表

附件三：投标澄清函

招标人（盖章）：深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：孙永智

日期：2022 年 01 月 20 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人:	深圳华大智造科技股份有限公司	
承 包 人:	深圳宏一建设集团有限公司	
签约日期:	2022年03月	
签约地点:	广东省深圳市	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段：-1F生物实验室、4F研发实验室、6F研发实验室（除B-6-9区域），包含III标段内相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管井立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强弱电界面：地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内, 由发包人另行委托总承包 EPC 施工。

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内, 承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装, 不含插接箱)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试;

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内, 由发包人(委托总承包 EPC)从变电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口, 承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及柜内元器件安装)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化(弱电)专业: 标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计), 不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控: 标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计), DDC 箱由承包人负责采购及安装, DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。。

2.3.8 工业管道(动力/工艺): 标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备(含设备、管网、连接件、仪表及其辅材, 不含气瓶)采购、安装及调试等内容;

2.3.9 废气处理: 废气处理设备(甲供)不在承包范围内, 出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围, 其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内;

2.3.10 其他: 传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容;

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容(包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等);

2.3.12 合同规定的其它内容;

2.3.13 消防专业: 不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期: 120 个日历天(含深化设计), 以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期, 合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工, 完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准: 合格;

4.2 施工过程中须执行以下质量验收规范和标准的要求:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求：

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准：安全（平安工地）

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款为（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰零陆元壹角叁分（小写）：¥42281106.13 元（合同为固定单价合同，合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合同单价内，单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定，发包人不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准。）

其中暂列金额：（大写）叁佰万元整（小写）：¥ 3000000.00 元。

暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：

（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人书面批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件；

- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

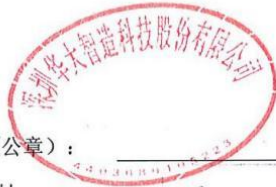
八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 23 日

订立地点: 深圳



发包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开 户 银 行 : _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____



承包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开 户 银 行 : _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

验收项目		验收标准
常规实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	灯具	灯具呈本色, 无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。
	空调	面板呈本色, 无灰无污, 白手套擦拭无污迹。
	室内管线	无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	实验室家具	目视无损坏、无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
洁净实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	天花、墙面	(1) 室内所有彩钢板天花、墙面洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 内圆弧无尘, 无水迹、胶迹、无缝隙。(3) 平直、无凹陷、表面破损。
	灯具	灯具呈本色, 无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。
	空调	面板呈本色, 无灰无污, 白手套擦拭无污迹。
室内公共区域	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	墙面	除腊, 无灰尘、无污迹、无胶迹, 边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。开关内侧及铰接处光亮无灰。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污

		染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	栏杆扶手	无油漆、涂料污染, 无灰尘, 呈本色。
	水、电、气、弱电等 设备箱、设备间	地面无涂料污染, 内外无垃圾灰尘
	灯罩	灯罩外无污迹、无涂料污染、灯罩内无蚊虫残留。

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人： 深圳华大生命科学研究院

承 包 人： 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期： 2022年03月

签约地点： 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大生命科学研究院 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳宏一建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地点: 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源: 发包人自筹, 所属项目: 361-1 项目。

二、工程承包范围

2.1 承包专业: 华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰(建筑)、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围:

III标段: 6F 研发实验室(B-6-9区域), 包含相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于:

2.3.1 装饰(含建筑)专业: 标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工(含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等)、局部雾化玻璃幕墙改造(拆除在承包范围内)。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水: 标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试, 给水界面: 从管井内预留第一个阀门(不含阀门)接口到终端用水器具, 不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试, 排水界面: 常规实验室废水, 从管井内预留排水接口到始端用水器具; 从用水器具至废液灭活处理站, 处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备(甲供)不在承包范围内, 其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业: 标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试; 空调水管井立管出来第一个阀门(不含阀门)后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业: 标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面: 地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内, 由发包人另行委托总承包 EPC 施工;

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内, 承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装, 不含插接箱)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试;

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内, 由发包人(委托总承包 EPC)从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口, 承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及柜内元器件安装)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化(弱电)专业: 标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计), 不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控: 标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计), DDC 箱由承包人负责采购及安装, DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。

2.3.8 工业管道(动力/工艺): 标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备(含设备、管网、连接件、仪表及其辅材, 不含气瓶)采购、安装及调试等内容;

2.3.9 废气处理: 废气处理设备(甲供)不在承包范围内, 出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围, 其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内;

2.3.10 其他: 传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容;

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容(包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等);

2.3.12 合同规定的其它内容;

2.3.13 消防专业: 不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期: 120 个日历天(含深化设计), 以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期, 合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工, 完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准: 合格;

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求:

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准: 安全(平安工地)

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定含税合同价款为(大写): 伍佰贰拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元捌角捌分(小写): ¥5239425.88元(合同为固定单价合同, 合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合同

单价内, 单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定, 发包人不再支付合同约定项目外的其他费用, 结算以实际工程量为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 专用条款;
- 4) 通用条款;
- 5) 合同附件 ;
- 6) 工程量清单;
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 招标文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳


 发包人(公章): _____
 地 址: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 开 户 银 行: _____
 账 号: _____
 邮 政 编 码: _____


 承包人(公章): _____
 地 址: _____
 法定代表人: _____ 王宝新
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 开 户 银 行: _____
 账 号: _____
 邮 政 编 码: _____

验收项目		验收标准
常规实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	灯具	灯具呈本色, 无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。
	空调	面板呈本色, 无灰无污, 白手套擦拭无污迹。
	室内管线	无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	实验室家具	目视无损坏、无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
洁净实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	天花、墙面	(1) 室内所有彩钢板天花、墙面洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 内圆弧无尘, 无水迹、胶迹、无缝隙。(3) 平直、无凹陷、表面破损。
	灯具	灯具呈本色, 无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。
室内公共区域	空调	面板呈本色, 无灰无污, 白手套擦拭无污迹。
	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	墙面	除腊, 无灰尘、无污迹、无胶迹, 边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。开关内侧及铰接处光亮无灰。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污

		染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	栏杆扶手	无油漆、涂料污染, 无灰尘, 呈本色。
	水、电、气、弱电等 设备箱、设备间	地面无涂料污染, 内外无垃圾灰尘
	灯罩	灯罩外无污迹、无涂料污染、灯罩内无蚊虫残留。

工程移交表



建设单位	深圳华大基因科技有限公司	物业单位	深圳市万科物业服务有限公司		
移交单位	中建科工集团有限公司·中国建筑第四工程局有限公司/深圳宏一建设集团有限公司				
接收/产权单位	深圳华大生命科学研究院/深圳华大智造科技股份有限公司				
移交区域	B区6F (实验室区域)				
移交相关内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、移交区域施工及调试工作已全部完成，满足使用要求，剩余销项问题0条； 2、移交区域的施工需向物业提前申请，批准后进行施工； 3、接收单位涉及结构改造的工程，需经原设计单位进行结构复核； 4、接收单位涉及消防的改造工程，按法定要求进行消防报审及消防验收； 5、接收单位进行结构及消防改造的区域由接收单位自行承担相关责任； 6、园区非正式通电，正式通电时有断电情况。 				
接收单位意见：		物业单位意见：			
同意移交 陈惠 2023.11.10		同意现场移交 赖福同 2023.11.14			
移交单位：	产权单位：	华大保障：	华大家园：	见证单位：	
按接收单位意见为准。 陈鸣程 签名：陈鸣程 日期：	林军 签名：林军 日期：	6F实验室区域 移交已完成。 赖福同 签名：赖福同 日期：2023.11.14	陈鸣程 赖福同 签名：陈鸣程 日期：2023.11.10	李凌云 签名：李凌云 日期：	

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	涂饰	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		符合要求				
	分项数: 9						

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	资料齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	一评
 分包单位 深圳宏一科技集团有限公司 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	 施工单位 中国建筑第四工程局有限公司 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	 设计单位 项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)
勘察单位 项目负责人签名: _____ 年月日 (盖章)		
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)		

* GD-C5-7312 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		14	符合要求		合格	
2	整体地面铺设		18	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 32	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一般	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		7	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 7	符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
	综合验收结论及备注						
	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
	项目负责人签名: 孙永智	项目负责人签名: 王书兵	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
	2023年5月6日	2023年5月16日		2023年5月16日	2023年5月16日		
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	4	符合要求		合格		
2	特种门安装	7	符合要求		合格		
3	门窗玻璃安装	4	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 15	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		一般		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)			



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	7	符合要求		合格		






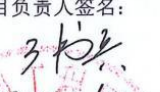

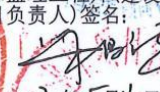
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)
			总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年5月16日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块隔墙	4	符合要求		合格		

汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	一般
			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)
		监理单位	
		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	6	符合要求		合格		

汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: <i>孙永智</i> 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: <i>王书兵</i> 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>李伟</i> 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>李伟</i> 2023年5月16日 (盖章)



此区域包含多个红色和蓝色的圆形印章，包括监理单位、施工单位、设计单位和分包单位的公章及项目专用章。印章内容涉及“中国建筑第四工程局有限公司”、“深圳宏一科技集团有限公司”、“广东宏一科技集团有限公司”、“监理单位”等字样。此外，还有手写的验收日期“2023年5月16日”和验收结论“合格”、“好”等文字。

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力	7	符合要求		合格		
2	电气照明	10	符合要求		合格		
3	防雷及接地	1	符合要求		合格		
4	备用不间断电源	7	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求			
		分项数: 25					

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	资料齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	合格

 <p>综合验收 结论及备案 2023.5.16 分包单位 深圳宏一科技集团有限公司</p>	施工单位 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: _____ _____ 年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: _____ _____ 年 月 日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)
---	--	--	--	--

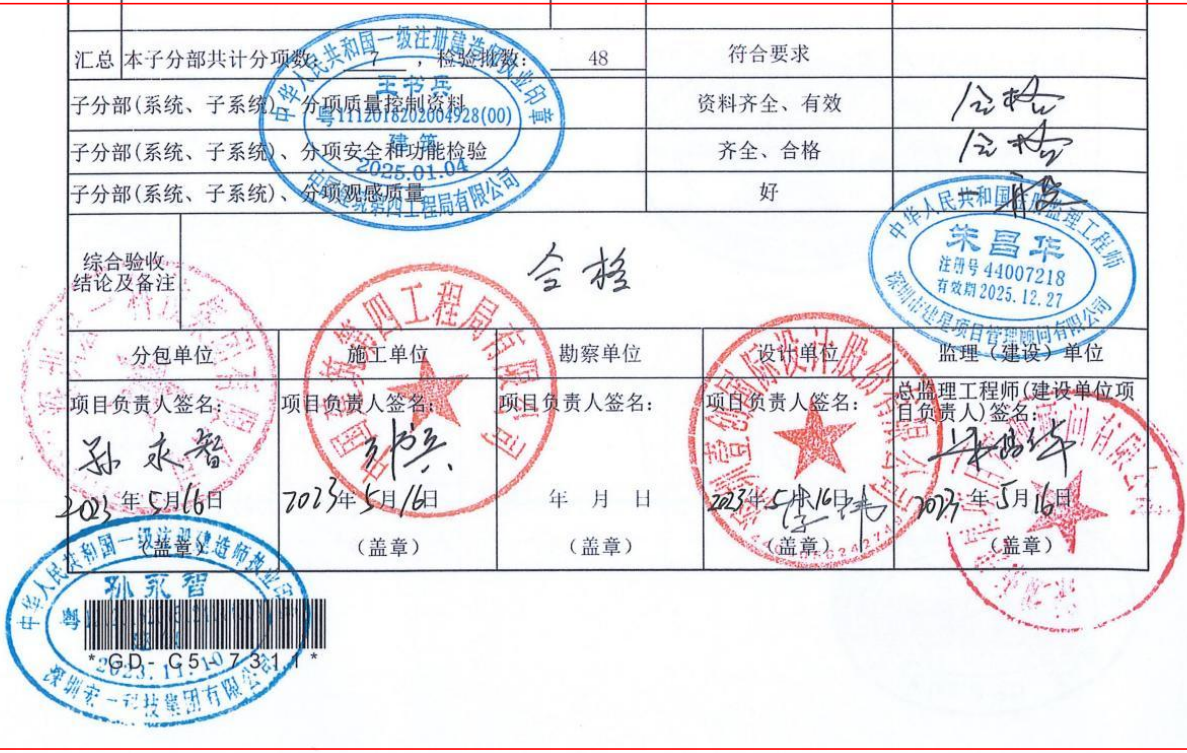


GD-C5-7312*

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	7	符合要求		合格		
2	电气设备试验和试运行	7	符合要求		合格		
3	梯架、托盘和槽盒安装	7	符合要求		合格		
4	导管敷设	6	符合要求		合格		
5	电缆敷设	7	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	7	符合要求		合格		
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数	48	符合要求				
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年5月16日	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)		



电气照明

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求		合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求		合格		
3	专用灯具安装	6	符合要求		合格		
4	导管敷设	6	符合要求		合格		
5	电缆敷设	6	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	6	符合要求		合格		
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	符合要求		合格		
8	开关、插座、风扇安装	6	符合要求		合格		
9	普通灯具安装	6	符合要求		合格		
10	建筑物照明通电试运行	6	符合要求		合格		

汇总	本子分部共计分项数: 10	检验批数: 60	符合要求	
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料	资料齐全、有效		合格
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验	齐全、合格		合格
子分部(系统、子系统)	分项观感质量	好		一段
综合验收结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)

备用不间断电源

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人 黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人 张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求		合格	
2	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求		合格	
3	UPS及EPS安装	2	符合要求		合格	
4	导管敷设	6	符合要求		合格	
5	电缆敷设	6	符合要求		合格	
6	管内穿线和槽盒内敷线	6	符合要求		合格	
7	接地装置安装	2	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 34	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

防雷及接地安装

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


单位(子单位)工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑物等电位联结	6	符合要求		/ 合格		

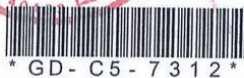
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量	好	合格
分包单位	施工单位	勘察单位
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)
		设计单位
		监理单位
		项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)
		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)



通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	7	符合要求		合格		
2	排风系统	6	符合要求		合格		
3	净化空调风系统	7	符合要求		合格		
4	冷却水系统	3	符合要求		合格		
5	冷凝水系统	4	符合要求		合格		
6	设备自控系统	2	符合要求		合格		
7	多联机空调系统	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		符合要求				
	分项数: 33						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年5月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	5	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	5	符合要求		合格		
3	风管系统安装	5	符合要求		合格		
4	防腐与绝热施工	5	符合要求		合格		
5	旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	5	符合要求		合格		
6	工程系统调试(单机试运行及调试)	4	符合要求		合格		
7	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	符合要求		合格		

汇总 本子分部共计分项数: 7 检验批数: 33 符合要求

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 资料齐全、有效 合格

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 齐全、合格 合格

子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 合格

综合验收结论及备注: 合格
 2023.11.10
 深圳宏一科技集团有限公司

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)



排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	7	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	7	符合要求		合格		
3	风管系统安装	7	符合要求		合格		
4	防腐与绝热施工	7	符合要求		合格		
5	工程系统调试(单机试运行及调试)	7	符合要求		合格		
6	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	7	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

净化空调风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	4	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	4	符合要求		合格		
3	风管系统安装	4	符合要求		合格		
4	风机与空气处理设备安装	4	符合要求		合格		
5	防腐与绝热施工	4	符合要求		合格		
6	工程系统调试(单机试运行及调试)	4	符合要求		合格		
7	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 7	检验批数: 28	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

冷却水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统安装	5	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐	5	符合要求		合格		
3	防腐与绝热施工	5	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		3	检验批数		15	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 朱永新 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

冷凝水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统安装	6	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐	6	符合要求		合格		
3	防腐与绝热施工	6	符合要求		合格		
4	系统灌水渗漏及排水试验	6	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		4	符合要求				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全、有效	资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		合格	齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好	好		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

多联机空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	制冷剂管路连接及控制开关安装	2	符合要求		合格		
2	制冷剂灌注	2	符合要求		合格		
3	室内机组安装	2	符合要求		合格		
4	室外机组安装	2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 8	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

设备自控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器安装	4	符合要求		合格		
2	自动控制及系统智能控制软件调试	4	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		8	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）：
 深圳华大基因科技有限公司
 深圳华大科技控股集团有限公司
 深圳华大基因股份有限公司
 深圳华大智造科技股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 322 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 422 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

20	吕保健	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		吕保健
21	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
22	丘宇浪	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		丘宇浪
23	康凯	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目经理		康凯
24	于洪亮	苏州徽华建设工程有限公司	项目经理		于洪亮
25	孙永智	深圳市宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
26	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张子良
27	黄文广	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		黄文广

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注




本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。	
建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2023年10月31日	 2023年10月31日
监理单位(公章): 总监理工程师:	 2023年10月31日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2023年10月31日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

洁净度证明文件:



202219036406



检测报告

TEST REPORT

深圳市鹏汇环境检测技术有限公司
Shenzhen Penghui Environmental Testing Technology Co., Ltd.



公司简介 | Company Profile

深圳市鹏汇环境检测技术有限公司位于改革开放的前沿——深圳，取得检验检测机构资质认定证书（CMA证书），具有独立法人资格的第三方检测机构。

鹏汇检测服务覆盖洁净手术室、ICU、PCR实验室、检验科、静脉配置、消毒供应室、血液病房等医院**洁净室检测**；生物制药、**洁净厂房检测**；生物安全实验室检测；生物安全柜、空气净化器、高效空气过滤器等净化设备检测服务工作。公司拥有先进齐备的各类检测仪器、实验室及高端的检测领域的人才。严格按照国家标准、地方标准和行业标准开展检测与评价技术服务，出具的检测报告权威公正，具有法律效力。公司承诺严格遵守相关法律法规，遵循客观中立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，坚持立足广东，服务全国的发展战略，打造国内“准确、高效、诚信”一流的检测服务机构。努力成为洁净工程检测领域的引领者。

公司资质 | Company Qualification



营业执照



CMA证书



PENGHUI
ENVIRONMENTAL
DETECTION
鹏汇环境

深圳市鹏汇环境检测技术有限公司
Shenzhen Penghui Environmental Testing Technology Co., Ltd.

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

委托单位	中国建筑第四工程局有限公司		
委托人	居鹏程	联络方式	15817705977
受检单位	深圳宏一科技集团有限公司		
受检单位地址	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
占用状态	静态		
检验依据和方法	GB/T 16292-2020 医药工业洁净室(区) 悬浮粒子的测试方法		
检测项目	悬浮粒子		
检测仪器	YQ-001 尘埃粒子计数器、YQ-008 尘埃粒子计数器、YQ-004 数字式温湿度计		
评价依据	参照 GB50591-2010 《洁净室施工及验收规范》		
备注	测试人数:2人;		

以下空白



深圳市鹏汇环境检测技术有限公司
Shenzhen Penghui Environmental Testing Technology Co., Ltd.

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24



检测报告

202219036404

委托单位:	中国建筑第四工程局有限公司
地址:	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北
受测单位:	深圳宏一科技集团有限公司
地址:	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北

以下测试样品由申请人提供及确认:

检测类别:	委托检测
样品数量:	53
委托日期:	2023.10.18
检测日期:	2023.10.18/23
测试要求:	请参见下页
检测方法:	请参见下页
检测结果:	请参见下页
检测结论:	合格

编辑: 梁高彰

审核: 陈泽明

批准: 朱

盖章: 检测专用章

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 6 层

邮编: 518057

网址: www.penghuijiance.com

电话: 4001680556

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

声明

1. 深圳市鹏汇环境检测技术有限公司为提供符合下述条款的测试和报告, 而接受有关样品和货品。本公司基于下述条款提供服务, 下述条款为本公司于申请服务的个人、企业或公司的协议。
2. 检测报告无审核人、批准人签字无效。
3. 检测报告无本单位检测专用章无效。
4. 检测报告涂改无效。
5. 对检测报告若有异议, 应于收到报告之日起十天内向本公司提出, 逾期将自动视为承认本检测报告。
6. 样品为送检时, 样品来源信息由客户提供, 本公司不负责其真实性。
7. 未经检测单位同意, 委托人不得擅自使用检测结果进行不当宣传。
8. 检测报告得出的数据或结论是基于特定的时间、特定的方法以及特定的适用标准对检测样品特征、成份、性能或质量进行的描述, 采用不同的方法和标准、在不同的环境条件下对样品进行检测有可能得出不同的结论; 一般情况, 检测报告仅对当时检测仪器设备或现场环境负责。

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表 1 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m ³)		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
1	一更 3 (1 区)	8 级	2	294935	1296
2	二更 3 (1 区)	7 级	2	14959	1885
3	缓冲 8 (1 区)	7 级	2	97734	1332
4	洁净走道 2 (1 区)	7 级	2	25324	2155
5	洁具 4 (1 区)	7 级	2	7185	1767
6	细胞间 3 (1 区)	7 级	2	1178	0
7	细胞间 4 (1 区)	7 级	2	1414	235
8	细胞间 5 (1 区)	7 级	2	2474	471
9	一更 2 (1 区)	8 级	2	219310	8087
10	二更 2 (1 区)	7 级	2	21437	1727
11	缓冲 7 (1 区)	7 级	2	11307	2228
12	洁净走道 1 (1 区)	7 级	2	24264	2200
13	洁具 3 (1 区)	7 级	2	9305	2503
14	细胞间 1 (1 区)	7 级	2	10107	2116

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表 2 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m ³)		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
15	细胞间 2 (1 区)	7 级	2	10351	2429
16	一更 1 (1 区)	8 级	2	1177621	11543
17	二更 1 (1 区)	7 级	2	151826	2697
18	缓冲 6 (1 区)	7 级	2	237691	2396
19	洁具 1 (1 区)	7 级	2	310535	2473
20	缓冲 5 (1 区)	7 级	2	269376	2712
21	洁具 2 (1 区)	7 级	2	242756	2513
22	病毒细胞间 1 (1 区)	7 级	2	232179	589
23	病毒细胞间 2 (1 区)	7 级	2	151826	471
24	一更 1 (9 区)	8 级	2	228213	13458
25	二更 1 (9 区)	7 级	2	22732	2474
26	万级走廊 (9 区)	7 级	2	13545	1729
27	清洗间 (9 区)	7 级	2	1413	353
28	废液暂存间 (9 区)	7 级	2	589	236

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表 3 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m ³)		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
29	试剂暂存间 (9区)	7级	2	942	118
30	光刻间 (9区)	6级	6	5117	154
31	灰区 3 (9区)	7级	2	8834	2356
32	灰区 2 (9区)	7级	2	2356	471
33	灰区 1 (9区)	7级	2	17817	1178
34	工艺间 (9区)	7级	10	2432	2153
35	一更 2 (9区)	8级	2	9659	1413
36	二更 2 (9区)	8级	2	2474	707
37	精密仪器实验室 (9区)	8级	2	942	0
38	缓冲 1 (10区)	7级	2	275470	2620
39	缓冲 2 (10区)	7级	2	272085	2463
40	操作间 1 (10区)	7级	2	301354	2779
41	操作间 2 (10区)	7级	2	305239	2335
42	测序机房 (10区)	8级	2	2124364	15555

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表 4 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m ³)		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
43	一更 2 (10 区)	8 级	2	787539	17849
44	二更 2 (10 区)	8 级	2	51629	16757
45	缓冲 5 (10 区)	8 级	2	43544	6782
46	洁净走道 (10 区)	8 级	2	108129	29072
47	培养间 1 (10 区)	8 级	2	11689	3997
48	培养间 2 (10 区)	8 级	2	23755	3493
49	接种间 (10 区)	7 级	2	9755	1803
50	洁具 (10 区)	8 级	2	49099	10422
51	暗室 (10 区)	8 级	2	37748	5654
52	冷库 (2 区)	8 级	2	22119	1645
53	缓冲间 (2 区)	8 级	2	3092048	23659

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

检测结论:

根据检测结果, 参照 GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》, 所有受测房间的悬浮粒子符合标准要求。
以下空白

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

附录1 GB 50591-2010 (代替 JG71) 洁净室施工及验收规范洁净室空气洁净度级别

洁净度级别	悬浮粒子最大允许数 (粒/m ³)	
	静态	
	≥0.5 μm	≥5 μm
5 级	3 520	29
6 级	3 5200	293
7 级	352 000	2 930
8 级	3 520 000	29 300
9 级	35200 000	293000

以下空白





2021年度洁净行业优质示范工程奖

工程名称： 华大基因中心项目实验室Ⅲ标段装修工程

承建单位： 深圳宏一建设集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会
洁净工程技术专业委员会
二〇二二年四月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳宏一科技集团有限公司：

你单位承建的 华大基因中心项目实验室Ⅲ标段装修工程
-1F研发实验室、4F研发实验室、6F研发实验室（除B-6-9区域）
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

业绩 3、材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-013160001001

标段名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

建设单位：南方科技大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

中标价：2190.332101万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：孙永智



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23



查验码：7101952359516717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号： NKZ-20220043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点： 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发 包 人： 南方科技大学有限公司

承 包 人： 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 南方科技大学

承包人(全称): 深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

工程地点: 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置: 一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等, 二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 改造建筑面积 4051 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 改造工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次改造工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 12 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾万叁仟叁佰贰拾壹元壹分 (¥21903321.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万柒仟陆佰贰拾伍元叁角叁分 (¥377625.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾贰万元整 (¥ 220000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2503

七、收款账户

发包人将合同价支付至下述承包人账户。

(不包含工人工资)

账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社
区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

委托代理人：/

电话：0755-81755111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
民治支行

账号：1101 4648 7810 05

第四部分 补充条款

第四部分 补充条款

1 工程承包范围及内容

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

(2) 发包人有权根据工程的实际情况，对发包施工范围及内容进行调整，承包人须无条件配合，且不得就此提出异议和索赔。

(3) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

(4) 具体内容：项目光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋，主要建设内容包括：对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。根据《建筑工程建设面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，改造建筑面积 4051 平方米。

① 土建改造

保留原结构不变，拆除重建改造范围内隔墙和地面、内墙、天棚等工程。

改造后主要做法如下：

地面：实验室采用 PVC 地板，计算与数据科学平台用房采用防静电地板，其余采用地砖。

内墙：实验室采用覆膜钢板，计算与数据科学平台用房采用蜂窝铝板，前厅、公共过道等部分采用蜂窝铝板、UV 板、抗菌板等，其他主要采用乳胶漆。

天棚：普通实验室采用铝扣板，洁净实验室采用覆膜钢板，其余采用石膏板吊顶。

门窗：实验室采用钢制防火门、覆膜钢板门、覆膜钢板窗、塑钢窗，其余采用钢质防火门、全玻自由门、木质门等。

② 安装改造

拆除并重建改造范围内的安装工程。

给排水：给水、污水、废水等工程。给水采用 PPR 管，排水采用 UPVC 管，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明等系统。一层增设变配电房，总装机容量 1600 千伏安，设置 UPS 不间断电源。

智能化：综合布线、信息网络，视频监控、门禁等工程。

通风空调：变频多联机、风冷循环式净化空调机+新风（洁净实验室）、机械通风系统，总冷负荷 694.9 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防排烟、七氟丙烷气体灭火（实验室）等工程。

实验室配套：实验室气体、尾气处理、冷却循环水等系统。

③其他

实验室设置固定边台。

2 项目管理要求

2.1 施工基本要求

(1) 承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(2) 承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

(3) 承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从学校管理各项规定要求，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

(4) 承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

(5) 承包人必须服从招标人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施改造建设项目

工程名称: _____

验收日期: 2024年10月17日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

本工程于2022年6月15日开工，2022年7月12日完成了A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建，2022年7月30日完成隔断放线、砌块建墙施工，2022年8月20日完成水电预埋工程施工，2022年9月15日完成通风管道工程施工，2022年10月31日完成消防工程施工，2022年11月25日完成油漆工程施工，2023年3月10日完成装饰面施工，截至2023年7月15日合同约定的全部施工内容，施工安装符合技术检测标准，工程技术资料齐全，具备了竣工验收条件。

一、工程概况

1、本工程全称为材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项

2、本工程位于光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋

施工主要包括：

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项具体施工范围：对A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程

二、施工过程情况

1、把好原材料进场关和材料准用制度，所有材料进场均必须有出厂质量合格证，并经业主现场管理人员一同现场查看合格后方可使用，对于不合格材料及时清退出场。

2、施工过程中隐蔽工作的施工均经监理验收合格后再进行下一道工序施工。

三、分部分项评定

该工程各分部、分项工程按新的验评标准评为合格，管理资料、保证资料项目齐全、完整、真实，对材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项自评评为优质工程。

四、功能检测

管道安装、装饰等均按要求进行施工，在工程进行过程中无明显破损，结实、安全，均达到设计要求。

五、验收部位及配合学校设备搬迁

1、二楼：验收办公室及公共区域(装饰、电气、通风系统)，配合学校安装办公家具(强弱)。二楼光学实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。清华实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。一楼薄膜制备实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。中子及大压机实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施建设改造项目			
工程地点	光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋	建筑面积	约4051平方米	工程造价 21903321.01元
结构类型	框架	层数	地上:	2 层
			地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2024年10月11日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	南方科技大学			
勘察单位				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳宏一科技集团有限公司			
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙永智 王 伟 李 明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南方科技大学			
2		南方科技大学	科研助理		何方泽
3	蔡芳华	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	蔡芳华
4	王瑞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王瑞
5		深圳宏一科技集团有限公司			孙永智
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

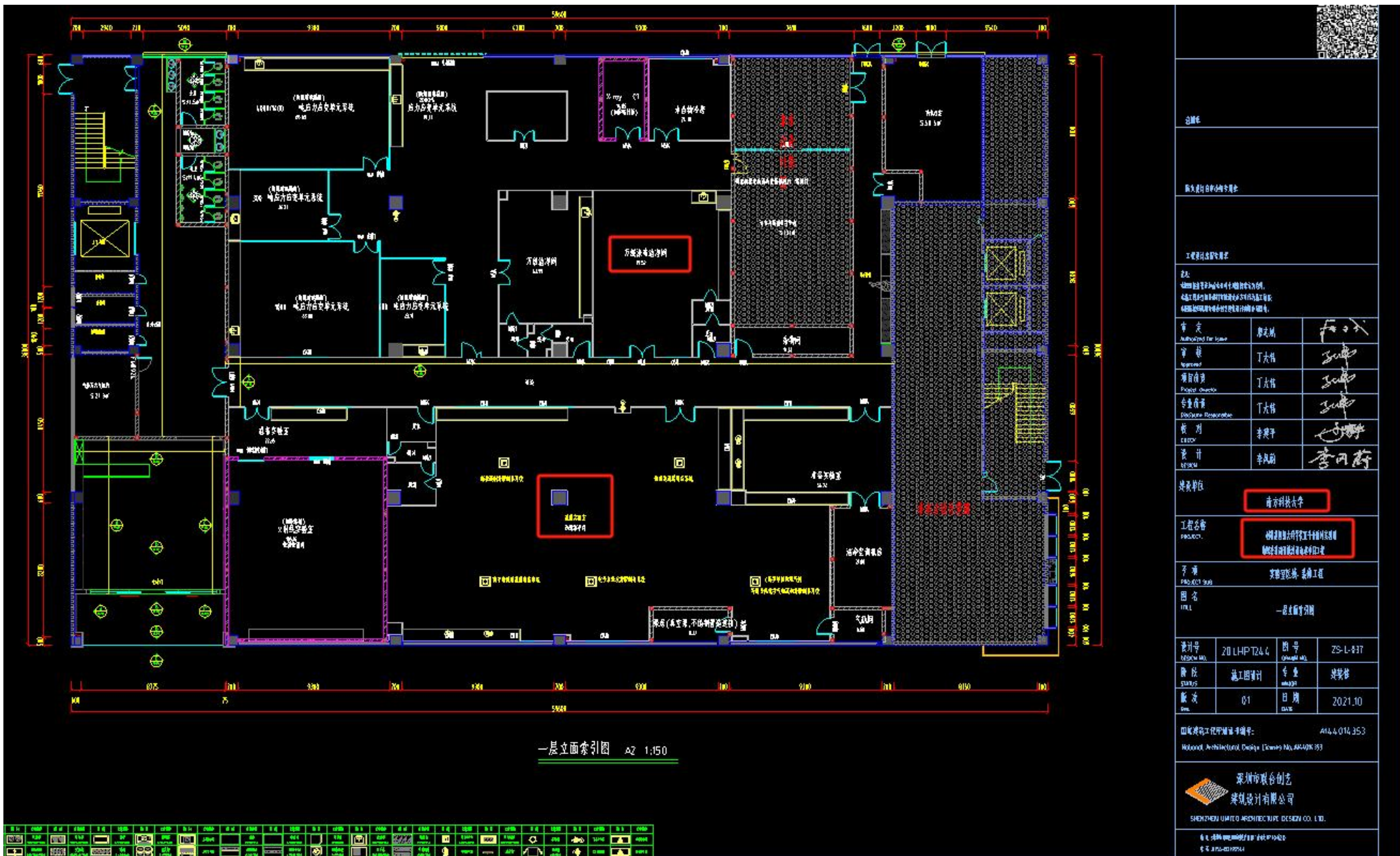
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位履约评价报告

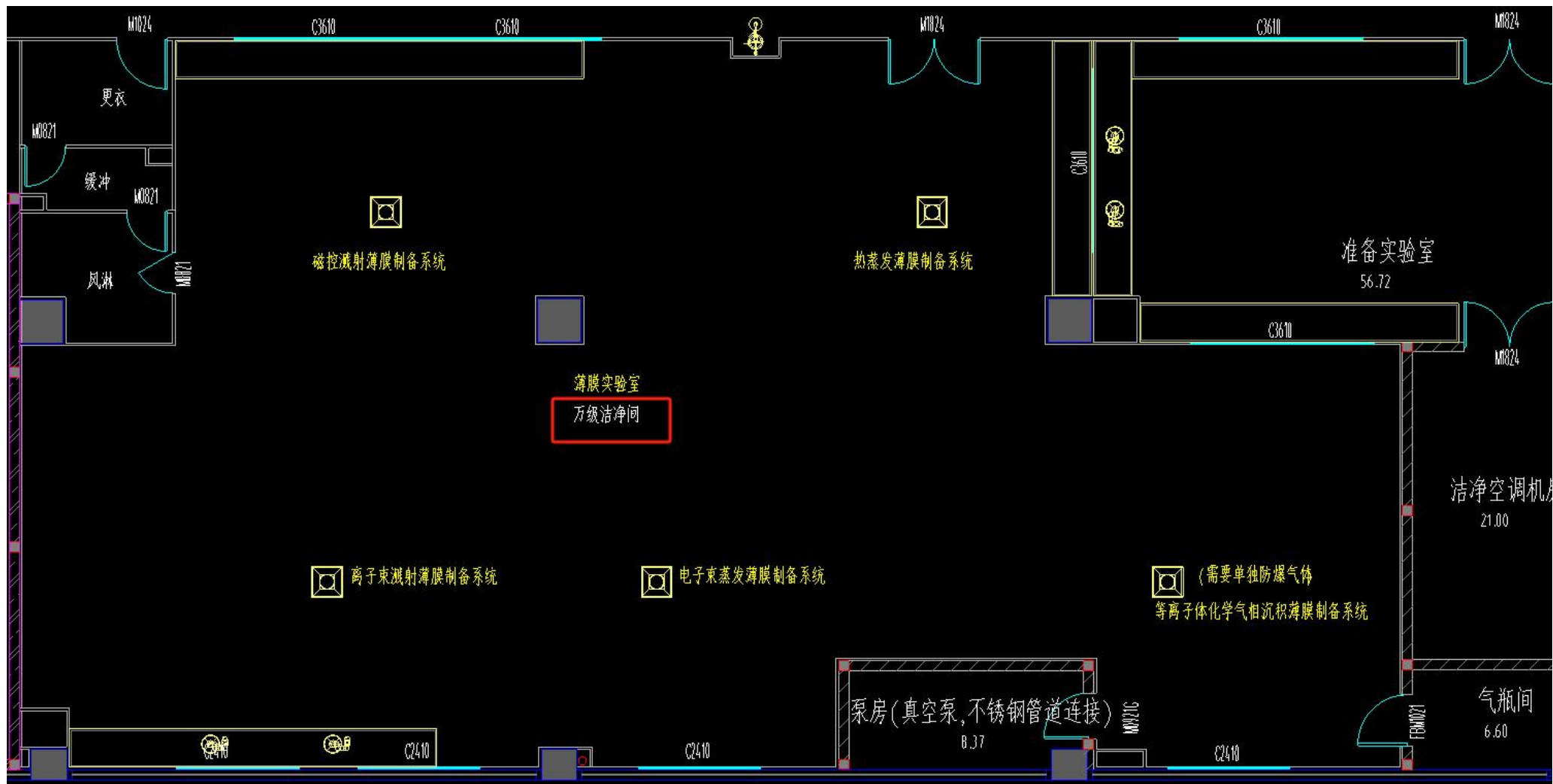
建设单位名称	南方科技大学
施工单位名称	深圳宏一科技集团有限公司
合同名称	材料基础组材料装置平台临时实验用地坪基础建设改造。
召开履约评价会议时间	2024 年 10 月 18 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;具有相应的履行合同的经済能力能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	 何方泽 李成威 李律平
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 3、无特殊情况,因施工单位责任造成工程延后 10 天以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;
综合评价得分	得分: 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话:

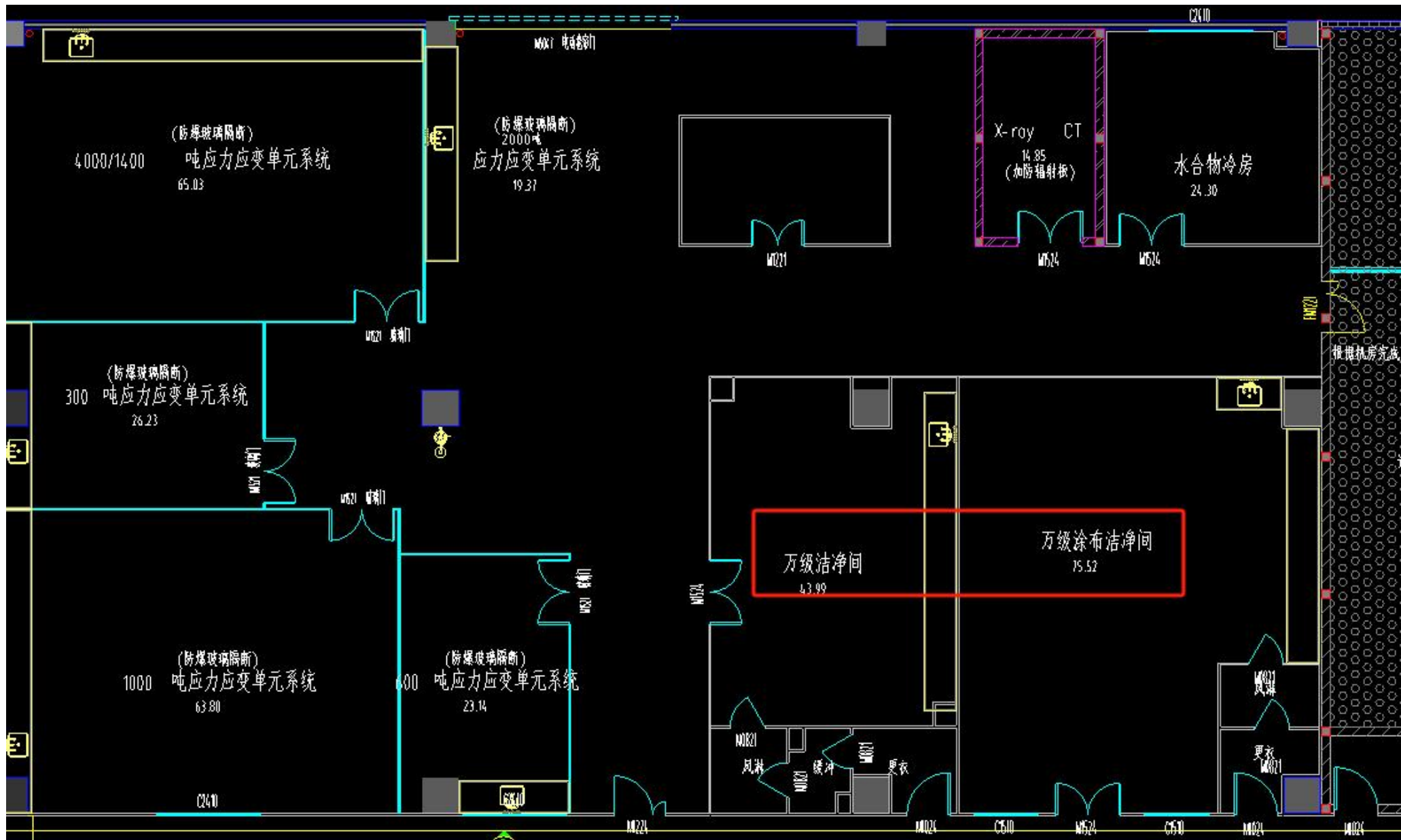
(备注:1、9 万以下项目评价人员组成:项目负责人、相关专业工程师、监理;9 万以上项目评价人员组成:基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理;2、评价等级为:优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60;3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份履约评价为不合格;4、发生一般质量、安全事故的,该份履约评价为不合格;5、无特殊情况,因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的,该份履约评价为不合格;6、工期在 3 个月以内的项目,竣工验收后进行该履约评价;工期在 3 个月以上的项目,每 2 个月进行一次履约评价,直到竣工验收后进行最终履约评价;7、对于有可能履约评价不合格的单位,将邀请招标办、纪检监察参与履约评价;8、对履约评价不合格的履约单位,将终止预选承包商资格。)

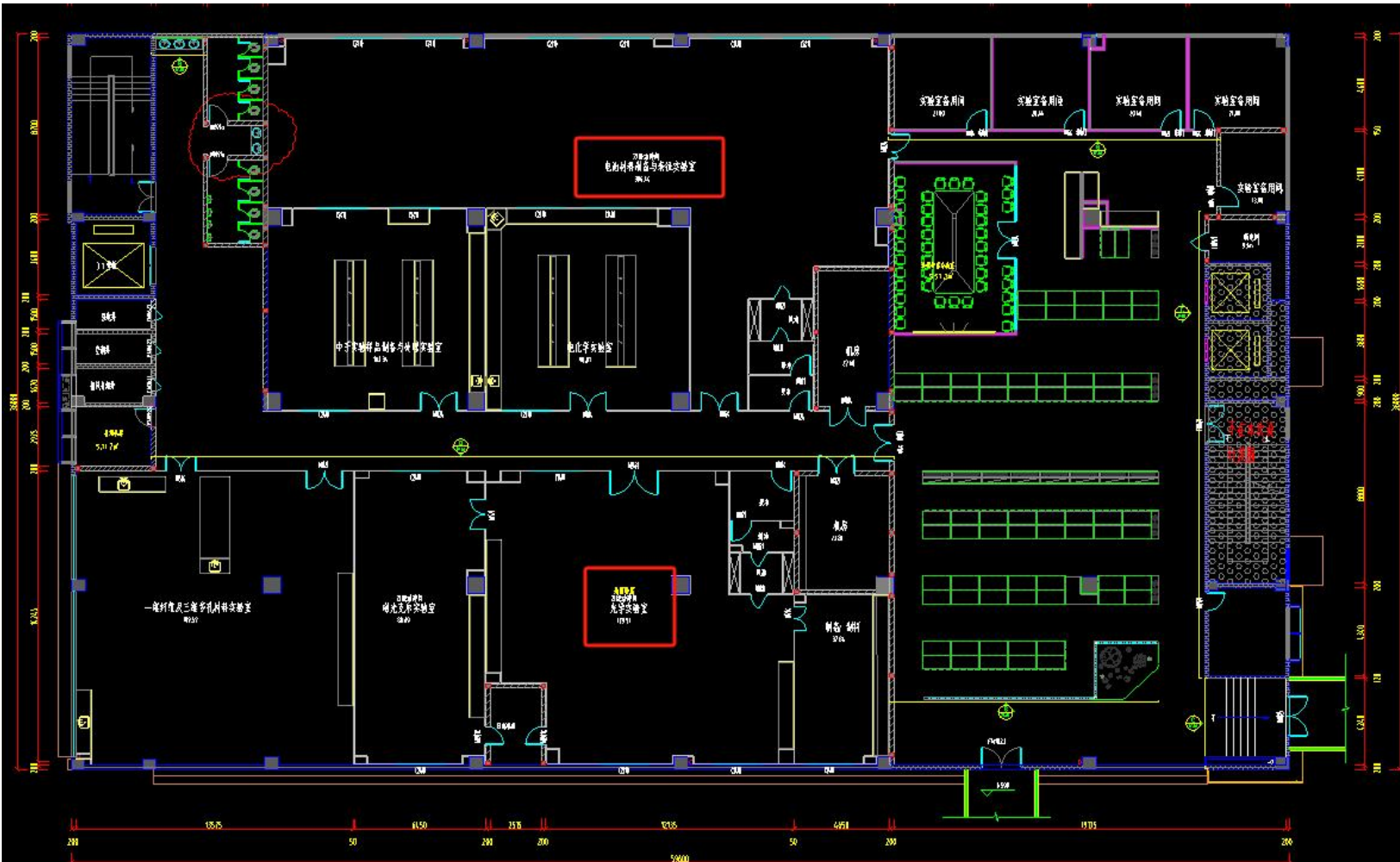
洁净度证明文件:



		
总册数		
版次及出图日期		
工程名称		
<p>说明: 1. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的。 2. 施工过程中如有变更, 须经设计、施工、监理单位共同签字确认。 3. 本图解释权归设计单位所有。</p>		
审定 Authorized for issue	审批人 丁大伟	审批日期 F01
审核 Approved	丁大伟	审批日期 2021.10
项目负责人 Project Director	丁大伟	审批日期 2021.10
专业负责人 Professional Responsibility	丁大伟	审批日期 2021.10
校对 CHECK	李婉平	审批日期 2021.10
设计 DESIGN	李婉平	审批日期 2021.10
建设单位	清华科技大楼	
工程名称 PROJECT	清华科技园工程十号楼洁净室 洁净室工程	
工程 PROJECT NAME	实验室改造 装修工程	
图名 TITLE	一层立面索引图	
设计号 DESIGN NO.	20-LHPT24-6	图号 (Drawing No.)
阶段 STATUS	施工图设计	专业 SPECIALTY
版次 REV.	01	日期 DATE
国家建筑工程质量监督总站备案号: AH4-014-153 National Architectural Design (Drawing) No. AH4-014-153		
 深圳市联合创艺 建筑设计有限公司 SHENZHEN UNITED ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
地址: 深圳市福田区福民路100号 电话: 0755-26112224		








二层立面索引图 A2 1:150

标注分类 未分类

			
说明: 1. 本图系根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(GB 50311-2016)编制。 2. 本图系根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(GB 50311-2016)编制。 3. 本图系根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(GB 50311-2016)编制。			
审定 Authorized for issue: 审核 Approved: 项目负责人 Project Director: 专业负责 Discipline Responsible: 校对 CHECK: 设计 DESIGN:	廖志斌 丁大伟 丁大伟 丁大伟 李捷子 李凤阳 李凤阳 李凤阳	      	
建设单位	南方科技大学		
工程名称	深圳国际材料计算与制备工程		
子项	实验室改造、装修工程		
图名	二层立面索引图		
设计号	20-LHPT244	图号	ZS-L-054
阶段	施工图设计	专业	建筑
版次	01	日期	2021.10
国家统一的工程制图编号	A14.4.016.353		
 SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.			

业绩 4、长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程



长沙都正生物科技股份有限公司

中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

贵司递交的长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程标书，经我司评标议标，贵司被确定为中标人。

中标综合总价为 19680000 元（大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整），最终以实际结算为准。

请贵司收到通知后 7 个工作日内与我司采购部联系并签订正式合同，具体约定以合同为准。

特此通知！预祝双方合作愉快！

联系人：高月

联系电话：19375169985

长沙都正生物科技股份有限公司

2023 年 12 月 12 日



合同编号: HJT202312246

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研发生产基地建设项目
2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程
施工合同

发包人: 长沙都正生物科技股份有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司 (以下简称乙方)

2023 年 12 月 28 日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m²，地下室一层，医检（1B#栋，地上五层）、分析（2#栋，地上六层）、研发大楼（1A#栋，含裙楼、连廊，地上五层）各一栋，总建筑面积 28898.4 m²。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及 2 号栋室内精装修，暂估施工面积约 8094 m²。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以甲方提供的图纸、甲方和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 2#栋整栋，包含研究院、分析实验室及地下室配套空间（地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走道等）区域的实验室特殊装修、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）、暖通（不含消防通风）、自控、纯水、气体（不含液氮罐）、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 142 日历天，开工时间以甲方工程部开工指令为准；

(1) 安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

(2) 后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经甲方及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方未达到施工条件原因影响开工；

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向甲方提供书面证明文件，逾期未提交的，视为乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，甲方有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥19680000.00元，大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整，含 9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰安装工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、实验室台柜工程、卫生间和茶水间安装工程），安装工程（给排水工程、电气工程、工业气体工程、自控工程、净化空调工程、排风系统工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工费、生产用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- (1) 施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- (2) 由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- (3) 由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；
- (4) 由于自然灾害或其他不可抗拒的特殊因素导致项目延迟或停工超过一年以上时间的，而建筑市场价格波动或政策性调整而造成的人工、材料价格上涨超过开标时确认价格的情况，乙方可向甲方要求做出相应的价格调整补偿，具体由甲方双方另行协商；
- (5) 合同金额包含投标报价清单内容，乙方没有列入单价或总价款中的工程，没有经过

七、甲乙双方联系人

(一) 甲方项目负责人

甲方委派担任驻工地履行本合同项目负责人：刘辉 13687331888。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同项目成员如下：

项目经理：郑君健(电话号码：18638839584；邮箱号：380123013@qq.com；证书：一级建造师(建筑工程)：201909034410004672；一级建造师(机电工程)：20221203441000007426)；

现场技术负责人：谢绍雳 13480777151 154781913@qq.com；

设计负责人：周宝 13418669396 504420945@qq.com；

成本预算管理人员：黄亮 18689482886 670722489@qq.com；

安全管理人员：居鹏程 15817705977 649443352@qq.com (证书编号：粤建安C3(2018)0027818)；

施工管理人员：曾苏平 13682375860 1475360311@qq.com；

质量管理人员：罗卫明 15889536675 461517365@qq.com；

资料管理人员：王攀松 15507511121 2465233375@qq.com。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。其中项目经理保证每月驻场天数不少于 22 天。

3、乙方指派的项目经理，负责决定合同履行过程中与乙方有关的具体事宜，不得同时担任其他项目的负责人，否则视为乙方配置人员不符合要求，应当向甲方承担本合同价款 5% 的违约金外还应当承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4、乙方应当向甲方提供其指派的项目负责人及现场主要管理人员的近 3 个月社保证明的复印件，上述主要人员发生更换的，乙方应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意并提供更换后人员近 3 个月社保证明的复印件，且变更人数不得超过两人次。未经甲方书面同意，不得擅自更换，否则需承担相应的违约责任。

八、甲乙双方责任与义务

(一) 甲方责任与义务

1、应由甲方办理与本工程相关的施工所需的证件、批复和各种相关资料，合同另有约定的除外。

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91430100MA4L2PGH3T

开户银行: 中国工商银行长沙金鹏支行

银行账户: 1901018009200039001

地址、电话: 长沙高新开发区麓天路 28 号金瑞麓谷科技园 C8-C10 栋 601 号 0731-89786965

签订日期: 2023 年 12 月 28 日



乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300567063109L

开户银行: 中国银行深圳大浪支行


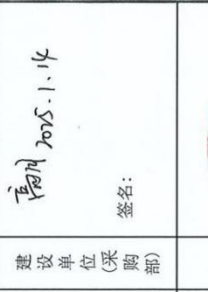


银行账户: 7627 7620 6415

地址、电话: 深圳市龙华区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19 层 0755-8175 5111

签订日期: 2023 年 12 月 28 日



都正产业园建设项目部分分项工程内部验收证书

工程名称	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目(室内装修工程)(2#栋装修标段)	开工日期	2024年03月01日	对工程的质量评定:
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司、长沙九峰建设工程有限公司 沙湘江新区分公司	竣工日期	2024年09月12日	施工过程中建设行为规范、正确有效、取得了各专项检测的合格报告；建设资料收集齐全、真实、有效；完成了合同规定的工程量，且工程实体质量符合国家现行相关验收规范的标准，同意验收交付使用。
合同编号	H3T202405105	合同金额(元)	19680000	
验收范围及数量:				
竣工验收日期 2025年1月14日				
参加验收单位意见				
建设单位(工程部)	 签名: <i>[Signature]</i> 2025.1.14	建设单位(审计部)	 签名: <i>[Signature]</i> 2025.1.14	
建设单位(使用部门)	 签名: <i>[Signature]</i> 2025.1.14	建设单位(采购部)	 签名: <i>[Signature]</i> 2025.1.14	
监理单位	 签名: <i>[Signature]</i> 2025.1.14	施工单位	 签名: <i>[Signature]</i> 2025.1.14	
存在问题及处理意见:				

洁净度证明文件:

- 一、项目概况:
- 1、项目名称:长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程地建设2# 栋项目
 - 2、建设地点:湖南省长沙市岳麓区高新区麓天路28号
 - 3、建设单位:长沙都正生物科技股份有限公司
 - 4、设计范围(一)、设计范围:2# 栋楼实验室

净化系统设计说明

- 二、设计依据:
- 1、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)
 - 2、《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
 - 3、《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245-2017)
 - 4、《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)
 - 5、《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)
 - 6、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
 - 7、《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 (DBJ15-51-2020)
 - 8、《洁净厂房设计规范》(GB50073-2013)
 - 9、《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)
 - 10、《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)
 - 11、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》(GB50254-2014)
 - 12、《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)
 - 13、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
 - 14、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010

- 三、设计参数:
- 1、洁净室送风方式为独立中央空调集中管道上送风,下侧回(排)风,每个送/回(排)口都必须安装风量调节阀,通过调节阀的大小控制房间的送/排风量,确保洁净实验室内的压差。
 - 2、洁净空调系统都采用集中送风形式,送风经过初、中、高效过滤后才能送到房间。
 - 3、室外设计条件:参考(长沙市)
- 室外设计条件:
- 大气压力:(夏季):999.2hpa(冬季):1019.6hpa
 夏季空调室外干球温度:35.8℃ 夏季空调室外湿球温度:27.7℃
 夏季空调日平均温度:31.6℃ 夏季室外通风计算温度:31.2℃
 夏季最热月相对湿度:61% 冬季室外空调计算温度:-1.9℃
 冬季室外通风计算温度:4.6℃ 冬季最冷月相对湿度:83%

净化室内要求a:

夏季		冬季		换气次数		新风量
温度 (°C)	相对湿度 (%)	温度 (°C)	相对湿度 (%)	万(C)级 (次/h)	十万(D)级 (次/h)	%
20~24	45~65	20~24	45~65	15~25	10~15	13~100

- (7)当冷源系统采用多台冷水机组和水泵时,应设置台数控制;对于多级泵系统,负荷侧各级泵应采用变频调速控制
- (8)空调水系统布置和选择管径时,应减少并联环路之间的压力损失的相对差额,当超过15%时,应采取水力平衡措施。
- (9)风机和水泵选型时,风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB 19761规定的通风机能效等级的2级。循环水泵效率不应低于现行国家标准《清水离心泵能效限定值及节能评价值》GB 19762规定的节能评价值。

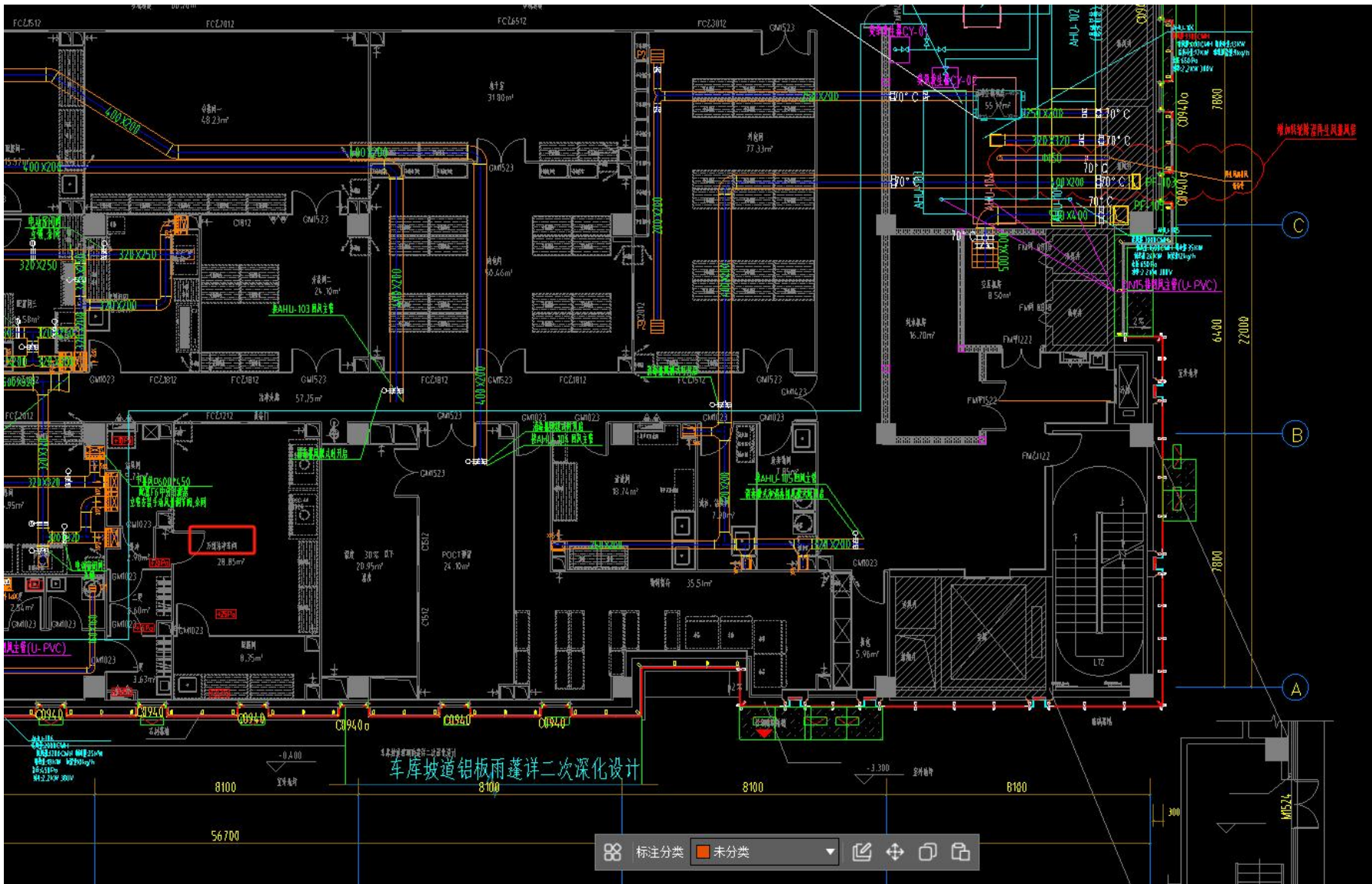
电机功率	额定电压	效率	管径>DN850mm	DN100mm<管径≤DN350mm	管径≤DN100mm
			管径标准	管径标准	管径标准
功率范围	1.2	7~12	能效等级限制 (GB5011)	2级能效(GB19761)	能效等级限制 (GB19761)
电压范围	1.2	60/50	能效等级限制 (GB5011)	2级能效(GB19761)	能效等级限制 (GB19761)
电压范围	1.1	20			能效等级限制 (GB19761)
功率范围	1.2	15/20			能效等级限制 (GB19761)

五、洁净室设计

空气洁净度:

空气 洁净度等级(N)	大于或等于表中粒径的最大浓度值(pc/m3)					
	0.1um	0.2um	0.3um	0.5um	1um	5um
1	10	2				
2	100	24	10			
3	100	237	102	35	8	
4	1000	2370	1020	352	83	
5	10000	23700	10200	3520	832	29
6	100000	237000	102000	35200	8320	293
7				352000	83200	2930
8				3520000	832000	29300
9				35200000	8320000	293000

- 洁净室内的新鲜空气量应取下列两项中的最大值:
- 1 补偿室内排风量和保持室内正压值所需新鲜空气量之和。
 - 2 保证供给洁净室内每人每小时的新鲜空气量不小于40m³。
- 洁净室的送风量应取下列三项中的最大值:
- 1 满足空气洁净度等级要求的送风量。
 - 2 根据热、湿负荷计算确定的送风量。
- 洁净室的排风系统设计应符合下列规定:



- Refer to the written dimensions and grid line information as shown measurement -s are to be verified on site, where applicable, before construction.
- This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract and with general architectural, structural plans and all other related drawings. Notify the Architect immediately of any discrepancy found therein.
- Similarly numbered drawings not showing the latest revisions are to be superseded.

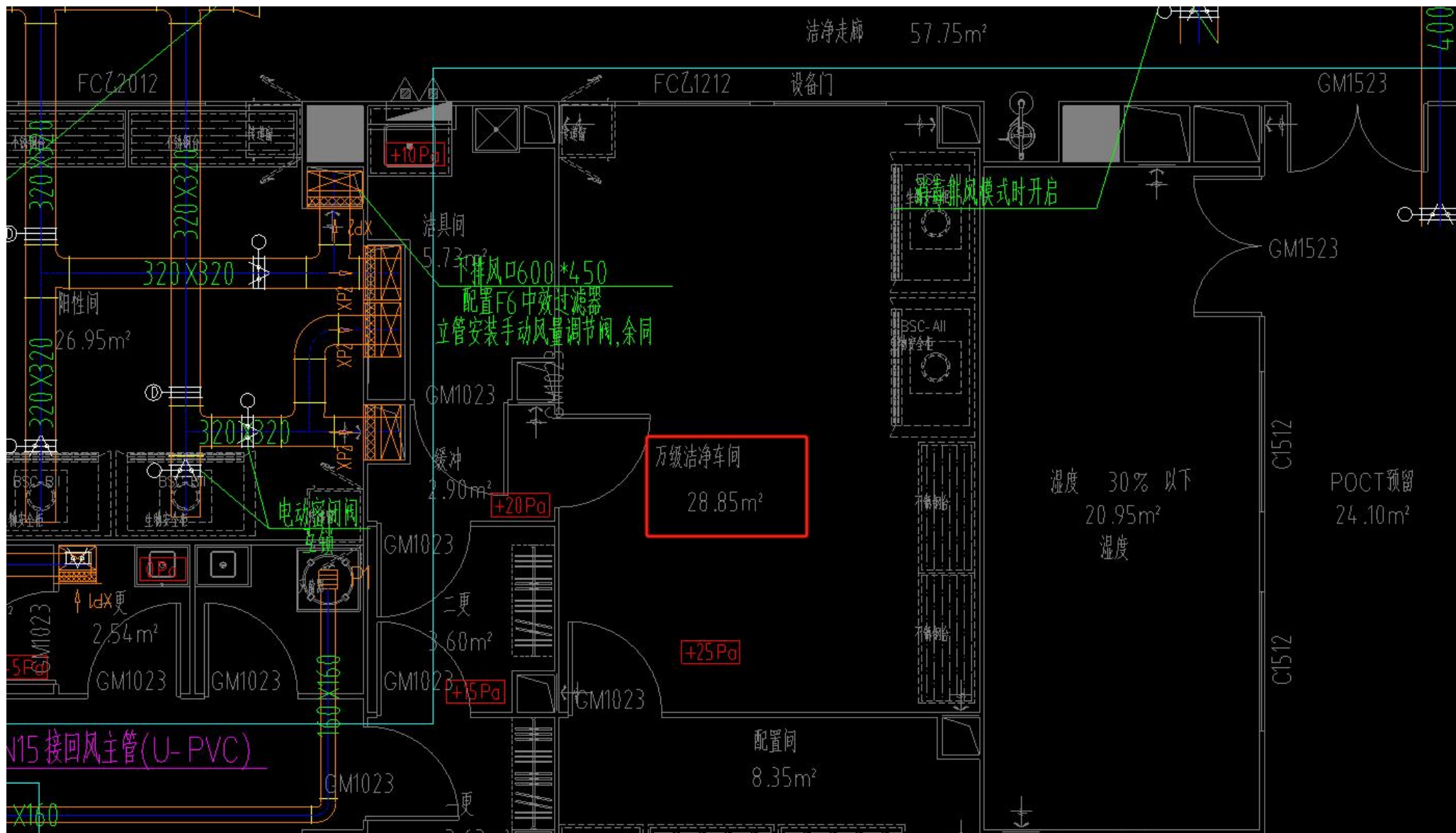
AMENDMENT/ISSUE REGISTER:	
REV.	DESCRIPTION
A	

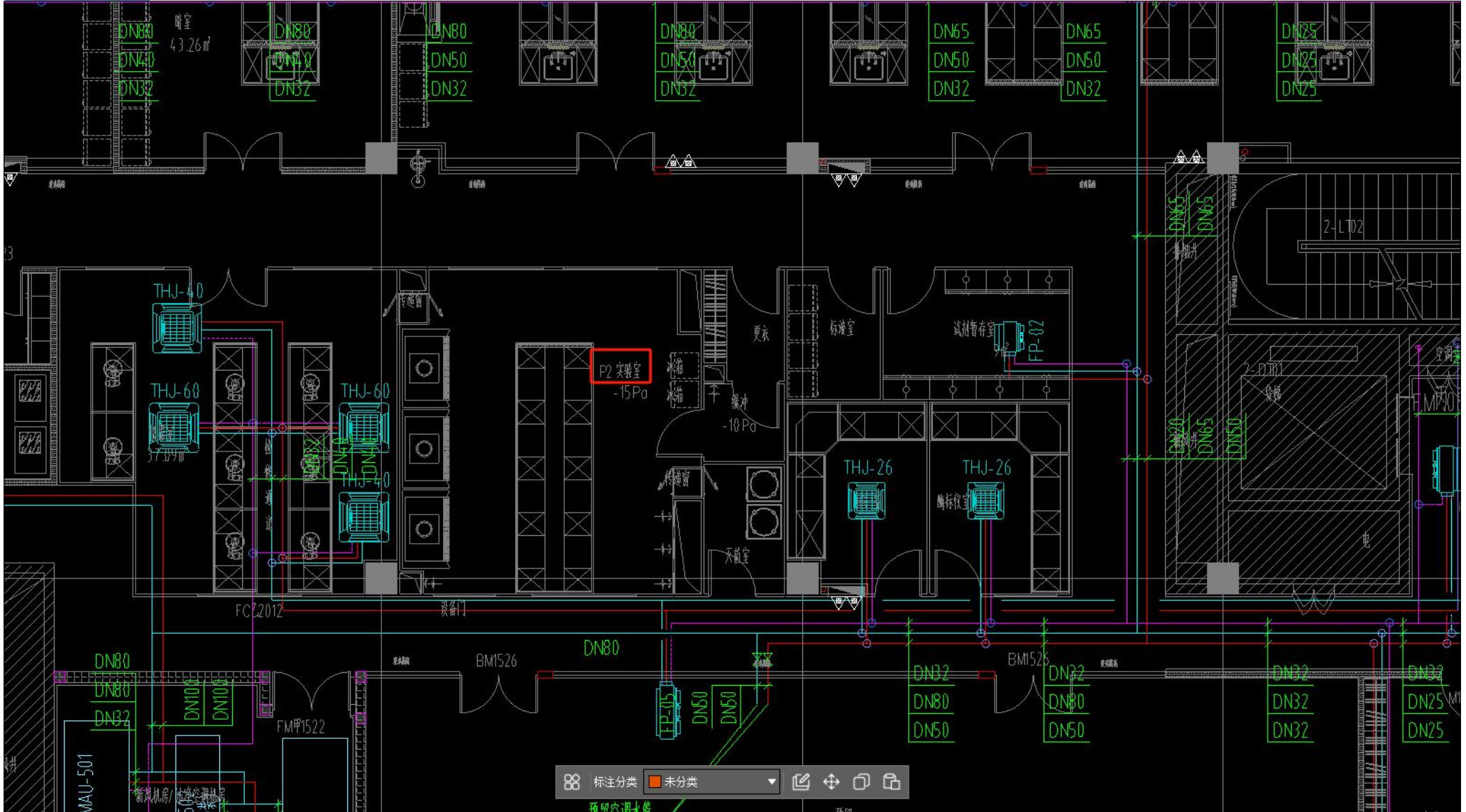
注册执业印章 REGISTERED STAMP

出图印章 PRINT STAMP

客户名称	CLIENT
项目名称	PROJECT NAME
图样名称	DRAWINGS TITLE

长沙都正生物科技股份有限公司
 总部及研发生产基地建设项目1日#楼
 一层暖通风管平面布置图







深圳市室内装饰行业协会
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研究生产基地
建设项目2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程

荣获2024中国深圳室内装饰行业

优秀实验室、净化工程奖

深圳宏一科技集团有限公司

2024



业绩 5、深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-230881001001



标段名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一科技集团有限公司

中标价：813.514457万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：谭龙

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



乐江贵

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-12-21

林山

查验码：1501335279407345 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设 工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心

建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发 包 人：深圳清华大学研究院

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳清华大学研究院

承包人（全称）： 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

（二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、**净化工程**、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、气体工程、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

本工程总工期为 150 天，具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收）等所有相关工作，并须经发包人验收合格后交付使用。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在满足国家相关规范标准要求，且保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证合同总价不被突破。

工程质量目标：依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，须至少达到合格标准。主要标准规范包括：1）《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；2）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；3）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）；4）《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）；5）《建筑涂装工程技术规范》（GB50223-2017）；6）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；7）《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；8）《综合布线系统工程验收规范》（GB/T 50312-2016）；9）《建筑内墙面涂料有害物质限量》（GB 18582-2020）；10）《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）；11）《建筑电气与智能化通用规范》（GB 55024-2022）；12）《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）；13）《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2018）；14）《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）；15）《科学实验室建筑设计规范》（JGJ91-2019）。

五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元（人民币大写：[捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]），其中：增值税金额为[¥671709.18]（大写：[陆拾柒万壹

任柒佰零玖元壹角捌分])，不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分])，增值税税率为[9]%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变，相应调整合同含增值税单价/总价金额。

本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干，结算时不予调增。建安费采用综合单价包干，工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费等一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时，由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计，其中设计费为总价包干，结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价，支付上限为合同签约总价。

六、付款方式

(一) 付款进度

1、预付款：

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%，即：¥2440543.37 元，大写：**贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。**

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付，承包人应予以谅解，但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日，否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

(3) 预付款抵扣：

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为：**预付款从第二次支付工程进度款时起扣，分 3 期等额扣回。**

2、进度款（按月工程进度申请付款）：

(1) **施工过程中发包人按月向承包人支付工程进度款。**承包人应于开工后次月5日前向发包人提交当月合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。监理工程师在承包人提交报告后5日内对其已完合格工程量进行计量。发包人根据监理工程师的合格工程量计量结果，在15个工作日内按当月已完合格工程量的工程价款的85%向承包人支付工程进度款（如遇财务审批流程导致延迟支付，承包人应予以谅解，但延迟支付时间最长不超过15个工作日，否则发包人应按照银行同期LPR的三倍向承包人支付利息）。**按月支付的工程进度款最多支付至合同价款的80%。**

(2) 当已支付工程款总金额累计至合同价款的80%时，暂停支付工程款。工程竣工验收合格后支付至合同价款的90%，结算工作全部结束后支付至工程结算总造价的97%，并预留结算价的3%作为质量保修金（待2年保修期满后支付）。如遇财务审批流程导致延迟支付，承包人应予以谅解，但延迟支付时间最长不超过15个工作日，否则发包人应按照银行同期LPR的三倍向承包人支付利息。

(3) 发包人不支付未付款额的利息。

(4) 本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以实际审核为准。承包人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如承包人遗漏工程量清单内容，均由其自负责任，发包人不再支付任何费用。

(二) 其他约定

1、每次申请付款时承包人须提供合法等额的增值税专用发票。在申请支付结算款时，承包人须将保修款发票一同开具。承包人迟延提供发票的，发包人的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 承包人指定的收款账户：

账户名称：深圳宏一科技集团有限公司

(4) 由于设计错误，对项目造成不良影响的，或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的，承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失（包括直接和间接损失）外，承包人还应向发包人支付合同总价款 1%的违约金；

(5) 以上四项赔偿总额不设上限，并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意（发包人应提供相应证据证明），发包人提出后，承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止，否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任，发包人可从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

发包人：深圳清华大学研究院



(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约时间：2024.1.12

承包人：深圳宏一科技集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约时间：2024.1.12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程

验收日期： 2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程				
工程地点	深圳市南山区高新南九道39号湾区创新中心 大楼6层	建筑面积	2123.33m ²	工程造价	813514 4.57元
结构类型	筒体结构	层数	地上:	31	层
			地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月27日	验收日期	2024年06月24日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



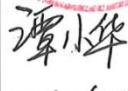
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖振华	深圳清华大学研究院	主任		廖振华
2	王川	深圳清华大学研究院	项目负责人		王川
3	黄源怡	深圳清华大学研究院	档案负责人		黄源怡
4	邓智东	深圳清华大学研究院	主管		邓智东
5	陈国河	深圳清华研究院	技术		陈国河
6	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		谭龙
7	李润军	深圳宏一科技集团有限公司	设计负责人		李润军
8	李建新	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		李建新
9	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		张涛
10	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张涛
11	梁添儒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		梁添儒
12	王发清	深圳宏一科技	施工员		王发清
13	曾志平	深圳宏一科技集团有限公司	施工员		曾志平
14	陈国河	深圳宏一科技集团有限公司	安全员		陈国河
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: 谭志 (公章)	 设计单位: (公章)	 物业单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月24日	总监理工程师:  2024年6月24日	 单位(项目)负责人: 谭志 2024年6月24日	单位(项目)负责人:  2024年6月24日	 单位(项目)负责人: (Signature) 2024年6月24日


 * GD- E1- 914 / 6 *

履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳清华大学研究院	招标项目编号	2308-440305-04-05-230881001001		
项目负责人	廖振华	联系电话	13537843046		
工程项目名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级		
承包商法定代表人	王宝新	联系电话	15012748855		
中标金额	8135144.57（万元）				
合同履约时间	自2024年2月27日至2024年6月24日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）： 2024年7月18日				
履约评价小组意见（签名）：	郭智立 王 黄 陈 2024年7月19日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 廖振华 2024年7月19日				

深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程(设计施工一体化)

荣获 2024中国深圳室内装饰行业工程类
优秀实验室、净化工程奖

参建单位:深圳宏一科技集团有限公司

编号:SAID20241021016

深圳市室内装饰行业协会
2024.12.22



深圳市室内装饰行业协会
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

深圳清华大学研究院分析测试中心
建设工程
(设计施工一体化)

荣获2024中国深圳室内装饰行业

优秀实验室、净化工程奖

深圳宏一科技集团有限公司

2024



深圳市室内装饰行业协会
2024. 12. 22

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩表

姓名	张长波	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41272419901129 2933	手机号码	0755-817551 11
参加工作时间	2014.7.1	建造师（一级）初始注册时间		2023.01.20	
建造师证书编号	粤 1412020202300033				
职称证证书编号	/				
类似工程业绩项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区人民医院	龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程	1533.33m ²	2024-4-24、 2025-6-16	已完	合格
江西泰吉立生物制药有限公司	质检研发建设项目深化设计与装修施工	803.80 万元	2024-4-10、 2024-8-25	已完	合格
香港中文大学(深圳)	香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼 第四批实验室 装修工程	1024.0608 92 万元	2025-9-30、 2026-2-2	已完	合格

《附表 1、投标人基本情况一览表》详见 1、投标人基本情况。



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张长波

性别: 男

出生日期: 1990年11月29日

注册编号: 粤1412020202300033

聘用企业: 深圳宏一科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张长波

个人签名: 张长波

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015426

姓 名: 张长波

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月29日

企 业 名 称: 深圳宏一科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



建造师证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：张长波
证件号码：412724199011292933
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000004505

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



身份证



业绩 1、龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程

深圳市龙岗区人民医院合同编号
JJB0202400009

合同编号: JJB 20240009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目将健康管理服务中心大楼 20 层建设成临床医学研究中心，建设规模 1533.33 平方米，具体改造内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。本项目概算总投资 1411.82 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他% _。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月1日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年8月28日;

合同工期总日历天数为150天。

标准工期总日历天数为/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零捌拾玖万壹仟壹佰零伍元伍角伍分 (¥10891105.55);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元陆角(¥176689.6);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾捌万元整(¥480000);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月24日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院 (公章)

承包人：深圳宏一科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

验收日期： 2015年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1533.33m ²	工程造价 10891105.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道安全管理委员会	监督编号	XSGC240715000270	
建设单位	深圳市龙岗区人民医院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

设计
 824
 有限公司
 有限公司
 有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	曾振强、朱浩晖
组员	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
建筑设备安装工程	曾振强	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
工程质控资料	朱浩晖	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市龙岗区人民医院	项目负责人		杨洋
2	蔡坚南	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
3	朱浩晖	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
4	张颢	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		张颢
5	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		宋兴念
6	李伟	深圳奇创国际设计股份有限公司	设计负责人		李伟
7	张长波	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		张长波
8	罗济宏	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		罗济宏
9		深圳市龙岗区人民医院			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。 同意验收合格并交付使用。



建设单位:  监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2025年6月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月16日	设计单位:  (公章) 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月16日
--	---	---



质检研发建设项目深化设计与装修施工合同

合同编号：TJLSW.TJ.202404002

合同签订地：南昌市高新区

一、合同协议书

甲方：【江西泰吉立生物制药有限公司】

统一社会信用代码：【91360106MARN5BB56Q】

通讯方式：收件人【吴奔虎】，联系电话【18879445967】，电子邮件

【326321293@qq.com】

邮寄地址：【江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西七路55号办公楼3楼】

乙方：【深圳宏一科技集团有限公司】

统一社会信用代码：【91440300567063109L】

通讯方式：收件人【王发清】，联系电话【13713806153】，电子邮件

【405261641@qq.com】

邮寄地址：【广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场A座19层】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国药品管理法》《中华人民共和国清洁生产促进法》和国家药品监督管理局《药品生产质量管理规范（2010年修订）》（以下简称新版药品GMP）等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

1、工程名称：江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目

2、工程地点：江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路

3、工程内容：

江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目主要包含以下内容：

3.1 深化设计

3.1.1 根据甲方提供的施工图进行深化设计、施工。

3.1.2 及时向甲方提交深化设计施工图纸和资料。

3.1.3 深化设计后，重新统计工程量清单，原则上工程总量不应超出招标确定工程量。乙方要本着负责的态度根据实际需要增加或减少工程量，工程量清单范围以外的量由甲方认可后或甲方要求增加的工程量方可进行增补。但漏项由乙方承担。

3.1.4 乙方在接到中标通知书后一个月内完成 BIM 设计，并提交甲方。

3.2 工程施工安装主要内容：

3.2.1 江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目施工范围为质检研发区一至四层及屋顶除楼梯、卫生间及货梯间外所有区域，包括微生物实验区、理化实验区和辅助区等功能区的装修工程、电气系统（含强电、弱电，监控与门禁系统）、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验台柜、废气处理系统、消防系统等设备设施、材料采购与安装。

3.3 验证及验收特别要求：

3.3.1 净化区：乙方按规范完成净化空调（含空调机组）系统及洁净室、空调系统自控系统（BMS）等 DQ/IQ/OQ/PQ 及 CSV 验证方案编制，组织验证实施，验证过程中所使用的仪器、耗材由乙方提供。验证合格后，由甲方委托当地主管部门指定的第三方进行验证测试，若测试不合格的，应由乙方全权负责整改，直至合格。第三方测试不合格，第三方测试费用由乙方承担，甲方可在工程款中扣减；

3.3.2 样品室、阴凉留样室、留样室等需特殊控制温湿度的功能区，应满足控制要求并验证符合要求。

3.3.3 乙方验证实施完成后完成验证报告，10 个工作日内提交给甲方，并确保符合洁净实验室施工验收规范要求。

3.2.4 乙方完成与验证相关的测试和检测工作，并提供完整的设备、电器、仪器、仪表和各种材料出厂合格证明资料、说明书、合格的测试、检测和验收记录、表格、报告等。

(二) 工程承包范围、内容、要求

1、施工范围、内容：按甲方确认的用户需求书（URS）、施工图纸、图纸会审记录、设备及工程量清单和有关变更文件、资料，招标文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2、工程开工前，乙方应向甲方提交施工方案和工程进度计划包括工程进度图，经甲方确认后实施。

3、乙方必须严格按施工图纸、国家及行业施工规范标准和施工方案施工，如出现与安装工程施工产生冲突，或发生施工方案不够完善，影响工程质量和进度，由双方协商解决，乙方应完善施工方案并报甲方确认，未经过甲方同意乙方不得随意改变施工方案。

4、乙方所有工程材料、设备进场后需经甲方验收，在甲方书面确认后方可在工程项目中使用。施工质量存在问题，甲有权责令乙方整改、返工、更换直至达到质量合格为止，工期不得顺延。

5、乙方在施工前须对甲方提供的图纸进行图审和二次设计，二次设计经甲方及设计单位确认后方可施工。

(三) 合同工期

1、开工日期：计划开工日期 2024 年 04 月 20 日（具体以甲方通知为准）；合同施工工期总日历天数为 120 天，根据甲方要求可及时调整。

2、附件《合同清单》中约定的由乙方采购的设备应于 2024 年 06 月 25 日前采购完成、运抵工程地点，并经甲方验收合格。

(四) 质量标准

工程质量标准：本招标工程的招标质量要求达到优良。依照国家及有关行业颁发的施工质量验评标准对施工质量进行验评，依照国家《检验检测实验室技术要求验收规范》《洁净室施工及验收规范》相关质量要求组织施工和验收。

(五) 合同价款

合同总价(大写)人民币：捌佰零叁万捌仟圆整（小写¥：8038000.00元，不含税总金额 7374311.93 元，增值税税额 663688.07 元）。（本合同采用固定合同

总价包干形式，核减不核增，即结算时，据实结算，结算价超过总价，按总价计，低于总价按实际价计。原报价 1036.8586 万 元，优惠报价 803.8 万 元，结算时若有核减，则按此优惠比例（22.5%）下浮，签证另计）

（六）组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以签订时间在后者优先适用：

- 1、本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件
- 2、本合同协议书
- 3、用户需求书(URS)
- 4、甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定
- 5、中标通知书（如有）
- 6、本合同专用条款
- 7、本合同通用条款
- 8、招标文件（招标文件澄清、答疑会议纪要等）
- 9、乙方投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
- 10、标准、规范及有关技术文件；
- 11、图纸；
- 12、设备及工程量清单；
- 13、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（七） 本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

（八） 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（九） 甲方向乙方承诺按照《合同专用条款》约定的期限和方式支付合同价款及其他经甲方确认应当支付的款项。

(十) 履约保证金

乙方在签订本合同后 7 日内，应向甲方交纳相当于中标价 5% 的履约保证金（或甲方指定银行开具的不可撤销见索即付履约保函）。乙方出现违约情况（包括但不限于签订合同后不按时组织人员进场施工、进场以后不按合同约定履行义务等）的，甲方有权从履约保证金扣除相应款项作为违约金，履约保证金不足的，乙方应于 7 个工作日之内补足，不按时补足的，甲方有权从任一笔合同款中扣除。

在乙方无任何违约行为的情况下，履约保证金在完成本项目总工程量 40% 后，7 个工作日之内无息退还乙方。

(十一) 廉政建设

乙方支持甲方的廉政建设，在双方合作开展过程中，若发现甲方经办人员出现索、拿、卡、要、不公正等情形，应向甲方监管部门进行投诉举报。投诉电话：0791-88162179，受理人：艾经理。若甲方发现乙方及其工作人员采取不正当手段行贿甲方工作人员，甲方有权根据情节严重程度采取以下相应措施：面谈或书面通知乙方整改、暂停业务往来、终止一切业务关系并移送司法机关处理。

(十二) 合同生效

- 1、合同订立时间：2024年04月10日
- 2、合同订立地点：江西南昌市高新区
- 3、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。


甲方：江西泰吉立生物制药有限公司
单位名称（章）：
委托代理人：
地 址：江西省南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西北路 55 号办公楼 3 楼
电 话：
传 真：
开户银行：交通银行股份有限公司南莲支行
帐 号：3618 9999 1011 0007 2160 2
税 号：91360106MABN5BB56Q
签约时间： 2024 年 04 月 10 日

乙方：深圳宏一科技集团有限公司
单位名称（章）：
委托代理人：
地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19A01
电 话：0755-81755111
传 真：/
开户银行：中国银行深圳大浪支行
帐 号：7627 7620 6415
税 号：91440300567063109L
签约时间：2024 年 04 月 10 日

工程竣工验收报告

工程名称	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目			合同编号	TJLSW. TJ. 202404002
结构类型	框架结构	层数	4层	工程地点	江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路
开工日期	2024年4月20日	竣工日期	2024年8月18日	验收日期	2024年8月25日
验收内容	有关工程质量文件和资料：保证资料、各分部工程验收资料齐全、符合设计及施工规范验收标准, 施工技术资料和竣工验收资料齐全。				
	实物质量：经施工、设计、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，本工程能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量优良。				
验收结论	经验收符合设计和施工质量验收规范要求, 同意验收。				
施工单位	验收意见：符合设计和施工质量验收规范要求, 同意验收。				
	项目负责人：张长波 单位负责人：王宝新  (公章) 2024年8月25日				
设计单位	验收意见：同意验收				
	项目负责人：罗卫明 单位负责人：谢培勇  (公章) 2024年8月25日				
建设单位	验收意见：同意验收				
	项目负责人：廖久连 单位负责人：陈楚杰  (公章) 2024年8月25日				

项目履约评分报告书

建设单位名称 (评价单位)	江西泰吉立生物制药有限公司	评价日期	2024年12月20日
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
法定代表人及联系方式	王宝新 /15012748855	项目负责人	张长波
工程名称	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目		
承包范围	深化设计、装修工程、电气系统(含强电、弱电, 监控与门禁系统)、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验室家具、废气处理系统、消防系统、实验室家具等设备设施、材料采购与安装。		
工程地点	江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路	工程合同价	803.8万
履约评价分项得分			
分项内容			
机构人员配备 (15分)		15	
技术经济实力 (20分)		20	
工程实施过程管理 (40分)		36	
工期控制 (10分)		10	
协调配合与服务 (15分)		15	
合计		96	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(公章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

业绩 3、香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼第四批实验室装修工程

中标通知书

标段编号： 2018-440300-82-01-501421006001

标段名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼第四批实验室装修工程

建设单位： 香港中文大学（深圳）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳宏一科技集团有限公司

中标价： 1024.060892万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张长波



本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-23



查验码：JY20250915359707

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

标段编号: 2018-440300-82-01-501421006001

工程编号: G20250019

合同编号: G20250025-1

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

上册

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

Rx 科研楼第四批实验室装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼第四批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)二期建设工程 Rx 科研楼建筑面积约 6.8 万 m², 地下三层, 地上十一层, 建筑高度 64.15 米。本项目实验室装修实施范围: 6-11 层剩余毛坯实验室约 920 m²、首层毛坯实验室约 790 m²、地下室部分毛坯间约 290 m², 总计约 2000 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要实施内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、抗震支架工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工



程、气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 3 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零捌元玖角贰分(¥10240608.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰零玖元叁角叁分(¥222709.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____



工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 9 月 30 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

香港中文大学 (深圳)



甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）
地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号
统一社会信用代码：91440300066312613F
法定代表人：徐扬生
委托代理人：王金杰
经办人：王金杰 日期：2025.9.30
电话：0755-235-15469 / 13925216254
账户名称：香港中文大学（深圳）
账户号码：7523 6281 0720
开户银行：中国银行深圳龙城支行
乙方：深圳宏一科技集团有限公司（盖章）
地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01
统一社会信用代码：91440300567063109L
法定代表人：王宝新
委托代理人：陈谨丝
经办人：陈谨丝 日期：2025.9.30
电话：0755-81755111 / 13536903290
账户名称：深圳宏一科技集团有限公司
账户号码：7627 7620 6415
开户银行：中国银行深圳大浪支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼第四批
实验室装修工程

验收日期： 2016年11月2日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼第四批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号Rx科研楼	建筑面积	2000m ²	工程造价	1024.060892万元
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上： 11 层
					地下： 3 层
施工许可证号	2025-1520				
开工日期	2025年11月5日			验收日期	2026年2月2日
监督单位	深圳市住房和建设局			监督编号	2020-440300-83-01 -01493106
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	张长波、何天佳、张晓晖、向传家、石亚军
组员	罗济宏、曾苏平、罗卫明、刘拥军、候方谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张长波	曾苏平、候方谦
建筑设备安装工程	何天佳	罗卫明、罗济宏
工程质控资料	刘拥军	刘杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____3____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____2____项
通风与空调	合格	____11____项, 其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____13____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑电气	合格	____11____项, 其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____12____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____2____项
智能建筑	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____3____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白伟东	香港中文大学(深圳)			白伟东
2	王金杰				王金杰
3	常伟	香港中文大学(深圳)			常伟
4	刘国平	九洲建设			刘国平
5	刘国平				刘国平
6	黄岩斌	经纬建筑设计院	设计		黄岩斌
7	李在	经纬建筑设计院	设计		李在
8	陆云波	九州建设			陆云波
9	萧真贤	经纬建筑设计院	设计		萧真贤
10					
11					
12					
13					
14	陆云波	深圳空科技集团	项目负责人		陆云波
15	林峰心	深圳空一科段	电气工程师		林峰心
16	姚伟	深圳空一科技集团	裁判员		姚伟
17	罗泽宝	深圳空一科技集团	技术负责人		罗泽宝
18					
19					
20	邓作	深圳市鹏文建设咨询有限公司	顾问		邓作
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 张晓晖

注册号： 4400641-009

有效期： 至2026年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人：  2016年2月2日	总监工程师：  2016年2月2日	项目负责人：  2016年2月2日	项目负责人：  2016年2月2日	年月日

4、项目团队人员配备情况

附表 2、项目管理机构及人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			学历	是否具有本单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	张长波	/	注册建造师	粤 14120202023000 33	建筑工程	本科	是
技术负责人	罗济宏	高级工程师	职称证	20210007602173 6	建筑装饰 装修工程	本科	是
质量负责人	罗卫明	技术员	岗位证	04415107944150 01916	建筑装饰 装修工程	大专	是
安全负责人	魏家乐	助理工程师	安全生产 考核合格 证书	粤建安 C3 (2023)0003073	建筑工程	大专	是
安全员	居鹏程	/	安全生产 考核合格 证书	粤建安 C3 (2018)0027818	建筑工程	大专	是
劳资专管员	申明敏	工程师	岗位证	04415113944150 03130	建筑工程	大专	是
施工员	曾苏平	/	岗位证	04415101944150 23484	建筑工程	大专	是
资料员	朱晓椅	/	岗位证	04424114000130 00011	建筑工程	大专	是
材料员	关文芳	/	岗位证	04415111944150 10085	建筑工程	大专	是
标准员	王志豪	/	岗位证	04415115944150 01703	建筑工程	大专	是
机械员	陈建雄	技术员	岗位证	04426112000210 00005	建筑工程	大专	是
造价师	刘晓伟	/	一级注册 造价师证	建 [造]1122440002 8956	建筑工程	大专	是
智能化工程师	刘涛涛	工程师	职称证	NJZ01620180254	电子工程	本科	是
电气工程师	徐春雨	工程师	职称证	2023C01226	电气工程	本科	是

强弱电 工程师	谢绍雳	工程师	职称证	36050040518300 4	电气工程	本科	是
暖通工 程师	严称	工程师	职称证	GB-201922460	暖通工程	本科	是
设计工 程师	施侣君	工程师	职称证	10352328	建筑设计	大专	是
BIM管 理工程 师	徐松元	高级工 程师	职称证	21056102030896 4	建筑工程	大专	是
投标员	陈谨丝	技术员	岗位证	04422113000070 00095	建筑工程	大专	是

项目经理-张长波

人员简历表

姓名	张长波	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	412724199011292933		
毕业学校及专业	洛阳理工学院 土木工程	毕业时间		2014. 7. 1	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理无在建承诺书

致北京大学深圳研究生院：

我方在此声明，我方拟派往北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程项目的项目经理张长波现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。


且项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：深圳宏一科技集团有限公司

2026年6月22日

 使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张长波


性 别: 男


出生日期: 1990年11月29日

注册编号: 粤1412020202300033

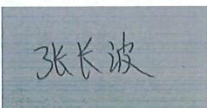
聘用企业: 深圳宏一科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张长波

签名日期: 2026.5.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015426

姓 名: 张长波

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月29日

企 业 名 称: 深圳宏一科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



建造师证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：张长波
证件号码：412724199011292933
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000004505

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张长波 社保电脑号: 643968723 身份证号码: 412724199011292933 页码: 1

参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司 单位编号: 349674 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36				1211.55	403.89			403.89					60.48



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb36d08f92m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 349674 深圳宏一科技集团有限公司

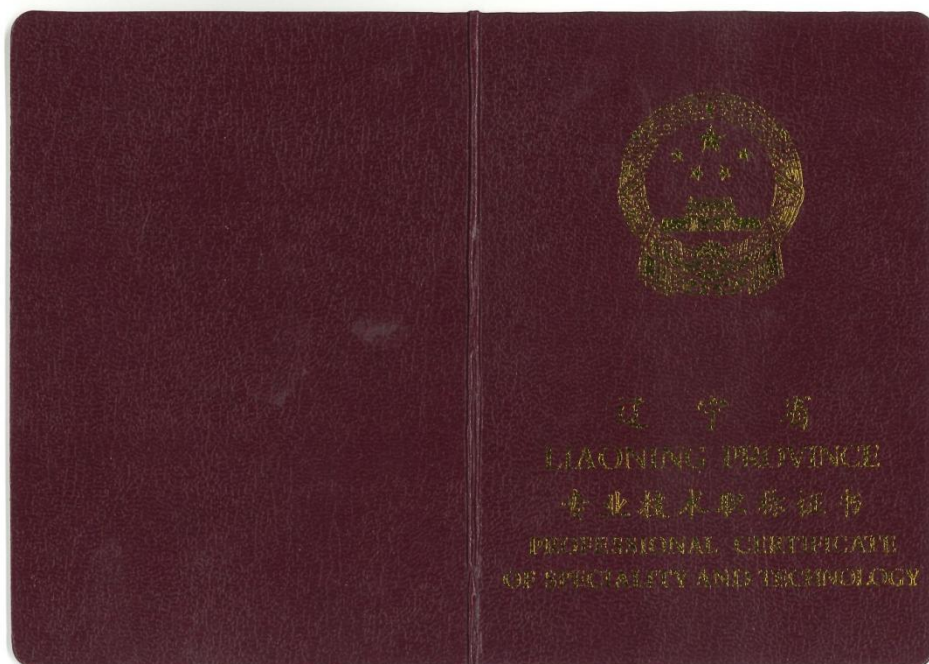


技术负责人-罗济宏

人员简历表

姓名	罗济宏	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	43252419810525475X		
毕业学校及专业	衡阳师范学院 艺术设计	毕业时间		2006. 6. 10	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		19 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



编号: 181121734
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 罗济宏
Name

性别 男
Sex

身份证号 43252419810525475X
ID No.

工作单位 辽宁科信建筑智能化安
Establishment 装工程有限公司

技术经纪
专业名称 (建筑设计)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021.10

Conferment Date



证书管理号 202100076021736
Certificate Management No.

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗济宏 社保电脑号: 622178371 身份证号码: 43252419810525475X 页码: 1
参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司 单位编号: 349674 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0	4800.0		4374.65	1615.32			403.89						120.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb36cf0c0e9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



质量负责人-罗卫明

人员简历表

姓名	罗卫明	性别	男	年龄	36
职务	质量负责人	职称	/	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	362426198906120013		
毕业学校及专业	广东开放大学 装饰装修工程	毕业时间		2021. 1. 30	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		4 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员证书

证书编码：0441510794415001916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗卫明

身份证号： 362426198906120013

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗卫明

身份证号：362426198906120013



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗卫明 社保电脑号：637628890 身份证号码：362426198906120013 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36cf0d9a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：349674
 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



安全负责人-魏家乐

个人简历表

姓名	魏家乐	性别	男	年龄	32
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	620523199412070012		
毕业学校及专业	西南科技大学 土木工程	毕业时间		2024. 1. 10	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		5 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003073

姓 名:魏家乐

性 别:男

出 生 年 月:1994年12月07日

企 业 名 称:深圳宏一科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有 效 期:2026年01月26日 至 2029年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月26日



广东省职称证书

姓 名：魏家乐

身份证号：620523199412070012



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

 西南科技大学 毕业证书	
	
<p>学生 魏家乐 ，性别 男，1994年 12月 07日生， 于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校长 </p> <p>二〇二四年 一 月 十 日</p>
<p>证书编号：106197202405108169</p> <p style="text-align: right;">80</p>	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏家乐 社保电脑号: 801130729 身份证号号码: 620523199412070012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司 单位编号: 349674 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		158.76	147.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb36d1d55az) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



安全员-居鹏程

人员简历表

姓名	居鹏程	性别	男	年龄	45
职务	安全员	职称	/	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	422129198005054716		
毕业学校及专业	湖北教育学院 经济管理	毕业时间		2001.7.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		24年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027818

姓 名:居鹏程

性 别:男

出 生 年 月:1980年05月05日

企 业 名 称:深圳宏一科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2024年08月22日 至 2027年10月30日



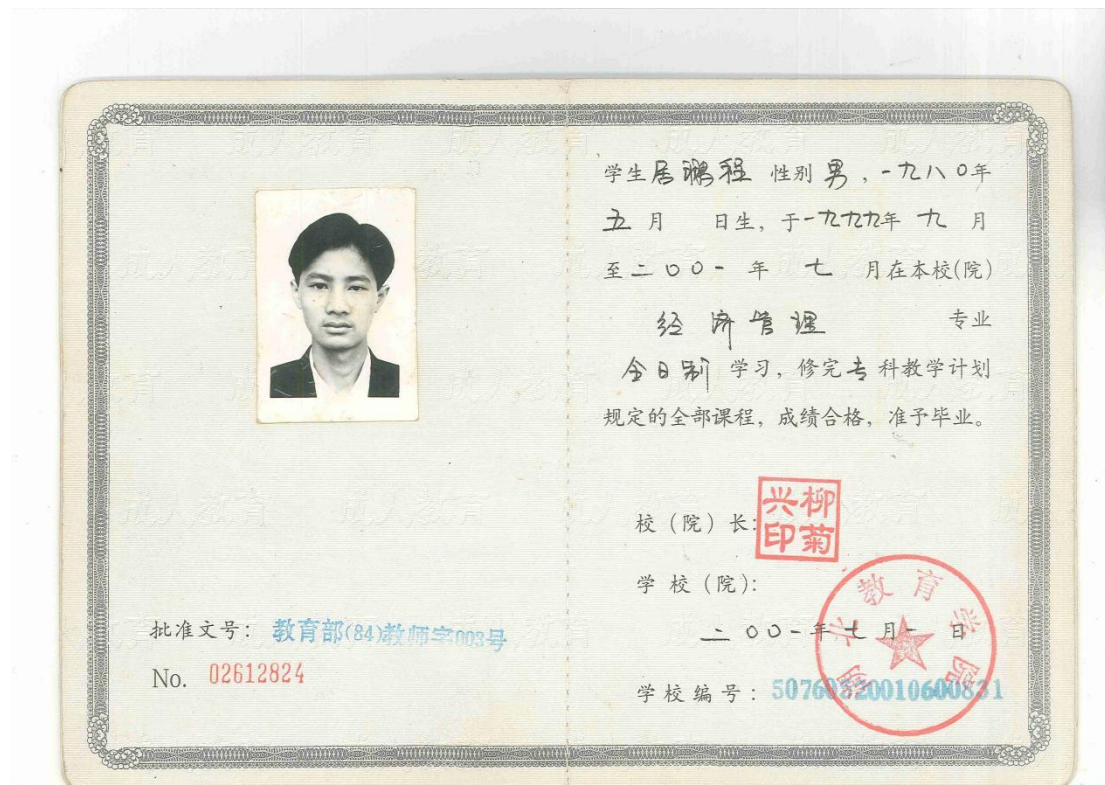
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居鹏程 社保电话号：64944332 身份证号：422129198005054716 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	247.92		60.48	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927cb36cec0f1z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



劳资专管员-申明敏

人员简历表

姓名	申明敏	性别	女	年龄	41
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	431202198407098021		
毕业学校及专业	衡阳师范学院 艺术设计	毕业时间		2006. 6. 10	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		19 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441511394415003130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 申明敏

身份证号： 431202198407098021

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申明敏 社保电脑号：612226792 身份证号码：431202198407098021 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92	60.48		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36cf2cd4e ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：349674 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



施工员-曾苏平

人员简历表

姓名	曾苏平	性别	男	年龄	46
职务	施工员	职称	/	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	362422197905093017		
毕业学校及专业		毕业时间			
现任职务	施工员	从事相关工作年限		27年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441510194415023484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 曾苏平

身份证号： 362422197905093017

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾苏平 社保电脑号：803502817 身份证号码：362422197906093017 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92			60.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36ce887fq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



资料员-朱晓椅

个人简历表

姓名	朱晓椅	性别	女	年龄	30
职务	资料员	职称	/	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	441523199612016341		
毕业学校及专业	广东省技师学院 工程造价	毕业时间		2018.7.10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		7年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442411400013000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 朱晓椅

身份证号: 441523199612016341

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓椅

社保电脑号：649321452

身份证号码：441523199612016341

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89						60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36cfec0b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
349674	深圳宏一科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月9日

材料员-关文芳

人员简历表

姓名	关文芳	性别	女	年龄	50
职务	材料员	职称	/	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	460032197508180427		
毕业学校及专业	长春金融高等专科学校 会计系会计	毕业时间	1998. 7. 20		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	27 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员证书

证书编码：0441511194415010085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 关文芳

身份证号： 460032197508180427

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文芳 社保电话号：600886726 身份证号码：460032197508180427 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92			60.48



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36ceb141w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



标准员-王志豪

人员简历表

姓名	王志豪	性别	男	年龄	24
职务	标准员	职称	/	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	431322200105200036		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		5	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441511594415001703

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王志豪

身份证号： 431322200105200036

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志豪 社保电脑号：803533077 身份证号码：431322200105200036 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb36cf99cc3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：349674 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



机械员-陈建雄

人员简历表

姓名	陈建雄	性别	男	年龄	31
职务	机械员	职称	技术员	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	440582199409190933		
毕业学校及专业	广州华商职业学院 工程造价	毕业时间	2016. 6. 25		
现任职务	机械员	从事相关工作年限	9 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442611200021000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈建雄

身份证号: 440582199409190933

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2026年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈建雄

身份证号：440582199409190933



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



身

份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建雄 社保电脑号: 807805036 身份证号码: 440582199409190933 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司 单位编号: 349674 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cb36cfcc33a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 349674
 单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司



造价师- 刘晓伟

人员简历表

姓名	刘晓伟	性别	女	年龄	36
职务	注册造价师	职称	/	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	61052819890111216X		
毕业学校及专业	天津城建大学 信息管理与信息系统	毕业时间		2013. 6. 28	
现任职务	注册造价师	从事相关工作年限		12	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓伟
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年01月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400028956
有 效 期: 2022年11月21日-2026年11月20日
聘 用 单 位: 深圳宏一科技集团有限公司



刘 晓 伟

个人签名: 刘晓伟

签名日期: 2026.5.6





身份证



毕业证



个人简历表

姓名	刘涛涛	性别	男	年龄	38
职务	强弱电工程师	职称	工程师	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	410823198607231333		
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学	毕业时间	2014. 3. 26		
现任职务	强弱电工程师	从事相关工作年限	11 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



硕士研究生

毕业证书

研究生 刘涛涛 性别 男，
一九八六年七月廿三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年三月在
计算机应用技术 专业学习，
学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 长： 刘志刚

培养单位：哈尔滨工程大学



二〇一四年三月二十六日

证书编号：102171201402106090

身份证



电气工程师-徐春雨

人员简历表

姓名	徐春雨	性别	男	年龄	34
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	220322199102186835		
毕业学校及专业	吉林化工学院 自动化	毕业时间		2014. 6. 23	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:徐春雨

性别:男

证件号码:220322199102186835

专业名称:电气自动化

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C01226

公布文号:吉人社函(2023)148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年09月01日

数据来源:吉林省电子证照库

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐春雨 社保电脑号: 816411617 身份证号码: 220322199102186835 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司 单位编号: 349674 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cb36d067979) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 349674 单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司



强弱电工程师-谢绍雳

个人简历表

姓名	谢绍雳	性别	男	年龄	43
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
证书类型	身份证	证书编号	441723198204033712		
毕业学校及专业	建筑环境与设备工程	毕业时间	2006. 7. 1		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	19 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证





工作单位: 万宝建工集团有限公司
Work Unit

管理号: 360500405183004
File No.

姓名: 谢绍秀
Full Name
身份证号: 441723198204033712
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 电气
Profession
批准日期: 2014年07月20日
Approval Date
批复文件: 余人社字(2014)85号
Approval Document

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2014年12月30日
Issued on

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍勇 社保电脑号：616995731 身份证号码：441723198204033712 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36cf9bb97 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：349674
 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



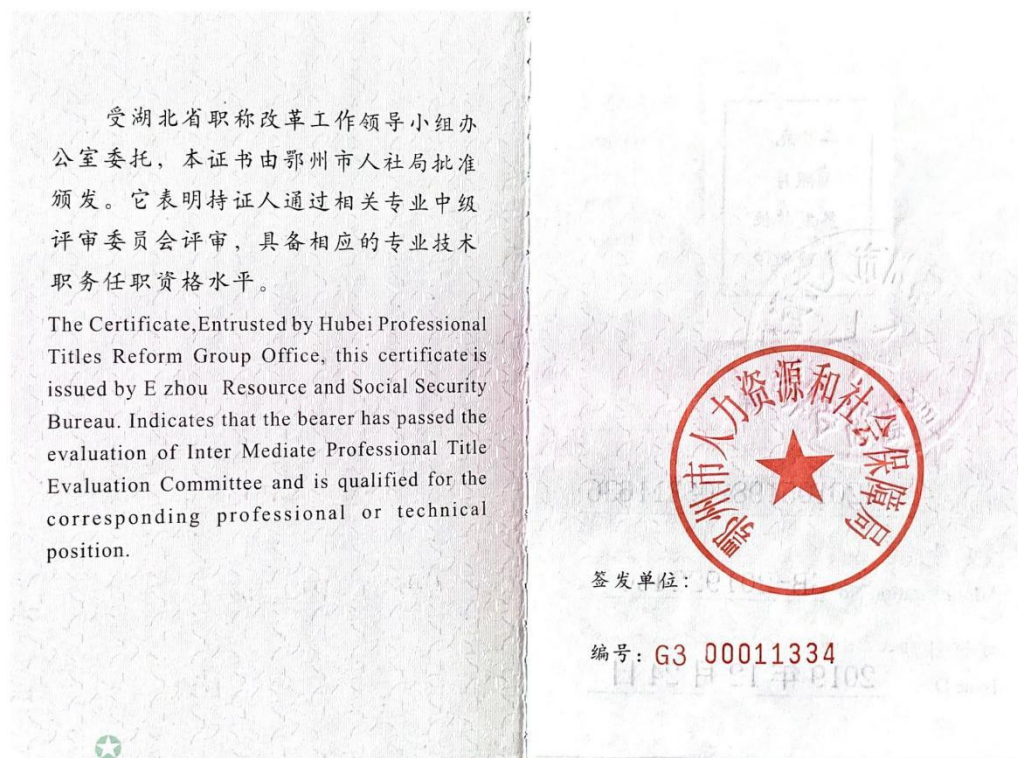
暖通工程师-严称

个人简历表

姓名	严称	性别	男	年龄	43
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	420105198208311636		
毕业学校及专业	武汉商业服务学院 制冷与空调	毕业时间	2004. 6. 30		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	20 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证





姓名: 严称
Full Name
身份证号: 420105198208311636
ID No.
管理号: GB-201922460
Administration No.
发证日期: 2019年12月24日
Issue Date

专业名称: 暖通工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

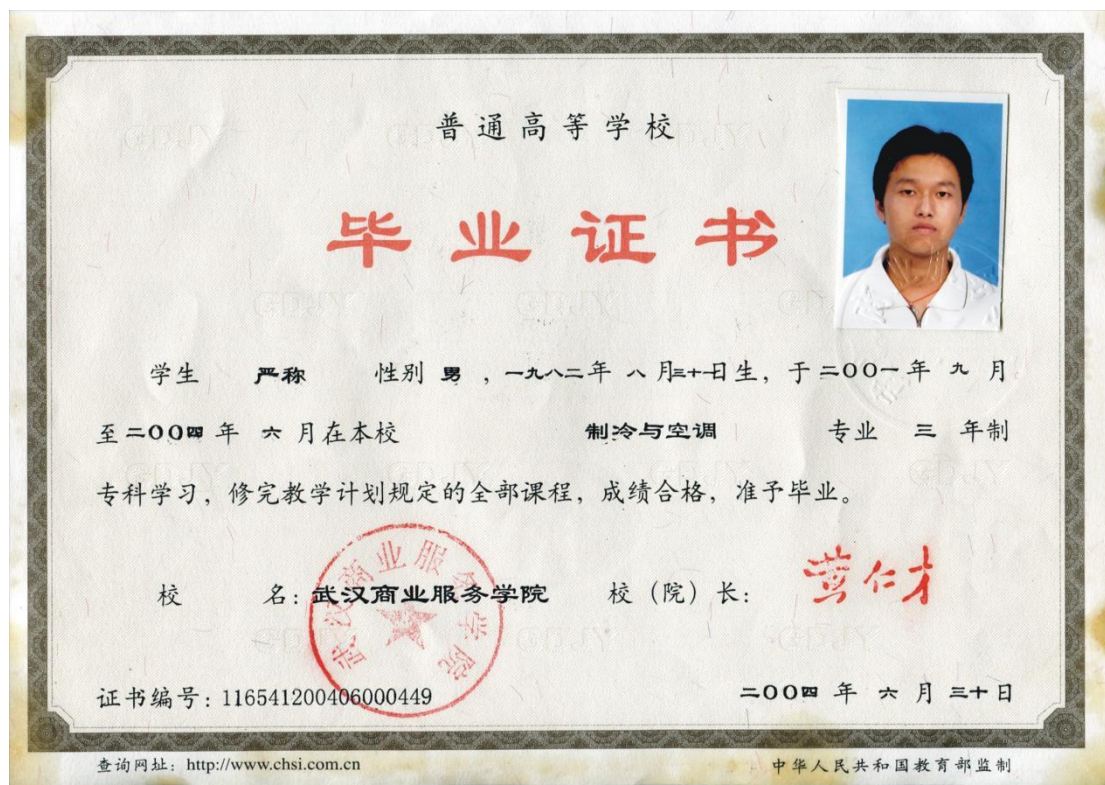
批准时间: 2019年11月10日
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2019]49号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 施伯君 社保电脑号: 800575165 身份证号码: 320582198703181729 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司 单位编号: 349674 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	





- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cb36cf327b9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 349674
 单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司



设计工程师-施倡君

职称证

	经 苏州市建设工程技术中 级资格评审委员会 于 2017 年 9 月 23 日评审，施倡君 已具备 工程师 职称资格。
姓 名 <u>施倡君</u>	 发证机关：苏州市人力资源和社会保障局 2017年11月20日
性 别 <u>女</u>	
身份证号 <u>320582198703181729</u>	
专业学科 <u>建筑设计</u>	
工作单位 <u>浙江华坤建筑设计院有 限公司苏州分院</u>	
编 号 <u>10352328</u>	

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施信君 社保电脑号：800575165 身份证号码：320582198703181729 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36cf327b9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：349674
 单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



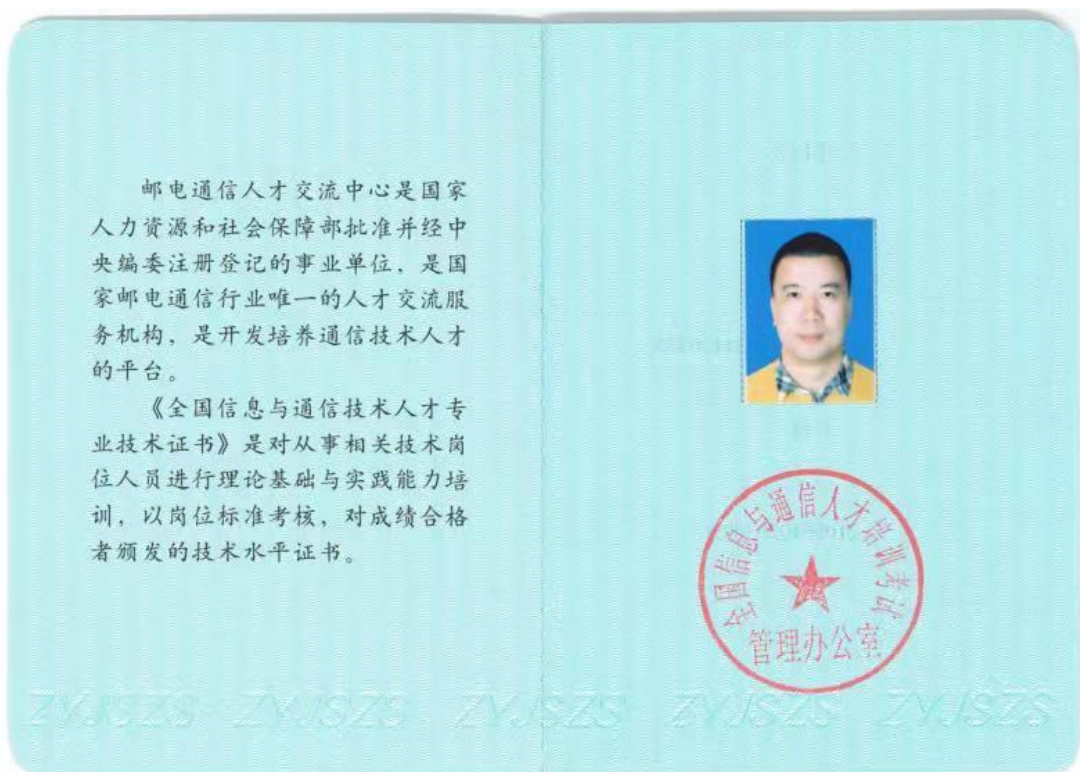
BIM 高级工程师-徐松元

人员简历表

姓名	徐松元	性别	男	年龄	51
职务	BIM 高级工程师	职称	高级工程师	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	44052419741112043X		
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑工程技术	毕业时间		2019. 1. 31	
现任职务	BIM 高级工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



姓名	徐松元	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	44052419741112043X	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	210561020308964		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2021 年 05 月 27 日
Year Month Day

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐松元 社保电脑号：619678302 身份证号码：44052419741112043X 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				241.92		60.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb36cf9dd3s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



投标员-陈谨丝

人员简历表

姓名	陈谨丝	性别	女	年龄	32
职务	投标员	职称	技术员	学历	大专
证书类型	身份证	证书编号	440582199309040487		
毕业学校及专业	广州南洋理工 职业学院 工程 造价	毕业时间	2015. 6. 27		
现任职务	投标员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：陈谨丝

身份证号：440582199309040487



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈谨丝 社保电脑号：642191061 身份证号码：440582199309040487 页码：1
 参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	349674	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16		241.92		60.48



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927cb36cfd83i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳宏一科技集团有限公司

