

标段编号：2604-440305-04-01-624264001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改
造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2026年06月22日

工程编号：2604-440305-04-01-624264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳汉唐建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市汉唐装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300770302961Y	企业性质	民营企业
企业主要股东	深圳前海汉唐实业发展有限公司		
法定代表人	何开平	主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级
企业类似工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项 建设规模：36087.54 m ² 合同金额：1323.45 万元 合同签订时间：2025 年 2 月 9 日 竣工验收时间：2025 年 9 月 15 日	
	2	项目名称：南山区档案服务大厦展厅项目装修施工业绩 建设规模：2597 m ² 合同金额：1447.08 万元 合同签订时间：2023 年 7 月 28 日 竣工验收时间：2025 年 3 月 28 日	
	3	项目名称：北师港浸大教学区食堂精装修 建设规模：1583.5 m ² 合同金额：424.14 万元 合同签订时间：2025 年 6 月 24 日 竣工验收时间：2025 年 9 月 26 日	
	4	项目名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修 建设规模：6442.8 m ² 合同金额：1598 万元 合同签订时间：2024 年 7 月 1 日 竣工验收时间：2024 年 10 月 11 日	
	5	项目名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包 建设规模：8344 m ² 合同金额：1499.9 万元 合同签订时间：2025 年 5 月 1 日 竣工验收时间：2026 年 3 月 24 日	
项目经理类似工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程 建设规模：27844 m ² 合同金额：2600 万元	

		合同签订时间：2021年8月13日 竣工验收时间：2021年12月13日
	2	项目名称：北师港浸大教学区食堂精装修 建设规模：1583.5 m ² 合同金额：424.14 万元 合同签订时间：2025年6月24日 竣工验收时间：2025年9月26日
	3	项目名称：云海湾项目营销中心装修工程 建设规模：1300m ² m ² 合同金额：618 万元 合同签订时间：2022年12月3日 竣工验收时间：2023年2月4日
	4	项目名称： 建设规模： m ² 合同金额： 万元 合同签订时间： 竣工验收时间：
	5	项目名称： 建设规模： m ² 合同金额： 万元 合同签订时间： 竣工验收时间：：
项目团队成员配备情况	/	详见下表格要求填写

2、企业类似工程业绩

光明项目 D1 栋、D2-1 楼、D2-2 楼装修项

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；小写：¥13,234,567.89 元，以工程量清单综合单价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳市杉川谐波传动科技有限公司签订合同。

特此通知

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

(加盖公章)

2025 年 02 月 09 日



GF-2025-0201

深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程 施 工 合 同

合同编号：杉施合字（2025）—第 1 号

工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园
D1、D2 栋改造工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工
业园 D1、D2 栋）

发 包 人：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

签约时间：二〇二五年二月十日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

1.2 工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2 栋）

1.3 总建筑面积：约 36087.54 平方米，厂房 D1 栋建筑面积 16043.77 平方米，厂房 D2 栋建筑面积 16043.77 平方米，室外园林绿化占地面积约 4000.00 平方米。

1.4 工程内容：建设内容包括拆除、室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括排水工程，道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】等。

二、工程承包方式

2.1. 园建工程、永久围墙的承包方式

2.1.1 分部分项工程采用工程量清单综合单价包干（详见附件 2）；

2.1.2 模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干；除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干（详见附件 2）；

2.2. 室内精装修（精简装修）工程、室内安装工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采用全费用综合包干单价包干的承包方式（详见附件 2、附件 3）；

2.3. 锌钢组合栏杆工程采用固定综合单价包干的承包方式（详见附件 2）；

2.4. 室外工程【包括排水工程，道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】采用全费用综合包干单价的承包方式；（详见附件 4）

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分（小写）¥13,234,567.89 元【具体合同价款组成详见本合同附件 1】

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见附件 9。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回。（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门

5.2. 按本合同附件13的“防渗漏、防开裂重点控制”标准一次性验收合格。

六、承包方式说明、承包范围、结算方式

6.1. 承包方式说明：

承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、主体结构检测费、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、总承包管理及配合费、利润、规费、税金等各项因素（除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费外，若此五项检测因承包人的原因需重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

按国家及地方政府规定由承包人交纳的各种行政事业收费、规费（包括但不限于：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、工程定额测定费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费等）税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门交纳相关费用。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照（特别是销售许可证），发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，按“专用条款 35.2.2”中约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

承包人在投标报价时已综合各种因素，当发生清单未列项目的工程时，工日单价按清单未列项计价程序表的工日单价执行。人工价差按本协议 6.3.5 价差调整原则执行。

6.2. 承包范围

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类

保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年02月09日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账户名称：_____

账号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

法定代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

账户名称：深圳汉唐建设集团有限
公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：813182811110001

通讯地址：_____

邮政编码：518000

深圳市光明区玉律社区杉川 集团产业园D1、D2栋改造工 程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

建设单位（乙方盖公章）：

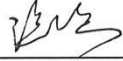



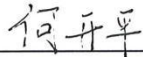
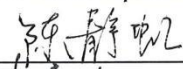
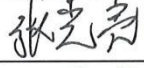

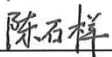



深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：

2025年9月15日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂聪	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	项目经理	/	
2	林巧克	深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
3		深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	合同编号	杉施合字（2025）-第1号
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年9月15日
工程名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程		
项目地址	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2025年9月15日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2025年 9 月 15 日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字： 年 月 日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：		施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	
	年 月 日		年 月 日

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳市杉川谐波传动科技有限公司 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2栋改造工程	项目地点	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）
业主单位	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	建筑面积	36087.54平方米
服务期限	2025年02月13日-2025年09月13日	结算金额	13,240,000.00元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	陈静虹（身份证号码：445222199208043111）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）

日 期： 年 月 日



中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

承包但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



朱刘君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人: *刘建园*

委托代理人: *刘建园*



刘建园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上:	18	层
	框筒框架		地下:	4	层
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永焯
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调		共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	档案馆	部长		刘梦溪
3	郑伟	档案馆			郑伟
4	郑伟	档案馆			郑伟
5	吴剑刚	深圳鲲鹏顾问公司	总监		吴剑刚
6	高世峰	深圳德商建工	项目经理		
7	陈冰	深圳市汉唐建设	副总		陈冰
8	姜凡	深圳市汉唐建设	消防师		姜凡
9	靳书东	深圳市汉唐建设	多媒体		靳书东
10	朱子波	深圳市汉唐建设	机电		朱子波
11	田磊	深圳市汉唐建设	技术工		田磊
12	邓宇坤	深圳市汉唐建设	空调		邓宇坤
13	曾宇辉	深圳汉唐建设	项目经理		曾宇辉
14	陈子志鹏	深圳鲲鹏工程顾问	治理		陈子志鹏
15	姜书勤	档案馆			姜书勤
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 7 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平方米，其中1楼为1210m²，18楼为1387m²。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程中未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: (公章) 年月日	 吴剑勇 注册号44013852 有效期2025.09.21 深圳鹏程工程顾问有限公司 总监理工程师: (公章) 年月日	 项目负责人: (公章) 年月日 蔡陈辉	 项目负责人: (公章) 年月日 高延峰	项目负责人: (公章) 年月日



* GD-E1-914/6 *



合同编号：CO_02_20250624160

广东省建设工程 施工合同

工程名称：北师大港浸大一期 T4 教学区食堂精装修总承包工程

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称） 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承包人：（全称） 深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：北师港浸大一期校园T4教学区食堂精装修施工

工程地点：珠海市高新区唐家湾金同路2000号

资金来源：自筹

工程内容：一期校园教学区食堂位于T4栋一层。建筑面积 2063 m²，包含前厅 1460 m²，后厨 603 m²。

二、工程承包范围

承包人须按照发包人要求、合同图纸(详见附件)、国家及工程所在地省、市颁布的现行相关规范、规程、规定、标准与条例、技术要求完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工(包括建筑工程施工、机电设备安装)、调试、试验检测、竣工验收及质量保修，以及与本工程密切相关且必不可少的内容等工作。

包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报审报批报建、包保险(通用条款第32条应由承包人承担的保险)、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等工作，具体包括但不限于：

1、装饰装修工程：拆除室内原有装修及设施设备等、建筑精装修及与主体相关的应由承包人承担的各类检测项目、其它零星工程等与本工程相关的所有专业

现场的实况可能出现的不足并予以完善所涉及的相关工作内容。

7.5 承包人必须履行义务并担保此工程符合规范和图纸指定的要求。其中包括但不限于指定或规定的设备、主要材料及配件等，无论此等杂项配件有否在合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

7.6 承包人还须负责属于本工程施工相关的事项，如：材料卸货时的道路封堵及指挥、环境清理、市容维护，负责处理解决施工原因造成的周边居民的民扰及施工扰民等工作。

7.7 承包人须执行相关管理部门各项疫情防控指令，做好工地防控工作。

7.8 具体约定详见招标文件、合同及合同附件相应条款。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：57个日历天。其中，包含50天施工时间，7天完成各项验收。

拟从2025年6月23日开始施工，至2025年8月18日竣工完成及各项工程验收。

实际开工日期按监理工程师签发开工令约定的开工时间执行；或按本合同签订后，承包人收到发包人提供的提前开工文件之日执行。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量评价标准》及项目所在地有关规范、文件的要求，按现行施工验收规范执行，并达到一次验收合格。如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。确保各专项验收一次通过率不低于90%。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行发包人《安全文明的要求》中约定的各项措施，执行发包人《施工安全专项管理办法》和《施

工总承包管理管理办法》。

五、合同价款

1、本合同采用图纸范围内**总价包干模式**。

签约合同总价（大写）：肆佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾元伍角柒分

（小写）：4,241,420.57元（含税）。

其中不含税金额（小写）3,891,211.53元，税金350,209.04元，

适用税率：9%。

2、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关法律规定的等额、有效期内的增值税专用发票。

（3）承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

（4）承包人应就本合同项下约定的业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额（不扣除暂扣的进度、安全和质量等违约金），若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

3. 本合同施工图预算成果报告经双方确认后，除本合同约定外或在本合同履行过程中经发包人书面确认外，本合同施工图预算并不会因任何费率、薪金、政府收费、保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4. 本合同按照项目施工进度及合同金额作为支付工程进度款及工程结算的依据。

5. 施工过程中产生的土石方及建筑垃圾清运运距由承包人在合同预算价格中综合考虑（含垃圾消纳费），堆放点/消纳点由承包人根据现场勘察的情况自行解决；承包人请自行考察施工现场以及地质情况，不得再因土方回填、土方运距、现场地形、地质情况、土质类别等要求增加任何费用。

6. 因承包人行行为遭致政府主管部门处罚所产生的罚金及其利息等，均由承包人承担。

六、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓名：陈建国

身份证号：432322197607286171

执业注册证书号：一级建造师注册证书 粤1442010201117297

项目技术负责人：

姓名：曾庆就

身份证号：440902199212092811

职称证书号或执业注册证书号：二级建造师注册证书 粤2442019202005000

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程，确保工程质量和安全，未经发包人书面同意不可转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约

定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 订立合同时间：2025 年 6 月 24 日

2. 订立合同地点：珠海市

3. 本合同自双方签字、盖章后即时生效。本合同正本一式肆份，由双方分别保存贰份。

附件：

1. 工程质量保修书
2. 廉政合同
3. 品牌清单
4. 施工总承包管理办法
5. 施工安全专项管理办法
6. 施工质量专项管理办法
7. 安全文明施工的要求
8. 承包人项目管理人员配备表
9. 投标技术文件
10. 乙方账户信息

发包人：（公章）北京师范大学-香港

浸会大学联合国国际学院



承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

（公章）



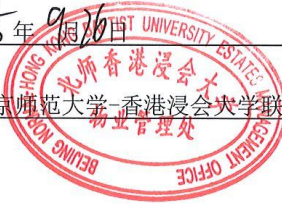
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 北师大港浸大一期校园T4教学区食堂精装修项目

验收日期： 2015年9月26日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	北师大港浸大一期校园T4教学区食堂精装修项目				
工程地点	广东省珠海市香洲区唐家湾镇会同社区金同路2000号北师大香港浸会大学	建筑面积	2063平方米	工程造价	424.142057万元
结构类型	框架			层数	地上： 1 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年06月23日			验收日期	2025年 9月16日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭震
副组长	陈俊
组员	姚振炎、刘水莲、郑荣杰、周青敏、常勇、张信红、苏健辉、顾耀东、陈建国、刘建国、曾庆就、谭成成、黄模财、林培业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾耀东	刘水莲、郑荣杰、常勇、陈建国、曾庆就、谭成成、
建筑设备安装工程	苏健辉	姚振炎、张信红、刘建国、林培业
工程质控资料	周青敏	黄模财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名


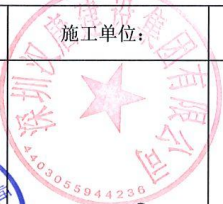

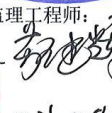

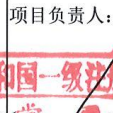

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	组长		胡云
2	陈俊	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	项目负责人		陈俊
3	姚振光	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	空调工程师		姚振光
4	郑辉	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	ITSL		郑辉
5	刘水莲	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	EMO-内装		刘水莲
6	郑宇生	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	EMO-总包		郑宇生
7	周静	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	EMO		周静
8		北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院			
9	张依	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人		张依
10	常勇	广东省集美设计工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	常勇
11	郭建辉	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	郭建辉
12	胡建东	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	胡建东
13	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈建国
14	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司			刘建国
15	曾庆就	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		曾庆就
16	谭成龙	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员		谭成龙
17	曾振中	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员		曾振中
18	李江	深圳德祥联合管理有限公司	现场管理		李江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、 北师大港漫大一期校园T4教学区食堂精装修项目已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、 工程外观良好，符合要求。
- 5、 实体抽查情况符合要求。
- 6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目总监：  苏健辉 注册监理工程师 注册号 44036651 有效期至 2026.09.18 (公章)	总监理工程师：  陈建国 注册一级建造师 粤1442010201117297 建筑 (公章)	项目负责人：  陈建国 注册一级建造师 粤1442010201117297 建筑 (公章)	项目负责人：  陈建国 注册一级建造师 粤1442010201117297 建筑 (公章)
	2025年9月26日		2025年9月26日

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：壹仟伍佰玖拾捌万整（人民币）；小写：¥15,980,000元。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳珑悦酒店管理有限公司签订合同。

特此通知

深圳珑悦酒店管理有限公司（加盖公章）

2024年06月13日



工程编号:2024A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点: 华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)

发包人: 深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

http://www.szht-zs.com E-mail:

sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：深圳珑悦酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
1. 2、工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
1. 3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第B种承包方式：
 - A：乙方包工，包全部材料；
 - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
 - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2024 年 07 月 01 日开工，
于 2024 年 10 月 31 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120 天数）。
1. 6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整；¥：15980000.00 元整，其中安装文明施工费用为合同造价的 1%（¥：159800.00 元整，大写壹拾伍万玖仟捌佰元整）。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

第2条 甲方工作

发包人

甲方：
(代表人)：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年6月7日

承包人

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司
(代表人)：

地址：深圳市南山区西丽街道

松坪山社区科苑北路

78号禹洲广场六层

电话：0755-82969030

开户银行：徽商银行股份有限公司

深圳碧海湾支行

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：2250 0276 9241 0000 02

2020年6月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期: 2024年01月21日

建设单位（盖章）: 深圳珑悦酒店管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



、工程概况

GD-E1-914/2

00



工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程		
工程地点	深圳市龙华区华盛珑悦大厦	建筑面积	5400
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 34 层
	钢筋混凝土框架结构		地下: 3 层
施工许可证号	2406-440309-04-05-41600701	监理许可证号	/
开工日期	2024年6月26日	验收日期	2026年10月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	监督编号	FJ2024018
建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司		
勘察单位			
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		
总包单位	深圳双康建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况


GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达舜		
副组长	林永金		
组员	李树祥、张瑞亮、刘平安、刘宝收		



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林永金	刘宝收
建筑设备安装工程	陈达舜	张瑞亮
工程质控资料	林永金	李树祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-91/4



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达富	深圳环境资源管理咨询有限公司	负责人	/	陈达富
2	林永金	广东工程职业技术学院	总监		林永金
3	李树峰	深圳双信建设集团	项目经理	注册建造师	李树峰
4	刘平达	双信建设	安全员	/	刘平达
5	张岩松	双信	施工员	/	张岩松
6	刘岩松	双信	执行经理	/	刘岩松
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深圳珑境酒店管理集团有限公司室内装修项目已经竣工由建设单位组织，施工、监理、设计单位相关人员以陈达海为组长，组成的验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料 and 现场检查工程实体质量，该工程和施工设计图要求相符合，工程质量控制资料齐全有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



陈达海
2020年12月20日



南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包



中标通知书

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 1499.900468万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）： 刘雪琴



本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250423590778

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2023F207SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目

合同名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

工程地点: 南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

工程投资额: 4720 万元

工程规模及特征: 项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月12日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年1月26日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾玖万玖仟零肆元陆角捌分 (¥14999004.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万柒仟捌佰贰拾陆元柒角壹分 (¥347826.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元(¥400000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾叁万元(¥830000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 17.94%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘雪琴	/	13682482227	注册建造师	一级	粤 1442021202200312	建筑专业
技术负责人	何开平	高级职称	17721378267	职称证	高级	粤高 职 证 字 第 0702001400334 号	电气专业
造价负责人	淡莲莲	/	13071211023	注册造价工程师	一级	B11244400032563	土建专业
电气技术人员	陈静虹	中级职称	18928485853	职称证	中级	20230037SZC0011107 74	电气专业

给排水 技术负 责人	陈建国	高级	18665866180	注册建造 师	一级	粤 1442010201117297	给排水专 业
质检负 责人	曾庆就	中级	13046267557	注册建造 师	二级	粤 2442019202005000	建筑专业
装饰装 修技术 负责人	李浩铭	/	17873633377	注册建造 师	一级	粤 1442023202404710	建筑专业
安全员	谭伏喜	/	15201218009	安全生 产考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042621	土建专业
安全员	张光亮	/	13416959353	安全生 产考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042382	土建专业
施工员	周本杰	/	13751060506	上岗证	/	2301010500174241	建筑专业
施工员	陈石样	/	13929395691	上岗证	/	044221020000600008 1	建筑专业
施工员	张议云	/	13229792502	上岗证	/	04422100006000067	建筑专业
资料员	陈灿英	/	13631612095	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业
劳资员	谢飘红	/	13652577430	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业

八、相关约定:

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源, 对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源, 承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



何开平

统一社会信用代码：12440305631798694R
地址：_____

统一社会信用代码：91440300770302961Y
地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82969030

传真：26572015

传真：0755-82968209

电子信箱：_____

电子信箱：www.szht-js.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

验收日期：2026.3.24

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440305-04-01-364150	项目代码	/
项目名称	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区前海路 1366 号爱心大厦		
建筑面积	6869m ²	工程造价	14999004.68 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	15
立项批准文号		宗地号	/
用地规划许可证号		工程规划许可证号	/
施工许可证号	2307-440305-04-01-36415001 2025-0586	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 6 月 3 日	验收日期	2026.3.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025059
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	马平安
组员	张志向、张育豪、段泽旭、徐赫远、罗炜棋、陈建鹏、胡金玉、陈楚源、关家东、奚荣涛、杨杰、阳梦丽、刘雪琴、何开平、孔杨、李树辉、刘学前、周本杰、张广灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马平安	张志向、张育豪、徐赫远、刘雪琴、胡金玉、奚荣涛、关家东、李树辉
建设设备安装工程	王巍	陈建鹏、罗炜棋、何开平、孔杨、刘学前、周本杰、杨杰、张志向
工程质控资料	段泽旭	陈楚源、张广灿、阳梦丽、张育豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_/_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_/_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_/_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_/_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_/_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长		王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长		张志向
3	张育豪	深圳市南山区建筑工务署	职员	工程师	张育豪
4	马平安	深圳市南山区建筑工务署	项目主任	工程师	马平安
5	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目副主任	工程师	段泽旭
6	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	工程师	陈建鹏
7	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	胡金玉
8	孔扬	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	孔扬
9	陈楚源	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员		陈楚源
10	关家东	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	关家东
11	奚荣涛	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计	高级室内建筑师	奚荣涛
12	杨杰	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		杨杰
13	阳梦丽	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		阳梦丽
14	刘雪琴	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		刘雪琴
15	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
16	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	质检负责人		李树辉
17	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全		刘学前
18	周本杰	深圳汉唐建设集团有限公司	施工		周本杰
19	张广灿	深圳汉唐建设集团有限公司	资料		张广灿

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	徐赫远
21	罗炜棋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	罗炜棋
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		







- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026年3月24日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 张 斌 王 巍 徐 斌 罗 琳 琳 2026年3月24日	
	监理单位（公章）： 	总监理工程师： 陈 建 鹏  注册号44026439 有效期2027.11.28 深圳市西伦土木结构有限公司 2026年3月24日	设计单位（公章）： 
		单位（项目）负责人： 张 斌 王 巍 2026年3月24日	
	施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 刘 霞 琴  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤14208205200312(00) 建筑 2027.10.11 深圳汉唐建设集团有限公司 2026年3月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、项目经理类似工程业绩
邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程

BANGYAN 邦彦

合同编号: HH72021080901

邦彦阿波罗产业园 1#楼
装饰工程 (施工合同)

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: BYCY2021080901

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区

邦彦阿波罗产业园 1#楼

装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：1#楼 1 层至 22 层办公室及大堂精装修，建筑面积约 27844 平米（以图纸实际面积为准）；
- 3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；
- 4、施工工期：总工期为 97 个日历天；（22 层会所 120 天工期）
- 5、1#楼计划开工时间为 2021 年 8 月 13 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工，乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 20 日，其中会所交付使用时间为 2021 年 12 月 13 日；

二、承包范围、承包方式

- 1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。
- 2、具体工程内容包括：
 - 1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙

体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程：

- a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）
- b. 图纸及清单范围内的所有（瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、空调、开关插座甲供，消防改造工程甲供），开关插座等的安装；（详见图纸及清单）
- c. 协助智能化管线、设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

(1) 《邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、配合费、协调费、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 2600 万元（大写：贰仟六佰万元整）。

2、工程结算：

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内，超出部分由乙方承担。

(以下无正文)

(盖章签署页)

发包人(盖章): 邦彦技术股份有限公司

承包人(盖章): 深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人:

合同订立地点:



2021.08.09 深圳

法定代表人或

委托代理人:

合同签订时间: 2021.08.09



工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	邦彦阿波罗产业园1号楼装饰工程												
<p>致 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>邦彦阿波罗产业园1号楼室内装饰</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: center;">项目经理部（项目章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>陈建国</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2022年03月28日</u></p>													
<p>审查意见:</p> <p>经验收，该工程</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 30%;">/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 40%;">我国现行法律、法规要求；</td> </tr> <tr> <td>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td>我国现行工程建设标准；</td> </tr> <tr> <td>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td>设计文件要求；</td> </tr> <tr> <td>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td>施工合同要求；</td> </tr> </table> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以</p> <p style="text-align: center;">项目监理机构（项目章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>刘向国</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2022年03月28日</u></p>		1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求；	2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准；	3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求；	4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求；
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求；											
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准；											
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求；											
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求；											
<p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位（项目章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>陈建国</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2022年4月1日</u></p>													



合同编号：CO_02_20250624160

广东省建设工程 施工合同

工程名称：北师大港浸大一期 T4 教学区食堂精装修总承包工程

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称） 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承包人：（全称） 深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：北师港浸大一期校园T4教学区食堂精装修施工

工程地点：珠海市高新区唐家湾金同路2000号

资金来源：自筹

工程内容：一期校园教学区食堂位于T4栋一层。建筑面积 2063 m²，包含前厅 1460 m²，后厨 603 m²。

二、工程承包范围

承包人须按照发包人要求、合同图纸(详见附件)、国家及工程所在地省、市颁布的现行相关规范、规程、规定、标准与条例、技术要求完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工(包括建筑工程施工、机电设备安装)、调试、试验检测、竣工验收及质量保修，以及与本工程密切相关且必不可少的内容等工作。

包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报审报批报建、包保险(通用条款第32条应由承包人承担的保险)、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等工作，具体包括但不限于：

1、装饰装修工程：拆除室内原有装修及设施设备等、建筑精装修及与主体相关的应由承包人承担的各类检测项目、其它零星工程等与本工程相关的所有专业

现场的实况可能出现的不足并予以完善所涉及的相关工作内容。

7.5 承包人必须履行义务并担保此工程符合规范和图纸指定的要求。其中包括但不限于指定或规定的设备、主要材料及配件等，无论此等杂项配件有否在合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

7.6 承包人还须负责属于本工程施工相关的事项，如：材料卸货时的道路封堵及指挥、环境清理、市容维护，负责处理解决施工原因造成的周边居民的民扰及施工扰民等工作。

7.7 承包人须执行相关管理部门各项疫情防控指令，做好工地防控工作。

7.8 具体约定详见招标文件、合同及合同附件相应条款。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：57个日历天。其中，包含50天施工时间，7天完成各项验收。

拟从2025年6月23日开始施工，至2025年8月18日竣工完成及各项工程验收。

实际开工日期按监理工程师签发开工令约定的开工时间执行；或按本合同签订后，承包人收到发包人提供的提前开工文件之日执行。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量评价标准》及项目所在地有关规范、文件的要求，按现行施工验收规范执行，并达到一次验收合格。如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。确保各专项验收一次通过率不低于90%。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行发包人《安全文明的要求》中约定的各项措施，执行发包人《施工安全专项管理办法》和《施

工总承包管理管理办法》。

五、合同价款

1、本合同采用图纸范围内**总价包干模式**。

签约合同总价（大写）：肆佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾元伍角柒分

（小写）：4,241,420.57元（含税）。

其中不含税金额（小写）3,891,211.53元，税金350,209.04元，

适用税率：9%。

2、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关法律规定的等额、有效期内的增值税专用发票。

（3）承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

（4）承包人应就本合同项下约定的业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额（不扣除暂扣的进度、安全和质量等违约金），若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

3. 本合同施工图预算成果报告经双方确认后，除本合同约定外或在本合同履行过程中经发包人书面确认外，本合同施工图预算并不会因任何费率、薪金、政府收费、保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4. 本合同按照项目施工进度及合同金额作为支付工程进度款及工程结算的依据。

5. 施工过程中产生的土石方及建筑垃圾清运运距由承包人在合同预算价格中综合考虑（含垃圾消纳费），堆放点/消纳点由承包人根据现场勘察的情况自行解决；承包人请自行考察施工现场以及地质情况，不得再因土方回填、土方运距、现场地形、地质情况、土质类别等要求增加任何费用。

6. 因承包人行行为遭致政府主管部门处罚所产生的罚金及其利息等，均由承包人承担。

六、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓名：陈建国

身份证号：432322197607286171

执业注册证书号：一级建造师注册证书 粤1442010201117297

项目技术负责人：

姓名：曾庆就

身份证号：440902199212092811

职称证书号或执业注册证书号：二级建造师注册证书 粤2442019202005000

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程，确保工程质量和安全，未经发包人书面同意不可转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约

定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 订立合同时间：2025 年 6 月 24 日

2. 订立合同地点：珠海市

3. 本合同自双方签字、盖章后即时生效。本合同正本一式肆份，由双方分别保存贰份。

附件：

1. 工程质量保修书
2. 廉政合同
3. 品牌清单
4. 施工总承包管理办法
5. 施工安全专项管理办法
6. 施工质量专项管理办法
7. 安全文明施工的要求
8. 承包人项目管理人员配备表
9. 投标技术文件
10. 乙方账户信息

发包人：（公章）北京师范大学-香港

浸会大学联合国国际学院
合同专用章



承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

（公章）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 北师大港浸大一期校园T4教学区食堂精装修项目

验收日期： 2015年9月26日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	北师大港浸大一期校园T4教学区食堂精装修项目				
工程地点	广东省珠海市香洲区唐家湾镇会同社区金同路2000号北师大香港浸会大学	建筑面积	2063平方米	工程造价	424.142057万元
结构类型	框架			层数	地上： 1 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年06月23日			验收日期	2025年 9月16日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭震
副组长	陈俊
组员	姚振炎、刘水莲、郑荣杰、周青敏、常勇、张信红、苏健辉、顾耀东、陈建国、刘建国、曾庆就、谭成成、黄模财、林培业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾耀东	刘水莲、郑荣杰、常勇、陈建国、曾庆就、谭成成、
建筑设备安装工程	苏健辉	姚振炎、张信红、刘建国、林培业
工程质控资料	周青敏	黄模财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	组长		胡云
2	陈俊	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	项目负责人		陈俊
3	姚振光	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	空调工程师		姚振光
4	郑辉	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	ITSL		郑辉
5	刘水莲	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	EMO-内装		刘水莲
6	郑宇生	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	EMO-总包		郑宇生
7	周静	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	EMO		周静
8		北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院			
9	张依	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人		张依
10	常勇	广东省集美设计工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	常勇
11	苏耀辉	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	苏耀辉
12	胡耀东	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	胡耀东
13	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈建国
14	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司			刘建国
15	曾庆就	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		曾庆就
16	谭成龙	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员		谭成龙
17	曾耀坤	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员		曾耀坤
18	李进	深圳德祥联合管理有限公司	现场管理		李进
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、 北师港浸大一期校园T4教学区食堂精装修项目已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、 工程外观良好，符合要求。
- 5、 实体抽查情况符合要求。
- 6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
总监理工程师：  苏健辉 注册号 44036651 有效期 2026.09.18 (公章)	项目负责人：  陈建国 注册号 1442010201117297 建筑 (公章)	项目负责人：  陈 (公章)	项目负责人： (公章)
 项目负责人：	2025年9月26日	 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4401587-008 有效期至：至2026年07月	

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的深业云海湾花园项目营销中心装修工程
营销中心装修面积约 950 m²，营销办公室装修面积约 350 m²
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

深圳市云湾置业有限公司的云海湾花园项目营销中心装修工程，于 2022 年 12 月 15 日开标，经评定标小组评定，确定 深圳汉唐建设集团有限公司 为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担 包括但不限于营销中心的硬装工程及营销现场办公室的硬装工程，具体详见招标文件。本次合同价为：人民币 6,180,000.00 元（大写：陆佰壹拾捌万元整），工期为 50 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：陈建国，身份证号为 432322197607286171。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 12 月 30 日 17 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为 深圳市南山区华润前海大厦 A 座 3204。

说明：本中标通知书发出之日起 30 个日历天内，中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈良伟

联系电话：13924614864

招标单位：深圳市云湾置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2022 年 12 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号: SZQHWZY

合同编号: SZQHWZY-4GCSG-2022-12-0010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 营销中心装修面积约 950 平方米,营销办公室装修面积约 350 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括不限于营销中心装饰装修工程及机电安装工程;营销办公室的装饰装修工程及机电安装工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 16 日; (实际以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万元整

（¥ 6,180,000.00 元）；专用增值税税率 9%，税额：人民币（大写）伍拾壹万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥ 510,275.23 元），不含税金额：人民币（大写）伍佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥ 5,669,724.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟贰佰伍拾柒元捌角捌分（¥ 39,257.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：深圳市南山区华润前海大厦A座3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名和盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海
华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：

电话：0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何英

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：518000

法定代表人：何英

委托代理人：陈国明

电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

电子信箱：sz_hhtzs@163.com

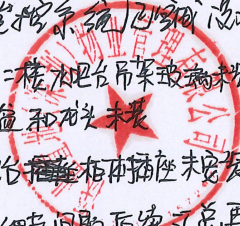
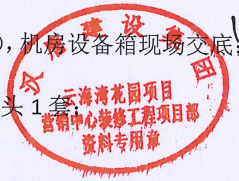
开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行
大厦营业部

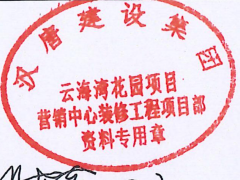
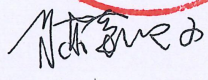


账号：813 1828 1111 0001

工程项目移交单

工程名称：云海湾花园营销中心精装修工程

建设单位	深圳市云湾置业有限公司	设计单位	
移交单位	深圳汉唐建设集团有限公司	接收单位	
移交内容	见移交内容	移交时间	2023年04月03日
移交内容及范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一楼二楼楼梯间 4套双门防火门钥匙共计 8把; ✓ 2. 一楼财务室 1套门锁共计 3个钥匙, 门禁 1套, 监控, 背景音乐、消防控制箱各 1套; 3. 一楼影视室轨道门开关面板 4套, 门遥控器共 2套; (没有) 改成可拆面板 4. 一楼卫生间三合一纸巾盒 2套共 4把钥匙, 马桶 5套, 洗手盆 4套, 小便斗 2个, 落地水龙头及配件 4套, 操作间水龙头 1套, 定制成品镜子 4套, 女卫梳妆台 1套; ✓ (派闸在內) 5. 一楼前台 1套; ✓ 6. 一楼签约台 1套; ✓ 7. 一楼艺术桌 1套; ✓ 8. 一楼品牌墙立杆灯带层板 1套; ✓ 9. 一楼签约台立杆灯 1套; ✓ 10. 一楼楼梯间下夹层检修口(机电下夹层检修出入口), 机房设备箱现场交底; ✓ 11. 二楼 LED 屏立杆灯带层板; ✓ 12. 二楼水吧台及吊架玻璃、不锈钢吊架, 洗手盆和龙头 1套; ✓ 13. 一楼二楼开关插座面板, 空调面板; ✓ 14. 所有合同和清单范围内我方施工内容。 		
工程项目移交验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 储物梯梯间二楼门把手松动无法上锁. 一楼门把手掉了 2. 客用梯梯间两门需拆掉 3. 摄像头没有硬盘无法存储. 无线AP/AC控制器及授权 4. 窗帘系统. 消防系统. 背景音乐. 监控系统 (已安装) 设备材料清单移交; 5. 吧台天板检修口需更换 6. 沙发美缝 7. 景观鱼门关不了 8. 品牌墙更换层板 9. 靠南门小孩子工球未安装 10. 签约台立杆灯补漆 11. 二楼LED屏立杆灯层板修补、补缝 12. 二楼水吧台吊架玻璃未装. 洗手盆和龙头未装 13. 吧台柜柜内插座未安装 14. 细节问题后续立点再处理 15. 沙盘玻璃柜门叫空位没装. 叫空位没装 16. 橱柜柜门叫空位没装. 		



移交单位	签章:   2023年4月3日	接收单位 签章:   除以上所列问题外, 4月10日前 完成。 (六湾置业)。 2023年4月3日
------	---	---

卓越空间 张康

铭泰消防: 罗松云

深业置地物业: 何朝子

4、项目管理机构及人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			学历	是否具有本单位 社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	陈建国	高级职称	一级注册建造师证	粤 1442010201117297	建筑工程	大专	是
技术负责人	陈静虹	中级职称	职称证	20230037SZC0011107 74	电力专业	大专	是
造价负责人	淡莲莲	/	一级注册造价工程师证	建 [造]112444000325 63	土木建筑工程	大专	是
机电工程师	朱伟	/	一级注册建造师证	粤 153201720184844 3	机电工程	本科	是
装修工程师	曾庆就	中级职称	职称证	B08203010100002 964 ((建筑工程)	大专	是
安全员	刘学前	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (2022)0132101	(建筑工程)	中专	是
质量员	陈石样	/	岗位证	250103050050425 9	装饰工程	大专	是
劳务员	石军	/	岗位证	250114000050463 2	装饰工程	/	是
施工员	周保成	/	岗位证	250101050065590 3	装饰工程	本科	是
资料员	谢飘红	/	岗位证	250105000065409 6	装饰工程	/	是
材料	胡贤	/	岗位证	2501040000656043	装饰工程	大专	是

员							
投标 员	刘平 安	/	/	/	/	大专	是

关于拟派项目经理任职数量符合规定的承诺函

关于拟派项目经理任职数量符合规定的承诺函

致：[北京大学深圳研究生院]

我方参加 [北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程] 的投标/建设，
拟派 [陈建国]（注册建造师编号：粤 1442010201117297）为本项目的项目经理。

我方郑重承诺：

遵守任职数量规定：拟派的上述项目经理将严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第二条的规定，即注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程的项目经理，并不得同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员-2-10。

任职资格说明：截至本承诺函出具之日，上述项目经理[根据实际勾选/写明]：

- 目前无在建项目，任职资格未被锁定；
 虽有在建项目，但该项目已满足《若干规定》第四条中“不再计入项目经理任职数量”的情形之一（如：已通过竣工验收、因非施工单位原因停工超 120 天且已书面告知建设单位等），因此不计入任职数量。

真实性承诺：我方保证上述信息真实、准确。若违背上述承诺（如中标后查出该项目经理同时担任其他在建项目经理且不符合豁免情形），我方愿意承担由此引起的一切法律后果，包括但不限于被取消投标/中标资格、接受建设行政主管部门的处理等。

特此承诺。

单位名称（盖章）：_____深圳汉唐建设集团有限公司_____

法定代表人（签字）：_____何平_____

日期：__2026__年__6__月__22__日

项目经理陈建国简历表

姓名	陈建国	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级职称	学历	大专
证书类型	注册建造师	证书编号	粤 1442010201117297		
毕业学校及专业	湖南城建高等专科学校/建筑装饰与美术装潢	毕业时间		2001 年	
现任职务	工程经理	从事相关工作年限		19	

注册证

使用有效期: 2026年01月13日
- 2023年10月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生日期: 1976年07月28日

注册编号: 粤1442010201117297

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004352

姓名:陈建国

性别:男

出生年月:1976年07月28日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年05月21日至2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日





粤高取证字第 0702001300440 号

陈建国 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

身份证



学历证书

普通高等学校
毕业证书



学生 **陈建国** 性别 **男**，
一九七六年七月二日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑装饰与美术装潢 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周光雁**
校 名: **湖南城建高等专科学校**
二〇〇一年六月三十日
学校编号: 11527120010616115

中华人民共和国教育部监制
No. **01113629**

技术负责人陈静虹简历表

姓名	陈静虹	性别	女	年龄	35
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	大专
证书类型	职称证	证书编号	20230037SZC001110774		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/楼宇智能化工程技术	毕业时间		2010年	
现任职务	工程经理	从事相关工作年限		16	

资格证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230037SZC001110774



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 陈静虹
身份证号: 440307198808285424
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 电力工程
批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
授予时间: 2022-12-25
申报单位: 陕西汇远能源科技有限公司

签发机关: (盖章)
2023年3月22日



身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈静虹** 性别女，一九八八年 八 月二十八日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳职业技术学院** 校（院）长： **刘世一**

证书编号： **111131201006002818** 二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静虹 社保电脑号：500522664 身份证号码：440307198808285424 页码：1
 参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23		317.52	282.24		70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc0add5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



造价负责人淡莲莲简历表

姓名	淡莲莲	性别	女	年龄	33
职务	造价负责人	职称	/	学历	大专
证书类型	注册造价工程师证	证书编号	建[造]11244400032563		
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院/会计	毕业时间		2014 年	
现任职务	预算经理	从事相关工作年限		12	

注册证

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 淡莲莲
性别: 女
出生日期: 1993年01月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400032563
有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘用单位: 深圳汉唐建设集团有限公司



个人签名: 淡莲莲
签名日期: 2026.4.3



发证日期: 2024年06月12日

身份证



学历证书



机电工程师朱伟简历表

姓名	朱伟	性别	男	年龄	46
职务	机电工程师	职称	/	学历	本科
证书类型	注册建造师证	证书编号	粤 1532017201848443		
毕业学校及专业	中国人民解放军信息工程大学/信息技术应用与管理 专业	毕业时间		2010 年	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		22	

注册证



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟

性别: 男

出生日期: 1979年01月15日

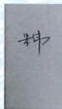
注册编号: 粤1532017201848443

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

朱伟
2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日



身份证



学历证书

教育部公告【教学[2004]26号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站；“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告



报告编号：4793919

报告日期：2014-07-04

姓名：朱伟，性别：男，于2010年12月取得中国人民解放军信息工程大学，信息技术应用与管理专业本科高等教育军队院校自学考试毕业证书，身份证号码：432322197901150451，证书编号：65811150081918622。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：4793919。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

1. 此报告已在“中国高等教育学生信息网”学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlzt/>)注册，可从报告编号网上验证。
2. 报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟 社保电脑号：808251611 身份证号码：432322197901150451 页码：1
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a1c0b5194 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



装修工程师曾庆就简历表

姓名	曾庆就	性别	男	年龄	33
职务	装修工程师	职称	/	学历	大专
证书类型	职称证	证书编号	B08203010100002964		
毕业学校及专业	茂名职业技术学院/建筑工程管理	毕业时间		2015年	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		13	

职称证

	姓 名: <u>曾庆就</u> A287
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440902199212092811</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100002964	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾庆就** 性别 **男**，**一九九二年十二月九日**生，于**二〇一二年九月至二〇一五年六月**在本校 **建筑工程管理(工程监理)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校(院)长：

证书编号：**137121201506001002** 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆就

社保电脑号：632771140

身份证号码：440902199212092811

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			10660.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23				354.42	88.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c0ad8a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



安全员刘学前简历表

姓名	刘学前	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	/	学历	大专
证书类型	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3 (2022)0132101		
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校/ 建筑工程施工	毕业时间		2023 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8	

注册证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132101

姓名:刘学前

性别:男

出生年月:1991年02月24日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月20日

有效期:2025年10月14日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日





使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘学前



性别：男

出生日期：1991-02-24

注册编号：粤2442024202409712

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-14至2027-10-13）



刘学前

个人签名：刘学前

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月10日

身份证



学历证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学前

社保电脑号：622032032

身份证号码：420321199102240759

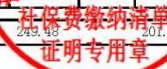
页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	0.0									2520	22.68				
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1b34a6by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



质量员陈石样简历表

姓名	陈石样	性别	男	年龄	32
职务	质量员	职称	/	学历	大专
证书类型	上岗证	证书编号	2501030500504259		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/建设工程管理	毕业时间		2023年	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		8	

注册证

证书编号：2501030500504259

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈石样

性别：男

身份证号：4415*****6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

身份证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 陈石样 性别男，一九九五年七月三十日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

许建领

批准文号：粤府函[1994]92号

证书编号：111135202306000155

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石祥

社保电脑号：803993623

身份证号码：441523198507306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			5047.95	1884.64			471.23		317.52	282.24		70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c0abfd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



劳务员石军简历表

姓名	石军	性别	男	年龄	46
职务	劳务员	职称	/	学历	/
证书类型	上岗证	证书编号	2501140000504632		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		11	

注册证

证书编号：2501140000504632

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：石军

性别：男

身份证号：4323*****4213

证书编号：2501140000504632

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

身份证



施工员周保成简历表

姓名	周保成	性别	男	年龄	46
职务	施工员	职称	/	学历	大专
证书类型	上岗证	证书编号	2501010500655903		
毕业学校及专业	衡阳师范学院/ 艺术设计	毕业时间		2006 年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13	

证书编号：2501010500655903

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周保成

性别：男

身份证号：4304*****0010

证书编号：2501010500655903

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **周保成** 性别 **男**，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**衡阳师范学院** 校（院）长：**许金生**

证书编号：105461200605000633 二〇〇六年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保成

社保电脑号：626696855

身份证号码：430426198311120010

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23		317.52		282.24		70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1b340798 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



资料员谢飘红简历表

姓名	谢飘红	性别	女	年龄	30
职务	资料员	职称	/	学历	/
证书类型	上岗证	证书编号	2501050000654096		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		13	

证书编号：2501050000654096

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：谢飘红

性别：女

身份证号：4452*****5204

证书编号：2501050000654096

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红 社保电脑号：641858289 身份证号码：445281199505185204 页码：1
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a1c0a89ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号 283935



打印日期：2026年3月25日

材料员胡贤简历表

姓名	胡贤	性别	女	年龄	43
职务	材料员	职称	/	学历	/
证书类型	上岗证	证书编号	2501040000656043		
毕业学校及专业	成都农业科技职业学院/室内装饰设计	毕业时间		2006年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		13	

证书编号：2501040000656043

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡贤

性别：女

身份证号：3506*****3062

证书编号：2501040000656043

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡贤 性别女，一九八三年 七 月二十五日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 室内装饰设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
(高职)

校 名：成都农业科技职业学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：129651200606005824 二〇〇六年 七 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡贤 社保电脑号: 611922381 身份证号号码: 350624198307253062 页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号: 283935 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b7a1b3527b7) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



投标员刘平安简历表

姓名	刘平安	性别	男	年龄	28
职务	投标员	职称	/	学历	大专
证书类型	上岗证	证书编号	/		
毕业学校及专业	/	毕业时间		2008年	
现任职务	投标员	从事相关工作年限		5年	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘平安 社保电脑号: 804241668 身份证号码: 430421199607089072 页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号: 283935 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b7a1b341f84) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心 打印日期: 2026年8月25日