

标段编号：2605-440304-04-01-608736001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期：2026年06月25日

# 目录

1、企业基本情况一览表	1
(1) 企业营业执照	3
(2) 2023、2024、2025 年纳税证明	5
(3) 财务审计报告	8
2023 年审计报告	8
2024 年审计报告	36
2025 年审计报告	64
(4) 管理体系认证证书	96
(5) 企业资质核验	104
(6) 专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成	106
2、投标人竣工业绩汇总一览表	109
(1) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	110
(2) 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式）	117
(3) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程	123
(4) 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	137
(5) 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程	149
3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表	160
(1) 项目负责人曹冬华资格证	161
(2) 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程	166
(3) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	173
4、项目管理团队一览表	180
(1) 项目经理-曹冬华	182
(2) 技术负责人-胡中文	187
(3) 安全负责人-李江瑜	192
(4) 质量员-彭程	196
(5) 给排水工程师-时米可	200
(6) 电气工程师-何更新	203

(7) 造价负责人-赵凯 .....	206
(8) 材料员-余克兴 .....	210
(9) 安全员-梁晓飞 .....	213
(10) 资料员-黄晓雯 .....	217
(11) 劳资专管员-罗月华 .....	220
(12) 施工员-陈锋 .....	223
(13) 生产经理-张建峰 .....	226
5、承诺书、告知书 .....	231
(1) 建设工程不转包挂靠承诺书 .....	231
(2) 拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	232
(3) 施工安全生产承诺书 .....	233
(4) 告知书 .....	236
(5) 农民工工资按时支付承诺书 .....	237

# 1、企业基本情况一览表

**内容：**提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等。采用联合体投标的，联合体所有成员单位均须提供。

企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华夏装饰工程集团有限公司
统一社会信用代码	91440300748890664N	注册资本金	5200 万元
法定代表人	钟钢铁	联系方式	13828739311
主项资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包二级；	企业员工数量	182 人
核心竞争力描述	公司具备先进、完善的管理体制与经验丰富的建筑装饰施工团队，技术力量雄厚。公司设有华夏设计院，拥有精实设计团队和大批各专业技术工程管理人员和熟练技术工人。公司成立以来，已连续多年获得 AAA 信用登记证书、“守合同重信用”证书、ISO 质量体系认证证书，承建的多项工程得到各界人士的广泛好评并连续多年获得深圳市金鹏奖和广东省优秀建筑装饰工程奖和设计奖。公司秉承“优质、高效、守约、重誉”的经营宗旨，坚持客户利益高于一切，竭诚为社会各界服务。		
经营范围	建筑装饰设计、施工、建筑防水工程、市政公用工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、消防设施工程、园林绿化工程设计及施工、洁净工程、生物洁净工程等各类相关洁净工程设计及施工；展览陈列工程设计及施工		
专业技术人员规模	注册执业资格人员数量共 32 人，涉及专业包括： 1、 <u>建筑工程</u> 专业 <u>25</u> 人；2、 <u>机电</u> 专业 <u>3</u> 人；3、 <u>市政</u> 专业 <u>4</u> 人；4、 <u>___</u> 专业 <u>___</u> 人；5、 <u>___</u> 专业 <u>___</u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>15</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>0</u> 人，高级工程师 <u>12</u> 人，工程师 <u>24</u> 人。		
企业认证情况	质量管理体系认证证书：04923Q01947R1M-1、04923Q01947R1M-2（设计）-有效期至 2026 年 12 月 3 日 环境管理体系认证证书：04923E01108R1M-有效期至 2026 年 12 月 3 日 职业健康管理体系认证证书：04923S00964R1M-有效期至 2026 年 12 月 3 日		

<p>投标人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1. 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程+济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路+2023 年 12 月 30 日+1216.88 万元+/m<sup>2</sup>；</p> <p>2. 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式）+郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心 9 楼+2022 年 6 月 24 日+1079.53 万元+6127.13 m<sup>2</sup>；</p> <p>3. 武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程+武功山乡村振兴一期项目（大江边）+2023 年 8 月 4 日+3098.27 万元+24878.72 m<sup>2</sup>；</p> <p>4. 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程+深圳市南山区深圳世界之窗+2024 年 6 月 10 日+1104.00 万元+10000.00 m<sup>2</sup>；</p> <p>5. 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程+深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901+2024 年 5 月 20 日+528.00 万元+139992.6 m<sup>2</sup>；</p> <p><b>【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元+10000 m<sup>2</sup>，合同金额保留两位小数。】</b></p>
<p>投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1. 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程+深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心+2024 年 6 月 20 日+127.12 万元+装修面积；</p> <p>2. 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程+济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路+2023 年 12 月 30 日+1216.88 万元+/m<sup>2</sup></p> <p><b>【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元+10000 m<sup>2</sup>，合同金额保留两位小数。】</b></p>
<p>其他</p>	<p>无</p>

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

(1) 企业营业执照



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300748890664N

名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 钟钢铁

成立日期 2003年05月12日

住所 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

登记机关 2019年12月03日

国家市场监督管理总局监制

仅供项目投标使用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

**深圳市华夏建工集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

[关注](#) [更多](#)

统一社会信用代码: 91440300748890664N

注册号:

法定代表人: 钟钢铁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月12日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440300748890664N	企业名称:	深圳市华夏建工集团股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钟钢铁
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2003年05月12日
注册资本:	5200.000000万人民币	核准日期:	2026年01月09日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		
经营范围:	<p>一般经营项目: 建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程; 园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装; 建筑移动房屋销售及安装; 各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑材料的购销; 物业管理以及自有物业租赁; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品)。企业管理咨询; 信息技术咨询服务, 机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售; 劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务; 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>		

## (2) 2023、2024、2025 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2025）27931号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	38,836.29	0
2	印花税	113,461.93	0
	合计	152,298.22	0
	其中, 自缴税款	152,298.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年65,626.38元, 2024年86,671.84元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073116285220



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕70718号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	498,171.3	0
2	印花税	96,099.11	0
	合计	594,270.41	0
	其中,自缴税款	594,270.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年599,202元,2021年-54,900元,2022年-22,404.38元,2023年72,372.79元。

## 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税110,700元(壹拾壹万零柒佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123106894451



# 纳税证明

深税纳证（2026）143432号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,824.37	0
2	企业所得税	11,222.13	0
3	印花税	101,416	0
4	教育费附加	5,067.59	0
5	增值税	168,919.64	0
6	地方教育附加	3,378.4	0
7	车辆购置税	111,163.58	0
8	环境保护税	810	0
	合计	413,801.71	0
	其中, 自缴税款	405,355.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年49,708.84元, 2025年364,092.87元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2026年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522602103101916511



### (3) 财务审计报告

#### 2023 年审计报告

#### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日会计报表的

#### 审计报告

.....目 录.....	.....页 次.....
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

\*机密\*

深国信审字[2024]A039号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



报告日期：2024年3月5日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,737,115.21	14,830,267.85
交易性金融资产			
应收票据		2,836,376.09	4,163,759.43
应收账款	2	129,777,778.33	101,843,369.12
预付款项	3	61,187,171.19	74,235,883.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,774,590.95	9,981,824.81
存货	5	4,577,163.27	3,187,637.08
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>209,890,195.04</b>	<b>208,242,741.47</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,045,643.27	1,327,942.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	678,288.98	1,492,235.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,180,932.25</b>	<b>8,277,178.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>217,071,127.29</b>	<b>216,519,919.49</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	77,976,187.57	54,070,521.64
预收款项	10	17,088,477.22	38,114,650.41
应付职工薪酬		450,000.00	694,669.99
应交税费	11	-217,927.95	-1,238,631.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	34,063,062.17	42,576,109.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>129,359,799.01</b>	<b>134,217,319.91</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>129,359,799.01</b>	<b>134,217,319.91</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		35,711,328.28	30,302,599.58
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>87,711,328.28</b>	<b>82,302,599.58</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>217,071,127.29</b>	<b>216,519,919.49</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	688,015,902.88	654,982,334.33
减：营业成本	14	666,435,669.15	634,335,451.42
营业税金及附加		1,000,565.62	997,420.94
销售费用			
管理费用		14,121,017.57	14,067,845.37
财务费用（收益以“-”号填列）		562,491.34	245,366.37
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,896,159.20	5,336,250.23
加：营业外收入	15	12,522.84	339,347.40
减：营业外支出	16	33,710.44	2,174.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,874,971.60	5,673,423.03
减：所得税费用		466,242.90	446,422.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,408,728.70	5,227,000.71
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	639,055,320.48	655,859,982.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,967,151.86	296,243,763.29
经营活动现金流入小计	879,022,472.34	952,103,745.82
购买商品、接受劳务支付的现金	670,464,412.43	636,206,412.72
支付给职工以及为职工支付的现金	102,853,875.88	108,128,677.40
支付的各项税费	3,243,422.55	124,878,413.25
支付其他与经营活动有关的现金	89,397,653.06	69,276,706.80
经营活动现金流出小计	865,959,363.92	938,490,210.17
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,261.06	55,450.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,261.06	55,450.89
投资活动产生的现金流量净额	-156,261.06	-55,450.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-25,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99
加：期初现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86
六、期末现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,408,728.70	5,227,000.71
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	438,560.15	436,999.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-1,389,526.19	334,451.27
经营性应收项目的减少(减：增加)	-12,351,080.02	4,848,948.96
经营性应付项目的增加(减：减少)	20,142,479.10	1,952,188.63
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>13,063,108.42</b>	<b>13,613,535.65</b>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,737,115.21	14,830,267.85
减：现金的期初余额	14,830,267.85	10,290,271.86
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-12,093,152.64</b>	<b>4,539,995.99</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,408,728.70		5,408,728.70
(一) 本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项 目	本金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,227,000.71		5,227,000.71
（一）本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1. 对所有者（或股东）的分配						
2. 提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2023 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**(七) 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

## （九） 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### 2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

### 4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

### 5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值

两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金  
额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与  
所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计  
量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价  
款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3、让渡资产使用权**

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

**(十五) 主要会计政策、会计估计变更****1、会计政策的变更**

无

**2、会计估计的变更**

无

**3、前期会计差错更正**

无

**四、 税项****1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**五、 财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2022 年 12 月 31 日，期末指 2023 年 12 月 31 日；上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	-
银行存款	2,737,115.21	14,830,267.85
合 计	2,737,115.21	14,830,267.85

**2、应收账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	99,073,462.20	76.34%	93,044,102.03	91.36%
1年以上	30,704,316.13	23.66%	8,799,267.09	8.64%
合 计	129,777,778.33	100.00%	101,843,369.12	100.00%

**3、预付款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	58,346,752.35	95.36%	67,517,535.75	90.95%
1年以上	2,840,418.84	4.44%	6,718,347.43	9.05%
合 计	61,187,171.19	100.00%	74,235,883.18	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	4,978,625.21	56.74%	7,600,161.41	76.14%
1年以上	3,795,965.74	43.26%	2,381,663.40	23.86%
合 计	8,774,590.95	100.00%	9,981,824.81	100.00%

**5、存货**

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,545,985.45	1,946,355.67
工程施工	2,031,177.82	1,241,281.41
合 计	4,577,163.27	3,187,637.08

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

## 7、 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	577,605.57	156,261.06	-	733,866.63
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,584,729.30	156,261.06	-	2,740,990.36
二、累计折旧				
电子设备	452,210.03	137,227.70	-	570,200.40
运输设备	730,600.85	277,810.20	-	1,16,735.64
其他设备	73,976.06	23,522.25	-	1,008,411.05
小计	1,256,786.94	438,560.15	-	1,695,347.09
三、固定资产净值	1,327,942.36			1,045,643.27

## 8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98
合 计	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98

## 9、 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	53,367,880.03	68.44%	46,754,780.06	86.47%
1年以上	24,608,307.54	31.56%	7,315,741.58	13.53%
合 计	77,976,187.57	100.00%	54,070,521.64	100.00%

## 10、 预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	17,088,477.22	100.00%	35,236,994.30	92.45%
1年以上	-	-	2,877,656.11	7.55%
合 计	17,088,477.22	100.00%	38,114,650.41	100.00%

## 11、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-265,495.39	-1,535,786.04
应交印花税	26,790.09	21,467.34
应交企业所得税	20,000.00	239,453.17
应交个人所得税	777.35	3,6234.33
合 计	-217,927.95	-1,238,631.20

**12、其他应付款**

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	27,738,140.77	42,306,547.70
1年以上	6,324,921.40	269,561.37
合计	34,063,062.17	42,576,109.07

**13、实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、营业收入和营业成本**

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	662,725,819.85	649,262,539.36	631,858,486.15	618,941,333.04
设计收入	13,785,191.82	9,637,474.41	12,171,338.99	8,126,249.74
其他收入	11,504,891.21	7,535,655.38	10,952,509.19	7,267,868.64
合计	688,015,902.88	666,435,669.15	654,982,334.33	634,335,451.42

**15、营业外收入**

账龄	本期金额	上期金额
补贴收入	12,522.84	337,115.23
其他收入	-	2,232.17
合计	12,522.84	339,347.40

**16、营业外支出**

账龄	本期金额	上期金额
罚款支出	600.00	1,500.00
滞纳金	33,110.44	109.16
非常损失	-	565.44
合计	33,710.44	2,174.60



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

李清明  
男

姓 Full name 李清明  
性 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1963 年 04 月 07 日  
工作单位 Working unit 湖北立信会计师事务所  
身份证号 Identity card No. 420619630407331




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance






中国注册会计师协会

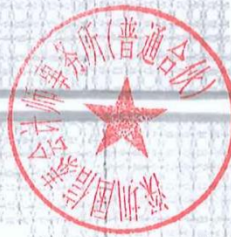
姓名 于婷婷  
Full name

性别 女  
Sex

出生日期 1987-04-09  
Date of birth

工作单位 深圳市锦添会计师事务所  
Working unit (普通合伙)

身份证号码 370666198704097967  
Identity card No.



于婷婷 474703580002

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2022年 08月 09日

证书序号: 0012531

### 说明

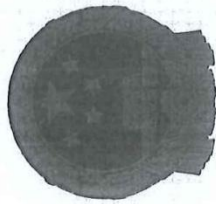
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人: 李清明  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
座大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2024 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	



## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



报告日期：2025年4月16日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,390,394.14	2,737,115.21
交易性金融资产			
应收票据		3,895,324.20	2,836,376.09
应收账款	2	96,115,393.94	129,777,778.33
预付款项	3	51,584,056.80	61,187,171.19
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,466,643.60	8,774,590.95
存货	5	8,621,038.47	4,577,163.27
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		170,072,851.15	209,890,195.04
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	755,563.14	1,045,643.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	150,827.25	678,288.98
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,363,390.39	7,180,932.25
资产总计		176,436,241.54	217,071,127.29

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	29,799,130.42	77,976,187.57
预收款项	10	13,161,368.24	17,088,477.22
应付职工薪酬		400,000.00	450,000.00
应交税费	11	-102,197.68	-217,927.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	33,270,173.12	34,063,062.17
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>76,528,474.10</b>	<b>129,359,799.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>76,528,474.10</b>	<b>129,359,799.01</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		47,907,767.44	35,711,328.28
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>99,907,767.44</b>	<b>87,711,328.28</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>176,436,241.54</b>	<b>217,071,127.29</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	696,976,824.41	688,015,902.88
减：营业成本	14	668,358,446.43	666,435,669.15
营业税金及附加		1,091,713.40	1,000,565.62
销售费用			
管理费用		13,674,920.87	14,121,017.57
财务费用（收益以“-”号填列）		462,540.81	562,491.34
加：其他收益		10,550.33	
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,399,753.23	5,896,159.20
加：营业外收入	15	10,962.43	12,522.84
减：营业外支出	16	17,724.24	33,710.44
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,392,991.42	5,874,971.60
减：所得税费用		1,196,552.26	466,242.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,196,439.16	5,408,728.70
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	724,712,099.82	639,055,320.48
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	151,098,364.97	239,967,151.86
经营活动现金流入小计	875,810,464.79	879,022,472.34
购买商品、接受劳务支付的现金	681,373,119.19	670,464,412.43
支付给职工以及为职工支付的现金	129,759,243.86	102,853,875.88
支付的各项税费	9,292,239.56	3,243,422.55
支付其他与经营活动有关的现金	42,357,202.85	89,397,653.06
经营活动现金流出小计	862,781,805.46	865,959,363.92
经营活动产生的现金流量净额	13,028,659.33	13,063,108.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	375,380.40	156,261.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	375,380.40	156,261.06
投资活动产生的现金流量净额	-375,380.40	-156,261.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	25,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-25,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,653,278.93	-12,093,152.64
加：期初现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85
六、期末现金及现金等价物余额	5,390,394.14	2,737,115.21

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	12,196,439.16	5,408,728.70
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	500,921.71	438,560.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	692,000.55	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-4,043,875.20	-1,389,526.19
经营性应收项目的减少(减：增加)	46,514,498.02	-12,351,080.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	-42,831,324.91	20,142,479.10
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>13,028,659.33</b>	<b>13,063,108.42</b>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	5,390,394.14	2,737,115.21
减：现金的期初余额	2,737,115.21	14,830,267.85
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>2,653,278.93</b>	<b>-12,093,152.64</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				12,196,439.16		12,196,439.16
(一) 本年净利润				12,196,439.16		12,196,439.16
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			47,907,767.44		99,907,767.44

(附注解释财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
1. 会计政策变更						0.00
2. 前期差错更正						0.00
二、本年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,408,728.70		5,408,728.70
(一) 本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2024 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场监督管理局批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N，注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目： 建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品），企业管理咨询；信息技术咨询服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**(七) 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失，其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

## （九） 固定资产

### 1、 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### 2、 固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定，实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3、 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

### 4、 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

### 5、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价，若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值

两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十三）职工薪酬

##### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿。职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3. 让渡资产使用权**

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

**(十五) 主要会计政策、会计估计变更****1. 会计政策的变更**

无

**2. 会计估计的变更**

无

**3. 前期会计差错更正**

无

**四、 税项****1. 主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**五、 财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2023 年 12 月 31 日，期末指 2024 年 12 月 31 日；上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
银行存款	5,390,394.14	2,737,115.21
合 计	5,390,394.14	2,737,115.21

**2、应收账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	86,821,035.35	90.33%	99,073,462.20	76.34%
1年以上	9,294,358.59	9.67%	30,704,316.13	23.66%
合 计	96,115,393.94	100.00%	129,777,778.33	100.00%

**3、预付款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	50,268,663.35	97.45%	58,346,752.35	95.36%
1年以上	1,315,393.45	2.55%	2,840,418.84	4.44%
合 计	51,584,056.80	100.00%	61,187,171.19	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	3,423,235.66	76.04%	4,978,625.21	56.74%
1年以上	1,043,407.94	23.96%	3,795,965.74	43.26%
合 计	4,466,643.60	100.00%	8,774,590.95	100.00%

**5、存货**

项 目	期末余额	期初余额
原材料	8,621,038.47	2,545,985.45
工程施工	-	2,031,177.82
合 计	8,621,038.47	4,577,163.27

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

**7、 固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	733,866.63	210,841.58	-	944,708.21
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,740,990.36	210,841.58	-	2,951,831.94
二、累计折旧				
电子设备	570,200.40	172,322.17	-	742,522.57
运输设备	116,735.64	309,612.40	-	1,318,023.45
其他设备	1,008,411.05	18,987.14	-	135,722.78
小计	1,695,347.09	500,921.71	-	2,196,268.80
三、固定资产净值	1,045,643.27			755,563.14

**8、 长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	678,288.98	164,538.82	692,000.55	150,827.25
合 计	678,288.98	164,538.82	692,000.55	150,827.25

**9、 应付账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	26,929,474.16	90.37	53,367,880.03	68.44%
1年以上	2,869,656.26	9.63%	24,608,307.54	31.56%
合 计	29,799,130.42	100.00%	77,976,187.57	100.00%

**10、 预收款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	13,161,368.24	100.00%	17,088,477.22	100.00%
合 计	13,161,368.24	100.00%	17,088,477.22	100.00%

**11、 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-143,078.33	-265,495.39
应交印花税	38,486.71	26,790.09
应交企业所得税	2,393.94	20,000.00
应交个人所得税	-	777.35
合 计	-102,197.68	-217,927.95

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	30,633,399.62	27,738,140.77
1 年以上	2,636,773.50	6,324,921.40
合 计	33,270,173.12	34,063,062.17

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	672,160,876.03	653,716,239.42	662,725,819.85	649,262,539.36
设计收入	11,988,723.28	9,480,572.70	13,785,191.82	9,637,474.41
其他收入	9,827,225.10	7,161,634.31	11,504,891.21	7,535,655.38
合 计	693,976,824.41	670,358,446.43	688,015,902.88	666,435,669.15

**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	10,962.43	12,522.84
合 计	10,962.43	12,522.84

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	-	600.00
滞纳金	17,724.24	33,110.44
合 计	17,724.24	33,710.44



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李洪明  
Full name 李洪明  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年04月07日  
Date of birth  
工作单位 湖北立信会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 420619630407331  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

7-29

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of issuance





证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区聚

经营场所: 竹七道求是大厦东座 0810



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
见大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 营业执照于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市华夏建工集团股份有限公司  
2025 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	



## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
中国 深圳

中国注册会计师    
报告日期：2026年3月9日

## 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,747,884.82	5,390,394.14
交易性金融资产			
应收票据		3,635,802.70	3,895,324.20
应收账款	2	105,039,976.01	96,115,393.94
预付款项	3		51,584,056.80
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	18,611,930.03	4,466,643.60
存货	5	12,156,506.13	8,621,038.47
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		145,192,099.69	170,072,851.15
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,511,794.49	755,563.14
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8		150,827.25
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,968,794.49	6,363,390.39
资产总计		152,160,894.18	176,436,241.54

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	59,241,655.90	29,799,130.42
预收款项	10		13,161,368.24
应付职工薪酬		350,000.00	400,000.00
应交税费	11	-90,750.71	-102,197.68
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	24,967,256.17	33,270,173.12
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		84,468,161.36	76,528,474.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		84,468,161.36	76,528,474.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		15,692,732.82	47,907,767.44
所有者权益（或股东权益）合计		67,692,732.82	99,907,767.44
负债和所有者权益(或股东权益)总计		152,160,894.18	176,436,241.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	268,186,642.49	696,976,824.41
减：营业成本	14	256,377,944.92	668,358,446.43
营业税金及附加		458,090.20	1,091,713.40
销售费用			
管理费用		9,982,200.53	13,674,920.87
财务费用（收益以“-”号填列）		182,594.48	462,540.81
加：其他收益			10,550.33
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,185,812.36	13,399,753.23
加：营业外收入	15	61,169.48	10,962.43
减：营业外支出	16	2,900.00	17,724.24
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,244,081.84	13,392,991.42
减：所得税费用		310,513.72	1,196,552.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		933,568.12	12,196,439.16
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	274,790,433.99	724,712,099.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	106,925,023.63	151,098,364.97
经营活动现金流入小计	381,715,457.62	875,810,464.79
购买商品、接受劳务支付的现金	230,470,887.10	681,373,119.19
支付给职工以及为职工支付的现金	111,864,930.84	129,759,243.86
支付的各项税费	7,571,841.00	9,292,239.56
支付其他与经营活动有关的现金	30,291,950.24	42,357,202.85
经营活动现金流出小计	380,199,609.18	862,781,805.46
经营活动产生的现金流量净额	1,515,848.44	13,028,659.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	96,300.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	96,300.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,254,657.76	375,380.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,254,657.76	375,380.40
投资活动产生的现金流量净额	-1,158,357.76	-375,380.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	357,490.68	2,653,278.93
加：期初现金及现金等价物余额	5,390,394.14	2,737,115.21
六、期末现金及现金等价物余额	5,747,884.82	5,390,394.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(续)

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	933,568.12	12,196,439.16
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	468,460.04	500,921.71
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	150,827.25	692,000.55
处置固定资产损失减收益	-55,254.86	
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-3,535,467.66	-4,043,875.20
经营性应收项目的减少(减：增加)	-5,064,477.91	46,514,498.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	8,618,193.46	-12,831,324.91
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,515,848.44</b>	<b>13,028,659.33</b>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	5,747,884.82	5,390,394.14
减：现金的期初余额	5,390,394.14	2,737,115.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>357,490.68</b>	<b>2,653,278.93</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

项目	本年金额						单位：人民币元
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计	
一、上年年末余额	52,000,000.00			17,907,767.41		99,907,767.41	
1. 会计政策变更							
2. 前期差错更正				-33,148,602.74		-33,148,602.74	
二、本年初余额	52,000,000.00			14,759,164.70		66,759,164.70	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				933,568.12		933,568.12	
（一）本年净利润				933,568.12		933,568.12	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
小计							
（三）所有者投入资本							
1. 所有者本期投入资本							
2. 本年期初库存股							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
（四）本年利润分配							
1. 对所有者（或股东）的分配							
2. 提取盈余公积							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
四、本年年末余额	52,000,000.00			15,692,732.82		67,692,732.82	

（附注解释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
1. 会计政策变更						0.00
2. 前期差错更正						0.00
二、本年初余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				12,196,439.16		12,196,439.16
(一) 本年净利润				12,196,439.16		12,196,439.16
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			47,907,767.44		99,907,767.44

(所附注释是财务报表的组成部分)

单位：人民币元

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

本金额

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2025 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**附注一、公司的基本情况**

公司名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

统一社会信用代码：91440300748890664N

法定代表人：钟钢铁

注册资本：人民币 5200 万元

组织形式：有限责任公司

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注二、财务报表的编制基础****一、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准

备。

## 二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 附注三、重要会计政策和会计估计

### 一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 五、外币业务和外币报表折算

#### 1、外币业务折算

本公司外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 六、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 七、存货

### 1、存货的分类

存货主要包括在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

### 2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

### 八、长期股权投资

#### 1、长期股权投资的分类及其判断依据

##### 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

##### (1) 长期股权投资类别的判断依据

###### ①确定对被投资单位控制的依据：

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

###### ②确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B. 参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D. 向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活

动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

E.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（六）。

## 2、长期股权投资初始成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产

的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

## 九、固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	5 年	5%	19.50%
运输设备	5 年	5%	19.50%
其他设备	5 年	5%	19.50%

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## 3、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 十、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出。工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

## 十一、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 十二、无形资产

### 1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用（直线法分期平均/产量法）摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 十三、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### 十四、职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以

设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

### 3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额，重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 十五、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过

合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

#### （3）质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

#### （4）回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

### 十六、收入

#### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

#### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

#### 十七、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 十八、递延所得税资产/递延所得税负债

### 1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

### 2、递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能

不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4、所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 十九、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### 1、经营租赁会计处理

(1) 租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计

入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 二十、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 二十一、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 一、 税项

### 1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	-
其他税项	按税务局规定缴纳	25%

**五、财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2024 年 12 月 31 日，期末指 2025 年 12 月 31 日；  
上期指 2024 年度，本期指 2025 年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
银行存款	5,747,884.82	5,390,394.14
合 计	5,747,884.82	5,390,394.14

**2、应收账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	105,039,976.01	100.00%	86,821,035.35	90.33%
1 年以上	-	-	9,294,358.59	9.67%
合 计	105,039,976.01	100.00%	96,115,393.94	100.00%

**3、预付款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	-	-	50,268,663.35	97.45%
1 年以上	-	-	1,315,393.45	2.55%
合 计	-	-	51,584,056.80	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	18,611,930.03	100.00%	3,423,235.66	76.04%
1 年以上	-	-	1,043,407.94	23.96%
合 计	18,611,930.03	100.00%	4,466,643.60	100.00%

**5、存货**

项 目	期末余额	期初余额
原材料	11,446,093.02	8,621,038.47
工程施工	671,032.57	-
销售成本	39,380.54	-
合 计	12,156,506.13	8,621,038.47

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

**7、固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值	-			
电子设备	944,708.21	31,858.41	-	976,566.62
运输设备	1,817,514.37	1,222,799.35	678,576.32	2,361,737.40
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,951,831.94	1,254,657.76	678,576.32	3,527,913.38
二、累计折旧				
电子设备	742,522.57	152,952.99	-	895,475.56
运输设备	1,318,023.45	308,684.76	648,609.95	978,098.26
其他设备	135,722.78	6,822.29	-	142,545.07
小计	2,196,268.80	468,460.04	648,609.95	2,016,118.89
三、固定资产净值	755,563.14			1,511,794.49

**8、长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	150,827.25	-	150,827.25	-
合 计	150,827.25	-	150,827.25	-

**9、应付账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	59,241,655.90	100.00%	26,929,474.16	90.37%
1年以上	-	-	2,869,656.26	9.63%
合 计	59,241,655.90	100.00%	29,799,130.42	100.00%

**10、预收款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	-	-	13,161,368.24	100.00%
合 计	-	-	13,161,368.24	100.00%

**11、应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-116,044.93	-143,078.33
企业所得税	4,548.55	2,393.94
印花税	20,745.67	38,486.71
合 计	-90,750.71	-102,197.68

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	24,967,256.17	30,633,399.62
1 年以上	-	2,636,773.50
合 计	24,967,256.17	33,270,173.12

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	267,087,033.20	256,377,944.92	687,149,599.31	661,196,812.12
其他收入	1,099,609.29	-	9,827,225.10	7,161,634.31
合 计	268,186,642.49	256,377,944.92	696,976,824.41	668,358,446.43

**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
非流动资产处置收入	55,254.86	-
补贴收入	5,914.62	10,962.43
合 计	61,169.48	10,962.43

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
捐赠支出	2,000.00	-
罚款支出	900.00	-
滞纳金	-	17,724.24
合 计	2,900.00	17,724.24



姓名 李清明  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1963年04月07日  
 Date of birth  
 工作单位 湖北京华有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 420619630407331  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 8/28

证书编号：  
 No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 10 日  
 Date of issuance





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 何震中  
Sex: 男  
出生日期: 1965-10-05  
工作单位: 德基泰会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码: 332522651005003  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日  
Date of Issuance





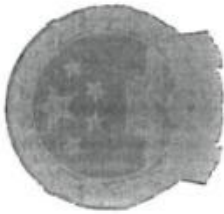
证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得仿造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人:  
主任会计师:  
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道香竹林社区紫竹七道17号非  
是大厦东座0810



**重要提示**

一、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

二、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右下方的二维码查询。

三、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月10日

(4) 管理体系认证证书





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923Q01947R1M-1
- 颁证日期 2023-12-04
- 初次获证日期 2023-11-06
- 监督次数 2
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
- QMS覆盖范围
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-12-03
- 信息上报日期 2025-10-31
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300748890664N
- 所在颁证地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 85
- 组织地址 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效



- 网址 www.qtcctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230座

- 业务范围 产品认证
  - 农林(牧)渔; 中药
  - 加工食品、饮料和烟草
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-10-09 -- 2025-10-10	周心普 (2023-N1QMS-4082512, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-N1QMS-3208013, 审核员, 监督审核) 沈志权 (2024-N1QMS-4089626, 审核员, 监督审核)	2025-10-31	
2	监督审核		2024-10-29 -- 2024-10-30	沈志权 (2024-N1QMS-4089626, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-N1QMS-3208013, 审核员, 监督审核) 周心普 (2023-N1QMS-4082512, 审核员, 监督审核)	2024-11-22	
1	再认证审核	换证日期: 2023-12-04;	2023-11-27 -- 2023-11-29	沈志权 (2021-N1QMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 周心普 (2020-N1QMS-3082512, 审核员, 再认证二阶段) 王小光 (2023-N1QMS-3203682, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1QMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 杜湘华 (2022-N1QMS-1300459, 实习审核员, 再认证二阶段)	2023-12-06	



国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738810 服务邮箱: sevice@samr.gov.cn  
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-2

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



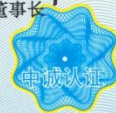
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923Q01947R1M-2
- 颁证日期 2023-12-04
- 初次获证日期 2023-11-06
- 监督次数 2
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 是否是子证书 是
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-12-03
- 信息上报日期 2025-10-31
- 再认证次数 1
- 证书附件下载
- 主认证证书号 04923Q01947R1M-1



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300748890664N
- 所在国别地区 中国 广东省
- 证书体系覆盖人数 85
- 组织地址 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qjctc.org



- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

业务范围 产品认证

- 农林(牧)渔; 中药
- 加工食品、饮料和烟症
- 纺织品、服装和皮革制品
- 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
- 化工产品
- 建材产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-10-09 -- 2025-10-10	廖心普 (2023-NIQMS-4082512, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-NIQMS-3208013, 审核员, 监督审核) 沈志权 (2024-NIQMS-4089626, 审核员, 监督审核)	2025-10-31	
2	监督审核		2024-10-29 -- 2024-10-30	沈志权 (2024-NIQMS-4089626, 审核员, 监督审核) 廖心普 (2023-NIQMS-3208013, 审核员, 监督审核) 廖心普 (2023-NIQMS-4082512, 审核员, 监督审核)	2024-11-22	
1	再认证审核	换证日期: 2023-12-04;	2023-11-27 -- 2023-11-29	沈志权 (2021-NIQMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 廖心普 (2020-NIQMS-3062512, 审核员, 再认证二阶段) 王小光 (2023-NIQMS-3003652, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-NIQMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 杜建华 (2022-NIQMS-1300459, 实习审核员, 再认证二阶段)	2023-12-06	



国家认证委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738910 服务邮箱: service@sam.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00964R1M

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日  
证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneacn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*李强*

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923S00964R1M
- 颁证日期 2023-12-04
- 初次获证日期 2023-11-06
- 监督次数 2
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-12-03
- 信息上报日期 2025-10-31
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300748890664N
- 所在册别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 85
- 组织地址 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北首层大厦1栋JL203A

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtcfc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房



- 业务范围 产品认证
  - 农林(牧)渔; 中药
  - 加工食品、饮料和烟草
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-10-09 -- 2025-10-10	周心晋 (2023-N1OHSMS-4082512, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-N1OHSMS-3208013, 审核员, 监督审核) 沈志权 (2024-N1OHSMS-4089626, 审核员, 监督审核)	2025-10-31	
2	监督审核		2024-10-29 -- 2024-10-30	周心晋 (2023-N1OHSMS-4082512, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-N1OHSMS-3208013, 审核员, 监督审核) 沈志权 (2024-N1OHSMS-4089626, 审核员, 监督审核)	2024-11-22	
1	再认证审核	换证日期: 2023-12-04;	2023-11-27 -- 2023-11-29	周心晋 (2023-N1OHSMS-4082512, 审核员, 监督审核) 沈志权 (2024-N1OHSMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 周心晋 (2020-N1OHSMS-3082512, 审核员, 再认证二阶段) 王小光 (2023-N1OHSMS-3203682, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1OHSMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 杜湘华 (2022-NOOHSMS-1300459, 实习审核员, 再认证二阶段)	2023-12-06	



国家认证认可标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: sservice@samr.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01108R1M

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董董事长

董董事长





当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 04923E01108R1M
- 颁证日期 2023-12-04
- 初次获证日期 2023-11-06
- 监督次数 2
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-12-03
- 信息上报日期 2025-10-31
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300748890664N
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 85
- 组织地址 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

### 发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.qtcctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 化工类产品  
建材产品  
家具；其他未分类产品  
金属材料及金属制品  
机械设备及零部件  
电子设备及零部件  
电动机、发电机、发电成套设备和变压器  
配电和控制设备及其零件；绝缘电线和电缆；光缆
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效



### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-10-09 -- 2025-10-10	周心普 (2023-N1EMS-4082512, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-N1EMS-3208013, 审核员, 监督审核) 沈志权 (2024-N1EMS-4089626, 审核员, 监督审核)	2025-10-31	
2	监督审核		2024-10-29 -- 2024-10-30	沈志权 (2024-N1EMS-4089626, 审核员, 监督审核) 巩佳宇 (2023-N1EMS-3208013, 审核员, 监督审核) 周心普 (2023-N1EMS-4082512, 审核员, 监督审核)	2024-11-22	
1	再认证审核	换证日期: 2023-12-04;	2023-11-27 -- 2023-11-29	沈志权 (2021-N1EMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 周心普 (2020-N1EMS-3082512, 审核员, 再认证二阶段) 王小光 (2023-N1EMS-3203682, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1EMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 杜湘华 (2022-NOEMS-1300459, 实习审核员, 再认证二阶段)	2023-12-06	



## (5) 企业资质核验



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉连大厦1栋JL203A		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144014941	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-05-17	2029-05-17	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		A244014948	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2024-08-27	2029-08-27		<a href="#">证书信息</a>
3	建筑业企业资质	D244023310	机电工程施工总承包二级	2025-06-28	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
4			防水防腐保温工程专业承包一级				
5			建筑幕墙工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7	建筑业企业资质	D344051583	市政公用工程施工总承包二级	2025-06-28	2028-12-14	深圳市住房和建设局	<a href="#">证书信息</a>
8			建筑工程施工总承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				
10			古建筑工程专业承包二级				
11			电子与智能化工程专业承包二级				
12			建筑机电安装工程专业承包二级				
13			消防设施工程专业承包二级				
14			地基基础工程专业承包二级				
15	环保工程专业承包二级						

共 15 条

<
1
>
前往 1 页

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

## 企业资质（备案）证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
A244014948	工程设计	建筑幕墙工程设计专项乙级 (有效期: 2029-08-27)	广东省住房和城乡建设厅	2024-08-27	2029-08-27	有效
A144014941	工程设计	建筑装饰工程设计专项甲级 (有效期: 2029-05-17)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-05-17	2029-05-17	有效
D244023310	建筑业	防水防腐保温工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) ; 市政公用工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-08) ; 建筑工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-08) ; 建筑幕墙工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) ; 建筑装饰装修工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) ; 机电工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-08)	广东省住房和城乡建设厅	2025-06-28	2028-12-08	有效
D344051583	建筑业	钢结构工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14) ; 电子与智能化工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14) ; 建筑机电安装工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14) ; 消防设施工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14) ; 地基基础工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14) ; 古建筑工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14) ; 环保工程专业承包二级 (有效期: 2028-12-14)	深圳市住房和建设局	2025-06-28	2028-12-14	有效
DL34403833	建筑业	施工劳务不分等级 (有效期: 2027-01-10)	深圳市福田区住房和建设局	2022-01-10	2027-01-10	有效

总共: 5 条记录 < 1 > 10 条/页

## (6) 专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵凯	410204197*****32	一级注册造价工程师	B11064400019751	土建
2	周小毛	360102196*****38	一级注册造价工程师	B11154400027810	土建
3	杜嘉旒	441522199*****23	一级注册造价工程师	B11264400040762	土建
4	周小毛	360102196*****38	二级注册建造师	粤2442006200909388	市政公用工程
5	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	建筑工程
6	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	市政公用工程
7	吴明辉	432501197*****15	二级注册建造师	粤2442016201611559	建筑工程
8	高荣非	411303199*****13	二级注册建造师	粤2442020202110442	建筑工程
9	王晓	411381198*****37	二级注册建造师	粤2442021202202539	建筑工程
10	刘飘	432503198*****00	二级注册建造师	粤2442021202212358	建筑工程
11	胡树佳	445224199*****17	二级注册建造师	粤2442021202212405	建筑工程
12	杜嘉旒	441522199*****23	二级注册建造师	粤2442021202306002	建筑工程
13	杨栋根	360502197*****36	二级注册建造师	粤2442022202307105	建筑工程
14	葛有福	412726197*****14	二级注册建造师	粤2442022202401832	建筑工程
15	刘德艳	430424199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311570	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	吴海余	441581198*****73					粤2442023202311719	建筑工程
17	李江瑜	140222199*****50					粤2442023202405161	建筑工程
18	李江瑜	140222199*****50					粤2442023202405161	市政公用工程
19	何更新	430624197*****10					粤2442024202409400	建筑工程
20	阳心源	420922198*****18					粤1322022202410876	机电工程
21	阳心源	420922198*****18					粤1322022202410876	建筑工程
22	胡中文	410401197*****16					粤1412014201728538	机电工程
23	代洪新	320321198*****97					粤1422016201783840	建筑工程
24	庄永省	440526197*****10					粤1422023202407934	建筑工程
25	李华生	441230197*****71					粤1442006200701792	建筑工程
26	冯卫星	220202197*****17					粤1442006200804701	建筑工程
27	周小毛	360102196*****38					粤1442006200913297	建筑工程
28	彭程	360730198*****17					粤1442014201528820	建筑工程
29	侯铁	120106197*****26					粤1442015201632175	建筑工程
30	曹冬华	360502198*****17					粤1442017201850180	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	易远友	441426198*****38					粤1442019202003430	市政公用工程
32	张建峰	432524198*****13					粤1442020202105659	建筑工程
33	梁耀武	362227198*****36					粤1442020202106672	市政公用工程
34	钟建明	432301197*****11					粤1442020202110819	建筑工程
35	李良	370305198*****14					粤1442022202304836	建筑工程
36	杨小丽	513022199*****27					粤1442024202503039	机电工程
37	高荣非	411303199*****13					粤1442025202602085	建筑工程



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2026年 01月 -- 2026年 05月 )

单位编号: 60021228单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	183	183	178	180	178
2	202602	182	182	177	177	177
3	202603	179	179	174	174	174
4	202604	181	181	176	176	176
5	202605	172	172	167	171	167

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3359a4aa0356e11a ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月01日 10:06:53



## 2、投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近5年（2021年6月1日至本项目截标日期）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	项目地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路 装修面积：/ 工程特点及难点：/	1216.88 万元	济南葛城房地产开发有限公司	2023.10.9	2023.12.30
2	中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式）	项目地点：郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心 9 楼。 装修面积：6127.13 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	1079.53 万元	中原证券股份有限公司	2022.4.13	2022.6.24
3	武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程	项目地点：武功山乡村振兴一期项目（大江边） 装修面积：24878.72 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	3098.27 万元	萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司	2022.12.5	2023.8.4
4	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	项目地点：深圳市南山区深圳世界之窗 装修面积：10000.00 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	1104.00 万元	深圳世界之窗有限公司	2024.02	2024.6.10
5	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程	项目地点：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 装修面积：139992.6 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	914.97 万元	中建科技集团有限公司	2023.4.15	2024.5.20

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

## (1) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日 前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）：济南葛城房地产开发有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



C20231015

# 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋  
装修工程

工程地点: 济南市历城区北至飞跃大道、南至规划路、  
西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: JNGC-TY-SG-2023-45

发包人: 济南葛城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南葛城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点: 济南市历城区,北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号: 2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围: 本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下(承包商报价中请充分考虑所有费用的发生,发包方无特别要求,后期无费用追加):

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试,按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作,并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主要求承包商应提供所有的资料(质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料)、竣工图与维护手册等。

(7) 根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件(包括甲供材料的资料收集、整理、归档),负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

(8) 质量保证及保修。

## 二、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 09 日。

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 53 天。开工日期如有变化,以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

## 三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分(¥12168854.69元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写)壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分(¥11164086.87元),

增值税金额为人民币(大写)壹佰零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ ；

2. 合同价格形式： 固定总价计价方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 曹冬华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 刘爱平

(签字)



组织机构代码: 91370112MA7F0TMK6L

承包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 钟钢铁

(签字)



组织机构代码: 91440300748890664N

地 址: 山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁商凤凰广场一号楼 2705-12 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 TL203A

邮政编码: 250100 邮政编码: 518000

法定代表人: 刘爱平 法定代表人: 钟钢铁

委托代理人:           /           委托代理人:           /          

电 话:           /           电 话: 0755-83169181

传 真:           /           传 真:           /          

电子信箱:           /           电子信箱:           /          

工程款务必汇入下列指定账号  
 账 户: 深圳诺华夏建工集团股份有限公司  
 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
 账 号: 4425 0100 0147 0000 2899

### 竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自持资料	验收	
监理单位	验收通过	(016) 项目专用章	
工程设计部	验收合格	刘俊江 陆中和	
合约管理部	无	邓外云 2024.01	
备注			

## (2) 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)

<p>郑州市郑东新区建设项目 中标通知书</p> <p>深圳市华夏建工集团股份有限公司:</p> <p>中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式), 按照国家、省、市招标投标有关规定, 经公开招标, 经评标委员会推荐, 我单位研究确定你单位为本项目的中标人。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人: 中原证券股份有限公司 (盖章) 2022年4月7日</p>	<p>中标主要内容</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">工程名称: 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)</td> </tr> <tr> <td>建设规模: 本项目招标人租赁区域的建筑面积约为 6127.13 平方米, 本项目预算金额约 1200 万元。</td> <td>开标时间: 2022 年 3 月 31 日上午 10 时</td> </tr> <tr> <td>代理机构: 鑫诚国际工程咨询有限公司</td> <td>工期: 60 日历天</td> </tr> <tr> <td>中标金额: 10795399.02 元</td> <td>质量: 合格</td> </tr> <tr> <td>项目经理: 唐海龙</td> <td>注册证书及编号: 一级注册建造师、粤 1442018201901852</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程范围: 详见招标文件</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合同签订期限: 自本通知发出之日起 30 日内</td> </tr> </table> <p>注: 1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。 2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。</p>	工程名称: 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)		建设规模: 本项目招标人租赁区域的建筑面积约为 6127.13 平方米, 本项目预算金额约 1200 万元。	开标时间: 2022 年 3 月 31 日上午 10 时	代理机构: 鑫诚国际工程咨询有限公司	工期: 60 日历天	中标金额: 10795399.02 元	质量: 合格	项目经理: 唐海龙	注册证书及编号: 一级注册建造师、粤 1442018201901852	工程范围: 详见招标文件		合同签订期限: 自本通知发出之日起 30 日内	
工程名称: 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)															
建设规模: 本项目招标人租赁区域的建筑面积约为 6127.13 平方米, 本项目预算金额约 1200 万元。	开标时间: 2022 年 3 月 31 日上午 10 时														
代理机构: 鑫诚国际工程咨询有限公司	工期: 60 日历天														
中标金额: 10795399.02 元	质量: 合格														
项目经理: 唐海龙	注册证书及编号: 一级注册建造师、粤 1442018201901852														
工程范围: 详见招标文件															
合同签订期限: 自本通知发出之日起 30 日内															

GF-2020-0216

2020.12.23  
杨峰

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

1 / 121

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中原证券股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）。

2. 工程地点：郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心9楼。

3. 资金来源：企业自筹资金和国有资金。

4. 工程内容及规模：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）建设内容，本项目发包人租赁区域的建筑面积约为6127.13平方米。

5. 工程承包范围：

（1）招标办公场所区域装修工程整体建设施工图设计：在招标人提供的方案设计基础上，中标人负责完成室内装饰装修工程方案深化设计与施工图设计（包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、配套会议室音视频安装、以及配套办公家具定位等设计）。投标人承诺设计施工图不得低于招标人提供的方案设计既定内容与规定设计标准。

（2）工程建设施工范围及设备采购安装内容：室内装饰装修工程总承包施工，包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、会议室音视频安装工程等。

（3）工程建设服务范围：承诺全权负责装修工程报建及验收备案总包管理。包括负责办理施工许可、消防审图、消防报建与备案验收、工程报建与备案验收等建设手续，并保证完成相关行政审批与验收手续，取得建设工程消防验收备案凭证；承诺设计及施工安装的全部工程内容满足国家现行规范和招标要求，如有不满足现行规定的情况，承诺负责整改达标；中标人负责施工进场时支付满足进场条件的大楼物业管理的所有费用并按物业管理规定管理现场施工；中标人负责缴纳本工程所需的各项保险费用，包括建设单位名义缴纳的保险费用；

中标人负责工程现场总承包管理，协调信息系统专项工程与家具安装项目现场管理与施工配合。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月13日。

计划开始现场施工日期：2022年4月24日。

计划竣工日期：2022年6月12日。

工期总日历天数：60天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零柒拾玖万伍仟叁佰玖拾玖元零贰分（¥10795399.02元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰元整（¥296400.00元）；

#### （2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖万捌仟玖佰玖拾玖元零贰分（¥10098999.02元）；

#### （3）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元（¥400000.00元）。

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐海龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及发包人要求等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 郑州 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签章并盖合同专用章或公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章或合同专用章)

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人  
(签章)

法定代表人或其委托代理人  
(签章)



工程款务必汇入下列指定账号  
 账户:深圳市华夏建工集团股份有限公司  
 开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行  
 账号:4420 1567 1000 5250 6439

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)		
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
项目经理	唐海龙	项目技术负责人	胡中文
开工时间	2022年4月18日	完工时间	2022年6月24日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经审查符合标准及设计要求3分部	合格
2	质量控制资料核查	共28项, 经审查符合要求28项; 经核定符合规范要求28项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求12项; 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (盖章) 总监理工程师:  年 月 日	 (盖章) 单位负责人:  年 月 日

### (3) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程

## 中选通知书

(No.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司  
二〇二二年十一月十八日



## 专业分包合同

**承包人：**萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

**专业分包人：**深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

### 二、承包方式和专业分包范围

#### 2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

#### 2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

#### 2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、铝板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

玻璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容。电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、〈满堂〉脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

### 三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

#### 四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

#### 五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

#### 六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】， 职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

#### 十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于14天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于14天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后7天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程实施、合同履行，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

31.2、合同订立地点： 项目部办公室  
31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

黄勇

现场负责人(签字)：

马建仁



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

铁钟印钢

项目负责人(签字)：

钟钢

工程款务必汇入下列指定账号

账户：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 2899

# 工程竣工验收报告

工程名称：武功山乡村振兴一期项目(大边)

建设单位：萍乡城投文化旅游发展有限公司



2023年8月4日

# 工程竣工验收记录

表 1

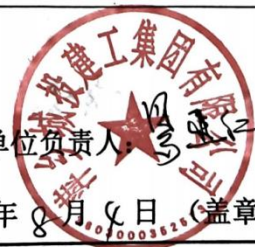
一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大池)		
工程地点	萍乡武功山风景区 区麻田镇外大江边村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72m <sup>2</sup>
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 1 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

### 三、验收人员签字

三、验收人员签字					
勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号
	有信			罗通仁	
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号
	[Signature]			李金峰	
监理单位	姓名	资格证号		姓名	资格证号
	[Signature]				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: [Signature] (公章)	总监理工程师: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 施工单位自评验收意见

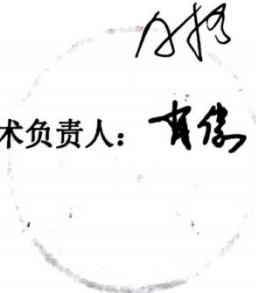

表 2

工程名称	武功山乡村振兴一期项目 (大江池)	项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建设集团有限公司	资质等级及证号	壹级: D136171483
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履约	
2	执行强制性标准 条文情况	符合标准	
3	分部工程评定	评定合格	
4	质量控制资料	齐全	
5	安全和主要使用 功能检验	符合标准	
6	观感质量检查	好	
<p>结论: <span style="float: right;">合格</span></p> <p>单位技术负责人: <span style="float: right;">罗建仁</span></p> <p style="text-align: right;">                单位负责人: <span style="float: right;">罗建仁</span>              年 8 月 4 日 (盖章)         </p>			

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

### 勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称		武功山乡村振兴一期项目(大边)			
勘察单位		江西有色一地质工程勘察院		资质等级及证号	甲级
建筑面积	24878.72 <sup>m</sup>	基础类型	筏板基础	结构、层数	地上五层 地下一层
开工日期	2021.12.1	竣工日期	2023.8.4		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履约			
2	执行勘察强制性标准条文情况	符合			
3	地基承载力鉴定意见	符合			
4	地基处理意见	符合			
结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">                     单位技术负责人：                        肖伟                 </div> <div style="text-align: center;">                     单位负责人：                        肖伟                 </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2023年8月4日 (盖章)</p>					

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

## 监理单位验收意见

表 4

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大池)				
监理单位	湖南工程管理有限公司		资质等级及证号	甲级 9136030276509657m	
建筑面积	24878.7m <sup>2</sup>	结构形式	框架	层数	地下一层地上五层
开工日期	2021.12.1		竣工日期	2023.8.4	
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履约		
2	强制性标准检查认可		符合		
3	分部工程评估意见		符合		
4	质量控制资料核查		齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合		
6	观感质量检查记录		良好		
<p>结论: 合格</p> <p>监理工程师 王新</p> <p style="text-align: right;">                总监理工程师 王新              2023年8月4日 (盖章)         </p>					

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

## 设计单位验收意见


表 5

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(水口)	
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级及证号 甲级 9133010043031808
序号	项 目	验 收 意 见
1	履行合同情况	已履约
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	符合要求
3	设计变更确认	符合要求
4	参加各阶段工程检查 验收情况	符合要求
<p>结论: <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</span> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span></p> <p>单位技术负责人: _____ 单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2023年8月/2023年8月00日 (盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

## 建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大川)		
建设单位	萍乡城投文化旅游发展有限公司	项目负责人	赖江峰
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	执行基本建设程序情况	符合要求	
3	验收文件	齐全	
4	质量评估意见	符合要求	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人: </p> <p style="text-align: right;">单位负责人:  年 8 月 4 日 (盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

## (4) 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

深圳世界之窗有限公司  
深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程  
中标通知书

通知编号:ZLZBTZ202402190003号

深圳市华夏建工集团股份有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为深圳世界之窗有限公司深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程(招标编号:ZL33013724GZ0001P1) 标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:深圳世界之窗有限公司

联 系 人:熊亚涛

联系电话:0755-26608000-8055

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



# 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 工程合同

发包人： 深圳世界之窗有限公司

承包人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司



# 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同

合同编号：

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”四部分组成。发承包双方在签订合同时，不得对“通用条款”部分进行调整，应将“协议书”、“专用条款”中须双方约定的事项予以明确，同时双方可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

承包人（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

甲、乙双方为完成深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程，明确双方的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

工程地点：深圳市南山区深圳世界之窗

工程规模、特征及内容：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程位于深圳世界之窗重返侏罗纪区域，旨在丰富、提升游客的嬉水体验。项目涉及改造区域约 1 万平方米，主要包含：调整、增加戏水设备，改造水循环、水处理，增加约 210 米长的空中栈道，增加景观休闲设施，改造景观地面，增加溯溪，增加商业，增加灯光、音响及监控等。

### 二、工程承包范围

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程范围包括但不限于以下内容：

- 1、现场原有建筑物、构筑物、地面等的拆除清运，绿化的移植清理等；
- 2、改造区域的主体结构、空中栈道、小卖店及景观地面的施工等；
- 3、出入口门头、景观休闲设施、休闲座椅及标识标牌的制安等；
- 4、水系统（含水处理、水循环、景观给水及雨水排水等）、强弱电等施工图设计及施工等；
- 5、原有旱喷设备设施及溯溪的改造等、戏水设备的制安等；

- 6、措施等其他项目；
- 7、设计图纸及现场施工的深化设计等。施工现场的安全防护、脚手架、围挡以及废料清理外运等；
- 8、具体详见工程量清单、图纸、招标文件及相关规范要求；
- 9、甲方的其他要求。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年03月02日

计划竣工日期：2024年06月10日

工期为100日历天，达到合格使用标准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准及技术要求

(一) 标准和技术规范，包括但不限于以下规范：

- (1) 《砌体结构工程施工质量验收规范》；
- (2) 《建筑与市政工程防水通用规范》；
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》；
- (4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- (5) 《园林绿化工程项目规范》；
- (6) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；
- (7) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》；
- (8) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；
- (9) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》；
- (10) 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
- (11) 《工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分(2013年版)》；
- (12) 《大型游乐设施安全规范 GB8408-2018》；
- (13) 《GB/T 18168-2017 水上游乐设施通用技术条件》。

(二) 技术要求

- 1、图纸与清单工程量不符的，以甲方择优确定为准；
- 2、严格按照设计图纸进行施工，经甲方确定后方可进行下一步工序施工；
- 3、油漆工艺应严格满足设计要求，选用环保耐候品牌；
- 4、灯光音响安装应满足设计效果，安装方式应美观牢固；
- 5、结构设计必须满足结构安全，满足使用要求；地面施工必须平顺、不积水；戏水设备必须采用国内一线品牌，必须经甲方确定，确保设备安全可靠，经久耐用；戏水水质必须满足国家相关规范标准要求，水处理工艺应采用智

能化、

自动化操作系统。

6、必须严格工序质量管理，主材应选用环保耐用材料，且必须报甲方审批后方可使用，隐蔽前必须做好隐蔽工程验收；

7、一定要做好游客隔离及安全防护措施，施工现场应做好防尘降噪措施；

8、施工人员一定要做到带证上岗，人证合一；

9、所有进场施工人员必须做到三级安全教育；

10、高空、动火、临时用电等必须严格按照规范作业，并做好安全防护；

11、脚手架、高空、动火及拆除等作业应编制专项施工方案；

12、应服从甲方的现场管理，最大化的减少对景区正常经营的影响；

13、应做好边界的衔接施工，确保衔接有序，过渡平稳美观；

14、2米以上属于高空作业，高空作业人员必须具有地方认证的高空作业证，并提供发包人审查备案。

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：人民币(大写)壹仟壹佰零肆万零叁元伍角柒分(¥ 11040003.57 元)；

税款为：人民币(大写) 玖拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元玖角叁分(¥ 911559.93 元)。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

(5) 其他：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在□内打√)：

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范)；

(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；

(3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；

(4) 其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

\_\_\_\_\_。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：曹冬彩。

#### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100003459

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 中标通知书及其附件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期及维护保养期内承担工程质量缺陷保修和维修保养责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同订立与生效

(本页无正文, 为《深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同》签署页)

发包人(公章): 深圳世界之窗有限公司

地 址: 深圳市南山区华侨城世界之窗

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大

厦 1 栋 JL203A

法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: 顿华

电 话: 0755-83169181

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 44250100014700002899

518000

邮 政 编 码:



建设单位	深圳世景园林建设有限公司	设计单位	深圳世景园林建设有限公司
施工单位	深圳世景园林建设有限公司	开工日期	2016年12月
工程地址	深圳南山区世界之窗	竣工日期	2016年01月01日
工程性质		结构类型	基础 上部
建筑面积		工程造价	1104.00元/引孔
工程概况:	<p>深圳世界之窗休闲娱乐水世界改造工程位于世界之窗景区休闲区，项目旨在提升游客亲水体验，改善景区水质，增加景观效果。工程内容包括：增加戏水池、增加水循环、水处理、增加约20米长空中栈道，增加景观休闲设施，改造景观地面，增加湖溪、增加雨篦、增加灯光、音响及监控等。</p>		
验收评定意见:	<p>① 合同内约定的工程量均已按图施工，验收合格。          ② 设计变更、甲方指令所增加量化的部分，均已按图施工，验收合格。          ③ 综上所述，本工程全部施工内容均已按图施工，验收合格。</p>		

序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	共核查9项，其中符合要求的9项，经鉴定符合要求。
1	地基与基础工程	合格		
2	主体工程	合格		
3	地面与楼面工程	合格		
4	门窗工程	合格		
5	装饰工程	合格		
6	屋面工程	合格		
7	给排水工程	合格		
8	建筑电气安装工程	合格		
9	通风与空调工程	合格		
10	电梯安装工程			
11	消防安装工程			
12	燃气管道工程			

工程质量评定纪录

观感评定: 得分 100 分, 得分 85 分, 得分率 85 %

单位工程评定等级: 合格

建设单位负责人: 张洪基

存在问题处理结果: 前期已持要求完成各阶段验收工作, 具体整改内容详见“整改前整改记录”。

建设单位签名: 张洪基 年 月 日

## 单位工程竣工报告

深施综-2

工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	工程地址	深圳南山区深圳世界之窗	实际竣工日期	2024年6月10日
建设单位	深圳世界之窗有限公司	建筑面积		合同工期	100个日历天
设计单位		结构类型/层数		实际工期	98个日历天
施工单位	深圳市华夏建工集团有限公司	合同造价	11040003.57元		
竣工条件具备情况	单位工程竣工条件		施工企业自检情况		
	1、土建部分按合同、设计项目完成情况		自检合格		
	2、安装部分（含水电、空调、电梯等设备安装）进行试运转试验情况		自检合格		
	3、消防工程		自检合格		
	4、工程技术档案和竣工图		自检合格		
施工单位	 项目经理: <span style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">曹峰</span>		监 理 （ 建 设 ） 单 位	项目总监负责人: <span style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">王宇</span>  (签章)	

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆印制

## 工程项目工程量审核表

合同编号：2024—工程—018

年 月 日

工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	工程开工日期	2024年3月2日
建设单位	深圳世界之窗有限公司	工程验收日期	2024年6月10日
设计单位	深圳市凹凸旅游景观设计有限公司	工程验收评定等级	合格
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	建筑面积	
工程量审核情况：			
土建工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李洪益                      年 月 日		
电气设备 安装工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李洪益                      年 月 日		
给排水 工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李洪益                      年 月 日		
通风空调 工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李洪益                      年 月 日		
/	审核人：                                      年 月 日		
工程部负责人	王宇 2025.1.21		

# 工程竣工报验单

(试用)

单位(子单位)工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程
致 <u>深圳世界之窗有限公司</u> (建设单位):	
我方已按合同要求完成了 <u>深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
 施工单位(盖章): _____ 项目经理/项目负责人: <u>曹冬年</u> 日期: _____ 年 月 日	
审查意见:	
经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div> <input type="checkbox"/>设计文件要求;  <input type="checkbox"/>施工合同要求;  <input type="checkbox"/>工程技术资料(验收过程资料)。                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。                 </div> </div>	
现场负责人/现场代表(建设单位): <u>李典益</u>	
项目负责人(建设单位): <u>王宇</u>	
日期: _____ 年 月 日	
审查意见:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">同意</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;">                       建设单位(盖章): _____                      公司负责人: <u>傅卓伟</u>                      日期: _____ 年 月 日                 </div> </div>	

(5) 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-001

**坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目**  
**(4 栋及 4 栋地下室公区精装修工程专业分包合同)**



**中建**

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 4 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目公区精装修工程

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目4栋及4栋地下室公区精装修工程，包括但不限于入户门厅、电梯前室、卫生间、厨房餐厅以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程等土建装饰工程；灯具灯带、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥9,149,753.08元大写：人民币玖佰壹拾肆万玖仟柒佰伍拾叁元捌分（暂定），不含税价格为¥8,394,268.88元，增值税率或征收率为9%，税额为¥755,484.20元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：    /    。

### 3 工期

3.1 开工日期：2023年4月20日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023年10月20日完工；

合同工期总日历天数为：183天。（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

张明 曾光

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

**4 工程质量标准**

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100% ；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖” 质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

**5 组成本分包合同的文件包括：**

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

**6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。**

**7 分包人向承包人承诺：**

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

**8 分包人向承包人承诺：**

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

**9 合同的生效**

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2023 年 4 月 15 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

张有明 曾斌

(此页无正文)

承包人：(公章)	 中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	 深圳市华夏建工集团股份有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-83169181
传真：		传真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100014700002899
邮政编码：	518118	邮政编码：	518035

Handwritten signature and text at the bottom left of the page.

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目基础及主体工程

验收时期： 2024. 5. 20

建设单位（盖章）： 深圳市坪山产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

工程名称	坪山新能源汽车产业园4-6栋项目 基础及主体工程	工程地点	坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
建筑面积	139992.6	工程造价	152556.3396
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：34 地下：3
施工许可证号	2018-440300-70-03-50421802	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 2 月 7 日	验收日期	2024 年 5 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/4
设计单位	中建科技集团有限公司		A111118964
总包单位	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)	深圳市华夏建工集团股份有限公司 北京中建华腾装饰工程有限公司		D244023310 D211055941
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵军
副组长	赵滨 谢士德 张肖锋 李连龙 王同飞
组 员	彭宇 赵莹 袁兵 覃剑 韦经杰 王邦 唐大伟 李春林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭宇	韩志友 李伟 曾彬文
建筑设备安装工程	王同飞	韦经杰 郭强 何其林 王邦 谢保迎 张淑辉 唐益祥
通讯、电视、燃气 等专业工程	袁兵	伍正芯 赵亚伟
工程质保资料	王玲	张骥 陈丽满


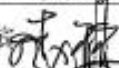
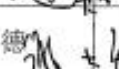




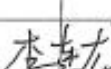

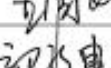
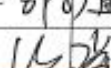
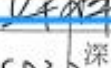


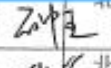
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 80 项  经审查,符合要求 80 项  经核定,符合规范要求 80 项	共核查 96 项,  符合要求 96 项。  共抽查 96 项,  符合要求 96 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 36 项  符合要求 36 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
赵军 	深圳坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	项目负责人
赵滨 	深圳坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	机电工程师
谢士德 	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
唐大伟 	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监代表工程师
张肖锋 	中建科技集团有限公司	中级工程师	EPC 负责人
覃剑 	中建科技集团有限公司	中级工程师	项目经理
赵莹 	中建科技集团有限公司	高级工程师	设计负责人
李连龙 	中建科技集团有限公司	中级工程师	技术总工
王同飞 	中建科技集团有限公司	中级工程师	机电总监
郭新建 	高力建设集团有限公司	中级工程师	项目经理
毕群 	高力建设集团有限公司	中级工程师	技术负责人
邱元庆 	深圳市华夏建工集团股份有限公司	中级工程师	项目经理
黄金 	深圳市华夏建工集团股份有限公司	中级工程师	技术负责人
石中正 	北京中建华腾装饰工程有限公司	高级工程师	项目经理
王蔚曾 	北京中建华腾装饰工程有限公司	高级工程师	技术负责人

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报范围为地下室及4栋建筑,总建筑面积139992.6 m<sup>2</sup>,其中:地下室主要为汽车库、设备用房等(地下一、三层均设有充电车位,属I类汽车库);4栋建筑高度151.60m,地上34层,裙房四层,首层为办公大堂、宿舍大堂、商业、消防控制室等,二层为办公大堂上空、商业,三层为商业,四层为食堂,五层为架空绿化和设备用房,六层为办公专用食堂、厨房,七至九层、十一至二十层、二十二至三十层为研发办公,十层、二十一为避难层,三十层和三十一层之间设公共管线转换层,三十一层为宿舍、活动室,三十二至三十四层为宿舍,属一类高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。消防控制室设置于4栋首层,发电机房设在地下一层,消防水池设置于地下二层,消防水泵房设置于地下二层,4栋屋顶设置高位消防水箱,21层避难层设置消防转输泵房。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工;工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年5月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日
--	---	--	--	--


### 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2021 年 6 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。**采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。**

项目负责人姓名		曹冬华				
学历和专业		江西师范大学，艺术设计				
年龄		45				
注册资格		一级建造师注册证书				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程	项目地点：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 装修面积：/ 工程特点及难点：/	127.12 万元	深圳市创芯置业有限公司	2024. 4. 26	2024. 6. 20
2	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	项目地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路 装修面积：/ 工程特点及难点：/	1216.88 万元	济南葛城房地产开发有限公司	2023.10.9	2023.12.30

**证明材料：**项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目经理页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目经理页）。近 6 个月或以上社保证明。

(1) 项目负责人曹冬华资格证

 使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹冬华


性 别: 男


出生日期: 1981年11月27日

注册编号: 粤1442017201850180


聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹冬华  
签名日期: 2026.4.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出生年月:1981年11月27日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效 期:2025年03月03日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曹冬华** 性别男, 一九八一年十一月二十七日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **江西师范大学** 校(院)长: 

证书编号: 104141200505265251 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **曹冬华**

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓1栋902房

公民身份号码 **360502198111276017**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03



## (2) 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程

# 中标通知书

致：深圳市华夏建工集团股份有限公司

我公司组织的项目名称:宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程，  
招标编号:GJ20240207000004-0001，

标段名称:宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程，已完成所有  
招标程序，贵公司中标，中标金额：1271231.76元。

请贵公司自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件和投标文件  
的约定，与招标人签订书面合同。  
特此通知。

深圳市创芯置业有限公司

2024年4月18日

宝城片区中粮创芯研发中心 11 层  
装修工程施工合同

发包人： 深圳市创芯置业有限公司（甲方）

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心

电话： 0755-23885105



中粮  
COFCO  
自然之选 营养保障

承包人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

地址： 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电话： 0755-83169181

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就宝城片区中粮创芯研发中心11层（以下简称“本项目”）提供装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区。

1.3 项目概况：本项目装修区域建筑面积约1700㎡，具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目装修工程施工，包括但不限于现状装饰拆除、天花装饰、墙面装饰、地面装饰及地毯铺设、给排水改造安装、消防系统改造安装、暖通系统改造安装、强弱电系统安装、完成政府有关部门的施工许可报批报建工作等。具体以甲方提供的采购文件、工程量清单及现场情况为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定总价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸深化设计：现场施工需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。建筑方案没有变化，施工过程中对施工图纸中节点的缺失补充、做法的任何深化和调整修改、图审、报建、消防检测等相关费用以及因深化设计而导致的工程费用变化由承包人承担，相关费用合同价内包干，结算不做任何调整。如由发包人提出的设计变更产生的费用由发包人承担。因承包人对图纸深化不准确、漏项的原因导致变更增加工程量由承包人自行承担。发包方审核确认不代表承包人对图纸深化的准确性和完整负责。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计60个日历天。具体开工日期及以甲方书面通知为准。工期已含各专业的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合

同总价中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的招租、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

### 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同含税总价为¥: 1271231.76 元(大写:人民币 壹佰贰拾柒万壹仟贰佰叁拾壹元柒角陆分),其中,不含税金额为¥: 1166267.67 元,增值税税率为: 9%,税金为¥: 104964.09 元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的招标文件内容及工程量清单进行【固定总价】包干。本合同价款包括且不限于:报政府相关部门审批所需的费用、疫情防控费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任、工程备案及验收费等。

### 3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,则该项目单价的计价方式为:

#### 3.3.1 工程量的确定方法:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013);

#### 5.4 工程量计算及清单核对

5.4.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.4.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.4.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

### 第六条 施工管理及工程质量

#### 6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方负责，乙方应接受和积极配合甲方的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【曹冬华】为本工程的项目经理（联系方式：13922868797），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

#### 6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

#### 6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。




甲方单位：（盖章）



乙方单位：（盖章）



## 工程项目验收表

工程名称	宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程		
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
开工日期	2024 年 4 月 26 日	竣工日期	2024 年 6 月 20 日
建筑面积	/	结构形式	/
验收情况：本项目已竣工，经验收合格。			
施工单位（签章）：  验收人：胡中文 2024 年 6 月 20 日		监理单位（签章）： 验收人： 2024 年 月 日	
设计单位（签章）：  验收人：胡中文 2024 年 6 月 20 日		建设（项目）单位（签章）：  验收人：胡中文 2024 年 6 月 20 日	

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

### (3) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）：济南葛城房地产开发有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



C20231015

# 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋  
装修工程

工程地点: 济南市历城区北至飞跃大道、南至规划路、  
西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: JNGC-TY-SG-2023-45

发包人: 济南葛城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南葛城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点: 济南市历城区,北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号: 2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围: 本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下(承包商报价中请充分考虑所有费用的发生,发包方无特别要求,后期无费用追加):

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试,按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作,并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主要求承包商应提供所有的资料(质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料)、竣工图与维护手册等。

(7) 根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件(包括甲供材料的资料收集、整理、归档),负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

(8) 质量保证及保修。

## 二、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 09 日。

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 53 天。开工日期如有变化,以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

## 三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分(¥12168854.69元);

增值税率为9%,其中不含税金额为人民币(大写)壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分(¥11164086.87元),

增值税金额为人民币(大写)壹佰零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ ；

2. 合同价格形式： 固定总价计价方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 曹冬华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 刘爱平

(签字)



组织机构代码: 91370112MA7F0TMK6L

承包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 钟钢铁

(签字)



组织机构代码: 91440300748890664N

地 址: 山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁商凤凰广场一号楼 2705-12 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 1L203A

邮政编码: 250100 邮政编码: 518000

法定代表人: 刘爱平 法定代表人: 钟钢铁

委托代理人:       /       委托代理人:       /      

电 话:       /       电 话: 0755-83169181

传 真:       /       传 真:       /      

电子信箱:       /       电子信箱:       /      

工程款务必汇入下列指定账号  
 账 户: 深圳诺华夏建工集团股份有限公司  
 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
 账 号: 4425 0100 0147 0000 2899

### 竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自持资料	验收	
监理单位	验收通过	(016) 项目专用章	
工程设计部	验收合格	刘俊江 陆中和	
合约管理部	无	邓外云 2024.01	
备注			

## 4、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。


采用联合体投标的，应备注人员委派单位。

编号	所属单位 (联合体投标填写)	姓名	在本项目中 担任的职务	执业资格及 职称	学历及学位	从事本类项 目工作年限
1	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	曹冬华	项目经理	高级	本科	12年
2	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	胡中文	技术负责人	高级	专科	16年
3	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	李江瑜	安全负责人	中级	本科	4年
4	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	彭程	质量员	中级	高中	6年
5	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	时米可	给排水工程 师	中级	本科	8年
6	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	何更新	电气工程师	中级	本科	15年
7	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	赵凯	造价负责人	高级	专科	23年
8	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	余克兴	材料员	无	初中	13年
9	深圳市华夏建工集团 股份有限公司	梁晓飞	安全员	无	高中	6年

10	深圳市华夏建工集团股份有限公司	黄晓雯	资料员	无	本科	2年
11	深圳市华夏建工集团股份有限公司	罗月华	劳资专管员	无	本科	12年
12	深圳市华夏建工集团股份有限公司	陈锋	施工员	无	专科	22年
13	深圳市华夏建工集团股份有限公司	张建峰	生产经理	中级	本科	8年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

(1) 项目经理-曹冬华



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹冬华


性 别: 男


出生日期: 1981年11月27日

注册编号: 粤1442017201850180


聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹冬华  
签名日期: 2026.4.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出生年月:1981年11月27日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效 期:2025年03月03日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曹冬华** 性别男, 一九八一年十一月二十七日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **江西师范大学** 校(院)长: 

证书编号: 104141200505265251 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **曹冬华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1981年11月27日**

住址 **广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓1栋902房**

公民身份号码 **360502198111276017**




## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2015.12.03-2035.12.03**



(2) 技术负责人-胡中文

遵义市高级专业技术职务 职业资格证书	
姓名	胡中文
性别	男
身份证号	410401197408260516
系列	工程(民营经济组织)
工作单位	贵州汇力聚鑫建设工程有限责任公司
专业	建筑工程管理
资格名称	高级工程师
取得资格时间	2021年03月30日
证书管理号	黔特高2030993980061
评审组织	贵州省遵义市民营经济组织系列高级职务评审委员会
验真查询:	
	
通过遵义市人社局官方网站 ( <a href="http://rsj.zunyi.gov.cn">http://rsj.zunyi.gov.cn</a> ), 或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号,或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP,三种渠道都可以进行查验。	
本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。	
遵义市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年4月15日	



使用有效期: 2026年06月10日  
- 2026年12月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡中文

性别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1412014201728538



聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡中文

个人签名: 胡中文

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003653

姓 名: 胡中文

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月26日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月02日

有 效 期: 2025年05月12日 至 2028年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡中文

社保电脑号：604173934

身份证号号码：410401197408260516

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
合计			18489.97	8847.6			8324.15	3195.12			798.9		889.77	199.92		199.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9568f37a7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(3) 安全负责人-李江瑜

190-0163



李江瑜 140222199601200050

本人签名 李江瑜

职业资格  
证书管理号 20221004644000000030

姓名 李江瑜

性别 男

证件号码 140222199601200050

级别 中管级

执业证号 19230000146

发证日期 2023年6月15日



190-0163

注册记录

李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构股份有限公司

有效期至: 2028年6月15日



注册记录

B0067 李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

有效期至: 2024年8月31日至 2028年6月15日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014576

姓 名:李江瑜

性 别:男

出生年月:1996年01月20日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月02日

有效 期:2026年03月16日 至 2029年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月16日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江瑜

社保电脑号：810389539

身份证号：140222199601200050

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17104.69	8154.96			7676.65	2936.12			734.14		637.62	619.96		155.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9569009874 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(4) 质量员-彭程



粤中取证字第 1200102136716 号  
公民身份号码: 360730198412130317



彭程 于二〇一二年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇一三年二 月十七 日

证书编码：0441610694416000628

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭程

身份证号：360730198412130317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭程

社保电脑号：813340565

身份证号码：360730198412130317

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9					172.32	118.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568fd5f7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(5) 给排水工程师-时米可



普通高等学校

# 毕业证书



学生 时米可 性别 男，一九八七年十一月二日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 交通运输专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东科技大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：104241201105006074

二〇一一年六月二十四日

姓名 时米可

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月2日

住址 山东省单县张集镇谢张庄行政村董寺村56号



公民身份号码 372925198711026134



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 单县公安局

有效期限 2014.10.30-2034.10.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时米可

社保电脑号：634135669

身份证号码：372925198711026134

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
合计			11997.6	5998.8			1615.55	538.57			538.57		308.64	452.16		112.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956902ec54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(6) 电气工程师-何更新

339



姓名：何更新  
性别：男  
身份证号：430624197907050010  
职称名称：工程师  
专业类别：电气自控  
备案日期：2022年12月31日  
工作单位：湖南湘翊建设工程有限公司  
系统编码：B08221911222000161



编号：NO. 220014697

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名：何更新  
身份证号：430624197907050010  
证书编号：65430673041000088

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇二四年十二月三十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇二四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14220690

No.01- 1303826967 755



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何更新

社保电脑号：600744100

身份证号码：430624197907050010

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9						121.2



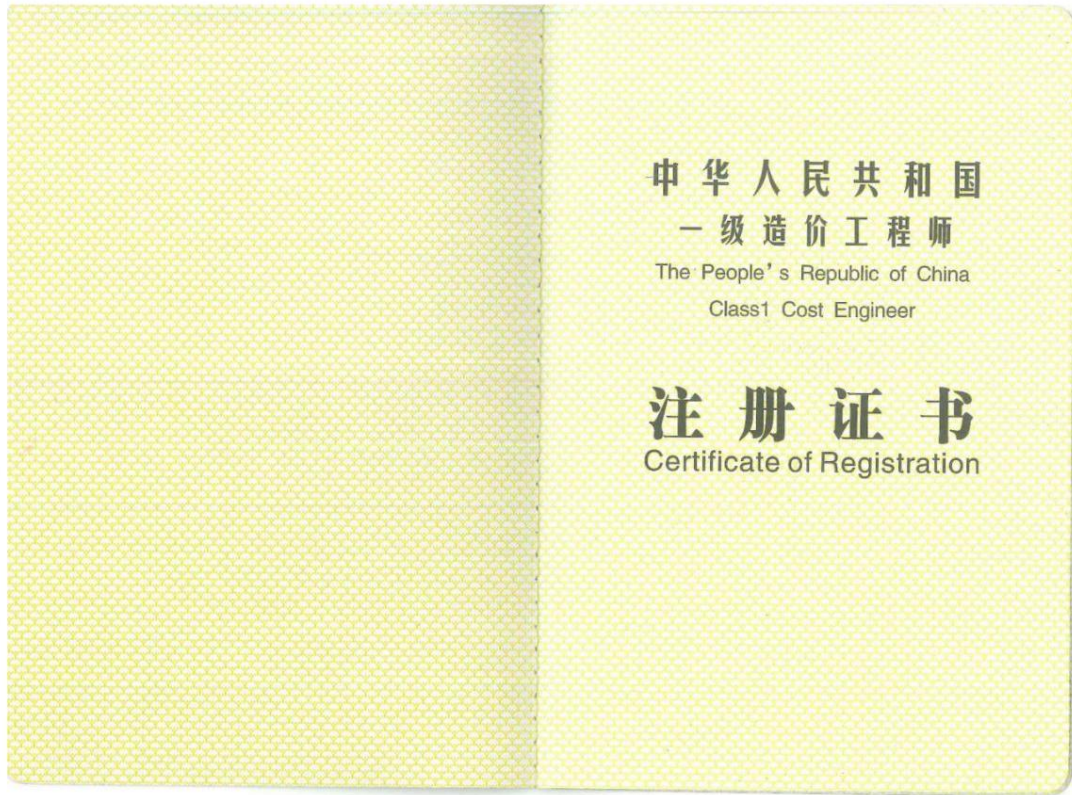
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956909c212 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司



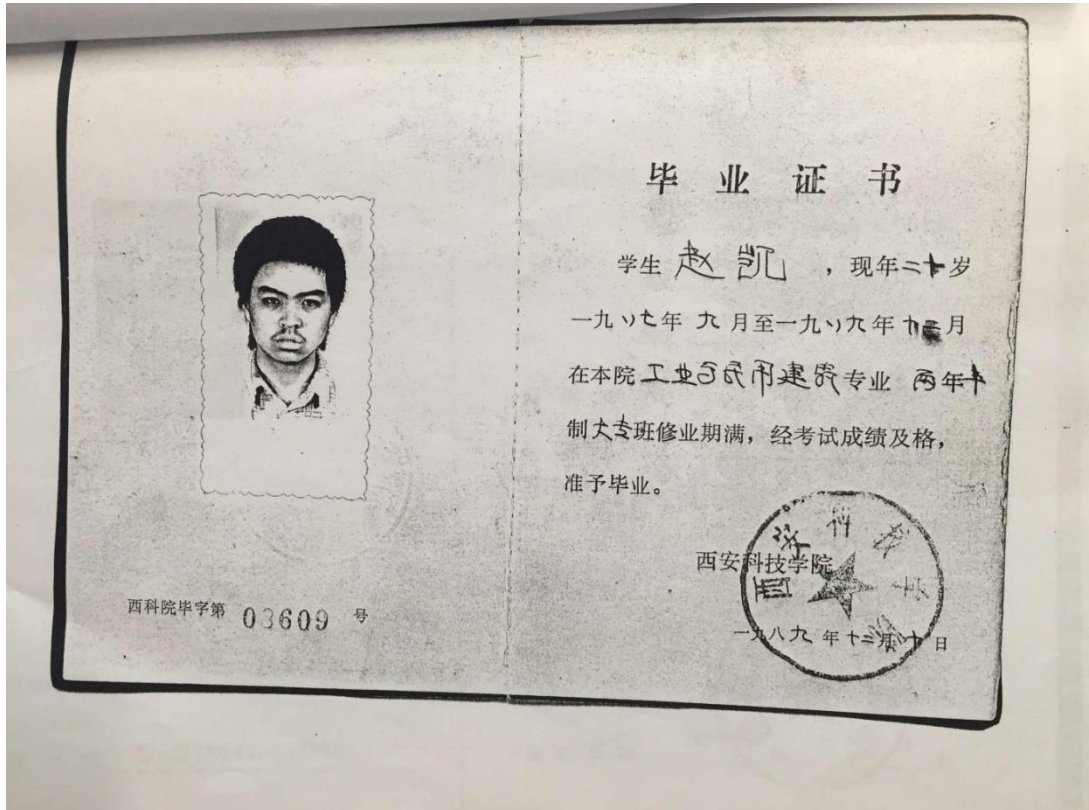
(7) 造价负责人-赵凯





赵凯 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



### 毕 业 证 书

学生 赵凯 ， 现年二十岁  
一九七七年 九月至一九九九年十月  
在本院 工业与民用建筑专业 两年半  
制大专班修业期满，经考试成绩及格，  
准予毕业。



西科院半字第 03609 号



姓名 赵凯

性别 男 民族 汉

出生 1970年1月3日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道如意路奥林华府1号  
楼1单元1101房



公民身份号码 410204197001035032



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.08.07-长期



(8) 材料员-余克兴

证书编码: 0441711194417003157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 余克兴

身份证号: 422422197902204734

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余克兴

社保电脑号：621960416

身份证号码：422422197902204734

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
合计			17287.57	8796.16			8324.15	3195.12			798.9				578.76		144.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95691310dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60021228	单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
------------------	-------------------------



(9) 安全员-梁晓飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070498

姓名:梁晓飞

性别:男

出生年月:1990年02月05日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有效期:2024年10月16日至2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年09月03日

姓名	梁晓飞
性别	男
出生日期	1990年02月05日
民族	汉族
证件号码	440822199002058017
院校	韶关学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	计算机应用技术
学号	116310504006
学制	3年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2011年01月15日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年01月26日）



在线验证码 **AVZ0XMBXAYP4Z6TJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓飞

社保电脑号：650357514

身份证号码：440822199002058017

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9						118.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95690a307c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司



(10) 资料员-黄晓雯

证书编码: 0441811494418009086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 黄晓雯

身份证号: 440881199901134845

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

Sh-12

90

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄晓雯 性别 女，一九九九年一月十三日生，于二〇二二年三月至二〇二五年一月在本校 会计学

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长： 杨中民

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：105745202505001186

二〇二五年一月十

姓名 黄晓雯

性别 女 民族 汉

出生 1999年01月13日

住址 广东省深圳市宝安区福永街道  
永泰西路1号110室

公民身份号码 440881199901134845



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.08.28 - 2031.08.28



(11) 劳资专管员-罗月华

证书编码：0442211300006000006

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：罗月华

身份证号：440683198311230623

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗月华

社保电脑号：636114396

身份证号码：440683198311230623

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9						118.08

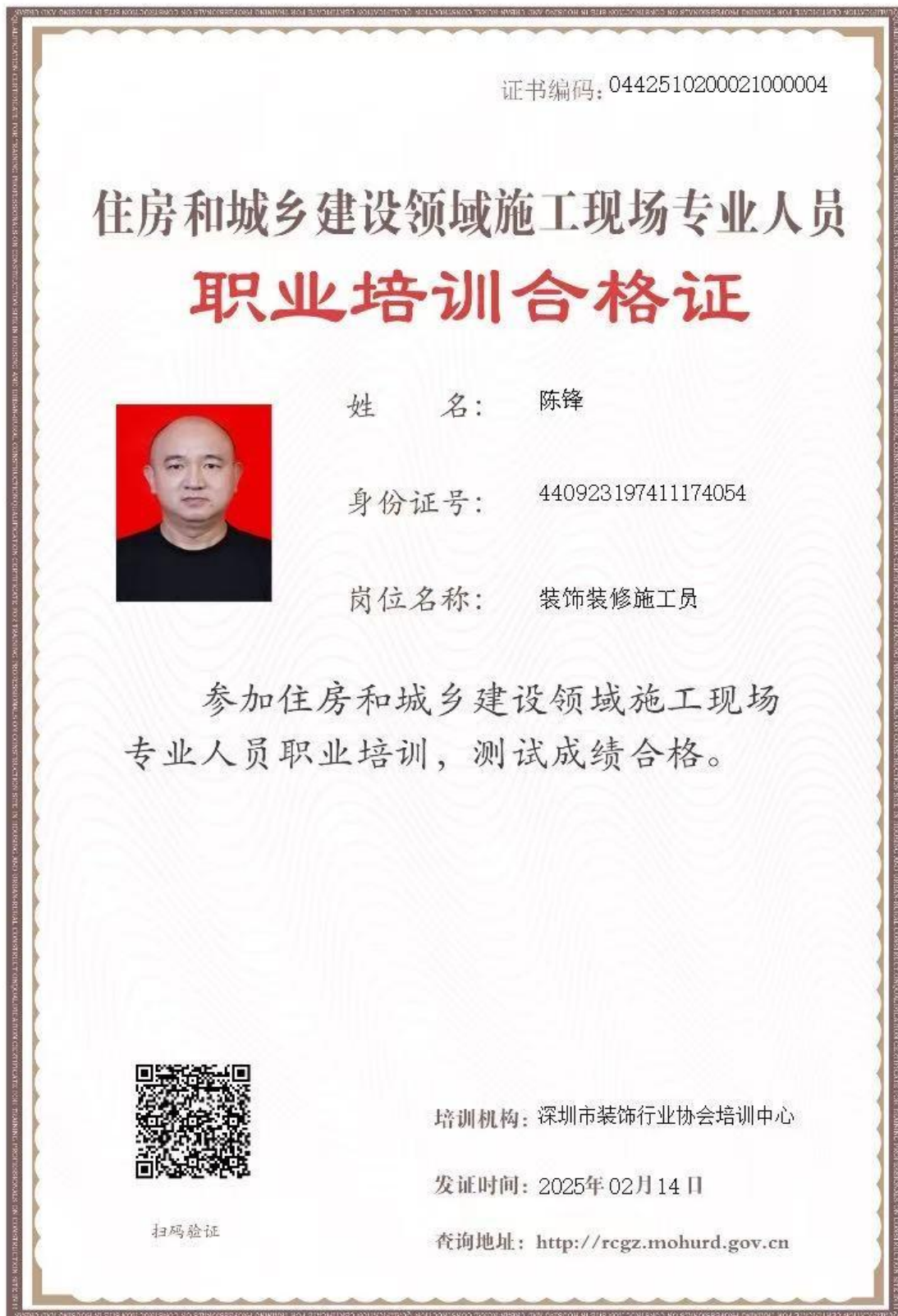


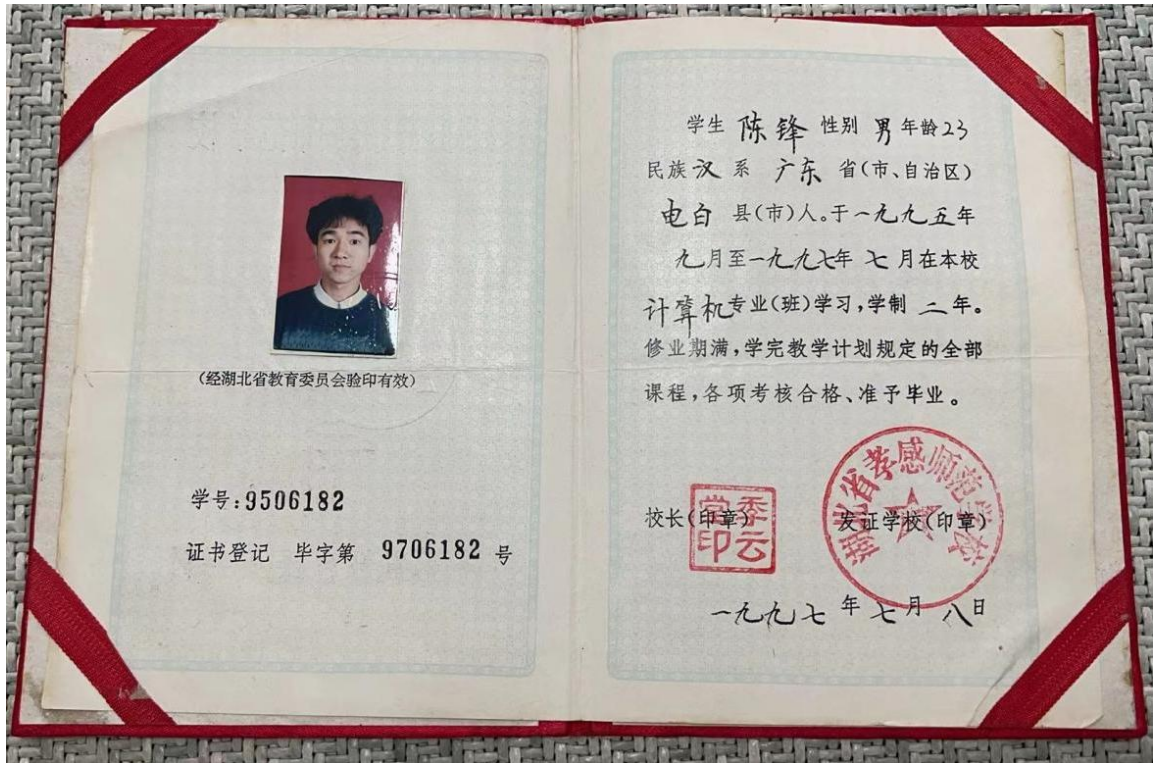
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95690e0cb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(12) 施工员-陈锋





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋

社保电脑号：600229541

身份证号码：440923197411174054

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9					118.08	




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95690d38ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(13) 生产经理-张建峰

 使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张建峰


性 别: 男


出生日期: 1988年11月22日

注册编号: 粤1442020202105659

聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





张建峰

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月30日

个人签名: 张建峰

签名日期: 2026.1.7

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004717

姓 名: 张建峰

性 别: 男

出生年月: 1988年11月22日

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有效 期: 2024年02月28日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月28日





张建峰

姓名: 张建峰

性别: 男

身份证号: 432524198811223213

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100007283

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张建峰  
身份证号: 432524 98811223213  
证书编号: 65432546092001882

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



二〇二〇年十二月三十日



二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12216999

No.01-1101884955

姓名 张建峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 11 月 22 日  
住址 湖南省新化县荣华乡荣华村  
第二村民小组031号  
公民身份证号 432524198811223213



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新化县公安局  
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建峰

社保电脑号：808322420

身份证号码：432524198811223213

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9				172.32		118.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568f5834t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60021228	单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
------------------	-------------------------



## 5、承诺书、告知书

### (1) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套合作区科研枢纽智汇中心建设项目 EPC 总承包	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2026 年 6 月 24 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## (2) 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程	
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
承包人	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：投入本项目的管理人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除法定情形和发包人同意更换的情形外，任何情况更换项目经理承包人每次应支付<b>签约合同价 1%的违约金</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人，承包人每次应支付<b>签约合同价 4%的违约金</b>；更换主要施工管理人员承包人每次应支付<b>签约合同价 2%的违约金</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>代表承包人履行本合同约定的权利和义务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>叶绍崇</u>；职务：<u>工程部副总经理</u>；联系方式：<u>0755-83169181</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>周小毛</u>；职务：<u>商务经理</u>；联系方式：<u>0755-83169181</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>黄春梅</u>；职务：<u>采购部总监</u>；联系方式：<u>0755-83169181</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>	
承包人盖章	 单位（公章）：	时间：2026年6月24日
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### (3) 施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

#### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

#### 二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设



施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律法律责任。

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：

项目经理：



## (4) 告知书

### 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

**敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。**如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

### 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：钟钢铁

2026年06月23日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

## (5) 农民工工资按时支付承诺书

### 农民工工资按时支付承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位 深圳市华夏建工集团股份有限公司 (投标人名称) 作为“河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程”的投标单位，为切实保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》及广东省、深圳市关于工程建设领域农民工工资支付的相关法律法规及政策要求，现就该项目农民工工资支付事宜郑重承诺如下：

#### 一、严格落实工资支付主体责任

我单位承诺，若中标承建本项目，将严格履行农民工工资支付主体责任。建立健全劳动用工和工资支付管理制度，对本项目（含依法分包的专业工程及劳务作业）所有农民工的工资支付承担全面责任。绝不以工程款未到位、存在合同纠纷等任何理由，拖欠或克扣农民工工资。

#### 二、全面落实实名制与分账制管理

实名制管理：我单位承诺严格执行农民工实名制管理制度，建立完善的用工管理台账。确保所有进场作业的农民工均依法签订劳动合同，并进行实名登记、考勤管理，做到“人、证、册、薪”相符。

工资专用账户：我单位承诺按规定在银行设立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。积极配合建设单位按月将工程款中的人工费用足额拨付至该专用账户，确保资金专款专用，绝不挪作他用。

#### 三、推行按月足额支付

我单位保证按月足额支付农民工工资，绝不以实物、有价证券等形式代替货币支付，绝不无故拖欠。

#### 四、畅通维权渠道与接受监督

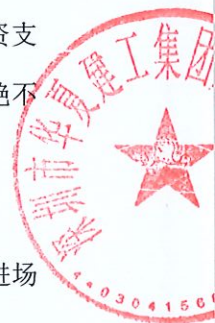
我单位承诺在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示建设单位、施工总承包单位、分包单位及行业监管部门等基本信息，以及工资支付日期、行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、法律援助联系方式等，畅通农民工维权渠道，主动接受政府相关部门及社会各界的监督。

#### 五、违约责任与失信惩戒

若我单位违反上述承诺，出现拖欠农民工工资的行为，或引发群体性信访、极端负面事件，我单位自愿承担以下责任：

无条件限期清偿拖欠的农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

自愿接受建设行政主管部门、人力资源社会保障部门作出的行政处罚，并全面承担合同约定的各项违约责任及经济处罚。



本承诺书自我单位法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效，作为投标文件的有效组成部分，对我单位具有法律约束力。

承诺单位（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：钟钢铁

日期：2026年06月24日

