

标段编号：4403922026052700801Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：比亚迪路路面维修工程等4个项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2026年06月24日



工程编号： 4403922026052700801Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 比亚迪路路面维修工程等 4 个项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2026 年 06 月 23 日

目 录

1、 投标人基本情况	8
2、 投标人承担同类工程业绩	15
2.1、 企业业绩：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	16
2.2、 企业业绩：福学路（永勤路-大福路段）工程	30
3、 投标人承担道路日常养护项目业绩	46
3.1、 新桥街道 2022 年非机动车道完善工程	47
3.2、 福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程（施工） ...	57
4、 拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	73
4.1、 项目经理 1：邓志飞	74
项目经理 2：蔡潮欢	92
4.2、 项目副经理：周登群	112
4.3、 技术负责人：王英涛	- 131 -
5、 拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）	- 149 -
5.1、 安全负责人：郑铁辉	- 151 -
5.2、 质量负责人：陈英杰	- 156 -
5.3、 安全工程师：李剑	- 162 -
5.4、 造价工程师：蒋金住	- 168 -
5.5、 道路工程师：王春兰	- 173 -
5.6、 道路工程师：邹会献	- 176 -
5.7、 给排水工程师：陈登极	- 180 -
5.8、 结构工程师：乔荣超	- 183 -
5.9、 电力工程师：王娟	- 186 -

5.10、 机电工程师：陈宗源	- 189 -
5.11、 安全员：王威	- 192 -
5.12、 安全员：符众	- 195 -
5.13、 施工员：傅红梅	- 198 -
5.14、 施工员：胡爱香	- 201 -
5.15、 质量员：喻爱新	- 204 -
5.16、 质量员：游彩艳	- 208 -
5.17、 材料员：何紫仪	- 213 -
5.18、 资料员：陈红燕	- 218 -
5.19、 劳资专管员：秦德营	- 222 -
6、 拟投入的机械设备情况	226
6.1、 挖掘机	228
6.2、 防撞缓冲等级不少于 100km/h 的防撞缓冲专用车	230
6.3、 其余机械设备	234
7、 光明区建筑工务署感谢信	260
8、 罗湖红榜通报	262
9、 企业综合实力	275
9.1、 获奖情况	276
9.2、 2025 年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA 信用企业	289
9.3、 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	290
9.4、 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	291
9.5、 宝安区建筑行业协会——“爱心奉献奖”	292

9.6、 罗湖区建筑市场诚信优质企业	293
9.7、 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	294
9.8、 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	295
9.9、 纳税额度	296
9.10、 注册资本	300
9.11、 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明	301
9.12、 产权证	311
9.13、 信用信息	312
9.14、 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级	316
9.15、 ISO 企业体系认证证书	317
9.16、 广东省守合同重信用企业	323

资信标要求一览表（如有）

1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》
2	投标人承担同类工程业绩	投标人近3年（2023年1月1日至招标公告发布之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的道路（城市道路或公路）工程同类施工业绩，优先提供单项合同金额≥500万元的符合业绩。注：（1）提供业绩不超过2项，一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前2项业绩计；（2）提供工程施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取；（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，还须提供联合体分工协议书(或合同甲方盖章证明文件)扫描件，且投标人须在联合体中承担道路主体施工，否则该业绩不予认可。（4）道路工程是指通行机动车的城市道路或公路（不含铁路、地铁、轨道交通工程）及附属设施的施工工程（如提供的其他类型的建设工程业绩含有道路工程内容的，需提供业主证明文件，证明文件中需明确道路工程内容的合同额，若未提供业主证明文件或提供的证明文件中未明确合同额的，一律不予认可）。
3	投标人承担道路日常养护项目业绩	投标人近3年（2023年1月1日至招标公告发布之日，以合同证明材料中载明的最晚时间为准）承担的道路日常养护作业业绩，优先提供单项合同金额≥500万元的符合业绩。注：（1）提供业绩不超过2项，一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前2项业绩计。（2）提供道路日常养护作业业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料（如有），以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取；（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，还须提供联合体分工协议书(或合同甲方盖章证明文件)扫描件，且投标人须在联合体中承担道路主体日常养护作业，否则该业绩不予认可。（4）道路日常养护作业指通行机动车的城市道路或公路（不含铁路、地铁、轨道交通工程）及附属设施的日常养护(包含路基、路面、交通安全设施的保养和小修工程)。
4	拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	2名项目经理、项目副经理、技术负责人要求：2名项目经理在满足项目经理资格要求的基础上还需具有路桥类相关专业工程师及以上职称；5年及以上工程施工管理经验 项目副经理（1名）：具有路桥类相关专业工程

		师及以上职称或二级注册建造师资格（注册专业：市政公用工程或公路工程）； 技术负责人（1名）：具有路桥类相关专业高级工程师及以上职称或二级注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）；5年及以上工程施工管理经验；且有道路（城市道路或公路）工程施工管理团队任职经验。 以上人员至少各具有1项单个施工合同金额≥500万元的道路日常养护项目业绩经验(通行机动车的道路设施日常养护包含路基、路面、交通安全设施的保养和小修工程)； 注：（1）工程施工管理经验起算时间：可以是建设工程类专业毕业证书时间，或建设工程类相关职业证书时间，或任职建设工程相关管理岗位时间，提供相关证明材料。（2）道路日常养护作业指通行机动车的城市道路或公路（不含铁路、地铁、轨道交通工程）及附属设施的日常养护(包含路基、路面、交通安全设施的保养和小修工程)。（3）同时提供①人员职称、注册证书；②业绩证明和（或）项目业主证明（必须能清晰反映业绩主要内容 和人员所担任职务；业绩证明指合同关键页、交（竣）工验收证明（如有）（如业绩证明未能反映业绩要求的，还应提供施工（竣工）图纸关键页）；项目业主证明指项目业主出具证明材料，盖业主单位公章，原件备查）；③社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近6个月(截标当月的前1个月起算)社保缴费单)。
5	拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）	本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，还需分别配置≥9人的项目团队： 1. 主要管理人员：（1）安全负责1人（具有安全生产考核合格证或注册安全工程师证书，并具有高级工程师职称）；（2）质量负责1人（具有路桥专业高级工程师职称）。 2. 其他专业工程师（≥7人）：（1）安全工程师≥1人（具有安全生产考核合格证和工程师职称）；（2）造价工程师≥1人（具有一级注册造价工程师证书）；（3）道路工程师≥1人；（具有路桥类相关专业工程师及以上职称证书）（4）其他岗位人员≥4名（具有相关岗位证书）：施工员≥1名、材料员≥1名、资料员≥1名、劳资专管员（劳务员）≥1名。 注：（1）上述团队成员均不能为同一人，即同一人不得兼任本项目其他岗位；（2）同时提供人员职称证书扫描件、投标人近6个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。（3）上述团队人数配置要求仅为招标人最低要求，如投标人结合项目情况拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）配置总人数高于上述9人要求的，招标人将作出有利于投标人的判断。

6	拟投入的机械设备情况	投标人拟投入自有或租赁的生产设备至少满足如下要求： 1. 拟投入自有或租赁的车辆情况，且投入的车辆必须满足项目所在地通行和作业要求：（1）移动标志汽车≥ 2辆；（2）载货汽车（指重型载货汽车、中型载货汽车、轻型载货汽车、或微型载货汽车，不含客车）≥ 3辆；（3）防撞缓冲等级不少于100km/h的防撞缓冲专用车≥ 2辆。 2. 拟投入自有或租赁的机械设备情况：（1）功率不少于40kw发电设备≥ 2台；（2）挖掘机（额定功率不小于70千瓦）≥ 1台；（3）压路机（额定功率不小于100千瓦）≥ 1台；（4）路面铣刨机≥ 1台；（5）沥青摊铺机（配备3D数字化智能控制系统且最小摊铺宽度不少于6m）≥ 1台；（6）标线施划设备≥ 1台；（7）清洗车（额定功率不小于150千瓦）≥ 1台。 注：（1）自有车辆须提供与投标人名称一致的在有效期内的车辆行驶证及车辆照片；自有机械设备须提供与投标人名称一致的在有效期内的购置发票及设备照片。租赁车辆设备的，除提供上述资料外（车辆行驶证和购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。租赁合同签订日期须早于招标公告发布当月往前推3个月；租赁期限终止日期不得早于 2026年12月31日。（2）如投标人名称发生过变更的，还须提供市场管理部门出具的变更证明。（3）相关车辆（机械设备）名称与标书要求不必完全一致，用途一致或相近即可，“一致或相近”由定标委员会进行判断。（4）以上资料均应提供扫描件，原件备查，提供的资料应满足以上要求，否则不予认可；
---	------------	--

1、投标人基本情况

附件 3：资信标附表格式如下（供参考）：

1、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用 代码	91440300552111040K		企业类型	有限责任公司 (按营业 执照填写)
注册资金 (万元)	15180		注册地址	深圳市宝安区新安街道文 汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503(一照多址企业)
本单位负责人 (法定代表人)	姓名： 王英涛 ；身份证号：412902197711101775 ；联系方式：15875546599			
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业			
控股股东/投资 人	陈英杰		出资比 (99.9948) %	
非控股股东 /投资人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会 委员会		出资比 (0.0052) %	
管理关系单位 名称	管理关系单位名称		/	
	被管理关系单位名称		/	
是否存在“与招 标人有利害关 系”的情况	☐ 是，与招标人的关系为： _____ ☒ 否			

注：1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

2、控股股东/投资人是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本(万元):	15180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司青田分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月15日16:59:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	0.78936	其他投资者	社团法人
陈英杰	15179.21064	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月15日16:59:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300552111040K

名 称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 王英涛

成 立 日 期 2010年04月01日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503
(一照多址企业)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025年 03月 26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300552111040K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300552111040K **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A00801

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2029年07月24日



发证机关:



2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日

2、投标人承担同类工程业绩

2、投标人承担同类工程业绩

- 1、项目名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）；合同金额：3061.7672 万元；完工时间：2024 年 9 月 27 日；
- 2、项目名称：福学路（永勤路-大福路段）工程；合同金额：2513.887052 万元；完工时间：2024 年 7 月 15 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



2.1、企业业绩：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3887432>

招标公告			
招标投标信息详情			
项目名称	上川路慢行贯通工程		
工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）		
中标通知书编号	4403062506110004-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062407080011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-24	中标金额 (万元)	3061.77
建设规模	--		
面积(平方米)	13600		
招标代理 单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	统一 社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	余涛	证件类型	身份证
身份证号码	410403*****30	记录登记时间	2024-07-08
数据来源	业务办理	数据等级	A

610

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230001001

标段名称: 上川路慢行贯通工程(设计采购施工总承包)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 3061.767200万元

中标工期: 260

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-24

查验码: 9465155984982560 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王英伟

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203 邮编： 518101

联系电话： 0755-28912485 传真： 0755-28903680

分工内容： 1、负责本工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）： 深圳市新城市规划建设股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 熊强

授权委托人（签字或盖章）： 熊强

单位地址： 深圳市龙岗区中心城清林中路 89 号新城市大厦 10 楼

邮编： 518172

联系电话： 0755-33839999 传真： 0755-33832999

分工内容： 负责本工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期： 2023 年 03 月 22 日

宝龙泰合同编号
(2023)年(14)号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包） 合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙方（联合单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m(上川路-创业二路)、留仙三路 470m(宝石路-洪浪北二路)，打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

资金来源：政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 260 天(其中设计周期为 60 日历天;施工工期为 200 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

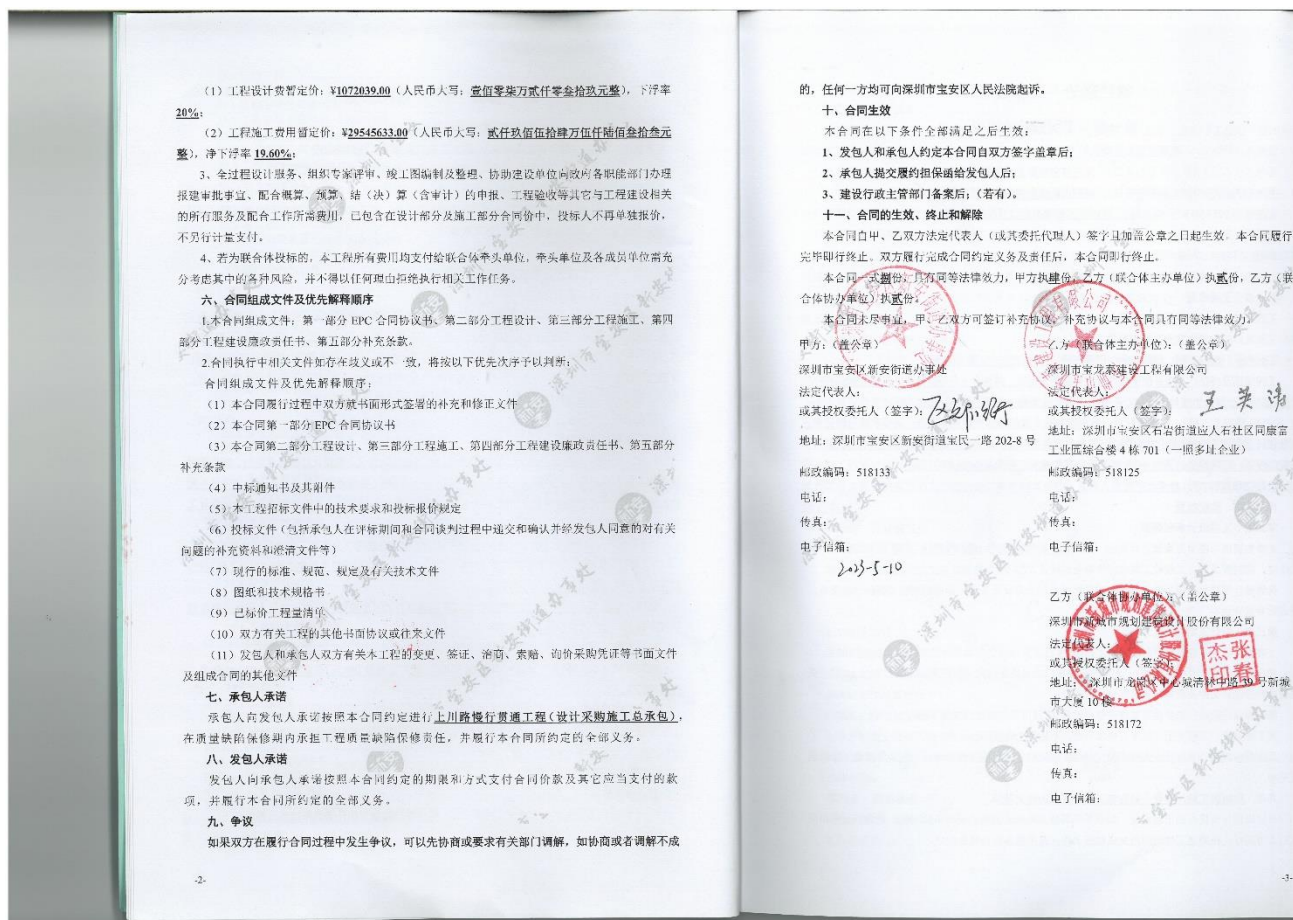
工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同价格为¥30617672.00（人民币大写：叁仟零陆拾壹万柒仟陆佰柒拾贰元整）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：



☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程(户数:____;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程:____/____

三、工期

计划开工日期:____年____月____日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:____年____月____日;

合同施工工期总日历天数 200 天。

定额施工工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价(施工)

人民币(大写) 贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整 (¥29545633.00 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(3)专业工程暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(4)暂列金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.60% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一章的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四章的补充条款；

(5)本合同第三章的专用条款；

(6)本合同第二章的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 5月 10日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方(联合体主办单位)执贰份,乙方(联合体协办单位)执贰份。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

邮政编码: 518125

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码: 518172

电话:

传真:

电子信箱:

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名 余涛，注册号：粤 1412007200700613。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金 ☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☒10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金 ☐0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☒1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金 ☐0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☒1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金 ☐0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☒1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金 ☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☒10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金 ☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☒10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

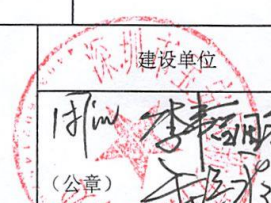
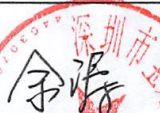
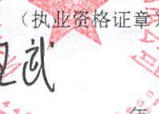
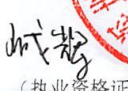
建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。	工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/ 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024.11.28	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

中华人民共和国注册测绘师

王成辉

234402778 (00) 有效期至 2026.08.29

深圳市工勘岩土集团有限公司

2.2、企业业绩：福学路（永勤路-大福路段）工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果：

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544024>



中华人民共和国
住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 项目数据 招标投标

福学路(永勤路-大福路段)工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

招标投标信息详情

项目名称	福学路(永勤路-大福路段)工程		
工程名称	福学路(永勤路-大福路段)工程		
中标通知书编号	4403072009240003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009179908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-11	中标金额(万元)	2513.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	胡伟	证件类型	身份证
身份证号码	362531*****17	记录登记时间	2022-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

龙岗区大福居民小组

项目编号 详情

8-BD-001 查看

工程地址：园山街道C12号

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-54-01-015707001001

标段名称：福学路（永勤路-大福路段）工程

递交投标文件截止时间:2022-02-23 18:00

本次发包工程估价：2906.3935 万元

本次招标内容：概算范围内的相关工程内容，具体包括道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程、海绵城市工程、燃气工程、新增水土保持工程、10KV电力管线迁改工程等（具体包含由中交公路规划设计院有限公司2021年11月设计的《福学路（永勤路-大福路段）工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施）。

计划总投资：2600 万元

工程地址：园山街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：联合体单位不超过2家，联合体所有成员单位最低资质要求为市政公用工程总承包二级资质及以上,联合体牵头单位由投标人自行确定，最低资格要求为：二级注册建造师及以上，且注册专业为市政公用工程。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：注册专业为市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标通知书

标段编号: 2020-440307-54-01-015707001001

标段名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2513.887052万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 胡伟



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 8830214992172659

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

宝龙泰合同编号
(2022)年(10)号

合同编号: SG-17255

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于龙岗区园山街道,该道路北接大福路,南至规划永勤路,全长约 278m。规划为城市次干路,红线宽 40m,双向六车道,全段为直线,该项目总投资约 3600 万元,建安费约 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、电力迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、林木采伐工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 1 日；（实际开工时间以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰柒拾元伍角贰分（¥ 25138870.52）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万肆仟肆佰贰拾捌元玖角（¥ 1494428.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万伍仟（¥ 1385000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 8 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

银行开户名：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡伟，资格证书号：粤 1442017201739206

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3% 元 / 次，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福学路（永勤路—大福路段）工程

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福学路（永勤路—大福路段）工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约183.378m，宽40m	工程造价 (万元)	2513万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工 许可证号		开工日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B133000751
设计单位	中交公路规划设计院有限公司		A111008611
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		
	/		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E244004188
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟航辉
副 组 长	梁君生
组 员	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、汤三喜、胡伟、邓志飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
桥 梁 工 程	/	/
给排水工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
通 信 工 程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
污水处理工程	/	/
海绵城市工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
电力及照明工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
燃气工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、汤三喜、胡伟、邓志飞

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟汉雄	区工务署		项目负责人	钟汉雄
梁君	区工务署			梁君
汤靖	燃气工程管理有限公司		燃气总监	汤靖
古伟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	古伟
古伟	...		项目技术负责人	古伟
秦德富	...			秦德富
陈英				陈英
邓志	...			邓志
张美平	...			张美平
梁明	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		主监	梁明
梁明	龙城监理		主监	梁明
梁明	龙城监理		监理员	梁明
张小明	龙城监理		总监	张小明
苏金林	华医院		勘察	苏金林
陈长河	中文儿机院		设计负责人	陈长河
陈长河	华南勘测设计研究院有限公司		勘察负责人	陈长河

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量,工程质量符合设计和施工规范要求,验收合格。

验收日期: 2020 年 7 月 15 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈长河
注册号: 3300075-AY01
有效期至: 至2026年12月

项目负责人:

项目负责人:

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟汉雄	区工务署		项目负责人	钟汉雄
梁君生	区工务署			梁君生
汤靖	燃气工程管理有限公司		燃气监监	汤靖
古伟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	古伟
古利芳	...		项目技术负责人	古利芳
秦德贵	...			秦德贵
陈英			安全员	陈英
邓志	...		质量员	邓志
张美平	...			张美平
李伟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		主监	李伟
周文	龙城监理		主监	周文
周文	龙城监理		监理员	周文
张小明	龙城监理		总监	张小明
苏金林	华医院		勘察	苏金林
陈长河	中交儿机院		设计负责人	陈长河
陈长河	华南勘测设计研究院有限公司		勘察负责人	陈长河

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、投标人承担道路日常养护项目业绩

3、投标人承担道路日常养护项目业绩

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：新桥街道 2022 年非机动车道完善工程；合同金额：1820.039275 万元；完工时间：2024 年 1 月 28 日；日常养护内容：☒路基☒路面☒交通安全设施的保养和小修工程；</p> <p>2、项目名称：福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程(施工)；合同金额：1022.8026 万元；完工时间：2024 年 10 月 10 日；日常养护内容：☐路基☒路面☒交通安全设施的保养和小修工程；</p> |
|---|

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1、新桥街道 2022 年非机动车道完善工程

中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-149221003001

标段名称: 新桥街道2022年非机动车道完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1820.039275万元

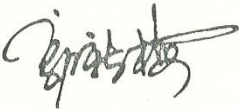
中标工期: 180天

项目经理(总监): 黎多文



本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-10




查验码: 4868311084238526 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 70 号

宝龙泰合同编号
(2023)年(3)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2022 年非机动车道完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年非机动车道完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包括庄村路(新桥河-东环路)、南美西路(上星村-107 国道)、红巷工业路(东环路-广深高速)、洋下四路(新桥市场-新和大道)、上南大街(107 国道-广深高速)、企安路(上星路-富通路)、蚝乡路(宝安大道-中心路)共 7 条道路,其中蚝乡路(宝安大道-中心路)设置划线形式非机动车道,其余道路新建非机动车道。改造非机动车道总长约 12.8km,改造总面积约 61121 m²。项目估算总投资 3640.64 万元,其中,建安工程费 2995.63 万元,工程建设其他费 375.33 万元,预备费 269.68 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于新建非机动车道,改造现状人行道,更新路缘石;完善交通标志、标线;提升改造现状给排水井、电力井、电信井,对现状变电箱进行迁移。主要包括道路

工程（机动车道、非机动车道、人行道、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程等内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 07 月 29 日；

合同工期总日历天 180 数天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天/数天。

定额工期总日历天/数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟捌佰贰拾万零叁佰玖拾贰元柒角伍分（¥18200392.75元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟贰佰捌拾柒元柒角伍分 (¥391287.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万叁仟玖佰贰拾贰元陆角陆分 (¥1853922.66 元);

(5) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 肆拾贰万零玖佰贰拾伍元壹角陆分 (¥420925.16 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英伟

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

邮政编码：518000

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部

账号：41019400040069677

户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

经办人：

年 月 日

工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年非机动车道完善工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	合同价	1820.039275 万元
工程规模	本项目包括庄村路(新桥河-东环路)、南美西路(上星村-107 国道)、洋下四路(新桥市场-新和大道)、上南大街(107 国道-广深高速)、企安路(上星路-富通路)、蚝乡路(宝安大道-中心路)共 6 条道路,其中蚝乡路(宝安大道-中心路)设置划线形式非机动车道,其余道路新建非机动车道。改造非机动车道总长约 12.8km。 项目估算总投资 3640.64 万元,其中,建安工程费 2995.63 万元,工程建设其他费 375.33 万元,预备费 269.68 万元。		
工程开工日期	2023 年 08 月 01 日	工程完工日期	2024 年 01 月 28 日
工程内容	新建非机动车道,改造现状人行道,更新路缘石;完善交通标志、标线;提升改造现状给排水井、电力井、电信井,对现状配电箱进行迁移。主要包括道路工程(机动车道、非机动车道、人行道、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、交通工程以及管线保护工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年非机动车道完善工程已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见: 同意, 项目经理: 陈云华 (盖章) 2024 年 1 月 28 日	监理单位意见: 同意, 项目监理: 陈云华 (盖章) 2024 年 1 月 29 日	
	建设单位意见: 同意, 项目负责人: 张子华 (盖章) 2024 年 1 月 29 日	勘察单位意见: 情况属实,现场已完工 项目负责人: 韩林 (盖章) 2024 年 1 月 29 日	
	设计单位意见: 同意, 项目负责人: 张子华 (盖章) 2024 年 1 月 29 日		
	勘察单位意见: 情况属实,现场已完工 项目负责人: 韩林 (盖章) 2024 年 1 月 29 日		
	设计单位意见: 同意, 项目负责人: 张子华 (盖章) 2024 年 1 月 29 日		



3.2、福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3163265>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程

福建省-福州市-福清市

项目编号	3501812310240005	省级项目编号	3501812310230202
建设单位	福清市龙田镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	113501810036857039
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1622.36
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省福州市福清市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	福清市城投建设投资集团有限公司	91350181488547180P	蔡伟强	350181*****93
监理企业	福建译平建设工程有限公司	91350100MA2XY6WQ93	张祖冰	350125*****14
设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司	91110107101631821T	黄建江	152627*****16
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	周登群	430723*****26

中标通知书

217

中标通知书

招标编号: E3501810102802128001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

你方于 2024 年 1 月 29 日所递交的“福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程(施工)”施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 项目起点位于环城东路, 终点至龙进路, 对龙田镇龙泰路进行道路白改黑提升改造, 总长1498.39米, 宽度为14米~16米, 工程内容包括路面改造、新增雨水篦子、人行道改造、绿化提升、更换路灯、雨污水管改造、电线杆及路灯防撞安全设施防护、完善交通标志标线等。

中标价: 大写人民币壹仟零贰拾贰万捌仟零贰拾陆元整(小写10228026元)。

工期: 总工期 120日历天, 其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量: 符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。

项目负责人: 周登群, 身份证号: 430723197512113426, 建造师注册证书号: 粤1442015201636414。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福清市龙田镇人民政府与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 福清市龙田镇人民政府 (盖单位盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构: 福建诚信招标咨询集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2024 年 2 月 17 日

施工合同

宝龙泰合同编号
(2024)年(6)号

(GF-2017-0201)

合同编号: 2024-CTSG-0879

建设工程施工合同

福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造
及配套工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人 (全称): 福清市龙田镇人民政府 (建设单位)

福清市城投建设投资集团有限公司 (代建单位)

(以下统称“甲方”)

承 包 人 (全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就本建设工程施

工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套设施工程

2. 工程地点: 福清市龙田镇

3. 工程内容: 项目起点位于环城东路,终点至龙进路,对龙田镇龙泰路进行道路白改黑提升改造,总长1498.39米,宽度为14米~16米,工程内容包括路面改造、新增雨水篦子、人行道改造、绿化提升、更换路灯、雨污水管改造、电线杆及路灯防撞安全设施防护、完善交通标志标线等;具体以招标图纸为依据,以招标人提供的工程量清单为准。

4. 工程立项批准文号: 融发改审批(2023)739号。

5. 资金来源: 专项债及自筹

二、工程承包范围

承包范围: 工程建设内容包括路面改造、新增雨水篦子、人行道改造、绿化提升、更换路灯、雨污水管改造、电线杆及路灯防撞安全设施防护、完善交通标志标线等招标范围内的全部施工内容。具体以招标图纸为依据,以招标人提供的工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期: 以甲方通知的开工日期为准。

竣工日期: 竣工验收日期以乙方递交经验收通过的竣工验收报告的日期为准,

如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准。

工期总日历天数：120日历天。

四、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾贰万捌仟零贰拾陆元整（¥ 10228026元）；

安全文明施工费：人民币（大写）贰拾万零捌仟零壹拾伍元整（¥ 208015元）

安全文明施工费费率：以投标文件费率为准；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

六、合同组成文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

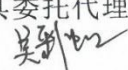
合同订立时间：2024年2月28日。

合同订立地点：福清市。

十一、本合同一式捌份；甲方（建设单位）与乙方各执贰份，甲方（代建单位）执肆份。

（以下无正文）

甲方（建设单位）：福清市龙田镇人民政府
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字) 
组 织 机 构 代 码：
113501810036857039
纳税人识别号：
住所：福清市龙田镇龙旺路 1 号

账号：
开户银行：
邮政编码：350300
电话：

甲方（代建单位）：福清市城投建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字)

组织机构代码：
纳税人识别号：
住所：福清市国资小镇 5 号楼
账号：79820188000000232
开户银行：光大银行福州福清支行
邮政编码：
电话：

乙方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王英伟
(盖章或签字)

组 织 机 构 代 码：

纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

等），应按照《福州市建筑垃圾处置管理办法》等现行相关规定执行，建筑垃圾的消纳费用标准按照《市十一届政府第44次市长办公会议纪要》（福清市人民政府市长办公会议纪要〔2018〕17号）相应规定执行，因承包人原因违反办法规定的，后果由承包人自行负责。

15、若因政策性等因素，发包人提出将沥青混凝土调整为甲供（即施工合同总价扣除沥青混凝土材料价及所含税费，沥青混凝土材料从拌合站至施工现场的运输由中标人承担），中标人须无条件接受，无条件配合发包人按照甲方沥青混凝土供应方案配备充足的包工包料但不限于摊铺、碾压、运输机械设备和技术人员等。沥青混凝土到场相关检验检测费用由中标人承担。沥青混凝土摊铺损耗超过设计图纸要求施工工程量的由中标人承担。

16、项目施工围挡应按照福州市城乡建设局于2021年11月发布的《建设工程围挡品质提升图集（2021版）》的要求组织施工并确保防护安全。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：周登群；

身份证号：43072319751213426；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442015201636414；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）0004846；

联系电话：13405904949；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701；

承包人对项目负责人的授权范围如下：现场指挥协调施工。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人、项目技术负责人应常驻施工现场，项目管理班子外出、休假、病假等须向发包人实行书面请假制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任

竣工验收报告

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程	工程地址	福建省福清市龙田镇
建设单位	福清市龙田镇人民政府		
勘察单位	/	结构形式	沥青混凝土路面
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	工程规模	市政道路工程总长度为 1498.035 米；市政排水工程，排水管道直径 1.5 米。
监理单位	福建泽平建设工程有限公司	开工日期	2024 年 6 月 16 日
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 10 日
施工许可证号		总造价	(万元)
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		1、道路工程的路基部位、结构层部位、路面部位和附属工程等已按批准的设计和合同的约定竣工，工程质量合格。 2、排水工程已按批准的设计和合同的约定竣工，工程质量合格。 3、其他专业的交通工程等已按批准的设计和合同的约定竣工，工程质量合格。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	本工程施工合同约定的项目内容已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、设备、构配件均进行试验检测, 检验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全, 符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察、设计单位的质量检查报告已出具, 施工单位的竣工报告已出具, 监理单位质量评估报告已出具。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已依法签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论: 经审查, 表一至八项工作已施工完成, 并符合要求。  建设单位工程负责人:  年 月 日 	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	陈伟强
副主任	蔡伟强
成 员	陈伟强

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		陈伟强, 陈宇新
桥梁工程		
排水工程		陈伟强, 陈宇新
给水工程		
电信工程		
电力工程		
路灯工程		陈伟强, 陈宇新
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

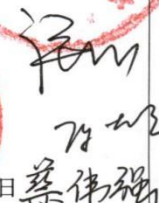
二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

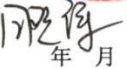
工程质量评定

表 3

各专业工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程		合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 14 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 85 分 得分率 85 %
桥梁工程				
给水工程				
排水工程		合格		
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定等级 本工程评定为合格。				
（公章） 建设单位工程负责人：蔡伟强 年 月 日 （公章） 监理单位工程负责人：蔡伟强 年 月 日				
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》		
	桥梁工程			
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》		
	电力、电信工程			
	路灯、灯光工程	《福建省城市道路 LED 照明工程施工及验收规程》		
	燃气工程			


 (公章)
 建设单位工程负责人: 
 年 月 日 蔡伟强

续表 3

验收机构意见	建设单位	验收合格、同意投入使用							
	勘察单位	/							
	设计单位	验收合格、同意投入使用							
	施工单位	验收合格、同意投入使用							
	监理单位	验收合格、同意投入使用							
竣工验收结论： 本工程已按设计图纸、施工合同、图纸会审、设计变更及相关的规范标准施工，工程质量达到合格等级标准，各参加验收单位一致通过，同意验收；工程质量保证资料及相关文件齐全，工程质量验收合格、同意投入使用。									
 建设单位（公章）  项目负责人： （签字）		 勘察单位（公章） 项目负责人： （签字）		 设计单位（公章）  项目负责人： （签字）		 监理单位（公章）  总监理工程师： （签字）		 施工单位（公章）  项目经理： （签字）	
 年 月 日		年 月 日		 年 月 日		年 月 日		 年 月 日	

单位工程造价汇总表



工程名称：福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程（施工）
单项工程：市政工程

第1页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	8577249.00
1.1	拆除工程	529802.00
1.2	病害处置	126430.00
1.3	道路工程	5993218.00
1.4	交通标线	107596.00
1.5	排水工程	1225414.00
1.6	井盖提升	208157.00
1.7	雨污管道疏通	372172.00
1.8	路灯工程	14460.00
2	措施项目费	688095.00
2.1	总价措施项目费	255219.00
2.1.1	安全文明施工费	191014.00
2.1.2	其他总价措施费	44150.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	20055.00
2.2	单价措施项目费	432876.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		9265344.00

4、拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况

4、拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况

项目经理	项目经理姓名： <u>邓志飞</u> 职称级别及专业： <u>高级工程师/道路与桥梁</u> 注册建造师资格级别及专业： <u>一级注册建造师/市政、公路</u> 在本单位社保缴纳起止时间： <u>2021.02-2026.06</u> 20 年及以上工程施工管理经验 道路日常养护项目业绩：项目名称：正坪一路跨线桥工程；合同金额：3322.45 万元；担任职务：项目经理。 项目经理 2 姓名： <u>蔡潮欢</u> 职称级别及专业： <u>中级工程师/道路与桥梁</u> 在本单位社保缴纳起止时间： <u>2020.04 -2026.06</u> 道路日常养护项目业绩：项目名称：龙兴园区边坡整治二期工程；合同金额：1850 万元；担任职务：项目经理。
项目副经理	项目副经理 1 姓名： <u>周登群</u> 职称级别及专业： <u>/</u> 注册建造师资格级别及专业： <u>一级注册建造师/市政、建筑</u> 在本单位社保缴纳起止时间： <u>2015.03-2026.06</u> 道路日常养护项目业绩：项目名称：福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程（施工）；合同金额：1022.8026 万元；担任职务：项目经理。
技术负责人	技术负责人 1 姓名： <u>王英涛</u> 职称级别及专业： <u>工程师/地质与岩土</u> 注册建造师资格级别及专业： <u>二级注册建造师/市政、机电、水利</u> 在本单位社保缴纳起止时间： <u>2010.05-2026.06</u> 10 年及以上工程施工管理经验 道路日常养护项目业绩：项目名称：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段）；合同金额：1077.91 万元；担任职务：项目经理。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

4.1、项目经理 1：邓志飞

使用有效期: 2026年05月19日
2026年11月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓志飞

性 别: 男

出生日期: 1980年11月16日

注册编号: 粤1442010201116989

聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)
公路工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



个人签名: 

签名日期: 2026.05.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月27日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0006746

姓 名: 邓志飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月16日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年10月20日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名: _____
姓 名 邓志飞 性 别 男 出生年月 1980年11月 任职资格 高级工程师 工作单位 中铁十一局集团有限公司	系 列 工程 专 业 道路与桥梁 评审通过时间 2016年3月 签发日期 2016年8月  评审委员会 (章) 证书专用章 编 号: 4401001501



10116201

No.07 02961103



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞 社保电话号：623985798 身份证号码：430124198011162631 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4	55.6
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	02	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			53100.81	25531.2			22349.36	8299.12			1831.1			2345.6		621.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc8b2ez ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 309548 单位名称
 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



4.1.1、项目经理业绩：正坪一路跨线桥工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684>



招标投标信息详情			
项目名称	正坪一路跨线桥工程		
工程名称	正坪一路跨线桥工程		
中标通知书编号	4403071912170237-BD-001	省级中标通知书编号	4403071911159905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-21	中标金额(万元)	3322.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工程署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司		统一社会信用代码
项目负责人	邓志飞	证件类型	身份证
身份证号码	430124*****31	记录登记时间	2021-12-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107017001001

标段名称: 正坪一路跨线桥工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 3322.450772万元

中标工期: 246天

项目经理(总监): 邓志飞



本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-31



查验码: 1668277184007314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

_____深圳市宝龙泰建设工程有限公司、_____中国建筑第六工程局有限公司_____自愿组成联合体，共同参加_____正坪一路跨线桥工程_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、_____深圳市宝龙泰建设工程有限公司_____为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人_____深圳市宝龙泰建设工程有限公司_____，承担主体_____工作；

(2)联合体成员_____中国建筑第六工程局有限公司_____，承担组织协调兼部分主体_____工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_____三_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____深圳市宝龙泰建设工程有限公司_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____王英伟_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____中国建筑第六工程局有限公司_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____韩晓东_____

签订日期：_____2021 年 12 月 08 日_____

合同编号: SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 正坪一路跨线桥工程

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑

第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 / 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正坪一路跨线桥工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道六联社区,西起龙岗大道,自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流,止于现状福临路,规划为城市次干道,道路全长 250 米,设计车速 40 公里/小时,道路红线宽 30 米(3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,概算批复范围内的全部工程内容,具体包括道路工程、桥梁工程、电气工程、雨水工程、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分(¥ 33224507.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分(¥ 1485307.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章)/中国建筑第六工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300552111040K

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28912485

传真：

传真：0755-28912485

银行开户名：

银行开户名：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

开户银行：

开户银行：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

公司

账号：

账号：44250100005700002024

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）： 龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年1 月 15 日

发出日期： 2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

测绘



9890

客家



中

研究



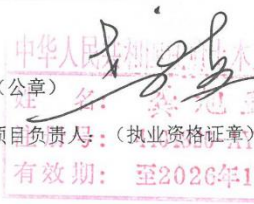
4403



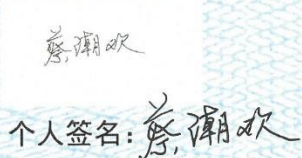
市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月30日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月30日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件 审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘察质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年1月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号3601260215406 有效期2026年1月15日	 (公章) 邓志飞 项目负责: (执业资格证章)  注册号144281028116989 有效期2027.07.11 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2026年12月 年 月 日

项目经理 2: 蔡潮欢

		使用有效期: 2026年06月23日 2026年12月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蔡潮欢		
性 别: 男		
出生日期: 1969年02月10日		
注册编号: 粤1442016202000286		
聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24) 市政公用工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)		
	 个人签名: 蔡潮欢 签名日期: 2026.06.23	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年03月06日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0003064

姓 名: 蔡潮欢

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年02月10日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

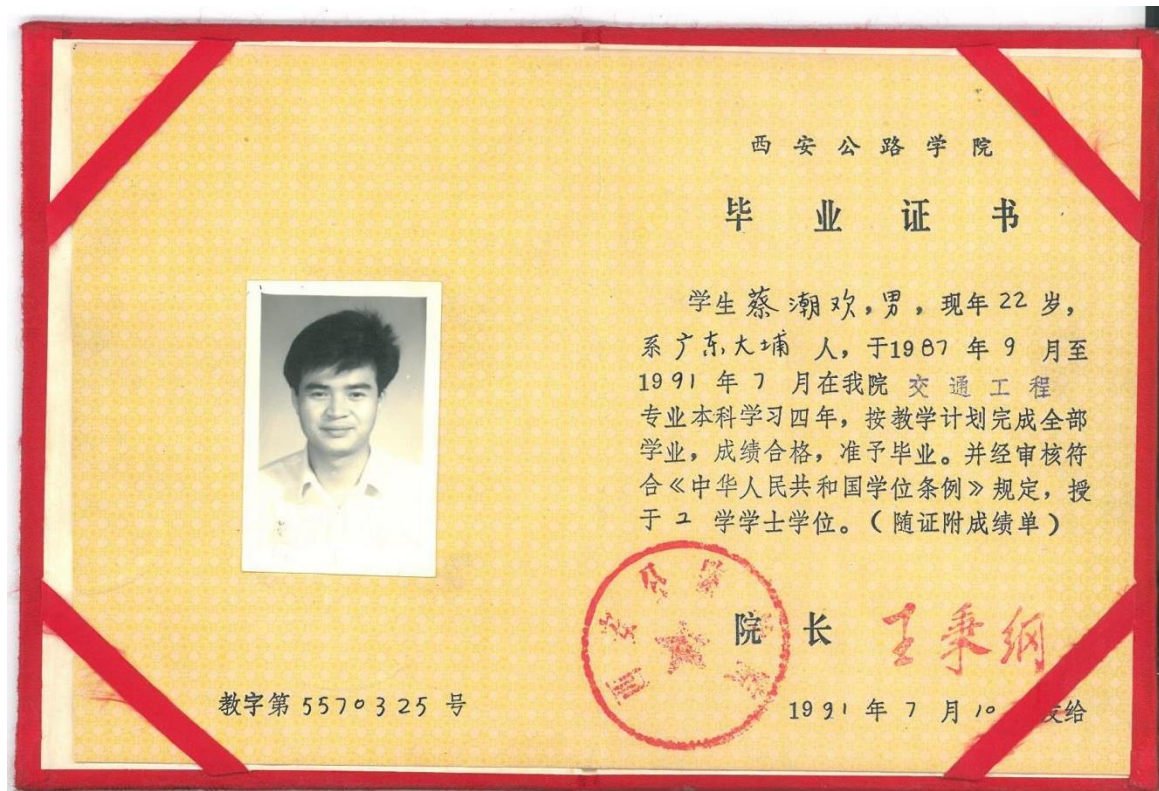
证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡潮欢 社保电脑号：2017473 身份证号码：610113196902100456 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	02	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	03	309548	8250.0	1402.5	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	04	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	309548	8516.0	1447.72	681.28	1	8516	510.96	170.32	1	8516	42.58	8516	85.16	681.28	17.03	
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			46141.47	22631.28			18161.62	6696.36			1549.17			1927.28		517.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddd5ea88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



4.1.2、项目经理 2 业绩：龙兴园区边坡整治二期工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位拟建的龙兴园区边坡整治二期工程项目于 2023 年 8 月 10 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为（大写）壹仟捌佰伍拾万元，¥18500000.00 元（其中含安全文明施工费¥707755.85 元）。中标工程范围：主要包括边坡坡面防风化措施及完善、疏通各段边坡截排水措施等地质灾害整治内容，对上述边坡进行防护及景观整治设计。具体详见招标人提供的施工图、工程量清单及编制说明。工程规模：整个项目包含机场东联络线北线道路边坡、龙兴园区中心区道路（通源路）边坡、盛唐路东侧边坡、总部基地景观大道边坡共四处边坡。机场东联络线北线道路边坡，总面积 8465.1 平方米，位于重庆市两江新区主干路机东北道路北侧；龙兴园区中心区道路（通源路）边坡，总面积 10494 平方米，位于重庆市两江新区次干路通源路南东侧；盛唐路东侧边坡防护工程边坡，总面积 14497.1 平方米，位于重庆市两江新区重庆宇邦线缆有限公司南东侧；总部基地景观大道边坡，总面积 23204.4 平方米，位于重庆市两江新区次干路致远路东侧。边坡整治总面积为 5.67 万平方米。中标工期：暂定 300 天。工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 蔡潮欢 担任。

你单位收到中标通知书后，11 个工作日内缴纳履约保证金及低价风险担保，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：孙凤霞

联系电话：023-67340377

签发日期：2023 年 8 月 16 日

宝龙泰合同编号
(2023)年(32)号

正本

合同编号: LX48A210045900P

龙兴园区边坡整治二期工程施工合同

工程名称: 龙兴园区边坡整治二期工程

工程地点: 两江龙兴新城

发包单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

二〇二三年九月

第 1 页 共 54 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙兴园区边坡整治二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴园区边坡整治二期工程。
2. 工程地点：两江新区龙兴新城。
3. 工程立项批准文号：渝两江经审〔2023〕73号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：整个项目包含机场东联络线北线道路边坡、龙兴园区中心区道路（通源路）边坡、盛唐路东侧边坡、总部基地景观大道边坡共四处边坡。机场东联络线北线道路边坡，总面积 8465.1 平方米，位于重庆市两江新区主干路机东北道路北侧；龙兴园区中心区道路（通源路）边坡，总面积 10494 平方米，位于重庆市两江新区次干路通源路南东侧；盛唐路东侧边坡防护工程边坡，总面积 14497.1 平方米，位于重庆市两江新区重庆宇邦线缆有限公司南东侧；总部基地景观大道边坡，总面积 23204.4 平方米，位于重庆市两江新区次干路致远路东侧。边坡整治总面积为 5.67 万平方米。

6. 工程承包范围：主要包含高边坡整治工程、景观工程及其他附属工程等。具体详见招标人提供的施工图、工程量清单及编制说明。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：300 日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾万元（¥ 18500000.00 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾万元（¥ 18500000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万柒仟柒佰伍拾伍万捌角伍分（¥ 707755.85 元）；

（2）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成已完工产值的 15%（不低于 15%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：蔡潮欢；

身份证号码：610113196902100456；

建造师注册证书号：粤 1442016202000286；

建造师执业资格等级：市政公用工程壹级；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）00306。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈英杰，

身份证号码：412902197611061710。

专 业：环境地质；

证书名称及号码：环境地质高级工程师 1105671；

六、合同文件构成和优先顺序

合同由以下文件构成，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及修改文件；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 9 月 11 日签订

十、签订地点

合同在 龙兴公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十三、合同份数

合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各持 1 份，副本 10 份，双方各执 5 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

十四、承包人通知及送达条款

(1) 承包人确认将以下地址作为送达地址：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

收件人：陈英杰 身份证：412902197611061710 电话：0755-84820209

通讯地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 邮编：518172

(2) 发包人或第三方根据本合同发给乙方的各类诉讼、仲裁法律文书等，均可向上述地址送达。甲方按照前述约定地址送达的，视为已签收。受送达人拒收或通知文书被退回的，不影响送达的效力。

(3) 如承包人变更送达地址的，需在变更前十日以书面形式通知发包人。未予书面通知的，按照原约定送达地址送达的，仍视为有效送达。

(以下为签字盖章页)。

发包人：_____（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司_____（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：王英伟_____（签字）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300552111040K

纳税人识别号：91440300552111040K

地 址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701

电 话：0755-84820209

开户银行：_____

账 号：_____

签约时间：2023年8月11日

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙兴园区边坡整治二期工程
施工许可证编号: _____
工程地址: 两江新区龙兴新城
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2025年05月09日

重庆市建设工程质量监督总站监制





渝市政验收-7（2）

一、工程概况				
工程名称		龙兴园区边坡整治二期工程	工程地址	两江新区龙兴新城
基本情况	合同造价	18500000元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	机场路边坡长度约215m，通源路边坡长度约215m，盛唐路东侧边坡长度约400m，总部基地边坡长度约460m		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	边坡防护	设计使用年限	永久性边坡50年，主动防护网设计年限30-50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2023年10月20日	竣工日期	2025年05月09日
工程验收范围	1、机场东联络线北线道路边坡坡面主动防护网、边坡危岩、截水沟、栏杆、花池，坡面栽植绿化 2、龙兴园区中心区道路（通源路）边坡空腔嵌补、浆砌片石空腔、TBS绿化防护、截水沟、栏杆、花池，坡面栽植绿化。 3、盛唐路东侧边坡空腔嵌补、生态袋防护、坡面主动防护网、截水沟、栏杆，坡面栽植绿化。 4、总部基地景观大道边坡土工格室绿化、锚喷、截水沟、栏杆，坡面栽植绿化。			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	/	/	段灿东	何沂峰
参建责任主体单位	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司	工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级	B151023905	禹红兵	吴祚菊
			/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	赵永勃	谢 玮
			/	/	/	/
	监理单位	重庆渝海建设监理有限公司	甲级	E150001100-4/3	樊怀春	王 捷
			/	/	/	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	地质灾害 甲级	442019140349	王英涛	蔡潮欢
			/	/	/	/
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测单位					



渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



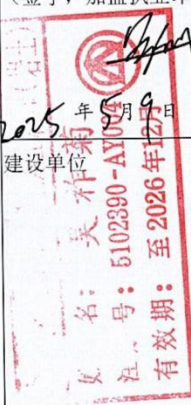
渝市政验收-7（6）

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	建设单位、施工单位相关管理人员	验收会议时间
		2025年5月9日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：6212147	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	何沂峰		
		成员(签字):	陈永		
	勘察单位	项目负责人(签字):	张		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	谢瑞		
		成员(签字):	宫保军 冯建林 张明		
	监理单位	项目负责人(签字):	李		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	蔡潮环		
		成员(签字):	陈黄左		
有关专家	 				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监/监理工程师:	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	
建设单位		项目负责人: 何沂峰 法定代表人: 			
		(建设单位公章) 年 月 日			

4.2、项目副经理：周登群

使用有效期: 2026年03月02日
2026年08月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周登群

性 别: 女

出生日期: 1975年12月11日

注册编号: 粤1442015201636414

聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

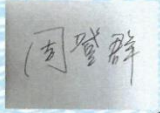
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)
建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月12日

个人签名:  周登群

签名日期: 2026.3.2



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2014) 0004846

姓 名: 周登群

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年12月11日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周登群 社保电话：2969243 身份证号码：430723197512113426 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25347.8	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86			164.96		226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd82b81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



4.2.1、项目副经理业绩：福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3163265>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程

福建省-福州市-福清市

项目编号	3501812310240005	省级项目编号	3501812310230202
建设单位	福清市龙田镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	113501810036857039
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1622.36
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：福建省福州市福清市

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

中标通知书

217

中标通知书

招标编号: E3501810102802128001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

你方于 2024 年 1 月 29 日所递交的“福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程(施工)”施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 项目起点位于环城东路, 终点至龙进路, 对龙田镇龙泰路进行道路白改黑提升改造, 总长1498.39米, 宽度为14米~16米, 工程内容包括路面改造、新增雨水篦子、人行道改造、绿化提升、更换路灯、雨污水管改造、电线杆及路灯防撞安全设施防护、完善交通标志标线等。

中标价: 大写人民币壹仟零贰拾贰万捌仟零贰拾陆元整(小写10228026元)。

工期: 总工期 120日历天, 其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量: 符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。

项目负责人: 周登群, 身份证号: 430723197512113426, 建造师注册证书号: 粤1442015201636414。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福清市龙田镇人民政府与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 福清市龙田镇人民政府 (盖单位盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构: 福建诚信招标咨询集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2024 年 2 月 17 日

施工合同

宝龙泰合同编号
(2024)年(6)号

(GF-2017-0201)

合同编号: 2024-CTSG-0879

建设工程施工合同

福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造
及配套工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人 (全称): 福清市龙田镇人民政府 (建设单位)

福清市城投建设投资集团有限公司 (代建单位)

(以下统称“甲方”)

承 包 人 (全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就本建设工程施

工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套设施工程

2. 工程地点: 福清市龙田镇

3. 工程内容: 项目起点位于环城东路,终点至龙进路,对龙田镇龙泰路进行道路白改黑提升改造,总长1498.39米,宽度为14米~16米,工程内容包括路面改造、新增雨水篦子、人行道改造、绿化提升、更换路灯、雨污水管改造、电线杆及路灯防撞安全设施防护、完善交通标志标线等;具体以招标图纸为依据,以招标人提供的工程量清单为准。

4. 工程立项批准文号: 融发改审批(2023)739号。

5. 资金来源: 专项债及自筹

二、工程承包范围

承包范围: 工程建设内容包括路面改造、新增雨水篦子、人行道改造、绿化提升、更换路灯、雨污水管改造、电线杆及路灯防撞安全设施防护、完善交通标志标线等招标范围内的全部施工内容。具体以招标图纸为依据,以招标人提供的工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期: 以甲方通知的开工日期为准。

竣工日期: 竣工验收日期以乙方递交经验收通过的竣工验收报告的日期为准,

如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准。

工期总日历天数：120日历天。

四、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾贰万捌仟零贰拾陆元整（¥ 10228026元）；

安全文明施工费：人民币（大写）贰拾万零捌仟零壹拾伍元整（¥ 208015元）

安全文明施工费费率：以投标文件费率为准；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

六、合同组成文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

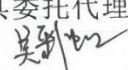
合同订立时间：2024年2月28日。

合同订立地点：福清市。

十一、本合同一式捌份；甲方（建设单位）与乙方各执贰份，甲方（代建单位）执肆份。

（以下无正文）

甲方（建设单位）：福清市龙田镇人民政府
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字) 
组 织 机 构 代 码 :
113501810036857039
纳税人识别号:
住所: 福清市龙田镇龙旺路 1 号

账号:
开户银行:
邮政编码: 350300
电话:

甲方（代建单位）：福清市城投建设投资有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字)

组织机构代码:
纳税人识别号:
住所: 福清市国资小镇 5 号楼
账号: 79820188000000232
开户银行: 光大银行福州福清支行
邮政编码:
电话:

乙方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：王英伟
(盖章或签字)

组 织 机 构 代 码 :

纳税人识别号:

住所:

账号:

开户银行:

邮政编码:

电话:

等），应按照《福州市建筑垃圾处置管理办法》等现行相关规定执行，建筑垃圾的消纳费用标准按照《市十一届政府第44次市长办公会议纪要》（福清市人民政府市长办公会议纪要〔2018〕17号）相应规定执行，因承包人原因违反办法规定的，后果由承包人自行负责。

15、若因政策性等因素，发包人提出将沥青混凝土调整为甲供（即施工合同总价扣除沥青混凝土材料价及所含税费，沥青混凝土材料从拌合站至施工现场的运输由中标人承担），中标人须无条件接受，无条件配合发包人按照甲方沥青混凝土供应方案配备充足的包，但不限于摊铺、碾压、运输机械设备和技术人员等。沥青混凝土到场相关检验检测费用由中标人承担。沥青混凝土摊铺损耗超过设计图纸要求施工工程量的由中标人承担。

16、项目施工围挡应按照福州市城乡建设局于2021年11月发布的《建设工程围挡品质提升图集（2021版）》的要求组织施工并确保防护安全。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：周登群；

身份证号：43072319751213426；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442015201636414；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）0004846；

联系电话：13405904949；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701；

承包人对项目负责人的授权范围如下：现场指挥协调施工。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人、项目技术负责人应常驻施工现场，项目管理班子外出、休假、病假等须向发包人实行书面请假制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责

103

竣工验收报告

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

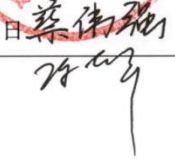
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福清市龙田镇乡村振兴配套基础设施镇区道路龙泰路改造及配套工程	工程地址	福建省福清市龙田镇
建设单位	福清市龙田镇人民政府		
勘察单位	/	结构形式	沥青混凝土路面
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	工程规模	市政道路工程总长度为 1498.035 米；市政排水工程，排水管道直径 1.5 米。
监理单位	福建泽平建设工程有限公司	开工日期	2024 年 6 月 16 日
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 10 日
施工许可证号		总造价	(万元)
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		1、道路工程的路基部位、结构层部位、路面部位和附属工程等已按批准的设计和合同的约定竣工，工程质量合格。 2、排水工程已按批准的设计和合同的约定竣工，工程质量合格。 3、其他专业的交通工程等已按批准的设计和合同的约定竣工，工程质量合格。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	本工程施工合同约定的项目内容已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测 and 功能性试验资料	主要材料、设备、构配件均进行试验检测, 检验报告齐全, 工程质量检测 and 功能性试验资料齐全, 符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察、设计单位的质量检查报告已出具, 施工单位的竣工报告已出具, 监理单位质量评估报告已出具。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已依法签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论: 经审查, 表一至八项工作已施工完成, 并符合要求。  建设单位工程负责人:  年 月 日 	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	陈伟强
副主任	蔡伟强
成 员	陈伟强

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		陈伟强, 陈宇新
桥梁工程		
排水工程		陈伟强, 陈宇新
给水工程		
电信工程		
电力工程		
路灯工程		陈伟强, 陈宇新
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

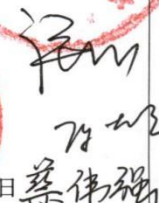
二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程		合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 14 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 85 分 得分率 85 %
桥梁工程				
给水工程				
排水工程		合格		
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定等级 本工程评定为合格。				
（公章） 建设单位工程负责人：蔡伟强 年 月 日				
执 行 标 准	道路工程		《城镇道路工程施工与质量验收规范》	
	桥梁工程			
	给、排水工程		《给水排水管道工程施工及验收规范》 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》	
	电力、电信工程			
	路灯、灯光工程		《福建省城市道路 LED 照明工程施工及验收规程》	
	燃气工程			


 (公章)
 建设单位工程负责人: 
 年 月 日 蔡伟强

续表 3

验收机构意见	建设单位	验收合格、同意投入使用			
	勘察单位	/			
	设计单位	验收合格、同意投入使用			
	施工单位	验收合格、同意投入使用			
	监理单位	验收合格、同意投入使用			
竣工验收结论： 本工程已按设计图纸、施工合同、图纸会审、设计变更及相关的规范标准施工，工程质量达到合格等级标准，各参加验收单位一致通过，同意验收；工程质量保证资料及相关文件齐全，工程质量验收合格、同意投入使用。					
 建设单位（公章）  项目负责人： （签字）		 勘察单位（公章） 项目负责人： （签字）		 设计单位（公章） 项目负责人： （签字）	
 监理单位（公章） 总监理工程师： （签字）		 施工单位（公章） 项目经理： （签字）			
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	

4.3、技术负责人：王英涛

		使用有效期：2026年03月 05日-2026年09月01日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王英涛		
性 别：男		
出生日期：1977-11-10		
注册编号：粤2442013201305097		
聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
注册专业：公路工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26） 市政公用工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25） 机电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25） 水利水电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：王英涛	
	签名日期：2026.3.5	
		签发日期：2025年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006182

姓 名: 王英涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月10日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2025年09月22日 至 2028年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1573798
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 王英涛 性 别 男
Name Gender

身份证号 412902197711101775
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 地质与岩土工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障
Issued by

2016年12月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英涛 社保电话号：624888399 身份证号码：41290219771101775 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	04	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	05	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	06	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	07	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	08	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	09	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	10	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	11	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	12	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2026	01	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2026	02	309548	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	58.0	5800	46.4	11.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			27888.96	13666.8			15511.9	5660.72			1171.52						

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9740x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



4.3.1、技术负责人业绩：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803112>



招标投标信息详情			
项目名称	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)		
工程名称	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）		
中标通知书编号	4403072111190002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072111180001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-27	中标金额(万元)	1077.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目负责人	王英涛		
统一社会信用代码	91440300552111040K		
证件类型	身份证		
身份证号码	412902*****75	记录登记时间	2022-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-292902001001

标段名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1077.910114万元

中标工期: 250天

项目经理(总监): 王英涛



本工程于 2022-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-16

查验码: 9152761428877322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



宝龙泰合同编号
2022年(18)号

副本

合同编号: SG-17361

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政
工程(K0+166.116-K0+386.622段)

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

工程地点: 龙岗区龙岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道五联社区,道路起点接石丰路一期市政工程,终点接规划碧源路,全长 220.51 米,道路大致呈东西走向。道路按城市次干路,双向四车道,红线宽 25 米(2.25 米人行道+1.5 米自行车道+1.25 米树池+15 米机动车道+1.25 米树池+1.5 米自行车道+2.25 米人行道)标准建设,设计时速 30 公里/小时。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。(具体包含由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的“龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)”施工图范围内所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它:包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ;		
☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

二次装饰装修工程：在□内打√，并填写相应的工程名称。

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 250 天。

招标工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 250 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零柒拾柒万玖仟壹佰零壹元壹角肆分
(¥ 10779101.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元肆角零分 (¥ 1283522.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾肆万元整 (¥ 340000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28912485

银行开户名：

开户银行：

账号：

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王英涛，资格证书号：粤 2442013201305097

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3% 元 / 次，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☒ 招标文件要求 ☐ 投标文件承诺的项目经理。且项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：5000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☒ 合同价的 0.15% ☐ 200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程
(K0+166.116-K0+386.622段)

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2014年8月2日

发出日期： 2014年8月2日

市政基础设施工程

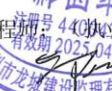
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	工程地点	龙岗街道五联社区，道路起点接石丰路一期市政工程，终点接规划碧源路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长220.51米	工程造价（万元）	1077.910114
结构类型	市政道路	开工日期	2022年08月09日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG0056
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	江苏省岩土工程公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市科振建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	已全部合格  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日	(公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 400110113 执业资格证书有效期 2025.04.15 2024年8月2日	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日

5、拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）

5、拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）

（表格仅供参考，投标人可增减内容）

项目团队						
序号	姓名	拟任岗位	资格证书及专业	职称证书及专业	其他	备注
1.	郑铁辉	安全负责人	注册安全工程师证	高级职称证/建筑	连续缴纳6个月社保以上	
2.	陈英杰	质量负责人	二级建造师证/市政	高级职称证/路桥	连续缴纳6个月社保以上	
3.	李剑	安全工程师	安全生产考核合格证	中级职称证/园林	连续缴纳6个月社保以上	
4.	蒋金住	造价工程师	一级造价师证/土木建筑	中级职称证/建筑	连续缴纳6个月社保以上	
5.	王春兰	道路工程师	一级建造师证/市政	中级职称证/道桥	连续缴纳6个月社保以上	
6.	邹会献	道路工程师	/	中级职称证/道桥	连续缴纳6个月社保以上	
7.	陈登极	给排水工程师	一级建造师证/市政	中级职称证/给排水	连续缴纳6个月社保以上	
8.	乔荣超	结构工程师	一级建造师证/建筑、公路、市政	中级职称证/结构	连续缴纳6个月社保以上	
9.	王娟	电力工程师	一级建造师证/机电	中级职称证/电力	连续缴纳6个月社保以上	
10.	陈宗源	机电工程师	/	中级职称证/机电	连续缴纳6个月社保以上	
11.	王威	安全员	安全员证	/	连续缴纳6个月社保以上	
12.	符众	安全员	安全员证	/	连续缴纳6个月社保以上	
13.	傅红梅	施工员	施工员证/土建	/	连续缴纳6个月社保以上	
14.	胡爱香	施工员	施工员证/市政	/	连续缴纳6个月社保以上	
15.	喻爱新	质量员	质检员证/市政	/	连续缴纳6个月社保以上	
16.	游彩艳	质量员	质检员证/市政	高级职称证/建	连续缴纳6个月	

				筑	月社保以上	
17.	何紫仪	材料员	材料员证	/	连续缴纳 6 个月社保以上	
18.	陈红燕	资料员	资料员证	中级职称证/测绘	连续缴纳 6 个月社保以上	
19.	秦德营	劳资专管员	劳资专管员证	中级职称证/岩土	连续缴纳 6 个月社保以上	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1、安全负责人：郑铁辉

190-0052	
 郑铁辉 43068219871030621X	姓 名 郑铁辉
	性 别 男
	证件号码 43068219871030621X
	级 别 中管级
本人签名	执业证号 1925841517
职业资格 证书管理号 03320241055000000227	发证日期 2025年9月15日
	

190-0052	
<u>注册记录</u>	
郑铁辉 43068219871030621X	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
有效期至：2030年9月15日	
	
<u>注册记录</u>	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0025606

姓 名: 郑铁辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月30日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月31日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13115727

No.01- 1302799097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉 社保电脑号：626456975 身份证号：43068219871030621X 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

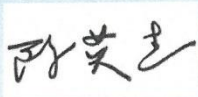
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	05	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	06	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	07	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	08	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	09	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	10	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	11	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	12	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2026	01	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2026	02	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6
合计			45204.61	23178.8			5428.86	1809.71			1682.54			2093.6	558.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc88881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.2、质量负责人：陈英杰

		使用有效期：2026年05月 22日-2026年11月18日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈英杰		
性 别：男		
出生日期：1976-11-06		
注册编号：粤2442006200801538		
聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-17至2029-08-17） 建筑工程（有效期：2026-08-17至2029-08-17）		
		
个人签名：陈英杰	住房和城乡建设局	签发日期：2026年05月22日
签名日期：2026.05.22		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012374

姓 名: 陈英杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年11月06日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



荣誉证书

陈英杰 同志：

被评为2025年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2026年1月

荣誉证书

陈英杰 同志：

被评为2024年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰 社保电话号：612305432 身份证号码：412902197611061710 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	15000	1200.0	30.0
2026	01	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	1000.0	10000	800.0	20.0
2026	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	800.0	8000	640.0	16.0
2026	03	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			32073.26	15722.96			16071.31	5866.3			1257.65			1597.6		380.28	

备注：

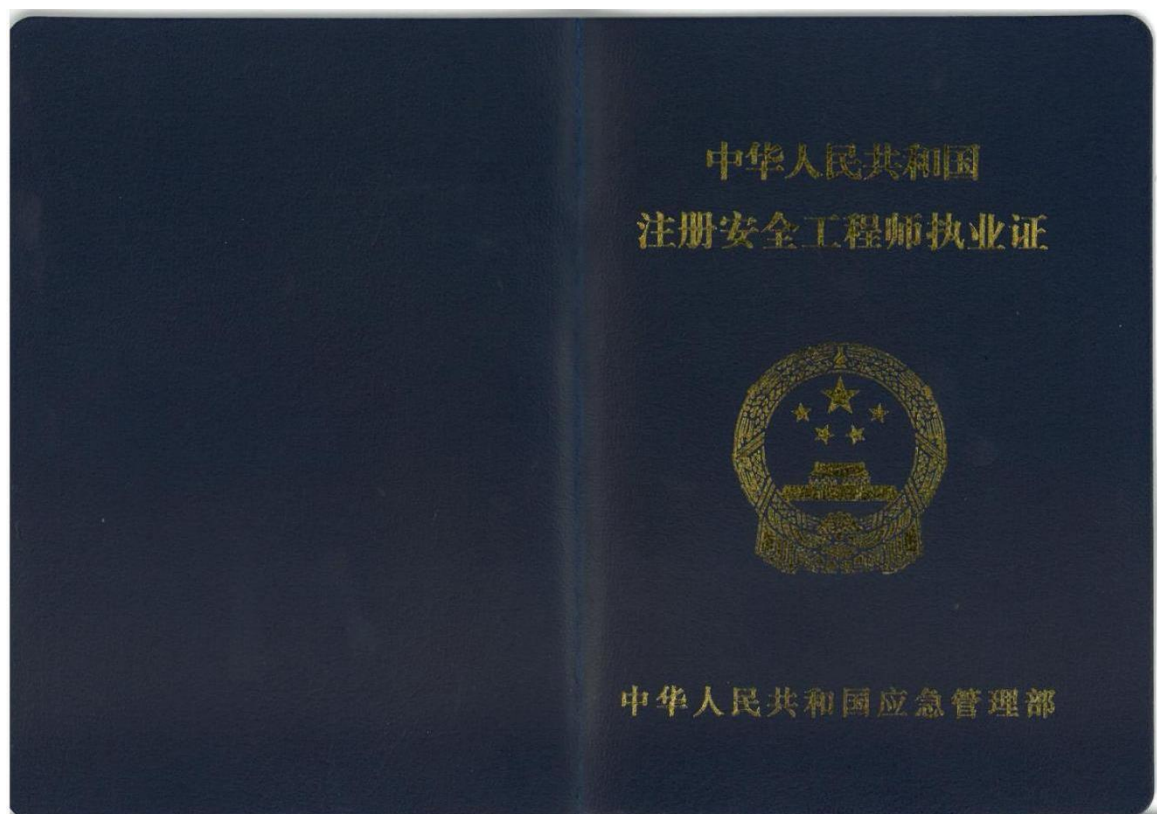
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9935w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.3、安全工程师：李剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2017）0023609	
姓 名：李剑	
性 别：男	
出 生 年 月：1974年05月18日	
企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2017年12月04日	
有 效 期：2025年07月23日 至 2026年12月03日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年07月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0058



李剑 65900119740518001X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 09336543308651163

姓 名 李剑

性 别 男

证件号码 65900119740518001X

级 别 中管级

执业证号 19250005534

发证日期 2015年11月15日



190-0058	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
李剑 65900119740518001X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
有效期至: 2030年7月15日	

注册安全工程师
注册专用章
01020334400







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑

社保电脑号：634351384

身份证号码：65900119740518001X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17527.0	8248.0			5987.51	2218.28			554.59		953.0	161.16		191.04	

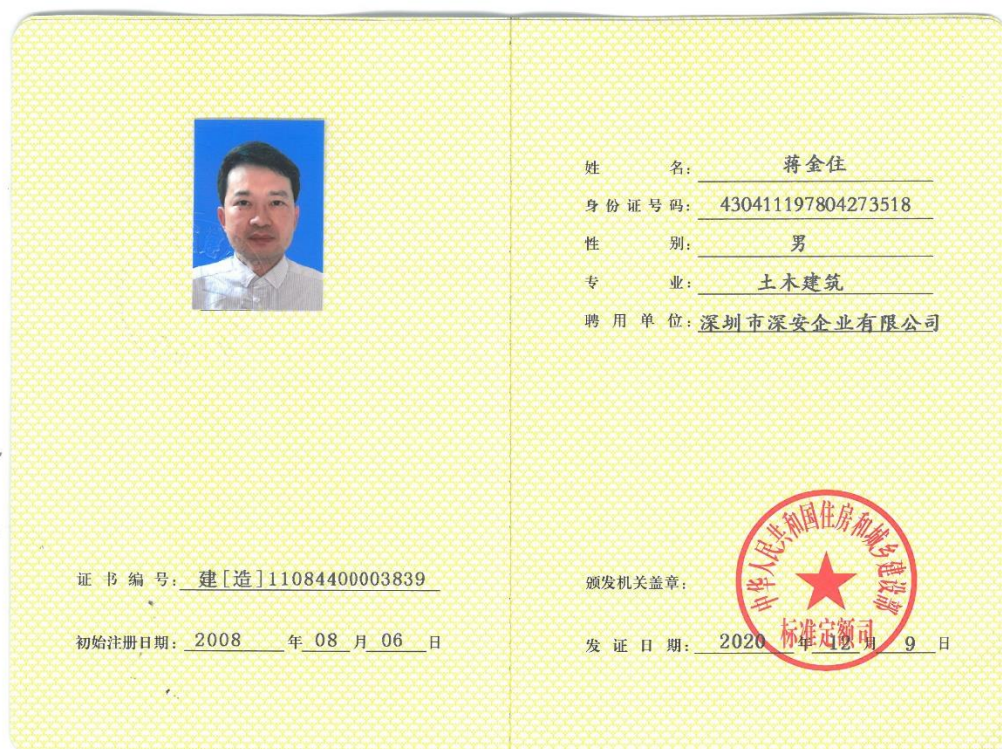
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddd5d539 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.4、造价工程师：蒋金住



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 蒋金住 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 注册受理机关 公 章 2021年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年 12月 31日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 蒋金住 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 注册受理机关 公 章 2021年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓 名: 蒋金住
性 别: 男
身份证号: 430411197804273518
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 深圳市东都市政工程
公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00730275

学生 蒋金住 性别 男
一九七八年三月二十一日生,于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
工程兵学院 工业与民用建筑专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 国防科学技术大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 20008409

姓名 蒋金住
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 430411197804273518



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.12.29-2035.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住 社保电话号：604792038 身份证号码：430411197804273518 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25347.8	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86			161.96		226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc89048 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.5、道路工程师：王春兰

广东省职称证书	
姓名：王春兰	
身份证号：411381198202126903	
职称名称：工程师	
专 业：道路与桥梁工程	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月17日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003138995	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰 社保电脑号：611087776 身份证号码：411381198202126903 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25347.8	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86			761.88	1764.96	226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9aebd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.6、道路工程师：邹会献

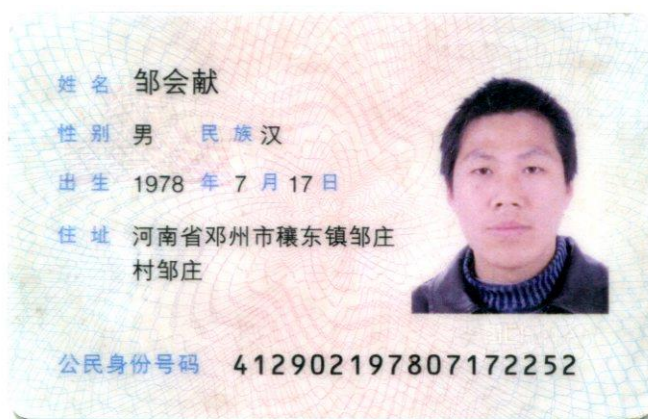




姓 名	邹会献	资格名称	道路与桥梁
性 别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978年07月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室
办公室

毕业证书	
	学生 邹会献 性别 男 现年 十八岁，河南省邓州市(市)
	人，一九九三年九月至一九九六年六月在本校桥梁工程专业
	二 班 三年制，修业期满，
	成绩合格，准予毕业。
字第 00960679 号 (盖省教委钢印生效)	
校长 辉邹印旭 一九九六年六月二十日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会献 社保电脑号：624886699 身份证号码：412902197807172252 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23788.93	12470.96			13871.65	5105.54			1158.86		761.88	161.96		226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc96785 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.7、给排水工程师：陈登极





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登极 社保电话号：646850955 身份证号码：500109199001068317 页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			23931.8	11715.76			13456.24	4987.8			1111.66				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddd7146p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548 单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.8、结构工程师：乔荣超

广东省职称证书	
姓名：乔荣超	
身份证号：411302198801105455	
职称名称：工程师	
专 业：结构工程	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年10月26日	
评审组织：深圳市宝安区人力资源局	
证书编号：2003063003222	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月27日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔荣超 社保电脑号：635182561 身份证号码：411302198801105455 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			42552.08	20167.92			14162.06	5456.1			1364.11		2416.85	1939.62	484.98		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b7dddca3ab9 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.9、电力工程师：王娟

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.	 成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号：20190004885
---	---

 (颁证部门钢印) 姓名 王娟 Full Name 性别 女 Sex 身份证号 510502197108100428 ID Number	专业名称 机电安装 Speciality 资格名称 高级工程师 Professional Qualification 评审组织 四川省工程技术高级职务 成都评审委员会 Appraisal Organization 评审时间 2018年12月27日 Appraisal Date 批准时间 2019年6月26日 Approval Date 查询码 Query Code
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：641137264 身份证号码：510502197108100428 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23788.93	12470.96			3682.72	1169.3			1158.86			761.88	12470.96	226.64	

备注：

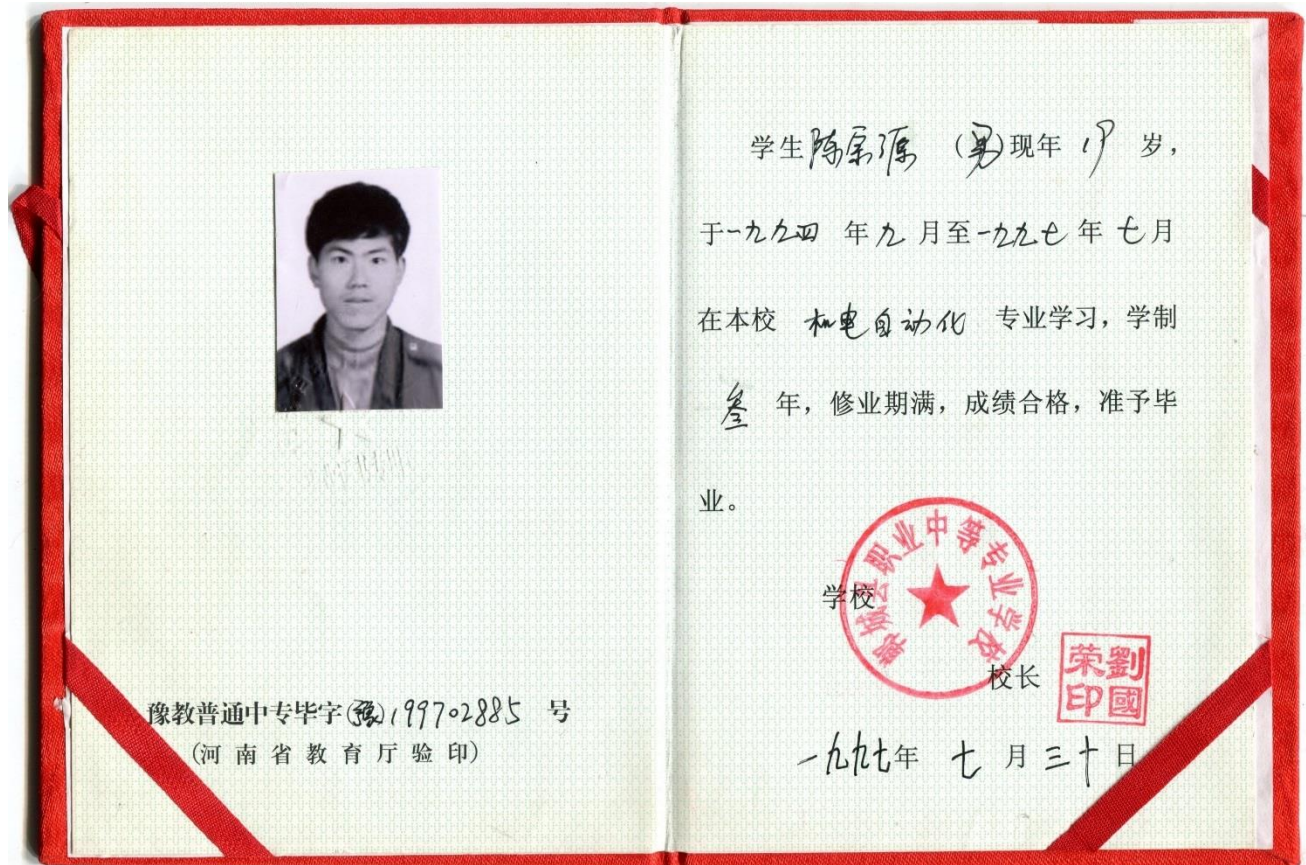
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd6ef41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.10、机电工程师：陈宗源





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源 社保电话号：628745794 身份证号码：412902197708040019 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23788.93	12470.96			3682.72	1169.3			1158.86			161.96		226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc9821t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.11、安全员：王威

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C2（2026）0024648	
姓 名：王威	
性 别：男	
出 生 年 月：1992年11月08日	
企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2026年05月07日	
有 效 期：2026年05月07日 至 2027年08月20日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2026年05月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威 社保电话：647749854 身份证号码：430703199211088814 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	02	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	03	309548	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0
2025	04	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	05	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	06	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	09	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	10	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	11	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	12	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	01	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	02	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4
合计			31800.61	16358.8			3938.21	1312.81			1256.29			1637.51	113.8	374.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc875d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.12、安全员：符众

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2011) 0014544	
姓 名: 符众	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年08月10日	
企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2011年12月23日	
有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年12月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年10月09日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众 社保电脑号：641115548 身份证号码：411381199108101739 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23788.93	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86		761.9	761.98		226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9998c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.13、施工员：傅红梅

证书编码：0442610100005000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 傅红梅

身份证号： 362422198009302225

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年01月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅红梅

社保电脑号：616043077

身份证号码：362422198009302225

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	309548	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14418.89	6785.36			5384.6	2019.3			504.9		760.8	608.64		152.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddca543f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.14、施工员：胡爱香

证书编码：0441710494417001162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香

社保电脑号：630141699

身份证号码：412902197811106362

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309518

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25347.8	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86			761.88	64.96	226.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9533e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.15、质量员：喻爱新

证书编码：0442110900007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：喻爱新

身份证号：421003197512191518

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024 年 09 月 07 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		喻爱新 同志于 2023 年 1 月 15 日至 2023 年 2 月 15 日 参加住房和城乡建设领域 施工员 职业能力培训与考核，成绩合格，特发此证。
姓 名	喻爱新	
身份证号	421003197512191518	
能力等级	中级	
证书编号	2023BJ0108808	
		发证单位：北京中机建安人才测评技术中心 发证日期：2023 年 2 月 15 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 喻爱新 性别 男，一九七五年十二月十九日生，于二〇一五年 三月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华中科技大学	校（院）长：云丁烈
证书编号：	104877201705711349	二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻爱新

社保电脑号：600736962

身份证号码：421003197512191518

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	309548	0.0										13000	*130.0			
2025	06	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			24025.25	11306.0			7860.86	2943.62			735.92		1496.0	1092.8		273.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9455v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.16、质量员：游彩艳

证书编码：0441710994417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 游彩艳

身份证号： 350724198507092027

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21642582

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 游彩艳 性别 女
身份证号 350724198507092027
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 岩土工程
授予时间 2018年12月
评审机构 贵港市中级评审委员会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
2019年3月21日
管理号:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳 社保电脑号：623066325 身份证号码：350724198507092027 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8135.0	1382.95	650.8	1	8135	406.75	162.7	1	8135	40.68	8135	81.35	8135	65.08	16.27
2025	10	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			34439.91	16749.6			16639.91	6097.74			1280.72		1607.05	141.09		395.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddca941a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.17、材料员：何紫仪

证书编码: 0442411100006000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 何紫仪

身份证号: 440981199711262526

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：何紫仪

身份证号：440981199711262526



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：何紫仪

性 别：女

出生日期：1997年11月26日

身份证号：440981199711262526

工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：水利水电工程

资格证书编号：B012331012



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪

社保电脑号：804931565

身份证号码：440981199711262526

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2025	05	309548	0.0										6500	*65.0			
2025	06	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12542.4	6294.8			1317.51	439.19			425.06		767.96	573.0		146.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7d4dd8060h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.18、资料员：陈红燕

证书编码：0441711494417002179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈红燕

身份证号： 411381198103221761

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006973

姓 名: 陈红燕

性 别: 女

身份证号: 411381198103221761

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程测量与测绘

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕 社保电脑号：606110904 身份证号码：411381198103221761 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	30.0	3500	24.0	5.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	5.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	5.0
合计			46366.1	22776.32			18067.02	6647.66			1452.86			2317.03	5047.84	547.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9b668 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5.19、劳资专管员：秦德营

	姓 名： 秦德营 Full Name
	性 别： 男 Gender
	身份证号： 411381198905011758 ID No.
	职业工种： 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 0915879202407002240 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920247002240 Registration No.	签发日期： 2021年7月28日 Issued Date



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011313

姓 名: 秦德营

性 别: 男

身份证号: 411381198905011758

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德晋 社保电脑号：636627052 身份证号码：411381198905011758 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	82.16	8216	65.73	16.43
2025	08	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			32279.17	16716.08			14945.83	5531.66			1278.62		1662.84	1437.73		394.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc9a383 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



6、拟投入的机械设备情况

6、拟投入的机械设备情况

(表格仅供参考, 投标人可增减内容)

序号	设备	招标文件要求 数量	投标人提供 数量	自有或 租赁
1	移动标志汽车	2 辆	2 辆	租赁
2	载货汽车(指重型载货汽车、中型载货汽车、轻型载货汽车、或微型载货汽车, 不含客车)	3 台	12 台	租赁
3	防撞缓冲等级不少于 100km/h 的防撞缓冲专用车	2 辆	2 辆	租赁
4	功率不少于 40kw 发电设备	2 台	2 台	租赁
5	挖掘机(额定功率不小于 70 千瓦)	2 台	2 台	自有
6	压路机(额定功率不小于 100 千瓦)	1 台	1 台	租赁
7	路面铣刨机	1 台	13 台	租赁
8	沥青摊铺机(配备 3D 数字化智能控制系统且最小摊铺宽度不少于 6m)	1 台	1 台	租赁
9	标线施划设备	1 台	1 台	租赁
10	清洗车(额定功率不小于 150 千瓦)	1 台	1 台	租赁

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料;

机械设备通行承诺书

致: 深圳市交通运输局坪山管理局

我方承诺, 本投标项目拟投入全部施工机械设备手续齐全、车况完好, 所有作业运输车辆证照合规, 满足全天候上路标准。全部车辆具备 24 小时不间断通行能力, 无早晚、夜间等时段通行限制, 可根据施工需求随时进场、转运、作业。

我方保证若违背上述承诺, 自愿承担招标文件约定全部违约责任, 由此造成工期延误、经济损失均由我方全额承担。

承诺单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期: 2026 年 06 月 24 日

机械设备通行承诺书

致：深圳市交通运输局坪山管理局

我方承诺，本投标项目拟投入全部施工机械设备手续齐全、车况完好，所有作业运输车辆证照合规，满足全天候上路标准。全部车辆具备 24 小时不间断通行能力，无早晚、夜间等时段通行限制，可根据施工需求随时进场、转运、作业。

我方保证若违背上述承诺，自愿承担招标文件约定全部违约责任，由此造成工期延误、经济损失均由我方全额承担。

承诺单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2026 年 06 月 24 日



6.1、挖掘机

KOMATSU		
KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD		
小松(日本)机械株式会社		
合格证 产品经检验合格,准予出厂 制造许可证编号:TS2510200-2008	产品型号:	PC30-7
	出厂编号:	LE-5914
	出厂日期:	2014年3月21日
	检查员:	高成
	检查科长:	林山军

KOMATSU		
KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD		
小松(日本)机械株式会社		
合格证 产品经检验合格,准予出厂 制造许可证编号:TS2510200-2008	产品型号:	PC120-6
	出厂编号:	631972
	出厂日期:	2014年9月18日
	检查员:	高成
	检查科长:	林山军

KOMATSU



KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD

小松(日本)机械株式会社

合格证

产品经检验合格,准予出厂
制造许可证编号:TS2510200-2008

产品型号: **PC200-6**
出厂编号: **807359**
出厂日期: **2014年11月15日**
检查员: (高成)
检查科长: (林山军)

KOMATSU



KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD

小松(日本)机械株式会社

合格证

产品经检验合格,准予出厂
制造许可证编号:TS2510200-2008

产品型号: **PC60-6**
出厂编号: **31591**
出厂日期: **2014年6月13日**
检查员: (刘峰)
检查科长: (陈飞坤)

6.2、防撞缓冲等级不少于 100km/h 的防撞缓冲专用车

车辆租赁合同

甲方（出租方）：深圳市光明新区公明希旺广告招牌制作部

乙方（承租方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙方因经营需要租赁甲方的防撞车辆 1 辆，车号为：粤 BH6W93，为了明确甲乙双方在合同履行中的权利义务关系，经甲乙双方协商订立如下协议。

一、租赁期限：根据乙方实际需求，暂定三年，自 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。

二、租金及支付方式：租金为每年（大写：壹拾贰万元），¥120000.00 元。一年支付一次，签订合同后 10 日内，乙方一次性支付，以收款凭证为依据，逾期未支付的，甲方有权终止合同并收回车辆。

三、本租赁业务为干租，乙方自配具有相应专业资质的驾驶人员和操作人员。乙方承担租赁期间车辆用油、维修、保养、保险及违章罚款等费用。

四、乙方必须在合同终止时保持车辆形体完好，发动机运转正常且不烧机油，无磕碰掉漆痕迹，如在发现，则移交后的车辆维修费用及违章罚款费用仍有乙方承担。

五、合同期内，甲方必须保证所租车辆的运行状态良好，满足乙方 7*24 小时的调配要求。甲方不得随意单方面终止合同，否则应退还租金及由此给乙方带来的经济损失。

六、本合同一式四份，双方各执两份，一经签订即具有法律效力，甲乙双方应互相遵守履行，期间如有争议，双方协商解决，协商未果的，由当地人民法院处理。

甲方（出租方）：



乙方（承租方）：



签订时期：

2024 年 6 月 27 日



中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	粤BH6W93	车辆类型 Vehicle Type	轻型专用用途货车
所有人 Owner	深圳市光明新区公明希旺广告招牌制作部		
住址 Address	深圳市光明新区公明街道将石社区新围路36-5号		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	华通牌HCQ5041TFZJX6
广东省深圳市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	LEFYFCG21MHN3563	
	发动机号码 Engine No.	HAD64327	
	注册日期 Register Date	2022-06-06	发证日期 Issue Date
		2022-06-06	

粤BH6W93 档案编号 440305332621

核定载人数 2+3人 总质量 3820kg

整备质量 3495kg 核定载质量

外廓尺寸 5995×2066×2100mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止: 2037-06-06

检验有效期至2023年06月粤B

44X0068400133

LEFYFCG21MHN3563

粤BH6W93 检验有效期至2024年06月粤S

LEFYFCG21MHN3563 22-05-31 10:30:15 深圳西丽车管所查验区

车辆租赁合同

甲方（出租方）：深圳市希旺广告设计工程有限公司

乙方（承租方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙方因经营需要租赁甲方的防撞车辆 1 辆，车号为：粤 BU6S98，为了明确甲乙双方在合同履行中的权利义务关系，经甲乙双方协商订立如下协议，

一、 租赁期限：根据乙方实际需求，暂定三年，自 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止，

二、 租金及支付方式：租金为每年（大写：壹拾贰万元），¥120000.00 元。一年支付一次，签订合同后 10 日内，乙方一次性支付，以收款凭证为依据，逾期未支付的，甲方有权终止合同并收回车辆。

三、 本租赁业务为干租，乙方自配具有相应专业资质的驾驶人员和操作人员。乙方承担租赁期间车辆用油、维修、保养、保险及违章罚款等费用。

四、 乙方必须在合同终止时保持车辆形体完好，发动机运转正常且不烧机油，无磕碰掉漆痕迹，如在发现，则移交后的车辆维修费用及违章罚款费用仍有乙方承担，

五、 合同期内，甲方必须保证所租车辆的运行状态良好，满足乙方 7*24 小时的调配要求。甲方不得随意单方面终止合同，否则应退还租金及由此给乙方带来的经济损失。

六、 本合同一式四份，双方各执两份，一经签订即具有法律效力，甲乙双方应互相遵守履行，期间如有争议，双方协商解决，协商未果的，由当地人民法院处理。

甲方（出租方）：



乙方（承租方）：



签订时期：

2024 年 6 月 27 日



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BU6598 车辆类型 轻型专门用途货车
Plate No. 粤BU6598 Vehicle Type 轻型专门用途货车

所有人 深圳市希旺广告设计工程有限公司
Owner 深圳市希旺广告设计工程有限公司

住址 深圳市福田区马岗街道新庄村新围湖亚街17栋右10
Address 深圳市福田区马岗街道新庄村新围湖亚街17栋右10

使用性质 非营运 品牌型号 华通牌HCQ5041TF2JX6
Use Character 非营运 Model 华通牌HCQ5041TF2JX6

广东省深圳 车辆识别代号 LEFYFCG27NHN52146
市公安局交 发动机号码 N8D40323
通警察支队 注册日期 2022-11-07 发证日期 2022-11-07

核定载人数 2+3人 总质量 3820kg
整备质量 3495kg 核定载质量
外廓尺寸 5995×2000×2100mm 准牵引总质量
强制报废期止: 2037-11-07

检验有效期至2023年11月粤B

4460076073012*



6.3、其余机械设备

租赁合同

合同编号: |



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

机械设备租赁合同



甲 方: 深圳市中森建筑工程有限公司

乙 方: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 05 月 10 日



机械设备租赁合同

承租方（甲方）：深圳市中森建筑工程有限公司

出租方（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械设备，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，就项目机械设备租赁事宜签订本合同。



一、租赁方式

1、按时间租赁：☒ 按台班；☐ 按日；☐ 按月。

2、其他：_____。

三、租赁价格：

设备名称	型号	品牌	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
搅拌站	5000 型	德基	台	1	1800	1800	
沥青混凝土摊铺机	S1800-2	福格勒	台	1	3000	3000	
铣刨机	W2000	维特根	台	13	2500	32500	
压路机	XG6262P	悍马	台	3	1200	3600	
装载机	XG951III/LP55F	厦工	台	15	900	13500	
沥青洒布车	LmT5161Q	美通	台	2	2800	5600	
自卸汽车	BJ3042D8PEA-G5	福田牌	台	12	700	8400	
合计（人民币大写）：陆万捌仟肆佰元整						68400	

注：（1）表中所列价格为含税价；（2）最终结算金额按照双方确认的实际数量计算；（3）乙方应确保所开发票中的名称、规格型号、单位等内容与上表中一致，如不一致则由乙方负责。

四、租金计算

1、租金单价：按本合同第三条中所示价格。

2、租金计费：

(1) 按 m^3 计费：以甲方现场施工员签认的混凝土送货单作为原始凭证，甲乙双方每月汇总签认一次机械租赁费。

(2) 按日、月租计费：实际使用不足月部分按照月租费 $\div 30$ 天 $\times$ 实际使用天数计算。租赁计费开始时间：2025 年 05 月 10 日为本次设备租赁的计费开始时间。租赁计费时间开始后，甲乙双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。机械设备到达工地后若属乙方原因不能正常使用不计费，甲方办理到达日期的签收手续。计费开始日期以甲方签认的到达日期为准。

3、机械设备的进退场费 0 元，由 乙 方负责。

4、机械设备退租时，甲方向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知的退租日期为本次的计费结束时间。

5、如若甲方还需增加机械设备，增加的机械设备采用本合同中价格，并随本合同规定支付费用。

五、结算、付款及发票

1、结算方式： / 。

2、甲方原则上每月对乙方进行租赁费结算一次，但需根据业主支付工程款的情况支付租赁费。每次付款前，乙方需提供真实有效的增值税发票（发票备注栏注明工程名称、工程地点）、最近 6 个月完税证明文件及带有乙方公司名称的仓库或办公地点照片交给甲方，否则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款的违约责任，由此产生的费用和责任由乙方承担。

3、乙方开具的发票税率为： 13 %；开具的发票种类为（勾选其一）：

☐ 增值税普通发票

☒ 增值税专用发票

4、按照国家发票管理办法及其实施细则的规定，以及甲方单位的《发票管理办法》的规定，乙方提供的发票必须合法合规、真实有效。后期检查中若发现为虚假发票、作废发票或到期未完税发票等给甲方造成的损失由乙方承担，并承担相应的法律责任；甲方有权从给乙方未付款项中随时扣除，如款项不够扣除或已付清的，甲方有追诉乙方法律责任和要求赔偿损失的权利。

5、发票内容应符合相关国家政策、规定，相关国家政策、规定（如发票税率等）有调整时，均应遵照执行。

6、乙方应遵守相关法律、法规和规章，保证合同、物流、资金、票据“四流合一”，不使甲方涉及法律风险。

7、甲方如因税务检查涉及乙方提供的增值税发票、结算单等，乙方需配合甲方做好说明、解释等工作。

8、乙方申请当期机械租赁款项时，必须提供机械操作手的花名册、上一期的款项对应的机械操作手工资已付记录、本期申请款项对应的机械操作手工资付款计划明细。若乙方

未能提供上述资料，甲方有权拒绝乙方付款申请。

9、乙方采用银行转账形式对机械操作手工资进行发放，乙方应协调机械操作手出具工资签收收据，收据注明截至X年X月X日某人的工资已付清，并按上指纹，附上身份证复印件。收据等付款记录交甲方归档备案。

六、双方权利与义务

（一）甲方权利义务

- 1、严禁甲方违章指挥，如违章指挥造成机械设备和人员的损伤，甲方承担责任。
- 2、甲方对租赁机械设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。
- 3、未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由甲方承担。
- 4、甲方有权根据工程需要随时终止租赁乙方设备，但应提前通知乙方停租时间。
- 5、甲方须为乙方机械设备提供停放场地，设备的安全保卫工作由乙方负责。
- 6、乙方机械设备和操作人员进场后，甲方应对乙方的设备做进场检验，查验设备的手续资料和人员的操作证书。如不满足甲方要求，甲方有权要求乙方更换设备和操作人员。
- 7、甲方技术人员应对乙方派遣的操作人员进行技术交底和安全交底，甲方安全管理人员对其进行进场安全教育，包括项目部规章制度、安全操作规程等。
- 8、施工过程中，甲方应检查乙方设备和人员安全情况，如发现问题，应向乙方发出书面整改通知。如乙方拒绝签收，或拒不服从甲方安全管理，甲方有权停止其施工，直至终止合同。由此造成的损失由乙方承担。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方负责机械设备燃油供应和安排操作人员，并负责操作人员的工资及食宿费用。
- 2、乙方为机械配备的操作人员应持有国家认可的有效操作证书，数量和水平应满足甲方需要，否则甲方有权要求乙方增加或更换操作人员，乙方应及时解决，否则应承担由此给甲方造成的损失。
- 3、乙方应遵守甲方施工现场的规章制度，服从甲方施工管理人员的调度与指挥，密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求，有权拒绝甲方的违章指挥。
- 4、乙方现场人员在作业期间对机械设备和自身安全负全责，严格按照操作规程及甲方的施工方案、技术交底、安全交底进行操作，不得违规，否则由此引发的一切安全事故均由乙方负责。
- 5、乙方为甲方提供的机械设备必须手续齐全，特种设备须提供安监局颁发的特种设备检验证明、合格证等资料。如因机械设备手续不全产生的一切责任由乙方负责。
- 6、乙方提供的机械设备应能满足甲方施工、安全要求，其中非道路移动机械污染物排放应符合工地所在地属地政府环保部门的要求。
- 7、乙方负责对提供机械设备的日常维护保养和故障处理，应保证机械设备外观整洁、

技术性能良好、运转正常，充分满足施工需要。

8、乙方应配合甲方做好《质量/环境/职业健康安全》体系运行工作，按照甲方安全标准化要求做好设备维修保养记录和设备运转记录工作。

9、乙方的机械设备出现故障且不能在甲方规定时间内修理好，乙方应有替代设备，替代设备必须满足甲方的正常施工需要，替代设备的费用由乙方负责。

10、因乙方设备问题或者乙方操作人员原因导致发生安全事故，乙方应在一个小时内通知甲方并承担相应法律责任并。

11、乙方必须与机械操作手签订简易劳动合同，每位机械操作手的简易劳动合同复印件必须交甲方备案。

七、违约责任

1、乙方未按约定的时间、规格、质量、数量等提供租赁设备，致使甲方不能正常工作的，除按规定补换外，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

2、乙方未按照国家法律、法规规定开具和提供发票的，或开具虚假、作废等无效发票的，乙方应自行承担相应法律责任，造成甲方损失的，除应向甲方赔偿损失金额外，还应按合同价或最终结算价（均指含税总价）总额的 10 %向甲方支付违约金。

3、因乙方提供的机械设备问题，引发甲方生产安全、质量和环境污染等事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用。

八、合同争议解决方式

甲乙双方若发生有关本合同的争议时，应首先协商解决；若协商未果时，可向 甲 方所在地人民法院提起诉讼。

九、变更及解除

1、乙方未按约定的时间、规格、质量、数量等提供租赁物，致使甲方不能正常工作的，甲方有权解除合同。

2、按本合同结算时的未尽事宜遵守国家相关税收规定；国家相关税收规定有变更时应遵照执行。

3、甲、乙双方协商一致，可以解除本租赁合同；因不可抗力导致合同无法履行时，应经双方协商可以解除本租赁合同。

十、其它

1、本合同有效期自盖章签字之日起生效，甲方同乙方结清租费且发票复查期满后，本合同失效。

2、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜

甲乙双方另行协商并签署书面文件，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市中森建筑工程有限公司
(或委托代理人) 

纳税识别码: 91440300680390494W

单位地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山 (或委托代理人)

园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 904

电话: 0755-86538478

传真:

开户银行: 宁波银行深圳分行营业部

帐号: 7301 0122 0016 14289

2025 年 05 月 10 日

乙方(盖章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
司 

法定代表人: 

纳税识别码: 91440300552111040K

单位地址: 深圳市龙岗区天安数码城 4 栋 A
座 402

电话: 0755-84820209

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳龙城支行

帐号: 4425 0100 0090 0000 6985

2025 年 05 月 10 日

0058 3100161130 上海增值税专用发票 No 02043308 3100161130 02043308 开票日期: 2016年08月23日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3019号康和大厦412室 0755-33209858
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201662000059686818

货物或应税劳务、服务名称: 材料费税金 规格型号: 第2期/总12期 单位: 数量: 1 单价: 163542.73004 金额: 163542.74 税率: 17% 税额: 27802.26

合计 金额: ￥163542.74 税额: ￥27802.26

价税合计(大写) 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ￥191345.00

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 招行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾晓秋 开票人: 曾敬婕 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

3100161130 上海增值税专用发票 No 02044067 3100161130 02044067 开票日期: 2016年09月09日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3019号康和大厦412室 0755-33209858
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201662000059686818

货物或应税劳务、服务名称: 材料费税金 规格型号: 第3期/总12期 单位: 数量: 1 单价: 163542.73004 金额: 163542.74 税率: 17% 税额: 27802.26

合计 金额: ￥163542.74 税额: ￥27802.26

价税合计(大写) 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ￥191345.00

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 招行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾晓秋 开票人: 曾敬婕 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

3100161130 上海增值税专用发票 No 22892085 3100161130 22892085 开票日期: 2016年10月19日

名称: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路1009号康和大厦412室 8755-33209858
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059656819

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第4期/总12期		1	163542.73504	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ¥191345.00						

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 建行上海民生支行 096712-217091009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 曾敬婕 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

3100161130 上海增值税专用发票 No 22892735 3100161130 22892735 开票日期: 2016年11月08日

名称: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路1009号康和大厦412室 8755-33209858
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059656819

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第5期/总12期		1	163542.73504	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ¥191345.00						

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 建行上海民生支行 096712-217091009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 曾敬婕 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

上海增值税专用发票 No 07579066 3100162130

开票日期: 2016年12月11日

购买方: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3008号康和大厦412室 0755-33298818
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 442016620005968818

货物或应税劳务、服务名称: 融资租赁合同
规格型号: 第6期/总12期
单位: 1
数量: 163542.73504
单价: 163542.73504
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

价税合计(大写): 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍元整 (小写) ¥191345.00

销售方: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 农行上海民生支行 096712-217081009810001
收款人: 王冠琳
复核: 顾顺秋
开票人: 曾敏斌

备注: DLGN16252 德特租机(中国)有限公司
91310000717860710L
发票专用章

上海增值税专用发票 No 07579754 3100162130

开票日期: 2017年01月05日

购买方: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3008号康和大厦412室 0755-33298818
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 442016620005968818

货物或应税劳务、服务名称: 融资租赁合同
规格型号: 第7期/总12期
单位: 1
数量: 163542.73504
单价: 163542.73504
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

价税合计(大写): 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍元整 (小写) ¥191345.00

销售方: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道88号21层01-07-08单元 021-50624305
开户行及账号: 农行上海民生支行 096712-217081009810001
收款人: 王冠琳
复核: 顾顺秋
开票人: 王冠琳

备注: DLGN16252 德特租机(中国)有限公司
91310000717860710L
发票专用章

3100162130 上海增值税专用发票 No 32998577 3100162130 32998577 开票日期: 2017年02月10日

名称: 深圳市中泰建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3009号泰和大厦412室 0755-32109898
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059690818

密码: 6469+5660**174362+28134+<63>1-7>+653*2>*5*<-984/6>7604/2>107/2>1+<2**74715+03153+<27>347>*673026*5*>/+249-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第9期/总12期		1	163542.74	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整			(小写) ¥191345.00			

名称: 德业齐根(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道99号12层01、02-04单元 021-50924325
开户行及账号: 商行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 王冠琳

备注: DLCK16252 德特根德制机87000e1
91310000717860710L 销售方专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

3100162130 上海增值税专用发票 No 32999361 3100162130 32999361 开票日期: 2017年02月08日

名称: 深圳市中泰建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3009号泰和大厦412室 0755-32109898
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059690818

密码: 901/236217+2+11*6<1<46/8+070*+--160384263/-4/>867>+5403<<8>3+677+<>9+>+15-1<3<40+8+430<5--762344-63/>09/<--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第9期/总12期		1	163542.74	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整			(小写) ¥191345.00			

名称: 德业齐根(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道99号12层01、02-04单元 021-50924325
开户行及账号: 商行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 王冠琳

备注: DLCK16252 德特根德制机87000e1
91310000717860710L 销售方专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

上海增值税专用发票

3100162130 No 59009817

开票日期: 2017年04月10日

购买方: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和大厦412室 0755-33209688
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称: 物资租赁租金
规格型号: 第10期/总12期
单位: 数量: 1
单价: 163542.74
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

合计: (小写) ¥191345.00

价税合计(大写): 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍圆整

销售方: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道99号22楼01-97-05单元 021-50854395
开户行及账号: 农行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠群
复核: 顾顺秋
开票人: 黄建强

备注: DUCN16252 德益齐租赁(中国)有限公司
91310000717860710L
发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

上海增值税专用发票

3100162130 No 77159153

开票日期: 2017年05月08日

购买方: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和大厦412室 0755-33209688
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称: 物资租赁租金
规格型号: 第11期/总12期
单位: 数量: 1
单价: 163542.74
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

合计: (小写) ¥191345.00

价税合计(大写): 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍圆整

销售方: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道99号22楼01-97-05单元 021-50854395
开户行及账号: 农行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠群
复核: 杨文琪
开票人: 黄建强

备注: DUCN16252 德益齐租赁(中国)有限公司
91310000717860710L
发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

上海增值税专用发票

3100162130 No 77160072 开票日期: 2017年06月12日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3009号康和大厦412室 0755-22289958
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁费	第12期/总12期		1	163542.73504	163542.74	17%	27902.26
融资租赁费	最终购买价		1	1000.00	1000.00	17%	170.00
合 计					¥164542.74		¥27972.26
价税合计(大写)					壹拾玖万贰仟伍佰柒拾伍圆整		
名称: 德益齐租赁(中国)有限公司					纳税人识别号: 91310000717860710L		
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道100号12层01、07-08单元 021-50624255					开户行及账号: 招行上海民生支行 096712-217081009810001		
收款人: 王冠琳					复核: 杨文琪		
					开票人: 黄超源		

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



沥青摊铺机发票

4400173130 **广东增值税专用发票** No 26852148 4400173130 26852148
开票日期: 2017年12月27日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 91440300680390494W
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大厦412室 0755-33209658
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201622600059686818

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
摊铺机	SSP100C-6	台	0.5	1068376.0684	534188.03	17%	90811.97
合计					¥534188.03		¥90811.97
价税合计(大写)	陆拾贰万伍仟零捌拾壹元玖角						
					(小写) ¥625000.00		

名称: 广州益锐工程机械设备有限公司
纳税人识别号: 91440112587622721F
地址、电话: 广州市黄埔区埔南路1号308房 020-82253106
开户行及账号: 中国建设银行广州沙面支行 44001580506059233233

收款人: 潘秀 复核: 朱雪梅 开票人: 管理

备注: L77710BH0395

91440112587622721F

4400173130 **广东增值税专用发票** No 26852147 4400173130 26852147
开票日期: 2017年12月27日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 91440300680390494W
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大厦412室 0755-33209658
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201622600059686818

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
摊铺机	SSP100C-6	台	0.5	1068376.0684	534188.03	17%	90811.97
合计					¥534188.03		¥90811.97
价税合计(大写)	陆拾贰万伍仟零捌拾壹元玖角						
					(小写) ¥625000.00		

名称: 广州益锐工程机械设备有限公司
纳税人识别号: 91440112587622721F
地址、电话: 广州市黄埔区埔南路1号308房 020-82253106
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州沙面支行 44001580506059233233

收款人: 潘秀 复核: 朱雪梅 开票人: 管理

备注: L77710BH0395

91440112587622721F



4400173130		广东增值税专用发票		No 05473654		4400173130 05473654		
		开票日期: 2017年11月28日						
名称: 深圳市中森建筑工程有限公司		纳税人识别号: 91440300680390494W		地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大楼412室 0755-33209658		开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201622600059686818		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
压路机		SSR260AC-8	台	1	367521.36752	367521.37	17%	62478.63
合计						¥367521.37		¥62478.63
价税合计(大写)		肆拾叁万圆整			(小写) ¥430000.00			
名称: 广州益锐工程机械设备有限公司		纳税人识别号: 91440112587622721F		地址、电话: 广州市黄埔区埔南路1号308房 020-82253106		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州沙河支行 44001580506059233233		
收款人: 廖秀		复核: 朱雪梅		开票人: 管理		销售方: (章)		

4400191130		广东增值税专用发票		No 18258269		4400191130 18258269		
		开票日期: 2019年06月13日						
名称: 深圳市中森建筑工程有限公司		纳税人识别号: 91440300680390494W		地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大楼412室 0755-33209658		开户行及账号: 建设银行深圳西丽支行 44201622600059686818		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑工程机械*摊铺机			台	0.5	840707.9646	420353.98	13%	54646.02
合计						¥420353.98		¥54646.02
价税合计(大写)		肆拾柒万伍仟圆整			(小写) ¥475000.00			
名称: 广州宝马格机械设备有限公司		纳税人识别号: 91440101671810856W		地址、电话: 广州市越秀区华乐路36号1005房 020-83601257		开户行及账号: 工商银行 广州建设六马路支行 3602011009200078817		
收款人: 高坤贤		复核: 叶伟忠		开票人: 苏健		销售方: (章) 发票专用章		

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票			
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, ENTERTAINMENT INDUSTRY AND CULTURE AND SPORTS INDUSTRY			
开票日期 DATE ISSUED: 2010/10/17		发票代码 INVOICE CODE: 231001070052	
付款单位(个人) PAYER: 深圳市中森建筑工程有限公司		发票号码 INVOICE NO.: 15277345	
经营项目 SERVICE ITEM		单价 UNIT PRICE	数量 QUANTITY
DLN10489 预付租金		1074000.00	0.07
S1800-2吨铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台		75180.00	
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL: 贰万伍仟壹佰捌拾元整		75180.00	
收款单位 PAYEE: 德益齐租赁(中国)有限公司		机器编号 DEVICE NO.: 001530023001	
税务登记号 TAX REGISTRY NO.: 310115717860710		开户银行及账号 BANK ACCOUNT	
收款单位(盖章有效) PAYER/SEAL		开票人 DRAWER: 曾敏健	

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票			
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, ENTERTAINMENT INDUSTRY AND CULTURE AND SPORTS INDUSTRY			
开票日期 DATE ISSUED: 2010/10/17		发票代码 INVOICE CODE: 231001070052	
付款单位(个人) PAYER: 深圳市中森建筑工程有限公司		发票号码 INVOICE NO.: 15277346	
经营项目 SERVICE ITEM		单价 UNIT PRICE	数量 QUANTITY
DLN10489 预付租金		1074000.00	0.93
S1800-2吨铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台		998820.00	
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL: 玖拾玖万捌仟捌佰贰拾元整		998820.00	
收款单位 PAYEE: 德益齐租赁(中国)有限公司		机器编号 DEVICE NO.: 001530023001	
税务登记号 TAX REGISTRY NO.: 310115717860710		开户银行及账号 BANK ACCOUNT	
收款单位(盖章有效) PAYER/SEAL		开票人 DRAWER: 曾敏健	

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票			
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, ENTERTAINMENT INDUSTRY AND CULTURE AND SPORTS INDUSTRY			
开票日期 DATE ISSUED: 2010/10/13		发票代码 INVOICE CODE: 231001070052	
付款单位(个人) PAYER: 深圳市中森建筑工程有限公司		发票号码 INVOICE NO.: 15277187	
经营项目 SERVICE ITEM		单价 UNIT PRICE	数量 QUANTITY
DLN10489 保证金抵第1期部分租金/总6期租金		200000.00	1
S1800-2吨铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台		200000.00	
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL: 贰拾万元整		200000.00	
收款单位 PAYEE: 德益齐租赁(中国)有限公司		机器编号 DEVICE NO.: 001530023001	
税务登记号 TAX REGISTRY NO.: 310115717860710		开户银行及账号 BANK ACCOUNT	
收款单位(盖章有效) PAYER/SEAL		开票人 DRAWER: 曾敏健	

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票		发 票 联		发票代码 231001170051 发票号码 21249053	
开票日期 2012/01/16 DATE ISSUED					
付款单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYER		税控码 2883 3915 6627 0313 8582 ANTI-FORGERY CODE 机打号码 21249053 PRINTING NO.			
经营项目 SERVICE ITEM DLCN10489第5期/总6期租金		单价UNITPRICE数量QUANTITY金 额 AMOUNT 476137.00 1 476137.00			
51800-2摊铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台					
合计金额(大写) 肆拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元整 TOTAL IN CAPITAL		¥ 476137.00			
收款单位 德益齐程智(中国)有限公司 PAYEE 税务登记号 310115717860710 发票专用章		机器编号 001530023001 DEVICE NO. 开户银行及账号 BANK ACCOUNT			
收款单位(盖章有效) PAYEE SEAL		收款人 RECEIVED BY		开票人 管敏婕 DRAWER	
联控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID					

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票		发 票 联		发票代码 231001170052 发票号码 13898983	
开票日期 2011/10/16 DATE ISSUED					
付款单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYER		税控码 2292 6372 7301 8051 9579 ANTI-FORGERY CODE 机打号码 13898983 PRINTING NO.			
经营项目 SERVICE ITEM DLCN10489第4期/总6期租金		单价UNITPRICE数量QUANTITY金 额 AMOUNT 476137.00 1 476137.00			
51800-2摊铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台					
合计金额(大写) 肆拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元整 TOTAL IN CAPITAL		¥ 476137.00			
收款单位 德益齐程智(中国)有限公司 PAYEE 税务登记号 310115717860710 发票专用章		机器编号 001530023001 DEVICE NO. 开户银行及账号 BANK ACCOUNT			
收款单位(盖章有效) PAYEE SEAL		收款人 RECEIVED BY		开票人 管敏婕 DRAWER	
联控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID					

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票		发 票 联		发票代码 231001170051 发票号码 02087095	
开票日期 2011/04/19 DATE ISSUED					
付款单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYER		税控码 1472 3054 4800 3117 8853 ANTI-FORGERY CODE 机打号码 02087095 PRINTING NO.			
经营项目 SERVICE ITEM DLCN10489第2期/总6期租金		单价UNITPRICE数量QUANTITY金 额 AMOUNT 474718.00 1 474718.00			
51800-2摊铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台					
合计金额(大写) 肆拾柒万肆仟柒佰壹拾捌元整 TOTAL IN CAPITAL		¥ 474718.00			
收款单位 德益齐程智(中国)有限公司 PAYEE 税务登记号 310115717860710 发票专用章		机器编号 001530023001 DEVICE NO. 开户银行及账号 BANK ACCOUNT			
收款单位(盖章有效) PAYEE SEAL		收款人 RECEIVED BY		开票人 管敏婕 DRAWER	
联控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID					

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票 SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, INDUSTRY, ENTERTAINMENT, AND CULTURE		开票日期 2011/07/08 DATE ISSUED															
开票单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYEE		发票代码 231001170051 发票号码 08608334 INVOICE NO.															
<table border="1"> <tr> <th>价税项目 SERVICE ITEM</th> <th>单价 UNIT PRICE</th> <th>数量 QUANTITY</th> <th>金额 AMOUNT</th> </tr> <tr> <td>DLCN10489第3期/总36期租金</td> <td>475570.00</td> <td>1</td> <td>475570.00</td> </tr> <tr> <td>DLCN11152-A第3期/总7期租金</td> <td>249368.00</td> <td>1</td> <td>249368.00</td> </tr> </table>		价税项目 SERVICE ITEM	单价 UNIT PRICE	数量 QUANTITY	金额 AMOUNT	DLCN10489第3期/总36期租金	475570.00	1	475570.00	DLCN11152-A第3期/总7期租金	249368.00	1	249368.00	<table border="1"> <tr> <td>合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL 柒拾玖万肆仟玖佰叁拾捌元整</td> <td>724938.00</td> </tr> </table>		合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL 柒拾玖万肆仟玖佰叁拾捌元整	724938.00
价税项目 SERVICE ITEM	单价 UNIT PRICE	数量 QUANTITY	金额 AMOUNT														
DLCN10489第3期/总36期租金	475570.00	1	475570.00														
DLCN11152-A第3期/总7期租金	249368.00	1	249368.00														
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL 柒拾玖万肆仟玖佰叁拾捌元整	724938.00																
收款单位 德益齐租机(上海)有限公司 PAYEE		设备编号 001530023001 开户银行及账号 BANK ACCOUNT															
税务登记号 TAX REGISTRY NO. 910115717860710		校验码重打发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID															
收款单位(盖章有效) PAYEE(SPAL)		开票人 曹敏斌 DRAWER															

备注说明：**自有沥青混凝土摊铺机设备——福格勒摊铺机 S1800-2**，为融资租赁发票，目前已为公司自有设备，本投标人承诺如有虚假，愿承担所有责任。





沥青摊铺机现场照片



载货汽车发票

中华人民共和国						
税收转帐专用完税证						
(20081) 深国税电 No. 0198775						
填发日期: 2009 年 12 月 02 日 征收机关: 1611661						
代码	68030040	预算科目	编码	名称	车购税	税率
名称	深圳市中森建筑工程有限公司	科目	名称	名称	中央100%	
开户银行		级次	级次	级次	人行深圳中心支行国库处	
帐号		收款国库	2010-01-28	年	月	日
所属时期	2009 年 12 月 02 日	税款限缴时期	2010-01-28	年	月	日
品名	课数	税量	计税金额或销售收入	税率或单位税额	已缴或扣除额	实缴金额
车购税	1		¥ 75000.00	10%		¥ 7500.00
金额合计 (大写) 柒仟伍佰圆整						
填票人 (盖章)		收款银行 (盖章)		备注		

机动车销售统一发票	
2016-08-30	
机打代码	144031624160
机打号码	00202624
机器编号	499908025334
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 91440300680390494W
车辆类型	自卸汽车
合格证号	YE5723110256536
发动机号码	G6092886
价税合计	捌万玖仟元整
销货单位名称	深圳市国顺科技有限公司
纳税人识别号	440300797950731
地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道西端大铲湾港区辅八路6号
增值税税率	17%
增值税税额	¥12931.62
小写	¥76068.38
完税凭证号码	
吨位	1.45 吨
开票人	舒艳红
备注	一车一票



机动车销售统一发票									
发 票 联									
2016-06-13									
防伪检测区									
发票代码 144031624160									
发票号码 00090491									
机打代码	144031624160	税	03967657+850<409<0<54576648+47+8<-6++4						
机打号码	00090491	控	1794<9/428+*>35+1-7+47/05937<10<0>8055						
机器编号	499912472073	码	*7<7--5-905/8+/98+332041/524+8291060<+						
<<9/>2<>4-+6<1+/549<163+*/3512954246									
83847+7-40734>76929505<><101>2<7046-16									
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4		纳税人识别号		440300680390494				
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D3PEA-G5		产地	长沙市			
合格证号	WAG102300890874	进口证明书号			商检单号				
发动机号码	E43F1G00012	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB2G063175						
价税合计	壹拾陆万捌仟元整 小写 ￥168000.00								
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22257178					
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412					
开票日期	2016年06月13日		开户银行	工商银行深圳永丰支行					
增值税税率	17%	增值税额	¥24410.26		主管税务	深圳市罗湖区国家税务局			
发票专用章	或 发票专用章		机关及代码	144030300					
不含税价	小写 ￥143589.74		完税凭证号码			吨位	1495限乘人数 3		
备注：一车一票									
销货单位盖章 开票人 曾雪莹									
发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn									

机动车销售统一发票									
发 票 联									
2016-06-13									
防伪检测区									
发票代码 144031624160									
发票号码 00090490									
机打代码	144031624160	税	032690738/667<99-490+*3833+07104<56>+7						
机打号码	00090490	控	<06620+516483/51672/923421/465-8>214+*						
机器编号	499912472073	码	+*/32802997277687/6-16<62641*05360707						
002<+6<5-+*31/16-1517+5>737+609+1898									
63570<2988168+5/63<+61<+5001>2<7041474									
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4		纳税人识别号		440300680390494				
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D3PEA-G5		产地	长沙市			
合格证号	WAG1X2300891022	进口证明书号			商检单号				
发动机号码	E43F1G00016	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB9G063175						
价税合计	壹拾陆万捌仟元整 小写 ￥168000.00								
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22257178					
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412					
开票日期	2016年06月13日		开户银行	工商银行深圳永丰支行					
增值税税率	17%	增值税额	¥24410.26		主管税务	深圳市罗湖区国家税务局			
发票专用章	或 发票专用章		机关及代码	144030300					
不含税价	小写 ￥143589.74		完税凭证号码			吨位	1495限乘人数 3		
备注：一车一票									
销货单位盖章 开票人 曾雪莹									
发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn									



机动车销售统一发票

发票代码 144031624160
发票号码 00090492

2016-06-13

机打代码	144031624160	税控码	033-8*/5//04221<615/*024++28>78<85-92//629-0/3+82547085289<054>3>43-4+><<<20485141-764848/8<4<+9/8/6-59648562/427<1/3+<1077616<+1*+767*54079+3<<2*6580+8/93140/0135+2847-1691260301>2<7049669		
机打号码	00090492				
机器编号	499912472073				
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 66039049-4		纳税人识别号	440300680390494	
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D6PEA-G5	产地	长沙市
合格证号	WAG112300890990	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	E43F1G00018	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB4GW063176		
价税合计	壹拾陆万捌仟元整		小写	¥168000.00	
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22357178	
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412	
开户银行	工商银行深圳永昌支行				
增值税税率	7%	增值税税额	¥24410.26	主管税务机关及代码	深圳市罗湖区国家税务局 144030300
不含税价	¥143589.74		完税凭证号码	吨位	149 限乘人数 3
开票人	张静		备注: 一车一票		

记账凭证封面
VOUCHERS COVER

机动车销售统一发票

发票代码 144031624160
发票号码 00090493

2016-06-13

机打代码	144031624160	税控码	0322227/21-36>2072/->3366*72/-3-7473668-<08540+447+84603+25619309423-82902/608>/8889203-269<>1<03-2<37<60>0700<33/6<86-42+>7/1701+9278270/41-7-<2-<+8/<4/+>728<5606>811582<01>2<704368*		
机打号码	00090493				
机器编号	499912472073				
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 66039049-4		纳税人识别号	440300680390494	
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D6PEA-G5	产地	长沙市
合格证号	WAG112300890871	进口证明书号		商检单号	
发动机号码	E43F1G00017	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB0GW063174		
价税合计	壹拾陆万捌仟元整		小写	¥168000.00	
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22357178	
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412	
开户银行	工商银行深圳永昌支行				
增值税税率	7%	增值税税额	¥24410.26	主管税务机关及代码	深圳市罗湖区国家税务局 144030300
不含税价	¥143589.74		完税凭证号码	吨位	149 限乘人数 3
开票人	张静		备注: 一车一票		

记账凭证封面
VOUCHERS COVER

日期: 2016年09月01日至30日

6、拟投入的机械设备情况

6、拟投入的机械设备情况

(表格仅供参考, 投标人可增减内容)

序号	设备	招标文件要求数量	投标人提供数量	自有或租赁
1	移动标志汽车	2 辆	2 辆	租赁
2	载货汽车(指重型载货汽车、中型载货汽车、轻型载货汽车、或微型载货汽车, 不含客车)	3 辆	12 台	租赁
3	防撞缓冲等级不少于 100km/h 的防撞缓冲专用车	2 辆	2 辆	租赁
4	功率不少于 40kw 发电设备	2 台	2 台	租赁
5	挖掘机(额定功率不小于 70 千瓦)	1 台	2 台	自有
6	压路机(额定功率不小于 100 千瓦)	1 台	1 台	租赁
7	路面铣刨机	1 台	13 台	租赁
8	沥青摊铺机(配备 3D 数字化智能控制系统且最小摊铺宽度不少于 6m)	1 台	1 台	租赁
9	标线施划设备	1 台	1 台	租赁
10	清洗车(额定功率不小于 150 千瓦)	1 台	1 台	租赁

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料;

机械设备通行承诺书

致: 深圳市交通运输局坪山管理局

我方承诺, 本投标项目拟投入全部施工机械设备手续齐全、车况完好, 所有作业运输车辆证照合规, 满足全天候上路标准。全部车辆具备 24 小时不间断通行能力, 无早晚、夜间等时段通行限制, 可根据施工需求随时进场、转运、作业。

我方保证若违背上述承诺, 自愿承担招标文件约定全部违约责任, 由此造成工期延误、经济损失均由我方全额承担。

承诺单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期: 2026 年 06 月 24 日

机械设备通行承诺书

致：深圳市交通运输局坪山管理局

我方承诺，本投标项目拟投入全部施工机械设备手续齐全、车况完好，所有作业运输车辆证照合规，满足全天候上路标准。全部车辆具备 24 小时不间断通行能力，无早晚、夜间等时段通行限制，可根据施工需求随时进场、转运、作业。

我方保证若违背上述承诺，自愿承担招标文件约定全部违约责任，由此造成工期延误、经济损失均由我方全额承担。

承诺单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2026 年 06 月 24 日



6.1、挖掘机

KOMATSU		
KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD		
小松(日本)机械株式会社		
合格证	产品型号: PC30-7	
产品经检验合格,准予出厂	出厂编号: LE-5914	
制造许可证编号:TS2510200-2008	出厂日期: 2014年3月21日	
	检查员: 	
	检查科长: 	

KOMATSU		
KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD		
小松(日本)机械株式会社		
合格证	产品型号: PC120-6	
产品经检验合格,准予出厂	出厂编号: 631972	
制造许可证编号:TS2510200-2008	出厂日期: 2014年9月18日	
	检查员: 	
	检查科长: 	

KOMATSU



KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD

小松(日本)机械株式会社

合格证

产品经检验合格,准予出厂
制造许可证编号:TS2510200-2008

产品型号: **PC200-6**
出厂编号: **807359**
出厂日期: **2014年11月15日**
检查员: (高成)
检查科长: (林山军)

KOMATSU



KOMATSU(JAPAN)MACHINE CO.,LTD

小松(日本)机械株式会社

合格证

产品经检验合格,准予出厂
制造许可证编号:TS2510200-2008

产品型号: **PC60-6**
出厂编号: **31591**
出厂日期: **2014年6月13日**
检查员: (刘峰)
检查科长: (陈飞坤)

6.2、防撞缓冲等级不少于 100km/h 的防撞缓冲专用车

车辆租赁合同

甲方（出租方）：深圳市光明新区公明希旺广告招牌制作部

乙方（承租方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙方因经营需要租赁甲方的防撞车辆 1 辆，车号为：粤 BH6W93，为了明确甲乙双方在合同履行中的权利义务关系，经甲乙双方协商订立如下协议。

一、租赁期限：根据乙方实际需求，暂定三年，自 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。

二、租金及支付方式：租金为每年（大写：壹拾贰万元），¥120000.00 元。一年支付一次，签订合同后 10 日内，乙方一次性支付，以收款凭证为依据，逾期未支付的，甲方有权终止合同并收回车辆。

三、本租赁业务为干租，乙方自配具有相应专业资质的驾驶人员和操作人员。乙方承担租赁期间车辆用油、维修、保养、保险及违章罚款等费用。

四、乙方必须在合同终止时保持车辆形体完好，发动机运转正常且不烧机油，无磕碰掉漆痕迹，如在发现，则移交后的车辆维修费用及违章罚款费用仍有乙方承担。

五、合同期内，甲方必须保证所租车辆的运行状态良好，满足乙方 7*24 小时的调配要求。甲方不得随意单方面终止合同，否则应退还租金及由此给乙方带来的经济损失。

六、本合同一式四份，双方各执两份，一经签订即具有法律效力，甲乙双方应互相遵守履行，期间如有争议，双方协商解决，协商未果的，由当地人民法院处理。

甲方（出租方）：



乙方（承租方）：



签订时期：

2024 年 6 月 27 日



中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	粤BH6W93	车辆类型 Vehicle Type	轻型专用用途货车
所有人 Owner	深圳市光明新区公明希旺广告招牌制作部		
住址 Address	深圳市光明新区公明街道将石社区新围路36-5号		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	华通牌HCQ5041TFZJX6
广东省深圳市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	LEFYFCG21MHN3563	
	发动机号码 Engine No.	HAD64327	
	注册日期 Register Date	2022-06-06	发证日期 Issue Date
		2022-06-06	

核定载人数 2+3人 总质量 3820kg
整备质量 3495kg 核定载质量
外廓尺寸 5995×2066×2100mm 准牵引总质量
备注 强制报废期止: 2037-06-06
检验有效期至2023年06月粤B
44X0068400133

LEFYFCG21MHN3563

粤BH6W93 检验有效期至2024年06月粤S

LEFYFCG21MHN3563 22-05-31 10:30:15 深圳西丽车管所查验区

车辆租赁合同

甲方（出租方）：深圳市希旺广告设计工程有限公司

乙方（承租方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙方因经营需要租赁甲方的防撞车辆 1 辆，车号为：粤 BU6S98，为了明确甲乙双方在合同履行中的权利义务关系，经甲乙双方协商订立如下协议，

一、 租赁期限：根据乙方实际需求，暂定三年，自 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止，

二、 租金及支付方式：租金为每年（大写：壹拾贰万元），¥120000.00 元。一年支付一次，签订合同后 10 日内，乙方一次性支付，以收款凭证为依据，逾期未支付的，甲方有权终止合同并收回车辆。

三、 本租赁业务为干租，乙方自配具有相应专业资质的驾驶人员和操作人员。乙方承担租赁期间车辆用油、维修、保养、保险及违章罚款等费用。

四、 乙方必须在合同终止时保持车辆形体完好，发动机运转正常且不烧机油，无磕碰掉漆痕迹，如在发现，则移交后的车辆维修费用及违章罚款费用仍有乙方承担，

五、 合同期内，甲方必须保证所租车辆的运行状态良好，满足乙方 7*24 小时的调配要求。甲方不得随意单方面终止合同，否则应退还租金及由此给乙方带来的经济损失。

六、 本合同一式四份，双方各执两份，一经签订即具有法律效力，甲乙双方应互相遵守履行，期间如有争议，双方协商解决，协商未果的，由当地人民法院处理。

甲方（出租方）：



乙方（承租方）：



签订时期：

2024 年 6 月 27 日



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BU6598 车辆类型 轻型专门用途货车
Plate No. 粤BU6598 Vehicle Type 轻型专门用途货车

所有人 深圳市希旺广告设计工程有限公司
Owner 深圳市希旺广告设计工程有限公司

住址 深圳市福田区马岗街道新庄村新围湖亚街17栋右10
Address 深圳市福田区马岗街道新庄村新围湖亚街17栋右10

使用性质 非营运 品牌型号 华通牌HCQ5041TF2JX6
Use Character 非营运 Model 华通牌HCQ5041TF2JX6

广东省深圳 车辆识别代号 LEFYFCG27NHN52146
市公安局交 发动机号码 N8D40323
通警察支队 注册日期 2022-11-07 发证日期 2022-11-07

核定载人数 2+3人 总质量 3820kg
整备质量 3495kg 核定载质量
外廓尺寸 5995×2000×2100mm 准牵引总质量
强制报废期止: 2037-11-07

检验有效期至2023年11月粤B

4460076073012*



6.3、其余机械设备

租赁合同

合同编号: |



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

机械设备租赁合同



甲 方: 深圳市中森建筑工程有限公司

乙 方: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 05 月 10 日

一
森
★
限
公
司

机械设备租赁合同

承租方（甲方）： 深圳市中森建筑工程有限公司
出租方（乙方）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械设备，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，就项目机械设备租赁事宜签订本合同。

限
公
司

一、租赁方式

1、按时间租赁：☒ 按台班； ☐ 按日； ☐ 按月。

2、其他：_____。

三、租赁价格：

设备名称	型号	品牌	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
搅拌站	5000 型	德基	台	1	1800	1800	
沥青混凝土摊铺机	S1800-2	福格勒	台	1	3000	3000	
铣刨机	W2000	维特根	台	13	2500	32500	
压路机	XG6262P	悍马	台	3	1200	3600	
装载机	XG951III/LP55F	厦工	台	15	900	13500	
沥青洒布车	LmT5161Q	美通	台	2	2800	5600	
自卸汽车	BJ3042D8PEA-G5	福田牌	台	12	700	8400	
合计（人民币大写）：陆万捌仟肆佰元整						68400	

注：（1）表中所列价格为含税价；（2）最终结算金额按照双方确认的实际数量计算；（3）乙方应确保所开发票中的名称、规格型号、单位等内容与上表中一致，如不一致则由乙方负责。

四、租金计算

1、租金单价：按本合同第三条中所示价格。

2、租金计费：

(1) 按 m^3 计费：以甲方现场施工员签认的混凝土送货单作为原始凭证，甲乙双方每月汇总签认一次机械租赁费。

(2) 按日、月租计费：实际使用不足月部分按照月租费 $\div 30$ 天 $\times$ 实际使用天数计算。租赁计费开始时间：2025 年 05 月 10 日为本次设备租赁的计费开始时间。租赁计费时间开始后，甲乙双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。机械设备到达工地后若属乙方原因不能正常使用不计费，甲方办理到达日期的签收手续。计费开始日期以甲方签认的到达日期为准。

3、机械设备的进退场费 0 元，由 乙 方负责。

4、机械设备退租时，甲方向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知的退租日期为本次的计费结束时间。

5、如若甲方还需增加机械设备，增加的机械设备采用本合同中价格，并随本合同规定支付费用。

五、结算、付款及发票

1、结算方式： / 。

2、甲方原则上每月对乙方进行租赁费结算一次，但需根据业主支付工程款的情况支付租赁费。每次付款前，乙方需提供真实有效的增值税发票（发票备注栏注明工程名称、工程地点）、最近 6 个月完税证明文件及带有乙方公司名称的仓库或办公地点照片交给甲方，否则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款的违约责任，由此产生的费用和责任由乙方承担。

3、乙方开具的发票税率为： 13 %；开具的发票种类为（勾选其一）：

☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票

4、按照国家发票管理办法及其实施细则的规定，以及甲方单位的《发票管理办法》的规定，乙方提供的发票必须合法合规、真实有效。后期检查中若发现为虚假发票、作废发票或到期未完税发票等给甲方造成的损失由乙方承担，并承担相应的法律责任；甲方有权从给乙方未付款项中随时扣除，如款项不够扣除或已付清的，甲方有追诉乙方法律责任和要求赔偿损失的权利。

5、发票内容应符合相关国家政策、规定，相关国家政策、规定（如发票税率等）有调整时，均应遵照执行。

6、乙方应遵守相关法律、法规和规章，保证合同、物流、资金、票据“四流合一”，不使甲方涉及法律风险。

7、甲方如因税务检查涉及乙方提供的增值税发票、结算单等，乙方需配合甲方做好说明、解释等工作。

8、乙方申请当期机械租赁款项时，必须提供机械操作手的花名册、上一期的款项对应的机械操作手工资已付记录、本期申请款项对应的机械操作手工资付款计划明细。若乙方

未能提供上述资料，甲方有权拒绝乙方付款申请。

9、乙方采用银行转账形式对机械操作手工资进行发放，乙方应协调机械操作手出具工资签收收据，收据注明截至X年X月X日某人的工资已付清，并按上指纹，附上身份证复印件。收据等付款记录交甲方归档备案。

六、双方权利与义务

（一）甲方权利义务

- 1、严禁甲方违章指挥，如违章指挥造成机械设备和人员的损伤，甲方承担责任。
- 2、甲方对租赁机械设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。
- 3、未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由甲方承担。
- 4、甲方有权根据工程需要随时终止租赁乙方设备，但应提前通知乙方停租时间。
- 5、甲方须为乙方机械设备提供停放场地，设备的安全保卫工作由乙方负责。
- 6、乙方机械设备和操作人员进场后，甲方应对乙方的设备做进场检验，查验设备的手续资料和人员的操作证书。如不满足甲方要求，甲方有权要求乙方更换设备和操作人员。
- 7、甲方技术人员应对乙方派遣的操作人员进行技术交底和安全交底，甲方安全管理人员对其进行进场安全教育，包括项目部规章制度、安全操作规程等。
- 8、施工过程中，甲方应检查乙方设备和人员安全情况，如发现问题，应向乙方发出书面整改通知。如乙方拒绝签收，或拒不服从甲方安全管理，甲方有权停止其施工，直至终止合同。由此造成的损失由乙方承担。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方负责机械设备燃油供应和安排操作人员，并负责操作人员的工资及食宿费用。
- 2、乙方为机械配备的操作人员应持有国家认可的有效操作证书，数量和水平应满足甲方需要，否则甲方有权要求乙方增加或更换操作人员，乙方应及时解决，否则应承担由此给甲方造成的损失。
- 3、乙方应遵守甲方施工现场的规章制度，服从甲方施工管理人员的调度与指挥，密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求，有权拒绝甲方的违章指挥。
- 4、乙方现场人员在作业期间对机械设备和自身安全负全责，严格按照操作规程及甲方的施工方案、技术交底、安全交底进行操作，不得违规，否则由此引发的一切安全事故均由乙方负责。
- 5、乙方为甲方提供的机械设备必须手续齐全，特种设备须提供安监局颁发的特种设备检验证明、合格证等资料。如因机械设备手续不全产生的一切责任由乙方负责。
- 6、乙方提供的机械设备应能满足甲方施工、安全要求，其中非道路移动机械污染物排放应符合工地所在地属地政府环保部门的要求。
- 7、乙方负责对提供机械设备的日常维护保养和故障处理，应保证机械设备外观整洁、

技术性能良好、运转正常，充分满足施工需要。

8、乙方应配合甲方做好《质量/环境/职业健康安全》体系运行工作，按照甲方安全标准化要求做好设备维修保养记录和设备运转记录工作。

9、乙方的机械设备出现故障且不能在甲方规定时间内修理好，乙方应有替代设备，替代设备必须满足甲方的正常施工需要，替代设备的费用由乙方负责。

10、因乙方设备问题或者乙方操作人员原因导致发生安全事故，乙方应在一个小时内通知甲方并承担相应法律责任并。

11、乙方必须与机械操作手签订简易劳动合同，每位机械操作手的简易劳动合同复印件必须交甲方备案。

七、违约责任

1、乙方未按约定的时间、规格、质量、数量等提供租赁设备，致使甲方不能正常工作的，除按规定补换外，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

2、乙方未按照国家法律、法规规定开具和提供发票的，或开具虚假、作废等无效发票的，乙方应自行承担相应法律责任，造成甲方损失的，除应向甲方赔偿损失金额外，还应按合同价或最终结算价（均指含税总价）总额的 10 %向甲方支付违约金。

3、因乙方提供的机械设备问题，引发甲方生产安全、质量和环境污染等事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用。

八、合同争议解决方式

甲乙双方若发生有关本合同的争议时，应首先协商解决；若协商未果时，可向 甲 方所在地人民法院提起诉讼。

九、变更及解除

1、乙方未按约定的时间、规格、质量、数量等提供租赁物，致使甲方不能正常工作的，甲方有权解除合同。

2、按本合同结算时的未尽事宜遵守国家相关税收规定；国家相关税收规定有变更时应遵照执行。

3、甲、乙双方协商一致，可以解除本租赁合同；因不可抗力导致合同无法履行时，应经双方协商可以解除本租赁合同。

十、其它

1、本合同有效期自盖章签字之日起生效，甲方同乙方结清租费且发票复查期满后，本合同失效。

2、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜

甲乙双方另行协商并签署书面文件，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市中森建筑工程有限公司
(或委托代理人) 

纳税识别码: 91440300680390494W

单位地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山 (或委托代理人)

园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 904

电话: 0755-86538478

传真:

开户银行: 宁波银行深圳分行营业部

帐号: 7301 0122 0016 14289

2025 年 05 月 10 日

乙方(盖章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
司 

法定代表人: 

纳税识别码: 91440300552111040K

单位地址: 深圳市龙岗区天安数码城 4 栋 A
座 402

电话: 0755-84820209

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳龙城支行

帐号: 4425 0100 0090 0000 6985

2025 年 05 月 10 日

0058 3100161130 上海增值税专用发票 No 02043308 3100161130 02043308 开票日期: 2016年08月23日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3019号康和大厦412室 0755-33209858
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称: 材料费税金 规格型号: 第2期/总12期 单位: 数量: 1 单价: 163542.73004 金额: 163542.74 税率: 17% 税额: 27802.26

合计 金额: ￥163542.74 税额: ￥27802.26

价税合计(大写) 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ￥191345.00

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 招行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾晓秋 开票人: 曾敬婕 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

3100161130 上海增值税专用发票 No 02044067 3100161130 02044067 开票日期: 2016年09月09日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3019号康和大厦412室 0755-33209858
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称: 材料费税金 规格型号: 第3期/总12期 单位: 数量: 1 单价: 163542.73004 金额: 163542.74 税率: 17% 税额: 27802.26

合计 金额: ￥163542.74 税额: ￥27802.26

价税合计(大写) 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ￥191345.00

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 招行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾晓秋 开票人: 曾敬婕 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

3100161130 上海增值税专用发票 No 22892085 3100161130 22892085 开票日期: 2016年10月19日

名称: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路1009号康和大厦412室 8755-33209859
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059658819

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第4期/总12期		1	163542.73504	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ¥191345.00						

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 建行上海民生支行 096712-217091009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 曾敬媛 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

3100161130 上海增值税专用发票 No 22892735 3100161130 22892735 开票日期: 2016年11月08日

名称: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路1009号康和大厦412室 8755-33209859
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059658819

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第5期/总12期		1	163542.73504	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整 (小写) ¥191345.00						

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 建行上海民生支行 096712-217091009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 曾敬媛 销售方: (章) 德益齐租赁(中国)有限公司 91310000717860710L 发票专用章

上海增值税专用发票 No 07579066 3100162130

开票日期: 2016年12月11日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3008号康和大厦412室 0755-33298818
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 442016620005968818

货物或应税劳务、服务名称: 融资租赁合同
规格型号: 第6期/总12期
单位: 1
数量: 163542.73504
单价: 163542.73504
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

价税合计(大写): 壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍元整 (小写) ¥191345.00

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 上海市陆家嘴东路166号2001室 021-50624255
开户行及账号: 农行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳
复核: 顾顺秋
开票人: 曾敏斌

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

上海增值税专用发票 No 07579754 3100162130

开票日期: 2017年01月05日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3008号康和大厦412室 0755-33298818
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 442016620005968818

货物或应税劳务、服务名称: 融资租赁合同
规格型号: 第7期/总12期
单位: 1
数量: 163542.73504
单价: 163542.73504
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

价税合计(大写): 壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍元整 (小写) ¥191345.00

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道88号21层01-07 021-50624305
开户行及账号: 农行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳
复核: 顾顺秋
开票人: 王冠琳

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

3100162130 上海增值税专用发票 No 32998577 3100162130 32998577 开票日期: 2017年02月10日

名称: 深圳市中泰建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3009号泰和大厦412室 0755-32109898
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059690818

密码: 6469+5660**174362+28134+<63>1-7>+653*2>*5*<-984/6>7604/2>107/2>1+<2**74715+03153+<27>347>*673026*5*>/+249-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第9期/总12期		1	163542.74	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整			(小写) ¥191345.00			

名称: 德业齐根(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道99号12层01、02-04单元 021-50424325
开户行及账号: 商行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 王冠琳

销货方: 德业齐根(中国)有限公司 91310000717860710L 销售方专用章

3100162130 上海增值税专用发票 No 32999361 3100162130 32999361 开票日期: 2017年02月08日

名称: 深圳市中泰建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3009号泰和大厦412室 0755-32109898
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059690818

密码: 901/236217+2+11*6<1<46/8+070*+--160384263/-4/>867>+5403<<8>3+677+<>9+>+15-1<3<40+8+430<5--762344-63/>09/<--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁租金	第9期/总12期		1	163542.74	163542.74	17%	27802.26
合计					¥163542.74		¥27802.26
价税合计(大写)	壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍圆整			(小写) ¥191345.00			

名称: 德业齐根(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道99号12层01、02-04单元 021-50424325
开户行及账号: 商行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 顾顺秋 开票人: 王冠琳

销货方: 德业齐根(中国)有限公司 91310000717860710L 销售方专用章

上海增值税专用发票

3100162130 No 59009817

开票日期: 2017年04月10日

购买方: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和大厦412室 0755-33209688
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称: 物资租赁租金
规格型号: 第10期/总12期
单位: 数量: 1
单价: 163542.74
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

价税合计(大写): 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍元整 (小写): ¥191345.00

收款人: 王冠群
复核: 顾顺秋
开票人: 黄建强

备注: 91310000717860710L

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

上海增值税专用发票

3100162130 No 77159153

开票日期: 2017年05月08日

购买方: 深圳市中森建设工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和大厦412室 0755-33209688
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称: 物资租赁租金
规格型号: 第11期/总12期
单位: 数量: 1
单价: 163542.74
金额: 163542.74
税率: 17%
税额: 27802.26

价税合计(大写): 壹拾玖万壹仟叁佰肆拾伍元整 (小写): ¥191345.00

收款人: 王冠群
复核: 杨文琪
开票人: 黄建强

备注: 91310000717860710L

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

上海增值税专用发票

3100162130 No 77160072 开票日期: 2017年06月12日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 440300680390494
地址、电话: 深圳市福田区沙头角路3009号康和大厦412室 0755-22289958
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 4420166200059686818

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
融资租赁费	第12期/总12期		1	163542.73504	163542.74	17%	27902.26
融资租赁费	最终购买价		1	1000.00	1000.00	17%	170.00
合 计					¥164542.74		¥27972.26
价税合计(大写)					壹拾玖万贰仟伍佰柒拾伍圆整		
					(小写) ¥192515.00		

名称: 德益齐租赁(中国)有限公司
纳税人识别号: 91310000717860710L
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴金融贸易区世纪大道100号12层01、07-08单元 021-50624255
开户行及账号: 招行上海民生支行 096712-217081009810001

收款人: 王冠琳 复核: 杨文琪 开票人: 黄超源



沥青摊铺机发票

4400173130 **广东增值税专用发票** No 26852148 4400173130 26852148
开票日期: 2017年12月27日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 91440300680390494W
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大厦412室 0755-33209658
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201622600059686818

货物或应税劳务、服务名称: 摊铺机
规格型号: SSP100C-6
单位: 台
数量: 0.5
单价: 1068376.0684
金额: 534188.03
税率: 17%
税额: 90811.97

价税合计(大写): 陆拾贰万伍仟零圆整 (小写) ￥625000.00

名称: 广州益锐工程机械设备有限公司
纳税人识别号: 91440112587622721F
地址、电话: 广州市黄埔区埔南路1号308房 020-82253106
开户行及账号: 中国建设银行广州沙面支行 44001580506059233233

收款人: 潘秀 复核: 朱雪梅 开票人: 管理

备注: L77710BH0395

91440112587622721F

4400173130 **广东增值税专用发票** No 26852147 4400173130 26852147
开票日期: 2017年12月27日

名称: 深圳市中森建筑工程有限公司
纳税人识别号: 91440300680390494W
地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大厦412室 0755-33209658
开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201622600059686818

货物或应税劳务、服务名称: 摊铺机
规格型号: SSP100C-6
单位: 台
数量: 0.5
单价: 1068376.0684
金额: 534188.03
税率: 17%
税额: 90811.97

价税合计(大写): 陆拾贰万伍仟零圆整 (小写) ￥625000.00

名称: 广州益锐工程机械设备有限公司
纳税人识别号: 91440112587622721F
地址、电话: 广州市黄埔区埔南路1号308房 020-82253106
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州沙面支行 44001580506059233233

收款人: 潘秀 复核: 朱雪梅 开票人: 管理

备注: L77710BH0395

91440112587622721F



4400173130		广东增值税专用发票		No 05473654		4400173130 05473654		
		开票日期: 2017年11月28日						
名称: 深圳市中森建筑工程有限公司		纳税人识别号: 91440300680390494W		地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大楼412室 0755-33209658		开户行及账号: 建行深圳西丽支行 44201622600059686818		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
压路机		SSR260AC-8	台	1	367521.36752	367521.37	17%	62478.63
合计						¥367521.37		¥62478.63
价税合计(大写)		肆拾叁万圆整			(小写) ¥430000.00			
名称: 广州益锐工程机械设备有限公司		纳税人识别号: 91440112587622721F		地址、电话: 广州市黄埔区埔南路1号308房 020-82253106		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州沙河支行 44001580506059233233		备注: YZ1826BH1370
收款人: 潘秀		复核: 朱雪梅		开票人: 管理		销售方: (章)		第三联: 抵扣联 购买方扣税凭证

191130		广东增值税专用发票		No 18258269		4400191130 18258269		
		开票日期: 2019年06月13日						
名称: 深圳市中森建筑工程有限公司		纳税人识别号: 91440300680390494W		地址、电话: 深圳市南山区沙河西路3009号康和盛大楼412室 0755-33209658		开户行及账号: 建设银行深圳西丽支行 44201622600059686818		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑工程机械*摊铺机			台	0.5	840707.9646	420353.98	13%	54646.02
合计						¥420353.98		¥54646.02
价税合计(大写)		肆拾柒万伍仟圆整			(小写) ¥475000.00			
名称: 广州宝马格机械设备有限公司		纳税人识别号: 91440101671810856W		地址、电话: 广州市越秀区华乐路36号1005房 020-83601257		开户行及账号: 工商银行 广州建设六马路支行 3602011009200078817		备注: 机械编号 821890011147
收款人: 高坤贤		复核: 叶伟忠		开票人: 苏健		销售方: (章)		第三联: 发票联 购买方记账凭证

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票			
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, ENTERTAINMENT INDUSTRY AND CULTURE AND SPORTS INDUSTRY			
开票日期 DATE ISSUED: 2010/10/17		发票代码 INVOICE CODE: 231001070052 发票号码 INVOICE NO.: 15277345	
付款单位(个人) PAYER: 深圳市中森建筑工程有限公司		税控码 ANTI-FORGERY CODE: 1728 0383 1732 8593 4360 机打号码 PRINTING NO.: 15277345	
经营项目 SERVICE ITEM: DLN10489 预付租金		单价 UNIT PRICE: 1074000.00 数量 QUANTITY: 0.07 金额 AMOUNT: 75180.00	
S1800-2吨铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台			
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL: 柒万伍仟壹佰捌拾元整		¥ 75180.00	
收款单位 PAYEE: 德益齐租赁(中国)有限公司		机器编号 DEVICE NO.: 001530023001 开户银行及账号 BANK ACCOUNT:	
税务登记号 TAX REGISTRY NO.: 310115717860710		税控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID	
收款单位(盖章有效) PAYER/SEAL		收款人 DRAWN BY: 管敏健	

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票			
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, ENTERTAINMENT INDUSTRY AND CULTURE AND SPORTS INDUSTRY			
开票日期 DATE ISSUED: 2010/10/17		发票代码 INVOICE CODE: 231001070052 发票号码 INVOICE NO.: 15277346	
付款单位(个人) PAYER: 深圳市中森建筑工程有限公司		税控码 ANTI-FORGERY CODE: 1465 3999 8216 0717 3410 机打号码 PRINTING NO.: 15277346	
经营项目 SERVICE ITEM: DLN10489 预付租金		单价 UNIT PRICE: 1074000.00 数量 QUANTITY: 0.93 金额 AMOUNT: 998820.00	
S1800-2吨铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台			
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL: 玖拾玖万捌仟捌佰贰拾元整		¥ 998820.00	
收款单位 PAYEE: 德益齐租赁(中国)有限公司		机器编号 DEVICE NO.: 001530023001 开户银行及账号 BANK ACCOUNT:	
税务登记号 TAX REGISTRY NO.: 310115717860710		税控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID	
收款单位(盖章有效) PAYER/SEAL		收款人 DRAWN BY: 管敏健	

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票			
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE, ENTERTAINMENT INDUSTRY AND CULTURE AND SPORTS INDUSTRY			
开票日期 DATE ISSUED: 2010/10/13		发票代码 INVOICE CODE: 231001070052 发票号码 INVOICE NO.: 15277187	
付款单位(个人) PAYER: 深圳市中森建筑工程有限公司		税控码 ANTI-FORGERY CODE: 1893 4013 9422 9305 0770 机打号码 PRINTING NO.: 15277187	
经营项目 SERVICE ITEM: DLN10489 保证金抵第1期部分租金/总6期租金		单价 UNIT PRICE: 200000.00 数量 QUANTITY: 1 金额 AMOUNT: 200000.00	
S1800-2吨铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台			
合计金额(大写) TOTAL IN CAPITAL: 贰拾万元整		¥ 200000.00	
收款单位 PAYEE: 德益齐租赁(中国)有限公司		机器编号 DEVICE NO.: 001530023001 开户银行及账号 BANK ACCOUNT:	
税务登记号 TAX REGISTRY NO.: 310115717860710		税控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID	
收款单位(盖章有效) PAYER/SEAL		收款人 DRAWN BY: 管敏健	

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票		发 票 联		发票代码 231001170051 发票号码 21249053	
开票日期 2012/01/16 DATE ISSUED					
付款单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYER		税控码 2883 3915 6627 0313 8582 ANTI-FORGERY CODE 机打号码 21249053 PRINTING NO.			
经营项目 SERVICE ITEM DLCN10489第5期/总6期租金		单价UNITPRICE数量QUANTITY金 额 AMOUNT 476137.00 1 476137.00			
51800-2摊铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台					
合计金额(大写) 肆拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元整 TOTAL IN CAPITAL		¥ 476137.00			
收款单位 德益齐经贸(中国)有限公司 PAYEE 税务登记号 310115717860710 发票专用章		机器编号 001530023001 DEVICE NO. 开户银行及账号 BANK ACCOUNT			
收款单位(盖章有效) PAYEE SEAL		收款人 RECEIVED BY		开票人 管敏婕 DRAWER	
联控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID					

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票		发 票 联		发票代码 231001170052 发票号码 13898983	
开票日期 2011/10/16 DATE ISSUED					
付款单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYER		税控码 2292 6372 7301 8051 9579 ANTI-FORGERY CODE 机打号码 13898983 PRINTING NO.			
经营项目 SERVICE ITEM DLCN10489第4期/总6期租金		单价UNITPRICE数量QUANTITY金 额 AMOUNT 476137.00 1 476137.00			
51800-2摊铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台					
合计金额(大写) 肆拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元整 TOTAL IN CAPITAL		¥ 476137.00			
收款单位 德益齐经贸(中国)有限公司 PAYEE 税务登记号 310115717860710 发票专用章		机器编号 001530023001 DEVICE NO. 开户银行及账号 BANK ACCOUNT			
收款单位(盖章有效) PAYEE SEAL		收款人 RECEIVED BY		开票人 管敏婕 DRAWER	
联控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID					

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票		发 票 联		发票代码 231001170051 发票号码 02087095	
开票日期 2011/04/19 DATE ISSUED					
付款单位(个人) 深圳市中森建筑工程有限公司 PAYER		税控码 1472 3054 4800 3117 8853 ANTI-FORGERY CODE 机打号码 02087095 PRINTING NO.			
经营项目 SERVICE ITEM DLCN10489第2期/总6期租金		单价UNITPRICE数量QUANTITY金 额 AMOUNT 474718.00 1 474718.00			
51800-2摊铺机一台, 压路机HD120一台, 压路机HD10CVV一台					
合计金额(大写) 肆拾柒万肆仟柒佰壹拾捌元整 TOTAL IN CAPITAL		¥ 474718.00			
收款单位 德益齐经贸(中国)有限公司 PAYEE 税务登记号 310115717860710 发票专用章		机器编号 001530023001 DEVICE NO. 开户银行及账号 BANK ACCOUNT			
收款单位(盖章有效) PAYEE SEAL		收款人 RECEIVED BY		开票人 管敏婕 DRAWER	
联控装置打印发票 手写无效 PRINTED BY RECEIVER HAND-WRITING INVALID					

上海市服务业、娱乐业、文化体育业统一发票
SHANGHAI SPECIAL INVOICE FOR SERVICE INDUSTRY, ENTERTAINMENT INDUSTRY
AND CULTURAL, SPORTS INDUSTRY

开票日期: 2011/07/08
DATE ISSUED: 2011/07/08

发票联
INVOICE

发票代码: 231001170051
INVOICE CODE: 231001170051

发票号码: 08608334
INVOICE NO.: 08608334

付款单位(个人): 深圳市中森建筑工程有限公司
PAYER: SHENZHEN ZHONGSEN CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

税控码: 1349 5242 6906 6097 4086
TAX CONTROL CODE: 1349 5242 6906 6097 4086

机打号码: 08608334
MACHINE PRINTED NO.: 08608334

经营项目 SERVICE ITEM: 摊铺机 S1800-2 摊铺机, 压路机 HD130, 压路机 HD10CVV
UNIT PRICE: 475570.00, 249368.00
QUANTITY: 1, 1
AMOUNT: 475570.00, 249368.00

合计金额(大写): 柒拾贰万玖仟叁佰陆拾捌元整
TOTAL IN CAPITAL: 724938.00

收款单位: 德益齐租赁(上海)有限公司
PAYEE: DEYIQI LEASING (SHANGHAI) CO., LTD.

税务登记号: 310115712860710
TAX REGISTRY NO.: 310115712860710

设备编号: 001530023001
DEVICE NO.: 001530023001

开户银行及账号: [REDACTED]
BANK ACCOUNT: [REDACTED]

校验码: 017
CHECK CODE: 017

收款人: [REDACTED]
ISSUED BY: [REDACTED]

开票人: 曹敏媛
DRAWER: CAO MINYUAN

校验码: 017
CHECK CODE: 017

校验码: 017
CHECK CODE: 017

备注说明: 自有沥青混凝土摊铺机设备——福格勒摊铺机 S1800-2, 为融资租赁发票, 目前已为公司自有设备, 本投标人承诺如有虚假, 愿承担所有责任。





沥青摊铺机现场照片



载货汽车发票

中华人民共和国						
税收转帐专用完税证						
(20081) 深国税电 No. 0198775						
填发日期: 2009 年 12 月 02 日 征收机关: 1611601						
代码	68030040	预算科目	编码	名称	车购税	税率
名称	深圳市中森建筑工程有限公司	科目	名称	中央100%		
开户银行		级次	级次	人行深圳中心支行国库处		
帐号		收款国库	2010-01-28			
所属时期	2009 年 12 月 02 日	税款限缴时期	2010 年 1 月 28 日			
品名	课数	税量	计税金额或销售收入	税率或单位税额	已缴或扣除额	实缴金额
车购税	1		¥ 75000.00	10%		¥ 7500.00
金额合计 (大写) 柒万伍仟圆整						
填票人 (盖章)		收款银行 (盖章)		备注		

机动车销售统一发票			
2016-08-30			
机打代码	144031624160	税控码	031-<11<*4+-057-8--++8386345105<92-3<79>8<2*85-8*<11-+1125/21262+0+/8/>533328/**607595*31*848>+8</94811049+5>7<645++7327900/03>2087+6502-/-<+/92>-761<1-7231+1-102>205-79>-26+7-<601-*<-04/0/>
机打号码	00202624	纳税人识别号	440300680390494
机器编号	499908025334	产地	江西南昌
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 91440300680390494W	进口证明书号	/
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	江铃牌JK3044XSG2
合格证号	YE5723110256536	商检单号	/
发动机号码	G6092886	车辆识别代号/车架号码	LEFYFCG26GHN51346
价税合计	捌万玖仟元整	小写	¥89000.00
销货单位名称	深圳市国顺科技有限公司	电话	0755-29878825
纳税人识别号	440300797950731	账号	443066216018120018328
地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道西端大铲湾港区辅八路6号	开户银行	交通银行深圳沙井支行
增值税税率	17%	增值税税额	¥12931.62
不含税价	小写 ¥76068.38	完税凭证号码	
销货单位盖章	开票人 舒艳红	备注	一车一票



机动车销售统一发票									
发 票 联									
2016-06-13									
防伪检测区									
发票代码 144031624160									
发票号码 00090491									
机打代码	144031624160	税	03967657+850<409<0<54576648+47+8<-6++4						
机打号码	00090491	控	1794<9/428+*>35+1-7+47/05937<10<0>8055						
机器编号	499912472073	码	*7<7--5-905/8+/98+332041/524+8291060<+						
<<9/>2<>4-+6<1+/549<163+*/3512954246									
83847+7-40734>76929505<><101>2<7046-16									
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司		纳税人识别号		440300680390494				
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D3PEA-G5		产地	长沙市			
合格证号	WAG102300890874	进口证明书号			商检单号				
发动机号码	E43F1G00012	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB2G063175						
价税合计	壹拾陆万捌仟元整 小写 ￥168000.00								
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22257178					
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412					
开票日期	2016年06月13日		开户银行	工商银行深圳永昌支行					
增值税税率	17%	增值税额	¥24410.26		主管税务	深圳市罗湖区国家税务局			
发票专用章	或 发票专用章		机关及代码	144030300					
不含税价	小写 ￥143589.74		完税凭证号码			吨位	1495限乘人数 3		
备注：一车一票									

销货单位盖章 开票人 曾雪莹

发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

机动车销售统一发票									
发 票 联									
2016-06-13									
防伪检测区									
发票代码 144031624160									
发票号码 00090490									
机打代码	144031624160	税	032690738/667<99-490+*3833+07104<56>+7						
机打号码	00090490	控	<06620+516483/51672/923421/465-8>214+*						
机器编号	499912472073	码	+*/32802997277687/6-16<62641*05360707						
002<+6<5-+*31/16-1517+5>737+609+1898									
63570<2988168+5/63<+61<+5001>2<7041474									
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司		纳税人识别号		440300680390494				
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D3PEA-G5		产地	长沙市			
合格证号	WAG1X2300891022	进口证明书号			商检单号				
发动机号码	E43F1G00016	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB9G063175						
价税合计	壹拾陆万捌仟元整 小写 ￥168000.00								
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22257178					
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412					
开票日期	2016年06月13日		开户银行	工商银行深圳永昌支行					
增值税税率	17%	增值税额	¥24410.26		主管税务	深圳市罗湖区国家税务局			
发票专用章	或 发票专用章		机关及代码	144030300					
不含税价	小写 ￥143589.74		完税凭证号码			吨位	1495限乘人数 3		
备注：一车一票									

销货单位盖章 开票人 曾雪莹

发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn



机动车销售统一发票

发票代码 144031624160
发票号码 00090492

2016-06-13

机打代码	144031624160	税控码	033-8*75/04221<615/*024**28>79<85-92/ //629-0/3+82547085289<054>3>43-4+><<2 0485141-764848/8<4<+9/8/6-59648562/427 1/3+<1077616<+1*+767*54079+3<<2*6580+ 8/93140/0135+2847-1691260301>2<7049669		
机打号码	00090492	纳税人识别号	440300680390494		
机器编号	499912472073	车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 66039049-4		产地	长沙市	
合格证号	WAG112300890990	进口证明书号	商检单号		
发动机号码	E43F1G00018	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB4GW063176		
价税合计	壹拾陆万捌仟元整		小写 ¥168000.00		
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22357178	
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412	
开票日期	2016年06月13日		开户银行	工商银行深圳永昌支行	
增值税税率	7%	增值税额	¥24410.26	主管税务机关及代码	深圳市罗湖区国家税务局 144030300
不含税金额	¥143589.74		完税凭证号码	吨位	149
销货单位盖章	开票人		备注: 一车一票		

记账凭证封面
VOUCHERS COVER

机动车销售统一发票

发票代码 144031624160
发票号码 00090493

2016-06-13

机打代码	144031624160	税控码	0322227/21-36>2072/->3366*72/-3-74736 68-<08540+447+84603+25619309423-829 92/608>/8889203-269<>1<03-2<37<60>0700 833/6<86-42+>7/1701+9278270/41-8-<2- +8/<4/+>728<5606>811582<01>2<704368*		
机打号码	00090493	纳税人识别号	440300680390494		
机器编号	499912472073	车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 66039049-4		产地	长沙市	
合格证号	WAG112300890871	进口证明书号	商检单号		
发动机号码	E43F1G00017	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB0GW063174		
价税合计	壹拾陆万捌仟元整		小写 ¥168000.00		
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司		电话	0755-22357178	
纳税人识别号	44030055716079X		账号	400023839200191412	
开票日期	2016年06月13日		开户银行	工商银行深圳永昌支行	
增值税税率	7%	增值税额	¥24410.26	主管税务机关及代码	深圳市罗湖区国家税务局 144030300
不含税金额	¥143589.74		完税凭证号码	吨位	149
销货单位盖章	开票人		备注: 一车一票		

记账凭证封面
VOUCHERS COVER

日期: 2016年09月01日至30日



机动车销售统一发票		防伪检测区	
发 票 联		发票代码 144031624160	
2016-06-13		发票号码 00090485	
机打代码	144031624160	税 控 码	033139/3>254081/41>+6<09785-3*<7>*1633
机打号码	00090485		>8-0/889+20>379334>+*>+85*7+05+7161<<1
机器编号	499912472073		<-1<2>+>/>4<0<2+53>4<+068>-/373338777
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4	纳税人识别号	440300680390494
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5
合格证号	WAC182300891028	进口证明书号	
发动机号码	E43F1G00022	商检单号	
价税合计	壹拾陆万捌仟元整	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB8GW063167
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司	电话	0755-22257178
纳税人识别号	44030055716079X	账号	400023839200191412
地 址	深圳市罗湖区南湖路鹏城花园8栋104	开户银行	工商银行深圳永义支行
增值税税率	17%	增值税额	¥24410.26
不含税价	¥143589.74	完税凭证号码	
开票人	张雪莹	备注	一手一票

记账凭证封面
VOUCHERS COVER
2016年09月01日至30日

机动车销售统一发票		防伪检测区	
发 票 联		发票代码 144031624160	
2016-06-13		发票号码 00090486	
机打代码	144031624160	税 控 码	034*6-221<+<9858+24+9550+672>249+2+*4/
机打号码	00090486		*491>49/434<083<>7098<66736/97614337+/-
机器编号	499912472073		0>640>60610196>-+*+8>46/<63<-<+*+3/446
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4	纳税人识别号	440300680390494
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5
合格证号	WAC142300890918	进口证明书号	
发动机号码	E43F1G00011	商检单号	
价税合计	壹拾陆万捌仟元整	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDB8GW063164
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司	电话	0755-22257178
纳税人识别号	44030055716079X	账号	400023839200191412
地 址	深圳市罗湖区南湖路鹏城花园8栋104	开户银行	工商银行深圳永义支行
增值税税率	17%	增值税额	¥24410.26
不含税价	¥143589.74	完税凭证号码	
开票人	张雪莹	备注	一手一票

记账凭证封面
VOUCHERS COVER
2016年09月01日至30日



机动车销售统一发票

防伪检测区

发票代码 144031624160

发票号码 00090484

2016-06-13

机打代码	144031624160	税	036*5<1369/2>7*42>>386<-312>+69<603/>+8+6-3402-604<20+7>36-6//6587201+882575
机打号码	00090484	控	4/62*-60>161-34940-/-7-04974<5/72339+/
机器编号	499912472073	码	+*/049296>+47+95129-44>3384+2-38>-153/
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4	纳税人识别号	440300680390494
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5
合格证号	WAG122300891024	进口证明书号	
发动机号码	E43F1G00029	商检单号	
价税合计	壹拾陆万捌仟元整	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDEK6W068165
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司	电话	0755-22257178
纳税人识别号	44030055716079X	账号	400023839200191412
地址	深圳市罗湖区南湖街道桂花路9号101	开户银行	工商银行深圳罗湖支行
增值税税率	17%	主管税务	深圳市罗湖区国家税务局
增值税额	¥24410.26	机关及代码	144030300
不含税价	¥143569.74	完税凭证号码	
开票人	梁南强	备注	一车一票

防伪税控专用章

发票防伪查验请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

机动车销售统一发票

防伪检测区

发票代码 144031624160

发票号码 00090487

2016-06-13

机打代码	144031624160	税	0313<*/3+/+68->/634<->+*4560/3//+0<
机打号码	00090487	控	/11/>43+9>6>+/*33+360</3+2+-9805-5>07>
机器编号	499912472073	码	550<-5-+14//>6>954<6/50163-019077</+24
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4	纳税人识别号	440300680390494
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5
合格证号	WAG102300890981	进口证明书号	
发动机号码	E43F1G00013	商检单号	
价税合计	壹拾陆万捌仟元整	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDD1GW068166
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司	电话	0755-22257178
纳税人识别号	44030055716079X	账号	400023839200191412
地址	深圳市罗湖区南湖街道桂花路9号101	开户银行	工商银行深圳罗湖支行
增值税税率	17%	主管税务	深圳市罗湖区国家税务局
增值税额	¥24410.26	机关及代码	144030300
不含税价	¥143569.74	完税凭证号码	
开票人	梁南强	备注	一车一票

防伪税控专用章

发票防伪查验请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

记账凭证封面

VOUCHERS COVER

日期: 2016年09月01日至30日

01号起至第23号止



机动车销售统一发票									
发 票 联									
2016-06-13									
防伪检测区									
发票代码	144031624160								
发票号码	00090488								
纳税人识别号	440300680390494								
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4								
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5						
合格证号	WAG182300890872	进口证明书号							
发动机号码	E43F1G00019	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDE8G3065147						
价税合计	壹拾陆万捌仟元整								
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司								
纳税人识别号	44030055716079X								
电话	0755-22257178								
开户银行	工商银行深圳永贝支行								
增值税 税额	¥24410.26								
主管税务 机关及代码	深圳市罗湖区国家税务局 144030300								
完税凭证号码	143589.74								
吨位	14.95								
限乘人数	3								
备注	一车一票								

机动车销售统一发票									
发 票 联									
2016-06-13									
防伪检测区									
发票代码	144031624160								
发票号码	00090488								
纳税人识别号	440300680390494								
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4								
车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	福田牌BJ3042D8PEA-G5						
合格证号	WAG152300890870	进口证明书号							
发动机号码	E43F1G00025	车辆识别代号/车架号码	LVBV3PDE8G3065172						
价税合计	壹拾陆万捌仟元整								
销货单位名称	深圳同泰鑫汽车销售有限公司								
纳税人识别号	44030055716079X								
电话	0755-22257178								
开户银行	工商银行深圳永贝支行								
增值税 税额	¥24410.26								
主管税务 机关及代码	深圳市罗湖区国家税务局 144030300								
完税凭证号码	143589.74								
吨位	14.95								
限乘人数	3								
备注	一车一票								



机动车销售统一发票									
发 票 联									
期 2016-04-26									
防伪检测区									
发票代码 144031624160									
发票号码 00043637									
机打代码	144031624160	税控码	03-4692-13833236/7*6/+8*-14148+4+40+1<8>0*76-9+5720+80/<3331>2>34>/5/+91494/5+/717/<+<+2->/88>6-2+89->81650941280//0/46402/379727/44-+13/39-71*0<716<6+4/<21+144-00*>76+201+3-178010*<-048+<6						
机打号码	00043637	购买方名称及身份证号码/组织机构代码		深圳市中森建筑工程有限公司 68039049-4		纳税人识别号		440300680390494	
机器编号	499908025334	车辆类型	自卸汽车	厂牌型号	江铃牌JX3044XSG2	产地	江西南昌		
合格证号		YE5763110238742	进口证明书号		/		商检单号		/
发动机号码		G1014286	车辆识别代号/车架号码		LEFYFCG25GHN11100				
价税合计		捌万陆仟伍佰元整			小写 ￥86500.00				
销货单位名称		深圳市国顺科技有限公司				电话	0755-29878825		
纳税人识别号		440300797950731				账号	443066216018120018328		
地址		深圳市宝安区西乡街道西乡大道西端大铲湾港区辅八路6号		开户银行	交通银行深圳沙井支行				
增值税税率或征收率		17%	增值税税额	¥12568.38		主管税务	深圳市宝安区国家税务局西乡税务分局		
不含税价		小写 ￥73931.62		完税凭证号码			吨位	1.45吨	
销货单位盖章		开票人 舒艳红		备注: 一车一票					

发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn



自卸汽车现场照片

7、光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

新元肇启，华章日新。值此 2026 年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，在田寮石场边坡完善工程中，面对进场道路崎岖难行、材料二次转运繁琐、危险边坡高处作业风险高等诸多挑战，贵公司项目团队发扬不怕艰苦、敢于拼搏的作风，精心组织、科学部署，稳扎稳打推进每一步建设任务，在完成节点工期目标的同时实现了安全生产无事故。特别感谢罗芳、符众等同志展现出扎实的专业素养和强烈的责任心，为工程顺利推进作出了重要贡献。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署
2026年1月4日



8、罗湖红榜通报

深圳市罗湖区住房和城乡建设局

关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 IB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）
（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件 1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 7 月 23 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题		检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程（基坑支护及土方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国恒建设工程有限公司	质安二部	质安三部	1. 安全管理架构未单独编制。 2. 未见建设单位月检记录。 3. 孔桩现场地面渣土多未及时清理。		90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方国建设工程有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1. 抽查 828 栋屋面大坡屋面整体面铺设验收批,监理单位未签署意见。 2. 未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3. 未见设计交底资料。 4. 抽查 827 地面时有破损。 5. 抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙数不足。 6. 抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7. 吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8. 架体灭火器数量不足。 9. 建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10. 建设单位未落实工程款支付担保。 11. 未见施工单位质量管理体系。		90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1. 监督检查次数不足。 2. 日检、周检、月检抽查隐患数量不足,与现场实际不符。 3. 特种人员教育交底,安全管理人员未参加。 4. 施工现场电箱一闸多机。 5. 施工现场材料堆放混乱。		88

中华人民共和国

全国

首页

项目数据

罗湖区中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

A

招投标信息详情

项目名称

罗湖区中医院扩建工程

工程名称

罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）

中标通知书编号

4403032411280004-BD-001

省级中标通知书编号

4403032411270001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-07-31

中标金额(万元)

8682.9

建设规模

基坑支护、土石方及桩基础工程

面积(平方米)

74770

招标代理单位名称

深圳市特采招标代理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FXCN68A

中标单位名称

深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300552111040K

项目负责人

马勋柱

证件类型

身份证

身份证号码

211203*****5X

记录登记时间

2024-11-27

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基·云熙阁

东方厦

莲馨家园

罗湖区仙桐路北侧

编号

详情

11-BD-001

查看



9、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	感谢信、表扬	罗湖区政府投资工程红榜通报、光明区建筑工务署感谢信	
2	获奖情况	省级奖项：_12_个	
		市级奖项：_10_个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
3	纳税额度	2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
		2024 年	273.985675 万元
4	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 15180 万元	
5	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m²	
6	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m²	
7	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
8	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
9	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
10	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

9.1、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会

		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 12 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个			

注：后附获奖证明材料。



省级



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

为表彰第十七届广东省土木工程
詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新
主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称:

宏发悦云花园

获奖单位:

深圳市宏源建设科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员:

赖广文 陈红燕 王静山 陈新 陈英杰 李正国

蔡文江 师宝琴 马英德 乔荣超 杨立 袁俏婷

项目编号: 2025-022



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗
中心医院机械立体停车库

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2024-X044-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月









广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月

证书



深圳市宝龙泰建设工程有限公司:
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目,荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二一年八月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日

会员证书

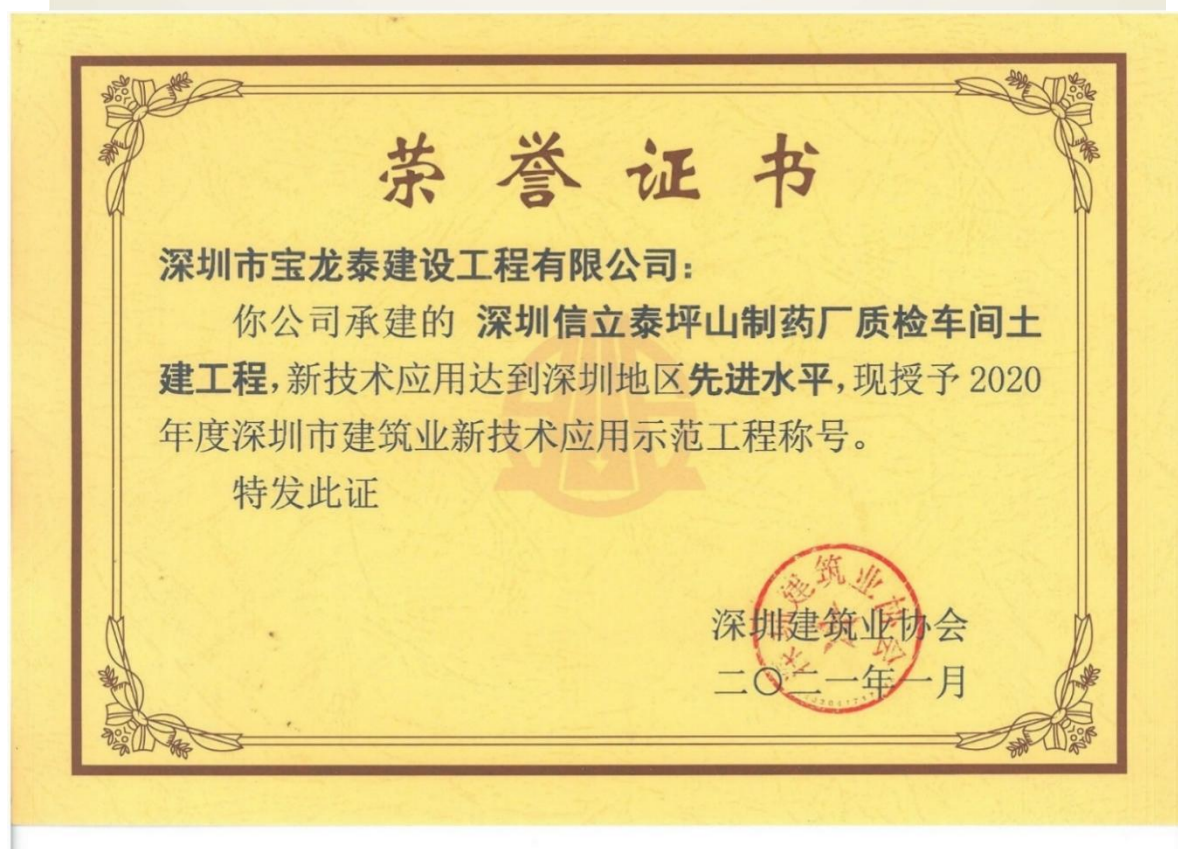
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



9.2、2025 年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA 信用企业

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

被评为2025年度深圳市建筑施工企业（市政工程组）
AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

有效期至2027年12月



9.3、2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



9. 4、2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



9.5、宝安区建筑行业协会——“爱心奉献奖”



9.6、罗湖区建筑市场诚信优质企业



9.7、宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





9.8、深圳市宝安区建筑行业协会会员单位

			
深圳市宝安区建筑行业协会 Shenzhen Baoan Construction Industry Association			
会员单位			
根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为协会第二届会员单位，特发此证。			
会员资格年审记录			
(2024) 年度 已年审	(2025) 年度 已年审		
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			
入会日期：2022年07月		证书编号：BAJX-138	查询网址： http://www.szbajx.cn/person.php
		深圳市宝安区建筑行业协会 发证日期：2024年07月	



9.9、纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
合计		784.272269

2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中、自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合 计		3,105,113.27	0
其中, 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合 计		2,739,856.75	0
其中、自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551





9.10、注册资本



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15180.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2025年07月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

9.11、投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 12 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m²（大写：陆元整），第四年~第五年为 10 元/m²。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：_____

开户行：_____

账 号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/☐ 调减 / %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个月租金的押金共计人民币 100 元（大写： 壹佰 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☒ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ _____ / _____ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____ 元/吨；电费：_____ 元/度；



燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- （1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- （2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- （3）擅自拆改变动房屋主体结构；
- （4）擅自改变租赁房屋用途；
- （5）擅自将租赁房屋转租给第三人；
- （6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- （1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- （2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- （3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- （1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- （2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- （3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

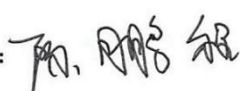
非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日



签订日期: 年 月 日

9.12、产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 深房地字第 6000623599 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

9.13、信用信息

	
全国招标投标企业信用等级证书	
证书编号: LDPG2023031401	
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300552111040K	
依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:	
AAA	
	评级时间: 2023 年 03 月 14 日 有效期至: 2024 年 03 月 13 日 评级机构:  河南林大信用评估有限公司
评级机构: 河南林大信用评估有限公司 办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号 联系电话: 0371-60935285 公示查询: 中国招标投标网 http://www.cebida.org.cn/	



重合同守信用等级证书

证书编号: LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA



评级时间: 2023 年 03 月 14 日

有效期至: 2024 年 03 月 13 日

评级机构: 河南林大信用评估有限公司



评级机构: 河南林大信用评估有限公司

办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话: 0371-60935285

公示查询: 中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn/>



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康管工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- ☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- ☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- ☒未取得施工许可证擅自施工的;
- ☒将承包的工程转包或违法分包的;
- ☒违反国家工程建设强制性标准的;
- ☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- ☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- ☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- ☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- ☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- ☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- ☒其它违反建筑法律、法规的行为。


深圳市住房和建设局
2022 年 12 月 28 日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



9.14、深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东省政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳“一网通办”！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话 83852112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

信用评价

诚信评价得分详情

注：经本市住建主管部门初次录入企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类别：建筑施工

计算时间：2024-05-15

最新诚信得分：69

上次评价诚信得分：32

上次评价诚信得分：0

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+73分)

不良行为 (-49分)

企业得分计算方法：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。

企业满分100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话：0755-43785555

 政府网站

9.15、ISO 企业体系认证证书

		
环境管理体系认证证书		
证书编号: 117625E0059R0M		
兹证明		
深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
统一社会信用代码: 91440300552111040K		
注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)		
经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2		
所建立的环境管理体系, 经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015		
通过认证范围如下:		
资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动		
首次发证日期: 2025-02-26		
本次发证日期: 2025-02-26		
有效日期: 2028-02-25		
本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询		
监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效		
		签章: 
拓融认证 (江苏) 有限公司		
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室		
电话: 0517-82819166		
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询		



质量管理体系认证证书附件

证书编号: 117625Q0082R0M

认证标准: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签章:





质量管理体系认证证书

证书编号: 117625Q0082R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园
1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系, 经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处

监督贴标处

监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



环境管理体系认证证书附件

证书编号: 117625E0059R0M

认证标准: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园
1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康安全管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证 (江苏) 有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号: 117625S0059R0M

认证标准: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

9.16、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

1、施工方案

1.1、工程概况

序号	内容	要求
1	工程名称	比亚迪路路面维修工程等 4 个项目施工
2	工程地点	广东省深圳市坪山区
3	工程规模及特征	比亚迪路路面维修工程等 4 个项目施工，具体为比亚迪路路面维修项目、比亚迪片区周边道路护栏整治提升工程、江岭路路面维修项目、比亚迪周边桥梁整治提升工程。
4	工期要求	53 日历天
5	质量要求	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
6	招标范围	招标内容（包括但不限于）：路面维修、桥梁整治、交通安全设施完善等。等具体以施工图及工程量清单为准。完成上述项目范围内的全部施工内容及保修服务，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
7	安全文明施工要求	根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行
8	施工依据	(1) 《道路交通标志和标线》（GB 5768-2022）； (2) 《城市道路交通设施设计规范》（GB 50688-2011）（2019 版）； (3) 《道路交通标志板及支撑件》（GB/T 23827-2021） (4) 《城市道路交通标志和标线设置规范》（GB 51038-2015）； (5) 《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 版）； (6) 《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）； (7) 深圳市工程建设标准《海绵型道路建设技术标准》（SJG66-2019）； (8) 《路面标线涂料》（JT/T 280-2022）； (9) 《路面标线用玻璃珠》（GB/T 24722-2020）； (10) 《道路交通反光膜》（GB/T 18833-2012）； (11) 《突起路标》（GB/T 24725-2009）； (12) 《城市道路交通管理设施设置技术规程（送审稿）》； (13) 深圳市《道路设计标准》（SJG 69-2020）； (14) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）； (15) 《道路交通标线质量要求和检测方法》GB/T 16311-2009； (16) 《城市道路交通工程项目规范》（GB 55011-2021）； (17) 《深圳市非机动车道设置指引汇编（试行）》（2023.12）； (18) 《自行车专用道设计标准》（SJG 106-2022）； (19) 《深圳市城市道路空间非机动车停放区设置指引（试行）》

(2025.02) ;
(20) 其他相关设计规范及规程。

1.2、工程地理位置

1.2.1、比亚迪路路面维修工程

区域位置



沥青路面车辙



沥青路面横纵向裂缝



沥青路面横纵向裂缝



沥青路面麻面

1.2.2、比亚迪片区周边道路护栏整治提升工程

区域位置



比亚迪路机非隔离护栏样式有误、老化、锈蚀



南坪东大道机动车外侧护栏不满足车行防撞要求



1.2.3、江岭路路面维修项目

区域位置



沥青路面麻面



沥青路面横纵向裂缝



沥青路面坑槽



沥青路面车辙

1.2.4、比亚迪周边桥梁整治提升工程

区域位置



防撞墙破损脏污



赤坳中桥等桥面沥青路面病害



比亚迪天桥现状瓷砖脱落、防滑性差



现状桥梁人行道磨损严重、瓷砖掉落、防滑性能差

1.3、项目周边情况及现状分析

1.3.1、场地周边情况说明

比亚迪路路面维修项目位于深圳市坪山区，西起龙坪路，东至瑞景路，全长约 1.1km，道路等级为城市主干路，双向 6 车道，现状比亚迪路机动车道存在麻面、裂缝、坑槽等病害情况，影响车辆出行及交通安全，急需按现行要求对相关交通设施进行进一步完善，确保道路交通安全。

比亚迪片区周边道路护栏整治提升工程包括比亚迪路和南坪东大道（马峦北路-江岭路段）两条道路。比亚迪路西起坪山大道，东至杨木坑立交，全长约 4.8km，道路等级为城市主干路，双向 6 车道。南坪东大道（马峦北路-江岭路）西起马峦北路，东至江岭路，全长约 0.65km，道路等级为城市快速路辅路，双向 4 车道。现状比亚迪路（坪山大道-杨木坑立交段）及南坪东大道（江岭路-马峦北路）道路护栏采用老旧款式护栏，护栏老化且款式杂乱多样，且南坪东大道机动车外侧高差较大，现状护栏不满足防撞功能要求，影响车辆出行及交通安全，急需按现行要求对相关交通设施进行进一步完善，确保道路交通安全。

江岭路路面维修项目位于深圳市坪山区，南起南坪快速辅道，北侧终点至比亚迪路，全长约 1.1km，道路等级为城市次干路，双向 4 车道，现状江岭路机动车道存在麻面、裂缝、坑槽等病害情况，影响车辆出行及交通安全，急需按现行要求对相关交通设施进行进一步完善，确保道路交通安全。

比亚迪周边桥梁整治提升工程位于深圳市坪山区比亚迪厂区周边，主要包括汤坑中桥、大山坡桥、赤坳中桥、坪山河桥、比亚迪人行天桥、马峦立交赤坳水中桥共计 6 座桥梁。现状桥梁存在防撞墙破损、脱落、脏污；人行道面层透水砖松动、破损；桥面破损、开裂、麻面等病害，影响车辆出行及交通安全，急需按现行要求对桥梁设施进行整治提升，确保桥梁及车辆交通安全。

本次施工场地已经具备三通一平施工条件，涉及交通、环卫、居民安全等，施工时需落实安全专项制度，做好围挡、标志牌等安全措施，同时减少噪音，施工中应保证周边居民的生活办公不造成干扰，安全文明施工要求高。

1.3.2、现场交通现状说明

经现场调查发现，比亚迪路路面维修项目、江岭路路面维修项目现状机动车道存在麻面、裂缝、坑槽等病害情况；比亚迪片区周边道路护栏整治提升工程道路护栏采用老旧款式护栏，

护栏老化且款式杂乱多样，且南坪东大道机动车外侧高差较大，现状护栏不满足防撞功能要求；比亚迪周边桥梁整治提升工程现状桥梁存在防撞墙破损、脱落、脏污；人行道面层透水砖松动、破损；桥面破损、开裂、麻面等病害。为提升道路安全水平、改善交通环境、保障行人及车辆通行安全，亟待系统性整治改造。

加之临近坪山区比亚迪厂区与城市主干道，日常车流量、人流量较大，节假日旅游车流会显著增多，施工期间需严格落实分段作业、半幅通行及完善的交通疏解措施，降低对片区交通与居民出行的影响。交通路网发达，交通便利，能完全满足施工材料运输、车辆通行、人员通行的要求，同时道路车辆来往较多，来往车辆等需遵守交通规则。

1.4、项目建设的必要性

比亚迪路路面维修项目、江岭路路面维修项目现状机动车道存在麻面、裂缝、坑槽等病害情况；比亚迪片区周边道路护栏整治提升工程道路护栏采用老旧款式护栏，护栏老化且款式杂乱多样，且南坪东大道机动车外侧高差较大，现状护栏不满足防撞功能要求；比亚迪周边桥梁整治提升工程现状桥梁存在防撞墙破损、脱落、脏污；人行道面层透水砖松动、破损；桥面破损、开裂、麻面等病害。为提升道路安全水平、改善交通环境、保障行人及车辆通行安全，亟待系统性整治改造。

1.5、工程施工条件

施工用电用水条件	沿线的水电充足，可以保证施工期间水电供应
场地条件	本次施工场地已经具备三通一平施工条件
交通条件	大鹏新区交通路网发达，十分便利，能完全满足施工材料运输、车辆通行、人员通行的要求。
通信条件	本项目位于深圳市，信息化水平较高，移动通讯网络覆盖，通讯条件便利，施工期间主要利用移动通讯网络和无线电对讲机作为主要通信工具。

1.6、工程施工管理目标

结合本公司的综合实力，我公司对本工程施工确定以下管理目标：

A、工期目标：本着“向业主提供满意的建设工程产品”的宗旨，**承诺总工期为 53 日历天完工**，实际开工日期以开工批复为准。

B、质量目标：单位工程一次交验合格率 100%，确保合同质量目标实现，达到国家检验评定合格标准工程。

C、安全目标：达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。并将一般减微事故发生频率控制在 3% 以下。

D、环保目标：施工过程中采取完善的环保、水保措施，环保、水保等本着“三同时”的原则与工程本体同步实施，确保工程所处的环境不受污染和破坏。

E、职业健康：普及职业健康教育，施工人员劳保用品配备率 100%，施工人员定期体检率 100%；施工场所定期进行职业病危害因素监测，营造良好施工环境，确保施工人员身体健康。

F、文明施工：坚持文明施工，工地现场施工材料堆放整齐，工地生活设施清洁文明，工地现场开展以创建文明工地为内容的思想政治工作，按照安全文明工地的建设标准及招标文件《安全生产文明施工规定》，创建“文明工地”。

G、工程成本：制订成本目标，实行责任成本管理；严控各项非生产性开支，开展双增双节活动，控制工程成本。

1.7、施工方法与三新应用

1.7.1、施工期间交通疏解、施工测量施工方法

一、 施工期间交通疏解说明

1) 交通疏解目标

本项目为道路整治工程，施工期间尽可能减少因施工对城市交通、经济、环境及外部建设等带来的影响，使施工占道对交通的影响尽可能在居民可接受范围内。因此，在设计交通疏解方案时，应充分考虑区域交通状况，综合协调现状路网，针对施工的各个阶段，采用不同的交通管理手段，在道路交通正常运行的状态下进行施工。项目涉及绿地占用，项目施工完成后应尽快进行复绿。对本工程施工期间的交通进行科学、合理的组织，保证在施工期间交通“方便市民出行，保持交通不断流、少绕行”，尽可能减少建设项目给城市交通带来的负面影响。通过施工期间交通组织来科学合理规划施工组织、协调施工影响区域交通流、缓解建设项目施工对周边道路的交通压力，确保施工的顺利进行。

2) 指导思想和原则

2.1、施工管理方面

(1) 采用快捷、方便、占道时间短的施工方法、工艺和结构形式。合理布置施工场地，尽力确保交通所需的基本限界条件。

(2) 明确施工前必须完成的各项准备工作和施工期间协调工作，合理安排工序作业时间，须占道工序要避开交通高峰期。

(3) 要采取有效的措施减少施工作业对环境的影响，做好安全监管工作，确保施工期间不因施工安全而影响地面交通和行人出行。

2.2、交通管理方面

(1) 增加重要路段、路口的交警数量，增设施工单位派出的临时交通协管员，配合交警引导、疏解交通。

(2) 增加临时交通管理设施，保证交通有序运营，如信号灯的增加及改变，增加警示灯，增加交通标志、标线和安全分隔措施。

二、 交通疏解方案

为保障施工期间道路周边居民出行需求，施工时必须采用有效的交通疏解措施，交通疏解设计详见交通疏解图纸，施工时可结合图纸交通疏解方案合理调整，因地制宜优化。在施工阶段尽量保护沿途管线、以及尽可能减轻施工带来的交通压力保证施工期间，保证交通安全。施工前将施工区域边缘处用 2.5 米高装配式钢结构 C 型围挡封闭，并在适当位置布设施工安全警示标志。在围挡顶部间隔一定距离布设夜间警示灯，直线段按间隔 5m 设一盏，其余设置于转角处。为保证施工期间交通顺畅，应组织相关通疏人员对现场交通进行疏导指挥。为避免施工期间工地扬尘对周边环境造成影响，施工期间应安排洒水车定时进行洒水。

一、 交通疏解配套设施

为保证施工区域行车的安全性,对围蔽区域之外增设一定数量的交通安全设施,如施工警告标志、外围引导标志、线性诱导标志、黄闪警示灯、凸面镜、防撞桶等,既保障行车安全又要保证施工区域人员安全。根据道路路面的施工方法与施工占道范围,施工计划安排,通过交通影响分析,提出交通疏解对策,采取强有力的保障措施,减少施工对周围建成区交通与环境的影响,保证附近居民出行。本工程施工场地标牌、标线要醒目,夜间配有安全警示灯。

二、 施工测量

2.1 路面基层施工测量

(1)路面施工测量的重点是控制各层的厚度和宽度。路面基层平面测设时,应定出该层的中心与边线桩位。边线放样时应比该层的设计宽度大 100mm,以保证压实后该层的设计宽度。

(2)高程测设时,应将设计高程按一定的下反数测设到中线与边线的高程控制桩上。在使用摊铺机作业时,此时的高程控制桩应采用可调式托盘,且桩间距不大于 10 米。在摊铺机施工过程中,应有专人看管托盘,若发现托盘移动或钢丝绳从托盘掉下时,应立即重测该处高程。

(3)当分段施工时,平面及高程放样应进入相邻施工段 50—100 米,以保证分段衔接处线型的平顺美观。

(4)在交叉口或其他不规则地段,高程放样应根据设计提供的方格网进行。

2.2 路面面层施工测量

(1)路面下面层施工测量:在使用摊铺机进行路面下面层施工测量时,其施工测量方法同路面基层。但是应在摊铺后及时复测,以保证摊铺厚度。

(2)路面中、上面层施工测量:当摊铺机采用下面层同样的方法作业时,其施工测量方法同路面基层。摊铺压实后及时复测高程,保证摊铺厚度。

2.3 交通疏导原则

尽量保证现有交通畅通的原则,不随意封路不随意多占行车道;

自然分流与管制分流相结合的原则,通过广告宣传和交通管制做到科学合理的分流车辆。施工范围前后的交叉口要设置明显的交通指示牌,引导车辆行驶,调节各线路交通量;施工范围内禁止随意停车,以保证车辆顺利通过;

交通大于施工的原则。对应施工标段都要做好交通组织方案,通过有关部门批准后,再进行施工,在必要的情况下,利用夜间或节假日,尽量错开繁忙时间或适当延长施工工期,以确保交通安全顺畅。

1.7.2、沥青砼路面施工工艺

沥青混凝土须在正规的、质量有保证的石料厂采购符合要求的各种集料。沥青、成品改性剂等材料均需要产品质量检验证书,同时在送甲方、监理、设计各部门备案后方可使用。

基质沥青上面层及中面层采用重交通道路石油沥青 A 级 70 号,下面层采用 B 级 70 号道路石油沥青,并应满足国家相关规范标准。改性沥青砼中改性剂采用 4% SBS。压实度要求:沥青混凝土 $\geq 98\%$;5%水泥稳定级配碎石 $\geq 98\%$;4%水泥稳定再生骨料混合料 $\geq 97\%$;沥青混合料车辙试验动稳定度技术要求: ≥ 3200 次/mm(改性沥青)、 ≥ 1000 次/mm(普通沥青),冻融劈裂试验劈裂强度比: $\geq 80\%$ (改性沥青)、 $\geq 75\%$ (普通沥青),浸水马歇尔试验残留稳定度: $\geq 85\%$ (改性沥青)、 $\geq 80\%$ (普通沥青)。

(一) 施工流程

基层验收清理→施工测量放样→粘层油喷洒→沥青混合料运输→摊铺机就位调试→匀速摊铺作业→分层碾压成型(初压→复压→终压)→接缝处理→路面养护冷却→标线基底清理→质量检测验收→移交后续工序

(二) 施工方法

1. 基层验收清理：沥青摊铺前，对铣刨完成的水泥混凝土基层进行全面复检，确认基层无松散、坑槽、浮尘、积水，高程、平整度、粗糙度符合施工要求，彻底清除路面残留杂物及油污。对局部细微病害缺陷采用专用修补砂浆找平处理，确保基层整体坚实、平整、干净，无影响沥青摊铺质量的隐患，验收合格后方可进入下道工序。
2. 施工测量放样：依据设计图纸及道路标高参数，重新复核路面高程、横坡、纵坡，在车道两侧布设基准桩，架设自动找平基准线，精准控制沥青摊铺厚度、平整度及路面坡度。结合本路段双向四车道工况，划分摊铺作业区间，明确摊铺宽度、起止范围，标记井盖、道牙衔接位置，确保摊铺作业精准对位，适配道路整体线形。
3. 粘层油喷洒：基层干燥洁净后，均匀喷洒乳化沥青粘层油，粘层油用量严格控制在 0.3-0.5kg/m²，喷洒均匀、无漏洒、无堆积，重点强化井盖周边、道牙接口、路面接缝等关键部位的喷洒质量。粘层油喷洒后静置破乳，待表面干爽不粘轮时立即开展沥青摊铺作业，有效提升新旧路面粘结强度，防止沥青面层出现起壳、脱落、渗水问题。
4. 沥青混合料运输与摊铺：选用合规拌合站生产的细粒式沥青砼，混合料运输采用密闭保温运输车，全程覆盖篷布，防止温度散失、扬尘污染及混合料离析，运输到场温度控制在 140℃-160℃。运输车有序卸料，避免急刹、拥堵，卸料后及时检查混合料状态，杜绝花白、结块、离析物料。采用全自动沥青摊铺机匀速摊铺，摊铺速度控制在 2-4m/min，保持连续不间断作业，摊铺厚度预留碾压沉降量，摊铺过程中实时微调，保证路面厚度均匀、线形顺直。
5. 分层碾压成型：碾压遵循“先轻后重、先慢后快、先边后中、匀速碾压”的原则，分初压、复压、终压三道工序。初压采用小型钢轮压路机静压 1-2 遍，压实速度缓慢匀速，消除摊铺层松散空隙，稳定路面形态；复压采用双钢轮压路机高频低幅碾压 3-4 遍，重点保障路面密实度，碾压温度控制在 120℃-140℃，确保压实度达标；终压采用静压方式碾压 1-2 遍，消除轮痕、修补细微缺陷，平整路面肌理，终压完成温度不低于 80℃。碾压过程中杜绝中途停留、转向、急刹，相邻碾压带重叠宽度控制在 10-20cm，无漏压、无死角。
6. 接缝及特殊部位处理：本项目采用分段摊铺施工，横向接缝采用平接缝处理，切割平整接缝断面，清扫干净后涂刷粘层油，搭接摊铺碾压，确保接缝平顺密实；纵向接缝采用热接缝，梯队摊铺同步碾压，消除接缝开裂隐患。针对井盖周边、道牙边缘等机械碾压盲区，采用小型振动夯人工夯实，确保边角密实无空隙，避免后期局部破损、渗水。



沥青混凝土摊铺



接缝处理

7. 路面养护与质量验收：沥青摊铺碾压完成后，封闭交通自然冷却养护，禁止车辆、行人通行，待路面温度降至常温后解除封闭。养护完成后，对路面平整度、密实度、厚度、横坡、外观质量进行全面检测，要求路面无裂缝、无坑槽、无轮痕，整体平整顺滑，各项指标符合市



政道路工程质量合格标准。验收合格后,开展后续交通标线重划、标志牌更新等配套施工,保障整体工程有序收尾。

1.7.3、人行道整治施工工艺

(1) 施工工艺流程

施工放样→基层拆除及清理→素土夯实→垫层→砼结构层→浆砌人行道砖→勾缝→养护

(2) 主要施工方法

1) 人行道、骑行道土方、戈壁石回填、平整、碾压同路基填筑。

2) 砼结构层施工时,砼的级配、振捣、厚度控制、高程、人行道横坡必段符合设计和施工验收规范要求。

3) 人行道、骑行道道砖铺筑前由测量组进行施工放样,预埋管线施工完成后,根据设计横坡度由人工配合机械修整坡面,修整后坡面符合设计要求坡度。人行道整平夯实后,经质检员自检、监理工程师检查验收,高程、尺寸均符合图纸要求后,方可进行砌筑。

4) 人行道砖、骑行道砖装卸:装运时要注意强度和外观质量,要求颜色一致,无裂缝、不缺棱角。轻轻卸以免损坏。卸车前先确定卸车地点和数量,尽量减少小搬运。

5) 铺筑砂浆:基层清理干净的基础上洒水一遍使之湿润,然后铺筑砂浆,M7.5水泥砂浆配料要准确,粗砂要过筛,和易性要好,厚度为3cm,按虚高用刮板找平。铺砂浆应随砌块同时进行。

6) 铺砌时,按桩线高程,由第一行道板横挂线绷紧,按线按标准缝宽砌上一行样板砖,然后纵线不动,横线平移,摊铺平砂浆后,依次按线及样板砖铺砌。

7) 铺砌时,道砖要轻放,用木锤轻击道板的中心,不得向道板底塞灰或支垫硬料。若不平,拿起道板平垫砂浆重新铺砌,必须按设计要求花样摆放砖块,铺平、安放稳固。

8) 在铺砌过程中,班组设专门人员不断地检查缝距、缝的直顺度、宽窄均匀度以及道板的平整度,发现有不平整的块,及时进行更换。

9) 每日班后,将分散各处的物料堆放一起,保持工地整洁。

10) 铺块铺砌注意以下几点:

①要求铺块达到设计强度标准,运输过程中防止缺棱掉角。

②要根据道路的线型和设计宽度,事先做出铺砌方案;作好技术交底,做好测量放线;为了纵横缝的直顺应用经纬仪做好纵向基线的测设,依据基线之间尺寸要准确。

③单位工程的全段铺砌要按统一方案施工。

④铺砌道板与道牙顶面衔接要平顺,不论是先栽道牙或先铺砌人行道砖都应有一个“标准”,防止出现高差。路缘石安装要注意控制好上面高程,在道路同一坡段内要拉通线,以保证路缘石安装后上面平顺。

11) 勾缝

路面完工后,安排勾缝,勾缝前必须再行挂线,调整至顺直、圆滑、平整,方可进行勾缝。先把缝内的土及杂物剔除干净,并用水湿润,然后用1:2.5(体积比)水泥砂浆灌缝填实勾平,用弯面压子压成凹形。砂浆初凝后,用软扫帚、扫除多余灰浆。并适当洒水养护,最后达到整齐美观。

铺装表面平整、勾缝坚固、整齐,深度和型式符合要求,勾缝平顺,无脱落现象。初凝后洒水覆盖养生,养护期不小于7d,养生期间避免碰撞、振动或承重。

1.7.4、护栏整治施工工艺

一、立柱放样

放样前应准确掌握埋设于路基中各种管道的精确位置，根据设计图纸进行立柱放样。以桥梁、涵洞、通道、立体交叉等为主要控制点进行测距定位，采用经纬仪确定每段起始桩号和公路轴线，用钢卷尺确定每一根立柱具体桩位。立柱放样后应检查护栏所在位置的土基压实度，合理确定立柱施工方法。

二、旧护栏拆除阶段

1. 拆除旧护栏

采用“机械+人工”协同作业模式。使用切割机将旧护栏切割成便于运输的小块，使用吊车将旧护栏吊离现场。拆除范围包括护栏板、立柱、固定螺栓、基础预埋件等。

2. 旧柱拔除与坑槽清理

有序开展旧柱拔除、坑槽清理等工序。将松动、变形部位的混凝土或填土全部清除，直至密实基底。清理坑槽内的杂物、松散土体，确保基底表面清洁干燥。

3. 废弃物清运

将拆除产生的所有废弃物及时清运出场，做到“随拆随清”，保持施工现场整洁。

三、新护栏安装阶段

1. 基础处理与立柱埋设

检查基础是否牢固，如有松动进行加固处理。立柱埋设深度应不小于原设计埋设深度。立柱安装就位后，其水平方向和竖直方向应与道路线形相适应，形成平顺的线形。技术人员应全程旁站监督，对立柱垂直度等关键指标严格核验。

2. 安装防阻块、端头和顶帽

立柱安装完成后，依次安装防阻块、端头和顶帽。护栏渐变段及端部的立柱，应按设计规定的坐标进行定位安装。做好路基护栏与桥梁护栏的过渡处理、护栏起始端端部等部位的安全处理。

3. 安装波形梁护栏板

进行护栏板安装（挂板）。波形梁护栏板之间应相互顺利搭接，拼接螺栓孔应精准对齐。在栏板拼接环节，应确保拼接牢固、线形平顺。

4. 螺栓紧固与线形调整

对所有连接螺栓进行紧固，确保连接牢固。进行护栏整体线形调整，使护栏纵向线形适顺，不得有凹凸和扭曲。护栏连接螺栓中心相对于路缘石顶面或路面的高度应以设计图为准。

1.7.5、桥梁防撞墙刷漆

（一）施工流程

施工准备→脚手架搭设与交通防护→基层清理→破损修复（含露筋处理）→腻子找平→底漆涂刷→面漆涂刷→质量检查与验收→脚手架拆除与场地清理→移交后续工序

（二）施工方法

1. 施工准备： 施工前对桥梁防撞墙现状进行全面排查，明确破损、脱落、脏污的范围及程度。组织技术人员熟悉设计图纸及技术规范，编制技术交底文件，明确基层处理标准、涂装工艺参数及质量验收指标。按设计要求准备涂料、腻子等材料，核查产品合格证及检验报告，确保材料符合规范要求。

2. 脚手架搭设与交通防护： 根据防撞墙高度搭设移动式作业平台或脚手架，确保作业面安全稳固。在施工区域按规范设置警示标志、反光锥筒及导向标识，安排专人疏导交通，确保施工与通行安全。

3. 基层清理：采用铲刀、钢刷等工具将防撞墙表面老旧褪色、起皮、空鼓的涂层彻底铲除干净。对粉化、松动的破损部位进行打磨清理，去除老化松动表层。清理完成后用高压水枪对墙面进行冲洗除尘，确保墙面干净、无浮灰、无杂质。待墙面充分干燥后，检测基层含水率，确认符合涂装要求后方可进入下道工序。

4. 破损修复（含露筋处理）：对墙面凹陷、坑洞、不平整等缺陷部位进行精准修复。对露筋部位，先凿除松散混凝土直至露出坚实基面，清除表面污物后进行钢筋除锈处理。除锈完成后采用高粘接聚合物砂浆进行抹面修复并打磨平整，还原墙体平整结构。

5. 腻子找平：在修复完成的墙面上满刮防水腻子，对局部不平整处进行补刮，待腻子干燥后用砂纸打磨平整，清除表面浮灰，确保墙面平整、坚实、干燥。

6. 底漆涂刷：待墙面干燥后，均匀涂刷抗碱封闭底漆一道。底漆涂刷应均匀、无漏涂、无流挂，涂刷完成后检查涂膜质量，待底漆充分干燥后方可进入下道工序。

7. 面漆涂刷：底漆干燥后进行面漆涂刷，采用刷涂或滚涂方式施工，涂刷均匀、色泽一致。面漆按设计要求涂刷两道，两道面漆之间应保证足够的干燥间隔时间。涂装完成后涂层应平整光滑、颜色均匀、无起皮、无流挂等缺陷。

8. 质量检查与验收：施工完成后对涂层外观、厚度、附着力等指标进行全面检查。涂层表面应平整光洁、色泽一致、无漏刷、无流挂、无起皮等缺陷。验收合格后方可进入下道工序。

9. 脚手架拆除与场地清理：验收合格后拆除脚手架及作业平台，清理施工现场杂物，撤除交通疏导设施，全面恢复现场环境。

1.7.6、铣刨路面施工工艺

（一）施工流程

施工准备→现场勘测放线→交通封闭与安全布设→井盖及道牙预处理→路面切边处理→机械精铣刨作业→边角人工补铣→铣刨废渣清运→路面清扫除尘→高压清洗风干→质量自检验收→移交下道工序

（二）施工方法

1. 施工准备：正式施工前完成全员技术交底，结合施工图纸及工程量清单，明确本路段铣刨范围、深度及质量标准，重点梳理机动车道病害集中区域的施工要点。提前清理路面杂物、浮土及松动混凝土块，检查维修铣刨机、切割机、高压吹风机、高压清洗机、运输车等机械设备，确保工况完好。同步配齐水准仪、卷尺、标杆等测量工具，依据现场路况配备专业操作及安保人员，提前规划废渣运输路线，规避周边交通拥堵。结合项目工期要求，合理划分施工小段，实行分段流水作业，保障施工进度。

2. 现场勘测放线：采用水准仪、全站仪对施工路段进行全面高程复测，结合设计罩面厚度精准确定铣刨深度，本项目水泥混凝土路面精铣刨深度控制在 3-5mm，彻底清除路面表层浮浆、破损病害层，保留坚实基层。沿车道两侧每 10m 布设测量桩，架设钢弦基准线，精准控制铣刨高程及宽度，标注病害严重区域、井盖周边、道牙衔接处等特殊位置，做好醒目标识，避免漏铣、错铣，确保铣刨范围与设计施工图完全一致。

3. 交通封闭与安全布设：本道路为城市主干路，交通流量较大，施工前严格按照市政道路施工规范，采用围挡封闭施工区域，设置警示灯、警示标志、限速标识及施工公示牌。安排专人现场疏导交通，实行半幅分段施工，最大程度降低对通行的影响，全程落实安全防护措施，杜绝施工安全隐患。

4. 井盖及道牙预处理：针对项目原有老旧井盖、道牙，铣刨作业前提前做好防护与预处



理。对需保留的井盖采用防护盖板全覆盖固定，防止铣刨废渣侵入及机械碾压损坏；对后续需抬升的井盖，提前标记中心位置及标高控制线。同时对原有老旧道牙边缘进行包裹防护，避免机械作业造成磕碰破损，为后续道牙更新、井盖抬升施工预留精准衔接条件。

5. 路面切边与铣刨作业：采用路面切割机对铣刨区域边缘进行切边处理，切边深度超出设计铣刨深度 1-2cm，保证切口顺直、槽壁垂直，避免铣刨后边缘松散破损。选用大型路面精铣刨机进行主路面作业，施工前调试设备找平系统，保证铣刨鼓与路面平行，设定匀速行走速度（2-3m/min），匀速连续作业，杜绝中途停顿、急停急转，防止出现高低差、台阶。铣刨过程中安排专人实时监测铣刨深度、平整度，每 5m 复核一次高程，及时调整设备参数，确保整体铣刨厚度均匀、纹理一致。

6. 边角补铣及废渣处理：机械无法作业的井盖周边、道牙侧边、路面边角等狭小区域，采用小型铣刨机配合人工凿除方式补铣，确保无死角、无残留病害层，做到路面整体平整统一。铣刨产生的混凝土废渣及时归集，采用密闭运输车随产随清，避免废渣堆积影响施工及交通，运输过程中做好防洒落、防扬尘措施，保持施工现场整洁。

7. 路面清扫清洗与验收：铣刨完成后，先用高压吹风机全方位吹扫路面粉尘、碎屑，重点清理路面纹理缝隙及边角杂物，再采用高压清洗机冲洗路面，直至路面无浮尘、无杂物，随后自然风干。完成清理后进行质量自检，检查铣刨路面平整度、粗糙度、深度均匀度，要求路面无松散、无坑洼、无残留浮浆，边缘顺直规整，高程偏差控制在 $\pm 3\text{mm}$ 以内，自检合格后报请监理验收，验收通过后移交沥青施工工序。

1.7.7、道路交通标线施工工艺

一、 标线施工工艺流程

现场准备→安全措施→清扫路面→放样→涂底漆→涂敷（玻璃珠）→固化→修整→自检。

二、 标线施工方法

1、因施工路段较多，标线施工拟组织多个施工队平行施工，以确保施工工期。划线采用自动划线机划线，在温度较高的晴天施工。

2、涂料应由业主同意的厂家供应，并要有合格证及使用说明书，涂料在使用前应通过试验以确定是否合格，合格后方可组织备料。在运输和储藏过程中要防止雨淋、日晒。标线施工时应有交通安全措施，设置适当警告标志，阻止车辆及行人在作业区通行，施工安全员指挥施工时的交通，防止交通事故，管理好施工地段，以保证施工安全。

（1）现场准备

达到施工现场后，首先要了解道路交通情况，在尽可能不影响交通的情况下安排划线工作，要对交通引导做出局部规划，采取完善和醒目的交通安全措施。把需要划标线的断面保护起来，以便划线工作清洁路面。

（2）安全措施

首先要考虑路面的宽度，交通等因素，充分动用标志、交通锥、路栏等安全设施。施工人员应着黄色或白色的明亮颜色的工作服，头戴黄色或白色有反光带工作帽。配备交通管理员，管理好行人和交通，尽是防止事故发生。交通管理员必须由认真负责和熟练者担任，并佩戴臂章，携带警笛、红旗等，特别要注意行人以免引起烫伤事故。

（3）路面清理设置标线的路面表面必须清洁干燥，无松散颗粒、灰尘、沥青、油污或其

他有害物质。因此，必须认真清扫路面，必要时用鼓风机吹风干燥后再施工，以确保附着效果和标线的平整度。

(4) 放样定位严格根据《道路交通标志》规定和设计要求，进行标线放样。纵向标线应与路线线型、路缘石边缘线顺势；车道宽度变化时，其过度应圆滑、顺畅；弯道两幅车道分界线应同步。放样时，曲线段定点应增密，定点放好的线应平直、顺滑。

1) 首先要做好交通管理，确保放样操作安全，然后进行标线位置的测量，按设计图纸标明的位置和图形，用测量用具和白粉在路面上作出标记。

2) 根据道路的构造及交通情况不同，一般先测出道路中心点，然后按 10—20m 间隔确定的中心线，在曲线路段，沿线率半径每 5—15cm 设定中心点。

3) 在道路的纵断方向以 50m 长度作为校正单位，当确认设定的中心点连接线与曲线半径相符时，则连接各中心点划出道路中心线样板。这样按顺序向前校核，在向前不断延伸中心线的同时，也需不断的与已设定的中心线位置进行校核。

4) 根据道路中心线位置，标出划线一半的宽度（例如当标线宽为 15cm，中心线一半的宽度为 7.5cm）并画出标线宽度的轮廓线，以便进行喷涂作业。当曲率半径小的曲线路段，必须确认道路线形设计与施工情况，求得与道路线形的协调一致。

5) 车道分界线，边缘根据中心线量出，一般情况也需标出标线宽度。人行横道线，导流标线，文字记号等的放要以施工图设计为原则。但是，考虑以道路的特殊条件和进出中等的位置需总体协调时，有必要根据道路实际情况重新设计放样定位。

6) 严格按放好的线，用机动打线车划基础水线。如有缺陷，重新定点放线划水线。

(5) 涂下涂剂下涂剂的类型和用量应经驻地监理工程师批准。喷涂时，以水线为基准，用下涂剂喷涂机按基准线喷涂下涂剂，下涂剂比标线宽出 1cm，喷涂时下涂剂用量应均匀，干燥时间一般在 10min 左右，干燥后即可进行涂敷施工。

1) 正常掌握底漆的刷涂用量，过多或不足都会降低路面与涂膜之间的粘接力，根据路面状况和底漆的特性，可控制在每 m² 刷涂 65—230g 为好，用刷子均匀地刷涂在路面上。

2) 底漆刷涂宽度应比标线放样宽度稍宽一些，底漆刷涂后要保养。当底漆不粘车胎、也不粘灰尘、砂土时表示底漆已干燥，可以标线涂布作业。

3) 保养时间应根据大气温度，路面温度、湿度、底漆组成，刷涂量及路面吸水性等不同而异。涂底漆时要仔细，防止遗漏，特别是路面凹凸明显的地方，可在凹陷的地方适当涂厚一点。

(6) 材料的熔融涂料加热即如何控制涂料温度是本工程的难点。控制涂料温度要考虑气温、地面沥青情况等因素，温度高会使标线表面产生气泡，温度低会影响标线附着力。一般情况下涂料温度控制在 160℃~200℃，为此，涂料加热要严格按规范进行。涂料加热与前述几道工序同时进行，即用双缸热熔釜将热熔涂料加热融化。具体操作方法如下：开始溶解涂料时，要用小火加热并投入少量涂料，待其开始溶化时开动搅拌器施加搅拌，同时不断向釜中投入新材料，加大火量并加强搅拌，直到釜内涂料全部熔化；涂料加热过程，温度必须控制在涂料生产商的使用说明规定值内，不得超过最高限制温度。保持在熔融状态的时间不得超过 4h，以避免在较高温度下长时间的对涂料进行加热，防止涂料变色和裂解。将熔解釜载于车上，随熔解釜配置有 CP 气（液化石油气）为燃料的煤气燃烧器和搅拌装置，应用这些设备将材料加热搅拌直到熔融，使之成为符合要求的涂料。涂料的熔解情况对于操作粘接、修整都有影响，应给以足够重视。特别注意以下几点：

1) 应严格控制温度，避免长时间高温加热，防止涂料变色热劣化。

2) 根据涂料量和粘度的要求调节火候和搅拌转速。涂敷量少时，使用小火。熔融涂料移

运距离不宜太长。

3) 第一锅熔解时(例如最早的一锅)要特别小心温度控制, 并注意安全。

(7) 涂敷施工涂敷施工是整个施工过程的关键, 应把握好以下各操作环节:

1) 涂敷前应进行施工机械的检查, 保证设备处于完好状态, 并对涂层厚度和玻璃珠配量等进行实地试验, 将设备调整到最佳状态, 即符合设计和技术规范要求。

2) 划试验段。在驻地监理工程师所指定的地点试划一段。然后根据驻地监理工程师指示制定统一的施工标准。

3) 在涂划标线前要确保下涂剂已经干燥, 否则由于熔剂的挥发引起涂层产生泡孔, 另一方面, 也易引起未干下涂剂的燃烧, 造成不良后果。

4) 涂敷施工应在白天进行, 雨天、尘埃大、风大和温度低于 10℃ 时暂停施工。

5) 涂敷时, 要求路面干燥, 除净灰尘和杂物; 涂料涂敷于路面温度必须符合涂料生产商的使用说明的要求, 以防影响使用寿命; 严格按标准线进行标线涂敷, 不得发生跑线、滴漏等现象; 划线车加料中断施工时, 要注意标线接缝的平整性; 虚线终端贴粘胶带, 涂敷后揭掉, 以保证标线无毛边; 所有标线均应按设计图中所规定的标线宽度一次划成, 不允许在宽度方向进行拼接; 导向箭头采用模板涂划。

6) 施工过程中, 手推标线车中的涂料也要经常搅拌, 以防止沉降分层。玻璃珠随刚涂标线均匀撒布, 要求玻璃珠以 0.3kg/m² 的用量均匀撒布在所有标线上。

7) 缺陷修复, 对涂敷后有缺陷的标线, 必须立即修正, 无法修正的均应清除并予以重划。

(8) 标线固化涂膜的干燥从粘接性和修整来看, 最好自然冷却, 如采取速冷时, 应在涂敷后略等片刻, 用水浇洒。但对尚未硬化的涂膜洒水, 可能会使标线内部变形而赞成与路面剥离, 以及在涂料面上产生麻点而使修整发生困难, 应尽量不采取速冷固化法。冬季低温时, 施工中要采取路央预热措施, 防止涂料接触路面后粘度迅速变稠。以致影响涂料与路面的粘接牢度。

(9) 标线修整与检验画涂标线结束后, 应根据实际完成情况, 计测工作量, 对不符合标线进行修整, 去除溢出和垂落的涂料, 检查厚度、尺寸、玻璃珠的撒布情况及绅线的形状等。要修剔不合格格的标线, 收集四处散落的玻璃珠, 扫除施工残留物, 整理机械设备及工具等。

1.7.8、检查井调平施工工艺

(一) 施工流程

施工准备→测量放线标高复核→现状井盖井座拆除→井周混凝土破除清理→井体结构检查修整→防坠网格板安装→新井座就位调平加固→井盖安装对位调试→井周混凝土回填浇筑→养护成型→井面精细打磨找平→整体质量验收→移交路面施工工序

(二) 施工方法

1. 施工准备: 施工前完成专项技术交底, 熟悉本项目检查井设计参数, 明确本次更换构件标准: 采用 $\Phi 700\text{mm}$ E600 卡簧式球墨铸铁井盖、配套倒承式卡口井座, 井盖、井座单重均 $\geq 53\text{kg}$, 标配球墨铸铁防坠网格板。提前清点进场材料, 核对构件规格、材质、荷载等级及质量合格证, 杜绝不合格材料进场。准备液压破碎钳、手锤、凿子、水平仪、卷尺、振捣棒、小型搅拌机等施工机具, 提前划分井位施工区域, 做好围挡及安全警示, 与路面铣刨、沥青施工班组做好工序交接, 合理穿插施工, 保障整体工期进度。

2. 测量放线标高复核: 结合路面设计标高、铣刨厚度及沥青罩面厚度, 对每座检查井进行逐一标高复测, 精准计算检查井抬升高度, 做到一井一测、精准调整, 保证井面最终标高与周边路面平顺衔接, 无高低差。在井位周边布设标高控制点, 标注抬升数值及施工范围, 划定

井周破除、浇筑区域，严格匹配道路纵坡、横坡设计标准，避免出现井面积水、行车颠簸问题。

3. 现状构件拆除及井周清理：人工配合小型机具拆除现状老旧井盖、井座，拆除过程中轻拆轻凿，避免损伤原有井筒结构及周边完好路面结构。根据井座安装尺寸，破除井周松散、老化混凝土及铺装层，彻底清理井口杂物、浮渣、粉尘，修整井口破损边缘，保证井筒上口平整坚实。对井筒内壁进行检查，清理淤泥杂物，确认井体无开裂、沉降、破损等结构性病害，若存在轻微破损及时采用修补砂浆修复，保障井体结构稳定性。

4. 防坠网格板及井座安装：在井筒标准位置安装球墨铸铁防坠网格板，网格板安装平整、固定牢固，贴合井筒内壁，满足安全防护规范要求，防止人员、杂物坠落。网格板安装完成后，进行新井座就位施工，采用倒承式配套卡口井座，严格对位安装，利用水平仪实时监测调平，根据实测抬升高度垫设高强度找平垫块，反复校正井座水平度及标高，确保井座安放稳固、受力均匀，卡口匹配精准，无偏移、悬空现象，完全适配 E600 荷载通行标准。

5. 井盖安装与精细调试：井座固定到位后，安装 E600 卡簧式球墨铸铁井盖，检查井盖与井座卡口咬合紧密、贴合平整，卡簧限位有效，无松动、翘边、偏移问题。完成安装后反复复核井面标高，确保井盖顶面与周边设计路面标高一致，纵横坡度与道路路面顺接，误差严格控制在规范允许范围内，彻底杜绝后期跳车、渗水、沉降隐患。同时检查井盖外观完好，无裂纹、变形、破损，保障承重性能达标。

6. 井周混凝土回填浇筑：井座、井盖调试合格后，采用高强度细石混凝土对井周空隙进行分层回填浇筑，分层振捣密实，杜绝空鼓、蜂窝、缝隙等质量缺陷。浇筑范围覆盖井座底座周边，与原有路面结构紧密结合，浇筑过程中实时修整坡面，保证井周混凝土成型规整、坡度顺直，与路面结构衔接一体，强化井体整体稳定性，避免后期车辆碾压造成井体下沉、破损。

7. 养护及质量验收：浇筑完成后及时收面抹平，设置围挡封闭养护，养护时间不少于 7 天，养护期间禁止车辆、行人碾压踩踏，保证混凝土强度稳步增长。养护完成后，对井面平整度、标高、井盖紧固度、井周混凝土密实度进行全面自检，检查井盖开合顺畅、防护网格完好、井周无开裂破损，所有指标满足设计及市政规范要求。验收合格后与沥青摊铺工序交接，配合后续路面罩面施工，保障道路整体平整度及通行质量。

1.7.9、水土保持施工

一、 施工准备

现场勘查：对施工场地进行详细勘查，了解地形、地貌、水文、气象等条件，以及周围环境和排水系统情况。

设计方案：根据现场勘查结果，结合水土保持要求和工程实际，设计移动式沉沙池的尺寸、形状、位置等，并确定施工方案。

材料准备：准备所需的移动式沉沙池设施，如集水桶、沉淀水箱（桶）、小型泥浆分离处理设备 etc，以及必要的施工工具和材料。

二、 施工步骤

选址与布置：根据设计方案，在合适的地点布置移动式沉沙池。通常选择地势平坦、排水沟拐角及末端等位置，确保水流能够顺畅进入沉沙池。

安装设施：将集水桶、沉淀水箱（桶）等移动式沉淀设施安装到位，并连接好管道和排水系统。确保设施稳固可靠，防止水流冲刷和损坏。

调试与运行：在设施安装完成后，进行调试和运行。检查设施是否漏水、堵塞等问题，并及时进行调整和修复。同时，观察水流进入沉沙池后的沉淀效果，确保满足水土保持要求。

三、 施工注意事项

定期清理：移动式沉沙池需要定期清理，避免泥沙积累过多导致堵塞和溢流。清理时，应关闭进水阀门，确保施工安全。

维护管理：定期对移动式沉沙池进行检查和维护，及时发现并解决问题。例如，检查设施是否完好、管道是否畅通等。

监测与评估：在施工过程中，应监测和评估移动式沉沙池的水土保持效果。通过观测水流、泥沙沉积等情况，评估设施的沉淀效率和运行稳定性。

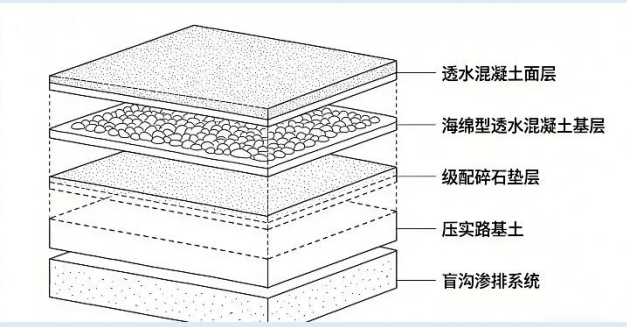
1.7.10、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用

推广新科技成果，创建示范工程，是确保工程质量，确保工期，有效提高经济效益的技术手段。“四新”应用的组织措施：（1）公司技术主管、项目技术总工在运用“四新”前认真地组织施工人员对“四新”的有关资料作全面细致地了解。（2）施工人员将新工艺、新技术与传统施工工艺的优劣作全面对比。项目技术负责人根据新技术、新工艺、新材料、新设备应用的进展情况，提前编制出详细的施工工艺，并组织施工操作人员进行学习，提高施工操作人员的思想认识、施工技术。

四、 新技术应用

针对本项目市政道路、管网、排水等关键施工内容，我公司重点应用荣获的省、市级工法：透水混凝土基层、透水混凝土面层、彩色防滑沥青路面、内衬改性 PVC 钢筋混凝土管四项自主工法技术，有效提升工程质量、耐久性、环保性与施工效率，满足现代市政工程绿色、安全、高效建设要求。

工法一：一种(海绵基层)透水混凝土基层施工工法

新方法	1) 采用海绵型透水基层一体化摊铺工艺，替代传统级配碎石+水泥稳定层分层施工模式。 2) 优化骨料级配与胶结料配比，采用连续孔隙结构设计，现场采用专用摊铺机一次摊铺成型。 3) 配套专用整平、振捣、养护工艺，实现基层强度与透水性能同步达标。 4) 结合海绵城市理念，基层预留竖向导水通道，雨水可快速下渗至路基土或盲沟系统。	
特性	1) 具有连续贯通孔隙结构，透水系数高，满足海绵城市渗蓄要求。 2) 强度满足市政道路基层承载标准，抗冻融、抗冲刷性能优良。 3) 与面层透水混凝土形成上下透水体系，整体排水通畅。 4) 施工整体性强，减少分层施工带来的层间滑移隐患。	
优势	1) 海绵功能突出：实现雨水快速下渗、滞蓄、净化，缓解城市内涝。 2) 施工工序简化：减少分层碾压次数，缩短工期，降低机械投入。 3) 结构稳定性高：整体成型，不易出现松散、唧泥、翻浆等病害。 4) 环保降噪：孔隙结构可吸收行车噪音，改善道路周边声环境。	

荣誉证书 深圳市市级工法

工法名称：一种(海绵基层)透水混凝土基层施工工法

批准文号：深建协字〔2021〕42号

工法编号：SZSJGF095-2021

完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

主要完成人：王英涛、邓志飞、王 岚、秦德营、陆燕平



工法二：高分子材料透水混凝土面层施工工法

新方法	1) 采用 高分子改性胶结料 替代传统水泥基胶结料，提升粘结强度与耐久性。 2) 采用 薄层彩色透水摊铺工艺，面层厚度可控，平整度高。 3) 采用分段浇筑、高频低幅振捣+辊压整平工艺，避免孔隙堵塞。 4) 表面喷涂高分子保护剂，提升抗污、抗老化、抗冻融性能。	
特性	1) 透水性能优异，不积水、不打滑，雨天行车安全性高。 2) 高分子材料赋予面层 高韧性、高粘结力，不易掉粒、开裂。 3) 色彩均匀耐久，可根据市政景观需求定制颜色。 4) 抗紫外线、抗油污、抗冻融，使用寿命显著延长。	
优势	1) 景观与功能兼顾：满足市政道路美观要求，同时实现透水环保。 2) 耐久性提升：解决传统透水混凝土易粉化、褪色、孔隙堵塞问题。 3) 施工速度快：薄层施工，养护时间短，尽早开放交通。 4) 维护成本低：表面强度高，不易破损，后期清缝养护简单。	

省级工法证书

工法名称：高分子材料透水混凝土面层施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF018-2019

完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

主要完成人：熊青、王英涛、王岚、秦德营、陆燕平

二〇一九年十二月十一日

工法三：彩色防滑沥青混凝土路面施工工法

新方法	1) 采用高粘度改性沥青+彩色耐磨骨料复合拌合技术。 2) 采用薄层罩面 / 同步摊铺工艺，适用于公交专用道、非机动车道、人行道、匝道弯道等。 3) 优化级配形成嵌挤粗糙表面，提高路面摩擦系数。 4) 专用温控摊铺设备，保证色泽均匀、无离析、无色差。	
特性	1) 表面构造深度大，抗滑性能优异，制动距离显著缩短。 2) 色彩鲜艳持久，可实现红、黄、蓝、绿等市政专用色。 3) 高温稳定性、低温抗裂性、水稳定性优于普通沥青路面。 4) 噪音低、扬尘少，行车舒适性与辨识度高。	
优势	1) 安全提升显著：高防滑构造有效降低雨天、弯道事故风险。 2) 交通诱导性强：彩色区分功能分区，提升市政道路管理效率。 3) 耐磨损、寿命长：适合重载、高频刹车路段，减少维修。 4) 施工灵活：可新建摊铺也可旧路改造罩面，适用性广。	

省级工法证书

工法名称：彩色防滑沥青混凝土路面施工工法

批准文号：粤建市函〔2013〕281号

工法编号：GDGF152-2012

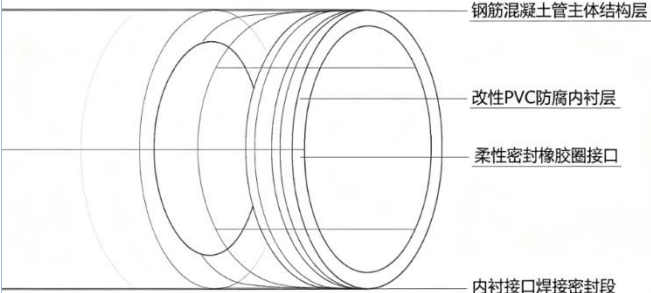
完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、

深圳市金源达工程有限公司

主要完成人：陈英杰、李明军、洪玲、鲍发松、郑惠忠

二〇一三年二月二十七日

工法四：内衬改性聚氯乙烯（PVC）钢筋混凝土管施工工法

新方法	1) 采用<u>预制内衬改性 PVC 膜+钢筋混凝土管复合成型结构</u>，工厂预制、现场安装。 2) 采用<u>柔性接口密封+内衬连续焊接工艺</u>，保证整体防渗性能。 3) 管道安装采用<u>微调对口、精准就位</u>施工工艺，降低接口渗漏风险。 4) 针对市政雨污水、腐蚀性介质管道，采用内衬防腐一体化施工。 
特性	1) 兼具<u>钢筋混凝土管结构强度与 PVC 内衬防腐、耐磨、光滑特性</u>。 2) 内壁光滑，水力条件好，水流阻力小，不易淤积堵塞。 3) 耐酸碱、耐污水腐蚀、耐微生物侵蚀，适用于长距离市政管网。 4) 接口密封性强，抗沉降、抗渗漏性能优异。
优势	1) <u>防腐寿命长</u>：解决传统混凝土管污水腐蚀、渗漏问题，延长使用年限。 2) <u>输水效率高</u>：内壁光滑不结垢，降低泵站能耗与清淤频次。 3) <u>施工质量可控</u>：工厂预制质量稳定，现场安装快捷，渗漏率低。

4) 综合造价优：使用寿命长、维护少，全生命周期成本更低。

省级工法证书

工法名称：内衬改性聚氯乙烯钢筋混凝土管施工工法

批准文号：粤建市函〔2013〕281号

工法编号：GDGF153-2012

完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、
深圳市金源达工程有限公司

主要完成人：陈英杰、李明军、洪玲、郑秋湖、郑勇青

二〇一三年十二月二十七日

五、新工艺应用

1、高性能水泥缓凝剂的应用：在混凝土施工中施工使用聚羧酸盐高效减水剂，增强混凝土粘结性能。聚羧酸盐高效减水剂在性能和质量上都有了质的提高，基本能够满足高性能水泥对减水剂的性能要求。

2、结构混凝土添加聚丙烯纤维的应用：混凝土的塑性开裂主要发生浇筑后的 4~5 小时内。这是由于该阶段混凝土内部的水分蒸发和转移，使混凝土当时的抗拉应变能力低于塑性收缩产生的应变，从而引起了塑性裂缝，当掺入了聚丙烯纤维后领先其乱向的均匀分布，起到了类似筛网的作用，减缓了由于水泥浆体快速失水所产生的裂缝，并有效延缓了裂缝出现时间。同时当混凝土要开裂时，纤维的抗拉作用在一定程度上阻止了裂缝的进一步发展。而且，混凝土中掺入了大量聚丙烯纤维起到了承托骨料的作用，降低了混凝土表面的析水与集料沉降，使混凝土中的孔隙大大减少，从而有效提高了混凝土的抗渗能力。另外，由于纤维的存在，减少了混凝土的收缩裂缝尤其是连通裂缝的产生，阻断了渗水的通道，抗渗性能得到提高。

3、绿色环保材料的应用：本工程排水管主要有 HDPE 塑料管，我公司在工程实施过程中将严格采用绿色环保无污染的排水管材，我公司承诺将采用 HDPE 塑料管，管材使用标准将高于现行施工和设计规范的标准。本工程中电缆建议采用环保外装材料，这样埋地后不会对土壤发生侵蚀，有助于环境保护。施工设备、成品、半成品拒绝使用塑料外包装，不能因为施工给环境带来任何加重的负担。确保把本工程建设成绿色环保工程。

4、流水施工法的应用：流水施工法是目前通用的一种施工方法，它以最少的投入，合理优化的劳动组合，连续均衡施工大幅度缩短工期的先进施工法。本工程施工划分施工段进行流

水施工，作到平面分段、立面分层、同步交叉、流水施工。

5、海绵城市建设应用：本工程为包含有雨污分流工程，包含雨水系统的建设，同时由于施工过程中涉及大量的对路面、绿化带、人行道和地下现有管渠系统的拆除与恢复，在此过程中，贯彻海绵城市建设的理念，并有针对性地加以实施是有必要的。



【海绵城市示意图】

海绵城市建设是“稳增长、调结构、促改革、惠民生”的重要内容。

海绵城市建设涉及城市建设的方方面面，与新区建设、旧城改造以及棚改紧密相关，涉及房地产、道路、园林绿化、水体、市政基础设施等建设，能够有效拉动投资。海绵城市建设的方法即是从传统“快排”模式转化为“渗、滞、蓄、净、用、排”（海绵城市建设的“六字箴言”）主要工程技术措施。

“渗”，减少硬质铺装、充分利用自然下垫面渗透作用，减少径流，涵养生态与环境，积存水资源。

“滞”，通过雨水滞留，以空间换时间，提高雨水滞渗的作用，同时也降低雨水汇集速度，延缓峰现时间，既降低排水强度，又缓解了灾害风险。

“蓄”，降低峰值流量，调节时空分布，为雨水利用创造条件。

“净”，减少面源污染，降解化学需氧量(COD)、悬浮物(SS)、总氮(TN)、总磷(TP)等主要污染物，改善城市水环境。

“用”，充分利用雨水资源和再生水，提高用水效率，缓解水资源短缺。

“排”，构建灰绿结合的蓄排体系，避免内涝等灾害，确保城市运行安全。本工程在恢复道路及人行道时，在有条件的区域应采用透水沥青、透水砖；在绿化恢复区域应尽可能设置下凹式绿地，在雨水系统的设计中，应充分利用旧村的风水塘等蓄水设施，实现降低峰值流量，并考虑雨水利用。

六、建筑垃圾再生利用：在建（构）筑物的建设、维修、拆除过程中产生的固体废弃物，主要包括废混凝土块、废沥青混凝土块以及施工过程中散落的砂浆、混凝土、碎砖渣等。分类：①废混凝土块的再生利用；②废沥青混凝土块的再生利用。

六、 新材料应用

1、在混凝土中掺入 ZY 高效微膨胀剂(掺量需经当地试验室试验试配)，提高砼抗裂能力，防止混凝土裂缝的产生。

2、在砼中掺入早强减水剂，节约水泥，提高砼的早期强度，缩短拆模时间，力争将施工技术间隙时间压缩在最低限度。

3、砼结构养护直接影响到砼的强度发展状况、结构安全性，本工程采用塑料布覆盖砼养护。加强养护检查，确保砼始终保持湿润状态，抗渗砼养护 14 天，普通砼养护 7 天。

4、使用新型混凝土脱模剂对模板进行保护，避免钢筋污染，保证脱模方便，实现混凝土表面清洁。

5、生态透水沥青混凝土：①集中降雨时能减轻城市排水设施负担，防治河流泛滥和水体污染。②使雨水迅速渗入地下，还原地下水、保持土壤湿度。③调节城市空间的湿度和温度，改善城市热循环，缓解热岛效益。④防止路面积水，增加路面安全性和通行舒适性。⑤大孔隙率能降低车辆行驶时路面噪音、吸附城市污染物，减少扬尘污染。⑥抗冻性优异，空隙不会破损、不易堵塞，易于维护。

6、高性能抗滑混凝土：具有良好的防滑性，适用于纵坡大、半径小的弯道、环形路、无交通道路等路面铺装。

7、环保型人行道透水砖：

功能：针对不同功能区域所产生的降雨，采取相应的措施，或收集处理再利用，或渗入地下涵养地下水，以达到充分利用雨水资源、提高环境自净能力、改善园区生态环境、调节局部小气候的目的。

优点：具有高强度、高透水性、能够吸收热量和噪音、不积水、不打滑，是现有路面砖的更新换代产品。

七、 新设备应用

1、采用低噪音高效率振捣棒，该机械可显著降低浇筑砼时的噪音，减少对周边环境的影响。

2、采用多功能继电器校验仪，主要应用于多种型号的继电器、电流电压表的现场校验，省工、省料，提高功效。

3、投入先进的通讯设备，以加快信息沟通速度，提高工作效率。

4、项目采用微机管理，建立成本控制、工程进度和物资管理体系，解决施工中各环节可能出现的问题，使现场办公效率提高，适应企业发展需要。

5、采用雾炮及雾炮车：相比普通洒水车，雾炮（车）喷出的水雾颗粒极为细小，在雾霾天气可以进行液雾降尘、分解淡化空气中的颗粒浓度、将漂浮在空气中的污染颗粒物迅速逼降地面，达到清洁净化空气的效果。

6、LNG 电动机械的应用：LNG 电动机械（本次提及 LNG 电动装载机、挖掘机等）使用国家倡导的清洁能源 LNG 为燃料，绿色、低碳、环保；该机采用潍柴专供天然气发动机，国VI排放标准，增压中冷，燃料燃烧充分，低排放，高效率。响应招



标文件中绿色施工号召。

7、RTK 系统测量仪的应用在道路施工中，道路放样方便，功能更强大：道路数据的输入可以采用交点法元素法，元素法输入并加入了水平定线和垂直定线，数据输入时软件有自动改正和方位角自动计算功能，提高了道路输入数据的准确性。放样时有中桩和偏桩放样，同时可直接放样施工坐标和最近拐桩。采用 RTK 系统测量仪，确保测量工作的准确性。

1.8、劳动力组织

除了项目部配备经验丰富的技术及管理人员，一线施工力量即现场的劳动力足量投入是最重要的。在本工程劳动力组织时，我公司将从劳务公司中抽出具有良好的质量和安全意识强的、技术素质高的、身体健康，且有类似工程施工经验的一线操作工人安排进场施工。

1.8.1、配置原则

合理而科学的劳动力组织是保证本工程顺利进行的重要因素之一，根据工程实际进度及时调配劳动力；我方对劳动力配置原则是“专业全、数量足、熟练工”。

1.8.2、劳动力管理

对要求持证上岗特殊工种的操作工人必须持证上岗，做到无证不用。

施工人员进场前，统一经过公司劳务技能及质量、安全技术等培训。

施工劳动力的投入按工程施工进度的需要，逐步到位。做好各班组之间的调配协调工作，既要防止人员不足，又要减少窝工现象。

1.8.3、劳动力安排计划

1、本工程劳务层在我单位选择有施工同类工程施工经验的专业施工队伍组成，在项目经理部的领导下进行本工程的施工，接受我单位管理。进场前进行入场教育，特殊工种持证，上岗，按时入场后迅速进入工作状态。

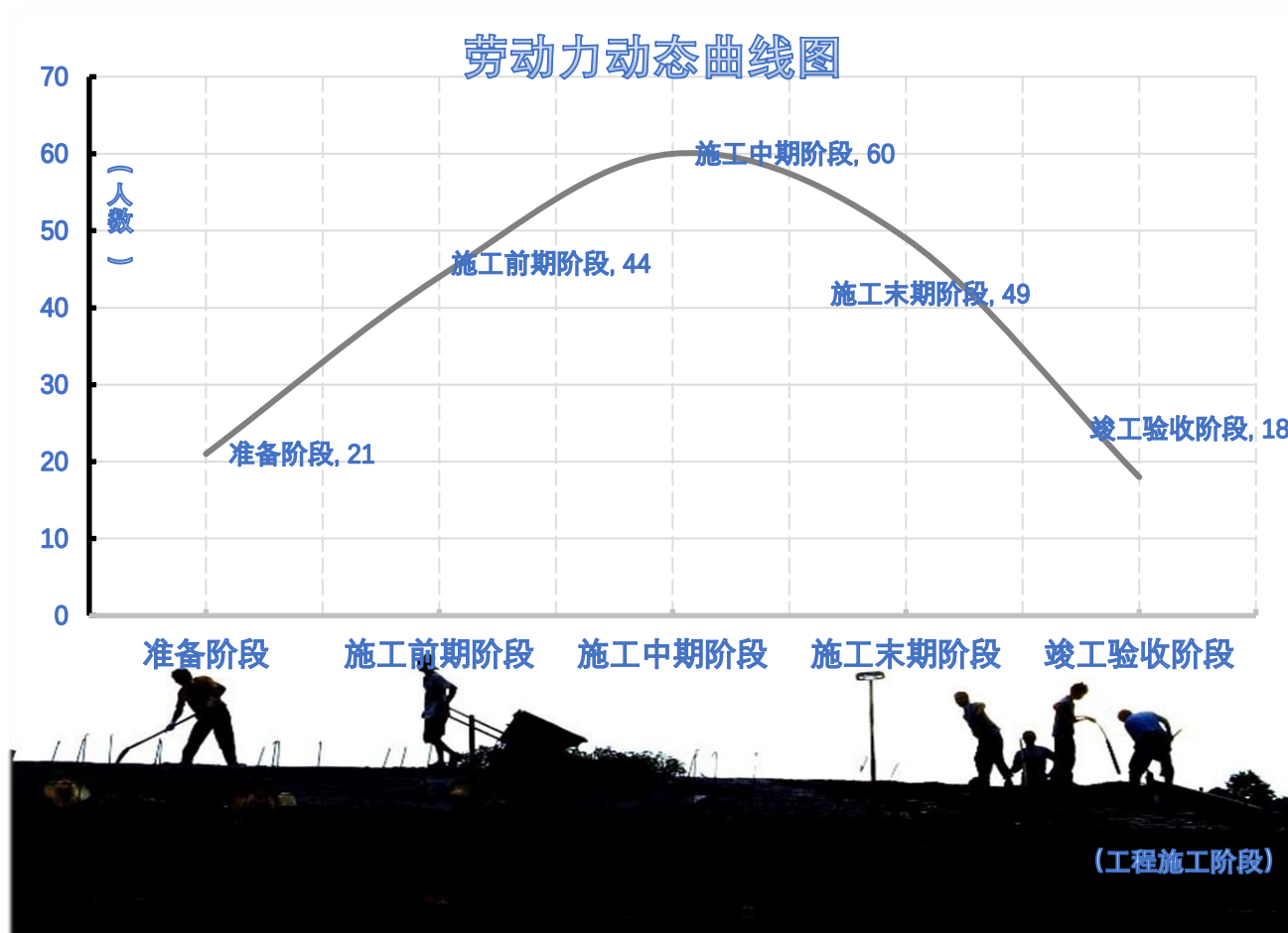
2、本工程根据工程进度及工程量大小配备合适的劳动力，我公司根据需要配备了多类别工种。现场将根据施工的不同阶段、进度及需要及时组织专业素质高的劳务人员进场，保证现场的施工能够优质、高效的进行。**高峰施工期间将达到 60 人左右。**

一、动力安排计划表

工种级别	按工程施工阶段投入劳动力情况				
	准备阶段	施工前期阶段	施工中期阶段	施工末期阶段	竣工验收阶段
汽车司机	2	6	8	6	2
混凝土工	2	4	8	6	2
路面摊铺工	2	8	12	9	2
人行道铺装砌工	2	8	12	9	2
安装工（检查井调平）	2	4	4	3	2
油漆工	2	2	2	2	2

划线工	2	2	4	4	0
测量工	3	3	3	3	2
普工	2	5	5	5	2
交通疏解员	2	2	2	2	2
合计	21	44	60	49	18

二、劳动力动态曲线图



1.8.4、劳动力组织保障措施

本项目招标内容包括但不限于：机动车道病害处理、沥青罩面、道牙更新、井盖抬升、交通标线重划、标志牌更新等。各专业内容多，导致劳动力具有需求量大特点，对劳动力组织的控制要求高。我以往承建过大量的类似工程，对类似工程的劳动力组织有相当成熟的经验，能制定相应的劳动力组织制度，使劳动力的调配满足施工进度需求。

劳动力组织具体保障措施

序号	控制项目	具体保障措施
1	提高劳动生产率	1、开展科学研究，促进技术进步。全面开展科学研究工作，促进建筑技术的进步。提高管理水平，科学的组织生产。

		2、改善劳动组织，建立相应的劳动组织。形成有利于个人技术的发挥，以及工种之间的分配和协作的机制，建立岗位责任制，以促进劳动生产率的提高。 3、提高职工的科学技术水平和技术熟练程度。加强职工的文化、技术教育，使所有参加生产的职工都能掌握一定的现代化管理知识和有关的新工艺、新技术、新方法。
2	制定详细劳动力计划	1、我司将对劳务作业层实行专业化组织，穿透性动态管理，保证该项目各项管理目标的实现。各专业主要工种人员的配备见劳动力计划表。 2、对于整个项目施工，保证劳动力需求配置计划按时实现。我司根据实际需要严格控制其人力资源的投入量以及投入时间、完成时间以保证整体施工进度。
3	劳务分包管理	该项目我司十分重视，针对现时劳务市场较为混乱的情况，我们将直接介入劳务班组的选定工作，选取在过往自主经营项目中未出现过不良记录及综合实力强的劳务班组进场施工，同时我司将直接指定与我司有合作经验及信誉可靠的劳务公司介入协助管理上述劳务班组，对劳务人员到位情况，出勤情况，工资发放情况等进行监控，以确保整个施工过程不发生劳务纠纷。
4	做好高峰人数时的管理工作	1、进入施工现场须要戴安全帽，佩带胸卡，不戴安全帽和佩带胸卡的不准进入施工现场。 2、进入施工现场必须要遵守现场的安全，防火制度。 3、建立综合管理小组，由各专业施工单位派一个管理人员专门负责。 4、建立现场综合管理制度，并定期召开综合管理工作会议，及时解决问题。 5、根据工程的总体施工进度计划，在满足工期的前提下，考虑实用、合理、方便、节约的原则进行施工机械的投入配置。
5	劳动力技术保障措施	我单位有着善打硬仗的优良传统，总体上以不放假、不停工为施工原则，具体措施如下： 1、工人尽可能使用自有职工。 2、做好职工的思想政治工作，个人利益服从企业，信守"献身、实干、进取、守信"的企业精神。 3、全体动员，进行重点工程思想教育，使全体职工在两收期间集中精力，想工程所想，干工程所干。 4、树立全员质量、工期意识，从思想上确保工程按期交付业主使用。 5、与职工订立两收期间劳动力合同，制定详细的劳动力稳定措施，以保证切实可行。首先解决好工人的后顾之忧，由组织上解

		决一线家在农村的施工人员的家庭收入问题，使前方工人能安心一线建筑工作。 6、实行经济责任制，制定两收期间保证劳动力、保证工期进度的奖罚措施。 7、从资金上予以保证。一是保证一线工人正常开支，保证工人吃好； 二是对不回原籍坚守岗位上班的工人家庭，适当邮寄部分资金，保证农村亲属两收雇工开支和购买化肥、种子等用款需要，真正从根本上解决一线和后方思想上、经济上的后顾之忧。 8、对于居住地比较集中的民工，在两收期间我单位将派专人携带资金到民工家中进行慰问，并给民工家属发放一定数额的资金，真正做到解决问题，稳定军心的作用。 9、合理安排工序调配劳动力，保证该工程总工期的需要。对在两收期间确因难以克服困难无法参加一线施工所造成的劳动力减员，要提前作好摸底排队工作，具体落实到人，以便心中有数，尽早计划安排，协调好劳动力，千方百计保证该工程用工计划。 10、发挥我单位在深圳立足多年的优势，施工用工本着多用内部职工少用农村劳工，多用外省劳务队伍少用本省劳务队伍的原则，尽可能的保证春节及农忙季节的工率。 11、为了保证劳动力及时到位，我单位将成立针对本工程，成立专门的人力资源管理机构，指派专门的人员对本工程劳动力进行调配管理。
--	--	--

1.8.5、农民工工资保障措施

一、完善工资发放管理制度

1. 规范核算标准与流程

明确工资核算依据，计时工按实际工作天数、小时数计算，计件工按完成工作量及质量标准核算。例如，混凝土浇筑工按浇筑面积或方量计酬，粉刷工按平方米单价结算。每月 5-10 日为固定发薪日，建立“核算-审核-发放”闭环流程，确保工资计算透明、可追溯。

2. 设立专项监督机制

成立由农民工代表、项目管理人员组成的监督小组，对工资核算准确性、发放及时性进行全程监督。发现克扣、拖延等问题时，立即启动整改程序，保障农民工知情权与申诉权。

二、强化劳动合同与用工管理

1. 签订规范化劳动合同

合同中明确工资标准、支付方式、支付周期等核心条款。例如，约定月工资为固定金额+计件提成，每月 15 日通过银行转账发放。若需调整工资，须经双方协商并签订补充协议，严禁单方面降薪或拖欠。

2. 推行实名制用工管理

施工总承包单位需配备专职劳资专管员，对分包单位用工进行实名登记与动态管理。未登记人员不得进入施工现场，确保工资发放对象真实可查。

三、构建资金保障与支付体系

1. 实行工程款与工资分账管理



建设单位需按月将人工费用拨付至专用账户，拨付周期不超过 1 个月。账户资金专款专用，除法律另有规定外，不得查封、冻结或划拨。我公司开设“XX 工程农民工工资专用账户”，与建设单位、银行签订三方协议，明确资金拨付责任。

2. 建立工资保证金制度

我公司按工程合同额的一定比例存储工资保证金，专项用于支付被拖欠工资。采用差异化缴存方式，减轻企业负担，同时确保兜底保障功能。

四、优化工资支付流程

我公司审核通过后，通过专用账户直接将工资支付至农民工本人银行账户。银行提供代发凭证。若遇法定节假日或休息日，提前至最后一个工作日支付。

五、建立应急与纠纷处理机制

1. 制定突发情况预案

针对建设单位资金拨付延迟等风险，明确应急资金垫付流程。我公司可动用预留资金先行垫付，待建设单位资金到位后补足，确保农民工基本生活不受影响。

2. 畅通投诉与纠纷解决渠道

设立举报电话、意见箱及线上反馈平台，定期召开工资情况通报会。对核算错误等问题，立即纠正并补发/扣回差额，同时向农民工说明情况。建立“调解-仲裁-诉讼”三级纠纷处理机制，确保争议高效解决。

六、加强监督与培训

1. 接受政府与社会监督

主动公开工资发放信息，配合劳动保障监察部门检查。银行实时监控专用账户资金变动，发现异常及时预警，纳入欠薪预警系统。

2. 开展政策宣传与培训

定期组织农民工及管理人员学习工资保障政策，提高法律意识与操作规范。例如，通过微信群推送工资发放动态，开展劳动合同签订培训，减少因信息不对称引发的纠纷。

1.9、机械设备

1.9.1、主要机械设备配备性能说明

1、根据工程分区情况，结合施工任务及施工工期紧迫性的特点，我司将按需配置设备完好的施工机具及时进场，充分发挥施工机械的作用，减轻劳动强度，提高机械化水平，加快施工进度，保证施工进度计划的实现。

2、我机械完好在 90%以上。我承诺：进入本工程施工现场的施工机械完好率保证达 100%，成色 80~100，既近年内购置机械，保证进场即可使用。

3、为保证施工机械能高度灵活的调配，降低机械闲置、停置率，在项目经理部下设立“材设部”并配置数名机械工程师、技师，安排对机械性能熟悉及管理能力强专业技术管理人员任材设部专职负责人。

4、在低碳节能的时代大趋势下，我司将继续加大力度开展工程机械新能源、节能、减排、减振、降噪技术研究，引领行业的发展。同时，也要我司管理团队第一时间做好施工保障工作。

一、主要机械设备配置图例：

主要投入的大型设备			
			
挖掘机	履带式液压钻机	压路机	空压机
			
装卸机	新型全密闭式泥头车	自卸汽车	
			
注浆机	吊车	天泵	喷锚机
主要的小型机械			
			
电焊机	交流弧焊机	钢筋弯曲机	钢筋切断机
主要的检测、测量设备			

			
水准仪	全站仪	钢卷尺	钢筋扫描仪

1.9.2、施工机械设备数量及配套情况

我司承诺本工程投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量 50%。

主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 KW	生产能力	备注
1	卡特彼勒 320 挖掘机	卡特彼勒 320	2 台	中国	2023	118/1650 kw/rpm	良好	动力能源为天然气
2	新型全密闭式智能泥头车	国 V 电动发电机配装 DPF	6 台	中国	2023	16.1kW	良好	动力能源为纯电动
3	卡特彼勒 CB-14 压路机	CB-14	3 台	中国	2022	/	良好	动力能源为天然气
4	装载机	ZL50	2 台	中国成都	2023	50	良好	动力能源为天然气
5	推土机	T140-1	1 台	中国四川	2023	140	优良	动力能源为天然气
6	防撞缓冲车	FZS70EX49	2 台	中国	2022	95	优良	动力能源为纯电动
7	自卸汽车	BJ3042D8 PEA-G5	13 台	中国江西	2023	60	优良	动力能源为纯电动
8	移动标志汽车	GXMED-XSP1400	2 台	中国	2024	2	良好	动力能源为纯电动
9	划线机	YX-600	2 台	中国	2023	3.2KW/3200(r/min)	良好	动力能源为纯电动
10	交通锥收集工程车	XZJ5041XGC(XJS150)	1 台	中国	2023	154	良好	动力能源为纯电动
11	路面切割机	HLO-18	1 台	中国成都	2023	20	良好	动力能源为电动
12	水泥砂浆搅拌机	JZ350	1 台	中国四川	2022	2.5	良好	动力能源为天然气



13	蛙式打夯机	HZD70	1 台	中国北京	2022	2.2	良好	动力能源为天然气
14	手持冲击夯	BS600	1 台	中国成都	2023	2.2T	良好	动力能源为天然气
15	洒水车	EQ140	2 部	中国北京	2023	95	优良	/
16	发电机组	EC6500	2 台	中国成都	2023	60	良好	动力能源为电动
17	工业移动电源	PS5800PRO	4 台	中国江苏	2024	5000wh	良好	动力能源为电动
18	平地机	DY190A	1 台	中国常州	2023	180	良好	动力能源为天然气
19	沥青混凝土铣刨机	SF200L	13 台	进口	2023	200	良好	动力能源为天然气
20	沥青洒布车	CZL510LGLQ	2 部	中国	2022	4500L	良好	/
21	摊铺机	ABG423	1 台	进口	2022	400	良好	动力能源为天然气
22	石屑洒布车	SA3C	2 部	中国	2022	150	良好	/
23	汽车起重机	8T/12T/16T	1 台	中国	2022	/	良好	动力能源为天然气
24	电焊机	BX1-500	2 部	中国	2023	19kVA	优	动力能源为电动
25	钢筋弯曲机	W-6	1 台	/	2023	/	良好	动力能源为电动
26	金属切割机	GJQ-1.5	1 台	/	2022	/	良好	动力能源为电动
27	钢筋调直机	GT4-10	1 台	中国山西	2022	4.1	良好	/动力能源为电动
28	电锯	MB503	1 台	中国河北	2023	3	良好	动力能源为电动
29	振捣器		1 部	/	2023	/	良好	动力能源为电动
30	全站仪	SET2010	1 部	/	2023	/	良好	动力能源为电动
31	经纬仪	TDJ2E	1 部	/	2022	/	良好	动力能源为电动
32	水平仪	SP-12	1 部	/	2022	/	良好	/
33	路面测平仪	LXPL-1	1 部	中国	2022	/	良好	动力能源为电动



34	路面强度仪	LD127	1 部	中国	2022	/	良好	动力能源为电动
35	噪声测试仪	AWA56334 II	1 部	上百	2023	/	良好	动力能源为电动
36	铣刨机	W2000	1 台	中国	2025	/	良好	

投入本招标工程的主要检验实验测量设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	水准仪	DS3	1 部	国产	2014	/	良好	
2	全站仪	KTS-442	1 部	国产	2013	/	良好	
3	经纬仪		1 部	进口	2016	/	良好	
4	水灰比测定仪	MIC-138-1-02	1 台	国产	2016	/	良好	
5	砼坍落度仪	HVC-1	1 台	国产	2017	/	良好	
6	钢筋扫描仪	KON-RBL (D)	1 台	国产	2016	/	良好	
7	混凝土回弹仪	ZC3-A	1 台	国产	2017	/	良好	
8	混凝土试模	150*150*150mm	1 台	国产	2016	/	良好	
09	砂浆试模	D200*200mm	1 台	国产	2014	/	良好	
10	游标卡尺	0.005mm	1 台	国产	2015	/	良好	
11	钢卷尺	5m	1 个	国产	2015	/	良好	
12	多功能质量检测尺		1 套	国产	2016	/	良好	
13	温、湿度测定仪	100kg/5g	1 台	国产	2017	/	良好	
14	粉尘监测仪	1mg/c	1 台	国产	2018	/	良好	
15	风速仪	0~50/s	1 台	国产	2016	/	良好	
16	水质监测仪	Y11-6600	1 台	国产	2015	/	良好	
17	雨量计		1 台	国产	2014	/	良好	
18	气压计		1 台	国产	2019	/	良好	
19	气温计		1 台	国产	2016	/	良好	

1.9.3、施工机械保障措施

a、前期保证措施

- 1、将本工程列为我公司重点工程，从机械设备方面给予优先配置。
- 2、公司相关领导定期巡查工地，及时解决机械设备供给问题。
- 3、公司职能部门按有关规定做好服务措施，及时解决设备调配、采购、大修等问题。
- 4、根据施工进度计划要求，适当提前组织设备进场。
- 5、设置资金专用账户，做到专款专用，保证设备采购用款。
- 6、项目部配置专门的设备维修队，备足易损件，若机械设备出现故障及时进行维修。
- 7、加强施工道路的围护，确保施工道路的畅通。

b、机械管理措施

- 1、制定机械设备使用的最优方案，采用先进的施工机械来投入施工。
- 2、施工设备调遣进行以前做好检查维修，并在施工全过程中加强日常维修和保养，建立设备技术性能和维修保养档案，使设备处于良好的状态，保证施工顺利进行。
- 3、设备进入现场后，技术人员向设备操作员进行施工任务及技术措施的书面交底。

c、设备的保养措施

- 1、设立机构以项目经理为组长，技术负责人为副组长，成员包括施工员、质量员等，对质量检测设施的投入、使用、保护、维修等进行控制。
- 2、机械设备保养目的是为了保持机械设备的良好技术状态，提高设备运转的可靠性和安全性，减少零件的磨损，延长使用寿命，降低消耗，提高机械施工的经济效益。保养分为例行保养和强制保养。例行保养属于正常使用管理工作，它不占用机械设备的运转时间，由操作人员在机械运转间隙进行。强制保养是隔一定周期，需要占用机械设备的运转时间而停工进行的保养。

1.10、主要材料设备

1.10.1、主要材料设备需求计划

一、主要材料设备响应招标文件情况

如有幸我公司中得此标，将郑重做出如下承诺：

1. 我公司负责采购的材料设备，包括一般材料设备和主要材料设备，均按照设计、标准规范、招标文件、专用条款和补充条款约定的要求以及投标书的承诺，提供产品质量合格证明、质量检验报告，并对其采购的材料设备负责，必须经监理单位和建设单位审查批准后方可采购进场。

2. 我公司采购的材料设备在使用前，应按监理工程师的要求送有资质的检验机构进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由我公司承担。

3. 施工现场将采用商品混凝土及钢筋、水泥、管材、电缆等构配件将按照招标文明中所列明的参考厂家及品牌，确定后向业主及监理单位申报，批准后将予以采购。

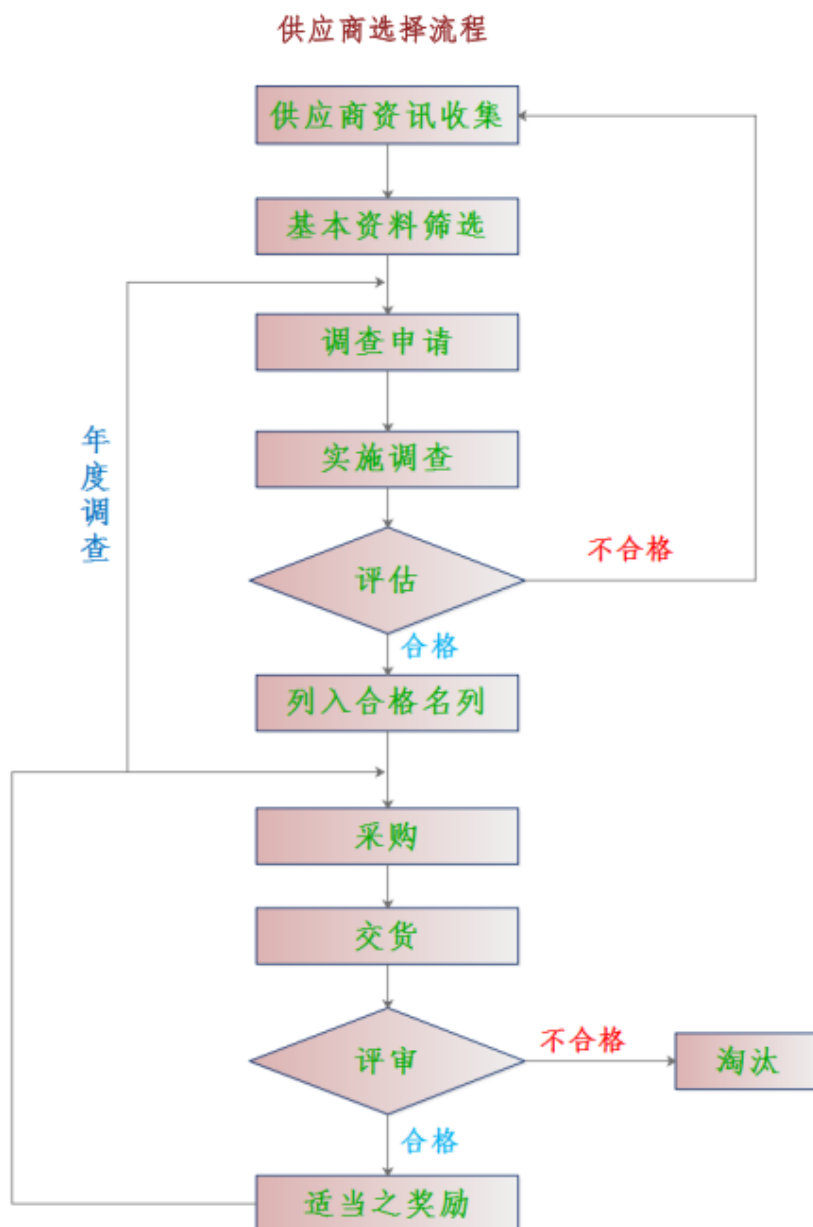
比亚迪路路面维修工程等4个项目施工主要材料设备表

序号	材料设备名称	单位	工程量	备注
1.	SBS 改性沥青细粒式混凝土（AC-13C）	m3	2389.934	随工程进度依次进场
2.	机动车隔离栏 H=0.7m（带底座）	m	5768.172	随工程进度依次进场

3.	新建桥面人行道防滑层(8mm 桥面防滑涂 料)	m ²	1889.97	随工程进度依次进场
4.	沥青混凝土 (AC-20)	m ³	593.591	随工程进度依次进场
5.	新建桥面人行盲道防滑层	m	365.94	随工程进度依次进场
6.	乳化沥青	kg	26391.264	随工程进度依次进场
7.	热塑型标线涂料(深标 II 型)	kg	12498.511	随工程进度依次进场
8.	镀锌波形钢板	kg	13321.243	随工程进度依次进场
9.	普通预拌混凝土 C40,骨料最大粒径 31.5mm	m ³	143.294	随工程进度依次进场
10.	铁马	m	845	随工程进度依次进场
11.	普通预拌混凝土 C30,骨料最大粒径 31.5mm	m ³	107.606	随工程进度依次进场
12.	柴油	kg	2953.986	随工程进度依次进场
13.	水性氟碳面漆	kg	499.773	随工程进度依次进场
14.	热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 8 \sim \phi 10$ 盘卷	t	7.005	随工程进度依次进场
15.	镀锌立柱	kg	4915.644	随工程进度依次进场
16.	热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 8 \sim \phi 10$ 盘卷	t	6.626	随工程进度依次进场
17.	不锈钢螺栓 M8mm×120mm	套	13095.077	随工程进度依次进场
18.	镀锌防阻块 350mm×200mm×290mm×4.5mm	块	262.255	随工程进度依次进场
19.	镀锌精制带帽螺栓 M22mm×250mm 以 内 2 平 1 弹垫	10 套	262.15	随工程进度依次进场
20.	植筋结构胶	kg	485.318	随工程进度依次进场

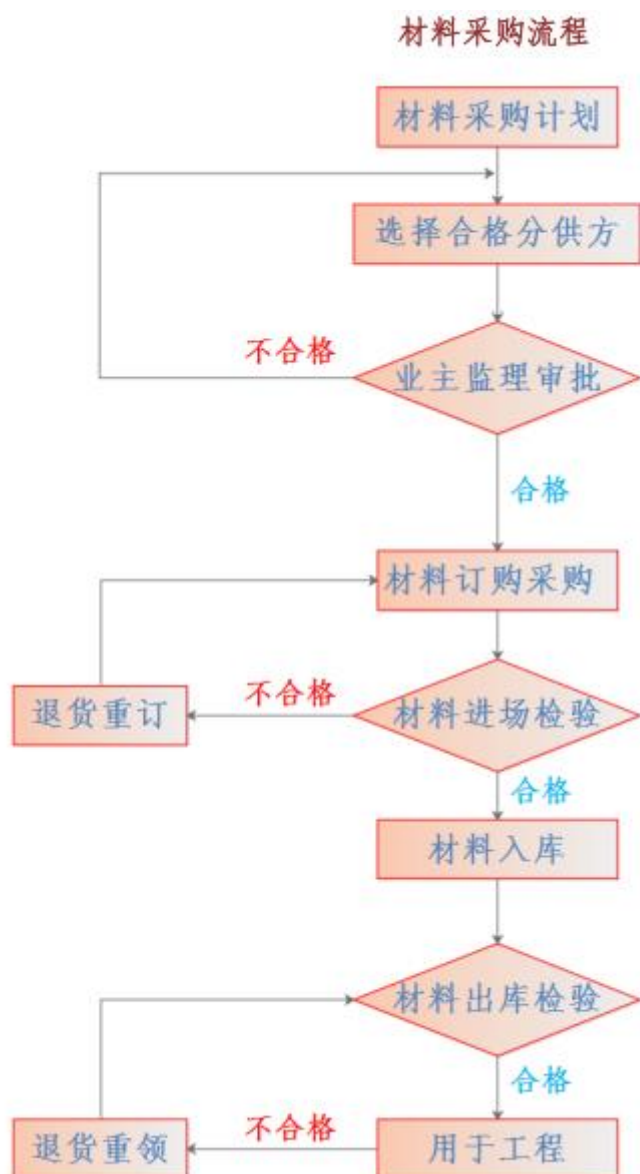
二、 主要材料设备管理计划

1) 投入的主要材料、半成品计划



原材料组织将根据施工进度计划及材料、半成品进场时间计划，及时提出材料、半成品需用计划，然后根据计划货比三家优选购置，从质量上、单价上把关，必要时通过业主及有关部门审批。原材料和半成品组织上，钢材、水泥、砂、石、预拌砂浆、砖、防水材料等质量至关重要，因此在采购前先需进行考察，选择信誉好、质量高、货源充足的厂家，然后向业主、监理单位进行申报，经业主、监理单位确认，使用前须经业主、监理单位工地代表签字认可，进场的材料均需提供材料的质量保证书，然后在现场进行见证取样做试验，试验合格后才能用于工程施工，不合格品将立即退货。本工程所用之周转材料，均由材料部门共同组织，对一些须先行定制的周转材料及时进行加工定制，以确保工程顺利施工。

3) 材料、半成品采购计划



1. 根据施工图纸和施工进度计划,编制合理的材料、半成品需用计划表和进场时间计划。工程材料采购必须遵照公司 IS09001 质量体系程序文件规定,对供货方进行供货质量、能力信誉等方面的评价、选择,建立档案,项目部必须选择合格的物资供货单位采购供应,进场时按相应的程序文件规定进行验收。

2、大件批量材料采购前,应对生产厂家企业性质、规模、信誉、产品质量史、供货能力、质量保证能力进行具体衡量,作出综合评价,以便择优选择。

3、有系统地搜集整理本地区材料、构件生产供应厂商、市场情况。为贯彻就近取材,合理节约代用产品,降低成本价格积累信息资料。厂家应已获准国家质量认证,信誉、产品相对较好,便于大家共同认可,便于就近取材,保证质量。

4、如我公司中标,在收到具体施工图纸后,立即组织人手编制主要材料和预制品、半成品需要量计划,根据施工部署和施工总体进度计划,作为工程施工组织材料和制品加工、订货、运输、确定堆场和仓库的依据。采购文件的编制必须清楚地说明订购产品的规格和设计规定和质量要求,并经主管领导批准。

4) 材料、半成品进场保证措施

为确保本工程材料的连续供应,组织成立现场材料、半成品供应领导小组,由项目经理任组长,材料员任副组长,其他分项负责人为小组成员。由材料领导小组全面负责材料的选择、提料、定货、质量检查、复试等工作。本工程所用材料必须符合国家规定的技术标准,进场前所有原材料,均由建设单位、监理单位及施工单位共同对生产厂家进行资质审查,审查通过后方可进行订货。对业主供应的材料,现场材料员要根据施工进度及早提出材料计划,应提前排出计划,及时与建设单位保持联络,积极协助建设单位组织材料按进度计划进场,以保证工程的顺利进行。

1. 材料供应管理制度

(1)掌握材料、设备的信息,优选供货厂家,掌握材料质量、价格、供货能力的信息。可以获得质量好、价格低的材料、设备资源,从而确保工程质量,降低工程造价。这是企业获得良好社会效益、经济效益,提高市场竞争能力的重要因素。

(2)按材料需求计划表,施工材料一次性成批采购,确保材料色泽批号一致。

(3)合理组织材料供应,确保施工正常进行合理地、科学地组织材料的采购、加工、贮备、运输,建立严密的计划、调度体系,加快材料的周转,减少材料的占用量,按质、按量、如期地满足建设需要。

2. 材料计划管理措施

(1)编制工程主要物资需用量总计划

根据施工图施工组织设计编制该工程所需的主要材料设备用量总计划,分阶段列出所需材料的名称、规格、数量、质量要求等,报业主批准。

(2)编制主要材料月度供应计划

根据工程实际进度及进度计划,提前编制月度材料供应及进场计划,报业主批准。

3. 材料验收制度

由业主供应的材料、物资设备,项目部根据图纸提前编制材料、物资设备计划,包括名称、种类、规格、型号、质量要求及进场时间要求,组织进场后现场施工、监理、业主三方交接验收。

(1)材料进场前审核

①本工程所有材料,包括多种原材料、半成品及成品材料,先将生产厂家简介、材料技术资料 and 试验数据及材料样品、实地试验结果等各种技术指标报请业主和监理工程师审批。凡是资料不齐全或未经批准的材料,一律不准进入施工现场。

②用量大而

对质量又至关重要的原材料,具备上述各种资料后,仍将对生产厂家的生产工艺、质量控制的检测手段进行实地调查。

③我方负责采购的材料、物资,按照公司《材料采购工作程序》进行控制,由材料部门负责采购供应,三方验收。

(2)材料进场验收

①对所有材料进场时,项目部材料部、质检员等根据样板及有关技术指标对进场材料进行严格验收,包括材料出厂合格证、与材料设备相符合的标牌、质量检验报告、厂家批号等。

②按规定应进行抽样复验的材料,严格按照规定比例、抽样方法进行抽样,送试验室进行试验,试验合格后方可用于工程。

③项目部验收合格后,及时连同合格证等技术资料提交监理工程师进行材料验收。杜绝不合格要求的材料进入现场。

④凡标志不清或认为质量有问题的材料、对质量保证资料有怀疑或与合同规定不符的材料及时清退出场。

5) 材料、设备的保管措施

1、无论是业主采购的设备材料、或是由承包人采购的设备材料。一经入库必须妥善保管，并采取相应的保护措施。

2、业主采购的设备、材料入库前应配合业主进行开箱检查，观察外观、检查质量，查验技术资料，核实规格型号、数量，并办理开箱记录认证手续，并由经理部统一保管、发放。

3、承包人采购的设备材料入库前必须主动邀请业主进行开箱检查，当确定无误后方可入库保管。当不能入库时，应及时办理换货或退货，以避免停工待料。

4、设备材料入库应及时入帐登记在册，并悬挂醒目清晰的标识牌或标识卡。领用后应及时减帐，做到实物与帐面相符。

5、设备、材料入库实行分区域堆码，堆码必须整齐，井井有条，安全可靠，并留有一定的出货通道，严禁乱堆、混放。

6、对易燃易爆品的保管应设立单独的仓库，并与生活区相隔一定的距离。要在危险品仓库外安装消防栓、灭火器，防患于未然。对易燃易爆品的领用应严格管理，措施到位，责任到人。

7、对需防潮的设备、材料均应入库保管。大型超重设备不能入库可露天堆放，但必须用支墩架空，表面覆盖塑料布防雨水，覆盖必须严实，谨防雨水浸湿损伤设备。

8、严格领用料制度。实行预算定额材料限额领用的措施，并提倡节约，未用完的材料应及时回库，严禁浪费。

1.10.2、周转材料需求计划

三、 周转材料管理

1、周转材料计划的编制：

根据施工进度计划计算出旬、周转材料用量计划，提前一星期交材料采购部门落实。

2、周转材料的库存管理：

(1)对入库的周转材料要检查物品的规格、数量和质量，发现问题，分清责任，只有数量、质量、规格都符合采购文件要求时，才可已办理验收、入库手续。

(2)入库材料都要记入材料台帐。材质证、合格证、复检报告应编号存放。对有标识要求的，要作好标识工作。

(3)库容要整洁，布局要合理。周转材料存放要做到材质清规格清、新旧清、过目知数。露天存放的材料，必要时要上下垫，堆码整齐。

3、材料的现场管理：

加强周转材料管理，严禁次品及不合格周转材料进入施工现场，现场材料严格实行验品种、验规格、验质量、验数量的“四验”制度。

四、 周转材料的准备

1、根据施工进度计划和施工预算中的工料分析，编制工程所需的周转材料用量计划，作为备料、供料和确定仓库、堆放面积及组织运输的依据。

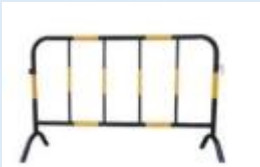
2、根据材料需用量计划，做好材料的申请、订采购工作，使计划得到落实。

3、在工程施工前，对于进场周转材料进行严格的质量检验外，并要求主要周转材料的质量保证资料齐全。周转材料进场后，要分规格、分型号，按施工使用情况有序堆放。

五、 周转需求计划表

序号	材料名称	单位	数量	规格、型号	用途
1	安全帽	顶	300	/	施工安全
2	焊工手套、面罩	双	40	/	焊接防护
3	雨衣	套	200	/	雨季用品
4	安全标志、警示牌	个	100	/	安全提示
5	警示灯	盏	50	/	安全提示
6	木模板	m ²	2000	18mm 涂膜夹板	混凝土支模
7	方木	条	2000	/	混凝土支模
8	钢扣件	吨	50	/	脚手架紧固
9	钢管	吨	200	Φ48×3.5	脚手架
10	安全网	m ²	6000	立网	脚手架防护
11	竹跳板	块	2800	2.7m 和 3m 长	脚手架及安全通
12	木跳板	块	500	/	行走通道
13	双轮手推车	辆	30	/	小型材料运输
14	安全防护网	m	7000	1.5m 宽	临边防护
15	安全防护栏	m	8000	高度 1.5m	临边防护
16	彩钢板	m	6000	2.5m	施工围挡
17	电线电缆	m	2000	2.5mm ² -150mm ² 等规格	临时设施
18	给排水管材	m	1500	DN15-DN400 各种规格	临时设施

周转材料示意图

			
木模板	方木	反光锥	铁马

			
安全帽	灭火器	配电箱	太阳能警示灯

1.11、现场平面布置

1.11.1、施工场地布置原则

根据工程特点和总体安排，结合施工条件，统一进行施工总平面布置，具体遵循的原则如下：

(1) 方便施工、便于管理

本着因地制宜、方便施工、有利管理和缩短场内运输距离来统一规划临时设施。

(2) 有利于环保和文明施工

按照布局合理、紧凑有序、安全生产、文明施工的要求布置，满足环保和创建标准文明工地的要求。

根据施工方案规划临时设施，避免与工程之间的干扰和交叉，合理安排各区域的施工顺序，确保施工安全、工程质量和施工进度。

1、针对各区点位施工现场的特点，为保证施工现场的管理有序有力，根据实际情况拟在现场设立施工现场管理办公室，分设材料库房，进行封闭管理。

2、区域独立封闭进行施工，对有关设施、设备进行成品保护，入口设置门卫，强化施工现场管理，所有非施工人员进场要得到项目部的许可，并有专人带领。

3、制定施工机具需用动态计划，按施工平面的要求组织施工机械设备和工具进退场。

4、建立与周边环境的联系渠道，确保施工正常运转。

1.11.2、施工区域布置

一、铁马、水马围挡

施工现场围挡是安全文明施工的重要组成部分,除了为施工现场的管理及财产安全提供保障外,同时还具有美化施工内外环境的功能。围挡不仅代表了建设单位,施工单位的形象,也体现了一个城市建设工程管理,建筑行业发展水平,同时还会直接影响居民生活环境和城市景光。围挡形象的好坏对参与工程建设各方面管理人员和工人的安全文明意识具有潜移默化的影响,起着引导和指示的作用。

二、 施工水、电设施布置

本工程施工用水主要为生活用水和管道试压用水,用水前将由我公司向水利、建设、环保、卫生等部门提出申请,批准后临近管网接至各用水位置,同时做好用水计量管理、水费管理。

1) 生产给水布置

生产给水管材质为热镀锌钢管,螺纹连接,水管在内呈环形布置,既保证生产用水又保证消防用水,将施工用水引接至厂界附近业主指定地点,施工排水需建设收集和处理设施,经处理后达到深圳市施工排水许可管理的要求,后可接入市政污水管道。雨水需建设排水沟和沉砂池等处理设施,处理合格后可排入厂址周边自然冲沟。供水管路随着交通的翻交而及时转移。接入管管径建筑单体内管线应尽量缩短各种给水支管的长度,减少外力破坏及漏水的机率。各供水阀门做好标识,禁止浪费及随意流淌。

1) 生产排水

在施工场地内设置完善的排水系统,确保在雨天时,及时汇聚,排出沟槽内的雨水,地面上的积水以及地下降水井排出的水。根据现场踏勘,现场原有排水系统较好可以直接利用,因此计划将施工排水排入污水厂的排水系统中。

在施工便道的两侧设置纵向砖砌排水明沟用来收集沟槽内排降水井排出水以及大气降水,沿排水沟每隔 30-50 米设一个集水井,当排水明沟穿越道路时,采用道路下预埋导流钢管.排水明沟末端进入原有排水系统前设置三格式沉淀池,沉淀泥砂后再自行排水,沉淀池内的泥砂派人定期进行清挖外运。

预制加工场等生产作业区内场地地下设置排水盲沟,上铺填碎石以起到硬化场地的作用,同时也有利于地面积水排放。

2) 生活废水、污水处理系统

生活废水及污水现场设置三格式化粪池,厕所处设置化粪池。生活区的所有污水经化粪池后定期请环卫工人用吸粪车清除,一般生活污水排入业主指定污水井,不直接排出以免污染当地环境。



滚塑三孔水马围挡示意图

高围挡水马示意图

3) 临时用电

本工程施工用电将从附近接驳,由我公司设置分电源箱,并单独装表计量。根据施工规范要求,对现场施工配电采用三相五线制,施工用电采取三级配电、二级保护。施工现场设主配电柜一套接至各分柜,照明系统增设变压器,照明采用安全电压 36V,照明系统覆盖分布大部分施工区域,个别区域(较小)临时拉线照明,用电设备及管线敷设满足深圳市有关部门的管理要求及省级文明工地的要求。

三、 临时设施的布置

生产临时设施主要包括材料设备堆场、预制加工场及施工人员、材料设备运输通道等。现场加工、存储设施布置如下:

现场材料堆场在用地红线内范围内与发包方协商后确定。

材料加工处:地面平整后用型钢及钢板搭设。材料堆场.上面用质量较好的薄钢板设顶棚。设在场区内,占地面积约 100 m²。

材料堆放处:设在各个单体旁边以减少二次搬运工作量,每处点地面积约 100 m²材料,并设工具箱一个。

仓库及警卫室:库内设警卫室一间,用于存放材料及施工机具等。主要用地汇总表如下。

仓库管理应遵循以下规定:

生产临时设施用房搭设一览表

序号	用途	面积 (m ²)	位置	需用时间
1	材料加工处	100	施工区空地	工程开始---工程结束
2	材料堆放处	150	施工区空地	工程开始---工程结束
3	仓库及警卫室	100	施工区空地	工程开始---工程结束

①仓库的设置必须符合有关防火、防雨、防盗的要求,配备必须的消防设施,并设置明显的警戒标志。严格物资管理制度,出库物资由保管员开出门证;经守卫人员对物资的品种、数量、规格检验无误后,方可出库。闲杂人员和非提送货车车辆严禁进入库区。

②储存物资(材料、设备、配件)的仓库,根据不同的物资类别,配备足够的相适应的消防器材,重点防爆区装消防和报警设备。

③施工用的材料、配件和露天堆放的设备及油库、油漆库等,设立明显的防火等级标志,库外物资做好上盖下垫。仓库内保持环行道路畅通。对进入库区人员和车辆进行严格检查,严禁携带易燃易爆品,严禁在库区、库房内吸烟。

④材料的储存应消除安全隐患,层式储存要堆垛、阻挡并限制高度,使其稳定牢固,不滑不塌。危险物品储存要严格执行国家规定,对国家明文规定范围内的危险物品,必须严格隔离。

⑤任何危险品设专库存放,库房经特殊设计,达到有关要求,危险物品设明显标识,专人负责,严格落实安全保卫措施。盛装性质相互抵触的气瓶不能混装一库,对氧化剂或具有氧化性的酸,不能与易燃物品同存一库。

⑥危险物品与普通物资同存一库时保持一定的距离。对氧气、乙炔气等液化气体,分别设专库,并保持通风良好,不在高温仓库存放。

⑦根据所保管物资或危险品的性质为仓库保管人员配备必需的防护用品器具。物资仓库内不准住人,每天工作结束后,保管员进行安全检查,然后关闭门窗、切断电源、确认安全后,方可离开。





1、大门、围挡及五图一牌设置：本标段在项目部施工道路、进出场大门等围挡封闭进行管理。在道路居民区或者道路空旷区设置办公场所及工人生活区，在主要大门口明显处设置位置采用标牌，标牌写明工程名称、建筑面积、建设单位、设计单位、施工单位、工地负责人，开工日期、竣工日期等内容。

2、办公生活临时设施布置：根据我方对现场实际调查，场地两侧为居民住宅区、工业区，可租赁作为办公、生活临建区与仓库场地。宝同路东段南侧为空旷地，因此，我方决定在此处拟建二栋临建房屋，一栋用作项目部办公生活，一栋做业理办公生活用。这样方便管理人员及工人的工作及生活，同时又能起到减少占地面积作用。详见后附“项目部布置详图”。

3、工人宿舍布置：

本工程工人临时宿舍拟计划工人宿舍布置于施工场地的南侧。

(1) 本工程工人临时宿舍均采用 2 层“雅致”活动板房搭建而成，规格为 5.6*3.8m。

(2) 每个宿舍内布置 2 张双人床，并配置被子、枕头等相关生活用品。

(3) 工人临时宿舍共计 20 间，每间可住宿 8 人，总共可供 160 人住宿。完全满足本工程高峰期工人住宿要求。

(4) 工人临时住宿区内设置厨房、食堂以及医务室。

4、主要施工机械布置：本工程施工中有大量建筑材料，各种设备成品、半成品等进行垂直运输，垂直运输机械的合理选择、正确使用与否直接关系到工程的施工速度、工人的劳动强度和工程质量。

5、堆场及加工场布置：本工程堆场及加工厂将布置于施工场地内。

6、临时道路布置：(1) 场内临时道路：由工地大门口至办公室停车场路段进行水泥硬化。出入施工现场的主要道路用 C20 砼浇捣 15cm 厚、表面刮毛。钢筋场地铺 20cm 厚石粉渣，浇筑 15mm 厚 c20 混凝土硬化处理。

(2) 外围进出道路：本次外围道路将利用现有城市道路作为进出道路。同时在道路布置提示及警示牌。

7、临时供水、供电：

经计算本工程临时用水采用 DN100 的管道满足施工及生活需求。本次供水主管采用 DN100 的 PVC 管，支管采用 DN50 的 PVC 管。

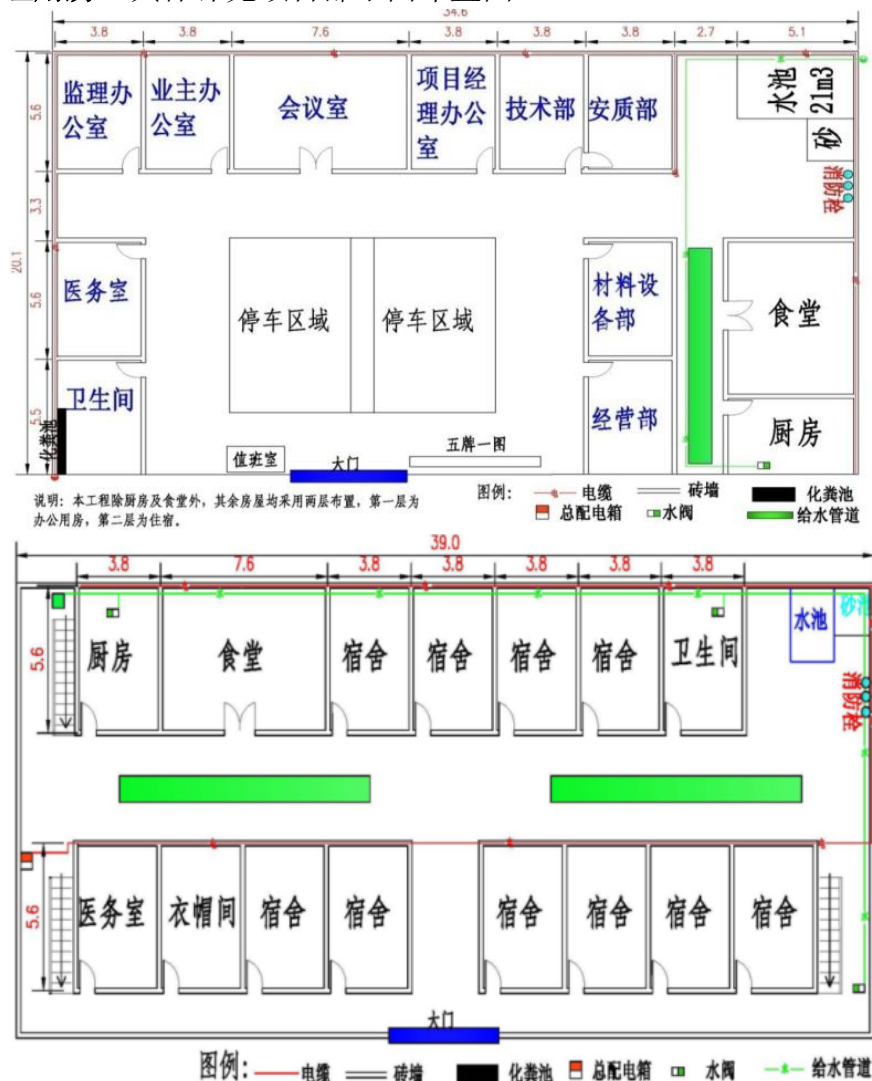
8、临时用电：

本工程施工用电将从附近接驳，由我公司设置分电源箱，并单独装表计量。根据施工规范要求，对现场施工配电采用三相五线制，施工用电采取三级配电、二级保护。施工现场设主配电柜一套接至各分柜，照明系统增设变压器，照明采用安全电压 36 伏，照明系统覆盖分布大部分施工区域，个别区域（较小）临时拉线照明，用电设备及管线敷设满足深圳市有关部门的管理要求及省级文明工地的要求。



			
办公室	会议室	宿舍	食堂
			
小卖部	厕所	娱乐室	茶水间

9、项目管理用房：具体详见项目部平面布置图：



项目部平面图

1.11.3、施工现场平面布置图

