

大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察
设计（二次）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-818813

投标人名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（牵头单位）

西北综合勘察设计院（联合体成员）

投标人代表：李成华

日期：2026年06月25日



一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		企业性质	☐ 民营 ☐ 国有 ☒ 其他： 有限责任公司
投标人简介	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（以下简称“鹏清设计”）的前身是清华大学建筑设计研究院深圳分院，1995年由罗征启先生、梁鸿文先生联合众多清华大学和深圳大学的校友共同创办。“鹏清设计”以清华校训“自强不息，厚德载物”作为企业精神，以‘独立精神，自由思想’作为工作准则。 近三十年来，“鹏清设计”累计完成 3000 多项工程的设计和咨询，完成规划类用地面积约 22 万公顷，作品遍及全国 26 个省市自治区，其中 300 多项获部、省、市级优秀工程设计及行业奖项。公司现有人员 267 人，有注册建筑师、注册结构工程师、注册规划师、注册电气工程师、注册公用设备工程师 50 多人。 “鹏清设计”拥有建筑行业(建筑工程)甲级设计资质、城乡规划编制甲级设计资质；服务范围涵盖全过程设计与咨询服务、规划设计、建筑设计、景观设计和室内设计等多项专业设计；核心设计产品涉及教育建筑、住宅建筑、办公建筑、工业建筑、公共景观、文化旅游、建筑遗产保护、结构诊治、总体规划、城市更新、修建性详规、城市设计、乡村发展及旅游规划、城市综合体及城市再生等类型。 “鹏清设计”强调精细化设计，在价值挖掘、产品创新、品质稳定等方面不断提高。长期服务于众多知名品牌，包括中海、中粮、中铁、万科、万达、金地、招商、华侨城、佳兆业、恒大、鸿荣源、碧桂园、深投控、人才安居、南山开发、中国国电、中国移动、中广核、腾讯、华为、TCL、创维等。			
联系方式	法定代表人：姚震	身份证号码： 150204198410310614	电话：18938023020	
	项目负责人：叶佳	身份证号码： 32010519790730041X	电话：18666669862	
	投标员：庞展鹏	身份证号码： 440982199402111413	电话：18818771615	
	电子邮箱：qhy@qhy.sina.net		邮编：518054	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

统一社会信用代码
91440300723026300G

营业执照
(副本)



名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 姚震

成立日期 2000年07月07日

住所 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二〇二三年十一月二十九日

企业名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区龙旗路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层		
建立时间	2000年07月07日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723026300G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016751-6/6		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	姚震	职务	法定代表人
单位负责人	姚震	职务	总经理
技术负责人	黄瑞言	职称或执业资格	高级工程师/ 注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市清苑建筑设计有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190192		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2024 年12 月17 日
No.AF 0532195



城乡规划(国土空间规划) 编制资质证书

证书编号: 自资规甲字21440162

单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制

统一社会信用代码: 91440300723026300G

有效期限: 自2021年 9 月 3 日 至2031年 4 月 8 日

证书等级: 甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

发证机关: (章)
2026 年12 月17 日
7010210067131

中华人民共和国自然资源部印制

投标人名称	西北综合勘察设计研究院		企业性质 ☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他
投标人简介	西北综合勘察设计研究院始建于1952年，是西北地区建设领域成立最早、规模最大的以工程勘察、建筑设计、城乡规划、市政设计、基础施工、检测、测量为主的综合性甲级勘察设计咨询科研单位，商务主管部门“首批对外援助成套项目工程勘察骨干企业”。曾获“全国工程勘察设计先进企业”“全国建设系统先进集体”、“全国工程勘察先进单位”、“全国工程建设管理先进单位”、全国行业“十佳自主技术创新企业”、“全国工程勘察诚信单位”、“AAAAA级信用等级企业”、“陕西省先进集体”、首届“陕西省职工职业道德建设先进单位”“陕西省守合同重信用企业”等荣誉称号。 我院现有员工800余名，各类专业技术人员占90%以上，其中全国工程勘察设计大师2名，国家和省有突出贡献专家5名，享受政府特殊津贴专家5名，省优秀勘察设计师11名，教授级高工37名，高级工程师100名，各类国家注册工程师160名。拥有工程勘察综合类甲级、建筑工程设计甲级、测绘甲级、地质灾害危险性评估甲级、地质灾害治理工程勘察、设计、施工甲级、水文地质、工程地质、环境地质调查甲级、地基与基础工程施工壹级及施工图审查等各类资质33项。 我院是西北地区较早通过质量管理、环境管理、职业健康与安全管理“三体系”认证的单位之一。曾承担国防和各类工业与民用建筑工程30000余项，其中酒泉、太原卫星发射基地、西安咸阳国际机场、西安地铁、西安火车北客站、黄帝陵祭祀大院、中国延安干部学院等国家重点工程300余项，以及蒙古、越南、柬埔寨、阿尔及利亚、加纳、喀麦隆、塔吉克斯坦、埃塞俄比亚、安哥拉等国的援外工程50余项。获国家、部级和省级优秀工程奖200余项，其中中国航天科技集团公司165所抱龙峪火箭发动机试验基地获全国优秀工程勘察设计金奖，西安钟鼓楼广场、大华纺织厂区综合勘察与治理获全国优秀工程勘察设计银奖，有30余项成果获国家、部级和省级科技进步奖。 我院是勘察设计行业国家技术立法的主要单位之一。		
联系方式	法定代表人：燕建龙	身份证号码： 610104196511040031	电话：0755-27842783 (深圳分院)
	项目负责人：赵云刚	身份证号码： 430104197710154358	电话：0755-27842783 (深圳分院)
	投标员：赵海权	身份证号码： 152122197911032717	电话：0755-27842783 (深圳分院)
	电子邮箱：814079828@qq.com		邮编：/

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

			
统一社会信用代码 916100004352021628		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
营业执照 (副本)(20-1)			
名称	西北综合勘察设计研究院	出资额	壹仟伍佰壹拾伍万陆仟元人民币
类型	内资企业法人	成立日期	1991年06月27日
法定代表人	燕建龙	住所	陕西省西安市莲湖区习武园9号
经营范围	工程咨询与项目管理；工程勘察及地质环境综合类；建设场地抗震性能评价；城乡规划、建筑设计、市政设计；水利工程设计；风景园林设计；环境工程设计；施工图审查；工程测量；地籍测绘；地理信息系统开发；土地规划与勘测；基坑支护及降水设计；工程质量安全检测及监测；地基基础工程检测；建筑材料检测试验；土工试验；水质分析；水文、工程、环境地质调查与评价；地球物理勘探；液体、固体矿产资源勘查。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
		登记机关	
		2022 年12 月12 日	
国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	

		企业名称：	西北综合勘察设计研究院
		经济性质：	内资企业法人
		资质等级：	工程勘察综合资质甲级。
		可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****	
工程勘察 资质证书		仅供投标使用	
证书编号：B161003738			
有效期：至2030年03月17日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关	
		2025年03月17日	
		No.BZ 0018398	

	
甲级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	甲级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制。***
单位名称:	西北综合勘察设计研究院
注册地址:	陕西省西安市习武园9号
法定代表人:	燕建龙
证书编号:	甲测资字61100097
有效期至:	2026年11月14日
	
	
发证机关(印章) 2021年11月15日	

No. 005260

中华人民共和国自然资源部监制

二、投标人设计业绩情况一览表

投标人名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市坪山建筑工务署	金沙锦绣幼儿园（设计）	95.58	本项目位于坪山区，占地面积 0.54 万平米，建设规模为 18 班，学位 540 个，建筑面积约 6300 m²。设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。设计范围不包含绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、竣工测绘及排水渠迁改设计。	2023 年 05 月 04 日	优秀	9~16
2	深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校（设计）	1163.4003	秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作。	2022 年 01 月 11 日	良好	17~28

3	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市第三十三高级中学	1450	项目位于横岗中心地区07-12 地块，拟建 36 班寄宿制高中，建成后可提供 1800 个高中学位。项目总用地面积约 40000 平方米，总建筑面积约 70000 平方米。 设计工作可分为方案设计(含调整)、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段。	2021 年 12 月 13 日	良好	29~40
---	-------------	-------------	------	---	------------------	----	-------

注：后附业绩证明材料。

1、金沙锦绣幼儿园（设计）

任 务 委 托 书	
阳	编号： 2023-SJ-005
	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：
	深圳市坪山区建筑工务署拟组织实施 金沙锦绣幼儿园设计 项目的建设工
	作，经研究，现委托贵单位承担该项目的 设计 工作，具体要求如下：
盖	一、项目名称： 金沙锦绣幼儿园
	二、委托依据： 署会议纪要（深坪工会纪（2023）10号）
章	三、工作范围及内容： 金沙锦绣幼儿园全过程设计（含竣工图）工作。
	四、费用及计算方法： 根据报价单位结合项目情况自主报价。
逢	五、时间要求：受托单位接到委托书后30日内与我署洽谈并签订相关合同，并尽快组织开展相关
	特此委托
	经办人： 周慧
	联系电话： 15814071110
	委托单位：（盖章）
章	委托日期： 2023 年 4 月 18 日
	说明：1. 委托书内容要填写清楚，涂改无效。
	2. 委托书不得转让、买卖。
	3. 该委托书为签订合同依据。

副本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2023]919200001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金沙锦绣幼儿园(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧 15814071110

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗迪威

联系人及联系电话：叶佳 18666669860

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：金沙锦绣幼儿园

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：本项目位于坪山区，占地面积 0.54 万平米，建设规模为 18 班，学位 540 个，建筑面积约 6300 m²。

4.投资规模：项目赋码投资匡算 4804.58 万元

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。设计范围不包含绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、竣工测绘及排水渠迁改设计。

2.设计内容：结合用地情况，该项目建设内容包括新建幼儿活动用房、服务用

房、附属用房及设备用房等内容,详见设计任务书。

3.设计阶段:方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图设计(含精装修等各相关专业设计)、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作,详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期:自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1.方案设计:任务委托书发出之日起30日内按照发包人要求提交方案设计送审稿;方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2.初步设计(不含概算编制):方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿;初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件等。

3.施工图设计阶段:初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件送审稿;施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后,并按照发包人要求提交正式施工图设计文件等。

4.竣工验收合格后按照发包人要求完成竣工图制作。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式:见专用条款10

2.含税签约合同价为:95.58万元(大写:玖拾伍万伍仟捌佰元整)。最终设计费结算价为政府财政部门审定价、概算批复列明的相应费用【概算批复相应费用是指概算批复设计费(不含概算编制费)-发包人另行委托专项设计结算费+竣工图编制费】、95.58万元三者中的最小值。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:周慧

设计人代表:叶佳

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2023年05月12日

合同签订地点：深圳市坪山区

附件 5：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
叶 佳	1979.07	建筑	硕士	副总经理 副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目总负责 项目负责人
杨 璐	1982.02	建筑	本科	副总建筑师 总部设计室主任	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
周 杰	1987.08	建筑	本科	设计总监 (建筑)	中级	/	方案 专业负责人
罗海明	1995.11	建筑	本科	/	初级	/	方案 专业负责人
毕樱译	1996.10	建筑	本科	/	初级	/	方案设计人
张文靓	1986.02	建筑	本科	设计总监 (建筑)	中级	/	施工图 专业负责人
曾 伟	1989.08	建筑	本科	/	/	/	施工图 设计人
祝 蓉	1979.03	结构	本科	设计总监 (结构)	高级	国家一级注册结构工程师	专业负责人
苏科先	1991.08	结构	本科	/	中级	/	设计人
刘 炼	1988.10	给排水	本科	设计总监 (给排水)	中级	/	专业负责人
吴 双	1997.09	给排水	本科	/	初级	/	设计人
邓 凯	1972.07	电气	大专	设计总监 (电气)	高级	/	专业负责人
王 健	1992.05	电气	本科	/	初级	/	设计人
陈志兵	1980.10	暖通	本科	设计总监 (暖通)	高级	注册公用设备(暖通空调)工程师	专业负责人
唐 兴	1991.09	暖通	本科	/	初级	/	设计人

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950968>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金沙锦绣幼儿园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208310001	省级项目编号	4403102208300001
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4804.58
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-367258

项目地址：金沙社区同辉路与卢屋一巷交汇处西北角（金沙地区法定图则04-06地块东侧）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821

第 1 页

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

2、秀沙学校（设计）

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-010914001001

标段名称：秀沙学校（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：1163.4003万元(工程设计费：174.0392元/平方米、BIM设计费：14元/平方米、竣工图编制费费率：8%、绿色建筑咨询服务费下浮率：10%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：8272584478799433

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

[20222301]

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2022]315200014

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 秀沙学校(设计) _____

工程地点: 深圳市坪山区 _____

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署 _____

设计人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工程署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才、15817270140

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。
4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80%计算）。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设计

1.2. 项目设计费包括工程设计费（不含概算编制费用）、BIM 设计费、装配式建筑设计服务费、竣工图编制费、绿色建筑咨询服务费等全过程设计费用。

1.2.1 工程设计费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.2 BIM 设计费含所有为 BIM 设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不低于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价为：1163,4003（大写：壹仟壹佰陆拾叁万肆仟零叁元整）。该签约合同价为合同暂定价。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈贝欣

设计人代表：叶佳

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2022年01月11日

合同签订地点：深圳市坪山区

2、项目投入设计人员安排表

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册执业资格及证书编号	职称等级	从业年限	在本项目中担任的岗位
1	李念中	男	440301196909015036	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 0044100328	高级	37年	审定人
2	叶佳	男	32010519700730041X	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师 1144110003	高级	19年	项目负责人 主创设计师
3	黄基	男	362502199612033810	专科	建筑	/	/	/	4年	主创设计师
4	李丽妹	女	441502199602122686	专科	建筑	/	/	初级	2年	方案设计师
5	丘亦晋	女	440103197106260023	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 104410947	高级	26年	建筑专业负责人
6	陈用才	男	460002198307150530	本科	建筑	/	/	中级	15年	建筑专业设计人
7	田伟	男	420683198306204238	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 214411676	中级	21年	建筑专业设计人
8	陈佑景	男	441322198506236818	本科	建筑	/	/	/	9年	建筑专业设计人
9	阮建斌	男	440183199003121318	专科	建筑	/	/	初级	9年	建筑专业设计人
10	吴晖	男	352627197312040017	博士	结构	结构	一级注册结构工程师 5074410524	高级	27年	结构专业负责人
11	陈丽君	女	150102197906304001	本科	结构	结构	一级注册结构工程师 S111104895	中级	18年	结构专业设计人
12	陈明杰	男	350625198905064510	硕士	结构	结构	一级注册结构工程师 S214411113	中级	10年	结构专业设计人
13	刘浪琼	男	432522199008217393	结构	本科	/	/	初级	9年	结构专业设计人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 秀沙学校

验收日期： 2025年 8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

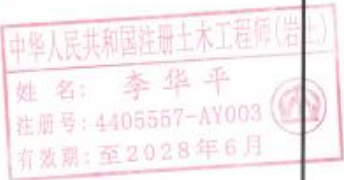
工程名称	秀沙学校				
工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北	建筑面积	57705m²	工程造价	39116.06万元
结构类型	框剪结构+装配式	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 19 日	验收日期	2025年 8月29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	22023070-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	泰乐佳消防工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

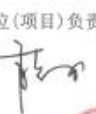
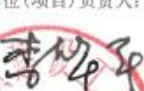


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

秀沙学校项目由中建科技集团有限公司,中建科技集团华南有限公司承建施工,本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工,坚持质量控制,确保工程质量。经查资料真实齐全、有效,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准及规范要求;同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

秀沙学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号

4403102003050005

省级项目编号

4403102002199923

建设单位

深圳市坪山区教育局

建设单位统一社会信用代码

MB2C1734-4

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

49531.81

立项级别

地市级

立项文号

2020-440317-83-01-010914

项目地址: 沙田社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

履约评价证明：
http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部（设计类）				
序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	申都设计集团有限公司	市第三十八高级中学	93.5	优秀
2	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	金沙锦绣幼儿园	92.5	优秀
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	87.6	良好
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山区委党校	86.75	良好
5	中奥建工程管理有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	86	良好
6	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	秀沙学校	85.5	良好
7	深圳市东大国际工程设计有限公司	坪山高中国综合高中	82.79	良好
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	龙田中队消防站	77.42	良好
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	宝山中队消防站	77.42	良好
10	深圳壹创国际设计股份有限公司	南布荔景学校	76	良好
11				
12				
13				

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

3、市第三十三高级中学新建工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2104-440307-04-01-228326001001	
标段名称: 市第三十三高级中学新建工程(设计)	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//集成建筑设计顾问(深圳)有限公司	
中标价: 1450万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-26 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-12-01
查验码: 4050904094725818	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : SJ-17041

乙方合同编号: 20210107

建设工程设计合同



工程名称 : 市第三十三高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

集成建筑设计顾问(深圳)有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
设计人(乙方): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
/集成建筑设计顾问(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 市第三十三高级中学新建工程(设计) 事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 市第三十三高级中学新建工程
1.2 工程地址: 龙岗区园山街道
1.3 项目批准文件: 深龙发改[2021]167号
1.4 工程内容及规模: 项目位于横岗中心地区 07-12 地块,拟建 36 班寄宿制高中,建成后可提供 1800 个高中学位。项目总用地面积约 40000 平方米,总建筑面积约 70000 平方米。项目资金来源为市政府。

1.5 工程主要技术标准: _____。
1.6 工程投资额: 约人民币 56000 万元(暂估); 资金来源: 政府投资。
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:
国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 乙方收到中标通知书后, 20 日内完成方案设计且提交完整设计方案(含设计说明文本及设计图纸、设计模型及效果图)并按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查;
3.2 方案经甲方确认(或取得可研批复)后立即启动初步设计, 30 日内完成初步设计文件,报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件(如需在此阶段申报概算,需提供概算编制文件)报送政府相关部门审查;
3.3 乙方所提交的初步设计及概算编制文件取得政府相关部门审查同意批文(不需批文的,需要甲方核查同意的回复)后, 60 日完成施工图设计,并提供完整的施工图设计文件(甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复);
3.4 乙方需于竣工验收前 30 日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图

文件。

3.5 乙方需于签订此合同后 5 日内提交设计进度计划给甲方，进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制，经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的，乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时，附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.7 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查，视为乙方设计文件不合格，需在 7 日内无条件完成修改，直至达到合同要求的质量标准，并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令，需在 7 日内完成修改，设计工期顺延。

3.8 若因项目工期调整导致设计周期变动，甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改，原则上按工期实际交付要求，成比例调整设计周期。如乙方认为有必要延长设计周期的，应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由，经甲方书面同意后延长，否则视为乙方违约。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1450 万元（大写：壹仟肆佰伍拾万元），计算方法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):	深圳市龙岗区建筑工务署	设计人(乙方):	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:	(签字)	其授权的代理人:	(签字)
经办人: 李卫华 李卫华		银行开户名:	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
		开户银行:	中国银行深圳市分行内环支行
		银行账号:	7692 5794 0923
设计人(乙方2):	集成建筑设计顾问(深圳)有限公司		
	(盖章)		
法定代表人			
或			
其授权的代理人:	(签字)		
银行开户名: 集成建筑设计顾问(深圳)有限公司			
开户银行: 招商银行深圳南山支行			
银行账号: 8130 8338 9210 001			

合同签订时间: 2021年12月13日

- 4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。
- 4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。
- ☐ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)
- 4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。
- 4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。
- 4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。
- 施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。
2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。
3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。
- 竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑标识。

5.2.3.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

☑5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

☑5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案

设计阶段 BIM 模型:

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点, 进行设计方案比选;

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析;

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用;

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☑5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求, 制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》, 创建初步设计阶段 BIM 模型:

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点, 进行建筑性能模拟分析;

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作;

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☑5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求, 制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》, 创建施工图设计阶段 BIM 模型:

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合;

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析;

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合;

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析;

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟;

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图 (装订成册)	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套 (含效果图、方案设计图和估算)
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套 (带灯光, 比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准)

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图 (按要求装订)	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套 (初步设计图和概算)
6.2.4 主要材料样板	1 套 (完善方案阶段样板)

6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图 (含标准图集, 按要求装订)	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
-----------------------	-----

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入建筑工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	LI XIAO HUA (李晓华)	建筑	加拿大安大略省注册建筑师	首席建筑师 方案负责人	13823781871	
2	林彬海	建筑	高级工程师	项目负责人	13602693682	一级注册建筑师
3	黄运强	建筑	高级工程师	建筑专业审核人	18565617200	一级注册建筑师
4	刘威	建筑	工程师	建筑专业负责人	18620301705	
5	袁楠	建筑	/	建筑专业设计人	18688895689	
6	莫艳晴	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	18664593293	一级注册建筑师手续办理中
7	郭希媛	结构	高级工程师	结构专业审核人	13823208149	一级注册结构工程师
8	李青青	结构	高级工程师	结构专业负责人	15013669692	一级注册结构工程师
9	胡明红	电气	高级工程师	电气专业审核人	18688731496	注册电气(供配电)工程师
10	吴家坤	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510627225	
11	左振洲	给排水	高级工程师	给排水专业审核人	13600140054	注册公用设备(给排水)工程师
12	周永强	给排水	工程师	给排水专业负责人	13316952690	
13	潘北川	暖通	高级工程师	暖通专业审核人	13924584501	注册公用设备(暖通空调)工程师
14	陈冲	暖通	工程师	暖通专业负责人	13510760725	

关于深圳市第三十三高级中学项目 名称不一致的说明

龙岗区住房和建设局：

我单位正在申报“深圳市第三十三高级中学”的施工许可手续，因施工许可证工程名称需与用地规划许可证载明项目名称深圳市第三十三高级中学保持一致，但鉴于项目前期具体名称未确定，我单位的申报材料中出现工程名称不一致的情况，我署承诺现提交上传材料中工程名称与本次申报工程名称“深圳市第三十三高级中学”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程。

我单位对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假的申报，一切责任由我单位自行负责。



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第三十三高级中学新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072104260005	省级项目编号	4403072103169911
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-228326



项目地址：07-12地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情



履约评价证明：
http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_10752027.html



龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2023年08月01日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：392 [字体：大 中 小]

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共506个项目合同、226家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目11个（10家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕。

（二）全过程咨询/监理单位

1.广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

2.深圳市邦迪工程顾问有限公司〔坂田南学校新建项目〕。

（三）造价咨询单位

1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔坪地北重点项目建设场平工程（一期）〕；

2.深圳科李工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕；

3.深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

（四）设计单位

1.深圳市华阳国际工程设计有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2.中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3.朱涛建筑设计（深圳）有限公司〔龙城街道海林小学改扩建工程〕。

如有异议请在五个工作日内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人①：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366）

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年7月31日

相关附件：
[龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
[龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价得分登记表\(法官网\).pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	内部资料，请勿外传 评分
44	龙岗高中园综合高中新建工程	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82
45	龙岗高中园综合高中新建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	82
46	市第三十三高级中学新建工程	设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 集成建筑设计顾问（深圳）有限公司	88
47	龙岗交警大队坪地中队营房建设工程	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	85
48	龙岗区救助站过渡用房改造工程	设计	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	85
49	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	设计	深圳市华奕空间设计有限公司 深圳市千里马装饰集团有限公司	83
50	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	83
51	龙岗工人文化宫装修工程	设计	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	81
52	黄阁路（南延段）市政工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	84
53	园山街道大福路市政工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85
54	植物园路沿途10KV高压架空线迁改下地工程	设计	深圳市新能电力开发设计院有限公司	82
55	横中-埔园路跨平盐铁路桥及附属工程	设计	中铁工程设计咨询集团有限公司	84
56	西坑粮食储备库配套道路	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85
57	西坑变电站配套10kv出线电缆沟工程	设计	深圳市新能电力开发设计院有限公司	80
58	三联路衔接三联郊野公园便道工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	83

第 31 页，共 48 页

三、投标人勘察业绩情况一览表

投标人名称：西北综合勘察设计研究院

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州开发区财政投资建设项目管理中心	黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察设计建设工程勘察	1535.508128	勘察、测量、物探	2023 年 9 月 8 日	良好	42~56
2	广州市自来水有限公司	第五批(荔湾、白云、天河、海珠区)服务到终端(第 2 标段)	186.718776	勘察、测量、	2023 年 6 月 20 日	良好	57~64
3	广州市自来水有限公司	中心城区内街管网改造工程(片区二)勘察设 计项目(标段二天河区和黄埔区)	359.652135	勘察、测量、物探	2026 年 1 月 27 日	在建	65~74
4	清远市代建项目管理局	美林湖医院改扩建项目 勘察设 计	82.6098	勘察	2026 年 2 月 25 日	在建	75~87
5	深圳市京基房地产股份有限公司	罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探	99.937006	勘察、物探	2025 年 8 月 7 日	良好	82~85

注：后附业绩证明材料。

1、黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察设计建设工程勘察

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04426]号

(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司,(成)西北综合勘察设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察设计【JG2023-3566】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟玖佰贰拾贰万肆仟伍佰壹拾伍元贰角捌分(¥1,922.451528万元)。

其中:

项目负责人姓名:黎军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月9日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2023] 78 号



建设工程勘察、设计合同

项目名称：黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察设计

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

勘察、设计人：广州市市政工程设计研究总院有限公司（主）
西北综合勘察设计研究院（成）

合同签订日期：2023 年 9 月 8 日

签订地点：广州市黄埔区



一、协议书

发包人 广州开发区财政投资建设项目管理中心 与勘察、设计人 广州市市政工程设计研究总院有限公司、西北综合勘察设计研究院 经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 50559.26 万元，本合同暂定价款 1922.451528 万元，其中勘察合同暂定价款 1535.508128 万元，设计合同暂定价款 386.9434 万元。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求勘察、设计人返还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。

四、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。可由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各

方自行分配相应款项，或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同共拾肆份，其中正本一式叁份，发包人执一份，勘察、设计人各执一份；副本拾壹份，发包人执五份，勘察、设计人各执叁份。

发 包 人：(公章)

住 所：

科学城揽月路创意大厦 B2 附楼三楼

法定代表人：

委托代理人：

神华

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

510663

勘察、设计人：(公章) 广州市市政工

住 所：

广州市越秀区环市东路 348 号东座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

020-83752276

传 真：

020-83767634

开户银行：

中国建设银行广州市东环支行

账 号：

44001491201050471929

邮政编码：

510060

勘察设计人：(公章) 西北综合勘察
设计研究院
住 所： 陕西省西安市莲湖区
习武园9号
法定代表人： 龙燕
印建
委托代理人：
电 话： 029-87321343
传 真： 029-87321343
开户银行： 中国建设银行西安莲
湖路支行
账 号： 6100171110005001550
4
邮政编码： 710003

订立时间：2023 年 9 月 8 日，签订地点：广州市黄埔区

联合体协议书（扫描件）

	
联合体共同投标协议	
投标项目名称： <u>黄浦区生物安全园区一期地块平整工程勘察设计。</u>	
致： <u>广州开发区财政投资建设项目管理中心、广东重工建设监理有限公司</u> （招标人、招标代理机构名称）	
我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。合同履行过程中，由本协议牵头人负责办理勘察设计的请付款手续、开具发票及收取合同款项。	
贵方应付款项直接支付至如下帐户：	
帐户名： <u>广州市市政工程设计研究总院有限公司</u>	
开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司广州市东环支行</u>	
银行帐号： <u>4400 1491 2010 5047 1929</u>	
因勘察设计费分配产生的纠纷由我方自行协调，与贵方无关。	
本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。	
投标牵头人：（盖章） <u>广州市市政工程设计研究总院有限公司</u>	
法定代表人：（签字或盖章） <u>元彪</u>	
委托代理人：（签字或盖章） <u>陈立</u>	
地址： <u>广州市越秀区环市东路348号东座</u>	
邮政编码： <u>510060</u> 电话/传真： <u>020-83752276/020-83767634</u>	
分工内容： <u>负责本项目设计部分工作。</u>	
联合体成员：（盖章） <u>西北联合勘察设计研究院</u>	
法定代表人：（签字或盖章） <u>龙燕</u>	
委托代理人：（签字或盖章） <u>印建</u>	
地址： <u>西安市沣惠南路9号</u>	
邮政编码： <u>710000</u> 电话/传真： <u>029-87321343、029-87321343</u>	
分工内容： <u>负责本项目勘察部分工作。</u>	
签订日期：2023年7月14日	

二、勘察合同

工程名称： 黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察设计。

工程地点： 广州市黄埔区。

合同编号： _____。
(由勘察人编填)

勘察证书等级： 工程勘察综合资质甲级。

发包人： 广州开发区财政投资建设项目管理中心。

勘察人： 西北综合勘察设计研究院。

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心。

勘察人：西北综合勘察设计研究院。

发包人委托勘察人承担黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：黄埔区生物安全园区一期地块平整工程勘察。

1.2 工程建设地点：广州市黄埔区。

1.3 工程规模、特征：黄埔区生物安全园区进行场地平整，场地位于广河高速以南，花莞高速以东，创新大道以西，知识城快速通道以北。项目地块红线面积约为 1380817.27m²（约 2071.2155 亩）。对现状场地进行土地平整，对地块内及地块周边进行防护设计，包括土石方平衡、场地排水、边坡支护及挡土墙、施工道路、场地围蔽、场地绿化及水土保持等。主要工程量：填方量 1012.65 万立方米，挖方量 1002.05 万立方米（其中石方量 396.96 万立方米），外借土方量 10.6 万立方米，边坡支护 110043 平方米。排水工程 II 级钢筋混凝土管最大管径 DN1200。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：广州公资交（建设）字[2023]第[04426]号、2023 年 8 月 10 日。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：详见 4.2.2。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾伍份、电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，开工30日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 该收费含岩土工程勘察费、工程测量费（含文物、坟墓等重要构、建筑物测量。）、工程物探费、土石方工程物探费。其中，岩土工程勘探费综合单价包干按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》及《关于印发广州市黄埔区 广州开发区政府投资建设项目资金管理办法的通知》（穗埔财〔2020〕373 号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函〔2013〕615 号）、《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》（穗开建管【2014】1 号）、《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引》穗开建管〔2021〕33 号文计取；工程测量费、工程物探费，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》及穗埔财〔2020〕373 号、《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引》穗开建管〔2021〕33 号文计算，浮动幅度为下浮 30%。用于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的 1:500 地形测量收费标准按国家测绘局颁发的国家测绘产品价格收费标准计取并下浮 30%。按国测财字〔2002〕3 号文计取单价的项目，不予

计取技术工作费。在合同实施期间工程测量费、物探费按实际完成工作量调整，但费率浮动幅度不变；土石方工程物探费按广州开发区财政局《关于全区范围填土工程物探限价的复函》（穗开财建函[2009]625号）及穗开建管[2014]1号文的规定，以综合费包干单价的方式计取。投标人依据所采用的物探方式进行投标报价。最终物探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认。土石方工程物探费最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审核为准。

4.2.2 本工程勘察费（含岩土、测量、物探）暂定为 1535.508128 万元（大写：壹仟伍佰叁拾伍万伍仟零捌拾壹元贰角捌分），合同生效后15天内且

财政拨款到位后，发包人向勘察人支付本合同勘察费暂定价的20%作为定金，计 307.101626 万元（本合同履行后，定金抵作勘察费）；提交勘察成果资料后30天内，勘察成果资料通过发包人验收，发包人累计支付至实际完成勘察工程量对应勘察费的70%；本工程项目完成施工图审查（或完成施工招标），勘察费结算经广州开发区财政局或其授权委托单位审定后，发包人向勘察人支付勘察费至结算价的90%；剩余的勘察费待工程完工后发包人一次结清（不计利息）。以上勘察费必须待财政拨款到位后方能支付。

岩土工程勘察费报价及计算依据表

序号	勘探费	投标值	备注
1	一般场地	每米综合包干单价（元）	200.00
2	道路工程、	暂定工程量（米）	3791
3	房建工程	暂定勘探费（元）	758200.00 3=1×2
4	山上道路	每米综合包干单价（元）	300.00
5	工程、房建	暂定工程量（米）	7025
6	工程	暂定勘探费（元）	2107500.00 6=4×5
7	水上道路	每米综合包干单价（元）	400.00
8	工程	暂定工程量（米）	0
9		暂定勘探费（元）	0 9=7×8
10	一般场地	每米综合包干单价（元）	350.00
11	桥梁工程	暂定工程量（米）	0
12		暂定勘探费（元）	0 12=10×11
13	山上水上	每米综合包干单价（元）	490.00

14		暂定工程量(米)	0	
15		暂定勘探费(元)	0	15=13×14
16	跨江、河 桥梁工程	每米综合包干单价(元)	800.00	
17		暂定工程量(米)	0	
18		暂定勘探费(元)	0	18=16×17
19	过山隧道 工程	每米综合包干单价(元)	800.00	
20		暂定工程量(米)	0	
21		暂定勘探费(元)	0	21=19×20
22	合计		2865700.00	22=3+6+9+12+15+18+21

测量费报价及计算依据表

序号	工作项目	系数	数量	单位	单价(元)	金额(元)	备注
一	测量费计算						
1	E级GPS测量	1	25	点	3203.00	80075.00	
2	图根控制点	1	53	点	101.00	5353.00	
3	1:500地形测量	1	1.24	km ²	44510.00	55192.40	
4	IV等水准测量			km			
5	地形标高细部点测量	1	16112	点	60.00	966720.00	
6	小计					1107340.40	
7	技术工作费				22%	243614.89	
8	合计					1350955.29	
二	地下管线探测费计算						
1	地下管线探查						
1.1	盲探面积	1	999760	m ²	1.50	1499640.00	
1.2	小计					1499640.00	
2	地下管线测量						
2.1	排水管测量	1	13	km	1948.00	25324.00	
2.2	给水管测量	1	3.5	km	1948.00	6818.00	
2.3	电力管线测量	1	9	km	1446.00	13014.00	
2.4	电信管线测量	1	13	km	1446.00	18798.00	
2.5	煤气管线测量	1	8.5	km	1700.00	14450.00	
2.6	工业管线测量						
2.7	小计					78404.00	
3	技术工作费				22%	347169.68	
4	合计					1925213.68	
三	实际应收费				(一+二)下浮30%	2293318.28	

土石方工程物探费报价及计算依据表

序号	工作方法	单位	暂定工程量	综合包干单价 (元)	投标报价 (元)	备注
1	一般钻探	米	0	80.00	0	用于填土工程物探
2	一般钻探	米	1360	200.00	272000.00	用于边坡岩土工程
3	山地复杂钻探	米	0	120.00	0	用于填土工程物探
4	山地复杂钻探	米	2452	300.00	735600.00	用于边坡岩土工程
5	高密度电法	点	29916	203.00	6072948.00	
6	地质雷达法	点	159770	19.50	3115515.00	
7	暂定土石方物探费(元)	10196063.00				

注：所有勘察项目（含岩土、测量、物探、土石方工程物探费）均需报发包人根据现场实际情况确认同意后方可实施。

4.2.3 在签订合同或结算阶段，如发包人发现勘察人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，勘察人不得有异议。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求勘察人返还该部分款项。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条约定提供文件资料。

5.1.2 勘察过程中的任何变更、签证，经办理正式变更签证手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.3 由于发包人原因或规划调整原因造成的勘察人停、窝工，工期顺延。停工6个月以上的，双方同意按已实际完成的勘察工作量对应勘察费的90%进行支付。

5.1.4 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.5 本合同有关条款中约定的发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。勘察人所提交的地形图测量等成果资料需满足规划报建、办理用地预审手续及规划国土部门的审批要求，否则勘察人应将地形图测量工作分包给具备相应资质并能办理上述手续的勘察测量单位负责实施，如果因为资料不合格而导致的返工测量、补充测量、完善资料、修改资料等工作及费用由勘察人承担。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负责采取补救措施，按勘察收费的30%向发包人支付违约金外，还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，勘察人应负责查清地下埋藏物，勘察单位未探明地下埋藏物即进行钻探的，发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人承担民事责任。

5.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条：违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，勘察人应按发包人要求期限返工，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.2 合同履行期间，由于工程停建或其他发包人责任，发包人解除合同的，勘察人已完成的工作量相应勘察费金额不超过定金的，不退还发包人已付定金；勘察人已完成的工作量相应勘察费金额超过定金的，按勘察人实际完成工作量结算及支付勘察费（定金抵扣勘察费）。

6.3 发包人未按合同约定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付应付未付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同约定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之三，误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的30%。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项

8.1 勘察人不得将本工程转包给他人。

8.2 勘察人在勘察过程中发现地下不明物体及发生突发事件应及时报告发包人。

8.3 发包人不提供施工及生活用水、用电，由勘察人自行解决。

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

（一）提交 / 仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

发包人：



（公章）

勘察人：



（公章）西北综合勘察
设计研究院

住 所： 科学城揽月路创意大
厦 B2 附楼三楼

住 所： 陕西省西安市莲湖区
习武园 9 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 1 种 华

委托代理人：



邮政编码： 510663

邮政编码： 710003

订立时间： 2023 年 9 月 8 日

2、第五批(荔湾、白云、天河、海珠区)服务到终端(第2标段)

 中标通知书 广州公资交(建设)字[2023]第[02677]号 (主)广州自来水专业建安有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)西北综合勘察设计研究院: 经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为第五批(荔湾、白云、天河、海珠区)供水服务到终端供水设施维修改造项目工程总承包(第2标段)【JG2023-1819-002】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿贰仟肆佰贰拾柒万柒仟柒佰陆拾肆元壹角伍分(¥12,427.776415万元)。 其中: 项目负责人姓名: 黄立志  招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章:  2023年5月23日  招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章:  2023年5月23日  广州交易集团有限公司 建设工程交易 (广州公共资源交易中心)(盖章)  广州交易集团  日期: 2023-05-23 	
---	--

第五批(荔湾、白云、天河、海珠区)供水服
务到终端供水设施维修改造项目工程总承
包(第 2 标段)合同



广州水投集团
GWIG

项目名称: 第五批(荔湾、白云、天河、海珠区)供水服务到终
端供水设施维修改造项目工程总承包(第 2 标段)

发 包 人: 广州市自来水有限公司

GUANGZHOU WATER SUPPLY CO., LTD.

承 包 人: 广州自来水专业建安有限公司 (联合体)

广东省建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

西北综合勘察设计研究院 (联合体成员)

签订日期: 2023年 6 月 20 日

合同编号: JGZ-2023085-SG-38

合同协议书

发包人（全称）：广州市自来水有限公司

承包人（全称）：广州自来水专业建安有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

西北综合勘察设计院（联合体成员）

广州市自来水有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 第五批（荔湾、白云、天河、海珠区）供水服务到终端供水设施维修改造项目工程总承包（第2标段）（项目名称），已接受 广州自来水专业建安有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、西北综合勘察设计院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目投标。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：第五批（荔湾、白云、天河、海珠区）供水服务到终端供水设施维修改造项目工程总承包（第2标段）。

工程地点：广州市天河区和白云区（具体实施地址参照改造方案）。

工程内容：对广州市天河区和白云区约 16673 户（其中天河区约 8359 户、白云区约 8314 户，其中每区的改造户数可根据实际情况进行调整，允许存在客观原因不能进行改造的情况下进行地址变更）供水设施进行维修改造，主要建设内容包括：新建 DN100-DN150 钢管长约 24183 米，新建 DN20-DN80 钢塑管总长约 413722 米，DN20-DN100 旧管拆除共长约 108715 米，新建 DN100-DN150 超声波水表组约 69 组，新建 DN20-DN50 智能水表组约 17411 组，新建 DN100 法兰式阀门约 146 座，新建 DN20-DN50 内螺纹闸阀约 18320 座、止回阀约 1964 座，搭设脚手架约 134208 平方米，新建变频供水设备（含水箱）约 231 套，新建泵房（简易）约 231 座及相关的配套设施（如阀门、水表组、管件、阀门井、水泵、水箱等）。改造内容主要为移表出户、开叉接驳、入户管改造、二次加压设施改造、监控表安装，涉及少量庭院管改造。对楼宇监控总表到居民入户（墙）管之间供水设施均进行更换改造等（具体参照各区改造方案）。

工程立项批准文号：2301-440100-04-02-166766。

资金来源：财政资金占 80%，自筹资金占 20%。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

- 1、勘察工作：包括但不限于物探工作、岩土项目勘察工作、测量工作。

2、设计工作，包括但不限于供水方案修改及比选、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图优化并配合送审并取得施工图审查合格书、竣工图编制（竣工图必须是根据项目实际完成情况重新绘制的图纸）、设备技术要求编制、施工技术文件编制、组织各专项评审会议、协助办理本项目引起的项目设计报建手续、管线规划报建、施工许可手续、现场技术服务、竣工备案等工作。

3、安装施工工作

包括但不限于本工程项目设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料【甲供材料除外】、包工期、包质量、采取有效措施不发生安全事故、包文明施工、包验收、包移交、包现场协调）及相关措施（如供水管网改造范围内项目的交通疏导、土建规划报建等）、拆除旧水泵的相关工作（包括并不限于因水泵地基位置变更，落实新铺地基的清除工作；旧泵房废弃水泵的清拆工作；废弃水池改装或清拆工作；由于启用新系统，导致原水池出现漏水问题的处理。）。

4、路面修复

（1）市政路面修复步骤：①路面开挖，②铺管石屑回填至路面（木板或钢板覆盖回填路面），③二次开挖，④永久修复路面。

（2）非市政路面修复步骤：①路面开挖，②永久修复路面。

5、项目材料采购：智能水表、监控表和水表箱为甲供，其他材料设备为乙供。

6、质量服务保修工作。

7、相关配合服务：报批报建配合，耗水费代缴、竣工备案、结算，工作汇报等。

三、合同工期

开工日期：合同签订之日起（实际开工日期以批准的开工报告为准）。

工程竣工通水日期：2023年12月31日前完成12540户（以正式任务下达文件为准），2024年12月31日前累计完成16673户。【无论实际开工日期早于或晚于暂定的开工日期，承包人均应加大人力物力，采取必要的措施确保按本款规定的竣工通水日期前完工】。

四、质量标准

工程勘察、设计质量标准：符合国家相关勘察、设计质量合格标准，满足发包人要求。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，满足发包人对工程质量的要求。

五、签约合同价

1、本合同工程总承包施工费投标下浮率：1.79%，投标下浮率=（总承包施工费投标限额（剔除非竞争性费用）-总承包施工费投标金额（剔除非竞争性费用））/总承包施工费投标限额（剔除非竞争性费用×100%，保留至小数点后2位，各区下浮率应统一。

非竞争性费用详见：《第五批（荔湾、白云、天河、海珠区）供水服务到终端供水设施维修改造项目工程总承包（第2标段）非竞争性费用明细表》；

施工干扰费率投标费率 8 %（保留小数点后两位有效数字）；

其他措施费（市政工程）投标费率 6 %（保留小数点后两位有效数字）；

其他措施费（建筑与装饰、安装工程）投标费率 10 %（保留小数点后两位有效数字）；

高层建筑增加费投标费率 3 %（保留小数点后两位有效数字）；

签约合同价（大写）：人民币 壹亿贰仟肆佰贰拾柒万柒仟柒佰陆拾肆元壹角伍分

（小写）：124277764.15 元

其中：勘察费 1867187.76 元（大写：人民币 壹佰捌拾陆万柒仟壹佰捌拾柒元柒角陆分）；

设计费 4388005.23 元，（大写：人民币 肆佰叁拾捌万捌仟零伍元贰角叁分）；

总承包施工费 118022571.16 元，（大写：人民币 壹亿壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰柒拾壹元壹角陆分），【其中按系数计算的绿色施工安全防护措施费为 7352234.58 元，（大写：人民币 柒佰叁拾伍万贰仟贰佰叁拾肆元伍角捌分），暂列金额 3867774.01 元，（大写：人民币 叁佰捌拾陆万柒仟柒佰柒拾肆元零壹分），耗水费 570758.00 元，（大写：人民币 伍拾柒万零柒佰伍拾捌元），建筑垃圾消纳费 593087.25 元，（大写：人民币 伍拾玖万叁仟零捌拾柒元贰角伍分），概算幅度差 2320664.39 元，（大写：人民币 贰佰叁拾贰万零陆佰陆拾肆元叁角玖分）】。

发 包 人：广州市自来水有限公司

法定代表人：

授权代表：

联 系 人：叶文浩

联 系 电 话：020-81058380

传 真：/

承 包 人（联合体主办方）：

广州自来水专业建安有限公司

法定代表人：

联 系 人：杨晓纯

联 系 电 话：020-81028887

传 真：020-81058452

开 户 银 行：中信银行广州天河支行

帐 号：7443200182600079139

承 包 人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联 系 人：

联 系 电 话：020-86662933

传 真：020-86677463

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

帐 号：44001453102050286103

承 包 人（联合体成员方）：西北综合勘察设计院

法定代表人：

联 系 人：陈燕美

联 系 电 话：029-87321343

传 真：029-87321343

开 户 银 行：中国建设银行西安莲湖路支行

帐 号：61001711100050015504

专职安全员	杨春旺	男	440281198102146631	/	81058722	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2021)0019820	/	440281198102146631	与招标文件一致
专职安全员	谢剑锋	男	440106198504030310	/	81058722	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0021991	/	440106198504030310	与招标文件一致
专职安全员	马国杰	男	440103197212295137	/	81058722	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2012)0003370	/	440103197212295137	与招标文件一致
设计负责人	周炜峙	男	44020219790603001X	给水排水设计	86677617	职称证书	正高	1900101060175	给水排水设计	44020219790603001X	与招标文件一致
勘察负责人	赵云刚	男	430104197710154358	地质工程（正高级工程师）	0183639	注册土木工程师（岩土）	正高	AY126100442	勘察工程	430104197710154358	与招标文件一致

主要人员简历表 2

姓 名	赵云刚	年 龄	46	学 历	本科
执业资格	注册土木工程师（岩土）		安全生产考核合格证书		/
职 称	正高级工程 师	职 务	负责人	拟在本合同任职	勘察负责人
毕业学校	2000 年毕业于 中南大学 学校 勘察工程 专业				
主要施工管理经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022	第四批（中心五区）供水服务到终端供水设施维修改造项目（第 1 标段）（荔湾区和海珠区）		专业负责人	刘工，020-81059901	

注：主要人员指工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计负责人、安全管理人员（专职安全生产管理人员、安全主管（安全管理负责人））及其它主要人员。包含的人员应与项目管理架构组成表 2 所列人员一致。

广州市自来水有限公司建 设工程勘察设计公司

(2024年标准文本)

工 程 名 称 : 中心城区内街管网改造工程 (片区二) 勘
察设计项目 (标段二: 天河区和黄埔区)

合 同 编 号 : HT-ZB-2026-FW-0013

发 包 人: 广州市自来水有限公司

勘察设计师 : (主) 上海市政工程设计研究总院 (集团)
有限公司 (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

(成) 西北综合勘察设计院

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市自来水有限公司

勘察设计人(全称): (主)上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(成)西北综合勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中心城区内街管网改造工程(片区二)(标段二:天河区和黄埔区)项目工程勘察设计的有关事项协商一致,达成如下协议。

一、本合同工程的名称、规模及勘察设计内容

工程名称: 中心城区内街管网改造工程(片区二)(标段二:天河区和黄埔区)

工程内容及规模: 本工程拟对广州市荔湾区、天河区、白云区、黄埔区,共130个片区的内街供水管网进行改造,现状供水管口径为DN15-DN800,长度约887.53公里。其中:

中心城区内街管网改造工程(片区二)勘察设计项目(标段二:天河区和黄埔区):负责天河区和黄埔区的内街管网改造,长度约为303.766公里。

1. 勘察工作内容为本工程设计所需的所有工程勘察工作

包括但不限于：

- (1) 工程物探（含地下综合管线探测）；
- (2) 岩土勘察（含根据设计要求补充勘察）；
- (3) 局部地形修测含桥梁、隧道、高架线网等高度测量；
- (4) 从规划测绘单位接桩，并与施工单位进行现场交桩；
- (5) 完成勘察相关工作进场的行政报批、根据项目所在地交警要求编制完成勘察工作内容所需的占道开挖的围蔽及交通疏解方案等工作。

最终以满足设计、施工图文件审查及其他相关专项报告要求为准。

2. 设计工作内容包括但不限于所有建设内容的：

- (1) 方案修改及比选；
- (2) 初步设计（含初步设计概算编制）并协助建设单位完成项目报审工作；
- (3) 施工图设计（含施工图预算编制）、优化并配合送审取得施工图审查合格书；
- (4) 工程量清单编制；
- (5) 办理设计变更；
- (6) 交通疏解设计；
- (7) 规划报建设计图纸；
- (8) 工程终端/用户摸排工作；

3. 工程相关技术文件编制工作包括但不限于:

(1) 勘察技术要求;

(2) 第三方检测监测技术要求及预算;

(3) 设备技术要求;

(4) 施工技术文件;

(5) 冲洗消毒设计方案;

(6) 国土、规划报建手续所需的相关技术文件;

(7) 配合施工、采购等相关招标工作。

4. 工程设计阶段专项报告工作包括:

(1) 树木保护专章编制(含树木资源调查)、评审及报批;

(2) 文物影响评估报告编制及评审、报批。

5. 其他服务:

(1) 现场驻场并提供技术服务;

(2) 办理本工程引起、设计相关的国土、征询、规划放线验线及规划报建;

(3) 根据工程需要配合申领地形图;

(4) 组织合同工作内容中的各专项评审会议;

(5) 配合竣工图编制、工程各项验收等工作;

(6) 其他: 本项目包含的建设方案经行政主管部门审核或建设单位优化后, 如发生变化, 乙方需配合甲方完成后续调

整初步设计工作，设计时间不作调整。

☑ (7) 标段一勘察设计师另外负责以下工作：1、按要求整理合并整个工程(标段一，二)初步设计，概算等相关资料，确保满足各级行政部门、资金审批部门的申报要求；2、牵头配合发包人完成各级部门对接，各类资金申请及报审等相关工作。

二、合同工期

1. 本工程的勘察设计工作计划开始日期：2026年2月6日
(具体开工日期以☑合同签订之日/☑发包人发出工程勘察设计任务书之日为准)；

2. 勘察设计工作计划完成日期：2030年12月31日；

3. 合同工期(总日历天数)暂定：1788个日历天，服务期限以合同约定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察设计师原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

具体工期要求：收到勘察设计任务书后 60 个日历天内完成物探、岩土勘察、测量，提交成果文件(含实验数据)；90 个日历天内完成报建图、方案设计，同步征询园林、水务、道路、地铁、文物保护等相关单位意见；方案确定后 30 个日历天内完成初步设计(含概算)、完成规划报建；取得建设工程规划许可证后 15 个日历天内完成施工图设计、取得施工图设

计文件审查合格书。具体勘察设计工作时限需满足政策资金申报要求。驻场及办理设计变更等工作工期另计。

三、质量标准

质量标准：满足国家、行业、地方各级标准、规范、工程建设需要以及发包人要求，并通过施工图审查。

四、合同价款

本合同工程勘察设计的费总额（以下简称“合同价”）暂定为人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟伍佰贰拾贰元壹角（¥10474522.10元），包括：勘察费暂定价为人民币（大写）叁佰伍拾玖万陆仟伍佰贰拾壹元叁角伍分（¥3596521.35元），设计费暂定价为人民币（大写）陆佰捌拾柒万捌仟元柒角伍分（¥6878000.75元）。

五、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书/发包通知书；
- （5）投标文件/响应文件及其附件；
- （6）工程报价单或预算书；
- （7）技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 合同附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件、设计依据和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察设计师承诺按照发包人给勘察设计师的委托书或中标勘察设计文件,发包人交付的基础资料,符合国家、行业、地方有关技术规范及标准,符合发包人相关的企业标准及技术规范要求提供工程勘察设计服务。

七、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

八、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 27 日签订。

发包人（甲方）：
（盖章）
广州市自来水有限公司

法定代表人或授权代表：
（签字）

经办人：
办公地址：广州市越秀区中山
一路12号
电话：
传真：
账户名称：广州市自来水有限
公司
开户银行：中国工商银行广州
东风西路支行
银行账号：
3602000409000136110

勘察设计院（乙方）：
（盖章）上海市政工程设计研
究总院（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：
（签字）

经办人：
办公地址：上海市杨浦区中山
北二路901号
电话：021-55000000
传真：021-55008853
账户名称：上海市政工程设计
研究总院（集团）有限公司
开户银行：工行上海鞍山路支
行
银行账号：
1001256609004679513

勘察设计院（乙方）：
（盖章）广州市城市规划勘测设
计研究院有限公司
法定代表人或授权代表：
（签字）
经办人：
办公地址：广州市越秀区建设大
马路10号
电话：020-83762893
传真：020-83768291
账户名称：广州市城市规划勘测
设计研究院有限公司

勘察设计院（乙方）：
（盖章）西北综合勘察设计院
法定代表人或授权代表：
（签字）
经办人：
办公地址：陕西省西安市莲湖区
习武园9号
电话：029-87321343
传真：029-87321343
账户名称：西北综合勘察设计院

其他附件

序号	本项目任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明		备注
					证书名称	级别 证号	
1	项目负责人	芮昊	正高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	一级 CS113100687	
2	给排水专业负责人	邢思初	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	一级 CS193101316	
3	给排水专业副负责人	朱理铭	高级工程师（教授级）	给排水	注册 公用设备工程师（给排水）	一级 CS104400392	
4	结构专业负责人	刘洋	正高级工程师	结构	一级注册结构工程师	S063301628	
5	道路专业负责人	刘春峰	正高级工程师	道路	注册土木工程师（道路工程）	一级 AD244400508	
6	岩土勘察专业负责人	赵云刚	正高级工程师	地质工程	注册土木工程师（岩土）	一级 AY20126100442	
7	工程测量专业负责人	吴建峰	高级工程师	工程测量	注册测绘师	一级 Z46101250（00）	
8	造价专业负责人	胡晓霞	高级工程师	造价咨询	注册造价工程师	一级 [造]11163100001651	

4、美林湖医院改扩建项目勘察设计



清远市优信招标有限公司
Qingyuan Youxin tendering Co., Ltd

中标通知书

项目编号: GC4418002025304

建同设计有限公司, 西北综合勘察设计研究院:

你方所递交的美林湖医院改扩建项目 勘察设计投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 本项目拟分三期建设, 其中一期建设内容为装修改造工程, 主要对清远市广州后花园有限公司移交的美林湖医院已建门诊楼基础装修外的医疗用房、餐厨区实施装修工程、安装工程及其他配套工程, 主要涉及建筑面积约 3567 平方米, 床位数量 100 床 (可拓展至 150 床); 二期主要建设内容为新建一栋科教楼, 包括科教用房、学生食堂及地下室等, 建筑面积约 3600 m²; 三期主要建设内容为新建一栋住院楼, 包括住院用房、医技用房、配套用房、架空层及地下室等, 建筑面积约 17500 m², 床位数量 100 床 (可拓展至 150 床) (具体规模以招标人下达的书面勘察设计任务书为准)。

招标范围: 地质勘察、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、报审报建及招标配合服务、现场设计服务与技术指导等服务。

招标代理机构: 清远市优信招标有限公司

中标价: 3,631,136.25 元

工 期: 合同签订后且招标人下达勘察设计任务书始到提交完善的勘察设计成果之日止为 90 天 (包括勘察时间, 不包括正常报建审批时间)

工程质量: 符合国家相关规范及行业标准要求。

项目负责人: 韦子君, 证书编号: 20074401475。

勘察负责人: 赵云刚, 证书编号: AY20126100442。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市代建项目管理局 签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约保证金。

本通知书一式七份。

特此通知。



招标人: 清远市代建项目管理局 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)



2026 年 1 月 28 日

美林湖医院改扩建项目 勘察设计合同

发包人（甲方）：清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：建同设计有限公司、西北综合勘察设计院

日期：二〇二〇年二月二十五日

发包人（甲方）：清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：建同设计有限公司、西北综合勘察设计研究院

发包人依法确定承包人承担美林湖医院改扩建项目勘察设计任务，经双方协商签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程管理部门批准文件及管理规定。
- 1.4 中标通知书。
- 1.5 勘察设计任务书。

第二条 词语定义

- 2.1 本合同工程：指美林湖医院改扩建项目
- 2.2 双方：指本合同的甲方和乙方。
- 2.3 工程负责人：指乙方委派的负责本合同工程和履行合同的代表。
- 2.4 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，由甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内承包内容的款项。
- 2.5 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交勘察设计成果文件的天数。
- 2.6 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。
- 2.7 现场服务：根据本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。
- 2.8 设计配合服务：根据本合同规定，在设计阶段，乙方相应提供设计技术交底、解决概预算编制方面的问题、进行必要的变更设计等服务。
- 2.9 主体设计协调：设计人负责完成的各设计文件的衔接和协调服务工作。

第三条 工程概况

3.1 工程规模：本项目拟分三期建设，其中一期建设内容为装修改造工程，主要对清远市广州后花园有限公司移交的美林湖医院已建门诊楼基础装修外的医疗用房、餐厨区实施装修工程、安装工程及其他配套工程，主要涉及建筑面积约 3567 平方米，床位数量 100 床（可拓展至 150 床）；二期主要建设内容为新建一栋科教楼，包括科教用房、学生食堂及地下室等，建筑面积约 3600 m²；三期主要建设内容为新建一栋住院楼，包括住院用房、医技用房、配套用房、架空层及地下室等，建筑面积约 17500 m²，床位数量 100 床（可拓展至 150 床）（最终以立项批复的建设内容和规模和甲方发出的勘察设计任务书为准）

3.2 工程地点：清远市清城区石角镇七星村民委员会横坑村

资金来源：市财政统筹地方政府专项债，同时积极申请国家超长期特别国债、中央预算内投资、上级医疗专项补助等资金解决。

3.3 立项批文：

第四条 承包范围、内容和方式

4.1 承包范围：地质勘察、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、报审报建及招标配合服务、现场设计服务与技术指导等服务。

4.2 承包内容：☐总体规划设计 ☒地质勘察 ☒方案设计 ☒初步设计及概算编制 ☒施工图设计 ☐施工图预算编制 ☒报审报建及招标配合服务 ☒现场设计服务 ☒主体设计协调 ☒其他。包括但不限于以下内容（需达到相应设计或成果深度）：

(1) 地质勘察

(2) 方案设计

(3) 初步设计

(4) 概算编制

(5) 施工图设计

(6) 定额工期编制

(7) 报审报建及招标配合服务（包括按甲方划分工程标段编制分标段清单、设备材料技术要求及技术规范，配合甲方进行施工图和施工阶段招标、设备材料采购等招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，协助甲方组织规划、报审报建所需的资料并配合到有关部门进行答疑等）

(8) 深化设计(需满足现场施工要求)及审核服务

40%，并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用。需要对原设计做局部修改的，不另行收费。

6.1.10 本项目如需进行超前钻，由乙方负责组织实施。超前钻费用计费标准按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），但只计算工程勘察实物工作收费，不计算工程勘察技术工作费，工作量按实结算，下浮率取勘察下浮率 28.60%。

6.2 合同价款

6.2.1 本工程合同价暂定为 3631136.25 元，大写金额为叁佰陆拾叁万壹仟壹佰叁拾陆元贰角伍分。其中设计费为 2805038.25 元，勘察费为 826098.00 元。合同价未含超前钻费（如需）、土壤氡浓度检测费（如需），待相关工作完工后按实结算。合同价组成如下表：

工程计费金额（元）		
款项内容		
工程设计费		2805038.25
基本设计收费	☒ 1、方案设计费（ <u>II</u> 级：按工程设计费 <u>15%</u> 综合考虑）	420755.74
	☒ 2、初步设计费（ <u>II</u> 级：按工程设计费 <u>30%</u> 综合考虑）	841511.48
	☒ 3、施工图设计费（ <u>II</u> 级：按工程设计费 <u>45%</u> 综合考虑）	1262267.21
	☒ 4、施工现场配合费（ <u>II</u> 级：按工程设计费 <u>10%</u> 综合考虑）	280503.82
	☒ 5、总体规划设计费	/
	工程设计费（1+2+3+4）	2805038.25
其他收费	☒ 6、勘察费	826098.00
	☒ 7、施工图预算编制费	/
合同价（暂定）=工程设计费+勘察费		3631136.25

注：1、上述费用已包括：报审报建及招标配合服务费，指乙方配合本合同工程报审报建过

甲方名称：清远市代建项目管理局
(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人:

地址：清远市北江二路建设大厦B座1、2楼

邮政编码：511515

业务联系人:

电话:

邮箱:

开户银行:

银行账号:

签订日期：年 月 日

乙方名称：建同设计有限公司
(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人:

地址：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房

联系固话：020-39998949

邮政编码：511458

项目负责人：韦子君

电话：020-39998949

邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

银行账号：44050142031300001277

签订日期：年 月 日

乙方名称：西北综合勘察设计院
(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人:

地址：陕西省西安市莲湖区习武园9号

联系固话：029-87321343

邮政编码：710003

项目负责人：赵云刚

电话：029-87321343

邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

银行账号：61001711100050015504

签订日期：年 月 日

附件:

项目机构人员配置表

序号	在本项目拟任职务	姓名	性别	出生年月	学历	所学专业	注册执业资格或 专业职称
1	项目负责人	韦子君	女	1971.10	本科	有色金属 冶金	一级注册建筑师
2	建筑专业负责人	宋明标	男	1986.8	本科	建筑学	一级注册建筑师
3	结构专业负责人	何伟球	男	1979.11	本科	结构工程	一级注册结构工 程师
4	给排水专业负责人	刘光辉	男	1970.9	本科	给水排水 工程	注册公用设备工 程师(给水排水)
5	电气专业负责人	郭小贝	男	1983.8	本科	自动化	注册电气工程 师(供配电)
6	暖通专业负责人	刘智敏	男	1972.10	本科	供热通风 与空调工 程	注册公用设备工 程师(暖通空调)
7	造价专业负责人	陆唯	女	1985.8	本科	土木工程	一级造价工程师
8	勘察负责人	赵云刚	男	1977.10	本科	勘察工程	注册土木工程师 (岩土)

5、罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探

2025-13

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

勘察

合同编号：采购-罗芳项目 202500002

深

罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探合同

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

深

工程名称：罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳村

勘察证书等级：综合类甲级

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

勘察人：西北综合勘察设计研究院深圳分院

签订时间：2025年8月7日

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

深

243

罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探合同

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

勘察人：西北综合勘察设计研究院深圳分院

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、勘察人双方就罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探事宜，协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗芳村城市更新单元项目补充勘察及物探；

1.2 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳村；

1.3 勘察内容：

(1)勘察人对原有勘察数据进行补勘加复验，已出具原有的勘察报告钻孔经过验证后，将钻孔数据编入新报告内，利用原始前期数据整合，重新审图，并出具完整的勘察报告。

(2)采用工程地质测绘、钻探、原位测试、室内试验等综合勘察手段和方法，以查明场地的工程地质条件，探明影响工程建设及后期运营的工程地质问题。依据地质灾害危险性、防治的难易程度，对建设场地适宜性做出评估；对拟建工程场地已有或潜在的地质灾害地段，提出适宜的地质灾害防治措施建议，提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案，为施工图设计及施工提供工程地质依据和参数。

1.4 勘察依据：本合同约定本勘察质量必须达到“合格”质量标准。勘察质量按国家相关标准进行验收评定。适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范，包括但不限于：

(1)《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）；

(2)《高层建筑岩土工程勘察规范》（JGJ72-2004）；

(3)《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；

(4)《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010；

相关规范如有相符冲突的，以现行、较高的标准为验收标准。

1.5 技术要求：

(1)查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供建筑物基础选型的建议及依据，提供附近场地基础型式的实例，提供当地桩基础的有关施工参数；

第五条 收费标准及付费方式

5.1 本合同暂定总价为人民币玖拾玖万玖仟叁佰柒拾元零陆分(¥999,370.06元),其中,不含税金额¥942,801.94元,税率6%,增值税额¥56,568.12元。收费标准如下:

序号	内容	单位	暂定工程量	全费用固定综合单价(含税,元)	小计(含税,元)	备注
1	勘察探孔	米				测量内容含地形测量、物探、坐标点等;含审图费及机械多次进出场费;方格网测绘全费用固定综合单价多次包干;
2	旧报告编入新报告内技术成果费	米				
3	勘察探孔第三方勘察审图	米				
4	剪切波速	孔				
5	红线坐标点	点				
6	控制点测放	点				
7	5×5m 方格网测绘	m ²				
8	零星测量	天				
9	土壤氡检测	点				
10	暂定总价				¥999,370.06	

备注:本合同全费用固定综合单价包括但不限于人工费,材料费,机械设备费,水电费,施工配合费,验收费,工程保险及意外伤害等保险费,勘察布置机具位置的杂草清理、驻场人员食宿及加班费,措施费,管理费,规费,利润,税金,包工期、质量、安全文明施工及市场价格波动等风险。此全费用固定综合单价是乙方综合考虑技术要求及本合同条款要求,并结合现场情况、天气等自然环境可能发生的情况等各项因素。结算时,勘察人不得以任何理由提出单价调整要求,工程量按实结算,勘察人实际完成工程量须经委托人确认。

5.2 付费方式:

(1)勘察人按本合同约定的时间向委托人提供符合国家标准及本合同要求的勘察成果,且经委托人确认合格后,勘察人可向委托人申请支付至已完工勘察费的85%。

(2)本项目基础工程竣工验收,且本合同双方完成本合同结算手续后,勘察人可向委托人申请支付至本合同勘察费结算价的95%。

(3)本项目主体竣工验收后,勘察人可向委托人申请支付至本合同勘察费结算价的100%。

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

(本页以下为签署页)

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

地址：开户银行：中国工商银行深圳分行

银行账号：770557937670

法定代表人电话：0755-82181338

企业地址：深圳市罗湖区深南东路

委托代理人：500号京基一百大厦28楼2801单元

电 话：4403062360659

传 真：

签订时间：____年____月____日

勘察人：西北综合勘察设计院深圳分院

地址：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电 话：

传 真：

签订时间：2025 年 8 月 5 日

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

四、项目负责人简历表

投标人名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

姓名	叶佳	性别	男	年龄	47	
学历及专业	硕士研究生、建筑学		职称及专业	高级工程师、建筑设计		
参加工作年限	24 年		从事项目负责人工作年限	24 年		
主要工作经历	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：2002. 07-至今					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市坪山建筑工务署	金沙锦绣幼儿园（设计）	95.58 万元	本项目位于坪山区，占地面积 0.54 万平米，建设规模为 18 班，学位 540 个，建筑面积约 6300 m²。设计范围:包括但不限于以下方面:方案设计、初步设计(不含概算编制)施工图设计(含精装修等各相关专业设计)、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。设计范围不包含绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、竣工测绘及排水渠迁改设计。	2023 年 05 月 04 日	优秀	90~97

深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校（设计）	1163.40 03 万元	秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作。	2022 年 01 月 11 日	良好	98~109
-------------	----------	------------------	---	------------------------	----	--------

注：后附相关证明材料。



使用有效期:2026年04月27日
-2026年10月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:叶佳
性别:男
出生日期:1979年07月30日
注册编号:20114411003
聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
注册有效期:2025年04月09日-2027年04月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名:叶佳
签名日期:2026年4月27日
发证日期:2025年04月09日

全国注册建筑师
管理委员会



任 务 委 托 书

编号： 2023-SJ-005

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

深圳市坪山区建筑工务署拟组织实施 金沙锦绣幼儿园设计 项目的建设工作，
经研究，现委托贵单位承担该项目的 设计 工作，具体要求如下：

一、项目名称： 金沙锦绣幼儿园

二、委托依据： 署会议纪要（深坪工会纪（2023）10号）

三、工作范围及

内容：
金沙锦绣幼儿园全过程设计（含竣工图）工作。

四、费用及计算

方法：
根据报价单位结合项目情况自主报价。

五、时间要求：受托单位接到委托书后30日内与我署洽谈并签订相关合同，并尽快组织开展相关
特此委托

经办人：

周慧

联系电话：15814071110

委托单位：（盖章）

委托日期：2023 年 4 月 18 日

说明：1. 委托书内容要填写清楚，涂改无效。
2. 委托书不得转让、买卖。
3. 该委托书为签订合同依据。

副本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2023]919200001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金沙锦绣幼儿园(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧 15814071110

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗迪威

联系人及联系电话：叶佳 18666669860

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：金沙锦绣幼儿园

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：本项目位于坪山区，占地面积 0.54 万平米，建设规模为 18 班，学位 540 个，建筑面积约 6300 m²。

4.投资规模：项目赋码投资匡算 4804.58 万元

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。设计范围不包含绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、竣工测绘及排水渠迁改设计。

2.设计内容：结合用地情况，该项目建设内容包括新建幼儿活动用房、服务用

房、附属用房及设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1.方案设计：任务委托书发出之日起 30 日内按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件等。

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设计文件等。

4.竣工验收合格后按照发包人要求完成竣工图制作。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式：见专用条款 10

2.含税签约合同价为：95.58 万元（大写：玖拾伍万伍仟捌佰元整）。最终设计费结算价为政府财政部门审定价、概算批复列明的相应费用【概算批复相应费用是指概算批复设计费（不含概算编制费）-发包人另行委托专项设计结算费+竣工图编制费】、95.58 万元三者中的最小值。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：周 慧

设计人代表：叶 佳

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2023年05月12日

合同签订地点：深圳市坪山区

附件 5：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
叶 佳	1979.07	建筑	硕士	副总经理 副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目总负责 项目负责人
杨 璐	1982.02	建筑	本科	副总建筑师 总部设计室主任	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
周 杰	1987.08	建筑	本科	设计总监 (建筑)	中级	/	方案 专业负责人
罗海明	1995.11	建筑	本科	/	初级	/	方案 专业负责人
毕樱译	1996.10	建筑	本科	/	初级	/	方案设计人
张文靓	1986.02	建筑	本科	设计总监 (建筑)	中级	/	施工图 专业负责人
曾 伟	1989.08	建筑	本科	/	/	/	施工图 设计人
祝 蓉	1979.03	结构	本科	设计总监 (结构)	高级	国家一级注册结构工程师	专业负责人
苏科先	1991.08	结构	本科	/	中级	/	设计人
刘 炼	1988.10	给排水	本科	设计总监 (给排水)	中级	/	专业负责人
吴 双	1997.09	给排水	本科	/	初级	/	设计人
邓 凯	1972.07	电气	大专	设计总监 (电气)	高级	/	专业负责人
王 健	1992.05	电气	本科	/	初级	/	设计人
陈志兵	1980.10	暖通	本科	设计总监 (暖通)	高级	注册公用设备(暖通空调)工程师	专业负责人
唐 兴	1991.09	暖通	本科	/	初级	/	设计人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950968

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金沙锦绣幼儿园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208310001	省级项目编号	4403102208300001
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4804.58
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-367258

项目地址：金沙社区同辉路与卢屋一巷交汇处西北角（金沙地区法定图则04-06地块东侧）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821

第 1 页

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

2、秀沙学校（设计）

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-010914001001

标段名称：秀沙学校（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：1163.4003万元(工程设计费：174.0392元/平方米、BIM设计费：14元/平方米、竣工图编制费费率：8%、绿色建筑咨询服务费下浮率：10%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：8272584478799433

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

[20222301]

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2022]315200014

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 秀沙学校(设计) _____

工程地点: 深圳市坪山区 _____

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署 _____

设计人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工程署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才，15817270140

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。
4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80% 计算）。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设

1.2. 项目设计费包括工程设计费（不含概算编制费用）、BIM 设计费、装配式建筑设计服务费、竣工图编制费、绿色建筑咨询服务费等全过程设计费用。

1.2.1 工程设计费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.2 BIM 设计费含所有为 BIM 设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不低于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价为：1163,4003（大写：壹仟壹佰陆拾叁万肆仟零叁元整）。该签约合同价为合同暂定价。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈贝欣

设计人代表：叶佳

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2022年01月11日

合同签订地点：深圳市坪山区

2、项目投入设计人员安排表

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册执业资格及证书编号	职称等级	从业年限	在本项目中担任的岗位
1	李念中	男	440301196909015096	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 0044100328	高级	37年	审定人
2	叶佳	男	32010519700730041X	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师 1144110003	高级	19年	项目负责人 主创设计师
3	黄基	男	362502199612033810	专科	建筑	/	/	/	4年	主创设计师
4	李丽妹	女	441502199602122686	专科	建筑	/	/	初级	2年	方案设计师
5	丘亦晋	女	440103197106260023	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 104410947	高级	26年	建筑专业负责人
6	陈用才	男	460002198307150530	本科	建筑	/	/	中级	15年	建筑专业设计人
7	田伟	男	420683198208204238	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 214411676	中级	21年	建筑专业设计人
8	陈铭景	男	441322198506236818	本科	建筑	/	/	/	9年	建筑专业设计人
9	阮建斌	男	440183199003121318	专科	建筑	/	/	初级	9年	建筑专业设计人
10	吴晖	男	352627197312040017	博士	结构	结构	一级注册结构工程师 5074410524	高级	27年	结构专业负责人
11	陈丽君	女	150102197906304001	本科	结构	结构	一级注册结构工程师 S111104895	中级	18年	结构专业设计人
12	陈明杰	男	350625198905064510	硕士	结构	结构	一级注册结构工程师 S214411113	中级	10年	结构专业设计人
13	刘浪琼	男	432522199008217393	本科	结构	/	/	初级	9年	结构专业设计人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 秀沙学校

验收日期： 2025年 8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

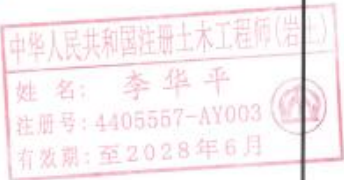
工程名称	秀沙学校				
工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北	建筑面积	57705m²	工程造价	39116.06万元
结构类型	框剪结构+装配式	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 19 日	验收日期	2025年 8月29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	22023070-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	泰乐佳消防工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

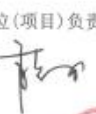
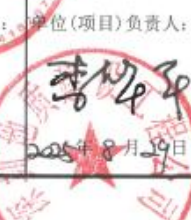
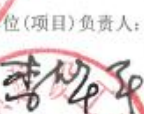


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

秀沙学校项目由中建科技集团有限公司,中建科技集团华南有限公司承建施工,本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工,坚持质量控制,确保工程质量。经查资料真实齐全、有效,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准及规范要求;同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月29日



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

秀沙学校

项目编号	4403102003050005	省级项目编号	4403102002199923
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49531.81
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-83-01-010914

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：沙田社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

履约评价证明：
http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部（设计类）				
序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	申都设计集团有限公司	市第三十八高级中学	93.5	优秀
2	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	金沙锦绣幼儿园	92.5	优秀
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	87.6	良好
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山区委党校	86.75	良好
5	中奥建工程管理有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	86	良好
6	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	秀沙学校	85.5	良好
7	深圳市东大国际工程设计有限公司	坪山高中国综合高中	82.79	良好
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	龙田中队消防站	77.42	良好
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	宝山中队消防站	77.42	良好
10	深圳壹创国际设计股份有限公司	南布荔景学校	76	良好
11				
12				
13				

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

五、项目管理团队配备情况表

投标人名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司、西北综合勘察设计研究院

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	叶 佳	高级工程师、一级注册建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20114411003	建筑
2	勘察负责人	赵云刚	正高级工程师、注册土木工程师(岩土)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书	一级	AY20126100442	岩土
3	技术负责人	徐世洁	高级工程师、一级注册建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20234412049	建筑
4	建筑专业负责人	吴少华	高级工程师、一级注册建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20254412686	建筑
5	建筑专业设计人	石 凯	工程师	/	/	/	/
6	建筑专业设计人	段银宝	助理工程师	/	/	/	/
7	建筑专业设计人	张 韬	助理工程师	/	/	/	/
8	建筑专业设计人	彭飞彪	助理工程师	/	/	/	/
9	建筑专业设计人	曾 宁	助理工程师	/	/	/	/
10	建筑专业设计人	罗 乐	助理工程师	/	/	/	/

11	结构专业负责人	杨茂华	/	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S20014410294	结构
12	结构专业设计人	王如琼	工程师	/	/	/	/
13	结构专业设计人	王水平	工程师	/	/	/	/
14	结构专业设计人	阳 帆	工程师	/	/	/	/
15	结构专业设计人	张旭超	助理工程师	/	/	/	/
16	结构专业设计人	王明然	助理工程师	/	/	/	/
17	电气专业负责人	黄 斌	高级工程师	/	/	/	/
18	电气专业设计人	尹得强	高级工程师	/	/	/	/
19	电气专业设计人	崔少奇	工程师	/	/	/	/
20	给排水专业负责人	李彦庭	高级工程师注册公用设备工程师（给排水）	中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水）注册执业证书	/	CS20123600091	给水排水
21	给排水专业设计人	孙智超	工程师	/	/	/	/
22	暖通专业负责人	陈 聪	工程师	/	/	/	/
23	暖通专业设计人	唐 兴	工程师	/	/	/	/
24	造价专业负责人	梁海燕	工程师、一级造价工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14224400017067	安装工程

注：后附相关证明材料

附证明材料：专业技术人员专业资格证书或证件及近三个月社保证明文件

使用有效期:2026年04月27日
-2026年10月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶佳
性别：男
出生日期：1979年07月30日
注册编号：20114411003
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日

个人签名：叶佳
签名日期：2026年4月27日
发证日期：2025年04月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

全国注册建筑师
管理委员会

仅用于备案投标使用

叶佳 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会

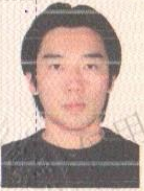
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日

粤高职证字第 1300101059542 号

照片



姓名: 叶佳	社保电脑号: 601191189	身份证号码: 32010519790730041X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb5c491r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 赵云刚

性 别: 男

出生日期: 1977年10月15日

注册编号: AY20126100442

聘用单位: 西北综合勘察设计研究院

注册有效期: 2025年05月20日-2028年05月19日



个人签名:

赵云刚

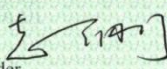
签名日期:

2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月20日

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.	 持证人签名  Signature of the holder 编号  No. 0 1 8 3 6 3 9
--	---

姓 名 赵云刚 Name 身份证号 430104197710154358 ID No. 工作单位 西北综合勘察设计研究院 Work unit 资格名称 正高级工程师 Title of qualification 专业名称 地质工程 Speciality	批准文号 陕人社职字（2019）43号 Approval number 授予时间 2019-3-3 Approval date 发证时间 2019-4-18 Issue date  
---	--

使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐世洁

性 别：男

出生日期：1985年08月19日

注册编号：20234412049



聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



徐世洁



个人签名：

徐世洁

签名日期：2026.3.30

发证日期：2025年04月09日

广东省职称证书

姓 名：徐世洁

身份证号：421081198508194277



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



姓名: 徐世洁	社保电脑号: 614677624	身份证号码: 421081198508194277	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

序号	姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	缴费基数	缴费基数
1	张三	110101199001010001	6516	52.12	6516	52.12
2	李四	110101199001010002	6516	52.13	6516	52.13
3	王五	110101199001010003	6516	52.13	6516	52.13
4	赵六	110101199001010004	6516	52.18	6516	52.18
5	孙七	110101199001010005	6516	52.18	6516	52.18

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7eb5f0e26) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴少华

性 别:女

出生日期:1973年08月07日

注册编号:20254412686

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名:

吴少华

签名日期:2026.3.30

发证日期:2025年09月17日

照
片



粤高职称字第 1803001012199 号

吴少华 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

姓名: 吴少华	社保电脑号: 2149827	身份证号码: 440301197308073641	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

交	基数	养老保险费	医疗保险费
16000	1600	16000	128.0
16000	1600	16000	128.0
16000	1600	16000	128.0
16000	1600	16000	128.0
16000	1600	16000	128.0
320.0	640.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb5f4943 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203923
单位名称
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：石凯

身份证号：421127198911093932



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石凯 社保电脑号：637146848 身份证号码：421127198911093932 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	02	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	03	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	04	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	05	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
合计			5538.6	2606.4			2018.1	672.7			168.2		130.3	260.65	65.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb608d95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203923 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：段银宝

身份证号：622827199512150937



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 段根宝	社保电脑号: 804257934	身份证号码: 622827199512150937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

数	下月交	险保	下月交
2	97.97	4492	35.91
	97.97	4492	35.91
	97.97	4492	35.91
2	97.97	4492	35.91
	97.97	4492	35.91
	89.35		179.7

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb61b999) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名: 张韬

身份证号: 360311199310241554



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年03月25日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006062708

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张娟	社保电脑号: 645097856	身份证号码: 360311199310241554	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

数	下交交	上保保	上保保	
2	97.97	4492	35.91	8
	17.97	4492	35.91	
	17.97	4492	35.91	
2	17.97	4492	35.91	
	17.97	4492	35.91	
	89.35		179.7	4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb635cep) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：彭飞彪

身份证号：441523199206147370



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001176

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭飞彪
社保电脑号：644669189
参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

身份证号码：441523199206147370
单位编号：203923

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	02	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	03	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	04	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	05	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		89.85	179.7	44.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb672ali ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203923
单位名称
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：曾宁

身份证号：441621199204297036



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 曾宁		社保电脑号: 645104510		身份证号码: 441621199204297036		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		单位编号: 203923		计算单位: 元													
缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	02	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	03	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	04	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	05	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			3820.0	1910.0		2018.1	672.7		168.2		89.85	449.7		44.9			

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年06月23日

广东省职称证书

姓 名：罗乐

身份证号：429006199510010934



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarr>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗乐 社保电脑号：641532434 身份证号码：429006199510010934 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.91	8.98
2026	02	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.91	8.98
2026	03	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.91	8.98
2026	04	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.91	8.98
2026	05	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.91	8.98
合计			3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		89.85	179.7	44.9

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb69eadc ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期: 2020年01月06日
2020年07月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨茂华

性 别: 男

出生日期: 1973年07月12日

注册编号: S20014410294

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

杨茂华

签名日期: 2020.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

姓名: 杨茂华	社保电话号: 2748918	身份证号码: 330722197307120010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb6b87d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险档二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

照
片



粤中一职证字第 1300102269177 号

王如琮 于二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 十二月 三十 日



姓名: 王如琼		社保电子码: 626723830		身份证号码: 46000319870305041X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				单位编号: 203923													
				计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	02	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	03	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	04	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	05	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
合计			5538.6	2606.4		2018.1	672.7		168.2				260.65				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7eb6c5fb6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 203923 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 |



广东省职称证书

姓 名：王水平

身份证号：362421198608273239



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王水平	社保电脑号: 108062613	身份证号码: 362421198608273239	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb6c8eft) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险保二档），“6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：阳帆

身份证号：430423199508113215



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003164

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳帆 社保电脑号：650656656 身份证号码：430423199508113215 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2026	02	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2026	03	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2026	04	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2026	05	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		89.85		179.7		44.9

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb6f35f5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名: 张旭超

身份证号: 350622199603182539



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑结构

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069348

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张旭超	社保电脑号: 801289560	身份证号码: 350622199603182539	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb755f68) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司





辽宁省

LIAONING PROVINCE

初级

JUNIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王明然

Name

性别 男

Sex

身份证号 210422199704211210

ID No. 成都基准方中建筑设计有限公司

工作单位 阳分公司

Establishment

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 助理工程师

Post Qualification

授予时间 2020年9月

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号

Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明然

社保电脑号：812614174

身份证号码：210422199704211210

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	02	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	03	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	04	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	05	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
合计			3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2	89.85	179.7		44.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb76b7b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203923
单位名称
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄斌

身份证号：450326198712281817



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌 社保电脑号：632826741 身份证号码：450326198712281817 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	02	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	03	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	04	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
2026	05	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	52.13	13.03
合计			5538.6	2606.4			2018.1	672.7			168.2		130.3	260.65	65.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eb784c20 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名: 尹得强

身份证号: 320101197812071014



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001119557

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 尹得强		社保电脑号: 3222606		身份证号码: 320101197812071014		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		单位编号: 203923				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	02	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	03	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	04	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	05	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
合计			7912.65	3723.6			2792.7	930.9			232.75		186.18	372.35		93.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb78104p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：崔少奇

身份证号：37068619851206823X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 崔少奇	社保电脑号: 630482244	身份证号码: 37068619851206823X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923		计算单位: 元

基数	养老保险	医疗保险
6516	52.12	52.13
6516	52.13	52.13
6516	52.13	52.13
6516	52.18	52.18
6516	52.18	52.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7eb792978) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 203923	单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
----------------	--------------------------



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李彦庭

性 别: 男

出生日期: 1976年05月13日

注册编号: CS20123600091

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



个人签名:

签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2025年05月23日



粤高证字第 1002001100292 号

李彦庭 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

姓名: 李彦庭		社保电脑号: 601199880		身份证号码: 412823197605132435		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		单位编号: 203923				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2026	01	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	02	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	03	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	04	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2026	05	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
合计			7912.65	3723.6			2792.7	930.9			232.75			186.18	372.35		93.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb79e83x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：孙智超

身份证号：13018319931124187X



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙智超
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

社保电脑号: 810311732
单位编号: 203923

身份证号码: 13018319931124187X
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	02	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	03	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	04	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
2026	05	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.17.97	4492.35.94	8.98
合计			3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		89.85	179.7	44.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb7a355v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈聪

身份证号：452527198310170873



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



2

姓名: 陈聪		社保电脑号: 611401565		身份证号码: 45252198310170873		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		单位编号: 203923		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	02	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	03	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	04	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2026	05	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
合计			5538.6	2606.4			2018.1	672.7			168.2		330.0	60.65		65.15	

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月23日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：唐兴

身份证号：430523199109240052



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198778

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 唐兴	社保电脑号: 639356258	身份证号码: 430523199109240052	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	单位编号: 203923	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7eb7c9e2y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁海燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1966年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400017067
有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



梁海燕

个人签名: 梁海燕
签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2022年09月08日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。	Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China 编号: No. 0073394
This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.	持证人签名 Signature of the bearer
姓名 梁海燕 Full Name 性别 女 Sex 出生年月 1966年09月 Date of Birth 出生地点 Place of Birth	专业名称 工商管理 Speciality 资格级别 中级 Qualification Level 授予时间 2000年11月05日 Conferment Date 专业主管部门 Conferred by

中华人民共和国 职工退休证 广东省人力资源和社会保障厅印制	 (发证单位盖章) 字 号 身份证号码 44090319600210421 发证日期 2021 年 09 月 29 日
---	---

姓 名 性 别 梁海燕 女 民 族 籍 贯 出生年月 1966.09 参加工作时间 1984.04 累计缴费年限 36年3个月 原工作单位 中国石油化工股份有限公司 茂名分公司 原职务(工种)	批准退休 时 间 待退始发月份 2023年10月 批准退休 单 位 (盖章)
---	---

劳务合同书

甲方：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
法定代表人或委托代理人：姚震
通讯地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋

乙方：姓名梁海燕性别女
居民身份证号码：440902196609210421
出生日期：1966年09月21日
家庭住址：（通讯地址）茂名市茂南区西粤南路99号大院7号1302
联系电话：13929720921

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》和其他有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为壹年。

本协议于2025年08月01日生效，至2026年07月31日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：造价工程研究顾问

第三条 乙方提供劳务的方式为：乙方可根据自己的身体状况，在满足工作需要的前提下，选择工作时间和安排乙方的假期，配合项目投标，乙方确认遵守甲方有关员工的规章制度。

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

1、劳动报酬：乙方每月工资_____元。

2、甲方每月7日发放劳动报酬。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

3、甲方发放的工资中已包含加班费，甲方给乙方的工资不低于深圳市最低法定工资标准。

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：



- 1、本协议期满的；
- 2、双方就解除本协议协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 4、乙方提前一个月通知甲方终止本协议。

第九条 协议期满前甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一月通知另一方。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十一条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十三条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商，协商不成的，均由人民法院解决。

第十四条 本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）_____

乙方（签章）梁海燕

法定代表人
或委托代理人：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日