

大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二
次）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-818813002

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳地质建设工程公司

投标人代表：曹卓、莫志恒

投标日期：2026 年 06 月 25 日

按《资信标要求一览表》提供，资信标格式详见下表。

投标人基本情况表

投标人名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司		企业性质 ☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他:
投标人简介	深圳大学建筑设计研究院有限公司成立于 1984 年，是国家建设主管部门批准的全国建筑甲级设计单位(资质编号：A144020593)，建院三十多年来，伴随着深圳的发展和深圳大学的成长，从一个只有十数人的设计室发展到目前拥有多名全国著名专家学者的大型甲级综合设计院。在我院完成的几百余项项目中，覆盖了各类公共建筑、商业建筑、体育建筑、居住建筑、教育建筑及交通建筑。 建院 40 多年来，共获国家、部、省、市各级优秀设计和科技奖近百余项，其中包括，两项全国优秀结构设计一等奖、两项华夏建设科学技术奖一等奖、四项詹天佑土木工程大奖、两项建筑环境双金奖。深圳大学建筑设计研究院有限公司已成为深圳和华南地区最有实力和影响的建筑设计院之一。2006 年被国家建设部评定为“十五”全国建筑业技术创新先进企业。2012 年被中国建筑学会评入中国建筑设计设计百家名院之一。		
联系方式	法定代表人： 曹卓	身份证号码： 3201021972070802838	电话：0755- 26732802
	项目负责人： 杨镇源	身份证号码： 440301198111132139	电话：0755- 23732803
	投标员： 罗裕鑫	身份证号码： 441624198712230035	电话：0755- 26732802
	电子邮箱：archjy@126.com		邮编：518060

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业执照



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日
住所 深圳市南山区深圳大学校内

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业执照

(副本)



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日
住所 深圳市南山区深圳大学校内

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144020593

有效期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2025年03月17日

No.AZ 0214795

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	深圳市南山区深圳大学校内		
建立时间	1986年08月16日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019219227XU		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A144020593-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	曹卓	职务	董事长
单位负责人	曹卓	职务	总经理
技术负责人	蔡瑞定	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注: 原企业名称: 深圳大学建筑设计研究院 原发证日期: 2010年06月04日 原资质证书编号: 190114-03			

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2025年03月17日

No.AF 0539457

投标人基本情况表

投标人名称	深圳地质建设工程公司		企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：
投标人简介	深圳地质建设工程公司始建于 1983 年，属全民所有制企业，是一家具有地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包专业壹级；工程勘察综合类甲级（岩土工程、水文地质勘察和工程测量）；工程测量、地形测量、地籍和房产测绘等三项甲级；地灾灾害评估、设计、勘查和施工等四项甲级；建设工程质量检测（地基基础、结构检测）；实验计量认证等资质的专业性公司。 公司建立了完善的质量、安全、健康、环境体系，通过了 ISO9001:2015 质量管理体系；ISO45001:2018 职业健康安全管理体系及 ISO14001:2015 环境管理体系的认证。 40 多年来共完成各类工程 20000 多项，承担了布吉污水处理厂、香港中华电力、大亚湾核电站、市民中心广场、会展中心、深圳湾体育中心、华侨城欢乐谷、市档案中心、商报编采综合大楼、盐田港、蛇口赤湾右炮台、京基 100、京基滨河时代、深圳大学西丽校区、百度大厦、广州太古汇广场、广州刘屋洲、深圳地铁 1 号线、2 号线、3 号线、6 号线等跨地区、跨行业、具有重大影响力的标志性工程，其中获得省部级、市级颁发的优质工程奖和科学技术进步奖 300 多项。			
联系方式	法定代表人： 莫志恒	身份证号码： 4406211972112810611	电话： 075582666152	
	项目负责人： 彭远新	身份证号码： 513821198507252034	电话： 075582666210	
	投标员： 张敬	身份证号码： 441224197403260023	电话： 075582666281	
	电子邮箱：565146946@qq.com		邮编：518023	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

统一社会信用代码
91440300192195745G

营业执照

名称 深圳地质建设工程公司

类型 全民

法定代表人 莫志恒

成立日期 1983年02月26日

住所 深圳市福田区燕南路98号

登记机关
2025年 08月 20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300192195745G

营业执照
(副本)

名称 深圳地质建设工程公司

类型 全民

法定代表人 莫志恒

成立日期 1983年02月26日

住所 深圳市福田区燕南路98号

登记机关
2025年 08月 20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程勘察 资质证书

证书编号: B144055579

有效期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳地质建设工程公司

经济性质: 全民所有制

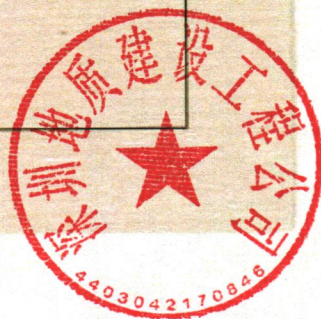
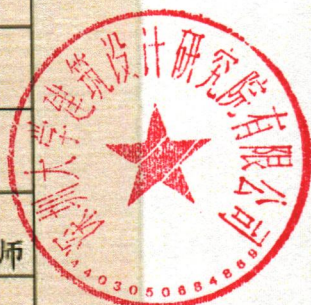
资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关



企业名称	深圳地质建设工程公司		
详细地址	深圳市福田区燕南路98号		
建立时间	1983年02月26日		
注册资本金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055579-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	荣延祥	职务	副总经理
单位负责人	荣延祥	职务	副总经理
技术负责人	刘家国	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原资质证书编号: 190019-KJ			



业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、
工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制
（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****



发证机关：（章）

2025 年 03 月 17 日

No.BF 0093585



企 业 变 更 栏

法定代表人变更为：莫志恒。
 企业负责人变更为：莫志恒。
 技术负责人变更为：吴旭彬。

变更核准机关（章）

2025年 09月 25日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。
单位名称: ***
注册地 址: 深圳地质建设工程公司
法定代 表人: 莫志恒
证书编 号: 甲测资字44101747
有效 期 至: 2028年2月13日

发证机关(印章)

2023年1月1日
审批专用章



No. 008549

中华人民共和国自然资源部监制



投标人设计业绩情况一览表

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市光明区建筑工务署	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程设计	360.45	全过程设计	2021年10月31日	合格	P13
2	深圳市光明区建筑工务署	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	1555	全过程设计	2023年06月23日	良好	P25
3	深圳市南山区建筑工务署	第三十高级中学方案设计	222.65	方案设计	2022年04月29日	良好	P34

注：后附业绩证明材料。

光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程设计

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2021]42号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

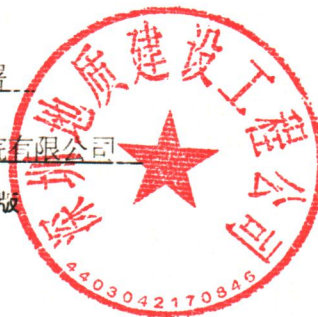
工程名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程项目全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021年版



第一部分协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

（发包人2）： /

设计人（设计人1）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）： /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：光明区宝溪小学（暂定名）建设工程项目
- 2.建设地点：深圳市光明区
- 3.建设内容：项目定位为18班完全小学（18班/810学位），占地面积8016.2㎡，总建筑面积20873㎡。主要建设内容包括教学用房、室外及其他配套工程等。
- 4.投资规模：项目总投资13541.86万元
- 5.资金来源：100%政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒各阶段相应 BIM 应用。

☒其他：涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作(施工配合和结算审计配合)。

三、设计周期

☒全过程设计

设计人收到中标通知书后，中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的方案设计文本；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审取得用地规划许可证后 40 天内提交合格的初步设计文件；初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，

____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图, ____日完成施工图设计(不含室内精装修);
 装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计;景观方案确定后____日完成景观工程施工图
 设计;竣工验收前一个月交付竣工图。

☐方案设计(全专业):

设计人收到中标通知书后, ____日完成方案设计(优化);方案设计经发包人书面确认后,
 ____日完成方案报建文本;方案申报后立即启动初步设计,设计方案经政府相关部门批准后, ____
 日完成初步设计。

☒施工期间图纸变更设计:

在建设单位发出指令(含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令)后,在发出指令约定
 的时间内完成工程变更图编制,发出指令未约定时间的,以__5__个工作日为准。变更设计进度必
 须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

☐其他:

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为:人民币(大写)叁佰陆拾万肆仟伍佰元(¥3604500.00元)。具体
 由以下费用构成:基本设计服务费、竣工图编制费、BIM设计费、其他设计服务费及奖励金,各
 项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万 元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	313.09	☐ 固定单价:元/平方米 总建筑面积暂按平方米计算,结算时建筑面积以项目总概算 批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价:万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数,基本设计服 务费按取费基数的%计取。 ☒ 其他计取方式:根据《光明区建筑工务署属建类政府投资 项目设计费计费标准》,光明区宝滨小学(暂定名)建设工 程项目建筑面积 20873 m ² ,以教育类-中小学取 费标准计算,基本设计服务费用按照每平方 150 元计算。

发包人：深圳光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电话：88212504

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021年10月31日

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建规学院B座

邮政编码：518060

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26732802

传真：0755-26732887

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609402

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词 例如企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

光明区宝滨小学(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号

4403092010230002

省级项目编号

4403092010199904

建设单位

深圳市光明区教育局

建设单位统一社会信用代码

MB2D2850-0

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

13541.86

立项级别

地市级

立项文号

2020-440309-47-01-016394

金塘芦岛火车站

光明区

齐家村

观澜公园

项目地址: 麻狮路与文翠路交汇处东北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

B

实际造价(万元)

11494.1532

实际面积(平方米)

8014.24

结构体系

其他

施工许可证编号

4403092010230002-SX-001

实际竣工验收时间

2023-06-30

详情

查看

数据等级

B

实际造价(万元)

11494.1532

实际面积(平方米)

8014.24

结构体系

其他

施工许可证编号

4403092010230002-SX-002

实际竣工验收时间

2023-06-30

详情

查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569414>

广东省建筑设计研究院有限公司

4403090884250

广东省建筑设计研究院有限公司

4403042170846

履约评价报告书

项目名称	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程						
合同名称	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程项目全过程设计合同			合同编号	光建设计[2021]42号		
合同价	3604500			发包方式/评价期限	2025年07月01日~2025年09月30日		
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			项目负责人	杨钧		
履约时间	2021年10月31日~2023年09月30日						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					
2	二、质量控制(满分60分)	40		20			
3	三、进度控制(满分20分)	20					
4	四、其他事项(满分10分)	6		4			
5	五、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
6	判定条款	不得评为优秀					
7		不得评为良好					
8		直接评为不合格					
评价等级		☐ 优秀:履约评价得分大于90分(含) ☐ 良好:履约评价得分80(含)-90分 ☒ 合格:履约评价得分60(含)-80分 ☐ 不合格:履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第3季度履约评价结果为76分,评价等级为合格 评价人员意见: 履约合格,设计管理把控较差,需加强设计质量管理,存在多处图纸缺陷问题,对图纸修改要及时发起洽商 Tanavio 张邦钢 签字:张邦钢、胡飞龙 (盖章) 2025年11月19日							

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区建设工程研究中心		评价期限	2021年10月1日至2021年10月31日	
承包商 (评价对象)	深圳光远建筑设计研究院有限公司		工程名称	光明区宝龙小学(暂定名)建设工程	
承包商注册地	深圳市龙岗区		监理单位	深圳市南山区深圳大学建筑学院 8 楼	
法定代表人	曹勇	电话	13590429022	项目负责人	陈灼 电话 13590429022
工程名称	光明区宝龙小学(暂定名)建设工程		承包范围	方案设计、可行性研究、初步设计、施工图设计等	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	360.45 (万元)	
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年10月31日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	
2	履约质量			44	
3	履约时间			8	
4	履约配合				
5					
评价等级	☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 90 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 该承包商的设计工作人员基本稳定，设计水平满足合同要求，能及时解决设计问题，提供经济合理性优化方案，能够主动与各单位沟通协调事项，图纸设计内容与设计深度基本满足要求，未出现过设计变更，事务方面可以协调配合我单位相关工作，对于施工过程中出现的问题也可以及时解决，综上所述，对于承包商的总体评价为良好。					

附件 5:

光明区建设工程承包商（设计）履约评分表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	承包商	深圳大学建筑设计研究院有限公司
总得分	82	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	光明区建筑工务署	评价时间	2022 年 04 月 06 日
序号	分项内容	满分 分值	得分
一	人员配备	9	8
1	项目负责人要求	5	5
2	专业配置要求	4	3
二	履约质量	54	
3	设计内容	6	5

9	图面质量	5	优秀 5 分：目录编排清晰有规律，图幅控制良好，比例恰当，构件编号完整有规律，文字叙述简洁明了，技术术语及计量单位规范，图纸签字齐全，有注册章； 良好 4 分：目录编排清晰，图幅控制良好，比例少量不适当，构件编号完整，文字叙述较为清晰，技术术语及计量单位规范，图纸签字齐全，有注册章； 合格 3 分：目录编排较清晰，图幅控制不合格，比例部分不适当，构件编号基本完整，文字叙述重复或多余，技术术语及计量单位有不规范，图纸签字齐全，有注册章； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	4
10	设计文件及竣工图	4	优秀 4 分：能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料； 不合格 0 分：在督促的情况下，方能按照合同要求提供完整提交完整的符合档案管理要求的资料；	4
三	履约时间	10		8
11	设计进度	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成定期的工作，未对工期造成较大影响； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成定期的工作，没有造成工期拖延； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8
四	履约配合	27		22
12	设计定期配合情况	8	优秀 8 分：能够按照合同要求认真配合甲方、监理单位、专项设计单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真地配合甲方、监理单位及专项设计单位及其它相关部门的工作； 合格 3 分：基本能够主动地配合甲方、监理单位及专项设计单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	5
13	施工配合	10	优秀 10 分：能够积极主动地配合参加工程招投及技术图审工作，及时提供材料设备清单和解决材料设备订货有关的技术问题，主动指导现场施工，协调施工中的设计问题，按时参加工程会议，及时配合、处理工程变更及合同规定的其它工作； 良好 8 分：能够配合参加工程招投及技术图审工作，及时提供材料设备清单和解决材料设备订货有关的技术问题，指导现场施工，协调施工中的设计问题，参加工程会议，配合、处理工程变更及合同规定的其它工作，并配合、处理工程变更及合同规定的其它工作，并配合、处理工程变更及合同规定的其它工作； 合格 5 分：在督促的情况下，方能配合、处理工程变更及合同规定的其它工作，并配合、处理工程变更及合同规定的其它工作； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

SFL-2017-01

工程编号： 2304-440311-04-01-750096

合同编号： 光建综合[2023]7 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工

总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人： 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司

/中建科工集团绿色科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于凤凰街道, 同业路与科裕路交汇处南北两侧, 项目定位为 54 班九年一贯制学校, 用地面积约 33353.26 平方米, 总建筑面积约 70499 平方米。

主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、

地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等(不含红线范围外与原

长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域)。项目总投资为 63922.56 万元,其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源:财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

主要建设内容包括但不限于:1.设计(含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路(包括开设路口)、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等)。2.采购施工(教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等)。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾伍万元整 (¥15550000.00 元);

(2) 其他服务费:

人民币(大写) 捌拾壹万元整 (¥810000.00 元);

其中,工程保险费人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰元整 (¥587900.00 元);

白蚁防治费人民币(大写) 贰拾贰万贰仟壹佰元整 (¥222100.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾陆万零伍佰元整 (¥483560500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾玖万壹仟壹佰元整 (¥43591100.00 元);

(7) 其他(安全文明措施费):

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰元整 (¥16382900.00 元);

(8) 施工下浮率 6.06 %。

1. 本项目施工图预算与施工图对应分批次编制及确认,当批次确认时间期限为2个月。承包人必须2个月内完成施工图预算确认(时间以造价咨询完成施工图预算编制工作、经发包人安排造价咨询与承包人开始核对的当天开始计时,2个月内完成施工图



(1) 合同生效

本合同订立时间：2023年6月25日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式19份（正本5份，副本14份），均具有同等法律效力，发包人执11份（正本1份，副本10份），承包人执8份（正本4份，副本4份）。





发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工程局

法定代表人或其委托代理人

(签字)

李鹏

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建

筑工务署

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(联合体成员单位)

深圳大学建筑设计研究院有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

曹卓

承包人：(联合体牵头单位)

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚

蓝海岸社区中心路 3331 号中建

科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：(联合体成员单位)

中建科工集团绿色科技有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

蒋礼

(2) 增加以下内容:

1、本工程设计费(暂定价)1555.00万元,分为基本酬金和绩效酬金,基本酬金占设计费的90%,即1399.50万元,绩效酬金占设计费的10%,即155.50万元,不设置预付款。

设计服务费中基本酬金的支付(以合同暂定价设计费基本酬金或实际计算的设计费基本酬金两者低的支付)。工程竣工验收完成,竣工图提交给发包人或发包人指定的其他接收人(包括城建档案馆)后支付至该笔款项的90%;设计费结算经发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定后,发包人向承包人支付剩余设计费。

服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
首付款	合同签订后,且交付第一轮设计成果经发包人书面确认。	10
方案及初步设计	初步设计图纸及文件(含BIM成果)完成并经发包人书面确认。	20
	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	
施工图设计	施工图设计阶段的工作(含BIM成果)完成并经发包人书面确认,且施工图预算经发包人审核完成。	30
施工配合	主体结构封顶	10
	工程竣工验收合格,竣工图编制完成,发包人办理完相关手续之后。	20
总 计		90

绩效酬金的支付(以合同暂定绩效酬金或实际计算的绩效酬金两者低的支付)。发包人按照

《合同履行评价管理办法》、《设计合同履行评价实施细则》,参照《深圳市建筑工程设计单位BIM实施履约评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价,BIM履约评价的阶段与设计履约评价阶段一致。依据设计合同履行评价的结果支付绩效酬金,设计合同履行评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档,对应的绩效设计费支付比例分别为100%、80%、60%、0%。

其他:

7) 竣工图编制费支付:

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后,可申请支付竣工图编制费用的90%;经区相关审核机构审定(审核)后,付清尾款。

履约评价

履约评价报告书

项目名称	长圳保障房片区学校扩建工程项目						
合同名称	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同				合同编号	光建综合[2023]7号	
合同价	542701600				发包方式		
履约单位	中建科工集团有限公司				项目负责人	杨钧	
履约时间	2023-06-01 - 2024-12-31						
所处阶段	☒ 前期阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					
2	二、质量控制（满分60分）	52		8			
3	三、进度控制（满分20分）	10		10			
4	四、其他事项（满分10分）	10					
评价等级	☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含）- 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含）- 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年施工图设计阶段履约评价结果为82分，评价等级为良好							



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署					评价期限				
承包商 (评价对象)	中建科工集团有限公司					承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质 等级						承包商地址				
法定代表人	曹卓	电话				项目负责人	杨钧	电话	13590429022	
工程名称	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC) 合同					承包范围				
工程地点						工程合同价		54270.16 (万元)		
合同开工日期	2023-06-01	合同竣工日期	2024-12-31			合同工期	579 (天)			
实际开工日期		实际竣工日期				实际工期				
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分项内容					得分	总得分			
1	人员配备					7				
2	履约质量					43				
3	履约时间					9				
4	履约配合					24				
评价等级	☐ 优秀 (90≤总分≤100分) ☒ 良好 (75≤总分≤89分) ☐ 合格 (60≤总分≤74分) ☐ 不合格 (总分≤59分)									
建设单位对承包商履约的总体评价: 单位人员配备符合合同要求, 成果质量满足相关规范要求, 项目配合服务及时主动。										
 签字: (盖章) 年 月 日										

第三十高级中学方案设计

NSWB

第三十高级中学方案设计

项目名称: 第三十高级中学方案设计

项目建设地点: 深圳市南山区

设计内容: 建筑方案设计

委托方(甲方): 深圳市南山区教育局

受托方(乙方): 深圳市建筑设计研究院有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署
乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

经公开招标，确定深圳大学建筑设计研究院有限公司为第三十高级中学方案设计项目（以下简称“本项目”）的中标单位。现就乙方完成本项目的相关设计工作事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

2.1 项目名称：第三十高级中学方案设计

2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 设计内容：设计范围包括：本项目方案设计（概念性方案设计、实施性方案设计）。

具体设计范围包括但不限于：1、用地红线范围内的规划、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等设计；

2、配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM设计（只做设计阶段）等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级（含二星级）以上或者深圳市金级以上标准进行规划设计、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

3、方案深化设计。

2.4 建设规模：项目用地面积 2.1 公顷，计划新增高中 24 班，新增 1200 学位，暂定总建筑面积 40000 平方米，暂定总投资 32000 万元。

2.5 本工程总投资：32000 万元。

估算建安工程费：27200 万元。

2.6 资金来源：100%政府投资

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：设计任务书

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求： /

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以甲方最终确认的为准。

第五条: 设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围: (1) 前期设计配合 (如用地相关手续的配合); (2) 后续招标配合; (3) 建筑方案设计 (概念方案设计、方案设计 (含地下室) 等), 项目涉及的报建配合等; (4) 方案深化设计 (室内设计方案、景观设计方案); 包括但不限于设计任务书约定的全部内容。

5.2 图纸深度要求 (以设计任务书为准, 完成建筑方案设计, 立面达到扩初深度);

(1) 总平面图: 明确总图关系; 建筑物与外界关系; 总图竖向设计; 总图交通流线等内容。(2) 建筑方案设计需表达平面设计; 建筑空间设计; 外立面幕墙设计 (不含幕墙招标图, 外立面做到扩初深度); 建筑功能分区与产品分布图; 交通设计; 竖向交通设计等内容。(3) 景观概念方案设计: 景观概念设计方案, 表达绿化、水系、广场之间的关系; 给出不同场所能够承载的公共、文化活动建议, 分析地块内、外有价值的景观资源, 表达对现状景观的利用方式等内容。(4) 室内概念方案设计: 室内概念设计方案, 表达室内装修需要涉及空间的方案设计, 室内设计效果能符合项目的业态特质要求等内容。

设计应尽量避开原地下管线, 由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

设计成果和服务必须符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。

5.3 设计进度安排及成果要求

设计阶段	开始时间	完成时间	提交成果要求 (应列明成果名称、规格、数量等主要内容)
------	------	------	-----------------------------

于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.3.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.3.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

5.4 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国、广东省、深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 222.6576 万元（大写贰佰贰拾贰万陆仟伍佰柒拾陆元人民币），此暂定价格仅作为中间支付条款的计算依据。

6.1.1 计费依据：设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取，以暂估建安费为计费额，工程设计收费计费额为人民币 27200 万元，工程设计收费基价为人民币 742.192 万元；

计算公式如下：

基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 工程

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同附件：1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、房建工程（含综合整治）
设计合同履行评价细则。

（以下无正文，为合同签署页）



甲方（公章）

甲方法定代表人/委托代理人

单位地址：

开户银行：

账户：

2022年4月29日

乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深圳大学建筑学院9楼

开户名：深圳大学建筑设计研究院有限公司

开户行：平安银行深圳大冲支行

帐号：11004793609302

2022年4月29日



二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市第三十高级中学 方案设计合同				评价时间	2023年6月26日	
承包商名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司				评价阶段	前期阶段方案设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%； (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。			4	100%	4
		12	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%； (3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%； (4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。			4	60%	2.4
		4	3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规不熟悉、不了解，履约率取 0%。			4	60%	2.4

2	专业 人员 配备	8	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下： (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%； (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。	3	100%	3
		5	5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2) 各专业人员不能及时处理本专业问题，履约率取 0%。	5	100%	5
二	质量控制	50					
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下： (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%； (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。	5	100%	5
2	概念设计、方案设计阶段	5	5	设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	5	80%	4
			1	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%； (2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		4	4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。	4	100%	4
			4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%；	4	100%	4

			目总概算。评分标准如下： (1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算位未超出项目总概算，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算位超出项目总概算，履约率取 0%。		段不 参评		
		3	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。		本阶段不 参评		
三	进度控制	10					
1	出图进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%； (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。	5	100%	5	
2	设计修改进度	3	对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈是否及时；是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下： (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈及时；能够及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 100%； (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈不及时；未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。		本阶段不 参评		
3	档案同步移交	2	能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。	2	100%	2	

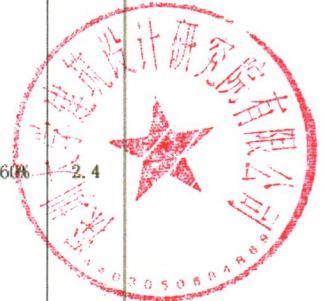
四	配合与协调	20					
1	设计配合	5	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	5	60%	3	
		5	是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下： (1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%； (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。	5	100%	5	
		2	是否按时参与各项工程验收。评分标准如下： (1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%； (2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。	本阶段不参评			
2	档案管理	4	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下： (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%； (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%； (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。	4	60%	2.4	
		4	能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关	本阶段	4	2170	

			的设计资料。评分标准如下: (1) 积极配合甲方完成审计相关工作,及时提供与审计有关的设计资料,履约率取 100%; (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作,及时提供与审计有关的设计资料,履约率取 80%; (3) 不配合甲方完成审计相关工作,提供与审计有关的设计资料不及时,履约率取 0%。	段不 参评	
合计				61	52.8
履约得分	86.6				
履约评价等级	良好				
履约评价小组(签字): 倪强 王峰				建设单位(盖章):	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率;评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。				

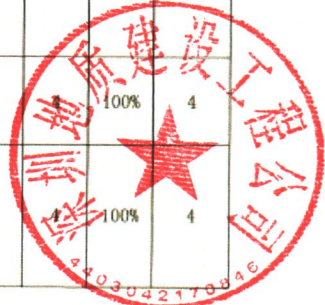
二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市第三十高级中学 方案设计合同				评价时间	2024年5月15日		
承包商名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司				评价阶段	前期阶段施工图设计		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20							
1	项目负责人配备	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%； (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。				4	100%	4
		12	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%； (3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%； (4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。				4	60%	2.4
		4	3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规不熟悉、不了解，履约率取 0%。						



2	专业 人员 配备	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下： (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%； (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。	3	100%	3
		5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2) 各专业人员不能够及时处理本专业问题，履约率取 0%。	5	100%	5
二	质量控制	50				
1	内控 体系	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下： (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%； (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。	5	100%	5
2	概念 设计、 方案 设计 阶段	5	设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	5	80%	
		1	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%；			
		2	(2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。		100%	4
		4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%；		100%	4



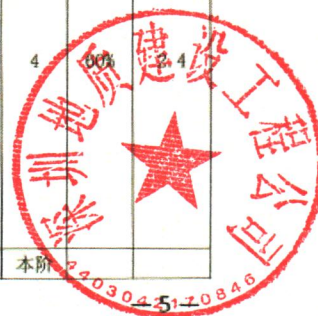
			(3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批, 履约率取 0%。				
3	初步设计阶段	6	基础、结构选型是否安全、经济; 主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下: (1) 基础、结构选型非常安全、经济; 主要材料、设备选用非常恰当, 履约率取 100%; (2) 基础、结构选型较为安全、经济; 主要材料、设备选用较为恰当, 履约率取 80%; (3) 基础、结构选型安全性、经济性一般; 主要材料、设备选用一般, 履约率取 60%; (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足; 主要材料、设备选用不满足要求, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		4	是否按合同要求进行限额设计。评分标准如下: (1) 按合同要求进行限额设计, 履约率取 100%; (2) 未按合同要求进行限额设计, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		1	是否满足设计任务书的要求; 是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下: (1) 完全满足设计任务书的要求; 完全达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本满足设计任务书的要求; 基本达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 80%; (3) 不满足设计任务书的要求; 未达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		5					
		2	初步设计概算是否获得发改批复。评分标准如下: (1) 初步设计概算一次性获得发改批复, 履约率取 100%; (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复, 但经一次修改后获得发改批复, 履约率取 80%; (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		3					
4	施工图阶段	3	是否达到规范要求的施工图设计深度。评分标准如下: (1) 完全达到规范要求的施工图设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本达到施工图设计深度, 履约率取 80%; (3) 未达到施工图设计深度, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		1	施工图是否存在较多的错漏碰缺。评分标准如下: (1) 施工图未出现错漏碰缺, 履约率取 100%; (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的, 履约率取 80%; (3) 施工图出现错漏碰缺, 但增加费用不超项目合同总金额 10%的, 履约率取 60%; (4) 施工图出现错漏碰缺, 增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 30%; (5) 施工图出现错漏碰缺, 且增加费用不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 0%。	本阶段不参评			
		5					
		6					
		3	是否按合同要求进行限额设计, 施工图预算是否超出项	本阶段			



			目总概算。评分标准如下： (1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算位未超出项目总概算，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算位超出项目总概算，履约率取 0%。		段不 参评		
		3	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。		本阶段不 参评		
三	进度 控制	10					
1	出图 进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%； (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。	5	100%	5	
2	设计 修改 进度	3	对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈是否及时；是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下： (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈及时；能够及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 100%； (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈不及时；未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。		本阶段不 参评		
3	档案 同步 移交	2	能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。	2	100%		



四	配合与协调	20				
1	设计配合	5	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	5	60%	3
		5	是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下： (1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%； (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。	5	100%	5
		2	是否按时参与各项工程验收。评分标准如下： (1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%； (2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。	本阶段不参评		
2	档案管理	4	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下： (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%； (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%； (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。	4	60%	2.4
		4	能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关	本阶段		



				的设计资料。评分标准如下： (1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%； (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%； (3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。	段不 参评		
合计					61		52.8
履约得分		86.6					
履约评价等级		良好					
履约评价小组（签字）： 倪兰洁 李成斌					建设单位（盖章）：		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率。评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

投标人勘察业绩情况一览表

投标人名称：深圳地质建设工程公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙华区建筑工务署	民乐片区规划学校	132.93 9906	工程测量、物探、岩土工程勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、施工配合及其他勘察服务相关工作等	2024年 1月10日	中等	P53
2	深圳市龙华区建筑工务署	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	101.06 9747	工程测量、物探、岩土工程勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、施工配合及其他勘察服务相关工作等	2024年 04月08日	良好	P63
3	深圳市龙华区建筑工务署	观城第一期城市更新单元规划学校项目	249.79 8248	工程测量、物探、岩土工程勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、施工配合及其他勘察服务相关工作等	2024年 07月10日	中等	P72

注：后附业绩证明材料。

民乐片区规划学校（勘察）

工程编号： FJ202309

合同编号： 深龙华建工合[2024]勘察-1

建设工程勘察合同

项目名称： 民乐片区规划学校

合同名称： 民乐片区规划学校（勘察）合同

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人： 深圳地质建设工程公司

20 年 月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担观城第一期城市更新单元规划学校项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为72班/3360学位九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中24班/1200学位，教职工总人数208人。用地面积为32458.6平方米，总建筑面积73456平方米，总投资59761.37万元，其中建安费46098.67万元。

1.4 投资规模：约59761.37万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；

- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性；

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测 (如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 规定, 现工作阶段应进行土壤氡浓度检测, 并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估 (如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性, 进行地质灾害危险性预测评估; 评估场地适宜性, 并提出相应的防治措施和建议, 具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探 (如有) 建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质, 查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度, 提供基岩的岩石天然单轴抗压强度, 提供基础桩持力层岩面标高及深度, 为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 版) 规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004) 及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察, 解决与施工有关的岩土工程问题, 提供相应的勘察资料, 并配合甲方完成其他勘察服务相关工作;

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会, 及其它相关施工、审查配合工作;

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作;

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善;

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查, 因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商, 存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 29.5 %，暂定为人民币 132.939906 万元（大写：壹佰叁拾贰万玖仟叁佰玖拾玖元零陆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60）/ 20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。最终合同结算价不得超过采购预算价格，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3 除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建设事务署（盖章） 乙方：深圳地质建设工程公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192195745G

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

邮政编码：518023

法定代表人：

法定代表人：荣延祥

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13502825096

委托代理人：陈永红

电话：

电话：0755-82666340

传真：

传真：0755-82666388

电子信箱：

电子信箱：office@szdji.com.cn

开户银行：

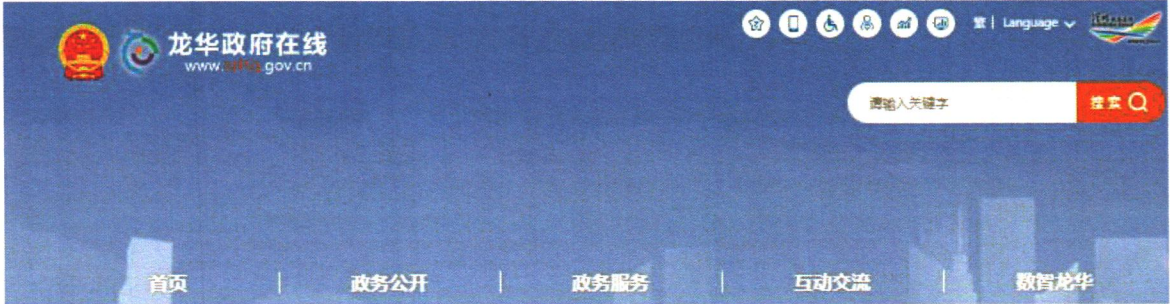
开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：

账号：774457957079

合同签订时间 2024 年 1 月 10 日

履约评价



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】 分享： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页



附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

236	勘察	观澜樟坑径片区 09-10-02 地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理部	78.00	中等
237	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	77.00	中等
238	勘察	龙华新城核心区 20-02-02 地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理部	79.00	中等

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商的评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年9月30日



扫一扫在手机打开当前页

附件下载

- 1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf



249	勘察	观澜樟坑径片区 09-10-02 地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理部	80.00	良好
250	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	77.00	中等
251	勘察	龙华新城核心区 20-02-02 地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理部	77.00	中等

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2024年12月24日 【字体：大 中 小】 分享：  打印 

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果(2024.12.16).pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果(截至2024年12月16日).pdf

290	勘察	观澜街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	72	中等
291	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	81	良好
292	勘察	福城冠都电器厂城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	80	良好

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据龙华区建筑工务署的评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约的评价结果予以公告。



扫一扫在手机上打开当前页



附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约的评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约的评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约的评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

328	勘察	观澜街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理部	73.50	中等
329	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	78.33	中等
330	勘察	龙华大道段（桂香路-观龙路）新建电缆通道工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	82.00	良好

福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校（勘察）

工程编号: FJ202308

合同编号: 深龙华建工合[2024]勘察-9

建设工程勘察合同

项目名称: 福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校

合同名称: 福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校(勘察)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工程署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

2024年04月



合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：本项目办学规模定位为 24 班小学，提供小学学位 1080 个。项目建设用地面积为 8341.90 平方米，规定容积率 2.65，项目总建筑面积为 26290 平方米，计容积率建筑面积 22090 平方米，不计容积率建筑面积 4200 平方米，为地下停车与设备用房等，停车数量为 60 辆。

1.4 投资规模：约 19976.02 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；



- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规

模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- （1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- （2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- （3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；
- （4）判定水对建筑材料的腐蚀性；
- （5）判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氧浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氧浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

（2）相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

（3）勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

（1）无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

（2）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

（3）乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

五、工程勘察测量的进度与周期

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30%，暂定为人民币101.069747万元（大写：壹佰零壹万零陆佰玖拾柒元肆角柒分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳地质建设工程公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：



统一社会信用代码：

91440300192195745G



地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼 地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码：

邮政编码：518023

法定代表人：熊斌

法定代表人：荣延祥

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发

送履约评价结果）：13502825096

电话：

委托代理人：陈永红

传真：

电话：0755-82666340

电子信箱：

传真：0755-82666388

开户银行：

电子信箱：office@szdj.com.cn

账号：

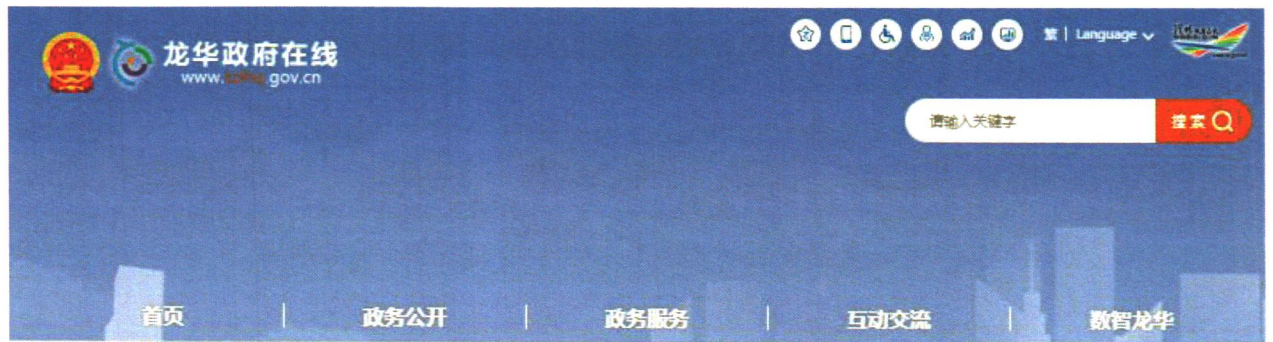
开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

合同签订时间：2024年04月08日



履约评价



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年12月24日 【字体: 大 中 小】 分享: 打印

根据龙华区建筑工务署的评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2024年12月16日).pdf

291	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	81	良好
292	勘察	樟坑径影剧院广城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	80	良好
293	勘察	新华中学新教学楼建设项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理二部	78	中等

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据龙华区建筑工程署的评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署2024年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2025年3月31日）.pdf



333	勘察	龙华新城核心地K20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理部	79.33	中等
334	勘察	福城冠都电器厂城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	80.00	良好
335	勘察	观澜路北侧地下停车场建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好

观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]勘察-21

建设工程勘察合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

合同

工程地点： 深圳市龙华区

发包人： 深圳市龙华区建筑工务署

勘察人： 深圳地质建设工程公司

合同专用章

2024年7月

1

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担观城第一期城市更新单元规划学校项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为72班/3360学位九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中24班/1200学位，教职工总人数208人。用地面积为32458.6平方米，总建筑面积73456平方米，总投资59761.37万元，其中建安费46098.67万元。

1.4 投资规模：约59761.37万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；

- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部开挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布，土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性;

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氧浓度检测 (如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 规定, 现工作阶段应进行土壤氧浓度检测, 并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估 (如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性, 进行地质灾害危险性预测评估; 评估场地适宜性, 并提出相应的防治措施和建议, 具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探 (如有) 建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质, 查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度, 提供基岩的岩石天然单轴抗压强度, 提供基础桩持力层岩面标高及深度, 为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 版) 规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004) 及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察, 解决与施工有关的岩土工程问题, 提供相应的勘察资料, 并配合甲方完成其他勘察服务相关工作;

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会, 及其它相关施工、审查配合工作;

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作;

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善;

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查, 因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商, 存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 30.30%，暂定为人民币 249.798248 万元（大写：贰佰肆拾玖万柒仟玖佰捌拾贰元肆角捌分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60）/ 20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

合同结算价=基础费用+实际绩效费用-违约金。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3 除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳龙华区

甲方：（盖章）深圳龙华区建设工程事务署

乙方：（盖章）深圳地质建设工程公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921957151

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮政编码：

邮政编码：518023

法定代表人：

法定代表人：荣延祥

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13502825096

电话：

委托代理人：陈永红

传真：

电话：0755-82666340

电子信箱：

传真：0755-82666388

开户银行：

电子信箱：office@sazdj.com.cn

账号：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

合同签订时间：2024 年 07 月 10 日

履约评价



龙华政府在线
www.longhua.gov.cn

Language



请输入关键字

搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

数智龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2024年12月24日 【字体：大 中 小】 分享： 打印

根据龙华区建筑工程署的评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1. 深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履行评价结果(2.16).pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2024年12月16日）.pdf



285	助标	九龙山产业园区移交法定图则未覆盖区域规划学校	建设综合勘察研究院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理部	81	良好
286	助标	观城第一册城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	80	良好
287	助标	华南物流网土地整备利益统筹学校新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	75	中等

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署综合履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

269	勘察	在南山产业园4号及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市合勘勘察设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理部	26	中等
270	勘察	南城第一期城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	22	中等
271	勘察	深圳市第三十五高级中学	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	工程管理部	22	中等

项目负责人简历表

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳地质建设工程公司

姓名	杨镇源	性别	男	年龄	45	
学历及专业	博士研究生、资源与环境		职称及专业	副教授、建筑学		
参加工作年限	20 年		从事项目负责人工作年限	20 年		
主要工作经历	2012.2 至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 副总建筑师 2007.8-2011.4 Foster + Partners （英国福斯特事务所）建筑师 2006.5-2006.10 UN studio 助理建筑师（荷兰）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市宝安区 建筑工务署	燕罗街道燕川 九年一贯制学 校新建工程全 过程设计	806.59	全过程设计	2023 年 7 月 1 日	优秀	P88
深圳市建筑工 务署工程设计 管理中心	深圳市体育运 动学校迁址新 建工程	2877.8	全过程设计	2025 年 3 月 7 日	良好	P96

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2026年05月09日
-2026年11月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨镇源

性 别:男

出生日期:1981年11月13日

注册编号:20204411590

聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年04月28日-2028年04月27日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.5.9

发证日期:2026年04月28日



广东省职称证书

姓 名：杨镇源

身份证号：440301198111132139



职称名称：副教授

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2500101299099

发证单位：深圳大学

发证时间：2025年1月13日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



楊鎮源

男，1981年11月13日生，在我校资源与环境专业已完成博士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

资源与环境博士学位

杨金龙

同济大学校长
学位评定委员会主席
2025年9月30日



(专业学位)博士学位证书



证书编号: 1024722025143505



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认德[2011]00681号

杨镇源，男，中国国籍，1981年11月13日生于广东省。

杨镇源2005年10月至2007年8月在德国法兰克福国立造型艺术学院 (Staatliche Hochschule für Bildende Künste (Städelschule) Frankfurt am Main) 学习高级建筑设计专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2007年8月获得该校颁发的文学硕士学位证书。

经核查，法兰克福国立造型艺术学院系德国正规高等学校，该校设有高级建筑设计专业硕士研究生课程。杨镇源所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一一年五月二十七日

查询网址: www.cscse.edu.cn



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2012]16253号

杨镇源，男，中国国籍，1981年11月13日生于广东省。

杨镇源2009年10月至2010年9月在英国威斯敏斯特大学(The University Of Westminster)学习建筑专业实践专业研究生文凭课程，成绩合格，于2010年10月获得该校颁发的研究生文凭。

经核查，威斯敏斯特大学系英国正规高等学校，该校设有建筑专业实践专业研究生文凭课程。杨镇源所获研究生文凭表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一二年八月二十七日

查询网址: www.cscse.edu.cn

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨镇源

有效证件号码: 440301198111132139

社保电脑号: 630188121

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	178	178	137	41	178	178

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202408	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202409	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202410	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202411	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202412	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202501	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202502	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202503	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202504	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202505	80026801	25281	25281	1	25281	1	25281	25281
202506	80026801	25281	25281	1	25281	1	25281	25281
202507	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202508	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202509	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202510	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202511	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202512	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202601	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202602	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202603	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202604	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202605	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202606	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4f8d1bebf3w) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
80026801 / 深圳大学(雇)



证 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司为深圳大学校属企业，自成立以来一直支持 建筑与城市规划学院 的教学与科研活动，定位为 深圳大学建筑与城市规划学院 学、研、产一体化的创新实践基地，为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系 深圳大学建筑与城市规划学院 的在职教师，目前在 深圳大学建筑设计研究院有限公司 从事建筑工程研究及设计工作，社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下：

钟波涛 (身份证号: 44080319740120241X)
钟 中 (身份证号: 440301197206133834)
黄大田 (身份证号: 440301196202026519)
赵 阳 (身份证号: 440301197104035619)
陈 方 (身份证号: 31011019680710327X)
杨文焱 (身份证号: 510212195905080316)
饶小军 (身份证号: 440301196008115630)
龚维敏 (身份证号: 440301196407243816)
陈佳伟 (身份证号: 320404196511250212)
刘尔明 (身份证号: 440301196202085615)
何 川 (身份证号: 610103196404182812)
朱继毅 (身份证号: 320102196407162854)
赵勇伟 (身份证号: 362429197107140012)
朱文健 (身份证号: 32011319761208481X)
李 勇 (身份证号: 420111196305115512)
宋向阳 (身份证号: 440301196705205615)
吴向阳 (身份证号: 120104196811046332)
殷子渊 (身份证号: 320102197004262855)
彭小松 (身份证号: 440821197711165039)
杨镇源 (身份证号: 440301198111132139)
齐 奕 (身份证号: 210902198411266012)

特此证明。

深圳大学人力资源部

2019年5月7日

工程编号:

合同编号: 478-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于 2023 年 6 月 16 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包, 确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程内容: 建设内容主要包括: ①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等); ③特色教学用房; ④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征:

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程: 拟用地总面积 16443.20 平方米, 新建总建筑面积 41521.61 平方米, 办学规模 36 班(小学 24 班, 初中 12 班), 1680 个学位(小学 1080 个, 初中 600 个), 机动教室 9 间(小学 6 班 270 学位, 初中 3 班 150 学位)。

资金来源: 100% 政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

1. 配合本项目可行性研究报告编制及修编;
2. 本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计; 专项设计包括但不限于: BIM 技术应用、绿色建筑、装配式建筑设计、海绵城市设计等; 用水节水报告编制, 节能及绿色建筑评价相关工作; 施工现场配合及编制竣工图, 直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工程局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王收

盖章经办人：王收

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192192272U

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302

深圳市宝安区建筑工程局
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

附件 1

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	杨镇源	男	440301198111132139	硕士	建筑	建筑	20204411590	/	项目负责人 主创设计师
2	马越	女	310110196809053245	硕士	建筑	建筑	20014410420	高级工程师	建筑专业负责人
3	吴兵	男	440924197701151439	硕士	结构	结构	S074410532	教授级高工	结构专业负责人
4	陈爱莲	男	420500196408101116	本科	电气	电气	DG104400448	高级工程师	电气专业负责人
5	曹继营	男	370921198611072419	本科	给排水	/	/	高级工程师	给排水专业负责人
6	韩国园	男	410821197610074052	硕士	暖通	暖通空调	CN104400238	高级工程师	暖通专业负责人
		男	420601197005177032	大专	造价	造价	建[造]03440005011	助理工程师	造价专业负责人

1. 设计人员包括：项目负责人、主创设计师、建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业人士，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业人士。

2. 拟投入本项目设计人员中项目负责人、主创设计师及基本情况须与资格预审所报情况一致。

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00106	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-07
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-11-10
主题词: 承包商合同履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-11-10 浏览次数: 539

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>(2025年修订版)的通知》(深宝工务字〔2025〕144号)工作要求,我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

附件: 2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

附件:

1. [附件: 2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
84	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	设计	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格
85	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	设计（联合体）	设计（联合体）	中外建工程设计与顾问有限公司//深圳墨泰建筑设计咨询有限公司	合格
		全咨（联合体）	设计管理	中国建筑科学研究院有限公司	合格
		设计	施工图设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		其他服务	审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	合格
86	西乡街道龙属小学拆除重建工程	设计（联合体）	设计（联合体）	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格
		全咨（联合体）	全咨	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	施工图设计	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
		其他服务	审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	合格
87	燕罗街道洪桥头小学新建工程	设计（联合体）	设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
			设计	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	良好
		全咨（联合体）	设计管理	中国建筑科学研究院有限公司	合格
		设计	施工图设计	中建科工集团有限公司	合格
		其他服务	审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	合格
88	大洋社区学校新建工程	设计（联合体）	设计	深圳市湾创工程设计有限公司	优秀
			设计	中都设计集团有限公司	良好
		全咨（联合体）	设计管理	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	施工图设计	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
		其他服务	审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	合格
89	沙井街道和一社区九年制学校新建工程	设计（联合体）	设计	中国建筑科学研究院有限公司	合格
			设计	深圳对角线建筑设计有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理/设计管理	江苏建科工程咨询有限公司//江苏省市政工程设计研究院有限责任公司	合格
90	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
91	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	优秀

正本



合同编号: TTYDZJ-002-2025

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）方案设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 3 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工程事务工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积暂定为 17.4 万平方米（含空中平台约 1.8 万平方米），包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆，最终以概算批复为准。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

- (1) 设计阶段：方案设计、施工配合服务
- (2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报

建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾玖万捌仟元整（¥ 4,798,000.00 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	4,698,000	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：27 元/平方米 建筑面积暂按 17.4 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	4,228,200	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	469,800	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节但未中标的 1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）1 万元；支付入围但未进入定标环节的 2 家单位（华南理工大学建筑设计研究院有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市承构建筑咨询有限公司）各 4.5 万元。
	合计	4,798,000	

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的

负责人：深圳市建筑工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深业置地大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

主管副院长：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学理工学院 B 座

邮政编码：518060

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

电子邮箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302



合同签订时间：2005 年 3 月 7 日



附件二 设计团队主要人员名单

设计团队主要人员名单

序号	设计团队职务	姓名	专业	注册证号	职称	备注
1	项目负责人	黄维敏	建筑	19984410207	建筑学教授	
2	主创设计师	蔡瑞定	建筑	20114411002	正高级工程师	
3	建筑专业负责人	杨镇源	建筑	20204411590	/	

填报说明：设计人应按招标文件要求，填报主要设计人员（项目负责人、主创设计师、建筑专业负责人）有关信息。



正本



合同编号: TYDZJ-005-2025

深圳市建筑工务署 工程设计合同



项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资约 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）
7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

（1）工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

（2）设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

（3）服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万元整（¥23,980,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及BIM技术应用费）和竣工图编制费。

其中：工程设计服务费由校园工程设计服务费和空中平台工程设计服务费组成。

(1) 校园工程设计服务费固定单价为 131.4 元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按 155945 平方米计取，工程设计费暂定 2049 万元；

(2) 空中平台工程设计服务费固定单价为 72 元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按 17950 平方米计取，工程设计费暂定 129 万元。

(3) 竣工图编制费暂定价为 220 万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含BIM成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含BIM成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
总计			90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			

发包人：深圳市建筑工程务署工程设计管理中心 设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 801

地 址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：

邮政编码：518060

法定代表人：

法定代表人：曹卓

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26732802

传 真：

传 真：0755-26534005

电子信箱：

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：

账 号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

附件二 设计团队主要人员名单

设计团队主要人员名单

序号	设计团队职务	姓名	专业	注册证号	职称	备注
1	项目负责人	龚维敏	建筑	19984410207	教授	
2	建筑专业负责人	杨镇源	建筑	20204411590	副教授	
3	结构专业负责人	吴兵	结构	S20074410532	教授级高工	
4	暖通专业负责人	王婷婷	暖通	CN185100516	高级工程师	
5	电气专业负责人	刘中平	电气	DG104400446	高级工程师	
6	给排水专业负责人	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级 高级工程师	
7	智能化专业负责人	何小明	电气	/	高级工程师	
8	室内专业负责人	刘建辉	建筑	20234412127	工程师	
9	体育工艺专业负责人	胡敏思	建筑	20244412474	高级工程师	
10	景观专业负责人	赖文威	建筑	/	工程师	
11	幕墙专业负责人	张赫	建筑	/	工程师	
12	装配式专业负责人	何蕾	建筑	/	工程师	
13	绿建专业负责人	韩国园	暖通	CN104400238	高级工程师	

填表说明：设计人应按招标文件要求，填报主要设计人员（项目负责人、专业负责人）有关信息。

合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）方案设计合同		
合同金额	4798000 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间		2025年5月29日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年6月20日	
项目组 评价得分	得分： 81.23 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在方案设计阶段总体情况良好，设计成果可按时按要求提交，在人员配备、配合与协调方面表现良好。下一步工作中，应注意对设计分包单位的统筹管控以及对投资造价的整体控制。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、胡曜、张文辉、李涛、曹祺婕、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 81.23 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李冕超 ， 联系电话： 18129930593 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.60
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	6.93
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理体系、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	17.50
		设计分包管控	60%	60%: 经督促设计分包能按甲方要求统筹设计分包开展相关工作, 设计分包提供的成果文件经多次修改完善后满足甲方要求, 服务配合一般;	

		设计变更管理 (施工服务阶段)	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	60%	60%: 经济技术指标基本合理、投资控制基本准确, 基本满足任务书及相关批复要求;	6.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响;	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	20.00
		沟通协调	100%	100%: 与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 初步设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）方案设计合同		
合同金额	4798000 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间		2025年3月7日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年9月13日	
项目组 评价得分	得分： 81.36 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	该设计单位在初步设计阶段总体服务情况为良。设计单位配合服务及沟通协调方面表现较好，但应加强限额设计、投资控制水平；应重视设计样板相关工作；应重视项目负责人及各专业负责人在重要会议的出勤情况。此外应进一步加强本项目BIM技术应用工作。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、张文辉、胡曜、余卓滨、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 81.36 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	100%	100%: 组织架构清晰, 职责分工明确、奖惩机制完善;	4.00
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	7.47
		各专业负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 能及时发现和处理设计问题, 与各方沟通顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	60%	60%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员, 部分存在缺勤情况, 经督促及时整改;	6.40
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理体系、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	
		设计变更管理	不涉及		



		(施工服务阶段)			
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	30%	30%: 经济技术指标、投资控制偏差较大, 经多次修改后, 满足任务书及相关批复要求;	5.50
		概算编制及配合	80%	80%: 概算文件编制较合理准确, 能及时与使用单位和审批部门沟通协调, 修改、优化设计图纸、配合概算申报工作情况较好;	
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	60%	60%: BIM实施策划基本符合项目需求, BIM模型质量基本符合标准要求, 利用BIM技术部分提升设计质量, BIM应用成果存在局部问题, 经督促在规定时间内补充完善后, 基本符合合同及标准要求, BIM工作滞后于设计进度, BIM设计工作机制运行一般;	6.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	20.00
		沟通协调	100%	100%: 与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 初步设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计合同		
合同金额	23980000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间		2025年5月29日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年9月13日	
项目组 评价得分	得分： 81.36 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	该设计单位在初步设计阶段总体服务情况为良。设计单位配合服务及沟通协调方面表现较好，但应加强限额设计、投资控制水平；应重视设计样板相关工作；应重视项目负责人及各专业负责人在重要会议的出勤情况。此外应进一步加强本项目BIM技术应用工作。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、张文辉、胡曜、余卓滨、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 81.36 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李冕超 ， 联系电话： 18129930593 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	100%	100%: 组织架构清晰, 职责分工明确、奖惩机制完善;	4.00
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	7.47
		各专业负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 能及时发现和处理设计问题, 与各方沟通顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	60%	60%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员, 部分存在缺勤情况, 经督促及时整改;	6.40
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理体系、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	
		设计变更管理	不涉及		

		(施工服务阶段)			
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	30%	30%: 经济技术指标、投资控制偏差较大, 经多次修改后, 满足任务书及相关批复要求;	5.50
		概算编制及配合	80%	80%: 概算文件编制较合理准确, 能及时与使用单位和审批部门沟通协调, 修改、优化设计图纸、配合概算申报工作情况较好;	
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	60%	60%: BIM实施策划基本符合项目需求, BIM模型质量基本符合标准要求, 利用BIM技术部分提升设计质量, BIM应用成果存在局部问题, 经督促在规定时间内补充完善后, 基本符合合同及标准要求, BIM工作滞后于设计进度, BIM设计工作机制运行一般;	6.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	20.00
		沟通协调	100%	100%: 与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）方案设计合同		
合同金额	4798000 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间		2025年3月7日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年12月16日	
项目组 评价得分	得分： 82.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在人员配备、配合与协调方面表现良好。下一步工作中，应注意加强对设计分包单位的统筹管控，提高设计成果质量。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、胡曜、李涛、张文辉、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李冕超 ， 联系电话： 18129930593 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.60
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	6.93
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经营督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经营督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经营督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	18.33
		设计分包管控	60%	60%: 经营督促设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经多次修改完善后满足甲方要求, 服务配合一般;	

第2页/共3页

		设计变更管理 (施工服务阶段)	80%	80%: 设计图纸没有因设计错误而出现 I 类、II 类、III 类变更, 经督促按时出具满足要求的变更文件;	
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理、投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用 BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	18.00
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计合同		
合同金额	23980000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间		2025年5月29日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年12月16日	
项目组 评价得分	得分： 82.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在人员配备、配合与协调方面表现良好。下一步工作中，应注意加强对设计分包单位的统筹管控，提高设计成果质量。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、胡曜、李涛、曹祺婕、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李冕超 ， 联系电话： 18129930593 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.60
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	6.93
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理体系、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	18.33
		设计分包管控	60%	60%: 经督促设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经多次修改完善后满足甲方要求, 服务配合一般;	

		设计变更管理 (施工服务阶段)	80%	80%: 设计图纸没有因设计错误而出现 I 类、II 类、III 类变更, 经督促按时出具满足要求的变更文件;	
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理、投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用 BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	18.00
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

项目管理团队配备情况表

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳地质建设工程公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨镇源	副教授	一级注册建筑师	一级	20204411590	建筑
2	勘察负责人	彭远新	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	一级	AY174401300	岩土
3	技术负责人	杨钧	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20244412257	建筑
4	建筑工程专业负责人	杨占英	助理工程师	一级注册建筑师	一级	20244412567	建筑
5	给排水工程专业负责人	曹继营	高级工程师	广东省专业技术资格证	高级	1803001014720	给排水
6	造价专业负责人	唐进	助理工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11034400028352	造价
7	结构专业负责人	吴兵	教授级高工	一级注册结构工程师	一级	S20074410532	结构
8	电气专业负责人	王伟方	高级工程师	广东省职称证书	高级	2503001247285	电气
9	暖通专业负责人	韩国园	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	一级	CN20104400238	暖通

注：后附相关证明材料



杨镇源

使用有效期:2026年05月09日
-2026年11月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨镇源

性 别:男

出生日期:1981年11月13日

注册编号:20204411590



聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年04月28日-2028年04月27日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.5.9

发证日期:2026年04月28日



广东省职称证书

姓 名：杨镇源

身份证号：440301198111132139



职称名称：副教授

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

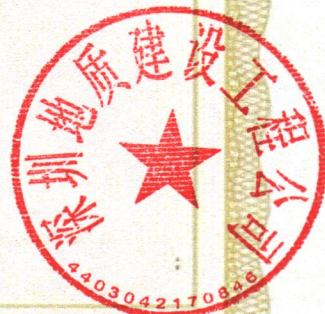
通过时间：2024年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2500101299099

发证单位：深圳大学

发证时间：2025年1月13日





同济大学
TONGJI UNIVERSITY



杨镇源

男，1981年11月13日生，在我校资源与环境专业已完成博士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

资源与环境博士学位

杨金龙

同济大学校长
学位评定委员会主席
2025年9月30日

(专业学位)博士学位证书 证书编号: 1024722025143505





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认德[2011]00681号

杨镇源，男，中国国籍，1981年11月13日生于广东省。

杨镇源2005年10月至2007年8月在德国法兰克福国立造型艺术学院 (Staatliche Hochschule für Bildende Künste (Städelschule) Frankfurt am Main) 学习高级建筑设计专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2007年8月获得该校颁发的文学硕士学位证书。

经核查，法兰克福国立造型艺术学院系德国正规高等学校，该校设有高级建筑设计专业硕士研究生课程。杨镇源所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一一年五月二十七日

查询网址: www.cscse.edu.cn





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2012]16253号

杨镇源，男，中国国籍，1981年11月13日生于广东省。

杨镇源2009年10月至2010年9月在英国威斯敏斯特大学(The University Of Westminster)学习建筑专业实践专业研究生文凭课程，成绩合格，于2010年10月获得该校颁发的研究生文凭。

经核查，威斯敏斯特大学系英国正规高等学校，该校设有建筑专业实践专业研究生文凭课程。杨镇源所获研究生文凭表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一二年八月二十七日

查询网址：www.cscse.edu.cn



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨慎源 有效证件号码: 440301198111132139 社保电脑号: 630188121

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	178	178	137	41	178	178

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202408	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202409	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202410	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202411	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202412	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202501	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202502	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202503	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202504	80026801	23902	23902	1	23902	1	23902	23902
202505	80026801	25281	25281	1	25281	1	25281	25281
202506	80026801	25281	25281	1	25281	1	25281	25281
202507	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202508	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202509	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202510	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202511	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202512	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202601	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202602	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202603	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202604	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202605	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149
202606	80026801	25149	25149	1	25149	1	25149	25149

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4f8d1bebf3w)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
80026801 / 深圳大学(雇)



证 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司 为深圳大学校属企业，自成立以来一直支持 建筑与城市规划学院 的教学与科研活动，定位为 深圳大学建筑与城市规划学院 学、研、产一体化的创新实践基地，为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系 深圳大学建筑与城市规划学院 的在职教师，目前在 深圳大学建筑设计研究院有限公司 从事建筑工程研究及设计工作，社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下：

钟波涛 (身份证号: 44080319740120241X)
钟 中 (身份证号: 440301197206133834)
黄大田 (身份证号: 440301196202026519)
赵 阳 (身份证号: 440301197104035619)
陈 方 (身份证号: 31011019680710327X)
杨文焱 (身份证号: 510212195905080316)
饶小军 (身份证号: 440301196008115630)
龚维敏 (身份证号: 440301196407243816)
陈佳伟 (身份证号: 320404196511250212)
刘尔明 (身份证号: 440301196202085615)
何 川 (身份证号: 610103196404182812)
朱继毅 (身份证号: 320102196407162854)
赵勇伟 (身份证号: 362429197107140012)
朱文健 (身份证号: 32011319761208481X)
李 勇 (身份证号: 420111196305115512)
宋向阳 (身份证号: 440301196705205615)
吴向阳 (身份证号: 120104196811046332)
殷子渊 (身份证号: 320102197004262855)
彭小松 (身份证号: 440821197711165039)
杨镇源 (身份证号: 440301198111132139)
齐 奕 (身份证号: 210902198411266012)

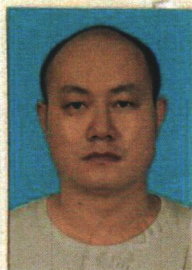
特此证明。

深圳大学人力资源部

2019年5月7日

彭远新





粤高取证字第180016032124号

彭远新 于2017 年
10月, 经 广东省地质勘
查专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 岩土工程高级工程师
资格。特发此证



2018 年 02 月 06 日



深圳地质科技创新中心

关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实〈国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定〉的通知》（粤府〔2015〕129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远新

社保电脑号：624622828

身份证号码：513821198507232034

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2025	07	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2025	08	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2025	09	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2025	10	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2025	11	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2025	12	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	161.08
2026	01	78092600	21035.0	3365.6	1682.8	1	21035	1262.1	420.7	1	21035	105.18	21035	168.28
2026	02	78092600	21035.0	3365.6	1682.8	1	21035	1262.1	420.7	1	21035	105.18	21035	168.28
2026	03	78092600	21035.0	3365.6	1682.8	1	21035	1262.1	420.7	1	21035	105.18	21035	168.28
2026	04	78092600	21035.0	3365.6	1682.8	1	21035	1262.1	420.7	1	21035	105.18	21035	168.28
2026	05	78092600	21035.0	3365.6	1682.8	1	21035	1262.1	420.7	1	21035	105.18	21035	168.28
合计				39379.2	19689.6			14767.2	4922.4			1230.66		492.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc3255c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
78092600

单位名称

深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



杨钧

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨钧

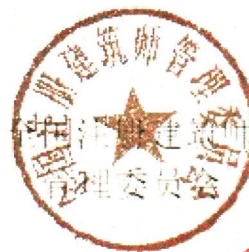
性 别:男

出生日期:1980年08月03日

注册编号:20244412257

聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年03月31日-2028年03月30日



个人签名:

注册日期:

2026.03.15

发证日期:2026年03月31日



照
片



杨钩 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1703001005724 号



硕士研究生

毕业证书



研究生 杨钩 性别 男， 1980 年 08 月 03 日生，于

2004 年 09 月至 2007 年 07 月在 建筑设计及其理论

专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：李必武

证书编号：105901200702000170

2007 年 07 月 06 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钧

社保电脑号：613295976

身份证号码：210204198008030717

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0	20.0	
2026	01	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0
2026	02	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0
2026	03	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0
2026	04	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0
2026	05	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3500.0	1200.0			300.0			180.0		120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427c51329 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
117050

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司



杨占英

使用有效期:2026年05月19日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨占英

性 别:男

出生日期:1987年11月23日

注册编号:2C244412567



聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年04月09日-2026年10月20日



主任



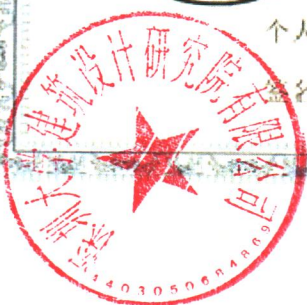
个人签名:

杨占英

签名日期:

2026.05.19

发证日期:2025年04月09日



广东省职称证书

姓 名：杨占英

身份证号：131121198711235230



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2403006185595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨占英

社保电脑号：649370877

身份证号码：131121198711235230

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4870.5	2292.0				2354.75	807.36			201.87			120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427c5540x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
117050
单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司



曹继营

曹继营 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高证字第 1803001014720 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
44030421708

普通高等学校

毕业证书

学生 曹继营 性别男，一九八六年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 占刘

证书编号：100761200805002136 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹继营

社保电脑号：619170249

身份证号码：370921198611072419

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94	13.94
2026	01	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94	13.94
2026	02	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94	13.94
2026	03	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94	13.94
2026	04	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94	13.94
2026	05	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94	13.94
合计			7111.44	3346.56			2440.2	836.64			209.16			334.68		83.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427c596at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
117050

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司



唐进

使用有效期: 2026年04月01日
-2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer (The Grade of Registration)

姓 名: 唐进

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年05月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400028352

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司



个人签名:

唐进

签名日期:

2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



唐进同志:

根据鄂职改办(90)12

号文件精神,经考核确

助理
认您符合工程 职务任

职资格。时间从一九九〇年

九月计算

编号:襄起职初(助)
94-00415



襄樊市人事局

一九九〇年十二月三十日



学生唐进, 性别男, 生于一九七〇年五月, 于一九八八年九月入我校普通专科土木工程专业学习, 按教学计划规定, 修满学分, 达到叁年制大学专科毕业标准, 准予毕业。

湖北广播电视大学

鄂毕文凭字(91)第00220号

校长 孙比年
毕业时间一九九一年七月卅日

姓名: 唐进 社保电脑号: 3015921 身份证号码: 420601197005177032 页码: 1

参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号: 117050 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce427c6ead5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险一档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段(该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账)。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司



吴兵

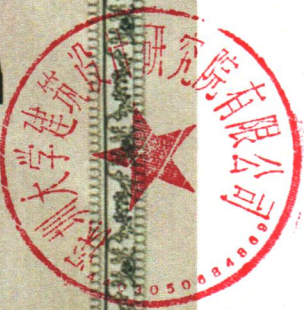
使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年06月30日

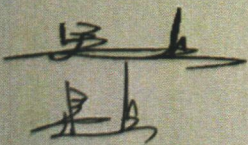


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 吴兵
性 别: 男
出生日期: 1977年01月15日
注册编号: S20074410532
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年04月09日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000483

发证日期: 2025年04月09日



粤高取证字第1300101073234号



——吴兵—— 于 二〇一三 年
十二月，经 广东省高级工程
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计高级工程师
资格（教授级）

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年 三 月 十 日



硕士研究生 毕业证书



研究生 吴兵 性别 男， 1977年 01月15日生，于 2001 年 09 月
至 2004 年 06 月在 结构工程 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：谢维信

证书编号：105901200402000076

2004 年 06 月 25 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兵

社保电脑号：2281935

身份证号码：440924197701151439

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	01	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	02	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	03	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	04	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	05	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
合计			23399.82	11011.68			8029.35	2752.92			688.26		330.56	1101.16			275.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427c73f19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



王伟方

广东省职称证书

姓 名: 王伟方

身份证号: 441421198210135556



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月26日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001247285

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 王伟方 性别 男, 一九八二年 十 月 十三日生, 于二〇〇四年

九月至二〇〇七年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

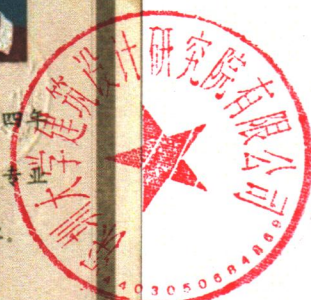
校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄乐院

证书编号: 127411200706070680

二〇〇七年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟方

社保电脑号：615223590

身份证号码：441421198210135556

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94	
2026	01	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94	
2026	02	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94	
2026	03	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94	
2026	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94	
2026	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	55.78	13.94	
合计			6693.12	3346.56			2440.2	836.64			209.16		334.68	83.64		

备注：

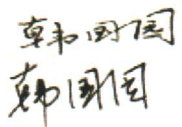
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427c87252 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
117050

单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司



韩国园

使用有效期: 2025年05月15日 2026年06月30日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名: 韩国园			
性 别: 男			
出生日期: 1976年10月07日			
注册编号: CN20104400238			
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司			
注册有效期: 2025年04月11日-2026年06月30日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.6.15	发证日期: 2025年04月11日		



粤高取证字第1100101039333 号

韩国园 于 二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 暖通高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



硕士研究生 毕业证书



证书编号：No 0001911

电子注册号：102471200402000596

研究生 韩国园 性别 男

1976年10月7日生，于2001年9月至2004年3月

在 供热、供燃气、通风及空调工 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

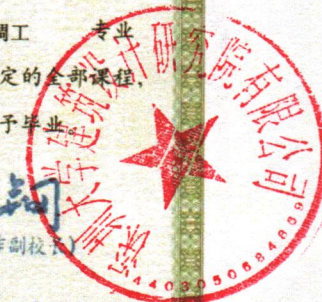
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

（主持工作副校长）

培养单位：

二〇〇四年四月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国园

社保电脑号：604832798

身份证号码：410821197610074052

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	152.14	38.03		
2026	01	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	1141.02	380.34	1	19017	95.09	19017	152.14	38.03		
2026	02	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	1141.02	380.34	1	19017	95.09	19017	152.14	38.03		
2026	03	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	1141.02	380.34	1	19017	95.09	19017	152.14	38.03		
2026	04	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	1141.02	380.34	1	19017	95.09	19017	152.14	38.03		
2026	05	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	1141.02	380.34	1	19017	95.09	19017	152.14	38.03		
合计				19397.34	9128.16			6655.95	2282.04			570.54		912.84		228.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427c97cdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
117050
单位名称
深圳大学建筑设计研究院有限公司

