

工程编号： 2604-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坂田街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 I 标

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2026 年 06 月 11 日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称             | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业近 3 年已完工同类工程业绩   | <p>提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。</p> <p>证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p>                                                  |
| 2  | 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩 | <p>提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。</p> <p>证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p> |
| 3  | 企业近 3 年履约评价情况      | <p>投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>（按第三章附件格式要求提供）</p>                                   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段），合同价：463.738965 万元，竣工验收时间：2024.12.2； |
| 2、工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段，合同价：1413.369415 万元，竣工验收时间：2024.6.15；                 |
| 3、工程名称：布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类，合同价：463.413186 万元，竣工验收时间：2026.2.2。            |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900019002001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.738965万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎冬平

本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-19

查验码：8414741933263572 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程（第三标段）

工程地点：南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道,本次招标为 9 个市政工程类,打包后总建安费 504.134267 万元,工程范围包含:吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目,具体建设内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

工程规模及特征: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目,对南湾街道辖区内的简竹路人行道连接公交站建设、沙坪南路 110 号东侧环境提升改造、城中村老旧阶梯步道及路面环境提升、吉厦社区垃圾收集点周边环境提升项、简竹老桥环境升级改造、沙岭片区巷道路面沥青修复提升及居民活动室外围综合整治、厦村社区人行天桥改造、垃圾转运站及周边环境提升、沙湾社区背街小巷黑化等工程进行提升改造,详见工程量清单及图纸;本工程为批量打包项目,承包人应配备 5 名项目经理(建造师)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                    |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

|                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d        | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |                                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                    |                                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_ |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_                                                     |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_                                                   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                              |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                            |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ ) ;<br>_ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ ) ;                                   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )                                                                                                                                         |                                    |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                  |                             |                               |                                |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                 |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                          |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                                |                               |

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元陆角伍分 (¥4637389.65元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 20 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经发包人负责人(或授权代理人)、承包人法定代表人签字之日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)  负责人或其委托代理人: (签字) 

承包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990851230

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码: \_\_\_\_\_

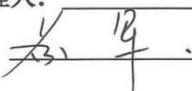
邮政编码: 518000

负责人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

经办人:  \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28116828

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

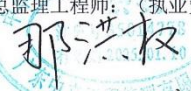
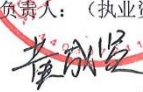
竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：2024年12月2日

市政基础设施工程

|                       |                                           |          |            |              |  |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------|------------|--------------|--|
| 工程名称                  | 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段) |          | 工程地点       | 深圳市龙岗区南湾街道辖区 |  |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)    |                                           |          | 工程造价(万元)   | 463.738965   |  |
| 结构类型                  | 城镇道路提升改造                                  |          | 开工日期       | 2024年7月11日   |  |
| 施工许可证号                |                                           |          | 竣工日期       | 2024年2月2日    |  |
| 监督单位                  | /                                         |          | 监督登记号      |              |  |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区南湾街道办事处                             |          | 总施工单位      | 深圳大业建设实业有限公司 |  |
| 勘察单位                  | /                                         |          | 施工单位(土建)   | /            |  |
| 设计单位                  | 深圳市享业设计有限公司                               |          | 施工单位(设备安装) | /            |  |
| 监理单位                  | 广东中立工程管理有限公司                              |          | 工程检测单位     |              |  |
| 其他主要参建单位              |                                           |          | 其他主要参建单位   |              |  |
| 专项验收情况                |                                           |          |            |              |  |
| 专项验收名称                |                                           | 证明文件发出日期 | 文件编号       | 对验收的意见       |  |
| 单位(子单位)工程<br>质量竣工验收记录 |                                           | 年 月 日    |            | 验收合格         |  |
|                       |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
|                       |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
|                       |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
|                       |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
|                       |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
|                       |                                           | 年 月 日    |            |              |  |
| 附有关证明文件               |                                           |          |            |              |  |
| 施工许可证                 |                                           |          |            |              |  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                           | 合格       |            |              |  |
| 工程竣工报告                |                                           | 齐全有效     |            |              |  |
| 工程质量评估报告              |                                           | 齐全有效     |            |              |  |
| 勘察质量检查报告              |                                           | 齐全有效     |            |              |  |
| 设计质量检查报告              |                                           | 齐全有效     |            |              |  |
| 工程质量保修书               |                                           | 齐全有效     |            |              |  |

市政基础设施工程

|                              |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                   | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程<br>质量<br>情况               | 土建                                                                                                                                                                                                      | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|                              | 设备安装                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程未达<br>到使用功<br>能的部<br>位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 参加验收<br>单位意见                 | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                              | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月2日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2024年12月2日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年12月2日 |
|                              | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |
|                              | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年12月2日                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                        |



## 2、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

# 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1413.369415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林裕美



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 1497216968584503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 I 标段工程造价约为 1640.404821 万元,涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |



|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                               |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 );     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: 不适用。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 14133694.15元) 本工程中标下浮率为 14.67%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 (¥ 331982.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006990851230

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年6月15日

发出日期：2024年6月15日

市政基础设施工程

|                    |                         |            |                  |
|--------------------|-------------------------|------------|------------------|
| 工程名称               | 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段 | 工程地点       | 深圳市龙岗区坂田街道       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村     | 工程造价（万元）   | 1413.369415      |
| 结构类型               | 市政公用                    | 开工日期       | 2023 年 11 月 15 日 |
| 施工许可证号             |                         | 竣工日期       | 2024 年 6 月 15 日  |
| 监督单位               | /                       | 监督登记号      | /                |
| 建设单位               | 深圳市龙岗区坂田街道办事处           | 总施工单位      | 深圳大业建设实业有限公司     |
| 勘察单位               | /                       | 施工单位（土建）   | /                |
| 设计单位               | 中筑（深圳）设计院有限公司           | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位               | 深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司         | 工程检测单位     |                  |
| 其他主要参建单位           | /                       | 其他主要参建单位   | /                |
|                    | /                       |            | /                |
| 专项验收情况             |                         |            |                  |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录  | 年 月 日                   |            |                  |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                   |            |                  |
|                    | 年 月 日                   |            |                  |
|                    | 年 月 日                   |            |                  |
|                    | 年 月 日                   |            |                  |
|                    | 年 月 日                   |            |                  |
|                    | 年 月 日                   |            |                  |
| 附有关证明文件            |                         |            |                  |
| 施工许可证              |                         |            |                  |
| 施工图设计文件审查意见        |                         |            |                  |
| 工程竣工报告             |                         |            |                  |
| 工程质量评估报告           |                         |            |                  |
| 勘察质量检查报告           |                         |            |                  |
| 设计质量检查报告           |                         |            |                  |
| 工程质量保修书            |                         |            |                  |

市政基础设施工程

|                                          |                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                               | 工程名称：坂田街道2023年城中村环境综合整治工程-1标段<br><br>工程已按设计图纸及合同约定完成。 |                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。                               |                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) | 无                                                     |                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| 参加<br>验收<br>单位<br>意见                     | 建设单位                                                  | 监理单位                                                                   | <div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章<br/>林裕第<br/>粤2442020202105633<br/>建筑 市政<br/>2025-8-31<br/>深圳大业建设实业有限公司</div> <div>(公章) 大业建设实业有限公司<br/>项目负责人：(执业资格证章)<br/>林裕第<br/>2024年6月15日</div> |
|                                          | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>2024年6月15日                  | (公章)<br>总监理工程师：(执业资格证章)<br>耿涛<br>5906<br>有效期2024.11.12<br>深圳百瑞项目管理有限公司 |                                                                                                                                                                           |
|                                          | 设计单位                                                  | 其他单位                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|                                          | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>2024年6月15日                  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日                                        |                                                                                                                                                                           |



### 3、布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

## 中标通知书

标段编号：2506-440300-04-01-900003001001

标段名称：布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.413186万元

中标工期（天）：210

项目经理（总监）：张必红



本工程于2025-06-10在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-15

查验码：JY20250707626772

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生

微实事·大盆菜项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司



2015 版

广东  
已法

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总概算 560 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 包括格塘路道路修复改造提升等约 14 个项目, 工程内容包括但不限于路面病害处理, 增设沥青罩面, 完善交通设施, 重新规划车道, 增加非机动车停车等, 最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                   |                                                            |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d              |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d        | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d              |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                      |
| <input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米        |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座               | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米 |

|                                              |                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长:米_宽:米_高:米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程       | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米      | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米        |
| <input type="checkbox"/> 其它:                 |                                            |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__   |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__ |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__                                                       |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                      |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__                                                    |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                 |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                            | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____ ) 。                                                       |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                                |                                                                                                            |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                                 |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明__ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                    |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                       |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                             |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                           |                             |                               |                                 |                               |

**4. 其他工程**

布古街道 2025 年第一批社区“民生微实事”大盆菜”项目-市政类



### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 2 日；

合同工期总日历天数 210 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万肆仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（¥ 4634131.86 元），下浮率为 8.8%；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟伍佰柒拾叁元叁角玖分（¥ 173573.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2015 年 7 月 16 日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-

1 栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28116828

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4102 6600 0400 78641

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2026年2月2日

发出日期：2026年2月2日



## 市政基础设施工程

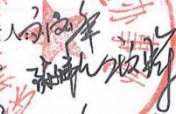
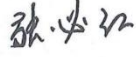
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                      |            |                 |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类      | 工程地点       | 深圳市龙岗区布吉街道辖区    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 路面病害处理，增设沥青罩面，完善交通设施，重新规划车道，增加非机动车停车 | 工程造价       | 463.413186万元    |
| 结构类型                  | 市政道路                                 | 开工日期       | 2025 年 7 月 26 日 |
| 施工许可证号                | /                                    | 竣工日期       | 2026 年 2 月 2 日  |
| 监督单位                  | /                                    | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处                        | 总施工单位      | 深圳大业建设实业有限公司    |
| 勘察单位                  | /                                    | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司                   | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市大兴工程管理有限公司                        | 工程检测单位     | /               |
| 其他主要参建单位              | /                                    | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                                    |            | /               |
| 专项验收情况                |                                      |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
|                       | /                                    | /          | /               |
| 附有关证明文件               |                                      |            |                 |
| 施工许可证                 | /                                    | /          | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                                    | /          | /               |
| 工程竣工报告                | 年 月 日                                | 市政竣·通-11   | 符合要求            |
| 工程质量评估报告              | 年 月 日                                | 市政竣·通-5    | 符合要求            |
| 勘察质量检查报告              | /                                    | /          | /               |
| 设计质量检查报告              | /                                    | /          | /               |
| 工程质量保修书               | 年 月 日                                | 市政竣·通-8    | 符合要求            |

市政基础设施工程

|                                          |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                               | 已按合同要求全部完成。                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 土建                                                                                                                                                                                                     | 合格。                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                          | 设备安装                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) |                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
| 参加<br>验收<br>单<br>位<br>意<br>见             | 建设单位                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                                                                                                                               |
|                                          | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2016年1月2日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格印章) <br>2016年1月2日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章) <br>2016年1月2日 |
|                                          | 分包单位                                                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                                                             | 勘察单位                                                                                                                                                                                                               |
|                                          | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)                                                                                                   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)                                                                                                                                                                                            |
|                                          | 年 月 日                                                                                                                                                                                                  | 2016年1月2日                                                                                                                                                                                                        | 年 月 日                                                                                                                                                                                                              |

## 二、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：郭凤鸣

1、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道），合同价：1084.8 万元，竣工验收时间：2023.11.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





使用有效期: 2026年05月25日  
- 2026年11月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭凤鸣

性 别: 男

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1442020202105947

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭凤鸣

个人签名: 郭凤鸣

签名日期: 2020.5.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108486

姓名:郭凤鸣

性别:男

出生年月:1979年10月01日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效期:2024年07月03日至2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日





证书编号: B08203080100002987

姓 名: 郭凤鸣

性 别: 男

身份证号: 222424197910016712

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





姓名 郭凤鸣

性别 男

出生年月 1979.10

专业名称 建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级  
评审组织职务综合评审委员会

遂宁市职称改革  
审批机关工作领导小组

批准时间 2003.02

本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号:  
NO 007721

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province



姓名 郭凤鸣  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 1 日  
住址 江苏省镇江市丹徒区上党  
镇何家巷32号



公民身份号码 222424197910016712

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局  
有效期限 2018.12.07-2038.12.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣  
参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

社保电脑号：809107757  
单位编号：332217

身份证号码：222424197910016712  
单位编号：332217

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 12 | 332217 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 332217 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 332217 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 332217 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 332217 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 332217 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.55 | 201.87 |       |    | 201.87 |       | 136.08 | 20.96 |      | 30.24 |      |

社保费缴纳清单  
打印日期：2026-01-05 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929456625 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号332217单位名称深圳大业建设实业有限公司



成人高等教育  
毕业证书



批准文号: 83教成字002号

注册号: 10005520020601088

学生 郭凤鸣 性别 男, 一九七九年  
十月一日生, 于一九九八年九月  
至二〇〇二年七月在本校(院)

水利水电工程专业

函授学习, 修完高起专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

左铁镛

学校(院):



二〇〇二年七月十一日

# 1、 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

## 中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：2971795454338683

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |

|                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米                   | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 |                                        |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                               |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                            | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。                                                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                               |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                    |                             |                               |                               |                               |



☐智能建筑 (☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它);

☐其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整 (¥10848000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(1)承包人任命的项目经理姓名：郭凤鸣，资格证书号：粤建安B(2021)0108486

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款 4.4(1) 约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10000 元/天，超过 20 天(含 20 天)的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

#### 4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/人次(项目经理除外)；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，10000 元/人次(项目经理除外)。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：/；

总监理工程师姓名：/，资格证书号：/；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按通用条款和本工程监理合同执行，并遵守发包人的内部管理文件进行工程管理。

## 项目经理任命书

兹任命，本公司 郭凤鸣 先生为横龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）项目的项目经理，负责该工程项目安全管理工作、并负责处理该工程项目的一切事物。

本授权书自授权之日起生效

| 被授权人基本信息   |     |      |                    |
|------------|-----|------|--------------------|
| 姓名         | 郭凤鸣 | 身份证号 | 222424197910016712 |
| 被授权人签名：郭凤鸣 |     |      |                    |

授权单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

授权日期：2022 年 12 月 15 日





# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

|                  |                                                                                                                                                                                                                |              |       |                  |                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|-------------------|
| 工程名称             | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)                                                                                                                                                                                |              |       | 工程编号             | LPPSSSWQX-2023-03 |
| 开工日期             | 2022 年 12 月 25 日                                                                                                                                                                                               |              | 验收日期  | 2023 年 11 月 30 日 |                   |
| 建设单位             | 深圳市龙岗排水有限公司                                                                                                                                                                                                    |              |       |                  |                   |
| 监理单位             |                                                                                                                                                                                                                |              |       |                  |                   |
| 施工单位             | 深圳大业建设实业有限公司                                                                                                                                                                                                   |              |       |                  |                   |
| 设计单位             |                                                                                                                                                                                                                |              |       |                  |                   |
| 勘察单位             |                                                                                                                                                                                                                |              |       |                  |                   |
| 工程概况             | <p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下:</p> <p>清疏工作: 清疏管道长度 46669.32m, 清出污泥量 5761.5m<sup>3</sup>;</p> <p>维修工作: 维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个, 维修管道长度 1835.37m。</p> |              |       |                  |                   |
| 验收结论             | <p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>                                                                                                                              |              |       |                  |                   |
| 验收人员姓名           | 姓名                                                                                                                                                                                                             | 工作单位         | 职务    |                  |                   |
|                  | 李名文                                                                                                                                                                                                            | 深圳市龙岗排水有限公司  | 经理    |                  |                   |
|                  | 王冠廷                                                                                                                                                                                                            | 深圳市龙岗排水有限公司  | 综合主任  |                  |                   |
|                  | 石耀强                                                                                                                                                                                                            | 深圳市龙岗排水有限公司  | 技术安   |                  |                   |
|                  | 郭国鸣                                                                                                                                                                                                            | 深圳市龙岗排水有限公司  | 巡查员   |                  |                   |
|                  | 郭国鸣                                                                                                                                                                                                            | 深圳大业建设实业有限公司 | 项目负责人 |                  |                   |
|                  | 林典鹏                                                                                                                                                                                                            | 深圳大业建设实业有限公司 | 技术负责人 |                  |                   |
| 建设单位:            | 监理单位:                                                                                                                                                                                                          | 勘察单位:        | 设计单位: | 施工单位:            |                   |
| (公章)             | (公章)                                                                                                                                                                                                           | (公章)         | (公章)  | (公章)             |                   |
| 负责人: 李名文         | 负责人:                                                                                                                                                                                                           | 负责人:         | 负责人:  | 负责人: 郭国鸣         |                   |
| 2023 年 11 月 30 日 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                          | 年 月 日        | 年 月 日 | 2023 年 11 月 30 日 |                   |

### 三、企业近 3 年履约评价情况一览表

- |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目，评价等级：优秀，评价时间：2024.8.31；                 |
| 2、工程名称：横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.8.29；           |
| 3、工程名称：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025.8.11； |
| 4、工程名称：横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.8.1；              |
| 5、工程名称：横岗保安学校党员活动室室内装修工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.8.30。                 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、 布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表         |                                 |               |              |                       |        |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区布吉中学                      |               | 评价期限         | 2024年7月28日至2024年8月31日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳大业建设实业有限公司                    |               | 承包商类别        | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级               | 建筑装修装饰工程专业承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级 |               | 承包商地址        | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                     | 陈晓德                             |               | 统一社会信用<br>代码 | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                      | 布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目               |               | 项目负责人        | 张必红                   |        |
| 标段编号                      | /                               |               | 工程合同价        | 59.027006 (万元)        |        |
| 合同开工日期                    | 2024年7月28日                      | 合同竣工日期        | 2024年8月26日   | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                    | 2024年7月28日                      | 实际竣工日期        | 2024年8月31日   | 实际工期                  | 35 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                                 |               |              |                       |        |
| 序号                        | 得分                              |               | 评价时间         |                       |        |
| 1                         | 14.6                            |               | 2024年8月31日   |                       |        |
| 2                         | 25                              |               | 2024年8月31日   |                       |        |
| 3                         | 19.4                            |               | 2024年8月31日   |                       |        |
| 4                         | 12                              |               | 2024年8月31日   |                       |        |
| 5                         | 12                              |               | 2024年8月31日   |                       |        |
| 6                         | 9.6                             |               | 2024年8月31日   |                       |        |
| 得分 (N)                    |                                 |               | 92.6         |                       |        |
| 评价等级                      |                                 |               | 优秀 (N≥90分)   |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): |                                 |               |              |                       |        |
| 监理单位 (公章):                |                                 | 优秀 2024年8月31日 |              |                       |        |
| 年 月 日                     |                                 |               |              |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |                                 |               |              |                       |        |
| 建设单位 (公章):                |                                 | 优秀 2024.8.31  |              |                       |        |
| 年 月 日                     |                                 |               |              |                       |        |
| 备注:                       |                                 |               |              |                       |        |



工程编号: CXZB2024041501

合同编号: CXZB2024041501

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉中学

承包人（乙方）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：具体施工内容详见设计图纸。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

详见预算书或工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                             |                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：田径场田赛场地修缮工程          |                                                        |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);                                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____);                                                                                                                                                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                    |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写含税） 伍拾玖万零贰佰柒拾元零陆分 （¥590270.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万叁仟贰佰柒拾壹元叁角柒分 （¥ 13271.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙岗区布吉中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403074557441104

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路

邮政编码：518100

法定代表人：李秀珍

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳大业建设实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1  
栋401

邮政编码：518100

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999



2、横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表                                                                                                                                                                               |                                 |        |              |                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|--------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                         | 深圳市龙岗区横岗中心学校                    |        | 评价期限         | 2024年7月13日至2024年8月28日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                   | 深圳大业建设实业有限公司                    |        | 承包商类别        | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                     | 市政公用工程施工总承包贰级<br>建筑装修装饰工程专业承包贰级 |        | 承包商地址        | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                           | 陈晓德                             |        | 统一社会信用<br>代码 | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                                                                                                                                                                                            | 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环<br>形跑道工程     |        | 项目负责人        | 张必红                   |        |
| 标段编号                                                                                                                                                                                            | 4403942024052100100101Y         |        | 工程合同价        | 115.577432 (万元)       |        |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                          | 2024年7月1日                       | 合同竣工日期 | 2024年8月19日   | 合同工期                  | 50 (天) |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                          | 2024年7月13日                      | 实际竣工日期 | 2024年8月28日   | 实际工期                  | 47 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                                                                                                                                                                                    |                                 |        |              |                       |        |
| 序号                                                                                                                                                                                              | 得分                              |        | 评价时间         |                       |        |
| 1                                                                                                                                                                                               | 14.2                            |        | 2024年8月28日   |                       |        |
| 2                                                                                                                                                                                               | 23                              |        | 2024年8月28日   |                       |        |
| 3                                                                                                                                                                                               | 19.4                            |        | 2024年8月28日   |                       |        |
| 4                                                                                                                                                                                               | 12                              |        | 2024年8月28日   |                       |        |
| 5                                                                                                                                                                                               | 12                              |        | 2024年8月28日   |                       |        |
| 6                                                                                                                                                                                               | 9.6                             |        | 2024年8月28日   |                       |        |
| 得分 (N)                                                                                                                                                                                          |                                 |        | 90.2         |                       |        |
| 评价等级                                                                                                                                                                                            | 优秀 (N≥90分)                      |        |              |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价)                                                                                                                                                                           |                                 |        |              |                       |        |
| 监理单位 (公章)   优秀. 2024.8.29 |                                 |        |              |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                                                                                                                                |                                 |        |              |                       |        |
| 建设单位 (公章):  张必红. 2024年8月29日                                                                                  |                                 |        |              |                       |        |
| 备注:                                                                                                                                                                                             |                                 |        |              |                       |        |

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次对校园广场地面整体进行改造, 改造范围包括室外场地等。主要内容包含: 广场改造(广场混凝土地面及部分橡胶跑道地面, 新增隐形排水沟、蓄水池, 竞技场道牙改造, 污水、给水、电气、消防水并改造等项目内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于广场改造(广场混凝土地面及部分橡胶跑道地面,新增隐形排水沟、蓄水池,竞技场道牙改造,污水、给水、电气、消防水井改造等。招标人根据项目开展的实际情  
况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |       |                      |       |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程                  | 万平方米  | □电信管道工程              | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | □电力管道工程              | 米     |
| □软基处理工程                  | 万平方米  | □污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □水厂及配套工程                 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □给水管道工程                  | 米     | □泵站工程                | 平方米   |
| □道路工程 长: 米 宽: 米          |       | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| □桥梁工程                    | 座     | □道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| □排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | □路灯照明工程              | 座     |
| □交通监控、收费综合系统工程           |       | □绿化工程                | 米     |
| □交通安全设施工程                | 米     | □燃气工程                | 米     |



☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。                                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；  
计划竣工日期：2024 年 8 月 19 日；  
合同工期总日历天数为 50 天。  
定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本项目暂定金额为人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元叁角贰分 ¥1155774.32元）；最终以造价结算审核的金额为准，最高不超过合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟伍佰柒拾叁元壹角叁分（¥28573.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰贰拾陆元三角捌分（¥27426.38元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004709333999



3、深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表        |                                                |        |            |                       |        |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------|------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                                  |        | 评价期限       | 2024年4月5 日至 2024年9月5日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)            | 深圳大业建设实业有限公司                                   |        | 承包商类别      | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级              | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包三级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级 |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                    | 陈晓德                                            |        | 统一社会信用代码   | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                     | 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程(施工)              |        | 项目负责人      | 聂祖红                   |        |
| 标段编号                     | 4403942023122700200101Y                        |        | 工程合同价      | 85.476852（万元）         |        |
| 合同开工日期                   | 2024年4月5日                                      | 合同竣工日期 | 2024年6月4日  | 合同工期                  | 60（天）  |
| 实际开工日期                   | 2024年4月5日                                      | 实际竣工日期 | 2024年9月5日  | 实际工期                  | 153（天） |
| 工程节点履约评价得分情况             |                                                |        |            |                       |        |
| 序号                       | 得分                                             |        | 评价时间       |                       |        |
| 1                        | 14.2                                           |        | 2024年8月11日 |                       |        |
| 2                        | 23                                             |        | 2025年8月11日 |                       |        |
| 3                        | 19.4                                           |        | 2025年8月11日 |                       |        |
| 4                        | 12                                             |        | 2025年8月11日 |                       |        |
| 5                        | 12                                             |        | 2025年8月11日 |                       |        |
| 6                        | 10                                             |        | 2025年8月11日 |                       |        |
| 得分（N）                    |                                                |        | 90.6       |                       |        |
| 评价等级                     |                                                |        | 优秀（N≥90分）  |                       |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： |                                                |        |            |                       |        |
| 监理单位（公章）： 优秀             |                                                |        |            |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：         |                                                |        |            |                       |        |
| 建设单位（公章）： 优秀 2024.8.11   |                                                |        |            |                       |        |
| 备注：                      |                                                |        |            |                       |        |

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地  
辖区高架桥下环境整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下绿化工程、新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等

资金来源：政府投入 100%。

## 二、工程承包范围

深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下绿化工程、新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| □七通一平工程_____万平方米   | □电信管道工程_____米         |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程_____米         |
| □软基处理工程_____万平方米   | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米      | □泵站工程_____平方米         |
| □道路工程长：__米宽：__米    | □隧道工程长：__米宽：__米高：__米  |
| □桥梁工程_____座        | □道路改造工程长：__米宽：__米     |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | □路灯照明工程_____座         |
| □交通监控、收费综合系统工程     | □绿化工程_____米           |



|                                                    |                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程 |                                     |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。                                                                 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）                                                                                                                                                |                                                                                                 |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

其中:

人民币(大写) 壹万叁仟叁佰玖拾肆元伍角贰分 (¥ 13394.52 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 5

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月3日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 发包人：(公章)              | 承包人：(公章)深圳大业建设实业有限公司        |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)       |
| 组织机构代码：               | 组织机构代码：914403006990851230   |
| 地址：                   | 地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401 |
| 邮政编码：                 | 邮政编码：518000                 |
| 法定代表人：                | 法定代表人：                      |
| 委托代理人：                | 委托代理人：                      |
| 电话：                   | 电话：0755-28116828            |
| 传真：                   | 传真：                         |
| 电子信箱：                 | 电子信箱：                       |
| 开户银行：                 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行     |
| 账号：                   | 账号：4425 0100 0047 0933 3999 |

#### 4、横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表         |                                                |        |           |                       |        |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区横岗高级中学                                   |        | 评价期限      | 2025年7月4日至2025年8月1日   |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳大业建设实业有限公司                                   |        | 承包商类别     | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级               | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级 |        | 承包商地址     | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                     | 陈晓德                                            |        | 统一社会信用代码  | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                      | 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程                            |        | 项目负责人     | 魏金容                   |        |
| 标段编号                      | /                                              |        | 工程合同价     | 42.748557 (万元)        |        |
| 合同开工日期                    | 2025年7月4日                                      | 合同竣工日期 | 2025年8月3日 | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                    | 2025年7月4日                                      | 实际竣工日期 | 2025年8月1日 | 实际工期                  | 28 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                                                |        |           |                       |        |
| 序号                        | 得分                                             |        | 评价时间      |                       |        |
| 1                         | 14.2                                           |        | 2025年8月1日 |                       |        |
| 2                         | 24                                             |        | 2025年8月1日 |                       |        |
| 3                         | 20.4                                           |        | 2025年8月1日 |                       |        |
| 4                         | 14                                             |        | 2025年8月1日 |                       |        |
| 5                         | 10.8                                           |        | 2025年8月1日 |                       |        |
| 6                         | 9.6                                            |        | 2025年8月1日 |                       |        |
| 得分 (N)                    |                                                |        | 93        |                       |        |
| 评价等级                      | 优秀 (N≥90分)                                     |        |           |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): |                                                |        |           |                       |        |
| 监理单位 (公章): 优秀             |                                                |        |           |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |                                                |        |           |                       |        |
| 建设单位 (公章): 优秀             |                                                |        |           |                       |        |
| 备注:                       |                                                |        |           |                       |        |

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(乙方): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                        |                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           |                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                               |                                                                                                   |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年 7月 4日;

计划竣工日期: 2025年 8月 3日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准



## 五、签约合同价

其中:

人民币(大写:           ) (¥:           元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 3日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区横岗高级中  
学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区横岗六约梧桐路六约  
地铁站旁

邮政编码：518000

法定代表人：毛展煜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳大业建设实业有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1  
栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：\

电子信箱：1559316795@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账号：4425 0100 0039 0000 5579

5、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表             |                                 |        |              |                       |        |
|-------------------------------|---------------------------------|--------|--------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区横岗保安学校                    |        | 评价期限         | 2024年7月31日至2024年8月30日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)                 | 深圳大业建设实业有限公司                    |        | 承包商类别        | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级                   | 建筑装修装饰工程专业承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级 |        | 承包商地址        | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                         | 陈晓德                             |        | 统一社会信用<br>代码 | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                          | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程               |        | 项目负责人        | 魏金容                   |        |
| 标段编号                          | /                               |        | 工程合同价        | 39.478097 (万元)        |        |
| 合同开工日期                        | 2024年7月26日                      | 合同竣工日期 | 2024年8月24日   | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                        | 2024年7月31日                      | 实际竣工日期 | 2024年8月30日   | 实际工期                  | 31 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                  |                                 |        |              |                       |        |
| 序号                            | 得分                              |        | 评价时间         |                       |        |
| 1                             | 14.6                            |        | 2024年8月30日   |                       |        |
| 2                             | 25                              |        | 2024年8月30日   |                       |        |
| 3                             | 19.4                            |        | 2024年8月30日   |                       |        |
| 4                             | 13.8                            |        | 2024年8月30日   |                       |        |
| 5                             | 12                              |        | 2024年8月30日   |                       |        |
| 6                             | 9.6                             |        | 2024年8月30日   |                       |        |
| 得分 (N)                        | 94.4                            |        |              |                       |        |
| 评价等级                          | 优秀 (N≥90分)                      |        |              |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):     |                                 |        |              |                       |        |
| 监理单位 (公章): 龙岗区横岗保安学校<br>年 月 日 |                                 |        |              |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:              |                                 |        |              |                       |        |
| 建设单位 (公章): 龙岗区横岗保安学校<br>年 月 日 |                                 |        |              |                       |        |
| 备注:                           |                                 |        |              |                       |        |



工程编号: SHZB202406012

合同编号: SHZB202406012

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗保安学校

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人(乙方): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：具体施工内容详见设计图纸。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

详见预算书或工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |       |                      |       |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程                  | 万平方米  | □电信管道工程              | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | □电力管道工程              | 米     |
| □软基处理工程                  | 万平方米  | □污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □水厂及配套工程                 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □给水管道工程                  | 米     | □泵站工程                | 平方米   |
| □道路工程 长: 米 宽: 米          |       | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| □桥梁工程                    | 座     | □道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| □排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | □路灯照明工程              | 座     |
| □交通监控、收费综合系统工程           |       | □绿化工程                | 米     |
| □交通安全设施工程                | 米     | □燃气工程                | 米     |
| □其它: /                   |       |                      |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                              |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )                                                                                                                                    |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写含税） 叁拾玖万肆仟柒佰捌拾元玖角柒分 （¥394780.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒仟玖佰零伍元捌角叁分 （¥7905.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                     /                    

工人工资款支付专用账户开户银行：                     /                    

工人工资款支付专用账户号：                     /                    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: 深圳市龙岗区横岗保安学校 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

  
赖建成

统一社会信用代码: 12440307455835338C

地址: 深圳市龙岗区横岗街道育才路 20 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 赖建成

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

  
陈晓德

统一社会信用代码: 914403006990851230

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈晓德

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28116828

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: 4425 0100 0047 0933 3999