

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）（快速发包），合同价：2928.42 万元，竣工验收时间：2024.09.30；      |
| 2、工程名称：航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期），合同价：8814.250758 万元，竣工验收时间：2023.07.06；     |
| 3、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（IV标段）（快速发包），合同价：6406.6625 万元，竣工验收时间：2023.09.19。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）（快速发包）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200034005003

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：净下浮13.87%，即投标报价为2928.42万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李伟达



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-08-03

查验码：3441569970763584

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(III标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

### 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                             |                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |



|                                        |                               |   |
|----------------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                       |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                         | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 5 日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰贰拾捌万肆仟贰佰元整（¥29284200.00 元），合同下浮率为 13.87%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北  
环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安  
全科学研究大楼 A308

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：0755-82550866

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年9月30日

发出日期: 2024年9月30日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

- 1、建设工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、建设工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |                            |          |                 |
|--------------------|----------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称               | 南山区排水小区老旧管网修复改造<br>(III标段) | 工程地点     | 深圳市南山区          |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) |                            | 工程造价(万元) | 2928.42万元       |
| 结构类型               |                            | 开工日期     | 2020年 12 月 03 日 |
| 施工许可证号             |                            | 竣工日期     | 2024年9月30日      |
| 监督单位               | 深圳市南山区施工质量监督站              | 监督登记号    |                 |
| 建设单位               | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 代建单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位               | 建设综合勘察研究设计院有限公司            | 施工单位     | 广东联富建设工程有限公司    |
| 设计单位               | 福州城建设计研究院有限公司              | 施工图审查单位  |                 |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司            | 造价单位     | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位           |                            | 其他主要参建单位 |                 |
| 专项验收情况             |                            |          |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                   | 文件编号     | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)工程竣工验收记录    | 年 月 日                      |          |                 |
|                    | 年 月 日                      |          |                 |
|                    | 年 月 日                      |          |                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                      |          |                 |
|                    | 年 月 日                      |          |                 |
|                    | 年 月 日                      |          |                 |
|                    | 年 月 日                      |          |                 |
|                    | 年 月 日                      |          |                 |
| 附有关证明文件            |                            |          |                 |
| 施工许可证              |                            |          |                 |
| 施工图设计文件审查意见        |                            |          |                 |
| 工程竣工报告             |                            |          |                 |
| 工程质量评估报告           |                            |          |                 |
| 勘察质量检查报告           |                            |          |                 |
| 设计质量检查报告           |                            |          |                 |
| 工程质量保修书            |                            |          |                 |



市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                         |                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 本工程分为两个批次第三批次49个小区的老旧管网修复改造，取消小区2个，实际实施改造小区47个。第七批次取消小区6个，实际实施改造小区43个。合计90个施工小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，且均已达标验收合格，分部分项工程均已完成并验收合格。                                                        |                                                                                         |                                                        |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                                                               |                                                                                         |                                                        |
|                 | 设备安装                                                                                                                                                                             | <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)<br/>姓名: 凌忠勇<br/>注册号: 3500155-CS016<br/>有效期: 至2026年12月</div> |                                                        |
| 工程未达使用功能的部分(范围) | <div><div>中华人民共和国注册监理工程师<br/>注册号: 201347565<br/>有效期: 2025.05.11<br/>深圳市深水水务工程有限公司</div><div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 简万成<br/>注册号: 1100761-AY004<br/>有效期: 至2025年12月</div></div> |                                                                                         |                                                        |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                                                             | 代建单位                                                                                    | 监理单位                                                   |
|                 | <div>(公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2024年9月30日</div>                                                                                                                            | <div>(公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2024年9月30日</div>                                   | <div>(公章)<br/>总监理工程师: [Signature]<br/>2024年9月30日</div> |
|                 | 施工单位                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                    | 勘察单位                                                   |
|                 | <div>(公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2024年9月30日</div>                                                                                                                            | <div>(公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2024年9月30日</div>                                   | <div>(公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2024年9月30日</div>  |



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(田标段)(第三批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年9月30日

发出日期: 2024年9月30日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

- 1、建设工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、建设工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                               |                                  |           |                 |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称                          | 南山区排水小区老旧管网修复改造<br>(III标段) (第三批) | 工程地点      | 深圳市南山区          |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)           |                                  | 工程造价 (万元) | 875.0808万元      |
| 结构类型                          |                                  | 开工日期      | 2020年12月3日      |
| 施工许可证号                        |                                  | 竣工日期      | 2024年9月30日      |
| 监督单位                          | 深圳市南山区施工质量监督站                    | 监督登记号     |                 |
| 建设单位                          | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司        | 代建单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                          | 建设综合勘察研究设计院有限公司                  | 施工单位      | 广东联富建设工程有限公司    |
| 设计单位                          | 福州城建设计研究院有限公司                    | 施工图审查单位   |                 |
| 监理单位                          | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                  | 造价单位      | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位                      |                                  | 其他主要参建单位  |                 |
| 专项验收情况                        |                                  |           |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                         | 文件编号      | 对验收的意见          |
| 单位 (子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录    | 年 月 日                            |           |                 |
|                               | 年 月 日                            |           |                 |
|                               | 年 月 日                            |           |                 |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                            |           |                 |
|                               | 年 月 日                            |           |                 |
|                               | 年 月 日                            |           |                 |
|                               | 年 月 日                            |           |                 |
|                               | 年 月 日                            |           |                 |
| 附有关证明文件                       |                                  |           |                 |
| 施工许可证                         |                                  |           |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                                  |           |                 |
| 工程竣工报告                        |                                  |           |                 |
| 工程质量评估报告                      |                                  |           |                 |
| 勘察质量检查报告                      |                                  |           |                 |
| 设计质量检查报告                      |                                  |           |                 |
| 工程质量保修书                       |                                  |           |                 |

市政基础设施工程

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 工程<br>完成<br>情况                               | 南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）（第三批）总共49个小区，取消小区2个，实际实施改造小区47个。本批次于2020年12月开工，2024年7月完工，已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容施工质量行合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范，本批次实际施工总工程量2756米，施工过程中工程技术档案和资料技要求及时编写，收集齐全，内容实。主要材料，建筑构配件和设场试验报告齐备具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。本批次以完成49个小区（取消小区2个）的雨污管网经改造后实现用污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。 |                                                                                      |                                                                    |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                    |
|                                              | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)<br/>姓名：凌忠勇<br/>注册号：3500155-CS016<br/>有效期：至2026年12月</div> |                                                                    |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | <div>中华人民共和国注册监理工程师<br/>姓名：简万成<br/>注册号：1100761-AY004<br/>有效期：至2025年12月</div>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                    |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 代建单位                                                                                 | 监理单位                                                               |
|                                              | <div>(公章)<br/>项目负责人：[Signature]<br/>2024年9月30日</div>                                                                                                                                                                                                                                     | <div>(公章)<br/>项目负责人：[Signature]<br/>(执业资格证章)<br/>2024年9月30日</div>                    | <div>(公章)<br/>总监理工程师：[Signature]<br/>(执业资格证章)<br/>2024年9月30日</div> |
|                                              | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                 | 勘察单位                                                               |
|                                              | <div>(公章)<br/>项目负责人：[Signature]<br/>(执业资格证章)<br/>2024年9月30日</div>                                                                                                                                                                                                                        | <div>(公章)<br/>项目负责人：[Signature]<br/>(执业资格证章)<br/>2024年9月30日</div>                    | <div>(公章)<br/>项目负责人：[Signature]<br/>(执业资格证章)<br/>2024年9月30日</div>  |

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(田标段)(第七批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年9月30日

发出日期: 2024年9月30日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

- 1、建设工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、建设工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                               |                             |          |                 |
|-------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称                          | 南山区排水小区老旧管网修复改造（III标段）（第七批） | 工程地点     | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            |                             | 工程造价（万元） | 1833.7077万元     |
| 结构类型                          |                             | 开工日期     | 2020年12月3日      |
| 施工许可证号                        |                             | 竣工日期     | 2024年9月30日      |
| 监督单位                          | 深圳市南山区施工质量监督站               | 监督登记号    |                 |
| 建设单位                          | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司   | 代建单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                          | 建设综合勘察研究设计院有限公司             | 施工单位     | 广东联富建设工程有限公司    |
| 设计单位                          | 福州城建设计研究院有限公司               | 施工图审查单位  |                 |
| 监理单位                          | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司             | 造价单位     | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位                      |                             | 其他主要参建单位 |                 |
|                               |                             |          |                 |
| 专项验收情况                        |                             |          |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                    | 文件编号     | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
| 法律法<br>规规定的<br>其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
|                               | 年 月 日                       |          |                 |
| 附有关证明文件                       |                             |          |                 |
| 施工许可证                         |                             |          |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                             |          |                 |
| 工程竣工报告                        |                             |          |                 |
| 工程质量评估报告                      |                             |          |                 |
| 勘察质量检查报告                      |                             |          |                 |
| 设计质量检查报告                      |                             |          |                 |
| 工程质量保修书                       |                             |          |                 |



市政基础设施工程

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |                                                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况     | 南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅲ标段）（第七批）总共49个小区，取消小区6个，实际实施改造小区43个。本批次于2020年12月开工，2024年7月完工，已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容施工质量行合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范，本批次实际施工总工程量6359 米，施工过程中工程技术档案和资料技要求及时编写，收集齐全，内容实。主要材料，建筑构配件和设场试验报告齐备具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。本批次以完成49个小区（取消小区6个）的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。 |                                                                                         |                                                |
| 工程<br>质量<br>情况 | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |                                                |
|                | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)<br/>姓名: 凌忠勇<br/>注册号: 3500155-CS016<br/>有效期: 至2026年12月</div> |                                                |
| 参加验收<br>单位意见   | <div>工程未达使用功能的部位(范围)</div> <div>郭松林<br/>注册号44011109<br/>有效期2025.05.11<br/>深圳市深永泰业工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 简万成<br/>注册号: 1100761-AY004<br/>有效期: 至2025年12月</div>                                                                                                       |                                                                                         |                                                |
|                | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 代建单位                                                                                    | 监理单位                                           |
|                | <div>(公章)<br/>项目负责人: 简万成<br/>2024年9月30日</div>                                                                                                                                                                                                                                           | <div>(公章)<br/>项目负责人: 简万成<br/>2024年9月30日</div>                                           | <div>(公章)<br/>总监理工程师: 简万成<br/>2024年9月30日</div> |
|                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                    | 勘察单位                                           |
|                | <div>(公章)<br/>项目负责人: 简万成<br/>2024年9月30日</div>                                                                                                                                                                                                                                           | <div>(公章)<br/>项目负责人: 简万成<br/>2024年9月30日</div>                                           | <div>(公章)<br/>项目负责人: 简万成<br/>2024年9月30日</div>  |

# 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

## 中标通知书

标段编号: 44030620190053003001

标段名称: 航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 8814.250758万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 余永阳

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-07

查验码: 4786124655761217

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期),本工程治理范围包含宝罗小区、鹤洲新村、鹤洲西区、鹤洲旧村、鹤洲东区等 5 个城中村,占地面积为 209876 m<sup>2</sup>;主要建设内容为:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等。项目投资总概算 11892.92 万元,其中建安工程费 10292.24 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                                                                                                             |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                                                                                              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分), 详见本项目施工图及工程量清单内容。 |                                              |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                      |                                                                                                       |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（以监理工程师签署的开工令通知为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾肆万贰仟伍佰零柒元伍角捌分（¥ 88142507.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元肆角捌分（¥ 2502057.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元（¥ 11122513.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾万零贰仟壹佰陆拾贰元玖角伍分（¥ 7202162.95 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 04 月 21 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

杨国端 邱凯

# 开工报告

## 市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-☐☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 单位(子单位)工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 航城街道2019年“双宜小村”建设工程(一期) |
| <p>致: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的航城街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)工程,已完成了以下各条规定,具备开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。</p> <p>工程内容及开工条件简要说明:<br/>施工总平面图及编制、三通一平已完成;各项计划已编制完成并已做好交底;临时设施已全部搭设完成;人员、设备已到位。</p> <p>附件:<br/>1、工程开工报告</p> <p><br/>项目经理部(项目章)<br/>项目经理: <u>余永阳</u><br/>日期: <u>2020年5月6日</u></p> |                         |
| <p>审查意见:</p> <p><u>已具备开工条件,同意开工</u></p> <p><br/>项目监理机构(项目章)<br/>总监理工程师: <u>郑宗懿</u><br/>日期: <u>2020年5月6日</u></p>                                                                                                                                                                                   |                         |
| <p>审查意见:</p> <p><u>同意开工</u></p> <p><br/>建设单位(盖章)<br/>建设单位代表(签字) <u>周志军</u> <u>2020年5月7日</u></p>                                                                                                                                                                                                   |                         |

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称：航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

填报单位：广东联富建设工程有限公司

审批单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

批准日期：2020年 5 月 8 日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

|                   |                         |                |                                 |                     |     |
|-------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------|-----|
| 工程名称              | 航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期） | 工程地点           | 深圳市宝安区航城街道                      |                     |     |
| 建设规模              | 占地面积209876m²            | 结构类型           | 14-2-2                          |                     |     |
| 建设单位              | 深圳市宝安区航城街道办事处           | 项目负责人          | 周小波                             |                     |     |
| 勘察单位              | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司         | 资质证书号          | 乙测资字 4412313                    | 项目负责人               | 严成  |
| 设计单位              | 深圳市市政设计研究院有限公司          | 资质证书号          | A144002073-10/2                 | 项目负责人               | 李涛  |
| 承包单位              | 广东联富建设工程有限公司            | 资质证书号          | D244011694                      | 项目负责人               | 余永阳 |
| 监理单位              | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司         | 资质证书号          | 00350315                        | 项目总监                | 郑宗彬 |
| 质监机构              |                         | 安监机构           |                                 |                     |     |
| 中标通知书号            | 44030620190053003001    | 合同编号           |                                 |                     |     |
| 施工图设计审查文件号        | 19014                   | 施工组织设计编审情况     | 施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。 |                     |     |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 符合要求                    | 项目主要管理人员       |                                 | 资格证书号               |     |
|                   |                         | 项目负责人          | 余永阳                             | 粤143131512817       |     |
|                   |                         | 项目技术负责人        | 李亚鹏                             | A(2011) 066641      |     |
| 图纸会审情况            | 符合要求                    | 项目安全负责人        | 邱常勇                             | 粤建安 C(2012) 0000243 |     |
|                   |                         | 项目专业质检员        | 游烈河                             | 12981059            |     |
|                   |                         | 项目施工员          | 魏鸿滨                             | 1701010024060       |     |
| 设计交底情况            | 已交底                     | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核，符合要求                        |                     |     |
| 申请开工日期            | 2020年 5 月 8 日           | 批准开工日期         | 2020年 5 月 8 日                   |                     |     |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单<br>位申请<br>意见         | <p>兹有我司承包航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）项目，现已具备开工条件，申请于2020年5月8日正式进场开工。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>余永阳<br/>项目 负责人(签名)<br/>2021.05.14<br/>广东胜富建设工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设工程有限公司<br/>加西 (公章)<br/>(执业资格征章)<br/>2020年5月6日</p> </div> </div> |
| 监理单<br>位意见               | <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已具备开工条件。同意开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>郑家彬 (公章)<br/>总监理工程师(签名)<br/>2020.5.6</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设<br>(审批)<br>单位审<br>批意见 | <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>周小阳 (公章)<br/>项目负责人(签名)<br/>2020年5月7日</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# 竣工验收报告

市政备-1

2022-8-4 85%完成

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处（公章）





# 一、工程概况

|         |                           |          |                 |
|---------|---------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称    | 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期） | 工程地点     | 深圳市宝安区航城街道      |
| 工程规模    | 20.9876 万 m <sup>2</sup>  | 工程造价（万元） | 8814.250758     |
| 结构类型    | 市政公用工程                    | 工程用途     | 城镇道路            |
| 施工许可证号  | /                         | 开工日期     | 2020.5.8        |
| 监督单位    | /                         | 监督登记号    | /               |
| 建设单位    | 深圳市宝安区航城街道办事处             |          |                 |
| 勘察单位    | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司           | 资质证书号    | 乙测资字 4412313    |
| 设计单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司            |          | A144002073-10/2 |
| 施工单位    | 广东联富建设工程有限公司              |          | D244011694      |
|         | /                         |          | /               |
|         | /                         |          | /               |
| 监理单位    | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司           |          | 00350315        |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司           |          | 19014           |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| 组 长   | 杨闽鲲                                           |
| 副 组 长 | 周敏、陈述彬、邱礼强、邱凯                                 |
| 组 员   | 潘兼荣、郑泊轩、黎仲敏、操振作、易玲珑、郑宗彬、樊炜、黄子化、余永阳、张静、曾晓庆、郑云濠 |

2、专业组

| 专业组       | 组 长 | 组 员               |
|-----------|-----|-------------------|
| 城中村实体验收组  | 杨闽鲲 | 潘兼荣、郑宗彬、余永阳       |
| 电力迁改验收组   | 陈述彬 | 黎仲敏、黄子化、曾晓庆       |
| “拾光公园”验收组 | 周敏  | 邱礼强、郑泊轩、操振作、樊炜、张静 |
| 资料检查组     | 邱凯  | 易玲珑、郑云濠           |
|           |     |                   |
|           |     |                   |
|           |     |                   |
|           |     |                   |
|           |     |                   |
|           |     |                   |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评<br>定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|------------|------|
| 道路及交通工程     | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 燃气工程        | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 建筑装饰工程      | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 电力迁改工程      | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
| 园林绿化工程      | 合格           | 合格          | 合格         | 合格   |
|             |              |             |            |      |
|             |              |             |            |      |
|             |              |             |            |      |
|             |              |             |            |      |

#### 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----|-----|-----|
| 杨国鲲 | 深圳市宝安区航城街道办事处    |     |     | 杨国鲲 |
| 周敏  | 深圳市宝安区航城街道办事处    |     |     | 周敏  |
| 陈述彬 | 深圳市宝安区航城街道办事处    |     |     | 陈述彬 |
| 邱礼强 | 深圳市宝安区航城街道办事处    |     |     | 邱礼强 |
| 邱凯  | 深圳市宝安区航城街道办事处    |     |     | 邱凯  |
| 潘兼荣 | 深圳市政设计研究院有限公司    | 设计  | 设计  | 潘兼荣 |
| 郑泊轩 | 深圳市政设计研究院有限公司    |     | 设计  | 郑泊轩 |
| 黎仲敏 | 深圳供电规划设计院有限公司    |     | 设计  | 黎仲敏 |
| 操振作 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  |     |     | 操振作 |
| 郑宗彬 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  |     |     | 郑宗彬 |
| 樊炜  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  |     |     | 樊炜  |
| 黄子化 | 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 |     |     | 黄子化 |
| 易玲珑 | 深圳市南湖勘测技术有限公司    |     |     | 易玲珑 |
| 余永阳 | 广东联富建设工程有限公司     |     |     | 余永阳 |
| 张静  | 广东联富建设工程有限公司     |     |     | 张静  |
| 曾晓庆 | 广东联富建设工程有限公司     |     |     | 曾晓庆 |
| 郑云濠 | 广东联富建设工程有限公司     |     |     | 郑云濠 |
|     |                  |     |     |     |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程能按相关合同和设计图纸进行文明施工;
- 2、本工程能按相关规范进行施工;
- 3、工程质量控制资料基本完成;
- 4、安全评定评价为“合格”;
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期:

2023 年 7 月 6 日

|                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>建设单位<br/>(公章)</p> |  <p>监理单位<br/>(公章)</p>    |  <p>施工单位<br/>(公章)</p>     | <p>勘察单位<br/>(公章)</p>                                                                                        |  <p>设计单位<br/>(公章)</p>   |
| <p>项目负责人:</p> <p>张云</p>                                                                                  |  <p>项目总监:</p> <p>郑宗彬</p> |  <p>项目负责人:</p> <p>余嘉阳</p> |  <p>项目负责人:</p> <p>朱</p> |  <p>项目负责人:</p> <p>李</p> |

# 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（IV标段）（快速发包）

## 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200084007001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（IV标段）（快速发包）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 净下浮13.86%，即6406.6625万元

中标工期: 576日历天

项目经理(总监): 尹胜

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-16

查验码: 8438955130957208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(IV标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（IV标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（IV标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                            |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                        |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 01 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟肆佰零陆万陆仟陆佰贰拾伍元整 (¥64066625.00 元);

其中: (1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人: (公章) 广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300789223032R

地址:

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道  
北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共  
安全科学研究院大楼 A308

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 吴水林

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

账号:

账号: 44250100017000001186



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(IV标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年9月19日

发出日期: 2023年9月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |                           |          |                 |
|--------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称               | 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(1V标段) | 工程地点     | 深圳市南山区          |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 管网道路                      | 工程造价(万元) | 6406.6625       |
| 结构类型               | /                         | 开工日期     | 2021年4月10日      |
| 施工许可证号             | /                         | 竣工日期     | 2023年9月19日      |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         | 监督登记号    | /               |
| 建设单位               | 深圳市南山区水务局                 | 代建单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位               | 黄河勘测规划设计研究院有限公司           | 施工单位     | 广东联富建设工程有限公司    |
| 设计单位               | 福州城建设计研究院有限公司             | 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司           | 造价单位     | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位           |                           | 其他主要参建单位 |                 |
| 专项验收情况             |                           |          |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                  | 文件编号     | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2022年1月6日                 |          |                 |
|                    | 2022年1月6日                 |          |                 |
|                    | 2022年1月6日                 |          |                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                     |          |                 |
|                    | 年 月 日                     |          |                 |
|                    | 年 月 日                     |          |                 |
|                    | 年 月 日                     |          |                 |
|                    | 年 月 日                     |          |                 |
|                    | 年 月 日                     |          |                 |
| 附有关证明文件            |                           |          |                 |
| 施工许可证              |                           |          |                 |
| 施工图设计文件审查意见        |                           |          |                 |
| 工程竣工报告             |                           |          |                 |
| 工程质量评估报告           |                           |          |                 |
| 勘察质量检查报告           |                           |          |                 |
| 设计质量检查报告           |                           |          |                 |
| 工程质量保修书            |                           |          |                 |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | <p>南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(VI标段)分为3个批次,共100个小区(取消小区10个),第四批次37个小区,取消小区3个;第八批次47个小区,取消小区5个;第十批次16个小区,取消小区2个。工程于2021年4月开工,2022年7月完工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容,施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本工程主要完成工程量如下:UPVC排水管约12768米,PVC-UH排水管约21850米,II级钢筋混凝土管约230米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写,收集齐全,内容真实。主要材料,建筑构配件和设备进场试验报告齐备,具有进场材料合格证,并按规定进行了材料复试,报告齐全。</p> <p>本工程100个小区(取消小区10个)的雨污管网经改造后实现雨污分流,均已达验收合格,分部分项工程均已验收合格。</p> |      |                                                                                                                                |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 验收合格 |                                                                                                                                |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /    |                                                                                                                                |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                                                |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 监理单位                                                                                                                           |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 何建锋<br>2023年9月19日                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格签章)<br>2023年9月19日 |
|                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 勘察单位                                                                                                                           |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2023年9月19日                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2023年9月19日 |
|                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                                                |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2023年9月19日                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何建锋  
注册号: 4100260-AY033  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
姓名: 何建锋  
注册号: 2023年9月19日  
有效期: 至2023年12月

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理姓名：熊丰良                                                                        |
| 1、工程名称：横岗街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三），<br>合同价：245.90 万元，竣工验收时间：2025.12.15。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



# 横岗街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (市政类标段三)

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2506-440300-04-01-900001003001

标段名称：横岗街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：245.901314万元

中标工期（天）：90日历

项目经理（总监）：熊丰良



本工程于 2025-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-15

张睿

查验码：JY20250704633854

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同（保康路西南人行道改造项目）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：保康路西南人行道改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 保康路西南人行道改造项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 人行道及路面改造

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 商铺门前混凝土路面翻新, 增设排水, 井盖提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                            |                |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程       | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟肆佰叁拾叁元柒角零分 (¥ 235433.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰肆拾伍元陆角壹分 (¥ 23845.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 珠海华润银行惠州分行营业部

账号: 2132 6088 9378 60000 1



经办人: 熊丰良 15986677950



## 施工合同（博林学校）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：博林特殊学校大门左侧整治项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 博林特殊学校大门左侧整治项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 路面整治

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 拆除废弃灯柱,新建一处电动车停车棚,对现状机动车道进行沥青罩面,对变电箱围挡护栏进行重新刷漆,对破损路面进行修复后铺设花岗岩等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                            |                |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |



|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                                 |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                  |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                                |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                 |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                           |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                          | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。                                            |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                    |                                                                                                        |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;



计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾贰万零贰佰柒拾贰元伍角壹分 (¥ 320272.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万壹仟零陆拾壹元陆角贰分 (¥ 11061.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 7 日;



订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：珠海华润银行惠州分行营业部

账号：2132 6088 9378 6000 01

经办人：刘川川

经办人：熊丰良 15986677950

## 施工合同（红花街）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花街周边人行道修缮项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红花街周边人行道修缮项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 人行道及路面修缮

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 翻新混凝土路面,局部沥青路面修复、增设排水,井盖改造,花池翻新刷漆等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。                                          |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数          /          天。



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：珠海华润银行惠州分行营业部

账号：2132 6088 9378 6000 01



*Qyl*

经办人：熊丰良 15986677950



## 施工合同（华侨新村 1-1 栋）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华侨新村社区 1-1 栋-3 号岗路面改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华侨新村社区 1-1 栋-3 号岗路面改造项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 路面改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 现状道路铣刨及黑化、破损路面拆除及恢复、路面划线、井盖提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                             |                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座        | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米   |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                              |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数 / 天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2027 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 珠海华润银行惠州分行营业部

账号: 2132 6088 9378 6000 01



经办人: 熊丰良 15986677950



# 施工合同（华侨新村 237-246 栋）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华侨新村社区 237-246 栋路面改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华侨新村社区 237-246 栋路面改造项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 路面改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 对现状机动车道进行沥青罩面,提升加固井盖并新建标志标线、提升化粪池等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                            |                |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数          /          天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：珠海华润银行惠州分行营业部

账号：2132 6088 9378 6000 01



经办人：熊丰良 15986677950



# 施工合同（深坑路改造项目）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深坑路 159-165 号路面改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深坑路 159-165 号路面改造项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 路面改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

主要内容: 现状道路铣刨及黑化、破损路面拆除及恢复、路面划线、井盖提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数 / 天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| 发包人: (公章)       | 承包人: (公章)                  |
| 法定代表人或其委托代理人:   | 法定代表人或其委托代理人:              |
| (签字)            | (签字)                       |
| 统一社会信用代码: _____ | 统一社会信用代码: _____            |
| 地址: _____       | 地址: _____                  |
| 邮政编码: _____     | 邮政编码: _____                |
| 法定代表人: _____    | 法定代表人: _____               |
| 委托代理人: _____    | 委托代理人: _____               |
| 电话: _____       | 电话: _____                  |
| 传真: _____       | 传真: _____                  |
| 电子信箱: _____     | 电子信箱: _____                |
| 开户银行: _____     | 开户银行: 珠海华润银行惠州分行营业部        |
| 账号: _____       | 账号: 2132 6088 9378 6000 01 |

经办人: 刘川川

经办人: 熊丰良 15986677950



# 施工合同（松柏路修缮工程）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松柏路 91 号至 109 号地面修缮工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松柏路 91 号至 109 号地面修缮工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 路面改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 现状路面破除后铺设混凝土路面,翻新排水沟,井盖改造等。  
具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                             |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数 / 天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 珠海华润银行惠州分行营业部

账号: 2132 6088 9378 60000 1

经办人: 熊丰良 15986677950



# 施工合同（新塘坑道路改造项目）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新塘坑（华西岗亭入口至新塘坑路 19 号）道路  
改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新塘坑(华西岗亭入口至新塘坑路19号)道路改造项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 路面改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 对现状机动车道进行沥青罩面,提升加固井盖、新建标志标线、修复破损花池等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                            |                |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数 / 天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：珠海华润银行惠州分行营业部

账号：2132 6088 9378 6000 01

经办人：熊丰良 15986677950

马思颖 28699915.



# 施工合同（幸福一巷路面改造项目）

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：幸福一巷 2 号至深怡路 30 号路面改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 幸福一巷2号至深怡路30号路面改造项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 路面改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 现状道路铣刨及黑化、破损路面拆除及恢复、路面划线、井盖提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                            |                |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |



|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 29 日;



定额工期总日历天数          /          天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年 8月 7日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| 发包人：(公章)          | 承包人：(公章)                  |
| 法定代表人或其委托代理人：(签字) | 法定代表人或其委托代理人：(签字)         |
| 统一社会信用代码：_____    | 统一社会信用代码：_____            |
| 地址：_____          | 地址：_____                  |
| 邮政编码：_____        | 邮政编码：_____                |
| 法定代表人：_____       | 法定代表人：_____               |
| 委托代理人：_____       | 委托代理人：_____               |
| 电话：_____          | 电话：_____                  |
| 传真：_____          | 传真：_____                  |
| 电子信箱：_____        | 电子信箱：_____                |
| 开户银行：_____        | 开户银行：珠海华润银行惠州分行营业部        |
| 账号：_____          | 账号：2132 6088 9378 6000 01 |

刘川川

经办人：熊丰良 15986677950



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2025年12月24日

发出日期：2025年12月24日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                    |            |              |
|-----------------------|------------------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                  | 横岗街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段） | 工程地点       | 横岗街道         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    |                                    | 工程造价（万元）   | 245.901314   |
| 结构类型                  |                                    | 开工日期       | 2025年9月11日   |
| 施工许可证号                |                                    | 竣工日期       | 2025年12月15日  |
| 监督单位                  |                                    | 监督登记号      |              |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                      | 总施工单位      | 广东联富建设工程有限公司 |
| 勘察单位                  |                                    | 施工单位（土建）   |              |
| 设计单位                  | 中祥设计有限责任公司                         | 施工单位（设备安装） |              |
| 监理单位                  | 深圳市合一技术咨询有限公司                      | 工程检测单位     |              |
| 其他主要参建单位              |                                    | 其他主要参建单位   |              |
| 专项验收情况                |                                    |            |              |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                           | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 |                                    |            |              |
|                       |                                    |            |              |
|                       |                                    |            |              |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件 |                                    |            |              |
|                       |                                    |            |              |
|                       |                                    |            |              |
|                       |                                    |            |              |
|                       |                                    |            |              |
| 附有关证明文件               |                                    |            |              |
| 施工许可证                 |                                    |            |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                    |            |              |
| 工程竣工报告                |                                    |            |              |
| 工程质量评估报告              |                                    |            |              |
| 勘察质量检查报告              |                                    |            |              |
| 设计质量检查报告              |                                    |            |              |
| 工程质量保修书               |                                    |            |              |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按设计图纸内容及施工合同约定完成                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                       | 合格                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                      | 施工单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年12月14日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2025年12月14日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年12月14日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                      | 勘察单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年12月14日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                    |
|                  | 年 月 日                                                                                                                                                                                                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                     | 年 月 日                                                                                                                                                                                                      |

3、企业近 3 年履约评价情况

企业近 3 年履约评价情况一览表

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程，评价等级：良好，评价时间：2025.4.7；                                               |
| 2、工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标），评价等级：良好，评价时间：2024.9.8；                                       |
| 3、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段，评价等级：良好，评价时间：2025.7.19； |
| 4、工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包，评价等级：优秀，评价时间：2024.3.15；                              |
| 5、工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包，评价等级：良好，评价时间：2025.1.6。                                       |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 大运场馆周边道路绿化提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |                                                                                                                               |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                            |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                                                                                                              |        | 评价期限                           | 2024年3月2日至2025年3月1日                                                                                                                                                                                                     |           |    |             |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市华邦建筑工程有限公司<br>广东联富建设工程有限公司                                                                                                 |        | 承包商类别                          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |           |    |             |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程施工总承包二级                                                                                                                 |        | 承包商地址                          | 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科技园 D 区研发楼 D3 栋 701                                                                                                                                                                             |           |    |             |
| 法定代表人               | 张飞龙(华邦)<br>吴水林(联富)                                                                                                            | 电话     | 0755-86526682<br>0755-82550866 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 毕登        | 电话 | 18727561124 |
| 工程名称                | 大运场馆周边道路绿化提升工程                                                                                                                |        | 承包范围                           | 绿化、园建、给排水及照明工程等                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区                                                                                                                        |        | 工程合同价                          | 870.064123 (万元)                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 合同开工日期              | 2024年3月3日                                                                                                                     | 合同竣工日期 | 2024年6月20日                     | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 100 (天)   |    |             |
| 实际开工日期              | 2024年3月21日                                                                                                                    | 实际竣工日期 | 2024年11月23日                    | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 248 (天)   |    |             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                                                                                                                               |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 序号                  | 分 项 内 容                                                                                                                       |        |                                | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分       |    |             |
| 1                   | 机构人员配备                                                                                                                        |        |                                | 13                                                                                                                                                                                                                      | 91        |    |             |
| 2                   | 技术经济实力                                                                                                                        |        |                                | 13                                                                                                                                                                                                                      |           |    |             |
| 3                   | 施工过程管理                                                                                                                        |        |                                | 37                                                                                                                                                                                                                      |           |    |             |
| 4                   | 进度控制                                                                                                                          |        |                                | 8                                                                                                                                                                                                                       |           |    |             |
| 5                   | 配合与服务                                                                                                                         |        |                                | 14                                                                                                                                                                                                                      |           |    |             |
| 6                   | 资金支付                                                                                                                          |        |                                | 6                                                                                                                                                                                                                       |           |    |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                               |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
|                     |                                                                                                                               |        |                                | 监理单位 (公章):                                                                                                                                                                                                              | 2025年4月7日 |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |                                                                                                                               |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 良好                  |                                                                                                                               |        |                                | 建设单位 (公章):                                                                                                                                                                                                              | 2025年4月7日 |    |             |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |                                                                                                                               |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 年 月 日               |                                                                                                                               |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |                                |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |



# 中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-725653001001

标段名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 870.064123万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-12



验证码: 6917488734306682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2309-440307-04-01-725653001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承包人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1 (全称): 深圳市华邦建筑工程有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2 (全称): 广东联富建设工程有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程主要对大运场馆周边道路进行绿化提升,设计范围为龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处),占地面积共约 3.57 万 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：绿化、园建、给排水及照明工程；（一）绿化工程：对现状 28360 m<sup>2</sup> 杂灌进行清理后种植乔木 295 株、灌木 634 株，栽种地被、草坪等草本植物（含时花）30720 m<sup>2</sup>，种植土回填 9510m<sup>3</sup>，布置点风景石 116 块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。（二）园建工程：在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约 2290 m<sup>2</sup>，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共 378m，铺砌花岗岩道牙 284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共 378m，旧景观廊架翻新、新增 LOGO 节点等。（三）给排水及电气工程：敷设 DN25-DN50 绿化给水管 1501m，敷设 DN100-DN300 双壁波纹管（HDPE）298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共 204 套，敷设电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                  |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）                                                                                                                                          |                                                                                                 |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它   ）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                        |

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

**¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。**

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。



|        |                    |        |                      |
|--------|--------------------|--------|----------------------|
| 发包人    | 深圳市龙岗区城市管理         | 承包人 1  | 深圳市华邦建筑工程有限          |
| (盖章):  | 和综合执法局             | (盖章):  | 公司                   |
| 法定代表人  |                    | 法定代表人  |                      |
| 或      |                    | 或      |                      |
| 授权代理人: |                    | 授权代理人: |                      |
| 统一社会信用 |                    | 统一社会信用 |                      |
| 代码:    | 11440307G347877337 | 代码:    | 91440300MA5ENL4X7R   |
| 联系人    |                    | 联系人    | 朱园园, 0755-86526683、  |
| 及电话:   | 徐立淦, 0755-28948199 | 及电话:   | 15118068141          |
| 开户银行:  |                    | 开户银行:  | 中国建设银行股份有限公司         |
|        |                    |        | 深圳西丽支行               |
| 账号:    |                    | 账号:    | 44250100016100001027 |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 承包人 2  | 广东联富建设工程有限公司         |
| (盖章):  |                      |
| 法定代表人  |                      |
| 或      |                      |
| 授权代理人: |                      |
| 统一社会信用 |                      |
| 代码:    | 91440300789223032R   |
| 联系人    | 游丽璇 13414033761、     |
| 及电话:   | 0755-82550866        |
| 开户银行:  | 中国建设银行股份有限公司         |
|        | 深圳水贝珠宝支行             |
| 账号:    | 44250100017000001186 |

水口林天

(2) 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

履约评价报告书

|                       |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)        | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                                                                                                         |                        | 评价期限          | 2023年11月8日至<br>2024年8月30日                                                                                                                                                                                               |                    |
| 承包商<br>(评价对象)         | 广东联富建设工程有限公司<br>深圳联富建设集团有限公司                                                                                               |                        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级           | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                               |                        | 承包商地址         | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101                                                                                                                                                                                             |                    |
| 法定代表人                 | 吴永林                                                                                                                        | 电话                     | 0755-82560866 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 李小波 电话 13246643313 |
| 工程名称                  | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)                                                                                                     |                        | 承包范围          | 配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程(道路修缮处理、新建路基、路面)、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等                                                                                                                              |                    |
| 工程地点                  | 深圳市南山区                                                                                                                     |                        | 工程合同价         | 7178.106302(万元)                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 合同开工日期                | 2023年11月15日                                                                                                                | 合同竣工日期                 | 2024年11月09日   | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 360(天)             |
| 实际开工日期                | 2023年11月08日                                                                                                                | 实际竣工日期                 | 2024年08月30日   | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 296(天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况         |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                    | 分 项 内 容                                                                                                                    |                        |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                     | 机构人员配备                                                                                                                     |                        |               | 13                                                                                                                                                                                                                      | 86                 |
| 2                     | 技术经济实力                                                                                                                     |                        |               | 12                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                     | 施工过程管理                                                                                                                     |                        |               | 35                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                     | 进度控制                                                                                                                       |                        |               | 8                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                     | 配合与服务                                                                                                                      |                        |               | 12                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                     | 资金支付                                                                                                                       |                        |               | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:      |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位(公章): 2024年09月08日 |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明     |                                                                                                                            | 潘通方 许永 潘明新 2024年09月08日 |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                    | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |                        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                    |

### 履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |      |
| 工程名称 | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)                                                             |     | 承包商                          | 广东联富建设工程有限公司<br>深圳联富建设集团有限公司                                                                    |      |
| 总得分  | 86                                                                                 |     | 评价等级                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |
| 建设单位 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                                                                 |     | 评价时间                         | 2024年09月08日                                                                                     |      |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         |                                                                                                 | 扣分标准 |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 |      |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              |                                                                                                 | 2    |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  |                                                                                                 | 1    |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     |                                                                                                 | 1    |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 |      |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                |                                                                                                 | 2    |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             |                                                                                                 | 2    |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        |                                                                                                 | 2    |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        |                                                                                                 | 1    |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  |                              |                                                                                                 |      |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        |                                                                                                 | 7.5  |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            |                                                                                                 | 7.5  |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   |                                                                                                 | 5    |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 |                                                                                                 | 5    |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  |                                                                                                 | 5    |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                |                                                                                                 | 2    |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是       |                                                                                                 | 2    |
| 四    | 进度控制                                                                               | 10  |                              |                                                                                                 |      |





|                                                                  |       |    |                                   |   |  |
|------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|--|
| 12                                                               | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 |  |
|                                                                  |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 |  |
| 五                                                                | 配合与服务 | 14 |                                   |   |  |
| 13                                                               | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 |  |
| 14                                                               | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 |  |
|                                                                  |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 |  |
| 15                                                               | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 |  |
|                                                                  |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 |  |
|                                                                  |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 |  |
| 16                                                               | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 |  |
| 六                                                                | 资金支付  | 6  |                                   |   |  |
| 17                                                               | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 |  |
| 18                                                               | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 |  |
| 19                                                               | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 |  |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 |       |    |                                   |   |  |
| 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 |       |    |                                   |   |  |



合同编号：CRLCI-NS15-HHSJ01-ZB-231001

**【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合  
同**

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团  
有限公司

2023 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区  
南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万 m<sup>2</sup>，现状建筑面积约 3 万 m<sup>2</sup>。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                    |                  |                                     |                |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                    | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                    | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                      | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                    | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政道路面层改造提升。 |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                      |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

**五、合同价款**

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分（¥71781063.02 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；



(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分（¥3608345.21 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月8日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 4 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：黄智锋

电 话：44030500433105

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：吴水林

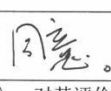
电 话：3414033761

传 真：0755-88602766



### (3) 2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

#### 履约评价报告书

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                                                                                                    | 施工合同节点履约评价                                                                                                                                                                               |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                          | 华润(深圳)有限公司                                                                                                                                                                               |        | 评价期限                                                                                    | 2025 年 04 月 01 日至<br>2025 年 06 月 30 日                                                                                                                                                                                   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                           | 广东联富建设工程有限公司<br>深圳联富建设集团有限公司                                                                                                                                                             |        | 承包商类别                                                                                   | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                                                                                             | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                                             |        | 承包商地址                                                                                   | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |                    |
| 法定代表人                                                                                                   | 吴水林/游从斌                                                                                                                                                                                  | 电话     | 0755-26403466                                                                           | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 严明星 电话 13692288236 |
| 工程名称                                                                                                    | 2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段                                                                                                                              |        | 承包范围                                                                                    | 包括安全系统工程、 生态系统工程、 休闲系统工程、文化系统工程、 产业系统工程、 水土保持工程、 交通疏解工程、 现状管线保护及迁改、 高压线入地等工程。                                                                                                                                           |                    |
| 工程地点                                                                                                    | 深圳市龙岗区                                                                                                                                                                                   |        | 工程合同价                                                                                   | 9022.86111 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 合同开工日期                                                                                                  | 2023 年 09 月 09 日                                                                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 2024 年 09 月 09 日                                                                        | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 366 (天)            |
| 实际开工日期                                                                                                  | 2023 年 09 月 19 日                                                                                                                                                                         | 实际竣工日期 | /                                                                                       | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | / (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                                                                                                      | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                         | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                                                                                                       | 人员和资源配备                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                         | 12                                                                                                                                                                                                                      | 81                 |
| 2                                                                                                       | 安全文明施工管理(含环境保护)                                                                                                                                                                          |        |                                                                                         | 17                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                                                                                                       | 质量管理                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                         | 18                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                                                                                                       | 工期进度管理                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                         | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 5                                                                                                       | 合约造价管理                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                         | 10                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                                                                                                       | 配合与协调                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  良好 |                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                                                                                                    | 良好                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商(评价对象) 签字或拒签说明:                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |        |  同意。 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |        | 2025 年 7 月 9 日                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                                                                                                      | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |        |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                    |

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231015

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建III标段】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限  
公司

2023 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

专业工程承包人（成员方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：/

传真：0755-26403466



鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：     /      平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                               |             |                                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                                                                                                               | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                                                                                                               | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                                                                                                               | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                                                                                                              | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                                                                                                               | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程                                                                                                                      | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                                                                                                                 | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                                                                                                               | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                                                                        |             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                                                             | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。 |             |                                          |           |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |

|                                                                                                                                              |                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；              |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                          |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 366 日历天 \_\_\_\_\_



## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟零贰拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元壹角整（¥ 90228611.10 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零叁万元整（¥ 5030000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区坪地第一工业区 11 号 101

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755-82550866

传 真： 0755-88602766

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号： 44250100017000001186

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755-26403466

传 真： 0755-26403466

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号： 44250100017000003167

邮 政 编 码： 518000



(4) 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                               |                                                                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 评价形式                          | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                         |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| 建设单位<br>(评价单位)                | 绿地控股集团有限公司                                                                                                                                                                                 |        | 评价期限             | 2021 年 06 月 04 日至 2024 年 01 月 18 日                                                                                                                                                                                      |                     |
| 承 包 商<br>(评价对象)               | 广东联富建设工程有限公司                                                                                                                                                                               |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                     |
| 承 包 商<br>资质等级                 | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级                                                                                                                                                               |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |                     |
| 法定代表人                         | 吴水林                                                                                                                                                                                        | 电 话    | 15013878131      | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 唐晓强 电 话 13570827712 |
| 工程名称                          | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包                                                                                                                                                             |        | 承包范围             | 施工总承包                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| 工程地点                          | 深圳市光明区                                                                                                                                                                                     |        | 工程合同价            | 45934.128482 (万元)                                                                                                                                                                                                       |                     |
| 合同开工日期                        | 2020 年 12 月 10 日                                                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2023 年 06 月 30 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 932 (天)             |
| 实际开工日期                        | 2021 年 06 月 04 日                                                                                                                                                                           | 实际竣工日期 | 2024 年 01 月 18 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 958 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况                 |                                                                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| 序号                            | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                    |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                 |
| 1                             | 机构人员配备                                                                                                                                                                                     |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      | 94                  |
| 2                             | 技术经济实力                                                                                                                                                                                     |        |                  | 14                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 3                             | 施工过程管理                                                                                                                                                                                     |        |                  | 38                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 4                             | 进度控制                                                                                                                                                                                       |        |                  | 8                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| 5                             | 配合与服务                                                                                                                                                                                      |        |                  | 12                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 6                             | 资金支付                                                                                                                                                                                       |        |                  | 7                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:              |                                                                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| 建设单位(公章):<br>2024 年 03 月 15 日 |                                                                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| 评价等级                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 74 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明              |                                                                                                                                                                                            |        |                  | 2024 年 03 月 15 日                                                                                                                                                                                                        |                     |
| 备注                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                                    |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                     |

## 施工合同

工程编号: 2018-440309-47-01-700694002001

合同编号: B5-szdj-【2020】-009

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳光明区

发 包 人: 绿地控股集团有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目占地面积 24704m<sup>2</sup>, 总建筑面积 83666 m<sup>2</sup>, 办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 教学用房建筑面积 50055 m<sup>2</sup>。其中, 新建必配校舍用房建筑面积 38383m<sup>2</sup>, 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等; 新建选配校舍用房建筑面积 11672 m<sup>2</sup>, 包括微格教室、架空层、游泳馆等。(2) 区教师发展中心建筑面积 5808 m<sup>2</sup>。包括教学用房、办公用房及架空层。(3) 共用辅助用房 27803 m<sup>2</sup>。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。(4) 室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。(5) 其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程。



学校大门及围墙、智能化工程等。(6) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)。(7) 装配式预制构件的深化设计。(8) 施工过程中的水土保持工程。(9) 招标范围最终以概算批复范围为准,无论增减,不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                                     |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                         |                                          |                                          |

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

装配式、景观 (含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰 (含二次机电、软装等)、智能化 (含智慧校园)、太阳能、外装饰 (门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分 (¥ 459341284.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本, 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份, 其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

[illegible]

3.8 华润(深圳)有限公司 2015.1.6

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072107170005 | 省级项目编号       | 4403072107159908         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | 00754291-1               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 53529                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2107-440307-04-01-951608 |



项目地址: 百合盛世小区东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                                      | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-------------------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                            | 施工   | 公开招标 | 2023-06-12 | 7126.82  | 4403072107170005-BD-003 | 4403072107159908-BD-003 | 查看 |
| A      | 深圳市圳业建设工程有限公司//壹龙建设(深圳)有限公司//广东联富建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-12-30 | 7002.32  | 4403072107170005-BD-002 | 4403072107159908-BD-002 | 查看 |
| B      | 广东联富建设工程有限公司                              | 施工   | 公开招标 | 2022-08-15 | 27089.87 | 4403072107170005-BD-001 | 4403072107159908-BD-001 | 查看 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741450>



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程】；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程】；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

## **二、造价咨询单位**

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院】；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

## **三、设计单位**

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

## **四、代建单位**

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

#### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。





合同编号 CRLCJ-LG03-CXXX01-ZB-221001

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2022 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房A商铺S12

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：0755-82550866

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年7月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙西-五联片区，协平路西侧，创建路（在建）南侧，百合盛世小区东北侧

工程内容：本项目拟规划建设成为 72 班/3360 学位九年一贯制学校（48 班小学，2160 个学位；24 班初中，1200 个学位）。项目总占地面积为 31566.85 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积 71214 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 61014 m<sup>2</sup>（必配校舍用房面积 45934 m<sup>2</sup>，选配校舍用房面积 5406 m<sup>2</sup>，架空层 9674 m<sup>2</sup>），地下建筑面积为 10200 m<sup>2</sup>（地下停车场建筑面积为 8316 m<sup>2</sup>，设备用房建筑面积为 1884 m<sup>2</sup>）。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

建筑面积：71214 平方米

工程立项批准文号：龙岗区发展和改革委员会关于《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程》项目建议书的批复（深龙发改〔2021〕501 号）。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程、1 地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、燃气工程、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、各专业工程外的全部工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护，满足相关单位管理规定等以及发包人交与总承包人的其他工作。



所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                     |        |                              |
|---------|-------------------------------------|--------|------------------------------|
| 土石方工程   | √                                   | 金属门窗工程 | √                            |
| 基坑支护工程  | √                                   | 智能建筑工程 | □                            |
| 地基与基础工程 | √桩基类别：预制管桩基础及其他基础形式<br>桩径：___数量：___ | 通风空调工程 | □空调面积：___平方米<br>□设计冷负荷：___冷吨 |
| 主体结构工程  | √混凝土 √砌体 √钢结构<br>□网架 □索膜结构          | 室外环境工程 | √                            |
| 装饰、装修工程 | □二次装修<br>√幕墙：___平方米                 | 电梯工程   | □电梯___部<br>□自动 扶梯___部        |
| 屋面及防水工程 | √                                   | 消防工程   | √                            |
| 建筑给排水工程 | □                                   | 燃气工程   | □户数：___户<br>√庭院管：___米        |
| 建筑电气工程  | □                                   | 其它工程   | □                            |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                        |          |             |
|--------|------------------------|----------|-------------|
| 七通一平工程 | □___万平方米               | 给水管道工程   | □___米       |
| 挡墙护坡工程 | □长：___宽：___高：___       | 给排水构筑物工程 | □           |
| 软基处理工程 | □___万平方米               | 泵站工程     | □___平方米     |
| 道路工程   | □长：___宽：___            | 电信管道工程   | □___米       |
| 桥梁工程   | □___座                  | 电力管道工程   | □___米       |
| 隧道工程   | □长：___宽：___高：___       | 路灯照明工程   | □___座       |
| 排水管道工程 | □雨水管：___米<br>□污水管：___米 | 道路改造工程   | □长：___宽：___ |

|               |                                          |      |                               |
|---------------|------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                 | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                 | 其它工程 | <input type="checkbox"/>      |

3. 其它工程

红线内外苗木移植工程、管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、装配式工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 22 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 01 日

合同工期总日历天数为：741 天

四、工程质量标准

- （1）工程质量达到合格标准，确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。
- （2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- （3）符合华润置地工程高品质标准。
- （4）华润置地第三方检查过程及交付评估要求：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿柒仟零捌拾玖万捌仟柒佰壹拾捌圆肆角柒分（¥270,898,718.47 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      （¥       /        元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      （¥       /        元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰柒拾贰圆贰角壹分（¥14,882,272.21 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月2日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

行

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82550866

传 真: 0755-88602766

开 户 银 行: 深圳农村商业银行石岩支

账 号: 0002-7746-5136

邮 政 编 码: 518000



吴林水

