

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程，合同价：2894.969136 万元，竣工验收时间：2026.1.26； |
| 2、工程名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程，合同价：1471.009483 万元，竣工验收时间：2025.9.23；           |
| 3、工程名称：西乡街道固戍地铁站等 4 个地铁站点周边交通综合整治工程，合同价：767.060822 万元，竣工验收时间：2026.3.21。  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

# 中标通知书

标段编号: 2402-440306-04-01-595702001001

标段名称: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 2894.969136万元

中标工期(天): 365

项目经理(总监): 赵民伟



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-07

查验码: JY20241101922351

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路  
综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

法定代表人: 林映林

统一社会信用代码: 91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝田一路西起现状广深公路辅路,东至现状铁岗水库路,全长约 2040m,红线宽 17.5-34.5m,双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道,涉及改造范围约 60669 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:对机动车道路面进行沥青罩面,对破损路面进行修复;按规划完善非机动车道,对人行道进行铺装改造;完善道路交通安全设施;完善交通标线及护栏;更换雨水篦子,提升并更换现状破损老旧的市政井盖;通信迁改等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程)、通信迁改等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                   |             |                                            |           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                   | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                   | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                   | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                  | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                   | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                                     | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                     | 座           | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                   | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容 |             |                                            |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程                                          |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                      |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                              |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |

4. 其他工程 ☒ 通信迁改等。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

合同工程款总价(暂定价)为人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾肆万玖仟陆佰玖拾壹元叁角陆分整 (¥ 2894.969136 万元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算(其中: 中标下浮率为 10.93%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万零玖元陆角肆分整 (¥ 2490009.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元贰角整（¥1489523.2元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。  
(以下无正文,为签署部分。)

(本页无正文，为签章页)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



张坤

经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福

路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码：518100

电话：0755-25806514

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

民乐支行

账号：000240219632



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2016年1月26日

发出日期： 2016年1月26日

市政基础设施工程

|                       |                              |            |                |
|-----------------------|------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称                  | 西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程 | 工程地点       | 深圳市宝安区西乡街道     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 长约2040m，面积约60669m²。          | 工程造价（万元）   | 2894.969136万元  |
| 结构类型                  | 道路工程                         | 开工日期       | 2025年 2 月 25 日 |
| 施工许可证号                | /                            | 竣工日期       | 2026年 1 月 26日  |
| 监督单位                  | /                            | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                  | 深圳市宝安区西乡街道办事处                | 总施工单位      | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |
| 勘察单位                  | 深圳市中鹏城勘测有限公司                 | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                  | 广东中弘策工程设计有限公司                | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                  | 深圳市华诚工程管理有限公司                | 工程检测单位     | 深圳市土木检测有限公司    |
| 其他主要参建单位              | /                            | 其他主要参建单位   | /              |
|                       | /                            |            | /              |
| 专项验收情况                |                              |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                     | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
|                       | 年 月 日                        |            |                |
| 附有关证明文件               |                              |            |                |
| 施工许可证                 | /                            |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                           |            |                |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                         |            |                |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                         |            |                |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                         |            |                |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                         |            |                |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                         |            |                |

验收（专业）组成员签名

| 姓 名   | 工 作 单 位        | 职 称     | 职 务   | 签 名   |
|-------|----------------|---------|-------|-------|
|       | 深圳市宝安区西乡街道办事处  |         |       |       |
| 黄 明   |                |         |       | 黄 明   |
| 王名辉   |                |         |       | 王名辉   |
|       |                |         |       |       |
| 王 威   | 广东中弘策工程设计有限公司  | 总 工     | 总 经 理 | 王 威   |
| 高 工   |                | 高 工     | 经 理   | 高 工   |
|       |                |         |       |       |
| 夏 方 辉 | 深圳市华诚工程管理有限公司  | 监理工程师   | 总 监   | 夏 方 辉 |
|       |                | 专业监理工程师 | 专 监   | 毛 建 兵 |
|       |                |         |       |       |
| 赵 金 良 | 深圳市中鹏城勘测有限公司   | 项目负责人   | 项目负责  | 赵 金 良 |
| 袁 明   |                |         | 测 绘   | 袁 明   |
|       |                |         |       |       |
| 曾 宇   | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |         | 项目经理  | 曾 宇   |
| 陈 汉 成 |                |         | 技术负责人 | 陈 汉 成 |
| 林 永 烈 |                |         |       | 林 永 烈 |
|       |                |         |       |       |
|       |                |         |       |       |
|       |                |         |       |       |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                     | 已按施工图纸完成全部内容                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                   | 施工单位                                                                                                                                |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 王名烁<br>2026年1月26日                                                | <br>(公章)<br>注册号 44025697<br>有效期至 2027.11.10<br>总监工程师: (执业资格印章)<br>夏庆军<br>2026年1月26日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>曹宇<br>2026年1月26日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                                                |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>年 月 日                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>王成<br>2026年1月26日                                     | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>王成<br>2026年1月26日 |

## 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

# 中标通知书

标段编号： 2501-440306-04-01-857843001001

标段名称： 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1471.009483万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 胡洋杰



本工程于 2025-02-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

胡洋杰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01

查验码： JY20250326625064

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设范围: 西乡大道(兴业路-金湾大道)、辅一路(辅七路东侧端头)、辅二路(辅路-辅九路)、辅四路(辅六路-辅九路)、辅六路(辅五路-辅十路)、辅七路(辅三路-辅四路)、辅九路(辅五路-辅一路)、辅十路(辅六路-辅七路)。建设内容包括:车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

建设内容包括:车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、

桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；    |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                         |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                           |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                  |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                      |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                               | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                               |                                                                                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )                                                                                                                                  |                                                                                                             |                               |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

#### 4.其他工程

☒施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 14710094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰柒拾肆元捌角玖分 (¥ 1016274.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元 (¥ 50000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文, 为签署部分。)



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990660961

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社

区万庭大厦3号楼408

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25806514

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行股份有

限公司民乐支行

账号: 000240219632



完工证明

|        |                                                                          |        |                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 工程名称   | 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程                                                       |        |                 |
| 建设单位   | 深圳市宝安区西乡街道办事处                                                            | 施工单位   | 深圳市东远泰建设集团有限公司  |
| 监理单位   | 深圳市东晟工程顾问有限公司                                                            | 设计单位   | 深圳市中源工程设计有限公司   |
| 勘察单位   | 深圳市中鹏城勘测有限公司                                                             | 工程造价   | 14710094.83 元   |
| 工程规模   | 道路总长度约 3473m,整治面积约 86023 m²。                                             |        |                 |
| 工程开工日期 | 2025 年 4 月 6 日                                                           | 工程完工日期 | 2025 年 9 月 15 日 |
| 工程内容   | 路面沥青路面、新建非机动车道及人行道，完善慢行系统；完善护栏、标识标牌标线等交通安全设施；完善交通安全设施；改造公交站台；完善路灯照明等。    |        |                 |
| 完工结论   | 同意。<br>胡洋杰<br>132018201902010000<br>建筑市政<br>2027.12.21<br>深圳市东远泰建设集团有限公司 |        |                 |
| 完工情况   | 项目经理：胡洋杰<br>(盖章) 2025 年 9 月 22 日                                         |        |                 |
|        | 监理单位意见：同意<br>项目总监：张泓瑞<br>(盖章) 2025 年 9 月 22 日                            |        |                 |
|        | 建设单位意见：同意<br>项目负责人：吴贵华<br>(盖章) 2025 年 9 月 23 日                           |        |                 |
|        | 勘察单位意见：同意<br>项目负责人：周亚东<br>(盖章) 2025 年 9 月 22 日                           |        |                 |
|        | 设计单位意见：同意<br>项目负责人：陈华<br>(盖章) 2025 年 9 月 22 日                            |        |                 |

## 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程

# 中标通知书

标段编号：2409-440306-04-01-320065001001

标段名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：767.060822万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：田江峰



本工程于 2025-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-24



查验码：JY20250613969116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道固戍地铁站等 4 个地铁站点周边交通  
综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程

工程地点: 西乡街道坪洲、固戍、西乡及碧海湾地铁站点

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程位于西乡街道坪洲、固戍、西乡及碧海湾各地铁站点,涉及建设内容包括交通标识、非机动车道划线、护栏等工程。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括: 交通标识、非机动车道划线、护栏等工程。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |



|      |
|------|
| □其它: |
|------|

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                           |                             |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                             |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                             |       |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                             |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                             |       |
| □智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |       |
| □屋面及防水工程                                  | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                             |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                             |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                           |     |       |       |       |
|-------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                      |     |       |       |       |

4. 其他工程

☒ 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾柒万零陆佰零捌元贰角贰分 (¥7,670,608.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟陆佰零贰元整 (¥754,602.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰肆拾陆元陆角伍分 (¥243,246.65 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文,为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

11440306K31734854N

地址：宝安区西乡街道宝民二路 108 号

邮政编码： 518100

法定代表人： 杜俊平

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭  
大厦 3 号楼 408

邮政编码： 518100

法定代表人： 林映林

委托代理人：   /  

电话： 13923429936

传真：   /  

电子信箱：   /  

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司  
民乐支行

账号： 000240219632

项目编号:

西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程

## 完工报告

项目名称: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

施工单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

填报日期: 2026 年 03 月 21 日

# 完工报告

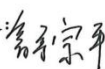
第1页共2页

项目编号:

|          |                                                       |                                   |                      |            |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| 工程名称     | 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程                             | 工程地点                              | 西乡街道坪洲、固戍、西乡及碧海湾地铁站点 |            |
| 建设规模     | 本项目位于西乡街道西乡地铁站、固戍地铁站、坪洲地铁站、碧海湾地铁站出入口，涉及改造总面积约30539 m² | 结构类型                              | 市政工程                 |            |
| 建设单位     | 深圳市宝安区西乡街道办事处                                         | 开工日期                              | 2025年09月10日          |            |
| 设计单位     | 广东中创设计工程有限公司                                          | 完工日期                              | 2026年03月21日          |            |
| 监理单位     | 深圳市中至诚工程顾问有限公司                                        | 工期<br>(日历天)                       | 合同                   | 90         |
| 施工单位     | 深圳市东远泰建设集团有限公司                                        | 工程造价<br>(元)                       | 合同                   | 7670608.22 |
| 竣工条件具备情况 | 检查项目与内容                                               | 检查情况                              |                      |            |
|          | 工程按设计和合同约定项目完成情况                                      | 已按批准的设计文件和合同约定要求完工，工程质量满足设计使用功能要求 |                      |            |
|          | 技术档案和施工管理资料编审情况                                       | 基本完善                              |                      |            |
|          | 施工图编制情况                                               | 已按要求编制                            |                      |            |
|          | 工程实体施工质量检测和功能性试验资料                                    | 符合设计及规范要求                         |                      |            |
|          | 工程施工质量评价                                              | 已按要求签署                            |                      |            |
|          | 完工会议纪要                                                | 资料完整，手续齐全，符合要求                    |                      |            |

完工结论：  
已按合同完成全部工程内容，质量满足设计及国家规范要求。

日期：2026 年 03 月 21 日

|                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <br> | <p>施工单位<br/>(公章)</p> <br> |
| <p>项目负责人：<br/></p>    | <p>项目负责人：<br/></p>    | <p>项目总监：<br/></p>                                                                                             | <p>项目负责人：<br/></p>                                                                                            |

## 2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

### 附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：范愉峰

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 1、工程名称：西丽湖园区图书馆周边环境提升工程:，评价等级：优，评价时间：2026.1.19； |
| 2、工程名称：西丽湖园区体育场馆修缮工程，评价等级：优，评价时间：2025.10.25；    |
| 3、工程名称：地胶更换工程项目，评价等级：优，评价时间：2025.10.29；         |
| 4、工程名称：海旺学校消防改造项目(小型工程)，评价等级：优，评价时间：2023.12.30； |
| 5、工程名称：万福花园工程，评价等级：优，评价时间：2023.9.14。            |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：李兴蕾/15112614857

|               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |                   |                |  |
|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--|
| 采购项目名称        |          | 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        | 项目编号              | /              |  |
| 中标供应商名称       |          | 深圳市东远泰建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        | 供应商<br>联系人及电<br>话 | 林工/15767805206 |  |
| 履约情<br>况评价    | 总体评价     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |                   |                |  |
|               | 分项<br>评价 | 质量方面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |                   |                |  |
|               |          | 价格方面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |                |  |
|               |          | 服务方面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |                |  |
|               |          | 时间方面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |                |  |
|               |          | 环境保护                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |                |  |
|               | 其他       | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |                   |                |  |
| 具体情况说明        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |                   |                |  |
| 采购人意见<br>(公章) |          | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">             优           </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;">             日期 2026.1.19           </div> </div> |                                                                                                                        |                   |                |  |

## 中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

在采购人委托的西丽湖园区图书馆周边环境提升工程（项目编号：SZDL202500110

7）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

|        |                                                                                           |      |                                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|
| 采购计划编号 | PLAN-2025-440300000-103606-03543<br>PLAN-2025-440300000-103606-03544                      | 采购人  | 深圳职业技术大学                                 |
| 委托项目   | 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程                                                                          | 中标数量 | 1 项                                      |
| 预算金额   | 人民币贰佰捌拾贰万元整<br>(¥2,820,000.00)                                                            | 中标金额 | 人民币贰佰贰拾陆万陆仟柒佰肆拾叁元柒角壹分<br>(¥2,266,743.71) |
| 施工工期   | 项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。                                        |      |                                          |
| 备注     | 为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。 |      |                                          |

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：李老师，0755-26018041

中标人联系方式：黄秋宇，180 7488 0701

深圳市中正招标有限公司

2025 年 7 月 21 日

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

## 中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

在采购人委托的西丽湖园区图书馆周边环境提升工程（项目编号：SZDL202500110

7）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

|        |                                                                                           |      |                                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|
| 采购计划编号 | PLAN-2025-440300000-103606-03543<br>PLAN-2025-440300000-103606-03544                      | 采购人  | 深圳职业技术大学                                 |
| 委托项目   | 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程                                                                          | 中标数量 | 1 项                                      |
| 预算金额   | 人民币贰佰捌拾贰万元整<br>(¥2,820,000.00)                                                            | 中标金额 | 人民币贰佰贰拾陆万陆仟柒佰肆拾叁元柒角壹分<br>(¥2,266,743.71) |
| 施工工期   | 项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。                                        |      |                                          |
| 备注     | 为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。 |      |                                          |

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：李老师，0755-26018041

中标人联系方式：黄秋宇，180 7488 0701

深圳市中正招标有限公司

2025 年 7 月 21 日

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0039

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程位于西丽校区西丽湖园区图书馆周边,改造面积约 7500 平方米,主要内容为拆除原有场地地面及草地,需对该区域广场更换花岗岩石材,大草坪改造面积约 5600 平方米,增加花岗岩面板排水沟、增加隐蔽式喷灌系统、排水系统及增加 4 个高杆灯改造等内容。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |



|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);          |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰贰拾陆万陆仟柒佰肆拾叁元柒角壹分 (¥ 2266743.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万壹仟壹佰贰拾叁元肆角柒分 (¥ 81123.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司西丽湖园区图书馆周边环境提升工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 30 日;

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

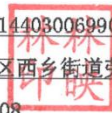
开户银行：

账号：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限  
公司(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社  
区万庭大厦3号楼408 

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-82786418

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有  
限公司深圳宝安支行

账号：79060078801700002659

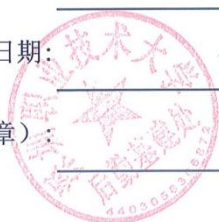
## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖园区图书馆周边环境提升工程

验收日期：2025年9月2日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

2024.11.11



## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

|             |                  |      |             |
|-------------|------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称      | 西丽湖园区图书馆周边环境提升工程 |      |             |
| 修缮工程地点      | 深圳职业技术大学西丽湖园区    | 合同造价 | 2266743.71元 |
| 结构类型        | 框架结构             | 层数   | 地上： / 层     |
|             | /                |      | 地下： / 层     |
| 开工日期        | 2025.7.31        | 完工日期 | 2025.8.27   |
| 工期          | 50日历天            | 验收日期 | 2025年9月12日  |
| 建设单位        | 深圳职业技术大学         |      |             |
| 设计单位        | 奥福科技有限公司         |      |             |
| 施工单位        | 深圳市东远泰建设集团有限公司   |      |             |
| 监理单位        | 深圳市昊源建设监理有限公司    |      |             |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |      |             |

建  
304

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类  | 质量检查结论                                                                               | 现场观感检查                                                                         | 验收意见/备注                                                                    |
|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 结构工程            | 地基与基础 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 主体结构  | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
| 道路工程            | 车行道   | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 人行道   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 园林与绿化工程         | 园建工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 绿化种植  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 给水、排水工程         | 给水    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 排水    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
| 市政电气            | 强电    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 弱电    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |

工程验收合格

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

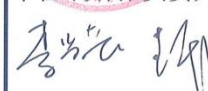
| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-----|
| 1  |     |                |         |     |
| 2  | 陈旭峰 | 深职大            |         | 陈旭峰 |
| 3  | 黄心  | 深职大            |         | 黄心  |
| 4  | 陈伟华 | 深职大            |         | 陈伟华 |
| 5  | 吴志华 | 深职大            |         | 吴志华 |
| 6  | 呼金梅 | ..             |         | 呼金梅 |
| 7  | 阮志华 | 深职大            |         | 阮志华 |
| 8  | 梁志华 | 深职大            |         | 梁志华 |
| 9  | 李学军 | 深职大            |         | 李学军 |
| 10 | 刘柏松 | 深职大            |         | 刘柏松 |
| 11 |     |                |         |     |
| 12 | 梁志华 | 吴志华            | 总监      | 梁志华 |
| 13 | 唐志  | ..             | 总监      | 唐志  |
| 14 |     |                |         |     |
| 15 | 梁志  | 吴志华            | 负责人     | 梁志  |
| 16 |     |                |         |     |
| 17 | 但美  | 深圳市东运泰建筑装饰有限公司 | 项目经理    | 但美  |
| 18 | 黄锦文 | ..             | 技术负责人   | 黄锦文 |
| 19 | 唐志坚 | ..             | 市政高级工程师 | 唐志坚 |
| 20 | 林彩琴 | ..             | 资料员     | 林彩琴 |
| 21 |     |                |         |     |
| 22 |     |                |         |     |



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年9月12日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2025年9月12日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年9月12日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年9月12日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：

|               |      |                                                                                                      |                                                                                                                                         |           |                |  |
|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--|
| 采购项目名称        |      | 西丽湖园区体育场馆修缮工程                                                                                        |                                                                                                                                         | 项目编号      | /              |  |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市东远泰建设集团有限公司                                                                                       |                                                                                                                                         | 供应商联系人及电话 | 林工/15767805206 |  |
| 履约情况评价        | 总体评价 |                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |                |  |
|               | 分项评价 | 质量方面                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |                |  |
|               |      | 价格方面                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |                |  |
|               |      | 服务方面                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |                |  |
|               |      | 时间方面                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |                |  |
|               |      | 环境保护                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |                |  |
|               |      | 其他                                                                                                   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                |  |
| 具体情况说明        |      |                                                                                                      |                                                                                                                                         |           |                |  |
| 采购人意见<br>(公章) |      | 优  日期 2025年10月25日 |                                                                                                                                         |           |                |  |



深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就西丽湖园区体育场馆修缮工程【项目编号：SZDL2025000668（0868-2542ZD323G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

|                                      |                                                  |                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 采购人                                  | 深圳职业技术大学                                         |                                          |
| 采购项目                                 | 西丽湖园区体育场馆修缮工程                                    |                                          |
| 中标数量                                 | 1项                                               |                                          |
| 工期                                   | 项目合同工期80个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。 |                                          |
| 政府采购计划编号                             | 委托金额                                             | 中标金额                                     |
| PLAN-2025-440300<br>000-103606-03491 | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整<br>(¥1,995,000.00)                 | 人民币壹佰柒拾壹万壹仟捌佰陆拾捌<br>元零角柒分(¥1,711,868.07) |
| PLAN-2025-440300<br>000-103606-03492 | 人民币捌拾伍万伍仟元整<br>(¥855,000.00)                     | 人民币叁拾万贰仟零玖拾肆元叁角陆<br>分(¥302,094.36)       |
| 合计                                   | 人民币贰佰捌拾伍万元整<br>(¥2,850,000.00)                   | 人民币贰佰零壹万叁仟玖佰陆拾贰元<br>肆角叁分(¥2,013,962.43)  |

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：杨老师 0755-26019780

中标单位（深圳市东远泰建设集团有限公司）：黄秋宇 15012675580

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018/82786038转812

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人企业类型为：中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年6月2日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0005

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区体育场馆修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区体育场馆修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽校区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳职业技术大学西丽校区(项目地点)对体育场馆内的羽毛球场地两边墙面及天花石英扣板进行装修等。具体施工内容以图纸和清单为准

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 80 日历 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零壹万叁仟玖佰陆拾贰元肆角叁分 (¥ 2013962.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万叁仟贰佰捌拾捌元肆角肆分 (¥ 63288.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司西丽湖园区体育场馆修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100006900004617



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 6 月 11 日；



订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300699066096J

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区  
万庭大厦3号楼408

邮政编码: 518000

法定代表人: 林映林

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限  
公司民乐支行

账号: 000240219632

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽湖园区体育场馆修缮工程

验收日期: 2025年9月2日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学

## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

|             |                |      |                    |
|-------------|----------------|------|--------------------|
| 修缮工程名称      | 西丽湖园区体育场馆修缮工程  |      |                    |
| 修缮工程地点      | 西丽湖园区体育场馆      | 合同造价 | 2013962.43元        |
| 结构类型        | 框架结构           | 层数   | 地上： / 层<br>地下： / 层 |
| 开工日期        | 2025年6月13日     | 完工日期 | 2025.8.15          |
| 工期          | 80日历天          | 验收日期 | 2025年9月2日          |
| 建设单位        | 深圳职业技术大学       |      |                    |
| 设计单位        | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |      |                    |
| 施工单位        | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |      |                    |
| 监理单位        | 深圳市昊源建设监理有限公司  |      |                    |
| 施工图<br>审查单位 |                |      |                    |

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类  | 质量检查结论                                                                               | 现场观感检查                                                                         | 验收意见/备注                                                                    |
|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 结构工程            | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 主体结构  | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
| 建筑装饰装修          | 天花    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 墙面    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 地面    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水              | 屋面    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 卫生间   | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 其它位置  | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
| 建筑电气            | 强电    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 弱电    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水         | 给水    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 排水    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
| 通风与空调           | 通风    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 空调    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |



#### 四、验收人员签名：

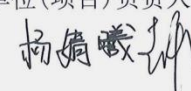
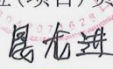
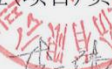
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|
| 1  | 阮金梅 | 后基处           | 项目负责人 | 阮金梅 |
| 2  | 颜翠玲 | 后基处           | -     | 颜翠玲 |
| 3  | 呼金梅 | 后基处           | -     | 呼金梅 |
| 4  | 阮金梅 | 后基处           | 项目负责人 | 阮金梅 |
| 5  | 阮金梅 | 后基处           | -     | 阮金梅 |
| 6  | 阮金梅 | 后基处           | 专业工程师 | 阮金梅 |
| 7  | 阮金梅 | 后基处           | 专业工程师 | 阮金梅 |
| 8  | 阮金梅 | 后基处           | 副经理   | 阮金梅 |
| 9  |     |               |       |     |
| 10 | 李伟  | 深圳经济特区建设局有限公司 | 总监    | 李伟  |
| 11 | 李伟  | -             | 专业    | 李伟  |
| 12 |     |               |       |     |
| 13 | 李伟  | 壹创国际          | 负责人   | 李伟  |
| 14 |     |               |       |     |
| 15 |     |               |       |     |
| 16 |     |               |       |     |
| 17 |     |               |       |     |
| 18 |     |               |       |     |
| 19 |     |               |       |     |
| 20 |     |               |       |     |
| 21 |     |               |       |     |
| 22 |     |               |       |     |

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

|                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)           | 监理单位：<br><br>(公章)        | 施工单位：<br><br>(公章)          | 设计单位：<br><br>(公章)           |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2015年9月2日 | 总监理工程师：<br><br>2015年9月2日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2015年9月2日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2015年9月2日 |



# 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）

## 履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |        |                   |                                                                                          |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 招标人<br>(评价单位)                                                                                                                                                                           | 深圳市龙华区鹭湖外国语学校附属观园幼儿园                                                                                                        |        | 评价期限              | 2025年7月15日<br>至 2025年10月29日                                                              |     |
| 承包商名称                                                                                                                                                                                   |  深圳市东远泰建设集团<br>有限公司                        |        | 承包商资质             | 特种工程（结构补强）专业承包不分等级，建筑装修装饰工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级 |     |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                          | 林映林 2071629                                                                                                                 |        | 项目负责人<br>及联系方式    | 姚利                                                                                       |     |
| 企业地址                                                                                                                                                                                    | 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408                                                                                                    |        |                   |                                                                                          |     |
| 工程名称                                                                                                                                                                                    | 地胶更换工程项目                                                                                                                    | 承包范围   | 新建防滑地板胶、踢脚线、台阶防滑条 |                                                                                          |     |
| 工程地址                                                                                                                                                                                    | 深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋                                                                                                       |        | 工程合同价             | 40.750988（万元）                                                                            |     |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                  | 2025年7月15日                                                                                                                  | 合同竣工日期 | 2025年8月8日         | 合同工期                                                                                     | 25天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                  | 2025年7月15日                                                                                                                  | 实际竣工日期 | 2025年8月8日         | 实际工期                                                                                     | 25天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |        |                   |                                                                                          |     |
| 分项内容                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |        |                   | 满分分值                                                                                     | 得分  |
| 一、机构人员配备                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |        |                   | 0-12                                                                                     | 11  |
| 二、技术经济实力                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |        |                   | 0-17                                                                                     | 15  |
| 三、工程实施过程管理                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |        |                   | 0-47                                                                                     | 47  |
| 四、工期控制                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |        |                   | 0-10                                                                                     | 10  |
| 五、协调配合与服务                                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |        |                   | 0-14                                                                                     | 10  |
| 六、直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |        |                   | /                                                                                        |     |
| 合计                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |        |                   | 93                                                                                       |     |
| 备注：                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             |        |                   |                                                                                          |     |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：同意验收。                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |        |                   |                                                                                          |     |
| <br><br>（建设单位公章） |                                                                                                                             |        |                   |                                                                                          |     |
| 评价等级                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                   |                                                                                          |     |



2024-049

# 建设工程施工合同

工程名称: 地胶更换工程项目

工程地点: 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

## 编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。



## 第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

统一社会信用代码：2449309MB2D47162C1

法定代表人：黄珊梅

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋

联系人：黄珊梅 联系方式：0755-28020920

中标单位（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

法定代表人：林映林

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

项目负责人（联系人）：姚利 联系电话：15767805206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：地胶更换工程

工程地点：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 17 日

计划竣工日期：2025 年 02 月 10 日

合同工期总日历天数为 25 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。



3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的  
时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向  
采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的  
，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行  
业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

### 四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分（小写）：¥407509.88元，该  
款项已包含现场勘察费、设计费、材料费、规费、安全文明施工费、施工制作、交通、材料运  
输费、安装、现场清理、保修等涉及的所有费用，甲方不再另行向乙方支付任何款项。

（其中本项目预算价为407509.88元、大写肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

### 五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：签订合同且中标单位提供合格发票后  
30 天内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 ~~(30)~~ %

3、本合同工程竣工验收合格且审定造价后，由采购单位向中标单位支付至结算价的  
95%，剩余 5%作为工程质量缺陷保修金；从竣工验收合格当日算起 2 年保修期满之日起  
工程无质量问题 15 个工作日内向中标单位支付尾款。

4、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后  
30 天内办理付款手续。

5、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不  
得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

### 六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支  
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修  
期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章  
之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

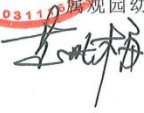
#### 十一、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 25 日订立。

#### 十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

法定代表人: 

委托代理人:

中标单位(公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

|       |                       |       |                          |
|-------|-----------------------|-------|--------------------------|
| 开户银行: | 深圳农商银行观澜支行            | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行      |
| 账号:   | 000288206849          | 账号:   | 4425 0100 0067 0000 2864 |
| 电话:   | 0755-28020920         | 电话:   | 0755-83993313            |
| 地址:   | 深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋 | 地址:   | 深圳市福田区红荔西路市住宅局办公楼        |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 幼儿园地胶更换工程项目

验收日期： 2025年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区鹭湖外国语学校附属观园幼儿园



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                      |      |        |      |             |
|---------|----------------------|------|--------|------|-------------|
| 工程名称    | 幼儿园地胶更换工程项目          |      |        |      |             |
| 工程地点    | 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 | 建筑面积 | 3700m² | 工程造价 | 407509.88元  |
| 结构类型    |                      |      |        | 层数   | 地上：3层       |
|         |                      |      |        |      | 地下：/层       |
| 施工许可证号  |                      |      |        |      |             |
| 开工日期    | 2025年7月15日           |      |        | 验收日期 | 2025年10月29日 |
| 监督单位    |                      |      |        | 监督编号 |             |
| 建设单位    | 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 |      |        |      |             |
| 勘察单位    | /                    |      |        |      |             |
| 设计单位    | 深圳市享业设计有限公司          |      |        |      |             |
| 施工单位    | 深圳市东远泰建设集团有限公司       |      |        |      |             |
| 专业承包单位  | /                    |      |        |      |             |
| 专业承包单位  | /                    |      |        |      |             |
| 专业承包单位  | /                    |      |        |      |             |
| 监理单位    | 深圳市海西工程管理有限公司        |      |        |      |             |
| 施工图审查单位 |                      |      |        |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 黄银峰            |
| 副组长 |                |
| 组员  | 李国江 李峰 苏北林 徐玉娟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                            | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                              | 观感质量验收抽查结果统计                                                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 主体结构                            |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑装饰装修                          |             | ____5____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____5____项<br>经核定符合要求 ____5____项 | 共 ____2____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____2____项<br>实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____2____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____2____项<br>评价为“一般”的 ____0____项 |
| 屋面                              |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 通风与空调                           |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑电气                            |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 智能建筑                            |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑节能                            |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 电梯                              |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1  | 黄冠峰 | 观园幼儿园         |      |    | 黄冠峰 |
| 2  | 李丽  | 观园幼儿园         |      |    | 李丽  |
| 3  | 徐玉娟 | 观园幼儿园         |      |    | 徐玉娟 |
| 4  | 李丽  | 观园幼儿园         |      |    | 李丽  |
| 5  | 李丽  | 深圳市海西工程管理有限公司 |      |    | 李丽  |
| 6  | 李丽  | 观园幼儿园         |      |    | 李丽  |
| 7  |     |               |      |    | 刘   |
| 8  | 吴铁  | 深圳市建业设计有限公司   |      |    | 吴铁  |
| 9  |     |               |      |    |     |
| 10 | 刘松  | 深圳市东达泰        | 项目经理 |    | 刘松  |
| 11 |     |               |      |    |     |
| 12 |     |               |      |    |     |
| 13 |     |               |      |    |     |
| 14 |     |               |      |    |     |
| 15 |     |               |      |    |     |
| 16 |     |               |      |    |     |
| 17 |     |               |      |    |     |
| 18 |     |               |      |    |     |
| 19 |     |               |      |    |     |
| 20 |     |               |      |    |     |
| 21 |     |               |      |    |     |
| 22 |     |               |      |    |     |
| 23 |     |               |      |    |     |
| 24 |     |               |      |    |     |
| 25 |     |               |      |    |     |
| 26 |     |               |      |    |     |
|    |     |               |      |    |     |

五、工程验收结论及备注

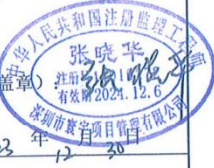
GD-D1-613/7

|                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                              |                                                                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 符合要求，同意验收。                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                              |                                                                                                                               |                                         |
| 建设单位:                                                                                                                         | 监理单位:                                                                                                                                         | 施工单位:                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                         | 勘察单位:                                   |
| <br>(公章)<br>项目负责人: 黄冠峰<br>2025 年 10 月 29 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 刘海<br>注册号 44032891<br>2025 年 10 月 29 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 刘林<br>2025 年 10 月 29 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 李锐<br>2025 年 10 月 29 日 | <br><br><br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>年 月 日 |



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 采购单位名称                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市宝安区海旺学校                                                                                                             | 招标项目编号                                                                                                                 | XX20230802002 |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        | 联系电话                                                                                                                   |               |
| 工程项目名称                                                                                                                                                                                                                                 | 海旺学校消防改造项目(小型工程)                                                                                                       | 招标类型                                                                                                                   | 公开招标          |
| 承包商名称                                                                                                                                                                                                                                  | 深圳市东远泰建设集团有限公司                                                                                                         | 承包商资质                                                                                                                  | 消防设施工程专业承包二级  |
| 承包商法定代表人                                                                                                                                                                                                                               | 林映林                                                                                                                    | 联系电话                                                                                                                   | 15767805206   |
| 中标金额                                                                                                                                                                                                                                   | ¥: 71.824791 万元                                                                                                        |                                                                                                                        |               |
| 合同履约时间                                                                                                                                                                                                                                 | 自 2023年 8 月 15 至 2023年 9 月                                                                                             |                                                                                                                        |               |
| 履约情况评价                                                                                                                                                                                                                                 | 人员配备                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                        | 履约质量                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                        | 进度控制                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                        | 协调配合与服务                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |
| 综合评价                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |               |
| 其它情况说明                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                        |               |
| 监理单位意见:<br><div>监理单位负责人（签字/盖章）<br/><br/>2023 年 12 月 30 日</div> |                                                                                                                        |                                                                                                                        |               |
| 履约评价小组意见（签名）：<br>优秀<br>2023 年 12 月 30 日                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                                                                                                                        |               |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）：<br><br>2023 年 12 月 30 日                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                                                        |               |

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工 程 名 称： 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工 程 地 点： 深圳市宝安区宝安中心区 N5

建 设 单 位： 深圳市宝安区海旺学校

施 工 单 位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年 8 月 14 日





# 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有  
工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于下海旺学校消防改造项目(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |                            |        |                            |
|----------|----------------------------|--------|----------------------------|
| 土石方工程    | □                          | 金属门窗工程 | □                          |
| 基坑支护工程   | □                          | 智能建筑工程 | □                          |
| 地基与基础工程  | □ 桩基类别:<br>桩径: 数量:         | 通风空调工程 | □ 空调面积: 平方米<br>□ 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | □ 混凝土□砌体□钢结构<br>□ 网架 □索膜结构 | 室外环境工程 | □                          |
| 装饰, 装修工程 | □ 二次装修<br>□ 幕墙: 平方米        | 电梯工程   | □电梯 部<br>□自动扶梯 部           |
| 屋面及防水工程  | □                          | 消防工程   | □                          |
| 建筑给排水工程  | □                          | 燃气工程   | □户数 户<br>□庭院管: 米           |
| 建筑电气工程   | □                          | 其它工程   |                            |

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、违约责任

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                    |          |                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程     |                                |

3. 其它工程

包括但不限于海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 15 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数为 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万捌仟贰佰肆拾柒元玖角壹分

(小写)：¥718247.91

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥10197.12

项目单价：见“投标人须知第十一条第 3 款”的约定。

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20% 的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10% 的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20% 作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30% 的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、承包人要严格按照本合同约定的工期进行施工并交付，每逾期一天，应按合同全款的百分之一向发包人支付违约金。逾期十五天的，发包人有权解除合同，不予支付合同价款并要求承包人按合同总额的 20% 承担违约金。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门  
备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

GD411 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区海旺学校消防改造项目(小型工程)

验 收 日 期: 2020 年 9 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区海旺学校



一、工程概况

|            |                  |        |       |  |                  |
|------------|------------------|--------|-------|--|------------------|
| 工程名称       | 海旺学校消防改造项目（小型工程） |        |       |  |                  |
| 工程地点       | 深圳市宝安区海旺学校       |        | 建筑面积  |  | 工程造价 71.824791万元 |
| 结构类型       |                  | 层数     | 地上：层  |  |                  |
|            |                  |        | 地下：层  |  |                  |
| 施工许可证号     |                  | 监理许可证号 |       |  |                  |
| 开工日期       | 年 月 日            | 验收日期   | 年 月 日 |  |                  |
| 监督单位       |                  | 监督编号   |       |  |                  |
| 建设单位       | 深圳市宝安区海旺学校       | 资质证书号  |       |  |                  |
| 勘察单位       |                  |        |       |  |                  |
| 设计单位       | 中浚设计院(深圳)有限公司    |        |       |  |                  |
| 总包单位       | 深圳市东远泰建设集团有限公司   |        |       |  |                  |
| 承建单位(土建)   |                  |        |       |  |                  |
| 承建单位(设备安装) |                  |        |       |  |                  |
| 承建单位(装修)   |                  |        |       |  |                  |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司    |        |       |  |                  |
| 施工图审查单位    |                  |        |       |  |                  |

深圳市宝安区住房和建设局

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 冯       |
| 副组长 | 张       |
| 组员  | 张旭华 梁景军 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

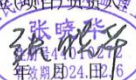
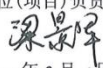
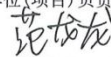
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项   | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名   | 工 作 单 位       | 职 务/职 称 | 签 名   |
|-------|---------------|---------|-------|
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
| 李 彬   | 海旺学校          |         | 李 彬   |
| 张 晓 华 | 海口市房产物业管理有限公司 | 总 监     | 张 晓 华 |
| 梁 景 军 | 海口市城市建设集团有限公司 | 负责人     | 梁 景 军 |
| 王 伟 文 | 海旺学校          |         | 王 伟 文 |
| 李 强   | 海旺学校          |         | 李 强   |
| 洪 子   | 海旺学校          |         | 洪 子   |
| 莫 淑 新 | 海旺学校          |         | 莫 淑 新 |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |
|       |               |         |       |

1. 验收人员签名

(五)工程验收结论及备注

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |            |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>符合设计规范要求施工质量验收合格</p>                                                             |                                                                                     |                                                                                     |            |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 总承包施工单位:                                                                            | 勘察单位:      | 设计单位:                                                                                 |
|  |  |  |            |  |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)       | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |            |  |
| 2023年9月1日                                                                           | 2023年9月6日                                                                           | 2023年9月6日                                                                           | 年 月 日      | 2023年9月11日                                                                            |



## 履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------------------------|--------|
| (评价单位)名称                                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳市汕源新实业有限公司                                                                                                                                          |        | 评价期限            |                                                |        |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市东远泰建设集团有限公司                                                                                                                                        |        | 企业资质            | 建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级 |        |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                                                                                                                                                  | 林映林<br>0755-25806514                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式      | 刘智 0755-25806514                               |        |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元                                                                                                                             |        |                 |                                                |        |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                        | 万福花园工程                                                                                                                                                |        | 承包范围            | 桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等                    |        |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市龙华区民治街道布龙路旁                                                                                                                                        |        | 工程合同价           | 76125.4582 万元                                  |        |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2018 年 5 月 30 日                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2022 年 5 月 30 日 | 合同工期                                           | 1460 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2018 年 6 月 28 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2023 年 9 月 8 日  | 实际工期                                           | 天      |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                |        |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |                 | 得分                                             |        |
| 机构人员配备                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                 | 13                                             |        |
| 技术经济实力                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                 | 15                                             |        |
| 工程施工过程管理                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                 | 43                                             |        |
| 工期控制                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |                 | 8                                              |        |
| 协调配合与服务                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                 | 12                                             |        |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                 | 91                                             |        |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                |        |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                |        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>           建设单位 (加盖单位公章):<br/>           日期: 2023 年 9 月 14 日         </div> </div> |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                |        |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                        | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |                                                |        |



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汕源新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区,本项目用地面积为 35680.31 m<sup>2</sup>,总建筑面积 220009.63 m<sup>2</sup>,地下 2 层,地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼,1 栋幼儿园;基础采用钻孔桩及预应力管桩,结构采用框剪结构。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式:即包工包料,包工期、包工程质量及施工安全,包(由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号: W-SZ-JZ16040)全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);                            |                                                                                                                 |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); |                                                                                                                 |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                                |                                                                                                                 |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                                        |                                                                                                                 |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                              |                                                                                                                 |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                        |                                                                                                                 |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                                 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。                                                                                         |                                                                                                                 |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                          |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整  
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|             |                       |          |                       |
|-------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 项目编号        | 4403002018004402      | 项目代码     | 2018-0658             |
| 项目名称        | 万福花园工程                | 项目曾用名    | /                     |
| 工程地点        | 深圳市龙华区民治街道布龙路旁        |          |                       |
| 建筑面积        | 220009.63 平方米         | 工程造价     | 76125.4582 万元         |
| 结构类型        | 框架剪力墙                 | 层数       | 地上 32/33, 地下 2 层      |
| 立项批准文号      | 深龙华发改委备案 (2021)0308 号 | 宗地号      | A819-0018             |
| 用地规划许可证号    | 深规土许 LA-2013-0003 号   | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 LA-2018-0007 号 |
| 施工许可证号      | 4403002018004402      | 监理许可证号   | /                     |
| 开工日期        | 2018.06.28            | 验收日期     | 2023.09.08            |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量安全监督总站       | 监督编号     | Q44030120180036-02    |
| 建设单位        | 深圳市汕源新实业有限公司          |          |                       |
| 勘察单位        | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 |          |                       |
| 设计单位        | 深圳和华国际工程与设计有限公司       |          |                       |
| 总包单位        | 深圳市东远泰建设集团有限公司        |          |                       |
| 承建单位 (土建)   | 深圳市东远泰建设集团有限公司        |          |                       |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市东远泰建设集团有限公司        |          |                       |
| 承建单位 (装修)   | /                     |          |                       |
| 监理单位        | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司       |          |                       |
| 施工图审查单位     | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司     |          |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 杨仰群             |
| 副组长 | 王放明、刘智、冯富春、梁绿荫  |
| 组员  | 晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 杨仰群 | 王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华 |
| 建设设备安装工程 | 杨仰群 | 王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华 |
| 工程质控资料   | 杨仰群 | 王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 项   | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 项   | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 项   | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                         |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论     |
|----|-------------------|--------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格   |
| 2  | 特种设备              | 验收合格   |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格   |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格   |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格   |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格   |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格   |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 不涉及此项  |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格   |
| 13 | 住宅信报箱             | 验收合格   |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格   |
| 16 | 城建档案              | 验收合格   |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格   |
| 18 | 其它专项              | 节能验收合格 |
|    |                   |        |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁绿荫

注册号：4406697-004

有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土）

姓名：冯富春

注册号：6101252-AY012

有效期：至2023年11月