

标段编号： 2508-440305-04-01-156069001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

投标文件内容： 资信标文件


投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年06月23日


一、投标人近3年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中深装建设集团有限公司	成立日期	2008年12月10日
法人代表	王武烈	企业性质	民营企业
主要资质证书	建筑工程施工总承包二级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1、工程名称：深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.9.16；评价单位：深圳市福田区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：均园餐厅修缮工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.10.15；评价单位：深圳职业技术大学；</p> <p>3、工程名称：锦园第一餐厅修缮工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.10.15；评价单位：深圳职业技术大学；</p> <p>4、工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.5.28；评价单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室；</p> <p>5、工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.11.28；评价单位：深圳市坪山区妇幼保健院。</p>		
<p>提供近3年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>			

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程 (深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)	工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层		
业主名称	深圳市福田区建筑工务署	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2025. 8. 4	竣工时间	2025. 9. 4		
工程造价	6959281. 04 元	项目负责人	尹菊红		
具体情况说明:					
本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主 (盖章): 深圳市福田区建筑工务署 					
日期: 2025年 9 月 16 日					


履约评价表

工程名称	均园餐厅修缮工程	工程地址	西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.7.15	竣工时间	2025.9.8
工程造价	2494062.95 元	项目负责人	陈日亮
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
<p>总体履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>业主（盖章）: </p> <p>日期: 2025 年 10 月 15 日</p> </div>			

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		锦园第一餐厅修缮工程		项目编号		CGXM-2025-XS0009	
中标供应商名称		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人及电话		卢老师 0755-26019265	
中标金额		2308564.14 元		合同履行时间		自 2025 年 7 月 15 日 至 2025 年 8 月 25 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		<p>优</p>  <p>日期: 2025年10月15日</p>					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日
工程造价	12213063.34元	项目负责人	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 日期：2024年5月28日			

履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月28日					

二、近 3 年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程；合同金额：666.1736万元；签订日期：2024.7.19；建设单位：杭州科技职业技术学院
- 2、合同名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程；合同金额：661.098733万元；签订日期：2025.9.15；建设单位：香港城市大学（东莞）
- 3、合同名称：北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程；合同金额：2818.684653万元；签订日期：2024.1.19；建设单位：北京航空航天大学
- 4、合同名称：北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）；合同金额：912.596878万元；签订日期：2025；建设单位：北京理工大学(珠海)
- 5、合同名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工；合同金额：1058.122357万元；签订日期：2025.11.27；建设单位：北京师范大学珠海校区

提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

1、杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的杭州开放大学终身教育楼改造工程 标段施工投标文件已
被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格
要求标准。

项 目 负 责 人：罗刚。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致)终身教育楼1-5层局
部装修改造，改造装修面积约5347.8平方米，拆除1座扶梯(不改变主体结构)，
新建2座电梯等。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州科技职业技术学院
(指定地点)与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约保
保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院 (单位盖章)

法 定 代 表 人：温正良 (签字/盖章)

联 系 人：周益林

联 系 电 话：13767126668

2024年07月05日

徐鑫儿

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2024年7月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

11 11 11

11 11 11

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州科技职业技术学院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州开放大学终身教育楼改
造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州开放大学终身教育楼改造工程。
2. 工程地点: 杭州市西湖区。
3. 工程批准文号: 2401-330100-04-01-439367 (杭州市发展和改革委员会)
4. 资金来源: 财政资金100%。
5. 工程内容: 施工图、招标文件中明确的内容(详见施工图、工程量清单),
发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 现对终身教育楼一楼餐厅、2层(老年教育培训中心)、3
层(乡村振兴陪跑空间)、4层(退役军人就业创业服务中心)及5层(综合活动
健身中心)装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造,装修
改造面积约5347.8平方米;校区部分网络服务基础设施升级改造;安全监控设备
等部分配套设施改造建设,详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令
要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 工程所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：_____

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：陈建新

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-82940506

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位： 杭州科技职业技术学院

竣工验收时间： 2024 年 11 月 15 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路 26 号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上 5 层
开工时间	2024 年 8 月 1 日	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
工程竣工验收内容: 1. 空本验收组的成员组成及验收方案 2. 申报、设计、施工、监理单位和报告合同履行情况及工程建设法规情况 3. 审阅工程档案资料 4. 实地查验工程实体工程使用功能情况 5. 对相关验收报告进行评价, 签署竣工验收意见			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合





综合验收结论:

合格工程验收, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称	
	组长	何明	杭州科技职业技术学院	建设单位 项目负责人	工程师	
	副组长	苏志明	浙江富大工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
		李刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	
	成员			华地设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师
			倪里松	深圳市中深装建设集团有限公司	公司总工	高级工程师
			何明	深圳市中深装建设集团有限公司	现场负责人	工程师
			卫刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目 技术负责人	工程师
			华锋	浙江富大工程管理有限公司	土建专监	工程师
			李波	浙江富大工程管理有限公司	安装专监	工程师

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监	项目经理

2017年11月15日 年 月 日 2017年11月15日 2017年11月15日 2017年11月15日

2、香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼 首批实验室建设工程

中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程项目（招标编号：SHASSI12501134）于2025年07月28日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年09月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	罗刚	资质证号	粤2442021202121897
中标报价（元）	陆佰叁拾玖万陆仟零陆拾叁元壹角陆分	下浮率	5.32%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹角柒分		
计划开、竣工日期	2025-08-12 至 2025-10-14	工期	63天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起前该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全行业版）进行交易。 	

2025年08月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号: 20253008-01CSJSJ-J

-J

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及
生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程

工程地点: 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高
雄路8号香港城市大学(东莞)6栋

发包人: 香港城市大学(东莞)

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发 包 人：香港城市大学（东莞）

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程。

工程地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学（东莞）6栋。

工程内容：6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

工程规模：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程，装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：《东莞市发展和改革局关于香港城市大学（东莞）项目（一期）工程可行性研究报告的批复》（东发改投审〔2021〕112号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

（1）装饰工程：砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、拆除工程、其他工程、独立接地工程；（2）实验室配套装备；（3）气体工程：特种气、压缩空气；（4）通风空调工程：排风系统、新风系统、空调系统、恒温恒湿空调系

统、排烟系统；（5）弱电工程：校园网络综合布线及无线 WIFI 系统、视频监控系
统、门禁系统、能耗监控系统、环境监测及控制系统、空调控制系统、会议系统、
系统软件；（6）给排水工程：给水系统、排水系统；（7）电气工程：强电系统、
防雷接地系统；（8）消防工程：消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、火灾自动报警系
统、气体灭火系统、应急照明系统。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并
满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 63 天。

拟从 2025 年 8 月 12 日开始施工，至 2025 年 10 月 14 日竣工完
成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰陆拾壹万零玖佰捌拾柒元叁角叁分；

人民币（小写）：6,610,987.33 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工
程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾叁万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分，
人民币（小写）：736,764.58 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹
角柒分，人民币（小写）：214,924.17 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2
款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条
款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的
定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 15 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后，于 即日 起生效。

(签署页)	
发包人(盖章):	承包人(盖章):
香港城市大学(东莞)	深圳市中深装建设集团有限公司
法定代表人(签章):	法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):	或委托代理人(签章):
住所: 东莞市松山湖高新技术产业 业开发区高雄路 8 号香港城市大 学(东莞)	住所: 深圳市福田区景田路茶官茗香 苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
开户名称:	开户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司
开户银行: 中国工商银行股份有 限公司东莞松山湖支行	开户银行: 东莞银行股份有限公司松 山湖科技支行
账号: 2010050409100888865	账号: 558000015505468
邮政编码: 523801	邮政编码: 518000
电话: 0769-26622690	电话: 0755-82946288

建设单位（盖章）：
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
住所：东莞市松山湖园区礼宾路1号
电话：0769-22891043

合同签订日期： 年 月 日

工人工资专用账户

户名：深圳市中深装建设集团有限公司香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程工人工资专户

账号：508000015505748

开户行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

工程验收报告

工程名称	香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程	使用单位	/			校批文号	
工程地址	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学(东莞)6栋	合同造价	6610987.33元	合同工期	63日历天	开工日期	2025年12月4日
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司			竣工日期	2026年3月31日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳市华测实验室技术服务有限公司				
工程说明： 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程，装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复，1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等，装修面积1048.35平方米，装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。		验收评定意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p>					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
 杜佩芳 孟茹	 罗刚	 黄建辉	 何敏	 梁国			
2026年3月31日	2026年3月31日	2026年3月31日	2026年3月31日	2026年3月31日			

3、北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2023年12月17日 所递交的 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团 (航空学院部分)工艺改造工程		建设规模	装修面积 10522.66平方米
建设地点	沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内			
中标范围	包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。			
中标价格	小写：28186846.53 元 大写：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2023年12月20日	
		计划竣工日期	2024年05月18日	
工程质量	合格			
项目经理	刘兴华	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖企业CA电子印章）北京航空航天大学
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）王云鹏
	2024年01月09日

编号：_____

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组
团（航空学院部分）工艺改造工程

建设工程施工合同

发包人：北京航空航天大学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024 年 1 月

一、合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京航空航天大学

法定代表人：王云鹏

法定注册地址：北京市海淀区学院路37号

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

工程地点：沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内

工程内容：装修改造面积为10522.66平方米，包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有事业单位自筹资金（中央）100%

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。具体承包范围为1-4号科研楼中2号科研楼一层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层局部房间，1-4号科研楼地下空间中B1层、B2层、B3层局部房间。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日

计划竣工日期：2024年06月17日

工期总日历天数 150 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：28186846.53 元

其中：安全文明施工费（含税）：676456.05 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：25486.64 元

暂列金额（含税）：2450000 元

专业工程暂估价（含税）：5490000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘兴华； 职称：高级工程师；

身份证号：612102197011230019；建造师执业资格证书号：0048944；

建造师注册证书号：粤1442006200805285。

建造师执业印章号：粤1442006200805285（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0009678。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，合同发包方执五份、承包方执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京航空航天大学（盖章）

法定代表人或其
委托代理人： 王烈（签字）

2024年 1 月 19 日



承包人：深圳市中深建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人： 王烈（签字）



2024年 1 月 19 日

签约地点： 北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程		结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 10523
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年03月26日	
项目负责人	蔡建川	项目技术负责人	李康林	完工日期	2024年8月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年8月26日	2024年8月26日	蔡建川	2024年8月26日	李相韬	2024年8月26日	
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。				姓名：李相韬 注册号：1101127-011 有效期：至2026年5月		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李相韬
注册号：1101127-011
有效期：至2026年5月

4、北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）

项目标段编号：E4404000001005674001001	查验码 UKxHv0gZvW9QQZY6M+7SI+9Ymv6CAQv8	
<h3>中标通知书</h3>		
深圳市中深装建设集团有限公司：		
我单位招标的北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）（项目标段名称）已于2025年09月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	9,125,968.78 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	合格	
项目负责人：	柯颖慧	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
 签章单位： 招标单位（公章） 2025年10月09日	 确认单位： 交易中心（业务专用章） 2025年10月09日	

北京理工大学珠海校区公寓改造
工程（37栋）

施工合同

（第一册/共三册）

合同第一册



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学（珠海）

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学（珠海）校内。

3. 资金来源：本项目全部使用财政性资金，为自筹资金。

4. 项目概况：本项目总改造面积为7420平方米，场地为原学生宿舍37栋，是地上建筑，项目包括对37栋一层大厅、电梯厅、宿舍、卫生间、洗衣间、外立面等进行改造、装饰装修。

5. 工程承包范围：1至7层的装饰工程，包含拆除工程、新建墙体、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚、门窗工程，以及装饰成品安装工程、外墙封窗工程、外墙漆工程、给排水、电气、智能化、暖通、消防等工程施工内容。具体项目内容详见招标工程量清单及施工设计图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行，涉及工程内容增减的，按本合同第三部分专用合同条款第10条（变更）及第12条（合同价格、计量与支付）约定，以固定单价结合实际增减工程量计算费用。

二、合同工期

自本合同签订之日起算45个日历天内完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为：¥9,125,968.78元，大写：玖佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾捌元柒角捌分。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、材料送检、安全生产文明施工费、设计费、税金、保险、利润及风险等。

2. 合同价格形式：本合同为固定单价合同，中标价作为合同暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：柯颖慧，身份证号码：440523198205180026。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；
- (2) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无合同正文)

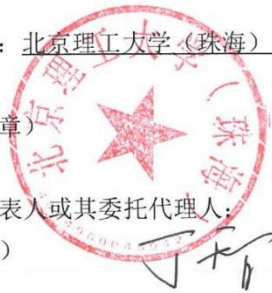
(以下为合同签署页)

发包人：北京理工大学（珠海）

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12440000MB1U90738E

地 址：广东省珠海市唐家湾金凤路6号

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼2楼

开户银行：中国银行股份有限公司珠海拱北支行 开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账 号：722480025453

账 号：755915581510008

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）

验收日期： 2016年2月10日

建设单位（盖章）： 北京理工大学（珠海）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）				
工程地点	广东省珠海市香洲区金凤路6号	建筑面积	7420m ²	工程造价	912万元
结构类型				层数	地上： 7 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年10月27日			验收日期	2026年2月10日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	北京理工大学（珠海）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市上域建设集团有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位					

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		北京理工大学（珠海）			
2					
3	彭长平	一			彭长平
4	吴	二			吴
5	云鹏宇				云鹏宇
6	胡彬				胡彬
7	杨明	后基办			杨明
8	黄思尔	网信			黄思尔
9	徐	后基办			徐
10					
11	王	深圳市上城建设集团有限公司			王
12	王	林王处			王
13	徐	珠海市工程监理有限公司			徐
14	任				任
15	萧				萧
16	叶	海防维修公司			叶
17	谭				谭
18					
19					
20	李	深圳市中深装建设集团有限公司			李
21	熊	二			熊
22	叶	中深装			叶
23	柯	中深装			柯
24	刘	中深装			刘
25					
26					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	缪志君
副组长	黎彬、刘文涛、黄思瀚
组员	监理方：谢映尖、王桂、伍志坚、萧尧、肖跃忠 建设方：林永明、云鹏宇 施工方：何礼、熊冠中、陈华、李宗光、关天攀、黎记记、陈炳作、郑年、黄恭正、徐举、张炯建

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	黎彬	林永明、王桂、伍志坚、熊冠中、柯颖慧、陈华、李宗光、关天攀、黎记记
建筑设备安装工程	肖跃忠	云鹏宇、陈炳作、郑年、黄恭正、徐举、张炯建
工程质控资料	谢映尖	萧尧、刘海玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	符合要求	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

A
B
C
D
E

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

北京理工大学珠海校区公寓改造工程（37栋）项目已全部完工，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规、以及工程建设强制性标准。所含各分项、子分部及分部工程质量均验收合格，质量控制资料及安全有关功能的检测资料完整；主要装饰装修材料、装修配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量好。

验收组成员达成一致意见：同意通过竣工验收。



熊宇 熊宇



李宇 李宇

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	(公章) 项目负责人： 年月日

5、北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工

项目标段编号: E4404000001005716001001	查验码 UKxHv0gZvW8QkfAZs+bV9KgZHgCbEH4G		
<h3>中标通知书</h3>			
深圳市中深装建设集团有限公司:			
我单位招标的 北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工 (项目标段名称) 已于2025年10月30日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。			
中标价:	10,581,223.57 元		
工期:	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量:	按照招标文件要求		
项目负责人:	张永艳		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位:		确认单位:	
招标单位:	(公章)	交易中心:	(建设业务专用章)
	2025年11月05日		2025年11月05日

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同编号：zh012-2020-XJ-004-HTSG-101

北京师范大学珠海校区理工综合体项目
实验室室内精装工程(标段五)施工

合
同



工 程 地 点：北京师范大学珠海校区内

发 包 人（甲方）：北京师范大学珠海校区

承 包 人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间：2025 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

发包人（甲方全称）：北京师范大学珠海校区

法定代表人：孙红培

地址：广东省珠海市唐家湾金凤路18号

承包人（乙方全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工（以下简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工

工程地点：北京师范大学珠海校区内

工程内容：北京师范大学珠海校区理工综合体项目位于西生活区的南侧空地上。本次标段五的实验室建面积为3606.54平方米，工程范围位于7#9-11F先进材料研究中心的室内精装修，完成精装修及所有相关施工图的全部内容。

二、工程承包范围

具体以经发包人确认的本工程施工图纸、招标工程量清单涉及范围为准，发包人有权对工作范围及内容进行增减。承包人须保证本项目通过政府相关部门的验收(包含消防验收)；各种申请、批件等手续(如施工许可证等)由承包人负责办理。

三、合同工期

工期为[75]个日历天。工期为监理工程师签发开工令之日起至工程竣工验收合格及移交完整的工程档案等工作完成之日止

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市（横琴粤澳深度合作区）现行验收评审标准。如标准不统一，以高标准为准。

(3) 如在合同执行期间国家、广东省、珠海市（横琴粤澳深度合作区）颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市（横琴粤澳深度合作区）现行验收评审标准。如标准不统

一，以高标准为准。

(3)符合北京师范大学珠海校区的校园管理规定的要求。

五、合同价款

合同暂定总价(大写):人民币 壹仟零伍拾捌万壹仟贰佰贰拾叁元伍角柒分; (小写): ¥ 10581223.57 元。其中暂列金为人民币 606000.00 元, 暂估价为人民币 108196.20 元, 暂估价用于弱电智能化工程, 安全生产文明施工措施费 525584.33 元。

暂估价使用范围: 详见招标工程量清单。暂估价部分发包方式: 由承包人发包。暂估价部分预算金额按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》规定的属于应当招标范围的, 应当通过招标进行发包。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

本合同采用固定单价合同的方式, 固定单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立地点: 北京师范大学珠海校区
2. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 叁 份。

发 包 人: 北京师范大学珠海校区

(盖章)

地 址: 珠海市香洲区唐家湾金凤路 18 号

法定代表人或授权代表(签字):

电 话:

承 包 人: 深圳市中深建设集团有限公司

(盖章)

地 址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人或授权代表(签字):

电 话: 0755-82946988



传 真：

开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

邮政编码：519000

银行账号：755915581510008

电子邮箱：

开户行：招商银行深圳分行金色家园支行



三、投标人拟派项目负责人简历表

姓名	吕思胜	性别	男	年龄	60
职务	项目负责人	职称	建筑施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417	手机号码	13728996899
参加工作时间	2000		从事项目负责人年限	26	
项目负责人资格证书编号	粤2442007200805274				
<p>1. 合同名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程；合同金额：496.284174万元；竣工时间：2025.10.20</p> <p>2. 合同名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程；合同金额：1281.98万元；竣工时间：2024.12.24</p> <p>3. 合同名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程；合同金额：350.500816万元；竣工时间：2025.6.19</p> <p>4. 合同名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程；合同金额：429.612268万元；竣工时间：2024.8.30</p> <p>5. 合同名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）；合同金额：559.8384万元；竣工时间：2024.1.16</p>					
<p>提供项目负责人近3年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>					

1、福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-167963001001

标段名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 496.284174万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 吕思胜



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09



查验码： JY20250704866842

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：



深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：福田区福田南路7号

发包人：深圳市福田区建筑工务署

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：项目建设地点位于福田区福田南路7号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福田南路7号，拟对福田区第二实验学校（皇御苑）校舍进行修缮，涉及总建筑面积10908.24平方米，主要内容包括：屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。所有细目详见工程

招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；
□建筑装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年8月24日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万贰仟捌佰肆拾壹元柒角肆分
(¥ 4962841.74 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角玖分
(¥ 126253.39 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /
(¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

—FTJGZHGWT20250663

(本页无正文, 为《福田区第二实验学校(皇御苑)修缮工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王武烈印

地址: 深圳市福田区景田路茶宫
茗香苑综合楼 2 楼 201A、B、C、D、
E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

授权代表: _____

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: 443066089013001435012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

验收日期： 2025年10月20日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田南路7号	建筑面积	/	工程造价	4962841.74
结构类型	/			层数	地上： 5 层 地下： 0 层
施工许可证号	2501-440304-04-01-167963				
开工日期	2025年07月29日			验收日期	2025年10月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0837
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幼林
副组长	张庆光、鲁志榜
组员	周军、彭传义、李正良、张翔、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、熊伟、吕思胜、叶国局、刘兴华、黄楚锟、王汉林、李志发、苏伟明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	周军、张翔、吕思胜、叶国局、刘兴华、王汉林
建筑设备安装工程	张庆光	李正良、熊伟、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、黄楚锟
工程质控资料	鲁志榜	彭传义、李志发、苏伟明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

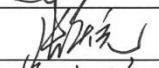
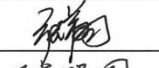
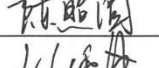
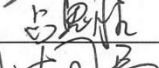
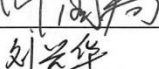
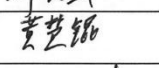
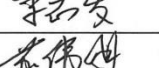
三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	14 / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 14 / ____ 项 经核定符合要求 0 / ____ 项	共 14 / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 14 / ____ 项 实体抽查符合要求 14 / ____ 项	共 14 / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ____ 项 评价为“一般”的 0 / ____ 项
屋面	验收合格	4 / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ____ 项 经核定符合要求 0 / ____ 项	共 4 / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ____ 项 实体抽查符合要求 4 / ____ 项	共 4 / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ____ 项 评价为“一般”的 0 / ____ 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	9 / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ____ 项 经核定符合要求 0 / ____ 项	共 9 / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 / ____ 项 实体抽查符合要求 9 / ____ 项	共 9 / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ____ 项 评价为“一般”的 0 / ____ 项
通风与空调	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气	验收合格	9 / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ____ 项 经核定符合要求 0 / ____ 项	共 9 / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 / ____ 项 实体抽查符合要求 9 / ____ 项	共 9 / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ____ 项 评价为“一般”的 0 / ____ 项
智能建筑	验收合格	3 / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ____ 项 经核定符合要求 0 / ____ 项	共 3 / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ____ 项 实体抽查符合要求 3 / ____ 项	共 3 / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ____ 项 评价为“一般”的 0 / ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项

四、验收人员签名









GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幼林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	/	
2	张庆光	深圳市福田区建筑工务署	电气	/	
3	鲁志榜	深圳市福田区建筑工务署	资料	/	
4	周军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	建筑工程中级	
5	彭传义	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	建筑工程中级	
6	李正良	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	机电安装中级	
7	张翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
8	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	
10	刘汉伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化	高级工程师	
11	熊伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	工程师	
12	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	叶国局	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理	/	
14	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	黄楚银	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员	/	
16	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员	工程师	
17	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
18	苏伟明	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已完成涉及图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
2025年 10月 20日	2025年 10月 20日	2025年 10月 20日	2025年 12月 20日
		年 月 日	

2、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



中建



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 1281.98 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 1176.13 万元，增值税率 9%，增值税额 105.85 万元)，

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单;
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;
- 6.1.8 本工程建设标准;
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的,鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时,双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约,亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约,无论采用何种方式,双方均认可本合同具有法律效力,在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止,保修期满后,有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执壹份,丙方执贰份,具有同等法律效力。



甲方:(公章)中国建筑第八工程局有限公司



乙方:(公章)深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:



丙方:(公章)中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人:



合同签署地点:广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚	
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	路基	1	符合要求		合格			
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号: 1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2027年1月</p> </div>						
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好			
综合验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



GD-C5-7312



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	齐立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号: 1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2027年1月</p> </div>			
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">合格</p> </div>		
分项数:		3	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
吕思胜	熊建东		熊建东		齐立刚		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号: 1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2027年1月</p> </div>							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 轩 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 年月日 (盖章)			

一级注册建造师执业印章
 吕思胜
 粤2442007390895274(00)
 建筑市政
 2026.06
 深圳市中深装建设集团有限公司

中深装建设集团有限公司
 监理单位
 合格
 合格
 合格
 好

深圳市大众工程咨询有限公司
 合格
 合格
 合格
 好



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

熊建东
 1312018201904157(00)
 建筑
 2025.11.22
 中国建筑第八工程局有限公司

一级注册监理工程师
 全歌安
 注册号 11000170
 有效期 2025.05.11
 上海建科工程咨询有限公司

室外管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	31	符合要求		合格		
2	管道垫层	31	符合要求		合格		
3	沟槽回填	31	符合要求		合格		
4	给水管道安装	12	符合要求		合格		
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求		合格		
6	排水管道安装	19	符合要求		合格		
7	排水管沟及井室	19	符合要求		合格		
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期: 至2027年1月					
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148	符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1		符合要求		合格	
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料		7		符合要求		合格	
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *



3、深圳极狐经销店项目装修改造工程

中信国际招标有限公司

致：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳极狐经销店项目装修改造工程

(项目编号：0733-25160382)

成交通知书

关于标题项目，经评审小组评审，并经采购人审批同意，兹通知贵单位在如下内容的比选采购中获得成交：

项目名称	成交金额(人民币元)	质量	工期(日历天)
深圳极狐经销店项目装修改造工程	3505008.16	合格及厂家标准	70

请贵单位于本通知书发出后3日内与采购人联系，在本通知发出后30日内签署施工合同，并在合同签署后5日内，发送邮件告知招标公司办理投标保证金清退事项。

采购单位联系电话：18500198533

签署采购合同联系电话：18500198533

招标公司联系人：黄遵林；010-87945198-629

邮箱：huangzhl@re.citic.com

谢谢参与！



抄送：北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司

(SZPLXY-202503-0001)

建设工程施工合同

(深圳极狐经销店项目装修改造工程)

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司

承包人 (全称) : 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳极狐经销商项目装修改造工程现场施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 深圳极狐经销商项目装修改造工程。

2.工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中粮干仓1号101。

3.工程立项批准文号: L。

4.资金来源: 自筹100%。

5.工程内容: 改造面积: 2892 m² /图纸面积: 2066 m², 详见图纸所示内容及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 包含但不限于拆除工程、建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程等图纸所示内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 17 日。

计划竣工日期: 2025 年 5 月 26 日。

工期总日历天数: 70。以实际开工令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写) 叁佰伍拾万伍仟零捌元壹角陆分整 (¥ 3505008.16 元);

其中暂列金额:人民币(大写) 拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吕思胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 2 号中粮干仓 1 号 101 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或代理人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人:	 (公章)	承包人:	 (公章)
法定代表人或 其委托代理人:		法定代表人或 其委托代理人:	
组织机构代码:	91440300MAE3AMPL0C	组织机构代码:	91440300682036851P
地 址:	深圳市罗湖区清水河街道清 水河社区清水河三路2号中粮 干仓1号101	地 址:	深圳市福田区景田路茶官茗 香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F (仅限办公)
邮政编码:	518000	邮政编码:	518034
法定代表人:	赵广钊	法定代表人:	王武烈
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	18500198533	电 话:	0755-82940838
传 真:	/	传 真:	0755-82903355
电子信箱:	zhaoguangzhao@rocar.net.cn	电子信箱:	1109144634@qq.com
开户银行:	中国银行深圳水贝支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行
账 号:	744579266177	账 号:	44250100001800002230

工程竣工报告

GD-D1-613-001

工程名称	深圳极狐经销店项目装修改造工程	结构类型/层数	/
建设单位	北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司	开工日期	2025年4月2日
设计单位	皓筠工程设计有限公司上海分公司	完工日期	2025年6月19日
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	造 价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		

竣 工 条 件 具 备 情 况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	齐全
	工程施工质量评价书	有
	工程款支付情况	按时支付
	工程质量保修书	有
	监督站责令整改问题的执行情况	/

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

企业技术负责人:

法定代表人:

(施工单位盖章)
 2025年6月30日

监理单位意见: 总监理工程师: 2025年7月1日	建设单位意见: 建设单位负责人: 2025年7月1日
---	--

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳极狐经销店项目装修改造工程	结构类型	框架类型	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	技术负责人		开工日期	2015年4月2日
项目负责人	吕思胜	项目技术负责人	李康林	竣工日期	2015年6月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经审查符合要求 <u>33</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>33</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2015年7月2日	2015年7月5日	2015年7月2日	2015年7月7日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收项目参建单位意见

工程名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程			
竣工验收日期：2025年7月4日			
 项目参建单位意见	建设单位	单位名称	北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司
		验收意见	合格
		签名(项目负责人)	袁子刚
	监理单位	单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司
		验收意见	合格
		签名(项目负责人)	尹杰
	设计单位	单位名称	皓筠工程设计有限公司上海分公司
		验收意见	合格
		签名(项目负责人)	肖映东
施工单位	单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
	验收意见	合格	
	签名(项目负责人)	吕思佳	

备注：此表建设单位盖章。

竣工验收签到表

项目名称：深圳极狐经销店项目装修改造工程

验收时间：2023年7月3日




验收人员	所在单位	职位	联系方式	备注
高立刚	北京鹏盛兴汽车销售服务股份有限公司深圳分公司	总经理	18500198533	
杨原出	北京鹏盛兴汽车销售服务股份有限公司深圳分公司	部门经理	18620598817	
周国平	北京鹏盛兴汽车销售服务股份有限公司	网络发展部	13701218308	线上
肖映东	能筑工程设计有限公司上海分公司	设计		线上
尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	18942544759	线上
薛兵	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	18574739011	
吕思博	深圳市中深建设集团股份有限公司	项目经理	13728996899	线上
李林林	深圳市中深建设集团股份有限公司	技术负责人	13923788309	线上
罗刚	深圳市中深建设集团股份有限公司	经理	15889192074	线上



4、湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程

中标通知书

编号：湛(公)招 施工(2021)第037号

招标单位名称	湛江第一中学			
招标代理机构全称	广东有德招标采购有限公司			
中标单位全称	深圳市中深装建设集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	广东省湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学		
	工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程		
	建设规模	工程概况	对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约9777.57平方米	
		工程预算造价	4497148.11元	
	中标价	4296122.68元		
	中标工期	50个日历天		
招标范围	招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。			
项目负责人姓名	吕思胜	资格等级	二级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同，并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
				

注：本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。

(97—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江第一中学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程。

2. 工程地点：广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学。

3. 工程立项批准文号：湛发改社函〔2021〕127 号。

4. 资金来源：市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 11 日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾贰元陆角捌分（¥ 4296122.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟肆佰叁拾元柒角壹分（¥ 313430.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕恩胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人自合同签订之日起3天内，须安排开工，否则发包人有权没收承包人的履约保证金。承包人须按中标工期完成工程内容，每延迟一天竣工罚款人民币3000.00元。（因发包人及不可抗力原因造成的工期延误除外）
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在湛江第一中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： 12440800456244767Y

地 址： 湛江市赤坎区南方路 52 号

邮政编码： 524000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 华夏银行深圳前海支行

账 号： 10869000000305374

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐
工程名称：群斋）维修改造工程

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：湛江第一中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程				
工程地点	湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学	建筑面积	6600+3665 m ²	中标价	4296122.68元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	洁华楼：地上4层，地下2层		
			学生宿舍（乐群斋）：8层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月11日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	湛江第一中学				
勘察单位					
设计单位（洁华楼）	深圳建昌工程设计有限公司				
设计单位（学生宿舍）	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王挺
副组长	王荣甫、杨威
组员	计月云、陈辉英、陈光、黄辉、吕思胜、陈明春、林文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	吕思胜
建筑设备安装工程	陈辉英	计月云
工程质控资料	陈光	黄辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合安 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合安 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		\ 项,其中: 经审查符合安 \ 项 或 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名






GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王斌	湛江一中	副校长		王斌
2	王瑞	湛江一中	副校长		王瑞
3	许国	" "			许国
4	许国	" "			许国
5	陈文	湛江一中	副校长		陈文
6	陈文	广东湛江	副校长		陈文
7	高成	湛江市物产集团	副经理	高工	高成
8	陈书	" "	助理		陈书
9	李书	陈州初中	副校长		李书
10	吕恩时	" "	项目经理		吕恩时
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程已按设计图纸、合同内容全部竣工。工程质量符合有关法律法规和工程强制性标准规定，经相关专业技术人员验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准，通过验收组一致意见，同意交付使用，详见符合标准。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位(洁华楼):	设计单位(乐群斋):
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

5、光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-05-107666001001

标段名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深设计院有限公司

中标价：559.838400万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：吕思胜

本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-07

查验码: 1395901533255247 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

发 包 人: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中深设计院有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市中深设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023)0266号

工程规模及特征: 本项目为光明投控集团办公场地与员工食堂设计施工总承包项目, 项目建筑面积共计约2900m²。其中, 办公场地位于宏发万悦山大厦1栋27-28层, 建筑面积约2400m²; 员工食堂位于宏发万悦山大厦3栋307、308、309、310、311内街商铺, 建筑面积约500m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为光明投控集团办公场地与员工食堂项目的设计、采购、施工等全过程工作内容(不含家具、弱电智能化、厨房设备采购安装工程); 对施工总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

(一) 设计部分: 包括但不限于方案设计、平面设计、概(预)算编制、施工图

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求,质量目标为合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 伍佰伍拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元 (¥ 5598384.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 叁拾万玖仟捌佰伍拾陆元 (¥ 309856.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 伍佰零贰万贰仟零肆元 (¥ 5022004.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额(即:招标文件中的预备费):

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟伍佰贰拾肆元 (¥ 266524.00 元);

(7) 其他(/):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)深圳市光明区投资控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光
明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯
科技工业园 4#厂房二十二层

邮政编码： /

法定代表人：徐安毕

委托代理人： /

电话：0755-81727936

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人 1：(公章)深圳市中深装建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人： /

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天键世纪支行

账号：44250100010000001041

承包人 2：(公章)深圳市中深设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FKGWT3J

地址：深圳市光明区光明街道白花社区连麻
山一路 1000 号兴华雄科技园 A1 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：吕晓彬

委托代理人： /

电话：0755-82946528

传真： /

电子信箱： /

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000120447

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明区投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦	建筑面积	2900m ²	工程造价	559.8384万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2302-440311-04-05-10766601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024 年 1 月 16 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】091号		
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹小宁
副组长	罗刚、王吉、吕思胜
组员	陈伟汉、曹兆利、刘兴华、李新发、王汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕思胜	曹兆利、王汉林
建筑设备安装工程	罗刚	蔡汉雄、李宝怡
工程质控资料	刘兴华	陈伟汉、李志发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构 (二次结构)	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹小宁	深圳市光明区投资控股集团有限公司	甲方负责人		曹小宁
2	王吉	深圳市中深设计院有限公司	设计负责人		王吉
3	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
4	陈伟汉	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈伟汉
5	曹兆利	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		曹兆利
6	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	中职	吕思胜
7	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中职	刘兴华
8	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人	中职	李新发
9	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		王汉林
10	蔡汉雄	深圳市中深装建设集团有限公司	经理		蔡汉雄
11	李宝怡	深圳市中深装建设集团有限公司	助理		李宝怡
12	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李志发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经建设单位组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位为工程质量合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

[Signature]
2024年1月16日

[Signature]
2024年1月16日

[Signature]
2024年1月16日

[Signature]
2024年1月16日

年 月 日



四、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吕思胜	工程师	建造师注册证	二级	粤2442007200805274	建筑工程
2	技术负责人	刘兴华	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1500101101008号	建筑装饰施工
3	安全主任	李新发	高级工程师	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2011) 0014971	建筑装饰
4	质量主任	廖欢	工程师	质量员证	/	0441810894418001237	建筑装饰
5	造价工程师	陈海龙	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
6	电气工程师	喻强军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003013658号	电气工程
7	机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
8	建筑工程师	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1600101003121号	建筑施工
9	给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给排水工程
10	建筑装饰工程师	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰施工
11	市政工程	王停	工程师	职称证	中级	B08203080100004958	市政公用工程
12	施工员	王汉林	/	施工员证	/	0441710194417011993	建筑工程
13	安全员	黄楚源	/	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2024) 0040099	建筑工程
14	材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
15	质量员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
16	资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009470	建筑工程
17	劳务员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术人员（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理-吕思胜



使用有效期：2026年03月
16日-2026年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吕思胜



性别：男

出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）



吕思胜

个人签名：吕思胜

签名日期：2026.3.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000737

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2023年12月18日 至 2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日





粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男，一九六六年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年 一 月三十一日

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f4b6d16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人-刘兴华

广东省职称证书

姓名：刘兴华
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月23日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f4144c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



安全主任-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 **441424198707042530**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

质量主任-廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月18日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



造价工程师-陈海龙

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400008584
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙
签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年08月11日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 陈海龙

证件号码： 450521198312267310

性 别： 男

出生年月： 1983年12月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001963



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**
SINGOBIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 **合浦县公安局**
MZVYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf564b38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师-喻强军

照
片



粤中取证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学**

校（院）长：



证书编号： 110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988年7月20日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房



公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24

机电工程师-梁鹏飞

	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
持证人签名: <u></u>	授予部门: 
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 <u>梁鹏飞</u> 性别男, 1986年01月22日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 <u>自动化</u> 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>黑龙江科技学院</u>	校(院)长: <u></u>
证书编号: <u>102191200905000512</u>	2009年07月01日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁鹏飞 社保电脑号: 810396568 身份证号码: 230119198601220813 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		292.68	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1d31345q)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



建筑工程师-李康林



粤高职称字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广艺

学校（院）：湖北师范学院



批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
 性别 男 民族 汉
 出生 1979 年 5 月 18 日
 住址 广东省深圳市福田区众孚
 花园1栋201房
 公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.09.07-2026.09.07

给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J000201B300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑装饰工程师-徐翠媚

广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.17-2044.05.17

姓名 徐翠媚

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路32号景莲花园A栋606
房

公民身份号码 440803197903040721



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠娟

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	02	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	05	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			39780.0	18720.0			12520.0	4680.0			1170.0						468.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f696d0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



市政工程师-王停



姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100004958**

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



毕业证书

学生王停系河南省
开封县(市)人, 现年20岁,
在本校采矿工程专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月



专科色毕字第 79 号

姓名 王停
性别 男 民族 汉
出生 1970年8月6日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号: 111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

安全员-黄楚源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0040099

姓名:黄楚源

性别:男

出生年月:1996年01月21日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘同堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 **电气自动化技术** 专业脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



资料员-吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date



		中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书		
	吴祥	性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长		
证书编号: 114157202006022942		2020年01月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴祥 社保电脑号: 632602601 身份证号码: 440582199207086337 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		292.84	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f4f7aa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



劳务员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向昌

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：中信城开投资集团有限公司/深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

法定代表人（签字或签章）：王武斌

日期：2026 年 6 月 23 日