

标段编号： 2508-440305-04-01-156069001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期： 2026年06月23日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>
3	拟派项目负责人业绩（不评审）	<p>提供项目负责人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个</p>

		业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。
5	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

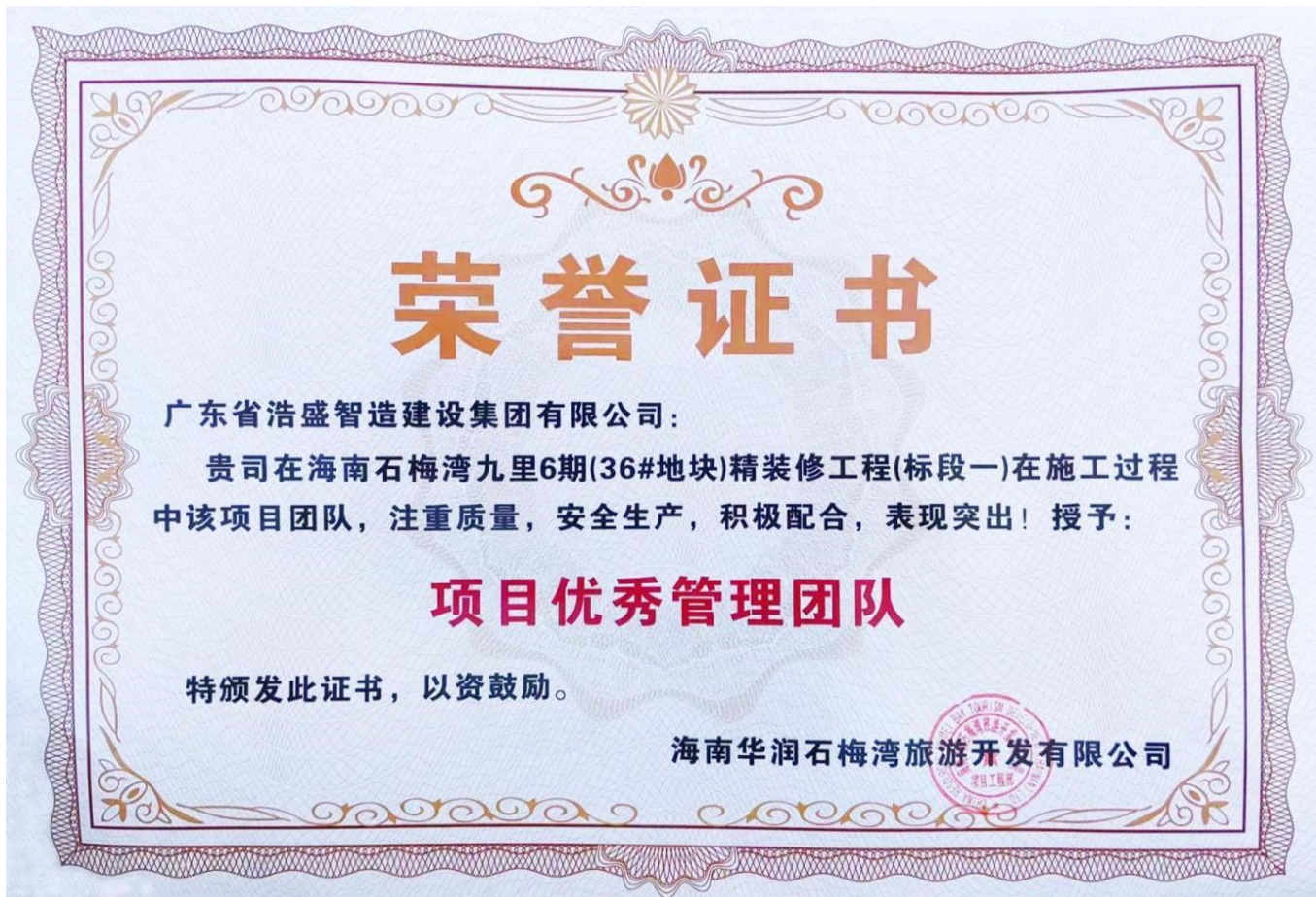
# 第一章 履约评价（不评审）

## 附件 1：履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司	成立日期	2006 年 5 月 18 日
法人代表	何茂南	企业性质	(民营企业)
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	是否为中小企业	(是)
履约评价情况	1、工程名称：海南石梅湾九里 6 期(36#地块)精装修工程(标段一)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/9/4；评价单位：海南华润石梅湾旅游开发有限公司；  2、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：；  3、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：；  4、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：；  5、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：。		
提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。  注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。			

## 1.1 证明材料



## 第二章 企业同类工程业绩（不评审）

### 附件 2：企业同类工程业绩

#### 近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：深湾玖序花园全期幼儿园及其他公配装饰工程；合同金额：812.76 万元；签订日期：2026/04；  
建设单位：深圳市启潮房地产开发有限公司

2、合同名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包精装修工程；合同金额：1453.96 万元；签订日期：  
2023/02/25； 建设单位：中铁建工集团华南有限公司

3、合同名称：华润广州新塘立交项目小学及幼儿园精装修工程；合同金额：1683.19 万元；签订日期：2023/01；  
建设单位：广州臻通实业发展有限公司

4、合同名称：灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程；合同金额：598.89 万元； 签订日期：2025/05；  
建设单位：深圳市灵星雨科技开发有限公司

5、合同名称：华润置地深圳大区 2025-2026 年度商业改造及零星工程集中采购；合同金额：1198.27 万元；  
签订日期：2025/12； 建设单位：深圳市润投资咨询有限公司

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

## 2.1 深湾玖序花园全期幼儿园及其他公配装饰工程

# 深湾玖序花园全期 幼儿园及其他公配装饰工程

## 合同文件



发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

2026年04月



合同编号：SZX00601/HTG/083

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

于 2026年04月08日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 深湾玖序花园全期幼儿园及其他公配装饰工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

1.1 工程名称：深湾玖序花园全期幼儿园及其他公配装饰工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程内容：幼儿园及其他公配装饰工程。

1.4 工程承包范围：幼儿园及其他公配装饰工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 捌佰壹拾贰万柒仟陆佰零柒元肆角 (¥ 8,127,607.40)，其中不含税总价为人民币(大写) 柒佰肆拾伍万陆仟伍佰贰拾元伍角伍分 (¥ 7,456,520.55)，增值税税金为人民币(大写) 陆拾柒万壹仟零捌拾陆元捌角伍分 (¥ 671,086.85)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，其中包干总价为人民币(大写) 捌佰壹拾贰万柒仟陆佰零柒元肆角 (¥ 8,127,607.40)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)。除合同约定的可调差项目外，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

3.11 若承包人为有效期内的战略合作商且本合同在战略协议适用范围内，承包人的相关奖励审批和支付条件详见双方签署的战略协议。

#### 4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 458 个日历天，计划开工日期自 2026年03月30日 起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

序号	节点名称	计划完成日期	日历天數	备注
1	工艺样板层/关键工序样板确认	2026-04-15	D+17	
2	全部防水工程完成	2026-05-10	D+42	
3	吊顶封板完成	2026-07-20	D+113	
4	墙地砖铺贴完成	2026-08-15	D+139	
5	木饰面、定制柜安装完成	2026-08-31	D+155	
6	灯具、开关插座、洁具安装完成	2026-09-20	D+175	
7	所有区域完工、开荒保洁完成并达到竣备验收条件	2026-09-30	D+185	
8	竣工备案完成	2026-12-15	D+261	
9	集中入伙完成	2027-06-30	D+458	交付幼儿园方及政府物管中心

本工程在上述合同总工期约定基础上设置 **90** 天的弹性工期。

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日日历天人民币 **10000** 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日日历天人民币 **2000** 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

#### 5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格，同时配合总承包人获得I，按发包人及总承包人要求进行现场安全文明施工，符合当地安全、环保等政府相关部门要求，并获得I称号。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市启潮房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MACQAGKD4G
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101
电话号码	0755-828267
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中信银行深圳分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	8110301012300694342

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 深圳农商银行田厦明珠支行  
户名： 广东省浩盛智造建设集团有限公司  
开户账号： 6020 0767 7158

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉

13 合同生效

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本三份，发包人两份，承包人一份，具有同等法律效力；本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效

2.2 龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包精装修工程

编号：HNF-专业-龙珠学校-2023-016

龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团华南有限公司

分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路31号

签订日期：2023年2月25日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：HNF-专业-龙珠学校-2023-016

**承包人：中铁建工集团华南有限公司（以下简称甲方）**

- (1) 纳税人识别号：91440300192442937C
- (2) 税务地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号
- (3) 开户行：光大银行深圳蛇口支行
- (4) 帐号：087818120100301016852
- (5) 发票备注栏信息：项目名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程  
项目地址：深圳市南山区
- (6) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

**分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称乙方）**

- (1) 纳税人识别号：9144140078799516X2
- (2) 税务地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704
- (3) 电话：0755-26900185
- (4) 开户行：中信银行深圳南新支行
- (5) 帐号：8110301012200645015
- (6) 社会统一信用代码：9144140078799516X2
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程精装修专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市南山区龙珠路 33 号；

1.3 专业分包范围：依据龙珠学校（小学部）扩建项目图纸中新建小学部、老校区改造的块料工程、涂料工程、吊顶工程、钢质门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程、地坪漆与停车划线及其他零星装饰工程等；具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案的及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、涂料工程、吊顶工程、钢质门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程、地坪漆与停车划线及其他零星装饰工程、材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容。甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔；

1.4 专业分包项目：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程精装修工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：305 天，计划开始工作日期为 2023 年 3 月 1 日，结束工作日期为 2023 年 12 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

- (1) 新建小学部 2023 年 3 月 1 日开始施工，2023 年 6 月 30 日竣工，工期 122 日历天；
- (3) 老校区改造 2023 年 6 月 25 日开始施工，2023 年 12 月 31 日竣工，工期 189 日历天；
- (4) 确定中标后 5 天内提供材料样板；

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14539587.58元（大写：人民币壹仟肆佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾柒元伍角捌分元），其中不含税价款为13339071.17元（大写：人民币 13339071.17 元），增值税税率为 9%，增值税 1200516.41元（大写：人民币壹佰贰拾万零伍佰壹拾陆元肆角壹分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、材料检测费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用；

有关事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份,具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 深圳市南山区建工村建厂路 31 号

住所地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

## 2.3 华润广州新塘立交项目小学及幼儿园精装修工程

正本



合同编号：CRCGZ-CB2023-007

# 华润广州新塘立交项目小学及幼儿园 精装修工程 合同文件

发包方

广州臻通实业发展有限公司

监理单位

上海三凯工程咨询有限公司

总承包人

中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人

广东省浩盛智造建设集团有限公司



## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

和

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704

及

发包人：广州臻通实业发展有限公司

注册地址：广州市增城区新塘镇广深大道西 499 号之四

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年九月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰捌拾叁万壹仟玖佰肆拾肆元叁角（小写：RMB 16,831,944.30 元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 15,442,150.73 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,389,793.57 元）。

本分包工程合同总价的暂列金额（不含增值税）为 RMB 850,000 元。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 183 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 11 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准）；专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）

分包工程合同协议书

本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

发包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程施工合同

发包人：深圳市灵星雨科技开发有限公司

地 址：深圳市南山区佳嘉豪商务大厦十六楼

法定代表人：曹福新

联系电话：075586183590

承包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路 139 号唐商科技大厦 A 座 0701

法定代表人：何茂南

联系人：薛冰君

联系电话：13560991730

根据中华人民共和国有关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 第一条【定义】

1.1、除本合同另有约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1、本项目：灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林项目。

1.1.2、本工程：是灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程。

1.1.3、合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.4、发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5、承包人：是指与发包人签订合同协议书具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6、设计文件：是指发包人委托设计单位为本工程所设计的文件，包括但不限于：经发包人确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图纸及其修改和更正，以及本施工合同第三条所约定的一切文件。

1.1.7、设计单位：发包人己提供设计图纸，在不改变设计材料及整体风格的情况下，由承包人负责提供有设计资质的单位最终图纸确认（费用己包含在本合同总价中），最终确认的图纸必须通过发包人同意。

1.1.8、遗漏：指本应在设计文件上体现，但因为设计时的疏忽或失误而未能体现的，

程有关的公司及个人。

1.1.23、发包人与承包人合称“双方”，单称“单方”。

1.1.24、“以内”包括本数，“以外”则不包括本数。

1.1.25、日、天、月、年，除另外约定外，均为自然日、天、月、年。

1.2、本合同中其他名词或词语，未在本条约定并且根据本合同约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

## 第二条【工程概况】

2.1、工程名称：灵星雨科技大厦室内精装修及室外园林工程；

2.2、工程地址：深圳市光明新区灵星雨科技大厦。

## 第三条【设计文件及其组成部分】

### 3.1、设计文件

具体施工图纸详见合同附件1。发包人发放给承包人施工图纸一式两份，均作为合同附件（作为合同附件的图纸加盖双方公章，共四份，发包人留存两份，承包人留存两份）。

### 3.2、设计文件组成部分

3.2.1、与本工程施工图纸相关的设计补充文件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸缺陷或遗漏、图纸会审记录、会议纪要均作为设计文件不可分割的组成部分。

3.2.2、本工程施工图纸深化设计由承包人负责，本工程竣工验收合格前，无论需要多少次深化设计，均由承包人负责。深化设计须满足有关设计规范及地方主管部门的验收要求，深化设计图纸须报设计单位和发包人书面同意后方可施工。深化设计不属于设计变更，深化设计费用由承包人承担，该费用已包含在固定综合总价中。深化设计节约的造价由发包人单方享有，包括但不限于：人工、材料、设备费用及其他相关费用，在结算时直接扣减。

3.2.3、深化设计具体要求包括但不限于：

3.2.3.1、深化设计时间为进场之日起15日历天内完成施工样板段内图纸深化工作，材料排版及需要厂家配合做法的图纸深化需满足施工工期计划。承包人于合同签署10天内上报施工图深化的内容及计划。

3.2.2.2、承包人配备2位具有五年或以上商业驻场经验的专业深化设计人员驻场，石材、铝板、不锈钢等需专业厂家深化人员进行驻场深化。

3.2.2.3、具体内容包含但不限于：

a、天花：灯槽风口节点的做法深化、天花金属制品的分缝深化、天花检修口根据各专业需求深化、天花综合点位根据现场及各专业图纸的末端点位进行深化调整（包含但不

- 5.4、包装卸费、包运输费、包采保费、包成品及半成品保护费、包样品费、包质保费；
- 5.5、包保险费（含第三者意外伤害险）；
- 5.6、包材料检验试验费、包设备检测调试费、包验收费用（政府部门验收费）；
- 5.7、包总承包配合及管理服务费；
- 5.8、包对强电、弱电、暖通、消防等各有关专业分包工程管理的费用；
- 5.9、包装修工程报批报建（含设计图纸有资质的设计单位盖章确认）相关费用；
- 5.10、包利润及管理费；
- 5.12、包规费、包税费；
- 5.13、除上述外，还包括法律、规范变化引起的费用调整，包本合同条款中没有体现但施工中又必须发生的工程内容所需的所有费用，包本工程一次性顺利通过竣工验收所须实施的一切费用、以及可预见及不可预见的所有风险费用等。

**第六条【工期】**

6.1、总工期

总工期： 90 个日历天；

开工日期： 2025 年 6 月 3 日， 承包人同意该日进场施工；

承包人必须在本合同签订后 5 个日历天内， 办理完成施工许可证及安检、质检等相关手续， 发包人应予以配合。

竣工日期： 2025 年 8 月 30 日。

上述合同工期（按日历天计）已综合考虑了工程施工期的节假日、冬雨季施工、其他专业工序交叉作业、恶劣气候（其包括但不限于：强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门因为举办、举行集会、庆典、国家公祭活动、中高考、体育运动会、疫情、环保、空气质量管控、民扰、扰民、停水、停电、其他政府原因等导致的停工或对施工的限制等， 双方同意不因上述的因素调整工期。

6.2、重要节点

6.2.1、本工程关键节点工期如下：

序号	节点描述	完成日期	备注
1	样板施工完成（中庭扶梯及玻璃拦河二层）	2025 年 6 月 30 日	
2	现场放线、图纸深化完成	2025 年 6 月 10 日	
3	中庭脚手架搭设完成	2025 年 6 月 30 日	
4	天花隐蔽工程验收	2025 年 6 月 30 日	

5	中庭扶梯、拦河及檐口完成并具备使用功能	2025年7月30日	此节点不可更改， 超时一天，罚款 5000元
6	灯具安装完成	2025年8月10日	
7	室外墙、地面石材铺贴大面完成	2025年8月15日	
8	工人撤场完成、精保洁完成，满足交付条件	2025年8月30日	

6.2.2、上述6.2.1款约定的节点为本工程的关键节点，即使正式开工日期有所变化，双方约定关键节点完成时间不变。承包人必须按上述关键节点的完成时间完成施工，如有延误则承包人按照本合同相关条款约定承担违约责任。

6.2.3、承包人须根据合同总工期、关键节点工期的约定及总承包单位的总体进度计划，认真制定本工程进度计划，报送监理人审核，并经发包人审批。

6.2.4、发包人有权调整关键节点工期，届时承包人必须根据发包人调整关键节点工期的指令调整本工程施工进度计划，确保本工程按期竣工。承包人不得因发包人调整关键节点工期，而要求增加任何费用及主张其他权利。

6.2.5、承包人在本工程竣工验收合格后必须无条件配合办理项目整体验收备案手续

### 6.3、施工组织设计（方案）

6.3.1、承包人应在本合同签订后5个日历天内，编制本工程施工组织设计（方案）报送监理人审核，并经发包人审批。不论发包人或监理人是否有调整意见，必须在合同签订后10个日历天内通过发包人的审批。施工组织设计（方案）需要体现对各专业分包单位的管理办法。

6.3.2、承包人每月底向监理人及发包人提交上年度计划执行情况表（包括原因分析）和下月度进度计划以及与进度计划相匹配的人员和材料计划。所提交的计划必须与现场实际施工状况相符合，并经监理人和发包人书面确认。

6.3.3、任何根据现场实际施工状况制定或调整的进度计划，都是为了工程现场管理所使用的管理工具，均不构成对本合同工期的修改或调整。

6.4、施工组织设计（方案）中所涉及的措施费用已包含在合同固定综合总价中。发包人对施工组织设计（方案）的审批不免除承包人的任何责任，因施工组织设计（方案）调整导致增加费用由承包人自行承担。

## 第七条【固定综合总价】

7.1、本工程固定综合总价为：¥5988858.71元（大写：人民币伍佰玖拾捌万捌仟捌佰

伍拾捌元柒角壹分),其中:不含税价为¥5449861.43元(大写:人民币伍佰肆拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元肆角叁分),税率为9%,税金为¥538997.28元(大写:人民币伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元贰角捌分)。

7.2、固定综合总价包含承包人按本合同第四条承包范围、第五条承包方式和其他相关条款的约定,为完成本工程及其他相关工作所需的一切费用,该费用为本工程的包死价,未发生设计变更、现场签证、发包人调整承包范围的,固定综合总价均不作调整。

#### 第八条【付款方式】

##### 8.1、工程款的支付

8.1.1、本工程按进度付款:承包人每月5日前报送上月实际已完成工程量进度产值,发包人接到承包人报送的工程进度产值后,双方于当月15日前完成工程进度产值核定,如双方就进度产值不能达成一致,以发包人核定的进度产值为准,作为支付进度款的依据。发包人按核定的月进度产值的75%支付进度款。

8.1.2、在同时满足下列条件下,经监理人审核、发包人确认后,支付工程款至合同固定综合总价的80%:

- ①本工程竣工验收合格,承包人依约完成合同约定全部承包范围内工作内容;
- ②施工工人已全部退场,施工场地打扫干净、垃圾清运完毕;
- ③承包人将5套竣工图、1套竣工图电子版及相关的工程资料完整提交给发包人;
- ④承包人将付清农民工工资的有关资料提交给发包人,并向发包人提供2份《关于已付清农民工工资的承诺书》(详见合同附件9),其中1份在发包人见证下,由承包人上交给建设主管部门;
- ⑤承包人移交本工程至发包人(发包人接收本工程,不代表承包人已完成全部工程内容)。

8.1.3、完成本工程竣工结算并在发包人、承包人签订《工程结算协议书》后10个工作日内,支付至工程结算价的97%;

8.1.4、工程结算价的3%留作质量保修金,在保修二年且承包人履行保修责任后,无息支付剩余质量保修金。质量保修金支付与返还按本合同及附件8:《工程质量保修书》相关约定。

##### 8.1.5、承包人收款信息:

开户名: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

开户行: 平安银行深圳南头支行

账 号: 1598 7452 1400 12

附件 6: 工程质量保修书

附件 7: 关于已付清农民工工资的承诺书

附件 8: 农民工工资管理约定

附件 9: 现场管理违约处理约定

本合同附件内容与合同条款不一致的, 双方同意由发包人选择适用。

### 第二十八条 【声明】

发包人与承包人在本合同及各附件上盖章, 表明双方均已完全了解并且理解本合同各条款及附件的内容及其含义, 清楚并完全理解各自的法律责任。

### 第二十九条 【特别约定】

29.1、发包人为民营企业, 灵星雨大厦由发包人自筹资金建设, 为非强制招投标项目。承包人参与本工程的报价、议价, 双方确认本工程由发包人直接发包, 不属于招投标形式发包, 不适用招标投标法。

29.2、当合同条款之间出现冲突, 或者合同条款与合同附件、图纸会审记录、与本工程有关的会议纪要、发包人签发并加盖公章的各种通知、文件、函件等发生相互矛盾或不一致时, 原则上以生成时间在后者为准。当生成时间无法判断时, 发包人有权选择适用, 承包人对发包人的选择表示理解和接受。

29.3、本合同签订前, 双方有关本工程的各类书面文件, 包括但不限于报价文件、电子文件(包括电子光盘)、会议记录、谈判纪要、图纸等, 在本合同签订后均归于无效。但根据本合同约定作为本合同附件的除外。

29.4、由承包人报送的工程量清单报价表, 承包人明确该工程量清单报价表为本合同内容及全部施工内容的实际体现, 承包人必须严格按本合同约定及设计文件完成承包范围内的所有工程施工, 承包人不得以工程量清单报价表出现错误、少算、漏算等为对抗全面履行本合同约定的各项义务, 且不得要求增加工程造价。

29.5、承包人报送的工程量清单报价表中的材料及设备品牌、产地, 无论是否与合同附件 4 约定一致, 均以合同附件 4 为准。

### 第三十条 【其他】

30.1、未尽事宜, 双方可通过协商另行签订书面协议。

30.2、本合同一式陆份, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 经双方加盖公章或合同专用章后生效, 均具有同等法律效力。

<以下无正文>

发包人: 深圳市灵星雨科技发展有限公司

承包人: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人



或委托代理人:

日期: 年 月 日

法定代表人

或委托代理人:

日期: 年 月 日



## 2.5 华润置地深圳大区 2025-2026 年度商业改造及零星工程集中采购

### 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202511290001-001号

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地深圳大区2025-2026年度商业改造及零星工程集中采购（招标编号：CGFA2025091600082001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税11982781.27元（大写：壹仟壹佰玖拾捌万贰仟柒佰捌拾壹圆贰角柒分）

不含税10993377.31元（大写：壹仟零玖拾玖万叁仟叁佰柒拾柒圆叁角壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润投咨询有限公司

联 系 人：胡涛涛

联系电话：15527605906

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年11月29日



深圳市润投咨询有限公司

华润置地深圳大区2025-2026年度

商业改造及零星工程集中采购合作协议

合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-25021

签订日期：2025年12月

甲 方：深圳市润投咨询有限公司

乙 方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

## 协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44层

送达人：胡涛涛

联系电话：15527605906

邮件地址：hutaota06@crland.com.cn

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

送达地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

送达人：陈裕

联系电话：13682302971

邮件地址：hsjsgd@126.com

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署2025-2026年度商业改造及零星工程集中采购合作协议。

### （一） 组成本协议的文件：

下列各文件(以下简称“合同文件”或“本合同”)应被视为本合同组成并理解和解释合同文件的一部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同签署前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组

## 协议条款

### 第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：1年，自2025年12月至2026年12月31日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在广东省行政区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由深圳市润投资咨询有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]，甲方关联公司、华润系地产公司以下简称为“项目公司”；本协议所指“甲方”在特定语境下包含甲方及甲方项目公司。具体项目地点包括但不限于深圳、惠州、汕头、汕尾、深汕合作区、东莞、揭阳等，甲方的其他单位或项目可选择适用本合同项下的集采条件，乙方不得拒绝。
- 1.3 甲方指定乙方为甲方及甲方指定的项目公司开发的地产项目商业改造及零星工程合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求由甲方或甲方项目公司委托的专业分包单位按本集采协议单价向乙方进行采购，乙方不得以小批量或以其他理由拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和甲方或甲方项目公司与乙方签订的项目合同的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

### 第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。

(本页无正文, 为双方关于《协议书》的盖章页)

双方于 2025 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日盖章/签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82668277 邮件地址: \_\_\_\_\_

乙方: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 何茂南 \_\_\_\_\_

电话: \_13682302971 邮件地址: \_hsjsgd@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账 号: 44250100017100002787

### 第三章 拟派项目负责人业绩（不评审）

#### 附件 3：拟派项目负责人业绩

#### 投标人拟派项目负责人简历表

姓名	杨跃彬	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440523199101170 039	手机号 码	15914388318
参加工作时间	2014 年		从事项目负责人年限		7 年
项目负责人资格证书编号	粤 1442019202001099				
<p>1. 合同名称：           ； 合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**</p> <p>2. 合同名称：           ； 合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**</p> <p>3. 合同名称：           ； 合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**</p> <p>4. 合同名称：           ； 合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**</p> <p>5. 合同名称：           ； 合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**</p>					
<p>提供项目负责人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>					

## 第四章 项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 附件 4：项目机构资源配置情况

#### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨跃彬	工程师	一级注册建造师	一级	粤 14420192020010 99	建筑工程
2	项目技术负责人	薛冰君	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1714003001021 号	建筑施工
3	工程师	陈新华	助理工程师	职称证	助理级	1903046002649	建筑装饰施工
4	安全负责人	李树苍	工程师	C 证	/	粤建安 C3(2025)0052880	建筑工程
5	安全员	袁培宏	助理工程师	C 证	/	粤建安 C3 (2025) 0064583	建筑工程
6	质量负责人	陈锦叠	/	质量员证	/	04417107944170 01127	装饰装修
7	造价负责人	石文青	/	注册造价师证	一级	建[造] 11214400007278	土木建筑
8	资料员	吴丹	/	资料员证	/	25010500005655 39	建筑工程
...							

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

4.1 项目经理 杨跃彬



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006523

姓 名: 杨跃彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月17日

企 业 名 称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨跃彬  
身份证号：440523199101170039



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056341  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨跃彬 性别 男，一九九一年 一 月十七 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201405001977

二〇一四年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨跃彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 1 月 17 日  
 住址 广东省南澳县后宅镇港畔  
 渔管理区港顶北路16号  
 公民身份号码 440523199101170039

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 南澳县公安局  
 有效期限 2019.11.25-2039.11.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨跃彬

社保电脑号：640418165

身份证号码：440523199101170039

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b81a1acac7j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/人学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.2 项目技术负责人 薛冰君



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **薛冰君** 性别 **女**，一九八一年 九 月 一 日生，于二〇一〇年  
三 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**邱国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201205070851

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **薛冰君**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1981年9月1日**  
 住址 **广东省梅州市梅江区金山  
 街道办事处金山东郊村四  
 冶村民小组**  
 公民身份号码 **441402198109011824**



**中华人民共和国  
 居民身份证**

签发机关 **梅州市公安局梅江分局**  
 有效期限 **2023.05.05-2043.05.05**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛冰君

社保电脑号：810500440

身份证号码：441402198109011824

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			2826.1	942.06			437.56		291.84		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1a9dd1i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



### 4.3 施工工程师 陈新华

# 广东省职称证书

姓 名：陈新华

身份证号：362201199410100410



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002649

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈新华 性别 男 ，一九九四年 十月 十 日生，于二〇一三  
 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理  
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

江西农业大学



校(院)长: 赵小敏

证书编号: 104101201705001048

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新华

社保电脑号：648357938

身份证号码：362201199410100410

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1898a21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.4 安全负责人 李树苍

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0052880

姓 名: 李树苍

性 别: 男

出生年月: 1982年09月06日

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月08日

有效 期: 2025年09月08日 至 2028年09月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树苍

社保电脑号：603176338

身份证号码：441424198209061835

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a19delfe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月27日

4.5 安全员 袁培宏

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2025)0064583	
姓 名:袁培宏	
性 别:男	
出生年月:1997年02月28日	
企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2025年11月13日	
有效 期:2025年11月13日	至 2028年11月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁培宏

社保电脑号：500544581

身份证号码：421125199702280338

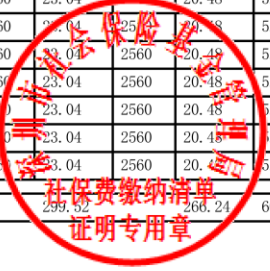
页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	02	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	03	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	04	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2026	05	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2560	23.04	2560	20.48	5.12
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		259.52	266.24		66.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1adb2d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31034463

单位名称  
广东省浩盛智造建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月27日

## 4.6 质量负责人 陈锦叠

证书编码：0441710794417001127

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈锦叠

身份证号：441523198804166796

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦叠

社保电脑号：633330516

身份证号码：441523198804166796

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		351.0		312.0		78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a186c9a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



4.7 造价负责人 石文青

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石文青  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年06月21日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007278  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 广东省浩盛智造建设集团有限公司



个人签名:

石文青

签名日期:

2026.4.9



发证日期: 2025年07月01日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **石文青** 性别 **男**，一九八七年六月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业职业技术学院**

校（院）长：

*蔡永仁*

证书编号：**137951200906802866**

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文青

社保电脑号：626212603

身份证号码：420281198706214291

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1a33637 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31034463

单位名称  
广东省浩盛智造建设集团有限公司



证书编号：2501050000565539

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴丹

性别：女

身份证号：3601\*\*\*\*\*2143

证书编号：2501050000565539

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025年04月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴丹** 性别 **女**，一九八八年十二月五日 日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：**单祥辉**

证书编号：129431201106001652

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丹

社保电脑号：638992244

身份证号码：360124198812052143

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1a6a330 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



## 第五章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附件 5

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（中信城开投资集团有限公司/深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

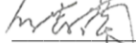
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路 139 号唐商科技大厦 A 座 0701

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 6 月 23 日