

标段编号： 2508-440305-04-01-156069001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期： 2026年06月23日

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	成立日期	2014.9.28
法人代表	林湧桂	企业性质	民营企业
主要资质证书	机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1、工程名称：                  ；履约评价等级或得分：                  ；评价时间：**/**/**；评价单位：                  ；</p> <p>2、工程名称：                  ；履约评价等级或得分：                  ；评价时间：**/**/**；评价单位：                  ；</p> <p>3、工程名称：                  ；履约评价等级或得分：                  ；评价时间：**/**/**；评价单位：                  ；</p> <p>4、工程名称：                  ；履约评价等级或得分：                  ；评价时间：**/**/**；评价单位：                  ；</p> <p>5、工程名称：                  ；履约评价等级或得分：                  ；评价时间：**/**/**；评价单位：                  。</p>		
<p>提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>			

## 附件 2：企业同类工程业绩

### 近 3 年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称：南山街道基础服务设施建设工程；合同金额：552.965324 万元； 签订日期：2024/10/29；  
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处
- 2、合同名称：南头街道长者服务中心建设项目；合同金额：405.343413 万元；签订日期：2024/8/20；  
建设单位：深圳市南山区南头街道办事处
- 3、合同名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程；合同金额：2018.830748 万元；签订日期：2023/4/13  
建设单位：深圳市锦顺源实业集团有限公司
- 4、合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目；  
合同金额：225.389425 万元； 签订日期：2024/9/26； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
- 5、合同名称南澳水头沙海边第 8, 12, 15 栋房屋装修加固工程；合同金额：228.5774 万元；  
签订日期：2023/2/6； 建设单位：深圳市承翰投资开发集团有限公司

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

# 南山街道基础服务设施建设工程

## 中标通知书

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

建设单位： 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价： 552.965324万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 罗玲



本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22



查验码： JY20241106801882

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道基础服务设施建设工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目包括南山街道综治中心(平安建设中心)、南光社区党群服务中心和南山街道武装部及退役军人服务站(原南山街道社会组织服务中心)的装修改造,总建筑面积约 2488 平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 851 万元。其中建安工程费 635 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月14日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾贰万玖仟陆佰伍拾叁元贰角肆分 (¥5529653.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）(¥/元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥/元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥/元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(李善雄)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001341



# 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山街道基础服务设施建设工程

验收日期: 2025年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山街道基础服务设施建设工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道	建筑面积	2488m <sup>2</sup>	工程造价	5529653.24元
结构类型	室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防、给排水、消防水、智能化、通风空调等	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2015年1月7日	验收日期	2015年3月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳银广厦装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司、深圳市南山区南山街道办事处深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳银广厦装饰集团有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘晓东
副组长	刘新、罗玲
组员	李良杰、徐艳伟、覃正、王保良、周立平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志伟	徐艳伟、陈俊杰
建筑设备安装工程	王保良	李良杰、郑业斌
工程质控资料	覃正	黄华明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

工程竣工验收合格

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

一市  
 2020  
 10  
 10

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



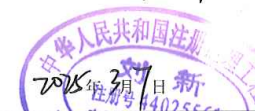


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	南山街道办	项目负责人		刘晓东
2	李志伟	南山街道办	项目负责人		李志伟
3					
4	李长志	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		李长志
5	罗玲	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理		罗玲
6	徐艳伟	深圳裕厦装饰集团有限公司	项目经理		徐艳伟
7	叶				
8	刘新	深圳市半岛工程管理公司 总办			刘新
9	闫立平	—————	专监	中级	闫立平
10	覃正	—————	专监	高级	覃正
11	王保良	—————	专监		王保良
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

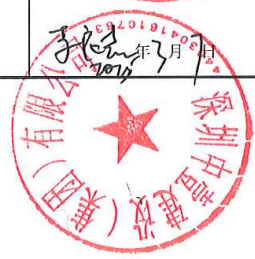
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过竣工验收, 质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>刘新</u></p> <p>2025年3月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>刘新</u></p>  <p>中华人民共和国注册 注册号: 4025561 有效期: 2027.10.27 深圳市半岛工程管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>罗玲</u></p> <p>2025年3月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>徐艳伟</u></p> <p>2025年3月7日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6



# 南头街道长者服务中心建设项目

## 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-954154001001

标段名称：南头街道长者服务中心建设项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：405.343413万元

中标工期：120

项目经理（总监）：林湧桂



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码：JY20240809868984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道南新路 2080 号,为一栋四层建筑,面积约 867.54 平方米。改造内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。项目总投资估算 646 万元,其中建安工程费 434 万元,工程建设其他费 64 万元,预备费 25 万元,开办费 83 元,智能化设备 40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年08月23日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零伍万叁仟肆佰叁拾肆元壹角叁分（¥4053434.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟肆佰零伍元叁角陆分（¥93405.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟壹佰元（¥443100.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年08月20日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦

201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林湧桂

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001341

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

验收日期: 2015年4月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



极速扫描，就是高效



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道长者服务中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	867.54平方米	工程造价	4766284.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
开工日期	2024年8月28日		验收日期	2025年4月1日	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

夸克扫描王  
极速扫描, 就是高效



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
2		深圳市南山区南头街道办事处			
3		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监理工程师	
4		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
5		深圳市极尚建设集团股份有限公司		设计负责人	
6					
7		深圳市泰源佳建设工程有限公司		项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

此表为验收人员签名表，请相关人员签字确认。

## (五) 工程验收结论及备注






GD-E1-914/6

南头街道长者服务中心建设项目 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、空调通风、消防等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

*肖怀微*

*肖怀微*



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号44034584 有效期2026.05.24 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

44030420

44030420

# 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程



锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工合同

合同编号：顺-JSMJ-2023045

## 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程 施工合同

工程名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工合同

**发包人：深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下简称甲方）**

**承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）**

甲乙双方就 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程 施工事宜，经友好协商，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法规规定和本工程具体情况，本着公平、自愿的原则，现甲方委托乙方承担锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工事宜，达成如下条款并签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程

2、工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

3、工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市龙华区大浪街道水围村，分为两地块（01、02 地块）。01 地块总建筑面积 177880.96 m<sup>2</sup>，地上最高 46 层，建筑高度 146.0 米，共包含两栋建筑（1 栋和 2 栋），1 栋为办公及公寓楼（含 2 层裙房商业、A 座商务公寓楼/25 层及 B 座办公楼/23 层），2 栋为住宅（含 2 层裙房商业及 AB/46 层、CD/41 层共 4 座超高层住宅塔楼）。02 地块总建筑面积 2400 m<sup>2</sup>，为公共配套（1 栋 3 层幼儿园）。

### 二、承包范围

1、附件 8 工程量清单项下所包含的全部内容；

2、工程量清单中所列的工程量不能作为乙方在履行合同义务中应完成的实际和确切的工程量。乙方按照本合同应当完成的实际工作应以甲方确认的实际施工图纸、工程规范和技术说明以及招标文件中关于工程招标范围的说明中约定的工作为准；

3、若乙方在投标过程中对工程量清单有异议的应及时提出，否则中标后提出的工程量清单中出现的错、漏部分，均视为已全部包含在合同总价中，乙方不得要求增加价款。

### 三、工期

1、工期：

开工日期：2023 年 4 月 13 日（具体进场开工日期以甲方通知为准）；

竣工日期：2023 年 8 月 13 日；

计划工期：120 日历天，工期安排如有调整，甲方另行通知。

2、如遇下列情况，经甲方书面通知后，工期可按实际情况相应顺延，但不增加工程价款：

- (1) 因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工的。
- (2) 因甲方原因造成工程停工的。

#### 四、合同金额

1、合同包干含税总价为：人民币（大写）贰仟零壹拾捌万捌仟叁佰零柒元肆角捌分，（小写）¥ 20188307.48 元，其中不含税价 18521383.01 元，税金 1666924.47 元，税率 9%（组成详见附件 8）。

2、合同包干总价中包含但不限于以下内容：

(1) 完成其承包范围内全部工作所需的费用，即包括但不限于完成本工程所需的所有人工费、水电费、材料费、机械费、施工措施费、疫情防护措施费、安全文明施工措施费、垂直运输费、高空作业补偿、赶工费、材料检验试验及二次搬运费、现场经费、成品/半成品保护费、竣工资料的整理装订和移交、图纸深化设计费、各种管理费、税金、保险（含工人工伤保险）、利润等一切费用。

(2) 因现场实际施工尺寸、规格与施工图纸尺寸不同，而产生的费用。

(3) 乙方为满足合同工期而采取的赶工措施费用（比如赶工技术措施费、加班及增加劳动力费等），人员住宿、交通等费用。

(4) 上述合同总价为乙方充分踏勘本项目工地并确认施工图做法后的报价，乙方已充分了解工地位置、运输、存储空间、装卸限制、工人住宿以及社会环境等其他足以影响其施工的情况，并在施工方案、施工组织措施、安全维护、文明工地施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素。

(5) 乙方进场前完全了解工程现状并接受，不会因设计、施工、移交等方面的因素而向甲方提出合同承包范围内的工作另外增加费用。

#### 五、付款方式：

1、本工程不设预付款；

2、乙方完成工程量金额达到合同价的 50%时，经甲方书面确认后，甲方向乙方支付本期完成工程量金额的 70%；

甲方：深圳市锦顺源实业集团有限公司

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路与香山西街交汇处侨城坊 1 栋 18C  
法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D  
法定代表人或委托代理人：



电话：0755-29999958

电话：0755-86705079

签订时间：2023 年 4 月 13 日

签订时间：2023 年 4 月 13 日

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

---

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额：225.389425（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG015

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——红树街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——红树街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元,工程建设其他费 46 万元,预备费 17 万元。

(深南发改批(2024)317号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起现状白石路,北至现状红树商业街,道路全长约 292 米,道路等级为城市支路,规划红线宽约 21 米,双向三车道,设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 292 米 宽: 21 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分 (¥ 2253894.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分 (¥ 249805.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分 (¥ 113435.21 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

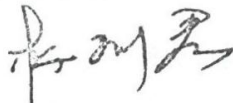
本合同一式伍份,其中合同正本份数：贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300319303273K

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

邮政编码: 518063

法定代表人: 林湧桂

委托代理人: 林家伟

电话: 15920086176

传真: /

电子信箱: szstyj@foxmail.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-红树街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 3 月 1 日

发出日期： 2025 年 3 月 1 日






市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程-红树街项目	工程地点	南山区沙河街道红树街
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	225.389425万元
结构类型	道路提升	开工日期	2025 年 1 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 3 月 1 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025 年 2 月 28 日		合格
	2025 年 2 月 28 日		合格
	2025 年 2 月 28 日		合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		齐全
工程质量评估报告	齐全有效		齐全
勘查质量检查报告	齐全有效		齐全
设计质量检查报告	齐全有效		齐全
工程质量保修书	齐全有效		齐全



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部工作内容。		
工程质量情况	土建           设备安装	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2025年3月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年3月1日	监理单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月1日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 

# 南澳水头沙海边第 8, 12, 15 栋房屋装修加固工程

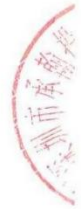
## 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第  8  栋房屋装修加固工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 420 平方

3. 工期：自 2023 年 1 月 15 日开工，至 2024 年 5 月 10 日竣工，  
工期 ~~55~~ 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 751628 元，大写（人民币）：柒拾伍万壹仟陆佰贰拾捌元

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方因补偿乙方应停工，窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500 元/天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500 元/天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	420m <sup>2</sup>	工程造价	751628.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/15	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振洪	深圳市泰源信投资开发有限公司	项目负责人		叶振洪
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振洪	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师	设计师	叶振洪
9	李响	深圳市泰源信投资开发有限公司	专员	专员	李响
10	李响		专员	专员	李响
11	周文良		专员	专员	周文良
12	周文良	深圳地信建设工程有限公司	项目经理	工程师	周文良
13					
14	赵俊坤	深圳市泰源信建设工程有限公司	资料员		赵俊坤
15	林源桂	深圳市泰源信建设工程有限公司	技术总工		林源桂
16	林源桂	深圳市泰源信建设工程有限公司	项目经理		林源桂
17	李响	(泰源信)		工程师	李响
18	李响	深圳市泰源信投资开发有限公司	专员	工程师	李响
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





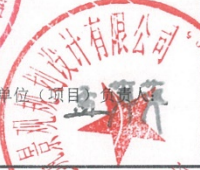

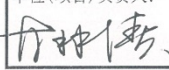





\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意 验收，交付使用。

				
建设单位（公章）： 	监理单位（公章）： 	施工单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 林泓桂	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 



\* GD-E1-914/6 \*

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第  12  栋房屋装修加固工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 南澳水头沙海边第 12 栋房屋装修加固工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 422 平方

3. 工期：自 2023 年 2 月 15 日开工，至 2024 年 5 月 15 日竣工，  
工期 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 761628 元，大写（人民币）：柒拾陆万壹仟陆佰贰拾捌元

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违方此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方因补偿乙方应停工，窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	422m <sup>2</sup>	工程造价	761628.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/15	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树强	深圳市轻轨投资开发有限公司	项目负责人		叶树强
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶树强	深圳大地景观规划设计有限公司		工程师	叶树强
9	李强	深圳市地铁集团有限公司	主任	高级工程师	李强
10	李强		主任	高级工程师	李强
11	周文强		主任	高级工程师	周文强
12	周文强	深圳地铁建设工程有限公司	项目经理	工程师	周文强
13					
14	赵俊坤	深圳市泰源信建设工程有限公司	资料员		赵俊坤
15	林强	深圳市泰源信建设工程有限公司	技术总工		林强
16	林强	深圳市泰源信建设工程有限公司	项目经理		林强
17	林强	(原泰源信)		工程师	林强
18	李强	深圳市地铁集团有限公司	主任	高级工程师	李强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


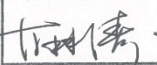











\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意 验收，交付使用。

<p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>监理单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  </p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



11栋至15栋-开发-0001

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第 15 栋别墅房屋装修工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

## 南澳水头沙海边第 15 栋别墅房屋装修工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 424 平方

3. 工期：自 2023 年 2 月 10 日开工，至 2024 年 5 月 10 日竣工，  
工期 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 772518 元，大写（人民币）：柒拾柒万贰仟伍佰壹拾捌元。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违方此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣商品，应按材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500 元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500 元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 6 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 6 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第15栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第15栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	424m <sup>2</sup>	工程造价	772518.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/10	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振兴	深圳市东源建设工程有限公司	项目负责人		叶振兴
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振兴	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师	工程师	叶振兴
9	李超	深圳市材料检测有限公司	主任	高级工程师	李超
10	李超		主任	高级工程师	李超
11	周弘		主任	高级工程师	周弘
12	周弘	深圳地信建设工程有限公司	项目负责人	工程师	周弘
13					
14	赵淑坤	深圳市东源建设工程有限公司	资料员		赵淑坤
15	林源桂	深圳市东源建设工程有限公司	技术总工		林源桂
16	林源桂	深圳市东源建设工程有限公司	项目经理		林源桂
17	李超	深圳市材料检测有限公司		高级工程师	李超
18	李超	深圳市东源建设工程有限公司	主任	高级工程师	李超
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意验收，交付使用。

			
建设单位（公章） 	监理单位（公章） 	施工单位（公章） 	设计单位（公章） 
勘察单位（公章） 	单位（项目）负责人： 		单位（项目）负责人： 
			



附件 3：拟派项目负责人业绩

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	林湧桂	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307199009032839	手机号码	13088833630
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目负责人资格证书编号	粤 1442023202402188				
1. 合同名称：南头街道长者服务中心建设项目；合同金额：405.343413 万元；竣工时间：2025/4/21					
2. 合同名称南澳水头沙海边第 8, 12, 15 栋房屋装修加固工程；合同金额：228.5774 万元；竣工时间：2023/2/9					
3. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
提供项目负责人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					

# 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-954154001001

标段名称：南头街道长者服务中心建设项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：405.343413万元

中标工期：120

项目经理（总监）：林湧桂



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码：JY20240809868984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道南新路 2080 号,为一栋四层建筑,面积约 867.54 平方米。改造内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。项目总投资估算 646 万元,其中建安工程费 434 万元,工程建设其他费 64 万元,预备费 25 万元,开办费 83 元,智能化设备 40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年08月23日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零伍万叁仟肆佰叁拾肆元壹角叁分（¥4053434.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟肆佰零伍元叁角陆分（¥93405.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟壹佰元（¥443100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年08月20日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦

201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林湧桂

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001341

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

验收日期: 2015年4月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



极速扫描，就是高效



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道长者服务中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	867.54平方米	工程造价	4766284.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
开工日期	2024年8月28日		验收日期	2025年4月1日	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

夸克扫描王  
极速扫描，就是高效



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
2		深圳市南山区南头街道办事处			
3		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监理工程师	
4		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
5		深圳市极尚建设集团股份有限公司		设计负责人	
6					
7		深圳市泰源佳建设工程有限公司		项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

此表为验收人员签名表，请相关人员签字确认。

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南头街道长者服务中心建设项目 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、空调通风、消防等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

*肖怀微*

*肖怀微*



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年4月21日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

44030420

44030420

# 南澳水头沙海边第 8, 12, 15 栋房屋装修加固工程

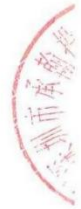
## 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第  8  栋房屋装修加固工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 420 平方

3. 工期：自 2023 年 1 月 15 日开工，至 2024 年 5 月 10 日竣工，  
工期 ~~55~~ 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 751628 元，大写（人民币）：柒拾伍万壹仟陆佰贰拾捌元

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方因补偿乙方应停工，窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	420m <sup>2</sup>	工程造价	751628.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/15	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振洪	深圳市泰源信投资开发有限公司	项目负责人		叶振洪
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振洪	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师	设计师	叶振洪
9	李响	深圳市泰源信投资开发有限公司	专员	专员	李响
10	李响		专员	专员	李响
11	周文良		专员	专员	周文良
12	周文良	深圳地信建设工程有限公司	项目经理	工程师	周文良
13					
14	赵俊坤	深圳市泰源信建设工程有限公司	资料员		赵俊坤
15	林源桂	深圳市泰源信建设工程有限公司	技术总工		林源桂
16	林源桂	深圳市泰源信建设工程有限公司	项目经理		林源桂
17	李响	(泰源信)		工程师	李响
18	李响	深圳市泰源信投资开发有限公司	专员	工程师	李响
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


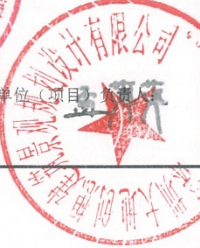



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意 验收，交付使用。

				
建设单位（公章）： 	监理单位（公章）： 	施工单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 林泓桂	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第  12  栋房屋装修加固工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 南澳水头沙海边第 12 栋房屋装修加固工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 422 平方

3. 工期：自 2023 年 2 月 15 日开工，至 2024 年 5 月 15 日竣工，  
工期 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 761628 元，大写（人民币）：柒拾陆万壹仟陆佰贰拾捌元

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方因补偿乙方应停工，窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	422m <sup>2</sup>	工程造价	761628.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/15	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树强	深圳市轻轨轨道交通有限公司	项目负责人		叶树强
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶树强	深圳大地景观规划设计有限公司		工程师	叶树强
9	李强	深圳市地铁集团有限公司	专业	高级工程师	李强
10	李强		专业	高级工程师	李强
11	周文强		专业	高级工程师	周文强
12	周文强	深圳地铁建设工程有限公司	项目负责人	工程师	周文强
13					
14	赵俊坤	深圳市泰源信建设工程有限公司	资料员		赵俊坤
15	林强	深圳市泰源信建设工程有限公司	技术总工		林强
16	林强	深圳市泰源信建设工程有限公司	项目经理		林强
17	林强	(原泰源信)		工程师	林强
18	李强	深圳市地铁集团有限公司	专业	高级工程师	李强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


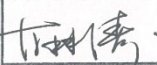
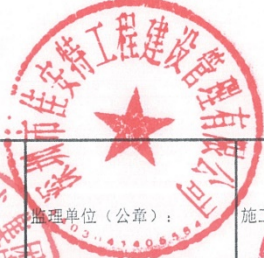










\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意 验收，交付使用。

<p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>监理单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  </p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



11栋至15栋-开发-0001

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第 15 栋别墅房屋装修工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

## 南澳水头沙海边第 15 栋别墅房屋装修工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 424 平方

3. 工期：自 2023 年 2 月 10 日开工，至 2024 年 5 月 10 日竣工，  
工期 455 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 772518 元，大写（人民币）：柒拾柒万贰仟伍佰壹拾捌元。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违方此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣商品，应按材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500 元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500 元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 6 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 6 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第15栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第15栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	424m <sup>2</sup>	工程造价	772518.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/10	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振东	深圳市东裕投资有限公司	项目负责人		叶振东
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振东	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师	工程师	叶振东
9	李超	深圳市万科物业管理有限公司	主任	设计师	李超
10	李超		主任	设计师	李超
11	李超		主任	设计师	李超
12	周弘	深圳地信建设工程有限公司	项目负责人	工程师	周弘
13					
14	赵俊坤	深圳市泰源建设工程有限公司	资料员		赵俊坤
15	林源桂	深圳市泰源建设工程有限公司	技术总工		林源桂
16	林源桂	深圳市泰源建设工程有限公司	项目经理		林源桂
17	李超	万科物业		工程师	李超
18	李超	深圳市万科物业集团	主任	设计师	李超
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意验收，交付使用。

<p>建设单位（公章）</p> 	<p>监理单位（公章）</p> 	<p>施工单位（公章）</p> 	<p>设计单位（公章）</p> 	<p>勘察单位（公章）</p> 
<p>单位（项目）负责人： </p>	<p>监理单位（项目）负责人：  注册号 43000496 有效期 2025.04.14</p>	<p>单位（项目）负责人： </p>	<p>单位（项目）负责人： </p>	<p>单位（项目）负责人： </p>



\*GD-E1-914/6\*

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	林湧桂	中级	注册建造师	一级	粤 1442023202402188	建筑工程
2	项目技术负责人	陈百迎	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1100102098531 号	建筑工程
3	土建工程师	罗玲	中级	职称证	中级	J0002017300206	建筑工程
4	质量负责人	黄少粧	/	上岗证	/	2501030100515647	质量
5	安全负责人	林昌城	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2005) 0000541	安全
6	造价负责人	王燕	/	注册造价师	/	建[造]11224400014587	土建
7	材料员	朱惜梅	/	上岗证	/	2501040000728675	材料
8	资料员	李源	/	上岗证	/	2501050000728479	资料
9	施工员	任伟	/	上岗证	/	2501010100727245	土建
10	劳资专管员	朱惜香	/	上岗证	/	2501140000726778	土建
11	安全员	林燕华	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2019)0001434	安全

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术人员（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。



项目负责人：林湧桂



使用有效期：2026年05月20日  
- 2026年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：林湧桂

性别：男

出生日期：1990年09月03日

注册编号：粤1442023202402188

聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林湧桂

个人签名：林湧桂

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122593

姓名：林湧桂

性别：男

出生年月：1990年09月03日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效期：2024年11月06日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月06日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林湧桂  
身份证号: 440307199009032839  
证书编号: 65440301211065856



参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2208295584

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林湧桂

社保电脑号：500601009

身份证号码：440307199009032839

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53a525b2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20051769  
 单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年03月15日  
 社保费缴纳清单证明专用章

项目技术负责人：陈百迎



粤中职证字第 1100102098531 号  
公民身份号码: 440781198207288318



1100102098531

陈百迎 于二〇一一年  
十二月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈百迎 性别 男，一九八二年 七 月 二十八日生，于二〇〇一年  
九月至 二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002809

二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈百迎

社保电脑号：808522080

身份证号码：440781198207288318

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	03	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539d5167z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	20051769
------	----------

单位名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司
------	----------------



土建工程师：罗玲

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：00026264



姓名：罗玲  
Full Name

身份证号：430821198305181220  
ID No.

管理号：J0002017300206  
Administration No.

发证日期：2017年3月  
Issue Date

专业名称：建筑工程  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2017年1月15日  
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号：黄人社职[2017]3号  
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **罗玲** 性别 **女**，一九八三年 五 月 十八 日生，于一〇〇九年

一 月至二〇一三年 一 月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201306000173

二〇一三年 一 月 十二 日

址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



质量负责人：黄少粧



姓 名 黄少粧

身份证号 440524197704136646

证书编号 2501030100515647

工作单位

黄少粧同志于 2025 年  
01 月 03 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日  
有效期：2028 年 01 月 17 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少姝

社保电脑号：649793080

身份证号码：440524197704136646

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	03	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		327.6	262.08	65.52		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539d7beec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20051769  
 单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



打印日期：2026年0月18日

安全负责人：林昌城

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0000541

姓名：林昌城

性别：男

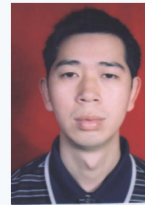
出生年月：1975年09月28日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年11月18日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌城

社保电脑号：606979782

身份证号码：440524197509286331

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	03	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539d97c76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20051769  
 单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



打印日期：2026年0月18日

造价负责人：王燕



姓名：王燕  
身份证号码：610203197607303661  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014587

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年6月16日



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106304450

学生 王燕 , 性别 女 ,  
生于一九七六年 七 月 三十 日, 于  
二〇二一 年 七 月 在本校修完  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一年 七 月 二十 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：615411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	05	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23				382.24	70.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf59ab42z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20051769  
 单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



材料员：朱惜梅



姓名朱惜梅

身份证号44152219870315356X

证书编号2501040000728675

工作单位

朱惜梅 同志于 2025 年  
10 月 27 日至 2025 年 11 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年11月07日  
有效期：2028年11月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱惜梅

社保电脑号：626055215

身份证号码：44152219870315356X

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	03	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			3971.94	1548.42			437.62		327.6		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539da75c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



资料员：李源



姓 名 李源

身份证号 433030198209260020

证书编号 2501050000728479

工作单位

李源 同志于 2025 年  
10 月 27 日至 2025 年 11 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年11月07日  
有效期：2028年11月07日



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906762163

学生 李源 , 性别 女 ,  
生于 一九八二 年 九 月二十六 日, 于  
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学



二〇一九 年 一 月三十一 日



施工员：任伟



姓名 任伟

身份证号 440306198304050211

证书编号 2501010100727245

工作单位

任伟 同志于 2025 年  
10 月 27 日至 2025 年 11 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 07 日  
有效期：2028 年 11 月 07 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **任伟** 性别 **男**，一九八三年四月五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **金融学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

证书编号：105901200705000883

二〇〇七年七月二日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟

社保电脑号：614650971

身份证号码：440306198304060211

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	05	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23		352.8		352.24		70.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf59d508y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20051769  
 单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



劳资专管员：朱惜香



姓名朱惜香

身份证号441522198312103581

证书编号2501140000726778

工作单位

朱惜香 同志于 2025 年  
10 月 27 日至 2025 年 11 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 07 日  
有效期：2028 年 11 月 07 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱惜香

社保电脑号：634751047

身份证号码：441522198312103581

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	03	20051769	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			3971.94	1548.42			437.62		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539d46552 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 20051769	单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司
------------------	------------------------



安全员：林燕华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0001434

姓名: 林燕华

性别: 女

出生年月: 1984年09月26日

企业名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月27日

有效期: 2025年03月12日 至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕华

社保电脑号：619036525

身份证号码：441611198409261945

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20051769	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	05	20051769	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23		352.8		352.24		70.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf59ad3ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20051769  
 单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



附件 5

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：中信城开投资集团有限公司/深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大

厦 201D

法定代表人（签字或签章）：



日期：2026年6月8日