

光明区高品质再生水处理厂项目设计采
购施工总承包（EPC） 项目

投标文件

资信标文件

项目编号： 2510-440309-04-05-970851001

投标人名称： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司/深圳
市中骏城建设有限公司

投标人代表： 廖志斌

投标日期： 2026 年 06 月 24 日

投标函

致 深圳市深水光明水务有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 光明区高品质再生水处理厂项目设计采购施工总承包（EPC）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：廖志斌

授权委托人：汤海恩

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所） 邮编：518000

联系电话：0755-82795567 传真：0755-82795567

日期：2026 年 06 月 20 日

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	成立时间	1997. 3. 5
企业类型	(投标人勾选) ☐ 国企 ☒ 民营	企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数: 126 人
主营业务范围	建筑装饰设计、轻型钢结构工程设计、照明工程设计; 工程设计; 工程造价咨询; 城乡规划; 风景园林设计; 城镇规划; 工程招标代理; 工程监理; 技术服务; 工程制图; 国家建筑设计标准的信息咨询; 建筑与住宅产业技术的信息咨询; 国内贸易, 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注: 原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 192922			

业务范围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****




工程设计资质证书

证书编号: A244014350

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318648K

法定代表人: 廖志斌

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

有效期至: 2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加 光明区高品质再生水处理厂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	廖志斌、张清平、邹义、黄科、韩艳红、文铮	出资比（ 77.85、5.16、5.1、4.57、4.13、3.19 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，联合体双方均须提供。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或加盖公章)

2026 年 06 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279318648K
注册号：	440306103756903
商事主体名称：	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
住所：	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
法定代表人：	廖志斌
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-03-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市联合创艺建筑设计有限公司上饶分公司（开业（存续））、深圳市联合创艺建筑设计有限公司赣州市章贡区分公司（开业（存续））、深圳市联合创艺建筑设计有限公司吉安分公司（开业（存续））、深圳市联合创艺建筑设计有限公司惠东分公司（开业（存续））、深圳市联合创艺建筑设计有限公司赣州分公司（开业（存续））、深圳市联合创艺建筑设计有限公司汕尾分公司（开业（存续））
备注：	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市联合创艺建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄科	54.84	自然人	自然人股东
张清平	61.92	自然人	自然人股东
文铮	38.28	自然人	自然人股东
邹义	61.2	自然人	自然人股东
廖志斌	934.2	自然人	自然人股东
韩艳红	49.56	自然人	自然人股东

 信息打印

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中骏城建设有限公司	成立时间	2018-01-24
企业类型	☐ 国企 ☒ 民营	企业人员情况	缴纳社保总人数：30 人
主营业务范围	建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）		



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码

91440300MA5EYUMM6F



名 称 深圳市中骏城建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林坚奕

成立日期 2018年01月24日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 12 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2030年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日





统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加 光明区高品质再生水处理厂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中骏城建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	苏楚标、林坚奕	出资比（ 95、5 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（无） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体双方均须提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中骏城建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林坚奕 （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EYUMM6F
注册号：	440300203571319
商事主体名称：	深圳市中骏城建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人：	林坚奕
认缴注册资本（万元）：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-01-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-01-04
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坚奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

投标人类似工程 EPC 业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金 额或合 同金额 (万元)	合同 签订 日期	技术指标	备 注
1	洪江市住 房和城乡 建设局	洪江市排水 防涝 EPC 建 设项目(黔城 污水处理厂 提质增效管 网改造工程 一期)	3564.92 9629	2023. 2	玉壶路 800 混凝土管 243 米、 600 混凝土管 1624 米; 鐔城路 600 混凝土管 1151 米; 冰心路 600 混凝土管 648 米、500 混 凝土管 628 米; 雪峰大道 600 混凝土管 242 米、800 混凝土 管 1307 米; 开元大道 600 混 凝土管 541 米、800 混凝土管 1858 米、1000 混凝土管 1256 米、1200 混凝土管 258 米; 芙 蓉路 600 混凝土管 872 米、800 混凝土管 2150 米; 砌筑检查 井、沉泥井约 377 座等。玉壶 路清淤 550m3、涵管及渠道清 淤 500m3, 鐔城路清淤 550m3, 冰心路清淤 550m3, 雪峰大道 清淤 700m3, 开元大道清淤 700m3, 芙蓉路清淤 800m3	
2						
3						
4						
5						

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

洪江市排水防涝 EPC 建设项目(黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期)

中标通知书

中标通知书编号: 431281202208180248-BZ-001 项目编号: 431281202208180248001

智怀建设集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

很高兴地通知您, 洪江市住房和城乡建设局(招标人名称)洪江市排水防涝EPC建设项目(黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期)项目于2022-10-14 09:30在怀化市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 玉壶路Φ800混凝土管243米、Φ600混凝土管1624米; 谭城路Φ600混凝土管1151米; 冰心路Φ600混凝土管648米、Φ500混凝土管628米; 雪峰大道Φ600混凝土管242米、Φ800混凝土管1307米; 开元大道Φ600混凝土管541米、Φ800混凝土管1858米、Φ1000混凝土管1256米、Φ1200混凝土管258米; 芙蓉路Φ600混凝土管872米、Φ800混凝土管2150米; 砌筑检查井、沉泥井约377座等。玉壶路清淤550m³、涵管及渠道清淤500m³, 谭城路清淤550m³, 冰心路清淤550m³, 雪峰大道清淤700m³, 开元大道清淤700m³, 芙蓉路清淤800m³

中标范围: 完成本项目的施工图设计及项目的施工等总承包工作。其中设计部分(包括但不限于): 对招标人提供的初步设计进行深化、优化; 完成本工程的施工图设计; 招标人书面委托的其他设计工作及施工期间的后续服务工作; 施工部分(包括但不限于): 经评审通过后的施工图及工程量清单范围内的全部工程;

中标金额: (大写)叁仟伍佰陆拾肆万玖仟贰佰玖拾陆元贰角玖分

(小写)35649296.29 元

其中: 设计费510000.00元; 建筑安装工程费32857396.29元; 预备费: 2281900.00元

工期: 360日历天(其中设计服务周期30日历天, 施工工期330日历天)

质量标准: 合格

项目经理: 李益彬, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432017201872021, 身份证号码: 432524198409141519

设计经理: 谭晓芳, 职称/注册资格: 高级工程师, 证书编号: 2203001065755, 身份证号码: 43022419741130226X

施工经理: 李益彬, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432017201872021, 身份证号码: 432524198409141519

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位（公章）：
（招标监管机构备案（公章））



招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



仅供项目洽谈、投标、

备案使用

GF-2020-0216

2344HH002

洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）

总承包合同

发包人（全称）：洪江市住房和城乡建设局

承包人1（全称）：智怀建设集团有限公司（联合体牵头人）

承包人2（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洪江市住房和城乡建设局

承包人 1（全称）：智怀建设集团有限公司

承包人 2（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）。

2. 工程地点：洪江市黔城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：（洪发改〔2022〕23 号）。

4. 资金来源：专项债。

5. 工程承包范围：包括但不限于以下工程内容：玉壶路（至龙标大道）、谭城路（至龙标大道）、开元大道、雪峰大道（至龙标大道）、冰心路（至龙标大道）、滨江路（芙蓉春天西门）、芙蓉路（枫林秀水至老湘洲酒店）、滨湖区、荷塘路（至黔阳路止）污水管网新建的设计、采购、施工总承包，具体为：

设计部分：洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）的全部设计内容，包括但不限于对承包人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；对招标人提供的初步方案设计进行深化、优化；完成本工程的施工图设计；招标人书面委托的其他设计工作及施工期间的后续服务工作；完成本项目涵盖的所有建设内容的施工图设计及相关专业全过程设计、施工期间技术指导、配合完成整个项目的竣工验收（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等。

采购部分：按设计要求及承包人提供的需求采购。

施工部分：范围包括但不限于以下工程内容：玉壶路（至龙标大道）、潭城路（至龙标大道）、开元大道、雪峰大道（至龙标大道）、冰心路（至龙标大道）、滨江路（芙蓉春天西门）、芙蓉路（枫林秀水至老湘洲酒店）、滨湖路、荷塘路（至黔阳路止）等路段（约 22KM 左右）的管网新建，（含开挖、破除及恢复、检查井等）、主要管材为钢带波纹管 and 水泥承插管，以其他经发包人认可的与项目有关的工程内容、经评审通过后的施工图及工程量清单范围内的全部工程。并包括但不限于项目报审、报批、报建、竣工验收、竣工结算、备案、移交及后续服务等全过程承包。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 2 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 28 日。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 320 日历天（其中：设计服务周期 30 日历天；施工工期 290 日历天）天，从监理工程师签发开工令之日起算，至工程竣工日止）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家现行最新的设计规范及相关法律法规及招标文件规定的要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行最新的《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格工程。

治理目标：施工区域所有两污管网达到完全分流，污水收集率达到 100%

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾肆万玖仟贰佰玖拾陆元贰角玖分（¥ 35649296.29 元）；其中建筑安装工程费（含税）人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角玖分（¥ 32857396.29 元）；设计费（含税）人民币（大写）伍拾壹万元（¥ 510000 元）；适用税率：按施工期间相应税率执行；最终以财

政评审为准，财政评审后的价格为最终工程合同价格。适用税率：按设计期间相应税率执行；

2. 工程预备费：人民币（大写）人民币（大写）贰佰贰拾捌万壹仟玖佰元（¥2281900 元）。适用税率：按施工期间相应税率执行；

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。除非有发包人合法合规的变更通知才能调整合同价格，否则合同价格不做调整。工程变更应遵循《洪江市政府投资项目工程预结算评审管理办法》及《洪江市市本级政府投资项目审批及概算管理办法》并综合单价下浮 5%。

注：承包人应缴纳的相关税收必须在洪江市缴纳。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

本项目为 EPC 总承包合同，工程总承包方负责设计、施工全部任务，工程总承包方应严格按中标价进行限额设计，中标价即设计概预算的上限价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李益彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 经发包人认可的承包人建议书；
- (6) 经审定认可的价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通用合同条款与本合同协议书约定不一致的，以本合同协议书约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 洪江市住房和城乡建设局办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自立即生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


（签字）


统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 2: (公章)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279318648K

地址: 深圳市宝安区石岩街道浪

心社区浪西一巷 12 号, 二楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82795544

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账号: 000045786931

投标人类似工程设计业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期	技术指标	备注
1	大余发展投资有限责任公司	大余县城镇基础设施改造提升项目（一期）——龙安新区污水处理工程	19998.28 设计费 155.9	2022.7.10	包含龙安新区污水处理厂及配套管网、丫山污水处理配套管网、伯坚大道、南安大道、胜利路、金莲山大道、北门河路等主次干道污水管网，入河直排点，南潭里及县城截污干管的清淤、疏通、修复等。	
2	怀化市城市管理局	怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程初步设计	75.35	2025.4.2	总投资额 17453 万元	
3	中方县住房和城乡建设局	中方县桐木镇污水处理设施及配套管网工程设计+概预算	27.41	2021.7.9	污水处理厂日处理规模为 450m ³ /d，配套主管网长度约为 1.9km	
4						
5						

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计采购施工招标

中标通知书

赣余招字〔2022〕第4号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广州市第三市政工程有限公司（牵头）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司联合体：

经评标委员会评审，现决定大余县城镇基础设施改造提升项目（一期）-龙安新区污水处理工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计、采购与施工工作。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计、采购、施工总承包合同。

项目管理机构组织表

		姓 名	证 号
设计负责人		丁淑芳	CS214401530
注册建造师		田宏森	粤 1442021202200579
关键岗位人员	施工员	黄志鹏	0441810494418001196
	质量员	施旺章	0442110900012000035
	材料员	黄晓芳	0441611194416001238
	专职安全员	卢俊辉	粤建安 C（2016）0000770
本项目设计人员	建筑	丁大伟	984410253
	结构	杨文	S064410479
	道路	张清平	023330234
	给排水	谭晚芳	CS134400799
	电气	廖科贤	DG106500025
	造价	宋雷	建[造]07440008348

特此通知！

招 标

法定代表人：

经办人：钟可 联系电话：18070251666

2022 年 06 月 27 日

司联合

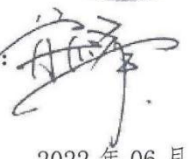
)-龙
定的条
总承包

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	大余县城镇基础设施改造提升项目（一期）-龙安新区污水处理工程		
建设内容	包含龙安新区污水处理厂及配套管网、丫山污水处理配套管网、伯坚大道、南安大道、胜利路、金莲山大道、北门河路等主次干道污水管网，入河直排点，南潭里及县城截污干管的清淤、疏通、修复等。		
工程类别	设计、采购、施工总承包	中标工期	总工期 400 天，其中施工图设计工期 20 天，施工工期 380 天。具体施工开工时间以监理单位下发开工令的时间为准。
招标控制价	19998.28 万元		
中标总造价	中标设计费费率 0.78%，施工费下浮让利费率 3.10%； 本工程合同价暂定为 19998.28 万元： 1、施工图设计费：施工图设计费=经审定的施工图预算费×施工图设计费中标费率。 2、采购费：中标后，待施工图设计完成经业主审核确认后，由中标人提出采购清单报招标人，采购价格由招标人委托第三方造价咨询机构询价或由专家评审确定。（采购清单指不能套用定额部分） 3、施工费：中标后，待施工图设计完成经业主审核确认后，在一个月由预算编制单位根据图纸，采用清单计价办法、江西省现行定额及其配套费用定额和相关计价政策性文件编制完成施工图预算。材料价格按大余县城区建设工程材料信息价格执行，具体时间的确定以施工图审查后一个月与实际施工开始时间对比取较早的时间为准；大余县城区建设工程材料信息价格缺项的材料价格按江西造价易通网发布的赣州地区建设工程材料信息价格执行；市、县均无相关建设工程材料信息价格的由招标人委托第三方造价咨询机构询价确定。由造价审核部门对施工图预算进行审核，再按中标的下浮让利费率按总价下浮确定。 若中标人同意按招标人确定的采购费和造价审核部门审核确定的预算调整中标价作为合同价，则由中标人完成总承包项目工程的施工；否则，招标人有权按照投标报价支付相应施工图设计费后解除合同且不承担违约责任，并依法另行选择施工单位施工。		

7 日

评标办法	综合评估法	质量等级	1、设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查； 2、设备及材料采购的质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准； 3、施工质量要求：符合国家施工质量验收规范合格标准。	中标人
中标工程范围	本项目工程总承包范围包括设计、采购、施工，具体招标包括下列内容： 1、设计工作内容：包括但不限于施工图设计、施工阶段全过程设计配合本项目相关配套工程设计服务等； 2、采购工作内容：材料采购、工程设备采购等；设备安装、调试、试运行、人员培训和技术指导等全过程服务； 3、施工工作内容：本项目建设内容中所有工程施工，工程验收、工程移交、保修期内的缺陷修复和保修工作； 4、除上述内容外，还有其他未列出，但与本项目密切相关且必不可少的相关工作内容。			投标人惠措施
工程质量创优奖罚措施	/			履约担保
工程款支付办法	1、施工图设计费支付方式： (1) 设计单位提交经审查的施工图设计文件后，施工图设计费支付到 70%；剩余 30%费用作为设计文件质量保证金和技术服务费，在工程竣（交）工验收合格后支付。最终设计费结算以造价审核部门审定的施工图预算价作为计费额乘以设计费中标费率。 (2) 本项目施工图设计费根据合同付费进度，统一支付到联合体牵头单位账户。 2、采购费：采购的设备、材料到场，经安装调试试运行合格后，并验收合格后 30 天内支付至合同总价的 80%，结算审核完成后支付到审定结算价的 97%，剩余 3%留作质量保证金；质保金在质保期满后 7 天内一次性付清。 3、施工费支付方式：中标人每月 25 日上报当月完成的工程量，经建设单位、监理单位审核确认后，按合格工程量的 70%支付施工进度款；未完成预算评审、尚未确定最终合同价的，原则上不超过招标人审核确认的施工进度款的 30%。工程竣（交）工			支付担保
				合同
				其它
				招标单位意见
				注：

符合国 1、规	验收合格后支付到最终合同价的 80%，结算审核完成后支付到审 定结算价的 97%，剩余 3%工程款留作工程质量保证金；工程竣（交） 工验收合格且保修期届满、无质量问题的，一次性退还工程质量 保证金。	
质量验	中标人诚信承诺	响应招标文件内容。
后下列	投标人对招标人优 惠措施及其它条件 说明	/
程设计 调试、	履约担保	担保金额 合同金额的 5%
		担保期限 按招标文件要求执行
		担保方式 银行转账或银行保函
收、工 必不可	支付担保	担保金额
		担保期限
		担保方式
	合同补充条款	合同的补充条款具体详见招标文件。
图设计 术服务 以造价 费率。 供合体	其它需要说明的 问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条 规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 2、具体详见招标文件。
行合格 该完成 呆金在 内工程 70%支 原则 5) 工	招 标 单 位 意 见	招标单位：  法定代表人：  2022年06月27日 招标投标监督机构： 单位章：  签收人：  2022年06月27日

注：本表一式四份，招投标监督机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

22LHJX061

GF-2020-0216

副本

大余县城镇基础设施改造提升项目（一期）
——龙安新区污水处理工程
EPC 总承包合同

中华人民共和国 住房和城乡建设部
国家 市场 监督 管理 总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大余发展投资有限责任公司

承包人（全称）：广州市第三市政工程有限公司（牵头单位）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大余县城镇基础设施改造提升项目（一期）——龙安新区污水处理工程项目的设计采购施工一体化（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大余县城镇基础设施改造提升项目（一期）——龙安新区污水处理工程。

2. 工程地点：大余县城北片区、龙安新区、黄龙镇、丫山风景区。

3. 工程审批、核准或备案文号：余发改行字[2022]23号。

4. 资金来源：融资及上级资金。

5. 工程内容及规模：包含龙安新区污水处理厂及配套管网、丫山污水处理配套管网、伯坚大道、南安大道、胜利路、金莲山大道、北门河路等主干干道污水管网，入河直排点，南潭里及县城截污干管的清淤、疏通、修复等。

6. 工程承包范围：对本项目进行工程设计、设备采购、施工、试运行、交付使用和验收等工程内容和缺陷责任期内工程缺

陷修复和质量保修工作。

具体内容如下：（1）设计工作内容：包括但不限于施工图设计、施工阶段全过程设计配合本项目相关配套工程设计服务等；

（2）采购工作内容：材料采购、工程设备采购等；设备安装、调试、试运行、人员培训和技术指导等全过程服务；

（3）施工工作内容：本项目建设内容中所有工程施工，工程验收、试运行、工程移交、保修期内的缺陷修复和保修工作。

（4）除上述内容外，还有其他未列出，但与本项目密切相关且必不可少的相关工作内容。

工程承包方式：设计采购施工一体化（EPC）总承包。

二、合同工期

开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年8月15日，总工期：400日历天；其中设计工期为20日历天，施工工期为380日历天，具体施工开工时间以监理单位下发开工令的时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；

（2）设备及材料采购的质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

（3）施工质量要求：本工程的质量要求达到国家施工质量验

收规范合格标准；如验收不合格，由承包人负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，同时发包人将扣除中标人返工部分工程造价的 3%作为质量违约金，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币（大写）：壹亿玖仟玖佰玖拾捌万贰仟捌佰元（¥：199982800.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 施工图设计费(含税)=经审定的施工图预算费 $\times$ 0.78%

(2) 采购费(含税)：中标后，待施工图设计完成经业主审核确认后，由承包人提出采购清单报发包人，采购价格由发包人委托第三方造价咨询机构询价或由专家评审确定(采购清单指不能套用定额部分)。

施工费(含税)=经审定的施工图预算费 $\times$ (1-3.1%)

2. 合同价格形式：

本合同总价金额为暂定价，最终合同价参照本合同专用条款 14.

1 执行)

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：田宏森。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在2年缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 大余发展投资有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,
承包人执伍份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91360723MA35GUBP0N

地址: 大余县南安镇龙山路

邮政编码: 341500

电话: 07978711008

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (牵头单位公章)



承包人: (设计单位公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101726804542K

地址: 广州市越秀区环市东路 358
号 5-6 楼

邮政编码: 510000

电话: 020-83234434

传真: 020-83820329

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行广州东
环支行

账号: 44001491201053002307

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279318648K

地址: 深圳市宝安区石岩街道浪
心社区浪西一巷 12 号

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795544

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行石
岩支行

账号: 000045786931

附件2 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、现场人员				
施工负责人	田宏森	项目经理	工程师	
施工员	黄志鹏	施工员	/	
质量管理	施旺章	质量员	/	
材料管理	黄晓芳	材料员	/	
安全管理	卢俊辉	安全员	/	
设计负责人	丁淑芳	设计负责人	/	
给排水专业	谭晚芳	设计人员	/	

怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程初步设计

成交通知书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

很高兴通知您，贵公司参加的怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程初步设计（政府采购编号：怀财采计 202530025、采购代理编号：HNZM-2025002）于 2025 年 2 月 28 日完成竞争性磋商采购活动，经过评审小组认真评定并报采购人确认，确定贵公司为该项目的成交供应商，成交信息如下：

采购项目	项目名称	怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程初步设计	采购方式	竞争性磋商
成交 供应商	供应商名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	成交金额 (大写)	柒拾伍万叁仟伍佰元整	(小写)	753500.00 元
	联系人	彭光团	联系电话	13789285588
	地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）		
采购人	采购人名称	怀化市城市管理局		
	联系人	杨先生	联系电话	13787529999
	地址	怀化市鹤城区府前路		

请贵单位收到本通知后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

特此通知



GF—2015—0210
合同编号：20250305

怀化市政府采购监督服务中心	
政府采购合同审核名案专用章	
合同总金额:	753500.71
审核人:	马俊 2025年4月2日

建设工程设计合同示范文本
(专业建设工程)

仅供项目洽谈、投标、备案使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀化市城市管理局

设计人（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程初步设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程初步设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：怀建函〔2025〕7号。

3. 工程内容及规模：（1）沿锦溪北路建设 $3\text{m} \times 2.5\text{m}$ 混凝土箱涵 861m，在紫东路翻身塘水库明渠上游建设 $3\text{m} \times 2.5\text{m}$ 混凝土箱涵 216m，在老烟草公司旁建设 $4\text{m} \times 2.5\text{m}$ 混凝土箱涵 107m，并在太平溪新建 1 座箱涵排口；（2）在怀化市启航卫校-锦溪北路段改造 DN600 市政雨水管 299m，在进园巷（迎丰路-锦溪北路）段改造 DN600 市政雨水管 244m，在长湾里巷-锦溪北路段改造 DN600 市政雨水管 17m；在平安路改造 d800 市政雨水管 453m；在迎丰路改造 DN600 雨水管 1312m；在紫东北路改造 d800 市政雨水管 155m；在紫东北路改造 d1000 市政雨水管约 263m；（3）在翻身塘水库上游新建 DN300 市政污水管约 235m，DN400 市政污水管约 1394m，DN600 市政污水管约 668m，新建 DN300 市政压力流污水管约 102m，新建约 1300m³/d 一体化污水提升泵站 1 座；在红星北路改造 d800 市政污水管约 800m；在湖天大道改造 d800 市政污水管约 219m，改造 d1000 市政污水管约 1386m；在锦溪北路改造 d800 市政污水管约 1577m，改造 d1000 市政污水管 403m，其中锦溪北路过铁路桥段 d1000 市政污水管采用顶管敷设，长度约 219m；在长湾里巷改造 DN600 市政污水管 436m；在迎丰路改造 d1000 市政污水管约 208m，其中迎丰路过铁路桥段 d1000 市政污水管采用顶管敷设，长度约 86m；（4）改造迎丰路、长湾里巷等道路现状 DN800 合流管为雨水管共 670m，改造平安路等道路现状 DN500 合流管为污水管共 3073m；（5）本次工程对片区 69ha 已建成小区进行雨污分流改造。对大爱花园小区、启航卫生学校、广播电视大学、新大陆矿业、质量技术监督局、自然资源与规划局、明达矿业、畜牧水产局家属区、农业局生活区、锦溪小学、城市建设投资有限公司、宝圆财富小区、建设银行家属区等区域进行雨污分流改造，其中新建排水管道共 4.4km，DN300 排水管 8m，DN400 排水管 2854m，DN500 排水管 1397m，DN600 排水管 105m。

4. 工程所在地详细地址：怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区，锦溪北路、紫东路、老烟草公司旁、锦溪北路、进园巷、长湾里巷、翻身塘水库、迎丰路、平安路及大爱花

园小区、启航卫生学校、广播电视大学、新大陆矿业、质量技术监督局、自然资源与规划局、明达矿业、畜牧水产局家属区、农业局生活区、锦溪小学、城市建设投资有限公司、宝圆财富小区、建设银行家属区等区域进行雨污分流改造。

5. 工程投资估算：项目总投资 17453 万元，资金来源为财政资金。

6. 工程进度安排：签订合同后 25 日历天内完成初步设计和概算编制，设计成果需通过发包人组织的评审。

7. 工程主要技术标准：设计人应严格按照国家现行规范、标准及地方相关技术要求进行设计，提交的成果应符合最新行业规范标准，并通过相关部门的审查。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计人应对怀化市翻身塘水库至老烟草公司片区排水设施改造工程进行初步设计和概算编制，包括但不限于排水管道设计、检查井设计、雨污分流改造设计，对雨污管网的现状进行核实、核查及测绘，确保设计数据的准确性。

2. 工程设计阶段：本项目工作内容包含项目初步设计、概算编制。具体工作内容包括但不限于：（1）完成初步设计、概算编制及相关评审工作，配合建设单位完成相关行政审批手续，取得初步设计批复和概算批复；（2）配合施工图设计等后续服务。

3. 工程设计服务内容：设计人应按照国家现行规范、标准及地方相关技术要求开展设计工作，提供符合要求的初步设计文件和概算文件，并对设计成果的质量负责。设计成果需通过发包人组织的评审，并取得相关部门的批复。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 4 月 3 日。

计划完成设计日期：2025 年 4 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥753500.00 元）（含税）。中标通知书附后

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨关辉。

设计人项目负责人：李华。相关证书详见附件

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺：（1）严格按照法律、技术标准及合同约定提供设计服务；（2）设计成果需在合同约定的设计周期内完成，并通过发包人组织的评审；（3）对设计成果的质量负责，确保符合相关规范要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 怀化市城市管理局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 7 份，设计人执正本 叁 份、副本 7 份。

发包人：怀化市城市管理局

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码:

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2025年4月2日

组织机构代码: 91440300279318648K

纳税人识别号: 91440300279318648K

地 址: 深圳市宝安区石岩街道浪心
社区浪西一巷12号一、二
楼(办公场所)

邮政编码: 518108

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82795544

传 真: 0755-82795567

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账 号: 000045786931

时 间: 2025年4月2日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

中方县桐木镇污水处理设施及配套管网工程设计+概预算

21/4/11/015

政府采购合同协议书

采购合同编号：中财电采[2021]013004

采购人（全称）：中方县住房和城乡建设局（甲方）

供应商（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1.项目信息

(1) 采购项目名称：关于工程设计服务的网上超市合同

2.合同金额

(1) 合同金额小写：274100 元

大写：贰拾柒万肆仟壹佰元整

(2) 采购标的：

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	成交单价	价格参考
1	工程设计服务	-		难度系数:复杂(III级), 设计人员:高级工程师	1	274100.00	平均成交价(元): - 最低成交价(元): - 平均销售价(元): - 最低销售价(元): - 价格有效期: 近一个月内
合同总价		274100.00					
报价说明		-					
买家留言		中方县桐木镇污水处理设施及配套管网工程设计+概预算					

(3) 商务要求：

商务项目	商务要求
/	/

(4) 合同价格形式：固定总价合同

3.履行合同的时间、地点及方式

合同履行日期：2021 年 07 月 09 日，履行期限：5 天

地点：湖南省怀化市中方县中方镇中方县住房和城乡建设局

方式：无需配送

4.付款

分期付款：

5.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷。

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 成交记录；
- (4) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (5) 其他合同文件。

7.合同生效

本合同自 2021-07-09 生效。

合同订立时间：2021-07-09

甲方（公章）：

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：

乙方（公章）：

法定代表

委托代理人

电话：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

投标人类似工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	合同签订日期	技术指标	备注
1	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	2075.976112	2023.11.16	工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
2	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	1103.88	2022.12.21	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	
3	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	685.690492	2023.07.03	坪地街道辖区范围内铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等。	
4	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工	436.836289	2024.10.08	本工程为臻玺项目配套道路——海城北街（妈湾一路—前湾河西街）臻玺家园段，道路为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包括但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、燃气、景	

					观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。	
5	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程	228.493259	2021.08.19	拆除管道井壁砌体、管道井消防门、管道井及天棚部位消防管道；拆除室外消防管道部位铺地及基层，室外消防管沟开挖、消防管道铺设，天棚底水平消防管道铺设敷设，铺设室外埋地消防管道，室外管道沟槽回填，铺地及绿化恢复；管道井隔墙及消防门恢复、天棚吊顶恢复等项目。	

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6130746553851516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

工程名称: 18-6路2-33-05

合同编号: 18-6路2-33-05

深圳市市政工程

合同(付单)工施

(合同工施01号与国经工和招于品商)

工程名称: 罗湖供水2023-2024年供水设施维修工程(罗湖)

(罗湖)

工程地址: 深圳市福田区

项目负责人: 罗湖供水局

项目负责人: 罗湖供水局

2023.10.05

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04,即 2015 版第四版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第四次修订

目录

第一部分协议书	9
一、工程概况	9
二、工程承包范围	9
三、合同工期	10
四、质量标准	11
五、签约合同价	11
六、组成合同的文件	11
七、词语含义	12
八、承诺	12
九、合同订立与生效	12
第二部分通用条款	14
第三部分专用条款	89
1 词语定义	89
1.2 合同文件	89
1.8 书面形式	89
2 合同文件	89
2.4 法律、法规和规章	89
2.5 标准、规范	89
2.6 图纸和技术资料的提供	89
2.8 补充图纸和资料	90
2.10 竣工图	90
2.11 通知	90
2.13 交通运输	90
2.15 知识产权	90
3 发包人	91
3.1 发包人代表	91
3.4 发包人的工作	91
4 承包人	92
4.2 承包人的工作	92
4.3 项目经理的任命	92

4.4 项目经理的更换	9 3
4.6 施工管理人员	9 3
5 监理人	9 3
5.1 监理人的通知	9 3
5.3 监理人权力的限制	9 3
6 转让、分包	9 4
6.1 转让	9 4
6.2 分包	9 4
6.3 分包人的确定	9 4
7 专业工程发包	9 5
7.1 专业工程承包人	9 5
7.2 总承包服务费	9 5
7.3 工作界面协调	9 5
8 用工和劳务	9 6
8.1 劳动合同	9 6
8.2 劳务分包	9 6
8.3 劳务分包合同	9 6
9 施工组织设计和进度计划	9 6
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	9 6
9.4 工程用款计划	9 7
10 施工准备	9 7
10.2 施工场地提供	9 7
10.6 不利的外界障碍或条件	9 7
12 暂停施工和恢复施工	9 7
12.2 承包人原因引起的暂停施工	9 7
13 工期及延误	9 7
13.1 工期	9 7
13.2 因发包人原因导致工期延误	9 8
13.3 因承包人原因导致工期延误	9 8
13.4 提前竣工	9 8
14 材料设备的供应和检测	9 8

14.1 发包人供应材料设备	9 8
14.2 发包人供应材料设备的结算	9 9
14.4 承包人采购材料设备	9 9
14.6 材料和工程设备的替代	1 0 1
14.7 材料设备的检验	1 0 1
15 工程质量和检测	1 0 1
15.7 工程质量检测费用	1 0 1
16 工程试运行	1 0 1
16.1 工程试运行内容和程序	1 0 1
17 安全文明施工	1 0 1
17.1 发包人的安全文明施工责任	1 0 2
17.2 承包人的安全文明施工责任	1 0 2
18 余泥渣土运输	1 0 3
18.2 承包人自行运输	1 0 3
18.3 余泥渣土运输分包	1 0 3
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	1 0 3
18.6 专职检查人员	1 0 3
18.7 余泥渣土安全文明运输	1 0 4
18.8 检查纠正责任	1 0 4
20 合同价格的确定和调整	1 0 4
20.1 签约合同价的确定	1 0 4
20.2 合同价格的调整	1 0 6
20.4 工料机调差	1 0 6
20.5 材料调差	1 0 6
20.6 人工、机械使用调差方法	1 0 6
20.8 中标净下浮率	1 0 7
20.9 询价采购	1 0 7
21 暂估价和暂列金额	1 0 7
21.1 材料设备暂估价	1 0 7
21.2 专业工程暂估价	1 0 8
22 工程量计量	1 0 8
22.3 工程量计算规则	1 0 8

23 工程款支付	109
23.1 工程预付款	109
23.2 期中结算	109
23.4 期中支付	109
23.5 工人工资支付	109
23.6 工程款专款专用	109
24 工程变更	110
24.3 工程变更程序	110
24.6 价值工程	110
25 工程变更价款	110
25.1 工程变更价款的确定方法	110
25.2 工程变更引起措施项目的调整	111
25.3 工程变更价款的确定程序	111
25.4 工程量变化调整项目单价	111
25.5 工程变更价款支付	111
25.6 删减工作或工程的补偿	111
26 竣工验收	111
26.1 竣工验收	111
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	112
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	112
26.6 竣工验收工程质量争议处理	112
26.7 履约评价与优质优价	112
27 竣工结算	112
27.1 竣工结算书的编制和提交	112
27.2 竣工结算书的核对和修改	112
27.3 竣工结算书核对次数	113
27.4 承包人不提交竣工结算书	113
27.5 发包人逾期不结算	113
27.6 竣工结算审计或审核	113
27.8 最终结清申请	113
27.9 最终结清证书和支付	113
28 违约	114
28.1 发包人违约	114
28.2 承包人违约	114

29 索赔	1 1 5
29.3 发包人索赔情形	1 1 5
29.5 承包人索赔情形	1 1 5
30 争议解决	1 1 5
30.1 争议的解决方式	1 1 5
31 工程质量缺陷保修	1 1 6
31.2 缺陷责任期	1 1 6
31.3 质量保证金	1 1 6
31.4 保修责任	1 1 6
31.6 修复通知	1 1 6
32 不可抗力	1 1 6
32.1 不可抗力包括范围	1 1 6
33 工程保险	1 1 6
33.1 发包人办理的保险	1 1 6
34 工程担保	1 1 7
34.1 履约担保	1 1 7
34.2 支付担保	1 1 7
36 合同份数与合同备案	1 1 7
36.1 合同份数	1 1 7
第四部分补充条款	1 1 8

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元,工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分 (¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

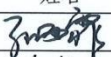
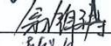
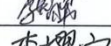
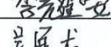
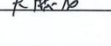
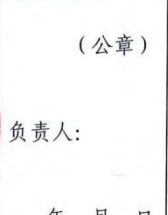
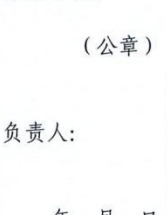
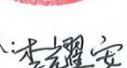
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06
开工日期	2023 年 11 月 17 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	1、本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023-2024 年零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司		负责人
		深圳市龙岗排水有限公司		技术员
		深圳市龙岗排水有限公司		技术员
		深圳市中骏城建设有限公司		项目经理
		深圳市中骏城建设有限公司		技术负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
				
负责人: 	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 
2025 年 3 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 15 日

龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-239642001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：1103.88万元

中标工期：365

项目经理(总监)：李聪



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：7550116963947031

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文

中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04,即 2015 版第四版。



目录

第一部分协议书	8
一、工程概况	8
二、工程承包范围	8
三、合同工期	10
四、质量标准	10
五、签约合同价	10
六、组成合同的文件	10
七、词语含义	11
八、承诺	11
九、合同订立与生效	11
第二部分通用条款	13
第三部分专用条款	88
1 词语定义	88
1.2 合同文件	88
1.8 书面形式	88
2 合同文件	88
2.4 法律、法规和规章	88
2.5 标准、规范	88
2.6 图纸和技术资料的提供	88
2.8 补充图纸和资料	89
2.10 竣工图	89
2.11 通知	89
2.13 交通运输	89
2.15 知识产权	89
3 发包人	90
3.1 发包人代表	90
3.4 发包人的工作	90
4 承包人	91
4.2 承包人的工作	91
4.3 项目经理的任命	92
4.4 项目经理的更换	92
4.6 施工管理人员	92
5 监理人	92
5.1 监理人的通知	92
5.3 监理人权力的限制	92

6 转让、分包	9 3
6.1 转让	9 3
6.2 分包	9 3
6.3 分包人的确定	9 3
7 专业工程发包	9 4
7.1 专业工程承包人	9 4
7.2 总承包服务费	9 4
7.3 工作界面协调	9 5
8 用工和劳务	9 5
8.1 劳动合同	9 5
8.2 劳务分包	9 5
8.3 劳务分包合同	9 5
9 施工组织设计和进度计划	9 5
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	9 5
9.4 工程用款计划	9 6
10 施工准备	9 6
10.2 施工场地提供	9 6
10.6 不利的外界障碍或条件	9 6
12 暂停施工和恢复施工	9 6
12.2 承包人原因引起的暂停施工	9 6
13 工期及延误	9 7
13.1 工期	9 7
13.2 因发包人原因导致工期延误	9 7
13.3 因承包人原因导致工期延误	9 7
13.4 提前竣工	9 7
14 材料设备的供应和检测	9 8
14.1 发包人供应材料设备	9 8
14.2 发包人供应材料设备的结算	9 8
14.4 承包人采购材料设备	9 8
14.6 材料和工程设备的替代	1 0 0
14.7 材料设备的检验	1 0 0
15 工程质量和检测	1 0 0
15.7 工程质量检测费用	1 0 0
16 工程试运行	1 0 0
16.1 工程试运行内容和程序	1 0 0
17 安全文明施工	1 0 1

17.1 发包人的安全文明施工责任	1 0 1
17.2 承包人的安全文明施工责任	1 0 1
18 余泥渣土运输	1 0 2
18.2 承包人自行运输	1 0 2
18.3 余泥渣土运输分包	1 0 2
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	1 0 2
18.6 专职检查人员	1 0 3
18.7 余泥渣土安全文明运输	1 0 3
18.8 检查纠正责任	1 0 3
20 合同价格的确定和调整	1 0 3
20.1 签约合同价的确定	1 0 3
20.2 合同价格的调整	1 0 5
20.4 工料机调差	1 0 5
20.5 材料调差	1 0 5
20.6 人工、机械使用调差方法	1 0 5
20.8 中标净下浮率	1 0 6
20.9 询价采购	1 0 6
21 暂估价和暂列金额	1 0 7
21.1 材料设备暂估价	1 0 7
21.2 专业工程暂估价	1 0 7
22 工程量计量	1 0 7
22.3 工程量计算规则	1 0 7
23 工程款支付	1 0 8
23.1 工程预付款	1 0 8
23.2 期中结算	1 0 8
23.4 期中支付	1 0 8
23.5 工人工资支付	1 0 8
23.6 工程款专款专用	1 0 9
24 工程变更	1 0 9
24.3 工程变更程序	1 0 9
24.6 价值工程	1 0 9
25 工程变更价款	1 0 9
25.1 工程变更价款的确定方法	1 0 9
25.2 工程变更引起措施项目的调整	1 1 0
25.3 工程变更价款的确定程序	1 1 0
25.4 工程量变化调整项目单价	1 1 0
25.5 工程变更价款支付	1 1 0
25.6 删减工作或工程的补偿	1 1 0
26 竣工验收	1 1 0

26.1 竣工验收	1 1 0
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	1 1 1
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	1 1 1
26.6 竣工验收工程质量争议处理	1 1 1
26.7 履约评价与优质优价	1 1 1
27 竣工结算	1 1 1
27.1 竣工结算书的编制和提交	1 1 2
27.2 竣工结算书的核对和修改	1 1 2
27.3 竣工结算书核对次数	1 1 2
27.4 承包人不提交竣工结算书	1 1 2
27.5 发包人逾期不结算	1 1 2
27.6 竣工结算审计或审核	1 1 2
27.8 最终结清申请	1 1 3
27.9 最终结清证书和支付	1 1 3
28 违约	1 1 3
28.1 发包人违约	1 1 3
28.2 承包人违约	1 1 3
29 索赔	1 1 4
29.3 发包人索赔情形	1 1 4
29.5 承包人索赔情形	1 1 4
30 争议解决	1 1 5
30.1 争议的解决方式	1 1 5
31 工程质量缺陷保修	1 1 5
31.2 缺陷责任期	1 1 5
31.3 质量保证金	1 1 5
31.4 保修责任	1 1 5
31.6 修复通知	1 1 5
32 不可抗力	1 1 5
32.1 不可抗力包括范围	1 1 5
33 工程保险	1 1 6
33.1 发包人办理的保险	1 1 6
34 工程担保	1 1 6
34.1 履约担保	1 1 6
34.2 支付担保	1 1 6
36 合同份数与合同备案	1 1 6
36.1 合同份数	1 1 6
第四部分补充条款	1 1 8

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整 (¥11038800.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-06
开工日期	2022 年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方 维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修窨子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
		深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	廖经理	
		深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员	
		深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员	
		深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	
		深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李聪
2023 年 12 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 12 月 15 日

坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

中标通知书

标段编号: 44030720230092001001

标段名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 685.690492万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 肖静



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



查验码: 3435494054626254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类(市政公用类) _____

工程地点: 坪地街道 _____

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处 _____

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司 _____

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 为坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类 18 个项目。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区范围内铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等,工程包括: 1、坪西社区吉祥悦府幼儿园门前路面提升; 2、中心社区山塘尾祠堂旁道路硬底化工程; 3、中心社区岳湖岗商业街提升工程; 4、中心社区富乐老屋村道路重新硬化工程; 5、鹤坑村路面硬底化工程; 6、屯圩村排水沟改造工程; 7、老围村路面修复工程; 8、新围村路面修复工程; 9、六联鹤鸣幼儿园防蛇围栏工程; 10、六联社区工作站周边路面提升工程; 11、新香街老屋村路段道路划线; 12、鹤坑涵洞口道路优化; 13、坪东学校门前人行道提升项目; 14、坪东街至同益巷片区村道、巷道等路面黑化提升工程; 15、社区工作站周边路面优化提升; 16、四方埔社区工作站附近人行道品质提升工程; 17、同兴学校周边人行道品质提升工程; 18、坪地社区湖田路 66 号周边路面市容环境提升工程,具体施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日, 以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: ____年____月____日, 以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数____天。

* 标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾伍万陆仟玖佰零肆元玖角贰分 (¥ 6856904.92 元), 最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟叁佰壹拾肆元叁角捌分 (¥ 168314.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 3 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518712

法定代表人：林坚奕

委托代理人：/

电话：0755-84068686

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：44250100010000001388

7

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-
工程类(市政公用类)

验收日期: 2024年4月10日

建设单位:(章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道办事处
工程规模	为坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类18个项目，包含铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等	工程造价（元）	6856904.92元
结构类型	/	工程用途	民生微实事·大盆菜
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	萧冠泉
副组长	周冬冬
组员	刘华先、肖静、刘刚、张海升

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
地面铺装工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
交通工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
绿化工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
附属构筑物工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升

10

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧冠泉	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	萧冠泉
周冬冬	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目经办人	周冬冬
刘刚	深圳市龙城建设监理有限公司		总监理工程师	刘刚
张海升	深圳市龙城建设监理有限公司		专业监理工程师	张海升
肖静	深圳市中骏城建设有限公司		项目经理	肖静
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计负责人	刘华先

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024. 4. 10

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 436.836289万元

中标工期: 100

项目经理(总监): 黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-26

查验码: JY20240914741608

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

自贸投资合同审核专用章

审核人: 陈俊 张永

合同编号: 3M[3-4.903.0505-59.99-0005]



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☐ 计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

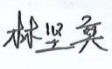
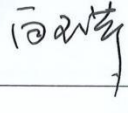
十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 	承包人: 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字): 	委托代理人 (签字):
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海城北街(妈湾路臻玺家园段-前湾河西街)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

竣工验收日期: 2025年9月25日

发出日期: 2025年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62米	工程造价（万元）	436.8362
结构类型	/	开工日期	2024年12月16日
施工许可证号	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647	竣工日期	2025年9月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024104
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年9月25日	监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2025年9月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月25日
			

龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

中标通知书

标段编号: 44039420191105002001001

标段名称: 龙岗区中医院管道安全隐患消除工程施工(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 228.493259万元

中标工期: 365天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-05

查验码: 6362859980584012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：拆除管道井壁砌体、管道井消防门、管道井及天棚部位消防管道；拆除室外消防管道部位铺地及基层，室外消防管沟开挖、消防管道铺设，天棚底水平消防管道铺设敷设，铺设室外埋地消防管道，室外管道沟槽回填，铺地及绿化恢复；管道井隔墙及消防门恢复、天棚吊顶恢复等项目。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要内容为：拆除管道井壁砌体、管道井消防门、管道井及天棚部位消防管道；拆除室外消防管道部位铺地及基层，室外消防管沟开挖、消防管道铺设，天棚底水平消防管道铺设敷设，铺设室外埋地消防管道，室外管道沟槽回填，铺地及绿化恢复；管道井隔墙及消防门恢复、天棚吊顶恢复等项目。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理开工令为准)

竣工日期: 年 月 日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 365 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款（大写）：贰佰贰拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元伍角玖分

（小写）：228.493259 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥2.864665 万元

暂列金额为（小写）：¥ 万元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月19日

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备 案后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：

地

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
陂头背新三区16号三楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号：

账 号：

44250100010000001388

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____龙岗区中医院管道安全隐患消除工程_____

验收日期：_____2022年3月3日_____

建设单位（盖章）：_____北京中医药大学深圳医院（龙岗）_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	52550m²	工程造价	2534536.56元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月/日	验收日期	2022年3月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

2022年3月3日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许燕彬
副组长	王远兴
组员	王鑫、毛江川、肖世峰、杨海波

2. 专业组

专业组	组长	李介通
建筑工程		曹锦丰、胡敬东、周志佳、林壮明
建筑设备安装工程		
工程质控资料		乐金秀

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		北京中医药大学深圳医院（龙岗）			
2	王良兴	、 、			王良兴
3					
4		深圳市龙城建设监理有限公司			
5	王磊	、 、	设计		王磊
6		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计		王磊
7					
8	李作通	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理		李作通
9	陈海波				陈海波
10	杨海波				杨海波
11	何华				何华
12	陈海波				陈海波
13	何华				何华
14	杨海波				杨海波
15	陈海波				陈海波
16	何华				何华
17	杨海波				杨海波
18	陈海波	明喆集团	工程主管		陈海波
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各方一致同意验收，本工程综合评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

项目总负责人业绩情况

姓名		谭晚芳	性别	女	出生年月	1974.11.30	
学历		本科	学位	/	所学专业	给水排水工程	
职务		给排水总工		何专业何职称		给排水高级工程师	
执业注册资格		注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格证书编号		CS20134400799	
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期/竣工验收日期	技术指标	在本业绩中所担任职务	备注
1	洪江市住房和城乡建设局	洪江市排水防涝EPC建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）	3564.929629	2023.2	玉壶路 800 混凝土管 243 米、600 混凝土管 1624 米；谭城路 600 混凝土管 1151 米；冰心路 600 混凝土管 648 米、500 混凝土管 628 米；雪峰大道 600 混凝土管 242 米、800 混凝土管 1307 米；开元大道 600 混凝土管 541 米、800 混凝土管 1858 米、1000 混凝土管 1256 米、1200 混凝土管 258 米；芙蓉路 600 混凝土管 872 米、	设计经理	

					800 混凝土管 2150 米；砌筑检查井、沉泥井约 377 座等。玉壶路清淤 550m ³ 、涵管及渠道清淤 500m ³ ，谭城路清淤 550m ³ ，冰心路清淤 550m ³ ，雪峰大道清淤 700m ³ ，开元大道清淤 700m ³ ，芙蓉路清淤 800m ³		
2							
3							

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

洪江市排水防涝 EPC 建设项目(黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期)

中标通知书

中标通知书编号: 431281202208180248-BZ-001 项目编号: 431281202208180248001

智怀建设集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

很高兴地通知您, 洪江市住房和城乡建设局(招标人名称)洪江市排水防涝EPC建设项目(黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期)项目于2022-10-14 09:30在怀化市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 玉壶路Φ800混凝土管243米、Φ600混凝土管1624米; 谭城路Φ600混凝土管1151米; 冰心路Φ600混凝土管648米、Φ500混凝土管628米; 雪峰大道Φ600混凝土管242米、Φ800混凝土管1307米; 开元大道Φ600混凝土管541米、Φ800混凝土管1858米、Φ1000混凝土管1256米、Φ1200混凝土管258米; 芙蓉路Φ600混凝土管872米、Φ800混凝土管2150米; 砌筑检查井、沉泥井约377座等。玉壶路清淤550m³、涵管及渠道清淤500m³, 谭城路清淤550m³, 冰心路清淤550m³, 雪峰大道清淤700m³, 开元大道清淤700m³, 芙蓉路清淤800m³

中标范围: 完成本项目的施工图设计及项目的施工等总承包工作。其中设计部分(包括但不限于): 对招标人提供的初步设计进行深化、优化; 完成本工程的施工图设计; 招标人书面委托的其他设计工作及施工期间的后续服务工作; 施工部分(包括但不限于): 经评审通过后的施工图及工程量清单范围内的全部工程;

中标金额: (大写) 叁仟伍佰陆拾肆万玖仟贰佰玖拾陆元贰角玖分

(小写) 35649296.29 元

其中: 设计费510000.00元; 建筑安装工程费32857396.29元; 预备费: 2281900.00元

工期: 360日历天(其中设计服务周期30日历天, 施工工期330日历天)

质量标准: 合格

项目经理: 李益彬, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432017201872021, 身份证号码: 432524198409141519

设计经理: 谭晓芳, 职称/注册资格: 高级工程师, 证书编号: 2203001065755, 身份证号码: 43022419741130226X

施工经理: 李益彬, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432017201872021, 身份证号码: 432524198409141519

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（法人签字或盖章）
招标监管机构备案（盖章）：



招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



仅供项目洽谈、投标、

备案使用

GF-2020-0216

234HH002

洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）

总承包合同

发包人（全称）：洪江市住房和城乡建设局

承包人 1（全称）：智怀建设集团有限公司（联合体牵头人）

承包人 2（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洪江市住房和城乡建设局

承包人1（全称）：智怀建设集团有限公司

承包人2（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）。

2. 工程地点： 洪江市黔城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：（洪发改〔2022〕23 号）。

4. 资金来源： 专项债 。

5. 工程承包范围：包括但不限于以下工程内容： 玉壶路（至龙标大道）、 谭城路（至龙标大道）、开元大道、雪峰大道（至龙标大道）、冰心路（至龙标大道）、滨江路（芙蓉春天西门）、芙蓉路（枫林秀水至老湘洲酒店）、滨湖路、荷塘路（至黔阳路止）污水管网新建的设计、采购、施工总承包，具体为：

设计部分：洪江市排水防涝 EPC 建设项目（黔城污水处理厂提质增效管网改造工程一期）的全部设计内容，包括但不限于对承包人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；对招标人提供的初步方案设计进行深化、优化；完成本工程的施工图设计；招标人书面委托的其他设计工作及施工期间的后续服务工作；完成本项目涵盖的所有建设内容的施工图设计及相关专业全过程设计、施工期间技术指导、配合完成整个项目的竣工验收（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等。

采购部分：按设计要求及承包人提供的需求采购。

施工部分：范围包括但不限于以下工程内容：玉壶路（至龙标大道）、谭城路（至龙标大道）、开元大道、雪峰大道（至龙标大道）、冰心路（至龙标大道）、滨江路（芙蓉春天西门）、芙蓉路（枫林秀水至老湘洲酒店）、滨湖路、荷塘路（至黔阳路止）等路段（约 22KM 左右）的管网新建，（含开挖、破除及恢复、检查井等）、主要管材为钢带波纹管 and 水泥承插管，以其他经发包人认可的与项目有关的工程内容、经评审通过后的施工图及工程量清单范围内的全部工程。并包括但不限于项目报审、报批、报建、竣工验收、竣工结算、备案、移交及后续服务等全过程承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 2 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：320 日历天（其中：设计服务周期 30 日历天；施工工期 290 日历天）天，从监理工程师签发开工令之日起算，至工程竣工日止）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家现行最新的设计规范及相关法律法规及招标文件规定的要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行最新的《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格工程。

治理目标：施工区域所有两污管网达到完全分流，污水收集率达到 100%

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾肆万玖仟贰佰玖拾陆元贰角玖分（¥ 35649296.29 元）；其中建筑安装工程费（含税）人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角玖分（¥ 32857396.29 元）；设计费（含税）人民币（大写）伍拾壹万元（¥ 510000 元）；适用税率：按施工期间相应税率执行；最终以财

政评审为准，财政评审后的价格为最终工程合同价格。适用税率：按设计期间相应税率执行；

2. 工程预备费：人民币（大写）人民币（大写）贰佰贰拾捌万壹仟玖佰元（¥2281900 元）。适用税率：按施工期间相应税率执行；

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。除非有发包人合法合规的变更通知才能调整合同价格，否则合同价格不做调整。工程变更应遵循《洪江市政府投资项目工程预结算评审管理办法》及《洪江市市本级政府投资项目审批及概算管理办法》并综合单价下浮 5%。

注：承包人应缴纳的相关税收必须在洪江市缴纳。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

本项目为 EPC 总承包合同，工程总承包方负责设计、施工全部任务，工程总承包方应严格按中标价进行限额设计，中标价即设计概预算的上限价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李益彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 经发包人认可的承包人建议书；
- (6) 经审定认可的价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通用合同条款与本合同协议书约定不一致的，以本合同协议书约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 洪江市住房和城乡建设局办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自立即生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人 2: (公章)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279318648K

地址: 深圳市宝安区石岩街道浪

心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82795544

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账号: 000045786931

项目经理业绩情况

姓名		陈俊宇	性别	男	出生年月	1990. 01	
学历		专科	学位	/	所学专业	建筑设备工程技术	
职务		项目经理		何专业何职称	/		
执业注册资格		一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	粤 1442020202103507		
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收日期	技术指标	在本业绩中所担任职务	备注
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2025 年第一批“民生微实事 ·大盆菜”项目(南岭村社区路灯增设等 2 个工程)	60. 63	2025. 12. 08	1、求水山桃林路路灯新建工程，2、环湖路、健民小区、龙山南路路灯新建、更换工程。	项目经理	
2							
3							

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

南湾街道 2025 年第一批“民生微实事·大盆菜”
项目（南岭村社区路灯增设等 2 个工程）-施工
结果公示

基本信息			
项目名称	南湾街道 2025 年第一批“民生微实事·大盆菜”项目（南岭村社区路灯增设等 2 个工程）-施工	建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处
公示时间	2025 年 5 月 12 日~2025 年 5 月 14 日	确定承包商的方式	集体议事
选定承包商	深圳市中骏城建设有限公司	暂定价（万元）	60.63
服务工期:	90 天		
选定结果			
序号	单位名称	选定承包商	
1	深圳市中骏城建设有限公司	√	

20254297



合同文本

龙岗区南湾街道办事处



工程编号: .

合同编号: .

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2025 年第一批“民生微实事·大盆菜”项目(南岭村社区路灯增设等 2 个工程)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

龙岗区南湾街道办事处

目录

第一部分 协议书.....4

一、工程概况.....4

二、工程承包范围.....4

三、合同工期.....6

四、质量标准.....6

五、签约合同价.....6

六、工人工资专用账户信息.....7

七、组成合同的文件.....7

八、词语含义.....7

九、承诺.....7

十、合同订立与生效.....8

第二部分 通用条款.....10

1 词语定义.....10

2 一般约定.....13

3 发包人.....18

4 承包人.....19

5 监理人.....22

6 转让、分包.....23

7 专业工程发包.....24

8 用工和劳务.....25

9 施工组织设计和进度计划.....27

10 施工准备.....28

11 开工及延期.....	29
12 暂停施工和恢复施工.....	30
13 工期及延误.....	31
14 材料设备的供应和检验.....	32
15 工程质量和检测.....	34
16 工程试运行.....	37
17 安全文明施工与环境保护.....	37
18 余泥渣土运输车辆要求.....	40
19 工程的保护.....	42
20 合同价格的确定和调整.....	42
21 暂估价和暂列金额.....	46
22 工程量计量.....	47
23 工程款支付.....	48
24 工程变更.....	50
25 工程变更价款.....	52
26 竣工验收.....	53
27 竣工结算.....	55
28 违约.....	58
29 索赔.....	59
30 争议解决.....	61
31 工程缺陷责任与保修.....	61
32 不可抗力.....	63
33 保险.....	64
34 工程担保.....	65
35 合同的生效、终止和解除.....	66

36 合同份数.....	66
第三部分 专用条款.....	68
1 词语定义.....	68
2 合同文件.....	68
3 发包人.....	70
4 承包人.....	71
5 监理人.....	73
6 转让、分包.....	73
7 专业工程发包.....	74
8 用工和劳务.....	75
9 施工组织设计和进度计划.....	75
10 施工准备.....	76
12 暂停施工和恢复施工.....	77
13 工期及延误.....	77
14 材料设备的供应和检测.....	78
15 工程质量和检测.....	80
16 工程试运行.....	80
17 安全文明施工.....	80
18 余泥渣土运输.....	81
20 合同价格的确定和调整.....	82
21 暂估价和暂列金额.....	84
22 工程量计量.....	85
23 工程款支付.....	86
24 工程变更.....	87
25 工程变更价款.....	88

26 竣工验收.....	89
27 竣工结算.....	90
28 违约.....	91
29 索赔.....	95
30 争议解决.....	95
31 工程质量缺陷保修.....	96
32 不可抗力.....	96
33 工程保险.....	97
34 工程担保.....	97
36 合同份数与合同备案.....	98
第四部分 补充条款.....	99
工程质量保修书.....	103
建设工程廉政责任合同.....	105

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：综合行政执法队（城市管理科）

经办人：钟雄强 0755-28712758

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕 0755-84068686

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2025 年第一批“民生微实事·大盆菜”项目(南岭村社区路灯增设等 2 个工程)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容为: 南岭村社区环湖路新建巷道 33 盏路灯(含三遥系统一套), 健民小区新增巷道 42 盏路灯(含三遥系统一套), 龙山南路新建约 10 盏 8 米杆路灯, 求水山桃林路路灯新建 6 米杆路灯共 29 盏(含三遥系统一套)。

详见本项目施工图纸

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程范围包含但不限于:

(1) 本工程工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它 _____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它 _____);				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；具体以开工令为准。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；具体以竣工验收报告为准。

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾万零陆仟叁佰元整（¥606300.00元）；

其中：

(I) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)后

成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

龙岗区南湾街道办事处

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：518100

电话：0755-84068686

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

本合同订立时间：2025年5月24日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道2025年第一批“民生微实事”
“大盆菜”项目(南岭村社区路灯增设等2
个工程)工程

验收日期: 2025年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道2025年第一批“民生微实事·大盆菜”项目(南岭村社区路灯增设等2个工程)工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
建设规模	本工程分两个分项工程：1、求水山桃林路路灯新建工程，2、环湖路、健民小区、龙山南路路灯新建、更换工程。	工程造价	
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
监理单位	深圳市通进工程顾问有限公司		E244810594
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄庆豪	
副 组 长	钟雄强	陈俊宇
组 员	刘俊斌	韦耀 张毅刚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路照明工程	黄庆豪	陈俊宇 张毅刚
		钟雄强 刘俊斌 韦耀

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已完成南湾街道2025年第一批“民生微实事·大盆菜”项目(南岭村社区路灯增设等2个工程)工程施工合同内所约定的内容,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量良好,符合规范及设计要求,本次验收结论评定为合格。

建设单位(公章) 深圳市龙岗区南湾街道办事处 项目负责人: 2025年12月8日	监理单位(公章) 深圳市通进工程顾问有限公司 项目负责人: 2025年12月8日	施工单位(公章) 深圳市中骏城市建设有限公司 项目负责人: 2025年12月8日	设计单位(公章) 深圳市享业设计有限公司 项目负责人: 2025年12月8日	点菜单位(公章) 南岭村社区 负责人: 项目负责人: 2025年12月8日
--	--	--	--	--

项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称/执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目总负责人/设计负责人	谭晚芳	整体统筹与目标管理	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	本科	/	已缴纳	
2	专业负责人	李华	本专业的质量、进度、技术合规、成果交付	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	本科	/	已缴纳	
3	设计师	范丽枚	设计	工程师	本科	/	已缴纳	
4	设计师	胡敏	设计	工程师	专科	/	已缴纳	
5	项目经理	陈俊宇	项目施工管理	建造师注册证书	专科	/	已缴纳	
6	技术负责人	吴彦祥	施工	高级工程师	本科	/	已缴纳	
7	安全主任	张宁	施工	工程师	本科	/	已缴纳	
8	质量主任	晏文涛	施工	高级工程师	专科	/	已缴纳	
9	建筑工程师	林俊彬	施工	工程师	本科	/	已缴纳	
10	给排水工程师	陈列飞	施工	工程师	本科	/	已缴纳	
11	施工员	廖楚忠	施工	/	专科	/	已缴纳	
12	施工员	苏泽龙	施工	/	本科	/	已缴纳	
13	安全员	郭家瑞	施工	/	本科	/	已缴纳	
14	安全员	杨志伟	施工	/	专科	/	已缴纳	
15	安全员	王泽鸿	施工	/	本科	/	已缴纳	
16	造价工程师	郑玉国	施工	工程师	本科	/	已缴纳	

17	质检员	程旺业	施工	/	专科	/	已缴纳	
18	资料员	周志佳	施工	/	本科	/	已缴纳	
19	材料员	纪宝武	施工	/	本科	/	已缴纳	
20	劳资专管员	焦梓铃	施工	/	专科	/	已缴纳	

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

项目总负责人/设计负责人 谭晚芳

姓名 谭晚芳
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 11 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区4栋608
公民身份号码 43022419741130226X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.04.14-2035.04.14

普通高等学校
毕业证书

学生 谭晚芳 性别 女, 一九七四年十一月 日生, 于一九九四年九月至一九九八年七月在本校城市建设学院给水排水工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 祝家麟
校名: 广东建设学院
一九九八年七月一日
学校编号: 980476

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00346470



广东省职称证书

姓名：谭晚芳
身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师
专 业：给排水
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谭晚芳

性 别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 谭晚芳

签名日期: 2026.06.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓芳 社保电脑号：2620428 身份证号码：43022419741130226X 页码：1
 参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	12	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	01	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	02	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0				208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1dc42600 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



专业负责人 李华



普通高等学校
毕业证书



学生 李华 性别 男，一九八四年 九 月 四 日生，于二〇〇二年 九 月
至 二〇〇六年 六 月在本校 环境工程 专业 四年制
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

田银华

学校编号：105341200605005816

校 名：湖南科技大学

No. 00002703

二〇〇六年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:李华

性别:男

证件号码:430223198409049531

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14085

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李华

性 别: 男

出生日期: 1984年09月04日

注册编号: CS20184401239

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



个人签名:

李华

李华

签名日期:

2026年5月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华

社保电脑号：613106454

身份证号码：430223198409049531

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7aldc54bc2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
226243
单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



设计师范丽枚



云南省专业技术职称证书

姓名：范丽枚

性别：女

身份证号：430524198205037769

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 给排水

证书编号：Y120223051852360289

取得时间：20220920

批准文号：昭住建发〔2022〕33号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年07月06日

姓名: 范丽枚 社保电脑号: 612848160 身份证号码: 430524198205037769 页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下验证码(33927b7a1dc8438q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

设计师胡敏





姓名: 胡敏
性别: 女
证书编号: B05302190
发证日期: 2005.08.02

出生年月: 1975.11
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 2004.12.22
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职审[2005]110号
评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡敏 社保电脑号: 607580143 身份证号码: 420203197511202529 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			131.01 262.08		65.52			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1dc91544) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



项目经理 陈俊宇





使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈俊宇

性 别: 男

出生日期: 1990年11月18日

注册编号: 粤1442020202103507



聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈俊宇

个人签名: 陈俊宇

签名日期: 2026年5月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111995

姓名:陈俊宇

性别:男

出生年月:1990年11月18日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年08月14日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊宇		社保电脑号：645255158		身份证号码：440583199011181312										页码：1			
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司				单位编号：20633444										计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.55 201.87				201.87			136.08 20.96		30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992fb1a9f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



技术负责人 吴彦祥

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375886

学生 吴彦祥 性别 女，1975 年
6 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1996 年 6 月在本校 建筑工程系
建筑工程与 专业 三年制 专科学习，修
房产管理 完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

林维明

校 名：

1996 年 6 月 30 日

学校编号：

毕字 93115028

姓名 吴彦祥

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 6 月 4 日

住址 广东省汕头市金平区永祥
街道永泰路18号



公民身份号码 440520197506044622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2007.05.22-2027.05.22



职工电子退休证

姓名: 吴彦祥

出生日期: 1975年06月04日 性别: 女

身份证号码: 440520197506044622

退休日期: 2025年09月

退休证号: 深职退证字0634720902号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



吴彦祥 于二〇一四年
十二月, 经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1500101099183 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五 月 十四 日

广东政务服务网

全国一体化在线政务服务平台

申办流程

浏览记录

一键配置

无障碍阅读

首页

网上业务

政策法规

资格条件

评审通知

办事指南

通知公告

文件下载

证书查询

姓名

吴彦祥

证书号码

1500101099183

身份证号码

440520197506044622

专业名称

市政路桥施工

职称名称

高级工程师

取得时间

2014-12-21

评委会名称/考核认定机关

广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会

发证机关

广东省人力资源和社会保障厅

颁发日期

2014-12-21

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴彦祥 社保电脑号: 634720902 身份证号码: 440520197506044622
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253.22	2.68	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		22.68		20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2a9b07041) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20633444 单位名称
深圳市中骏城建设有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年09月08日

退休返聘协议书

甲方：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

联系电话：0755-84068686

乙方：吴彦祥

身份证号码：440520197506044622

通讯地址：龙岗区龙城街道陂头背新三区 15 号

联系电话：13428338330

乙方已达到退休年龄，根据工作需要返聘到甲方工作。甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2025 年 10 月 1 日生效，至 2026 年 9 月 30 日终止。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人。

乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作任务。

乙方的工作地点：甲方经营区域，甲方可依工作需要、乙方身体健康状况等因素在甲方经营区域内调整乙方工作地点。

三、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方从事的工作内容，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间不多于每周40小时。

2、乙方享有法定节假日假期，其他休息休假安排按照公司相关制度执行。

四、劳务报酬和福利待遇

1、甲方每月 15 日 以货币形式向乙方支付上月工资。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放工资。

2、甲乙双方对工资的其他约定：如中途离职按照实际出勤天数发放。

五、双方权利义务



- 1、乙方承诺，能够按照本协议约定为甲方提供劳务，遵守甲方的各项规章制度、操作规程，保守甲方商业秘密，勤勉尽责地完成工作任务。
- 2、乙方享有甲方公司相关制度规定的福利待遇。
- 3、乙方违反甲方规章制度，甲方可依据公司相关规章制度处理。

六、协议的终止与解除

- 1、本协议期满如双方未续签，则本协议自行终止，甲方对乙方不负有任何经济补偿义务。
- 2、订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。
- 3、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗。
- 5、在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理，不作任何经济补偿。

七、协议生效及其他

- 1、乙方明确：本劳务协议的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。
- 2、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。
- 3、本协议甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，在本协议履行过程中双方发生任何争议等其他情况，该地址为双方约定的有效送达地址。任何一方通讯地址发生变化，需提前 3个工作日以书面方式通知对方，否则前述变更对对方不发生效力。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):



2025年 9 月 29 日



乙方(签字):

吴彦祥

2025年 9 月 29 日

安全主任--张宁

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张宁 性别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校（院）长：苏三庆	
批准文号：(83)教成字002号	证书编号：107035201405002173	二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 (加盖审批部门钢印有效)	非公有 Category 工程技术
姓名 张宁 性别 男 Name Gender	专 业 市政工程 Specialism
出生年月 1988-11-08 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualified Title
工作单位 河北高申建筑工程有限公司 Organization	批 文 号 邢职改办字[2019]85号 Approval No.
	授 予 时 间 2019年11月20日 Date of Conferment
	管 理 号 130501191623 File No.



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143483

姓名:张宁

性别:男

出生年月:1988年11月08日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年10月10日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁 社保电话：807530609 身份证号码：130525198811083330 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2026	01	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	02	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	03	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	04	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	05	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.55	201.87			201.87		270.0	120.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a442c446 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20633444 单位名称
 深圳市中骏城建设有限公司



质量主任--晏文涛

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 晏文涛

性 别 男

出生年月 1976 年 11 月

专业名称 园林绿化

资格名称 高级工程师

证书编号 16050631

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



毕 业 证 书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00079443

学生 晏文涛 性别 男，一九七七年
一 月 日生，于 一九九五年 九月
至 一九九七年 七月在本校 普通专科
班 计算机会计 专业
学习，学制 贰年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

吴 坤

校 名：湖北广播电视大学

一九九七年 六月 日

学校编号：629703150





姓 名 晏文涛

身份证号 422202197611122214

证书编号 2501030600749745

工作单位

晏文涛 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日

有效期：2028 年 12 月 05 日

姓名: 晏文涛	社保电话号: 604279052	身份证号码: 422202197611122214	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司	单位编号: 20633444		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a44324ar) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20633444	深圳市中骏建设工程有限公司



专业工程师--林俊彬





使用有效期：2026年03月
30日-2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林俊彬

性 别：男



出生日期：1967-09-19

注册编号：粤2442006200804396

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）
建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）



林俊彬

个人签名：林俊彬

签名日期：2026年3月30日

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月25日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0019761

姓名:林俊彬

性别:男

出生年月:1967年09月19日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月17日

有效期:2025年04月17日至2028年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日





粤中取证字第 1300102163479 号



林俊彬 于 二〇一一年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 四月 十九 日



广东省中级专业技术 资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 林俊彬	社保电话号: 800955922	身份证号码: 440525196709191937	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司	单位编号: 20633444		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2020年3月6日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a443b20p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司

专业工程师--陈列飞

姓名	陈列飞	
性别	男	
身份证号	430419197608142976	评审组织
专业名称	给排水	四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
		审批机关
资格名称	工程师	四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
		批准文号
		川建厅职改办发[2016]31号
		批准时间
		2015年 11月 25日

本证书表明持证人符合 国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件，具备相应专业 技术职务任职资格。	
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the correspond- ing professional and technical position prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the cor- responding professional and technical position.	
	
	编号: 31630911
	No



姓名:陈列飞 社保电话号:604012020 身份证号码:430419197608142976 页码:1
参保单位名称:深圳市中骏城建设有限公司 单位编号:20633444 计算单位:元

基数	单位交	基数	单位交
3500	28.0	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992fb27c0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20633444	深圳市中骏城建设有限公司



施工员--廖楚忠

普通高等学校		
毕业证书		
学生 廖楚忠 性别 男, 一九九一年十二月十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江门职业技术学院	校(院)长: 刘智勇	
证书编号: 137111201306003171	二〇一三年六月二十六日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制





姓 名 廖楚忠

身份证号 441522199112120154

证书编号 2501010600749703

工作单位

廖楚忠 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028 年 12 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖楚忠 社保电脑号：641585953 身份证号码：441522199112120154 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a444990e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



施工员--苏泽龙



姓名 苏泽龙

身份证号 445281200010256715

证书编号 2501010100743553

工作单位

苏泽龙 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028 年 12 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏泽龙 社保电脑号：502254925 身份证号码：445281200010256715 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4453310 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20633444 单位名称
 深圳市中骏城建设有限公司



安全员--郭家瑞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109618

姓 名:郭家瑞

性 别:男

出 生 年 月:1996年03月17日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



姓名：郭家瑞 社保电话号：807915825 身份证号码：412824199603177715 页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元



安全员--杨志伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0144110

姓名:杨志伟

性别:男

出生年月:1988年02月26日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年11月11日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



姓名: 杨志伟 社保电话号: 628067721 身份证号码: 445221198802266536 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

社保费缴纳清单
136.08 120.
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a445ab8w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



安全员--王泽鸿

		高等教育自学考试	
毕业证书			
姓名: 王泽鸿			
身份证号: 44058319840416042X			
证书编号: 65440682054000780			
参加 经审定, 准予毕业。	人力资源管理	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
			
高等教育自学考试委员会		广东海洋大学	
2008 年 6 月 30 日		2008 年 6 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.07 03004247



使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王泽鸿

性 别：女

出生日期：1984-04-16

注册编号：粤2442023202317497

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

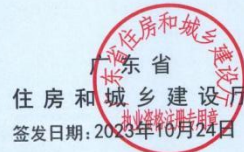
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-24至2026-10-23）



王泽鸿

个人签名：王泽鸿

签名日期：2026.3.3



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902932

姓名:王泽鸿

性别:女

出生年月:1984年04月16日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143495

姓名:王泽鸿

性别:女

出生年月:1984年04月16日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年11月11日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽鸿 社保电话：624723292 身份证号码：44058319840416042X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0	
2026	01	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	02	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	03	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	04	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			216.0	92.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a446b578 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中骏城建设有限公司



造价工程师—郑玉国





使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑玉国
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005907
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中骏城建设有限公司



个人签名:

郑玉国

签名日期:

2026.4.7



发证日期: 2025年06月16日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑玉国
证件号码: 440882198901090477
性 别: 男
出生年月: 1989 年 01 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001865



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 郑玉国 社保电话号: 803021372 身份证号码: 440882198901090477 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位
4492	40.43	4492	35.94
4492	40.43	4492	35.94
4492	40.43	4492	35.94
4492	40.43	4492	35.94
4492	40.43	4492	35.94

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a446ec15 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20633444	深圳市中骏建设工程有限公司



质检员--程旺业

广东省职称证书

姓 名: 程旺业

身份证号: 441522198612224297



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月28日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011494

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417000968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程旺业

身份证号: 441522198612224297

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员--周志佳

1073

成人高等教育

毕业证书



学生 周志佳 性别 男, 一九九五年 三 月二十二日生, 于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号
证书编号: 141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周志佳

性 别：男



出生日期：1995-03-22

注册编号：粤2442024202408075

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



周志佳

个人签名：周志佳

签名日期：2026.2.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓名:周志佳

性别:男

出生年月:1995年03月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有效期:2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





姓 名 周志佳

身份证号 440513199503222417

证书编号 2301050000288460

工作单位

周志佳 同志于 2023 年
11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 25 日

姓名: 周志佳	社保电话号: 801356427	身份证号码: 440513199503222417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司	单位编号: 20633444		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a4480657) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20633444	深圳市中骏城建设有限公司



材料员--纪宝武



姓 名 纪宝武

身份证号 440524197105106699

证书编号 2301040000288221

工作单位

纪宝武 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 25 日

姓名: 纪宝武	社保电话号: 607983083	身份证号码: 440524197105106699	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司		单位编号: 20633444	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b81a448773r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏建设工程有限公司



劳资专管员--焦梓铃



普通高等学校

毕业证书



学生 焦梓铃 性别女,一九九八年七月三十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长:

证书编号:129571202006062928

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201207667
Certificate No.

注册编号:091587920221207667
Registration No.

姓名:焦梓铃
Full Name

性别:女
Gender

身份证号:441283199807301062
ID No.

项目名称:劳资专管员
Project name

级别:--
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2022年12月16日
Issued Date



姓名: 焦梓铃 社保电话号: 502614384 身份证号码: 441283199807301062 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a43e1b81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏建设工程有限公司



投标人设计获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	罗湖区东门污水泵工程	2023 年市政公用工程设计二等奖	2023 年	深圳市勘察设计行业协会	市政公用	
2						
3						

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。



投标人施工获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会	工程质量奖	
2	智能音视频终端产品研发及生产项目	肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年 01 月 17 日	肇庆市建筑安全行业协会	安全文明施工奖	
3						

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发
及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）评定为2022年度
肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日



履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计	优秀	2025 年 2 月 20 日	
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	江边旧村西部巷道路面修复工程设计	优秀	2025 年 2 月 20 日	
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计	优秀	2025 年 2 月 20 日	
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	潭礼路交通设施完善工程设计	优秀	2025 年 2 月 20 日	
.....					

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.2953 万元			
项目概况	拆除恢复混凝土路面，拆除铺装花岗岩，新建混凝土路面，新建路灯，新建花池及种植火山榕、大红花，新建停车位及车挡、止车石等。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
您的意见： 建设单位意见 (公章)	按时高质量完成设计任务，积极配合开展施工工作。 日期：2020年2月20日			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

深圳市建设工程设计合同

项 目 名 称：溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计

工 程 地 点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 1 月

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

按建设程序完成方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和绘制工程竣工图等阶段的设计任务。承担施工图设计变更（重大和一般变更）任务，并按规定配合甲方送审和备案；按要求接受审查评估，根据咨询评估意见认真修改完善设计文件，提交足够份数审查合格的设计成果交甲方使用；做好后期服务，安排设计代表进驻现场及时解决现场与设计有关的问题，按规定提交设计总结报告和参加工程各个层次、阶段的检查、稽查、审计和验收等涉及设计服务的相关工作。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

第四条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	方案设计图纸	8	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	16	接到通知后 20 日历天内
3	施工图电子版	2	接到通知后 20 日历天内
4	竣工图纸	8	接到通知后 7 日历天内

第五条 提交设计文件的时间

5.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

5.2 项目方案设计及估算原则上 10 日历天内完成，并报有关部门审批。工期以接到通知次日起开始计算。

5.3 项目施工图设计原则上 20 日历天内完成，以甲方通知开展施工图设计工作之日开始计算工期。

5.4 项目竣工图绘制原则上 7 日历天内完成，以甲方通知开展竣工图绘制工作之日开始计算工期。

第六条 合同价及支付条款

本项目建安费 88.38 万元，工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。参照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》等计费标准，并根据《关于印发松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）的通知》（深宝松街〔2023〕22 号）规定计取费用，计得本项目的工程设计费暂定合同价 4.2953 万元（大写：人民币肆万贰仟玖佰伍拾叁元整）。本合同设计费为暂定合同价，最终结算价以预算审定价为基数计算，最终费用不超过 8.9 万元。若超过 8.9 万元，以 8.9

万元作为合同包干价。

设计费的支付：乙方向甲方交付施工图设计成果并移交工务中心实施后，甲方向乙方支付至结算价的 70%，待工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次付清余款。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第三条的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限性负责,甲方不得以任何理由要求设计人违反国家有关标准及规定进行工程设计。

7.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的,乙方按合同第四条规定交付设计成果的时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,乙方有权重新确定设计文件的交付时间。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术,未经乙方同意,甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改,复制、或向第三者转让或用于本合同外的项目,如发生上述情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按照合同的约定,依据国家和深圳市的有关规定技术规范 and 标准以及审查合格的勘查成果进行设计,并对其质量负责。

7.2.2 乙方应按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方提交设计资料及文件。

7.2.3 该项目设计人员,应按投标报名时提交的项目管理班子成员配备,不得擅自更换。

7.2.4 乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查,方式

附件：拟投入本项目设计人员配备情况表

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	赵 科	男	1980-5-1	本科	路桥	高级工程师	项目负责人
2	杜 萍	女	1983-1-23	本科	路桥	工程师	专业负责人/校对人员
3	廖志斌	男	1972-11-4	专科	电气	高级工程师	审定人
4	张满洪	男	1986-12-19	本科	路桥	工程师	设计人

甲方名称：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方名称：（盖章）
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

合同签订时间：2024 年 1 月 24 日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

江边旧村西部巷道路面修复工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	江边旧村西部巷道路面修复工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.2919 万元			
项目概况	总投资额；98.12 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见： 付佳保量完成设计任务。 日期：2025年2月26日			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

深圳市建设工程设计合同



项 目 名 称：江边旧村西部巷道路面修复工程设计

工 程 地 点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 1 月



发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担江边旧村西部巷道路面修复工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

按建设程序完成方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和绘制工程竣工图等阶段的设计任务。承担施工图设计变更（重大和一般变更）任务，并按规定配合甲方送审和备案；按要求接受审查评估，根据咨询评估意见认真修改完善设计文件，提交足够份数审查合格的设计成果交甲方使用；做好后期服务，安排设计代表进驻现场及时解决现场与设计有关的问题，按规定提交设计总结报告和参加工程各个层次、阶段的检查、稽查、审计和验收等涉及设计服务的相关工作。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

第四条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	方案设计图纸	8	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	16	接到通知后 20 日历天内
3	施工图电子版	2	接到通知后 20 日历天内
4	竣工图纸	8	接到通知后 7 日历天内

第五条 提交设计文件的时间

5.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

5.2 项目方案设计及估算原则上 10 日历天内完成，并报有关部门审批。工期以接到通知次日起开始计算。

5.3 项目施工图设计原则上 20 日历天内完成，以甲方通知开展施工图设计工作之日开始计算工期。

5.4 项目竣工图绘制原则上 7 日历天内完成，以甲方通知开展竣工图绘制工作之日开始计算工期。

第六条 合同价及支付条款

本项目建安费 88.31 万元，工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。参照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》等计费标准，并根据《关于印发松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）的通知》（深宝松街〔2023〕22 号）规定计取费用，计得本项目的工程设计费暂定合同价 4.2919 万元（大写：人民币肆万贰仟玖佰壹拾玖元整）。本合同设计费为暂定合同价，最终结算价以预算审定价为基数计算，最终费用不超过 8.9 万元。若超过 8.9 万元，以 8.9

万元作为合同包干价。

设计费的支付：乙方向甲方交付施工图设计成果并移交工务中心实施后，甲方向乙方支付至结算价的 70%，待工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次付清余款。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第三条的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限性负责,甲方不得以任何理由要求设计人违反国家有关标准及规定进行工程设计。

7.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的,乙方按合同第四条规定交付设计成果的时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,乙方有权重新确定设计文件的交付时间。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术,未经乙方同意,甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改,复制、或向第三者转让或用于本合同外的项目,如发生上述情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按照合同的约定,依据国家和深圳市的有关规定技术规范 and 标准以及审查合格的勘查成果进行设计,并对其质量负责。

7.2.2 乙方应按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方提交设计资料及文件。

7.2.3 该项目设计人员,应按投标报名时提交的项目管理班子成员配备,不得擅自更换。

7.2.4 乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查,方式

江边旧村西部巷道路面修复工程（设计）

附件：拟投入本项目设计人员配备情况表

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	赵 科	男	1980-5-1	本科	路桥	高级工程师	项目负责人
2	杜 萍	女	1983-1-23	本科	路桥	工程师	专业负责人/校对人
3	廖志斌	男	1972-11-4	专科	电气	高级工程师	审定人
4	张满洪	男	1986-12-19	本科	路桥	工程师	设计人

甲方名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

合同签订时间：2024 年 1 月 24 日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.0683 万元			
项目概况	投资额：95.81 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见： 按时高标准完成设计任务， 施工过程积极配合。 日期：2025 年 1 月 2 日			

填写说明：

- 1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
- 2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

深圳市建设工程设计合同



项 目 名 称：红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计

工 程 地 点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 1 月

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

按建设程序完成方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和绘制工程竣工图等阶段的设计任务。承担施工图设计变更（重大和一般变更）任务，并按规定配合甲方送审和备案；按要求接受审查评估，根据咨询评估意见认真修改完善设计文件，提交足够份数审查合格的设计成果交甲方使用；做好后期服务，安排设计代表进驻现场及时解决现场与设计有关的问题，按规定提交设计总结报告和参加工程各个层次、阶段的检查、稽查、审计和验收等涉及设计服务的相关工作。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

第四条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	方案设计图纸	8	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	16	接到通知后 20 日历天内
3	施工图电子版	2	接到通知后 20 日历天内
4	竣工图纸	8	接到通知后 7 日历天内

第五条 提交设计文件的时间

5.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

5.2 项目方案设计及估算原则上 10 日历天内完成，并报有关部门审批。工期以接到通知次日起开始计算。

5.3 项目施工图设计原则上 20 日历天内完成，以甲方通知开展施工图设计工作之日开始计算工期。

5.4 项目竣工图绘制原则上 7 日历天内完成，以甲方通知开展竣工图绘制工作之日开始计算工期。

第六条 合同价及支付条款

本项目建安费 83.71 万元，工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。参照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》等计费标准，并根据《关于印发松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）的通知》（深宝松街〔2023〕22 号）规定计取费用，计得本项目的工程设计费暂定合同价 4.0683 万元（大写：人民币肆万零陆佰捌拾叁元整）。本合同设计费为暂定合同价，最终结算价以预算审定价为基数计算，最终费用不超过 8.9 万元。若超过 8.9 万元，以 8.9 万元

作为合同包干价。

设计费的支付：乙方向甲方交付施工图设计成果并移交工务中心实施后，甲方向乙方支付至结算价的 70%，待工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次付清余款。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第三条的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限性负责,甲方不得以任何理由要求设计人违反国家有关标准及规定进行工程设计。

7.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的,乙方按合同第四条规定交付设计成果的时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,乙方有权重新确定设计文件的交付时间。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术,未经乙方同意,甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改,复制、或向第三者转让或用于本合同外的项目,如发生上述情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按照合同的约定,依据国家和深圳市的有关规定技术规范 and 标准以及审查合格的勘查成果进行设计,并对其质量负责。

7.2.2 乙方应按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方提交设计资料及文件。

7.2.3 该项目设计人员,应按投标报名时提交的项目管理班子成员配备,不得擅自更换。

7.2.4 乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查,方式

附件：拟投入本项目设计人员配备情况表

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	赵 科	男	1980-5-1	本科	路桥	高级工程师	项目负责人
2	杜 萍	女	1983-1-23	本科	路桥	工程师	专业负责人/校对人
3	廖志斌	男	1972-11-4	专科	电气	高级工程师	审定人
4	张满洪	男	1986-12-19	本科	路桥	工程师	设计人

甲方名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

合同签订时间：2024 年 / 月 24 日

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

潭礼路交通设施完善工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	潭礼路交通设施完善工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	1.377324 万元			
项目概况	总投资额：28.34 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见： 按时完成设计任务，积极配合开展施工工作。 日期：2025年 2月 28日			

填写说明：

- 1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
- 2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

深圳市建设工程设计合同

项 目 名 称：潭礼路交通设施完善工程设计

工 程 地 点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 2 月

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担潭礼路交通设施完善工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

按建设程序完成方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和绘制工程竣工图等阶段的设计任务。承担施工图设计变更（重大和一般变更）任务，并按规定配合甲方送审和备案；按要求接受审查评估，根据咨询评估意见认真修改完善设计文件，提交足够份数审查合格的设计成果交甲方使用；做好后期服务，安排设计代表进驻现场及时解决现场与设计有关的问题，按规定提交设计总结报告和参加工程各个层次、阶段的检查、稽查、审计和验收等涉及设计服务的相关工作。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

第四条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	方案设计图纸	8	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	16	接到通知后 20 日历天内
3	施工图电子版	2	接到通知后 20 日历天内
4	竣工图纸	8	接到通知后 7 日历天内

第五条 提交设计文件的时间

5.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

5.2 项目方案设计及估算原则上 10 日历天内完成，并报有关部门审批。工期以接到通知次日起开始计算。

5.3 项目施工图设计原则上 20 日历天内完成，以甲方通知开展施工图设计工作之日起开始计算工期。

5.4 项目竣工图绘制原则上 7 日历天内完成，以甲方通知开展竣工图绘制工作之日起开始计算工期。

第六条 合同价及支付条款

本项目建安费 28.34 万元，工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。参照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》等计费标准，并根据《关于印发松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）的通知》（深宝松街〔2023〕22 号）规定计取费用，计得本项目的工程设计费暂定合同价 1.377324 万元（大写：人民币壹万叁仟柒佰柒拾叁元贰角肆分整）。本合同设计费为暂定合同价，最终结算价以预算审定价为基数计算，最终费用不超过 8.9 万元。若超过 8.9 万

元，以 8.9 万元作为合同包干价。

设计费的支付：乙方向甲方交付施工图设计成果并移交工务中心实施后，甲方向乙方支付至结算价的 70%，待工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次付清余款。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第三条的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限性负责,甲方不得以任何理由要求设计人违反国家有关标准及规定进行工程设计。

7.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的,乙方按合同第四条规定交付设计成果的时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,乙方有权重新确定设计文件的交付时间。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术,未经乙方同意,甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改,复制、或向第三者转让或用于本合同外的项目,如发生上述情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按照合同的约定,依据国家和深圳市的有关规定技术规范 and 标准以及审查合格的勘查成果进行设计,并对其质量负责。

7.2.2 乙方应按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方提交设计资料及文件。

7.2.3 该项目设计人员,应按投标报名时提交的项目管理班子成员配备,不得擅自更换。

7.2.4 乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查,方式

附件：拟投入本项目设计人员配备情况表

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	赵 科	男	1980-5-1	本科	路桥	高级工程师	项目负责人
2	杜 萍	女	1983-1-23	本科	路桥	工程师	专业负责人/校对人员
3	廖志斌	男	1972-11-4	专科	电气	高级工程师	审定人
4	张满洪	男	1986-12-19	本科	路桥	工程师	设计人

甲方名称：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

乙方名称：（盖章）
深圳市联合创艺建筑设计有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
银行账号：000045786931

合同签订时间：2024 年 2 月 1 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市深水光明水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 光明区高品质再生水污水处理厂项目设计采购施工总承包(EPC)
（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年06月20日

2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市深水光明水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 光明区高品质再生水处理厂项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年06月20日



3 承诺函

本人汤海恩(身份证号码: 440981199605268625)代表我司参加光明区高品质再生水处理厂项目设计采购施工总承包(EPC)项目(项目编号: 2510-440309-04-05-970851001)投标。在此,本人郑重承诺,本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实,我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标,
- (2) 取消我司的中标资格,
- (3) 列入投标黑名单,
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 06 月 20 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前6个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
单位性质： 有限责任公司
地址： 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）
成立时间： 1997 年 3 月 5 日
经营期限： 长期
姓名： 廖志斌 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 董事长
系 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 （单位名称）的法定代表人。

特此证明。
附：法定代表人身份证原件扫描件。



单位名称： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）
2026 年 06 月 20 日



授权委托书

本人廖志斌（姓名）系深圳市联合创艺建筑设计有限公司（单位名称）的法定代表人，现委托汤海恩（姓名）为我方委托人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改光明区高品质再生水处理厂项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年06月10日至2026年12月30日。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证原件扫描件。

		中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 高州市公安局		有效期限 2020.07.16 -- 2030.07.16	
姓名	汤海恩		
性别	女 民族 汉		
出生	1996年05月26日		
住址	广东省高州市金山街道文龙官冲村66号		
公民身份号码	440981199605268625		
单位名称： <u>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</u>		（盖单位章）	
法定代表人： <u>廖志斌</u>		（签字或盖章）	
		2026年06月20日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤海恩

社保电脑号：637108888

身份证号码：440981199605268625

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	156.0		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7aldea3cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
226243
单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



其他

其他 1

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）