

标段编号：2603-440306-04-05-955784001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2026年06月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见：第三章《附表1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。
2	投标人同类工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 格式详见：第三章《附表1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类工程业绩》
3	拟派项目经理同类工	提供自2021年1月1日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派

	程业绩	项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目经理履历及业绩情况》。
4	项目管理机构人员配备情况	1）提供项目管理机构配备情况表； 2）管理机构人员配备至少满足：技术负责人、安全负责人（安全生产考核合格证 C 证）、质量负责人、土建专业负责人、机电专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等。 提供团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。 3）除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 格式详见：第三章《附表 4：项目团队成员配备情况表》、《附表 5：项目团队成员简历表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力

附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳泰鸿建 科集团有限 公司	法定代表人姓名	李俊鹏
投标人具有资质类别 及等级	建筑工程施工 总承包一 级、市政公用 工程施工总 承包一级	注册类专业人员规模	一级注册建造师： 19 人 二级注册建造师： 5 人 其他注册人员： 2 人 合计： 人
企业性质（民营企业/ 其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及 邮箱	联系人：李俊鹏 联系电话： 0755-23007232 邮箱：3959723881@qq.com		

附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加_2026年深圳机场第一批品质提升工程_的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳泰鸿建科集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5PG09B4X			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李俊鹏	440923199201067014	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳泰鸿建科集团有限公司
2	项目投标授权代表人	李俊鹏	440923199201067014	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳泰鸿建科集团有限公司
3	项目负责人	钟美浪	440825198508203298	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳泰鸿建科集团有限公司
4	主要技术人员	徐有为	360402196206220011	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳泰鸿建科集团有限公司
5	投标文件编制人员	杨芳	130125198607244529	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳泰鸿建科集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳富裕锦安投资有限公司/出资 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可异常信息 股东信息 股权质押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富柏安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

 信息打印

附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026 年深圳机场第一批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2026 年 06 月 22 日



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳泰鸿建科集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳泰鸿建科集团有限公司

申请

申请基础信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

温馨提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯自身合法权益的,可依据《政府信息公开条例》申请行政复议或提起行政诉讼。
- 2.本系统公示的信息仅供参考,不作为法律依据。使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示的信息与认定单位公示的信息不一致时,以认定单位公示的信息为准。
- 4.自系统上线以来,系统数据仅按最新数据展示约10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊鹏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-01-21	住所	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电网管理大厦907

行政管理	23	诚实守信	1	严重违法失信	0	经营异常	0	信用承诺	3	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	--------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

很抱歉,没有找到您搜索的数据





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳泰鸿建科集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳泰鸿建科集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊鹏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-01-21	住所	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907

行政管理 23

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

一级注册建造师

序号	姓名	级别	证号	专业
1	孟宪辉	一级	粤 1212013201410182	建筑工程
2	孟宪辉	一级	粤 1212013201410182	市政公用工程
3	吴云钟	一级	粤 1322017201904980	建筑工程
4	王佳富	一级	粤 1352022202302041	市政公用工程
5	杨光耀	一级	粤 1432019202002787	建筑工程
6	杨光耀	一级	粤 1432019202002787	市政公用工程
7	杨芳	一级	粤 1442015201530289	市政公用工程
8	李上新	一级	粤 1442015201636413	建筑工程
9	李上新	一级	粤 1442015201636413	市政公用工程
10	王统兵	一级	粤 1442017201845015	机电工程
11	钟美浪	一级	粤 1442017201900354	建筑工程
12	钟美浪	一级	粤 1442017201900354	市政公用工程
13	陈世超	一级	粤 1442018201904232	建筑工程
14	姚羽钟	一级	粤 1442018201905137	机电工程
15	蒋余健	一级	粤 1442020202104228	市政公用工程
16	易梦杰	一级	粤 1442020202108586	建筑工程
17	易梦杰	一级	粤 1442020202108586	市政公用工程

18	吴新建	一级	粤 1442022202305693	建筑工程
19	郑文锋	一级	粤 1442022202311475	市政公用工程
总计	19 人			

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部

建筑业企业

从业人员

建设领域

诚信记录

请输入关键词、身份证号、注册号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类型: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鸿建科技有限公司

电子证照: 自动匹配一级注册建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新建	430223*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	梁幸福	511028*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228
3	孟宪辉	210304*****51	一级注册建造师	粤1212013201410110
4	杨芳	130125*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289
5	易梦杰	421083*****58	一级注册建造师	粤1442020202105586
6	李上新	440924*****79	一级注册建造师	粤1442015201630413
7	郑文锋	440582*****50	一级注册建造师	粤144202202311475
8	吴云仲	441581*****92	一级注册建造师	粤1322017201904060
9	魏翔林	431227*****38	一级注册建造师	粤1442018201705137
10	钟美泉	440825*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354
11	王传兵	320722*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015
12	陈世雄	500224*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232
13	杨光耀	410221*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	王仕富	429006*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳泰鸿建科集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新建	430223*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	蒋余健	511028*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228
3	孟宪辉	210304*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182
4	杨芳	130125*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289
5	易梦杰	421083*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586
6	李上新	440924*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413
7	郑文锋	440582*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475
8	吴云钟	441581*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980
9	姚羽钟	431227*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137
10	钟美浪	440825*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354
11	王统兵	320722*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015
12	陈世超	500224*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232
13	杨光耀	410221*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	王佳富	429006*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴新建	430223198*****12	一级注册造价工程师	B11244400031758	土建
2	姚羽钟	431227199*****18	一级注册造价工程师	B14204400004211	安装
3	肖飞英	452226198*****44	二级注册建造师	粤2442013201303861	市政公用工程
4	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	建筑工程
5	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	市政公用工程
6	李佰鹏	441426198*****53	二级注册建造师	粤2442016201603819	机电工程
7	吴云钟	441581198*****92	二级注册建造师	粤2442016201706792	市政公用工程
8	郭晓帆	440582197*****17	二级注册建造师	粤2442019202001473	机电工程
9	郭晓帆	440582197*****17	二级注册建造师	粤2442019202001473	市政公用工程
10	孟宪辉	210304196*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182	建筑工程
11	孟宪辉	210304196*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182	市政公用工程
12	吴云钟	441581198*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980	建筑工程
13	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	建筑工程
14	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	市政公用工程
15	王佳富	429006199*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041	市政公用工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨光耀	410221198*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787	建筑工程
17	杨光耀	410221198*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787	市政公用工程
18	杨芳	130125198*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289	市政公用工程
19	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	建筑工程
20	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	市政公用工程
21	王统兵	320722197*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015	机电工程
22	钟美浪	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	建筑工程
23	钟美浪	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	市政公用工程
24	陈世超	500224198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232	建筑工程
25	姚羽钟	431227199*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137	机电工程
26	郭晓帆	440582197*****17	一级注册建造师	粤1442019202003370	建筑工程
27	蒋余健	511028199*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228	市政公用工程
28	易梦杰	421083199*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586	建筑工程
29	易梦杰	421083199*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586	市政公用工程
30	吴新建	430223198*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693	建筑工程

共 33 条

<

1

2

3

>

前往

2

深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑文锋	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475	市政公用工程
32	郭晓帆	440582197*****17	注册监理工程师	44050751	房屋建筑工程
33	郭晓帆	440582197*****17	注册监理工程师	44050751	市政公用工程

2、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
同类工程业绩
示例： 1. 项目名称：罗田水厂场地平整工程 工程规模：/；承包范围：/； 合同金额：4481.604067 万元；竣工验收时间：2025-9-23； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。 2 项目名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包） 工程规模：/；承包范围：/； 合同金额：3654.22 万元；竣工验收时间：2022-10-25； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告 3. 项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段） 工程规模：/；承包范围：/； 合同金额：2140.529598 ；竣工验收时间：2026-4-14； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告 4. 项目名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区） 工程规模：/；承包范围：/； 合同金额：246.063572；竣工验收时间：2025-11-05； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告 5. 项目名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程 X 工程规模：/；承包范围：/； 合同金额：151.909013；竣工验收时间：2025-8-11； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

1、罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

项目地址：广深港客运专线以南，红湖路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

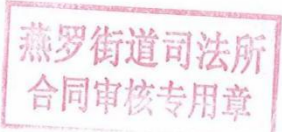
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
1284763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积 189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: __米宽: __米	☐ 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: __米宽: __米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 27 日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的
“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码: 518104

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23007232/13510241512

传真: /

电子信箱: 534979923@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(2025 年修订)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程
验收日期: 2025 年 9 月 23 日
建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处
施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价 (万元)	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。

地质



地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

地质

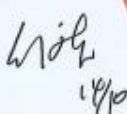
三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	张国栋
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心 (建设)	工程师	詹天赐
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	方敏华
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	刘儒骁
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	彭远新
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	张光彩
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	潘慧芳
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	徐有为
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	陈从杰
建设部门意见：同意验收组意见 王亮 日期：				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

  				
				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  14/10	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

2、富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发 包）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号

广东省·深圳市·南山区



项目地址：深圳市南山区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳鹏城建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	3654.22	4403052103250043-BD-001	4403052103249902-BD-001	查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 8039631965746467

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 1 月 29 日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
✧建筑给水排水及供暖 （✧室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 18 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 ____/____ 天。

定额工期总日历天数为 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97 元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68 元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29 元。合同下浮率为 6.18 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德
大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区
南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

邮政编码:

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23323223

传真: 0755-23323223

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200002137

竣工验收报告

市政基础设施工程

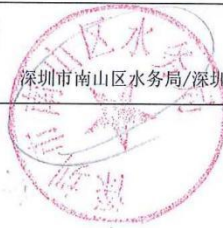
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 6 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

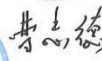
五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期:

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(福田街道)(四标段)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)
(四标段)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2140.529598万元

中标工期(天): 395日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-25

查验码: JY20241119468294

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: DJ6012404-HW01

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程(福田街道)(四标段)

设 备 采 购 施 工 合 同

甲方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方(联合体牵头单位): 深圳潮汕建设集团有限公司

乙方(联合体成员单位1): 深圳泰鸿建科集团有限公司

2024 年 12 月



第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体牵头单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

（联合体成员单位1）：深圳泰鸿建科集团有限公司

经公开方式招标，确定 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司 为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）共涉及福田街道 15 个小区的居民小区二次供水设施提标改造工程。具体建设内容如下：范围为边防大院、华强花园、庆福园大厦、国际文化大厦、皇福苑、英协大厦、伟柏花园、福岗园、彩虹新都、庆典大厦、供电大厦、新星大厦、知本大厦、深港一号、皇岗公路大厦共 15 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (10) 合同其他附件（如果有）

三、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）人民币贰仟壹佰肆拾万伍仟贰佰玖拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 21405295.98，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件《承包人的投标报价清单》，附件与本合同具有同等效力。

其中设备购置部分合同价款为人民币：（大写）陆佰贰拾贰万肆仟贰佰陆拾元整，（小写）¥ 6224260.00；施工部分合同价款为人民币：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万壹仟零叁拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 15181035.98。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。
2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。
3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。
4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五、交货

1. 交货方式：现场交货。

1.3 承包人应在合同签订后 15 个日历天内,向发包人提供交货计划(内容包括:合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明),并于发运的同时通知发包人。

3. 运输方式: _____ / _____.

六、设备安装和验收

2. 合同设备经发包人运行完成后,如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准,则为验收合格;如不能达到设计要求和招标文件验收标准的,则发包人有权向承包人要求退货,因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后,由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

3. 付款方式

3.1 设备购置部分合同价付款方式

(3) 各小区工程通水且水质检测合格,并正式移交给运维单位管理后,发包人向承包人支付至该小区设备购置部分合同价的 80%,累计支付不超过设备购置部分合同价的 80%。

(4) 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至设备购置部分结算价的 97%。

(5) 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目设备购置部分结算总金额的 100%。

3.2 施工部分合同价付款方式

3.2.1 施工部分合同价预付款

(1) 本项目的施工部分合同价预付款按签约施工部分合同价（扣除安全文明施工费和暂列金额）的 30%，安全文明施工费的 50% 支付，合计 ¥ 4433576.91。

其中，施工现场安全文明施工费预付款的金额：为 ¥ 285371.74，其余部分于施工部分工程完工后支付。

(2) 施工部分合同价预付款扣回的起扣点：预付款在每期进度款中扣回。

施工部分合同价预付款扣回比例：每期进度款的 30%。

3.2.2 施工部分合同价期中结算

本项目施工部分合同价办理期中结算与支付的时间间隔为：

(1) 每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完施工部分工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人按程序审查同意后，支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的施工部分工程进度款按上期完成产值的 80% 支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至施工部分合同价的 80% 时暂停支付，工程项目完成结算审核后，支付至施工部分结算价总额的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

(2) 承包人按发包人批准的工程变更和签证的施工进度要求进行施工，经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 80% 在当前施工部分进度款中支付。

(3) 如承包人未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度，安全生产，文明施工不符合要求，或不能按时保质完成工程保修，发包人有权自行委托他人处理，发生的一切费用从未付施工部分合同价及保修金中直接扣除，发包人因此遭受损失的，承包人应当给予赔偿。

(4) 如承包人未能按照计划时间完成本月施工部分工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的，发包人或监理人有权延期审批施工部分进度款。

3.2.3 工人工资支付

发包人和承包人应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施用工实名制和分账制管理。

本工程施工部分签约合同价中工人工资款比例为：不少于18%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）。发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在符合《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：以双方协商为准。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：/。

本工程工人工资支付的其他约定：

1、项目单位在拨付施工部分合同价预付款时，将施工部分合同价款1%的金额（¥151810.36元）作为人工费用预付款一次性拨付至工资专用账户。

2、本项目工人工资专用账户由本项目联合体成员单位：深圳泰鸿建科集团有限公司负责开设。

3.3 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函（有效期从预付款支付给承包人起至预付款完全回扣之日止）和履约保函（有效期至正式移交）。预付款保函及履约保函由联合体牵头单位提供，预付款保函及履约保函受益方为深圳市福田区福田街道办事处。

3.4 特殊说明：

（1）因承包人原因，导致发包人向其他任何第三方承担违约或赔偿、补偿责任的，承包人应当赔偿/弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于：由此产生的债务、税费、损害赔偿、仲裁费/诉讼费、法院执行费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费等所有费用）。

（2）发包人根据与深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，下称项目单位）签订的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》（合同编号：（2023）深福田合第917号）受托对本项目进行全过程代建开发管理，发

发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

八、培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从____年__月__日至____年__月__日，共____日。

1.2 培训地点：_____。

1.3 参加人员和人数：_____。

1.4 培训标准和要求：_____。

九、保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

6. 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7. 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8. 其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构：/

1) 本项目服务负责人：/ 联系电话：/

2) 本项目服务技术人员 1：/ 联系电话：/

3) 本项目服务技术人员 2：/ 联系电话：/

4) 技术负责人：/ 联系电话：/

十、违约责任

1、发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价款的 10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1%的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

4、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十一、法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由,在取得有关机构证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十三. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

十四. 其他的定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分。其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方,否则,违约方向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式 壹拾贰 份,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份,均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的,自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

(此页为编号 DJ6012404-H001 合同协议书签字盖章页第 1 页)

发包人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: _____

电话: _____

日期: 2024.12.3

承包人(联合体牵头单位)(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

电话: _____

(此页为编号 D16012404-17001 合同协议书签字盖章页第 2 页)

日期: 2024.12.3



承包人(联合体成员单位 1)(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

[Handwritten signature]

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园 8 栋 618-622

电话: _____

日期: 2024.12.3

签订地点: 深圳市

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

建设单位(公章)： 深圳市福田区福田街道办事处 深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2026年 4 月 14 日

发出日期： 2026年 4 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)	工程地点	深圳市福田区福田街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田街道15个小区的优质饮用水入户和二次供水设施提标改造工程	工程造价(万元)	2140.529598
结构类型	/	开工日期	2024年 月 日
施工许可证号	深福水水开工备【2024】0038	竣工日期	2026年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-038
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳帆盈建设工程有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳泰鸿建科集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳帆盈建设工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量竣工验收记录	2026年 1 月 3 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市福田区档案馆
2024年1月3日

会议签到表

会议地点	无线电管理大厦	会议时间	2026年4月14日
会议议题	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)		
主持单位			
姓名	单位名称	职称(职务)	备注
杨伟	深圳市水务局	科长	
吴俊杰	福田档案馆		
JAM	李永治		
王士雄	王士雄		
郭加	深圳水务集团	主任	
曹俊	深圳水务集团	项目经理	
赵祥生	福田水务局		
王田建	深水规范院	设计	
陈翼池	深水规范院	设计代表	
谭华川	深水规范院	技术负责人	
黄平	深水规范院	勘察代表	
欧大勇	福田公司		
林明	深总院	负责人	
王江	深圳水务局	书记	
梁长庚	深总院		
郭延华	深圳水务局	负责人	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量控制资料齐全有效，施工记录齐全。	
	设备安装	水泵、阀门、管道等设备安装位置准确，固定牢固，管道连接严密无渗漏。系统经强度试验和严密性试验合格，运行平稳，参数符合设计要求。 配电箱、电缆桥架、电线电缆、照明及开关插座等安装规范，接地、绝缘电阻测试值均满足规范要求。配电系统运行正常，保护功能可靠。 所有设备安装完成后，已按规范及产品技术要求完成单机调试和系统联动调试。调试记录完整、真实。设备连续试运行期间，工作状态稳定，性能指标均达到设计及合同约定的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：（公章） 2026年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名：王 国 建
注册号：4400189-CS011
有效期至：至2028年06月05日

注册号：4405546-AY012
有效期至：至2027年12月

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2374628

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)中标结果公示

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 725

基本信息

招标项目编号:	2404-440304-04-01-628952009
招标项目名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)
标段编号:	2404-440304-04-01-628952009001
标段名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)
工程类型:	货物采购
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
公示时间:	2024-11-19 11:14:32 至 2024-11-22 11:14:32
联系人:	刘工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司				2140.529598	395日历天

第1次轮投票表

序号	单位名称	得票数	排名
----	------	-----	----

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)【标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001】

本次招标内容

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

本次发包工程估价

2269.199612万元

工程地址

深圳市福田区福田街道

拟采用评标方法

定性评审法

拟采用定标方法

直接票决

投标文件递交方式

线上递交

投标文件递交截止时间

2024-11-11 18:00

投标保证金

44万元

是否接受联合体投标

接受

联合体要求

本项目接受联合体投标,若为联合体投标,应满足以下条件: 1、联合体投标的,联合体成员组成不超过2家,联合体牵头单位须为承担供货工作的一方。 2、在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。 3、以联合体形式参加招标投标活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。 4、联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。 5、联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容中的专业类别进行确定,联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。

投标人资质要求

一、投标人须同时满足以下要求: 1、投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商)。投标人为代理商的,必须提供制造商(分公司、办事处授权有效)对本次标段出具的合法有效的授权书,且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。 2、投标人安装资质须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。 3、若投标人不具备安装资质,可以采取以下方式投标(三选一): ①由供货单位牵头联合具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的安装单位共同投标,组成联合体投标的单位不得超过2家; ②由供货单位牵头与具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位签订委托协议的方式投标(委托协议书以及上述安装资质证书应在资格审查文件中体现); ③供货单位在投标阶段承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位,投标人须提供承诺书。④投标人以上三种形式参与投标的,无论采取以上哪一种形式,投标人必须按照以下原则执行:供货单位只承接供货工作,不参与实施安装工作;安装单位只承接安装工作,不参与实施供货工作。 二、本项目接受联合体投标,若为联合体投标,应满足以下条件: 1、联合体

其他资质要求

4、光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

“深圳公共资源交易中心” 查询截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2397726¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440311-04-01-774932004001&crumb=jsgc>

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2408-440311-04-01-774932004				
招标项目名称：		光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）				
标段编号：		2408-440311-04-01-774932004001				
标段名称：		光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市光明区光明街道办事处				
招标代理机构：		深圳市正德招标代理有限公司				
公示时间：		2024-12-16 17:55:31 至 2024-12-19 17:55:31				
联系人：		吕工、黄工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	黄俊斯	二级注册建造师	粤2442013201406290	246.063572	180

四、详细公告内容

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）【标段编号：2408-440311-04-01-774932004001】

本次招标内容	其他，建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	277.321008万元
计划总投资	9,093.81万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-06 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工 施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求： 1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙企业或其他组织； 2、投标人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 3、本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询、监测、监理等前期服务的单位参与本项目的投标。 投标人项目经理（建造师）要求： 1、项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
项目编号	2408-440311-04-01-774932004	
标段名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
标段编号	2408-440311-04-01-774932004001	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	
中标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	246.063572	
合同签订时间	2025-01-07 17:36:41	
项目经理	姓名	黄俊斯
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442013201406290

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440311-04-01-774932004001

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 246.063572万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 黄俊斯



本工程于2024-11-30在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241216116810

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-774932004001

合同编号：深光光建施 24-012 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：黄俊斯 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201406290

本工程于 2024 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支	☐ 边坡长度： m	☐ 建筑智能工	☐ 综合布线系统

护工程	☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ 座

	☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 9 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 7 月 7 日

合同工期总日历天数：180 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰肆拾陆万零陆佰叁拾伍元柒角贰分）（¥ 2460635.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍万捌仟贰佰伍拾陆元贰角陆分）（¥ 58256.26 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰伍拾柒元伍角壹分）（¥ 2757.51 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.58%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 1 月 7 日
合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市光明区光明街道办事处 (公章)	承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司 (公章)
住 所：	住 所： 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗 社区中庭春里北苑 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人： 李俊鹏
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话： 2332322
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号：2408-440311-04-01-774932004001
标段名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标
中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价：246.063572万元
中标工期（天）：180
项目经理（总监）：黄俊斯

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄琪

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王飞
打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241216116810
查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

附件 2：（以下格式仅为示例）

不可撤销履约保函

编号：

致：（下称受益人）

鉴于受益人（地址：联系电话：）拟（已）与（下称被保证人）签订一份编号为的（以下简称合同），工期自年月日至年月日。

我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销履约保证，最高担保金额为：人民币（大写）_____万元（小写）_____万元。

我行保证：如被保证人未能履约与受益人签订的上述合同时，我行在收到加盖受益人公章的索赔通知书（索赔通知书必须说明：1、因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔；2、索赔款额的计算方法）后个银行工作日内，不可撤销地支付受益人的索赔款，直至上述最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效，到年月日失效。

本保函项下的权力不得转让。

本保函适用于中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人：银行深圳市分行（盖章）

负责人或委托代理人（签字）：

年 月 日于深圳

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 黄俊斯（身份证号：450881198503031979）为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人：河南泰鸿建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：



日期：2025 年 1 月 7 日

附件 4:

廉政合同

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处 (甲方)

受托人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)施工合同文件,自觉按合同办事。

(三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）工程施工合同一致。

第六条 本合同作为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条 本合同一式12份，具有同等法律效力，甲方执6份、乙方执6份。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

法定代表人：

委托代理人：



张德才

承 包 人：深圳建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：



李俊鹏

2025年1月7日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)

建设单位(公章): 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 11 月 5 日

发出日期: 2025 年 11 月 5 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

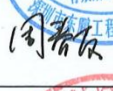
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

有
效
期
限

市政基础设施工程

工程名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	工程地点	深圳市光明区光明街道高正豪景小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升	工程造价（万元）	246.063572
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	冯 深圳市光明建工设计有限公司	施工单位（设备安装）	
注册号	4406134-008	工程检测单位	
有效期限	至2026年01月24日	其他主要参建单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	质量合格。	
	设备安装	质量合格。	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 冯昱 注册号: 4406134-008 有效期至: 2026年01月24日 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日

5、南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900018001001

标段名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：151.909013万元

中标工期：90

项目经理（总监）：吴镇国



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



查验码：JY20240726088132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号	FH(HT) 2024004-6
资金来源	街道小型工程经费



深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标
(2024年版)

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分,工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等,项目立项总投资199万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 188.532945 万元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率=1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分,
(小写: ¥ 151.909013 万元) (投标报价)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。(投标报价)

六、工人工资专用账户信息(签订合同后由发包人现场施工管理部门手填)

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 8 月 20 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F609B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道同乐社区中

邮政编码：518216

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-2307232 / 13510241512

传真：

电子信箱：

开户名称：深圳泰合建科集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：529000016124595

合同经办人

合同复核人

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

验收日期：2025 年 8 月

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD- E1- 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程				
工程地点	福海街道南方科技大学附属中学	建筑面积	164.44㎡	工程造价	151.909013万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	13	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月20日	验收日期	2025年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



• GD • EI • 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	温东宝
副组长	涂明辉、肖凯旋
组员	文培坤、徐有为、吴镇国、张天庆、许兰启

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温东宝	涂明辉、肖凯旋、文培坤、吴镇国、许兰启
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张天庆	徐有为

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	待验收 条件	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	待验收 条件	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	待验收 条件	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已全面完成工程施工图、设计变更图所涉及的全部工程内容及合同约定内容，并经各参建单位和使用单位联合验收，验收结论为“合格”。

 (公章) 单位(项目)负责人: 徐峰 2025年8月11日	 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 高品 2025年8月11日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 吴镇国 2025年8月11日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2025年8月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	---	--


* GD-E1-914/6 *



深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286432

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

基本信息

招标项目编号:	2406-440300-04-01-900018001
招标项目名称:	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900018001001
标段名称:	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间:	2024-07-26 17:42 至 2024-07-31 17:42
联系人:	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	吴镇国	二级注册建造师	粤2442020202111280	151.909013	90

第 1 页 共 1 页

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福海街道
	经办人	寇立文
	办公电话	13407998189
	电子邮箱	920757944@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
	经办人	崔金磊
	办公电话	13407998189
	手机号码	13407998189
	电子邮箱	920757944@qq.com

四、详细内容

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程【标段编号：2406-440300-04-01-900018001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更 所涉及的《南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发标工程估价	188.532945万元
计划总投资	199万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。

3、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理履历及业绩情况					
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。					
姓名	钟美浪	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440825198508203298		
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	13 年	
已竣工工程项目情况					
示例：无 1. 项目名称：XXXXX 工程规模：XXXXX；承包范围：XXXXX； 合同金额：XXXXX；竣工验收时间：XXXXX； 是否体现项目经理职务及姓名：是/否；（材料页码） 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告、.....。 2.....					

注：请根据填报内容相应扩展



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟美浪

性 别: 男

出生日期: 1985年08月20日

注册编号: 粤1442017201900354

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)

市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟美浪

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003810

姓 名: 钟美浪

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月20日

企 业 名 称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日





证书编号: B08203010100010164

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 钟美浪 性别 男, 一九八五年 八 月 二十 日生, 于 二零零四年
九 月至 二零零八年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长:

证书编号: 105641200805002575

二零零八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟美浪

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 20 日

住址 广州市天河区黄埔大道西
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

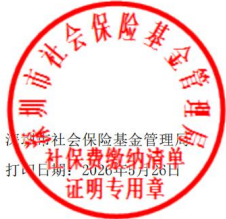
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪 社保电脑号：640807159 身份证号码：440825198508203298 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			24449.73	12848.56				3799.4	1195.22			1180.1			1210.83	303.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb9d24fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30307210 单位名称
 深圳泰鸿建科集团有限公司



4、项目管理机构人员配备情况

附表 4：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

示例：
1. 项目经理：（姓名：钟美浪）；执业资格：一级注册建造师（建筑工程）；职称：工程师；学历：园林工程本科；社保：2022 年 11 月/日—2026 年 5 月/日。
2. 技术负责人：（姓名：徐有为）；执业资格：无；职称：高级工程师；学历：给水排水工程本科；社保：2021 年 7 月/日—2026 年 5 月/日
3. 安全负责人：（姓名：蒋余健）；执业资格：一级注册建造师（市政公用工程）；职称：工程师；学历：建筑经济管理本科；社保：2024 年 7 月/日—2026 年 5 月/日
4. 质量负责人：（姓名：肖飞英）；执业资格：二级注册建造师（市政公用工程）；职称：工程师；学历：工程造价专科；社保：2024 年 7 月/日—2026 年 5 月/日.....
5. 土建专业负责人：（姓名：武浩玮）；执业资格：无；职称：工程师；学历：汉语言文学本科；社保：2025 年 9 月/日—2026 年 5 月/日
6. 机电专业负责人：（姓名：郑文锋）；执业资格：一级注册建造师（市政公用工程）；职称：工程师；学历：土木工程本科；社保：2025 年 12 月/日—2026 年 5 月/日.....
7. 商务及造价负责人：（姓名：杨芳）；执业资格：无；职称：一级注册建造师（市政公用工程）；学历：建筑环境与设备工程本科；社保：2025 年 10 月/日—2026 年 5 月/日.....
8. 造价工程师：（姓名：姚羽钟）；执业资格：无；职称：/；学历：给排水科学与工程本科；社保：2025 年 6 月/日—2026 年 5 月/日.....
9. 施工员：（姓名：李上新）；执业资格：无；职称：/；学历：材料成型及控制工程本科；社保：2024 年 7 月/日—2026 年 5 月/日
10. 质检（量）员：（姓名：吴云钟）；执业资格：无；职称：高级工程师；学历：土木工程本科；社保：2023 年 1 月/日—2026 年 5 月/日
11.材料员：（姓名：黄俊斯）；执业资格：二级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）；职称：/；学历：土木工程本科；社保：2020 年 8 月/日—2026 年 5 月/日
12. 资料员：姓名：李倡赐）；执业资格：无；职称：/；学历：/；社保：2025 年 12 月/日—2026 年 5 月/日
13. 安全员：姓名：刘云林）；执业资格：无；职称：/；学历：/；社保：2024 年 9 月/日—2026 年 5 月/日
14. 劳资专管员：姓名：陈尊发）；执业资格：无；职称：/；学历：建筑工程施工专科；社保：2024 年 7 月/日—2026 年 5 月/日

附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	钟美浪	性别	男	出生年月	1985-8-20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册建造师证/职称证/（市政公用工程、建筑工程）	
毕业学校及专业	华南农业大学/园林专业	毕业时间		2008-7-1	

现任职务	项目经理		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限	10 年
注：后附相关证明材料			

[illegible]



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟美浪

性 别: 男

出生日期: 1985年08月20日

注册编号: 粤1442017201900354

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)

市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟美浪

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003810

姓 名: 钟美浪

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月20日

企 业 名 称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日





证书编号: B08203010100010164

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 钟美浪 性别 男, 一九八五年 八 月 二十 日生, 于 二零零四年
九 月至 二零零八年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长:

证书编号: 105641200805002575

二零零八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟美浪

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 20 日

住址 广州市天河区黄埔大道西
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

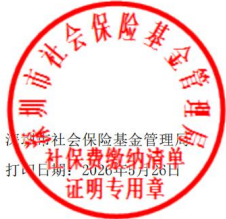
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪 社保电脑号：640807159 身份证号码：440825198508203298 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			24449.73	12848.56				3799.4	1195.22			1180.1			1210.83	303.57

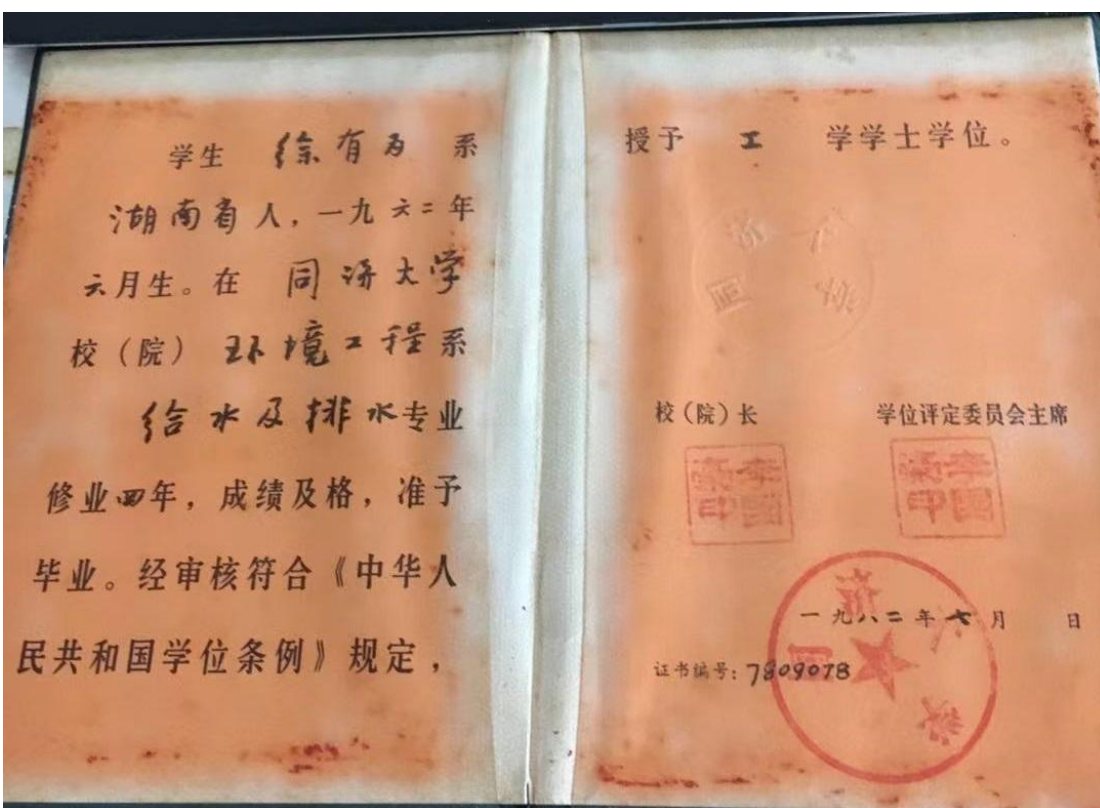
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb9d24fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30307210 单位名称
 深圳泰鸿建科集团有限公司



2、技术负责人-徐有为

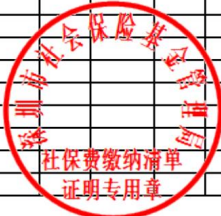




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为 社保电脑号：1735115 身份证号码：360402196206220011 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2022	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2022	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	03	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	04	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	05	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	09	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	10	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								



姓名: 徐有为 社保电话号: 1735115 身份证号码: 360402196206220011 页码: 2

参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号: 30307210 计算单位: 元

苏州市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7ddba19527) 核查, 验真码有效期三个月。

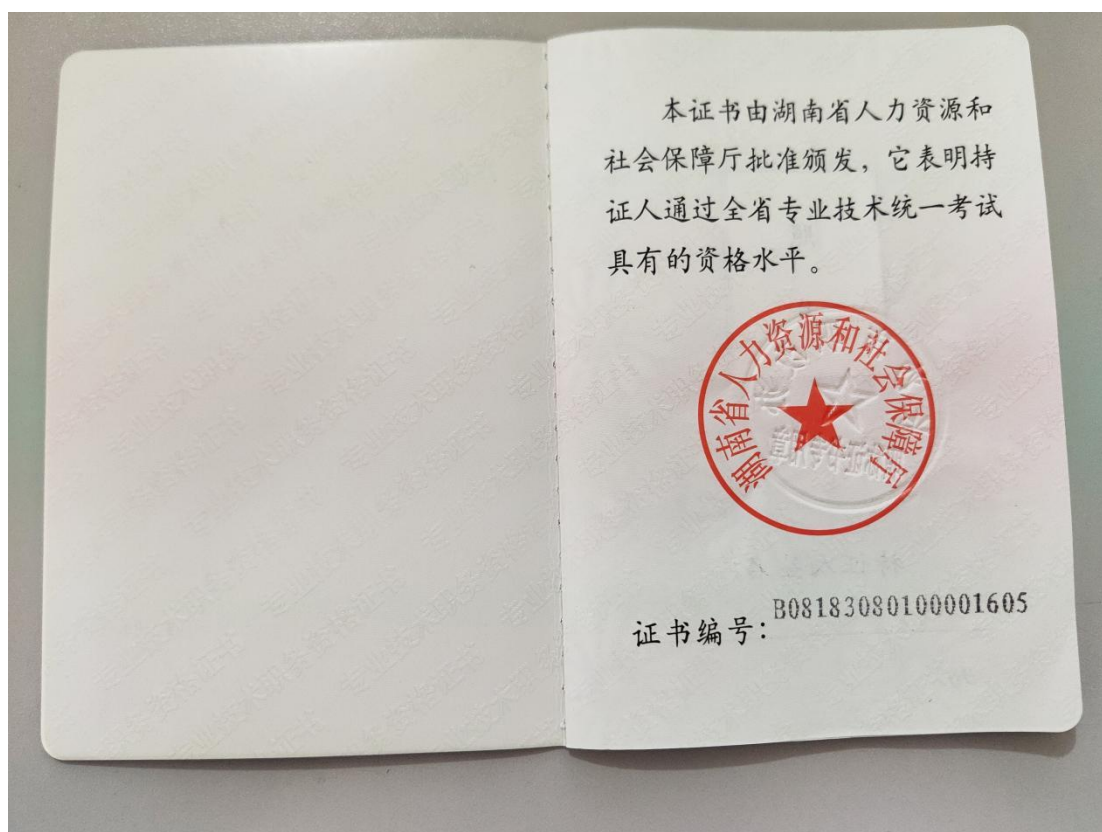
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月26日
证明专用章

3、安全负责人-蒋余健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0014979	
姓 名:	蒋余健
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年05月01日
企 业 名 称:	深圳泰鸿建科集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年07月24日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年07月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月12日





B265



持证人签名: _____

姓名: 蒋余健

性别: 男

身份证号: 511028199005013256

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 蒋余健

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 1 日

住址 四川省隆昌县双凤镇凤宾路226号

公民身份号码 511028199005013256



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 隆昌县公安局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

姓名: 蒋余健	社保电脑号: 638889319	身份证号码: 511028199005013256	页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司	单位编号: 30307210		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7d8bbc315z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



4、质量负责人-肖飞英

证书编码: 0622410600042000062	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 肖飞英
	身份证号: 452226198610226944
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年01月18日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

SINGOMINGZ
姓名 肖飞英
SINGOBIEB MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NVIED HAUH
出生 1986 年 10 月 22 日
DIEGYOUQ
住址 广西来宾市兴宾区正龙乡
东阳村民委东阳村57号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226198610226944



 中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

普通高等学校

毕业证书

学生 肖飞英 性别 女，一九八六年 十 月 二十二日生，于二〇〇五
年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 甘筱青

证书编号: 118431200806008085

二〇〇八年 七 月 一 日

姓名：肖飞英	社保电脑号：635293976	身份证号码：452226198610226944	页码：2
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司	单位编号：30307210		计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb9e31fw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

5、土建专业负责人-武浩玮

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武浩玮

性别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：XHQFX6K7





核准公布部门（章）

岱岳区人力资源和社会保障局

公布时间：2024年01月09日

普通高等学校
毕业证书



学生 武浩玮 性别 女，
一九八五年 七月 九 日生，于一九八八年
九 月至 二〇二二年 一月在本校
网络教育 汉语言文学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 
校 名： 华中师范大学 

证书编号：105117202205004081

二〇二二年 一月 三十一日

查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

姓名 武浩玮

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 7 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区上步
南路玉丰楼A座5201



公民身份号码 230305198507094622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.27-2040.03.27

姓名: 武浩玮	社保电脑号: 619497641	身份证号码: 230305198507094622	页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司		单位编号: 30307210	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ddbc6d52v) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



6、机电专业负责人-郑文锋

 	姓 名:	郑文锋
	性 别:	男
	身份证号:	440582199309146150
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B082030803000000039		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		
		

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 郑文锋 ， 性别 男 ，
生于 一九九三 年 九 月 十四 日，于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105899765

校长: 
学校: 
二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008342761

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名：郑文锋 社保电脑号：646879400 身份证号码：440582199309146150 页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddbcec794) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



7. 商务及造价负责人-杨芳

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	杨芳	
性 别:	女	
出生日期:	1986年07月24日	
注册编号:	粤1442015201530289	
聘用企业:	深圳泰鸿建科集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)	
	 个人签名: 杨芳 签名日期: 2026.5.9	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月12日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004403

姓 名: 杨芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年07月24日

企 业 名 称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



姓名 杨 芳

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 24 日

住址 河北省石家庄市长安区中
山东路581号D3栋1单元
1503号

公民身份号码 130125198607244529



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 石家庄市公安局长安分局

有效期限 2022.06.02-2042.06.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨芳		社保电脑号：800452424				身份证号码：130125198607244529				页码：1																
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司				单位编号：30307210				计算单位：元																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98									
合计			9841.44			4920.72			1312.55			437.56			437.56			383.56			167.22			116.74		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927eaf80m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



8、造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚羽钟

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400004211

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳泰鸿建科集团有限公司





姚羽钟

姚羽钟

个人签名:

姚羽钟

签名日期:

2026年5月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月16日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姚羽钟					
证件类型	居民身份证	证件号码	431227*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司	注册编号/执业印章号: 1442018201905137
注册专业: 机电工程	有效期: 2027年11月07日
查看证书变更记录 (4) 	

一级注册造价工程师	
注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司	证书编号: 建[造]14204400004211
注册专业: 安装	注册编号/执业印章号: B14204400004211
有效期: 2028年12月21日	
查看证书变更记录 (3) 	



姓名: 姚羽钟
身份证号码: 431227199111140018
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市天亿照明工程有限公司

证书编号: 建[造]14204400004211

初始注册日期: 2020年12月22日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年12月22日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟，性别 男，
1991 年 11 月 14 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 6 月在本校
建筑环境与设备工程专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686



姓名: 姚羽钟		社保电脑号: 642451387		身份证号码: 431227199111140018		页码: 2											
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司		单位编号: 30307210		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			27913.73	14882.56			4365.5	1317.97			1282.33						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddb9ea76u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30307210 | 深圳泰鸿建科集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

9、施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

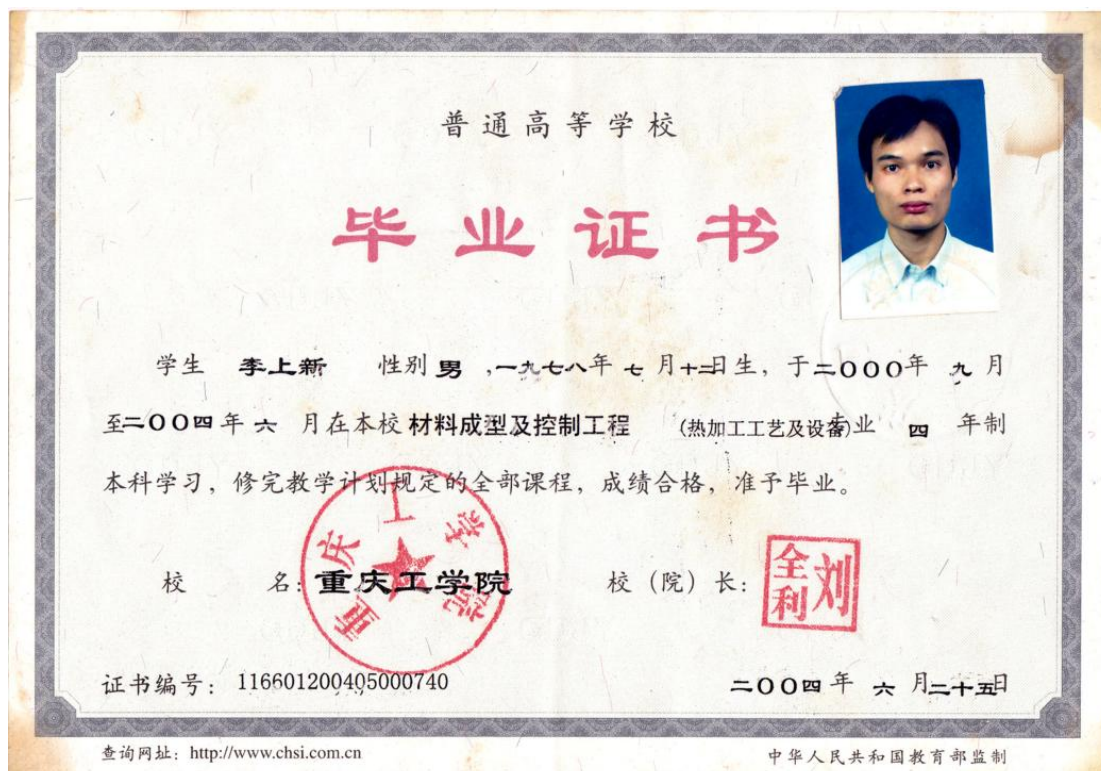


扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：李上新 社保电脑号：613424717 身份证号码：440924197807121879 页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
6	1398.97		1398.5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddb9c9255) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年3月26日
证明专用章

10、质量员-吴云钟

本证书由青海省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。	高级专业技术职务 资格证书  青海省人力资源和社会保障厅制
---	--

	姓名： <u>吴云钟</u> 性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1986.9</u>
	籍贯： <u>广东陆丰</u> 民族： <u>汉</u>
	专业名称： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>高级工程师</u>
	初任时间： <u>二〇二〇年一月</u>
	首次任期： <u>年 月 日</u> <u>至 年 月 日</u>
发证单位： 	
证书编号： <u>96320201G007350</u>	2020年 月 10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云钟
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：626880670
单位编号：30307210

身份证号码：441581198609045992
单位编号：30307210

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			20253.43	9906.16				12795.2	4574.04			899.82		930.33	90.02	233.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7d6bbd6b27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



11、材料员-黄俊斯



使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄俊斯

性 别：男

出生日期：1985-03-03

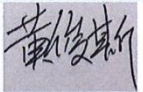
注册编号：粤2442013201406290

聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-07至2027-09-06）
建筑工程（有效期：2024-10-11至2027-10-10）







个人签名：黄俊斯

签名日期：2026.2.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000125

姓名:黄俊斯

性别:男

出生年月:1985年03月03日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月09日

有效期:2024年01月08日至2027年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年01月09日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男，一九八五年三月三日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104535201505000290

二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ

姓名 黄俊斯

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1985 年 3 月 3 日

DIEGYOUQ

住址 广西桂平市金田镇大贤村
大井屯189-1号

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450881198503031979



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂平市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2017.05.10-2037.05.10

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号:

No. 1207116



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 2014320100239

File No.

姓名 黄俊斯 性别 男

身份证号 450881198503031979

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 结构

授予时间 2014年05月10日

Date of Conferment 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

评审机构

Assessing Agency

批准机关 (盖章)

Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯 社保电脑号：645507748 身份证号码：450881198503031979 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18



姓名：黄俊斯 社保电脑号：645507748 身份证号码：450881198503031979 页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddba3edab) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

12、资料员-李倡赐

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 070442
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer
李倡赐
15441350124409636

姓名: 李倡赐
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1985年10月
Date of Birth _____
专业类别: 机电工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年01月26日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
广东省住房和城乡建设厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名 李侶賜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 1 日

住址 广东省平远县泗水镇成文
村下山



公民身份号码 441426198510012453

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佰赐 社保电脑号：814158399 身份证号码：441426198510012453 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	38.2	9.55
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		286.5	229.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbcfec51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30307210 单位名称
 深圳泰鸿建科集团有限公司



13、安全员-刘云林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0067583	
姓 名:	刘云林
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年09月16日
企 业 名 称:	深圳泰鸿建科集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年11月25日
有 效 期:	2025年11月25日 至 2028年11月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘云林

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 16 日

住址 湖北省黄梅县黄梅镇城乡
村八组石牌楼68号



公民身份号码 422130199209160078



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2023.01.17-2043.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘云林 社保电脑号: 816233872 身份证号码: 422130199209160078 页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号: 30307210 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15411.52		7795.6	2105.07		701.76	701.76		701.76		701.76		701.76		148.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7ddb7893) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
30307210 深圳泰鸿建科集团有限公司



14、劳资专管员-陈尊发

证书编码: 1012511300008000286	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈尊发
	身份证号: 440582198711111816
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年03月10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 陈尊发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 11 日

住址 广东省汕头市潮南区陇田
镇南阳井脚大路南十巷5
号101房



公民身份号码 440582198711111816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200207904362

NO: 0660656



学生 陈尊发，性别 男，
生于一九八七年十一月十一日，
于二〇二〇年二月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尊发
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：646514895
单位编号：30307210

身份证号码：440582198711111816
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52		810.23	352.14	162.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbcbecbcm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司

