

标段编号：2603-440306-04-05-955784001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年06月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；2) 提供投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人同类工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2) 证明材料：提供合同关键页（需清

		晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类工程业绩》
3	拟派项目经理同类工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目经

		理履历及业绩情况》。
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 管理机构人员配备至少满足：技术负责人、安全负责人（安全生产考核合格证 C 证）、质量负责人、土建专业负责人、机电专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等。 提供团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 格式详见：第三章《附表 4：项目团队成员配备情况表》、《附表 5：项目团队成员简历表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	法定代表人姓名	马新宏
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：9 人 二级注册建造师：9 人 其他注册人员： 0 人 合计： 18 人
企业性质（民营企业 / 其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈冬莎 联系电话：18825090872 邮箱：1124959490@qq.com		
投标人同类工程业绩			
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。			

同类工程业绩 示例： 1. 项目名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 工程规模：5896.22m²；承包范围：：钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程； 合同金额：502.904229 万元；竣工验收时间：2022.12.29； 证明材料：中标通知（若有）、施工许可证、合同、竣工验收报告。 2. 项目名称：城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 工程规模：2000m²；承包范围：：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水； 合同金额：367.089453 万元；竣工验收时间：2023.11.20； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。 3. 项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 工程规模：3400m²；承包范围：：装饰部分包括：楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等； 合同金额：249.48191 万元；竣工验收时间：2024.10.24； 证明材料：中标通知（若有）、施工许可证、合同、竣工验收报告。 4. 项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 工程规模：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园；承包范围：：地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程、室外环境工程 合同金额：315.262905 万元；竣工验收时间：2025.1.11； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。 5. 项目名称：第一教学楼教学区改造 工程规模：深圳职业技术大学留仙洞园区；承包范围：对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造，地面、墙面、强弱电及消防喷淋； 合同金额：240.474502 万元；竣工验收时间：2024.8.28； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。		
<table border="1"> <tr> <td> 拟派项目经理履历及业绩情况 </td> </tr> <tr> <td> 提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项 </td> </tr> </table>	拟派项目经理履历及业绩情况	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项
拟派项目经理履历及业绩情况		
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项		

目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2) 证明材料: 提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书) 原件扫描件, 原件备查。

姓名	吴汇龙	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证 件 号码	210602198802023513		
参 加 工 作 时间	2010. 7		从事项目经理(建造师) 年限	15	

已竣工工程项目情况

示例:

1. 项目名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程
工程规模: 5896. 22m²; 承包范围: : 钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程;
合同金额: 502. 904229 万元; 竣工验收时间: 2022. 12. 29;
是否体现项目经理职务及姓名: 是; (材料页码: 111 页-126 页)
证明材料: 中标通知 (若有)、施工许可证、合同、竣工验收报告

2. 项目名称: 深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目
工程规模: 1000m²; 承包范围: : 地面工程, 墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程、室外环境工程;
合同金额: 310. 000878 万元; 竣工验收时间: 2022. 1. 16;
是否体现项目经理职务及姓名: 是; (材料页码: 127 页-140)
证明材料: 中标通知 (若有)、合同、竣工验收报告

3. 项目名称: 深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程
工程规模: 1985. 51m²; 承包范围: : 装饰装修工程、消防工程、机电安装工程、空调工程、安装弱电智能化工程等;

合同金额：296.570536 万元；竣工验收时间：2022.9.12；
是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：141 页-151 页）
证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

4. 项目名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程
工程规模：1206.92m²；承包范围：公共区域地面、房间室内地面、天花板、
墙面、隔墙、电气、给排水等；
合同金额：82.726686 万元；竣工验收时间：2025.5.26；
是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：152 页-164 页）
证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

5. 项目名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）学府中学西校区厕所改
造项目
工程规模：1206.92m²；承包范围：厕所改造；
合同金额：79.756574 万元；竣工验收时间：2025.12.15；
是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：165 页-175 页）
证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

注：请根据填报内容相应扩展

1) 投标人综合实力情况, 包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模等;

统一社会信用代码

914403006610300476

营业执照

(副本)

名称

深圳市广发建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

马新宏

成立日期

2007年05月16日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006610300476
注册号:	440301103257903
商事主体名称:	深圳市广发建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人:	马新宏
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-05-16
营业期限:	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月11日9:38:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强); 安全技术防范系统设计、施工、维修; 园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护; 建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年06月11日9:37:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月11日9:37:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至2030年09月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册资本: 10100万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144398

有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090876



统一社会信用代码：914403006610300476



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045

企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册类专业人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数： <u>18</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	注册等级
1	吴汇龙	建筑、市政	粤 1442018201903374	一级
2	马成斌	建筑	粤 1442019202001155	一级
3	刘洋	建筑、市政	粤 1442019202001156	一级
4	朱堪赵	建筑	粤 1442006200808445	一级
5	洪浩彬	建筑	粤 1442022202310877	一级
6	罗颖	建筑	粤 1442024202502024	一级
7	叶志勇	建筑	粤 1442025202603759	一级
8	祝铭蔓	建筑	粤 1522020202200629	一级
9	陈皆文	建筑、市政	粤 1442013201322857	一级
10	封开勇	建筑	粤 2442006200807511	二级
11	周伯日	建筑、机电、市政	粤 2442007200907595	二级
12	马新宏	建筑	粤 2442008200909378	二级
13	侯庆超	机电	粤 2442013201500094	二级
14	马成斌	市政	粤 2442015201503384	二级
15	刘洋	水利	粤 2442016201604056	二级
16	胡新燕	建筑、机电	粤 2442020202118589	二级
17	刘楚勇	建筑	粤 2442021202216546	二级
18	陈冬莎	建筑	粤 2442022202218439	二级

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>data/company/detail?id=002105291305876564

www.mohurd.gov.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑行业

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市广发建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

深圳市福田区

深圳市民政局

深圳交通运输局

福田区

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯庆超	371525198*****1X	二级注册造价工程师	B24244400016508	安装
2	马成斌	430503199*****23	一级注册造价工程师	B11194400022626	土建
3	封开勇	320911197*****33	二级注册建造师	粤2442006200807511	建筑工程
4	周伯日	413026197*****S2	二级注册建造师	粤2442007200907595	机电工程
5	周伯日	413026197*****S2	二级注册建造师	粤2442007200907595	建筑工程
6	周伯日	413026197*****S2	二级注册建造师	粤2442007200907595	市政公用工程
7	马新宏	430502196*****35	二级注册建造师	粤2442008200909378	建筑工程
8	侯庆超	371525198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201500094	机电工程
9	马成斌	430503199*****23	二级注册建造师	粤2442015201503384	市政公用工程
10	刘洋	610621198*****30	二级注册建造师	粤2442016201604056	水利水电工程
11	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	机电工程
12	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	建筑工程
13	刘楚勇	440513199*****10	二级注册建造师	粤2442021202216546	建筑工程
14	陈冬莎	441502199*****2X	二级注册建造师	粤2442022202218439	建筑工程
15	朱湛赵	440825197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200808445	建筑工程

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈皆文	360727198*****39	一级注册建造师	粤1442013201322857	建筑工程
17	陈皆文	360727198*****39	一级注册建造师	粤1442013201322857	市政公用工程
18	吴汇龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	建筑工程
19	吴汇龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	市政公用工程
20	马成斌	430503199*****23	一级注册建造师	粤1442019202001155	建筑工程
21	刘洋	610621198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	建筑工程
22	刘洋	610621198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	市政公用工程
23	洪浩彬	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442022202310877	建筑工程
24	罗颖	441427199*****13	一级注册建造师	粤1442024202502024	建筑工程
25	叶志勇	441402199*****1X	一级注册建造师	粤1442025202603759	建筑工程
26	祝铭豪	450423198*****4X	一级注册建造师	粤1522020202200629	建筑工程

< 1 2 > 前往 2 页

2) 提供投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第一批品质提升工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市广发建筑工程有限公司			
统一社会信用代码		914403006610300476			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	马新宏/ 吴汇龙/ 杨凡	430502196208071535/ 210602198802023513/ 610111198512161567	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈冬莎	44150219941215262X	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
3	项目负责人	吴汇龙	210602198802023513	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
4	主要技术人员	马新宏	430502196208071535	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	陈冬莎	44150219941215262X	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		马新宏 70% 刘丽萍 30%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市广发建筑工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东
打印时间： 2026年06月11日9:37:23			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

社保部门查询截图
法定代表人——马新宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：马新宏			社保电脑号：603942568			身份证号码：430502196208071535			页码：5							
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号：166678						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			80327.62	52446.32			57587.32	19882.68			2396.68					

深圳市社会保险局

社保费缴纳清单

1439.73 2279.91 1300.38

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6a75w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙双方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可以依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一) 有下列情形之一的, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)



乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

截图

https://sipub.sz.gov.cn/vp/login.do?code=pm01_C274RdJAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

泥- 和和招和 深圳市会 深圳市东 中国远东 中际公和 深圳市中 深圳市市 国家企业 深国招和 文书列表 最高人民 信用信和 全国建和 信用服和 中国

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程

验证码: 33927b81a2f6a75w

验证码: 5338 换一张

查询 清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马新荣 社保身份证号: 803942988 身份证号: 430302198208071335 页码: 5 计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 188878

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2023	07	188878	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56													
2023	08	188878	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56													
2023	09	188878	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56													
2023	10	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8123	367.38	122.46													
2023	11	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8123	367.38	122.46													
2023	12	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8123	367.38	122.46													
2024	01	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8475	388.5	129.5													
2024	02	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8475	388.5	129.5													
2024	03	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8475	388.5	129.5													
2024	04	188878	3900.0	585.0	312.0	1	8475	388.5	129.5													
2024	05	188878	3900.0	585.0	312.0	1	8475	388.5	129.5													
2024	06	188878	3900.0	585.0	312.0	1	8475	388.5	129.5													
2024	07	188878	4492.0	673.8	359.36	1	8475	388.5	129.5													
2024	08	188878	4492.0	673.8	359.36	1	8475	388.5	129.5													
2024	09	188878	4492.0	673.8	359.36	1	8475	388.5	129.5													
合计	10	188878	31087.0	4715.8	1763.96	1	8176	3188.8	1176.6													

https://sipub.sz.gov.cn/vp/login.do?code=pm01_C274RdJAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

泥- 和和招和 深圳市会 深圳市东 中国远东 中际公和 深圳市中 深圳市市 国家企业 深国招和 文书列表 最高人民 信用信和 全国建和 信用服和 中国

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司

验证码: 33927b81a2f6a75w

验证码: 5338 换一张

查询 清空

验真文件展示

2025	03	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68											
2025	04	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68											
2025	05	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68											
2025	06	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68											
2025	07	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68											
2025	08	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68											
2025	09	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68											
2025	10	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68											
2025	11	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68											
2025	12	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68											
2026	01	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54											
2026	02	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54											
2026	03	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54											
2026	04	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54											
2026	05	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54											
合计			80327.82	12449.32	57887.32	1	19882.68	2296.68	7279.97											

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f6a75w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "A" 标识为补缴, 空行为断缴, 带 "B" 标识为参保单位申请退还社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带A标识的

单位负责人——吴汇龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙			社保电脑号：631181760			身份证号码：210602198802023513			页码：4								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司						单位编号：166678						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			59164.62	34245.43			44086.89	15801.2			2578.14		1631.85	3006.65	1529.26		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2dd176u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



截图

国政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/login.do?code=pm01_C274RdJAQUCa-wObbc3Jw&method=gdCasCallback

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司

验证码: 33927b81a2dd176u

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保人姓名: 陈浩 身份证号: 431181790 参保单位: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 100679 页码: 4 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	100679	2222.0	663.60	261.84	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2024	07	100679	4492.0	718.72	269.56	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2024	08	100679	4492.0	718.72	269.56	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2024	09	100679	4492.0	718.72	269.56	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2024	10	100679	4492.0	718.72	269.56	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2024	11	100679	4492.0	718.72	269.56	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2024	12	100679	4492.0	718.72	269.56	1	6475	222.75	129.5	1	6475	32.38	2006	19.5	2000	20.0	5.0
2025	01	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.0	2000	20.0	5.0
2025	02	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.0	2000	20.0	5.0
2025	03	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	04	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	05	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	06	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	07	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	08	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	09	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	10	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	11	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	12	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2026	01	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04

国政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/login.do?code=pm01_C274RdJAQUCa-wObbc3Jw&method=gdCasCallback

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司

验证码: 33927b81a2dd176u

验证码:  换一张

验真文件展示

缴费月	月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险	工伤保险	失业保险										
2025	03	100679	4492.0	763.84	359.36	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	07	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	08	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	09	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	10	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	11	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2025	12	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2026	01	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2026	02	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2026	03	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2026	04	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
2026	05	100679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	236.65	134.66	1	6733	33.67	2026	20.2	2020	20.16	5.04
合计			59164.60	54245.40			44686.69	15500.2			2576.14				1529.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,在相关部门、窗口部门通过查验。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“5”为城乡居民医保。
- 上述“缴费明细”表中“*”标识为补缴,空行为断缴,“*”标识为参保单位申请退还社会保险费单位缴费部分的对账,该参保人等*标志的缴费年月,养老保险在2026年12月31日前到期,工伤保险、失业保险在2026年12月31日前到期。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月该单位的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于阶段性减免单位缴费。

主要经营负责人——杨凡

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡			社保电脑号：607232152			身份证号码：610111198512161567			页码：2								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号：166678			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			72460.0	43344.0			8474.41	2882.0			2659.91		2741.8	380.7		786.92	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e61c6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



截图

政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_C274RdJAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司 退出 广东首统

验证码: 33927b81a2e61c6c

验证码:  换一张

查询 清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

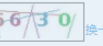
姓名: 杨凡 社保电话: 607232152 身份证号: 610111196512161567 页码: 2
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0

政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_C274RdJAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司 退出 广东首统

验证码: 33927b81a2e61c6c

验证码:  换一张

查询 清空

验真文件展示

缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育	工伤保险	失业保险										
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	150.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	150.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	150.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	150.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	150.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	150.0	5000	40.0	10.0
合计			72480.0	43344.0			8474.41	2882.0			2659.91		2741.0	1380.0			786.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2e61c6c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 166678
单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

项目投标授权代表人——陈冬莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电脑号：640089489

身份证号码：44150219941215262X

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		2791.92	3322.16		724.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月27日

截图

政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_C274RdjAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

水泥-建 友和招和 深圳市台 深圳市东 中国远 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深国招 文书列表 最高人民

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司 退出 广东省统

验证码: 33927b81a2f1cb3v

验证码: 1203 换一张

查询 清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈永印 社保电话号: 840089489 身份证号: 44150219941215062X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4

政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_C274RdjAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

水泥-建 友和招和 深圳市台 深圳市东 中国远 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深国招 文书列表 最高人民

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司 退出 广东省统

验证码: 33927b81a2f1cb3v

验证码: 1203 换一张

查询 清空

验真文件展示

2025	03	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	696.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.05			2575.95					724.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2f1cb3v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗险一档, “2”为基本医疗险二档, “4”为基本医疗险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候, 该参保人带*标识的缴费项目 缓缴期限在2026年12月31日前到期, 失业险期限在2026年12月31日前到期。

项目负责人——吴汇龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙			社保电脑号：63181760			身份证号码：210602198802023513			页码：4								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司						单位编号：166678						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			59164.62	34245.43			44086.89	15801.2			2578.14		1631.85	3006.65	1529.26		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2dd176u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

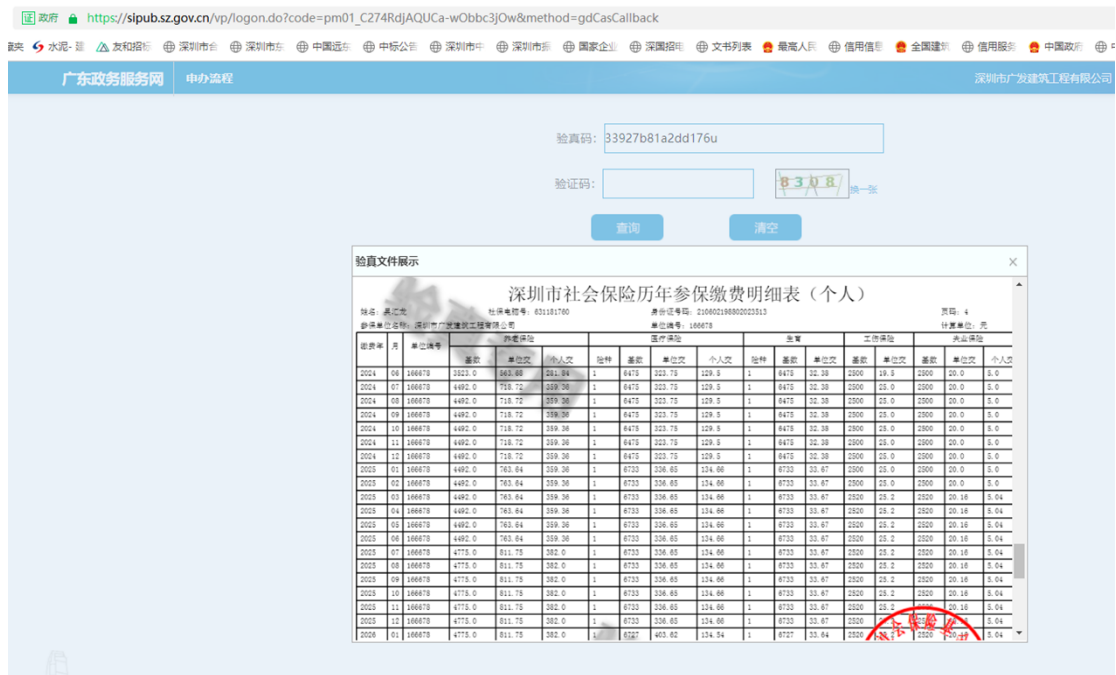
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



截图



主要技术人员——马新宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马新宏			社保电脑号: 603942568			身份证号码: 430502196208071535			页码: 5							
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号: 166678						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			80327.62	52446.32			57587.32	19882.68			2396.68					

社保费缴纳清单

1639.75

2025.9

76.40

1300.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6a75w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 /,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可以依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一) 有下列情形之一的, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)



乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

截图

https://sipub.sz.gov.cn/vp/login.do?code=pm01_C274RdjAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

泥- 和和招和 深圳市会 深圳市东 中国远东 中际公和 深圳市中 深圳市市 国家企业 深国招和 文书列表 最高人民 信用信和 全国建和 信用服和 中国

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程

验证码: 33927b81a2f6a75w

验证码: 5338 换一张

查询 清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马新宝 社保身份证号: 803942988 身份证号: 430302198208071335 页码: 5 计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 188878

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	07	188878	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	188878	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	188878	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8123	367.38	122.46								
2023	11	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8123	367.38	122.46								
2023	12	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8123	367.38	122.46								
2024	01	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8475	388.5	129.5								
2024	02	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8475	388.5	129.5								
2024	03	188878	3900.0	546.0	312.0	1	8475	388.5	129.5								
2024	04	188878	3900.0	585.0	312.0	1	8475	388.5	129.5								
2024	05	188878	3900.0	585.0	312.0	1	8475	388.5	129.5								
2024	06	188878	3900.0	585.0	312.0	1	8475	388.5	129.5								
2024	07	188878	4492.0	673.8	359.36	1	8475	388.5	129.5								
2024	08	188878	4492.0	673.8	359.36	1	8475	388.5	129.5								
2024	09	188878	4492.0	673.8	359.36	1	8475	388.5	129.5								
合计	12	188878	51087.0	8715.6	1763.16	1	8176	5188.8	1763.0								

https://sipub.sz.gov.cn/vp/login.do?code=pm01_C274RdjAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

泥- 和和招和 深圳市会 深圳市东 中国远东 中际公和 深圳市中 深圳市市 国家企业 深国招和 文书列表 最高人民 信用信和 全国建和 信用服和 中国

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司

验证码: 33927b81a2f6a75w

验证码: 5338 换一张

查询 清空

验真文件展示

2025	03	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68							
2025	04	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68							
2025	05	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68							
2025	06	188878	4492.0	718.72	359.36	1	8733	403.98	134.68							
2025	07	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68							
2025	08	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68							
2025	09	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68							
2025	10	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68							
2025	11	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68							
2025	12	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8733	403.98	134.68							
2026	01	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54							
2026	02	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54							
2026	03	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54							
2026	04	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54							
2026	05	188878	4775.0	764.0	382.0	1	8727	403.82	134.54							
合计			80327.62	12449.32	57887.32	1	19882.68	12396.63	4279.97							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f6a75w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "A" 标识为补缴, 空行为断缴, 带 "B" 标识为参保单位申请退还社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带B标识的

投标文件编制人员——陈冬莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎			社保电脑号：640089489			身份证号码：44150219941215262X			页码：2								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号：166678			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		2791.92	332.11		724.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



截图

政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_C274RdjAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司 退出 广东省统

验证码: 33927b81a2f1cb3v

验证码:  换一张

查询 清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈泽印 社保电话号: 840089489 身份证号: 44150219941215062X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4

政府 https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_C274RdjAQUCa-wObbc3jOw&method=gdCasCallback

广东政务服务网 申办流程 深圳市广发建筑工程有限公司 退出 广东省统

验证码: 33927b81a2f1cb3v

验证码:  换一张

查询 清空

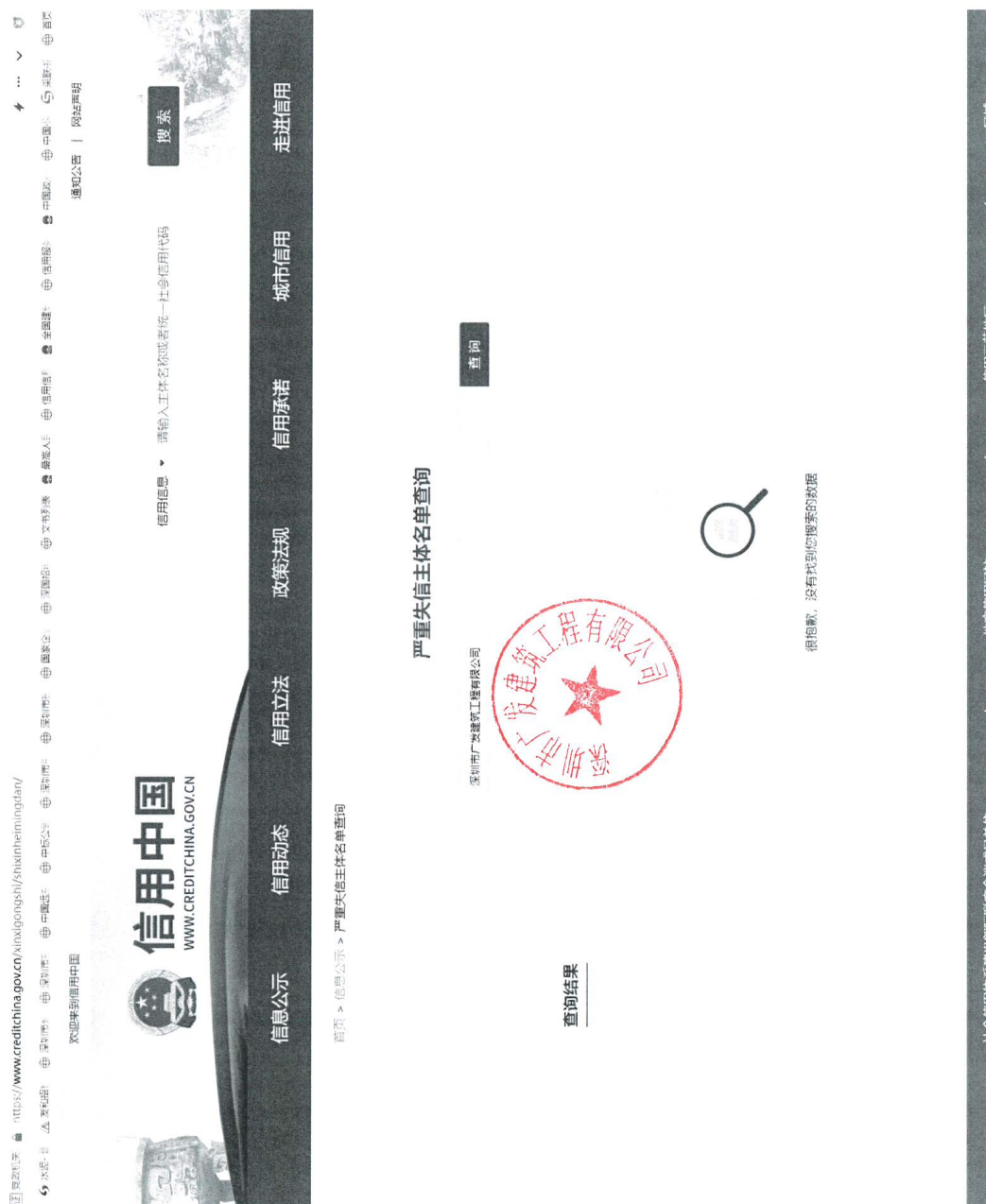
验真文件展示

2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	62.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	8200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.05			2575.95					724.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f1cb3v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候, 该参保人带&标识的缴费项目 缴费期限在2026年12月31日前到期, 失业险期限在2026年12月31日前到期。

3) 投标人须信誉良好, 不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单(证明文件: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用信息最新查询结果截图, “严重失信主体名单”栏显示为0条记录, 加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”, 视同未被列入严重失信主体名单; 若未提供截图, 则默认以查询结果为准)



4) 投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2026 年深圳机场第一批品质提升工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026 年 6 月 21 日



2、投标人同类工程业绩

同类工程业绩
示例： 1. 项目名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 工程规模：5896.22m²；承包范围：：钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程； 合同金额：502.904229 万元；竣工验收时间：2022.12.29； 证明材料：中标通知（若有）、施工许可证、合同、竣工验收报告。 2. 项目名称：城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 工程规模：2000m²；承包范围：：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水； 合同金额：367.089453 万元；竣工验收时间：2023.11.20； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。 3. 项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 工程规模：3400m²；承包范围：：装饰部分包括：楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等； 合同金额：249.48191 万元；竣工验收时间：2024.10.24； 证明材料：中标通知（若有）、施工许可证、合同、竣工验收报告。 4. 项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 工程规模：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园；承包范围：：地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程、室外环境工程 合同金额：315.262905 万元；竣工验收时间：2025.1.11； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。 5. 项目名称：第一教学楼教学区改造 工程规模：深圳职业技术大学留仙洞园区；承包范围：对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造，地面、墙面、强弱电及消防喷淋； 合同金额：240.474502 万元；竣工验收时间：2024.8.28； 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告。

福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程
中标通知（若有）

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-05-11

查验码：8116537727902003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-06-24

证书序列号: 2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司(代建单位),深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)顶层		
建设规模	0 平方米	合同价格	502.90429 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理: 吴汇龙 注册证书号: 粤1442018201903374 项目总监: 何文楚 注册证书号: 44022933 范围: 防水工程;本次工程实施面积为7500平方米,建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为 5896.22 平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备
搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年5月28日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九

路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: _____

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadrii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

开户银行: 建设银行深圳景公

司广州流花支行

田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上:	4	层
	屋面防水		地下:	0	层
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀焯
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀焯	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表					
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
会议主题	工程终验				
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人	
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式	
	质安中心				
	福田区工务署	杨	项目副经理	1571448241	
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢理成	项目负责人	18923743233	
		黄光耀		12808844693	
		余立军		18656371199	
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁		18825759568	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何文英	总监		
		刘坤坤	专监		
	中国建筑科学研究院有限公司				
		陈建年	总工	1356076768	
		刘敏	总工	1860740707	
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴	项目经理	13510139797	
		马新宏	技术负责人	13823561026	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建华	中国建筑节能科学研究院有限公司	副总工	高级工程师	陈建华
5	刘通文		副总工	高级工程师	刘通文
6	何永亮	深圳市恒浩建设工程有限公司	总经理	注册建造师	何永亮
7	刘坤华	" " " "	总监	工程师	刘坤华
8	吴新宏	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目经理	注册建造师	吴新宏
9	马新宏	" " " "	项目经理	注册建造师	马新宏
10	谢坦田	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	谢坦田
11	袁耀峰	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	袁耀峰
12	宋在军	" " " "	" " " "	工程师	宋在军
13	袁耀	" " " "	代建管理	工程师	袁耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日

GD-E1-914/6

城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程
中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于 2023 年 6 月 6 日就 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程（项目编号：SZDL2023001018）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额（元）	中标金额（元）	工期要求
城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程	1	项	¥ 4,370,000.00	¥ 3,670,894.53	合同签订后 150 个日历日 内完成施工

（采购单位联系人：黄工 0755-23256076，代理机构联系人：连工 0755-21000402，中标单位联系人：张工 0755-21513579）

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二三年六月十四日

业务专用章

合同

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程
工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院
核准(备案)证编号:
工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于:实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

1/98



☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

3/98



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

4/98



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/

5/98



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

验收日期： 2024年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳技术大学



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程				
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	/	工程造价	3670894.53元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电气安装工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
暖通安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构安装工程	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ 0 ☐ 0 ☐ 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智明	深圳技术大学			
2	张永第				
3	张华				
4	陈晓	深圳资源环境			
5	罗坤	深圳技术大学			
6	李林	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李强	深圳技术大学			
9	张峰	深圳市广电通信工程有限公司	项目经理		
10	李	李			
11	胡新强	深圳市宏建建设工程有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

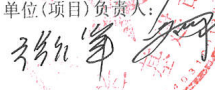
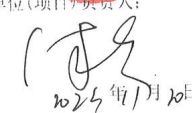


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日
---	---	--	---

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
于志峰
粤1372013201403449(00)
建筑
2026.01.19
深圳市广发建筑工程有限公司



* GD-E1-914/6 *

深圳白沙过渡期办公用房装修工程
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2024-08-07

证书序列号: 2024-1091

建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国耀 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

中标通知书

2024-1

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年7月30日



查验网址：www.szygcgpt.com

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称):深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点:深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源:国有资本100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标准图设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈 送 享 式 (建 司 頁 司 下 手 工 工 二 三 月

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☒ 其它 食堂专业) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_固 定家具) ;				
☐ 其它:				

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88653262

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号: 755963436810201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期：2019年10月29日

建设单位（盖章）：深圳智慧交易科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 6 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 8 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 8 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 10 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 4 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 9 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 9 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 10 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 5 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 10 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 4 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 11 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 11 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程
中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校弘知高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001929）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校弘知高中	
委托项目	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	
中标数量	2 项	
完工期	合同签订后 50 个日历日内完工。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300000-103059-17161	人民币贰拾叁万贰仟柒佰元整（¥232,700.00）	人民币贰拾贰万零伍拾壹元伍角整（¥220,051.50）
PLAN-2024-440300000-103059-17163	人民币壹佰玖拾贰万元整（¥1,920,000.00）	人民币壹佰陆拾叁万贰仟陆佰陆拾贰元伍角柒分（¥1,632,662.57）
PLAN-2024-440300000-103059-17164	人民币壹佰伍拾伍万伍仟伍佰元整（¥1,555,500.00）	人民币壹佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾肆元玖角捌分（¥1,299,914.98）
合计	人民币叁佰柒拾万零捌仟贰佰元整（¥3,708,200.00）	人民币叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分（¥3,152,629.05）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）
联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标（成交）人信息：

联系人：符玉倩（联系电话：18889613427）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局
抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校弘知高中

合同

深圳外国语学校弘知高中2024年

图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447

根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方)协商,就 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☐ 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后 50 个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大样图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）、《学校洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2002），以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》（SZJG52-2016）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- （1）隐蔽工程验收；
- （2）竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条 工程价款的支付

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 0.1% 的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5 % 支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效力

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。
双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目				
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司		
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日		
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目				
评定等级:	符合要求, 验收合格				
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)				
施 工 单 位	公章:  项目负责人签名: 刘洋		建 设 单 位	公章:  验收小组签名: 刘鹏 魏晓明 李育华 曾彦	
	2025 年 1 月 11 日			2025 年 1 月 11 日	

第一教学楼教学区改造
中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“第一教学楼教学区改造（项目编号：SZDL2024001046）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划	PLAN-2024-440300000-103606-09627	预算金额	2,950,000.00 元
编号	PLAN-2024-440300000-103606-09629		
数 量	1 项	中标金额	2,404,745.02 元
施工工期	项目工期合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 21 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019157）

中标单位联系人：吴汇龙（13510139799）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括
天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商
投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02 元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06 元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

④ 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包
本合同一式

发包人: (公章)
法定代表人或
(签字)

统一社会信用代码
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人

委托代理人
电话: _____

传真: _____
电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： _____

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： _____

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

法定代表人： 马新宏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-21513579

传真： _____

传真： 0755-21513577

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

司深圳景田支行

账号： _____

账号： 44201600600052507842

验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第一教学楼教学区改造

验收日期: 2020年 8月 18日

建设单位 (盖章): 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深圳大学		王清华
4	李治华	深圳大学		李治华
5	李治华	深圳大学		李治华
6	黄明	深圳大学		黄明
7	颜翠玲	深圳大学		颜翠玲
8	李治华	深圳大学		李治华
9	陈明	深圳大学		陈明
10	李治华	深圳大学		李治华
11	陈世超	奥福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎家华	深圳市昊源建设监理有限公司	负责人	黎家华
14	刘明东			刘明东
15	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2016年8月18日	 监理单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2016年8月18日	施工单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2016年8月18日	设计单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2016年8月18日
---	--	---	---

3、拟派项目经理履历及业绩情况

拟派项目经理履历及业绩情况					
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。					
姓名	吴汇龙	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210602198802023513		
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限	15	
已竣工工程项目情况					
示例： 1. 项目名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 工程规模：5896.22m²；承包范围：：钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程； 合同金额：502.904229 万元；竣工验收时间：2022.12.29； 是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：111 页-126 页） 证明材料：施工许可证、中标通知（若有）、合同、竣工验收报告 2. 项目名称：深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目 工程规模：1000m²；承包范围：：地面工程，墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程、室外环境工程； 合同金额：310.000878 万元；竣工验收时间：2022.1.16； 是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：127 页-140） 证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告 3. 项目名称：深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程					

工程规模：1985.51m²；承包范围：：装饰装修工程、消防工程、机电安装工程、空调工程、安装弱电智能化工程等；

合同金额：296.570536 万元；竣工验收时间：2022.9.12；

是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：141 页-151 页）

证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

4. 项目名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

工程规模：1206.92m²；承包范围：公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等；

合同金额：82.726686 万元；竣工验收时间：2025.5.26；

是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：152 页-164 页）

证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

5. 项目名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）学府中学西校区厕所改造项目

工程规模：1206.92m²；承包范围：厕所改造；

合同金额：79.756574 万元；竣工验收时间：2025.12.15；

是否体现项目经理职务及姓名：是；（材料页码：165 页-175 页）

证明材料：中标通知（若有）、合同、竣工验收报告

福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工

福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程
中标通知（若有）

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

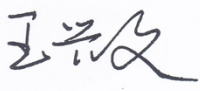
中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-05-11

查验码：8116537727902003 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-06-24

证书序列号: 2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司(代建单位),深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)顶层		
建设规模	0 平方米	合同价格	502.904229 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理: 吴汇龙 注册证书号: 1442018201903374 项目总监: 何文楚 注册证书号: 44022933 范围: 防水工程,本次工程实施面积为7500平方米,建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与
防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园
(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为 5896.22 平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备
搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年5月28日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九

路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: _____

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadrii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

开户银行: 建设银行深圳景公

司广州流花支行

田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上：4层		
	屋面防水		地下：0层		
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀焯
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀焯	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001				
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD - E 1 - 9 1 4 / 4

会议签到表					
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
会议主题	工程终验				
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人	
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式	
	质安中心				
	福田区工务署	杨	项目副经理	1571448241	
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢理成	项目负责人	18923743233	
		黄光耀		12808844693	
		余立军		18656371199	
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁		18825759568	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何文英	总监		
		刘坤坤	专监		
	中国建筑科学研究院有限公司				
		陈建年	总工	13560767268	
		刘敏	总工	1860740707	
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴	项目经理	13510139797	
		马新宏	技术负责人	13823561026	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建平	中国建筑节能科学研究院有限公司	副总工	高级工程师	陈建平
5	刘明文		副总工	高级工程师	刘明文
6	何文楚	深圳市恒信建设工程咨询有限公司	总经理	注册造价工程师	何文楚
7	刘明华	" " " "	总监	工程师	刘明华
8	吴新宏	深圳市恒信建设工程咨询有限公司	项目经理	注册造价工程师	吴新宏
9	马新宏	" " " "	项目经理	注册造价工程师	马新宏
10	谢理昌	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册造价工程师	谢理昌
11	黄煜峰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册造价工程师	黄煜峰
12	宋在军	" " " "	项目负责人	注册造价工程师	宋在军
13	黄煜峰	" " " "	项目负责人	注册造价工程师	黄煜峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目

中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目（项目编号：211AA1032951）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳交易集团有限公司	项目名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目
工程内容	开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。		
质量	合格		
工期	不超过56日历天		
建设地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺		
中标金额	大写：人民币叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角整		
	小写：¥3,100,087.80元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：骆工、林工； 联系方式：13528743292、18719062624

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市国际招标有限公司 招标人：深圳交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2021年7月23日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务
场所装修改造项目

发包方 (甲方): 深圳交易集团有限公司

承包方 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

2021 年 10 月



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☒ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：施工图内包含的其他施工项目。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

因本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数 of 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（¥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（¥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1. 合同签订之后 10 天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2. 施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

(1) 设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2) 设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3) 施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

(4) 其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/ 。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: ; 监理工程师的职责:

。 更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 本项目工程施工的所有事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (1) 种方式:

(1) 1. 本合同签字生效后,甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2. 履约担保金额为合同价的 10%, 履约担保形式为银行保函。

(2) 双方协商一致的其他支付方式: /。

17.2 工程竣工验收后 15 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：
法定代表人：
2020年8月10日

陈戈

乙方：

法定代表人：

2020年8月10日

宏马印新

验收报告

2021-2

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验 收 日 期: 2020 年 1 月 16 日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺	建筑面积	1000	工程造价	3100087.8元
结构类型	地面基础	层数	地上：2层		
	室内装饰		地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳交易集团有限公司	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	长桥建设集团（深圳）有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	组员
	骆成	刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年1月16日	监理单位：   单位(项目)负责人： 2022年1月16日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月16日	建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月16日
---	---	---	--

深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程
中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程（2210A1021705）采购项目中，
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南方电子口岸有限公司	项目名称	深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程
中标内容	详见招标文件		
服务期	计划开工日期:2022 年 6 月 1 日,具体开工时间以开工令通知为准。 计划施工总工期: 不超过 60 日历天。		
建设地点	深圳市福田区深圳能源大厦 13 楼		
中标金额	大写:贰佰玖拾陆万伍仟柒佰零伍元叁角陆分		
	小写: 2,965,705.36 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日
内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吕女士；

联系方式：0755-83165139。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2022年 06 月 2 日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

工程编号: 2210A1021705

合同编号:

深圳市建设工程
建筑装饰工程施工合同

工程名称: 深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

工程地点: 深圳市福田区深圳能源大厦 13 楼

发 包 人: 深圳市南方电子口岸有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南方电子口岸有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

工程地点: 深圳市福田区深圳能源大厦 13 楼

工程规模及特征: 建筑面积约 1985.51 平方米, 装修工程采用固定单价包干方式。详见招标公告

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

根据发包方提供的现有设计、招标图纸基础上进行施工、办理竣工验收及缺陷修复。包装饰装修工程、消防工程、机电安装工程、空调工程、安装弱电智能化工程等及部分活动家具采购。包报建、包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金, 包消防验收通过、包室内环境检测检验、材料检测检验、卫生清理、包竣工资料及验收等及实施上述工程所需的一切工作和费用。本工程采用固定单价包干方式。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日, 具体开工时间以开工令通知为准。

计划竣工日期: 2022 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、质量标准

本工程质量标准：优良

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾陆万伍仟柒佰零伍元叁角陆分

(小写)：2965705.36 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：56759.63 元

项目单价：☞详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)；
3. 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程)；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸、工程量清单；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022.6.9

订立地点: 深圳市福田区地铁大厦16楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效,并应按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

发包人(公章):

地址: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号

地铁大厦16楼01-03、05-10单元

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 0755-83168516

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

账号: 819381333810001

邮政编码: 518000

承包人(公章):

地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦西座2101室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真: 0755-21513577

开户银行: 建设银行景田支行

账号: 44201600600052507842

邮政编码: 518040

合同备案情况(有备案要求时填写):

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称: 深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程

验 收 日 期: 2022.9.12

建设单位(盖章): 深圳市南方电子口岸有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程	工程地点	深圳能源大厦13楼
建筑面积	1985.51/m²	工程造价	2965705.36元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.6.20	验收日期	2022.9.12
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南方电子口岸有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中珩建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电气、家具等工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 1 项, 符合要求 1 项。 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	√			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	√			
建筑电气工程	√			
智能建筑工程	√			
通风与空调工程	√			
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论: 主要建设内容包括, 拆除工程、新建工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、 强电工程、弱电工程等, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位组成施工小组进行竣工验收; 工程完成合同内, 包括变更部分各项内容, 符合国家验收标准、规范。竣工验收资料齐全, 感观良好。现场施工内容和变更内容经验收与设计图纸相符、一致。评定该项目竣工验收合格, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2022 年9月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 陈其志 9.12	 项目总监: 黄明超 9.12	 项目负责人: 朱江华 2022.9.12	 项目负责人: 张峰 2022.9.12

平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程
中标通知书

中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程（项目编号：
2518A1007442）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市圳品集团有限 公司	项目名称	平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程
采购内容	平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程，内容详见招 标文件。		
计划工期	平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区，将作为日后招标人办 公场所，建筑面积 1206.92 m²，设计装修设计的实际办公区使用 面积 727.14 m²，装修范围包括但不限于：公共区域地面、房间 室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程。		
中标金额	小写：827,266.86 元		
	大写：捌拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元捌角陆分		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王一为；

联系方式：13923406189。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

深圳市圳品集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025年3月22日

合同

装修工程承包合同

签订地点: 广东省深圳市福田区 合同编号: /

甲方(发包方): (我方) 深圳市圳品集团有限公司

法定代表人： 管耀华

电话: 0755-88299585 传真: /

联系（送达）地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 1006

联系 (送达) 电子邮箱: 846251358@qq.com

乙方(承包方): 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

电话: 0755-21513579 传真: /

联系（送达）地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301 联系（送达）电子邮箱：514927933@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经过充分的协商，就平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区（项目编号：2518A1007442）装修工程（以下简称本工程）承包事宜，达成如下协议，供双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

1.2 工程地点: 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10

1.3 承包内容: 装修范围包括但不限于:公共区域地面、房间室内地面、
天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程(以施工图为准)

具体详见施工图纸及本合同附件一《报价清单或工程量清单》中列出的项目。

1.4 本合同采用以下第 1 种承包方式。

1.4.1 乙方包工、包全部料。

1.4.2 乙方包工、包部分材料,甲方提供其余材料,甲方提供材料见附件。

1.4.3 乙方包工, 甲方提供全部材料。

1.4.4 其他: _____ / _____。

第二条 合同价款

2.1 本工程含税合同价为：大写人民币 捌拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元捌角陆分 (¥ 827266.86 元)，具体明细见附件一。

☐ 暂列金额：大写人民币 / 元整 (¥ / 元)。

☐ 暂估价金额：大写人民币 / 元整 (¥ / 元)。

2.2 本合同采用以下第 2 种合同形式。

2.2.1 本合同为总价包干合同。

包干总价内容包括本合同约定工程承包范围、及作为本合同附件的施工图纸所涉及到的工程费用，以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在第 2.1 条约定的含税合同价中。本合同附件一报价单中的项目名称及工程量仅供参考，其中的任何错误或遗漏，都视为已经包括在以上含税合同价中（除暂列金、设计变更等本合同约定可调范围外）。

2.2.2 本合同为固定综合单价合同，综合单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成工程内容的全部费用，包含完成本工作所需一切人工费、机械费、材料费、管理费、利润、保险费等乙方为完成本合同约定内容所需一切费用。本合同图纸仅供参考。本合同实际工程量与附件一报价单对比有增减变化的，按实际工程量结算。

2.3 除本合同另有约定外，本合同总价及固定综合单价均不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的失误和错误、工期的变化、周边环境变化等任何因素而调整价格。

2.4 措施费包含范围：措施费用采用包干方式，措施费包含安全文明施工、材料检测、成品保护、赶工费、履约保函手续费、夜间施工费、二次运输、垂直运输以及其他专业工程措施项目费等费用已包含在合同价款中，承包商应结合项目情况考虑相关风险，在结算时在任何情况下（除发生工程变更时）都不予调整。

第三条 工期

3.1 开工日期（预计）：2025 年 3 月 15 日（实际以甲方发出的开工令为准）。

3.2 竣工日期（预计）：2025 年 4 月 29 日（实际以竣工验收报告记载的竣工日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数：45 天。

第四条 工程质量及验收标准

4.1 工程质量应符合《GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范》、《GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》、《GB50325-2010 民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家及地方标准,等级应达到合格以上(包括合格)。本合同履行过程中,上述标准更新的,按最新规范执行。

4.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸(包括设计变更图纸),图纸会审纪要等技术资料和现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工设计、甲方要求(如有)等文件组织施工及验收,并保证工程质量达到约定标准。

4.3 其他: 详见招标文件,若招标文件部分内容与本合同发生冲突和歧义,以本合同为准。

第五条 工程变更

5.1 工程变更范围

5.1.1 设计变更是指由规划功能调整或其他原因引起的设计图纸变更:

(一) 施工图出现错、漏、碰、缺等情况,导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更的事项。

(二) 改变建设标准、结构功能、使用功能、增减工程内容,而导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

(三) 采用新工艺、新材料或其他技术措施,或应业务需求提出变更,导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

5.1.2 现场工程变更是指因现场条件改变、项目单位增减工程内容、合同外零星用工、项目单位要求工序或工艺调整、设计图纸未约定的材料设备替换及品牌变更、工期调整等变更内容。

5.2 新增合同单价的处理方式

5.2.1 工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款;

5.2.2 工程量清单项目单价中没有适用于或类似于变更工程的项目单价时:首先按招标控制价(或甲方预算)的编制方法(价格信息采用《深圳市建设工程价格信息》2025年1月信息)计算出该项目的综合单价,然后按中标净下浮率(或本合同价格相对甲方预算的净下浮率)下浮确定变更工程的项目单价。

5.2.3 因变更引起措施费变化的约定:

☐ 本工程任何修改所增加的措施费用, 均不做调整。

☒ 本工程任何修改所增加的措施费用, 除安全文明施工措施费不予调整外, 其余按照实际发生变化工程量, 根据招标控制价(预算)的编制方法调整, 并以甲方最终审核确认金额为准。

☐ 其他: _____ / _____

5.3 工程变更程序

5.3.1 甲方、乙方、监理(如有)、设计方(如有)均可提出变更建议, 经监理(如有)审核, 报甲方审批同意后发出变更指令, 变更才成立。

5.3.2 变更建议涉及施工图调整时, 应在报监理(如有)及甲方审批前, 先经设计方(如有)同意并提交相应变更设计。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方的过错、乙方违反本合同等原因造成的, 则由此引起的任何额外费用由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工, 或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计, 除须得到甲方批准外, 由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

第六条 支付方式

6.1 本合同生效后, 甲方按下表约定支付工程款:

☒ 6.1.1 工程预付款: 甲方于本合同签订之日起 10 个工作日内支付工程暂定总价的 20% 作为预付款;

☐ 6.1.2 一次性支付: 本合同项下工程价款的支付采用以下第 _____ 种方式:

(1) (设置工程质保金): 本工程竣工验收合格后, 乙方应在 _____ 日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后 _____ 个工作日内工程款支付至审定结算总价的 97%, 甲方按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金, 待工程缺陷责任期 (2 年) 满后, 甲方确认无质量返修问题后返还 (无息)。

(2) (不设置工程质保金): 本工程竣工验收合格后, 乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料, 甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终结算金额, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内向乙方一次性支付审定结算工程款的 100%。

☒ 6.1.3 分阶段支付: 本工程竣工验收合格后, 乙方应在 3 日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额。甲方以最终审定金额为准, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后 10 个工作日内向乙方支付剩余款项(需按本合同约定扣除质量保修金的按约定执行)。若最终审定金额少于甲方已付款项, 乙方应在审定金额确认后 3 日内退回多收的款项至甲方指定的收款账户。

6.2 签证变更等增加的费用不随工程进度款支付, 待结算完成后按甲方确认的金额一次性支付。

6.3 乙方应在甲方每次付款前提供等额、合法、有效发票, 否则甲方有权顺延付款时间。

6.4 支付方式为银行转账, 乙方指定收款账户信息如下:

6.4.1 乙方指定收款账户信息

户 名: 深圳市广发建筑工程有限公司

开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 7559 2794 1210 202

本合同存续期间, 若乙方收款账户信息发生变化, 乙方应在变化之日起两日内书面告知甲方。因乙方未按本合同规定通知所产生的全部损失, 由乙方承担; 使甲方遭受损失的, 应予以赔偿。

第七条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方, 乙方需配合监理公司的工作。

第八条 施工图纸

本合同项下施工图纸提供方式采用下列第1种：

8.1 甲方自行或委托第三方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

8.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第九条 甲乙双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 施工场地内施工所需工程用水、用电的接驳地点由发包人提供至场地内，施工中所用的水、电费用由乙方承担，接驳费用及施工水电费用已包含在报价中，结算不再另行记取。

9.1.2 保证按期支付工程款。

9.1.3 向乙方提供施工场地的工程地质、水电管线分布或其他相关资料，并对资料的真实准确性负责。

9.1.4 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等的申请批准手续。

9.1.5 工程量有增减的，由甲方出具书面确认作为结算增减工程量的依据。

9.1.6 甲方有权对乙方的施工进度进行监督，并有权对乙方的工作提出合理建议。

9.1.7 甲方有权对乙方提供的材料、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

9.1.8 甲方有权对其认为不称职的乙方现场代表提出更换，乙方须在3天内更换。

9.1.9 甲方有权监督乙方办理依法应购买的保险情况，费用由乙方按相关法律法规规定自行承担。

9.2 乙方权利与义务

9.2.1 乙方保证其具备履行本合同所需的相关资质，并应在合同签订之日提交相关资质证明、文件的复印件给甲方，对其提交的材料的真实性、合法性承担责任。

9.2.2 乙方应严格按设计图纸施工,严格执行甲方的管理及安排和有关部门安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,遵守物业管理的规章制度,按期保质完成工程施工。

9.2.3 乙方应妥善保管好甲方提供的材料、设备,如有遗失或损坏,由乙方负责赔偿。

9.2.4 乙方人员在工程施工期间发生的一切安全事故,除因甲方原因导致外,均由乙方承担全部责任,乙方应立即报告甲方和建设主管部门。

9.2.5 乙方保证施工现场的整洁,每日完工后应及时负责清理现场,做到完工场清,并负责将工程施工产生的废弃物运到甲方(或物业管理部)指定的地点。否则,甲方将收取乙方人民币 5000 元/次的施工现场清理费。

9.2.6 乙方应在工程竣工验收前,对所有装修范围进行开荒作业,清洁程度须达到甲方要求,并承担相应的费用。

9.2.7 乙方应负责与本装修工程相关的其它单位(包括但不限于:消防单位、空调单位等)的协调工作。

9.2.8 乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将法律中禁止分包的工作事项分包给第三人,不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。其余分包应在得到甲方同意后进行。

9.2.9 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。

第十条 验收

10.1 乙方提供或负责购买的材料、设备,运到施工现场时,应立即通知甲方,并向甲方提供相关说明书、质保书、环保检测证明,由甲方验收并签字确认。经验收发现材料质量或规格不符合本合同约定的,甲方有权拒收材料,乙方应负责退换或补充材料,由此产生的费用由乙方承担。乙方擅自使用不合格材料的,应在甲方指定时间内完成整改,造成工程质量问题的,应承担赔偿责任。

10.2 乙方覆盖隐蔽工程前应经过甲方验收,待甲方验收合格后,乙方方可进

行覆盖。若未经甲方验收，乙方擅自覆盖的，甲方有权随时要求乙方揭开检查，由此产生的费用由乙方承担。

10.3 竣工验收时，乙方应向甲方提交工程竣工图纸。

乙方向甲方提交竣工图纸的时间(预计)为 2025 年 4 月 29 日（以实际提交时间为准），共计 4 份。

10.4 工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程施工有关规定，向甲方提供完整竣工资料 and 竣工验收报告，按合同约定的日期和份数向甲方提交竣工图纸。甲方在收到竣工验收报告后 7 日内组织有关部门进行验收，并在验收后 10 日内给予批准或提出修改意见。经甲方验收工程质量不符合本合同约定的，乙方应在 10 日内完成整改，直到验收通过为止，由此产生的费用和（或）延误工期的责任由乙方承担。

第十一条 保修事项及质量保证

11.1 本工程保修期为竣工达标验收合格后 2 年时间。

11.2 在本工程保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，由乙方负责修复并承担相应费用。乙方应在接到甲方的修复通知后 1 日内进行修复，乙方未在前述时间进行修复或修复后仍不能达到本合同约定质量的，甲方有权自行或委托第三人进行修复，所产生的费用从剩余的合同款或与乙方合作的其他工程的工程款中扣除，扣除费用的名目及金额以甲方单方确认为准。由于甲方或第三方使用不当造成的损坏，由乙方负责修复，其费用由甲方承担。

11.3 本工程保修期内，如出现质量问题，而乙方或工程代表不维修或拖延履行维修义务，造成损失的，乙方应依法承担赔偿责任。

☐ 11.4 质量保修金

☐ 本项目不扣留质量保修金，甲方有权从与乙方合作的其他工程的工程款中扣除相应款项及追究乙方的违约责任。

☒ 甲方在工程竣工结算时一次性扣留质量保修金，质量保修金为结算价的 3%。工程竣工验收合格后 2 年内如无质量问题发生，甲方将全部工程质量保修金无息退还乙方。

第十二条 工期顺延

以下原因造成竣工日期拖延，工期允许相应顺延，顺延期限则按实际误工时

日计算:

12.1 因甲方原因导致设计变更、工程量变化;

12.2 非乙方原因停水、停电造成连续六小时;

12.3 甲方不能按约定期限交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电;

12.4 不可抗拒原因:是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾以及台风、大雨、暴雨、地震等。

12.5 其他任何原因未经甲方确认,工期不予顺延。

第十三条 违约责任

13.1 甲方逾期支付相应款项的,每逾期一日应按未付款项的 千分之一 向乙方支付违约金。

13.2 因乙方原因造成工程达不到合格条件的部分,甲方一经发现,有权要求乙方返工,返工后仍不能达到合格条件的,乙方应承担由此产生的所有费用及给甲方造成的全部损失。

13.3 乙方逾期交工的,每逾期一日按合同总金额的 千分之一 支付违约金,逾期超过 10 日的,甲方有权解除本合同,且乙方应向甲方支付工程暂定总价的 20% 作为违约金并赔偿损失。

13.4 工程验收不合格的,乙方应向甲方支付工程暂定总价 10% 的违约金,并立即进行整改,直到通过验收为止,所产生的费用及(或)延误的工期由乙方承担。

13.5 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的,甲方有权解除本合同,且乙方应向甲方支付合同总价的 10% 作为违约金。违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

13.6 因其他违约行为给一方造成损失的,违约方应承担赔偿责任。

13.7 因本合同履行过程中发生纠纷,解决纠纷的费用由过错方承担,包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费用。

第十四条 甲、乙双方驻工地代表

14.1 甲方联系人: 方良期、王为一, 联系电话: 13632557782、

13923406189;

14.2 乙方联系人: 吴汇龙, 联系电话: 13510139799。

第十五条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律, 凡与本合同有关的一切争议, 由双方协商解决; 协商后仍无法达成一致的, 任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因无法履行或迟延履行合同时, 应在不可抗力事件发生之日起7个工作日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 并向对方提交有关机构出具的不可抗力证明, 据此, 合同双方可协商合同的履行或终止, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十七条 廉洁合规条款

甲乙双方同意严格遵守《反不正当竞争法》等法律法规及其他廉洁合规相关规定, 承诺不得以任何形式向对方工作人员(包括其亲属或亲友)提供任何不正当利益, 坚决拒绝商业贿赂及其它任何行贿舞弊、弄虚作假的商业行为。乙方承诺, 若发现甲方工作人员(包括其亲属或亲友)有向乙方索取任何不正当利益等滥用职权、谋求私利的行为, 应及时向甲方举报(圳品纪检监察部门举报电话: 0755-88299585) 并积极配合甲方进行调查取证。

第十八条 其他

18.1 合同的任何修改、变更或权利义务的转让等均须经合同双方确认并签章, 本合同另有约定的除外。本合同未尽事宜, 依照有关法律、法规规定执行, 法律、法规未作规定的, 双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

18.2 本合同当事人及联系人的联系电话、传真、联系地址、邮箱适用于双方往来联系、通知文件送达及争议解决时法律文书送达。如任何一方的通讯地址或联系方式有变更时, 需在变更前10日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失, 由过错方承担。各方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期: (1)

以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达；（3）以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第2日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第3日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第4日视为送达；对方拒收的，视为送达；（4）以电子邮件等有效电子数据方式发出的，发送方成功发出之时视为送达。本合同项下的通知自送达之日发生法律效力。

18.3 本项目施工图、工程量清单（或报价清单）均为本合同不可分割的组成部分。

18.4 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

一、廉洁协议

二、施工安全生产管理协议书

甲方（盖章）：

法定代表人

或授权代表人（签字）：



[Handwritten signature]

日期：2025年3月14日

乙方（盖章）：

法定代表人

或授权代表人（签字）：



[Handwritten signature]

日期：2025年3月14日

验收证明

单位工程验收证明书

工程名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

建设单位：深圳市圳品集团有限公司		设计单位：深圳市广田建筑装饰设计研究院	
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司		监理单位：深圳市恺力工程咨询有限公司	
工程概况	工程数量：/	建筑规模：1206.92 m²	
	工程地址：平湖海吉星电商大厦 3A 楼	合同造价：827266.86 元	
开工日期：2025 年 4 月 12 日		完工日期：2025 年 5 月 26 日	
工程验收检验评语： 符合设计规范要求，验收合格。		质量评定等级： 合格	
施工单位： (公章) 项目经理：[Signature] 2025 年 5 月 26 日		监理单位： (公章) 负责人：[Signature] 2025 年 5 月 26 日	
设计部门： (公章) 负责人：[Signature] 2025 年 5 月 26 日		建设单位： (公章) 负责人：[Signature] 2025 年 5 月 26 日	

深圳市南山区第二外国语学校（集团）学府中学西校区厕所改造项目
中标通知书



中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

由深圳市厚德天成实业有限公司组织的“深圳市南山区第二外国语学校（集团）学府中学西校区厕所改造项目（项目编号：HDZB20252058）”，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，中标结果如下：

项目名称	工期	预算金额（元）	中标金额（元）
深圳市南山区第二外国语学校（集团）学府中学西校区厕所改造项目	合同签订或约定之日起30日 历天内完成。	¥799570.47	¥797565.74

中标金额：人民币柒拾玖万柒仟伍佰陆拾伍元柒角肆分（¥797565.74）

请贵公司自中标通知书签发之日起十个工作日内与深圳市南山区第二外国语学校（集团）学府中学办理有关合同签订手续。

采购单位联系人及电话：宋老师（0755-26484160）

中标单位联系人及电话：陈冬莎（18825090872）

（招标代理机构：签章）
深圳市厚德天成实业有限公司
2025年11月11日

地址：深圳市宝安区前进一路78号灵芝大厦3楼
网址：www.hdtcgd.com 电话：0755-29120329

合同

合同编码: XFZX-2025-242

深圳市南山区第二外国语学校(集团)学府中学 西校区厕所改造项目施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市南山区第二外国语学校(集团)学府中学

法定代表人: 王宏

统一社会信用代码: 12440305455755450B

地址: 深圳市南山商业文化中心区海德一道 113 号

联系方式: 0755-26484160

承包方(以下简称乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人: 马新宏

统一社会信用代码: 914403006610300476

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人: 吴汇龙 13510139799 210602198802023513

根据深圳市南山区第二外国语学校(集团)学府中学西校区厕所改造项目(项目编号: HDZB20252058), 深圳市广发建筑工程有限公司为中标方, 根据《中华人民共和国民法典》, 甲乙双方经协商一致达成如下协议, 双方共同遵守。

第一条: 工程概况及承包内容

1. 工程名称: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)学府中学西校区厕所改造项目;

2. 工程地址: 南山区南山街道南光社区南光路 106 号;

3. 项目内容：具体以工程量清单为准。

4. 项目承包方式：包工、包料、包安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

5. 质量要求：合格。

6. 安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

第二条：工程期限

工程施工期限为2025年11月12日至2025年12月11日止，共计30日历天。

第三条：工程价款及结算方式

1. 本项目合同价为人民币金额（大写）：柒拾玖万柒仟伍佰陆拾伍元柒角肆分（小写797565.74元），其中安全文明施工措施费 17285.93 元为不可竞争经费。

2. 合同方式：

（1）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，但结算总价不得高于本项目财政控制金额。

（2）合同总价，工程结算时，工程变更在合同总价 5%之内，结算不做调整。

3. 工程计价办法：综合单价法。

4. 本项目结算价按下列方式（2）结算：

（1）项目结算价与合同价一致。

（2）项目结算价以南山区造价站审定价为准。如审定价高于合同价以合同价结算，如审定价低于合同价，以审定价结算。

5. 除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

6. 本项目付款方式按下列方式 (2) 结算:

(1) 竣工验收合格后, 按照合同结算价支付全部价款。

(2) 本合同签订后, 甲方向乙方支付合同价的 30% 作为工程一期款, 即 ¥239269.72 元 (大写人民币: 贰拾叁万玖仟贰佰陆拾玖元柒角贰分); 项目施工进度完成 90% 后, 经甲方书面确认后甲方支付合同价的 50% 作为工程二期款, 即 ¥398782.87 元 (大写人民币: 叁拾玖万捌仟柒佰捌拾贰元捌角柒分); 工程完工经甲方书面验收合格后且第三方结算审核公司出具结算审核书, 甲方支付合同价的 15% 作为工程三期款即 ¥119634.86 元 (大写人民币: 壹拾壹万玖仟陆佰叁拾肆元捌角整); 项目待南山区造价站最终结算审核后, 按南山区造价站结算审核价支付剩余款项。

7. 甲方每次付款前, 乙方应当提前 10 个工作日向甲方开具足额的符合甲方财政付款要求的发票。未提供或提供的发票不符合要求的, 甲方付款期限相应顺延。

8. 甲方以人民币形式将工程价款直接支付至乙方下列指定账户:

账户名: 深圳市广发建筑工程有限公司

开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755927941210202

乙方确保提供的上述账户信息准确无误, 如有变更, 应提前 3 日书面告知甲方, 否则甲方向上述账户付款的, 视为完成付款义务, 相关法律责任及后果由乙方自行承担。

第四条: 项目管理

1. 乙方指派 吴汇龙 13510139799 为驻工地代表, 负责合同履行, 按要求

组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。《投标文件》中所指定的项目经理（负责人）必须进场管理项目施工，驻守施工现场。未经甲方许可，乙方不得变更项目经理（负责人）。项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分项验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加，不得缺席。未经甲方同意，如乙方擅自更换项目负责人的，须向甲方赔偿违约金 2 万元/人次；如乙方擅自更换专业负责人的，须向甲方赔偿违约金按中标价 1 万元/人次。项目组成人员需在施工前 3 个日历日内到位，否则，乙方须按未到位人数向甲方赔偿违约金 2000 元/人/天。项目专业负责人及其他现场管理人员需提供公司授权委托书。

2. 施工前，甲方和乙方应进行施工现场交接。乙方应对工地所有进场人员进行工地安全文明知识与意识培训，工地施工人员必须头戴安全帽并身着乙方标识的背心进场施工，不允许裸露上身施工，不允许随地吐痰。施工人员严禁在工地现场抽烟。项目竣工验收前，乙方应清理施工现场全部垃圾及恢复原貌。

3. 施工前，乙方须到物业管理公司办理正式进场手续。进驻甲方场所的所有施工人员，其食宿由乙方自行安排，并须到物业办理出入手续。

4. 各种主材进场后须经甲方和监理单位验收，经同意后方可使用。

5. 材料现场抽检、隐蔽工程验收、涉及结构及使用安全的特殊检验试验须通知甲方和监理单位参与，现场检验或验收通过后方可使用。各种材料设备性能、规格等检验指标只允许正偏差。

6. 施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，必须保证原有及完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾及时清理工作（施工垃圾需当天清运至政府指定建筑材料废弃处，不得随意处置）。

7. 施工时，乙方不得拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防、监控等管线设备。确需移动的，乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

8. 施工的机械设备或剩余的材料运出甲方场所时，须经甲方同意开具放行条方可运出。

9. 因甲方为学校的特殊性，乙方应充分考虑年度内人工、材料、机械等单价

变化的风险及节假日（开放日）施工的影响，结算时投标单价不予调增。

10. 乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常开放构成影响的，一切责任由乙方负责，直至终止合同。

11. 项目资金来源于政府，因政府部门拨款原因导致逾期付款或因增加工程项目造成政府部门拨款不到位，甲方免责，但甲方应积极催款或筹款。

12. 招标文件的所有条款视为本合同内容范围。

13. 乙方不得私自对工程进行转包或违法分包。

第五条：材料供应

1. 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

2. 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

3. 乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

4. 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

5. 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第六条：工程变更

1. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时采取下列原则即：

原工程中已有的项目按照原工程报价确定变更费用；原工程中不有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；原工程中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

3. 如因乙方错误造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第七条：工程约定及延误

1. 因甲方提出增加工程项目，经双方协商后推迟竣工日期。

2. 如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生误工，经甲方书面确认后工期顺延。

3. 如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，工期依累计工作日向后顺延。

4. 由于工程质量原因返工，如属于甲方责任，工期顺延，如属于乙方责任，工期不变。

第八条：工程质量与验收的约定

1. 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收；(2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自

进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 5 日内进行验收。竣工验收合格的，双方应当书面确认。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具工程保修证明并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4. 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

5. 项目整体质量保修期为 1 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6. 工程质量缺陷保修：乙方在接到甲方的报修通知后，乙方应在 12 小时内到达现场处理。

7. 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

8. 在维护保修期内，乙方须保证报修的响应时间为 4 小时并提供解决方案；于 24 小时内到达现场维修，在 24 小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

9. 质保期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条：保险

1. 乙方应为中标项目购买项目意外保险。

2. 工程开工前，甲方应为本工程、施工场地内的自有人员办理保险，支付保险费用。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

3. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备、第三者人员生命财产办理保险,支付保险费用。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。承包人在保险投保时还必须符合深圳市有关员工和机械、设备保险办理规定。

第十条: 违约责任

1. 因乙方造成工期延误,每延误 1 天乙方给甲方赔偿 5000 元/天。当延误工期累加超过 30 天,甲方有权终止合同,由此引起的损失由乙方承担。

2. 乙方在施工中偷工减料的,使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的,责令改正,每次罚款 5000 元;造成建设工程质量不符合规定的质量标准的,负责返工、修理,并赔偿因此造成的损失。

3. 乙方未能按照本合同的规定履行自己应负的义务,在甲方提出整改意见后仍未履行的,甲方有权单方无责解除合同,乙方应承担合同价款 30%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失,乙方应当补足。

4. 除非另有约定,一方违约后,另一方要求违约方继续履行本合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

5. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。

第十一条: 合同争议及解决

本合同在履行中发生争议或者因本合同而引起的一切争议,由当事人双方争议协商解决;协商不成,双方同意向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条: 其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字和盖章之日生效,本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给守约方造成的损失,包括守约

方为实现权利而支付的律师费、保全费、诉讼费、仲裁费、见证费、公证费、鉴定费等一切费用。

2. 本合同首部当事人联系方式和联系信息【首部无联系信息的，以“当事人注册登记公示信息/公民身份证登记信息”为准】适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。按照上述联系方式和联系信息无法直接送达的自交邮后第3日视为送达。

3. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

4. 本合同与招标文件、乙方投标文件共同构成本次合作的重要组成部分，若合同条款与招标文件、乙方投标文件内容存在抵触或不一致之处，以招标文件为准。

(以下为签署区域，无正文)

甲方：深圳市南山区第二外国语学校(集团)学府中学

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2025.11.12



乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2025.11.12



验收报告

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区第二外国语学校 (集团)学府中学	工程地址	南山区南山街道南光社区 南光路 106 号
工程名称	深圳市南山区第二外国语学校 (集团)学府中学西校区厕改 造项目	项目工程规模	小型装饰装修工程
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	开工日期	2025 年 11 月 12 日
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	竣工日期	2025 年 12 月 11 日
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总造价	¥ 797565.74 元
竣工验收 结论	经按设计文件及合同要求验收,符合要求。 施工现场管理有序,整洁规范。		
建设单位项 目验收意见	项目验收合格。 验收人: 黄燕 张仁玉 孙景 李海松		
建设单位 (盖章) 法定代表人: 项目负责人: 2025年12月15日	设计单位 (盖章) 法定代表人: 设计负责人: 2025年12月15日	监理单位 (盖章) 法定代表人: 总监理工程师: 2025年12月15日	施工单位 (盖章) 法定代表人: 项目经理: 2025年12月15日

4、项目管理机构人员配备情况

项目团队成员配备情况表

示例：
1. 项目经理：（姓名：吴汇龙）；执业资格：一级注册建造师（建筑工程）；职称：工程师；学历：工程监理专科；社保：2024年6月—2026年5月。
2. 技术负责人：（姓名：马新宏）；执业资格：二级注册建造师（建筑工程）；职称：高级工程师；学历：土木工程系工业与民用建筑本科；社保：2023年7月—2026年5月。
3. 造价工程师：（姓名：马成斌）；执业资格：一级注册建造师（建筑工程）；职称：高级工程师；学历：土木工程本科；社保：2025年6月—2026年5月。
4. 质量负责人：（姓名：周伯日）；执业资格：质量员/二级注册建造师（建筑工程）；职称：工程师；学历：建筑工程本科；社保：2024年5月—2026年5月。
5. 安全负责人：（姓名：胡新燕）；执业资格：安全员c证/二级注册建造师（建筑工程）；职称：/；学历：工电子信息工程本科；社保：2024年10月—2026年5月。
6. 注册安全工程师：（姓名：高俊）；执业资格：注册安全工程师证；职称：高级工程师；学历：土木工程本科；社保：2024年6月—2026年5月。
7. 电气工程师：（姓名：饶焕荣）；执业资格：/；职称：工程师；学历：电子技术专科；社保：2022年10月—2026年5月。
8. 给排水工程师：（姓名：封开勇）；执业资格：二级建造师；职称：工程师；学历：工业与民用建筑专科；社保：2023年7月—2026年5月。
9. 机电专业负责人：（姓名：侯庆超）；执业资格：二级注册建造师（机电工程）；职称：高级工程师；学历：电气工程及其自动化专科；社保：2025年1月—2026年5月。
10. 土建专业负责人：（姓名：陈刚）；执业资格：/；职称：高级工程师；学历：土木工程本科；社保：2025年12月—2026年5月。
11. 施工员：（姓名：赵继华）；执业资格：施工员；职称：/；学历：建筑工程施工中专；社保：2024年10月—2026年5月。
12. 质检（量）员：（姓名：陈冬莎）；执业资格：质量员；职称：/；学历：土木工程师本科；社保：2024年6月—2026年5月。
13. 安全员：（姓名：张宇鹏）；执业资格：安全员c证；职称：/；学历：工程管理本科；社保：2024年7月—2026年5月。
14. 材料员：（姓名：符玉倩）；执业资格：材料员；职称：/；学历：电气工程及其自动化专科；社保：2025年12月—2026年5月。
15. 资料员：（姓名：冯娟娟）；执业资格：资料员；职称：/；学历：电气工程及其自动化专科；社保：2023年9月—2026年5月。
16. 劳资专管员：（姓名：杨凡）；执业资格：劳务员；职称：/；学历：土木工程本科；社保：2023年7月—2026年5月。
17. 商务及造价负责人：（姓名：李香）；执业资格：预算员；职称：/；学历：工程造价本科；社保：2024年12月—2026年5月。

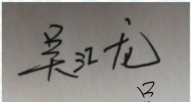
1、项目经理（建造师）简历表——吴汇龙

项目团队成员简历表

姓名	吴汇龙	性别	男	出生年月	1988. 2. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师（建筑工程）、工程师	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院/ 工程监理	毕业时间		2010. 7. 1	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010. 7	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料

项目经理——吴汇龙

		使用有效期: 2026年05月29日 - 2026年11月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴汇龙		
性 别: 男		
出生日期: 1988年02月02日		
注册编号: 粤1442018201903374		
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴汇龙 签名日期: 2026.5.29	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月02日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日

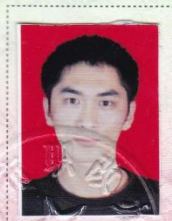


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089
姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年 二 月 二 日生，于一九八七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201006000433

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 吴江龙		社保电脑号: 631181760		身份证号码: 210602198802023513		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		单位编号: 166678		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727</						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2dd176u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



2、项目技术负责人简历表-马新宏

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	马新宏	性别	男	出生年月	1962. 8. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册建造师（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学/土木工程系工业与民用建筑	毕业时间		1996. 7. 1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1981 年	从事相关工作年限		30 年	

注：后附相关证明材料



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马新宏

性 别：男



出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：

马新宏

签名日期：2026.4.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005396

姓 名:马新宏

性 别:男

出 生 年 月:1962年08月07日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月10日

有 效 期:2024年05月17日 至 2027年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓 名: 马新宏

性 别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: 工民建

现从事专业: 工民建

原专业技术 工程师

职 务 资 格: 高级工程师

现专业技术 高级工程师

职 务 资 格: 高级工程师

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

省人册

核准公布部门(章)

注册登记

注册时间	注册单位



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 9607593

学生 马新宏 ,性别男 ,一九六二年
八月七 日生。 于一九九二年
九月至一九九六年七 月在本校(院)
土木工程系工业与民用建筑 专业函授 学
习,修完 四 年制本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

潘长良



一九九六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏

社保电话号：603942568

身份证号码：430502196208071535

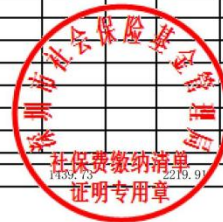
页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			80327.62	52446.32			57587.32	19882.68			2396.68				1300.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6a75w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙双方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

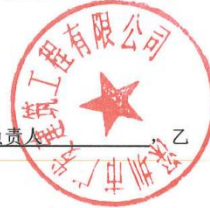
四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一)任何一方要求变更本协议的有关内容,都应以书面形式通知对方。双方经协商一致,可以变更本协议,并办理书面变更手续。

(二)甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项,不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况,本协议继续有效,由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一)甲、乙双方均有权单方解除本协议,但必须提前 30 天通知另一方,双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的,甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二)经双方协商一致,可以解除本协议,无需支付违约金。

(三)乙方有下列情形之一的,甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金,如乙方的行为对甲方造成损害的,甲方可依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的,本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤,不能继续胜任工作的,协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜,双方应友好协商确定,并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议,双方应友好协商解决。协商不一致的,依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份,经甲、乙双方签字生效,双方各执一份,具有同等效力。

甲方:(盖章)



乙方:(签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

3、注册造价工程师-马成斌

项目团队成员简历表

姓名	马成斌	性别	女	出生年月	1990. 6. 28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 /土木工程	毕业时间		2015. 7. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013 年	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: 粤1442019202001155

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马成斌

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓 名:马成斌

性 别:女

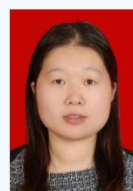
出 生 年 月:1990年06月28日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有 效 期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	马成斌	
性 别	女	
身份证号	430503199006280523	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101005185	



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022626

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广发建筑工程有限公司



马成斌

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026. 5.29



发证日期: 2023年06月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六 月二十八日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王锦新

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			60782.1	36000.31			49950.74	17700.07			2923.59				1460.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6135m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



4、质量负责人信息表 周伯日

项目团队成员简历表

姓名	周伯日	性别	男	出生年月	1978. 9. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、二级注册建造师（建筑工程）、工程师	
毕业学校及专业	焦作大学/建筑工程	毕业时间		2003. 7. 1	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2003 年	从事相关工作年限		20 年	

注：后附相关证明材料



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周伯日

性 别：男



出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）



个人签名：

签名日期：2026.4.25

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005602

姓 名: 周伯日

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月10日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月15日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 周伯日 B141

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号: B08193010100001101



	周伯日 同志于 2025 年
	07 月 30 日至 2025 年 08 月
姓 名周伯日	13 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号413026197809105152	管理人员 质量员（土建）
证书编号2501030100679390	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 08 月 15 日
	有效期：2028 年 08 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男

一九七八年九月十日生,于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校 名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日 社保电脑号：615998127 身份证号码：413026197809105152 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			59657.95	37627.28			44697.5	15944.22			2882.4				1527.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a2deda4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



5、安全主任 胡新燕

项目团队成员简历表

姓名	胡新燕	性别	女	出生年月	1978. 9. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全员 c 证、二级注册建造师（建筑工程）、工程师	
毕业学校及专业	郑州大学/电子信息工程	毕业时间		2006. 7. 7	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010156

姓 名: 胡新燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年06月04日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2025年06月13日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别 女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 西亚斯国际学院电子信息工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 胡新燕		社保电脑号: 614134359		身份证号码: 41302619820604632X		页码: 5											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司				单位编号: 166678				计算单位: 元									
缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			69313.15	46889.68			47426.38	16943.27			3425.79				1917.00	3090.90	1555.34

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ee4fce ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



6、安全工程师 高俊

项目团队成员简历表

姓名	高俊	性别	男	出生年月	1985. 2. 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师证、高级工程师	
毕业学校及专业	苏州科技学院 /土木工程	毕业时间		2007. 6. 26	
现任职务	注册安全工程师				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高 俊

性 别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)：建设专业

专业(学科)：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



盖单位电子印章

167-0013



高俊 320483198502056519

本人签名 高俊

职业资格
证书管理号 2013033320330000003312322435



姓 名 高俊

性 别 男

证件号码 320483198502056519

级 别 中 管

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

注册记录

注册记录		注册记录	
B0046 高俊	320483198502056519		
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司			
有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日			
Y0097 高俊	320483198502056519		
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司			
有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日			

普通高等学校	
 高俊 200312120 毕业证书	
学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二 月 五 日生, 于二〇〇三 年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 苏州科技学院	校(院)长: 何晓全
证书编号: 103321200705890215	二〇〇七 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高俊 社保电脑号：650243884 身份证号码：320483198502056519 页码：1
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	166678	3523.0	*628.45	*261.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3500	*27.3	3500	*28.0
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9		635.6	90.56	122.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f75f54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



7、电气工程师 饶焕荣

项目团队成员简历表

姓名	饶焕荣	性别	男	出生年月	1967. 8. 15
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	嘉应大学/电子技术	毕业时间		1990. 6. 30	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	1990 年	从事相关工作年限		30 年	

注：后附相关证明材料



毕业文凭

学生饶斌荣 性别男，现年22岁，

系广东省(市、自治区)大埔县人，于

一九八八年九月至一九九〇年六月在

本校电子技术系电子技术应用专业

三年制专科修业期满，学完教学计

划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



嘉应大学 校长

刘锡谦

一九九〇年六月三十日

文凭登记 嘉大 字第 904229 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电脑号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			24119.33	12659.76			3907.32	1302.58			1129.48			1031.98		296.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f511c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



8、给排水工程师 封开勇

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	封开勇	性别	男	出生年月	1972. 4. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级建造师(建筑专业)、工程师	
毕业学校及专业	江苏广播电视大学/工业与民用建筑	毕业时间		1998. 7	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	1998 年	从事相关工作年限		20 年	



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：封开勇

性 别：男



出生日期：1972-04-12

注册编号：粤2442006200807511

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



封开勇

个人签名：封开勇
签名日期：2026. 4. 25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001015

姓 名:封开勇

性 别:男

出 生 年 月:1972年04月12日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	姓 名:	封开勇
	性 别:	男
	身份证号:	320911197204120333
	任职资格:	工程师
	专业类别:	给水排水
批准日期:		2008年8月23日
工作单位:		永州市规划设计局
持证人签名:		
系统编码:		B08001110200008706



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 苏革发(1979)34号
证书编号: 2408550

学生封开勇, 性别男, 一九九二年
九月 日生。于一九九〇年
九月至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 既学
习, 修完 三 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
冒瑞沐
一九九八年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封开勇

社保电话号：604455170

身份证号码：320911197204120333

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			55525.15	34004.88			9671.63	3295.15			2561.18			1621.12	3030.96	1555.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e161cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



9、机电工程师 侯庆超

项目团队成员简历表

姓名	侯庆超	性别	男	出生年月	1988. 11. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级建造师（机电专业）、高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 /电气工程及其自动化	毕业时间		2014. 7. 1	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：侯庆超

性 别：男



出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



侯庆超

个人签名：侯庆超
签名日期：2026.4.25



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓 名:侯庆超

性 别:男

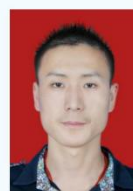
出 生 年 月:1988年11月06日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有 效 期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年05月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 侯庆超 性别 男, 一九八八年十一月 六 日生, 于 二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化
专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绵新

书编号: 104917201405754111

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯庆超 社保电脑号：623429065 身份证号码：37152519881106301X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			40.16		85.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee5657bf3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 166678 深圳市广发建筑工程有限公司



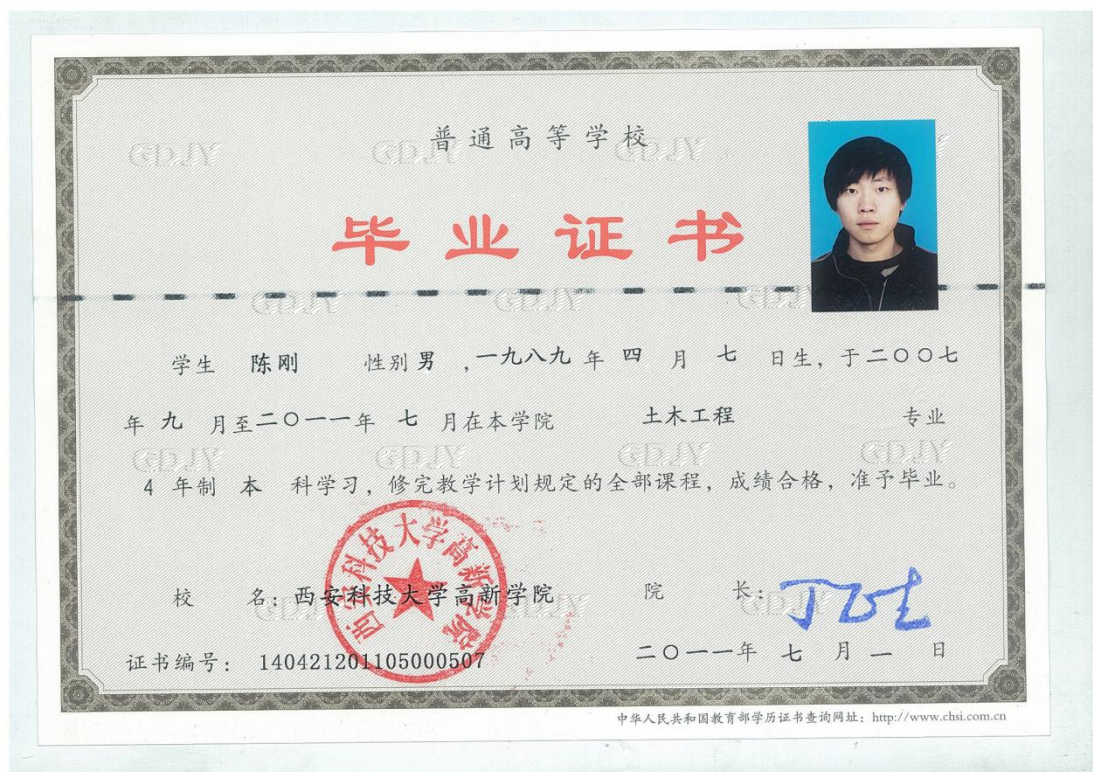
10、土建工程师 陈刚

项目团队成员简历表

姓名	陈刚	性别	男	出生年月	1989.4.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	西安科技大学 高新学院/土木工程师	毕业时间		2011.7.1	
现任职务	结构工程师				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈刚 社保电脑号: 817903379 身份证号码: 610102198904072719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		151.2	20.96	30.24			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f3b5fn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



11 施工员 赵继华

项目团队成员简历表

姓名	赵继华	性别	男	出生年月	1977. 7. 29
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校 /建筑工程施工	毕业时间		2025. 5. 29	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料



姓名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

赵继华 同志于 2023 年

11 月9 日至 2023 年11 月22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员施工员（装饰） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2023 年11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

11000001900000

中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：250509101926
编号：2790520



学生 赵继华 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 七 月 二十九 日，
于 二〇二五 年 五 月 二十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 五 月 二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华

社保电话号：636936498

身份证号码：513723197707297133

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			41253.03	24817.36			6654.86	1880.08			1863.83				833.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f0caa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



12、质量员 陈冬莎

项目团队成员简历表

姓名	陈冬莎	性别	女	出生年月	1994. 12. 1 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	广东工业大学 /土木工程	毕业时间		2023. 7. 15	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料

	陈冬莎 同志于 2025 年
	05 月 07 日至 2025 年 05 月
姓 名陈冬莎	21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号44150219941215262X	管理人员 质量员（装饰）
证书编号2501030500604270	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	 公众号查询
	 证书专用章
	 证书专用章
	有效期：2025 年 05 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校

土木工程

专业 函授 学习，修完 ~~专升本~~ 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电脑号：640089489

身份证号码：44150219941215262X

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		27910.0	3322.15		724.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



13、安全员信息表 张宇鹏

项目团队成员简历表

姓名	张宇鹏	性别	男	出生年月	2001. 11. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全员	
毕业学校及专业	广州理工学院/工程管理	毕业时间		2024. 6. 30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2024 年	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090117

姓 名:张宇鹏

性 别:男

出 生 年 月:2001年11月25日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有 效 期:2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州理工学院	校（院）长：	胡北军
证书编号：126681202405003478	二〇二四年 六 月 三十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张宇鹏		社保电脑号: 815564603		身份证号码: 44050620111250015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		单位编号: 166678		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e26f03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月29日

14、材料员 符玉倩

项目团队成员简历表

姓名	符玉倩	性别	女	出生年月	1999. 5. 14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员	
毕业学校及专业	天津理工大学 中环信息学院 /工程管理	毕业时间		2021. 6. 1	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2021 年	从事相关工作年限		5 年	



符玉倩 同志于 2024 年

11 月7 日至 2024 年11 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 符玉倩

身份证号 460003199905145649

证书编号 2401040000571787

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校（院）长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电话号：808896385

身份证号码：460003199905145649

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	620.0	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	620.0	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	620.0	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	620.0	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	620.0	12.4
2026	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	620.0	12.4
合计			43696.0	23456.0			4636.7	1570.29			1516.96			801.6	520.4

社保费缴纳清单

1995.11 1996.01

1995.11 1996.01

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2ed2e77 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678

单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



15、资料员 冯娟娟

项目团队成员简历表

姓名	冯娟娟	性别	女	出生年月	1986. 9. 18
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员	
毕业学校及专业	湖南工业职业技术学院/电气工程及其自动化	毕业时间		2009. 6. 30	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料



冯娟娟 同志于 2024 年

11 月7 日至 2024 年11 月 20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冯娟娟

身份证号 610322198609185821

证书编号 2401050000571745

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 冯娟娟 性别女,一九八六年九月十八日生,于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 刘建刚

证书编号: 108301200906000582

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 冯娟娟	社保电脑号: 619945495	身份证号码: 610322198609185821	页码: 3
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月22日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee56fd7b0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

16、劳资专管员信息表 杨凡

项目团队成员简历表

姓名	杨凡	性别	女	出生年月	1985. 12. 16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员	
毕业学校及专业	湖南工业大学 /土木工程	毕业时间		2024. 6. 30	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料



姓 名 杨凡

身份证号 610111198512161567

证书编号 2301140000280305

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

杨凡 同志于 2023 年

11 月9 日至 2023 年11 月22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名:



校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名: 杨凡	社保电脑号: 607232152	身份证号码: 610111198512161567	页码: 2
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月6日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e61c6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该时段缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

17、商务及造价负责人 李香

项目团队成员简历表

姓名	李香	性别	女	出生年月	2001. 1. 13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		预算员	
毕业学校及专业	南宁理工学院 /工程造价	毕业时间		2024. 6. 30	
现任职务	商务及造价负责人				
参加工作时间	2024 年	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料



姓 名 李 香

身份证号 452622200101130027

证书编号 2501100100604266

工作单位

李香 同志于 2025 年 05 月 12 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 预算员（土建与装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



证书专用章



证书专用章

有效期：2028年05月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 李香 性别 女，二〇〇一年一月十三日生，于二〇二二

年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁理工学院

校（院）长：

证书编号：136451262405001160

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李香		社保电脑号: 816604365		身份证号码: 452622200101130027								页码: 1					
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司				单位编号: 166678								计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			13390.12	6717.52			1813.68	604.62			604.62					158.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e4dcd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年限，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

18、投标员 陈冬莎 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎			社保电话号：640089489			身份证号码：44150219941215262X			页码：2								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司						单位编号：166678						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		2791.92	322.11		724.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

