

工程编号：2305-440304-04-01-221457002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总
承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2026年6月25日

目录

一、投标人基本情况	3
(一) 营业执照	4
(二) 资质证书	6
(三) 安全生产许可证	10
(四) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果	11
(五) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果	55
(六) 工商变更证明材料	57
二、企业近一年内的信用状况	76
(一) 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询结果截图或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询结果截图	76
(二) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”查询结果截图	78
三、履约情况	79
(一) 石厦北一、四街增设风雨长廊	80
(二) 中大八院东园社康、红树福苑社康发热门诊改造工程	81
(三) 中大八院翠海社区健康服务中心中医区装修改造工程	82
四、拟派项目团队能力	83
(一) 项目经理(建造师)简历表	85
1、项目经理资格证明文件	86
2、项目经理业绩证明文件	91
2.1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	91
2.2、杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目	100
2.3、深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程	106
(二) 技术负责人简历表	114
1、技术负责人资格证明文件	115
2、技术负责人业绩证明文件	118
2.1、华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程	118
2.2、华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程	125
2.3、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程	131
(三) 质量负责人信息表(每个项目只能一个,必填项)	137
(四) 安全负责人信息表(每个项目只能一个,必填项)	142
(五) 安全员信息表	146
(六) 劳资专管员信息表	150
(七) 项目管理机构情况辅助证明材料	155
第一节 项目部组织架构配备原则	155
1. 组织架构设置原则	155

2. 完整组织架构配置	155
3. 关键岗位核心职责	155
第二节 项目组织架构图	156
第三节 各岗位职责分工	157
岗位	157
岗位职责	157
第四节 其他人员信息表及资格证明文件	158
1、土建工程师-朱伟芳	158
2、强电工程师-朱毅茹	162
3、弱电工程师-蒋传瑞	166
4、给排水工程师-杨栋	170
5、造价工程师-蔡芳伟	174
6、质量员-朱秋霞	178
7、施工员-李敏	182
8、材料员-陈柄	187
9、资料员-郭少静	191
五、企业近 5 年内同类工程业绩情况	195
(一) 武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	196
(二) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	205
(三) 深圳市第三十高级中学项目部装饰装修工程	214
六、项目负责人、技术负责人、安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况	220
(一) 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	220
1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	221
2、杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目	230
3、深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程	236
(二) 技术负责人近 5 年内同类工程业绩情况	244
2、华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程	245
3、华润万家深圳湾万象城二期 O1e 新店装修工程	252
3、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程	258
(三) 安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况	264
1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	265
2、黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	274
3、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	283
七、中小企业声明函	291

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳东道建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东道设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300678575457B	企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	汪灼昭	企业总人数	65 人
		注册类专业人员规模	20 人

(一) 营业执照



统一社会信用代码
91440300678575457B

营业执照

(副本)



名称 深圳东道建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 汪灼昭

成立日期 2008年08月29日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月29日11:8:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月29日11:8:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D344045239

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2026年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001318

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月29日





使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300678575457B **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: A144A06799

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年06月25日



发证机关:



2026年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244024098

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有效期: 至2029年06月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月01日



(三) 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300678575457B	编号：(粤)JZ安许证字[2023]010771
安全生产许可证	
企业名称：深圳东道建设集团有限公司	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
法定代表人：汪灼昭	发证日期：2023年06月08日
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2026年06月08日 至 2027年01月25日	

(四) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航 全部收起
 - 动产抵押登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助涤除信息
- 抽查检查信息 ^
 - 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监督抽查结果信息
 - 食品抽查结果信息
 - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息 ^
 - 行政处罚信息
 - 列入经营异常名录信息
 - 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
 - 承诺不实际情况
- 自主公示信息 ^
 - 企业年报信息
 - 股权变更信息
 - 集团成员信息
 - 执行标准自我声明
 - 信用承诺信息
 - 名称授权信息
- 登记机关发布公告 ^
 - 经营主体歇业公告

深圳东道建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300678575457B
注册号:
法定代表人: 汪灼昭
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年08月29日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B	企业名称:	深圳东道建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	汪灼昭
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2008年08月29日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区统建道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工; 消防设施工程; 机电安装工程; 城市园林绿化工程; 市政工程; 房屋建筑工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 防水防腐工程; 城市道路及照明工程; 建筑工程劳务分包; 承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 从事广告业务 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknj/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2008年08月29日	营业期限至:	5000年01月01日
--------	-------------	--------	-------------



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳东道建设集团有限公司
报告生成时间	2026/06/24 17:51:22
申请人邮箱	1670969434@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：91440300678575457B **企业名称：**深圳东道建设集团有限公司
类型：有限责任公司（法人独资） **法定代表人：**汪灼昭
注册资本：20000 万人民币 **成立日期：**2008年08月29日
营业期限自：2008年08月29日 **营业期限至：**5000年01月01日
登记机关：深圳市市场监督管理局 **核准日期：**2026年05月27日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

经营范围：一般经营项目：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。许可经营项目：无。

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市嘉实供应链管理有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

I 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	卫莹	监事	2	曹浩良	董事长
3	汪灼昭	经理	4	罗江	董事

5	张晓丰	董事		
---	-----	----	--	--

I 分支机构信息

暂无分支机构信息				
----------	--	--	--	--

I 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	罗江:董事	张晓丰:董事;罗江:董事	2026年05月27日
2	其他事项备案	汪灼昭	汪灼昭	2026年05月27日
3	章程备案	2025-09-01	2026-05-27	2026年05月27日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		曹浩良:董事长	2026年05月27日
5	章程备案			2026年05月27日
6	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区	2026年05月27日
7	章程备案			2025年09月02日
8	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心西乡商会大厦501	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502	2025年09月02日
9	章程备案	2025-02-20	2025-09-01	2025年09月02日
10	章程备案	2025-02-13	2025-02-20	2025年02月24日

1 1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501	2025年02月24日
1 2	章程备案			2025年02月24日
1 3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820	2025年02月17日
1 4	章程备案	2024-12-09	2025-02-13	2025年02月17日
1 5	章程备案			2025年02月17日
1 6	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	汪灼昭:董事	罗江:董事	2025年01月15日
1 7	章程备案	2023-09-27	2024-12-09	2024年12月09日
1 8	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	郑泳:执行董事		2024年12月09日
1 9	其他事项备案	罗洪柳	汪灼昭	2024年12月09日
2 0	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		汪灼昭:董事	2024年12月09日
2 1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	郑泳:总经理	汪灼昭:经理	2024年12月09日
2 2	章程备案			2024年12月09日

2 3	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	郑泳	汪灼昭	2024年12月09日
2 4	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区	2023年09月28日
2 5	章程备案	2023-06-20	2023-09-27	2023年09月28日
2 6	章程备案			2023年09月28日
2 7	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820	2023年06月25日
2 8	章程备案	2023-02-01	2023-06-20	2023年06月25日
2 9	章程备案			2023年06月25日
3 0	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2023年02月06日
3 1	其他事项备案	深圳市嘉实供应链管理有限公司:企业法人,出资额15856(万元),出资比例79.28%, 深圳市华菁控股集团有限公司:企业法人,出资额4144(万元),出资比例20.72%,中国	深圳市嘉实供应链管理有限公司:企业法人,出资额20000(万元),出资比例100%,	2023年02月06日
3 2	章程备案	2022-04-08	2023-02-01	2023年02月06日
3 3	投资人变更(包括出资额、出资方式)	深圳市嘉实供应链管理有限公司:出资额15856(万元),比例79.28%,	深圳市嘉实供应链管理有限	

3	式、出资日期、投资人名称等)	深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例20.72%,中国	公司:出资额20000(万元),比例100%,	2023年02月06日
3 4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	吴锋:执行董事	郑泳:执行董事	2022年10月10日
3 5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	吴锋:总经理	郑泳:总经理	2022年10月10日
3 6	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴锋	郑泳	2022年10月10日
3 7	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴锋:出资额1036(万元),比例5.18%,中国 深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例20.72%,中国 深圳市嘉实供应链管理有限公司:出资额14820(万元),比例74.1%,	深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例20.72%,中国 深圳市嘉实供应链管理有限公司:出资额15856(万元),比例79.28%,	2022年04月21日
3 8	章程备案	2022-02-15	2022-04-08	2022年04月21日
3 9	其他事项备案	深圳市华菁控股集团有限公司:企业法人,出资额4144(万元),出资比例20.72%,中国 深圳市嘉实供应链管理有限公司:企业法人,出资额14820(万元),出资比例74.1%, 吴锋:自然人股东,出资额1036(万元),出资比例5.18%,中国	深圳市嘉实供应链管理有限公司:企业法人,出资额15856(万元),出资比例79.28%, 深圳市华菁控股集团有限公司:企业法人,出资额4144(万元),出资比例20.72%,中国	2022年04月21日
4 0	章程备案	2021-02-04	2022-02-15	2022年02月17日
4	投资人变更(包括出资额、出资方	深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例80%,中国	吴锋:出资额1036(万元),比例5.18%,中国 深圳市嘉实供应链管理有限公司:出资额14820(万元),比	

1	式、出资日期、投资人名称等)	吴锋:出资额1036(万元),比例20%,中国	例74.1%, 深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例20.72%,中国	2022年02月17日
4 2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5180万人民币	20000万人民币	2022年02月17日
4 3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	罗金焕:监事	卫莹:监事	2021年03月02日
4 4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	罗洪柳:执行董事	吴锋:执行董事	2021年02月07日
4 5	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例80%,中国 罗洪柳:出资额1036(万元),比例20%,中国	深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例80%,中国 吴锋:出资额1036(万元),比例20%,中国	2021年02月07日
4 6	章程备案	2020-09-10	2021-02-04	2021年02月07日
4 7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	柯伟:总经理	吴锋:总经理	2020年09月22日
4 8	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	柯伟	吴锋	2020年09月22日
4 9	章程备案	2020-08-19	2020-09-10	2020年09月10日
	负责人变更(法定代表人、负责人			

50	、首席代表、合伙事务执行人等变更)	罗洪柳	柯伟	2020年09月10日
51	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	罗洪柳:总经理	柯伟:总经理	2020年09月10日
52	章程备案			2020年09月10日
53	章程备案	2020-05-21	2020-08-19	2020年08月20日
54	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	罗洪柳:出资额2641.8(万元),比例51%,中国 深圳市华菁控股集团有限公司:出资额2538.2(万元),比例49%,中国	罗洪柳:出资额1036(万元),比例20%,中国 深圳市华菁控股集团有限公司:出资额4144(万元),比例80%,中国	2020年08月20日
55	章程备案	2018-08-03	2020-05-21	2020年05月28日
56	其他事项备案			2020年05月28日
57	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	罗德文:出资额2072(万元),比例40%,中国 罗洪柳:出资额3108(万元),比例60%,中国	深圳市华菁控股集团有限公司:出资额2538.2(万元),比例49%,中国 罗洪柳:出资额2641.8(万元),比例51%,中国	2020年05月28日
58	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座(办公场所)	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区	2020年05月28日
		建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工;消防设施工程;机电安装工程;城市园林绿化工程;市政工程;房屋建筑工程;钢结构工程;古建筑工程;	建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工;消防设施工程;机电安装工程;城市园林绿化工程;市政工程;房屋建筑工程;	

59	一般经营项目变更	防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可后方可经营）。	2020年05月28日
60	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程；防火材料、耐高温、防辐射材料的研发与销售；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	2018年08月10日
61	章程备案	2017-12-13	2018-08-03	2018年08月10日
62	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	罗金焕:出资额2072(万元),比例40%,中国 罗洪柳:出资额3108(万元),比例60%,中国	罗德文:出资额2072(万元),比例40%,中国 罗洪柳:出资额3108(万元),比例60%,中国	2017年12月25日

63	章程备案	2017-03-02	2017-12-13	2017年12月25日
64	其他事项备案		罗洪柳	2017年12月25日
65	其他事项备案	罗洪柳:自然人股东,出资额3108(万元),出资比例60%,中国 罗金焕:自然人股东,出资额2072(万元),出资比例40%,中国	罗洪柳:自然人股东,出资额3108(万元),出资比例60%,中国 罗德文:自然人股东,出资额2072(万元),出资比例40%,中国	2017年12月25日
66	章程备案			2017年03月03日
67	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工;城市园林绿化工程;防火材料、耐高温、防辐射材料的研发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工;城市园林绿化工程;防火材料、耐高温、防辐射材料的研发与销售;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	2017年03月03日
68	章程备案	2015-08-25	2017-03-02	2017年03月03日
69	其他事项备案		91440300678575457B	2015年08月28日
70	章程备案			2015年08月28日
71	其他事项备案		91440300678575457B	2015年08月28日
72	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市东道设计装饰工程有限公司	深圳东道建设集团有限公司	2015年08月28日
73	其他事项备案	许可文件名称:建设项目环境影响审查批复,许可文件编号:无,有效期至:1900-01-01		2015年04月01日

74	经营范围变更(含业务范围变更)	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工;城市园林绿化工程;防火材料、耐高温、防辐射材料的研发和销售(以上需凭资质证书经营的取得相关资质证书后方可经营)。^防火材料、耐高温、防辐射材料的生产。	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工;城市园林绿化工程;防火材料、耐高温、防辐射材料的研发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)^	2015年04月01日
75	经营范围变更(含业务范围变更)	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工;城市园林绿化工程(以上需凭资质证书经营的取得相关资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)^	建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工;城市园林绿化工程;防火材料、耐高温、防辐射材料的研发和销售(以上需凭资质证书经营的取得相关资质证书后方可经营)。^防火材料、耐高温、防辐射材料的生产。	2015年03月27日
76	其他事项备案		许可文件名称:建设项目环境影响审查批复,许可文件编号:无,有效期至:1900-01-01	2015年03月27日
77	章程备案			2015年02月06日
78	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2008-08-29,2018-08-29	2008-08-29,5000-01-01	2015年02月06日
79	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区民治街道民乐老村112-114栋2楼E区(办公场所)	深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座(办公场所)	2015年02月06日
80	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	3000万	5180万	2014年09月30日
88	投资人变更(包括出资额、出资方式)	罗洪柳:出资额1800(万元),比例60%,中国	罗金焕:出资额2072(万元),比例40%,中国	

1	式、出资日期、投资人名称等)	罗金焕:出资额1200(万元),比例40%,中国	罗洪柳:出资额3108(万元),比例60%,中国	2014年09月30日
8 2	实收资本变更	3000	5180	2014年09月30日
8 3	其他事项备案			2014年09月26日

I 清算信息

暂无清算信息

I 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	起19粤B04153(25)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2025年05月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局福田监管局	使用单位名称:深圳东道建设集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备使用地点:广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路1号,设备种类:起重机械,设备类别:桥式起重机,设备品种:电动葫芦桥式起重机,产品名称:电动葫芦桥式起重机,单位内编号:/,设备(注册)代码:419041081202400442,产品编号:241000442,产权单位名称:深圳东道建设集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300678575457B,产权单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备品种证照显示:电动葫芦桥式起重机,达到使用年限继续使用:
2	起17粤B04152(25)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2025年05月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局福田监管局	使用单位名称:深圳东道建设集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备使用地点:广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路1号,设备种类:起重机械,设备类别:桥式起重机,设备品种:电动单梁起重机,产品名称:电动单梁起重机,单位内编号:/,设备(注册)代码:417041081202500135,产品编号:250300135,产权单位名称:深圳东道建设集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300678575457B,产权单位地址:广东省深圳市宝

						安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备品种证照显示:电动单梁起重机,达到使用年限继续使用:
3			2017年03月13日	2017年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得(增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批)

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	罗德文	0%	40%	2017年12月25日	2018年05月28日

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2024年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

邮政编码：518000

企业联系电话：13509630362

企业电子邮箱：szdongdao@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装

修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市嘉实供应链管理有限公司	20000	2023年02月06日	货币	5180	2023年02月06日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	49人	失业保险	49人
职工基本医疗保险	49人	工伤保险	49人
生育保险	49人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

I 股权变更信息

暂无股权变更信息

I 2023年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区 邮政编码：518000

企业联系电话：13509630362

企业电子邮箱：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
	深圳市嘉						

1	实供应链管理有限公司	20000	2023年02月06日	货币	5180	2023年02月06日	货币
---	------------	-------	-------------	----	------	-------------	----

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		
	单位参加失业保险缴费基数		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		
	单位参加生育保险缴费基数		
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	
	参加生育保险本期实际缴费基数	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2022年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区 邮政编码：518000

企业联系电话：13509630362

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市嘉实供应链管理有限 公司	20000	2023年0 2月06日	货币	5180	2023年0 2月06日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	46 人	失业保险	46 人
职工基本医疗保险	46 人	工伤保险	46 人
生育保险	46 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区 邮政编码：518000

企业联系电话：13509630362 企业电子邮箱：szdongdao@126.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴锋	1036	2021年02月07日	货币	1036	2021年02月07日	货币
2	深圳市华菁控股集团有限公司	4144	2020年08月20日	货币	4144	2020年08月20日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	43人	失业保险	43人
------------	-----	------	-----

职工基本医疗保险	43 人	工伤保险	43 人
生育保险	43 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区 邮政编码：518000

企业联系电话：13509630362

企业电子邮箱：81204777@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴锋	1036	2021年02月07日	货币	1036	2021年02月07日	货币
	深圳市华						

2	菁控股集团 有限公司	4144	2020年0 8月20日	货币	4144	2020年0 8月20日	货币
---	---------------	------	-----------------	----	------	-----------------	----

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	0万元	
	单位参加失业保险缴费基数	0万元	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	0万元	
	单位参加生育保险缴费基数	0万元	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区 邮政编码：518000

企业联系电话：13509630362

企业电子邮箱：81204777@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	罗洪柳	3108	2017年12月25日	货币	3108	2017年12月25日	货币
2	罗德文	2072	2017年12月25日	货币	2072	2017年12月25日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	75 人	失业保险	77 人
职工基本医疗保险	77 人	工伤保险	77 人
生育保险	77 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座 邮政编码：518000

企业联系电话：13602636406

企业电子邮箱：81204777@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装

修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	罗洪柳	3108	2017年12月25日	货币	3108	2017年12月25日	货币
2	罗德文	2072	2017年12月25日	货币	2072	2017年12月25日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	81 人		失业保险	109 人
职工基本医疗保险	109 人		工伤保险	109 人
生育保险	109 人			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
城镇职工基本养老保险	81 人		失业保险	109 人
职工基本医疗保险	109 人		工伤保险	109 人

生育保险		109 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座（办公场所） 邮政编码：518000

企业联系电话：13602636406 企业电子邮箱：81204777@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程；防火材料、耐高温、防辐射材料的研发与销售；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	罗德文	2072	2017年12月25日	货币	2072	2017年12月25日	货币
			2017年1			2017年1	

2	罗洪柳	3108	2月25日	货币	3108	2月25日	货币
---	-----	------	-------	----	------	-------	----

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	71 人	失业保险	82 人
职工基本医疗保险	82 人	工伤保险	82 人
生育保险	82 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B 企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座（办公场所） 邮政编码：51800

企业联系电话：13602636406

企业电子邮箱：lulu2179@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程；防火材料、耐高温、防辐射材料的研发与销售；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	罗金焕	2072	2014年09月30日	货币	2072	2014年09月30日	货币
2	罗洪柳	3108	2014年09月30日	货币	3108	2014年09月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业			

务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	70 人	失业保险	80 人
职工基本医疗保险	80 人	工伤保险	80 人
生育保险	80 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加生育保险累计欠缴金额 企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300678575457B

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

企业联系电话：13602636406

邮政编码：51800

企业通信地址：深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座

企业电子邮箱：lulu2179@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	罗金焕	2702	2008年08月29日	货币	2702	2008年08月29日	货币
2	罗洪柳	3108	2008年08月29日	货币	3108	2008年08月29日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301103591968

企业名称：深圳市东道设计装饰工程有限公司

企业联系电话：13602636406

邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座

企业电子邮箱：lulu2179@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	罗金焕	2072	2008年08月29日	货币	2072	2008年08月29日	货币
2	罗洪柳	3108	2008年08月29日	货币	3108	2008年08月29日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额

企业选择不公示

负债总额

企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301103591968

企业名称：深圳市东道设计装饰工程有限公司

企业联系电话：

邮政编码：

企业通信地址：

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

(五) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼昭
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区榭柳道1号吉虹研发大楼8栋3层南区		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡芳伟	360723198*****19	一级注册造价工程师	B11194400024990	土建
2	唐平华	430421198*****31	二级注册建造师	粤2442013201305070	建筑工程
3	郑陈根	360423198*****18	二级注册建造师	粤2442015201500811	市政公用工程
4	林赐锋	440509198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502012	市政公用工程
5	廖凯	513021199*****13	二级注册建造师	粤2442016201605006	市政公用工程
6	蒋建军	340521199*****35	二级注册建造师	粤2442020202101529	市政公用工程
7	李耀龙	440783199*****12	二级注册建造师	粤2442021202121732	建筑工程
8	郑泳	420602198*****12	一级注册建造师	粤1422014201516257	建筑工程
9	区忠玉	441202197*****14	一级注册建造师	粤1442006200809773	建筑工程
10	杨宁华	350424197*****16	一级注册建造师	粤1442010201118333	建筑工程
11	朱毅茹	440822197*****10	一级注册建造师	粤1442011201118311	机电工程
12	朱福兵	500236198*****78	一级注册建造师	粤1442014201425949	机电工程
13	朱福兵	500236198*****78	一级注册建造师	粤1442014201425949	建筑工程
14	谭明	411524198*****17	一级注册建造师	粤1442014201527919	建筑工程
15	蒋传瑞	431025198*****17	一级注册建造师	粤1442015201632013	建筑工程



深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼昭
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋传瑞	431025198*****17	一级注册建造师	粤1442015201632013	市政公用工程
17	蔡科	410102198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635416	建筑工程
18	杨栋	370205197*****15	一级注册建造师	粤1442018202002231	机电工程
19	杨栋	370205197*****15	一级注册建造师	粤1442018202002231	建筑工程
20	朱伟芳	432522199*****95	一级注册建造师	粤1442019202007559	建筑工程
21	张华	362531198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304459	建筑工程
22	龚瑾	620122198*****33	一级注册建造师	粤1442024202506240	市政公用工程
23	谭颖	452724199*****21	一级注册建造师	粤1442025202602483	建筑工程

共 23 条

(六) 工商变更证明材料

登记通知书

业务流程号:22612991775

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612991775

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2026年05月27日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
变更后地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
变更前成员	罗江(董事)
变更后成员	罗江(董事),曹浩良(董事长),张晓丰(董事)
变更前指定联系人	汪灼昭
变更后指定联系人	汪灼昭
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-27

打印时间: 2026年05月29日11:5:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511813996

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511813996

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年09月02日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧湾中心区西乡商会大厦501
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-01

打印时间：2025年09月04日 11:50:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510993550

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510993550

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。





打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

登记通知书

业务流程号:22510962854

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510962854

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年02月17日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
变更后地址	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-13

登记通知书

业务流程号:22410749733

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2024-12-11

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2024年12月09日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑泳
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	汪灼昭
变更前成员	郑泳(执行董事),郑泳(总经理)
变更后成员	汪灼昭(董事),汪灼昭(经理)
变更前指定联系人	罗洪柳
变更后指定联系人	汪灼昭
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-09

变更（备案）通知书

22004965532

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 罗洪柳（总经理）

备案后总经理： 柯伟（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗洪柳

变更后法定代表人信息： 柯伟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005000443

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 柯伟（总经理）

备案后总经理： 吴锋（总经理）

变更前法定代表人信息： 柯伟

变更后法定代表人信息： 吴锋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207568916

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 吴锋（总经理）

备案后总经理： 郑泳（总经理）

备案前董事成员： 吴锋（执行董事）

备案后董事成员： 郑泳（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 吴锋

变更后法定代表人
信息： 郑泳

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004453261

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息， 罗德文：出资额2072（万元），出资比例40%
罗洪柳：出资额3108（万元），出资比例60%

变更后股东信息， 罗洪柳：出资额2641.8（万元），出资比例51%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额2538.2（万元），出资比例49%

变更前一般经营项目， 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目， 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

变更前住所， 深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座（办公场所）

变更后住所， 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号彩虹研发大楼B栋3层南区

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308544837

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308923791

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月二十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206819702

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 吴锋：出资额1036（万元），出资比例20%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额4144（万元），出资比例80%

变更后股东信息： 吴锋：出资额1036（万元），出资比例5.18%
深圳市嘉实供应链管理有限公司：出资额14820（万元），出资比例74.1%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额4144（万元），出资比例20.72%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 20000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83669804号

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月廿八日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市东道设计装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳东道建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300678575457B

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300678575457B

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105575161

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二日对你企业申请的（）变更予以核准； 对你企业 的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 罗金焕（监事）

备案后监事信息： 卫莹（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业近一年内的信用状况

企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

(一) 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询结果截图或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询结果截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭善善	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
陆志平	E130211072****2052

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市震坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳东道建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300678575457B

省份: -----全部-----

验证码: MFEJ

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300678575457B 深圳东道建设集团有限公司相关的结果。



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳东道建设集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300678575457B"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="GUGF"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300678575457B 深圳东道建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(二) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”
查询结果截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13415...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳东道建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)
☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300678575457B
注册号:
法定代表人: 汪灼昭
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年08月29日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B	企业名称:	深圳东道建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	汪灼昭
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2008年08月29日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福源道1号吉虹研发大楼8栋3层南区		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工; 消防安装工程; 机电安装工程; 城市园林绿化工程; 市政工程; 房屋建筑工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 防水防腐工程; 城市道路及照明工程; 建筑工程劳务分包; 承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 从事广告业务 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。许可经营项目: 无。		

ⓘ 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/ydzdsknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955842d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支撑联系方式](#) [使用帮助](#)

三、履约情况

履约情况

投标人：深圳东道建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市福田区福报办事处	石厦北一、四街增设风雨长廊	优	2023.12.4	/
2	中山大学附属第八医院 (深圳福田)	中大八院东园社康、红树福苑社康发热门诊改造工程	满意	2023.3.6	/
3	中山大学附属第八医院 (深圳福田)	中大八院翠海社区健康服务中心中医区装修改造工程	满意	2023.3.2	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料

(一) 石厦北一、四街增设风雨长廊

项目履约情况评价表

采购单位名称: 福保街道办事处 联系人及电话: 汪建文 83840537

采购项目名称		石厦北一、四街增设风雨长廊情况	项目编号(如有)			
中标/成交供应商		深圳东道建设集团有限公司	供应商联系人及电话	周啸天 13528886898		
中标/成交金额		441042.33	合同履行时间	自 2023.10.17 至 2023.11.30		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目履约良好					
采购单位意见 (公章)						
	日期: 2023年12月4日					

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注: 该参考模板适用于自行采购项目,采购部门可根据项目实际情况增减分项内容

(二) 中大八院东园社康、红树福苑社康发热门诊改造工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>中山大学附属第八医院（深圳福田）</u>
项目名称： <u>中大八院东园社康、红树福苑社康发热门诊改造工程</u>
中标单位全称： <u>深圳东道建设集团有限公司</u>
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：



（盖单位公章）

日期：2023年3月6日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

(三) 中大八院翠海社区健康服务中心中医区装修改造工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>中山大学附属第八医院（深圳福田）</u>
项目名称： <u>中大八院翠海社区健康服务中心中医区装修改造工程</u>
中标单位全称： <u>深圳东道建设集团有限公司</u>
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：



日期：2023年3月2日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

四、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	杨宁华	1975	建筑工程	本科	项目负责人	/	注册建造师证	详见后附职责分工
2	张华	1989	装饰施工	专科	技术负责人	中级工程师	职称证	详见后附职责分工
3	谭颖	1990	装饰装修	本科	质量负责人	中级工程师	职业培训合格证	详见后附职责分工
4	黎荣	1982	建筑工程	专科	安全负责人	/	安全生产考核合格证	详见后附职责分工
5	周庆军	1975	建筑工程	专科	安全员	/	安全生产考核合格证	详见后附职责分工
6	周望清	1993	建筑工程	本科	劳资专管员	初级工程师	职称证	详见后附职责分工
7	朱伟芳	1990	建筑工程	本科	土建工程师	中级工程师	职称证	详见后附职责分工
8	朱毅茹	1978	机电设备工程	本科	强电工程师	中级工程师	职称证	详见后附职责分工
9	蒋传瑞	1984	核电工程	专科	弱电工程师	中级工程师	职称证	详见后附职责分工
10	杨栋	1975	给水排水	专科	给排水工程师	中级工程师	职称证	详见后附职责分工
11	蔡芳伟	1987	土木建筑	专科	造价工程师	/	注册造价工程师证	详见后附职责分工
12	朱秋霞	1981	土建	高中	质量员	/	职业培训合格证	详见后附职责分工
13	李敏	1989	土建	专科	施工员	/	职业培训合格证	详见后附职责分工
14	陈杓	1993	建筑工程	专科	材料员	/	职业培训合格证	详见后附职责分工

15	郭少静	2001	建筑工程	专科	资料员	/	职业培训合格证	详见后附职责分工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨宁华	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424197510120016	手机号码	13510601118
参加工作时间	2001.7	从事项目经理（建造师）年限		16年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442010201118333			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	2435.1777 万元	2022.11.28-2023.8.28	完工	合格
杭州余杭泗溪股份经济合作社	杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目	449.1135 万元	2025.3.15-2025.9.11	完工	合格
中粮(深圳)智汇置业有限公司	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程	788.9178 万元	2024.8.20-2024.10.20	完工	合格

1、项目经理资格证明文件





使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨宁华

性别: 男

出生日期: 1975年10月12日

注册编号: 粤1442010201118333

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨宁华

个人签名:

杨宁华

签名日期: 2026.06.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000338

姓 名: 杨宁华

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月12日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月20日

有 效 期: 2023年12月26日 至 2027年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年01月20日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01419125

学生 杨宁华 性别 男，
一九七五年 十月十二日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 七 月在本校
美术系环境艺术设计专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:景德镇陶瓷学院

二〇〇一年七月五日

学校编号:10408120010500454

姓名 杨宁华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道1153号天源大厦
B-305
公民身份号码 350424197510120016

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.07.16-2028.07.16

2、项目经理业绩证明文件

2.1、武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 的 武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积 4800 平方米，于 2022 年 09 月 29 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 2435.177761 万元，中标工期：243 日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于 2022 年 11 月 12 日 17 时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 13 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 13 日



2022137

施工合同



室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章 承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华（身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

<p>发包 人：武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心 法定负责人： 委托代理人：</p>	<p>承 包 人：深圳东道建设集团有限公司   法定代表人： 委托代理人：</p>
<p>地址：武汉解放大道 690 号 邮编：430022 电话：传真： 开户银行： 账号：</p>	<p>地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔 道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区 邮编：518038 电话：0755-23031886 传真：0755-88848423 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001435</p>

附件：工程量清单报价表

工程竣工报告

表A6

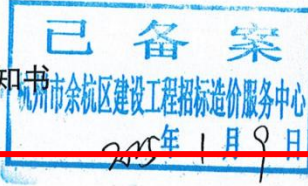
编号:

工程名称	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司																			
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/																		
开工日期	2022年11月28日		竣工日期	2023年8月28日																			
<p>致 <u>武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心</u> 监理（建设）单位：</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年8月28日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人：</p> <p>施工单位（公章）：</p> <p>2023年8月28日</p> </div>																							
<p>审批意见：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">安装工程：</td> <td style="width: 10%;">验收合格</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">验收不合格</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">签字：</td> </tr> <tr> <td>电气工程：</td> <td>验收合格</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>签字：</td> </tr> <tr> <td>装饰工程：</td> <td>验收合格</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>签字：</td> </tr> </table>						安装工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字：	电气工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字：	装饰工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字：
安装工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字：																		
电气工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字：																		
装饰工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字：																		
<p>审批结论：同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>工程师： (建设单位项目负责人)</p> <p>(建设)单位(公章)：</p> </div>																							

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2.2、杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目

中标通知书



深圳东道建设集团有限公司：

你方递交的杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：449.113500万元。

工 期：180天 日历天。

工 程 质 量：符合合格标准。

项 目 负 责 人：杨宁华。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致) 拟建一组地上两层带局部地下室的农村社区服务设施用房，主要作为乡村旅游的配套服务设施使用，包含 1#楼，2#楼，连廊，3#楼。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州市余杭区百丈镇泗溪村村委 (指定地点) 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州余杭泗溪股份经济合作社 (单位盖章)

法定代表人：张再松 (签字或盖章)

联 系 人：李华俊

联 系 电 话：13575797748



张再松



建设工程施工合同

工程名称： 杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目
发 包 人： 杭州余杭泗溪股份经济合作社
承 包 人： 深圳东道建设集团有限公司
签订日期： 2025 年 2 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭泗溪股份经济合作社

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目。
2. 工程地点：浙江省杭州市余杭区百丈镇泗溪村。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：集体资金100%。
5. 工程内容：详见本工程施工图及工程量清单中明确的全部内容。
6. 工程承包范围：

施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月 日

计划竣工日期：2025年7月 日

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准；具体以发包方出具验收合格通知书视为承包方施工的工程质量符合发包方质量保准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程不含税合同价款金额为人民币（大写）肆佰壹拾贰万零叁佰零柒元叁角肆分（¥ 4120307.34元），含税价款合计为人民币（大写）肆佰肆拾玖万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥ 4491135.00元），其中增值税税率为：9%，增值税税额为：¥370827.66元， 发票开具均为增值税专用发票。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰零陆元玖角壹分（¥ 110306.91元）（含税9%）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ 元 ____ / ____)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨宁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。如发包人未能按时支付收相关款项, 则应按符合竣工标准未予支付的实际施工金额的日万分之三承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如承包方未能按约完成工程施工, 则每逾期一日按日万分之三承担违约责任。如承包方违法分包及转包、施工质量不符合发包方施工标准, 则承包方应承担本合同总金额20%的违约责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如违反合同约定, 则违约方应支付守约方为实现债权而支出的必要费用, 包括但不限

于守约方为此支付的鉴定费、律师费、保全费及诉讼费等相关费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市余杭区百丈镇泗溪村签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效







本合同自双方加盖公章并签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	（公章） 承包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：
3011069171719XA	91440300678575457B
余杭农村商业银行	宁波银行深圳分行营业部
201000055651729	8603 1110 0001 3543 3

完工报告

工程名称	杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目				
建设单位	杭州余杭泗溪股份经济合作社	类型	框架结构	工程造价	4491135 元
监理单位	政通建设管理有限公司	开工日期	2025年3月15日	完工日期	2025年9月11日
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
工程竣工验收条件	1、确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求； 2、有完整的技术档案和施工管理资料； 3、完成工程设计和合同约定的各项内容。				
工程竣工验收结果	1、满足 2、满足 3、满足				
意见	满足合同约定的工程质量标准。				
施工单位 (盖章)			监理单位 (盖章)		
负责人:			负责人:		
			建设单位: (盖章)		
			负责人:		

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：


在深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程（项目编号：
GJ20240712000013-0001（2400A0249625））采购项目中，经相关程序评定，贵
公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程
中标内容	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程，详见招标文件。		
完工期	103 日历天		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	杨宁华		
中标金额 (含税)	大写：人民币柒佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾捌元捌角零分		
	小写：¥ 7,889,178.80 元		


请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李工；联系方式：15989312295。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：


中粮E采供应链采购平台

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年9月2日


深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程合同

大悦城控股
GRANDJOY

发包人： 中粮（深圳）智汇置业有限公司 （甲方）

地址： 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

电话： 13724280713



中粮
COFCO
自然之源 重于你我

承包人： 深圳东道建设集团有限公司 （乙方）

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

电话： 0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳福田大悦中心项目（以下简称“本项目”）提供变电站装修改造工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳福田大悦中心项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为 24147.5 m²，拟规划设计综合容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围包括但不限于：

1.4.1 负责完成电气工程系统配电工程安装及调试，包含但不限于配电箱、控制箱、桥架（槽盒）、明装线管、暗敷线管及开槽修复、配电控制箱出线至末端用电器的电线电缆敷设（含槽盒至箱体进线预埋套管）、开关插座、灯具安装（不含灯具供货）。

1.4.2 负责变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法（含收边收口）以及特殊的构造做法施工，例如吸声墙面、静电地板等。

1.4.3 负责完成通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备（含控制面板）移位、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装（包含但不限于防虫网）、设备调试等。

1.4.4 负责完成红线内电缆沟、通讯管沟等结构改造（包含但不限于防水、管沟配件、管沟开孔修复及封堵、路面破除、土方开挖、回填、路面恢复等）。

1.4.5 负责与工程相关洞口开凿、收边封堵，包含但不限于新增或已有洞口修补、穿墙风管、槽盒、线管、水管等防火封堵。

1.4.6 负责完成变电站外立面拆除改造还原、废料回收等相关内容。

1.4.7 负责完成变电站设备基础工程（除总包完成部分）等施工内容，包含但不限于设备基础接地预留。

1.4.8 负责完成变电站防雷接地工程，包含但不限于末端设备（含防火阀、金属扶手栏杆、门窗百叶、防护网等）接地。

1.4.9 负责变电站消防设备（包含但不限于防火卷帘、防火阀等）安装。

1.4.10 负责变电站屋面防护工程、防水工程。

1.4.11 负责吊车、起重等设备（包含且不限于吊车的供应安装，及完成此项内容的所有相关工作）。

1.4.12 负责工程竣工验收及移交供电局相关报批手续。

1.4.13 负责变电站墙面设备运输洞口预留范围内的所有内容的拆除及恢复，包含但不限于幕墙、结构墙面拆除及恢复，门窗百叶的拆除及恢复等。

1.4.14 无条件配合变电站的消防验收。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计103个日历天。暂定开工日期为2024年8月20日，工程竣工日期为2024年10月30日，完成供电局移交并取得相关批文日期为2024年11月30日前。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准，但竣工及移交时间节点不变。工期已包含与

总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：7889178.80元（大写：人民币柒佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾捌元捌角）。其中，不含税金额为¥：7237778.72元，增值税税率为：9%，税金为¥：651400.08元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包工。本合同价款包括且不限于：水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、高空作业费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：乙方需独立设置水电费实际计量，每月统计核算水电费进行缴纳，由乙方直接支付至甲方指定单位，此费用已含到合同总价中，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.2 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.3 打洞(孔)及其他措施费用：包括但不限于管道穿墙/楼板/反坎/幕墙打孔，修整，恢复处理、缝隙修补、套管安装、套管拆除修复、防水，管道防雷接地，垃圾清运，二次改造等，此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 施工图深化设计及相关部门审批：此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 其他费用：含报批报建、沟通、资料报送、资料审核等相关费用，含人工、车旅等一切报建沟通内容。此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

5.2 因甲方变更工程量产生的费用按本合同第三条据实结算。

5.3 如因乙方过错或乙方违反合同约定等造成的变更，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【杨宁华】为本工程的项目经理（联系方式：13510601118），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

6.7 分包与转包

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

合同附件一：《工程质量保修书》

合同附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》

合同附件三：《现场签证管理作业指引》

合同附件四：《设计变更管理作业指引》

合同附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

合同附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》

合同附件七：《变更洽商承诺函（模板）》

合同附件八：《反商业贿赂协议》

合同附件九：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

合同附件十：《通知方式》

合同附件十一：《建设工程廉政责任书》

合同附件十二：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》

发包人(盖章):



2024年9月11日

承包人(盖章):






2024年9月11日

中粮
COFCO
自然之源 重塑自我

竣工验收记录表

单位工程项目名称：深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程

使用单位(甲方)	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
施工单位(乙方)	深圳东道建设集团有限公司		
工程类型	装饰装修	工程造价	¥7,889,178.80元
工程内容	1、装饰装修、给排水、空调等各专业工程内容 2、电气工程系统配电工程安装及调试 3、变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法(含收边收口)以及特殊的构造做法施 4、通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备(含控制面板)移位,源塑你我拆装、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装(包含但不限于防虫网)、设备调试等		
	开工日期: 2024年8月20日 完工日期: 2024年10月30日		
工程 查 评 语 收 检	已按图纸及清单, 公司要求完成。		质量评定等级
			合格
参加验收单位: 深圳东道建设集团有限公司  项目经理(签字): 		参加验收单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司  代表: 	
2024年11月10日		2024年11月10日	
参加验收单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司 (盖章)   			
2024年11月10日			

注: ①本表一式肆份, 用碳素墨水填写。
 ② 工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可。

(二) 技术负责人简历表

姓名	张华	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362531198901062439		
手机号码	15118020629		证件号（职称证书编号）	2203003083644	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司	华润万家OLE平安金融中心新店装修工程	254.2380万元	2024.9.15-2025.1.6	完工	合格
深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司	华润万家深圳湾万象城二期01e新店装修工程	394.1944万元	2025.5.17-2026.1.13	完工	合格
湖南华润万家生活超市有限公司	华润万家长沙万象城OLE新店装修工程	335.3426万元	2024.3.17-2024.12.5	完工	合格

1、技术负责人资格证明文件

广东省职称证书

姓名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2、技术负责人业绩证明文件

2.1、华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

单店建筑装饰工程 施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

签订日期：2024年11月01日

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设集团有限公司签署的《建筑装饰工程施工总承包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《建筑装饰工程施工总承包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5033 号平安金融中心 B136 号商铺

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2024 年 9 月 15 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 13 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额（大写）：人民币 贰佰伍拾肆万贰仟叁佰捌拾元叁角玖分，
¥2542380.39 元

合同含税总金额（大写）：人民币 贰佰柒拾柒万壹仟壹佰玖拾肆元陆角贰分，
¥2771194.62 元。

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：~~固定总价合同~~，~~以发包人确认的施工图纸及施工界面、~~
承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《华润万家深圳平安金融中心新店装修工程计价清单》。如承包人报价出现遗漏导致实际造

1.4.2 发包人、承包人双方一致同意项目装修工程以发包人指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位（以下简称“咨询单位”）编制的结算报告中审定金额为最终结算金额。

1.5 付款方式

1.5.1 首期工程进度款为合同价的 30%，于合同签订 14 个工作日内支付，发包人付款前，承包人需提供对应金额的 9% 税率工程类增值税专用发票及工程请款单，及提供工程量清单标底编制费缴纳凭证（如有）。

支付首期工程进度款时，承包人应向发包人提供团体意外伤害保险相关的付款凭证。

承包方同意由发包人指定的咨询单位对单店工程施工图工程量清单进行编制，并承担该工程的清单编制服务费，清单编制服务费为____/____。该款项由发包人代承包人支付，并在签订单店建筑装饰工程施工总承包合同后，从承包人首期工程进度款中扣回。

1.5.2 工程进度完成到 50% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 工程进度完成到 95% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 当承包人提交完整结算资料后，发包人代表签证后 14 个工作日内再付原合同金额的 10% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单；

1.5.4 待发包人指定的工程造价咨询单位的正式审计报告出具并经合同当事人双方确认后，发包人累计支付至最终结算金额的 97%，并附有下列条件：

- A、承包人需按时完工，同时申请付款时承包人应提供与最终结算金额相等的 9% 增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。
- B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；
- C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；
- D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6) 质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《建筑装饰工程施工总承包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为(待结算审计后确认)。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 潘非洲 为发包人驻工地总代表，联系方式 13590318582

第三条 承包人人员

承包人委派 谭颖 (建造师证书编号：粤 2442024202407180) 为承包人驻工地总代表，联系方式 15919949517

承包人委派 张华 (专业职称证书编号：2203003083644) 为承包人驻工地技术负责人，联系方式 15118020629

承包人委派 朱秋霞 (质量员岗位证书编号：0622410600050000014) 为承包人驻工地质量员，联系方式 13824309938

承包人委派 颜小芳 (施工员岗位证书编号：0442210300006000118) 为承包人驻工地施工员，联系方式 13512709189

承包人委派周望清（安全员 C 证证书编号：粤建安 C3(2018)0015874）为承包人驻工地安全员，联系方式18320931610

承包人委派郭少静（资料员岗位证书编号：0442311400013000057）为承包人驻工地资料员，联系方式13415079523

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为：

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.2 任一方如需对上述送达地址进行变更，应及时通过书面方式通知另一方，否则上述双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第五条 违约及赔偿

5.1 因承包人原因造成工期延误，每延期完工一天，承包人应向发包人支付违约金人民币五千元，如逾期达 15 天，则发包人有权单方解除本合同。

5.2 如果承包人放弃工程，拒绝或未能遵守发包人的有效指示，或未能迅速不延误地进行，或违反合同不顾书面警告，发包人可发出通知说明此违约并要求承包人限期纠正违约行为。如果承包人在收到发包人通知后没有采取全部可行的措施纠正违约的，则发包人有权解除本合同。

5.3 如承包人未在合同约定期限内完成工程并通过验收，承包人应负责返工并在发包人规定的期限内整改完毕至验收合格，并承担第 5.1 条的逾期完工责任及由此产生的一切损失与费用，如承包人整改后仍未能通过发包人验收的，发包人有权解除合同。

5.4 如果承包人工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，承包人承担第 5.1 条逾期完工责任并承担由此产生的一切损失与费用。

5.5 如发生任何解除事由且发包人行使解除本合同之权利的，则承包人应支付发包人合同总金额的 30% 的违约金，同时，已完工的工程（包括原料）归发包人所有，承包人应从现场撤离，留下材料和生产设备，并承包人须另行赔偿发包人因此遭受的一切损失。承包人应就上述已完工的工程、材料和生产设备承包人应按双方确认的价格向发包人等额开具相应税率的增值税专用发票。

5.6 承包人其他违约责任按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

第六条 其它

6.1 本合同（包括附件）自发包人、承包人双方加盖公章/合同专用章之日起生效，合同一式六份，发包人四份，承包人二份，具有同等法律效力，发包人、承包人双方均不可向任何第三方透露其内容。

6.2 本合同在执行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商仍未达成一致意见，任何一方均可向《建筑装修工程施工总承包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《华润万家深圳平安金融中心新店装修工程项目总包工程计价清单》

发包人：

签章：

日期：

合同签订地：



承包人：

签章：

日期：



2020.11.01

竣工验收证明书 JS07

工程名称： 华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

平安金融中心店：
 深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司：
 由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：
 优良 合格 不合格
 但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。
 存在问题：

建设单位： 日期： 年 月 日	监理单位： 日期： 年 月 日
设计单位： 日期： 年 月 日	施工单位： 日期： 年 月 日
以上问题已整改完毕，保修期从 年 月 日起计。 省公司发展部负责人： 日期： 2021年 1月 日	

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设装饰集团有限公司签署的《华润万家 2024~2025 年建筑装饰工程施工总包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《华润万家 2024~2025 年建筑装饰工程施工总包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程

工程地点：深圳市南山区海德一道 1218 号深圳湾万象城二期 DB138 号商铺

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2025 年 5 月 17 日（具体开工时间由项目工程经理通知为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 31 日

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额：¥3,941,944.14 元，（大写）：人民币：叁佰玖拾肆万壹仟玖佰肆拾肆元壹角肆分

合同含税总金额：¥4,296,719.11 元，（大写）：人民币：肆佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾玖元壹角壹分

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店预算清单编制 20250509【年采框架】》。如承包人报价出现遗漏导致实际造价突破合同金额，由承包人承担超过部分的费用。

1.4.2 发包人、承包人双方一致同意项目装修工程以发包人指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位（以下简称“咨询单位”）编制的结算报告中审定金额为最终结算金额。

1.5 付款方式

1.5.1 首期工程进度款为合同价的 30%，于合同签订 14 个工作日内支付，发包人付款前，承包人需提供对应金额的 9% 税率工程类增值税专用发票及工程请款单，及提供工程量清单标底编制费缴纳凭证（如有）。

支付首期工程进度款时，承包人应向发包人提供团体意外伤害保险相关的付款凭证。

承包方同意由发包人指定的咨询单位对单店工程施工图工程量清单进行编制，并承担该工程的清单编制服务费，清单编制服务费为 ¥12,374.55 元。该款项由发包人代承包人支付，并在签订单店建筑装饰工程施工总承包合同后，从承包人首期工程进度款中扣回。

1.5.2 工程进度完成到 50% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 工程进度完成到 95% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 当承包人提交完整结算资料后，发包人代表签证后 14 个工作日内再付原合同金额的 10% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单；

1.5.4 待发包人指定的工程造价咨询单位的正式审计报告出具并经合同当事人双方确认后，发包人累计支付至最终结算金额的 97%，并附有下列条件：

A、承包人需按时完工，同时申请付款时承包人应提供与最终结算金额相等的 9% 增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6) 质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为按送审时收费标准计取。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 谢毛毛 为发包人驻工地总代表，联系方式 _____

第三条 承包人人员

承包人委派：谭颖（建造师证书编号：粤2442024202407180）为承包人驻工地总代表，联系方式 159 1994 9517

承包人委派：张华（专业职称证书编号：2203003083644）为承包人驻工地技术负责人，联系方式：151 1802 0629

承包人委派：李建飞（质量员岗位证书编号：0442310900013000007）为承包人驻工地质量员，联系方式：136 9290 1704

承包人委派：孙智武（施工员岗位证书编号：0622310200035000240）为承包人驻工地施工员，联系方式：15220239903

承包人委派：谭颖（安全员 C 证证书编号：粤建安 C3（2021）01537664）为承包人驻工地安全员，联系方式：159 1994 9517

承包人委派：郭少静（资料员岗位证书编号：0442311400013000057）为承包人驻工地资料员，联系方式：134 1507 9523

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为：

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.2 任一方如需对上述送达地址进行变更，应及时通过书面方式通知另一方，否则上述双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第五条 违约及赔偿

5.1 因承包人原因造成工期延误，每延期完工一天，承包人应向发包人支付违约金人民币五千元，如逾期达 15 天，则发包人有权单方解除本合同。

5.2 如果承包人放弃工程，拒绝或未能遵守发包人的有效指示，或未能迅速不延误地进行，或违反合同不顾书面警告，发包人可发出通知说明此违约并要求承包人限期纠正违约行为。

如果承包人在收到发包人通知后没有采取全部可行的措施纠正违约的，则发包人有权解除本合同。

5.3 如承包人未在合同约定期限内完成工程并通过验收，承包人应负责返工并在发包人规定的期限内整改完毕至验收合格，并承担第 5.1 条的逾期完工责任及由此产生的一切损失与费用，如承包人整改后仍未能通过发包人验收的，发包人有权解除合同。

5.4 如果承包人工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，承包人承担第 5.1 条逾期完工责任并承担由此产生的一切损失与费用。

5.5 如发生任何解除事由且发包人行使解除本合同之权利的，则承包人应支付发包人合同总金额的 30% 的违约金，同时，已完工的工程（包括原料）归发包人所有，承包人应从现场撤离，留下材料和生产设备，并承包人须另行赔偿发包人因此遭受的一切损失。承包人应就上述已完工的工程、材料和生产设备承包人应按双方确认的价格向发包人等额开具相应税率的增值税专用发票。

5.6 承包人其他违约责任按《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》执行。

第六条 其它

6.1 本合同（包括附件）自发包人、承包人双方加盖公章/合同专用章之日起生效，合同一式六份，发包人四份，承包人二份，具有同等法律效力，发包人、承包人双方均不可向任何第三方透露其内容。

6.2 本合同在执行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商仍未达成一致意见，任何一方均可向《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店预算清单编制 20250509【年采框架】》

发包人：

签章：

日期：

合同签订地：

承包人：

签章：

日期：

深圳罗湖

竣工验收证明书 JS07

工程名称：华润万家深圳湾万象城二期 OLE 新店装修工程

华润万家深圳湾万象城二期 OLE 店：

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

优良 合格 不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

详见附件

建设单位： 刘中
日期： 26年 1月 13日



监理单位： 梁碧波
日期： 年 月 日

设计单位： 王发礼
日期： 年 月 日

施工单位： 王发礼
日期： 年 月 日

以上问题已整改完毕，保修期从 年 月 日起计。
省公司发展部负责人：



日期： 年 月 日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

2.3、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

合同编号：2024-CRV-OLE-FZ-0018

单店建筑装饰工程施工总承包合同

项目名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

发 包 人：湖南华润万家生活超市有限公司

承 包 人：深圳东道建设集团有限公司

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：湖南华润万家生活超市有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设集团有限公司签署的《建筑装饰工程施工总承包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《建筑装饰工程施工总承包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

工程地点：湖南省长沙市岳麓区桐兴巷与铜盆路交叉口长沙万象城

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2024-03-17

计划竣工日期：2024-6-4

工期总日历天数：85天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额（大写）：人民币 叁佰叁拾伍万叁仟肆佰贰拾陆元叁角陆分，
¥3353426.36 元

合同含税总金额（大写）：人民币 叁佰陆拾伍万伍仟贰佰叁拾肆元柒角叁分，
¥3655234.73 元。

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《长沙万象城项目总包工程计价清单》。如承包人报价出现遗漏导致实际造价突破合同金额，由承包人承担超过部分的费用。

增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6) 质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为（待结算审计后确认）。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 肖少勇 为发包人驻工地总代表，联系方式 18379259115

第三条 承包人人员

承包人委派 区忠玉 (建造师证书编号: 粤 1442006200809773) 为
承包人驻工地总代表, 联系方式 13580639688

承包人委派 张华 (专业职称证书编号: 2203003083644) 为承包人
驻工地技术负责人, 联系方式 15118020629

承包人委派 王许云 (质量员岗位证书编号: 0442310700006000049)
为承包人驻工地质量员, 联系方式 13477985510

承包人委派 李平勇 (施工员岗位证书编号: 0442310300006000162)
为承包人驻工地施工员, 联系方式 18611035560

承包人委派 汪灼昭 (安全员 C 证证书编号: 粤建安 C3(2012)0001848)
为承包人驻工地安全员, 联系方式 13824376850

承包人委派 邓杨 (资料员岗位证书编号: 0442311400006000388) 为
承包人驻工地资料员, 联系方式 17618869245

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出, 并通过快递、
专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出
的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、
执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为:

发包人:

联系地址:

邮政编码:

电子邮件:

联系人:

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为:

承包人:

联系地址:

邮政编码:

电子邮件:

未达成一致意见，任何一方均可向《建筑装饰工程施工总承包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《长沙万象城项目总包工程计价清单》



竣工验收证明书 JS07

工程名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

华润万家 OLE 长沙万象城 店：

湖南华润万家生活超市有限公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

优良

合格

不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

具体问题见附件清单

建设单位：

有叶 叶博林

日期：2024年12月5日

监理单位：

日期：2024年12月5日

设计单位：

日期：2024年12月5日

施工单位：

日期：2024年12月5日

以上问题已整改完毕，保修期从2025年1月20日起计。

省公司发展部负责人：

日期：2025.1.21.

日期： 年 月 日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

(三) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517		证件号 (质量员证编号)		0442310700013000022

证书编码：0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：谭颖

身份证号：452724199009100821

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭颖
性别 女
身份证号 452724199009100821
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



(四) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黎荣	证件类型	身份证	证件号码	452523198212074719
手机号码	13928483866	证件号 (C 证编号)		粤建安 C1(2026)0026515	

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0026515

姓 名：黎荣

性 别：男

出 生 年 月：1982年12月07日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月13日

有 效 期：2026年05月13日 至 2026年09月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月13日



普通高等学校

毕业证书



学生黎荣：性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校室内设计与装修专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南宁职业技术学院

校(院)长：

陈建新

证书编号：113551200506001634

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(五) 安全员信息表

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0052312	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0052312

姓 名:周庆军

性 别:男

出生年月:1975年06月05日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月16日

有效 期:2023年11月28日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 周庆军 性别 男, 一九七五年 六月 五 日生, 于
二〇二四年 七月 在本校修完 专 科 大数据与会计
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 杰

证书编号: 513158202406764200

二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240772541

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周庆军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 6 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙华区观澜
贵湖塘街47号



公民身份号码 441302197506055433



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.05.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军

社保电脑号：600117688

身份证号码：441302197506055433

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15300.0	7200.0			5156.55	1902.62			475.69						180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562cbe745 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 176388	单位名称 深圳东道建设集团有限公司
----------------	----------------------



(六) 劳资专管员信息表

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号		0441711394417000016

证书编码：0441711394417000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周望清

身份证号： 362430199306155545

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清

社保电脑号：629423859

身份证号码：362430199306155545

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562cef8ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



（七）项目管理机构情况辅助证明材料

第一节 项目部组织架构配备原则

1.组织架构设置原则

针对福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包的特殊性，架构设置需遵循6项核心原则：
（1）目标导向原则：所有岗位围绕“错峰施工、不干扰校园教学、2027年8月31日前ABC栋教学楼按期移交”的核心目标配置资源。
（2）精干高效原则：严控非一线岗位人员数量，推行一人多责，适配校园有限的临时办公场地条件。
（3）管理跨度适配原则：管理层级控制在3级以内，每个主管直接管辖5-7名下属，适配分段施工的多作业面管控需求。
（4）业务系统化原则：打通拆除、改造、装修各工序的衔接节点，避免职能重叠或管理空白。
（5）弹性流动原则：可根据体育馆、教学楼等不同施工阶段的需求，动态调整各岗位人员数量，适配三阶段错峰施工节奏。
（6）校方协同原则：专门设置对接校园管理的专属岗位，保障与校方的日常沟通顺畅。

2.完整组织架构配置

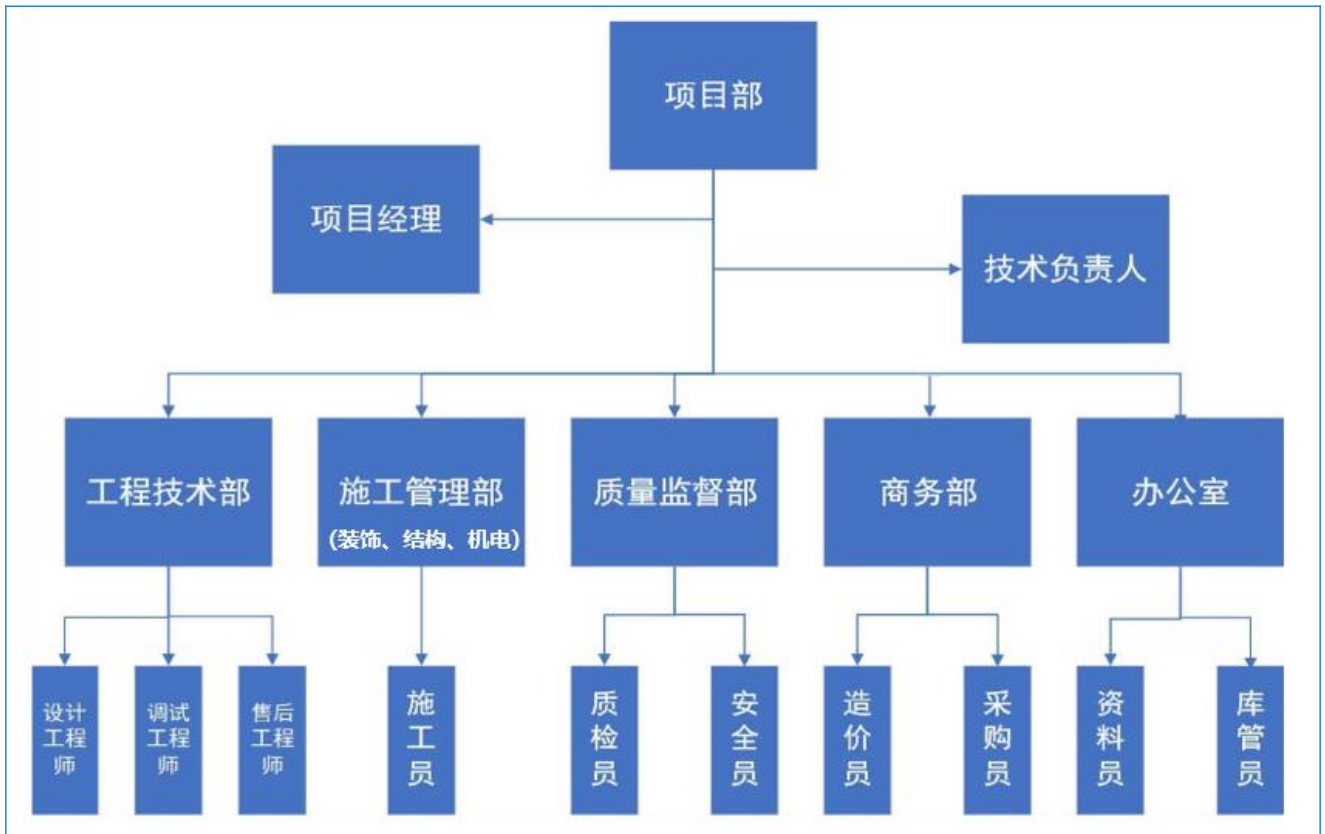
采用项目经理负责制的三级架构，适配福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包的分段施工特点：
2.1 项目领导层
（1）项目经理：项目总负责人，全面统筹质量、工期、安全、成本，对接校方、住建、监理等各方，对2027年8月31日教学楼按期移交负总责。
（2）生产副经理：主抓体育馆、教学楼两个施工阶段的现场调度，合理调配拆除、土建、装修各班组资源，管控作业面进度。
（3）技术负责人：牵头编制校园改造专项技术方案，解决老旧建筑改造的结构安全、降噪防尘等技术难题，落实技术交底。
（4）安全负责人：专职管控校园封闭施工的安全管理，重点落实师生隔离、动火作业、临时用电等专项安全管控要求。
2.2 专项职能部门
工程技术部：负责分段施工进度计划编制、拆除改造工序技术交底、老旧建筑测量放线，适配三阶段施工的工序衔接。
质量安全部：管控改造工程施工质量，落实校园施工安全教育、日常隐患排查，执行安全一票否决制。
物资设备部：统筹建材、拆除机具的进场调度，落实当日建筑垃圾清运要求，适配校园内材料临时堆放的限制条件。
综合协调部：专属对接校方管理部门，协调施工时段、师生隔离区域，负责行政后勤、资料归档、周边居民沟通。
商务合约部：管控改造成本、工程变更签证、结算索赔，适配校园改造的多分项工程核算需求。
2.3 现场作业层
设拆除作业队、土建改造作业队、装饰装修作业队、机电安装作业队4个专业班组，各班组设专职班组长，严格按“从上至下”的拆除规范、错峰作业要求开展施工。

3.关键岗位核心职责

项目经理	代表企业履行与校方的工程合同，审批施工组织设计，统筹安排农民工工资发放，牵头处理施工中的突发安全事件。
------	---

技术负责人	组织图纸会审，编制老旧建筑结构验算方案，主持分部分项工程的技术交底，牵头完成竣工资料编制与验收。
安全员	落实施工人员三级安全教育，日常巡查降噪防尘、围挡隔离措施，制止违章作业，遇紧急险情有权指挥人员撤离并第一时间上报。
综合协调专员	每日对接校方后勤部门，同步施工进度，及时调整作业时段避免干扰在校师生，协调解决校园内施工的场地通行问题。

第二节 项目组织架构图



第三节 各岗位职责分工

岗位	岗位职责
项目负责人	代表企业履行与校方的工程合同，审批施工组织设计，统筹安排农民工工资发放，牵头处理施工中的突发安全事件。对项目全面负责，统筹协调内外关系，对工程质量、安全、进度、成本负总责；主持编制施工组织设计及专项方案；组织竣工验收及结算工作
技术负责人	组织图纸会审，编制老旧建筑结构验算方案，主持分部分项工程的技术交底，牵头完成竣工资料编制与验收。负责项目技术管理和方案编制审核；组织图纸会审、技术交底和设计变更处理；解决施工中的重大技术问题，指导各专业工程师开展工作。
质量负责人	负责项目质量保证体系运行；组织工序及隐蔽工程验收、分部分项评定；开展质量通病防治及质量事故调查处理；对接质监部门。
安全负责人	负责项目安全生产全面管理；组织安全教育培训及交底；开展日常安全巡查及隐患排查；编制安全专项方案及应急预案。
安全员	落实施工人员三级安全教育，日常巡查降噪防尘、围挡隔离措施，制止违章作业，遇紧急险情有权指挥人员撤离并第一时间上报。
劳资专管员	负责劳务用工管理及工资支付监管；落实农民工实名制及合同签订；监督分包单位用工合规；处理劳务纠纷及欠薪投诉。
土建工程师	负责土建施工技术管理与现场协调；监督施工班组按图施工及工序衔接；参与土建工程验收及材料进场验收。
强电工程师	负责供配电、动力照明、防雷接地等强电工程技术管理；审核电气施工方案及设备选型；负责电气设备安装调试及验收。
弱电工程师	负责智能化、通信、安防、消防报警等弱电系统技术管理；审核弱电深化设计及设备清单；负责系统调试及联动测试。
给排水工程师	负责给排水及消防水系统工程技术管理；负责管道安装、设备安装及系统调试；参与消防及给排水专项验收。
造价工程师	负责项目全过程造价管理与成本控制；编制预结算及工程量清单；参与合同管理、变更签证及索赔处理；对接结算审计。
质量员	负责现场质量检查与实测实量；对进场材料、构配件进行质量验收；参与工序交接及隐蔽验收；填写检查记录及整改通知。
施工员	负责现场施工组织与进度管理；调配施工班组、落实进度计划；做好施工日志；协调各工种交叉作业及现场资源调配。
材料员	负责材料物资计划、采购、验收及仓储管理；办理材料进场报验及台账登记；监督材料合理使用及节约降耗。
资料员	负责项目全过程资料收集、整理、归档；编制施工技术、质量验收、安全等资料；对接档案管理部门完成竣工资料移交。

第四节 其他人员信息表及资格证明文件

1、土建工程师-朱伟芳

姓名	朱伟芳	证件类型	身份证	证件号码	432522199011070695
手机号码	17775750166	证件号			B08163010100000776

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



持证人签名:

朱伟芳

姓名: 朱伟芳

性别: 男

身份证号: 432522199011070695

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562cccd61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司



2、强电工程师-朱毅茹

姓名	朱毅茹	证件类型	身份证	证件号码	440822197808270210
手机号码	13600252506		证件号		粤中职证字第 0800102495374 号

89-1

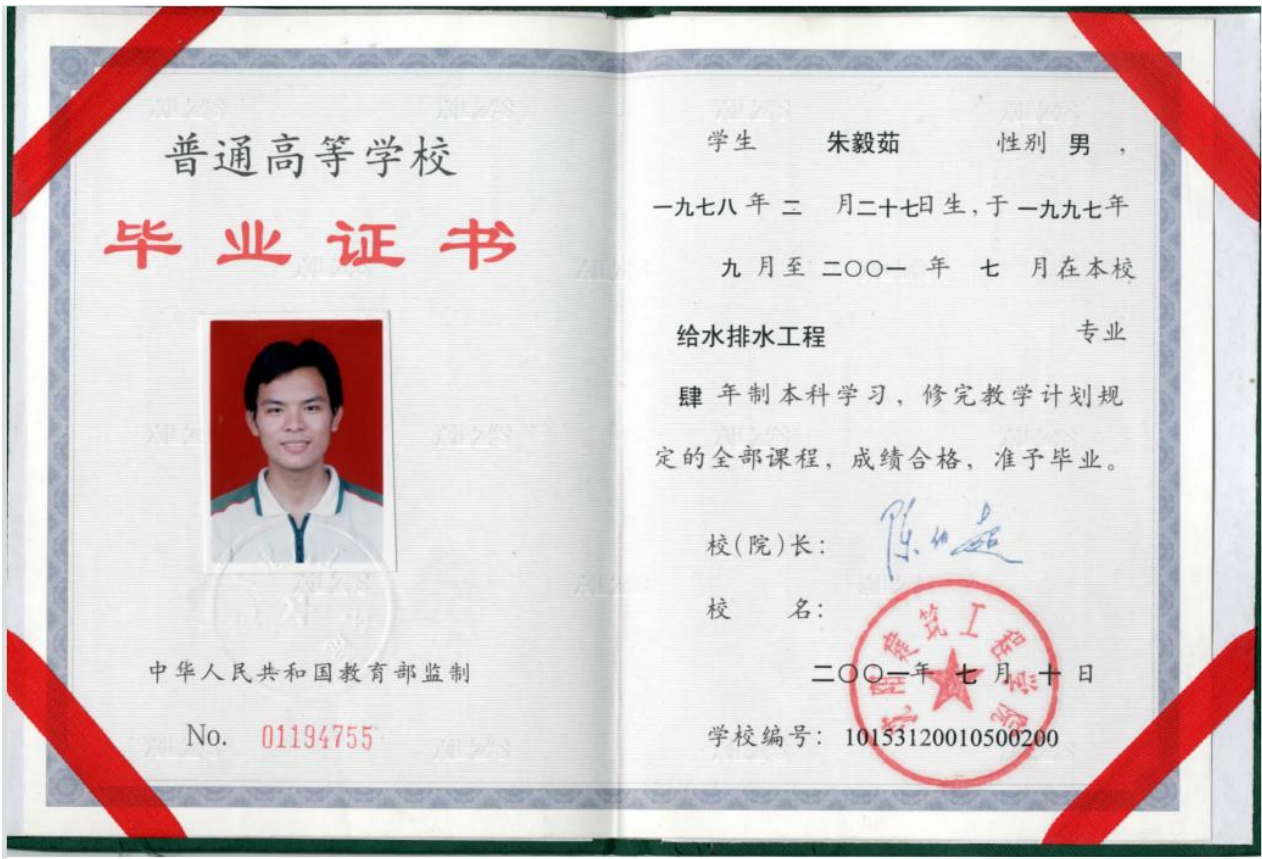


粤中取证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年
十二月，经 茂名市工程系
列技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电设备工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇八年十二月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹

社保电脑号：600575781

身份证号码：440822197808270210

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562cc8ae7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



3、弱电工程师-蒋传瑞

姓名	蒋传瑞	证件类型	身份证	证件号码	431025198411202817
手机号码	18665350074		证件号		B08143010000000081

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有资格水平。



证书编号: B08143010000000081



持证人签名:

姓 名: 蒋传瑞

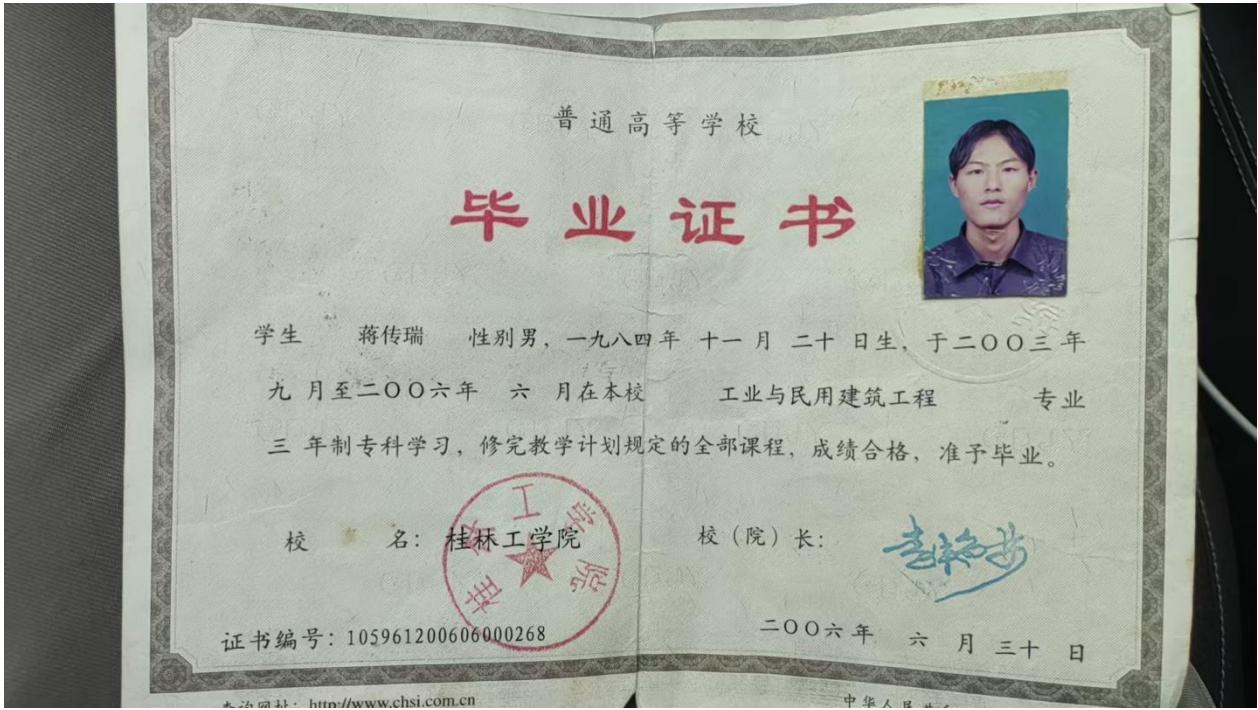
性 别: 男

身份证号: 431025198411202817

专 业: 核电工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014 年 12 月 30 日



4、给排水工程师-杨栋

姓名	杨栋	证件类型	身份证	证件号码	370205197511304515
手机号码	13824360759		证件号		B08193040100000371

姓名: 杨栋 C056

性别: 男

身份证号: 370205197511304515

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193040100000371

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zquery/>




毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00062112

学生 杨栋 性别 男 一九七五年
十一月三十日生, 于 一九九四年 九月
至 一九九七年 五月在本校 普通专科
班 工业自动化 专业
学习, 学制 叁年, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: _____

校 名: _____

一九九七年五月廿日

学校编号: 0716





5、造价工程师-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型 型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号		建[造]11194400024990

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024990
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

蔡芳伟

蔡芳伟
2026.05.18



普通高等学校

毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六
年九 月至二〇〇九年七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 刘法斌

证书编号:104051200906030833

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 28 日
 住址 江西省赣州市大余县新城
 镇水西村下岭17号
 公民身份号码 360723198709281219

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 大余县公安局
 有效期限 2017.04.28-2037.04.28

6、质量员-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903	证件号（质量员证编号）		0622410600050000014	

证书编码: 0622410600050000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学生朱秋霞，性别女，
系广东省陆河市（县）人，
一九八一年八月九日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学号 970314051672

学校：

校长：

二〇〇〇年七月一日

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)



7、施工员-李敏

姓名	李敏	证件类型	身份证	证件号码	421221198907162613
手机号码	15989321560		证件号		0132510100045000103 、B0624399101014786

证书编码: 0132510100045000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李敏

身份证号: 421221198907162613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 邢台宇鸿职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
性别 男
身份证号 421221198907162613
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育



毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广东理工学院

校（院）长： 张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202306003099

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、材料员-陈桢

姓名	陈桢	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号		0442311100013000043

证书编码：0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈桢

身份证号：421124199306092064

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



9、资料员-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523	证件号		0442311400013000057	

证书编码：0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：郭少静

身份证号：440513200106202442

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭少静 性别女，二〇〇一年 六 月 二十 日生，于二〇二一年
二 月至二〇二三年 六 月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号：127725202306001230



校(院)长: 

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 郭少静

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 6 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号

公民身份号码 440513200106202442



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.02-2031.02.02



五、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳东道建设集团有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	武汉市解放大道690#	/	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	2435.1777 万元	2022.11.22	2023.8.28	/
武商黄石购物中心管理有限公司、武商黄石购物中心管理有限公司	黄石	13000 m ²	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	2459.9548 万元	2023.2.23	2023.04.25	/
深圳中铁二局工程有限公司	深圳市南山区	/	深圳市第三十高级中学项目且部装饰装修工程	1610.0284 万元	2025.2.5		/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(一) 武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心的武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积4800平方米，于2022年09月29日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币2435.177761万元，中标工期：243日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于2022年11月12日17时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日



2022137

施工合同



室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章 承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华（身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。
- 5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

<p>发包 人：武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心 法定负责人： 委托代理人：</p>	<p>承 包 人：深圳东道建设集团有限公司  法定代表人： 委托代理人：</p>
<p>地址：武汉解放大道 690 号 邮编：430022 电话：传真： 开户银行： 账号：</p>	<p>地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区 邮编：518038 电话：0755-23031886 传真：0755-88848423 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001435</p>

附件：工程量清单报价表

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司													
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/												
开工日期	2022年11月28日		竣工日期	2023年8月28日													
<p>致 <u>武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心</u> 监理（建设）单位：</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年8月28日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人：</p> <p>施工单位（公章）：</p> <p>2023年8月28日</p> </div>																	
<p>审批意见：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">安装工程：</td> <td style="width: 15%;">验收合格 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 15%;">验收不合格 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 15%;">签字：</td> </tr> <tr> <td>电气工程：</td> <td>验收合格 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格 <input type="checkbox"/></td> <td>签字：</td> </tr> <tr> <td>装饰工程：</td> <td>验收合格 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格 <input type="checkbox"/></td> <td>签字：</td> </tr> </table>						安装工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：	电气工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：	装饰工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：
安装工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：														
电气工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：														
装饰工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：														
<p>审批结论：同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>工程师： (建设单位项目负责人)</p> <p>(建设)单位(公章)：</p> </div>																	

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(二) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分 所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日



黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2 月 23日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名称	姓名	职称	证号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建[造]111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章 工期管理

一、开工日期：2023年02月15日

完工日期：2023年04月25日

(设计期：2023年02月15日-2023年02月24日；施工期：2023年02月25日-2023年04月25日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68元，税金¥2,023,287.99元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68元，税金¥1,288,431.11元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15元，税金¥1,195,956.64元；暂列金 1,000,000元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19元，税金¥82,568.81元。

设计费¥175,000元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34元，税金¥9,905.66元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00元，税金¥734,856.88元。

其中工程费：¥8,462,184.88元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37元，税金¥698,712.51元；暂列金¥350,000元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92元，税金¥28,899.08元。

设计费¥128,000元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72元，税金¥7,245.28元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500


传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日

(三) 深圳市第三十高级中学项目部装饰装修工程

施工分包中标通知书

编号：第 30 高级中学 FBZB-[2024] 第 009 号

深圳东道建设集团有限公司

你方于 2024 年 11 月 1 日递交的深圳市第三十高级中学项目 1、2#楼装饰装修工程投标文件已被我方接受，经我方公开评审决定，贵单位被确定为该分包工程承包人。

分包工程范围：深圳市第三十高级中学项目 1、2#楼装饰装修工程

分包价：14770902.76 元（不含税）

工期：12 个月

质量要求：合格。

安全要求：无事故。

施工负责人：杨宁华。

请你方在接到本通知书后的 3 天内到深圳市南山区赤湾左炮台路深圳市第三十中学深圳中铁二局项目部与我方协商签订施工分包合同，同时提供履约保函。特此通知。

单位(盖章):

法定代表人(签盖)

或委托代理人(分管副总经理): (签盖)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

2025009

编号：深圳第三十高级中学项目专业分包 2024-08

深圳市第三十高级中学项目部装饰装修工程

建设工程施工专业分包合同

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 11 楼

签订日期：2025 年 2 月 5 日



建设工程施工专业分包合同

第一部分 合同协议书

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称“甲方”）

劳务分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914403006785754578

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月04日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2023】010771

许可范围：建筑施工

有效期：2024年01月25日至2027年01月25日

1.4 准入证号及年检记录：EJJZ1766

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：深圳市第三十高级中学项目部装饰装修工程；

2.2 分包工程地点：深圳市南山区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：装饰装修工程（具体见专用合同附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见专用合同附件一《工程量清单》）。

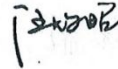
第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：365天。

甲方代表：



乙方代表：



3.2 暂定开始工作日期：甲方书面通知为准。

第四条 质量要求

4.1 工程质量标准：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

(1) 符合深圳市施工的相关规定

第五条 合同价款与支付

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）16100284.01元（大写：人民币壹仟陆佰壹拾万零贰佰捌拾肆元零角壹分）。其中，不含增值税价款为14770902.76元（大写：人民币壹仟肆佰柒拾柒万零玖佰零贰元柒角陆分），增值税税率为9%，增值税1329381.25元（大写：人民币壹佰叁拾贰万玖仟叁佰捌拾壹元贰角伍分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

第六条 合同文件组成及解释次序

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分协议书及补充协议；
- (2) 本同的第二部分合同专用条款及附件；
- (3) 合同的第三部分合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；
- (6) 双方签约人的授权委托书；
- (7) 本工程施工总承包合同；
- (8) 施工范围内的施工图。

第七条 乙方承诺

7.1 乙方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。本合同约定的质量保修期少于总包合同（发包人与承包人签订的合同）约定的期限的，以总包合同约定的保修期为准。

7.2 乙方承诺，履行总包合同、本分包合同中约定的有关分包本工程的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

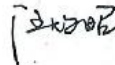
第八条 双方确认

合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，不构成任何一方的格式条款，甲乙双方对有疑

甲方代表：



乙方代表：



义之条款，进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议，在此基础上签订本协议。

第九条 合同的生效和失效

本合同书自双方签字并盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

第十条 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执叁份。

第十一条 双方送达地址

甲方送达地址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼，深圳中铁二局工程有限公司商务部

联系人：刘淮
联系电话：13530004255
电子邮箱：326409188@qq.com

乙方送达地址：广东省深圳市福田区福保街道福保道1号吉虹研发大楼B栋3楼
联系人：杨婷
联系电话：18316852205
电子邮箱：szdongdao@126.com

特别说明：甲方以电子邮件或微信为载体发送的各类信息视同书面文件。

承包人(甲方)：(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)：
统一社会信用代码：914403001922009895
地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号
中铁大厦 11 楼
邮政编码：518000
纳税人识别号：914403001922009895
开户银行：建行深圳景苑支行
账号：44201535800051009468

分包人(乙方)：(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)：
统一社会信用代码：91440300678575457B
地址：深圳市福田区福保街道福保道1号吉虹研发大楼B栋3楼
邮政编码：518038
法定代表人：汪灼昭
纳税人识别号：91440300678575457B
开户银行：宁波银行深圳分行营业部
账号：313584003003

甲方代表：刘淮

乙方代表：汪灼昭

工程完工验收报告

第1联

分包企业名称：深圳东道建设集团有限公司

单位工程名称	工程项目或费用名称	累计完成数量	备注
深圳市第三十高级中学项目1、2#楼装饰工程	精装修工程	墙地砖、天棚石膏腻子找平、防水、卫生间反坎和挡水条、墙面贴砖，水泥砂浆地面、过门石、吊顶基层、粉刷石膏以及户内电线施工完成；以及安装工程施工完成。	
项目部：中铁二局集团有限公司深圳市第三十高级中学项目1装饰工程项目经理部 现场领工员： 2026.3.25 安全环保部： 2026.3.25 技术部： 2026.3.25 总工程师： 2026.3.25		分包企业：深圳东道建设集团有限公司 2#楼	
		现场负责人：	日期：2026年3月25日

注：本签认单一式三份：一伟经办人存查，一份送工经部计价，一份承包入存。

六、项目负责人、技术负责人、安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况

(一) 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	杨宁华	学历	专科	
工作年限	16 年	职称	/	
执业证书资格	一级注册建造师证	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	武商 MALL·国广全场 洗手间升级改造工程 设计施工一体化	2435.1777 万元	2023.8.28	/
2	杭州余杭泗溪股份经 济合作社配套用房项 目	449.1135 万元	2025.9.11	/
3	深圳福田大悦中心项 目变电站装修改造工 程	788.9178 万元	2024.11.10	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 的 武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积 4800 平方米，于 2022 年 09 月 29 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 2435.177761 万元，中标工期：243 日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于 2022 年 11 月 12 日 17 时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 13 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 13 日



20 22137

施工合同



室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章 承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华（身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。
- 5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

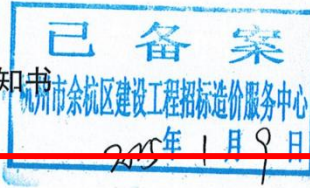
(以下无正文)

<p>发包 人：武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心 法定负责人： 委托代理人：</p>	<p>承 包 人：深圳东道建设集团有限公司  法定代表人： 委托代理人：</p>
<p>地址：武汉解放大道 690 号 邮编：430022 电话：传真： 开户银行： 账号：</p>	<p>地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔 道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区 邮编：518038 电话：0755-23031886 传真：0755-88848423 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001435</p>

附件：工程量清单报价表

2、杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目

中标通知书



深圳东道建设集团有限公司：

你方递交的杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：449.113500万元。

工 期：180天 日历天。

工 程 质 量：符合合格标准。

项 目 负 责 人：杨宁华。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致) 拟建一组地上两层带局部地下室的农村社区服务设施用房，主要作为乡村旅游的配套服务设施使用，包含 1#楼，2#楼，连廊，3#楼。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市余杭区百丈镇泗溪村村委(指定地点)与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州余杭泗溪股份经济合作社 (单位盖章)

法定代表人：张再松 (签字或盖章)

联 系 人：李华俊

联 系 电 话：13575797748



张再松



建设工程施工合同

工程名称： 杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目
发 包 人： 杭州余杭泗溪股份经济合作社
承 包 人： 深圳东道建设集团有限公司
签订日期： 2025 年 2 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭泗溪股份经济合作社

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目。
2. 工程地点：浙江省杭州市余杭区百丈镇泗溪村。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：集体资金100%。
5. 工程内容：详见本工程施工图及工程量清单中明确的全部内容。
6. 工程承包范围：

施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月 日

计划竣工日期：2025年7月 日

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准；具体以发包方出具验收合格通知书视为承包方施工的工程质量符合发包方质量保准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程不含税合同价款金额为人民币（大写）肆佰壹拾贰万零叁佰零柒元叁角肆分（¥ 4120307.34元），含税价款合计为人民币（大写）肆佰肆拾玖万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥ 4491135.00元），其中增值税税率为：9%，增值税税额为：¥370827.66元， 发票开具均为增值税专用发票。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰零陆元玖角壹分（¥ 110306.91元）（含税9%）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ 元 ____ / ____)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨宁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。如发包人未能按时支付收相关款项, 则应按符合竣工标准未予支付的实际施工金额的日万分之三承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如承包方未能按约完成工程施工, 则每逾期一日按日万分之三承担违约责任。如承包方违法分包及转包、施工质量不符合发包方施工标准, 则承包方应承担本合同总金额20%的违约责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如违反合同约定, 则违约方应支付守约方为实现债权而支出的必要费用, 包括但不限

于守约方为此支付的鉴定费、律师费、保全费及诉讼费等相关费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市余杭区百丈镇泗溪村签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方加盖公章并签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	（公章） 承包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：
3011069171719XA	91440300678575457B
余杭农村商业银行	宁波银行深圳分行营业部
201000055651729	8603 1110 0001 3543 3

完工报告

工程名称	杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目				
建设单位	杭州余杭泗溪股份经济合作社	类型	框架结构	工程造价	4491135 元
监理单位	政通建设管理有限公司	开工日期	2025年3月15日	完工日期	2025年9月11日
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
工程竣工验收条件	1、 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求； 2、 有完整的技术档案和施工管理资料； 3、 完成工程设计和合同约定的各项内容。				
工程竣工验收结果	1、 满足 2、 满足 3、 满足				
意见	满足合同约定的工程质量标准。				
施工单位： 负责人：	 (盖章) 负责人：	监理单位： 负责人：	 (盖章) 负责人：		

3、深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

在深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程（项目编号：
GJ20240712000013-0001（2400A0249625））采购项目中，经相关程序评定，贵
公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程
中标内容	深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程，详见招标文件。		
完工期	103 日历天		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	杨宁华		
中标金额 (含税)	大写：人民币柒佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾捌元捌角零分 小写：¥ 7,889,178.80 元		


请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李工；联系方式：15989312295。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：


中粮E采供应链采购平台

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年9月2日


深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程合同

大悦城控股
GRANDJOY

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

电话：13724280713



中粮
COFCO
自然之源 重于你我

承包人：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

电话：0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳福田大悦中心项目（以下简称“本项目”）提供变电站装修改造工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳福田大悦中心项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为 24147.5 m²，拟规划设计综合容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围包括但不限于：

1.4.1 负责完成电气工程系统配电工程安装及调试，包含但不限于配电箱、控制箱、桥架（槽盒）、明装线管、暗敷线管及开槽修复、配电控制箱出线至末端用电器的电线电缆敷设（含槽盒至箱进线预埋套管）、开关插座、灯具安装（不含灯具供货）。

1.4.2 负责变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法（含收边收口）以及特殊的构造做法施工，例如吸声墙面、静电地板等。

1.4.3 负责完成通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备（含控制面板）移位、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装（包含但不限于防虫网）、设备调试等。

1.4.4 负责完成红线内电缆沟、通讯管沟等结构改造（包含但不限于防水、管沟配件、管沟开孔修复及封堵、路面破除、土方开挖、回填、路面恢复等）。

1.4.5 负责与工程相关洞口开凿、收边封堵，包含但不限于新增或已有洞口修补、穿墙风管、槽盒、线管、水管等防火封堵。

1.4.6 负责完成变电站外立面拆除改造还原、废料回收等相关内容。

1.4.7 负责完成变电站设备基础工程（除总包完成部分）等施工内容，包含但不限于设备基础接地预留。

1.4.8 负责完成变电站防雷接地工程，包含但不限于末端设备（含防火阀、金属扶手栏杆、门窗百叶、防护网等）接地。

1.4.9 负责变电站消防设备（包含但不限于防火卷帘、防火阀等）安装。

1.4.10 负责变电站屋面防护工程、防水工程。

1.4.11 负责吊车、起重等设备（包含且不限于吊车的供应安装，及完成此项内容的所有相关工作）。

1.4.12 负责工程竣工验收及移交供电局相关报批手续。

1.4.13 负责变电站墙面设备运输洞口预留范围内的所有内容的拆除及恢复，包含但不限于幕墙、结构墙面拆除及恢复，门窗百叶的拆除及恢复等。

1.4.14 无条件配合变电站的消防验收。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 103 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 8 月 20 日，工程竣工日期为 2024 年 10 月 30 日，完成供电局移交并取得相关批文日期为 2024 年 11 月 30 日前。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准，但竣工及移交时间节点不变。工期已包含与

总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：7889178.80元（大写：人民币柒佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾捌元捌角）。其中，不含税金额为¥：7237778.72元，增值税税率为：9%，税金为¥：651400.08元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包工。本合同价款包括且不限于：水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、高空作业费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：乙方需独立设置水电费实际计量，每月统计核算水电费进行缴纳，由乙方直接支付至甲方指定单位，此费用已含到合同总价中，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.2 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.3 打洞（孔）及其他措施费用：包括但不限于管道穿墙/楼板/反坎/幕墙打孔，修整，恢复处理、缝隙修补、套管安装、套管拆除修复、防水，管道防雷接地，垃圾清运，二次改造等，此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 施工图深化设计及相关部门审批：此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 其他费用：含报批报建、沟通、资料报送、资料审核等相关费用，含人工、车旅等一切报建沟通内容。此项费用可竞争，按项包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

5.2 因甲方变更工程量产生的费用按本合同第三条据实结算。

5.3 如因乙方过错或乙方违反合同约定等造成的变更，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【杨宁华】为本工程的项目经理（联系方式：13510601118），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

6.7 分包与转包

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

合同附件一：《工程质量保修书》

合同附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》

合同附件三：《现场签证管理作业指引》

合同附件四：《设计变更管理作业指引》

合同附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

合同附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》

合同附件七：《变更洽商承诺函（模板）》

合同附件八：《反商业贿赂协议》

合同附件九：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

合同附件十：《通知方式》

合同附件十一：《建设工程廉政责任书》

合同附件十二：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》

发包人(盖章):



2024年9月11日

承包人(盖章):










2024年9月11日

中粮
COFCO
自然之源 重塑自我

竣工验收记录表

单位工程项目名称：深圳福田大悦中心项目变电站装修改造工程

使用单位(甲方)	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
施工单位(乙方)	深圳东道建设集团有限公司		
工程类型	装饰装修	工程造价	¥7,889,178.80元
工程内容	1、装饰装修、给排水、空调等各专业工程内容 2、电气工程系统配电工程安装及调试 3、变电站内所有顶棚、墙面、地面等精装做法(含收边收口)以及特殊的构造做法施 4、通风工程系统管道位置新增及调整、风口位置调整、设备(含控制面板)移位,源塑你我拆装、设备保护、重新开孔及孔洞修复、防护网安装(包含但不限于防虫网)、设备调试等		
	开工日期: 2024年8月20日 完工日期: 2024年10月30日		
工程 查 评 语 收 检	已按图纸及清单, 公司要求完成。		质量评定等级
			合格
参加验收单位: 深圳东道建设集团有限公司  项目经理(签字): 		参加验收单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司  代表: 	
2024年11月10日		2024年11月10日	
参加验收单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司 (盖章)   			
2024年11月10日			

注: ①本表一式肆份, 用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可。

(二) 技术负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目技术负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	张华	学历	专科	
工作年限	15年	职称	中级工程师	
执业证书资格	职称证	注册专业	装饰施工	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程	254.2380 万元	2025.1.6	/
2	华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程	394.1944 万元	2026.1.13	/
3	华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程	335.3426 万元	2025.1.21	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

单店建筑装饰工程
施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

签订日期：2024年11月01日



单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设集团有限公司签署的《建筑装饰工程施工总承包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《建筑装饰工程施工总承包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5033 号平安金融中心 B136 号商铺

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2024 年 9 月 15 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 13 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额（大写）：人民币 贰佰伍拾肆万贰仟叁佰捌拾元叁角玖分，
¥2542380.39 元

合同含税总金额（大写）：人民币 贰佰柒拾柒万壹仟壹佰玖拾肆元陆角贰分，
¥2771194.62 元。

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：~~固定总价合同~~，~~以发包人确认的施工图纸及施工界面、~~
承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《华润万家深圳平安金融中心新店装修工程计价清单》。如承包人报价出现遗漏导致实际造

1.4.2 发包人、承包人双方一致同意项目装修工程以发包人指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位（以下简称“咨询单位”）编制的结算报告中审定金额为最终结算金额。

1.5 付款方式

1.5.1 首期工程进度款为合同价的 30%，于合同签订 14 个工作日内支付，发包人付款前，承包人需提供对应金额的 9% 税率工程类增值税专用发票及工程请款单，及提供工程量清单标底编制费缴纳凭证（如有）。

支付首期工程进度款时，承包人应向发包人提供团体意外伤害保险相关的付款凭证。

承包方同意由发包人指定的咨询单位对单店工程施工图工程量清单进行编制，并承担该工程的清单编制服务费，清单编制服务费为____/____。该款项由发包人代承包人支付，并在签订单店建筑装饰工程施工总承包合同后，从承包人首期工程进度款中扣回。

1.5.2 工程进度完成到 50% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 工程进度完成到 95% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 当承包人提交完整结算资料后，发包人代表签证后 14 个工作日内再付原合同金额的 10% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单；

1.5.4 待发包人指定的工程造价咨询单位的正式审计报告出具并经合同当事人双方确认后，发包人累计支付至最终结算金额的 97%，并附有下列条件：

- A、承包人需按时完工，同时申请付款时承包人应提供与最终结算金额相等的 9% 增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。
- B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；
- C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；
- D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6) 质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《建筑装饰工程施工总承包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为（待结算审计后确认）。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 潘非洲 为发包人驻工地总代表，联系方式 13590318582

第三条 承包人人员

承包人委派 谭颖（建造师证书编号：粤 2442024202407180）为承包人驻工地总代表，联系方式 15919949517

承包人委派 张华（专业职称证书编号：2203003083644）为承包人驻工地技术负责人，联系方式 15118020629

承包人委派 朱秋霞（质量员岗位证书编号：0622410600050000014）为承包人驻工地质量员，联系方式 13824309938

承包人委派 颜小芳（施工员岗位证书编号：0442210300006000118）为承包人驻工地施工员，联系方式 13512709189



承包人委派周望清（安全员 C 证证书编号：粤建安 C3(2018)0015874）为承包人驻工地安全员，联系方式18320931610

承包人委派郭少静（资料员岗位证书编号：0442311400013000057）为承包人驻工地资料员，联系方式13415079523

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为：

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.2 任一方如需对上述送达地址进行变更，应及时通过书面方式通知另一方，否则上述双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第五条 违约及赔偿

5.1 因承包人原因造成工期延误，每延期完工一天，承包人应向发包人支付违约金人民币五千元，如逾期达 15 天，则发包人有权单方解除本合同。

5.2 如果承包人放弃工程，拒绝或未能遵守发包人的有效指示，或未能迅速不延误地进行，或违反合同不顾书面警告，发包人可发出通知说明此违约并要求承包人限期纠正违约行为。如果承包人在收到发包人通知后没有采取全部可行的措施纠正违约的，则发包人有权解除本合同。

5.3 如承包人未在合同约定期限内完成工程并通过验收，承包人应负责返工并在发包人规定的期限内整改完毕至验收合格，并承担第 5.1 条的逾期完工责任及由此产生的一切损失与费用，如承包人整改后仍未能通过发包人验收的，发包人有权解除合同。

5.4 如果承包人工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，承包人承担第 5.1 条逾期完工责任并承担由此产生的一切损失与费用。

5.5 如发生任何解除事由且发包人行使解除本合同之权利的，则承包人应支付发包人合同总金额的 30% 的违约金，同时，已完工的工程（包括原料）归发包人所有，承包人应从现场撤离，留下材料和生产设备，并承包人须另行赔偿发包人因此遭受的一切损失。承包人应就上述已完工的工程、材料和生产设备承包人应按双方确认的价格向发包人等额开具相应税率的增值税专用发票。

5.6 承包人其他违约责任按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

第六条 其它

6.1 本合同（包括附件）自发包人、承包人双方加盖公章/合同专用章之日起生效，合同一式六份，发包人四份，承包人二份，具有同等法律效力，发包人、承包人双方均不可向任何第三方透露其内容。

6.2 本合同在执行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商仍未达成一致意见，任何一方均可向《建筑装修工程施工总承包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《华润万家深圳平安金融中心新店装修工程项目总包工程计价清单》

发包人：

签章：

日期：

合同签订地：



承包人：

签章：

日期：



2020.11.01

竣工验收证明书 JS07

工程名称： 华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程

平安金融中心店：

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

优良 合格 不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

<p>建设单位： 日期： 年 月 日</p> <p>设计单位： 日期： 年 月 日</p>	<p>监理单位： 日期： 年 月 日</p> <p>施工单位： 日期： 年 月 日</p>
<p>以上问题已整改完毕，保修期从 年 月 日起计。</p> <p>省公司发展部负责人：</p> <p>日期： 2021年 1月 日</p>	

~~附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。~~

3、华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程

单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是 华润万家有限公司 与 深圳东道建设装饰集团有限公司 签署的《华润万家 2024~2025 年建筑装饰工程施工总包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《华润万家 2024~2025 年建筑装饰工程施工总包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店装修工程

工程地点：深圳市南山区海德一道 1218 号深圳湾万象城二期 DB138 号商铺

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2025 年 5 月 17 日（具体开工时间由项目工程经理通知为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 31 日

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额：¥3,941,944.14 元，（大写）：人民币：叁佰玖拾肆万壹仟玖佰肆拾肆元壹角肆分

合同含税总金额：¥4,296,719.11 元，（大写）：人民币：肆佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾玖元壹角壹分

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店预算清单编制 20250509【年采框架】》。如承包人报价出现遗漏导致实际造价突破合同金额，由承包人承担超过部分的费用。

1.4.2 发包人、承包人双方一致同意项目装修工程以发包人指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位（以下简称“咨询单位”）编制的结算报告中审定金额为最终结算金额。

1.5 付款方式

1.5.1 首期工程进度款为合同价的 30%，于合同签订 14 个工作日内支付，发包人付款前，承包人需提供对应金额的 9% 税率工程类增值税专用发票及工程请款单，及提供工程量清单标底编制费缴纳凭证（如有）。

支付首期工程进度款时，承包人应向发包人提供团体意外伤害保险相关的付款凭证。

承包方同意由发包人指定的咨询单位对单店工程施工图工程量清单进行编制，并承担该工程的清单编制服务费，清单编制服务费为 ¥12,374.55 元。该款项由发包人代承包人支付，并在签订单店建筑装饰工程施工总承包合同后，从承包人首期工程进度款中扣回。

1.5.2 工程进度完成到 50% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 工程进度完成到 95% 时（以发包人代表签证为准），发包人签证后 14 个工作日内再付合同金额的 20% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单、工程进度报批表、处罚通知单。按照双方约定的工程进度计划，发包人有权随时对承包人的工程进度进行检查，如果承包人的实际施工进度与计划的不符，发包人有权中止支付工程款。

1.5.3 当承包人提交完整结算资料后，发包人代表签证后 14 个工作日内再付原合同金额的 10% 工程款，承包人同时提供对应金额 9% 的增值税专用发票及工程请款单；

1.5.4 待发包人指定的工程造价咨询单位的正式审计报告出具并经合同当事人双方确认后，发包人累计支付至最终结算金额的 97%，并附有下列条件：

A、承包人需按时完工，同时申请付款时承包人应提供与最终结算金额相等的 9% 增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6) 质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为按送审时收费标准计取。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 谢毛毛 为发包人驻工地总代表，联系方式 _____

第三条 承包人人员

承包人委派：谭颖（建造师证书编号：粤2442024202407180）为承包人驻工地总代表，联系方式 159 1994 9517

承包人委派：张华（专业职称证书编号：2203003083644）为承包人驻工地技术负责人，联系方式：151 1802 0629

承包人委派：李建飞（质量员岗位证书编号：0442310900013000007）为承包人驻工地质量员，联系方式：136 9290 1704

承包人委派：孙智武（施工员岗位证书编号：0622310200035000240）为承包人驻工地施工员，联系方式：15220239903

承包人委派：谭颖（安全员 C 证证书编号：粤建安 C3（2021）01537664）为承包人驻工地安全员，联系方式：159 1994 9517

承包人委派：郭少静（资料员岗位证书编号：0442311400013000057）为承包人驻工地资料员，联系方式：134 1507 9523

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出，并通过快递、专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为：

发包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为：

承包人：

联系地址：

邮政编码：

电子邮件：

联系人：

4.2 任一方如需对上述送达地址进行变更，应及时通过书面方式通知另一方，否则上述双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第五条 违约及赔偿

5.1 因承包人原因造成工期延误，每延期完工一天，承包人应向发包人支付违约金人民币五千元，如逾期达 15 天，则发包人有权单方解除本合同。

5.2 如果承包人放弃工程，拒绝或未能遵守发包人的有效指示，或未能迅速不延误地进行，或违反合同不顾书面警告，发包人可发出通知说明此违约并要求承包人限期纠正违约行为。

如果承包人在收到发包人通知后没有采取全部可行的措施纠正违约的，则发包人有权解除本合同。

5.3 如承包人未在合同约定期限内完成工程并通过验收，承包人应负责返工并在发包人规定的期限内整改完毕至验收合格，并承担第 5.1 条的逾期完工责任及由此产生的一切损失与费用，如承包人整改后仍未能通过发包人验收的，发包人有权解除合同。

5.4 如果承包人工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，承包人承担第 5.1 条逾期完工责任并承担由此产生的一切损失与费用。

5.5 如发生任何解除事由且发包人行使解除本合同之权利的，则承包人应支付发包人合同总金额的 30% 的违约金，同时，已完工的工程（包括原料）归发包人所有，承包人应从现场撤离，留下材料和生产设备，并承包人须另行赔偿发包人因此遭受的一切损失。承包人应就上述已完工的工程、材料和生产设备承包人应按双方确认的价格向发包人等额开具相应税率的增值税专用发票。

5.6 承包人其他违约责任按《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》执行。

第六条 其它

6.1 本合同（包括附件）自发包人、承包人双方加盖公章/合同专用章之日起生效，合同一式六份，发包人四份，承包人二份，具有同等法律效力，发包人、承包人双方均不可向任何第三方透露其内容。

6.2 本合同在执行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商仍未达成一致意见，任何一方均可向《华润万家 2024~2025 年建筑装修工程施工总包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《华润万家深圳湾万象城二期 01e 新店预算清单编制 20250509【年采框架】》

发包人：

签章：

日期：

合同签订地：

承包人：

签章：

日期：

深圳罗湖

竣工验收证明书 JS07

工程名称：华润万家深圳湾万象城二期OLE新店装修工程

华润万家深圳湾万象城二期OLE店：

深圳市罗湖华润万家商业科技有限公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

优良 合格 不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

详见附件

建设单位： 刘中
日期： 26年 1月 13日



监理单位： 李海波
日期： _____ 日

设计单位： 王发礼
日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

施工单位： 李海波
日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

以上问题已整改完毕，保修期从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起计。
省公司发展部负责人：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

3、华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

合同编号：2024-CRV-OLE-FZ-0018

单店建筑装饰工程施工总承包合同

项目名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

发 包 人：湖南华润万家生活超市有限公司

承 包 人：深圳东道建设集团有限公司



单店建筑装饰工程施工总承包合同

发包人：湖南华润万家生活超市有限公司

承包方：深圳东道建设集团有限公司

本施工合同是华润万家有限公司与深圳东道建设集团有限公司签署的《建筑装饰工程施工总承包框架合同》（以下也称“框架合同”）的一部分。依据《建筑装饰工程施工总承包框架合同》，发包人委托承包人承担如下项目施工，并约定如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

工程地点：湖南省长沙市岳麓区桐兴巷与铜盆路交叉口长沙万象城

承包范围：装修工程及配套安装工程，详见施工图及施工界面。

1.2 计划开工日期：2024-03-17

计划竣工日期：2024-6-4

工期总日历天数：85天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量要求：工程质量符合合格标准

1.4 签约合同价与合同价格形式：

合同不含税总金额（大写）：人民币 叁佰叁拾伍万叁仟肆佰贰拾陆元叁角陆分，
¥3353426.36 元

合同含税总金额（大写）：人民币 叁佰陆拾伍万伍仟贰佰叁拾肆元柒角叁分，
¥3655234.73 元。

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

1.4.1 合同价格形式：固定总价合同，以发包人确认的施工图纸及施工界面、承包人投标报价为基础总价包干，经甲乙双方协商，合同价见附件一《长沙万象城项目总包工程计价清单》。如承包人报价出现遗漏导致实际造价突破合同金额，由承包人承担超过部分的费用。

增值税专用发票（不得扣除咨询服务费及罚款、违约金等应扣款项后的差额部分等）。

B、承包人需保证施工质量能按国家规定完成，并经验收后，达到合格标准；

C、承包人在申请第四笔款项前，出具《房屋建筑工程质量保修书》给发包人；

D、工程请款单、《工程验收记录表》、处罚通知单。

6) 质量保证金为最终结算金额的 3%，在保修期结束之日起 30 个工作日内，发包人确认工程完好后免息支付给承包人。虽然该质量保证金已经支付完毕，但并不免除承包人的保修责任。申请付款时，承包人须提供对应金额的收据及工程请款单、工程保修期满验收记录表。

承包人向发包人提交发票以后，如作废、不及时报税等原因致使发包人不能实现抵扣税款并招致税务机关要求协助调查，承包人除应立即向发包人重新开票以外，还应支付发包人每票 500 元的损失补偿。因承包人不能提供合法的入账发票，造成发包人产生税费损失部分，承包人应等额补偿并发包人有权在工程款中等额扣除。

1.5.5 发包人代付款、承包人违约金、赔偿金等应扣款项，由发包人直接从工程款项中扣除，承包人开具发票的金额不得减除相关应扣款项。

1.6 工程结算

按《建筑装修工程施工总承包框架合同》执行。

承包人同意由发包人指定的咨询单位对本工程进行审计，并承担本工程的审计咨询服务费，审计咨询服务费为（待结算审计后确认）。该款项由发包人代承包人支付，并在工程审计结束后，从承包人工程款中扣回。

第二条 发包人代表

工程施工现场的发包人代表由发包人负责委派。经提前 3 天书面通知承包人，发包人有权撤换发包人代表。重新委派的发包人代表履行与原发包人代表相同的职责。

发包人委派 肖少勇 为发包人驻工地总代表，联系方式 18379259115

第三条 承包人人员

承包人委派 区忠玉 (建造师证书编号: 粤 1442006200809773) 为
承包人驻工地总代表, 联系方式 13580639688

承包人委派 张华 (专业职称证书编号: 2203003083644) 为承包人
驻工地技术负责人, 联系方式 15118020629

承包人委派 王许云 (质量员岗位证书编号: 0442310700006000049)
为承包人驻工地质量员, 联系方式 13477985510

承包人委派 李平勇 (施工员岗位证书编号: 0442310300006000162)
为承包人驻工地施工员, 联系方式 18611035560

承包人委派 汪灼昭 (安全员 C 证证书编号: 粤建安 C3(2012)0001848)
为承包人驻工地安全员, 联系方式 13824376850

承包人委派 邓杨 (资料员岗位证书编号: 0442311400006000388) 为
承包人驻工地资料员, 联系方式 17618869245

第四条 通知条款

4.1 本合同的一方发给另一方的任何文件均应以书面形式作出, 并通过快递、
专人递送、挂号信、特快专递方式或电子邮件等方式送达。任何根据本合同发出
的文件包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及合同发生纠纷时在诉讼、仲裁、
执行程序中全部法律文书的送达均须按下列联系方式发送。

4.1.1 发包人确认其有效的送达地址为:

发包人:

联系地址:

邮政编码:

电子邮件:

联系人:

4.1.2 承包人确认其有效的送达地址为:

承包人:

联系地址:

邮政编码:

电子邮件:

未达成一致意见，任何一方均可向《建筑装饰工程施工总承包框架合同》约定的法院起诉。

6.3 本合同未尽事宜均按《中华人民共和国民法典》规定执行。

第七条 附件

附件一：《长沙万象城项目总包工程计价清单》



竣工验收证明书 JS07

工程名称：华润万家长沙万象城 OLE 新店装修工程

华润万家 OLE 长沙万象城 店：

湖南华润万家生活超市有限公司：

由 深圳东道建设集团有限公司 施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

优良

合格

不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

具体问题见附件清单

建设单位：

叶博林

日期：

2024年12月5日

监理单位：

2024年12月5日

设计单位：

日期：

2024年12月5日

施工单位：

2024年12月5日

以上问题已整改完毕，保修期从2025年1月20日起计。

省公司发展部负责人：

2025.1.21

日期： 年 月 日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

(三) 安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况

安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	黎荣	学历	专科	
工作年限	20年	职称	/	
执业证书资格	安全生产考核合格证	注册专业	C1(机械类)	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	武商 MALL·国广全场 洗手间升级改造工程 设计施工一体化	2435.1777 万元	2023.8.28	/
2	黄石武商 MALL 武商里 及超市改造项目设计 施工一体化	2459.9548 万元	2023.4.26	/
3	中贝大厦 8-10、 12-14F 装饰装修工程	1469.0429 万元	2023.09.30	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心的武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积4800平方米，于2022年09月29日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币2435.177761万元，中标工期：243日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于2022年11月12日17时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日



2022137

施工合同



室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人所造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章 承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华（身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不承担其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。
- 5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

<p>发包 人：武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心 法定负责人： 委托代理人：</p>	<p>承 包 人：深圳东道建设集团有限公司   法定代表人： 委托代理人：</p>
<p>地址：武汉解放大道 690 号 邮编：430022 电话：传真： 开户银行： 账号：</p>	<p>地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区 邮编：518038 电话：0755-23031886 传真：0755-88848423 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001435</p>

附件：工程量清单报价表

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司																			
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/																		
开工日期	2022年11月28日		竣工日期	2023年8月28日																			
<p>致 <u>武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心</u> 监理（建设）单位：</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年8月28日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人：</p> <p>施工单位（公章）：</p> <p>2023年8月28日</p> </div>																							
<p>审批意见：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">安装工程：</td> <td style="width: 10%;">验收合格</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">验收不合格</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">签字：</td> </tr> <tr> <td>电气工程：</td> <td>验收合格</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>签字：</td> </tr> <tr> <td>装饰工程：</td> <td>验收合格</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>验收不合格</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>签字：</td> </tr> </table>						安装工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字： 	电气工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字： 	装饰工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字： 
安装工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字： 																		
电气工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字： 																		
装饰工程：	验收合格	<input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格	<input type="checkbox"/>	签字： 																		
<p>审批结论：同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>工程师： (建设单位项目负责人)</p> <p>(建设)单位(公章)：</p> </div>																							

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2、黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2 月 23日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名称	姓名	职称	证号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建[造]111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人每次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人每次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章 工期管理

一、开工日期：2023年02月15日

完工日期：2023年04月25日

(设计期：2023年02月15日-2023年02月24日；施工期：2023年02月25日-2023年04月25日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67元大写：人民币贰仟肆伍伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68元，税金¥2,023,287.99元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68元，税金¥1,288,431.11元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15元，税金¥1,195,956.64元；暂列金 1,000,000元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19元，税金¥82,568.81元。

设计费¥175,000元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34元，税金¥9,905.66元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00元，税金¥734,856.88元。

其中工程费：¥8,462,184.88元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37元，税金¥698,712.51元；暂列金¥350,000元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92元，税金¥28,899.08元。

设计费¥128,000元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72元，税金¥7,245.28元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500


传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日

3、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号：_____

发包人：中贝通信集团股份有限公司
承包人：深圳东道建设集团有限公司
签订时间：2023年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3. 资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分（¥14690429.89 元），含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额50万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包人：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道6095号820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 3：承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	区忠玉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200809773	建筑工程
执行经理	高海峰	/	/	/	/	/
技术负责人	徐利华	/	/	/	/	/
生产经理	罗业瑜	/	/	/	/	/
质量负责人	徐俊豪	/	/	/	/	/
安全员	黎荣	/	安全生产考核合格证书 (C3)	/	粤建安 C3 (2011) 0009648	建筑工程
资料员	王奕好	/	/	/	/	/

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工条件具备条件情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位: 深圳东道建设集团有限公司		建设单位: 中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见:  2023 年 10 月 20 日		建设单位意见: 	

七、中小企业声明函

10. 若投标人为中小企业的，须在业绩文件（资信标）中同时提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。中小企业声明函格式如下：

中小企业声明函

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我方 深圳东道建设集团有限公司（投标人名称）现参加福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）施工总承包的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中、 小、 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳东道建设集团有限公司（需加盖公章）

日期：2026年6月25日

