

工程编号：2305-440304-04-01-221457002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工
总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2026 年 06 月 25 日

目录

一、投标人基本情况汇总表	3
(1) 营业执照	4
(2) 资质证书	7
(3) 国家企业信用信息公示系统截图	11
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	14
二、企业近一年内的信用状况	20
三、履约情况	22
(1) 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	23
(2) 电信学院厚德楼五楼修缮工程	32
(3) 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	41
四、拟派项目团队能力	47
(1) 项目经理夏云飞	49
项目经理到岗履约相关承诺书	56
(2) 技术负责人宋毅民	57
(3) 质量负责人薛载献	61
(4) 安全负责人曾华宇	66
(5) 安全员廖福卡	71
(6) 劳资专管员吕佳	74
(7) 造价工程师孙瑜璐	77
(8) 暖通工程师赵晓宇	83
(9) 给排水工程师李志芳	86
(10) 电气工程师于新乐	89
(11) 质量员庄如挺	92
(12) 施工员曾楷	95
(13) 材料员黄敏颖	98
(14) 资料员蔡秋琪	101
五、企业近 5 年内同类工程业绩情况	105
(1) 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	106

(2) 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程	116
(3) 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目	126
六、项目负责人、技术负责人、安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况	133
(1) 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	133
类似业绩 1、润明居项目（二次装修）	134
类似业绩 2、中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	144
类似业绩 3、宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程	153
(2) 项目技术负责人近 5 年内同类工程业绩情况	161
类似业绩 1、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	162
类似业绩 2、“绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	173
类似业绩 3、广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修工程	182
(3) 安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况	192
类似业绩 1、高等研究院致知楼实验室防水工程	193
类似业绩 2、云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程	200
类似业绩 3、致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	207
七、中小企业声明函	213

一、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳众大建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市弘盛昌建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300562756512P	企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	张江波	企业总人数	160 人
		注册类专业人员规模	二级注册造价工程师：2 人 一级注册造价工程师：6 人 二级注册建造师：9 人 一级注册建造师：52 人 一级注册建筑师：1 人 合计：70 人



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

21902968414

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十八日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁健明（总经理）

备案后总经理： 张江波（总经理）

备案前监事信息： 梁敏玲（监事）

备案后监事信息： 刘美遵（监事）

备案前董事成员： 梁健明（执行董事）

备案后董事成员： 张江波（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：袁意珊 电话：13922292325 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：张江波 电话：17775755966 邮箱：
17775755966@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 广东旻裕建筑有限公司：出资额1000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 张江波：出资额500（万元），出资比例50%
刘美遵：出资额500（万元），出资比例50%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前法定代表人信息： 梁健明

变更后法定代表人信息： 张江波

变更前名称： 深圳市弘盛昌建设工程有限公司

变更后名称： 深圳众大建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512P

法定代表人：张江波

注册地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期：至 2027年07月08日

资质等级：施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和城乡建设局

发证日期：2022年07月08日



统一社会信用代码：91440300562756512P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026428

企业名称	深圳众大建设工程有限公司
法定代表人	张江波
单位地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月26日

福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包 (3) 国家企业信用信息公示系统截图

http://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B53621D784DE07A143B5E04E6D48CDF29FC30D2885D6F43540E5DAB7E748C7A9144765A4D17DB7D5B Q ai星座馆双子 X

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳众大建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P	企业名称:	深圳众大建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	张江波
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年11月12日
注册资本:	15000.000000万人民币	核准日期:	2025年01月02日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		
经营范围:	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 安全技术防范系统设计施工服务; 土石方工程施工; 会议及展览服务; 新材料技术研发; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 金属门窗工程施工; 物业管理; 住房租赁; 工业自动控制系统装置销售; 第二类医疗器械销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdglnc/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张江波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘美谭	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

- 目录导航 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳众大建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P
注册号:
法定代表人: 张江波
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年11月12日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P	企业名称:	深圳众大建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	张江波
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年11月12日
注册资本:	15000.000000万人民币	核准日期:	2025年01月02日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		
经营范围:	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 安全技术防范系统设计施工服务; 土石方工程施工; 会议及展览服务; 新材料技术研发; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 金属门窗工程施工; 物业管理; 住房租赁; 工业自动控制系统装置销售; 第二类医疗器械销售; 门帘制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维护和试验; 电气安装服务; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		建筑业企业资质证书	2021年1月11日	2023年8月26日	深圳市福田区住房建设局	市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级	查看
2		建筑业企业资质证书	2020年10月30日	2023年8月26日	深圳市福田区住房建设局	古建筑工程专业承包三级	查看
3		建筑业企业资质证书	2020年9月23日	2023年8月26日	深圳市福田区住房建设局	地基基础工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级	查看
4		建筑业企业资质证书	2021年2月4日	2023年8月26日	深圳市福田区住房建设局	施工劳务不分等级	查看
5	粤GB881号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2020年4月7日	2022年4月6日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳众大建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P
注册号:
法定代表人: 张江波
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年11月12日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P	企业名称:	深圳众大建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	张江波
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年11月12日
注册资本:	15000.000000万人民币	核准日期:	2025年01月02日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		
经营范围:	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 安全技术防范系统设计施工服务; 土石方工程施工; 会议及展览服务; 新材料技术研发; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 金属门窗工程施工; 物业管理; 住房租赁; 工业自动控制系统装置销售; 第二类医疗器械销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照项公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgk/r/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A00369	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)	2026-03-09	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计照明工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)				
3			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)				
4	建筑业企业资质	D244127003	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-05-22	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7			建筑工程施工总承包二级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10			防水防腐保温工程专业承包二级				
11	地基基础工程专业承包二级	2025-05-09	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息		
12	建筑机电安装工程专业承包二级						
13	钢结构工程专业承包二级						
14	环保工程专业承包二级						
15			消防设施工程专业承包二级				

共 17 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	席肃辰	420502199*****19	二级注册造价工程师	B21224400004815	土建
2	蔡秋琪	441501199*****40	二级注册造价工程师	B21224400004818	土建
3	胡振林	422427196*****50	一级注册造价工程师	B11024400002231	土建
4	孙瑜璐	230107197*****23	一级注册造价工程师	B11064400019220	土建
5	莫文渊	500101198*****36	一级注册造价工程师	B11214400008246	土建
6	童学龙	321088198*****94	一级注册造价工程师	B11214400017154	土建
7	王培	371426198*****22	一级注册造价工程师	B11234400020740	土建
8	刘丰	429004198*****19	一级注册造价工程师	B11234400028529	土建
9	王安雄	430381199*****31	二级注册建造师	粤2442018201902161	市政公用工程
10	张江波	430124199*****78	二级注册建造师	粤2442020202105307	建筑工程
11	叶倩莎	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442020202111308	市政公用工程
12	蔡秋琪	441501199*****40	二级注册建造师	粤2442020202112345	机电工程
13	谢伟省	441523198*****71	二级注册建造师	粤2442020202127710	建筑工程
14	黄大浪	430521198*****79	二级注册建造师	粤2442021202130313	建筑工程
15	魏秀红	441424199*****86	二级注册建造师	粤2442021202212977	建筑工程

共 70 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)

网站访问量

2 9 4 9 0 3 8 6 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	肖雄平	420802197*****51	二级注册建造师	粤2442021202213375	建筑工程
17	曾华宇	440883199*****36	二级注册建造师	粤2442023202313162	建筑工程
18	庄向阳	440506197*****98	一级注册建造师	粤1112007200811636	建筑工程
19	董崧伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	建筑工程
20	董崧伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	市政公用工程
21	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	机电工程
22	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	建筑工程
23	孙旭亮	379009197*****38	一级注册建造师	粤1232006200700894	建筑工程
24	宋毓民	230106197*****12	一级注册建造师	粤1232006200701429	建筑工程
25	孙瑜璐	230107197*****23	一级注册建造师	粤1232006200802660	建筑工程
26	肖伟	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322006200703488	机电工程
27	童学龙	321088198*****94	一级注册建造师	粤1322014201900861	建筑工程
28	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	机电工程
29	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	建筑工程
30	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	市政公用工程

共 70 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 版

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王培	371426198*****22	一级注册建造师	粤1372019202004480	建筑工程
32	丁正平	360122197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701803	建筑工程
33	江晓斌	430202196*****12	一级注册建造师	粤1442006200701810	建筑工程
34	胡振林	422427196*****50	一级注册建造师	粤1442006200701854	建筑工程
35	杨凯	420203197*****12	一级注册建造师	粤1442006200702037	建筑工程
36	严劲	440301196*****13	一级注册建造师	粤1442006200702137	建筑工程
37	邱建	421081197*****9X	一级注册建造师	粤1442006200804143	建筑工程
38	张恒	510802197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805220	建筑工程
39	夏云飞	441824197*****36	一级注册建造师	粤1442012201322363	建筑工程
40	刘丰	429004198*****19	一级注册建造师	粤1442012201323350	建筑工程
41	李璇	132301197*****27	一级注册建造师	粤1442014201426082	机电工程
42	樊勇	522123198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531236	机电工程
43	杨宇文	441425197*****31	一级注册建造师	粤1442016201740523	建筑工程
44	石志文	441481198*****11	一级注册建造师	粤1442017201742118	市政公用工程
45	李志芳	432503198*****58	一级注册建造师	粤1442017201844521	机电工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	庄厥钦	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442017201846569	建筑工程
47	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	建筑工程
48	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	市政公用工程
49	董学峰	210225197*****95	一级注册建造师	粤1442018202010287	建筑工程
50	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	机电工程
51	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	建筑工程
52	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	市政公用工程
53	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	机电工程
54	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	建筑工程
55	孙明武	340104196*****33	一级注册建造师	粤1442019202007911	建筑工程
56	冯世龙	430381198*****37	一级注册建造师	粤1442019202009533	建筑工程
57	张尚兵	430124199*****7X	一级注册建造师	粤1442020202106140	建筑工程
58	周斌	430381198*****52	一级注册建造师	粤1442020202106203	建筑工程
59	胡剑岚	360425198*****28	一级注册建造师	粤1442021202201244	建筑工程
60	王安雄	430381199*****31	一级注册建造师	粤1442021202204550	建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	薛利才	510229197*****54	一级注册建造师	粤1442021202205358	机电工程
62	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	市政公用工程
63	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	水利水电工程
64	叶倩梦	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442022202407677	建筑工程
65	蔡秋琪	441501199*****40	一级注册建造师	粤1442023202407168	建筑工程
66	朱广盛	441481199*****52	一级注册建造师	粤1442024202408241	建筑工程
67	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	建筑工程
68	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	市政公用工程
69	孙芥	500242198*****77	一级注册建造师	粤1502015201614479	建筑工程
70	刘军	210727198*****11	一级注册建造师	4412700-002	--

共 70 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
 前往 [5](#) 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 9 4 9 0 3 8 6 3 5

二、企业近一年内的信用状况

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧珍	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
俞振宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传媒有限公司	08261666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千骏文化传媒有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

限制高消费令

被执行人姓名/名称: 深圳众大建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300562756512P

省份: 全部

验证码: vyst

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300562756512P 深圳众大建设工程有限公司 相关的结果。

20:27:54
星期二, 6月 23

2026年6月

今天 · 6月 23

添加事件或提醒

https://zxgk.court.gov.cn/zhzqgk/

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳众大建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300562756512P

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: laup

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300562756512P 深圳众大建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法申请执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

20:28:19
星期二, 6月 23

2026年6月

今天 · 6月 23

添加事件或提醒

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 专业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 司法检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局
成立日期: 2010年11月12日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息			
统一社会信用代码:	91440300562756512P	企业名称:	深圳众大建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	张江波
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年11月12日
注册资本:	15000.000000万人民币	核准日期:	2025年01月02日
登记机关:	深圳市福田区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道莲花路32号鑫瑞科大厦1层		
经营范围:	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易、(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)安全技术防范系统设计施工服务; 土石方工程施工; 会议及展览服务; 新材料技术研发; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 幕墙工程施工; 物业管理; 住房租赁; 工业自动控制系统装置销售; 第二类医疗器械销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动) 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险化学品); 特种设备设计; 特种设备安装改造修理电、供电、变电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。
https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzqkmr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 壹 页 第 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页

20:26:30
星期二, 6月 23

2026年6月

1	2	3	4	5	6	7
十六	十七	十八	十九	二十	廿一	廿二
8	9	10	11	12	13	14
廿三	廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九
15	16	17	18	19	20	21
五月初一	初二	初三	初四	初五	初六	初七
22	23	24	25	26	27	28
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
29	30	1	2	3	4	5
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
6	7	8	9	10	11	12

今天: 6月 23

添加事件或提醒

三、履约情况

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳职业技术大学	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	优	2024年09月30日	/
2	深圳职业技术大学	电信学院厚德楼五楼修缮工程	优	2024年11月02日	/
3	深圳市蓝云软件有限公司	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	优	2023年11月02日	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料

(1) 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学		联系人及电话：彭老师 26019159	
采购项目名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	项目编号	CGXM-2024-XS0029
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	313,849.95	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评 价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)	 2024.9.30		
说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0029

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳众大建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅,主要施工内容为贵宾室及公共卫生间天花、墙面、地面、消防、强弱电改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分 (¥ 313849.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分 (¥ 8412.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 2日;

订立地点: 深圳职业技术大学


发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(Handwritten signature)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(Handwritten signature: 张江波)

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人： _____

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg)2024-0142

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

验收日期： 2020年9月3日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学



一、修缮工程概况










GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目		
修缮工程地点	留仙洞园区音乐厅	工程造价	313849.95元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2024年7月10日	完工日期	2024年8月6日
工期	30日历天	验收日期	2024年 9 月 } 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2020年 9月 3日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  注册证号：008638 有效期至：12.09 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2020年 9月 3日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2020年 9月 3日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2020年 9月 3日</p>
--	--	--	--

(2) 电信学院厚德楼五楼修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学		联系人及电话：柯老师 26019159	
采购项目名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程	项目编号	SZDL2024001231
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	2,059,800.58	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)			
说明：1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0002

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳职业技术学院 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌分 (¥ 2059800.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟伍佰贰拾元玖角叁分 (¥ 58520.93 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月17日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518000

法定代表人：张江波

委托代理人：

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) 2024-0163-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 电信学院厚德楼五楼修缮工程

验收日期： 2020年9月10日

建设单位（盖章）：  深圳职业技术大学

一、修缮工程概况



GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区厚德楼五楼	合同造价	2059800.58元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2024年7月19日	完工日期	2024年8月30日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

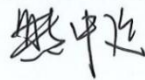


(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2020年9月20日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年9月20日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月20日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月20日</p>
--	--	---	---

(3) 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程
项目履约评价备案表

建设单位名称	深圳市蓝云软件有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司
项目负责人	任勇	联系电话	13421343209
项目名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001
合同金额	¥420000.00		
合同履约时间	自 2023年8月10日至2023年9月20日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无		
履约评价小组意见(签名): 			
2023年11月2日			
建设单位主要负责人签字(盖章): 			
			
2023年11月2日			

ZDJS(sg) 2023-0197-

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

工程地点: 深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

发 包 人: 深圳市蓝云软件有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市蓝云软件有限公司

联系地址：深圳市南山区高新技术产业园区清华大学研究院 C510、C512 室

联系方式：0755-33630301

电子邮箱：xiongzhongting@etppm.com

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系方式：0755-23946001, 0755-23942001

电子邮箱：1401629676@qq.com

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目

1.4 承包方式：

■包工包料：包工和部分包料；包工不包料；

非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程分解后以分包的名义转包给任何第三方。如经甲方书面同意分包，乙方须对分包商的施工行为承担连带责任，并及时向分包人支付价款。

1.5 工期：

开工日期：2023年7月1日（开工日期以实际进场时间为准）

竣工日期：2023年8月4日（以乙方通知甲方验收日期为准）

总日历工期天数：35天

1.6 工程质量：按照本协议约定的标准和质量

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾贰万元整

¥：420,000.00（以上价格已含 9%增值税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前3天,应向乙方提供已经确认的施工图纸2套(或作法说明2份),并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.5 指派熊中廷(联系电话:15338850903)为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要,可委托_____/_____/_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 本合同有效期为五年,自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,工程即告终止(但本合同保修,违约责任及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同一式三份。甲方执贰份,乙方执壹份。均具同等效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目进度表
- (3) 工程预算书

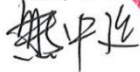
第 15 条 补充条款

无

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市蓝云软件有限公司 乙方(盖章): 深圳众大建设工程有限公司

授权代表(签字):



2023年6月25日

授权代表(签字):



2023年6月25日

ZDJS(sg) 2023-0197

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	深圳众大建设工程有限公司	工程地址	深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19F 1905-1907
工程名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	项目工程规模	/
		开工日期	2023 年 08 月 10 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 09 月 20 日
总造价	420000.00 元		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见 (签章)	验收人: 		
建设单位 (签章) 法定代表人:		施工单位 (签章) 法定代表人:	
	2023 年 11 月 2 日		2023 年 11 月 2 日

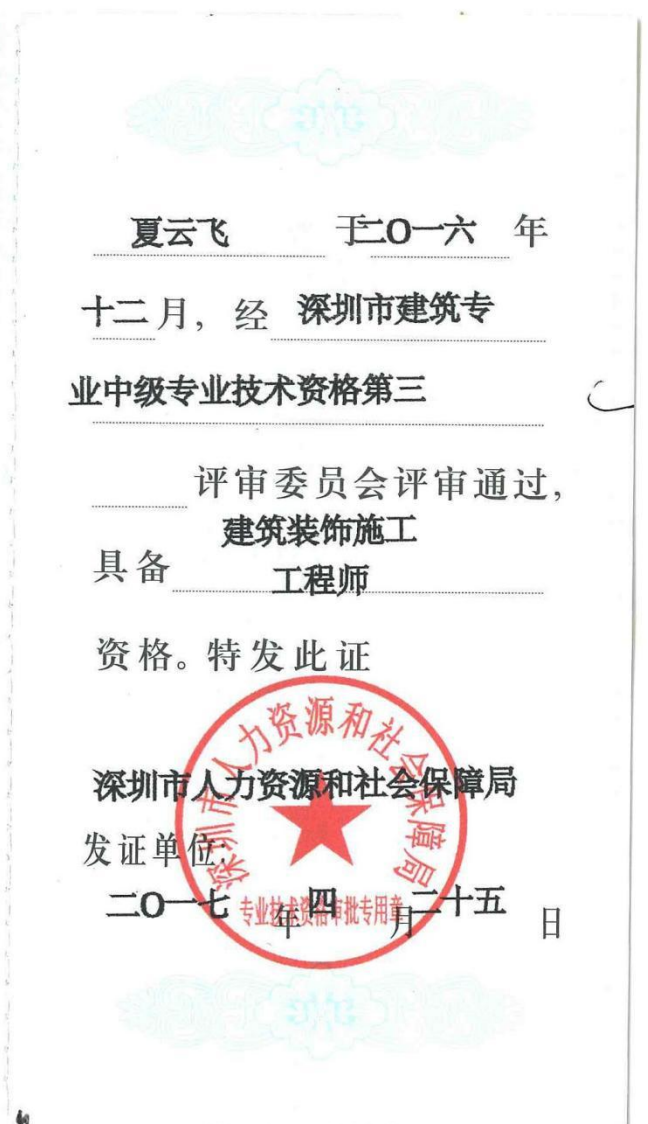
四、拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏云飞	1972	建筑工程	本科	项目经理	中级职称	建造师注册证书	统管全局，对项目目标达成负总责
2	宋毅民	1973	建筑工程	本科	技术负责人	高级职称	职称证书	主抓方案与交底，解决技术难题
3	薛载献	1994	装饰装修	专科	质量负责人	技术员	职业培训合格证	建体系、管验收，对质量结果负责
4	曾华宇	1996	建筑工程	本科	安全负责人	助理工程师	安全生产考核合格证书	定制度、控风险，统管现场安全
5	廖福卡	1999	建筑工程	专科	安全员	/	安全生产考核合格证书	日巡查、纠违章，督改隐患
6	吕佳	1984	建筑工程	本科	劳资专管员	/	职业培训合格证	管合同考勤工资，保足额发放
7	孙瑜璐	1973	建筑工程	本科	造价工程师	高级职称	造价工程师注册证书	编预算、控成本，办结算
8	赵晓宇	1987	建筑工程	专科	暖通工程师	中级职称	职称证书	管空调防排烟，指导调试
9	李志芳	1986	建筑工程	本科	给排水工程师	中级职称	职称证书	管给排水消防水，负责调试验收
10	于新乐	1979	建筑工程	本科	电气工程师	高级职称	职称证书	管强弱电系统，组织送电调试
11	庄如挺	1990	装饰装修	本科	质量员	/	职业培训合格证	过程巡检、工序验收，跟踪质量问题
12	曾楷	1988	建筑工程	本科	施工员	/	职业培训合格证	现场组织施工，把控进度与工序

13	黄敏颖	1991	建筑工程	本科	材料员	/	职业培训合格证	采验收发, 保供应合格
14	蔡秋琪	1997	建筑工程	本科	资料员	/	职业培训合格证	收整归档全过程资料

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(1) 项目经理夏云飞





西南科技大学 毕业证书



学生夏云飞，性别男，1972年08月23日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205902034



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏云飞

性 别: 男

出生日期: 1972年08月23日

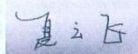
注册编号: 粤1442012201322363

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 夏云飞

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002267

姓 名: 夏云飞

性 别: 男

出生年月: 1972年08月23日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月04日

有效 期: 2026年02月02日 至 2029年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月02日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : **0343967**



持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1209-5858-415-01977
管理号: 12311534113106416
File No. :

姓名: 夏云飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年9月25日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏云飞

社保电脑号: 622387673

身份证号码: 441824197208234236

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	3.3	2360	3.3	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏云飞 社保电脑号: 622387673 身份证号码: 441824197208234236 页码: 2
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32021.73	19136.56			7595.44	2610.81			1533.8						476.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81alfbebe6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 529393 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



项目经理到岗履约相关承诺书

致：深圳市福田区建筑工务署

为确保福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包顺利履约，我方郑重承诺如下：

一、在取得施工许可证或相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我方拟派的项目经理若确认无法到岗，我方无条件同意取消中标资格并解除合同，由此产生的一切损失由我方承担。

二、取得施工许可或开工手续后，我方不擅自更换项目经理及管理团队成员。如确因不可抗力或特殊原因必须更换的，我方愿按合同约定接受相应罚款及其他处罚条款，且更换人员的资质等级不低于原中标人员。

特此承诺。

承诺人：深圳众大建设工程有限公司（盖单位章）

日期：2026年6月25日



(2) 技术负责人宋毅民



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民

Name

性别 男

Sex

出生年月 1973年4月

Date of Birth

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2007年9月1日

Date of Issue



发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋毅民

社保电脑号: 804390840

身份证号码: 230106197304263212

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



(3) 质量负责人薛载献



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210700001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛载献

身份证号：441581199407040311

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：薛载献

身份证号：441581199407040311



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 薛载献

社保电脑号: 650454442

身份证号码: 441581199407040311

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	3.3	2360	18.88	4.72



(4) 安全负责人曾华宇



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0100143

姓 名:曾华宇

性 别:男

出生年月:1996年08月29日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月22日

有效 期:2025年06月12日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日



广东省职称证书

姓 名：曾华宇

身份证号：440883199608292636



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾华宇

社保电脑号: 809004770

身份证号码: 440883199608292636

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华宇

社保电脑号：809004770

身份证号码：440883199608292636

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28677.73	15264.56			4878.1	1650.77			1316.0		105.16	1009.4		331.4	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925f05099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



(5) 安全员廖福卡



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013606

姓 名:廖福卡

性 别:男

出生年月:1999年03月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效 期:2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

 姓名: 廖福卡 社保电脑号: 647564155 身份证号码: 452225199903182138 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23128.13	12093.36			3702.12	1234.17			1135.26						212.48


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b8927dd83f9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------



(6) 劳资专管员吕佳



证书编码：0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕佳

身份证号：440301198411025327

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

 姓名: 吕佳 社保电脑号: 610176893 身份证号号: 440301198411025327 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			78276.0	38995.2				27916.96	10182.24			2429.84				331.8	802.2


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a53ab98y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司
 单位编号: 529393


(7) 造价工程师孙瑜璐

姓名 孙瑜璐
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 3 月 23 日
住址 哈尔滨市南岗区闽江路闽江小区10栋2单元402号
公民身份号码 230107197303231223



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

成人高等教育

毕业证书



学生 孙瑜璐 性别 女， 1973 年 3 月 23 日生，于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：102135201005600877

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年03月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019220
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



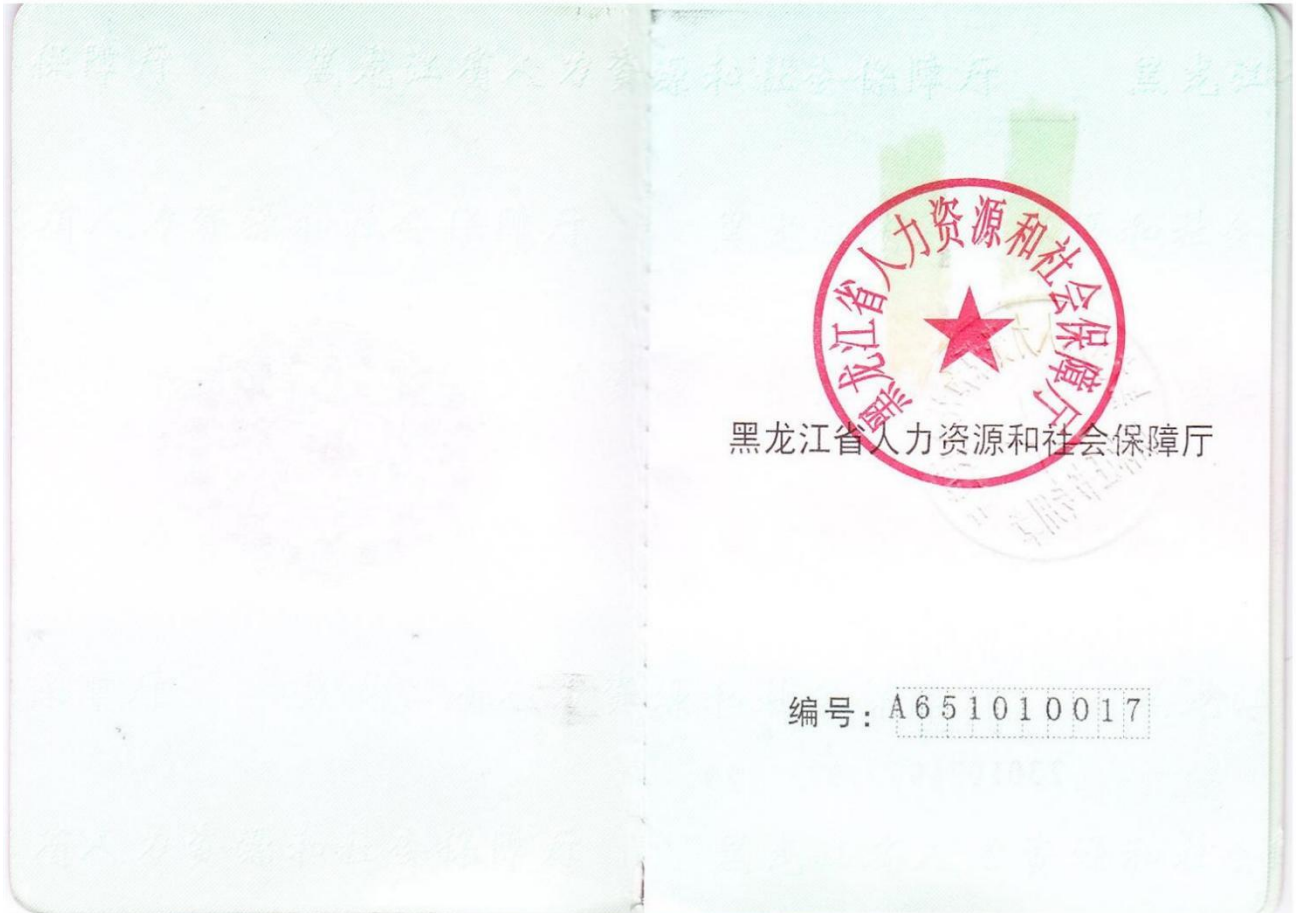
孙瑜璐

个人签名: 孙瑜璐

签名日期: 2026.6.23







编号: A651010017



姓名: 孙瑜璐

性别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙瑜璐

社保电脑号: 806327800

身份证号码: 230107197303231223

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393



计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



(8) 暖通工程师赵晓宇



	 <p>黑龙江省人力资源和社会保障厅制</p>
 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p> <p>职称专用章</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: 232126198708125176</p> <p>编号: A651821258</p>	<p>姓名: 赵晓宇</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1987年8月</p> <p>专业名称: 暖通空调</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2018年9月1日</p> <p>授予部门: _____</p>  <p>黑龙江省人才服务中心 (印章)</p> <p>职称专用章</p>

(9) 给排水工程师李志芳



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000068



持证人签名:

李志芳

姓名: 李志芳

性别: 男

身份证号: 432503198603024058

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志芳

社保电脑号: 649247434

身份证号码: 432503198603024058

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52		226.72	8780	453.44		113.36



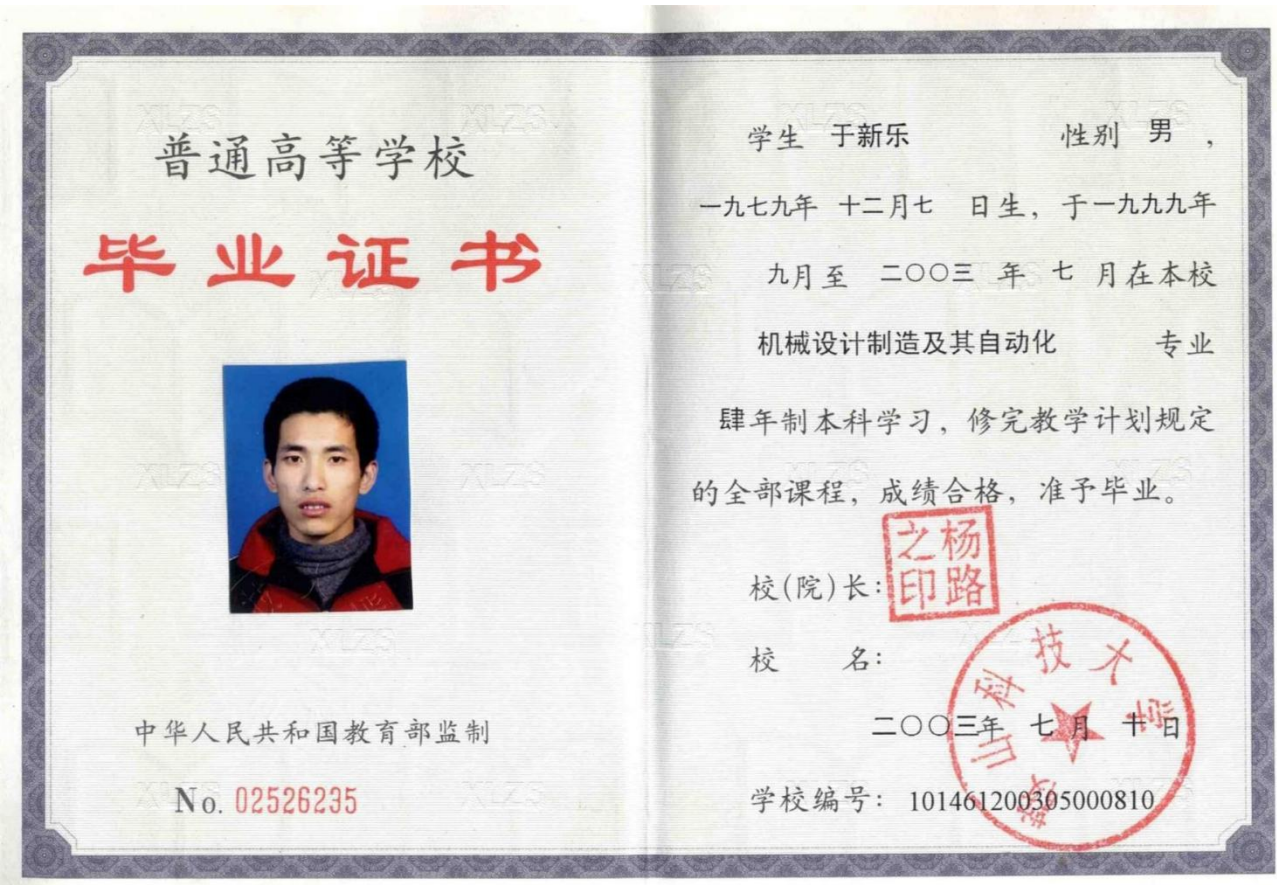
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8927dd40bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



(10) 电气工程师于新乐





电气

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 于新乐
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1979年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

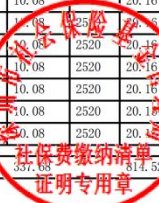
授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

 姓名: 于新乐 社保电话号: 646506821 身份证号: 210782197912074816 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24780.13	13037.36			3857.74	1208.18			1190.72						

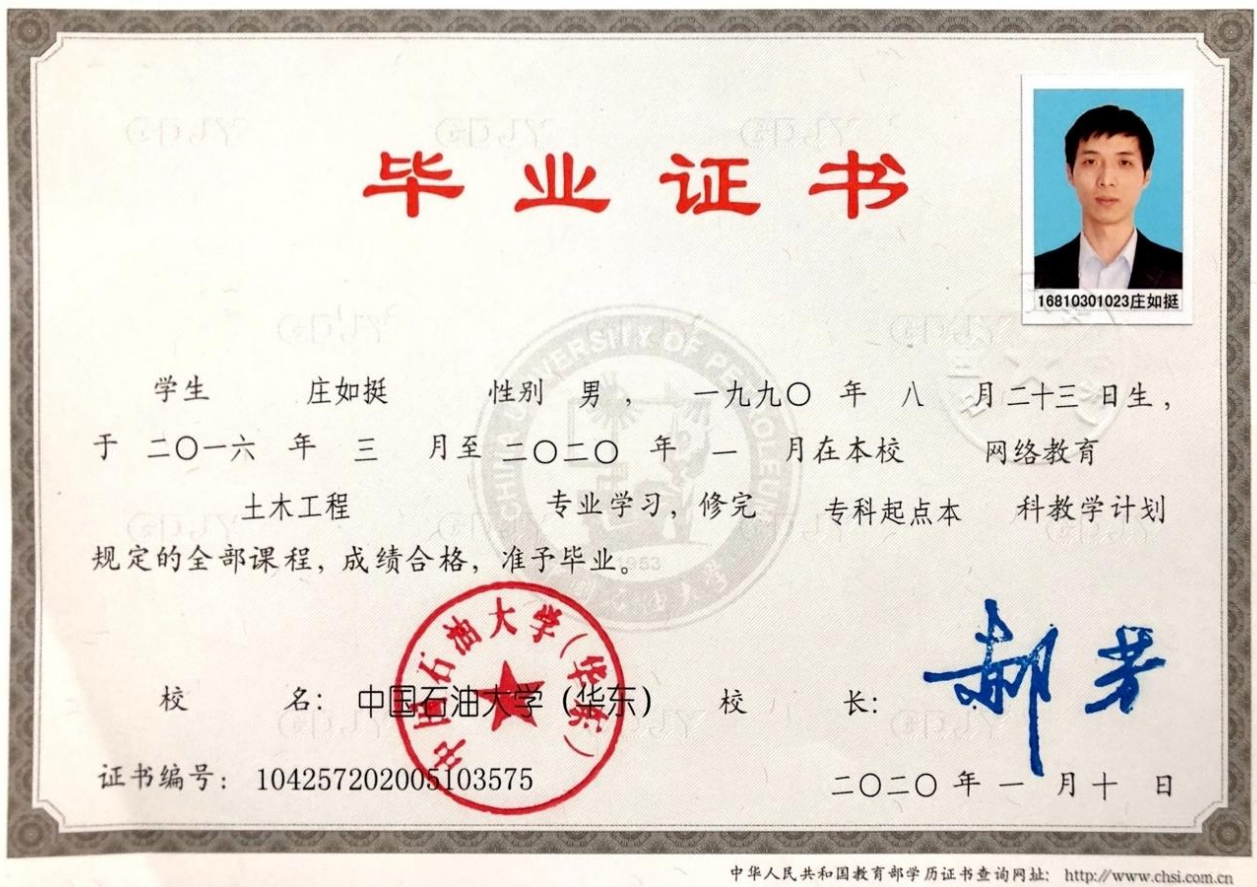


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a534afdd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 529393 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



(11) 质量员庄如挺



证书编码: 1012510700008000392

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄如挺

身份证号: 445222199008230633

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄如挺 社保电脑号: 639706824 身份证号: 445222199008230633 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	05	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			22267.57	11286.16			8019.71	2942.58			905.7						202.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a464016i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 529393 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



(12) 施工员曾楷



证书编码: 0111510291115000311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾楷

身份证号: 440982198806051432

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楷

社保电脑号：816055693

身份证号码：440982198806051432

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			26560.0	13440.0			2520.0	840.0			840.0		872.0	1344.0		336.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925f08413 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



(13) 材料员黄敏颖



证书编码：0442311100001000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄敏颖

身份证号：440301199107212325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

 姓名: 黄敏颖 社保电话号: 500162392 身份证号码: 440301199107212325 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			76422.0	38006.4				26814.72	9826.68			2374.22				2938.76	788.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a53b83b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 529393 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



(14) 资料员蔡秋琪



证书编码：0441811494418008305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡秋琪

身份证号：441501199710076040

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡秋琪

社保电话号: 800694365

身份证号码: 441501199710076040

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡秋琪

社保电脑号: 800694365

身份证号码: 441501199710076040

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34479.8	19312.56			28654.11	10643.4			1543.7			1194.2		483.2	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a53bdfq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
529393

 单位名称
深圳众大建设工程有限公司


打印日期: 2026年3月19日

五、企业近 5 年内同类工程业绩情况

 投标人： 深圳众大建设工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
中铁建工集团有限公司	广州国际金融城起步区 A007-2 地块	包括但不限于塔楼首层、35-39 层的精装修及安装改造	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	2785.74	2023 年 07 月 02 日	2023 年 09 月 13 日	/
中广核新能源托里有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	生产配套用房装修工程	中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程	2238.72	2025 年 02 月 28 日	2025 年 06 月 29 日	/
井冈山黄洋界宾馆	江西省南昌市南昌县井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号	外墙加内装	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程项目	1186.07	2024 年 12 月 09 日	2025 年 05 月 16 日	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(1) 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

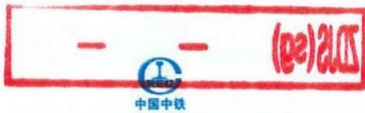
合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023年7月2日



建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；
- 1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；
- 1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊



顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜(办公室)、护窗栏杆等；(四)安装改造工程：(1)拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；(2)新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：(1) 包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。(2) 乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或





者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》



承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人

委托代理人合同专用章

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg) 2023-0160

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m ²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

ZDJS(sg)2025-0039-

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

项目编号：CGN-202411050018

中标金额：人民币贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾圆贰角陆分
(小写：CNY 22,387,230.26)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源托里有限公司

联系人：郭蔷

电话：010-63711981

邮箱：guoqiang-sedc@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年02月14日



正本

普通商密 2 年

ZDJS(sg)2025-0039-

中广核  CGN

密级 保密期

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

中广核新能源新疆分公司新购生 产配套用房装修工程施工合同

发包人: 中广核新能源托里有限公司

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

签约地点: 新疆 乌鲁木齐

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010
合同名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人: 中广核新能源托里有限公司 (以下简称“发包人”), 是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司;

承包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称“承包人”), 是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人;

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 发包人和承包人经过协商, 共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程
2. 工程地点: 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

二、承包范围

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程项目, 具体详见: 《发包人要求》。

三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式, 签约合同价(含税金)为人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾元贰角陆分 (¥22387230.26); 不含税价格为人民币(大写) 贰仟零伍拾叁万捌仟柒佰肆拾叁元叁角柒分 (¥20538743.37); 税金为人民币(大写) 壹佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾陆元捌角玖分 (¥1848486.89), 安全文明施工费不低于分部分项工程费的 2.5%, 为人民币(大写) 肆拾玖万壹仟零肆拾柒元伍角玖分 (¥491047.59)。

报价明细: 详见附件报价清单。

四、合同工期

承包人应按照监理人(工程师)指示开工, 具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准;

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

第一阶段计划完工日期: 2025 年 5 月 9 日;

第二阶段计划完工日期: 2025 年 5 月 29 日;

工期总日历天数: 90 天。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的 工期天数不一致的,

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性,实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象,承包方不能以此为理由申请索赔。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 专用合同条款及其附录附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 投标函及投标函附录;
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名: 孙齐; 身份证号码: 500242198610252977。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任,不进行转包及违法分包,确保工程质量和安全,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为;若给发包人造成损失的,应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P.E. 99-00010

合同名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

十一、合同生效及份数

(1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议书连同其他合同文件正本一式四份, 双方各执两份, 均具同等法律效力。

十二、其他要求

在本合同执行期间, 发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分, 对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P.E. 99-00010
合同名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

本页为签署页, 无正文

发包人: 中广核新能源托里有限公司

(盖章)



承包人: 深圳众大建设工程有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址: 新疆塔城地区托里县幸福南路东
侧幸福花园二期底商住宅楼 3 幢 103

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路
32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系人: 孟河

电话: 0991-2305603

传真: 0991-3683180

邮箱: menghe@cgnpc.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
乌鲁木齐铁道支行

账号: 3002019109200206781

纳税人识别号: 91654224MABXDQ6664

时间: 2025 年 2 月 28 日

联系人: 庄治钊

电话: 0755-23946001

传真: 0755-23942001

邮箱: zhuangzhiqian@qq.com

开户行(基本账户): 中国建设银行股
份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

纳税人识别号: 91440300562756512P

时间: 2025 年 2 月 28 日

ZDJS(sg)2025-0039-

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程
建设单位：中广核新能源托里有限公司
施工单位：深圳众大建设工程有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	中广核新能源托里有限公司		
工程名称	中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程		
工程地点	经济技术开发区高铁北四路 889 号		
建设规模(面积)	8855.9m ²		
建设投资(万元)	2238.723026 万		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	办公		
报建日期	2025 年 月 日		
开工日期	2025 年 3 月 6 日		
竣工日期	2025 年 6 月 29 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳东海建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	山西联能建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站		

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2025年7月11日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了相应的专业技术人员参加,并书面通知乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量现场监督。
验收内容	1. 工程质量控制资料及安全和主要使用功能核查及抽检资料。 2. 建筑装饰装修、建筑节能、给水排水及供暖、建筑电气、建筑智能、通风空调工程的质量验收。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好地控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同，设计文件，建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：给排水符合设计文件要求， 同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求，单位工程质量验收合格。 	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	 
施工单位	 

(3) 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目

ZDJS(sg) 2025-0014-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2024 年 11 月 25 日所递交的江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11860706.03 元。

工期：6 个月。

质量标准：合格。

工程总承包项目经理：董学峰。

设计负责人：杜锦蓉。

请你方在接到本通知书后的日内到井冈山黄洋界宾馆与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024 年 12 月 2 日



赖冰

ZDWS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 井冈山黄洋界宾馆

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。

2. 工程地点: 井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号(江西干部学院)。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2310-360881-04-05-647024。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等,建筑面积 6850.99 平方米,其中:客房面积 2581.51 平方米,公共区域面积 1038 平方米,地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包,工作范围包括但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备,具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分
(¥ 11860706.03 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥ 226500 元);
适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ /
元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税
率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分
整 (¥ 11634206.03 元); 适用税率: %, 税金为人民币
(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

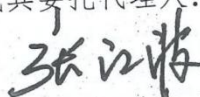
(6) 双方约定的其他费用(含税):

发包人：(公章) 

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：
913608813328907324

统一社会信用代码：91440300562756512P

地址：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：赖冰

法定代表人：张江波

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：_____

账号：44250100006600002304

六、项目负责人、技术负责人、安全负责人近5年内同类工程业绩情况

(1) 项目负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	夏云飞	学历	本科	
工作年限	28年	职称	中级工程师	
执业证书资格	一级建造师注册证书	注册专业	建筑工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	润明居项目（二次装修）	760.00	2024年10月31日	/
2	中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	395.59	2024年06月28日	/
3	宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程	369.67	2023年8月25日	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

类似业绩1、润明居项目（二次装修）

中标通知书

至深圳众大建设工程有限公司:

您好!

感谢贵公司对我司此次《润明居项目（二次装修）》招投标文件的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵公司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵公司为上述招标的中标单位。

确定贵公司为此工程的中标单位后，我司将与贵公司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位:

深圳市盛德源实业有限公司



盖章:

合同编号:

润明居项目（二次装修） 工程施工合同

工程名称: 润明居项目(二次装修)

工程地点: 光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧

发包方(甲方): 深圳市盛德源实业有限公司

承包方(乙方): 深圳众大建设工程有限公司



润明居项目（二次装修）工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目（二次装修）工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居项目（二次装修）（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目（二次装修）。

1.3 工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目宿舍室内装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2024年5月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场项目负责人为：罗名彪，手机：13602620161，项目经理：夏云飞，手机：13318623556。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前，根据本工程实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9 乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10 在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工

期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 20%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包材料检测、包验收合格的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件四《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：柒佰陆拾万元（¥7600000 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为

附件一：《润明居项目(二次装修)造价汇总表》；

附件二：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

第十六条 特殊约定

本合同为双方实际结算合同，如与其它合同发生冲突，以本合同条款为准。双方结算完成，各方履行完成权利义务后，本合同自行失效。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

授权代表：徐明

签订日期：2024年5月25日

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：张江波

签订日期：2023年5月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 润明居项目(二次装修)

验收日期: 2025年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市盛德源实业有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	润明居项目(二次装修)				
工程地点	光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧润明居	建筑面积	20000 m ²	工程造价	760万
结构类型	剪力墙	层数	地上:	5-28/5-19	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2024-0815	监理许可证号	E244806438		
开工日期	2024年07月27日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监查[Z][2024]04044号		
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2025年1月10日	总监理工程师:  2025年1月10日	单位(项目)负责人:  2025年1月10日	单位(项目)负责人:  2025年1月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

注册建造师
1442012201322363(00)
建筑
2025.12.28
深圳众大建设工程有限公司

类似业绩2、中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

中信国际招标有限公司

中标通知书

(项目编号: 0733-24230487)

深圳众大建设工程有限公司:

贵单位于 2024 年 3 月 22 日递交的信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程采购项目(第 2 次招标)的投标文件,经评标小组的评审及招标人确认,贵单位被评为本项目的中标单位。

中标价: ¥3,955,932.88 元(人民币叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分)。

工 期: 自取得施工许可证之日起 80 日历天。

质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理: 夏云飞。

请贵单位法定代表人(或委托代理人)在收到本中标通知书后 30 日内与招标人中信银行股份有限公司贵阳分行联系,签订施工合同。贵单位不按此通知书和招标文件签订合同的,视为自动放弃中标。

特此通知!

采购代理机构: 中信国际招标有限公司

日期: 2024 年 3 月 29 日



ZDJS(sg)2024-0070--

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工合同

合同编号: 2024-GY-0003-EC-01

合同类别: 工程类 营销策划类 其他

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程。
2. 工程地点：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天会展城B区金融商务区北区2栋1单元9层1号。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：包括但不限于装饰装修、电气及给排水、消防、空调、技防工程等。
5. 工程承包范围：发包人提供的招标工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月10日。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用（固定）单价合同形式。

五、签约合同价

合同含增值税总金额为3955932.88元（人民币大写：叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分），乙方确认其中不含增值税价款共计人民币3629296.23元（人民币大写：叁佰陆拾贰万玖仟贰佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税款共计人民币326636.65元；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆万肆仟伍佰零肆元玖角捌分（¥：64504.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): ____ / ____ (¥: ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰拾柒万伍仟柒佰元捌角叁分 (¥: 275700.83 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 夏云飞, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 粤 1442012201322363 安全生产考核合格证号(B类): 粤建安 B(2014) 0002267。

技术负责人姓名: 严劲, 职称 高级工程师, 职称证号: 粤高职证第 110010036764 号。

装饰施工员姓名: 潘镇民, 职称: 中级工程师, 岗位证号: 0441810294418002024。

质量员姓名: 薛载献, 职称: 技术员, 岗位证号: 0442210700001000009。

安全员姓名: 蔡腾锋, 职称: 中级工程师, 岗位证号(如有): 粤建安 C3(2020)0056413 安全生产考核合格证号(C类): 粤建安 C3(2020)0056413。

材料员姓名: 陈格格, 职称: ____/____, 岗位证号: 0442211100001000331。

资料员姓名: 蔡秋琪, 职称: ____/____, 岗位证号: 0441811494418008305。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行



发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91520102688413275F

地址：贵阳市观山湖区中信银行大厦

邮政编码：550081

负责人：蒋东明

委托代理人：_____

电话：0851-82599798

传真：0851-82599798

电子信箱：dongshuo_gy@citicbank.com

开户银行：中信银行贵阳分行营业部

账号：747111018260000267

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期_____年_____月_____日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518038

法定代表人：肖俊光

委托代理人：_____

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号：44250100006600002304

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期_____年_____月_____日

建筑工程竣工验收报告

工程名称 中信银行贵阳分行本部办公楼内部装修工程

建设单位 中信银行股份有限公司贵阳分行

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	莲花中学北校区教学综合楼		工程地址	深圳市福田区莲花中学北校区	
	结构类型	框架	建筑面积	1552.18 M ²	总高	4 M
	层数	地下 1 层 地上 1 层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	莲花中学北校区	勘察单位			
	设计单位	深圳设计顾问有限公司	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司		
	施工单位	深圳大建设环境有限公司	分包单位			
验收内容	子分部工程： 给排水系统、火灾报警系统、 通风系统、应急照明系统、 电气系统、防火门系统。					
总包(分包)施工单位自检意见	符合设计及规范要求		监理单位验收意见	符合设计及规范		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	董颖					
监理单位	朱利勇					
设计单位	刘白青					
勘察单位						
施工单位	夏云、尹劲、潘颖民					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		董颖	职务	负责人	
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	董颖	成员	夏云、尹劲	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	朱利勇	成员	潘颖民、尹劲	
	通风与空调工程	组长	朱利勇	成员	夏云、尹劲	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	宋洪	成员	朱利勇、夏云		

10

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程	合格		
		共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部	
		验收结论: 合格	
验收	质量控制资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 需补充完整的 0 项	
	核 查	验收结论: 符合验收规范要求	
收	观 感 质 量 价	共抽查 12 项, “好”占 12%, “一般”占 12%, “差”占 1%	
	评 价	验收结论: 符合验收规范要求	
结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	
	抽 查	验收结论: 合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		按图施工, 资料齐全。 符合验收规范要求, 合格合格。	

竣工 验收 意见	<p>各单位按要求履行职责, 现场按图验收 自检合格:</p> <p>项目负责人: <u>董硕</u></p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章) 2024年 8月 25日</p>
	<p>勘察负责人:</p> <p style="text-align: right;">勘察单位 (公章) 年 月 日</p>
	<p>本工程按图完成施工, 自检合格.</p> <p>设计负责人: <u>杨青界</u></p> <p style="text-align: right;">设计单位 (公章) 2024年 8月 22日</p>
	<p>本工程按图完成, 符合设计规范要求, 自检合格. 已按要求自检合格.</p> <p>项目经理: <u>张江波</u></p> <p>企业法人: <u>张江波</u></p> <p style="text-align: right;">施工单位 (公章) 2024年 8月 22日</p>
	<p>本工程无质量问题, 符合规范要求, 符合规范8.4.2条款 自检合格.</p> <p>总监理工程师: <u>李和</u></p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章) 2024年 8月 23日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

类似业绩3、宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程

ZJIS(sg) 2023-0209

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程（项目名称）
ZTJT-SZFZ-ZB-JZ-2023-004(项目编号)通过公开招标方式进行招标，
于 2023 年 7 月 4 日经评标委员会评审和中标候选人公示后，确定贵
单位为本项目中标人。

中标金额：¥3696740.87 元（大写：叁佰陆拾玖万陆仟柒佰肆拾
元捌角柒分）。

中标范围和内容：除软装、园林景观之外的临时办公用房施工图
纸范围内的室内地面铺贴、墙体抹灰、墙身装饰面层、天花吊顶、大
型吊灯等精装修工程，安装工程各专业（除消防和弱电工程外），按
精装修图纸施工到位，临时办公用房软装、园林景观不属于本次招标
范围。

项目经理：夏云飞。

工期：30 日历天。

请贵单位收到中标通知书后，自中标通知书发出之日起 30 日内
与中铁建投（宿州）城市发展有限公司签订合同；无故逾期视为放弃
中标资格。

招标人（盖章）：

代理机构（盖章）：

日期：2023 年 7 月 10 日

日期：2023 年 7 月 10 日

正 ZDJS(SG) 2023-0209-

合同编号: 中铁建投-SZPZ-HT-JZ -2023-004

[中铁建投(宿州)城市发展有限公司]

与

[深圳众大建设工程有限公司]

宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程施工合同

2023年7月19日

安徽省宿州市



精装修工程施工合同

甲方单位：中铁建投（宿州）城市发展有限公司

注册地址：安徽省宿州市埇桥区胜利西路 775 号御河园小区 5 号楼 0101

室 邮编：234099

通讯地址：安徽省宿州市埇桥区银河二路 468 号 邮编：234099

法定代表人：王华 职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司宿州埇桥支行

开户银行账号：1212 6001 0488 8866 0

乙方单位：深圳众大建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮编：518000

法定代表人：张江波 职务：执行董事

纳税人身份：一般纳税人

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户银行账号：4425 0100 0066 0000 2304

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花语华府项目临时办公用房精装修工程。
2. 工程地点：拂晓大道以西，三八河景观带以北，胜利西路以南。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 建筑面积：约 1460.38 m²，一层，局部两层，建筑高度约 15m。
6. 工程承包范围：

经批准的临时办公用房公共区域及户内精装修工程施工图纸范围内全部工程。具体承包范围以施工图纸、招标工程量清单为准，除软装、园林景观之外的临时办公用房施工图纸范围内的室内地面铺贴、墙体抹灰、墙身装饰面层、天花吊顶、大型吊灯等精装修工程，安装工程各专业（除消防和弱电工程外），按精装修图纸施工到位，临时办公用房软装、园林景观不属于本次招标范围。临时办公用房精装修工程具体工作内容（但不限于以下内容）如下：

1) 临时办公用房一层由总承包施工完结构面。户内木门、水吧台、接待台、沙盘、手盆柜、墙体造型木饰面、装饰（亚克力/琉璃砖）隔墙、卫生间洗手台、卫生间隔断、柜体、新建轻钢隔墙、造型吊顶、室内的灯具、强电开关面板、室内给排水、室内卫生洁具、室内卫生间防水、墙地面砖、面层乳胶漆涂料、金属装饰面等均由精装单位施工；

2) 临时办公用房二层由总承包施工完结构面。一层及二层所有楼梯间、二层所有走廊及房间装修工程、楼梯栏杆、窗边及临边栏杆，二层卫生间洁具卫浴、地漏、明镜、卫浴隔断，二层所示范围房间内的给排水及电气安装工程，全部由总承包人施工完成；

3) 水幕系统工程，水幕设计深化（深化图需报甲方审核确认）及供货安装；

发包人有权在合同执行过程中调整中标人的施工工程量、工作范围等，此不应视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

承包人不因招标人限定主要材料设备品牌或者品牌调整的原因影响验收工作。限定品牌材料以及设备表见下表：

序号	材料设备名称	可选品牌
1	户内门	TATA、步阳、大自然或同等品牌
2	瓷砖	诺贝尔、冠珠、东鹏或同等品牌

3	基础灯具	雷士、三雄极光、欧普或同等品牌
4	洁具	箭牌、恒洁、科勒或同等品牌
5	开关插座面板	公牛、鸿雁、TCL或同等品牌
6	涂料	多乐士、立邦、华润或同等品牌
7	塑料水管	联塑、公元、天津利达或同等品牌
8	电线、电缆	上海胜华、湖南神通、上上、扬州曙光或同等品牌
9	配电箱元器件	天正、正泰、良信或同等品牌

二、合同工期

总工期 30 天，具体开工时间以开工报告为准。

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

合同实施过程中，发包人有权根据承包人的实施进度，调整计划节点时间，如有调整，则具体调整计划以发包人下达的指令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、安徽省、宿州市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

本合同金额（含税）：3696740.87 元，大写人民币：叁佰陆拾玖万陆仟柒佰肆拾元捌角柒分。其中：不含税费用 3391505.39 元，税金 305235.48 元，税率 9%。税率执行现行国家标准，如因国家税务政策调整，导致税率下调，不含税金额不变，税率、税金相应调整，乙方对此表示同意，不得有异议。

2. 合同价格形式：采用“固定综合单价、暂定总价”的形式。

合同价格为完成本合同所示全部工作内容的全部费用，包括但不限于人工费、设备费、材料费、机械费、施工水电费、安装费、成品保护费、垃圾清理外运费、措施费、调试费、交通费、保险费、管理费、利润、规费、税金、专业测试部门的测试费用，政府主管部门的验收费、与总包及其他分包工程之间的协调配合费、工程变更造成的窝工费、缺陷修复费、风险费及为符合或满足发包人在合同文件中为承包人设定的全部责任和义务所需发生的所有费用及招标文件中明示或暗示需要承包人承担的费用等，发包人无须就招标文件所述的招标内容向承包人或其人员支付任何其他费用，发包人无须就上述合同内容向承包人或其人员支付任何其他费用。

3. 三方共同确认, 因发包人原因造成逾期付款, 但不超过 30 日的, 承包人予以认可, 承包人不因此向发包人提出任何要求和经济补偿, 亦不会因此造成本合同履行的停滞。逾期时间自付款宽限期(30日)满后第1日开始计算。

五、项目经理

承包人项目经理: 夏云飞, 联系电话: 13713537797。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省宿州市签订。

ZDJS(sg)2023-0209-





工程竣工验收单

建设单位	中铁建投（宿州）城市发展有限公司
工程名称	宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程
工程地点	拂晓大道以西，三八河景观带以北，胜利西路以南
工程概况	临时办公用房公共区域及户内精装修工程施工图纸范围内全部工程已施工完成，经自验合格。



验收组意见:

同意验收

建设单位	监理单位	施工单位
验收成员:  经办部门意见: 2023年8月25日	监理工程师:  2023年8月25日	项目负责人:   2023年8月25日

(2) 项目技术负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	宋毅民	学历	本科	
工作年限	27年	职称	高级工程师	
执业证书资格	高级职称证书	注册专业	建筑工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	2785.74	2023年09月13日	/
2	“绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	6000.00	2025年2月27日	/
3	广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修工程	61.11	2023年11月18日	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

类似业绩1、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(SG)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

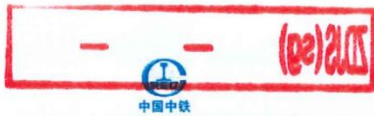
合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 7 月 2 日



建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部
项目地址: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
- (3) 电话: 0755-23946001
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号: 44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程, 包括但不限于塔楼首层、35-39 层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一) 二次结构及粗装修改造工程: (1) 拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等 (2) 新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二) 主体结构改造工程: (1) 拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈过梁、构造柱); (2) 新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三) 精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊



顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023年8月22日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或





者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg) 2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023年9月13日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m ²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋琦	中铁建工	部长		
2	王永吉	中铁建工	副部长		
3	王博	烽火通信	经理		
4	董学峰	众大建设	项目经理		
5	宋毅民	众大建设	技术负责人		
6	薛				
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



众大建设有限公司

(五) 工程验收结论及备注

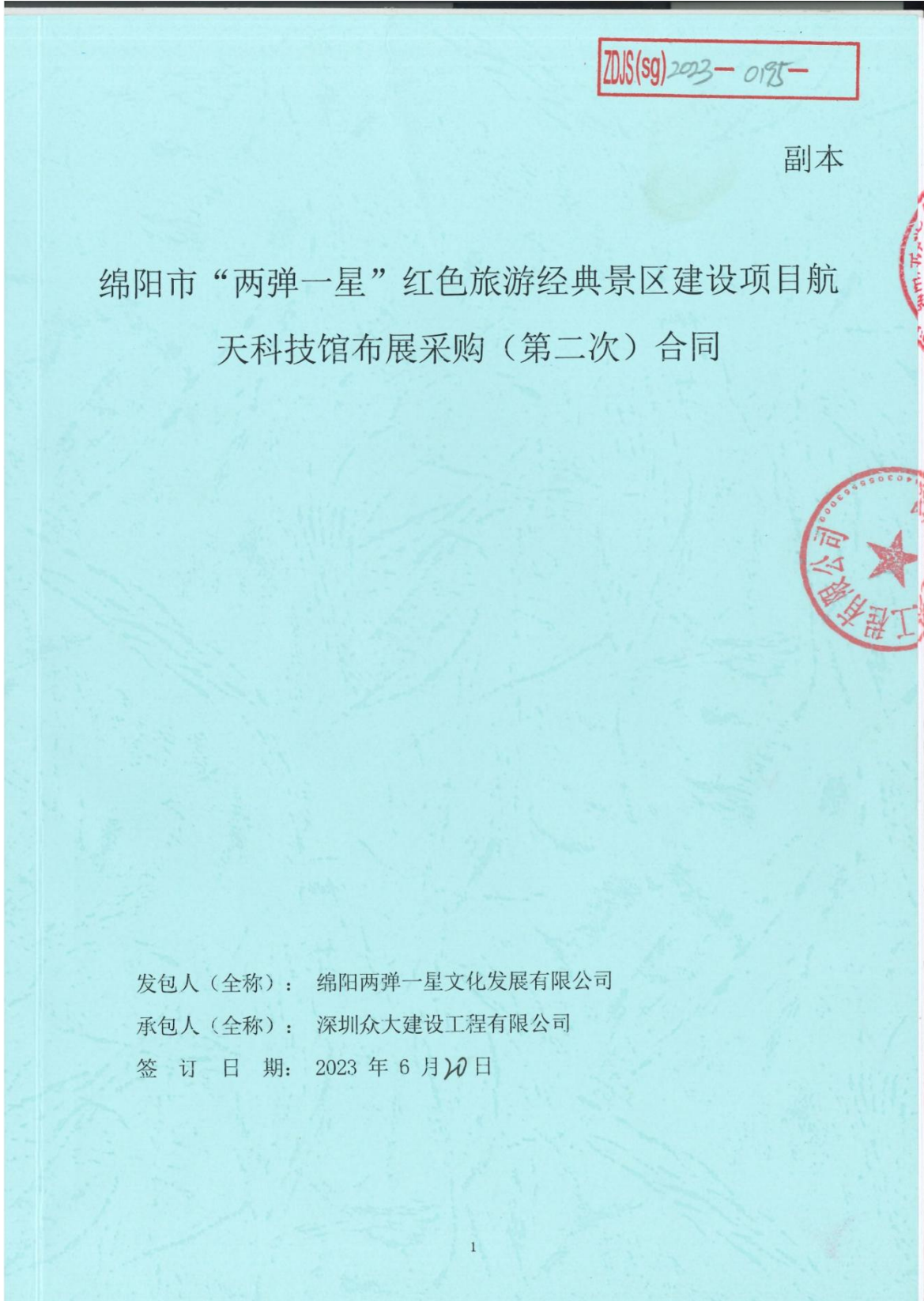
GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 11070610021126	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



类似业绩2、“绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）



甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023年6月20日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：_____2023年6月30日_____

施工开工日期：_____2023年6月30日_____

工程竣工日期：_____2024年1月30日_____

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

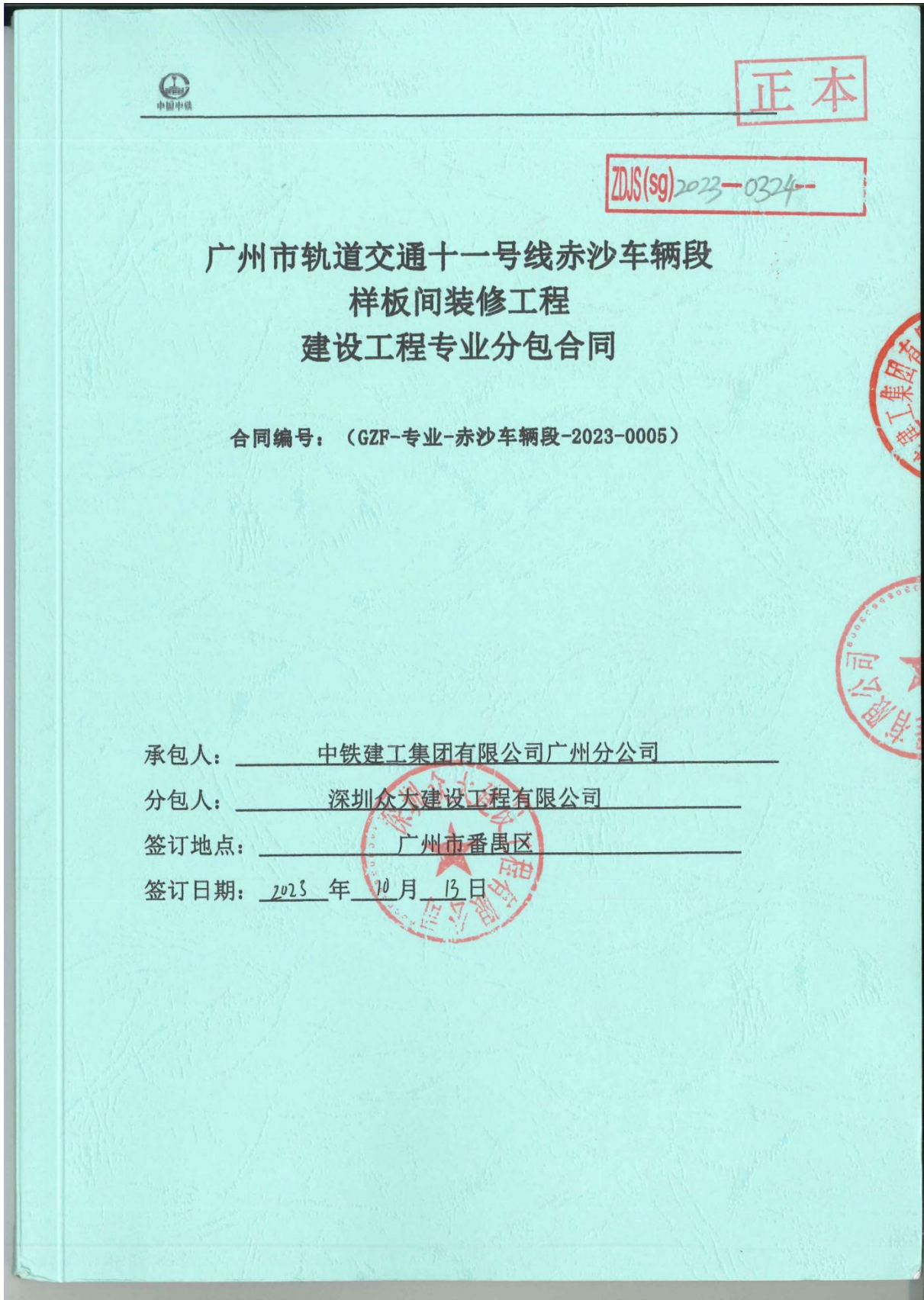
工程概况	工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积	13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上	地下	地上2层，地下1层	基础形式	/
	电梯	4 台		总高	30.80m	
	开工日期	2023年6月30日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	2025年2月7日	
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	王大旭		现场代表		
	监理单位	梁勇		总监		
	施工单位	尹功		项目负责人		
		宋毅民		技术负责人		
		夏云飞		质量员		
		罗洪青		施工员		

 四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍履行合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

		 建设单位: (公章) 项目负责人:  2025年2月7日
		勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2025年2月7日
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程		 姓名: 刘军 注册号: 4412700-002 有效期: 至2025年03月
		 设计单位: (公章) 设计负责人:  2025年2月7日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格		 注册建造师  2025.12.06 企业名称: 众大建设工程有限公司
		 宋毅民 2026.04.06 企业技术负责人 
		 施工单位: (公章) 2025年2月7日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年2月7日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

类似业绩3、广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修工程





中国中铁

建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-赤沙车辆段-2023-0005

承包人: 中铁建工集团有限公司广州分公司(以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 9144011378122089XA
- (2) 税务地址: 广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 29 号楼 201 房
- (3) 电话: 020-31109880
- (4) 开户行: 建行广州番禺天安支行
- (5) 帐号: 44001530046052503088
- (6) 发票备注栏信息: 项目地址: 广州市海珠区

项目名称: 广州市轨道交通十一号线及同步实施工程

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
- (3) 电话: 0755-83598765
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号: 44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修工程;
- 1.2 施工地点: 广州市海珠区;
- 1.3 专业分包范围: 广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修, 含施工图纸等范围内样板间装修相关的全部施工;

- 1.4 专业分包项目: 包括但不限于以下工作内容。

地面工程: 轻骨料混凝土填充、细石混凝土垫层、地面砂浆找坡、隔声减震板、地面铺砖、实木地板、门槛石、挡水条、淋浴室防滑石等图纸设计的施工内容。

天花工程: 硅酸钙板吊顶、刮腻子乳胶漆、灯槽、窗帘盒、铝方通吊顶、金属铝扣板吊顶等图纸设计的施工内容。

墙面工程: 干挂瓷砖墙面、镶贴块料墙面、各类材质踢脚线、墙面装饰岩金板、墙面装饰铝合



单板、木纹装饰墙面板、墙面刮腻子乳胶漆等图纸设计的施工内容。

木质门：木饰单开门（含门套及门头）、木饰双开门（含门套及门头）、卫生间门、阳台门、备勤室定制木饰书桌、备勤室定制木饰衣柜等图纸设计的施工内容。等图纸设计的施工内容。

其他工程：包管处理零星砌筑、包管零星砌筑水泥砂浆批荡、蹲位隔断、成品镜、不锈钢卷纸架、洗漱台柜、纸巾盒、茶镜 MI-02 无障碍扶手、小便斗隔断、成品淋浴玻璃隔断、洗脸盆感应龙头、蹲式大便器、蹲式大便器自闭式冲洗阀、窗帘、坐式大便器、小便器、淋浴器及花洒拖布池、可开启式白色铝合金百叶条、塔楼外立面玻璃隔断、洞口封堵，木楼梯、广投 5-6 层防静电地板更换、公卫 备勤室墙地砖美缝等图纸设计的施工内容。

分包工作内容：包括但不限于施工图纸设计范围的所有施工内容，具体工作内容详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为： 55 天，计划开始工作日期为 2023 年 9 月 23 日，结束工作日期为 2023 年 11 月 16 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1.	样板间装修工程	2023.11.16	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：详见合同第 19.2.1 条约定。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；



- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 611143.22 元(大写:人民币陆拾壹万壹仟壹佰肆拾叁元贰角贰分元),其中不含税价款为 593342.93 元(大写:人民币伍拾玖万叁仟叁佰肆拾贰元玖角叁分元),增值税税率为 3%,增值税 17800.29 元(大写:人民币壹万柒仟捌佰元贰角玖分元),合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定:

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加,双方须签订书面补充协议,并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中,对于合同外发生的零星用工或签证,按照《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》执行。

4.6 关于合同价款的其他约定 _____/_____。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量:详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量,不作为最终结算的依据,结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量,乙方编制当期已完合格工程量清单(含补充协议新增项目及现场



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 乙方授权委托书
- 附件七 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《施工生产安全管理处罚标准》
- 附件十六 《廉政协议》
- 附件十七 《班组长安全质量责任书》
- 附件十八 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方投入本合同工程主要管理人员表

序号	姓名	年龄	身份证号码	工种	特殊工种证件号
1	孙齐	37	500242198610252977	项目经理	粤 1502015201614479
2	宋毅民	50	230106197304263212	技术负责人	B130710293
3	童学龙	35	321088198801123794	造价工程师	建[造]11214400017154
4	陈正	24	440221199903024712	安全负责人	粤建安 C3 (2021)0120718
5	陈光鹏	26	46188119970723535	安全员	粤建安 C3(2021)0112396
6	黄敏颖	32	440301199107212325	材料员	442311100001000000
7	万鹏萱	28	152530199509171525	施工员	442110200001000000
8	薛载献	29	441581199407040311	质量员	442210700001000000
9	蔡秋琪	27	441501199710076040	资料员	441811494418008000
10	黄大浪	39	441501199710076040	电工	19611100441301200
11	蒋毕强	49	43042219740815441X	焊工	1631001078412394

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



ZDJS(sg)2023-0324

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修工程

验收日期：2023年11月 18日

建设单位（盖章）：中铁建工集团有限公司广州分公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市轨道交通十一号线赤沙车辆段样板间装修工程				
工程地点	广州市海珠区	建筑面积	约501平米	工程造价	61万
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	23	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9月 23日	验收日期	2023年 11月 18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中铁建工集团有限公司广州分公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 / 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 / 10 项 经核定符合要求 10 / 10 项	共 10 / 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / 10 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 10 / 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 / 10 项 评价为“一般”的 1 / 10 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



(3) 安全负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	曾华宇	学历	本科	
工作年限	4年	职称	助理工程师	
执业证书资格	安全生产考核合格证书(C3)	注册专业	建筑工程	
近5年(从招标公告发布之日起倒算)完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价(万元)	竣工验收时间	备注
1	高等研究院致知楼实验室防水工程	52.47	2024年11月22日	/
2	云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程	14.97	2024年8月8日	/
3	致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	11.18	2024年7月27日	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

类似业绩1、高等研究院致知楼实验室防水工程

ZDJS(sg)2024-0223-

采购编号：SZUCG20242075GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高等研究院致知楼实验室防水工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20242075GC),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 高等研究院致知楼实验室防水工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、打密封胶、防水漆、采光天棚等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期: 2024 年 9 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 5 日;

合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期,以现场具备开工条件,乙方按学校规定办理校内开工手续,监理人(深圳市中联建工程项目管理有限公司)向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期,以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的,经甲方书面确认后工期应当顺延:

- (1) 工程量变化或设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 因物业管理的限制不能施工的;
- (4) 因政府对施工的限制;
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况;

(6) 由于甲方原因影响工程进度的,经甲方、监理人确认的,对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力,乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期,乙方需书面致函与监理人及甲方,确认需顺延的工期。若无书面申请,视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的,工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式:本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中,合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为:人民币(大写) 伍拾贰万肆仟柒佰陆拾肆元零贰分
(小写: 524764.02元)。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人,或者将其承包的全部工程肢解分包,甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的,应按照《民法典》等相关法律规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)(合同签署页)

甲方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

乙方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

法定代表人: _____	法定代表人: <u>张江波</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0755-26536114</u>	电话: <u>0755-23942001</u>
开户银行: <u>中国银行深圳深大支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳福田保税区支行</u>
账号: <u>7484 6706 4612</u>	账号: <u>44250100006600002304</u>

2024 年 9 月 3 日

2024 年 9 月 3 日

深圳大学 2024-09-03 15:16:00

附件 4: 投标文件中的拟投入劳动力 (PDF 截图格式)





(投标文件 P101-102)

十一、拟投入劳动力 (项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地) 情况

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 1442021202204550	建筑工程	/
项目副 经理	黄大浪	/	建造师注册证	二级	粤 2442021202130313	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]112144000171 54	建筑工程	一级建 造师注 册证
安全负 责人	刘丰	中级工 程师	安全员证	/	粤建安 C3 (2023) 0039475	建筑工程	一级建 造师注 册证
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	二级建 造师注 册证
施工员	罗洪青	/	职业培训合格 证	/	0441810294418002 016	建筑工程	中级工 程师
材料员	陈格格	/	职业培训合格 证	/	044221110000100033 1	建筑工程	/
质量负 责人	夏云飞	/	职业培训合格 证	/	044181079441800134 4	建筑工程	一级建 造师注 册证
质量员	薛载献	/	职业培训合格 证	/	0442210700001000 009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格 证	/	0441811494418008 305	建筑工程	/

ZJN(SG) 2024-0223-

工程验收报告

工程名称	高等研究院致知楼实验室防水工程	使用单位	深圳大学高等研究院	批文号	2024-07-003
工程地址	深圳大学粤海校区致知楼	合同造价	524764.02元	合同工期	90天
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位		开工日期	2024年10月16日
工程说明:	洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、密封胶打胶、防水漆、采光天棚等。	验收评定意见:	合格		
使用单位验收意见 (质量与评价):		施工单位验收意见:		监理单位验收意见:	
	2024年11月22日		2024年11月22日		2024年11月22日
			设计单位验收意见:	建设单位及评审专家 验收意见:	
			年 月 日		2024年11月22日

类似业绩2、云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程

ZDJS(sg) 2024-0135-

采购编号：SZUCG20241585GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司



发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20241585GC),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 外墙面和公共区域墙面翻新;部分玻璃更换;零星防水;零星拆除等。

1. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 零星拆除等

2. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 15 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元柒角捌分（小写：149735.78元）。

和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第3款解除合同的,应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

乙方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

法定代表人: 张江波

委托代理人:

电话: 0755-26536114

电话: 0755-23942001

开户银行: 中国银行深圳深大支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号: 7484 6706 4612

账号: 44250100006600002304

2024年 8 月 1 日

2024年 8 月 2 日

深圳众大建设工程有限公司 2024-08-01 10:04:12




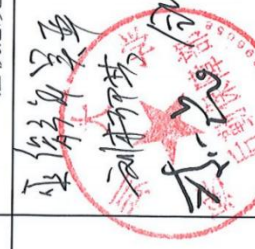
附件 4: 投标文件中的拟投入劳动力 (投标文件 P338)

第三节 项目管理班子配备情况表

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 144202120220455 0	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]11214400017 154	建筑工程	/
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	/
施工员	罗洪青	/	职业培训合格证	/	044181029441800 2016	建筑工程	/
材料员	陈格格	/	职业培训合格证	/	04422111000010003 31	建筑工程	/
质量员	薛载献	/	职业培训合格证	/	044221070000100 0009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格证	/	044181149441800 8305	建筑工程	/

ZDB(SG)2024-0185-1

工程验收报告

工程名称	云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程			使用单位				批文号	2024-06-217	
工程地址	深圳大学粤海校区云鹤楼			合同造价	149735.78元	合同工期	15天	开工日期	2022年7月24日	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司			设计单位				竣工日期	2024年8月8日	
工程说明:	1、外墙面和公共区域墙面翻新; 2、部分玻璃更换; 3、零星防水; 4、零星拆除等。 合格									
使用单位验收意见 (质量与评价):	 2024年9月9日			监理单位验收意见:	 2024年9月9日			设计单位验收意见:	年月日	
	年月日			建设单位及评审专家 验收意见:	 2024年9月9日					

类似业绩3、致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程

ZDJS(sg)2024-0128-

采购编号: SZUCG20240927GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司



发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20240927GC),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 拆除原有铝扣板天花;制安彩钢板隔断和石膏板隔断;制安强弱电;制安给排水等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 拆除工程、制安隔断等

5. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年6月17日；

计划竣工日期：2024年7月17日；

合同工期总日历天数 30 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**壹拾壹万壹仟捌佰伍拾伍元伍角整**（小写：**111855.50**元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单

(合同签署页)



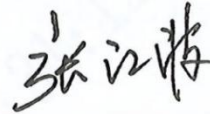
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 124403004557453164

地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-26536114

开户银行： 中国银行深圳深大支行

账号： 7484 6706 4612

2024 年 6 月 16 日

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518038

法定代表人： 张江波

委托代理人： _____

电话： 0755-23946001

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

2024 年 6 月 14 日

附件 4: 投标文件中的拟投入劳动力 (投标文件 P95)



十一、拟投入劳动力 (项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地)

情况

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 144202120220455 0	建筑工程	/
项目副 经理	黄大浪	/	建造师注册证	二级	粤 244202120213031 3	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]11214400017 154	建筑工程	/
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	二级建 造师注 册证
施工员	罗洪青	/	职业培训合格 证	/	044181029441800 2016	建筑工程	/
材料员	陈格格	/	职业培训合格 证	/	0442211100001000 331	建筑工程	/
质量员	薛载献	/	职业培训合格 证	/	044221070000100 0009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格 证	/	044181149441800 8305	建筑工程	二级建 造师注 册证

ZDS(SG) 2024-0128-

工程验收报告

工程名称	致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	使用单位	深圳大学朱蓓薇院士团队		批文号	2024-04-674		
工程地址	深圳大学粤海校区致真楼	合同造价	111855.50元	合同工期	30天	开工日期	2024年6月8日	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位					竣工日期	2024年7月7日
工程说明: 1. 拆除原有铝扣板天花; 2. 制安彩钢隔板隔断和石膏板隔断; 3. 制安强弱电; 4. 制安给排水等。		验收评定意见:						
使用单位验收意见 (质量与评价): 孙大明 符合		监理单位验收意见:		设计单位验收意见:		建设单位及评审专家 验收意见:		
				田佳亮 年 月 日				
2024年8月14日		2024年8月14日		2024年8月14日		2024年8月14日		

合格

七、中小企业声明函

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我方 深圳众大建设工程有限公司 (投标人名称) 现参加福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号)，我方属于 中、 小、 微型企业。(勾选其中一项)

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》(深建市场(2024)3号)，我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳众大建设工程有限公司 (需加盖公章)

日期：2026年6月25日

