

工程编号：2305-440304-04-01-221457002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）施工
总承包

投标文件内容：资信部分

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2026年6月25日

目录

1、投标人基本情况	5
附：营业执照	6
附：相关资质	15
附：资格证书	19
附：国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。	20
附：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准	77
2、企业近一年内的信用状况	82
2.1、在“中国执行信息公开网”的“未列为失信被执行人”或未在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的查询截图	82
2.2、在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图	86
3、履约情况	88
3.1、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	89
3.2、楼村小学安全整治工程	90
3.3、全球智能产品创新中心建设	91
3.4、深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	92
4、拟派项目团队能力	93
4.1、项目经理-黄芳林	102
4.2、技术负责人-廖清金	110
4.3、质量负责人-许长江	117
4.4、安全负责人-饶海平	123
4.5、安全员-刘志业	129
4.6、安全员-黄富权	135
4.7、劳资专管员-温世伟	141
4.8、施工员-张玉	147
4.9、施工员-尹宗平	151
4.10、质量员-蒋冬兰	156
4.11、质量员-雷忠文	160
4.12、质量员-周玉清	164
4.13、材料员-曾时华	169
4.14、资料员-金倩倩	174
4.15、造价工程师-王义举	179
4.16、装饰工程师-李承功	185
4.17、电气工程师-李鑫	189
4.18、给排水工程师-张桂明	193
4.19、土建工程师-罗锐	197
4.20、深化设计师-杨波	201
5、企业近5年内同类工程业绩情况	206
5.1、佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目	208
5.2、北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目	221
5.3、北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程	233

5.4、数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）	245
5.5、楼村小学安全整治工程（施工）	254
5.6、学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程	268
5.7、明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程	277
5.8、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程	289
5.9、融湖广场写字楼项目装修工程	296
5.10、粤海置地大厦商业裙楼改造工程	304
6、项目负责人、技术负责人、安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况	316
6.1、项目经理-黄芳林	316
6.1.1、项目经理-黄芳林-相关证件	317
6.1.2、项目经理-黄芳林-相关业绩	324
6.2、技术负责人-廖清金	359
6.2.1、技术负责人-廖清金-相关证件	360
6.2.2、技术负责人-廖清金-相关业绩	366
6.3、安全负责人-饶海平	394
6.3.1、安全负责人-饶海平-相关证件	395
6.3.2、安全负责人-饶海平-相关业绩	400
7、中小企业声明函	428

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约情况	<p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。（格式详见第三章）</p>
4	拟派项目团队能力	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）</p>
5	企业近5年内同类工程业绩情况	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项）。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等</p>

		材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
6	项目负责人、技术负责人、安全负责人近5年内同类工程业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）已竣工验收合格的同类工程施工业绩。（每人不超过3项，列表，如超过3项取前3项） 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
7	中小企业声明函	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 （格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	企业曾用名（如有）/	
统一社会信用代码	91440300564249987J	企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	饶海平	企业总人数	153
		注册类专业人员规模	62

附：营业执照



统一社会信用代码
91440300564249987J

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市艺越建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 饶海平

成立日期 2010年10月22日

住 所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

仅限项目投标使用

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2026 年 02 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J
注册号:	440301105002369
商事主体名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人:	饶海平
认缴注册资本(万元):	6180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司(注销),深圳市艺越建设集团有限公司昌都市分公司(开业(存续)),深圳市艺越建设集团有限公司烟台分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月23日14:44:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑室内外装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅游项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 拆除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 三类医疗器械的销售。

打印时间: 2026年06月23日14:44:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21903238697

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十七日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 曾永生（总经理）

备案后总经理： 刘玉明（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）。

变更后一般经营项目：

建筑室内外装修装饰工程，建筑幕墙工程，展览陈列工程，展览展示工程，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，安全技术防范工程，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设施工程，工程劳务分包，净化系统的设计、上门安装、技术服务。（象牙及其制品除外，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前营业期限：二〇二〇年十月二十二日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市艺越建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004606311

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十三日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前许可信息：项目：特种设备安装、改造或维修 有效期：

备案后许可信息：项目：第三类医疗器械经营 有效期：

章程备案

变更前股东信息：刘玉明：出资额618（万元），出资比例10%
曾永生：出资额5253（万元），出资比例85%
吕坤：出资额309（万元），出资比例5%

变更后股东信息：刘玉明：出资额618（万元），出资比例10%
曾永生：出资额4944（万元），出资比例80%
吕坤：出资额618（万元），出资比例10%

变更前许可经营项目：无

变更后许可经营项目：三类医疗器械的销售。

变更前一般经营项目：建筑室内外装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，展览展示工程设计与施工，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，拆除工程，一、二类医疗器械的销售，安全技术防范系统设计、施工、维修，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设

施工程, 工程劳务分包, 净化系统的设计、上门安装、技术服务。(以上项目凭资质证经营)

变更后一般经营项目:

建筑室内外装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅游项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 拆除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410059585

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书记载名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书记载公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/sp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410059585>

1/1

2024/7/3 16:21

增、减、补、换发证照通知书

增、减、补、换发证照通知书
业务流程号:22410059585

深圳市艺越建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22410059585>

1/1

登记通知书

业务流程号:22612599580

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市艺越建设集团有限公司 2024年07月03日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
变更后地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-06-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-02
变更前副本数	6
变更后副本数	6



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 张代华

深圳市艺越建设集团有限公司 2026年02月12日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾永生
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	饶海平
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	曾永生 4944.0（万元）
	吕坤 618.0（万元） 刘玉明 618.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	刘玉明 618.0（万元） 吕坤 618.0（万元） 曾永生 4944.0（万元）
变更前成员	刘玉明(总经理), 曾永生(执行董事)
变更后成员	曾永生(董事), 饶海平(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-11

附：相关资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244145179

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 饶海平 *仅限项目投标使用*

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 饶海平

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

仅限项目投标使用



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月27日



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司
详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300564249987J **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A01853
资质类别及等级: 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

仅限项目投标使用



发证机关:



2026年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



工程设计资质证书

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司
详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300564249987J **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: A144A01853
资质类别及等级:
建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月28日; 建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月28日

仅限项目投标使用



发证机关:



2026年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附：资格证书



附：国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

1688 推荐 购物 娱乐 办公 南京市公 江苏省公 深圳公升 中国邮政 腾讯文档 srm-非 中山大学 深圳能源 国际黄金 电子印章 招商局集 jc.abchi srm-非 陕西

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13682...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市艺越建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249987J
注册号:
法定代表人: 饶海平
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年10月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J	企业名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	饶海平
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年10月22日
注册资本:	6180.000000万人民币	核准日期:	2026年02月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑室内外装饰装修设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅游项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 拆除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目: 三类医疗器械的销售。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.saamr.gov.cn/cw/zfmgk/fdzdglmr/djzq/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1815

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

- 动产抵押登记信息
- 股权出质登记信息

司法协助信息

- 司法协助信息
- 人民法院判决申请撤销登记信息
- 协助解除信息

抽查检查信息

- 双随机抽查结果信息
- 产品质量监督抽查结果信息
- 认证监管抽查检查结果信息
- 食品抽查检查结果信息
- 其他抽查检查结果信息

违法失信信息

- 行政处罚信息

营业期限信息

营业期限自: 2010年10月22日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吕坤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘玉明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	曾永生	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 3 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

曾时华 监事
曾永生 董事
饶海平 经理

分支机构信息 共计 3 条信息

深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司
统一社会信用代码: 91441900MAC8X95EXR
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市艺越建设集团有限公司昌都分公司
统一社会信用代码: 91540302MAE0DEF6P
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市艺越建设集团有限公司烟台分公司
统一社会信用代码: 91370602MAKCPB41H
登记机关: 深圳市市场监督管理局

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1815

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

行政许可信息

- 行政许可信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		2024-07-02	2026-02-11
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生出资额4944(万元),比例80%,中国,吕坤出资额618(万元),比例10%... 更多	吕坤出资额618(万元),比例10%,中国,曾永生出资额4944(万元),比例80%... 更多	2026年2月12日
3	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	曾永生	饶海平	2026年2月12日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	刘玉明:总经理	饶海平:经理	2026年2月12日
5	章程备案			2026年2月12日

共查到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

阳光电子商务

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2024-07-02	2026-02-11	2026年2月12日
7	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生:出资额4944(万元),比例80%,中国 吕坤:出资额618(万元),比例10%... 更多	吕坤:出资额618(万元),比例10%,中国 曾永生:出资额4944(万元),比例80%... 更多	2026年2月12日
8	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	曾永生	饶海平	2026年2月12日
9	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	刘玉明:总经理	饶海平:经理	2026年2月12日
10	章程备案			2026年2月12日
11	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		曾永生:董事	2026年2月12日
12	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	曾永生:执行董事		2026年2月12日
13	章程备案			2024年7月3日
14	其他事项备案	6	6	2024年7月3日
15	章程备案	2020-06-16	2024-07-02	2024年7月3日

共查询到 56 条记录 共 12 页

首页 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

深圳市市场监督管理局

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

行政许可信息

- 行政许可信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福田街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301	深圳市福田区福田街道福保社区滨河大道5020号同心大厦5层	2024年7月3日
12	其他事项备案	1	6	2023年6月16日
13	章程备案	2019-08-12	2020-06-16	2020年6月23日
14	许可经营项目变更	许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》	许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》	2020年6月23日
15	一般经营项目变更	建筑室内外装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 展览展示... 更多	建筑室内外装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 展览展示... 更多	2020年6月23日

共查询到 56 条记录 共 12 页

首页 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

建行龙集米登录

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	其他事项备案	曾永生:自然人股东,出资额5253(万元),出资比例85%,中国 刘玉明:自然人股东,出... 更多	吕坤:自然人股东,出资额618(万元),出资比例10%,中国 曾永生:自然人股东,出资额... 更多	2020年6月23日
17	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉明:出资额618(万元),比例10%,中国 吕坤:出资额309(万元),比例5%,中... 更多	吕坤:出资额618(万元),比例10%,中国 刘玉明:出资额618(万元),比例10%... 更多	2020年6月23日
18	章程备案			2020年6月23日
19	许可经营项目变更	无	三类医疗器械的销售;	2020年6月23日
20	章程备案	2019-06-26	2019-08-12	2019年8月13日

共查询到 56 条记录 共 12 页

首页 上一页 ... 3 4 5 ... 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
21	一般经营项目变更	建筑室内外装饰装修工程, 建筑幕墙工程, 展览陈列工程, 展览展示工程设计, 消防设施工程, 电子与...	建筑室内外装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 展览陈列工程设计与施工, 展览展示工程...	2019年8月13日
22	章程备案			2019年8月13日
23	章程备案	2019-05-30	2019-06-26	2019年6月27日
24	期限变更 (经营期限, 营业期限, 驻在期限等变更)	2010-10-22,2020-10-22,10	2010-10-22,,	2019年6月27日
25	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	曾永生总经理	刘玉朝总经理	2019年6月27日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
26	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 安全技术防范系统设计、施工、维修, 建...	建筑室内外装饰装修工程, 建筑幕墙工程, 展览陈列工程, 展览展示工程设计, 消防设施工程, 电子与...	2019年6月27日
27	章程备案			2019年6月27日
28	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深圳市艺越装饰工程有限公司	深圳市艺越建设集团有限公司	2019年6月27日
29	章程备案			2019年5月31日
30	其他事项备案			2019年5月31日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	章程备案	2019-05-20	2019-05-30	2019年5月31日
32	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区深南西路公海泰然工业区210栋西座6楼6H	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301	2019年5月31日
33	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生出资额5871(万元),比例95%,中国 吕坤出资额309(万元),比例5%...	刘玉朝出资额618(万元),比例10%,中国 曾永生出资额5253(万元),比例85%...	2019年5月27日
34	章程备案	2018-04-13	2019-05-20	2019年5月27日
35	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	毛生华监事	曾时华监事	2018年4月26日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
36	章程备案	2017-08-17	2018-04-13	2018年4月26日
37	其他事项备案	毛生华	曾永生	2018年4月26日
38	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	杨敬艳出资额3028.2(万元),比例49%,中国 曾永生出资额3151.8(万元)...	曾永生出资额5871(万元),比例95%,中国 吕坤出资额309(万元),比例5%...	2018年4月26日
39	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	杨敬艳总经理	曾永生总经理	2018年4月26日
40	其他事项备案	1	6	2017年9月27日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8F81B15

深圳市市场监督管理局

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
41	章程备案			2017年9月11日
42	许可经营项目变更	特种设备安装。	无	2017年9月11日
43	章程备案	2017-07-11	2017-08-17	2017年9月11日
44	章程备案	2017-06-06	2017-07-11	2017年8月17日
45	章程备案			2017年8月17日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8F81B15

执行信息公开网官网

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
46	章程备案	2017-05-25	2017-06-06	2017年6月9日
47	章程备案			2017年6月9日
48	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生出资额816(万元),比例51%,中国 杨敬艳出资额784(万元),比例49%... 更多	杨敬艳出资额3028.2(万元),比例49%,中国 曾永生出资额3151.8(万元)... 更多	2017年6月9日
49	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	1600万	6180万	2017年6月9日
50	章程备案	1900-01-01	2017-05-25	2017年6月1日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8F81B15

中国裁判文书网首页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
51	许可经营项目变更		许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》	2017年6月1日
52	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 安全技术防范系统设计、施工、维修、建... 更多	建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 安全技术防范系统设计、施工、维修、建... 更多	2017年6月1日
53	许可经营项目变更		特种设备安装。	2017年6月1日
54	章程备案			2017年6月1日
55	其他事项备案			2016年5月20日

共查询到 56 条记录 共 12 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8F81B15

四库一平台查询网

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
56	其他事项备案		91440300564249987J	2016年5月20日

共查询到 56 条记录 共 12 页

- 目录导航
- 全部收起
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一"信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 荣誉信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助解除信息
- 抽查检查信息
 - 双随机抽查检查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息
 - 行政处罚信息

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
暂无信用信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	粤深食药监械经营许20191965号	第二类医疗器械经营备案变更	2024年7月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司,法定代表人:曾永生,企业...	查看
2	粤深食药监械经营许20190463号	医疗器械经营许可证(第二类医疗器械)延续	2024年7月17日	2029年8月27日	深圳市市场监督管理局	企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司,法定代表人:曾永生,企业...	查看
3	粤深食药监械经营许20190463号	医疗器械经营许可证(第二类医疗器械)变更	2026年2月28日	2029年8月27日	深圳市市场监督管理局	企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司,法定代表人:曾永生,企业...	查看
4			2026年4月17日	2026年12月31日	深圳市宝安区住房和建设局	根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可...>	查看
5	粤GB318号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2023年7月26日	2025年7月25日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

- 目录导航
- 全部收起
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一"信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 荣誉信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助解除信息
- 抽查检查信息
 - 双随机抽查检查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息
 - 行政处罚信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6	粤G8833号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2020年3月10日	2022年3月9日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修	查看
7			2017年7月19日	2018年6月30日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第二十八条第一款的规定,决定...	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

天数计算器

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

- 动产抵押登记信息
- 股权出质登记信息

司法协助信息

- 司法协助信息
- 依人民法院判决申请撤销登记信息
- 协助解除信息

抽查检查信息

- 双随机抽查结果信息
- 产品质量监督抽查结果信息
- 认证监管抽查检查结果信息
- 食品抽查检查结果信息
- 其他抽查检查结果信息

违法失信信息

- 行政处罚信息

共查询到 7 条记录 共 2 页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页





知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

商标注册信息

共计 14 条信息 << 查看全部 >>

 <p>商标注册号: 46057057 类别: 42 注册公告日期: 2021年1月7日 << 查看详情 >></p>	 <p>暂无商标图形信息</p>	 <p>商标注册号: 60909329 类别: 注册公告日期: 2022年5月21日 << 查看详情 >></p>	 <p>商标注册号: 12025714 类别: 注册公告日期: 2014年6月28日 << 查看详情 >></p>
--	---	--	--

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

中国裁判文书网网页

目录导航 全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 荣誉信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

- 动产抵押登记信息
- 股权出质登记信息

司法协助信息

- 司法协助信息
- 依人民法院判决申请撤销登记信息
- 协助解除信息

抽查检查信息

- 双随机抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于开展动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1815

目录导航 全部收起

- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 信誉信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
 - 协助解除信息
- 抽查检查信息
 - 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息

协助解除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被解除人姓名	被解除人身份类型	解除日期
暂无协助解除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002023147	2023年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息双随机检查	44030020230619011	第一次信用监管类商事主体公示信息双随机检查任务	定向	市场监督管理局福田监管局	2023-09-18	详细

共查询到 1 条记录 共 1 页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

认证监管抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标题)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查结果信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1815

目录导航 全部收起

- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 信誉信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
 - 协助解除信息
- 抽查检查信息
 - 双随机抽查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 其他抽查检查结果信息
 - 行政处罚信息
 - 列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

食品抽查检查结果信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽查结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

其他抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无其他抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

- 目录导航 全部收起
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一"信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 荣誉信息
- 行政许可信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
- 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
- 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
- 抽查检查信息
- 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 特种设备抽查结果信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实现况

序号	不承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实现况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年10月28日	查看
2	2023年度报告	2024年10月21日	查看
3	2022年度报告	2023年11月3日	查看
4	2021年度报告	2022年10月27日	查看
5	2020年度报告	2021年11月5日	查看
6	2019年度报告	2020年10月28日	查看
7	2018年度报告	2020年7月29日	查看
8	2017年度报告	2018年3月19日	查看
9	2016年度报告	2017年5月15日	查看
10	2015年度报告	2016年3月4日	查看
11	2014年度报告	2015年4月24日	查看
12	2013年度报告	2016年1月14日	查看

- 目录导航 全部收起
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一"信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 荣誉信息
- 行政许可信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
- 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
- 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
- 抽查检查信息
- 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 特种设备抽查结果信息

行政许可信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	(粤)JZ安许证字[2021]020289号	安全生产许可证	2021年1月20日	2024年1月20日	广东省住房和城乡建设厅	建筑施工	有效	
2	(粤)JZ安许证字[2021]020289号	安全生产许可证	2021年1月20日	2024年1月20日	广东省住房和城乡建设厅	建筑施工	有效	
3	(粤)JZ安许证字[2018]020515号	安全生产许可证	2018年3月19日	2021年3月19日	广东省住房和城乡建设厅	建筑施工	有效	
4	(粤)JZ安许证字[2015]020403号	安全生产许可证	2015年4月3日	2018年4月3日	广东省住房和城乡建设厅	教育建设厅	有效	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

集团成员信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示: 1. 根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定, 企业执行自行制定的企业标准的, 还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标, 请登录企业标准信息公共服务平台(www.qybz.org.cn)完成注册备案。
2. 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

深圳市场监督管理局

目录导航 全部收起

- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 荣誉信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息

信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B95C30122A42B275463407EF1C621AC2A09091027A8A84FB674FB7D5E5E81AC8FB1B15

四库一平台查询官网

目录导航 全部收起

- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 荣誉信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
- 抽查检查信息
 - 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

合并/分立公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

减少注册资本公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

解散事由信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

- 目录导航 全部收起
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
 - 获得荣誉信息
 - 行政许可信息
 - 行政许可信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
 - 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
 - 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请查封登记信息
 - 协助解除信息
 - 抽查检查信息
 - 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 特种设备抽查检查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

经营主体终止歇业公告

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

简易注销公告信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

注销备案/公告信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

营业执照作废声明

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司
报告生成时间	2026/06/23 15:40:23
申请人邮箱	kaijunyao@163.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300564249987J

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：饶海平

注册资本：6180万人民币

成立日期：2010年10月22日

营业期限自：2010年10月22日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2026年02月12日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：三类医疗器械的销售。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	吕坤	非公示项	非公示项	自然人股东
2	刘玉明	非公示项	非公示项	自然人股东
3	曾永生	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序		序	
---	--	---	--

号	姓名	职位	号	姓名	职位
1	曾时华	监事	2	曾永生	董事
3	饶海平	经理			

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市艺越建设集团有限公司 东莞分公司	91441900MACBX95EXR	深圳市市场监督管理局
2	深圳市艺越建设集团有限公司 昌都市分公司	91540302MAE0EDEF6P	深圳市市场监督管理局
3	深圳市艺越建设集团有限公司 烟台分公司	91370602MAKCPBH41H	深圳市市场监督管理局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2024-07-02	2026-02-11	2026年02月12日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生:出资额4944(万元),比例80%,中国 吕坤:出资额618(万元),比例10%,中国 刘玉明:出资额618(万元),比例10%,中国	吕坤:出资额618(万元),比例10%,中国 曾永生:出资额4944(万元),比例80%,中国 刘玉明:出资额618(万元),比例10%,中国	2026年02月12日
3	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	曾永生	饶海平	2026年02月12日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘玉明:总经理	饶海平:经理	2026年02月12日
5	章程备案			2026年02月12日

6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		曾永生:董事	2026年02月12日
7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	曾永生:执行董事		2026年02月12日
8	章程备案			2024年07月03日
9	其他事项备案	6	6	2024年07月03日
10	章程备案	2020-06-16	2024-07-02	2024年07月03日
11	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层	2024年07月03日
12	其他事项备案	1	6	2023年06月16日
13	章程备案	2019-08-12	2020-06-16	2020年06月23日
14	许可经营项目变更	许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》	许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》	2020年06月23日
15	一般经营项目变更	建筑室内外装修装饰工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,展览陈列工程设计与施工,展览展示工程设计与施工,消防设施工程,电子与智能化工程,建筑工程施工,市政公用工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑机电安装工程,钢结构工程,结构补强工程,建筑防水防腐保温工程,拆除工程,一、二类医疗器械的销售,安全技术防范系统	建筑室内外装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;展览陈列工程设计与施工;展览展示工程设计与施工;防水防腐保温工程;结构补强工程;消防设施工程;电子与智能化工程;钢结构工程;建筑工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程;环保工程;建筑机电安装工程;安全技术防范系统设计、施工、维修;国内贸易;旅游项目开发;校园文化建设;从事广告业务;基础工程;拆	2020年06月23日

		设计、施工、维修, 空调、制冷设备及管道上门安装, 不锈钢制品设计及上门安装, 金属门窗工程, 园林古建筑工程, 城市园林绿化工程, 土石方工程, 雕塑及壁画设计、上门安装, 体育设施工程, 工程劳务分包, 净化系统的设计、上门安装、技术服务。(以上项目凭资质证书经营)	除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。	
16	其他事项备案	曾永生:自然人股东,出资额5253(万元),出资比例85%,中国 刘玉明:自然人股东,出资额618(万元),出资比例10%,中国 吕坤:自然人股东,出资额309(万元),出资比例5%,中国	吕坤:自然人股东,出资额618(万元),出资比例10%,中国 曾永生:自然人股东,出资额4944(万元),出资比例80%,中国 刘玉明:自然人股东,出资额618(万元),出资比例10%,中国	2020年06月23日
17	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉明:出资额618(万元),比例10%,中国 吕坤:出资额309(万元),比例5%,中国 曾永生:出资额5253(万元),比例85%,中国	吕坤:出资额618(万元),比例10%,中国 刘玉明:出资额618(万元),比例10%,中国 曾永生:出资额4944(万元),比例80%,中国	2020年06月23日
18	章程备案			2020年06月23日
19	许可经营项目变更	无	三类医疗器械的销售。	2020年06月23日
20	章程备案	2019-06-26	2019-08-12	2019年08月13日
21	一般经营项目变更	建筑室内外装修装饰工程, 建筑幕墙工程, 展览陈列工程, 展览展示工程, 消防设施工程, 电子与智能化工程, 建筑工程施工, 市政公用工程, 城市及道路照明工程, 环保工程, 建筑机电安装工程, 钢结构工程, 结构补强工程, 建筑防水防腐保温工程, 安全技术防范工程, 空调、制冷设备及管道上门安装, 不锈钢制品设计及上门安	建筑室内外装修装饰工程设计及施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 展览陈列工程设计与施工, 展览展示工程设计与施工, 消防设施工程, 电子与智能化工程, 建筑工程施工, 市政公用工程, 城市及道路照明工程, 环保工程, 建筑机电安装工程, 钢结构工程, 结构补强工程, 建筑防水防腐保温工程, 拆除工程, 一、二类医疗器械的销售, 安全技术防范系统	2019年08月13日

		装,金属门窗工程,园林古建筑工程,城市园林绿化工程,土石方工程,雕塑及壁画设计、上门安装,体育设施工程,工程劳务分包,净化系统的设计、上门安装、技术服务。(象牙及其制品除外,法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	设计、施工、维修,空调、制冷设备及管道上门安装,不锈钢制品设计及上门安装,金属门窗工程,园林古建筑工程,城市园林绿化工程,土石方工程,雕塑及壁画设计、上门安装,体育设施工程,工程劳务分包,净化系统的设计、上门安装、技术服务。(以上项目凭资质证经营)	
2 2	章程备案			2019年08月13日
2 3	章程备案	2019-05-30	2019-06-26	2019年06月27日
2 4	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2010-10-22,2020-10-22,10	2010-10-22,,	2019年06月27日
2 5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	曾永生:总经理	刘玉明:总经理	2019年06月27日
2 6	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,安全技术防范系统设计、施工、维修,建筑智能化工程,机电设备安装工程,空调、制冷设备及管道上门安装,钢结构工程,不锈钢制品设计及上门安装,消防工程,金属门窗工程,城市及道路照明工程,园林古建筑工程,园林绿化工程,建筑防水工程;净化系统的设计施工及相关的技术服务(以上项目凭资质证经营)。	建筑室内外装修装饰工程,建筑幕墙工程,展览陈列工程,展览展示工程,消防设施工程,电子与智能化工程,建筑工程施工,市政公用工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑机电安装工程,钢结构工程,结构补强工程,建筑防水防腐保温工程,安全技术防范工程,空调、制冷设备及管道上门安装,不锈钢制品设计及上门安装,金属门窗工程,园林古建筑工程,城市园林绿化工程,土石方工程,雕塑及壁画设计、上门安装,体育设施工程,工程劳务分包,净化系统的设计、上门安装、技术服务。(象牙及其制品除外,法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,	2019年06月27日

			限制的项目须取得许可后方可经营)	
27	章程备案			2019年06月27日
28	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市艺越装饰工程有限公司	深圳市艺越建设集团有限公司	2019年06月27日
29	章程备案			2019年05月31日
30	其他事项备案			2019年05月31日
31	章程备案	2019-05-20	2019-05-30	2019年05月31日
32	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区深南西路车公庙泰然工业区210栋西座6楼6H	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301	2019年05月31日
33	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生:出资额5871(万元),比例95%,中国 吕坤:出资额309(万元),比例5%,中国	刘玉明:出资额618(万元),比例10%,中国 曾永生:出资额5253(万元),比例85%,中国 吕坤:出资额309(万元),比例5%,中国	2019年05月27日
34	章程备案	2018-04-13	2019-05-20	2019年05月27日
35	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	毛生华:监事	曾时华:监事	2018年04月26日
36	章程备案	2017-08-17	2018-04-13	2018年04月26日
37	其他事项备案	毛生华	曾永生	2018年04月26日
	投资人变更			

38	(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	杨淑艳:出资额3028.2(万元),比例49%,中国 曾永生:出资额3151.8(万元),比例51%,中国	曾永生:出资额5871(万元),比例95%,中国 吕坤:出资额309(万元),比例5%,中国	2018年04月26日
39	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	杨淑艳:总经理	曾永生:总经理	2018年04月26日
40	其他事项备案	1	6	2017年09月27日
41	章程备案			2017年09月11日
42	许可经营项目变更	特种设备安装。	无	2017年09月11日
43	章程备案	2017-07-11	2017-08-17	2017年09月11日
44	章程备案	2017-06-06	2017-07-11	2017年08月17日
45	章程备案			2017年08月17日
46	章程备案	2017-05-25	2017-06-06	2017年06月09日
47	章程备案			2017年06月09日
48	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	曾永生:出资额816(万元),比例51%,中国 杨淑艳:出资额784(万元),比例49%,中国	杨淑艳:出资额3028.2(万元),比例49%,中国 曾永生:出资额3151.8(万元),比例51%,中国	2017年06月09日
49	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1600万	6180万	2017年06月09日
5				

0	章程备案	1900-01-01	2017-05-25	2017年06月01日
51	许可经营项目变更		许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》	2017年06月01日
52	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,安全技术防范系统设计、施工、维修,建筑智能化工程,机电设备安装工程,钢结构工程,消防工程,金属门窗工程,城市及道路照明工程,园林古建筑工程,园林绿化工程,特种设备安装,建筑防水工程;净化系统的设计施工及相关的技术服务(以上项目凭资质证经营)。	建筑装饰装修工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,安全技术防范系统设计、施工、维修,建筑智能化工程,机电设备安装工程,空调、制冷设备及管道上门安装,钢结构工程,不锈钢制品设计及上门安装,消防工程,金属门窗工程,城市及道路照明工程,园林古建筑工程,园林绿化工程,建筑防水工程;净化系统的设计施工及相关的技术服务(以上项目凭资质证经营)。	2017年06月01日
53	许可经营项目变更		特种设备安装。	2017年06月01日
54	章程备案			2017年06月01日
55	其他事项备案			2016年05月20日
56	其他事项备案		91440300564249987J	2016年05月20日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
						企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司,法定代表人:曾永生,企业负责人:曾永生,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层,经营场所:广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层,库房地址:广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020

1	粤深食药 监械经营 备20191 965号	第二类 医疗器 械经营 备案变 更	2024 年07 月05 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	号同心大厦5层551,经营范围:2002版目 录:6801,6802,6803,6804,680 5,6806,6807,6808,6809,6810 ,6812,6813,6815,6816,6820 ,6821,6822,6823,6824,6825 ,6826,6827,6828,6830,6831 ,6832,6833,6834,6840(体外诊 断试剂除外),6841,6845,6854, 6855,6856,6857,6858,6863,6 864,6865,6866,6870,以上类别 中包含的植入和介入类产品除外,以上 类别中包含的角膜接触镜产品除外,以 上类别中包含的助听器产品除外;2017 版目录:01,02,03,04,05,06, 07,08,09,10,11,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,以上类别 中包含的植入和介入类产品除外,以上 类别中包含的角膜接触镜产品除外,以 上类别中包含的助听器产品除外,选择经 营范围:1d42a4d7d3764a42860ea737 7677c001,01e6f1bae85040f19cef1 e3f054a8e66,b181e946968440d0a 46a1378af5415f3,daefd4c0eeaf4d 84b7a1c6c3e401dccf,e593af17e62 94a66acdce6526cd60017,9f635ff3 b6aa45a581e3b6d1368ab350,b86 58ed86459474ab15d5f7337bc2eb9 ,2e3b265b028a4589a31d55c5ff23 c0de,1d2840e16c9647fb8b5a93d8 776a6344,0bc1d1f765864b47aaaa 154286a72bae,d6aad31fbd28421d aa65ec3e811b27d9,bbf6c8274f39 4e2b8f6edfc279d128ca,94aa9aaad 974426ebcc76a65decbe35f,a2c4f6 e70b664308ac7a6f16bac2bcf1,e2a 4abfbf37443a9b521d2a8aadeacd9 ,a8eae38b1e9f43a89a5132fc0a260 ea9,aa1c846563b54dd0b018d582 08b246c4,9a837b7f7d2446dab069 03194fd192cc,1fd59d662caf4fde8 5c1bd049cdb5ff1,f21d9748674341 43b1565febcb62d63f3,29261d11bd 3f4152a25d5c7bb935b44c,464688 c5991645559f17e902b796fb07,ba eafe1e08c64b379f652a85120bcf08 ,28f5a1ab2a414cffbe334e600704a d9f,2ba43352bdeb4ce2a7c7f6fe00 f50042,492b3a2988854a7985590e 8977618b80,033f1c9aeae24f2189 d75c70deef7c6e,d190206d74fc46 25994ffc02e7c42022,8c5d4e9851a 249a2848c44f97f821ea4,4b9b815 b6e564323a494e32ee0220a9b,db
---	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	---

					341963ec6f4f35ad0084c85ea7b03d , 4d0ca69dfed24d7689f43cb2d923 d990, b6d52d00b7f949aab59a5c18 4b1abe91, 029cf7096abd44139154 3564ae0bd9f8, 2b3b518ebd2d441 39749de620d81396b, 831a69ca68 434ddc9d528f95a924a202, c18681 d5b6504f3abf866fd91ba4cbd5, 45 df38623c1d45e9913ce6d08a47d360 , 1406720a37584377add6a054347f e8b1, acf2bf73e0324059b3932835 34c97214, 7e2b3c60aabd48fda915 efb99a28d19f, 4637fe53684e460b b973f958d27ddfa, 8e938b48fe22 4bb6b4e66b8b7e3e4bef, 584bcbe0
					企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司 ,法定代表人:曾永生,企业负责人:曾永生, 经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市 福田区福田街道福山社区滨河大道5020 号同心大厦5层,经营场所:广东省深圳市 福田区福田街道福山社区滨河大道5020 号同心大厦5层,库房地址:广东省深圳市 福田区福田街道福山社区滨河大道5020 号同心大厦5层551,经营范围:2002版目 录: 6804, 6807, 6810, 6815, 682 1, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826 , 6828, 6830, 6832, 6833, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6854 , 6858, 6863, 6864, 6866, 6870 , 以上类别中包含的植入和介入类产品 除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产 品除外, 以上类别中包含的助听器产品 除外; 2017版目录: 01, 02, 03, 04 , 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14 , 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 , 以上类别中包含的植入和介入类产品 除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产 品除外, 以上类别中包含的助听器产品 除外,选择经营范围:1d42a4d7d3764a4 2860ea7377677c001, 01e6f1bae85 040f19cef1e3f054a8e66, b181e946 968440d0a46a1378af5415f3, daefd 4c0eeaf4d84b7a1c6c3e401dccf, e5 93af17e6294a66acdce6526cd60017 , 9f635ff3b6aa45a581e3b6d1368ab 350, b8658ed86459474ab15d5f733 7bc2eb9, 2e3b265b028a4589a31d 55c5ff23c0de, 1d2840e16c9647fb8 b5a93d8776a6344, 0bc1d1f765864 b47aaaa154286a72bae, d6aad31fb d28421daa65ec3e811b27d9, bbf6c
				医疗器	

2	粤深食药监械经营许20190463号	械经营许可证(第三类医疗器械)延续	2024年07月17日	2029年08月27日	深圳市市场监督管理局	8274f394e2b8f6edfc279d128ca, 94aa9aad974426ebcc76a65decbe35f, a2c4f6e70b664308ac7a6f16bac2b, e2a4abfbf37443a9b521d2a8aa, deacd9, a8eae38b1e9f43a89a5132fc0a260ea9, aa1c846563b54dd0b018d58208b246c4, 9a837b7f7d2446dab06903194fd192cc, 1fd59d662caf4fde85c1bd049cdb5ff1, f21d974867434143b1565feb6c62d63f3, 29261d11bd3f4152a25d5c7bb935b44c, 464688c5991645559f17e902b796fb07, baeafe1e08c64b379f652a85120bcf08, 033f1c9aeae24f2189d75c70deef7c6e, 4b9b815b6e564323a494e32ee0220a9b, b6d52d00b7f949aab59a5c184b1abe91, 831a69ca68434ddc9d528f95a924a202, 1406720a37584377add6a054347fe8b1, acf2bf73e0324059b393283534c97214, 7e2b3c60aabd48fda915efb99a28d19f, 4637fe53684e460bb973f958d27dddafa, 8e938b48fe224bb6b4e66b8b7e3e4bef, 584bcbe04c1b4a33a5f4b6b577ad9d1d, 2ea5a5a9ba194f3f98bf5dd79f62213a, f1c3c3ee46ad4188be1fb710a36536d0, e9236b04317f4d2bb4a5916f32691f70, 62bf95b49c9c4c669fdf741641bae139, 28284b9a8a62423cb7e0b2ff65b1d6da, 4445a0c9027a4c738426436be38dd992, 6b4970234ebb4d62b4456420bcde23a5, b95364ba50ae40ea862721196c1eabe9, 7a1582267f7a462fb524e49969b7ebf1, 808de804438749bdaa0afc473f6bed44, c7129345d81b4869b6ba18f6851c25e8, bc38e1a3a1444805908c1016a12bb6ef, 16407b7e78db4166862346bdda6f7ba5, daf3
		医疗器				企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司,法定代表人:饶海平,企业负责人:饶海平,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层,经营场所:广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层,库房地址:广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层551,经营范围:2002版目录:6804,6807,6810,6815,6821,6822,6823,6824,6825,6826

3	粤深食药监械经营许20190463号	械经营许可证(第三类医疗器械)变更	2026年02月28日	2029年08月27日	深圳市市场监督管理局	, 6828, 6830, 6832, 6833, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6854, 6858, 6863, 6864, 6866, 6870, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外, 是否有库房:是, 是否委托配送:统一社会信用代码:91440300564249987J, 有效期自:
4			2026年04月17日	2026年12月31日	深圳市宝安区住房和建设局	根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定>的命令》和《深圳市建筑废弃物管理办法》第十六条、第十七条规定, 经审核, 本工程符合建筑废弃物排放的许可条件, 准予发证。
5	粤GB318号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2023年07月26日	2025年07月25日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修
6	粤GB833号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2020年03月10日	2022年03月09日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修
7			2017年07月19日	2018年06月30日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定准予你(单位)取得(增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批)

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	公示日期
1	(粤)JZ安许证字[2021]020289延	安全生产许可证	2021年01月20日	2024年01月20日	广东省住房和城乡建设厅	建筑施工	有效	2023年07月05日

2	(粤)J Z安许证 字[2021 J020289 延	安全生 产许可 证	2021年 01月20 日	2024年 01月20 日	广东省 住房和 城乡建 设厅	建筑施 工	有效	2023年 07月05 日
3	(粤)J Z安许证 字[2018 J020515 延	安全生 产许可 证	2018年 03月19 日	2021年 03月19 日	广东省 住房和 城乡建 设厅	建筑施 工	有效	2023年 07月05 日
4	(粤)J Z安许证 字[2015 J020403 延	安全生 产许可 证	2015年 04月03 日	2018年 04月03 日	广东省 住房和 城乡教 育建设 厅	建筑施 工	有效	2023年 07月05 日

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2024年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层 邮政编码：518000

企业联系电话：075583377978 企业电子邮箱：447542048@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。三类医疗器械的销售。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越建设集团有限公司	网站	http://www.szyiyue.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘玉明	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币
2	吕坤	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币
3	曾永生	4944	2010年10月21日	货币	4944	2010年10月21日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	134 人	失业保险	134 人
职工基本医疗保险	134 人	工伤保险	134 人
生育保险	134 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	吕坤	5 %	10 %	2020年06月23日
2	曾永生	85 %	80 %	2020年06月23日
3	刘玉明	10 %	10 %	2020年06月23日

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红 树福苑6栋301 邮政编码：518000

企业联系电话：075583377978 企业电子邮箱：447542048@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。三类医疗器械的销售。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曾永生	4944	2010年10月21日	货币	4944	2010年10月21日	货币
2	吕坤	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币
3	刘玉明	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	151 人	失业保险	151 人
职工基本医疗保险	151 人	工伤保险	151 人
生育保险	151 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 邮政编码：518040

企业联系电话：075583377978 企业电子邮箱：447542048@qqcom

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行

政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。三类医疗器械的销售。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越建设集团有限公司	网站	http://www.szyiyue.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕坤	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币
2	刘玉明	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币
3	曾永生	4944	2010年10月21日	货币	4944	2010年10月21日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	129 人	失业保险	129 人
职工基本医疗保险	129 人	工伤保险	129 人
生育保险	129 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	刘玉明	10 %	10 %	2020年06月23日
2	曾永生	85 %	80 %	2020年06月23日
3	吕坤	5 %	10 %	2020年06月23日

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 邮政编码：518040

企业联系电话：075583377978 企业电子邮箱：447542048@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2020年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 邮政编码：518040

企业联系电话：075583377978 企业电子邮箱：201420524@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越建设集团有限公司	网站	http://www.szyiyue.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘玉明	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币
2	曾永生	4944	2010年10月21日	货币	4944	2010年10月21日	货币
3	吕坤	618	2010年10月21日	货币	618	2010年10月21日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	0 万元	
	单位参加失业保险缴费基数	0 万元	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	0 万元	
	单位参加生育保险缴费基数	0 万元	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	吕坤	5 %	10 %	2020年06月23日
2	刘玉明	10 %	10 %	2020年06月23日
3	曾永生	85 %	80 %	2020年06月23日

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030056424998 企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司
7J

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 **邮政编码：**518040

企业联系电话：0755-83377978

企业电子邮箱：201420524@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。三类医疗器械的销售。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越建设集团有限公司	网站	http://www.szyiyue.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕坤	309	2010年10月22日	货币	309	2010年10月22日	货币
2	曾永生	5253	2010年10月22日	货币	5253	2010年10月22日	货币
3	刘玉明	618	2010年10月22日	货币	618	2010年10月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	56 人	失业保险	56 人
职工基本医疗保险	56 人	工伤保险	56 人
生育保险	56 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费		

额	基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	刘玉明	0 %	10 %	2019年05月27日
2	曾永生	95 %	85 %	2019年05月27日
3	吕坤	5 %	5 %	2019年05月27日

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030056424998 企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 **邮政编码：**518040

企业联系电话：0755-83377978

企业电子邮箱：201420524@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑装饰装修设计及施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕坤	309	2010年10月22日	货币	309	2010年10月22日	货币
2	曾永生	5871	2010年10月22日	货币	5871	2010年10月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	39 人	失业保险	58 人
职工基本医疗保险	58 人	工伤保险	58 人
生育保险	58 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
城镇职工基本养老保险	39人	失业保险 58人
职工基本医疗保险	58人	工伤保险 58人
生育保险	58人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	吕坤	0 %	5 %	2018年04月26日
2	曾永生	51 %	95 %	2018年04月26日
3	杨淑艳	49 %	0 %	2018年04月26日

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南西路车公庙泰然工业区210栋西座6楼6H 邮政编码：518400

企业联系电话：0755-83377978 企业电子邮箱：YYZS6688@126.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越装饰工程有限公司	网站	http://www.szjiyue.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曾永生	3151.8	2017年06月09日	货币,其他	3151.8	2017年06月09日	货币,其他
2	杨潋艳	3028.2	2017年06月09日	货币,其他	3028.2	2017年06月09日	货币,其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	27人	失业保险	27人
职工基本医疗保险	27人	工伤保险	27人
生育保险	27人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300564249987J 企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区车公庙泰然四路210栋西座6楼6H 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-83377978 企业电子邮箱：201420524@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，钢结构工程，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，特种设备安装，建筑防水工程；净化系统设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址

1	深圳市艺越装饰工程有限公司	网站	http://www.szdiyue.com/
---	---------------	----	---

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	杨潏艳	788.96	2010年10月22日	股权	788.96	2010年10月22日	股权
2	曾永生	811.04	2010年10月22日	股权	811.04	2010年10月22日	股权

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	24 人	失业保险	24 人
职工基本医疗保险	24 人	工伤保险	24 人
生育保险	24 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301105002369 企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司
企业联系电话：0755-83377978 邮政编码：518000
企业通信地址：深圳市福田区车公庙泰然工业区210栋西座6楼6H
企业电子邮箱：852039779@qq.com 从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越装饰工程有限公司	网站	http://www.szyiyue.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	杨连艳	784	2013年01月01日	知识产权	784	2013年01月01日	知识产权
2	曾永生	816	2013年01月01日	知识产权	816	2013年01月01日	知识产权

对外投资信息

--

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301105002369

企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

企业联系电话：0755-83377978

邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市福田区车公庙泰然工业区210栋西座6楼6H

企业电子邮箱：1019878780@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市艺越装饰工程有限公司	网站	http://www.szyiyue.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	杨潏艳	250	2010年01月01日	货币	250	2010年01月01日	货币
2	杨潏艳	784	2013年01月01日	知识产权	784	2013年01月01日	知识产权
3	曾永生	816	2013年01月01日	知识产权	816	2013年01月01日	知识产权
4	曾永生	250	2010年01月01日	货币	250	2010年01月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额

企业选择不公示

负债总额

企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301105002369

企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

企业联系电话：

邮政编码：

企业通信地址：

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

附：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248674946 四库一平台查询官网

1688 推荐 购物 娱乐 办公 南京市公 江苏省公 深圳公共 中国邮政 腾讯文档 srm-中 中山大学 深圳能源 国际黄金 电子印章 招商局集 jc.abchi srm-中

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	饶海平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福海社区滨河大道5020号同心大厦5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王义举	460028197*****10	一级注册造价工程师	B11084400002167	土建
2	黄芳林	362101197*****53	一级注册造价工程师	B11204400028989	土建
3	史润川	141023197*****58	一级注册造价工程师	B11214400006368	土建
4	李鑫	232303198*****18	一级注册造价工程师	B14224400014183	安装
5	叶权军	441622198*****18	二级注册建造师	粤2442016202300515	建筑工程
6	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	建筑工程
7	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	市政公用工程
8	杨霞	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	建筑工程
9	杨霞	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	市政公用工程
10	谭维军	430426198*****35	二级注册建造师	粤2442020202301741	建筑工程
11	季木兰	450881199*****66	二级注册建造师	粤2442021202131968	建筑工程
12	刘京强	360781199*****16	二级注册建造师	粤2442021202402963	市政公用工程
13	饶海平	362331199*****38	二级注册建造师	粤2442023202315885	建筑工程
14	吕坤	230522198*****78	二级注册建造师	粤2442023202315949	建筑工程
15	叶石球	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442023202318205	建筑工程

共 62 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	饶海平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘春雷	130130199*****18	二级注册建造师	粤2442025202507588	建筑工程
17	王新华	430421198*****11	一级注册建造师	粤1112017201854595	建筑工程
18	李承功	132930198*****1X	一级注册建造师	粤1132015201517170	建筑工程
19	李承功	132930198*****1X	一级注册建造师	粤1132015201517170	市政公用工程
20	张宏宇	372802197*****37	一级注册建造师	粤1352013201308901	建筑工程
21	张宏宇	372802197*****37	一级注册建造师	粤1352013201308901	市政公用工程
22	樊晓波	410322198*****36	一级注册建造师	粤1362015201714297	建筑工程
23	樊晓波	410322198*****36	一级注册建造师	粤1362015201714297	市政公用工程
24	李双双	410725198*****44	一级注册建造师	粤1412015201519416	机电工程
25	李双双	410725198*****44	一级注册建造师	粤1412015201519416	建筑工程
26	袁邓权	511202196*****12	一级注册建造师	粤1432015201514328	建筑工程
27	罗锐	430521199*****34	一级注册建造师	粤1432020202101165	建筑工程
28	黄芳林	362101197*****53	一级注册建造师	粤1442006200804065	建筑工程
29	王义举	460028197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805885	机电工程
30	王义举	460028197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805885	建筑工程

共 62 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 设置

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	饶海平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	许长江	362430197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805888	建筑工程
32	曾永生	362428197*****15	一级注册建造师	粤1442006200805889	机电工程
33	曾永生	362428197*****15	一级注册建造师	粤1442006200805889	建筑工程
34	吕绍德	432621197*****95	一级注册建造师	粤1442006200808607	建筑工程
35	刘士营	222303197*****15	一级注册建造师	粤1442009200914453	建筑工程
36	张桂明	342222198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118351	机电工程
37	廖清金	350424198*****19	一级注册建造师	粤1442013201322740	建筑工程
38	姜益	432924197*****39	一级注册建造师	粤1442013201423993	建筑工程
39	章超	360430198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529587	建筑工程
40	陈剑飞	132421198*****39	一级注册建造师	粤1442016201636610	机电工程
41	陈剑飞	132421198*****39	一级注册建造师	粤1442016201636610	市政公用工程
42	王义舒	460028197*****36	一级注册建造师	粤1442016201737806	建筑工程
43	胡斌	432301197*****1X	一级注册建造师	粤1442017201741368	机电工程
44	李勇军	431128198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742449	机电工程
45	李勇军	431128198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742449	市政公用工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 9 4 8 6 0 5 7 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	饶海平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李鑫	232303198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900048	机电工程
47	李鑫	232303198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900048	建筑工程
48	史润川	141023197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000063	建筑工程
49	史润川	141023197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000063	市政公用工程
50	周江平	362430199*****57	一级注册建造师	粤1442019202002583	建筑工程
51	周玉清	360828199*****22	一级注册建造师	粤1442022202301031	建筑工程
52	谭绪军	430426198*****35	一级注册建造师	粤1442022202307220	市政公用工程
53	刘京强	360781199*****16	一级注册建造师	粤1442024202408884	建筑工程
54	叶权军	441622198*****18	一级注册建造师	粤1442025202600099	建筑工程
55	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	机电工程
56	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	建筑工程
57	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	市政公用工程
58	李强	421023199*****30	一级注册建造师	粤1512019202002070	建筑工程
59	李强	421023199*****30	一级注册建造师	粤1512019202002070	市政公用工程
60	费向雷	130123198*****19	一级注册建造师	粤1542017201700296	建筑工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 9 4 8 6 6 0 5 7 2

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	饶海平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周子民	350104198*****12	一级注册结构工程师	44A0185-S001	--
62	秦宗明	430124198*****13	一级注册建筑师	4402752-002	--

共 62 条

1 2 3 4 5 > 前往 5 页

2、企业近一年内的信用状况

2.1、在“中国执行信息公开网”的“未列为失信被执行人”或未在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的查询截图

The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Website. At the top, there is a navigation bar with the website's name and logo. Below this, there is a banner with a warning message about the consequences of being a失信被执行人 (失信被执行人). The main content area is divided into two columns: '失信被执行人(自然人)公布' (失信被执行人 (Natural Person) Announcement) and '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (失信被执行人 (Legal Person or Other Organization) Announcement). Below these columns, there is a search form with fields for '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name), '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '省份' (Province), and '验证码' (Captcha). The search results section shows a message: '在全国范围内没有找到 91440300564249987J 深圳市艺越建设集团有限公司相关的结果。' (No results found nationwide for 91440300564249987J 深圳市艺越建设集团有限公司).

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈博	3405031964****0412
	3405041963****0235
	3201251963****3634

姓名/名称	证件号码
六艺星空 (北京) 文化传播有限公司	08281666X
上海慧阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300564249987J

省份: -----全部-----

验证码: 4F7K *ATZK*

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300564249987J 深圳市艺越建设集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	41980****5523
郭阿菲	31978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根奎	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千弛文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 362331199004031038 饶海平相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300564249987J 深圳市艺越建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

2.2、在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图



- 目录导航 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市艺越建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300564249987J

注册号:

法定代表人: 饶海平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年10月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J	企业名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	饶海平
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年10月22日
注册资本:	6180.000000万人民币	核准日期:	2026年02月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑室内外装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅游项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 拆除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务业。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目: 三类医疗器械的销售。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将根据营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwlz/fmgk/fdzqgl/jzqj/art/2023/art_9c67139da37446fc89556424130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

3、履约情况

履约情况

投标人： 深圳市艺越建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	优	2024年1月8日	
2	深圳市光明区楼村小学	楼村小学安全整治工程	优	2024年8月27日	
3	深圳科创学院	全球智能产品创新中心建设	优	2026年2月4日	
4	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	优	2022年11月1日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

3.1、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市妇幼保健院	
项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024年01月8日



3.2、楼村小学安全整治工程

2024-0237

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年8月7日





注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3.3、全球智能产品创新中心建设

2025-0628

施工单位履约评价表

建设单位名称：深圳科创学院

项目名称		全球智能产品创新中心建设	项目编号	
施工单位名称		深圳市艺越建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	饶海平 0755—83377978
中标金额		7858688.81 元	合同履行时间	2025.11.15-2026.01.14
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	  <p>日期: 2026年2月4日</p>			

3.4、深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

2022-0516

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区外国语学校</u>	
项目名称: <u>深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位)  (盖单位公章)

日期: 2022年11月01日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

4、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	黄芳林	1977	建筑工程	本科	项目经理	工程师	注册一级建造师证	1. 全面负责项目的质量、安全、工期、成本、文明施工等全流程管理，是项目施工管理的第一责任人；2. 代表承包人履行合同约定全部权利与义务，统筹协调项目内外部各方关系；3. 组织编制项目施工组织设计、专项方案，审批项目各类管理文件；4. 紧急情况下为保障人员、工程安全，有权采取必要应急措施，48小时内提交书面报告；5. 负责项目团队管理、资源调配，落实项目各项管理制度。
2	廖清金	1984	建筑装饰施工	本科	技术负责人	高级工程师	职称证	1. 负责项目全流程技术管理工作，是项目技术管理的第一责任人；2. 组织编制、审查施工技术看案、专项施工方案，确定特殊工程的施工技术措施；3. 负责图纸会审、技术交底、设计变更落地，解决项目施工中的技术难题；4. 建立项目技术管理体系，负责技术资料管理、技术创新、技术培训等工作；5. 参与工程质量验收、事故调查处理，从技术层面提出整改方案。
3	许长江	1974	土建	本科	质量	高级	质量	1. 负责项目质量管理

					负责人	工程师	员证	体系的建立与运行，是项目工程质量的直接管理责任人；2. 组织制定项目质量保证体系、质量管理制度，落实质量责任制；3. 负责施工全过程质量控制，组织质量检查、隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收；4. 控制进场材料、设备的质量，监督施工班组按设计图纸、规范标准施工；5. 负责质量隐患整改、质量事故调查处理，同步上传质量检查、整改情况至深圳市质量安全监管平台。
4	饶海平	1990	建筑工程	专科	安全负责人	工程师	安全生产考核C3证书	1. 负责项目安全生产管理体系的建立与运行，是项目安全生产的直接管理责任人；2. 组织编制施工现场安全文明施工方案，落实安全文明施工措施费的合规使用；3. 组织安全教育培训、安全技术交底、安全巡查，排查安全隐患并督促整改；4. 监督施工安全规范、专项方案的执行情况，制止违章作业、违规施工；5. 参与安全事故应急处置、调查处理，落实安全文明施工相关法规要求。
5	刘志业	1989	建筑工程	专科	安全员	助理工程师	安全生产考核C3证书	1. 负责施工现场安全生产的日常监督检查，是现场安全生产的直接监督责任人；2. 对专项施工方案实施情况进行现场监督，发现未按方案施工的，立即要求整改并及时报告

								项目负责人；3. 负责现场安全巡查、安全隐患排查，制止违章作业、违规施工，做好安全检查记录；4. 负责安全教育培训、安全技术交底的监督落实，管理安全资料；5. 负责现场安全防护设施、消防设施的日常检查，参与安全事故应急处置。
6	黄富权	1989	建筑工程	本科	安全员	工程师	安全生产考核C3证书	1. 负责施工现场安全生产的日常监督检查，是现场安全生产的直接监督责任人；2. 对专项施工方案实施情况进行现场监督，发现未按方案施工的，立即要求整改并及时报告项目负责人；3. 负责现场安全巡查、安全隐患排查，制止违章作业、违规施工，做好安全检查记录；4. 负责安全教育培训、安全技术交底的监督落实，管理安全资料；5. 负责现场安全防护设施、消防设施的日常检查，参与安全事故应急处置。
7	温世伟	1982	建筑工程	专科	劳资专管员	技术员	劳务员证	1. 负责项目劳动用工、农民工工资管理，是项目劳资管理的直接责任人；2. 掌握施工现场用工、考勤、工资发放情况，建立用工台账、考勤台账；3. 对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表；4. 负责工人劳动合同签订、工资发放监督，处理劳资纠纷，保障工人合法权益；5.

								落实农民工工资支付相关规定，配合政府部门的劳资检查工作。
8	张玉	1984	土建	专科	施工员	/	施工员证	1. 负责施工现场的施工组织、工序安排，是现场施工管理的直接责任人；2. 按设计图纸、施工规范、专项方案组织现场施工，对施工班组进行技术交底；3. 负责现场施工人员、材料、机械的调度，控制施工进度，解决现场施工中的问题；4. 做好施工日志、施工记录，负责工序交接、隐蔽工程验收的现场配合；5. 落实现场质量、安全、文明施工要求，制止违规施工行为。
9	尹宗平	1988	装饰装修	本科	施工员	助理工程师	施工员证	1. 负责施工现场的施工组织、工序安排，是现场施工管理的直接责任人；2. 按设计图纸、施工规范、专项方案组织现场施工，对施工班组进行技术交底；3. 负责现场施工人员、材料、机械的调度，控制施工进度，解决现场施工中的问题；4. 做好施工日志、施工记录，负责工序交接、隐蔽工程验收的现场配合；5. 落实现场质量、安全、文明施工要求，制止违规施工行为。
10	蒋冬兰	1976	设备安装	专科	质量员	/	质量员证	1. 负责施工现场的质量检查、验收，是现场施工质量的直接检查责任人；2. 对工序质量、隐蔽工程质量进行全过程检查、验收，监督施工班组按规范、图

								纸施工；3. 排查现场质量隐患，制止不合格工序施工，督促质量整改闭环；4. 负责进场材料、构配件的进场检验、送检，做好质量检查记录；5. 参与质量验收、质量事故调查处理，负责质量资料的收集、整理。
11	雷忠文	1992	土建	专科	质量员	工程师	质量员证	1. 负责施工现场的质量检查、验收，是现场施工质量的直接检查责任人；2. 对工序质量、隐蔽工程质量进行全过程检查、验收，监督施工班组按规范、图纸施工；3. 排查现场质量隐患，制止不合格工序施工，督促质量整改闭环；4. 负责进场材料、构配件的进场检验、送检，做好质量检查记录；5. 参与质量验收、质量事故调查处理，负责质量资料的收集、整理。
12	周玉清	1993	装饰装修	本科	质量员	工程师	质量员证	1. 负责施工现场的质量检查、验收，是现场施工质量的直接检查责任人；2. 对工序质量、隐蔽工程质量进行全过程检查、验收，监督施工班组按规范、图纸施工；3. 排查现场质量隐患，制止不合格工序施工，督促质量整改闭环；4. 负责进场材料、构配件的进场检验、送检，做好质量检查记录；5. 参与质量验收、质量事故调查处理，负责质量资料的收集、整理。

13	曾时华	1977	建 筑 工程	专科	材料员	工程师	材料 员证	1. 负责项目材料、设备的采购、验收、保管、发放，是项目材料管理的直接责任人；2. 按设计图纸、规范要求采购合格的材料、设备，保障施工材料的正常供应；3. 负责进场材料、设备的验收、送检，建立材料台账，确保材料质量符合要求；4. 负责材料的仓储、保管、发放，控制材料消耗，减少材料浪费；5. 负责材料资料的收集、整理，配合质量、安全检查工作。
14	金倩倩	1985	建 筑 工程	本科	资料员	助理 工程师	资料 员证	1. 负责项目工程资料的收集、整理、归档、移交，是项目工程资料管理的直接责任人；2. 按国家、地方档案管理规定，收集、整理施工全过程的技术资料、质量资料、安全资料、验收资料；3. 负责资料的填报、报审、归档，确保资料的完整性、真实性、及时性、规范性；4. 负责工程竣工验收资料的整理、移交，配合档案验收工作；5. 负责项目各类文件、图纸的收发、管理。
15	王义举	1973	土 木 建筑	本科	造价工 程师	高级 工程师	注册一 级造价 师	1. 负责项目全流程造价管理，是项目造价、成本控制的直接责任人；2. 负责工程量清单核对、进度款申报、审核，控制项目施工成本；3. 负责工程变更、现场签证的核算、索赔管理，办理竣工结算；4. 编制造价相关文

								件,参与合同管理,分析项目成本偏差,提出成本控制建议;5.配合发包人、监理人的造价审核、审计工作。
16	李承功	1988	建筑施工	本科	装饰工程师	高级工程师	职称证	1.负责本项目装饰装修工程的专业技术、施工管理,是装饰装修工程的专业管理责任人;2.熟悉装饰装修设计图纸、规范标准,编制装饰装修专项施工方案,进行技术交底;3.负责装饰装修工程的施工组织、质量控制、进度管控,解决装饰施工中的技术、质量问题;4.监督装饰材料、构配件的质量,参与装饰工程的隐蔽验收、分项验收、竣工验收;5.落实装饰装修工程的安全、文明施工要求,配合质量、安全检查工作。
17	李鑫	1986	电气	本科	电气工程师	高级工程师	职称证	1.负责本项目建筑电气工程的专业技术、施工管理,是电气工程的专业管理责任人;2.熟悉电气设计图纸、规范标准,编制电气工程专项施工方案,进行技术交底;3.负责电气工程的施工组织、质量控制、进度管控,解决电气施工中的技术、质量问题;4.监督电气材料、设备的质量,参与电气工程的隐蔽验收、分项验收、竣工验收;5.落实电气工程的安全、文明施工要求,配合质量、安全检查工作。

18	张桂明	1982	给 水 排 水	本科	给排水 工程师	工程师	职称证	1. 负责本项目建筑给水排水及供暖工程的专业技术、施工管理，是给排水工程的专业管理责任人；2. 熟悉给排水设计图纸、规范标准，编制给排水工程专项施工方案，进行技术交底；3. 负责给排水工程的施工组织、质量控制、进度管控，解决给排水施工中的技术、质量问题；4. 监督给排水材料、设备的质量，参与给排水工程的隐蔽验收、分项验收、竣工验收；5. 落实给排水工程的安全、文明施工要求，负责现场排水、排污规划，配合质量、安全检查工作。
19	罗锐	1992	建 筑 工 程	本科	土建 工程师	工程师	职称证	在项目经理统筹下，全面负责本项目结构加固、土建拆除、主体修缮、屋面外立面、增设电梯土建基础、室外土建配套全专业现场管理，统筹质量、进度、安全、成本、资料、多方协调，落实危大工程管控，对接监理、甲方、设计、班组、检测单位，适配学校分阶段施工（体育馆、教学楼错峰施工）要求。
20	杨波	1979	建 筑 装 饰 设 计	本科	深化 设计师	工程师	职称证	负责本项目结构加固深化、室内装饰深化、屋面外立面深化、机电管线综合、电梯配套深化、BIM 模型优化，结合老旧校舍现场实测尺寸，解决图纸与现场冲突，出具可落地施工

								详图，配合土建工程师、现场班组技术支持，统一各专业收口、管线排布，保障施工可行性、经济性。
--	--	--	--	--	--	--	--	---

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

4.1、项目经理-黄芳林

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄芳林	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653	手机号码	/
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804065			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鼎宏投资发展有限公司	融湖广场写字楼项目装修工程	22160 m ² /3672.8万元	2023年10月12日 -2024年6月20日	已完	合格
科学城(广州)投资集团有限公司	科瑞产业园项目幕墙、精装修工程专业分包	53552.3m ² /2609.760572万元	2024年12月2日 -2025年9月15日	已完	合格
珠海建工控股集团有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	131620.00m ² /1001.018125万元	2023年6月6日 -2025年2月19日	已完	合格

备注：业绩证明资料详见“6、项目负责人、技术负责人、安全负责人近5年内同类工程业绩情况”

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124757



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05344443405441232

姓名：
Full Name 黄芳林
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年12月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：
Issued on 2006年07月31日



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄芳林

性别: 男

出生日期: 1977年12月21日

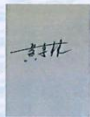
注册编号: 粤1442006200804065

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄芳林*

签名日期: 2026.3.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011313

姓 名:黄芳林

性 别:男

出生年月:1977年12月21日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



广东省职称证书

姓名：黄芳林

身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

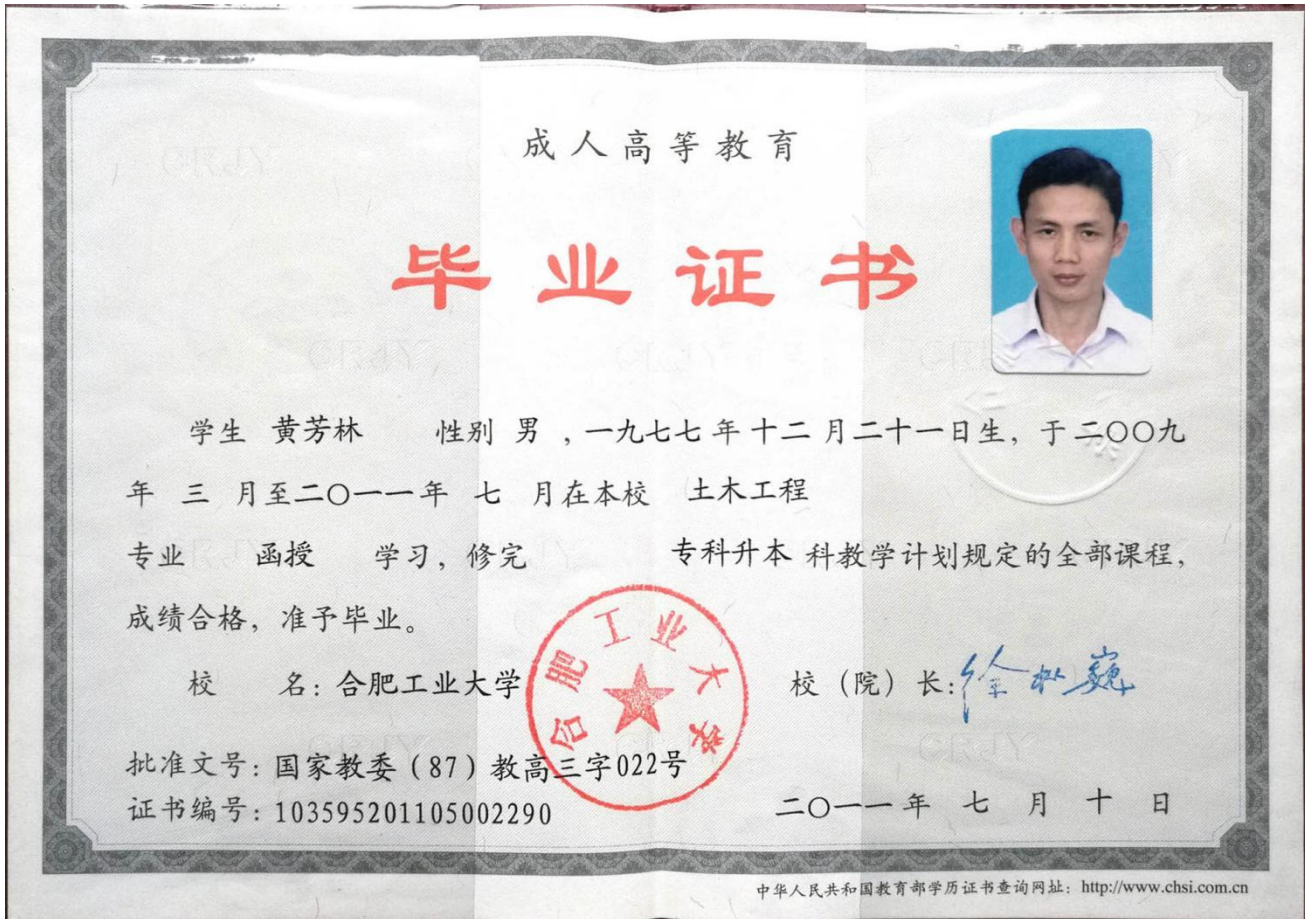
证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

深圳市艺越建设集团有限公司 黄芳林 同志
被评定为二〇二三年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2023）067号

二〇二三年六月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：600419712

身份证号码：362101197712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			19279.25	9242.0			8647.9	3324.62			831.28		490.9	4500.0		900.0	225.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcee2eed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.2、技术负责人-廖清金

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖清金	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198403192019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004980号	
参加工作时间	2008年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海美佳音 科技有限公司	美佳音总部办 公楼项目装饰 工程	4410m ² /778. 615989万元	2025年1月2日 -2025年6月18日	已完	合格
中化环境科 技工程有限 公司	丰台创新中心 2#楼办公装修 项目施工专业 工程	18581m ² / 3626.475487 万元	2023年6月26日 -2023年9月28日	已完	合格
北京理工大 学珠海学院	北京理工大学 珠海学院大湾 区创新研究院 改造项目	13466.7m ² / 2200.396491 万元	2024年6月26日 -2024年9月20日	已完	合格

备注：业绩证明资料详见“6、项目负责人、技术负责人、安全负责人近5年内同类工程业绩情况”

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0367937



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12441534114413484

姓名:
Full Name 廖清金
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1984年03月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on





使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖清金

性别: 男

出生日期: 1984年03月19日

注册编号: 粤1442013201322740



聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 廖清金

签名日期: 2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000946

姓 名: 廖清金

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月19日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月21日

有 效 期: 2025年11月24日 至 2029年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月24日



1315

照
片



粤高职证字第 1703001004980号

廖清金 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 廖清金
性别 男 民族 汉
出生 1984年3月19日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 350424198403192019




中华人民共和国
居民身份证




签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.10.24-2038.10.24


普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制
No 1005094

学生 廖清金 ，性别 男 ，
一九八四年三月十九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年七月在我校
艺术设计 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 
校 名： 福建师范大学
二〇〇七年七月一日
学校编号： 103941200705003257



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金

社保电脑号：615440595

身份证号码：350424198403192019

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		341.28	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1a099920 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.3、质量负责人-许长江

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许长江	证件类型	身份证	证件号码	36243019740326543X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810694418002526	

证书编码：0441810694418002526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许长江

身份证号：36243019740326543X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：许长江

性别：男

身份证号：36243019740326543X

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑

批准日期：2006-6-22

工作单位：_____

系统编码：HWG9801036200



廣東開放大學
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 许长江 性别男，一九七四年三月二十六日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202505722499

二〇二五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江

社保电脑号：600639314

身份证号码：36243019740326543X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33360.0	16000.0			10400.0	4000.0			1000.0		1761.6	1600.0		400.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alccb05c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.4、安全负责人-饶海平

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0020450	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0020450

姓 名：饶海平

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月03日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月27日

有 效 期：2023年08月02日 至 2026年10月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 饶海平
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 3 日
住址 江西省上饶市万年县青云镇坳上村 5 号



公民身份号码 362331199004031038



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 万年县公安局
有效期限 2025.01.27-2045.01.27

普通高等学校

毕业证书



学生 饶海平 性别 男，一九九〇年四月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201406000848

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平

社保电脑号：639404188

身份证号码：362331199004031038

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	870.0	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alce6bb95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.5、安全员-刘志业

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘志业	证件类型	身份证	证件号码	440222198911080353
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0044919

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0044919

姓 名:刘志业

性 别:男

出生年月:1989年11月08日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月04日

有效 期:2025年08月04日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日



广东省职称证书

姓 名：刘志业

身份证号：440222198911080353



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006234084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘志业 性别男，一九八九年十一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 材料工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201206932145

二〇一二年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志业

社保电脑号：637065858

身份证号码：440222198911080353

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14229.81	6717.52			6381.65	2418.12			604.62		403.62	359.04		89.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19cb390p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.6、安全员-黄富权

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄富权	证件类型	身份证	证件号码	441421198905245911
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2016)0010773

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010773

姓 名:黄富权

性 别:男

出生年月:1989年05月24日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月12日

有效 期:2025年06月12日 至 2028年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日



广东省职称证书

姓名：黄富权

身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄富权 性别男，一九八九年 五 月二十四日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号： 136561201205001768

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富权

社保电脑号：632972784

身份证号码：441421198905245911

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		341.28		191.2		122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1cea6d0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.7、劳资专管员-温世伟

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	温世伟	证件类型	身份证	证件号码	362428198204305710
手机号码	/		证件号		0441811394418000846

证书编码：0441811394418000846

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温世伟

身份证号：362428198204305710

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：温世伟

身份证号：362428198204305710



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



批准文号: 教计字 (1984) 090 号

注册号: 50052520020600733

学生 温世伟 性别男, 一九八二年
四月三十日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)
公共关系与市场营销 专业
脱产学习, 修完专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

马 扬

学校(院): 中国科学院管理干部学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟

社保电脑号：613025076

身份证号码：362428198204305710

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	870.0	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc7365a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.8、施工员-张玉

证书编码: 0362410100120000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张玉

身份证号: 362422198411113019

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 井冈山经济技术开发区东能职业培训学校

发证时间: 2024年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15-135 239142 362422198411113019

成人高等教育



毕业证书

学生 **张玉** 性别男，一九八四年十一月十一日生，于二〇二一年二月至二〇二三年七月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学**

校(院)长：**罗旭辉**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

书编号：**104195202306230837**

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张王

社保电脑号：807144383

身份证号码：362422198411113019

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	870.0	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ala28da40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.9、施工员-尹宗平

证书编码：0441810294418000819

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 尹宗平

身份证号： 362430198810090619

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



毕业证书

学生 尹宗平 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 井冈山大学



校(院)长：

汪景城

证书编号：104191201105365952

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹宗平

社保电脑号：629730516

身份证号码：362430198810090619

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		341.28	191.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a19f8ba06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.10、质量员-蒋冬兰

证书编码：0441710894417001275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蒋冬兰

身份证号：360502197601067125

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 蒋冬兰
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区梅华
路新世界上梅林家园2栋
28A
公民身份号码 360502197601067125



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.04.23-长期





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋冬兰
身份证号: 360502197601067125
证书编号: 66530103192012683



参加 旅游管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



云南省
高等教育自学考试委员会
2020年12月30日



高等院校
云南大学
2020年12月30日

No.01- 1906925511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋冬兰

社保电脑号：642561093

身份证号：360502197601067125

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		941.28	191.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alcc27340 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.11、质量员-雷忠文

证书编码：0441710694417002799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷忠文

身份证号：360732199204023610

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：雷忠文

身份证号：360732199204023610



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷忠文

社保电脑号：639988018

身份证号码：360732199204023610

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	870.0	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alce5c184 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.12、质量员-周玉清

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周玉清

身份证号： 360828199306020622

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 周玉清 性别 女，一九九三年 六 月 二 日生，于二〇二三年 一 月至二〇二五年 七 月在本校 **土木工程** 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：延边大学

校（院）长：



批准文号：教成字（83）002号

证书编号：101845202505710900

二〇二五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清

社保电脑号：632685448

身份证号码：360828199306020622

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		341.28	8700	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a19edb67w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4.13、材料员-曾时华

证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾时华

身份证号：362428197705017317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾时华

身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕 业 证 书



学生 **曾时华** 性别 **男** 系 **江西省(南)**
万安县(南)人，一九七七年 **五**月出生，自一
九 **九五**年 **叁**月至一九九七年 **元**月在本校
高 专 系 **涉 外 会 计**
专业学习，学制 **两**年。现已按大学专科教学
计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。



江西省人民政府 赣外经贸外资字(1993)1045号
批 准 文 号
江西省教育委员会 赣 教 职 字(1993) 039号
批 准 文 号

中外合作江西省高级职业学校

校 长

王果

一九九七年 **元**月 **十五**日

证毕字第 **97028** 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华

社保电脑号：631797010

身份证号码：362428197705017317

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			18124.0	9242.0			8647.9	3324.62			831.28		990.9	4500.0		900.0	225.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc4bab13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.14、资料员-金倩倩

证书编码：0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>






广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 **金倩倩** 性别 **女**，一九八五年二月八日生，于
二〇二二年一月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： 

证书编号：513158202205100456

二〇二二年一月十日

NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩

社保电脑号：622453691

身份证号码：420582198502085849

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	870.0	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcd7fd19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4. 15、造价工程师-王义举



使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年09月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王义举
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年11月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002167
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



个人签名:
签名日期:

王义举
王义举
2026.6.17



发证日期: 2024年12月09日

广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



王义勋于 二〇一〇 年
十月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 400101016838 号



发证机关：

二〇一〇 年 四 月 二十 日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00083486

学生王义举 性别男,一九七四年
十一月 日生, 于一九九三年九 月
至一九九八年七 月在本校

管理工程系建筑管理工程专业五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号: 93011001

4. 16、装饰工程师-李承功

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	李承功
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	13293019881219431X
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	建筑施工
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月28日
工作单位 Place of Work	沽源县鑫宇建筑工程有限公司
管理号 File No.	2023B167639
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” (二维码核验) 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验
颁证机关: 	





学士学位证书

李承功，男，1988年12月19日生。在 燕山大学

(函授) 土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



燕山大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1021642014900222

二〇一四年一月十日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承功

社保电脑号：801255772

身份证号码：13293019881219431X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9						118.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc5ee131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.17、电气工程师-李鑫





普通高等学校



毕业证书

学生 李鑫 性别 男，一九八六年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院



校（院）长：

谭镜星

证书编号：105471201005000167

二〇一〇年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：801623957

身份证号码：232303198601070618

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	341.28	191.2	122.8	



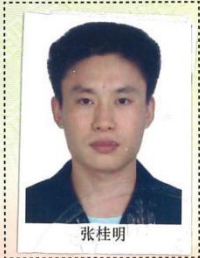
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1c63a520 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司




4. 18、给排水工程师-张桂明

B-384



张桂明



证书编号: B08203040100000701

姓名: 张桂明

性别: 男


身份证号: 342222198207302811

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

毕业证书



学生 张桂明

性别 男

一九八二年七月三十日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

给水排水工程专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇四年七月十日



中华人民共和国教育部监制

No. 03143645

学校编号: 101481200405000759

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明

社保电脑号：632312224

身份证号码：34222198207302811

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	879.2		491.2	122.8



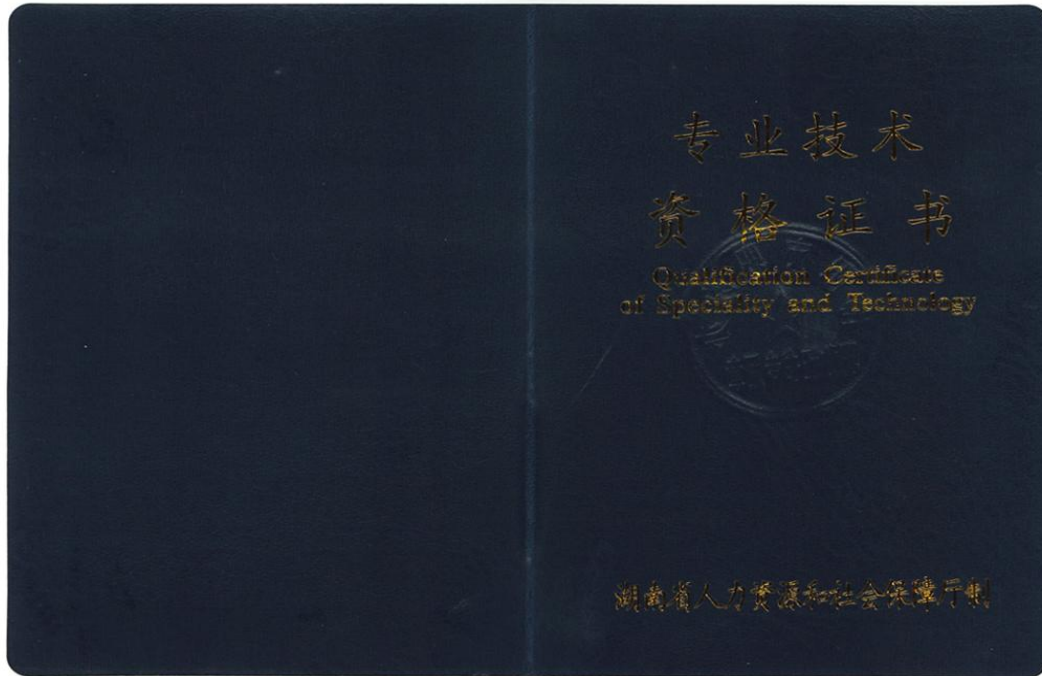
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ala2286dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



4.19、土建工程师-罗锐





成人高等教育

毕业证书



学生 罗锐 性别 男，一九九二年 六 月 十 日生，于
二〇一七年 三 月至 二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学

校（院）长： 

批准文号：国家教育部（83）成教学 002 号

证书编号：105375201905002309

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锐

社保电脑号：810564390

身份证号码：430521199206108034

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	870.0	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcaebbc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4. 20、深化设计师-杨波



广东省职称证书

姓名：杨波
身份证号：510181197901245538



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020074
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01605569

学生 杨波 性别男
一九七九年一月二十四日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校

美术教育 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '周维能'.

校 名:

阿坝师范高等专科学校

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10646120020600129



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波

社保电脑号：620454859

身份证号码：510181197901245538

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28			1321.0	1200.0	300.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alc6467ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司



5、企业近5年内同类工程业绩情况

企业近5年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市光明区教育局	深圳市光明区	2418 m ²	佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目	506.0036	2024年6月19日	2024年11月5日	
北京理工大学珠海学院	珠海市北京理工大学珠海学院	13466.70 m ²	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目	2200.396491	2024年7月5日	2024年9月20日	
北京师范大学珠海校区	北京师范大学珠海校区内	1600m ²	北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程项目	318.059628	2022年7月18日	2022年10月8日	
深圳信息职业技术学院	深圳信息职业技术学院数字媒体学院	/	数字媒体专业群虚拟仿真实践基地(工程)	164.528161	2023年10月26日	2024年5月30日	
深圳市光明区楼村小学	深圳市光明区	11639.65m ²	楼村小学安全整治工程(施工)	324.145087	2024年7月13日	2024年8月27日	
深圳信息职业技术学院	深圳信息职业技术学院学生活动中心	/	学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程	253.302578	2024年9月18日	2025年5月26日	
明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	深圳市南山区蛇口电山路8号	42018.98m ²	明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程	3118.202667	2023年9月11日	2025年4月25日	

中化环境科技工程有限公司	北京市丰台区汽车博物馆西路10号院	18581m ²	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	3626.475 487	2023年7月6日	2023年9月28日	
深圳市鼎宏投资发展有限公司	深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处	22160 m ²	融湖广场写字楼项目装修工程	3672.8	2023年10月8日	2024年6月20日	
广东粤海置地集团有限公司	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	44000 m ²	粤海置地大厦商业裙楼改造工程	1250.923 018	2024年2月8日	2024年12月28日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5.1、佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-884845001001

标段名称： 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价： 506.0036万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 周江平

本工程于_2024-05-22_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期： 2024-06-13

查验码： JY2024C606875564

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2024-

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联 系 人：张玉婷

联系方式：13410642237

项目经理姓名：周江平

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442019202002583

项目经理联系方式：15817230419

本工程于 2024 年 06 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：总改造面积 2418 平方米（其中幼儿园活动用房 1725 平方米、服务用房 296 平方米、附属用房 397 平方米），包括但不限于室内装饰装修、安装和室外园建等工程。

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：2418 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部

幕墙工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：90个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）伍佰零陆万零叁拾陆元整（¥ 5060036.00 元），具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.50%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）



承 包 人：深圳市艺越建设集团有限
公司（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：


账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



住 所：深圳市福田区福保街道
福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：曾永生 

委托代理人：

电 话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2024-0361

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工 程 名 称 : _____ 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目 _____

验 收 日 期 : _____ 2024年 11月 5日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区教育局 _____



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防工程		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能化工程		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
绿化工程		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园建工程		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3					
4					
5	李宏生	深圳茂华建设集团有限公司			李宏生
6					
7					
8					
9					
10	张恒	中科经纬信息技术有限公司			张恒
11					
12					
13					
14					
15	周江平	深圳市艺越建设集团有限公司			周江平
16					
17					
18					
19					
20	何林	深圳市光明区第一幼教集团明翠幼儿园			何林

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

本工程有关各方面行为主体,能认真履行相关工程合同,在工程建设过程中,各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准,工程施工符合预算清单及施工规范要求;工程竣工资料齐全,各分部分项工程质量合格,安全评价合格,工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收,形成统一意见,该工程竣工验收结论合格。该结论得到有关验收单位认可。

			
<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>
 <p>单位(项目)负责人: 张</p> <p>2024年 月 日</p>	 <p>张恒 注册监理工程师 有效期至2025.07.08 单位(项目)负责人: 张恒</p> <p>2024年 11 月 5 日</p>	 <p>周江华 注册建造师执业印章 粤A2019202002583(00) 单位(项目)负责人: 周江华</p> <p>2024年 11 月 5 日</p>	 <p>单位(项目)负责人: 李</p> <p>2024年 11 月 5 日</p>



* GD-E1-914/6 *

5.2、北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

珠海路泓工程管理有限公司

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于2024年6月22日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91元

工期：2024年8月5日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓工程管理有限公司

2024年6月26日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

YYHT-2024-048

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院
改造项目

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽商、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一
眼
光

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼	建筑面积	13466.7m ²	工程造价	22003964.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月 26日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海杨仵环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁
组员	林永明、金德鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林永明	黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金
建筑设备安装工程	任昌华	黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>89</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>89</u> 项 经核定符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴军	北理工			吴军
2	叶永明	北理工			叶永明
3	谢和利	北理工			谢和利
4	蔡昭文	北理工			蔡昭文
5	曹迪平	北理工			曹迪平
6	曹迪平	北理工			曹迪平
7	刘长波	北理工			刘长波
8					
9					
10					
11	樊晓波	深圳市地铁集团有限公司			樊晓波
12	廖清全	深圳市地铁集团有限公司			廖清全
13	湛忠	珠海市工程管理局			湛忠
14	舒志光	珠海市工程管理局有限公司			舒志光
15	段阳	珠海市工程管理局			段阳
16	徐之	珠海市工程管理局有限公司			徐之
17	吴军	北理工			
18	余江华	北理工			余江华
19	任品华	珠海市工程管理局			任品华
20	曹迪平	珠海市工程管理局有限公司			曹迪平
21	曹迪平	珠海市工程管理局有限公司			曹迪平
22	陈天慧	监理单位			陈天慧
23	刘长波	监理单位			
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>李军</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>陈明</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>李俊</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>樊晓波</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月20日</p>
--	---	---	---

GD-E1-914/6

5.3、北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程

成 交 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

按照采购文件载明的评审方法和标准，北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程（招标代理编号：07-02-04F-2022-D-E12697）的采购小组对各供应商递交的应答文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司确定为成交人，成交报价为：¥318.059628（万元）。

采购方将按照采购文件和应答文件内容与贵公司签订合同。

联系人：梁子健

联系方式：13928002273

代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）



回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程的《成交通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

报价人名称（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2022.7.7



YYHT—2022—0387

合同编号：zh012-2022-GK-0415-HTZB-002

北京师范大学珠海校区 京华苑 2 栋改造工程

施 工 合 同

发包方（甲方）：北京师范大学珠海校区

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

签订时间：2022 年 7 月 18 日



第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程

工程地点：北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式：乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋建筑占地面积约 420.86 平方米（含架空层），总建筑面积约 1600 平方米，建筑高度 14.4 米，共 4 层。施工改造内容为原四层宿舍改造成实验楼，大小实验室共 16 间，研讨、休息及办公空间 4 个及外立面整体翻新改造。具体工程内容详见设计图纸、工程量清单等。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件，提供但不限于以下范围：

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系，协助乙方维护施工现场安全，及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员，若需变更必须征得甲方书面同意，并按照粤建管字[2004]10 号文的有关规定办理变更手续，且所换

(二)甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工,符合施工条件的施工现场的标准为:①施工人员可到达施工现场;②施工用电、用水接通。

第五条 工期延误

(一)对以下情况造成竣工日期推迟的为延误,经双方代表确认后,工期相应顺延,并以书面形式确认顺延日期:

1. 因不可抗力因素(地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等,以当地政府发布的停工和停业通知为准)造成的停工;
2. 甲方违约造成的停工;
3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的;
4. 一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工连续超过8小时;
5. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

(二)除以上情况外,因乙方原因造成工期延误的,从延期的第二天起,乙方每延期一天,按工程合同价的1%向甲方支付违约金。若延期超过5天,甲方有权终止合同,并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

(一)本工程合同暂定价为人民币(大写):叁佰壹拾捌万零伍佰玖拾陆元贰角捌分元(¥3180596.28元),其中包括暂列金额185000.00元以及按系数计算的绿色施工安全防护措施费119448.48元(室内装饰工程部分34492.20元、外墙改造工程部分6787.10元、室内安装工程部分78169.18元)。合同暂定价仅作为付款的依据。

(二)工程完成后,由乙方绘制竣工图并编制工程结算,最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有:甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表(工程量须提供计算过程及相关照片)、竣工验收表、竣工图、投标报价清单等与造价相关的文件。

工程结算原则:

第七章 争议和违约

第十一条 争议

双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议选择向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 违约

(一) 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任。

(二) 任何一方违约，除向对方支付合同预算价的1%作为违约金外，还应赔偿由此给对方造成的一切损失。

(三) 除非合同解除或终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

(四) 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派 李俊霖 (联系电话: 15568562244) 为工地代表; 代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人 廖清金 (联系电话: 0755-83377978), 对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

乙方委派 曾时华 (联系电话: 15016521255) 为工地代表, 代表乙方负责与甲方联络协调以及开展与本项目建设、运行相关的事务。

第十四条 不可抗力

(一) 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应对处理灾害提供必要条件。

(二) 因不可抗力遭受损失的承担:

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

(一) 承包人须承担招标文件约定的投标报价风险及承包风险。

(二) 由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减,甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用;未实施项目,不管是工程直接费、措施费、规费或税金,结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的,承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

(三)甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更,有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整,承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

(四) 合同价款在合同期间,不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

(五) 承包人不得发生拖欠工人工资的行为;如有发生,甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

(六) 由于甲方原因导致工期拖延的,承包人不得进行经济索赔,但可以要求甲方顺延工期。

(七) 承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份,甲方持陆份,乙方持贰份,均具有同等效力。

甲方:北京师范大学珠海校区

(盖章)

法定代表或授权代表:

签订地点:珠海



乙方:深圳市艺越建设集团有限公司

(盖章)

法定代表或授权代表:

开户名称:深圳市艺越建设集团有限公司

银行账号:44250100016200001017

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



9

本合同所有工程款汇入及指定账户,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

2022-0387

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程

验收日期: 2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程				
工程地点	北京师范大学珠海校区	建筑面积	1600m ²	工程造价	3180596.28元
结构类型	砖混	层数	地上：4层		
	/				
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2022年9月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	北京师范大学珠海校区				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊霖、贾飞、吴楚熙、沈国、黄佳、朱伟平
副组长	王其彬、胡林
组员	廖清金、曾时华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊霖、贾飞、吴楚熙、 沈国、黄佳	王其彬、胡林、廖清金、曾时华
建筑设备安装工程	李俊霖、贾飞、吴楚熙、 沈国、黄佳	王其彬、胡林、廖清金、曾时华
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
屋面	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑电气	/	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____
火灾自动报警	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
气体灭火	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
自动喷水灭火	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____
外立面装饰	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佩	规建办			
2	黄佳	..			
3	王斌	华工监理	总代	工程师	王斌
4	陈斌	..	总道	工程师	陈斌
5	刘若琳	..			刘若琳
6	魏	规建办			
7	李斌	..			
8					
9					
10	廖瑞金	深圳市艺越建设集团有限公			廖瑞金
11	许长江	深圳市艺越建设集团有限公			许长江
12	饶海平	深圳市艺越建设集团有限公	安全员		饶海平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，并达到使用要求，各项资料齐全，现场检查均无异常现象，整体工程质量符合设计及施工验收规范规定要求，同意竣工验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	---	--




5.4、数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）



中标（成交）通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）（项目编号：SZDL2023001975）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	
委托项目	数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）	
中标数量	1 项	
完工期	自合同签订之日起 120 天（日历日）内	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-103607-12749	人民币壹佰陆拾柒万零柒 佰元整（¥1,670,700.00）	人民币壹佰陆拾肆万伍仟贰佰捌 拾壹元陆角壹分（¥1,645,281.61）
合计	人民币壹佰陆拾柒万零柒 佰元整（¥1,670,700.00）	人民币壹佰陆拾肆万伍仟贰佰捌 拾壹元陆角壹分（¥1,645,281.61）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：崇老师（联系电话：0755-89226811）

联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：刘小凤（联系电话：15817230419）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
	2023.10.26.
国有资产与招标管理中心合同备案章	

合同编号: SZDL2023001975

YH1-2023-0795

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 数字媒体专业群虚拟仿真实践基地(工程)

工程地点: 深圳信息职业技术学院数字媒体学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

2023年10月26日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，及数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）（招标编号：SZDL2023001975）的评标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）

2. 承包内容：静电地板铺设、铝板及铝方通吊顶、隔墙、文化墙面装饰、墙面涂刷乳胶漆、门窗帘更新、旧设备设施拆除复原搬迁等；相关强弱电的电气布管穿线、灯具、扩声系统安装、物联网控制、音视频调度安装调试等。

具体见：本合同附件一：工程量清单，附件二：主要材料列表

3. 承包方式：包工包料。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同总金额为人民币壹佰陆拾肆万伍仟贰佰捌拾壹元陆角壹分（¥1645281.61元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派张锦雄（联系电话：13570898491）为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托马林才（联系电话：13953328100）为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历

天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 姜益（联系电话：13802584170） 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指 黄龙（联系电话：13798253772） 为驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出

书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2023年10月27日，竣工日期：2024年2月24日，总计120个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

5. 工程量清单;
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突时, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方: 深圳信息职业技术学院
地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

授权代表人:



开户行: 平安银行深圳中心城支行
银行账户: 15023 72844 0005
电话: 0755-89226615
日期: 2023.10.26.

乙方: 深圳市艺越建设集团有限公司
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人 (授权代表人):

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号: 4425 0100 0162 0000 1017
电话: 0755-83377978
日期: 2023.10.26.

深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	数字媒体专业群虚拟仿真 实践基地（工程）	合同编号	SZDL2023001975
委托部门	数字媒体学院	委托部门项目 负责人	张锦雄
预算金额	1670700.00	中标金额	1645281.61
开工日期	2023年10月27日	竣工日期	2024年5月30日
项目工期	120个日历日	项目实施地点	知行楼1栋3楼
合同履行时间 是否逾期	是 <input checked="" type="checkbox"/> （逾期原因和处理意见详见附件） 否 <input type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
是否需要 安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	山东同力 签字：  2024年6月14日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单		是
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明		是
	有无室内环境质量检测合格证明		是
	现场查验是否满足合同和投标文件要求		是
	该项目验收（合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> ）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家现场核验，工程项目施工已按设计图纸及 工程变更单施工完成，验收通过。 签字：  林利娟 2024年6月14日		



中标单位意见	签字: 深圳市艺创建设集团有限公司 2024年6月14日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门\使用部门	数字媒体学院 张沛航
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 李泽涛
	国有资产与招标管理 中心	黄浩哲
中标单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	 曾永生	监理单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字):
2024年6月14日	2024年6月14日	 文许继
设计单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	五志礼	委托部门负责人意见: (盖章)
 2024年6月17日	李泽涛	 2024年6月20日
国有资产与招标管理中心负责人意见: (盖章)	学校意见: (盖章)	
 2024年6月20日	 2024年6月20日	

2023-0795

深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	数字媒体专业群虚拟仿真实践基地（工程）	合同编号	SZDL2023001975
委托部门	数字媒体学院	委托部门项目负责人	张锦雄
预算金额	1670700.00	中标金额	1645281.61
开工日期	2023年10月27日	竣工日期	2024年5月30日
项目工期	120个日历日	项目实施地点	知行楼1栋3楼
合同履行时间是否逾期	是 <input checked="" type="checkbox"/> （逾期原因和处理意见详见附件） 否 <input type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	山东同力 签字： 2024年6月14日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	是	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	是	
	有无室内环境质量检测合格证明	是	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收（合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> ）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家现场核验，工程项已按设计图及工程量清单施工完成，验收通过。 签字： 林彩玲 2024年6月14日		



5.5、楼村小学安全整治工程（施工）



2024-0437

中标通知书

标段编号： 2405-440311-04-01-977413001001

标段名称： 楼村小学安全整治工程（施工）

建设单位： 深圳市光明区楼村小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价： 324.145087万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 周玉清



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2024-07-12



查验码： JY20240709027389

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

YYET-2024-0437

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2405-440311-04-01-977413001

合同编号： _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 楼村小学安全整治工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区楼村小学

承 包 人： 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 7 月 13 日（以监理人签发的开工令日期为准）

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 _____ / _____ 份，发包人 _____ / _____ 份，承包人 _____ / _____ 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 7 月 13 日

合同订立地点： 深圳市光明区楼村小学



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83377978

传 真：0755-83377357

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明楼村小学安全整治工程

验收日期: 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区楼村小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明楼村小学安全整治工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区楼村小学内	建筑面积	11639.65平方米	工程造价	324.145087万无
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年8月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区楼村小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周玉清、雷忠文、刘小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		许长江、雷忠文、刘小林
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
混凝土构件增大截面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
外包型钢加固	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
粘贴纤维复合材料加固	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永波	深圳市光明区楼村小学	项目负责人	陈永波	陈永波
2		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		刘小林
3	宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司	项目负责人		宁国锋
4	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周玉清
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

工程验收





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论：

该工程已按批准的设计文件及施工合同约定完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、保证资料有效、齐全。
- 5、经验收组成员一致同意该单位工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月27日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月27日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月27日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	------------------------------------



5.6、学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程（项目编号：SZDL2024001597）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	工期	合同有约定的按合同约定执行；合同未约定的，自合同签订之日起60天（日历日）内。
预算金额	人民币贰佰玖拾捌万元整（¥2,980,000.00）		
中标金额	人民币贰佰伍拾叁万叁仟零贰拾伍元柒角捌分（¥2,533,025.78）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：莫老师、0755-89226687

中标人联系方式：周江平、18826557572

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)信息公开栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年09月01日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳信息职业技术学院



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhchl.bhnet.com/>



Y2H7-2024-0636

已审核

合同编号: SZDL2024001597__

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程

工程地点: 深圳信息职业技术学院学生活动中心

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

2024年9月18日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程
2. 承包内容：含拆除工程、防水工程、地面工程、墙面工程、天花工程、照明工程、新风系统强弱电布线、监控系统等，详见图纸及造价清单。

具体见：本合同附件 1、2、3

3. 承包方式：总价承包。
4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为 贰佰伍拾叁万叁仟零贰拾伍元柒角捌分（¥2533025.78 元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

(4) 指派 贾向雷 为乙方项目经理,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,指派 贾向雷 驻工地代表,解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的与本项目相关的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷,并给予建议。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故等一切责任(包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等),均由乙方承担。

(13) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(14) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(15) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2024年9月18日，竣工日期：2024年11月17日，总计60个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。


第四条 材料设备的供应

收发
12


2. 乙方的投标文件;
3. 中标通知书;
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲 方: 深圳信息职业技术学院
地 址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号
委托代理人: 
开户行: 平安银行深圳中心城支行
帐 号: 15023728440005
电 话: 0755-89226067
传 真: 0755-89226064
日 期: 2024.9.18



乙 方: 深圳市艺越建设集团有限公司
地 址: 深圳市福田区福田街道福山社
区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
委托代理人: 
开户行: 建设银行股份有限公司深圳景
苑支行
帐 号: 44250100016200001017
电 话: 0755-83377978
传 真: 0755-83377978
日 期: 2024.9.18



深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目第二次验收报告

项目名称	学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程	合同编号	SZDL2024001597
委托部门	应用外语学院	委托部门项目负责人	常景仪
预算金额	2980000.00 元	中标金额	2533025.78 元
合同开工日期	2024.9.18	合同竣工日期	2024.11.17
实际竣工日期	2025.5.26	项目实施地点	学生活动中心二楼、三楼
合同履约时间是否逾期	是 <input checked="" type="checkbox"/> (逾期原因和处理意见详见附件) 否 <input type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	验收同意  年 6 月 13 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单 <input checked="" type="checkbox"/>		
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明 <input checked="" type="checkbox"/>		
	有无室内环境质量检测合格证明 <input checked="" type="checkbox"/>		
	现场查验是否满足合同和投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/>		
	该项目验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>)。 验收不合格的, 存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家第二次现场验收, 第一次验收的不合格清单 ①-④已按专家意见整改完成, 验收通过。 签字: 邓刚 邓刚 2025年6月13日		

中标单位意见	合格 同意 签字: 贾向雷 2025年6月13日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	常景仪
	设计单位	许岳松
	国有资产与招标管理 中心	黄语哲
中标单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	 2025年6月13日	监理单位 (签章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字):  2025年6月13日
设计单位 (签章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	 2025年6月13日	委托部门负责人意见: (签章)  2025年6月13日
国有资产与招标管理中心负责人意见: (签章)	 2025年6月27日	学校意见: (盖章)  年 月 日

附件:

深圳信息职业技术学院招标采购工程类项目第二次逐项验收情况表

项目名称	学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程			合同总价	2533025.78 元
招标/合同编号	SZDL2024001597			中标单位联系人/ 联系电话	贾向雷/18608929906
中标单位	深圳市艺越建设集团有限公司			验收地点	学前教育全场景实训基地
委托部门	应用外语学院	委托部门项目负责人	常景仪		
工程量清单		验收现场情况表			
序号	工程名称	工程量清单	数量	验收专家意见 (是否符合合同要求, 是 <input checked="" type="checkbox"/> 、否 <input checked="" type="checkbox"/>)	
1	学前教育全场景实训基地项目装饰装修工程	工程量清单见合同附件	1	工程特征和参数对应情况 <input checked="" type="checkbox"/>	数量对应情况 <input checked="" type="checkbox"/>
				工程特征和参数对应情况	数量是否一致 <input checked="" type="checkbox"/>
				其他情况	
验收专家意见		该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 专家签字: <u>甄之华</u> <u>王清华</u> <u>陈中宇</u> 2025年 6月 13日			

5.7、明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程

YVKT—2023—1839

合同编号：ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMHGZ001-sg.03-0003

明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区 及后勤精装修工程

施 工 合 同

发包人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征：项目位于明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心C座，由裙房和塔楼组成，建筑面积为42018.98m²，高度99.30m。本工程为对明华国际会议中心B座裙房酒店公区区域、C座公区及后勤精装修工程，包含地下室负一及负二层的后勤办公区、1-4层、24-25层及两部疏散楼梯的楼梯间装修工程,以及以上区域的电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：_____

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：31182026.67元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万贰仟零贰拾陆元陆角柒分），增值税：2806382.4元（大写：贰佰捌拾万陆仟叁佰捌拾贰元肆角），增值税率：9%，含税价：33988409.07元（大写：叁仟叁佰玖拾捌万捌仟肆佰零玖元零柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月15日，合同工期总日历天数 210天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求

(本页为合同签署页)

发包人： (盖章) 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	承包人： 深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人： (签字或盖章) 2023.9.11 	法定代表人： (签字或盖章)  2023.9.11
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦8楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程

验收时期： 2025 年 4 月 25 日

建设单位 (盖章)： 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心



一、工程概况

工程名称	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼
建筑面积	51213.19 m ²	工程造价	37845 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 25 层 地下: 2 层
施工许可证号	2211-440305-04-01-61071301	监理许可证号	E144006119
开工时期	2022 年 6 月 7 日	验收日期	2025 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		D244245179
承建单位(装修)	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		D232029313
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D344056139
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吕信涛
副组长	熊敏、范海兵
组 员	顾德、许长江、陆裕平、明瑞国、王志庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶序安	黄厚春
建筑设备安装工程	王志庆	姚惠生
通讯、电视、燃气等专业工程	范海兵	邓谨
工程质保资料	熊敏	秦龙华

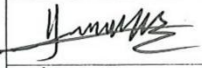
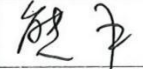

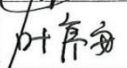
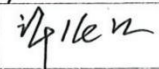
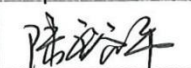
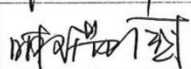
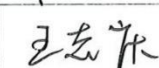
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 74 项	共核查 8889 项， 符合要求 8889 项。	共抽查 45 项 符合要 45 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符合要求 74 项	共抽查 52 54 项， 符合要求 525 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 74 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	
	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	
	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	项目负责人	
	深圳铿时建设集团有限公司	项目负责人	
	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程位于深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼,所在建筑高度98.95米,地上25层,地下2层,本次申报的工程范围位于1-4层裙房及其办公楼5-25层,总扩建面积为597.85平方米,一层增加埋于地下的消防水池,有效容积540立方米,总装修面积为40889.8平方米,原有用途为办公,装修后使用性质为酒店客房及配套用房,其中:裙房一层为大堂、中餐厅、高低压配电房;二层为会议室、消防控制室;三层为报告厅、会议室、宴会厅、设备机房、厨房等;四层为酒店配套健身房;五层至二十三层为酒店客房,二十四层、二十五层为餐厅包房。申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、轻钢龙骨矿棉吸音板(A级)、无机涂料(A级);地面为地砖、木地板(B1级)地毯(B1级);墙面为无机涂料(A级)、墙布(B1级);隔断为混凝土砌块(A级)。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统,气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年·月·日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>
---	--	---	--	---

5.8、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日 所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

2023-0457

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目

施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司法定代表人: 李兵法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司法定代表人: 曾永生法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

发包人为建设丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院工程内容: 丰台创新中心2#楼办公装修

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月10日计划竣工日期: 2023年9月10日工期总日历天数 92 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。




附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、 / 18581m ² 13层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项,			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.9、融湖广场写字楼项目装修工程



中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人）：

你方于 2023 年 09 月 11 日所递交的 融湖广场写字楼项目装修工程 施工投标文件已被我方接受，确定为中标人。

中 标 价：小写 36728000.00 元

大写叁仟陆佰柒拾贰万捌仟元整

工 期：200 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：黄芳林

请你方在接到本通知书后 15 日内到深圳市鼎宏投资发展有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2023 年 09 月 28 日



YYJF-2023-0462

合同编号：SZGZ(2024)服务第 003 号

融湖广场写字楼项目装修工程施工合同

工程名称：融湖广场写字楼项目装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处

发 包 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方：深圳市艺越建设集团有限公司

融湖广场写字楼项目装修工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市艺越建设集团有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：曾永生

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场写字楼项目（以下简称“本项目”）装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

一、工程内容

1. 项目名称：融湖广场写字楼项目

2. 工程名称：融湖广场写字楼项目装修工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处

4. 承包范围：详见《融湖广场写字楼项目装修工程施工图》（以下简称“施工图”）和《融湖广场写字楼项目工程报价书》（以下简称“报价书”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 装修工程：施工图范围内全部内容的装修项目。

(2) 安装工程：强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具，由甲方提供的除外）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；消防工程；暖通工程；协助智能化管穿线、设备安装。

(3) 工程移交前的室内的保洁清理、室内光触霉处理。

5. 承包方式：包工、包料（本合同另有约定的除外）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

6. 施工分界:

本工程装修面积 22160 m², 装修实施范围为融湖广场写字楼 7、8、10、11、12、13、16、17、18、19、20 层租赁区办公室及公区通道 (不含电梯厅), 7-20 层的卫生间增加空调改造工程。施工内容为施工图范围内全部内容的装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、协助智能化管穿线、设备安装。

7. 工程量计算规则:

根据国家规范, 以施工图纸确定计量规定, 满足施工工艺技术和质量标准。

二、工期

1. 开工日期: 2023 年 10 月 12 日; 具体以取得政府相关部门施工许可证及甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2024 年 4 月 29 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

施工工期总日历天数为: 200 天。

具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作调整。

2. 本工程工期除因甲方原因导致延误, 按本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体包括但不限于:

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应 (因甲方指定的空调品牌为格力一级能效的机型, 如因格力厂家产能等原因导致无法按甲方指定工期供货, 经甲方核实后, 可根据实际情况仅对空调安装工作的工期做相应调整, 但其余专业或者工种的整体工期不做调整)。

(2) 气候干扰、施工场地及施工扰民等。

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3. 如根据本工程实际情况, 因甲方原因确需延长工期的, 乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报, 作为延长工期的依据, 否则视为乙方放弃办

理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

因乙方的原因导致工期延长，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

三、质量标准

1. 本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准。

2. 室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)等国家现行标准，并由乙方承担室内环境污染检测费用。

四、双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方委派驻现场代表姓名：李威，职务：工程部经理，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

(2) 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

(3) 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

(4) 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

(5) 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

(6) 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

(7) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

(8) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

(9) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：黄芳林，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前7天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方承诺所提供的《乙方现场管理团队名单》(详见附件一)在合同履行期间不作

余材料，清理完施工现场。

五、合同价款

本工程实行以下第 2 款计价方式：

1. 总价包干

(1) 本工程采用总价包干，包干总价为：___/___元（大写：人民币：___/___元），上述价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款___/___元，增值税税额___/___元。

(2) 该合同总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

(3) 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

(4) 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

(5) 包干总价不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(6) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

2. 单价包干

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：36728000.00元（大写：人民币叁仟陆佰柒拾贰万捌仟元整）。

上述合同暂定总价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款 33695412.84 元，增值税税额 3032587.16 元。

包干单价及暂定工程量详见工程量报价清单。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价



签订时间: 2023年10月8日

签订地点: 深圳市龙岗区

本合同所有工程款汇入我司账户, 否则, 视为未履行付款义务, 将追究法律责任。





 岗宏集团 GANGHONG GROUP		 果正商业	记录名称	工程验收单		
编号	SZGZ-2024-09	生效日期	2024年6月20日	版本/修订状态	A/1	

项目名称	融湖广场写字楼项目装修工程				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
开工日期	2023年10月12日	验收日期	2024年6月20日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验				

验收内容：

融湖广场写字楼7、8、10、11、12、13、16、17、18、19、20层租赁区办公室及公区通道（不含电梯厅），7-20层的卫生间增加空调改造。

- 1、装修工程；
- 2、强电工程；
- 3、给排水工程；
- 4、消防工程；
- 5、暖通工程。

施工单位验收意见：  	设计单位验收意见：  
---	--

验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---	------	---

监理单位验收意见：  	建设单位验收意见：  
---	---

验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---	------	---

5.10、粤海置地大厦商业裙楼改造工程

中标通知书

标段编号: 4403032016035054001

标段名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1250.923018万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王义举

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-11

查验码: 5025784665068742 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号：

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点：罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况：粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m²，裙楼建筑高度为 32 米，共计 6 层，其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站，北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围：包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单，具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价:本工程合同暂定总价(含税)为 ¥12509230.18 元 (大写:人民币 壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分), 总价(不含税)为 ¥11476357.96 元 (大写:人民币 壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分), 增值税金额为 ¥1032872.22 元 (大写:人民币 壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分), 增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费 ¥333400.55 元 (大写:人民币 叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的 20 天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第 2.3 条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险:合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在90天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起180天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后7天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后14天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起24小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期180日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024年1月20日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期2024年7月18日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y



乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：



签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024年12月28日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司



竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程				
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m ²	工程造价	12509230.18
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五层		
	装修		地下：负一至负四层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月22日	验收日期	2024年12月28日		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
建设单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司				
设计单位	华昇建筑设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓(造价)

2. 专业组

组长	总监(龚裕祥)
副组长	项目负责人(王义举)
组员	吴伟基(监理)、吕桂孙(设计)
工程资料	资料员(彭及诺)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑消防	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄玉权 2024年12月28日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2024年12月28日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王义军 2024年12月28日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月28日</p>
---	--	---	---

6、项目负责人、技术负责人、安全负责人近5年内同类工程业绩情况

6.1、项目经理-黄芳林

项目负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	黄芳林	学历	本科	
工作年限	26年	职称	工程师	
执业证书资格	注册一级建造师证	注册专业	建筑工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	融湖广场写字楼 项目装修工程	3672.8	2024年6月20日	
2	科瑞产业园项目 幕墙、精装修工程 专业分包	2609.760572	2025年9月15日	
3	特区建工集团光 明区公明地块优 质产业空间试点 项目	1001.018125	2025年2月19日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

6.1.1、项目经理-黄芳林-相关证件





使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄芳林

性别: 男

出生日期: 1977年12月21日

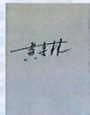
注册编号: 粤1442006200804065

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄芳林*

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011313

姓 名:黄芳林

性 别:男

出 生 年 月:1977年12月21日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



广东省职称证书

姓名：黄芳林

身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 12 月 21 日
 住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202
 公民身份号码 362101197712210653




中华人民共和国
 居民身份证


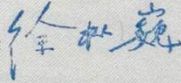
签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

毕业证书



学生 黄芳林 性别 男 ，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长： 

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
 证书编号：103595201105002290

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

深圳市艺越建设集团有限公司 黄芳林 同志
被评定为二〇二三年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2023）067号

二〇二三年六月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：600419712

身份证号码：362101197712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			19279.25	9242.0			8647.9	3324.62			831.28		490.9	4500.0		900.0	225.0



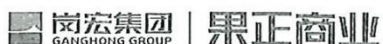
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcee2eed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



6.1.2、项目经理-黄芳林-相关业绩

业绩 1：融湖广场写字楼项目装修工程



中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人）：

你方于 2023 年 09 月 11 日所递交的 融湖广场写字楼项目装修工程 施工投标文件已被我方接受，确定为中标人。

中 标 价：小写 36728000.00 元

大写叁仟陆佰柒拾贰万捌仟元整

工 期：200 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：黄芳林

请你方在接到本通知书后 15 日内到深圳市鼎宏投资发展有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2023 年 09 月 28 日



YYJF-2023-0462

合同编号：SZGZ(2024)服务第 003 号

融湖广场写字楼项目装修工程施工合同

工程名称：融湖广场写字楼项目装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处

发 包 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方：深圳市艺越建设集团有限公司

融湖广场写字楼项目装修工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市艺越建设集团有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：曾永生

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场写字楼项目（以下简称“本项目”）装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

一、工程内容

1. 项目名称：融湖广场写字楼项目

2. 本工程名称：融湖广场写字楼项目装修工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处

4. 承包范围：详见《融湖广场写字楼项目装修工程施工图》（以下简称“施工图”）和《融湖广场写字楼项目工程报价书》（以下简称“报价书”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 装修工程：施工图范围内全部内容的装修项目。

(2) 安装工程：强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具，由甲方提供的除外）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；消防工程；暖通工程；协助智能化管穿线、设备安装。

(3) 工程移交前的室内的保洁清理、室内光触霉处理。

5. 承包方式：包工、包料（本合同另有约定的除外）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

6. 施工分界:

本工程装修面积 22160 m², 装修实施范围为融湖广场写字楼 7、8、10、11、12、13、16、17、18、19、20 层租赁区办公室及公区通道 (不含电梯厅), 7-20 层的卫生间增加空调改造工程。施工内容为施工图范围内全部内容的装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、协助智能化管穿线、设备安装。

7. 工程量计算规则:

根据国家规范, 以施工图纸确定计量规定, 满足施工工艺技术和质量标准。

二、工期

1. 开工日期: 2023 年 10 月 12 日; 具体以取得政府相关部门施工许可证及甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2024 年 4 月 29 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

施工工期总日历天数为: 200 天。

具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作调整。

2. 本工程工期除因甲方原因导致延误, 按本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体包括但不限于:

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应 (因甲方指定的空调品牌为格力一级能效的机型, 如因格力厂家产能等原因导致无法按甲方指定工期供货, 经甲方核实后, 可根据实际情况仅对空调安装工作的工期做相应调整, 但其余专业或者工种的整体工期不做调整)。

(2) 气候干扰、施工场地及施工扰民等。

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3. 如根据本工程实际情况, 因甲方原因确需延长工期的, 乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报, 作为延长工期的依据, 否则视为乙方放弃办

理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

因乙方的原因导致工期延长，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

三、质量标准

1. 本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准。

2. 室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)等国家现行标准，并由乙方承担室内环境污染检测费用。

四、双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方委派驻现场代表姓名：李威，职务：工程部经理，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

(2) 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

(3) 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

(4) 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

(5) 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

(6) 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

(7) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

(8) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

(9) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：黄芳林，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前7天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方承诺所提供的《乙方现场管理团队名单》(详见附件一)在合同履行期间不作

余材料，清理完施工现场。

五、合同价款

本工程实行以下第 2 款计价方式：

1. 总价包干

(1) 本工程采用总价包干，包干总价为：___/___元（大写：人民币：___/___元），上述价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款___/___元，增值税税额___/___元。

(2) 该合同总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

(3) 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

(4) 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

(5) 包干总价不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(6) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

2. 单价包干

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：36728000.00元（大写：人民币叁仟陆佰柒拾贰万捌仟元整）。

上述合同暂定总价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款 33695412.84 元，增值税税额 3032587.16 元。

包干单价及暂定工程量详见工程量报价清单。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价



签订时间：2023年10月8日

签订地点：深圳市龙岗区

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。





 岗宏集团 GANGHONG GROUP		 果正商业	记录名称	工程验收单		
编号	SZGZ-2024-09	生效日期	2024年6月20日	版本/修订状态	A/1	

项目名称	融湖广场写字楼项目装修工程				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
开工日期	2023年10月12日	验收日期	2024年6月20日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验				

验收内容:

融湖广场写字楼7、8、10、11、12、13、16、17、18、19、20层租赁区办公室及公区通道（不含电梯厅），7-20层的卫生间增加空调改造。

- 1、装修工程；
- 2、强电工程；
- 3、给排水工程；
- 4、消防工程；
- 5、暖通工程。

施工单位验收意见:  	设计单位验收意见:  
验收意见 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

监理单位验收意见:  	建设单位验收意见:  
验收意见 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

业绩 2：科瑞产业园项目幕墙、精装修工程专业分包

WANG TAT
广州宏达工程顾问集团
Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

广州宏达工程顾问集团有限公司受科学城（广州）投资集团有限公司的委托，就科瑞产业园项目幕墙、精装修工程专业分包按规定程序进行了公开招标。经评审委员会评审，招标人依法确认贵单位为本项目的中标人，中标项目内容为：

(1) 项目名称：科瑞产业园项目幕墙、精装修工程专业分包

(2) 中标金额：¥26,097,605.72 元（其中绿色施工安全防护措施费 ¥2,430,373.45 元，投标下浮率 13.00%

(3) 工期：9 个月

(4) 项目负责人姓名及注册证编号：黄芳林/粤 1442006200804065

请贵单位接此中标通知书后在三十日内依照《民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招 标 人：科学城（广州）投资集团有限公司

联系电话：020-82112865

招标代理：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系电话：020-87562291

2023 年 11 月 6 日

穗开科合[2023]建第032号

正本

YYHT-2023-0824

合同编号: KGC2023-01-FB-03

科瑞产业园项目幕墙、精装修工程专业分包施工合同

工程名称: 科瑞产业园项目

发包人(甲方): 科学城(广州)投资集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

签订地点: 广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科瑞产业园项目

合同名称：科瑞产业园项目幕墙、精装修工程专业分包

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括但不限于幕墙工程和精装修工程，详见工程量清单。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、

含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（4）经发标人或建设单位授权委托单位审定并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干，经发标人或建设单位授权委托单位审定预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按 2430373.45 元，经发标人或建设单位授权委托单位审定预算之后，绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 5%计取，工程量按实际完成并经发标人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

三、合同工期

暂定开工日期：2023 年 11 月 8 日

完工日期满足发标人上游合同施工进度要求。

合同工期为 9 个月。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》且需满足图纸和发标人对质量的要求，以及符合《总承包合同名称》约定的分包工程的质量标准。

五、合同价款

合同价款总额暂定（含税金额）：¥ 26097605.72 元，大写：贰仟陆佰零玖万柒仟陆佰零伍元柒角贰分；（其中：绿色施工安全防护措施费¥ 2430373.45 元，大写：贰佰肆拾叁万零叁佰柒拾叁元肆角伍分）。合同价款总额暂定（不含税金额）：23942757.54 元，大写：贰仟叁佰玖拾肆万贰仟柒佰伍拾柒元伍角肆分；增值税率为 9%，增值税款：2154848.18 元，大写：贰佰壹拾伍万肆仟捌佰肆拾捌元壹角捌分，若遇国家政策规定税率下调，则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款，仅作为工程款支付的依据，最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的，以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价，最终结算金额按发标人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第（4）种方式确定：

- 1、固定合同总价不变，不再调整；
- 2、合同全费用综合单价不变，工程量按实际完成并经发标人确认后


本页为签字页无正文

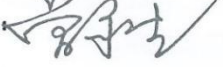
发包人：科学城（广州）投资集团有限 承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
公司（盖章） （盖章）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

住 所： 91440300564249987J

住 所：深圳市福田区福保街道福保社
区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83377978

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0162 0000 1017

邮政编码：

邮政编码：

除。

6.2 建设单位或工程师指令

就分包工程范围内的有关工作，承包人应执行经发包人确认和转发的建设单位或工程师发出的所有指令和决定。

6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点：广州市黄埔区开达路 101 号 2 栋 6-8 楼；

发包人指定的接收人为：余波。

承包人接收文件的地点：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301；

承包人指定的接收人为：黄芳林。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：黄芳林，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 科瑞产业园项目

验收日期： 2025年9月15日

建设单位（盖章）： 科学城（广州）投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	科瑞产业园项目				
工程地点	广州市黄埔区 云埔街道瑞和 路以西、瑞源路 以北	建筑面积	53552.3 m ²	工程造价	9670.22 万元
结构类型	框架核心桶	层数	地上： 22 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440112202412020101				
开工日期	2024年12月 2日	验收日期	2025年9月15日		
监督单位	广州开发区建 设工程质量安 全监督站	监督编号	KFJD20241202001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
施工单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
专业承包单位 （给排水、电 气、通风与空 调、消防）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位 （幕墙、精装 修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
专业承包单位 （智能化）	力坤科技有限公司				
专业承包单位 （电梯）	杭州西奥电梯有限公司				

专业承包单位 (电梯)	广东安迅通电梯工程有限公司
监理单位	广州永安工程管理有限公司
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旻
副组长	黄晓
组员	余波、吕晓华、李小破

2. 专业组

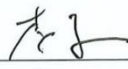
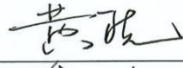
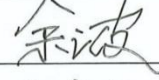
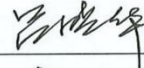

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓	余波、吕晓华、李小破
建筑设备安装工程	黄晓	余波、吕晓华、李小破
工程质控资料	黄晓	余波、吕晓华、李小破

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旻	科学城(广州)投资集团有限公司	项目负责人	/	
2	黄晓	广州永安工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	余波	科学城(广州)投资集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
4	吕晓华	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册工程师	
5	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____7____项, 其中: 资料核查符合要求____7____项 实体抽查符合要求____7____项	共____24____项, 其中: 评价为“好”的____8____项 评价为“一般”的____16____项
屋面	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____2____项, 其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____5____项, 其中: 评价为“好”的____1____项 评价为“一般”的____4____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求____13____项 经核定符合要求____13____项	共____14____项, 其中: 资料核查符合要求____14____项 实体抽查符合要求____14____项	共____15____项, 其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____12____项
通风与空调	验收合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____5____项, 其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____14____项, 其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____10____项
建筑电气	验收合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____7____项, 其中: 资料核查符合要求____7____项 实体抽查符合要求____7____项	共____15____项, 其中: 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____15____项
智能建筑	验收合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____7____项, 其中: 资料核查符合要求____7____项 实体抽查符合要求____7____项	共____14____项, 其中: 评价为“好”的____14____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	验收合格	____11____项, 其中: 经审查符合要求____11____项 经核定符合要求____11____项	共____8____项, 其中: 资料核查符合要求____8____项 实体抽查符合要求____8____项	共____22____项, 其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____17____项
电梯	验收合格	____16____项, 其中: 经审查符合要求____16____项 经核定符合要求____16____项	共____3____项, 其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____10____项, 其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____0____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论:

本次验收范围已按设计文件要求及合同约定,完成了全部工程量。

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查及安全和使用功能核查,均符合我国现行法律、法规要求,符合我国现行工程建设标准,满足设计文件要求及施工合同要求,评定合格;消防工程符合设计规范要求,验收合格。

同意本项目工程竣工验收

建设单位: (公章)

项目负责人:



李

2025年 9月15日

业绩 3：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

YYHT-2024-0380

甲方 1 合同编号：珠建工合 2024 年 064050 号

甲方 2 合同编号：JA-JE-CFKJ-2024-TJZY-202309004

特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试
点项目之精装修专业分包合同

甲方 1 全称：

珠海建工控股集团有限公司

甲方 2 全称：

深圳市建安东部建设有限公司

乙方全称：

深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期：2024 年 7 月 23 日

精装修专业分包合同

总包方（甲方1）：珠海建工控股集团有限公司

总包方（甲方2）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

本工程承包人为珠海建工控股集团有限公司，甲方依法将特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目精装修专业分包工程内容委托由深圳市艺越建设集团有限公司实施，鉴于珠海建工控股集团有限公司与深圳市建安东部建设有限公司组成联合体与建设单位已签订特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目施工合同，深圳市建安东部建设有限公司作为承包人之一参与本项目施工管理工作。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目精装修专业分包施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目
- 1.2 工程地点：光明区公明街道下荫路与金荫路交汇处西北侧
- 1.3 建筑面积：总建筑面积约 131725 平方米

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：甲方担任本项目的牵头方，承担本项目监督履约管理工作，不承担本项目工程实施。乙方担任本项目的成员方，派驻项目管理团队全权负责本项目的工程实施、经营管理、施工管理等所有项目履约及安全工作；所有施工任务由乙方实施及管理（以实际工作为准）

2.2 承包方式：固定总价包干，且为招标蓝图总价包干而非招标清单总价包干。包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：装饰工程，包括但不限于建设单位确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作等。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244145179
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：至2028年12月08日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2023】012928
复审时间及有效期：至2026年12月07日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 / %
- 3.7 乙方应向甲方1提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方1提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方1将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方1增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方1允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：10,010,181.25元
（人民币大写：壹仟零壹万零壹佰捌拾壹元贰角伍分），
其中：不含税价款：9,183,652.52元（人民币大写：玖佰壹拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元伍角贰分）；
增值税税金：826,528.73元（人民币大写：捌拾贰万陆仟伍佰贰拾捌元柒角叁分）。
- 固定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=经甲方审定的最终结算工程量*合同约定不含税单价*（1+税率）-其他应扣款或罚款。
- 其他代扣代缴的费用包括：
- （1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
 - （2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。
- 5.6.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、建设单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。
- 5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按政府要求执行。

第六条：工期要求

- 6.1 开工日期：2024 年 7 月 15 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期：2024 年 12 月 31 日，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：
- (1) 法定节假日或公休日；
 - (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
 - (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
 - (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
 - (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
 - (6) 分阶段、分区段检查验收；
 - (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
 - (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
 - (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：黄芳林，电话：13823606180
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

甲方1: 珠海建工控股集团有限公司 (盖章)

地址: 珠海市香洲区金唐东路88号

邮政编码: 518200

法定代表人: 020243871

或授权代表:

联系电话:

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 浙商银行珠海分行

账号: 58 5001 0010 1201 0003 6748

纳税人识别号: 91440300MA5FRFGR0R

签订日期: 2024.7.23



黄如阳

乙方: 深圳市艺越建设集团有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码: /

法定代表人: 李永生

或授权代表:

联系电话: 13421324490

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100016200001017

纳税人识别号: 91440300564249987J

签订日期:



甲方2: 深圳市建安东部建设有限公司

(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

法定代表人:

或授权代表:

联系电话: 4403440005888

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 41036900040006925

纳税人识别号: 91441624MA56DJ8726

签订日期: 2024-07-23



巨昌

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 公明专精特新大厦 _____

验收日期: _____ 2025年2月19日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明专精特新大厦			
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫社区	建筑面积	131620.00m ²	工程造价 34375.54万元
结构类型	/	层数	地上: 1栋13层、2栋12层、3栋17层 层	
	框架-剪力墙结构		地下: 1 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-56522503 2023-1303 [改]	监理许可证号	/	
开工日期	2023/6/6	验收日期	2025.2.19	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230048-01	
建设单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司(基坑) 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(主体)			
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司、深圳市建安东部建设有限公司、珠海建工控股集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	深圳市嘉德技术工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市博大建设集团有限公司、四川华兴铭筑建设工程有限公司、深圳市超网科技有限公司			
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁进森
副组长	赵晓辉、姚双喜、侯刘锁、李媛琴、王建伟
组员	刘冬冬、周玉伟、钟慰、谭文恺、黄春城、韦龙胜、周梓棋、聂育华、王宗焱、何云龙、肖现海、杨海燕、吴锦科、陈浩、杜帅、孙婵、林军、王志刚、倪文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李媛琴	刘冬冬、王宗焱、何云龙、肖现海、吴锦科、杜帅、林军、王志刚、倪文博
建筑设备安装工程	姚双喜	谭文恺、黄春城、陈浩、韦龙胜、周梓棋、聂育华
工程质控资料	赵晓辉	钟慰、杨海燕、孙婵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁进森	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人		梁进森
2	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		赵晓辉
3	姚双喜	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		姚双喜
4	王建伟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目执行经理		王建伟
5	侯刘锁	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		侯刘锁
6	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责人		李媛琴
7	韦龙胜	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计师		韦龙胜
8	周梓棋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计师		周梓棋
9	聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计师		聂育华
10	刘冬冬	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	项目土建负责人		刘冬冬
11	周玉伟	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师		周玉伟
12	钟慰	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	甲方资料员		钟慰
13	王宗焱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		王宗焱
14	肖现海	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		肖现海
15	何云龙	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		何云龙
16	杨海燕	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		杨海燕
17	吴锦科	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目总工		吴锦科
18	杜帅	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量总监		杜帅
19	孙婵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		孙婵
20	林军	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员		林军
21	王志刚	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员		王志刚
22	倪文博	珠海建工控股集团有限公司	技术员		倪文博



* GD - E1 - 914 / 5 *




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目场地位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，总建筑面积约 13.17 万 m²，共 3 栋高层建筑，其中 2 栋厂房（12F、13F）和 1 栋宿舍楼（17F），1 层地下室（-1F）本工程已完成设计和合同约定的全部施工内容。在施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准；工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格；工程质量控制资料完整有效；工程所含分部工程有关安全和使用寿命检验资料完整有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；工程观感质量综合评价为合格。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 侯刘锁
注册号: 4404626-AY031
有效期: 至2025年6月

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姚双喜
粤1612017201718100(00)
建筑
2025.12.14
深圳市光明建工第一建设工程有限公司

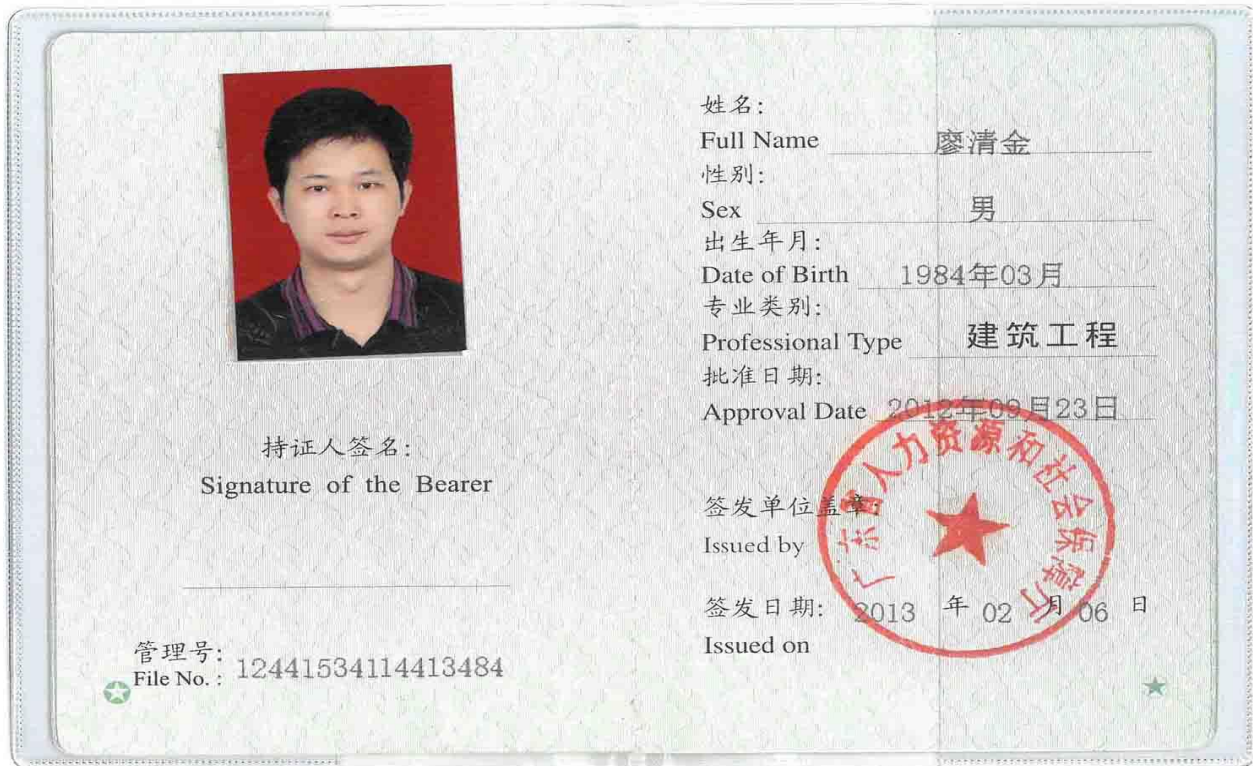
6.2、技术负责人-廖清金

项目技术负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	廖清金	学历	本科	
工作年限	18年	职称	高级工程师	
执业证书资格	中华人民共和国一级建造师注册证书/职称证	注册专业	建筑工程/建筑装饰施工	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	美佳音总部办公楼项目装饰工程	778.615989	2025年6月28日	
2	丰台创新中心2#楼办公装修项目 施工专业工程	3626.475487	2023年9月28日	
3	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目	2200.396491	2024年9月20日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

6.2.1、技术负责人-廖清金-相关证件





使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖清金

性别: 男

出生日期: 1984年03月19日

注册编号: 粤1442013201322740



聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 廖清金

签名日期: 2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000946

姓 名:廖清金

性 别:男

出生年月:1984年03月19日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月21日

有 效 期:2025年11月24日 至 2029年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1315

照
片



粤高职证字第 1703001004980号

廖清金 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 廖清金
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 350424198403192019




中华人民共和国
居民身份 证




签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.10.24-2038.10.24


普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制
No 1005094

学生 廖清金 ，性别 男 ，
一九八四年三 月十九 日生，于二〇〇三
九 月至二〇〇七年 七 月在我校
艺术设计 专业
四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 
校 名：福建师范大学
二〇〇七年 七 月 一 日
学校编号： 103941200705003257



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金

社保电脑号：615440595

身份证号码：350424198403192019

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1a099920 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



6.2.2、技术负责人-廖清金-相关业绩

业绩 1：美佳音总部办公楼项目装饰工程

装修施工合同

合同编号：MJYDB-2024-H120602

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

工程地点：珠海市香洲区和正路199号赛纳科技中心

签订时间：2024年12月06日

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：美佳音总部办公楼项目装饰工程。

2. 工程地点：珠海市香洲区和正路 199 号赛纳科技中心

3. 工程内容：本工程包括装饰装修、给排水、机电安装及综合布线、空调、智能化、通风、消防等工程。

4. 承包范围：具体工程内容包括经发包人确认的施工图纸和工程量清单、等全部内容。发包人有权对本招标工程范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

5. 承包方式：由承包人按照本合同约定范围和施工图纸内容施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。

6. 工程监理单位：珠海市城市建设监理有限公司。

二、工程质量及施工技术要求

1. 工程质量、安全生产文明施工、材料设备性能及使用标准均按国家、地区现行规范及发包人要求，当上述三者不一致时，以最高标准为准。

2. 按招标文件(若有)、招标要求或技术规范书及合同约定的要求、施工图纸及说明进行施工、验收。

三、工期

1. 本工程工期总日历天数：120 天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期总日历天数已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作的时间。开工日期以开工令上载明的日期为准，承包人在接到“开工令”后须按照开工令的要

求及时开工。

2. 在施工过程中，如遇下列情况，经发包人书面认可，工期可以顺延：

(1) 发包人书面确认的不可抗力(如：地震、洪灾、战争等)造成的工期延误。

(2) 发包人书面确认的非承包人责任造成的工期延误。

3. 暂停施工：

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人的要求停止施工，并妥善保护已完成/未完成工程。发包人认为已具备复工条件，向承包人下达复工通知后，承包人应立即复工。因发包人原因造成停工的，可相应顺延工期，但不承担任何补偿或赔偿等责任；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

4. 本工程缺陷责任期为60个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、合同价款及支付方式

1. 本合同签约合同暂定价款为¥7786159.89元，人民币（大写）柒佰柒拾捌万陆仟壹佰伍拾玖元捌角玖分（含9%增值税专用发票），其中不含增值税的价款为人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元玖角伍分（¥7143265.95元），增值税为人民币（大写）陆拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元玖角肆分（¥642893.94元）。

结算时以承包人投标报价、材料清单报价单或工程报价审核表中发包人核定的单价为标准，按实际发生工程量计算总价。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. **综合单价说明：**单价包括但不限于实施和完成清单项目工程内容所需的直接费、间接费、管理费、利润、税金、规费、安全文明施工费、各类配合费、保险费、所有措施费、大型机械进出场费、运输费（含二次及多次转运费）、融资财务费、所有检验试验费、政策性文件规定调整费用、风险费（包括但不限于

-----以下为盖章页-----

发包方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the contractor's representative.

联系地址:

联系电话:

2024 年12月06日

承包方(签章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

联系地址:

联系电话:

2024 年12月06日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：珠海美佳音总部办公楼装修工程（7F/8F/10F/11F）

验收日期：2025年6月18日

建设单位（盖章）：珠海美佳音科技有限公司



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建 筑 工 程 分 部（系统、成 套设备）工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		36项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		41项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的____项
建筑电气		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周强				周强
2	陈越				陈越
3	印海斌				印海斌
4	刘松林				刘松林
5	唐景峰				唐景峰
6	陈树佳				陈树佳
7	张博文				张博文
8	张惠忠				张惠忠
9	杨雄				杨雄
10	徐林				徐林
11	李国良	专门设计			李国良
12	廖清金	艺越	技术负责人		廖清金
13	钱海平	艺越	安全员		钱海平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

监理单位
 监理单位
 监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织竣工验收，各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收并交付使用。

建设单位： (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 陈树佳 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 年月日
------------------------------------	--	--	---	------------------------------------

业绩 2：丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目

施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司法定代表人: 李兵法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司法定代表人: 曾永生法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

发包人为建设丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院工程内容: 丰台创新中心2#楼办公装修

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月10日计划竣工日期: 2023年9月10日工期总日历天数 92 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。


附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、 / 18581m ² 13层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项,		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

珠海路泓工程管理有限公司

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于 2024 年 6 月 22 日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91 元

工期：2024 年 8 月 5 日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓工程管理有限公司

2024 年 6 月 26 日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

YYHT-2024-048

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院
改造项目

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。
2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。
3. 资金来源：100%自有资金。
4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。
5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽商、澄清文件、变更等书面协议）；
- （2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一
眼
入
心

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼	建筑面积	13466.7m ²	工程造价	22003964.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月 26日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海杨仝环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁
组员	林永明、金德鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林永明	黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金
建筑设备安装工程	任昌华	黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 89 项, 其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴军	北理工			吴军
2	叶永明	北理工			叶永明
3	谢和利	北理工			谢和利
4	蔡昭文	北理工			蔡昭文
5	曹迪平	北理工			曹迪平
6	曹迪平	北理工			曹迪平
7	刘克波	北理工			刘克波
8					
9					
10					
11	熊晓波	深圳市兴城建设集团有限公司			熊晓波
12	廖清全	深圳市兴城建设集团有限公司			廖清全
13	洪志	珠海市工程管理局			洪志
14	纪志光	珠海市工程管理局有限公司			纪志光
15	段阳	珠海市工程管理局			段阳
16	徐之	珠海市工程管理局有限公司			徐之
17	吴军	北理工			
18	余江明	北理工			余江明
19	任品华	珠海市工程管理局			任品华
20	曹迪平	珠海市工程管理局有限公司			曹迪平
21	曹迪平	珠海市工程管理局有限公司			曹迪平
22	陈天慧	监理单位			陈天慧
23	刘克波	监理单位			
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>李军</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>杨明</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>李俊</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>樊晓波</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月20日</p>
--	---	---	---

GD-E1-914/6

6.3、安全负责人-饶海平

安全负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	饶海平	学历	专科	
工作年限	13年	职称	工程师	
执业证书资格	安全生产考核C3证书	注册专业	建筑工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	威海服务贸易产业园互联网+创新中心及配套项目E1#楼室内精装修工程二标段	1001.376484	2023年11月17日	
2	北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程	318.059628	2022年9月25日	
3	美佳音总部办公楼项目装饰工程	778.615989	2025年6月28日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

6.3.1、安全负责人-饶海平-相关证件

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2017)0020450	
姓 名:	饶海平
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年04月03日
企 业 名 称:	深圳市艺越建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年10月27日
有 效 期:	2023年08月02日 至 2026年10月26日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年08月02日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 饶海平
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 3 日
住址 江西省上饶市万年县青云镇坳上村5号
公民身份号码 362331199004031038



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 万年县公安局
有效期限 2025.01.27-2045.01.27



普通高等学校

毕业证书



学生 饶海平 性别 男，一九九〇年四月三日生，于一〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201406000848

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平

社保电脑号：639404188

身份证号码：362331199004031038

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		341.28	879.2	491.2		122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alce6bb95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



6.3.2、安全负责人-饶海平-相关业绩

业绩 1：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段



威招审 3710072007170001-BD-011

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022 年 04 月 06 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 10013764.84 元，工期 60 天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨淑艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2022 年 4 月 12 日

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m²，地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分（¥ 10013764.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分（¥ 370991.24 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分（¥ 1394212.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟捌佰元（¥ 743800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海智慧谷投资运营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树



福苑 6 栋 301

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83377978

传 真: _____ 传 真: 0755-83377357

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____ 账 号: 44250100016200001017

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段（11-21层）
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼11-21层，装修面积约 17416.2 平方米。
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全和功能要求，质量控制资料完整有效。
质量等级评定情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：郭士伟</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：3701284-006</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：至2024年6月27日</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">工程质量验收合格</p>
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>设计单位项目负责人： </p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>施工单位负责人： 质量负责人： </p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>监理单位总监理工程师： </p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人： </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2023年11月17日</p>

业绩 2：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程

成 交 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

按照采购文件载明的评审方法和标准，北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程（招标代理编号：07-02-04F-2022-D-E12697）的采购小组对各供应商递交的应答文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司确定为成交人，成交报价为：¥318.059628（万元）。

采购方将按照采购文件和应答文件内容与贵公司签订合同。

联系人：梁子健

联系方式：13928002273

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）



回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程的《成交通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

报价人名称（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2022.7.7



YYHT—2022—0387

合同编号：zh012-2022-GK-0415-HTZB-002

北京师范大学珠海校区 京华苑 2 栋改造工程

施 工 合 同

发包方（甲方）：北京师范大学珠海校区

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

签订时间：2022 年 7 月 18 日



第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋改造工程

工程地点：北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式：乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容：北京师范大学珠海校区京华苑 2 栋建筑占地面积约 420.86 平方米（含架空层），总建筑面积约 1600 平方米，建筑高度 14.4 米，共 4 层。施工改造内容为原四层宿舍改造成实验楼，大小实验室共 16 间，研讨、休息及办公空间 4 个及外立面整体翻新改造。具体工程内容详见设计图纸、工程量清单等。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件，提供但不限于以下范围：

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系，协助乙方维护施工现场安全，及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员，若需变更必须征得甲方书面同意，并按照粤建管字[2004]10 号文的有关规定办理变更手续，且所换

(二)甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工,符合施工条件的施工现场的标准为:①施工人员可到达施工现场;②施工用电、用水接通。

第五条 工期延误

(一)对以下情况造成竣工日期推迟的为延误,经双方代表确认后,工期相应顺延,并以书面形式确认顺延日期:

1. 因不可抗力因素(地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等,以当地政府发布的停工和停业通知为准)造成的停工;
2. 甲方违约造成的停工;
3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的;
4. 一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工连续超过8小时;
5. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

(二)除以上情况外,因乙方原因造成工期延误的,从延期的第二天起,乙方每延期一天,按工程合同价的1%向甲方支付违约金。若延期超过5天,甲方有权终止合同,并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

(一)本工程合同暂定价为人民币(大写):叁佰壹拾捌万零伍佰玖拾陆元贰角捌分元(¥3180596.28元),其中包括暂列金额185000.00元以及按系数计算的绿色施工安全防护措施费119448.48元(室内装饰工程部分34492.20元、外墙改造工程部分6787.10元、室内安装工程部分78169.18元)。合同暂定价仅作为付款的依据。

(二)工程完成后,由乙方绘制竣工图并编制工程结算,最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有:甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表(工程量须提供计算过程及相关照片)、竣工验收表、竣工图、投标报价清单等与造价相关的文件。

工程结算原则:

第七章 争议和违约

第十一条 争议

双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议选择向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 违约

(一) 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任。

(二) 任何一方违约，除向对方支付合同预算价的1%作为违约金外，还应赔偿由此给对方造成的一切损失。

(三) 除非合同解除或终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

(四) 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派 李俊霖 (联系电话: 15568562244) 为工地代表; 代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人 廖清金 (联系电话: 0755-83377978), 对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

乙方委派 曾时华 (联系电话: 15016521255) 为工地代表, 代表乙方负责与甲方联络协调以及开展与本项目建设、运行相关的事务。

第十四条 不可抗力

(一) 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应对处理灾害提供必要条件。

(二) 因不可抗力遭受损失的承担:

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

(一) 承包人须承担招标文件约定的投标报价风险及承包风险。

(二) 由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减,甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用;未实施项目,不管是工程直接费、措施费、规费或税金,结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的,承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

(三)甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更,有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整,承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

(四) 合同价款在合同期间,不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

(五) 承包人不得发生拖欠工人工资的行为;如有发生,甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

(六) 由于甲方原因导致工期拖延的,承包人不得进行经济索赔,但可以要求甲方顺延工期。

(七) 承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份,甲方持陆份,乙方持贰份,均具有同等效力。

甲方:北京师范大学珠海校区

(盖章)

法定代表或授权代表:

签订地点:珠海



乙方:深圳市艺越建设集团有限公司

(盖章)

法定代表或授权代表:

开户名称:深圳市艺越建设集团有限公司

银行账号:44250100016200001017

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



9

本合同所有工程款汇入及指定账户,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

2022-0387

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程

验收日期: 2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京师范大学珠海校区京华苑2栋改造工程				
工程地点	北京师范大学珠海校区	建筑面积	1600m ²	工程造价	3180596.28元
结构类型	砖混	层数	地上： 4 层		
	/				
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2022年9月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	北京师范大学珠海校区				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊霖、贾飞、吴楚熙、沈国、黄佳、朱伟平
副组长	王其彬、胡林
组员	廖清金、曾时华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊霖、贾飞、吴楚熙、 沈国、黄佳	王其彬、胡林、廖清金、曾时华
建筑设备安装工程	李俊霖、贾飞、吴楚熙、 沈国、黄佳	王其彬、胡林、廖清金、曾时华
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
屋面	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑电气	/	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____
火灾自动报警	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
气体灭火	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
自动喷水灭火	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____
外立面装饰	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 评价为“一般”的 _____



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佩	规建办			
2	黄佳	..			
3	王斌	华工监理	总代	工程师	王斌
4	陈斌	..	总造	工程师	陈斌
5	刘若琳	..			刘若琳
6	魏	规建办			
7	李	..			
8					
9					
10	廖诗全	深圳市艺越建设集团有限公			廖诗全
11	许长江	深圳市艺越建设集团有限公			许长江
12	饶海平	深圳市艺越建设集团有限公	安全员		饶海平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，并达到使用要求，各项资料齐全，现场检查均无异常现象，整体工程质量符合设计及施工验收规范规定要求，同意竣工验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	--




业绩 3：美佳音总部办公楼项目装饰工程

装修施工合同

合同编号：MJYDB-2024-H120602

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

工程地点：珠海市香洲区和正路199号赛纳科技中心

签订时间：2024年 12月 06日

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：美佳音总部办公楼项目装饰工程。

2. 工程地点：珠海市香洲区和正路 199 号赛纳科技中心

3. 工程内容：本工程包括装饰装修、给排水、机电安装及综合布线、空调、智能化、通风、消防等工程。

4. 承包范围：具体工程内容包括经发包人确认的施工图纸和工程量清单、等全部内容。发包人有权对本招标工程范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

5. 承包方式：由承包人按照本合同约定范围和施工图纸内容施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。

6. 工程监理单位：珠海市城市建设监理有限公司。

二、工程质量及施工技术要求

1. 工程质量、安全生产文明施工、材料设备性能及使用标准均按国家、地区现行规范及发包人要求，当上述三者不一致时，以最高标准为准。

2. 按招标文件(若有)、招标要求或技术规范书及合同约定的要求、施工图纸及说明进行施工、验收。

三、工期

1. 本工程工期总日历天数：120 天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期总日历天数已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作的时间。开工日期以开工令上载明的日期为准，承包人在接到“开工令”后须按照开工令的要

求及时开工。

2. 在施工过程中，如遇下列情况，经发包人书面认可，工期可以顺延：

(1) 发包人书面确认的不可抗力(如：地震、洪灾、战争等)造成的工期延误。

(2) 发包人书面确认的非承包人责任造成的工期延误。

3. 暂停施工：

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人的要求停止施工，并妥善保护已完成/未完成工程。发包人认为已具备复工条件，向承包人下达复工通知后，承包人应立即复工。因发包人原因造成停工的，可相应顺延工期，但不承担任何补偿或赔偿等责任；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

4. 本工程缺陷责任期为60个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、合同价款及支付方式

1. 本合同签约合同暂定价款为¥7786159.89元，人民币（大写）柒佰柒拾捌万陆仟壹佰伍拾玖元捌角玖分（含9%增值税专用发票），其中不含增值税的价款为人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元玖角伍分（¥7143265.95元），增值税为人民币（大写）陆拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元玖角肆分（¥642893.94元）。

结算时以承包人投标报价、材料清单报价单或工程报价审核表中发包人核定的单价为标准，按实际发生工程量计算总价。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. **综合单价说明：**单价包括但不限于实施和完成清单项目工程内容所需的直接费、间接费、管理费、利润、税金、规费、安全文明施工费、各类配合费、保险费、所有措施费、大型机械进出场费、运输费（含二次及多次转运费）、融资财务费、所有检验试验费、政策性文件规定调整费用、风险费（包括但不限于

-----以下为盖章页-----

发包方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

联系地址:

联系电话:

2024 年12月06日

承包方(签章):

法定代表人或授权代表(签字):

联系地址:

联系电话:

2024 年12月06日



Handwritten signature of the发包方 representative.



Handwritten signature of the承包方 representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：珠海美佳音总部办公楼装修工程（7F/8F/10F/11F）

验收日期：2025年6月18日

建设单位（盖章）：珠海美佳音科技有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	珠海美佳音总部办公楼装修工程（7F/8F/10F/11F）				
工程地点	赛纳科技园	建筑面积	4410m ²	工程造价	778.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号					
开工日期	2025年1月2日	验收日期	2025年6月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海美佳音科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	珠海奇门空间设计有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位					

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建 筑 工 程 分 部（系统、成 套设备）工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		36项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		41项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的____项
建筑电气		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周强				周强
2	陈越				陈越
3	印海斌				印海斌
4	刘松林				刘松林
5	唐景峰				唐景峰
6	陈树佳				陈树佳
7	张博文				张博文
8	张惠忠				张惠忠
9	杨雄				杨雄
10	徐林				徐林
11	李国良	奇门设计			李国良
12	廖清金	艺越	技术负责人		廖清金
13	钱海平	艺越	安全员		钱海平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员必须在验收记录上签字
 2. 验收人员必须在验收记录上签字
 3. 验收人员必须在验收记录上签字

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织竣工验收，各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收并交付使用。

建设单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 陈树佳 年 月 日	施工单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

7、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我方 深圳市艺越建设集团有限公司（投标人名称） 现参加福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300号），我方属于 中、 小、 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场（2024）3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司（需加盖公章）



日期：2026年6月25日