

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年06月24日

目录

1、企业业绩情况	2
1.1、2019 年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段	3
1.2、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	11
1.3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）	23
1.4、佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理	31
1.5、公明北环大道全域景观提升项目	40
2、拟派项目总监理工程师业绩情况	49
2.1、总监资格证	50
2.2、业绩资料	55
3、履约评价情况	87
3.1、高州市光明路改造工程	88
3.2、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	93
3.3、和平县城排水设施建设工程监理	98
4、投标人获奖情况	103
5、承诺函	106
投标人代表承诺函	109
投标人企业所有制情况申报表	110
营业执照及资质证书	111
市场监管截图	113

1、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	2019 年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	1749.7756	2023.12.24	
2	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	409.5043	2025.3.5	
3	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)	东莞市中堂镇人民政府	405.5762	2022.6.23	
4	佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、的胜、赤山截污官网工程)施工监理	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	291.00	2022.7.22	
5	公明北环大道全域景观提升项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	200.21	2022.12.30	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.1、2019年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段

244

中标通知书

标段编号: 44030720180692004009

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段 (龙城街道市政管网工程部分监理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 1749.7756万元

中标工期: 1064

项目经理(总监): 谢斌



本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-02



查验码: 4678238072184558

查验网址: www.szjsjy.com.cn

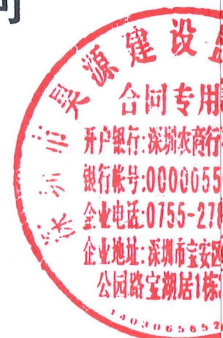
2019项目合同五

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消
除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市
政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1666.4538	83.3218		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:

受托人: (盖章)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005546384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：szjianli@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及
河流水质保障工程（扩容）-龙城工区

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

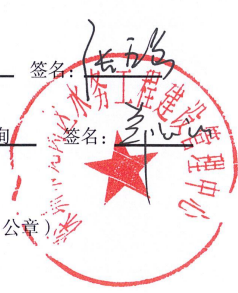
竣工日期： 2023.12.24

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程位于龙城街道，范围为爱联河、龙西河片区，共涉及排水小区管网修复及正本清源工程、市政管网修复工程、嶂背排水渠渠底整治工程、岁宝百货暗涵复明工程。	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2020年7月10日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中电建生态环境集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年12月24日	/	合格
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位承建的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区于2023年12月24日竣工，按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全。
工程质量情况	本工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。均按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体在工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
建设单位意见	工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。 工程项目负责人：（打印）张五岳 签名：张五岳 建设单位法定代表人：（打印）郑玄洵 签名：郑玄洵 年 月 日（公章） 

1.2、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

331

中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号



工程名称 : 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改
造工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____ / ____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；

6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2022 年 10 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造
工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期: 2025 年 3 月 5 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	☐ 房屋建筑和市政基础工程 ☐ 水务工程 ☒ 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
工程概况： 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物			
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明			
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟			
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程			
	交通设施工程	标线、标志、其它设施			
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施			
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物			
	海绵城市	溢流设施			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

验收合格

2、人防工程验收：

/

3、特种设备验收：

/

4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

5、防雷装置验收：

/

6、环保工程专项验收：

验收合格

7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:

已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市宝安区街道办事处	李华明		李华明
		曾桂明		曾桂明
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	张强		张强
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	李华明		李华明
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小东	项目总监	邓小东
		郑强	专监	郑强
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘柯	项目经理	刘柯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月5日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月	2025年3月5日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：
 2025年3月5日	 2025年3月5日	
 单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：	 单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：	 2025年3月5日
 2025年3月5日	 2025年3月5日	

1.3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）

中标通知书

（第五联）

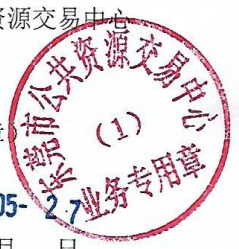


深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SXZTC12009926）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇人民政府		
招标单位	东莞市中堂镇人民政府		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	石育军	资质证号	32021019
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020年5月25日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020年5月25日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  （公章） 2020-05-27 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F - 2012 - 0202)

招标编号: SXBZTC12009926

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理

委 托 人: 东莞市中堂镇人民政府

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市中堂镇人民政府

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理;

2. 工程地点: 东莞市中堂镇;

3. 工程规模: 新建截污次支管网长度 45782.90 米(DN100~DN600), 雨污分流管网长度 101312.00 米(DN200~DN900), 一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元(最终建设规模及内容以施工蓝图为准);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资为 37976.96 万元, 其中建安费约人民币 32899.34 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分
(¥ 4055762.16)。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后 至 保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后 至 保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 东莞市中堂镇。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,招标代理 壹 份,交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市吴源建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 彭平

的代理人: (签字) 郭仁科

开户名称: _____

开户名称: 深圳市吴源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号: _____

账号: 2010045219100031308

电话: _____

电话: 0769-23180257

传真: _____

传真: 0769-23180259

电子邮箱: _____

电子邮箱: szhy1888@163.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇
污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

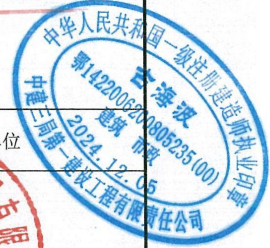
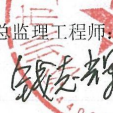
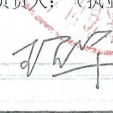
竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)		工程地点	东莞市中堂镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次管网、雨污分流管网长度132.183公里 (DN100~600), 一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		工程造价 (万元)	40155.60万元
结构类型	/		开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502		竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站		监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府		总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022/3/8		市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理	
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格	
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章	
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章	
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章	
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章	
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王占华 注册号: 4400431-AY025 有效期: 至2023年6月 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 胡 鸿 注册号: 4400431-CS007 有效期: 至2024年12月  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年6月23日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年6月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日

1.4、佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理

中 标 通 知 书

工程编号：LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工 监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见：  经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  （盖章） 2019年 月 日		里水镇公共资源交易所意见：  已进场完成交易。 经办人：  （盖章） 2019年 1 月 13 日	
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

合同编号：GBLW-2019-023-GCB015

(GF - 2012 - 0202)

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏
岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共 3 个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约 15017 米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约 4309 米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约 8342 米。本项目投资总额约 18418.89 万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00 元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金。

2. 相关服务酬金： 无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无。

(2) 设计阶段服务酬金： 无。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无。

六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有
限公司

法定代表人或委托代理人：易建雄

经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：刘仁轩

经办人：

开户银行：

开户账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

建设单位（公章）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

竣工验收日期：2022年7月22日

发出日期：2022年7月22日

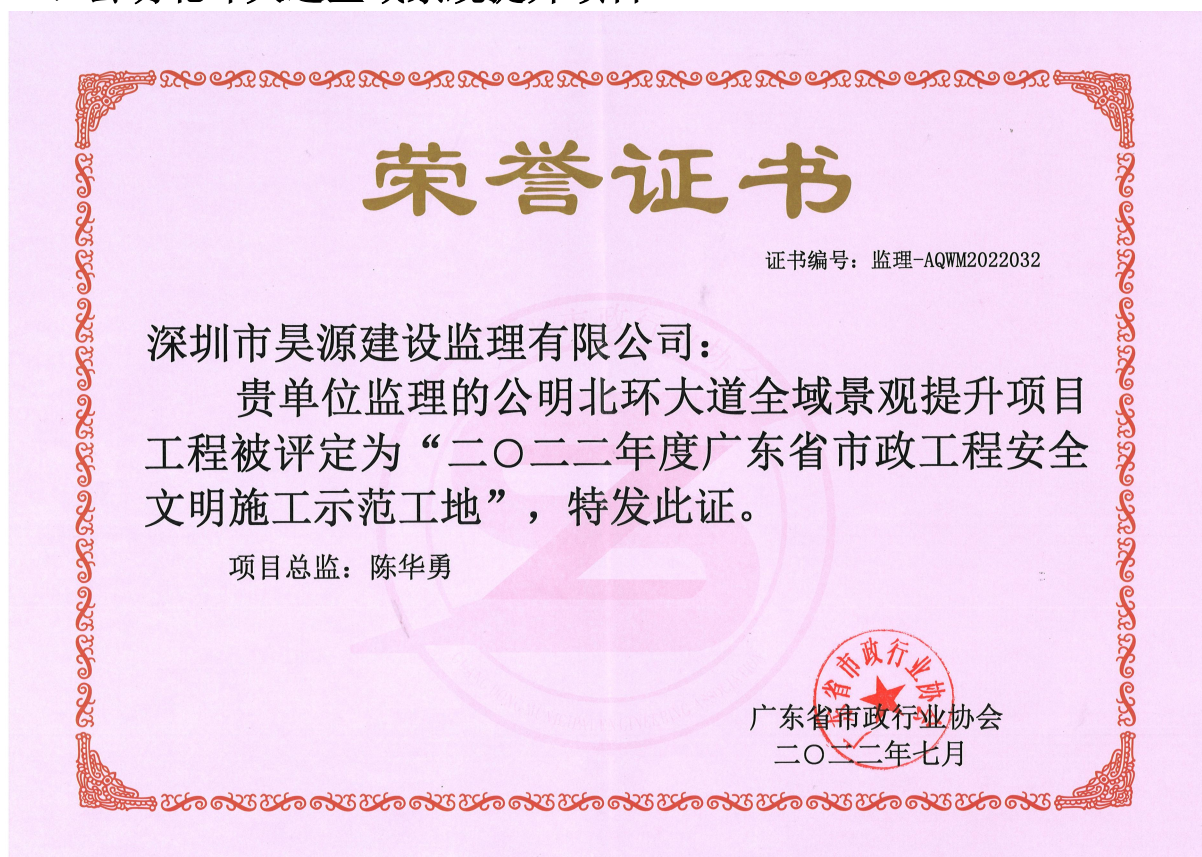
市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪令明 注册号: 4405533-AY003 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 梁皓星 2022年7月22日	(公章) 总监理工程师: 谭振 2022年7月22日	(公章) 项目负责人: 杨大昆 2022年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月22日

1.5、公明北环大道全域景观提升项目



中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468003001

标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 200.214200万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20



查验码: 6751684082066733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长6.1千米，设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元，其中建安工程费10004.1万元，建设工程其他费936万元，预备费547.01万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整（¥ 200.2142 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 08 月 01 日始，至 2022 年 01 月 31 日止，具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：深圳农商行宝城支行

收款账号：0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

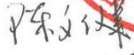
本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理
综合执法局

科室负责人：
（签字）



法定代表人
或委托代理人：
（签章）



单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市吴源建设监理有
限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）



单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市吴源建设监理有限公
司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

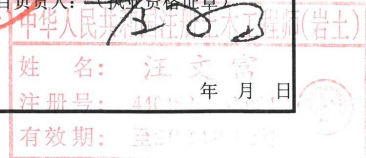
发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称		公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型		园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号		/	竣工日期	2022年 月 日
监督单位		/	监督登记号	/
建设单位		深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件审查意见		年 月 日		
竣工验收申请报告		2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告		年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告		/	/	/
设计质量检查报告		年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书		年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  年 月 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



姓名：汪文富
注册号：441300000000000000
有效期：至2024年12月31日

2、拟派项目总监理工程师业绩情况

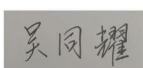
项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	吴同耀	性别	男	年龄	50	学历	本科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限		26 年
职称	高级工程师	职称专业		给排水		取得职称时间	2011. 12. 26
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	石岩街道中心片区改造工程（监理	深圳市宝安区石岩街道办事处	169.99	2025. 4. 23	项目总监		
2	桃源街道城中村“瓶改管”（二期）项目	深圳市南山区桃源街道办事处	53.00	2022. 11. 20	项目总监		
3	沿江高速西乡段区域环境提升工程（监理）	深圳市宝安区西乡街道办事处	47.02	2021. 3. 12	项目总监		

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1、总监资格证

		使用有效期: 2026年04月27日 - 2026年10月24日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	吴同耀		
性 别 :	男		
出生日期 :	1976年12月27日		
注册编号 :	35003991		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2029年05月15日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.4.27	
			发证日期 : 2026年04月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0141831



123

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10213542109350111

姓名:
Full Name 吴同耀
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1976 年 12 月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2010 年 05 月 09 日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2010 年 09 月 25 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: No 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别 男 ,一九七六 年

十二 月十七日生, 于一九九七年 九月

至 二〇〇三 年 一月在本校(院)

给水排水 专业

函授学习, 修完5.5 年制本 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴塔迪

学 校(院): 同济大学

二〇〇三 年一 月 十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10459.25	4922.0			4711.3	1749.98			437.56		234.0	168.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a122711g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



2.2、业绩资料

石岩街道中心片区改造工程（监理

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100764002001

标段名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市吴源建设监理有限公司

中标价：169.994800万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：吴同耀



本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-08-31

查验码：8443514567337413

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895 m²。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。道路改造工程包括石岩大道、吉祥路、裕华路、崇文路、育才路、盛田路、河滨南路、石泉大道道路综合提升；节点改造包括老干部活动中心改造、围墙改造、罗租岭公园大门改造、石岩文化艺术中心改造、石岩会堂广场改造；亮化工程包括石岩汽车站、石岩体育中心、石岩医院、罗租岭公园、石岩文化艺术中心亮化；新增定位、指引和提示等三种城市导视系统；对吉祥路人行道现状部分电力设备及管线进行迁改；在石岩大道东侧人行道新建缆线型管廊。项目投资总概算 11390.05 万元，其中建安工程费 9713.69 万元，工程建设其他费 1133.98 万元，预备费 542.38 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11390.05 万元，招标部分工程概算投资额：7944.618404 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴同耀, 身份证号码: 350402197612272055, 注册号: 35003991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾捌元整 (¥ 1699948.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				161.8998	8.0950		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 20 日起至 2023 年 06 月 15 日止, 总计 1030 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 08 月 20 日起至 2021 年 06 月 15 日止, 共 300 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 06 月 16 日起至 2023 年 06 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
经办人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101
邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行
账号: 000005564384
电话: 0755-27847460
传真: 075527847460
电子邮箱: haoyuanjianli@126.com

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 石岩街道中心片区改造工程

验收日期: 2025年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

一、工程概况

工程名称	石岩街道中心片区改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约109895m ² 。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。	工程造价 (万元)	6394.433563
结构类型	道路改造、综合提升	工程用途	道路改造、综合提升
施工 许可证号	/	开工日期	2020年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	AY183500570
设计单位	华维设计集团股份有限公司 广东长地锦湾建设有限公司		A136001628 A144026848
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶雨初
副 组 长	李振鑫
组 员	冯毅、吴同耀、黄敬、陈小燕、林玲玲、黄韵、周雪峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	冯毅、陈小燕、周雪峰
景观绿化工程	李振鑫	吴同耀、林玲玲
亮化工程	李振鑫	黄敬、黄韵
交通工程	叶雨初	冯毅、陈小燕、周雪峰
管线工程	李振鑫	吴同耀、林玲玲、黄敬、黄韵
照明工程	叶雨初	冯毅、陈小燕、周雪峰
电力改迁土建	李振鑫	吴同耀、林玲玲、黄敬、黄韵
缆线型管廊工程	李振鑫	冯毅、陈小燕、周雪峰

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
亮化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力改迁土建	合格	合格	合格	合格
缆线型管廊工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶雨初	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程师	项目负责人	叶雨初
李振鑫	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程师	项目负责人	李振鑫
林玲玲	广东长地锦湾建设有限公司	工程师	项目设计负责人	林玲玲
黄韵	广东长地锦湾建设有限公司	工程师	专业负责人	黄韵
陈小燕	华维设计集团股份有限公司	工程师	专业负责人	陈小燕
周雪峰	厦门地质工程勘察院	工程师	项目负责人	周雪峰
吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	吴同耀
冯毅	深圳市金河建设集团有限公司	工程师	项目经理	冯毅
黄敬	深圳市金河建设集团有限公司	工程师	现场负责人	黄敬

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。

本项工程中心区改造工程施工验收合格,予以备案,
并以该工程为样板工程。

建设单位: 李永金



李永金

验收日期: 2025 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李永金 法人代表: 李永金	项目总监: 吴同耀	项目负责人: 冯毅 法人代表: 冯毅	项目负责人: 周雪峰	项目负责人: 李永金

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

桃源街道城中村“瓶改管”（二期）项目

1/2
2022-02/428.

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：桃源街道城中村“瓶改管”（二期）项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道辖区

委 托 人：深圳市南山区桃源街道办事处

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市住房和建设局



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市南山区桃源街道办事处

统一社会信用代码: 1144 0305 0075 4563 62

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 7084 3775 0G

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 桃源街道城中村“瓶改管”(二期)项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区

工程规模: 桃源街道城中村“瓶改管”(二期)项目包括平山村、塘朗村、珠光村、新屋村、龙井村和光前村 6 个城中村未实施管道天然气改造的部分实施改造,共 5528 户燃气管道入户,主要建设内容包括利用 6 村一期调压箱、已安装埋地及架空低压燃气主管接驳至用户,珠光村、龙井村、光前村新增两段地下燃气管道等。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三等

投资性质: 政府+个人 工程概算投资额: 2798 万元

建安工程费: 2434.96 万元(不扣除居民出资部分)

其它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 本工程的施工阶段、保修阶段监理服务

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2022 年 6 月 28 日起至 2022 年 10 月 05 日止, 共 100 日历天(以实际开工日期为准)。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2022 年 10 月 06 日起至 2023 年 10 月 05 日止, 共 365 日历天(或自工程通过竣工验收之日起至顺延 365 日历天)。

5.5 ☐ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~8000			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算:勘察阶段服务收费额暂定为:___/___万元;设计阶段服务收费额暂定为:___/___;设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额=〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔③数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔④数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建筑安装工程费(不扣除居民出资部分)为 2434.96 万元,设备购置费为___/___万元,联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 南山区发改局下达的概算批复建安费 2434.96 万元(不扣除居民出资部分) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___=___/___元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 2434.96 万元。双方约定:以 南山区发改局下达的概算批复建安费 2434.96 万元(不扣除居民出资部分) 为计费额,最终监理服务收费总额以项目决算核定为准。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 64.539 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= \underline{64.539} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{1.0} \\ &= \underline{54.8581} \text{ 万元。} \end{aligned}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -8%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 x (1-8%) =

54.8581 x (1-8%)=50.4694 万元。

6.3 保修阶段

口 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：2.5234 万元。

监理服务酬金总额：53 万元（含税）（人民币伍拾叁万元整）

（施工阶段+保修阶段）。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1)勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2)设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3)设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：/

6.4.3 监理服务酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 30 %，作为预付款;即 159000 元。

(2)进度款支付方式：完成工程量的 70%后支付至监理酬金合同总额的 60%，即本次支付 159000 元；工程竣工验收合格后支付至监理服务收费总额的 80%，即本次支付 106000 元（合同价*80%-已付款），余款待完成项目决算质量复核工作后 10 日内一次性付清。

(3)乙方应于甲方每次付款前，向甲方提供等额合法有效的税票（普票），否则甲方有权拒付，并无需承担由此产生的任何法律责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述审批程序导致迟延付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

1、委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

2、甲乙双方应共同遵守本合同，任何一方出现违约行为，守约方有权单方解除合同，违约方赔偿守约方实际损失并承担合同总价款的 20%作为违约金。

3、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

4、本合同履行过程中，若出现政策调整、重大情势变更、不可抗力等情况，基于合理原因致使合同不得不中止或解除的，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。（已实际完成的工作可参照合同约定的工作总量核算支付。）

5、监理服务人员以及监理人指定的项目联系人需要变更的，应提前 7 日以书面形式通知委托人并进行协商，不得随意变更监理服务人员以及项目负责人，否则乙方须按照合同总价款的 30%支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应补足。

第九条 合同生效

本合同正本一式 贰 份，双方各执壹份。副本 肆 份，委托人执 贰 份，监理人执 贰 份，具有同等法律效力。自双方签字盖章后本合同生效。

委托人:(签章)

法定代表人或其委托代理人:(签章)

住所:

开户银行:

账 号:

监理人:(签章)

法定代表人或其委托代理人:(签章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路

宝湖居 1 栋

账户: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号: 0000 0556 4384

本合同订立时间: 2022 年 6 月 30 日

合同订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

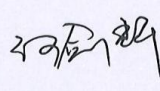
5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	桃源街道城中村“瓶改管”（二期）项目	工程地址	深圳市南山区桃源街道辖区
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	工程内容	地上：一共 5194 户 地下：DN315 PE 管/27.21 米
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	1927.331266 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2022 年 7 月 8 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、地下燃气管道工程		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 桃源街道城中村“瓶改管”（二期）项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。 建设单位负责人：  2022年11月20日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	何剑辉	深圳市南山区桃源街道办事处	建设	何剑辉
	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	吴同耀
	张家旺	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	张家旺
	肖铭浩	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	肖铭浩
	吴旭辉	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	吴旭辉

二、验收组织程序

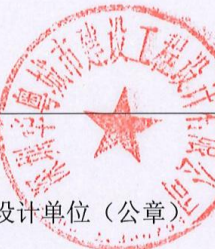
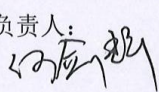
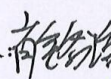
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011			
工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论：

桃源街道城中村“瓶改管”（二期）项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收评定为合格。

 建设单位（公章）	 设计单位（公章）	 监理单位（公章）	 施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 	 单位负责人： 设计负责人： 	单位负责人： 项目总监： 	 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 
2022年11月20日	2022年11月19日	 2022年11月18日	 2022年11月16日

沿江高速西乡段区域环境提升工程(监理)

中标通知书

标段编号: XX2020022801001

标段名称: 沿江高速西乡段区域环境提升工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式:

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 47.023500 万元

中标工期: 300 天



本工程于 2020-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



日期: 2020-03-30

防伪码: 81672441319951745823200303150739252

2020020702

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A1137 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 沿江高速西乡段区域环境提升工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

委托人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人： 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沿江高速西乡段区域环境提升工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 本项目为沿江高速西乡段区域环境提升工程,工程内容主要包括:园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 2774.32 万元 招标部分工程概算投资额: 2328.56 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;
2. 市政公用工程: 工程内容主要包括:园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程。
3. 其他工程: /

五、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴同耀, 身份证号码: 350402197612272055, 注册号: 35003991

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 47.0235 万元（大写）：肆拾柒万零贰佰叁拾伍元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 44.7843 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.2392 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：年月日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 4 月 18 日

合同签订地点: 西乡街道办

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沿江高速西乡段区域环境提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2021年3月12日

发出日期：2021年3月12日

市政基础设施工程

填写说明

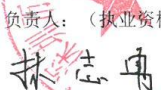
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沿江高速西乡段区域环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目改造提升范围南起新安六路与海滨大道交接处，北至广深沿江高速西乡北收费站，道路全长3200m，改造总面积165768m²	工程造价（万元）	1964.091729
结构类型	环境提升	开工日期	2020年5月20日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	江西省岩土工程勘察设计院	施工单位（土建）	
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、外观质量检查合格； 6、实体质量检验合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月12日	 (公章) 总监理工程师(执业资格证书):  2021年3月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年3月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年3月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年3月12日

3、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	高州市光明路改造工程	高州市市政设施管理所	优秀	2022 年 8 月 4 日
2	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优良	2022 年 11 月 15 日
3	和平县城排水设施建设工程监理	和平县城市管理和综合执法局	优秀	2026 年 4 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1、高州市光明路改造工程

工程建设施工（监理）履约评价表

工程项目名称：高州市光明路改造工程

履约单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	工程地点	高州市光明路
建设单位名称	高州市市政设施管理所	建设规模 (中标价)	42.09 万元
项目经理（总监）	郑莲	建设周期	2021.04-2022.07
工程履约评价情况			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决	/	
总分合计	100	97	
该工程（监理）已完成合同约定的全部内容，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标， 准许该单位办理解除项目经理（总监）在建工程。 最终履约评价结果： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 建设项目负责人（签字） 建设单位意见（盖章）： 2022年8月4日			

2021020239

编号

建设工程施工监理合同

项目名称：高州市光明路改造工程



委托人：高州市市政设施管理所



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 高州市市政设施管理所

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致,订立本合同,以共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 高州市光明路改造工程

工程地点: 高州市光明路

工程规模: 道路改造及市政设施建设

工程预算建安费: ¥24863400.94 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王焱旻, 注册证号: 44006613,

身份证号码: 420111196707045019。

专业监理工程师姓名：李小龙，证号：B19120541，

身份证号码：420881198804101736。

五、签约酬金

5.1 签约酬金：本工程施工监理服务费为¥420900.00元（大写：肆拾贰万零玖佰元整）。

计费依据：以国家（发改价格[2007]670号）为依据，结合高财综[2018]52号文件进行计费。

计费过程：

收费基价 $X=30.1+(78.1-30.1)/(3000-1000)*(2486.34-1000)=65.77$ 万元，我公司综合考虑，按监理费基价下浮 36% 作为该项目的监理费总报价。即：该项目监理费 $=65.77*(1-36\%)=42.09$ 万元。

六、期限

监理合同范围内从本工程施工准备阶段至全部工程竣工验收与缺陷责任期阶段全过程。

七、**监理人承诺** 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、**委托人承诺** 按本合同约定的期限和方式支付工程价款，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

1、订立时间：2021年3月23日

2、订立地点：高州市市政设施管理所

3、本合同一式 陆份，双方各执 叁份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：高州市市政设施管理所



(公章)

监理人：深圳市昊源建设监理有限

公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签章)：

法定代表人或其委托代理人
(签章)：



开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户账号：000005564384

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

行 号：

3.2、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程		
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
项目负责人	姜惠金		
考核内容及等级			
项目总体服务情况	质量方面	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务方面	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	效率方面	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
项目负责人工作情况	专业能力	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	工作敬业度	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	沟通协调力	☐ 优	☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	响应时效性	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
服务团队情况	团队专业度	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务意识及服务形象	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	团队服务创新能力	☐ 优	☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
单位考核意见	项目履约情况总体优秀。 业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022 年 11 月 15 日		

2022020920

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

业 主: 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合同书

业 主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模: 44.82 万元

工程类别: _____ / _____ 工程等级: _____ / _____

投资性质: 政府投资 总 投 资: 建安费 44.82 万元

其它: _____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

- 5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1号文,本工程
施工监理收费基价为 44.82 万元/500×16.5=1.47906 万元,专业调整系数为
1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0,保修阶段监理服务
费按施工阶段的 5%计收。根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修
订版)》[深宝松街(2019)23号]规定,本项目收费不下浮,即监理业务酬金为
 $1.47906 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.05 \times 1.0 = 1.5530 \text{ 万元}$ 。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人·日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)、预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总
额的 , 作为预付款;即 元。

(2)、进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量
与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率;即 。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内,业主应支付监理酬金总额的 100%,
不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 年 月 日开始实施,至 年 月
日完成(或自 开工 起至 工程保修期满 止,暂计 日

历天), 工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

业主: (签章)
深圳市宝安区松岗街道办事处
法定代表人:

委托代理人:



监理单位: (签章)
深圳市昊源建设监理有限公司
法人代表人:

委托代理人:



地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

地 址:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

帐 号: 000005564384

邮 编:

电 话:

签于 2022 年 2 月 28 日

合同签订地点:

签于 年 月 日

3.3、和平县城排水设施建设工程监理

建设工程承包商（监理）履约评价(2026 年第一季度)

项目名称：和平县城排水设施建设工程监理			
建设单位名称	和平县城市管理和综合执法局	承包商类型	监理
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	市政公用工程监理甲级
法定代表人	刘仁轩	项目负责人	俞志豪
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101		
工程地点	和平县	工程合同价	2533699.58 元
评价期限	2026.01.01-2026.03.31		
履约评价分项得分情况			
分项内容			得分
人员配备	满分 30	28	
履约质量	满分 45	43	
进度控制	满分 15	15	
协调配合与服务	满分 10	10	
合计			96
备注：			
建设单位对该承包商 2026 年第一季度履约表现的评价：			
和平县城市管理和综合执法局 建设单位（盖章） 2026 年 4 月 10 日			
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 和平县城排水设施建设工程监理
委 托 人: 和平县城市管理和综合执法局
监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：和平县城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

本合同根据河源市和平县公共资源交易中心通过公开招标方式（项目统一代码：2212-441624-04-01-788394），确认深圳市昊源建设监理有限公司为中选单位，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

工程名称：和平县城排水设施建设工程监理

工程地点：河源市和平县城

工程规模：在县城和平大道、工业三路及工业六路、工业二路、工业四路、福安路、工业大道、工业七路（工业大道交叉口处）、S339（福和小学至和平大道路段）、苏州名府周边道路、安居路及 BD 地块、东坝街、东园北路、海天大厦旁道路等 20 处地段改造长度约 19434 米；包括新建透水砖人行道、渗沟及下沉式海绵树池、排水沟，沟槽支护，路面修复，雨水口，排水口；铺设 d600-d1800 排水管道，管材采用 II 级钢筋混凝土管等以及完善和平县县城内的市政基础设施。

工程投资：项目概算总投资约为 242160984.43 元，其中审定建安工程费 212915931.31 元，和平县城排水设施建设工程项目审定监理费为 2554991.18 元，监理费率以 1.200%作为招标最高限价。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、通用条件
- 4、专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理服务范围

按工程施工图设计施工总承包范围的所有工程内容的施工图设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理。包括但不限于以下内容：

1、施工图设计阶段：协助招标人监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施， 核查设计深度、使用技术规范合理性，提出设计的核查意见和优化建议， 协助审核施工图预算；

2、施工阶段：施工过程中的质量、进度、成本控制， 安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调工作；

3、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷， 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属， 审核修复方案， 监督修复过程并验收， 审核修复费用。

五、 监理目标

1、质量标准：合格。

2、质量目标：一次竣工验收合格。

3、职业健康安全管理目标： 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

4、环境管理目标：严格执行《河源市建设工程文明施工和扬尘污染防治管理实施指南》（河规建通〔2018〕77 号）。

5、投资控制目标：所监理项目结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

6、本工程的监理过程必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例， 以及招标项目所在地关于工程监理方面的文件、规定、规范、标准、规程。

7、在监理过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范， 则监理人应按照国家新的标准进行监理。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：俞志豪，身份证号码：441602199109251233，注册号：44029902，联系电话：13172757572，电子邮箱：602529313@qq.com。（邮箱是约定通知渠道之一，除邮寄、电话、短信外，相关文书经此途径发送，视为已送达。）

七、监理费用

1、签约酬金为：2533699.58 元：（中选金额为暂定合同价，最终监理费用结算价=财政审定的结算建安费下浮 1.190 %计算的监理费。）。

大写：贰佰伍拾叁万叁仟陆佰玖拾玖元伍角捌分（¥2533699.58 元）。

八、监理服务期限

自监理合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交给相关管理部门之日止，包含设计阶段、施工阶段和保修阶段。

九、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理费。

十、合同订立

- 1、订立时间：2024年6月13日。
- 2、订立地点：和平县城市管理和综合执法局。
- 3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：和平县城市管理和综合执法局 监 理 深圳市昊源建设监理有限公司

住 所：广东省河源市和平县阳明镇东山路 62 号 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）： 授权代理人（签字或盖章）：

开户银行： 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号： 账号：0000 0556 4384

电 话：0762-5662809 电话：0755-27847460

4、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	公明北环大道全域景观提升项目	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022. 7	省级
2	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023. 12	省级
3	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河刘宇、观澜河刘宇河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（布吉街道）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020. 10	市政

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022032

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：陈华勇

广东省市政行业协会
二〇二二年七月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023226

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：姜惠金

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（布吉街道），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

5、承诺函

法定代表人证明书

字第 01 号

刘仁轩同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 12 月 30 日 签发日期：2026 年 06 月 25 日

单位：深圳市昊源建设监理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：62 身份证号码：440306196408150015

营业执照号码：91440300708437750G

经济性质：有限责任公司

主营：工程监理、全过程工程咨询

兼营：招标代理服务、造价咨询等服务

法人授权委托书

字第 01 号

兹授权安玉红同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市昊源建设监理有限公司 法定代表人：刘仁轩

有效期限：至 2026 年 12 月 30 日 签发日期：2026 年 06 月 25 日

附：代理人性别：女 年龄：36 职务：投标员 身份证号码：620522199005121349

营业执照号码：91440300708437750G

经济性质：有限责任公司

主营：工程监理、全过程工程咨询

兼营：招标代理服务、造价咨询等服务

（注：需附近三个月社保）

法定代表人身份证



代理人身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉红

社保电脑号：643395356

身份证号码：620522199005121349

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a1731bcg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



投标人代表承诺函

投标人代表承诺函

本人安玉红（身份证号码：620522199005121349）代表深圳市昊源建设监理有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理（项目编号：2510-440309-04-05-970851002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市昊源建设监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市昊源建设监理有限公司愿意无条件接受：

- 1. 宣布深圳市昊源建设监理有限公司投标废标。
- 2. 取消深圳市昊源建设监理有限公司的中标资格。
- 3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章): 仁刘

投标人代表(签字): 安玉红

出具日期: 2026 年 06 月 25 日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市昊源建设监理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市趋势建设有限公司	出资比（66 ）%
非控股股东/投资人	深圳市趋势教育咨询有限公司	出资比（ 34 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	深圳市昊原工程项目管理有限责任公司
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 25 日



营业执照及资质证书

统一社会信用代码		重1440300708437750G	
名称		深圳市吴源建设监理有限公司	
类型		有限责任公司	
法定代表人		刘仁轩	
成立日期		1998年08月17日	
住所		深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101	
登记机关		2025年11月11日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A00503

资质类别及等级:

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

市场监管截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2025-12-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市趋势建设有限公司	3300	本地企业	法人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市昊原工程项目管理有限责任公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊原工程项目管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市昊源建设监理有限公司	500	本地企业	企业法人