

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月25日

一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）	深圳市罗湖区环境保护和水务局	537.5498	2021.8.18	/
2	大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理（III标）	深圳市大鹏新区建筑工程务局	273.11	2021.10.19	/
3	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	深圳市福田区水务局	166.117275	2023.1.3	/
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）	深圳市深水龙华水务有限公司	155.0164	2024.12.25	/
5	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市水务（集团）有限公司	135.9456	2024.11.27	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一)、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程
(监理) (监理费: 537.5498 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201801180006001

标段名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 537.549800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 易斌



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-25

查验码: 9259292375539928

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水
管网改造工程 (监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区及城中村排水管网改造工程对松泉公寓等小区和莲塘村等 16 个城中村开展排水管网改造。本项目投资估算为 26800 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：26800 万元 招标部分工程概算投资额：26800 万元
7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾捌元（¥ 5375498.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			64.6416	450.3888	22.5194		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____2019.07.22_____。
2. 订立地点：_____深圳市罗湖区_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001422

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

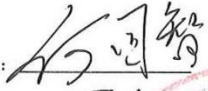
建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

代建单位（公章）： 中铁建设集团有限公司

竣工日期： 2021年8月18日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计和合同约定的各项内容
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	满意
代建单位意见	工程竣工验收结论: 工程项目负责人: (打印) 于鸿源 签名:  代建单位法定代表人: (打印) 梅洪亮 签名:   2021 年 8 月 18 日 (公章) 
建设单位意见	工程竣工验收结论: 工程项目负责人: (打印) 何国智 签名:  建设单位法定代表人: (打印) 张文 签名:  年 月 日 (公章) 

竣工移交证书

GD220235□□

单位（子单位）工程名称	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程
致 深圳市罗湖区水务局	
兹证明承包单位 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造 工程，已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设管理，并进入保修期。 附件：工程竣工验收报告	
监理单位（法人章） 总监理工程师：易斌 日期：2021年8月28日 代建单位意见： 代建单位：中铁建设集团有限公司 负责人： 日期：2021年8月28日 建设单位意见： 建设单位：深圳市罗湖区水务局 负责人： 日期： 年 月 日	

(二)、大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理
(III标)(监理费: 273.11 万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920180143005001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程监理(III标)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 273.11万元

中标工期: 1041

项目经理(总监): 陈国军



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈国军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 7499716367736564

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 44030920180143005001

合同编号: JL2019-011

深圳市大鹏新区建筑工务局

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本

清源全覆盖工程监理(III标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 月 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定 5 亿元，其中南澳片区建安费暂定 15000 万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市 2019 年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：15000 万元

7. 其它：暂定建安费约 15000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：43007576

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟壹佰元整（¥273.11 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				260.1	13.01		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止,总计 1041 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止, 共 40 日历天;
3. 设计阶段: 自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止, 共 40 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 4 月 1 日起至 2019 年 12 月 27 日止, 共 270 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 12 月 28 日起至 2021 年 12 月 27 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

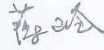
八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局（公章） 监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



地址：_____

地址：____深圳市福田区皇都广场C座
816_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：____0755-83037091_____

传真：_____

传真：____0755-83037091_____

开户银行：_____

开户银行：____中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行_____

账号：_____

账号：____44250100010000001422_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021 年 10 月 19 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（IIT标）	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南澳街道全覆盖工程	工程造价（万元）	13031.51万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年 4 月 1 日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2020年 12月 17 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019039-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 20 日	市政质检-17	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程-南澳街道西涌社区临时污水处理站扩容改造项目货物采购

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2021 年 9 月 27 日

发出日期: 2021 年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

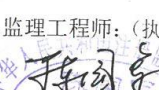
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程-南澳街道西涌社区临时污水处理站扩容改造项目货物采购	工程地点	南澳街道西涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	西涌社区 1#、2#临时污水处理站扩容改造项目货物采购	工程造价 (万元)	971.06 万元
结构类型	临时污水处理站扩容改造	开工日期	2021 年 05 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 08 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总承包单位	北京永新环保有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2021 年 8 月 日	市政质检-16	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部实施完成。		
工程质量情况	土建	各项材料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意该工程验收并交付使用。该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	各项材料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意该工程验收并交付使用。该工程质量等级评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(三)、福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理费：166.117275 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平



本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-06



Handwritten signature of the bidder

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘广平, 身份证号码: 420107196401162000, 注册号: 44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分 (¥ 1661172.75 元)(暂定)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止, 总计 992 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止, 共 262 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止, 总计 975 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止, 共 245 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____

深圳市福田区水务局

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____

深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行：圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：_____

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2022〕0919-01号

关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：



建设单位意见：

同意 张建设
2022.9.20



深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位(公章): 福田区水务局/
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建施函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]51号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 姓名: 沈维勇 日 注册号: 8300830-CS008 有效期: 至2025年12月		 姓名: 李江靖 日 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位(公章): 福田区水务局/
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程
填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/ 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	黄彬 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442018201903460(00) 市政 2025.05.22 深圳市福田建安建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年1月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	/	/
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月3日
中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：沈晓锋 注册号：3300830-C8008 有效期：至2025年12月			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李江涛 注册号：1401605-A1605 有效期：至2025年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 沙嘴村正本清源改造工程

建设单位(公章): 深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2021年5月20日

发出日期: 2021年5月20日

市政基础设施工程

填写说明

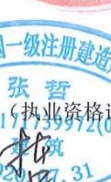
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	施工复函（深福建施函【2019】（48号）	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。	
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管道及检查井疏通、修复，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 沈晓锋 注册号: 8300850-05008 有效期至: 2022年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 4404695-AY005 有效期至: 2021年5月20日

(四)、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）
(监理费：155.0164 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210107001001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：155.016400万元

中标工期：880

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：8212488539559019 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(298)号 F

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期)(监理)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)(监理)
- 2、工程地点: 深圳市龙华区
- 3、工程规模: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)项目涉及全区21个小区共33244户居民,含31座泵房,泵组装机总功率2516.2千瓦。本项目包括但不限于对水泵、电机、二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统等二次供水设施的采购及安装,以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造,增设泵房安防系统、消毒设施,以及对生活泵房内(外)部的简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 9420.10万元 招标部分工程概算投资额: 8188.48万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万零壹佰陆拾肆元（¥155.0164 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	147.6347	7.3817	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 1 日 起至 2024 年 1 月 27 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 9 月 1 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日 起至 2024 年 1 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

监理人：（签章）深圳市华建工程项目管理
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

深圳市福田区福田街道滨河大道与
住所：益田路交界东南皇都广场 3 号楼
813-816

电话：0755-83037091

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

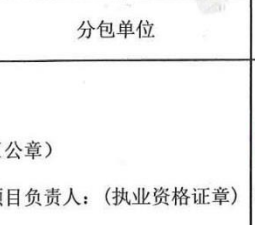
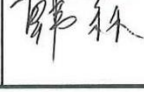
工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期) 第二标段

建设单位(公章)： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 25 日

发出日期： 2024 年 12 月 27 日

市政基础设施工程			
工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3819.648080
结构类型	/	开工日期	2021年 10 月 15 日
开工备案号	SWKG202132	竣工日期	2023年 12 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD031
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
开工备案表	2021年11月2日	SWKG202132	符合要求
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年12月25日	/	合格
工程质量评估报告	2024年3月15日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2024年3月18日	/	/
设计质量检查报告	2024年3月21日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年5月24日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程		
工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 凌忠勇 注册号: 3500155-CS016 有效期至: 至2026年12月  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2026年12月 
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月25日
	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日
	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日	

(五)、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020 年)一布吉供水有限公司供水片区监理(监理费: 135.9456 万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-01-016988003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 135.945600万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



Handwritten signature of the bidder representative: 吴晖

查验码: 6185678374125351

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同2024-11-26号

工程编号:

合同编号:

深水合字2021年第2169号

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				129.4720	6.4736		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮编: 518033

受托人(盖章): 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
		2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
		2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
		2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
		2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
		2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
		2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
		2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
		2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园 二期	合格
		2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
		2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
		2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
		2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
		2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件 审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：4100260-K1033 有效期至：至2025年12月	
工程未达到使用功能部位范围	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：熊水应 注册号：1200010-CS013 有效期至：至2025年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐伟 沪1312016201606578 市政 2027.03.06 上海建工集团股份有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2024年11月17日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

240

市政基础设施工程

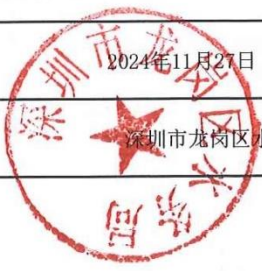
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)一布吉供水有限公司供水 片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

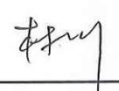
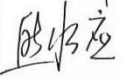
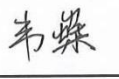
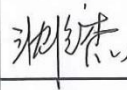
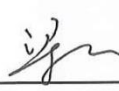
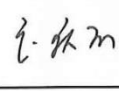
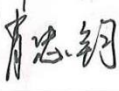
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦 燊	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;

2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;

3、本工程分为29个子单位工程,全部达到了合格标准;

4、本工程的施工档案资料基本齐全;

5、施工结算已经监理单位审核;

6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;经验收工作组同意,龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名:熊水应
注册号:1200010-CS013
有效期:至2025年12月

验收日期: 2024 年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2021 年 11 月 27 日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	姓名: 何建锋 共核查 5 项, 符合要求 5 项 注册号: 1100260-AY033 有效期至: 2025 年 12 月 姓名: 熊水应 注册号: 1200010-CS013 有效期至: 2025 年 12 月 共抽查 5 项, 符合要求 5 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林林 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 何建锋 2021 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 徐伟 2021 年 11 月 27 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 何建锋 2021 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 熊水应 2021 年 11 月 27 日

二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	沈俊杰	性别	男	年龄	43	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	20
职称	工程师	职称专业		道路与桥梁		取得职称时间	2018. 5. 7
2. 同类工作经验							
序号	项目名称		建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注
1	龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限 公司供水片区监理		深圳市龙华区 水污染治理中心	135. 9456	2024. 11. 27	项目总监	/
2	西乡街道 2019 年“双 宜小村”建设工程（五 期）（监理）		深圳市宝安区 西乡街道办事处	95. 2102	2022. 1. 12	项目总监	/
3	新桥街道新兴公园新 建工程（监理）（小 型工程）		深圳市宝安区 新桥街道办事处	27. 0315	2022. 5. 22	项目总监	/

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈俊杰

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月22日

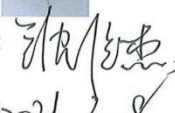
注册编号 : 44020758

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月30日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：616915619
单位编号：201850

身份证号码：620103198211221513
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04	262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42877af78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(一)、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区监理(监理费:135.9456万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号:2020-440307-46-01-016988003001

标段名称:龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位:深圳市水务(集团)有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价:135.945600万元

中标工期:按招标文件要求执行。

项目经理(总监):沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期:2021-11-05



Signature of the bidder representative

查验码:6185678374125351

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同2024第-P196号

工程编号:

合同编号:

深水合字2024年第2169号

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				129.4720	6.4736		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮编: 518033

受托人(盖章): 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
		2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
		2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
		2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
		2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
		2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
		2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
		2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
		2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园 二期	合格
		2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
		2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
		2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
		2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
		2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件 审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。	
工程未达到使用功能部位范围	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：熊水应 注册号：1200010-CS013 有效期至：2025年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐伟 沪1312016201606578 市政 2027.03.06 中华人民共和国注册监理工程师 沈俊杰 注册号44020758 有效期至2025.12.30 监理单位 深圳市华建工程项目管理有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

240

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章）



一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)一布吉供水有限公司供水 片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

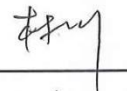
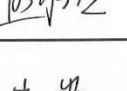
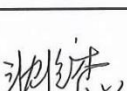
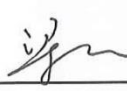
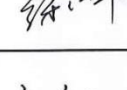
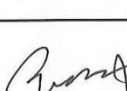
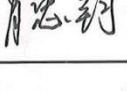
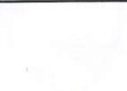
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦荣	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;

2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;

3、本工程分为29个子单位工程,全部达到了合格标准;

4、本工程的施工档案资料基本齐全;

5、施工结算已经监理单位审核;

6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;经验收工作组同意,龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名:熊水应
注册号:1200010-CS013
有效期:至2025年12月

验收日期: 2024 年 11 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监: 谢锐	项目负责人: 徐	项目负责人:	项目负责人:

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林林 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 熊建强 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐伟 2024 年 11 月 27 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 熊建强 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 熊水应 2024 年 11 月 27 日

(二)、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）（监理费：95.2102 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020042702001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）
（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：95.210200 万元

中标工期：天

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：吴燕

日期：2020-05-29

防伪码：70123929137302305481200429103808726

监理合同

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2020】工程编号: 1746

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：本项目综合整治范围为富东花园、金晖苑、金雅园、金碧花园、金雅新苑 5 个城中村，占地面积约 17.16 万 m²。定位均属达标城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、含海绵城市等工程（不含有线电视迁改）。项目投资总概算 6826.14 万元，其中，建安工程费 5751.05 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：6826.14 万元 招标部分工程概算投资额：5234.41 万元
（不含有线电视迁改）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

(此页无正文)

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳福星支行

账号：769273266689

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2022年1月12日

发出日期： 2022年1月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	富东花园、金晖苑、金雅园、金碧花园、金雅新苑5个城中村，占地面积17.16m²	工程造价（万元）	3937.971228万元
结构类型	/	开工日期	2020年6月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021/1/15	市政质检-17	合格，符合验收要求
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

验收地点	河东社区会议室	验收时间	2022年1月12日	
验收目的	竣工终验	主持人	麦荣楷	
参会人员				
序号	单位名称	姓名	职务	联系手机
	东方街道建设事务中心	曹荣楷		15794461157
	河东社区	刘玉平		18938692583
	河西社区	刘泽光		13714101628
	（西）湾中心	曹荣楷		18938697038
	西湾中心	曹荣楷		18938697058
	西湾中心	刘玉平		18124676576
	市政建设工程事务中心	梁宗杰		18926570935
	西湾中心	曹荣楷		13548603512
	西湾中心	曹荣楷		
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	黄木源		13602891097
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	林成达	项目经理	
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	李辉	公司副总	13760390655
	深圳市华晟建设工程管理有限公司	熊双木		151181074306
	市政建设工程事务中心	曹荣楷	曹	13113622133
	浙江华东建设有限公司	文沐白明	地勘	18438619882
	中国市政工程东北设计研究院	曹子涵	设计	18923829106
	深圳市深水工程咨询有限公司	刘广冰	造价	13915105105
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	林成达		18577616118

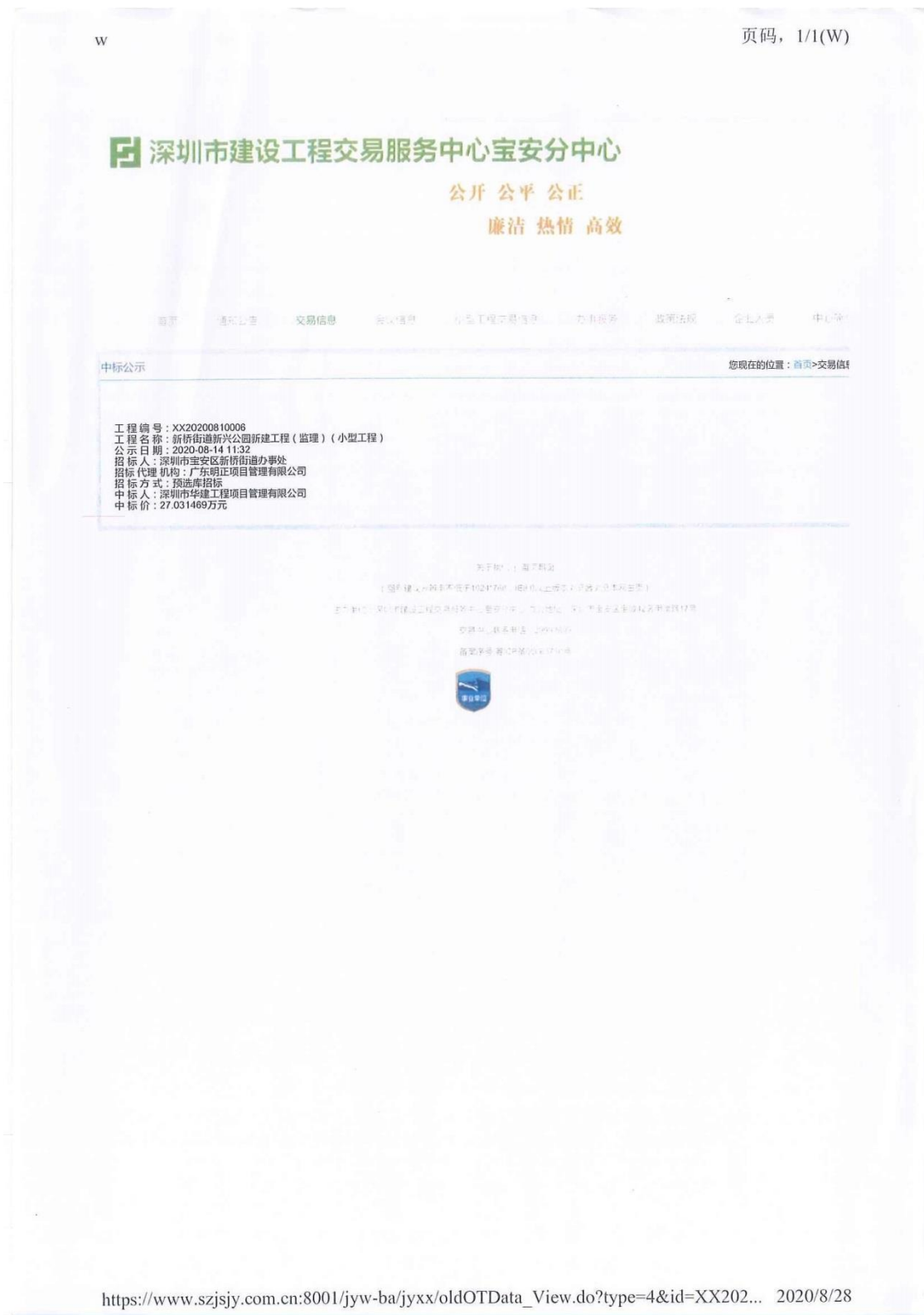
市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计图纸工程量。		
工程质量情况	土建	符合验收规范及设计图纸要求。	
	设备安装	符合验收规范及设计图纸要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月12日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 付关伟
注册号: 3302907-AY007
有效期: 至2023年12月



中标通知书



监理合同

新桥街道建书202(0)年第1794号

827

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新兴公园新建工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道新兴公园新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新兴公园
- 3、工程规模: 详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别: 园林绿化工程 工程等级: /
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1566.1 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 1323.3 万元
- 7、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：___包括但不限于施工图纸及工程预算造价书。___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 08 月 01 日（以监理师开工令为准）起至 2020 年 11 月 28 日止，共 120 日历天

2. 保修阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

4. 勘察阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

5. 设计阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

6. 其他服务自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币 贰拾柒万零叁佰壹拾肆元陆角玖分（27.031469 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.744256 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.287213 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ___/___ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 ___/___ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 易斌，

身份证号码： 430202196701306098，注册号： 44000849

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020 年 8 月 31 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：(签章)

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

经办人：金波

电话：15112591406

传真：075583037091

电子邮箱：443749571@qq.com

时间：2020 年 8 月 31 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新桥街道新兴公园新建工程

验收日期： 2022.5.22

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道新兴公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	公园位于新桥街道办东南侧4.4公里，新沙路北侧，东环路东侧，占地面积14534m²。施工范围包括园路、广场、绿化、管理用房、公厕、景墙、粤音廊架、城市家具及景观雕塑等园林小品	工程造价 (万元)	1098.9640
结构类型	公园	工程用途	开放式公园
施工许可证证号	/	开工日期	2021/4/5
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	AY124400860
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

二、工程初次验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	郑建朝
组员	吴宝平、许永佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
公共厕所建筑工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
给排水工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
电气工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
园林工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
结构工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程初次验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
公共厕所建筑工程（公共厕所占地面积约200m²；男厕位10个（含4个小便位、2个蹲便位及1个坐便位），女厕位6个（含1个坐便位）设置管理设备间、母婴室及第三卫生间；）	同意验收	符合设计及规范要求	共核查 145 项， 符合要求145项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理符合要求/项	共抽查21项 符合要求21项 不符合要求/项
给排水工程（给水工程、雨污水工程）	同意验收			
电气工程（景观照明工程8m路灯5盏、3.5m庭院灯35+7盏、草坪灯、监控工程等）	同意验收			
园林工程（南北临时沥青路面积约2050.23m²、南北广场及静谧花园铺装面积约2657.35m²、碎石园路约325m²、彩色透水沥青跑道约1104m²、绿化种植约11712.48m²、艺术景墙及景观雕塑等）	同意验收			
结构工程（空中栈道铺装1447.26m²、地面栈道铺装222.48m²）	同意验收			

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括公共厕所建筑、给排水、电气、园林、结构工程共五个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到竣工验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意竣工验收。

验收日期: 2023年 5 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

三、履约评价情况

履约评价汇总表

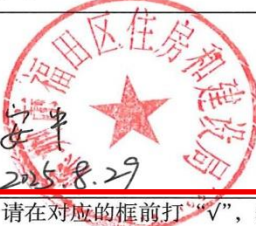
序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	石厦村综合管廊工程（监理）	深圳市福田区住房和建设局	优	2025. 8. 29
2	龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等30个项目	深圳市龙华排水有限公司	92（优秀）	2023. 4. 18
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段	罗湖区水务局	优	2022. 4. 24

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一)、石厦村综合管廊工程（监理）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同				
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司				
合同金额	1373750 元		合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日	
	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
履约 情况 评价	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。				
评价小组签字（公章）： 					
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。					

(二)、龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目

监理机构履约评分表

工程名称	龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目		监理机构名称	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分	92		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价时间	2023年 4月18日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位, 人员保持稳定	4
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	10
二	履约质量	48		41
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作	3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	6
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 2%	6
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5



10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
三	进度控制	10		9
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	9
四	协调配合与服务	18		18
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	合计	100		92

评价等级分为：优秀（得分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{得分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{得分} < 80$ 分）和不合格（得分 < 60 分）四个等级。

委托人：（盖章）深圳市龙华排水有限公司

监理人：（盖章）深圳市华建工程项目管理有限公司

评分人/项目负责人（签字）：[Signature]

项目总监（签字）：[Signature]

(三)、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	95		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2022年 4 月 24 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应得分
一	人员配备	24			24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且 各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10
二	履约质量	48			48
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工 程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10

吴海雨

李元

1

向新东

2022.4.24

6	安全生产 监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组 织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程 师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施 工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程 师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编 制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工 组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，未及时制止违规施工作业。	6	6
7	工程投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程 的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要 求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端 仲裁和确认承包 人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容。	6	5
9	资料管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记 录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付 档案和技术档案） 的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作。	6	4
10	工程变更、 预结算审 核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变 更、预算、 结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上	6	5

吴泽雨

谭弘元

5

何晓全

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其 未超过施工合同工期; 合格 6 分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期; 不合格 0 分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相 关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 合格 5 分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 不合格 0 分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现 场施工要求; 合格 3 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满 足现场施工要求; 不合格 0 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满 足现场施工要求;	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉 及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假 的现象; 合格 2 分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对 外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄 虚作假的现象; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉 及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假 的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的; 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备; 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故; 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的; 6、现场监理人员服务不到位, 书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	95
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表 百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算 后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴泽雨

谭元

光明区正本清源项目
(第一批)项目管理目标

向晓

2022.4.24

施工监理合同履行评价实施细则



工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理标段		承包商	监理 1 标：深圳市华建工程项目管理有限公司		
总得分		97		评价等级			
建设单位		罗湖区水务局		评价时间	2021.10.11		
序号	评价项目	单项分值	评分标准			得分	说明
一	人员配备	24				24	
1	人员数量要求	4	合格 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。			4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			10	
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			10	
二	过程监管	63				60	
4	施工准备阶段	6	优秀 6 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 4 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监			6	

			理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
5	工程质量	16	优秀 <u>16</u> 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 <u>13</u> 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 <u>10</u> 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	16	
6	安全文明施工	6	优秀 <u>6</u> 分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 良好 <u>4</u> 分：安全文明施工比较符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 合格 <u>3</u> 分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。	6	
7	合同管理	6	优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>4</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 <u>3</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范	4	

			的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
9	资料管理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2	
10	工程投资	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	10	
11	预结算的编制审核	5	优秀 <u>5</u> 分：能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>4</u> 分：能够比较及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；合格 <u>3</u> 分：基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；不合格 <u>0</u> 分：不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5	

12	工期控制	8	优秀_8_分:能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好_6_分:能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格_4_分:基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格_0_分:不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	8	若监理工程师已尽 职但确属 其它原因 造成的工 期延后,可 酌情处理。
三	履约配合	13		13	
13	配合情况	10	配合情况(10分) 优秀_10_分:能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作; 良好_8_分:能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作; 合格_6_分:基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作; 不合格_0_分:不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。	10	
14	检验设备的配置	3	合格_3_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格_0_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	/	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	100	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到:最终得分=评分项得分/评分项合计数*100	97	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分,最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;或在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的,监理合同履约评价分数直接得0分; ③违反廉政相关规定,或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的,按《深圳市水务局建设工程合同履约评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。			

12CA

李世隆

向石岭



罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理）



工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理一标		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	70		评价等级	□优 □良 ☒ 中 □合格 □不合格	
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2021 年 8 月 6 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应 得 分 / 实 得 分
一	人员配备	24			24 / 20
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4 / 4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10 / 6
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10 / 10
二	履约质量	48			48 / 39
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8 / 8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10 / 10
6	安全	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依		6 / 6

	生产 监督 管理		照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。		
7	工程 投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%~10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同 管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
9	资料 管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	3
10	工程 变更、 预结 算审 核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上	6	3
三	进度 控制	10		10	10
11	进度	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同	10	6

	控制		工期： 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。		
四	协调配合与服务	18		18	15
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	7
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	3
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	80
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

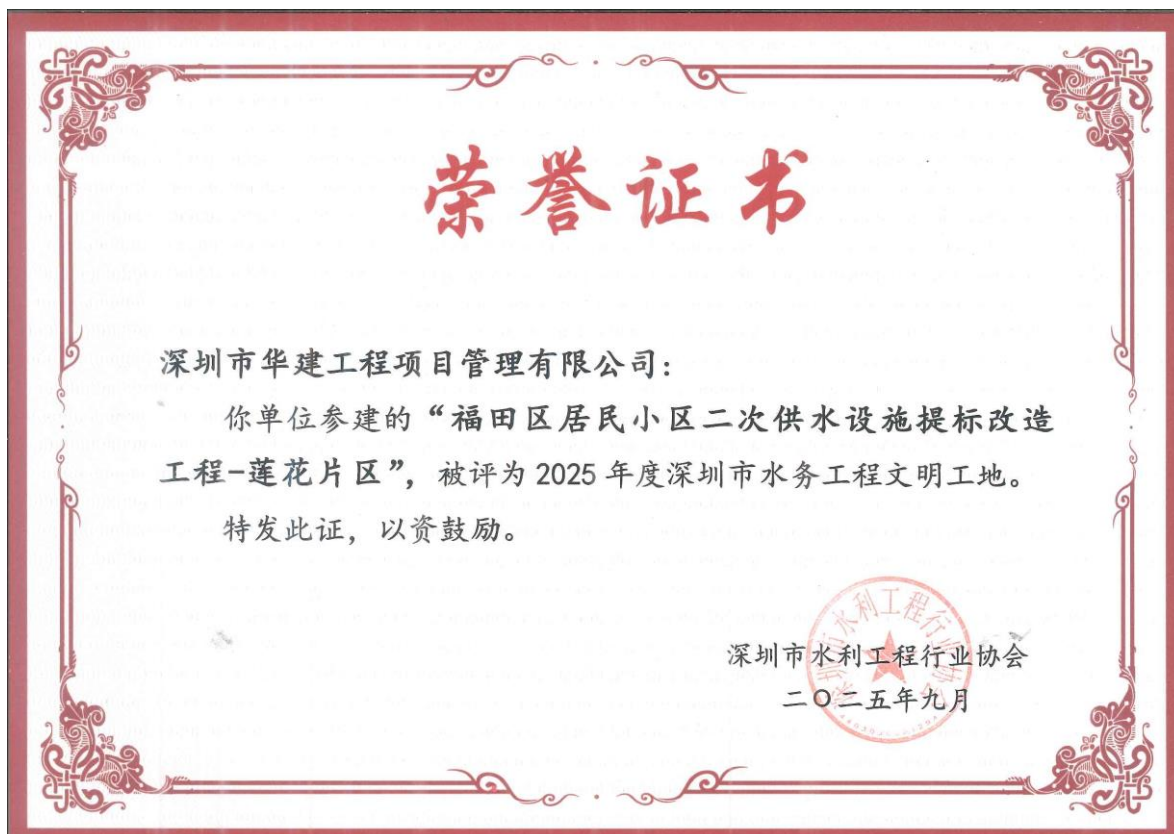
四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	福田区白石路原 2×d1400(福田污水厂-康佳集团) 污水压力管修复工程	2022 年度市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会	2022. 12	国家级
2	2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2021. 7	省级
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	2025 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2025. 9	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。





五、承诺函

(一)、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华简智能科技有限公司，出资 600 万元	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 25 日





全部展开

深圳市华建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300192365214U

注册号：

法定代表人：李怀强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192365214U	企业名称：	深圳市华建工程项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	李怀强
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1995年07月26日
注册资本：	600.000000万人民币	核准日期：	2025年10月20日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区特别合作区莲塘镇创富路粤能高新产业园2栋402室		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目管理；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 <https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgkn/djzc/art/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华简智能科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	深圳市华简智能科技有限公司
认缴额（万元）	600
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2030年10月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

(二)、《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件

法定代表人证明书

字第号

李怀强同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 9 月 25 日 签发日期：2026 年 6 月 25 日

单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：34 身份证号码：340521199206125019

营业执照号码：91440300192365214U 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；

兼营：工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李怀强 社保电脑号：642269894 身份证号码：340521199206125019 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（83927ce4288baeed）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件

法人授权委托书证明书

字第号

兹授权邓卷同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 法定代表人：李怀强

有效期限：至 2026 年 9 月 25 日 签发日期：2026 年 6 月 25 日

附：代理人性别：女 年龄：22 职务：投标员 身份证号码：433122200402105028

营业执照号码：91440300192365214U 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；

兼营：工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。



(注：需附近三个月社保)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓卷
社保电脑号：818473637
身份证号码：433122200402105028
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
单位编号：201850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			807.46 269.18			269.18			80.64 161.28			40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac42cc6c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、投标人代表承诺函

投标人代表承诺函

本人邓卷（身份证号码：433122200402105028）代表深圳市华建工程项目管理有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理（项目编号：2510-440309-04-05-970851002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市华建工程项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市华建工程项目管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市华建工程项目管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市华建工程项目管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳市华建工程项目管理有限公司

2026 年 6 月 25 日