

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年06月25日



一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	湖州市水务集团有限公司	497.58	2024-02-01	水厂工程
2	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	223.514	2023-11-02	水厂工程
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	湖州市水务集团有限公司	252.68	2024-05-27	水厂工程
4	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	湖州市吴兴区住房和城乡建设局	436.58	2022-12-30	水厂工程
5	桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理	光大水务(桐乡)有限公司	830	2022-8-29	取水 泵站 工程
6	湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目	湖州市华兴城建发展有限公司	1878	2022-12-30	市政工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(一) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

档案查询专用章



2. 中标通知书

中标通知书



项目编号：JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司：

根据潮州市西部南部水厂互通主管工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件，于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管，DN2600-2400
	项目		套管，全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 （市政公用工程）
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005110		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前，到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。



招标单位（盖章）

法定代表人：印萍（签字或盖章）



日期：2022年 4 月 13 日



代理机构（盖章）

项目负责人：18号（签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日



3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市水务集团有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

- 1. 监理酬金：2526800.00 元。
- 2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始,至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

- 2. 订立地点: 委托人单位。

- 3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				附表 2		
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	开工日期	2022 年 7 月 9 日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，符合要求；安全和主要功能性检测项目符合设计要求；量测项目及观感质量符合规范要求，经综合评定为合格工程。		
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 1 日	竣工验收日期：2024 年 2 月 1 日		
合同造价 (万元)	7453.6805	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见		
验收范围及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段验收范围及数量： 1、完成 DN2200 埋地钢管约 1135M，钢管 DN2200 顶管约 1230M，DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 290M，DN425 钢管约 10M，DN300 钢管约 45M，DN1020 钢管约 60M，DN2000 钢管约 18M； 2、完成沉井 10 座，其中 12×6M 工作井 6 座，4.9M 工作井 1 座，Φ7.5 井接收井，Φ6.5 井接收井 2 座；钢筋砼矩形蝶阀井 5 座；钢筋砼矩形排气井 2 座；检修井 1 座； 3、完成绿化迁移、恢复，道路工程拆除及修复，电气安装及通风工程，混凝土支墩、警示柱等附属构筑物； 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容；			建设单位 签名：[盖章] 设计单位 签名：[盖章]		
	存在问题及处理意见 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			监理单位 签名：[盖章] 施工单位 签名：[盖章]		

竣 工 验 收 证 书						
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	开工日期	2022 年 6 月 18 日	对工程质量的的评价： 本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。		
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024 年 02 月 01 日	竣工验收日期：2024 年 02 月 01 日		
合同造价 (万元)	10691.9999	施工决算 (万元)	/	参加竣工验收单位意见		
验收范围及数量	主要验收范围： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段验收范围及数量： 1、完成自来水压力管道：DN2200 埋地钢管约 44m，钢管顶管 DN2200 约 3800m，钢管顶管 DN2000 约 290m，球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m，DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 350m，DN1400 钢管约 50m，DN800 钢管约 120m，DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座，其中 12m×6m 工作井 11 座，Φ9m 工作井 2 座，Φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋砼矩形蝶阀井 11 座，矩形排污井 2 座，检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混务主支业、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位 签名：[盖章] 设计单位 签名：[盖章]		
	存在问题及处理意见 无。			勘察单位 签名：[盖章] 监理单位 签名：[盖章]		
			施工单位 签名：[盖章] 邀请单位 签名：[盖章]			



竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022 年 6 月 15 日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、完整符合要求，安全和主要功能性检测项目符合设计要求，量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 1 日	竣工验收日期：2024 年 2 月 2 日			
合同造价 (万元)	12258.6 万元	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围 及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量： 1、本标段起点接二标段 16#井，终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成 DN2000 钢管顶管约 3887 米，DN1800 钢管顶管约 2155 米，DN2400 钢筋混凝土顶管套管约 357.5 米，DN1800 开挖埋地钢管约 22 米，DN1000 开挖埋地钢管约 61 米，DN800 开挖埋地钢管约 331 米，DN400 开挖埋地钢管约 25 米。 3、完成沉井共 20 座，其中 12×6m 矩形工作井 11 座，Φ7.5m 圆形接收井 2 座，Φ6.5m 圆形接收井 7 座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)
				监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)
				勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)
存在问题及 处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，工程质量和观感符合设计要求及相关验收规范。						



(二) 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 中标通知书

中标通知书

南建标[2021]033号

浙江东南建设管理有限公司：

南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）项目
施工监理实行公开招标，于2021年05月28日在南安市公共资源
交易中心开标，根据依法组建的评标委员会评审及推荐意见，确定
你方为中标人。

中标价：人民币(大写)贰佰贰拾叁万元伍仟壹佰肆拾元整；
(小写)¥223.5140万元。

监理服务期：450日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：林晓冬，身份证号：330501198512231619，注册证书
编号：45005907。

请你单位在本中标通知书发出后五天内与我单位联系商讨签
订合同事宜。

招标人：

法定代表人：

见证单位：

招标代理机构：

法定代表人：







2021年06月17日

注：本通知书一式十份。交易中心、中标人各一份，招标人及代理
机构持八份。



3. 合同协议书

(GF—2012—0202)

合同号: 2021ZJW-003
2021NQZ-002

建设工程监理合同

项目名称: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)

项目施工监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

东南建设
3308021

南安市南平工业发
合同专用
33080310013

第一节 协议书

委托人（全称）：泉州市南翼置业发展集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）项目施工监理；

2. 工程地点：南安市；

3. 工程规模：南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）：本工程陆域段尾水管道总长度 15.79km，管径 DN800-DN1800，共设置 3 座尾水提升泵站。具体如下：1# 泵站：总用地面积 3025.33m²，建筑总面积 839.54m²，设计总规模 12 万 m³/d，近期规模 6.5 万 m³/d。2#泵站：一体化泵站总用地面积 360m²。附属用房总用地面积 1070.80m²，建筑总面积 227.50m²，设计总规模 5 万 m³/d，近期规模 2.5 万 m³/d。5#高压泵站：泵站总用地面积 3942m²，建筑总面积 1601.73m²，设计总规模 23.5 万 m³/d，近期规模 11.5 万 m³/d。5# 高压泵站至下海点陆域段尾水压力管 DN1000—DN1800，总长度 0.17km。本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

4. 建筑安装工程费：本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾叁万伍仟壹佰肆拾元（¥ 2235140 元）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将本次发包项目施工监理服务费将按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）下浮 40%作为参考依据。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）下浮 40%调整本项目的监理服务费。具体计算公式如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)，本工程浮动幅度值为：下浮 40%。其中：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）

本工程监理服务收费基价计费额暂以 18805.681 万元计取，即本工程监理服务费暂定为 223.5140 万元。该监理服务收费中已包括但不限于：为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用、非因委托人原因而增加监理内容的费用等，包括勘察阶段（若有）监理服务费：/元、设计阶段（若有）监理服务费：/元、保修阶段监理服务费：/元。无论任何原因，工程延期均不另增加施工监理服务收费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/；设计阶段（若有）监理服务费/；保修阶段（若有）监理服务费/。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：450 日历天，监理期限应与施工工期一致（工期延长、分期施工，监理费用不予调整）；监理服务期包括施工阶段服务期和保修阶段服务期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期：/日历天。

(2) 设计阶段服务期：/日历天。

(3) 保修阶段服务期：/日历天。

(4) 其他相关服务期: 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 21 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: 浙江东南建设管理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

邮政编码: _____

邮政编码: 313100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: 王伟东 (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉山支行

账号: _____

账号: 371458341933

电话: _____

电话: 0572-2362188

传真: _____

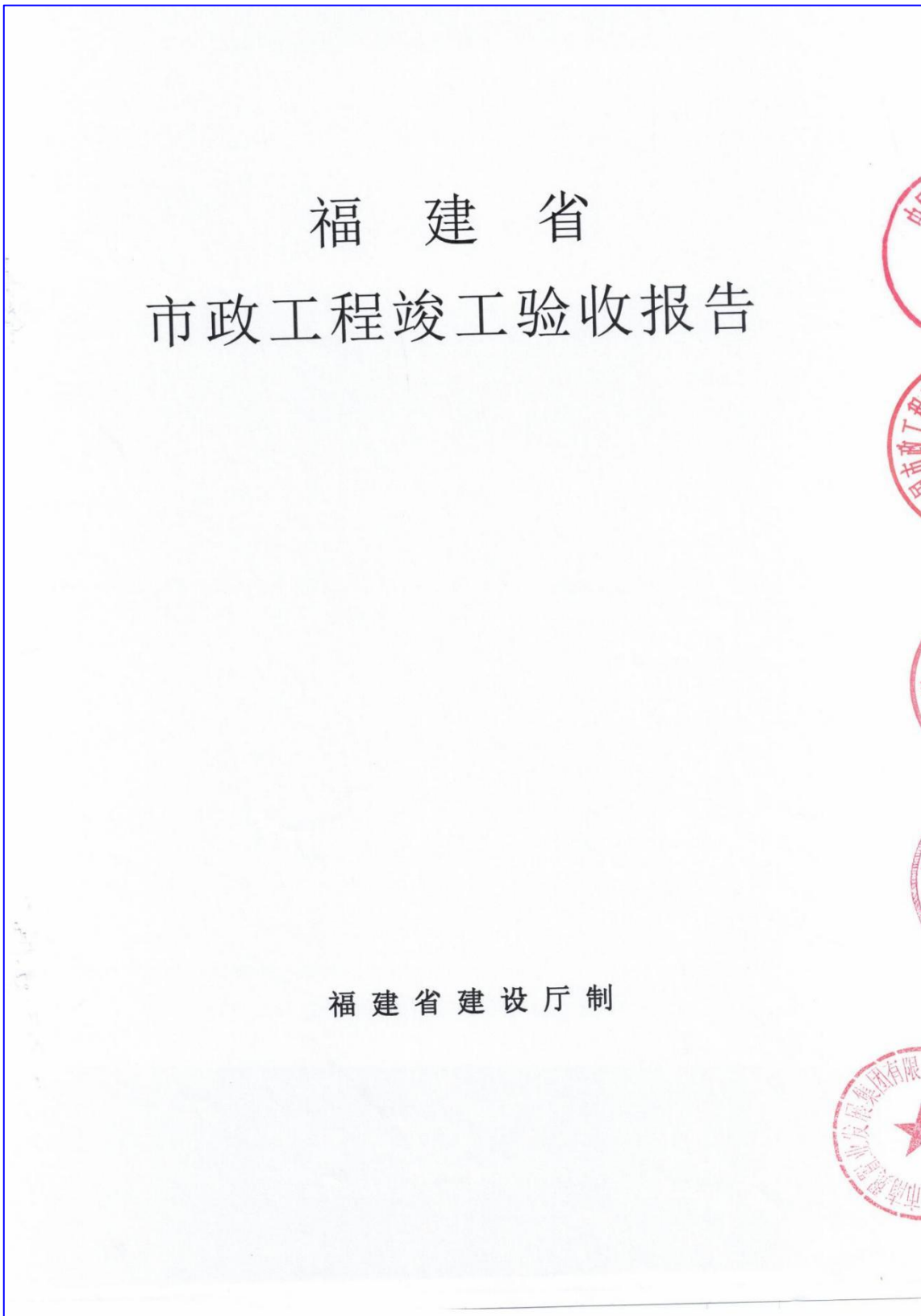
传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱:



4. 竣工验收报告



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字、并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）	工程地址	南安市石井镇、水头镇
建设单位	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	结构形式	市政工程（构筑物、管道）
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程规模	尾水管道长 15.735km、1 号泵站建筑面积 847.34 m ² ，排水量 12 万 m ³ /d, 2# 泵站建筑面积 227.5 m ² ，排水量 5 万 m ³ /d, 5#泵站建筑面积 1601.73 m ² ，排水量 23.5 万 m ³ /d,
监理单位	东南建设管理有限公司	开工日期	2021 年 07 月 01 日
施工单位	恒基建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 2 日
施工许可证号	3505832004210291-SX-001	总造价	166752247 元
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 (一)道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二)桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三)排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 3、给水工程 (四) 1、其他工程		(一) 道路工程 已按设计及规范要求完成道路工程结构施工，隐蔽验收合格。 (二) 桥梁工程 已按设计及规范要求完成桥梁工程（管桥）中基础部位、下部结构施工，隐蔽验收合格。 (三) 排水工程 已按设计及规范要求完成排水工程中（污水工程）施工，隐蔽验收合格。 (四) 其他工程 已按设计及规范要求完成其他工程（1#、2#、5#泵站、汇流池）施工，验收合格。	

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定 (三)专业承包合同约定	均按合同约定执行，质量合格，无违约现象。
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	施工过程管理资料基本完善。
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备	主要建筑材料、购配件、设备等质量证明文件基本完整，符合要求。
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检查报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	各参建单位对该工程的质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位 (二)专业承包单位	符合相关规定要求。
审查结论： 该工程已按图纸设计及合同条款规定完成所有施工项目；无违约现象，施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全、有效；工程质量符合预定质量目标的要求，评定合格，符合竣工验收条件。	

建设单位工程负责人:  2023 年 11 月 2 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	洪礼义
副主任	王耀阳、张贵巧
成 员	张贵巧、欧阳佳斌、叶木华、李祖鹏、王耀阳、陆超凡、叶少波、林建杰、曾威、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、吕腾飞、方建煌、陈勇、柯明建、张红丽、林荣坚、梁南翔、陈润宇、张杰章、林晓冬

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
建筑工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
桥梁工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章、林晓冬
排水工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、梁南翔
给水排水构筑物工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、张杰章、梁南翔
电力工程	/	/
路灯工程	/	/
绿化工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议；

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组检查质保资料，并到现场检查；

(五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。



工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量检验
道路工程	合格	共 9 项，经审查符合 要求 9 项。经核定符 合规范要求 9 项。	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 14 项，符 合要求 14 项，经返 工处理符合要求 1 项。	共抽查 17 项，符合 要求 17 项，不符合 要求 0 项。
桥梁工程	合格			
排水工程	合格			
给水工程	/			
电信工程	/			
电力工程	/			
给排水构筑物 工程	合格			
建筑工程	合格			
绿化工程	合格			

单位工程评定等级：
工程竣工验收质量等级评定：合格

(公章)


建设单位负责人： 2022 年 11 月 2 日

执 行 标 准	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CTJ2-2008
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	给水排水构筑物 工程	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》GB50300-201

续表 2-2

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			

竣工验收结论：

本工程监理、施工均由具备相关资质的单位负责，监理、施工等单位严格执行国家规定的标准、操作规程，施工过程中未发现违反工程建设标准强制性条文的规定。施工质量满足设计及相关规范要求，符合国家质量验收标准。施工质量控制资料齐全、工程施工隐蔽手续签章完整；工程结构安全和使用功能检验资料核查、工程观感资料检查、质量控制核查及外观检查结果均符合设计及规范要求，具备竣工验收条件，工程竣工验收合格。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	勘察单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人: 2023年11月2日	项目负责人: 2023年11月2日	项目负责人: 2023年11月2日	总监理工程师: 2023年11月2日	法人代表: 技术负责人: 2023年11月2日



(三) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15





2. 中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在潮州市市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主干工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600-2400
	项目		套管,全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写: 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110		
相关证书名称			
和编号			

请于2022年 5 月 13 日前,到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日



3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市水务集团有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

- 1. 监理酬金：2526800.00 元。
- 2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	湖州市西部南部水厂互通主管工程二标段	开工日期	2022年6月18日	对工程质量的评价： 本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2024年02月07日	竣工验收日期：2024年02月07日	
合同造价(万元)	10691.9999	施工决算(万元)	/	参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量	主要验收范围： 湖州市西部南部水厂互通主管工程二标段验收范围及数量： 1、完成自来水压力管道：DN2200埋地钢管约44m，钢管顶管DN2200约3800m，钢管顶管DN2000约290m，球墨铸铁顶管DN2200约280m，DN2600 III级钢筋砼顶管约350m，DN1400钢管约50m，DN800钢管约120m，DN400钢管约60m。 2、完成沉井19座，其中12m×6m工作井11座，Φ9m工作井2座，Φ6.5m接收井6座。 3、钢筋砼矩形蝶阀井11座，矩形排污井2座，检修井1座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混务主支业、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位 设计单位	
				勘察单位 监理单位	
存在问题及处理意见	无。			施工单位 邀请单位	

竣工验收证书

施工表2

工程名称	湖州市西部南部水厂互通主管工程一标段	开工日期	2022年7月9日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，符合要求；安全和主要功能性检测项目符合设计要求；量测项目及观感质量符合规范要求，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日	竣工验收日期：2024年2月1日	
合同造价(万元)	7453.6805	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量	验收范围及数量： 湖州市西部南部水厂互通主管工程一标段验收范围及数量： 1、完成DN2200埋地钢管约1135M，钢管DN2200顶管约1330M，DN2600 III级钢筋砼顶管约290M，DN425钢管约10M，DN820钢管约45M，DN1020钢管约60M，DN2000钢管约15M。 2、完成沉井10座，其中12m×6M工作井6座，Φ9M工作井1座，Φ7.5井接收井1座，Φ6.5井接收井2座；钢筋砼矩形蝶阀井5座；钢筋砼矩形排气井2座；检修井1座； 3、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、警示柱等附属构筑物； 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位 设计单位	
				监理单位 施工单位	
存在问题及处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位 邀请单位	



(四) 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 9 月 24 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 24 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇		
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥436.5800 万元 大写:人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	林晓冬
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907		
备 注	/		

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

日期:

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

日期:

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

日期:

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档



3. 合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF—2012—0202)

吴兴区污水零直排及污水处理厂
技改提升工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市吴兴区住房和城乡建设局
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；

2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注



册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整（¥4365800元）。

包括：

- 1. 监理酬金：4365800元。
- 2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期：24个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设, 其生活、办公用房及必需的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备, 监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备, 签到数据每天同步上传至招标单位, 其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理科。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

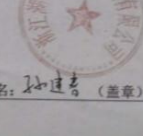
电话:

传真:

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇富康路改造工程	开工日期	2022年02月21日
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月30日
合同造价	3745.9600 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，实施桩号范围：K0+19.084~K2+558.413。 1、道路工程： 合同范围内全路段，施工内容包括主车道土方路基开挖，右渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道等。 2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，牵引管，雨水口支管及雨水篦。 3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。 存在问题及处理意见：		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
		竣工验收日期	2022年12月31日
参加竣工验收单位签认及意见			
建设单位	 签名：（盖章）	设计单位	 签名：（盖章）
监理单位	 签名：（盖章）	施工单位	 签名：（盖章）
跟踪单位	 签名：（盖章）		

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇利达利强路改造工程	开工日期	2022年01月12日
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日
合同造价	1877.8681 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，包括利强路 A10+011.003~A0+768.222、利达路 B0+000~B0+538.138、利达西路 C0+010.604~C0+110.58。 1、道路工程： 合同范围内全路段，主要施工内容包括主车道土方路基开挖，右渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道附属工程。 2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，雨水口支管及雨水篦。 3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。 存在问题及处理意见：		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
		竣工验收日期	2022年8月6日
参加竣工验收单位签认及意见			
建设单位	 签名：（盖章）	设计单位	 签名：（盖章）
监理单位	 签名：（盖章）	施工单位	 签名：（盖章）
跟踪单位	 签名：（盖章）		

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇锦峰苑小区污水及泰兴路改造工程	开工日期	2020年10月27日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。			
施工单位	恒德建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日			
合同造价(万元)	1312.9537	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成泰兴路C0+000-C0+434.205道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成C0+000-C0+434.205雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成锦峰苑小区排水工程改造 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;			建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
存在问题及处理意见	无			勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇通锦路、瑞兴路改造工程	开工日期	2020年9月25日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。			
施工单位	浙江舜兴建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日			
合同造价(万元)	2488.4358	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成通锦路B0+000-B0+389.931段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成通锦路B0+000-B0+389.931段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 3、已完成瑞兴路D0+000~D0+871.07段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、人行道、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 4、已完成瑞兴路D0+000~D0+871.07段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;			建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
存在问题及处理意见	无			勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

施工表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇迎锦路改造工程	开工日期	2020年10月2日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求,安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。			
施工单位	浙江中策建设有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日			
合同造价(万元)	1968.3468	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成迎锦路A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457道路老路拆除、高压旋喷桩地基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成迎锦路A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工。			建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
存在问题及处理意见	无			勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-织里镇红门馆小区污水改造项目	开工日期	2021年5月28日	对工程的质量评价 本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。			
施工单位	温州益慎建设有限公司	竣工日期	2021年7月15日	竣工验收日期: 2021.8.5			
合同造价(万元)	208.4741万元	施工结算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量: 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-织里镇红门馆小区污水改造项目内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				建设单位		设计单位	
存在问题及处理问题: 无				监理单位		施工单位	
				勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）—城镇小区污水改造项目四标段	开工日期	2021 年 4 月 17 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江环湖生态建设有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 30 日	本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整，各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
合同造价（万元）	728.3241 万元	施工结算（万元）		竣工验收日期 2021. 7. 28	
验收范围及数量： 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）—城镇小区污水改造项目四标段内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理问题： 无				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）—城镇小区污水改造项目三标段（凯旋别墅）	开工日期	2020 年 11 月 1 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020 年 12 月 20 日	本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。	
合同造价（万元）	1072.5218	施工决算（万元）		竣工验收日期 2020 年 12 月 20 日	
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）—城镇小区污水改造项目三标段，包括凯旋别墅的道路工程、排水工程的施工等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段（织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园）	开工日期	2020 年 10 月 1 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。			
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020 年 11 月 9 日				
合同造价（万元）	1072.5218	施工决算（万元）					
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段，包括织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园的道路工程、排水工程的施工等。				竣工验收日期		2020 年 11 月 9 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 （盖章）	设计单位 （盖章）	监理单位 （盖章）	施工单位 （盖章）

167

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段	开工日期	2020 年 10 月 1 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。			
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2020 年 11 月 9 日				
合同造价（万元）	1084.5528	施工决算（万元）					
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段，包括吴兴区蜀山花园、金鼎国际、星河家园的立管、排水管道及路面修复的施工等。				竣工验收日期		2020 年 11 月 9 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 （盖章）	设计单位 （盖章）	监理单位 （盖章）	施工单位 （盖章）

91



(五) 桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 中标通知书

桐乡市水利建设工程中标通知书

NO. JXQQ (中心) 201926

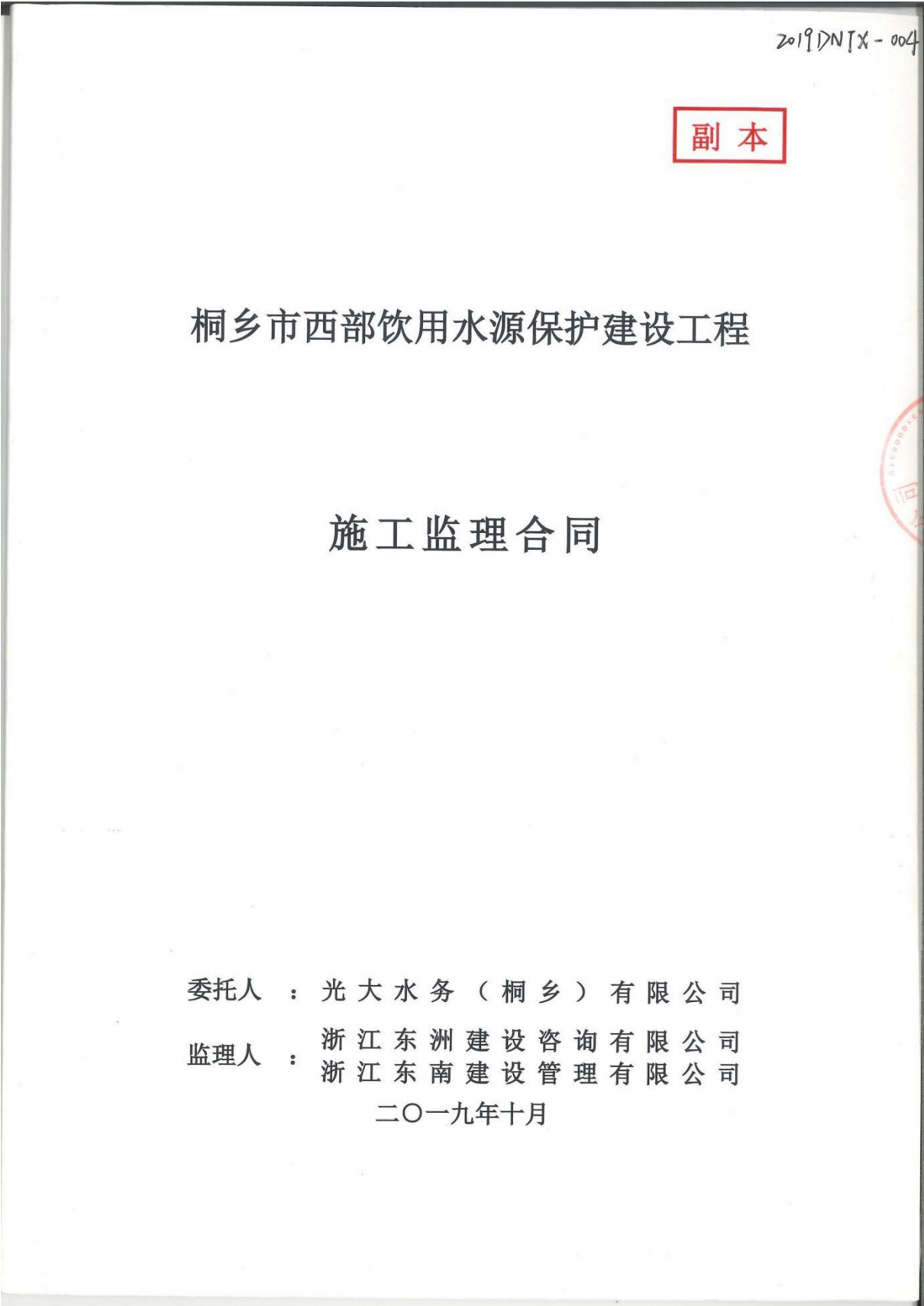
浙江东洲建设咨询有限公司(联合体单位:浙江东南建设管理有限公司):

桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理于 2019 年 10 月 15 日公开开标后,经评标委员会评定,确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签定承包合同。

建设项目名称	桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理		
建设批文	桐发改审[2018]131 号及桐发改审[2019]92 号		
工程招标内容	桐乡市西部饮用水源保护建设工程所有施工图范围内的项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段全过程监理、施工期水土保持监理、并协助环境保护监理。		
建安投资总额	约 84300.58 万元		
中标价(元)	捌佰叁拾万元整 (¥: 8300000 元)		
项目总监	陶建和	项目总监资质	水利工程建设监理工程师
监理服务期	监理服务期 42 个月,其中现场服务期为 18 个月,缺陷责任期为 24 个月		
签约期限	2019 年 11 月 21 日前		
招标人	(公章) 2019 年 10 月 21 日		
招标代理	(公章) 2019 年 10 月 21 日		
桐乡市公共资源交易中心	(公章) 2019 年 10 月 21 日		
桐乡市水利招标投标办核备	(公章) 2019 年 10 月 21 日		



3. 合同协议书



水利工程施工监理合同书

委托人：光大水务（桐乡）有限公司

监理人：浙江东洲建设咨询有限公司、浙江东南建设管理有限公司

合同名称：桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理合同

依据国家有关法律、法规，光大水务（桐乡）有限公司（以下简称委托人），委托浙江东洲建设咨询有限公司、浙江东南建设管理有限公司（以下简称监理人），提供桐乡市西部饮用水源保护建设工程工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：桐乡市西部饮用水源保护建设工程
- 2、建设地点：凤鸣街道、石门镇、崇福镇、洲泉镇、大麻镇
- 3、工程等别（级）：III等
- 4、工程总投资（人民币，下同）：建安投资约 84300.58 万元
- 5、工期：18 个月

二、监理范围

- 1、监理项目名称：桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理
- 2、监理项目内容及主要特性参数：监理范围为桐乡市西部饮用水源保护建设工程所有施工图范围内的项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段全过程监理、施工期水土保持监理、并协助环境保护监理。工程主要包括生态湿地工程、取水泵站及原水管线工程。1、生态湿地工程：位于洲泉镇与大麻镇交接处，西起桑柴湖漾，沿大红桥港，东至白荡漾，项目建设规模及内容：生态湿地、水土涵养、周边水利工程补偿、智慧水务及安防工程等。湿地设计取水

规模为 60 万吨/日，满足 7 天应急备用水量的需求，共分北区（设计规模 22.5 万吨/日）、中区（设计规模 22.5 万吨/日）、南区（设计规模 15 万吨/日）三个分区并联运行，属水利工程施工；2、取水泵站：位于白荡漾南侧，用地面积约 49.32 亩，新建 60 万吨/日取水泵站一座，取水泵站土建按 60 万吨/日一次建成，设备按近期规模 30 万吨/日分期实施。变配电室、值班室、传达室等附属用房同步建设，总建筑面积约 4570 平方米，属市政公用工程、房屋建筑工程施工；3、原水管线：涉及洲泉镇、崇福镇、石门镇及凤鸣街道，管线主要沿祝香桥港、高压线走廊、长山河及京杭古运河敷设至同福水厂。新建 DN1600 原水管线 2 条，总长约 27.6 千米，属水利工程施工。

3、监理项目投资：建安投资约 84300.58 万元

4、监理阶段：42 个月，其中施工期为 18 个月，缺陷责任期为 24 个月。
(具体以甲方通知为准)。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自 2019 年 11 月 1 日至 2023 年 5 月 1 日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）捌佰叁拾万元（含税价），监理单位需开具 6% 税率增值税专用发票后由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式叁份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本玖份，委托人执叁份，监理人各执叁份。

委托人：光大水务（桐乡）有限公司

监理人：浙江东洲建设咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：张瑞兴

或授权代表人：

单位地址：桐乡市中华路 462 号

单位地址：杭州市抚宁巷 66 号

邮政编码：314500

邮政编码：310002

电 话：0573-88925636

电 话：0571-86050892

电子信箱：ludf@ebwater.com

电子信箱：dzgyyx@aliyun.com

传 真：

传 真：0571-86050884

开户银行：中国光大银行股份有限
公司嘉兴桐乡支行

开户银行：杭州银行保俶支行

账 号：52410188000021533

账 号：77508100068670

签订地点：光大水务（桐乡）有限公司会议室

签订时间：2019 年 10 月 29 日



监理人：浙江东南建设管理有限公司

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：湖州市吴兴区香溪悦府文
荟楼田盛街 801 号

邮政编码：313000

电 话：0572-2093005

电子信箱：info@zjngl.com

传 真：0572-2090418

开户银行：

账 号：

签订地点：桐乡市

签订时间：2019 年 10 月 29 日



联合体协议书

浙江东洲建设咨询有限公司、浙江东南建设管理有限公司自愿组成联合体，共同参加桐乡市西部饮用水源保护建设工程施工监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江东洲建设咨询有限公司为桐乡市西部饮用水源保护建设监理标联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、递交投标文件、处理开标过程中有关事宜和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织、协调及工程款接收等一切工作，发包人任何事宜均与联合体牵头人直接处理，与联合体其他成员不直接联系。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江东洲建设咨询有限公司承担桐乡市西部饮用水源保护建设工程水利部分监理，浙江东南建设管理有限公司承担该工程市政公用及房屋建筑部分监理。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和发包人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：浙江东洲建设咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：朱明军（签字）

联合体成员名称：浙江东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王江（签字）

2019年10月14日

4. 竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐乡市西部饮用水源保护建设工程-取水泵房	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/2143.64 m²
施工单位	中交上海航道局有限公司	技术负责人	顾勇	开工日期	2020. 4. 28
项目负责人	李永吉	项目技术负责人	蒋贵响	完工日期	2022. 8. 29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			完整
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022 年 8 月 29 日	2022 年 8 月 29 日	2022 年 8 月 29 日	2022 年 8 月 29 日	2022 年 8 月 29 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐乡市西部饮用水源保护 建设工程-综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/2275.32 m²
施工单位	中交上海航道局有限公司	技术负责人	顾勇	开工日期	2020.4.28
项目负责人	李永吉	项目技术负责人	蒋贵响	完工日期	2022.8.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			完整
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项， 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人 2022 年 8 月 29 日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2022 年 8 月 29 日	施工单位 (公章) 项目负责人 2022 年 8 月 29 日	设计单位 (公章) 项目负责人 2022 年 8 月 29 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2022 年 8 月 29 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐乡市西部饮用水源保护建设工程-传达室	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/38.11 m²
施工单位	中交上海航道局有限公司	技术负责人	顾勇	开工日期	2020.4.28
项目负责人	李永吉	项目技术负责人	蒋贵响	完工日期	2022.8.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			完整
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 陈永发	总监理工程师: 孙如海	项目负责人: 李永吉	项目负责人: 蒋贵响	项目负责人: 周永昌	
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐乡市西部饮用水源保护 建设工程-变配电间	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/666.33 m²
施工单位	中交上海航道局有限公司	技术负责人	顾勇	开工日期	2020.4.28
项目负责人	李永吉	项目技术负责人	蒋贵响	完工日期	2022.8.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			完整
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			完整
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月9日	(公章) 总监监理工程师: 2022年8月9日	(公章) 项目负责人: 2022年8月24日	(公章) 项目负责人: 2022年8月24日	(公章) 项目负责人: 2022年8月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建



(六) 湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15





2. 中标通知书

2018224

表 5

项目编号: JSG(F)2018-036

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2018 年 11 月 30 日提交的投标文件,于 2018 年 11 月 30 日在湖州市民服务中心 2 号楼 265 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公 开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监 理项目	建设规模	项目全长约 9710 米,其中综合管 廊长约 4.8 公里,风荷桥采用双 幅双层斜拉桥主跨 128m,龙溪北 路~青铜路隧道单向长约 600 米
建设地点	三环东路至西塞山路		
招标范围	湖州市内环（北线）快速化改造工程施工全过程监理招标,具体包括道路、 桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程 监理和相关服务		
中标价格	18780000 元 大写:壹仟捌佰柒拾捌万元整		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备 案归档及保修阶段服务）	项目总监	孙卫荣 （市政公用工程）
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)		
备 注			

请于 2019 年 1 月 11 日前,到我单位湖州市华兴城建发展有限公司（湖
州市二里桥） 签订合同。

招标单位（盖章）法定代表人: （签字或盖章）

代理机构（盖章）日期: 2018 年 12 月 11 日
项目负责人: 吴之尧 （签字或盖章）

公共资源交易监管部门（盖章）日期: 2018 年 12 月 11 日
经办人: （签字或盖章）

日期: 2018 年 12 月 11 日
中标单位存档



3. 合同协议书

正本
2019-124

合同编号: DN2018-132

(GF—2012—0202)

湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包
包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市华兴城建发展有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；
2. 工程地点：三环东路至西塞山路；
3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙卫荣，身份证号码：330501197707074030，

注册号：全国注册 33008408。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟捌佰柒拾玖元整（¥18780000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：18780000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 26 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所：湖州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：湖州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 史洪山

开户银行：中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话：0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价： 合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价（万元）	145606.314986 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程西起港湖大桥西端，东至三环东路，施工范围为K3+230~K9+230.216，全长6000.216m，包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程：全长6km，机动车道总面积约242188 m²，非机动车道总面积约37842 m²，人行道总面积约29804 m²。主路为一级公路兼城市快速路，80km/h，车道宽度3.75m；辅路为城市主干路：50km/h，车道宽度3.5m；红线宽度49~71.5m。 地下管线工程：管道总长度20907m，雨水管道最大管径1650mm，污水管道最大管径800mm。 桥梁工程：桥梁总面积约139586.3 m²，主线桥梁、立交总长5360m；主线桥桥面宽27.1m，立交桥桥面宽16m，辅道桥桥面宽19.5m；结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁。桥梁最大长度183m，预应力混凝土箱梁最大跨径66m，钢结构桥梁最大跨径80m。			竣工验收日期：2022年10月29日	
存在问题及处理意见：			建设单位 监理单位 勘察单位 设计单位 施工单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位	

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收本工程符合标准及规范要求，质量合格。
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日	
合同造价（万元）	148070.025312 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程自七里亭路至体育南路，施工范围为K1+520~K3+230，全长3710m，施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路，包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程：根据断面形式共分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路：80km/h；辅路：50km/h；立交匝道、地面出入口：30~40km/h；高架快速路标准车道宽度：3.75m；地面道路车道宽度：≥3.5m；立交匝道车道宽度：≥3.5m。 隧道工程：全长1244m，桩号范围K1+633~K2+877，其中西侧敞开段长287m，东侧敞开段长277m，暗埋段长680m。 桥梁工程：主线高架桥（七里亭路-风荷路）采用中间高架形式，全长329.289m；风荷路主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥，全长218m；苏家庄立交主线采用中间高架形式，全长1082.939m；青塘路天桥为三跨连续钢箱梁，桥下净空5m，桥宽4m，桥面净宽3.6m。 地下管线工程：管道总长度22161m，雨水管道总长度约16269m，污水管道总长度约5892m；雨水管道最大管径1600mm，污水管道最大管径1000mm。 照明工程：路灯约665套，其中包括双挑悬臂灯163套，单挑悬臂灯364套，中杆路灯杆24套，步道灯46套；吸顶灯68套；隧道基本照明1356套，隧道加强照明724套，隧道应急照明456套。 景观绿化工程：绿化总面积约91997 m²，乔木约1028株。			竣工验收日期：2022年12月20日	
存在问题及处理意见： 无			建设单位 监理单位 勘察单位 设计单位 施工单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位 邀请单位	



二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	林晓冬	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
注册执业资格				国家级注册监理工程师		工作年限	25 年
职称	高级工程师	职称专业		市政道路(桥梁)		取得职称时间	2023 年 11 月 30 日
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		223.514 万元	2023 年 11 月 2 日	项目总监	/
2	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	湖州市吴兴区住房和城乡建设局		436.58 万元	2022 年 12 月 30 日	项目总监	/
3	南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程 施工监理	湖州南浔城投投资经营集团有限公司		86.2 万元	2023 年 9 月 15 日	项目总监	/

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 林晓冬
性 别 : 男
出生日期 : 1985年12月23日
注册编号 : 45005907
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司
注册有效期 : 2028年02月13日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2026.1.16



发证日期 : 2024年12月26日

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：林晓冬
性别：男
出生年月：1985年12月23日
资格名称：高级工程师
专业名称：市政道路（桥梁）
取得资格时间：2023年11月30日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501198512231619
证书编号：G3300388545
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：78C4SUXJ



发证时间：2024年01月03日



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	黄伟	330501198508179336	202504 - 202605	14
122	沈铭	330501198508230613	202504 - 202605	14
123	姚炎琴	330501198509096583	202504 - 202605	14
124	吴兵兵	330501198511141611	202504 - 202605	14
125	林晓冬	330501198512231619	202504 - 202605	14
126	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202605	14
127	王寅龑	330501198604058657	202504 - 202605	14
128	沈喻	330501198607161318	202504 - 202605	14
129	丁伟良	33050119860812747X	202504 - 202605	14
130	王永林	330501198608148959	202504 - 202605	14
131	沈斌	330501198609017993	202504 - 202605	14
132	潘超超	330501198609033459	202504 - 202605	14
133	杨斌	330501198609101378	202504 - 202605	14
134	宋琪	330501198609198659	202504 - 202605	14
135	金杰	330501198610081319	202504 - 202605	14
136	邱捷	330501198611180036	202504 - 202605	14
137	邵磊	330501198612041310	202504 - 202605	14
138	蒋忠良	330501198612245575	202504 - 202605	14
139	孙蔚鑫	330501198701311634	202504 - 202601	10
140	丁卫成	330501198704207998	202504 - 202605	14
141	施小明	330501198705027753	202602 - 202605	4
142	沈依凡	330501198705049434	202504 - 202605	14
143	武营	330501198705090613	202504 - 202605	14
144	郑晶晶	330501198706233348	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



(一) 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

企业类型: 其他有限责任公司

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数

变更事项

变更前内容

变更后内容

核准日期

18

名称变更

浙江东南建设管理有限公司

东南建设管理有限公司

2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

东南建设管理有限公司

档案查询专用章

- 1 -

2. 中标通知书

中标通知书

南建标[2021]033号

浙江东南建设管理有限公司：

南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）项目
施工监理实行公开招标，于2021年05月28日在南安市公共资源
交易中心开标，根据依法组建的评标委员会评审及推荐意见，确定
你方为中标人。

中标价：人民币(大写)贰佰贰拾叁万元伍仟壹佰肆拾元整；
(小写)¥223.5140万元。

监理服务期：450日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：林晓冬，身份证号：330501198512231619，注册证书
编号：45005907。

请你单位在本中标通知书发出后五天内与我单位联系商讨签
订合同事宜。

招标人：

法定代表人：

见证单位：

招标代理机构：

法定代表人：








2021年06月17日

注：本通知书一式十份。交易中心、中标人各一份，招标人及代理
机构持八份。



3. 合同协议书

(GF—2012—0202)

合同号: 2021ZJW-003
202117VQZ-002

建设工程监理合同

项目名称: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)
项目施工监理

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一节 协议书

委托人（全称）：泉州市南翼置业发展集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）项目施工监理；

2. 工程地点：南安市；

3. 工程规模：南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）：本工程陆域段尾水管道总长度 15.79km，管径 DN800-DN1800，共设置 3 座尾水提升泵站。具体如下：1#泵站：总用地面积 3025.33m²，建筑总面积 839.54m²，设计总规模 12 万 m³/d，近期规模 6.5 万 m³/d。2#泵站：一体化泵站总用地面积 360m²。附属用房总用地面积 1070.80m²，建筑总面积 227.50m²，设计总规模 5 万 m³/d，近期规模 2.5 万 m³/d。5#高压泵站：泵站总用地面积 3942m²，建筑总面积 1601.73m²，设计总规模 23.5 万 m³/d，近期规模 11.5 万 m³/d。5# 高压泵站至下海点陆域段尾水压力管 DN1000—DN1800，总长度 0.17km。本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

4. 建筑安装工程费：本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾叁万伍仟壹佰肆拾元（¥ 2235140 元）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将本次发包项目施工监理服务费将按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮40%作为参考依据。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程竣工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮40%调整本项目的监理服务费。具体计算公式如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)，本工程浮动幅度值为：下浮40%。其中：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)

本工程监理服务收费基价计费额暂以18805.681万元计取，即本工程监理服务费暂定为223.5140万元。该监理服务收费中已包括但不限于：为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用、非因委托人原因而增加监理内容的费用等，包括勘察阶段（若有）监理服务费：/元、设计阶段（若有）监理服务费：/元、保修阶段监理服务费：/元。无论任何原因，工程延期均不另增加施工监理服务收费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/；设计阶段（若有）监理服务费/；保修阶段（若有）监理服务费/。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：450 日历天，监理期限应与施工工期一致（工期延长、分期施工，监理费用不予调整）；监理服务期包括施工阶段服务期和保修阶段服务期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期：/ 日历天。

(2) 设计阶段服务期：/ 日历天。

(3) 保修阶段服务期：/ 日历天。

(4) 其他相关服务期: 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 21 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人：浙江东南建设管理有限公司（盖章）

住所: _____

住所：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府文荟楼田
盛街 801 号

邮政编码: _____

邮政编码: 313100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：王伟东（签字或盖章）

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉山支行

账号: _____

账号: 371458341933

电话: _____

电话: 0572-2362188

传真: _____

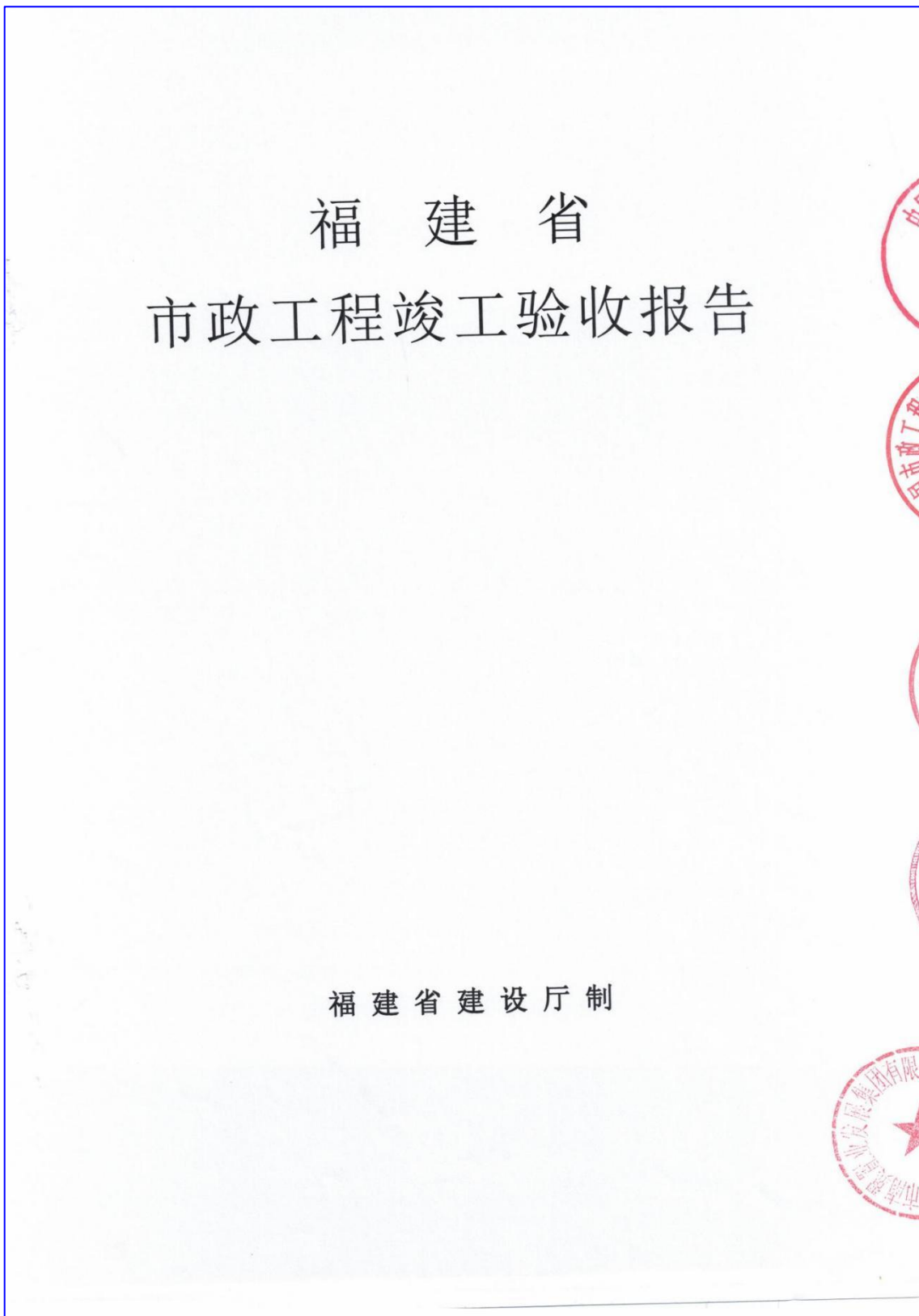
传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱:



4. 竣工验收报告



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字、并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	南安市沿海片区污水处理厂尾水 深海排放工程（陆域段）	工程地址	南安市石井镇、水头镇
建设单位	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计 研究院有限公司	结构形式	市政工程（构筑物、管道）
设计单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	工程规模	尾水管道长 15.735km、1 号泵站建筑 面积 847.34 m², 排水量 12 万 m³/d, 2# 泵站建筑面积 227.5 m², , 排水量 5 万 m³/d, 5#泵站建筑面积 1601.73 m², 排水量 23.5 万 m³/d,
监理单位	东南建设管理有限公司	开工日期	2021 年 07 月 01 日
施工单位	恒基建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 2 日
施工许可证号	3505832004210291-SX-001	总造价	166752247 元
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 (一)道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二)桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三)排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 3、给水工程 (四) 1、其他工程		(一) 道路工程 已按设计及规范要求完成道路工程结构施工，隐蔽验收合格。 (二) 桥梁工程 已按设计及规范要求完成桥梁工程（管桥）中基础部位、下 部结构施工，隐蔽验收合格。 (三) 排水工程 已按设计及规范要求完成排水工程中（污水工程）施工，隐蔽 验收合格。 (四) 其他工程 已按设计及规范要求完成其他工程（1#、2#、5#泵站、汇流池） 施工，验收合格。	

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定 (三)专业承包合同约定	均按合同约定执行，质量合格，无违约现象。
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	施工过程管理资料基本完善。
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备	主要建筑材料、购配件、设备等质量证明文件基本完整，符合要求。
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检查报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	各参建单位对该工程的质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位 (二)专业承包单位	符合相关规定要求。
审查结论： 该工程已按图纸设计及合同条款规定完成所有施工项目；无违约现象，施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全、有效；工程质量符合预定质量目标的要求，评定合格，符合竣工验收条件。	

建设单位工程负责人:  2023 年 11 月 2 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	洪礼义
副主任	王耀阳、张贵巧
成 员	张贵巧、欧阳佳斌、叶木华、李祖鹏、王耀阳、陆超凡、叶少波、林建杰、曾威、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、吕腾飞、方建煌、陈勇、柯明建、张红丽、林荣坚、梁南翔、陈润宇、张杰章、林晓冬

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
建筑工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
桥梁工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章、林晓冬
排水工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、梁南翔
给水排水构筑物工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、张杰章、梁南翔
电力工程	/	/
路灯工程	/	/
绿化工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议；

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组检查质保资料，并到现场检查；

(五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。



工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量检验
道路工程	合格	共 9 项，经审查符合 要求 9 项。经核定符 合规范要求 9 项。	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 14 项，符 合要求 14 项，经返 工处理符合要求 1 项。	共抽查 17 项，符合 要求 17 项，不符合 要求 0 项。
桥梁工程	合格			
排水工程	合格			
给水工程	/			
电信工程	/			
电力工程	/			
给排水构筑物 工程	合格			
建筑工程	合格			
绿化工程	合格			

单位工程评定等级：
工程竣工验收质量等级评定：合格

(公章)


建设单位负责人： 2024 年 11 月 2 日

执 行 标 准	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CTJ2-2008
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	给水排水构筑物 工程	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》GB50300-201

续表 2-2

验收机构意见	建设单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	监理单位	同意验收
	施工单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程监理、施工均由具备相关资质的单位负责，监理、施工等单位严格执行国家规定的标准、操作规程，施工过程中未发现违反工程建设标准强制性条文的规定。施工质量满足设计及规范要求，符合国家质量验收标准。施工质量控制资料齐全、工程施工隐蔽手续签章完整；工程结构安全和使用功能检验资料核查、工程观感资料检查、质量控制核查及外观检查结果均符合设计及规范要求，具备竣工验收条件，工程竣工验收合格。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	勘察单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人: 2023 年 11 月 2 日	项目负责人: 2023 年 11 月 2 日	项目负责人: 2023 年 11 月 2 日	总监理工程师: 2023 年 11 月 2 日	法人代表: 技术负责人: 2023 年 11 月 2 日



(二) 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 9 月 24 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 24 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇		
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥436.5800 万元 大写:人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	林晓冬
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907		
备 注	/		

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

日期:

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

日期:

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

日期:

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档



3. 合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF—2012—0202)

吴兴区污水零直排及污水处理厂
技改提升工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市吴兴区住房和城乡建设局
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；

2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注

册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整 (¥4365800 元)。

包括：

1. 监理酬金：4365800 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期：24个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设, 其生活、办公用房及必需的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备, 监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备, 签到数据每天同步上传至招标单位, 其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理科。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇富康路改造工程	开工日期	2022年02月21日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月30日	
合同造价	3745.9600 万元	施工决算		
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，实施桩号范围：K0+19.084~K2+558.413。				
1、道路工程： 合同范围内全路段，施工内容包括主车道土方路基开挖，右渣路基，混凝土基层，沥青面层，平衡石，人行道等。				
2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，牵引管，雨水口支管及雨水篦。				
3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。				
存在问题及处理意见：				
竣工验收日期		2022年12月31日		
参加竣工验收单位签认及意见				
建设单位	 签名：（盖章）	设计单位	 签名：胡世伟（盖章）	
监理单位	 签名：（盖章）	施工单位	 签名：王立丰（盖章）	
跟审单位	 签名：（盖章）			

竣 工 验 收 证 书				
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇利达利强路改造工程	开工日期	2022年01月12日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日	
合同造价	1877.8681 万元	施工决算		
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，包括利强路 A10+011.003~A0+768.222、利达路 B0+000~B0+538.138、利达西路 C0+010.604~C0+110.58。				
1、道路工程： 合同范围内全路段，主要施工内容包括主车道土方路基开挖，右渣路基，混凝土基层，沥青面层，平衡石，人行道附属工程。				
2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，雨水口支管及雨水篦。				
3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。				
存在问题及处理意见：				
竣工验收日期		2022年8月6日		
参加竣工验收单位签认及意见				
建设单位	 签名：（盖章）	设计单位	 签名：胡世伟（盖章）	
监理单位	 签名：（盖章）	施工单位	 签名：孙建忠（盖章）	
跟审单位	 签名：（盖章）			

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇锦峰苑小区污水及泰兴路改造工程	开工日期	2020年10月27日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。			
施工单位	恒德建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日			
合同造价(万元)	1312.9537	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成泰兴路C0+000-C0+434.205道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成C0+000-C0+434.205雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成锦峰苑小区排水工程改造 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;	建设单位		设计单位			
		监理单位		施工单位			
存在问题及处理意见	无	勘察单位		邀请单位			

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇通锦路、瑞兴路改造工程	开工日期	2020年9月25日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。			
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日			
合同造价(万元)	2488.4358	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成通锦路B0+000-B0+389.931段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成通锦路B0+000-B0+389.931段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 3、已完成瑞兴路D0+000~D0+871.07段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、人行道、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 4、已完成瑞兴路D0+000~D0+871.07段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;	建设单位		设计单位			
		监理单位		施工单位			
存在问题及处理意见	无	勘察单位		邀请单位			

竣工验收证书

施工表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇迎锦路改造工程	开工日期	2020年10月2日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求,安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。			
施工单位	浙江中策建设有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日			
合同造价(万元)	1968.3468	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成迎锦路A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457道路老路拆除、高压旋喷桩地基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成迎锦路A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工。			建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
存在问题及处理意见	无			勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-织里镇红门馆小区污水改造项目	开工日期	2021年5月28日	对工程的质量评价 本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。			
施工单位	温州益慎建设有限公司	竣工日期	2021年7月15日	竣工验收日期: 2021.8.5			
合同造价(万元)	208.4741万元	施工结算(万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围及数量: 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-织里镇红门馆小区污水改造项目内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				建设单位		设计单位	
存在问题及处理问题: 无				监理单位		施工单位	
				勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目四标段	开工日期	2021年4月17日	对工程的质量评价 本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江环湖生态建设有限公司	竣工日期	2021年6月30日		
合同造价(万元)	728.3241	施工结算(万元)		竣工验收日期: 2021.7.18	
验收范围及数量: 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目四标段内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理问题: 无				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目三标段(凯旋别墅)	开工日期	2020年11月1日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成,符合设计及规范要求,质量等级评定为合格。	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020年12月20日		
合同造价(万元)	1072.5218	施工决算(万元)		竣工验收日期: 2020年12月20日	
验收范围及数量: 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目三标段,包括凯旋别墅的道路工程、排水工程的施工等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见: 无				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)

163

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段（织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园）	开工日期	2020 年 10 月 1 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。			
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020 年 11 月 9 日				
合同造价（万元）	1072.5218	施工决算（万元）					
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段，包括织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园的道路工程、排水工程的施工等。				竣工验收日期		2020 年 11 月 9 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 （盖章）	设计单位 （盖章）	监理单位 （盖章）	施工单位 （盖章）

167

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段	开工日期	2020 年 10 月 1 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。			
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2020 年 11 月 9 日				
合同造价（万元）	1084.5528	施工决算（万元）					
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段，包括吴兴区蜀山花园、金鼎国际、星河家园的立管、排水管道及路面修复的施工等。				竣工验收日期		2020 年 11 月 9 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 （盖章）	设计单位 （盖章）	监理单位 （盖章）	施工单位 （盖章）

91



(三) 南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)
道路改造工程施工监理

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

企业类型: 其他有限责任公司

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

湖州南太湖新区分局

档案查询专用章



2. 中标通知书

2022/9/23

成交通知书

成交通知书

【浙江东南建设管理有限公司】：

【南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理】通过（公开比选）选取方式，现确定你单位为中选人，主要中选情况如下：

项目名称	南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程 施工监理
服务范围	工程监理
成交价	862000元
服务期限	自签订合同之日起 270 日完成
项目负责人	林晓冬
备注	本成交通知书未尽事宜详见需求书。

请于 2022年09月21日 前，到我单位（地址）
浙江省湖州市南浔年丰路1388号金融中心23楼
书。

签订服务协议





3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-080

南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州南浔城投投资经营集团有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司
代管单位：湖州南浔城投项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投投资经营集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

代管人（全称）：湖州南浔城投项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理；

2. 工程地点：位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本次设计的南林路（人瑞路-向阳路），标准段规划红线宽 46m，道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h，道路北起人瑞路父叉口桩号 K2+510，南至向阳路交叉口桩号 K4+263.097，道路设计长度约 1753.097m，不包括南林路-人瑞路交叉口。南林路（人瑞路-向阳路）段道路车行道由现状双向 4 车道拓宽提升至双向 6 车道规模，道路在人瑞路南 400m 左右新增一个平交信号灯控制的交叉口、沿线道路交叉口区进行路口渠化，调整公交站台位置。沿线桥梁废除一座（桥改路），利用一座，改建一座，雨污水管道进行整治提升，道路绿化和强弱电伴随道路断面调整进行更新。项目主要建设内容包括道路工程（含交通，道路绿化）、桥梁工程、排水工程、强弱电工程等相关附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总概算约 15735.52 万元，建安工程费用约 9811.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，
注册号：全国注册 45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾陆万贰仟元整（¥862000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：862000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期约 270 日历天，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代管人应遵照与委托人签订的代管协议, 遵守代管协议中的各项约定, 根据代管工作范围和内容, 享有相应的权利并承担相应的责任和义务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行股份有限公司潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005



传真：_____

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

代管人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



4. 竣工验收报告

D/2021-130

竣工验收证书

施工表2

工程名称	南湾生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-南坪路）道路改造工程	开工日期	2022年10月09日	对工程的质量评价	
施工单位	华建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月30日	经检查，工程质保资料齐全，量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。经综合评定，质量达到合格。	
合同造价(万元)	7594.6666	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 1、道路工程：完成沥青道路一条（道路长度约1753.097m，桩号范围为K2+510—K4+263.097，道路红线宽度46m—52m）； 2、桥梁工程：道路沿线新建桥梁一座（雪宝桥，桥梁桩号K2+942—K2+972，全长30m，桥宽26m，桥跨布置为3×10m简支梁桥）； 3、排水工程：完成新建道路雨水管道铺设约4316米，雨水检查井122座，完成新建道路污水管道铺设约2211米，污水检查井43座； 4、路灯工程：完成道路沿线LED单臂路灯安装，电力电缆敷设约16000米； 5、交安工程：完成新建道路沿线弱电、标志标线、标牌，交通信号灯的安装施工； 6、绿化工程：完成道路沿线乔木栽植约1244株，灌木栽植约6489㎡；				竣工验收日期 2023年9月15日	
存在问题及处理意见： 无。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
				监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
				勘察单位 签名：[盖章] (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)



三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	獭湖水厂改扩建工程 工程监理	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良	2026 年 5 月 15 日
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024 年 04 月 30 日
4	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州市中环水务有限责任公司	优	2023 年 12 月 06 日
5	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目 项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024 年 04 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 獭湖水厂改扩建工程监理

1. 履约评价

施工监理合同履行评价评分表

项目名称：獭湖水厂改扩建工程
监理公司：东南建设管理有限公司
日期：2026 年 5 月 15 日

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
一	人员配备	24		21	
1	人员数量要求	4	<u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； <u>0-3</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	<u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； <u>6-9</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； <u>0-5</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
3	项目总监要求	10	<u>9-10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； <u>6-8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； <u>0-5</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8	
二	过程监管	56		41	
4	施工准备阶段	6	<u>5-6</u> 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>4-5</u> 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>0-2</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5	

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
5	工程质量	15	<u>12-15</u>分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>9-12</u>分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>0-4</u>分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	13	
6	安全文明施工	6	<u>4-6</u>分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； <u>1-4</u>分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； <u>0-1</u>分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。	4	
7	合同管理	5	<u>4-5</u>分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； <u>3-4</u>分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争	4	

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
			端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0-2分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	2	1-2分: 能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 0-1分: 基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 0分: 不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/	
9	资料管理	2	1-2分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0-1分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	2	
10	工程投资	8	6-8分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于3%(不含3%); 3-6分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在3%-10%之间(不含10%); 0-3分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在10%以上(含10%)。	6	
11	预结算的编制审核	4	4分: 能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于3%(不含3%); 1-3分: 基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在5%--10%之间(不含10%); 不合格 0-1分: 不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在10%以上(含10%)。	/	

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
12	工期控制	8	7-8分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 4-7分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 0-3分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	7	若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。
三	履约配合	20		19	
13	配合情况	15	12-15分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 6-12分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 0-5分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。	14	
14	检验设备的配置	5	5分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 0-3分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	5	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	94	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	81	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	86	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与评分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象，或在没有取得相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，监理合同履约评价分数直接得0分。			



2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223004001
标段名称： 濂湖水厂改扩建工程监理
建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 东南建设管理有限公司
中标价： 528.1857万元
中标工期（天）： 1492
项目经理（总监）： 吴晶



本工程于 2025-09-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-11-04



查验码： JY20251029550022
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3. 合同协议书



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 獭湖水厂改扩建工程
工程地点: 深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号
委 托 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
受 托 人: 东南建设管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：狮湖水厂改扩建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号。

3.工程规模：现状狮湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次狮湖水厂改扩建工程主要包括：新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：

6.工程概算投资额：50049.94 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万壹仟捌佰伍拾柒元整（¥5281857.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				503.034	25.1517		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2030 年 1 月 16 日止，总计 1507 日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2028 年 1 月 16 日止，共 777 日历天；
- 5.保修阶段：自 2028 年 1 月 17 日起至 2030 年 1 月 16 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025 年 2025 年 11 月 10 日
- 2.订立地点：深圳市龙岗区
- 3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区中心城
邮编：
法定代表人或其授权代理人签字：
开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439
电话：0755-28696255
传真：
电子邮箱：

受托人：东南建设管理有限公司（盖章）
住所：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
邮编：313000
法定代表人或其授权代理人签字：
开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
传真：0572-2090418
电子邮箱：2267997753@qq.com

(二) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程

1. 履约评价

监理履约评价表						
合同名称		湖州市西部水厂监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市西部水厂工程			2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三基”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分， 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分。	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			98	
说明		本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						



2. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证.)

打印日期: 2022-11-15



3. 中标通知书

中标通知书



项目编号：JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司：

根据潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件，于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主干工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管，DN2600-2400
	项目		套管，全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 （市政公用工程）
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005110		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前，到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日

代理机构（盖章）

项目负责人： （签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日



4. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市水务集团有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。



月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始,至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

- 2. 订立地点: 委托人单位。

- 3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

(三) 湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

1. 履约评价

监理履约评价表						
合同名称		2023-005湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程			2023年12月6日	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			98.8	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						



2. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3. 中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 16 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 16 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理(包括施工图纸范围内工作监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1,533,600.00 元 (大写:壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于 2018 年 11 月 16 日前,到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档



4. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程
监理项目
建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属建构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵健铭, 身份证号码: 330501198211249436,
注册号: 全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整 (¥ 1533600.00 元)。
包括:

- 1. 监理酬金: 1533600.00 元。
- 2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务)及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。



(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
- 2. 订立地点: 建设单位办公室。
- 3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: 潮州市田盛街 801 号
邮政编码: 313000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行
账号: 371458341933
电话: 0572-2093005
传真: 0572-2090418
电子邮箱: _____

(四) 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目

1. 履约评价

监理履约评价表						评价日期	
合同名称			吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)EPC总承包项目监理项目			2024.4.25	
项目名称			吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)EPC总承包项目				
履约单位			东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重	分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分; 没有到位,缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分;	100	100	20	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分;未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分; 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	100	78	34.3	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分;	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分; 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;	100	96	14.4	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次; 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	100	97	9.7	
汇总方式			汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)				
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)							



2. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证.)

打印日期: 2022-11-15





3. 中标通知书

项目编号: G(H)2020-136WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目招标文件和你单位于 2020 年 11 月 11 日提交的投标文件,于 2020 年 11 月 11 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心(404)号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 27504.95 万元
建设地点	浙江省湖州市吴兴区埭溪镇下沈港，东至埭溪大桥，西至老虎潭水库大坝，北至莫家栅道路，南至老虎潭下游河道南侧约 80 米范围		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程的施工等所有工程的的全过程监理和相关服务，具体包括：埭溪镇下沈港埭溪大桥上游至老虎潭水库重点段河道水系及区域景观提升，包括新建堰坝 505 米、生态护岸 12 公里、河道疏浚约 83000 立方米、新建箱涵 6 座、防汛桥梁 2 座、新建莫家栅至妙新线段景观道路约 4400 米，整治河道周边景观绿化约 65 公顷，新建河道周边绿道 14 公里、滨水栈道约 29000 平方米，新建生态停车位 306 个及绿地广场、滨水空间等公共景观区域的建设、滨水空间的水环境改造、水生态修复，以及构筑物小品设施、城市家具、景观照明、景观配套设施等所有建安工程（具体以招标人确认为准）的施工的的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥：2781800 元（大写：人民币贰佰柒拾捌万壹仟捌佰元整）		
服务期	与施工同步	项目总监：蔡锦茂	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33018007		
备 注	/		

请于 2020 年 12 月 31 日前,到我单位湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 30 日

项目负责人: 蔡锦茂 (签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期: 2020 年 11 月 30 日

经办人: 蔡锦茂 (签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)

日期: 2020 年 11 月 30 日

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档



4. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-157

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治
(一期) 工程 EPC 总承包项目监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业主: 湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程EPC总承包项目监理项目；

2. 工程地点：浙江省湖州市吴兴区埭溪镇下沈港，东至埭溪大桥，西至老虎潭水库大坝，北至莫家栅道路，南至老虎潭下游河道南侧约80米范围。

3. 工程规模：本项目范围为埭溪镇下沈港埭溪大桥上游至老虎潭水库重点段河道两侧80米范围，面积约为100公顷；主要建设内容包括河道周边景观风貌整治，绿化面积共65公顷、河道周边绿道14公里、滨水栈道约29000平方米、新建生态停车位306个、绿地广场、滨水空间等公共景观区域的建设、滨水空间的水环境改造、水生态修复，以及构筑物小品设施、城市家具、景观照明等内容及其他景观配套设施等。新建堰坝505米、生态护岸12公里、河道疏浚约83000立方米、新建箱涵6座、防汛桥梁2座、新建莫家栅至妙新线段景观道路约4400米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约27504.95万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡锦茂，身份证号码：42118219830320471X，注册号：全国注册 330180007。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾捌万壹仟捌佰元整（¥2781800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2781800.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:



四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	湖州市西部水厂工程	2024 年度浙江省 建筑施工优良工 地安全生产标准 化优良工地	浙江省住 房和城乡 建设厅	2025. 8. 14	省级 市级
		2025 年度湖州市 建设工程“飞英 杯”奖（优质工 程）	湖州市住 房和建设 厅	2025. 6. 10	
2	湖州市东部新区污水处 理厂二期工程	2022 年度浙江省 建设工程钱江杯 （优质工程）	浙江省住 房和建设 厅	2022. 07. 14	省级
3	湖州市内环（北线）快速 化改造工程一标段 EPC 总承包项目	2023 年度浙江省 建筑施工安全生 产标准化管理优 良工地	浙江省住 房和城乡 建设厅	2023. 12. 25	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证.)

打印日期:2022-11-15





(一) 湖州市西部水厂工程

1. 2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95 号

省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地 评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -



化优良工地”，现予公布。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地



浙江省住房和城乡建设厅办公室	2025 年 8 月 14 日印发
----------------	-------------------



湖州市住房和城乡建设局

湖州市住房和城乡建设局转发省建设厅关于 公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地评价认定结果的通知

各区（县）建设局，南太湖新区建发局、长合区建发局，市建管中心，各有关单位：

现将浙江省住房和城乡建设厅《关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知》（浙建质安发〔2025〕95 号）转发给你们。我市“小西街历史文化街区石鸢巷配套设施项目”等 68 项工程获评“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”（详见附件）。

希望获评单位和个人再接再厉，在安全生产管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创省建筑施工安全生产标准化优良工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

— 1 —



附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化
优良工地名单（湖州市部分）

湖州市住房和城乡建设局
2025 年 8 月 22 日





附件

**2024 年度浙江省建筑施工安全生产
标准化优良工地名单（湖州市部分）**

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

1. 工程名称：小西街历史文化街区石鸢巷配套设施项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(沈建红)
监理单位：东南建设管理有限公司(沈夏棋)
2. 工程名称：湖东分区 HD-03-04-05A 地块开发建设项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(张 勇)
监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(徐雷迅)
3. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产
开发建设项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(钱敏荣)
监理单位：东南建设管理有限公司(王培强)
4. 工程名称：王家田农贸综合市场
施工单位：华煜建设集团有限公司(闵 强)
监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(王毅勇)



66. 工程名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房

施工单位：浙江佳成和合建设有限公司(陆 婷)

监理单位：东南建设管理有限公司(万程杰)

参建单位：南京恒天伟智能技术有限公司

67. 工程名称：康山北单元 KS-01-02-14A-2 号地块开发建设

项目（综合楼、1#车间、2#车间、1#门卫、
2#门卫、垃圾清运房）

施工单位：浙江立新建设有限公司(宋卫国)

监理单位：浙江宏泰工程项目管理有限公司(林 涛)

68. 工程名称：湖州市西部水厂工程

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司(李 斌)

监理单位：东南建设管理有限公司(李水江)



2. 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12 号

湖州市住房和城乡建设局关于
公布 2025 年度湖州市建设工程
“飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160 号）、《关于做好 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等 256 项工程为 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现



予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单

湖州市住房和城乡建设局
2025 年 6 月 10 日





设计单位：浙江省环境工程有限公司

监理单位：浙江公诚建设项目咨询有限公司（金 瑾）

191. 工程名称：南太湖绿色智能制造产业园项目-翠峦路（三标段）
市政管网配套

承建单位：湖州九创建设有限公司（陈 波）

建设单位：长兴永畅物流建设开发有限公司

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（王 娟）

192. 工程名称：湖州市西部水厂工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（李 斌）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（李水江）

193. 工程名称：太湖湾单元 TH-08-02-01E、TH-08-02-02C、
TH-08-02-03C 号地块开发建设项目市政工程

承建单位：浙江瑞美生态建设股份有限公司（柏忠伟）

建设单位：湖州市祥鑫建设开发有限公司

设计单位：青岛杰地建筑设计有限公司

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（王恩波）

194. 工程名称：太湖度假区弁山南单元 TH-04-01-05H 地块市政工程

承建单位：浙江城泰建设集团有限公司（刘红超）

— 54 —



3. 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市水务集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术 , 身份证号码: 413027198301016010,

注册号： 全国注册 33013350 。

五、签约酬金

签约酬金(大写):肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整(¥4975800.00元),其中不含税价4694150.94元,税金281649.06元,税率6%;如遇国家税率变动则做相应调整。

包括：

1. 监理酬金: 4975800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☐ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☒ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章） 拟变更项目总监业绩 项目负责人签字：		建设单位意见（盖章）： 业务项目负责人签字：	
3305021600898 年 月 日	3305021000851 年 月 日		3305021000261 年 月 日	
建设主管部门（盖章）	 2022年4月4日			



(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

1. 获奖证明

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等196项工程被考核认定为2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

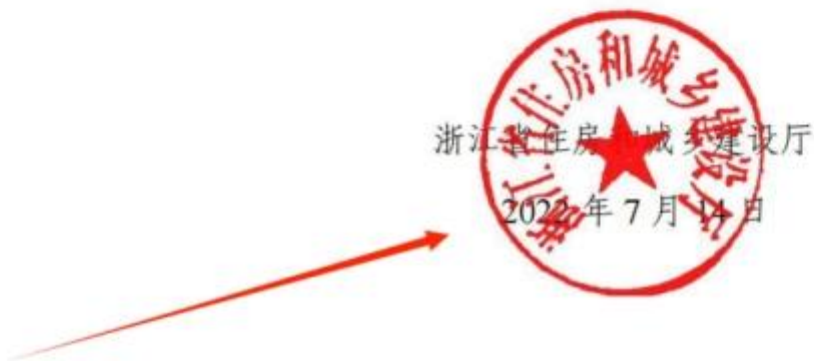
希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通

- 1 -



知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位



附件

2022 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市全民健身中心

承建单位: 浙江省三建建设集团有限公司 (郭天志)

建设单位: 杭州市体育事业发展中心 (黄瑛)

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司 (崔光亚)

监理单位: 浙江泛华工程咨询有限公司 (何一品)

参建单位: 浙江中南机电智能科技有限公司 (魏凤明)

2. 杭州运河中央公园 (二期)

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (沈志江)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部 (桑盛川)

设计单位: 浙江省建筑设计研究院 (许世文)

监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司 (沈建明)

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院 (杨学林)

3. 之江第一小学

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (沈成红)



承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（袁刚）

建设单位：温州市瓯海区交通工程建设中心（金斌）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（王辰辰）

监理单位：中兴豫建设管理有限公司（赵维国）

153. 瑞安市东新产城道路 PPP 项目（清泉路、祥和大道、汀田镇府路）工程

承建单位：浙江华安泰工程集团有限公司（潘斌斌）

建设单位：瑞安市基础设施建设投资有限公司（林明来）

设计单位：北京市市政专业设计院股份公司（马国雄）

监理单位：浙江鑫龙工程管理有限公司（刘翔）

154. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（陈伟）

建设单位：湖州中环水务有限责任公司（郁聪）

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（张亚莉）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（吴晶）

155. 安吉县“两山”绿道建设工程（一期）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

建设单位：安吉县住房和城乡建设局（管迎春）

设计单位：上海瑞桥土木工程咨询有限公司（杨前彪）

监理单位：正博工程管理有限公司（宋景延）

工程总承包单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）



2. 合同协议书

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵健铭, 身份证号码: 330501198211249436,
注册号: 全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整 (¥ 1533600.00 元)。
包括:

1. 监理酬金: 1533600.00 元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 監理期限:

本合同工期与施工工期同步(自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务)及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行南山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

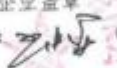
传真: 0572-2090418

电子邮箱:

3. 总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程名称及标段：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☒ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	赵健铭	本人签字确认	
	手 机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓 名	吴晶	本人签字确认	
	手 机	13567955524	注册证书号	33014525
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的; ☐ 有违法、违规、违纪行为,被暂停或吊销担任项目经理资格; ☐ 不能胜任所承担的工程任务,发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) ☐ 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保); ☐ 患严重疾病需要治疗或修养,时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明); ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:  年 月 日	项目招标代理业绩核查意见(盖章):  项目负责人签字: 年 月 日		建设单位意见(盖章):  业主项目负责人签字: 年 月 日	
建设主管部门(盖章)  经办人:				

2019年5月21日



(三) 湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

1. 获奖证明

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕156 号

省建设厅关于公布 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4 号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“萧政工出〔2019〕14 号地块（大立科技创业园）”等 702 项工程为 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地，其中“人才公寓房（长租房）项目”等 58 项工程为施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治或建筑垃圾减量化示范项目，现予公布。

浙江省住房和城乡建设厅
2023 年 12 月 25 日



— 1 —



— 2 —

2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

房屋市政工程

1.杭州（不含园林工程）								
序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	萧政工出[2019]14号地块（大立科技创业园）	大立建设集团有限公司	周大龙	浙江恒翔工程管理有限公司	朱国庆			
2	江干区笕桥职业高级中学（暂名）项目一标段、二标段	海天建设集团有限公司	李想	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
		浙江国丰集团有限公司	傅凯龙	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
3	中法航空大学	上海建工集团股份有限公司	严凯	浙江江南工程管理有限公司	侯国松			
4	三角小学	浙江恒山建设有限公司	高海明	天津华北工程管理有限公司	赵世敏			
5	浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆	杭州中宙建工集团有限公司	杨小军	浙江泛华工程咨询有限公司	付强		浙江中工联合工程有限公司	
6	余政储出【2018】19号开发项目（C16地块）	杭州中宙建工集团有限公司	王丽丽	杭州江东建设工程项目管理有限公司	包朝榜			
7	前进初级中学（一期）	杭州中宙建工集团有限公司	汪金涛	浙江工程建设管理有限公司	李志福			
8	浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	封月恒	五洲工程顾问集团有限公司	朱志刚			
9	中国移动浙江信息通信产业园二期工程	浙江瓯立园林建设有限公司	蓝利军	浙江泛华工程咨询有限公司	许文庆			

— 28 —

59	温州市黄石山增压泵站工程	浙江国丰集团有限公司	朱文刚	浙江华夏建设项目管理有限公司	王国创			
60	龙港市城市湿地公园二期工程项目	浙江原野建设有限公司	蒋弋阳	浙江建科工程项目管理有限公司	刘志勇			
4.湖州								
序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	湖州市第二中学食堂重建工程	浙江大东吴建筑科技有限公司	余颖	浙江永诚建设工程有限公司	祝向明		浙江大东吴集团建设有限公司	“施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治、建筑垃圾减量化”示范项目
2	湖州师范学院科技园项目-研究生公寓楼及研究生生活服务中心	浙江大东吴集团建设有限公司	管娴娴	东南建设管理有限公司	牟利			
3	湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目	华煜建设集团有限公司	方志慧	浙江嘉宇工程管理有限公司	金梦龙			
4	湖东分区 HD-03-04-04A 地块开发建设项目	浙江大东吴集团建设有限公司	张婉萍	东南建设管理有限公司	余延松			
5	浙北医养结合健康中心	浙江同泰建设集团有限公司	赵建华	浙江蟠龙工程管理有限公司	邱元清			
6	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	中交广州航道局有限公司	陈宏	东南建设管理有限公司	孙卫荣		浙江升浙建设集团有限公司	
	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	中国二十冶集团有限公司	田显军	东南建设管理有限公司	孙卫荣			



2. 合同协议书

正本

华 2019-124

合同编号: DN2018-132

(GF—2012—0202)

湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包
包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市华兴城建发展有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；
2. 工程地点：三环东路至西塞山路；
3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙卫荣，身份证号码：330501197707074030，

注册号：全国注册 33008408。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟捌佰柒拾玖元整（¥18780000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：18780000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月26日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人: (盖章)

住所：湖州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：湖州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真: _____

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 史洪山

开户银行：中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:



五、承诺函

法定代表人证明书

字第号

王伟东同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 6 月 20 日-2027 年 6 月 20 日 签发日期：2026 年 6 月 20 日

单位：东南建设管理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：64 岁 身份证号码：231004196210280036

营业执照号码：9133050214696622XU 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;建设工程质量检测;室内环境检测;建筑劳务分包;代理记账;从事会计师事务所业务;房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;采购代理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;规划设计管理;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;财务咨询;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);房地产咨询;物业管理;编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

兼营：/





法人授权委托书

字第号

兹授权杨鑫同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：东南建设管理有限公司 法定代表人：王伟东

有效期限：至 2027 年 6 月 20 日 签发日期：2026 年 6 月 20 日

附：代理人性别：男 年龄：30 岁 职务：招投标专员 身份证号码：511322199605162878

营业执照号码：9133050214696622XU 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;建设工程质量检测;室内环境检测;建筑劳务分包;代理记账;从事会计师事务所业务;房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;采购代理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;规划设计管理;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;财务咨询;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);房地产咨询;物业管理;编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

兼营：/



(注：需附近三个月社保)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫 社保电脑号：815362820 身份证号码：511322199605162878 页码：1
参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司 单位编号：31121457 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31121457	5000.0	*750.0	*400.0	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	5000	50.0	5000	*40.0	*10.0
2024	09	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			17350.0	8800.0			7676.65	2936.12			734.14		1700.0	880.0	220.0		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdba24f988 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31121457 单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司





投标人代表承诺函

本人杨鑫（身份证号码：511322199605162878）代表东南建设管理有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理（项目编号：2510-440309-04-05-970851002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

东南建设管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，东南建设管理有限公司愿意无条件接受：

- 1. 宣布东南建设管理有限公司投标废标。
- 2. 取消东南建设管理有限公司的中标资格。
- 3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



东南建设管理有限公司





2026 年 6 月 20 日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	东南建设管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	海南英韶投资发展有限公司	出资比（70.85）%
非控股股东/投资人	周建新 出资比（11.1）% 张展忠 出资比（11.1）% 李水江 出资比（6.95）%	出资比（29.15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：东南建设管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



2026 年 6 月 20 日

国家企业信用信息公示



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开



公示

东南建设管理有限公司

存续

关注 更多

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9133050214696622XU	企业名称：	东南建设管理有限公司
注册号：		法定代表人：	王伟东
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1993年07月20日
注册资本：	5010.000000万人民币	核准日期：	2026年01月12日
登记机关：	湖州市市场监督管理局湖州太湖新区分局	登记状态：	存续
住所：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
经营范围：	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzgkne/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1993年07月20日	营业期限至：	9999年09月09日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	海南英韶投资发展有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股权证明材料

东南建设管理有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：东南建设管理有限公司。

第三条 公司住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号。

第四条 公司经营期限为长期，自公司营业执照签发之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

第二章 公司的经营范围

第八条 本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

第三章 公司注册资本

第九条 本公司注册资本为5010 万元人民币。

第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间

第十条 公司由4个股东投资：

股东一：海南英韶投资发展有限公司

统一社会信用代码：91310120MA1HQPQK3A

法定地址：海南省海口市龙华区金贸街道国贸路49-1号港澳大厦9楼9B11室

以货币方式认缴出资3542.9012万人民币元，占注册资本的70.7166%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资6.6838万人民币元，占注册资本的0.1334%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东二：李水江

家庭住址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道龙溪村居民组西孤潭17号

身份证号码：330511196508282417

以货币方式认缴出资347.5395万人民币元，占注册资本的6.9369%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资0.6555万人民币元，占注册资本的0.0131%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东三：张展忠

家庭住址：浙江省湖州市吴兴区凤凰街道龙溪苑8幢406室

身份证号码：33051119650816033X

以货币方式认缴出资555.0623万人民币元，占注册资本的11.0791%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资1.0477万人民币元，占注册资本的0.0209%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东四：周建新

家庭住址：杭州市西湖区莫干山路73号192室

身份证号码：330623197102244774

以货币方式认缴出资555.0623万人民币元，占注册资本的11.0791%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资1.0477万人民币元，占注册资本的0.0209%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十一条 公司股东会由全体股东组成。股东会是公司的权力机构，行使《公司法》

第五十九条规定的第1项至第8项职权，还有职权为：

- 9、对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；
- 10、对公司向其他企业投资或者为除本条第9项以外的人提供担保作出决议；

11、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议；

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第十二条 股东会的议事方式：

股东会以召开股东会会议的方式议事，法人股东由法定代表人参加，自然人股东由本人参加，因事不能参加可以书面委托他人参加。

股东会会议分为定期会议和临时会议两种：

1、定期会议

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

2、临时会议

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十三条 股东会的表决程序

1、会议通知

召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

2、会议主持

股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持，监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。首次股东会会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权。

3、会议表决

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

4、会议记录

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第十四条 公司设董事会，其成员为3人，经股东会选举产生。

董事会设董事长1人，由董事会以全体董事的过半数选举产生，任期不得超过董事任期，但连选可以连任。

第十五条 董事会对股东会负责，依法行使《公司法》第六十七条规定的第1至第10项职权，还有职权为：

11、选举和更换董事长；

第十六条 董事每届任期3年，董事任期届满，连选可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事辞任的，应当以书面形式通知公司，公司收到通知之日辞任生效，但存在前款规定情形的，董事应当继续履行职务。

股东会可以决议解任董事，决议作出之日解任生效。无正当理由，在任期届满前解任董事的，该董事可以要求公司予以赔偿。

第十七条 董事会的议事方式：

董事会以召开董事会会议的方式议事，董事因事不能参加，可以书面委托他人参加。董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。

第十八条 董事会的表决程序

1、会议通知

召开董事会会议，应当于会议召开10日以前通知全体董事。

2、会议主持

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

3、会议表决

董事会决议的表决，应当一人一票。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

4、会议记录

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第十九条 公司设经理1人，由董事会决定聘任或者解聘，对董事会负责，行使下列职权：

- 1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- 2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 3、拟订公司内部管理机构设置方案；
- 4、拟订公司的基本管理制度；
- 5、制定公司的具体规章；
- 6、提请聘任或者解聘公司财务负责人；
- 7、决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- 8、董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。



第二十条 公司不设监事会，设监事1人，经股东会选举产生。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十一条 监事任期每届为三年，监事任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞任的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十二条 监事对股东会负责，依法行使《公司法》第七十八条规定的第1至第6项职权。

监事可以要求董事、高级管理人员提交执行职务的报告。

第六章 公司的股权转让

第二十三条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

第二十四条 股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利

第二十六条 公司股权转让的其他事项按《公司法》第八十五条至第九十条规定执行。

第七章 公司的法定代表人

第二十七条 公司的法定代表人由股东会选举执行公司事务的董事担任，担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人，并办理法定代表人变更登记。

第八章 附则

第二十八条 本章程一式三份，并报公司登记机关一份。

法定代表人签字：

