

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2026年06月23日

1、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	5.4990	/	/
2	新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	深圳市宝安区新桥街道办事处	2.1912	/	/
3	新二社区新原路修缮提升工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	2.0328	/	/
4	龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	1.4062	/	/
5	龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程监理服务项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	1.6143	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目

合同编号: G C-2023 11-0053

监理合同

工程名称: 龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2023 年 11 月 17 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目预算造价约 180 万

4. 工程类别： 工程等级： /

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程投资额： ，招标部分工程投资额：

7. 其它： /

二、组成本合同的文件及优先顺序

1. 协议书；

2. 补充条款；

3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、项目负责人（总监）

项目负责人姓名：张晓华，身份证号码：152126196902181236，注册号：44010272。

联系电话：17324057889

四、签约酬金

监理费用暂定为人民币 54990 元（大写：伍万肆仟玖佰玖拾元整），监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规〔2009〕1号）、《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》（深龙华龙办字〔2021〕42号）计取，合同金额为暂定价，最终以预算编制或预算审核价作为取费依据，依据费率表计费额 500 万内按 3.3%，所得出金额在 5 万元以下的下浮 3%，5 万元以上、10 万元以下的下浮 8%，10 万元以上的下浮 12%。

受托人（监理人）委托其在深圳的分支机构办理开具税务发票及收款事宜，款项进监理人指定账户即视为完成付款，因本合同费用转款引起的经济纠纷由监理人负责，与委托人无关。

收款账户信息如下：

开户名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2023.11.17
2. 订立地点：深圳市龙华区龙华街道。
3. 本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，委托人执 贰 份，受托人执 贰 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：

电子邮箱：

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号: SZ2311090935

深圳市寰宇项目管理有限公司:

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托,龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目(采购项目编码: 4403097586072602311021502)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽,在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司



2023年11月09日

2、新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）

工程编号：_____	
合同编号：_____	
深圳市建设工程监理与相关服务合同	
工程名称：	新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）
工程地点：	深圳市宝安区新桥街道
委托人：	深圳市宝安区新桥街道办事处
监 理 人：	深圳市寰宇项目管理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模：详见施工图纸及工程预算造价书

工程类别： 工程等级： /

投资性质： 政府投资 工程概算投资额： 83 万元

招标部分工程概算投资额： 77 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程： 包括但不限于施工图纸及工程预算造价书

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

■施工阶段服务期限自____年____月____日(以开工令为准)起至____年____月____日止,共____日历天(或自____起至____止,暂计____日历天)。

■保修阶段服务期限自竣工之日起二年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据根据《建设工程监理与相关服务收费标准》(深价规[2009]1号)执行。

6.1 施工阶段监理服务收费:

6.1.1 本工程的施工监理服务收费按照 83 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.1.2 施工监理服务收费的计费额

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 83 万元。

6.1.3 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.739 万元。

计算过程: $83 \times 3.3\% = 2.739$ 万元。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 2.739 (万元) × 1 × 1 × 1

= 2.739 万元。

6.1.4 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基价×(1±浮动幅度值)= 2.739 万元 × (1-20%) = 2.1912 万元 (大写 贰万壹仟玖佰壹拾贰元整)

6.1.5 保修阶段监理服务的计费额

按施工阶段相关服务酬金总额的 / 计取。

经计算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

6.1.6 本工程监理服务费总额

理
1955

按实物工作量支付：工程完工前按合同价进度支付工程款，工程完工支付到合同价 85%；完成工程结算后支付到结算价 95%；余 5%待工程保修期满后一次性付清。

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“**监理任务和内容**”中相应阶段的服务内容开展工作。

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(2) 若因政府决定终止本合同工程,而监理人监督管理的工程已经正式开工的,在收到委托人要求解除合同的通知后,监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则,提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件,根据监理人监理的工程实际完成造价,最终监理酬金以审计部门审定为准。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，且监理人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金、支付违约金并承担赔偿責任，由此产生的其他后果由监理承担相应法律责任。

4、监理工作要求:

23

(以下无正文, 为合同签署部分)

委托人: (签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

住所: 深圳市宝安区中心路 239 号

监理人: (签章)

深圳市寰宇项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408

法定代表人或其委托代理人: (签章)



开户银行:

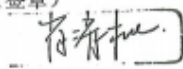
账号:

邮编:

电话:

时间: 2023 年 5 月 15 日

法定代表人或其委托代理人: (签章)



负责人: (签章)

经办人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号: 4101 9400 0400 66335

邮编:

电话:

时间: 2023 年 5 月 15 日

3、新二社区新原路修缮提升工程

新桥街道建书202(4)年第 635号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：新二社区新原路修缮提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新二路 154 号 104
(村头市场卸货区)至新原路 74 号周边

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市寰宇项目管理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：新二社区新原路修缮提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新二路 154 号 104（村头市场卸货区）至新原路 74 号周边

工程规模：详见施工图纸及工程预算造价书

工程类别： 工程等级： /

投资性质：政府投资 工程概算投资额：83 万元

招标部分工程概算投资额：77 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：包括但不限于施工图纸及工程预算造价书

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

■施工阶段服务期限自 2023 年 6 月 20 日(以开工令为准)起至 2023 年 11 月 15 日止,共 148 日历天(或自 起至 止,暂计 日历天)。

■保修阶段服务期限自竣工之日起二年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据根据《建设工程监理与相关服务收费标准》(深价规[2009]1号)执行。

6.1 施工阶段监理服务收费:

6.1.1 本工程的施工监理服务收费按照 77 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.1.2 施工监理服务收费的计费额

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 77 万元。

6.1.3 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.541 万元。

计算过程: $77 \times 3.3\% = 2.541$ 万元。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 2.541 (万元) × 1 × 1 × 1

= 2.541 万元。

6.1.4 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基价×(1±浮动幅度值)= 2.541 万元 × (1-20%) = 2.0328 万元 (大写 贰万零叁佰贰拾捌元整)

6.1.5 保修阶段监理服务的计费额

按施工阶段相关服务酬金总额的 / 计取。

经计算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

6.1.6 本工程监理服务费总额

经计算,本工程监理服务酬金总额 2.0328 万元为合同价(含税)。(最终结算时施工阶段监理费按照工程预算造价分档定额计费并下浮20%,保修阶段监理费按施工阶段相关服务酬金总额的5%计取。)

6.2 监理与相关服务收费的支付方式:

按实物工作量支付:工程完工前按合同价进度支付工程款,工程完工支付到合同价85%;完成工程结算后支付到结算价95%;余5%待工程保修期满后一次性付清。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

九、补充条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资,因此,本合同双方同意:

(1)若因政府决定终止本合同工程,而本合同尚未实施的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2)若因政府决定终止本合同工程,而监理人监督管理的工程已经正式开工的,在收到委托人要求解除合同的通知后,监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则,提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件,根据监理人监理的工程实际完成造价,最终监理酬金以审计部门审定为准。

(3)若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任(若政府决议的除外)。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责,或与承包人串通给委托人或工程造成损失的,或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的,委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告,将其不良行为予以公告,并终止合同,且监理人应当向委托人承担违约责任,免收部分或全部监理酬金、支付违约金并承担赔偿责任,由此产生的其他后果由监理承担相应法律责任。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符,则视为违约,委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求:

(1)监理工程师应加强对施工现场巡视、检查,及时发现质量和安全隐患,督促施工

(以下无正文，为合同签署部分)

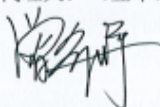
委托人：(签章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

住所：深圳市宝安区中心路 239 号

监理人：(签章)
深圳市寰宇项目管理有限公司

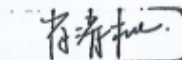
住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408

法定代表人或其委托代理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)

负责人：(签章)



经办人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：

账号：4101 9400 0400 66335

邮编：

邮编：

电话：

电话：

时间：2023 年 5 月 23 日

时间：2023 年 5 月 23 日

4、龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目

合同编号: 96

监理合同



工程名称: 富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2022 年 10 月 28 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人(監理人): 深圳市寰宇項目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 富泉路(三联路至和平路段)机非混行交通隐患整治工程
2. 工程地点: 龙华区
3. 工程规模: _____
4. 工程类别: _____ 工程等级: _____
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程投资额: _____, 招标部分工程投资额: _____ 万元
7. 其它: /

二、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 补充条款
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人姓名: 张晓华, 身份证号码: 152126196902181236, 联系电话: 18126308129

五、簽約酬金

监理费用暂定为14062元，监理费参照《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》（粤建监协[2015]21号）、《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》（深龙华办字〔2021〕42号）下浮3%计取，合同金额为暂定价，最终以预算编制或预算审核价作为取费依据，并以决算审核的结果作为最终金额。

开户名称：深圳市赛宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账号: 41019400040066335

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 深圳龙华区龙华街道办事处
3. 本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处
(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司
(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：



人及时向承包人发出相关的答复。

5、监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，监理人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

4、委托人代表

委托人代表为：_____。

5、委托人的违约责任

本工程为政府全额投资，所有支付手续经委托人审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，由财政部门通过银行转账方式支付给监理人。支付过程如有延误，委托人不支付延期付款的利息，监理人也不得因委托人延期付款而暂停监理服务。

7、酬金支付

本工程款待决算审核后按相关程序一次性结清。

9、合同生效

本合同生效条件：本合同自委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

10、合同变更

除不可抗力外，本合同不进行变更

11、调解、仲裁或诉讼

本合同争议进行调解时，可提交建设主管部门进行调解。

调解不成的可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

补充条款

一、前述约定的监理服务酬金已包括监理人完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接和间接）、税费和利润等等。在监理服务期限内，监理服务酬金不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。监理人承诺不就此等情况向委托人要求追加相关费用。

二、工程监理罚款

监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款将在酬金支付前扣除。

情况。

3.5 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

3.6 协助委托处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

3.7 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

3.8 负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。

3.9 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

八、监理人负责完成监理资料的整理、汇总、报相关部门备案与存档，所有费用包含在监理酬金内，并不得向委托偿付任何费用。

九、为规范工程的签证手续，在项目施工中的隐蔽验收签证、工程变更、涉及工程质量、安全、投资的记录必须由总监理工程师及总监理工程师代表确认签字盖章方且有效。

十、监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督信息及档案管理和工作协调等全面管理。

十一、监理人配备本工程项目管理班子人员专业必须齐全，总监必须熟悉深圳市的各项监理规定且监理过同类工程两个以上的管理经验，配备的人员必须与投标文件保持一致。

十二、当合同专用条件其他内容与补充条款不一致时，以补充条件为准。

注：增加的补充条款应符合公平原则及法律法规有关规定，若补充条款与法律法规有抵触的，按法律法规有关规定执行。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签订时间：2022年10月28日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: SZ2210210979

深圳市寰宇项目管理有限公司:

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托,龙华街道办事处富泉路(三联路至和平路段)机非混行交通隐患整治工程监理服务项目(采购项目编码: 4403097586072602210120069)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽,在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2022年10月21日



5、龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）
交通安全隐患整治工程监理服务项目

合同编号: 93

监理合同

工程名称: 三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安
全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2022 年 10 月 28 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人(監理人): 深圳市寰宇項目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三联创业路、弓村路(和平路至东环一路段)交通安全隐患整治工程

2. 工程地点: 龙华区

3. 工程規模: _____

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府资金 100%

6. 工程投资额: _____, 招标部分工程投资额: _____ 万元

7. 其它: /

二、组成本合同的文件

1. 协议书:

2. 专用条件:

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人姓名: 张晓华, 身份证号码: 152126196902181236, 联系电话: 17324057889。

五、签约酬金

监理费用暂定为 16143 元, 监理费参照《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)、《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》(深龙华办字〔2021〕42号)下浮 3%计取, 合同金额为暂定价, 最终以预算编制或预算审核价作为取费依据, 并以决算审核的结果作为最终金额。

开户名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账号: 41019400040066335

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 深圳龙华区龙华街道办事处 。
3. 本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

审核时间，须报委托人同意。

4、工程实施过程中，如发生施工承包人违约，监理人应积极配合委托人开展索赔工作，按照工程承包合同的约定，及时向委托人提供向承包人索赔的有效依据，并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时向承包人发出相关的答复。

5、监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，监理人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

4、委托人代表

委托人代表为：_____。

5、委托人的违约责任

本工程为政府全额投资，所有支付手续经委托人审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，由财政部门通过银行转账方式支付给监理人。支付过程如有延误，委托人不支付延期付款的利息，监理人也不得因委托人延期付款而暂停监理服务。

7、酬金支付

本工程款待决算审核后按相关程序一次性结清。

9、合同生效

本合同生效条件：本合同自委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

10、合同变更

除不可抗力外，本合同不进行变更

11、调解、仲裁或诉讼

本合同争议进行调解时，可提交建设主管部门进行调解。

调解不成的可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

补充条款

一、前述约定的监理服务酬金已包括监理人完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接和间接）、税费和利润等等。在监理服务期限内，监理服务酬金不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。监理人承诺不就此等

十、监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督信息及档案管理等工作协调等全面管理。

十一、监理人配备本工程项目管理班子人员专业必须齐全，总监必须熟悉深圳市的各项监理规定且监理过同类工程两个以上的管理经验，配备的人员必须与投标文件保持一致。

十二、当合同专用条件其他内容与补充条款不一致时，以补充条件为准。

注：增加的补充条款，应符合公平原则及法律法规有关规定，若补充条款与法律法规有抵触的，按法律法规有关规定执行。

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

签订时间：2022年10月28日

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: SZ2210210768

深圳市寰宇项目管理有限公司:

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托,龙华街道办事处三联创业路、弓村路(和平路至东环一路段)交通安全隐患整治工程监理服务项目(采购项目编码:4403097586072602210131664)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽,在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2022年10月21日

2、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	邓海聪	性别	男	年龄	46	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	22 年
职称	中级工程师	职称专业		交通土建工程		取得职称时间	2009 年 12 月
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1							
2							
3							

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 提供拟派项目总监理工程师学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；
毕业证书



监理注册证书



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 邓海聪

性 别 : 男

出生日期 : 1980年11月18日

注册编号 : 44035319

注册执业单位 : 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :  邓海聪

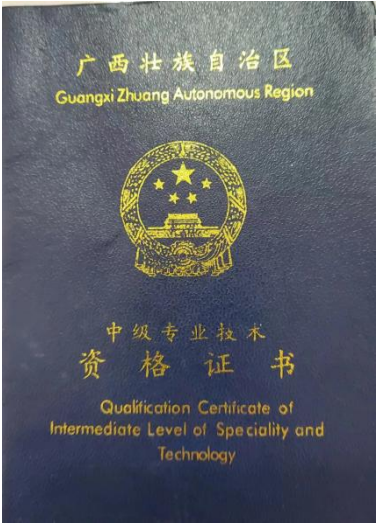
签名日期 : 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月11日

中级职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海聪

社保电脑号：611378917

身份证号码：441622198011184176

单位编号：30914945

参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

单位编号：30914945

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30914945	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		126.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4752ec9ay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30914945

单位名称
深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年03月05日

3、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目	深圳市龙华区 龙华街道应急管理办公室	优良	2023 年 03 月 09 日
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

业主履约评价

项目名称	富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程（监理）	
项目规模	投资额 41.8835 万元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 12 月 12 日至 2023 年 2 月 27 日止	
评价阶段	☐ 监理履约前期 ☐ 监理履约过程中 ☒ 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子人员情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
2.	质量控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
3.	进度控制情况	☐ 优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
4.	投资控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
5.	安全文明管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履行评价结论		☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格



2023 年 3 月 9 日

4、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1					
2					
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5、承诺函

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市寰宇项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	肖清桃	出资比（ 95 ） %
非控股股东/投资人	肖广金	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
（盖章或加盖私章）
2026 年 06 月 23 日

法定代表人证明书

字第号

肖清桃同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至2027年06月23日 签发日期：2026年06月23日

单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

附：代表人性别：女 年龄：25 身份证号码：440923200101056348

营业执照号码：91440300MA5H8TJM5H 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；互联网信息服务；货物进出口；建设工程质量检测；单建式人防工程监理；司法鉴定服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）

兼营：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务；国内贸易代理；安全咨询服务；政府采购代理服务；办公设备销售；家具销售；建筑材料销售；办公用品销售；规划设计管理；招投标代理服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；工业互联网数据服务；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防器材销售；安防设备销售；文具用品批发；显示器件销售；通讯设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；体育用品及器材批发；体育用品设备出租；文化用品设备出租；电子办公设备销售；办公设备耗材销售；户外用品销售；计算机系统服务；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；会议及展览服务；工业设计服务；采购代理服务；社会经济咨询服务；市场营销策划；企业管理咨询；城市公园管理；咨询策划服务；环境保护监测；环保咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；项目策划与公关服务；物业服务评估；体育中介代理服务；建筑废弃物再生技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

姓名 尚清桃
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路福中福商业城
C7-408号
公民身份号码 440923200101056348

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.04.02-2029.04.02



法人授权委托书

字第号

兹授权孙海珍同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市壹宇项目管理有限公司 法定代表人：肖清桃

有效期限：至2027年06月23日 签发日期：2026年06月23日

附：代理人性别：女 年龄：25 职务：投标员 身份证号码：441624200102085547

营业执照号码：91440300MA5H8TJM5H 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理;公路工程监理;水运工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;互联网信息服务;货物进出口;建设工程质量检测;单建式人防工程监理;司法鉴定服务;对外承包工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)

兼营：工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;工程管理服务;国内贸易代理;安全咨询服务;政府采购代理服务;办公设备销售;家具销售;建筑材料销售;办公用品销售;规划设计管理;招投标代理服务;商务信息咨询(不含投资类咨询);商务代理代办服务;工业互联网数据服务;计算机软硬件及辅助设备批发;网络设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;消防器材销售;安防设备销售;文具用品批发;显示器件销售;通讯设备销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);体育用品及器材批发;体育用品设备出租;文化用品设备出租;电子办公设备销售;办公设备耗材销售;户外用品销售;计算机系统服务;教学专用仪器销售;教学用模型及教具销售;会议及展览服务;工业设计服务;采购代理服务;社会经济咨询服务;市场营销策划;企业管理咨询;城市公园管理;咨询策划服务;环境保护监测;环保咨询服务;劳务服务(不含劳务派遣);业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);项目策划与公关服务;物业服务评估;体育中介代理服务;建筑废弃物再生技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
(注:需附近三个月社保)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙海珍
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

社保电话号: 812272883
单位编号: 30914945

身份证号码: 441624200102085547
单位编号: 30914945

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2026	02	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	230	22.68	2320	20.16	5.04
2026	03	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	230	22.68	2320	20.16	5.04
2026	04	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	230	22.68	2320	20.16	5.04
2026	05	30914945	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	230	22.68	2320	*20.16	*5.04
合计				3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		920.00	64.04		20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (33927ca4752e9027) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴, 带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30914945 单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司



投标人代表承诺函

本人孙海珍（身份证号码：441624200102085547）代表深圳市寰宇项目管理有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理项目（项目编号：2510-440309-04-05-970851）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市寰宇项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市寰宇项目管理有限公司愿意无条件接受：

- 1. 宣布深圳市寰宇项目管理有限公司投标废标。
- 2. 取消深圳市寰宇项目管理有限公司的中标资格。
- 3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章):



深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章):

符清松

投标人代表(签字):

孙海珍

出具日期

2026年 06 月 23 日