

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期：2026年06月24日

工程编号: 2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容: 资信标

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2026 年 6 月 24 日

目录

一、企业业绩情况.....	2
二、拟派项目总监理工程师业绩情况.....	47
三、履约评价情况.....	67
四、投标人获奖情况.....	74
五、承诺函.....	78

一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	527.7593	2024-12-27	
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）- 深 水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、 造价咨询、施工招标代理）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	941.3638（监理费 507.8108 万元）	2025-11-26	
3	海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程（全过程工程咨询）	厦门城建市政建设管理有限公司	432.8096（监理费 341.4977 万元）	2022-12-10	
4	高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道路及排水排污提升工程	佛山市高明区交通运输综合服务中心	276.7375	2021-7-16	
5	新津红岩污水处理厂改扩建项目	新津县成环水务有限责任公司	826.9650	2022-10-21	
6	潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目监理	潮州市潮安区住房和城乡建设局	273.7140	2021-5-19	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-03-016122004001

标段名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价: 572.759310万元

中标工期: 1351日历天

项目经理(总监): 马能刚



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-30

查验码: 3770210843294213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	44	共10份
2022年3月7日		

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 (监理)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人 : 晨越建设项目管理集团股份有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区中心城龙飞大道161号(龙飞大道与红棉路交界处)
3. 工程规模: 本工程位于深圳市龙岗区中心城水厂,项目规模: 中心城水厂总供水规模26万吨/天,其中一期工程规模11万吨/天,二期工程规模15万吨/天,厂区内现状净水设施包含常规处理及排泥水处理设施。本工程将对中心城水厂进行扩建改造: 扩建10万m³/d常规处理设施,新增36万m³/d的深度处理建、构筑物,完善全厂污泥处理设施,以及对现状部分设施进行修缮改造等。本工程建成后水厂设计总供水规模为36万m³/d。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹100%
6. 工程概算投资额: /万元 招标部分工程概算投资额: 57022.84万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚 身份证号码: 429006197410085235 注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾叁元壹角整（¥5727593.10元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	545.485057	27.274253	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期至实际竣工日期计算的保修期结整时间止，总计 1351 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 621 日历天；
(以实际开工时间为准)
5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；
(以实际竣工时间为准)
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 16 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 10 份，其中委托人 4 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 3 份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 (盖章)	受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (盖章)
住所:	住所: 成都市高新区天府五街 777 号吉泰壹号大厦 21-23 楼
邮编:	邮编: 610042
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行
账号:	账号: 51001406137050390206
电话:	电话: 028-85336387
传真:	传真: 028-85336387
电子邮箱:	电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程

建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月27日

发出日期: 2024年12月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程	工程地点	深圳市龙岗区中心水厂
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	扩建10万m ³ /d 常规处理设施, 新增36万m ³ /d 的深度处理建、构筑物, 完善全厂污泥处理设施, 以及对现状部分设施进行修缮改造等; 本工程建成后水厂设计总供水规模为36万m ³ /d。	工程造价(万元)	25478.990195
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年5月5日
施工许可证号	2022-0514/2022-1278	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	ZJ2022043500301
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	中铁上海工程局集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022-0514/2022-1278		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 何建伟 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2025年12月	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 项目经理: (执业资格印章) 2024年12月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日
注册号: 3100001-CS090 有效期至: 2024年12月			

市政基础设施工程			
单位(子单位)-工程质量竣工验收记录			
市政竣工·通-10			
第 页, 共 页			
工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程		
单位工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程		
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土结构	工程造价	25478.990195万元
开工日期	2022年05月05日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	顾亮勇	项目技术负责人	黄家路
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 23 分部, 经检查符合设计及标准 要求 23 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查: 26 项, 符合要求 26 项 共抽查: 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 37 项, 符合要求 37 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 项目经理: (执业资格印章) 2024年12月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月27日

②龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询
（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）
合同关键页

深水龙岗水务集团有限公司	
合同编号	163 共10份
2021 年 10 月 28 日	

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

工程项目名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

委托人（甲方）: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人（乙方）: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
深圳市润达工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市润达工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区于2021年1月28日立项，本工程拟对龙城街道等七个街道内124座二次供水设施进行改造，改造内容主要包括：改造供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统，泵房装饰装修。

1.4 总投资额：约 38100 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。根据咨询方（乙方）联合体共同投标协议中约定，咨询方（乙方）联合体单位分工如下，其中：项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务由牵头单位（晨越建设项目管理集团股份有限公司）负责；招标代理由成员单位（深圳市润达工程咨询有限公司）负责。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）全过程造价咨询服务（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）。（4）招标代理：完成本工程的施工招标代理工作。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

全过程工程咨询费合计：暂定为 9413638.00 元（大写：玖佰肆拾壹万叁仟陆佰叁拾捌元整）。其中：项目管理费 1988790.00 元、工程监理费 5078108.00 元、造价咨询费 1985630.00 元、招标代理费 361110.00 元。

结算原则：①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准，且不得超过建设单位管理费的 60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格 2007-670 号）文件，以审定的竣工决算建安费为计算基数，工程复杂调整系数（1.0）×专业调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）并下浮 10%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）文件，以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮 10%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号，以施工总承包中标价为计算基数并下浮 10%进行结算。

五、组成成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 9、其他合同文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

6.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保本合同服务费用的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）

深圳市深水龙岗水务集团
有限公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

晓东
如东

(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

咨询人（乙方）:

晨越建设项目管理集团股
份有限公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

林如东

(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

晨越建设项目管理集团股
份有限公司

中国建设银行股份有限公司
成都高新支行

51001406137050390206

咨询人（乙方）:

深圳市润达工程咨询有限
公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

林如东

(签字)

银行开户名:

开户银行: 工商银行龙城支行

银行账号: 4000109809100275786

合同签订时间:

2021 年 10 月 28 日

联合体共同投标协议

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅

单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务、

联合体成员（盖章）：深圳市润达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：甘晓波

授权委托人（签字或盖章）：甘晓波

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1511 邮编：518000

联系电话：13725542212 传真：/

分工内容：招标代理

签订日期：2021 年 9 月 8 日

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区二次供水设施提升改造工程(2021年)(第一批)——深龙龙岗水务集团供水片区(二标段)

建设单位(公章): 深圳市深龙龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提升改造工程(2021年)(第一批)——深龙龙岗水务集团供水片区(二标段)	工程地点	龙岗区
工程规模(建筑面积、道路长度等)	34个泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7478.362567
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量监督站	监督登记号	深龙水监(2023)7号
建设单位	深圳市深龙龙岗水务集团有限公司	总施工单位	毅源科技(深圳)有限公司//深圳三圆建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳三圆建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	毅源科技(深圳)有限公司
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年09月14日	001-003	验收合格
	2023年09月21日	004-013	验收合格
	2023年10月25日	014-027	验收合格
	2023年11月02日	028-034	验收合格
法律法規规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程验收情况	主建	符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。	
设备安装	符合设计及质量验收规范要求, 满足二次供水设施运行不规律验收条件, 验收合格。 中华人民共和国住房和城乡建设部(备案) 备案号: 4100260-A5033 有效期至: 2025年12月		
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	项目负责人: (执业资格证明) 2024年11月28日	总监理工程师: (执业资格证明) 2024年11月28日	项目负责人: (执业资格证明) 2024年11月28日
	代建(管理)单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证明) 2024年11月28日	项目负责人: (执业资格证明) 2024年11月28日	项目负责人: (执业资格证明) 2024年11月28日

市政基础设施工程

市政竣·竣-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区二次供水设施提升改造工程(2021年) (第一批) 深龙水务集团供水片区(三标段)

建设单位(公章): 深圳市深龙水务集团有限公司

竣工验收日期: 2025年11月16日

发出日期: 2025年11月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区二次供水设施提升改造工程(2021年) (第一批) 深龙水务集团供水片区(三标段)	工程地点	龙岗区
工程规模(建筑面积、道路长度等)	40个泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	10144.95元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月16日
监理单位	深圳市龙岗区水务工程监理单位	监理单位	深龙水务(2022) 006号
建设单位	深圳市深龙水务集团有限公司	总施工单位	中建集团建设有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	中建集团建设有限公司
设计单位	深圳市科源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	中建集团建设有限公司
监理单位	晨越建管项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	001-010	验收合格
	年 月 日	011-020	验收合格
	年 月 日	021-030	验收合格
	年 月 日	031-041	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
监理质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。	
	设备安装	符合设计及质量验收规范要求, 满足二次供水设施技术规程验收条件, 验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	2025年11月16日	2025年11月16日	2025年11月16日
	代建(项目)单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位意见	项目负责人: (公章)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	2025年11月16日	2025年11月16日	2025年11月16日
	注册号: 4400103-CS010	注册号: 4400103-CS010	注册号: 4400103-CS010
	有效期至: 2027年12月	有效期至: 2027年12月	有效期至: 2027年12月

③海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程（全过程工程咨询）
合同关键页

中标结果公示

招标编号：E3502050201181240001 的海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程（全过程工程咨询）建设项目的服务招标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，于2021年10月16日至2021年10月18日止，将评标结果进行了公示。公示期间结束后招标人依据定标原则（本工程答疑纪要（一）第八条）已确定排名第二的中标候选人为中标人。中标人的中标情况公布如下：

中标人	晨越建设项目管理集团股份有限公司，福州市规划设计研究院集团有限公司，福州成建工程监理有限公司（联合体）		
中标价	452.8096万元	项目负责人	雷仕春
工期	总服务期暂定36个月	质量标准	（1）本项目投资控制目标：工程总投资26875.59万元，其中建安费22126.56万元。满足相关规定，经委托人认可的概算范围内。 （2）本项目进度目标：具体待合同签订时双方协商。 （3）本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。 （4）本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

评标委员会成员名单：温庆锋、江瑞祥、李海、叶星、赖婷华、钟德和、张宝珍。

招标人名称：厦门城建市政建设管理有限公司；

招标人地址：厦门市海沧区南海三路1188号城建大厦21楼；

招标人联系方式：林小霞 15980815626

招标人：（电子签名专用章）

招标代理机构：（电子签名专用章）

（电子签名专用章）

（电子签名专用章）

正本

海沧区嵩屿街道片区正本清源改造 工程（全过程工程咨询）

全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：厦门城建市政建设管理有限公司

咨询人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头方）、福州市规划设计研究院集团有限公司、福州成建工程监理有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

委托人(全称): 厦门城建市政建设管理有限公司

咨询人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司(牵头方)、福州市规划设计研究院集团有限公司、福州成建工程监理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程(全过程工程咨询)(项目名称)全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程(全过程工程咨询)。

2. 工程地点: 厦门市海沧区嵩屿街道片区。

3. 建设规模: 项目位于嵩屿街道兴港路以东、角嵩路以北约 9 平方公里城区范围,涉及片区内约 44 公里市政道路、130.11 公里市政道路排水管线、75 个建筑小区、321.03 公里小区排水管线和 6 个入河入海口等,主要建设内容包括:改建市政雨水管,开挖更换(改建)市政污水管,非开挖修复市政污水管,改建小区立管,更换(新建)小区雨污水管,新建检查井、截流井、一体化提升泵站等,并构建智慧排水管网系统。

项目建设内容包括居住小区、市政道路、入河入海口等雨污水管网改造和完善。范围内涉及改造的建筑最高 14 层,建筑高度不超过 42 米,新建立管管径为 DN100,排水管网改造管径为 DN100-DN2000。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 设计咨询、工程监理、全过程工程造价咨询等。

(1) 设计咨询: 后续初步设计、施工图设计的管理及审核、工程施工过程中的设计指导、技术服务、施工现场配合服务、图纸审查及工程竣工验收后续设计服务全过程(含竣工图审核)等。

(2) 工程监理: 本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务。

(3) 全过程工程造价咨询: 包括但不限于工程实施过程中各项控制方案、月度成本分析报告等; 概算审核、施工图量价核算、工程变更项目增项费用的审核及减项费用的编制; 施工过程造价控制(施工过程中的进度支付审核、变更洽商审核、施工索赔洽商审核等)、施工方提交的竣工结算初审、合同签订及履行的相关支持与服务; 设备材料询价及市场调研; 配合海沧区财政审核中心审核和审计以及其他相关政府部门进行审核、其他有关本工程造价咨询的工作等, 并按相关要求完成审价工作等一系列全过程工程造价咨询服务。

三、全过程工程咨询服务期

服务期限: 总服务期暂定36个月, 从全过程工程咨询合同签订之日起至施工保修期满为止(其中含缺陷责任期2年)。其中:

(1) 设计咨询服务期限全过程工程咨询合同签订之日起, 根据施工工期、施工进度安排完成后续初步设计、施工图设计管理及审核等。

(2) 工程监理服务期限: 全过程工程咨询合同签订之日起至施工保修期满为止(其中含缺陷责任期2年)。

(3) 全过程工程造价咨询服务期限: 全过程工程咨询合同签订之日起至施工保修期满为止(其中含缺陷责任期2年)。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款约定的为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: / ;

2. 签约合同价为:

投标总价形式: 人民币(大写)肆佰伍拾贰万捌仟零玖拾陆元(¥4528096.00元), 其中:

(1) 项目管理费: 20 万元;

(2) 设计咨询费: 66.3797万元(按照建筑安装工程费的3%, 以区财政审核中心的审核价的施工结算价作为计费额, 计算公式详见专用合同条款9.4价款结算方法及支付方式);

(3) 工程监理费: 341.4977 万元(监理费结算价=监理费基价*0.8*监理费投标报价/监理费招标控制价; 其中监理费基价根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(发改价格[2007]670号)计算, 计费额按照施工结算价

(不包含 EPC 设计费及其它二类费用), 计算公式详见专用合同条款 9.4 价款结算方法及支付方式);

(4) 全过程工程造价咨询费: 24.9322 万元 (全过程造价咨询费结算价以实际施工中标金额为基数, 按《厦海财【2016】67 号_关于调整海沧区财政投融资基建项目招标代理及造价咨询取费标准的通知》再下浮 15% 计取, 计算公式详见专用合同条款 9.4 价款结算方法及支付方式)。

注:

1. 设计咨询费、工程监理费计费额暂按 22126.56 万元, 最终以经过海沧区财政审核中心的审核的施工结算价作为最终结算的计费额。

2. 以上项目管理费、设计咨询费、全过程工程造价咨询费、工程监理费, 以实际发生为准, 如中标人未履行相应工作内容的, 结算时不予计取该部分费用。

3. 本合同最终合同价格以实际发生为准, 全过程咨询各项服务费用由海沧区财政审核中心或招标人委托的第三方机构按照招标文件中规定的取费标准计算并审核确定。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 李妙平; 身份证号码: 350624199108300553。

咨询人项目负责人: 雷仕春 身份证号码: 512930197212299130, 国家注册监理工程师, 注册号: 51003661。

设计咨询负责人: 高小平, 身份证号码: 510212197906010327, 执业资格: 市政给排水设计高级工程师, 注册号: 闽 G009-13761。

工程监理负责人: 李国浩, 身份证号码: 510823197209207038, 执业资格: 注册监理工程师, 注册号: 51009965。

造价咨询负责人: 周鹏, 身份证号码: 510184198305040011, 执业资格: 国家注册造价工程师, 注册号: 建[造]14510006303。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不明确或不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间: 2021年 11月 4日

2. 合同签订地点: 厦门市

3. 本合同一式壹拾捌份,具有同等法律效力,委托人执玖份,咨询人执玖份。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执正本叁份、副本陆份,咨询人执正本叁份、副本陆份。

委托人: 厦门城建市政建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
统一社会信用代码证号:

地址: 南海一路1188#

邮政编码:

电话: 0592-6050085

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

一杨
印五

咨询人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
统一社会信用代码证号:

地址: 成都高新区科技财富中心一楼八号

邮政编码: 610094

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都

高新支行
账号: 51001306137050390206

毅王
印宏

咨询人: 福州市规划设计研究院集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
统一社会信用代码证号:

91350100MA349MRA93

地址: 福州高新区高新大道1号

邮政编码: 350108

电话: 0591-62097916

传真: 0591-88013151

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司福州高新
区支行

账号: 423472632583

咨询人: 福州城建工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
统一社会信用代码证号:

913501001544351116

地址: 福州市鼓楼区中闽大厦B座15层

邮政编码: 350001

电话: 0591-87525345

传真: 0591-87617074

电子信箱:

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账号: 117200100100047372

劉立

海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程（全过程工程咨询）

合同补充协议书

联合体牵头人：晨越建设管理集团股份有限公司

联合体成员一：福州市规划设计研究院集团有限公司

联合体成员二：福州成建工程监理有限公司

三方自愿组成联合体，共同参加海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程（全过程工程咨询）（项目名称）投标并中标，于2021年11月与建设单位厦门城市建设管理有限公司签订本项目合同，合同建安费暂估2.212652亿元。现就具体事宜签订如下补充协议。

1、晨越建设管理集团股份有限公司为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 晨越建设管理集团股份有限公司（牵头人名称）承担：

①部分工程监理工作：本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务，总监理费¥341.4977万元，牵头方分成为：290.2730万元，占总监费用的85%。

②工程造价工作投标时由晨越建设管理集团股份有限公司方承担，后因方便属地管理，应对造价现场和审核的快速流程，决定全权授权福州市规划设计研究院集团有限公司负责造价任务，并不收取管理费。服务内容包括但不限于工程实施过程中各项控制方案、月度成本分析报告等；概算审核、施工图量价核算、工程变更项目增项费用的审核及减项费用的编制；施工过程造价控制（施工过程中的进度支付审核、变更洽商审核、施工索赔洽商审核等）、施工方提交的竣工结算初审、合同签订及履行的相关支持与服务；设备材料询价及市场调研；配合海沧区财政审核中心审核和审计以及其他相关政府部门进行审核、其他有关本工程造价咨询的工作等，并按相关要求完成审价工作等一系列全过程工程造价咨询服务。

③项目管理工作：本项目报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、勘察管理、验收管理、运营保修管

理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

(2) 福州市规划设计研究院集团有限公司 (成员一名称) 承担:

① 本招标项目投标文件中设计咨询大纲及工程造价咨询大纲的编写。

② 设计咨询, 设计咨询费暂估 66.3797 万元。(注: 牵头人不收取本项管理费)。服务内容包括: 后续初步设计、施工图设计的管理及审核、工程施工过程中的设计指导、技术服务、施工现场配合服务、图纸审查及工程竣工验收后续设计服务全过程(含竣工图审核)等。

③ 造价咨询: 经业主同意, 造价负责人由牵头方晨越建设管理集团股份有限公司造价负责人周鹏变更为詹旭成, 福州市规划设计研究院集团有限公司承担全部造价咨询服务工作, 造价费暂估 29.3320 万元。如需要, 福州市规划设计研究院集团有限公司负责造价负责人的转注册工作, 由此产生的变更费用及履约责任、法律责任由福州市规划设计研究院集团有限公司承担。

以上费用合计: 95.7117 万元。

(3) 福州成建工程监理有限公司 (成员二名称) 承担部分工程监理工作: 本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务, 总监理费¥341.4977 万元, 成员二分为: 51.2247 万元, 占总监理费用的 15%。

(4) 若主合同价款调增减, 成员按各自承担内容比例调增减费用。

6、上述费用项目的准确金额以联合体牵头人账户所收到的对应费用为准, 根据本项目中标后所签订的合同专用条款支付至对应成员方账户。在每笔费用转账前各成员单位应开具与转账金额相同金额的发票给牵头人。

7、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式陆份, 联合体成员各执贰份。

牵头人名称: 晨越建设管理集团股份有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 福州市规划设计研究院集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员二名称: 福州成建工程监理有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

签订时间: 2022 年 06 月 08 日

竣工验收报告

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程		工程地址	厦门市海沧区嵩屿街道	
建设单位	厦门市海沧区住房和城乡建设局/厦门城建市政建设管理有限公司				
勘察单位	/		结构形式	市政工程	
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司		工程规模		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		开工日期	2021年11月15日	
施工单位	中铁二十二局集团有限公司		竣工日期	2024年12月10日	
施工许可证号	350205202111110201		总造价	20476.44万元	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况					
(一) 道路工程					
1、路基部位			已按设计要求完成施工图内容。		
2、结构层部位			已按设计要求完成施工图内容。		
3、路面部位			已按设计要求完成施工图内容。		
4、附属工程			已按设计要求完成施工图内容。		
(二) 桥梁工程					
1、基础部位			/		
2、下部结构			/		
3、上部结构			/		
4、桥面结构			/		
5、附属工程			/		
(三) 排水工程					
1、雨水工程			已按设计要求完成施工图内容。		
2、污水工程			已按设计要求完成施工图内容。		
(四) 其他专业					
1、电力工程			/		
2、电信工程			/		
3、路灯工程			/		
4、给水工程			/		
5、燃气工程			/		
6、灯光工程			/		
7、其他工程			/		

续表 1

二、完成合同约定情况	
(一) 总包合同约定	完成总包合同约定，无合同纠纷
(二) 分包合同约定	
(三) 专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料	
(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案	手续齐全
(二) 监理技术档案和管理资料	签字齐全，资料完整
(三) 施工技术档案和管理资料	签字齐全，资料完整
四、进场试验报告	
(一) 主要建筑材料	主要材料、构配件均按要求进行试验，试验报告齐全完整，符合要求
(二) 构配件	
(三) 设备	
(四) 工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	
(一) 勘察单位质量检查报告	设计、监理、施工单位质量合格文件齐全完整，符合要求
(二) 设计单位质量检查报告	
(三) 施工单位竣工报告	
(四) 监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
(一) 总、分包单位	已签订工程质量保修书
(二) 专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 有关各方验收合格，竣工工程验收组织实施情况真实，项目审查完整，符合有关验收规范要求。	
建设单位工程负责人：_____ 2024年12月10日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构
(一) 领导层

主任	彭延敏
副主任	仇伟、王宏毅、赵红鹰
成员	谢盛洋、林小明、林大宋、杨辉峰、周虎、周锦、丁忠焕

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	谢盛洋	林小明、林大宋、杨辉峰、周虎、周锦、丁忠焕、王俊杰、李治
桥梁工程	/	
排水工程	谢盛洋	林小明、林大宋、杨辉峰、周虎、周锦、丁忠焕、王俊杰、李治
给水工程	/	
电信工程	/	
电力工程	/	
路灯工程	/	
燃气工程	/	
灯光工程	/	

注: 建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均须参加相应的验收专业组, 外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组检查质保资料, 并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言, 对专业工程是否合格做出明确结论, 建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况, 做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项, 其中符合要求 21 项, 经鉴定符合要求 0 项。 结论: 合格	应得 100 分; 实得 87 分; 得分率 87 %。
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位工程评定等级

工程质量等级达到合格标准

执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》(CJJ/T 210-2014)
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/

续表 3

建设单位	厦门市海沧区住房和交通运输局/厦门城建市政建设管理有限公司, 同意验收		
勘察单位	/		
设计单位	中文第二航务工程勘察设计院有限公司, 同意验收		
施工单位	中铁二十二局集团有限公司, 自评合格		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司, 同意验收		
竣工验收结论:	本工程依据设计图纸和设计变更项目均已按施工合同约定要求的内容全部完成, 符合基本建设程序要求。质量均符合设计、强制性条文标准和国家现行施工及验收规范、地方标准要求, 观感为一般, 技术资料齐全有效。工程质量等级达到合格标准, 验收组领导层集体研究同意本工程竣工验收, 交付使用。		
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: 丁忠焕	项目负责人: 丁忠焕	项目负责人: 丁忠焕	项目负责人: 丁忠焕
2024年12月14日	2024年12月14日	2024年12月14日	2024年12月14日

④高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道路及排水排污提升工程
合同关键页

正本

建设工程委托监理合同

工程名称: 高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道路及排水排污提升工程监理

建设单位: 佛山市高明区交通运输综合服务中心

监理单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期: 2019年12月20日

本五

第一部分 建设工程委托监理合同书

委托人(全称): 佛山市高明区交通运输综合服务中心

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

委托人与监理人根据招标文件、监理人的投标文件及双方协商一致, 签订本合同, 本合同所使用币种为人民币。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道及排水排污提升工程监理

工程地点: 高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道

监理内容: 包括高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道及排水排污提升工程监理的土建、机电设备、金属结构等全部专业及相关法规规定的监理工作, 监理期限从施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务。

工程概况: 高明区幸福楼片区、专业市场片区和宜丰街道及排水排污提升工程项目包括高明区河江幸福楼片区道路及排水排污提升工程等共计三个子项工程, 总投资为17870.38万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、监理投标书或中标通知书;
- 2、本合同标准条款;
- 3、本合同专用条款;
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、监理期限与服务费

(一) 监理期限包括工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段和竣工验收阶段的监理服务期:

- ① 施工准备期: 从签订监理合同之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日;
- ② 施工阶段监理服务期: 从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部

完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止;

③ 保修阶段监理服务期: 从工程验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止;

④ 竣工验收阶段监理服务期: 从工程申请竣工验收至通过竣工验收后 10 日。

(二) 监理服务费:

监理费合同金额为人民币(大写)贰佰柒拾陆万柒仟叁佰柒拾肆元陆角贰分(¥2767374.62 元)。

本项目的监理费率不因工程的工程规模变更、工期延长等因素而调整。

(三) 履约担保:

1. 履约担保形式: 需采用银行保函形式。

2. 履约保证金额: $\text{中标价} \times 10\%$ (以元为单位取整数)。

3. 中标人在收到中标通知书后, 必须在签订工程承包合同前出具保函。

4. 银行保函退还办法: 发包人在工程全部完工并通过初检后退回保函原件。

[注: 出具银行保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行的分行及其以上银行, 所需的费用由承包人承担。招标人在工程全部完工并通过初检后退还中标人的银行保函。]

七、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名(盖章)并加盖本单位公章后生效。

八、本合同正本一式 2 份, 双方各 1 份; 副本 11 份, 其中发包人 8 份, 监理人 2 份, 招标代理 1 份。正副本均具有同等法律效力, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

委托人名称:

(盖公章)

法定代表人

(或委托代理人):

荣李

监理人名称: 晨越建设集团股份有限
公司

(盖公章)

法定代表人: (签字)

地址: 成都高新区天府大道科技孵化园科技
财富中心一楼八号

经办人: 王红波

邮政编码: 610041

电 话: 0757-83781682

传 真: 0757-83781682

电子信箱: cyfwglb@cdcy.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高
新支行

账 号: 51001406137050390206

合同签订地点: 佛山市高明区交通运输综合服务中心

合同签订日期: 2019 年 1 月 20 日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2021年07月16日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经本工程参建各单位派代表到现场进行验收,一致认定本工程工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,达到合格标准。

验收日期: 2021年7月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 高明区河江幸福楼片区道路及排水提升工程

建设单位(公章):  佛山市高明区交通运输事务中心

竣工日期: 2021年7月16日

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	高明区河江幸福楼片区道路及排水提升工程	工程地点	佛山高明荷城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	三条道路, A线8m宽, 长291.025m; B线12m宽, 长597.805m; C线18m宽, 长652.27m, 均为双向2车道	工程造价 (万元)	4345.633183万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2020年2月20日
施工许可证号	440608202002150102	监督登记号	FSGMJD-2020-20
监督单位	高明区交通运输局	总承包单位	中铁十八局集团第三工程有限公司
建设单位	佛山市高明区交通运输事务中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其它参建单位	北京中兴恒工程咨询有限公司	其它参建单位	广东佛山地质工程勘察院

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 高明区宜丰街道道路及排水提升工程

建设单位(公章):  佛山市高明区交通运输事务中心

竣工日期: 2021年7月16日

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	高明区宜丰街道路及排水排污提升工程	工程地点	佛山高明荷城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	宜丰街双向2车道, 12m宽路幅, 长1015.17m; 规划路双向4车道, 20m宽路幅, 长159.769m。	工程造价 (万元)	2481.33021万元
结构类型	混凝土路面	开工日期	2020年 2月20日
施工许可证号	440608202002150102	监督登记号	FSGMJD-2020-20
监督单位	高明区交通运输局	总承包单位	中铁十八局集团第三工程有限公司
建设单位	佛山市高明区交通运输事务中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	华设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其它参建单位	北京中兴恒工程咨询有限公司	其它参建单位	广东佛山地质工程勘察院

⑤新津红岩污水处理厂改扩建项目
中标通知书

中标通知书

晨越建设项目管理集团股份有限公司 (中标人名称):

你方于 2019 年 4 月 15 日所递交的 新津红岩污水处理厂改扩建项目 (项目名称) 监理 / 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 结合招标文件及《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格【2015】299 号) 文件要求及《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格【2007】670 号) 规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》相应收费标准的 68%。

监理工期: 施工工期+缺陷责任期

监理内容: 施工阶段及缺陷责任期内的监理服务

工程质量: 达到国家现行合格规范及标准

项目总监: 吕开毅 监理工程师证号: 51005019

履行地点: 新津县金华镇

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订监理合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市新津水城水务投资有限责任公司 (盖单位章)

招标代理机构: 四川成化工程项目管理有限公司

2019 年 4 月 26 日

合同关键页

正本

合同编号: JL-19-024

建设工程监理合同

工程名称: 新津红岩污水处理厂改扩建项目

工程地点: 新津县

监理资质: 综合资质

委 托 人: 成都市新津水城水务投资有限责任公司

监 理 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期: 2019 年 5 月 24 日

本五

第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 成都市新津水城水务投资有限责任公司

监理人(以下简称乙方): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

甲方委托乙方承担监理工作。现经甲、乙双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“工程”)概况。

工程名称: 新津红岩污水处理厂改扩建项目

工程地点: 新津县

工程规模: 一期工程扩建污水处理厂规模至约 8 万 m³/d; 配套地面活水公园约 45000 m²

二、监理工程范围: 施工阶段及缺陷责任期内的监理服务。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 月 日(具体以甲方书面通知为准)

合同工期: 施工工期+缺陷责任期(以甲方与施工方签订的《施工合同》约定为准)。

四、质量目标及标准。

工程质量标准: 达到国家现行标准、规范要求, 质量合格。

五、合同价款(监理服务费):

签约合同价为: 826.965 万元人民币(大写: 捌佰贰拾陆万玖仟陆佰玖拾元整)。实际监理服务费按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号)规定的《建设工程监理及相关服务收费标准》相应收费标准, 以经国家(新津县审计局)审计的施工结算价为基数, 按收费标准下浮 32%。

工程监理收费调整系数如下:

专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1.0。

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 监理招标文件(含答疑会议纪要及补遗书)及其附件;
4. 监理投标文件及其附件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款

7.标准、规范及有关技术文件

8.图纸

合同履行中,甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺,按照本合同和国家的相关规定,承担工程范围内的监理业务,并履行合同项下所有责任和义务。

九、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式向乙方支付监理费用。

十、甲、乙双方的各项工作和权利义务及责任与本合同第三部分《专用条款》一致。

十一、合同生效

本合同在甲方全额收到乙方提供的履约担保金,经甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字(或盖章)并加盖双方公章后生效,待全部工程竣工验收合格至工程缺陷责任期届满后失效。

十二、本合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

甲方:成都市新津水城水务投资
有限责任公司
(盖章) 开户行:成都农商银行新津支行
账号:028808017201030325
(*)

法定代表人(盖章)

或授权代理人:

开户行:

帐号:

联系人:

电话:

邮编:

2019年5月24日

乙方:晨越建设项管集团
股份有限公司
(盖章)

法定代表人(盖章)

或授权代理人:

开户行:中国建设银行成都高新支行

帐号: 51001406137050390206

联系人: /

电话: 028-85336387

邮编:

2019年5月24日

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 新津县污水处理厂二期工程

建设单位: 新津县污水处理有限公司

四川省建设厅制

 扫描全能王 创建

概 况	工程名称	新津县污水处理厂二期工程		
	建筑面积	4203.27m ²		
	层数	地下2层, 地上4层		
	结构类型	框剪结构		
	开工日期	2020年4月2日	竣工验收日期	2022年10月20日
	建设单位	新津县污水处理有限公司		
	监理单位	四川华建工程监理有限公司		
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
验收组组成情况	施工单位	成都建工集团有限公司		
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	陈强	项目经理	
		王平	技术负责人	
		张华	安全员	
	监理单位	徐晓华	专业监理工程师	
		王平	专业监理工程师	
		张华	专业监理工程师	
施工单位	王平	项目经理		
	张华	技术负责人		
	陈强	安全员		

验收组组成情况	设计单位	姓名	职称(职务)	备注
	监理单位	陈强	项目经理	
		王平	技术负责人	
		张华	安全员	
		徐晓华	专业监理工程师	
		王平	专业监理工程师	
	施工单位	徐晓华	专业监理工程师	
		王平	专业监理工程师	
张华		专业监理工程师		
陈强		项目经理		
王平		技术负责人		
监督机构	姓名	职称(职务)	备注	

竣工 验收 内容	工程竣工验收内容: 土建、装饰、水电、暖通、消防、人防、智能化、绿化、室外工程、附属工程、档案资料。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人(项目经理)主持, 设计、监理、施工单位项目负责人参加, 必要时邀请质量监督机构参加。验收程序: 施工单位自检合格, 监理单位预验收合格, 建设单位组织竣工验收。
竣工 验收 条件 及 验收 情况	1. 设计文件和合同约定的内容完成情况: 已按设计文件和合同约定内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的验收情况: 档案资料齐全, 符合规定。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件情况: 各单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境质量检测情况: 室内环境质量检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 质量问题已全部整改合格。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

扫描全能王 创建

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰工程	合格
	屋面工程	合格
	给排水工程	合格
	电气工程	合格
	暖通工程	合格
	消防工程	合格
	人防工程	合格
	智能化工程	合格
	室外工程	合格
	附属工程	合格
	档案资料	合格
	竣工验收	合格
	竣工验收	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价: 良好, 评为合格。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 34 项 其中符合要求 24 项 抽查符合率 70.6%	

扫描全能王 创建

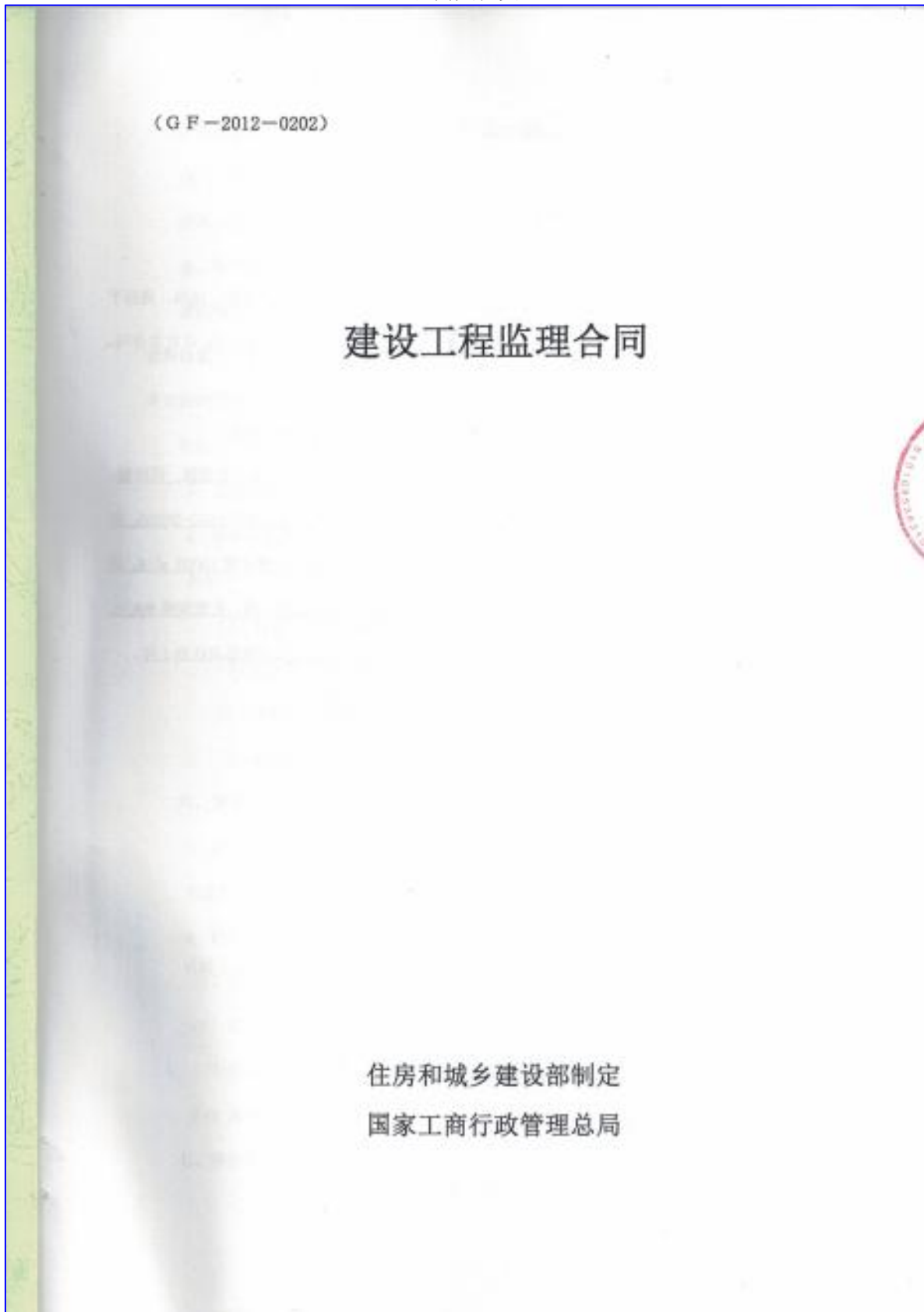
工 程 质 量 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求完成, 验收合格。验收结论: 1. 地基与基础工程: 验收合格。 2. 主体结构工程: 验收合格。 3. 建筑装饰工程: 验收合格。 4. 屋面工程: 验收合格。 5. 给排水工程: 验收合格。 6. 电气工程: 验收合格。 7. 暖通工程: 验收合格。 8. 消防工程: 验收合格。 9. 人防工程: 验收合格。 10. 智能化工程: 验收合格。 11. 室外工程: 验收合格。 12. 附属工程: 验收合格。 13. 档案资料: 验收合格。 14. 竣工验收: 验收合格。 2022 年 10 月 20 日
--------------------------------------	--

扫描全能王 创建

工 程 质 量 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求完成, 验收合格。验收结论: 1. 地基与基础工程: 验收合格。 2. 主体结构工程: 验收合格。 3. 建筑装饰工程: 验收合格。 4. 屋面工程: 验收合格。 5. 给排水工程: 验收合格。 6. 电气工程: 验收合格。 7. 暖通工程: 验收合格。 8. 消防工程: 验收合格。 9. 人防工程: 验收合格。 10. 智能化工程: 验收合格。 11. 室外工程: 验收合格。 12. 附属工程: 验收合格。 13. 档案资料: 验收合格。 14. 竣工验收: 验收合格。 2022 年 10 月 20 日
--------------------------------------	--

扫描全能王 创建

⑥潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市潮安区住房和城乡建设局

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目监理；
- 2、工程地点：本项目位于潮州市潮安区枫江流域，包括凤塘镇、古巷镇、登塘镇、浮洋镇；
- 3、工程内容及规模：本工程新建配套污水收集管网长约 21.84 公里，管径 DN80-DN500；新建污水提升泵房 5 座，规模共计 14500m³/d；新建污水处理设施 19 座，处理规模 16000 m³/d；新建污水调蓄池 4 座，有效容积共计 1600m³；新建古巷镇福庆村垃圾转运站 1 座，处理规模 80t/d；用地面积约 1000m²。本项目设计施工总承包工期为 365 个日历天，施工工程缺陷责任期 1 年。
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 17466.83 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人员派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

姓名: 李 鑫, 身份证号码: 210521198011221672, 注册号: 44020281。

五、签约酬金

签约酬金: 小写¥ 2737140.00 (大写: 贰佰柒拾叁万柒仟壹佰肆拾元整), 下浮率: 2.0%,
最终结算工程监理服务费以财政部门审定的最终工程结算价中的建安费为计费额,按照财政部门
审定招标控制价费率标准并按中标下浮率结算监理费。

包括:

1. 监理酬金: ¥ 2737140.00。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始,至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始,至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始,至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始,至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年11月18日。

2. 订立地点: 潮州市潮安城区安北路中段建设培训楼。

3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 潮安城区安北路中段

住所: 成都市高新区吉泰路777号吉泰一号21楼

邮政编码: 515600

邮政编码: 610042

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行

账号: _____

账号: 51001400137010390206

电话: _____

电话: 028-85936382

竣工验收报告

市政工程（竣）工验收报告

编号:

施管表2

工程名称	潮州市潮安区沙溪污水处理厂外污水管网工程	开工日期	2019.9.10	验收结论: 已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。工程自开工至完工未发生安全事故,工程质量及使用功能符合要求,工程技术资料基本齐全。已具备(竣)工验收。 工程质量评定为“合格”,同意该项目(竣)工验收通过。 验收组长:  验收成员: 黄春顺 李水清 李之华 刘时办	
		完工日期	2021.4.19		
建设单位	潮州市潮安区住房和城乡建设局	设计单位	广东省交通规划设计研究院股份有限公司		
施工单位	福建省同源建设工程有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
合同造价	9394.51万元	项目经理	黄春顺		
验收范围及数量: 本次竣工验收的范围为:《潮州市潮安区沙溪污水处理厂外污水管网工程》包含污水管道重力管总长度13223.4米;其中DN400管8719.5米;DN500管1053.9米;DN600管2508.6米;DN800管941.6米;规划压力管长度674.5米;新增污水管道4359米。				(竣)工验收日期: 2021年5月19日 参加(竣)工验收单位意见	
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定(内容较多时,可用附件)。				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名: 李之华 (盖章)
				监理单位 签名: 刘时办 (盖章)	勘察单位 签名: 李水清 (盖章)
				施工单位 签名: 黄春顺 (盖章)	

二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	李彬	性别	男	年龄	43	学历	本科
执业资格情况		注册监理工程师注册执业证书 专业: 房屋建筑工程/市政公用工程 编号: 51031561			工作年限	20 年	
职称	工程师	职称专业		水利水电施工与管理		取得职称时间	2017. 4. 25
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	龙华区社会福利综合服务中心	深圳市龙华区建筑工程 务署		450. 492 万 元	/	项目总监	

注:

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

1. 提供拟派项目总监理工程师学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；
职称证



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李彬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年04月28日		
注册编号 : 51031561		
注册执业单位 : 晨越建设项目管理集团股份有限公司		
注册有效期 : 2029年07月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.6.2	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彬

社保电话号: 632037751

身份证号码: 51102719830428205X

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30224800	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30224800	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30224800	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30224800	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30224800	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30224800	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			2826.1 942.06			291.84 437.56			262.08 65.52					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe3a17ac1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



毕业证书



平台截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李彬

证件类型	居民身份证	证件号码	511027*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师
注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 51031561

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2029年07月20日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2029年07月20日

查看证书变更记录 (2) ▾

2. 项目总监理工程师近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任同类工程的监理业绩。

①龙华区社会福利综合服务中心
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200196001001

标段名称: 龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 910.216万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

查验码: 8365386652932130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: FJ2019675

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-27

副本

深 圳 市 建 设 工 程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司//

深圳大学建筑设计研究院有限公司

2020 年 10 月

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

全过程工程咨询单位(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询);

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 龙华区社会福利综合服务中心选址位于大浪街道浪口社区,沈海高速南侧、规划爱义一路(现状水围教育二路)北侧、华盛路东侧地块。项目总用地面积6079平方米,设计总建筑面积27115平方米,其中残疾人综合服务用房12317平方米,社区健康服务用房2000平方米、救助服务用房2195平方米、社会捐助用房1000平方米、社会组织孵化用房1500平方米、服务管理及附属用房1903平方米、地下车库(兼人防功能)及设备用房6200平方米。建筑层数为地上部分12层,地下部分2层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 龙华区社会福利综合服务中心项目可研批复项目投资估算为17194.41万元,其中建安工程费用14651.72万元,工程建设其他费1269.03万元,预备费1273.66万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378 ;
设计管理负责人 姓名: 孙顾澍, 身份证号码: 120104196306296322 ;
总监理工程师 姓名: 赵清泉, 身份证号码: 51292219671231059X ;
造价合约管理负责人 姓名: 李晓牧, 身份证号码: 51252819711119052X ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾万肆仟玖佰贰拾元整 (小写: ¥450.492 万元)
其中:
项目建设管理费(大写): 壹佰零伍万壹仟肆佰柒拾元整 (¥105.147 万元)
工程监理费(大写): 叁佰肆拾伍万叁仟肆佰伍拾元整 (¥345.345 万元);
项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 4.6387%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算财评完成;
保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年 10月 22日
合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托(公章)
 深圳市龙华区建筑工务署
 住 所: 深圳市龙华区梅龙大道
 2283号国鸿工业区3栋4-5层
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

咨询人1(公章)(联合体主体单位):
 晨越建设项目管理集团股份有限公司
 住 所: 成都高新区天府大道科技
 孵化园科技财富中心一楼八号
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话: 028-85336387
 传 真: 028-85336387
 开户银行: 中国建设银行成都高新支行
 帐 号: 51001406137050390206
 邮政编码: 610041

咨询人2(公章)(联合体成员单位):
 深圳大学建筑设计研究院有限公司
 住 所: 深圳市南山区深圳大学校内
 开户银行: 平安银行天冲支行
 法定代表人:
 银行帐号: 11004793609302
 委托代理人:
 企业电话: 0755-26732802
 电 话: 0755-26732802
 传 真: 0755-26534005
 开户银行: 平安银行深圳天冲支行
 帐 号: 11004793609302
 邮政编码: 518060

联合体合作协议

甲方：晨越建设项目管理集团股份有限公司

乙方：深圳大学设计研究院有限公司

甲方作为联合体牵头单位，乙方作为联合体成员共同参与龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询）投标并成为中标人，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规、本项目全过程工程咨询委托合同约定的内容，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经协商一致，甲乙双方就具体合作分工以及双方责权利达成如下协议：

一、合作分工内容及要求：

1、甲方负责本项目项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作及项目管理模块中的其他工作内容。

乙方负责配合完成本项目全过程工程咨询委托合同中项目管理模块的设计管理工作内容，包括审查图纸，提供齐全的施工图专项审核意见，并复核设计单位的回复意见及参加相关重要节点会议等。

2、甲方委任项目总负责人、造价合约管理负责人、总监理工程师并组建相应团队及项目监理部。

3、乙方负责本项目设计管理，派出设计管理负责人以及技术人

员进行项目设计管理。

4、甲乙双方所有参建人员必须恪守国家法规、咨询合同、监理规范、监理工程师道德准则的各项要求，尽忠职守地为业主服务。

二、双方的责、权、利

1、咨询合同和投标文件中的所有承诺甲乙双方均必须无条件认同并遵守。

2、甲乙双方按分工履行各自职责。

3、项目总负责人由甲方委派，双方工作人员必须接受项目总负责人的部署和指挥，共同完成咨询合同约定的一切责任和义务。

4、甲乙双方人员工资、福利、食宿等一切费用由甲乙双方各自负责，并承担有关行政、劳动关系、技术、经济、质量等相应的法律责任。

5、甲乙双方按业主要求派出能满足项目要求的专业技术人员，及时调换业主方认为不合格的人员。

7、甲乙双方负责提供项目实施所需的本公司相关文件。

8、甲乙双方各自负责其派驻的人员执业道德管理，如发生廉洁执业问题，需接受对方每次2万元的处罚。

三、费用支付

1、乙方所占本项目的合同额暂定 23.1532 万元（按项目建设管理费的相关比例计取）。

2、支付办法：按照全过程工程咨询委托合同约定，在乙方完成工程设计阶段工作（提供齐全的施工图专项审核意见，并复核设计单

位的回复意见), 并甲方提请工程设计阶段节点费用且到账后, 由甲方支付第 1 点中金额的 80% (即¥185225.6 元) 至乙方账户; 在委托人对全过程工程咨询人完成履约评价后, 根据履约评价等级, 且甲方提请绩效酬金支付且到账后, 由甲方支付至乙方账户, 支付金额=第 1 点中金额的 20%×履约评价等级的支付比例, 其支付比例为:

履约评价得分	等级	实际绩效费用支付比例
[90, 100]	优秀	100%
[80, 90)	良好	
[60, 80)	合格	(履约评价得分-60) / 20 × 100%
[0, 60)	不合格	0

四、考核条款

履约考核按照本项目全过程工程咨询委托合同中的有关条款执行, 甲乙双方各自负责与工作内容分工相对应的履约考核。如实施过程中因其中一方原因导致的业主或施工方有效投诉或建设行政主管部门处罚, 处罚的费用由过失方支付。如人员不到位、人员变更或其他合同履行条款中的处罚, 产生的一切费用由过失方支付。

五、本议定书未尽事宜, 由双方协商补充。

六、本议定书一式四份, 正本二份, 副本二份, 双方各执一份正本和一份副本。

七、争议的处理。

双方在履行本协议过程中发生的争议, 应双方平等协商解决, 协商不了的, 双方同意将争议提交深圳仲裁委员会裁决。

本协议在甲乙双方签章、且获得深圳“龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询）”委托合同后即刻生效，
双方按此协议执行。

(以下无正文)

甲方（签章）：

代表：

日期：



乙方（签章）：

主管副院长：

日期：



总监变更证明

总监理工程师变更意见报审表

合同名称: 龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询)

单位(子单位)工程名称	龙华区社会福利综合服务中心
全过程工程咨询单位	因我司原合同总监理工程师<u>刘志成</u>已提交离职申请,现变更<u>李彬</u>为<u>龙华区社会福利综合服务中心</u>项目总监理工程师(详见附件),请建设单位予以审查批准。 附件:晨越建设项目管理集团股份有限公司关于龙华区社会福利综合服务中心项目申请变更总监理工程师变更意见的函。 项目总负责人: <u>张达林</u>  (单位公章) 2023 年 8 月 31 日
	建设单位

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	龙华区社会福利综合服务中心				
项目编号	2018-440326-47-01 -717539	工程编号	2018-440326-4 7-01-71753901	施工许可 序号	2021-06 04
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙华区建筑工程署				熊斌	
经办人（被授 权委托人）	杜明儒	联系电话	1302202800 1	身份证号码	4101851993 03275519
通讯 地址	深圳市龙华区行政服务中心 1 栋 210				
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☐ 项目经理(注册建造师)变更、 ☒ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	刘志成			注册证书号	00397692
	变更后项目总监(注册监理工程师)	李彬			注册证书号	00780325
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
	原任项目总监刘志成因个人离职原因,不能继续担任该项目总监。故现总监变更为李彬同志。 (单位盖章)			(单位盖章) 年 月 日		
	2023年 9 月 12 日					
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否					

☐ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
☐ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
☐ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
☐ 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				

停工日期
 计划复工日期

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2022. 7. 15
2	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目监理	深圳市水务(集团)有限公司	优秀	2023. 1. 1
3	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2022. 7. 22
4	祥心路(片区)易涝风险区整治工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2021. 4. 30
5	沙陂路(片区)易涝风险区整治工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2021. 4. 30

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022年5月5日至 2022年7月15日	
企业名称	晨越建管项目管理有限公司		承包范围	市政公用工程	
工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程		项目负责人	钟永庚	
工程地点	深圳市龙岗区中心城龙飞大道161号（龙飞大道与红棉路交界处）		工程合同价	5727593.10元	
合同开工日期	2022年2月16日	合同竣工日期	2023年10月30日	合同工期	621天
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分20分）				19	
价格方面（满分20分）				18	
服务方面（满分20分）				19	
进度方面（满分20分）				18	
环境保护（满分20分）				19	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 钟永庚 2022年 7月 15日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

②深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目监理

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市水务(集团)有限公司		评价期限	2022 年 10 月 1 日 至 2022 年 12 月 31 日	
企业名称	晨越建设项目管理集团股份 有限公司		承包范围	施工阶段和保修阶段 监理	
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八 期工程—布吉供水有限公司供水 片区等 2 个项目监理		项目负责人	熊高君	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	986.926299 万元	
合同开工日期	2021 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 15 日	合同工期	321 天
实际开工日期	2021 年 11 月 22 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面(满分 20 分)				18	
价格方面(满分 20 分)				19	
服务方面(满分 20 分)				19	
进度方面(满分 20 分)				17	
环境保护(满分 20 分)				19	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023 年 1 月 1 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

- 说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。
 3. 90 分及以上为优秀, 80-89 分为良好, 70-79 分为较好, 60-69 分为基本一般, 低于 60 分为差。

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市水务（集团）有限公司		评价期限	2022 年 4 月 1 日 至 2022 年 6 月 30 日	
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		承包范围	施工阶段和保修阶段监理	
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目监理		项目负责人	熊高君	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	986.926299 万元	
合同开工日期	2021 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 15 日	合同工期	321 天
实际开工日期	2021 年 11 月 22 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分 20 分）				18	
价格方面（满分 20 分）				19	
服务方面（满分 20 分）				19	
进度方面（满分 20 分）				16	
环境保护（满分 20 分）				20	
合计				92	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：十分优秀，望能继续保持。					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2022 年 7 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 90 分及以上为优秀，80-89 分为良好，70-79 分为较好，60-69 分为基本一般，低于 60 分为差。

③龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022年4月25日至2022年7月25日	
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		承包范围	项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理	
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)		项目负责人	徐佳驹	
工程地点	龙城、龙岗、坪地、横岗、园山、宝龙、平湖7个街道112个小区水泵房		工程合同价	9413638元	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	210天
实际开工日期	2022年4月25日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面(满分20分)				18	
价格方面(满分20分)				18	
服务方面(满分20分)				19	
进度方面(满分20分)				19	
环境保护(满分20分)				17	
合计				91	
备注: $M \geq 90$ 为优秀, $80 \leq M < 90$ 为良好, $70 \leq M < 80$ 为较好, $60 \leq M < 70$ 为一般, $M < 60$ 为差。					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该单位作为监理单位整体投入情况符合规范要求,能及时处理现场施工情况,质量、安全、进度把控到位。 (备注:该评价为过程履约评价) 法人或主要负责人(加盖单位公章) 冯芳芳 日期: 2022年7月22日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

④祥心路（片区）易涝风险区整治工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市坪山区水务局		评价期限	2020年9月1日至2021年4月30日	
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		企业资质	工程监理综合资质	
公司负责人及联系方式	李志东 15815558599		项目负责人及联系方式	赵碧涛 18718869458	
企业地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路安博科技宝龙厂区2栋1509				
工程名称	祥心路（片区）易涝风险区整治工程监理		承包范围	监理	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	47.45万元	
合同开工日期	2020.09.01	合同竣工日期	2022.12.01	合同工期	822天
实际开工日期	2020.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分20分）				18	
价格方面（满分20分）				19	
服务方面（满分20分）				19	
进度方面（满分20分）				17	
环境保护（满分20分）				18	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章）：  日期：2021年4月30日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

⑤沙陂路（片区）易涝风险区整治工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市坪山区水务局		评价期限	2020年9月1日至2021年4月30日	
企业名称	晨越建设管理集团股份有限公司		企业资质	工程监理综合资质	
公司负责人及联系方式	李志东 15815558599		项目负责人及联系方式	赵碧涛 18718869458	
企业地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路安博科技宝龙厂区2栋1509				
工程名称	沙陂路（片区）易涝风险区整治工程监理		承包范围	监理	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	52.31万元	
合同开工日期	2020.09.01	合同竣工日期	2022.12.01	合同工期	822天
实际开工日期	2020.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分20分）				18	
价格方面（满分20分）				19	
服务方面（满分20分）				19	
进度方面（满分20分）				17	
环境保护（满分20分）				18	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2021年4月30日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

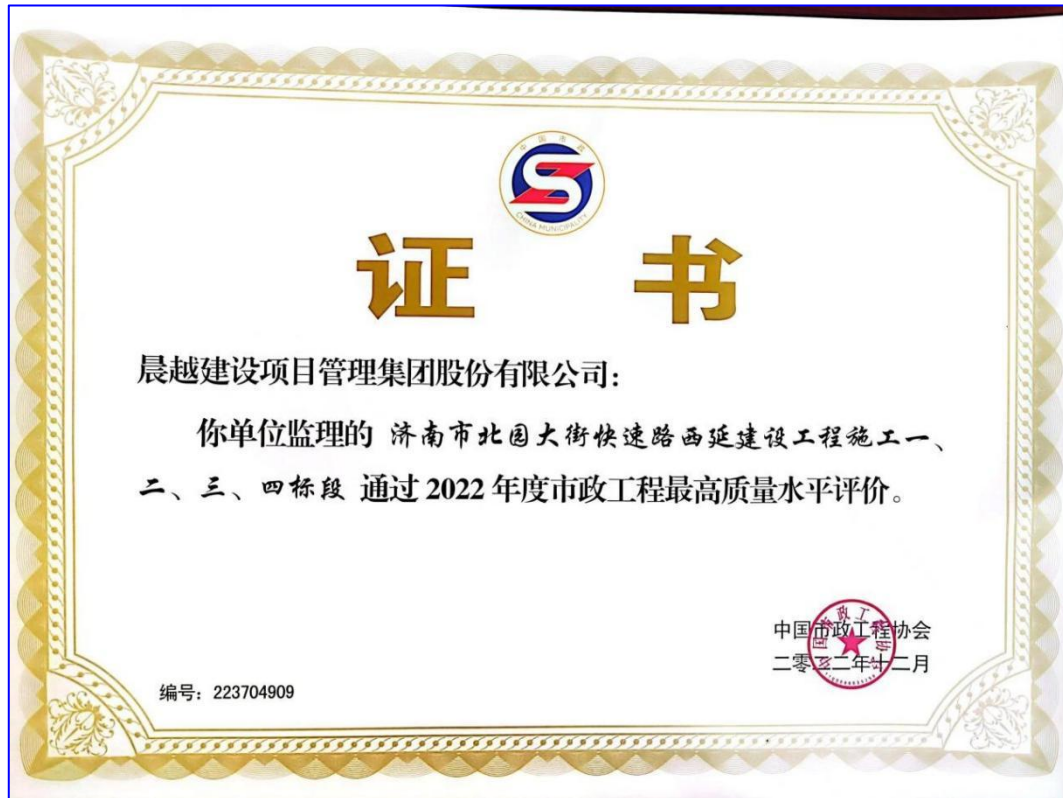
四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

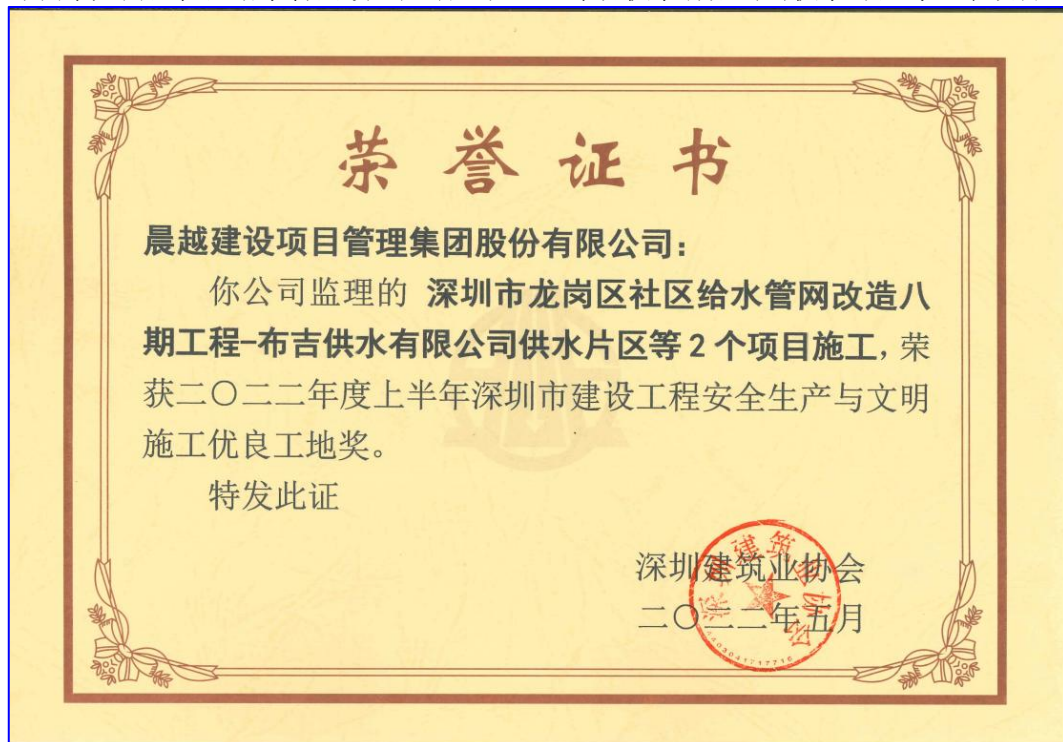
序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	济南市北园大街快速路西延建设工程 施工一二、三、四标段	市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会	2022-12	国家级
2	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目监理	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022. 5	市级
3	深圳市滨河水水质净化厂提标扩建工程施工监理	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	市级
4	科学城供水保障骨干工程（一期）监理	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	市级
5	公明片区水质及水务设施安全保障工程全过程工程咨询	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 4	市级
6	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目	二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021. 4	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①济南市北园大街快速路西延建设工程施工一二、三、四标段



②深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目监理



③深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程施工监理



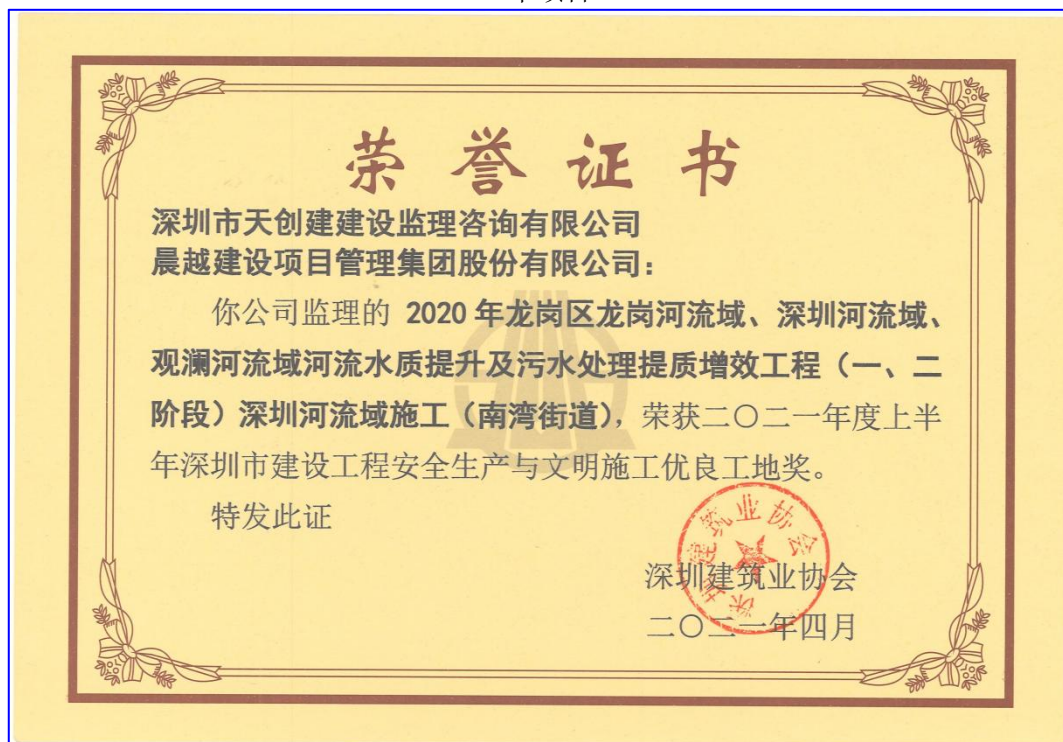
④科学城供水保障骨干工程（一期）监理



⑤公明片区水质及水务设施安全保障工程全过程工程咨询



⑥2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目



五、承诺函

法定代表人证明书

字第 20260624001 号

王宏毅同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 12 月 31 日

签发日期：2026 年 6 月 24 日

单位：晨越建设集团管理集团股份有限公司（盖章）

附：



代表人性别：男 年龄：62 身份证号码：510102196411072670

营业执照号码：915101007653546522

经济性质：其他股份有限公司（非上市）

主营：工程监理、工程造价、工程咨询

兼营：/

法人授权委托书

字第 20260624002 号

兹授权成宇轩同志, 为我方签订经济合同及办理其它事务代理人, 其权限是: 签署工程投标文件。

授权单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人: 王宏毅

有效日期: 至 2026 年 12 月 31 日

签发日期: 2026 年 6 月 24 日

附:

身份证件扫描件正面	身份证件扫描件反面
 姓名 成宇轩 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 3 月 2 日 住址 广州市番禺区清河东路罗家村段88号东雅园十五座202房 公民身份号码 430603199103023516	 中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 广州市公安局番禺分局 有效期限 2017.06.26-2037.06.26

代理人性别: 男 年龄: 35 职务: 经营部经理

身份证号码: 430603199103023516

营业执照号码: 915101007653546522

经济性质: 其他股份有限公司(非上市)

主营: 工程监理、工程造价、工程咨询

兼营: /

(注: 需附近三个月社保)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 成宇轩

社保电话号: 648199544

身份证号码: 430603199103023516

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设集团管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30224800	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe3a22215) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴; 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”, 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30224800
单位名称
晨越建设集团管理集团股份有限公司深圳分公司



投标人代表承诺函

本人成宇轩（身份证号码：430603199103023516）代表晨越建设项目管理集团股份有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理（项目编号：2510-440309-04-05-970851002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

晨越建设项目管理集团股份有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，晨越建设项目管理集团股份有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布晨越建设项目管理集团股份有限公司投标废标。
2. 取消晨越建设项目管理集团股份有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



成宇轩

2026年6月24日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水污水处理厂项目监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	晨越建设项目管理集团股份有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	1. 西藏晨越投资有限公司 2. 西藏炎华时代投资有限公司 3. 王宏毅 4. 汪京燕 5. 魏春木 6. 陈蓉 7. 陈华 8. 常国君 9. 何玉萍 10. 付强	1. 出资比 56.5385% 2. 出资比 20.5162% 3. 出资比 8.0654% 4. 出资比 2.4663% 5. 出资比 1.5562% 6. 出资比 1.0540% 7. 出资比 0.8346% 8. 出资比 0.7532% 9. 出资比 0.7319% 10. 出资比 0.7250%
非控股股东/投资人	无	出资比 (0) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：

法定代表人或其委托代理人：

(加盖公章)

(签字或加盖私章)

2026 年 6 月 24 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



晨越建设项目管理集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 915101007653546522
注册号:
法定代表人: 王宏毅
登记机关: 成都高新区市场监督管理局
成立日期: 2004年08月04日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915101007653546522

注册号:

类型: 其他股份有限公司(非上市)

注册资本: 10400.000000万人民币

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

企业名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

成立日期: 2004年08月04日

核准日期: 2024年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑节能系统工程设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 基础地质勘查; 信息咨询服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械设备销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 仪器仪表销售; 电子元器件批发; 电力电子元器件销售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 安防设备销售; 软件开发; 软件销售; 旅游开发项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询业务; 信息技术服务; 教育咨询服务(不含许可审批的教育培训活动); 单建式人防工程监理; 房地产经纪。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年08月04日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	西藏晨越企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915401953213575296	查看
2	西藏炎华时代企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9154000068684301XK	查看

共查询到 2 条记录共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

李一童 监事	游小薇 监事	汪江洪 董事	赵清泉 监事会主席	王宏毅 董事长	黎明浚 董事	陈代莲 董事	方海 董事
王宏毅 总经理							

工商注册

历史工商注册

下载数据 查企查

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	统一社会信用代码	915101007653546522
法定代表人	王宏毅 TA有19家企业	经营状态	开业
成立日期	2004-08-04	行政区划	四川省成都市武侯区
注册资本	10,400万(元)	实缴资本	10,400万(元)
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	所属行业	专业技术服务业
工商注册号	510109000014313	组织机构代码	76535465-2
纳税人识别号	915101007653546522	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2004-08-04 至 无固定期限	核准日期	2024-12-06
参保人数	638人	分支机构参保人数	508人
登记机关	成都高新区市场监督管理局		
曾用名	成都晨越建设项目管理股份有限公司、成都晨越建设项目管理有限公司		
注册地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 查看地图		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 基础地质勘查; 信息技术咨询服务; 工业工程设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; ... 展开		

风险洞察

企业风险	自身风险	关联风险	变更提醒
合作风险分析	供应商纠纷	客户纠纷	其他纠纷

股东信息

最新公示 10 工商登记 2

公示日期: 2025-06-30

查看股权结构

持股比例

下载数据 查企查

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	晨越企业 西康晨越企业管理有限公司 大股东	股权结构 >	新三板 58,800,000 持股变化 >	56.54%
2	炎华时代 西康炎华时代企业管理有限公司 曾用名	股权结构 >	新三板 21,336,800 持股变化 >	20.52%
3	王宏毅 TA有19家企业	股权结构 >	新三板 8,368,000 持股变化 >	8.07%
4	汪京燕 TA有12家企业	股权结构 >	新三板 2,565,000 持股变化 >	2.47%
5	魏春木 TA有1家企业	股权结构 >	新三板 1,564,000 持股变化 >	1.5%
6	陈善 TA有1家企业	股权结构 >	新三板 1,096,200 持股变化 >	1.05%
7	王瑞侠 TA有1家企业	股权结构 >	新三板 954,333 持股变化 >	0.92%
8	陈华 TA有1家企业	股权结构 >	新三板 818,000 持股变化 >	0.79%
9	常国君 TA有1家企业	股权结构 >	新三板 783,300 持股变化 >	0.75%
10	何玉萍 TA有5家企业	股权结构 >	新三板 761,200 持股变化 >	0.73%