

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

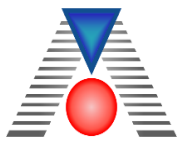
# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

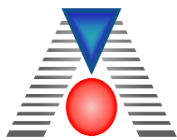
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2026年06月25日



## 目录

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| 一、企业业绩情况.....                                              | 3   |
| (一) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段工程监理 .....                      | 4   |
| (二) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服<br>务——标段 6 ..... | 23  |
| (三) 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目 .....                         | 35  |
| (四) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 .....                        | 46  |
| (五) 罗湖区截流设施安装及改造工程监理 .....                                 | 58  |
| 二、拟派项目总监理工程师业绩情况 .....                                     | 70  |
| (一) 总监理工程师证书证明文件-舒乐 .....                                  | 71  |
| (二) 总监理工程师业绩证明文件 .....                                     | 79  |
| 1. 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服<br>务——标段 6 .....  | 79  |
| 2. 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目 .....                          | 91  |
| 3. 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 .....                         | 102 |
| 三、履约评价情况 .....                                             | 114 |
| (一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目履约评价优良 ....                       | 115 |
| (二) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段履约评价优秀 ..                       | 116 |
| (三) 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目履约评价优秀 .<br>.....              | 119 |
| 四、投标人获奖情况 .....                                            | 120 |
| (一) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖(坪山区敬老院工程精装修工程) .<br>.....           | 121 |
| (二) 广东省地质灾害防治优秀项目奖(深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧<br>边坡防护治理工程) .....     | 129 |
| (三) 2022 年度深圳市金鹏奖(坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程) .<br>.....           | 134 |
| 五、承诺函 .....                                                | 142 |
| 六、其他 .....                                                 | 147 |
| (一) 投标人企业所有制情况申报表 .....                                    | 147 |

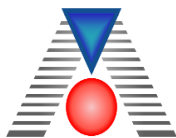


## 一、企业业绩情况

### 投标人近 5 年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                         | 建设单位               | 合同额<br>(万元) | 竣工验收时间     | 备注     |
|----|----------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|--------|
| 1  | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段工程监理                  | 深圳市罗湖区水务局          | 164.59      | 2025.11.28 | 履约评价优秀 |
| 2  | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6 | 深圳市水务（集团）有限公司      | 89.20       | 2024.04.11 | /      |
| 3  | 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目                     | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 40.00       | 2025.07.04 | /      |
| 4  | 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务                    | 深圳市水务（集团）有限公司      | 21.80       | 2023.02.10 | /      |
| 5  | 罗湖区截流设施安装及改造工程监理                             | 深圳市水务（集团）有限公司      | 13.01       | 2024.08.21 | /      |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



企业业绩证明文件  
(一) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第二批) 一阶段工程监理  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-827574010001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第二批) 一阶段工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 164.585900万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 郭青山



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

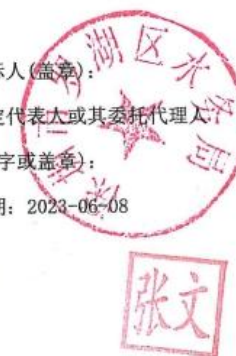


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

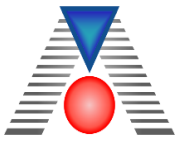
(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 9156139638015333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理合同

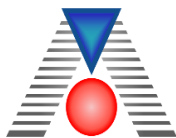
工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二  
批）一阶段工程监理服务合同

工程地点： 深圳市罗湖区

委 托 人： 深圳市罗湖区水务局

受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 6 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

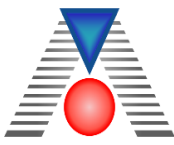
3. 工程规模：

罗湖辖区 60 个小区（其中住宅小区 39 个、公共机构 4 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 1 个）进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害修复，包括宁水花园、碧波花园北区、新秀村南区、新秀村北区、湖滨新村、国商东座、国商北座、罗湖人民医院、农机大院、天井湖村、碧波花园南区、峰景台、罗芳苑、深港新村、靖轩花园、金枫花园、延芳路 55 号、经二路 58 号、深港维修、沿河派出所、鹏兴花园一期、金洲花园、鹏城花园一区、鹏城花园二区、景亿山庄、特检水围、百仕达花园、百仕达二期、太安路 45 号、泰宁花园、新安企业宿舍、新岭山庄、中国南海工程公司、宝琳国金大厦、中国电信机楼、52 号大院纺织公司、翡翠公寓、英丽花园、建贸大厦、新华外国语学校、翠景山庄、水贝珠宝总部大厦、罗盛实业有限公司、天华化工大厦、丰湖大厦、万科桂苑城市花园、金丽花园、蓝堡公寓、碧水园、湖景花园、凉果街小区、合正锦湖逸园、人民北路 115 号小区、书院街 7 号大院、宝安南路 3039 号、书院 5 号大院、鸿隆世纪广场、日华宾馆、金山大厦、深业中心大厦；并对宁水花园、万科桂苑城市花园 2 个住宅小区同步进行海绵城市建设。以上所述具体内容详见施工图纸，主要建设内容包括：

(1). 部分小区新建雨污水主干管接市政管网；

(2). 小区内部排水埋地管道改造与完善，整改排水管道雨污错接等问题；

(3). 建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，整改错接的雨污水出户管；



(4). 管道缺陷修复: 对排水管理进小区内窨检测出存在 3、4 级渗漏、错口等结构或功能性缺陷的管道进行修复整改, 并进行复测。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 一级。

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段概算批复的工程建安费为 11560.58 万元。

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

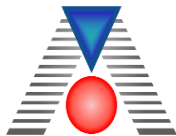
## 四、项目总监

项目总监姓名: 郭青山, 身份证号码: 140202197201155516, 注册号: 44016118

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额(大写) 壹佰陆拾肆万伍仟捌佰伍拾玖元整 (¥ 1645859.00 元)。其中:

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他<br>服务<br>(万<br>元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| 工程 监 理           |              |              |              | 156.7485     | 7.8374       |              |                      |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |                      |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |                      |



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日 起至 2024 年 9 月 30 日止，共 487 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

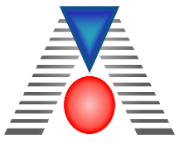
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100003500002096

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755—82117266



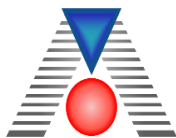
传真：

电子邮箱：

传真：

电子邮箱：





## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条款、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

##### 2.1.1 监理范围包括：

(1)施工阶段:委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、人员、信息等方面)。

(2)保修阶段:保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

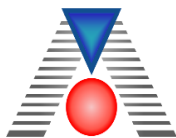
2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

#### 2.2 监理依据

##### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规

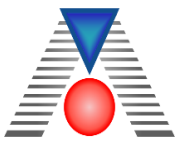




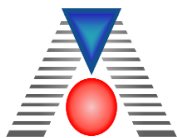
| 市政基础设施工程                      |                                 |              |                |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称                          | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程<br>(第二批)一阶段施工I标 | 工程地点         | 深圳市罗湖区         |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)            | /                               | 工程造价<br>(万元) | 3840.278783 万元 |
| 结构类型                          | 管道工程                            | 开工日期         | 2023/6/14      |
| 施工许可证号                        | /                               | 竣工日期         | 年 月 日          |
| 监督单位                          | 深圳市罗湖区水务局                       | 监督登记号        | /              |
| 建设单位                          | 深圳市罗湖区水务局                       | 总施工单位        | 深圳市路桥建设集团有限公司  |
| 勘察单位                          | 山西省第三地质工程勘察院有限公司                | 施工单位(土建)     | /              |
| 设计单位                          | 福州城建设计研究院有限公司                   | 施工单位(设备安装)   | /              |
| 监理单位                          | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                 | 工程检测单位       | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位                      | 深圳市综合交通与市政工程设计研究<br>总院有限公司      | 其他主要参建单位     |                |
| 专项验收情况                        |                                 |              |                |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                        | 文件编号         | 对验收的意见         |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                           |              |                |
|                               | 年 月 日                           |              |                |
|                               | 年 月 日                           |              |                |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                           |              |                |
|                               | 年 月 日                           |              |                |
|                               | 年 月 日                           |              |                |
|                               | 年 月 日                           |              |                |
|                               | 年 月 日                           |              |                |
| 附有关证明文件                       |                                 |              |                |
| 施工许可证                         |                                 |              |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                                 |              |                |
| 工程竣工报告                        |                                 |              |                |
| 工程质量评估报告                      |                                 |              |                |
| 勘察质量检查报告                      |                                 |              |                |
| 设计质量检查报告                      |                                 |              |                |
| 工程质量保修书                       |                                 |              |                |







| 市政基础设施工程         |                              |                                                    |                              |
|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 工程完成情况           | 已完成设计文件和合同约定的各项内容            |                                                    |                              |
| 工程质量情况           | 土建                           | 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程验收合格，工程档案资料完整，观感合格。 |                              |
|                  | 设备安装                         | 设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准验收合格                |                              |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无未达到使用功能的施工部位或施工范围           |                                                    |                              |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                         | 监理单位                                               | 施工单位                         |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年5月23日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2018年5月23日                      | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年5月23日 |
|                  | 分包单位                         | 设计单位                                               | 勘察单位                         |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日      | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年5月23日                       | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年5月23日 |



## 竣工验收报告（二标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

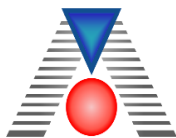
### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工II标

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

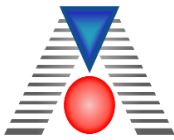
竣工验收日期： 2021 年 5 月 13 日

发出日期： 年 月 日



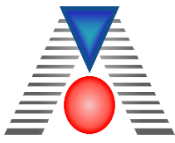
| 市政基础设施工程                      |                                                                                                                    |             |                 |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 工程名称                          | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工II标                                                                                       | 工程地点        | 深圳市罗湖区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 本项目总投资概算约2891.717703万元，正本清源管网设计雨污水管总长11.75km，其中污水管总长约7.05km（DN200-DN400），雨水管总长约2.7km（DN300-DN600）；建筑立管总长2km（DN160） | 工程造价（万元）    | 2891.717703     |
| 结构类型                          |                                                                                                                    | 开工日期        | 2023年6月14日      |
| 施工许可证号                        | /                                                                                                                  | 竣工日期        | 2025年5月3日       |
| 监督单位                          | 罗湖区水务工程质量安全监督站                                                                                                     | 监督登记号       |                 |
| 建设单位                          | 深圳市罗湖区水务局                                                                                                          | 总施工单位       | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |
| 勘察单位                          | 山西省第三地质工程勘察院有限公司                                                                                                   | 施工单位（土建）    | /               |
| 设计单位                          | 辽宁城建设计院有限公司                                                                                                        | 施工单位（设备安装）  | /               |
| 监理单位                          | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                    | 工程检测单位      | 深圳市水务工程检测有限公司   |
| 其他主要参建单位                      | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司                                                                                             | 其他主要参建单位    | /               |
| 专项验收情况                        |                                                                                                                    |             |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                                                                                                           | 文件编号        | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2025年5月23日                                                                                                         | 市政竣·通-10    | 合格              |
|                               | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
|                               | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
|                               | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
|                               | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
|                               | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
|                               | 年 月 日                                                                                                              | /           | /               |
| 附有关证明文件                       |                                                                                                                    |             |                 |
| 施工许可证                         | /                                                                                                                  | /           | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 2023年6月12日                                                                                                         | GD-C1-322/1 | 资料齐全            |
| 工程竣工报告                        | 2025年5月23日                                                                                                         | 市政竣·通-11    | 资料齐全            |
| 工程质量评估报告                      | 2025年3月25日                                                                                                         | 市政竣·通-5     | 资料齐全            |
| 勘察质量检查报告                      | 2025年3月25日                                                                                                         | 市政竣·通-6     | 资料齐全            |
| 设计质量检查报告                      | 2025年3月27日                                                                                                         | 市政竣·通-7     | 资料齐全            |
| 工程质量保修书                       | 2025年5月23日                                                                                                         | 市政竣·通-8     | 资料齐全            |





## 市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查，已具备竣工验收有关规定的要求。                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                      |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。  |                                                      |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                                                     |                                                      |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）<br/>姓名：刘 晓 辉<br/>注册号：1401127-AY008<br/>有效期：至2025年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师<br/>郭青山<br/>注册号44016118<br/>有效期至2025.05.23<br/>深圳市栋森工程项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>丁 修 华<br/>粤1422017201741027<br/>机电 建筑 市政<br/>2026.04.13<br/>深圳市建安(集团)股份有限公司</div> |                                                       |                                                      |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 监理单位                                                  | 施工单位                                                 |
|                  | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2025年5月23日                                                                                                                                                                                                                                                  | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>[Signature]<br>2025年5月23日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>[Signature]<br>2025年5月23日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 设计单位                                                  | 勘察单位                                                 |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                          | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>[Signature]<br>2025年5月23日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>[Signature]<br>2025年5月23日 |



竣工验收报告（三标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

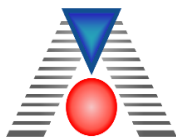


工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工III标

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2025年11月28日

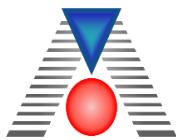
发出日期：2025年11月30日



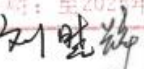
| 市政基础设施工程                      |                                   |              |                |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称                          | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程<br>(第二批)一阶段施工III标 | 工程地点         | 深圳市罗湖区         |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)            | /                                 | 工程造价<br>(万元) | 1258.875646 万元 |
| 结构类型                          |                                   | 开工日期         | 2023.6.14      |
| 施工许可证号                        | /                                 | 竣工日期         | 2025 年11月28日   |
| 监督单位                          | 深圳市罗湖区水务局                         | 监督登记号        |                |
| 建设单位                          | 深圳市罗湖区水务局                         | 总施工单位        | 深圳市建设(集团)有限公司  |
| 勘察单位                          | 山西省第三地质工程勘察院有限公司                  | 施工单位(土建)     | /              |
| 设计单位                          | 深圳市广汇源环境水务有限公司                    | 施工单位(设备安装)   | /              |
| 监理单位                          | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                   | 工程检测单位       | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位                      | 深圳市综合交通与市政工程设计研究<br>总院有限公司        | 其他主要参建单位     |                |
| 专项验收情况                        |                                   |              |                |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                          | 文件编号         | 对验收的意见         |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
|                               | 年 月 日                             |              |                |
| 附有关证明文件                       |                                   |              |                |
| 施工许可证                         |                                   |              |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                                   |              |                |
| 工程竣工报告                        |                                   |              |                |
| 工程质量评估报告                      |                                   |              |                |
| 勘察质量检查报告                      |                                   |              |                |
| 设计质量检查报告                      |                                   |              |                |
| 工程质量保修书                       |                                   |              |                |

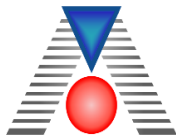






## 市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查，已具备竣工验收有关规定的要求。                                                        |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                | 符合设计及规范要求，合格                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                              | 符合设计及规范要求，合格                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                              | 监理单位                                                                                                                           |                                                                                              |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2025年11月28日 | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2025年11月28日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2025年11月28日                                                   |
|                  | 分包单位                                                                                                              | 设计单位                                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                                                                                              |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年11月28日                                                                            | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2025年11月28日  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>(公章) 名: 刘晓辉<br>注册号: 1401127-19308<br>有效期至: 2025年12月<br><br>2025年11月28日 |



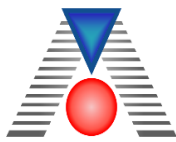
## 履约评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

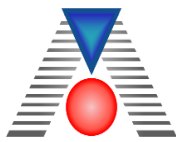
|      |                         |      |                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段 | 承包商  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                      |
| 总得分  | 98                      | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区水务局               | 评价时间 | 2024 年 8 月 30 日                                                                                                                                      |

| 序号 | 分 项 内 容  | 满 分 分 值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 应 得 分 | 实 得 分 |
|----|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 一  | 人员配备     | 24      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24    | 24    |
| 1  | 人员数量要求   | 4       | 良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可;<br>合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可;<br>不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。                                                                                                                                                        | 4     | 4     |
| 2  | 专业配置要求   | 10      | 良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定;<br>合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定;<br>不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;                                                                                                                                                                           | 10    | 10    |
| 3  | 项目总监要求   | 10      | 良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;<br>合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平;<br>不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差;                                                                                                                                                       | 10    | 10    |
| 二  | 履约质量     | 48      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48    | 46    |
| 4  | 施工准备阶段监理 | 8       | 良好 8 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;<br>合格 3 分: 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;<br>不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;                                                                                                                                                                                         | 8     | 8     |
| 5  | 工程质量控制   | 10      | 良好 10 分: 监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任;<br>合格 3 分: 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任;<br>不合格 0 分: 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任; | 10    | 8     |



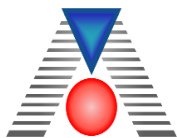


|    |                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
|----|--------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 6  | 安全生产<br>监督管理       | 6  | <p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p> | 6  | 6  |
| 7  | 工程投资<br>控制         | 6  | <p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>                                                                                                                                                                                                                         | 6  | 6  |
| 8  | 合同管理               | 6  | <p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>                                                                                                                                                                                                     | 6  | 6  |
| 9  | 资料管理               | 6  | <p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 6  | 6  |
| 10 | 工程变更、<br>预结算审<br>核 | 6  | <p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 6  | 6  |
| 三  | 进度控制               | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 | 10 |



|                                                                                                                                                 |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 11                                                                                                                                              | 进度控制          | 10  | 良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。                                                                                                                                                                                                                                               | 10  | 10 |
| 四                                                                                                                                               | 协调配合与服务       | 18  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18  | 18 |
| 12                                                                                                                                              | 配合情况          | 8   | 良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；<br>合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；<br>不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；                                                                                                                                                                                                            | 8   | 8  |
| 13                                                                                                                                              | 检验设备的配置       | 6   | 良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；<br>合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；<br>不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；                                                                                                                                                                                                                                                      | 6   | 6  |
| 14                                                                                                                                              | 诚信情况          | 4   | 良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。                                                                                                                                                                                    | 4   | 4  |
| 五                                                                                                                                               | 直接判定为“不合格”的情形 | /   | 1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的；<br>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备，<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故；<br>4、施工现场有人员死亡的生产安全事故；<br>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的；<br>6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者；<br>7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。 |     |    |
|                                                                                                                                                 | 合 计           | 100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 | 98 |
| <p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |





(二) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监  
理服务——标段 6  
**中标通知书**

474



**深圳市水务(集团)有限公司南山分公司**  
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

**中标通知书**

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务(集团)有限公司南山分公  
司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年  
10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目  
中标人。

中标金额为(小写) ¥89.2 万元

中标金额为(大写)(人民币) 捌拾玖万贰仟元整

本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、  
不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权  
取消其中标资格，解除合同。

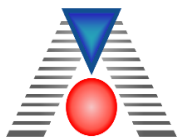
特此通知。

深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日







## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深水合字 2022 年第 2754 号

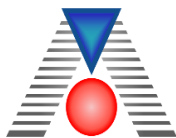
# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年  
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——一标段 6
2. 工程地点：深圳市南山区：
3. 工程规模：包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路（女娲路-工业路）DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路（青梧路-科发路）DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程、中心路东侧（岸湾八街——工业八路）DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 5206 万元。
7. 其它：                    /                    。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

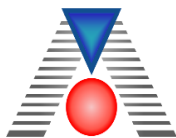
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

| 服 务 类 型              | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理              | /            | /            | /            | 85.0         | 4.2          | /            | /            |
| 项 目 管 理              | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管 理 一 体 化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人己按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

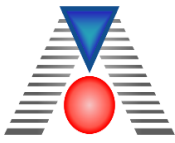
地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 勘察阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

6. 设备监造: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

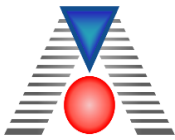
#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。





委托人：深圳市水务（集团）有限公司



受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

住所：1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行：盐田支行

账号：

账号：44250100003500002096

电话：

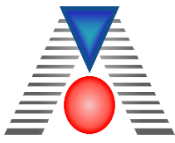
电话：0755-82117266

传真：

传真：0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条\_\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_\_施工阶段、保修阶段\_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_详见图纸\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_/\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

\_\_\_\_\_图纸会审后 10 日内提交监理规划两份、每月 25 日监理月报两份\_\_\_\_\_。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人\_\_\_\_\_。

受托人应在本合同终止后\_\_\_90\_\_\_天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：书面方式签收\_\_\_\_\_。

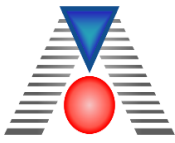
### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在\_\_\_3\_\_\_天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

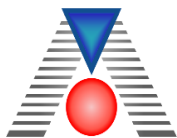
工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 8 月 11 日

发出日期： 年 月 日



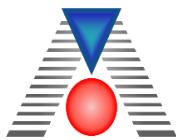


市政基础设施工程

填 写 说 明

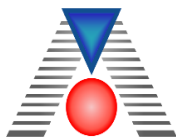
- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





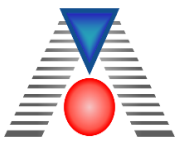
市政基础设施工程

|                       |                  |            |                 |
|-----------------------|------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 南山分公司管网修复工程（第二批） | 工程地点       | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 9257.8           | 工程造价（万元）   | 8315.67         |
| 结构类型                  | 管网工程             | 开工日期       | 年 月 日           |
| 施工许可证号                |                  | 竣工日期       | 年 月 日           |
| 监督单位                  |                  | 监督登记号      |                 |
| 建设单位                  | 深圳市水务（集团）有限公司    | 总施工单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                  | 黄河勘测规划设计研究院有限公司  | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司   |
|                       |                  |            | /               |
| 其他主要参建单位              | /                | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                |            | /               |
| 专项验收情况                |                  |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期         | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
| 附有关证明文件               |                  |            |                 |
| 施工许可证                 | /                | /          | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 资料齐全、有效          |            |                 |
| 工程竣工报告                | 资料齐全、有效          |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 资料齐全、有效          |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | /                | /          | /               |
| 设计质量检查报告              | /                | /          | /               |
| 工程质量保修书               | 资料齐全、有效          |            |                 |



## 市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街-工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。 |                                     |                               |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                               |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。 |                               |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br/>姓 名：马 志 创<br/>注册号：4100260-AY045<br/>有效期：至2026年12月</div>                                                                                                                                                                                           |                                     |                               |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位                                | 监理单位                          |
|                  | 项目负责人：(章) 440056000310 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 项目负责人：(章) 4101056335102 年 月 日       | 总监工程师：(章) 4403031111111 年 月 日 |
|                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分包单位                                | 设计单位                          |
|                  | 项目负责人：(章) 440102000000000 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目负责人：(章) 年 月 日                     | 项目负责人：(章) 年 月 日               |

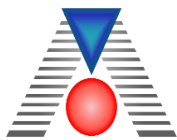


说明：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司系深圳市水务（集团）有限公司依法设立的分支机构，本项目后期现场统筹、建设管理、竣工验收等全部具体工作均由南山分公司实际承办实施。



## 管理架构





### (三) 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目 中标通知书



深圳市水务（集团）有限公司南山分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

#### 中标通知书

南山分公司（2023）

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务（集团）有限公司南山分公司的“南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目”于 2023 年 8 月 29 日 经评标小组综合评定，确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（小写）¥400000 元（暂定价）

中标金额为（大写）（人民币）肆拾万元整（暂定价）

中标人在收到中标通知后，请按招标文件要求签订合同。

本次中标的单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人将有权取消其中标资格，解除合同。

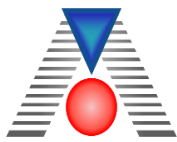
特此通知。

深圳市水务（集团）有限公司



2023 年 9 月 5 日





## 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



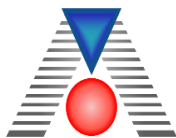
工程名称 : 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务

工程地点 : 深圳市南山区

委 托 人 : 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

受 托 人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

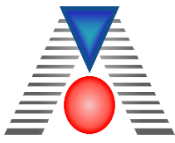
1. 工程名称：南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务主要包含：“西丽再生水厂碳源投加设施改造工程”、“西丽加药站投药系统改造工程”、“大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造项目”。（1）西丽再生水厂碳源投加设施改造工程建设内容及规模：对西丽再生水厂原有碳源投加设施进行改造，改造后的投加设施具备多种碳源药剂存储与投加功能，解决现有甲醇投加系统安全风险，提高片区的安全保障性，项目总投资：276.8 万元（暂定价）；（2）西丽加药站投药系统改造工程建设内容及规模：在西丽水库增设粉末活性炭投加系统，对存在漏药现象的高锰酸钾、次氯酸钠投药设备进行优化，以确保西丽水库原水水质稳定。粉末活性炭投加系统选址设置在现状加药临时板房东南侧，投加量按 50mg/L 计，储存量按照 2 天计，占地面积约 110 平方米，料仓高度约 15.7m，项目总投资：587.8 万元（暂定价）；（3）大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造项目建设内容及规模：对大涌水厂石灰粉碳投加系统进行升级改造，增加应急药剂投加的自动化程度，解决因季节性藻类突增引发的 2-MIB 超标问题，项目总投资：701.0 万元（暂定价）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额      /      万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：1565.6 万元。
7. 其它：                     /                     。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



## 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，  
注册号：32017233

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾万元整（小写）¥400000 元（暂定价）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，增值税为：22641.51 元（暂定价），不含税价为：377358.49 元（暂定价）。）

其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)<br>(暂定价) | 保修阶段<br>(万元)<br>(暂定价) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | <u>38.10</u>          | <u>1.90</u>           | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /                     | /                     | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 | /            | /            | /            | /                     | /                     | /            | /            |

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

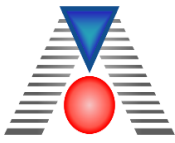
开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 1 日止，（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 /



日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 9 月 1 日起至 2024 年 9 月 1 日止, 共 366 日历天, 具体以开工令为准;

5. 保修阶段: 自 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 1 止, 共 730 日历天, 以实际开工令为准;

6. 设备监造: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天;

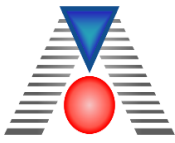
7. 其他服务: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 受托人执 肆 份。



深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

委托人：司



深圳市南山区南头街道南山大道 3968 号

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：南山大道支行

账号：44250100004100001120

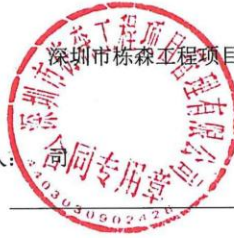
电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

受托人：



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳

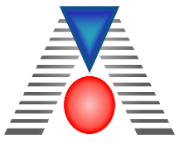
开户银行：盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755-82117266

传真：0755-82117266

电子邮箱：



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条\_\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_\_施工阶段、保修阶段\_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_详见图纸\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_/\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_。  
/\_\_\_\_\_。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：  
\_\_\_\_\_图纸会审后10日内提交监理规划两份、每月25日监理月报两份\_\_\_\_\_。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人\_\_\_\_\_。

受托人应在本合同终止后\_\_\_90\_\_\_天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：书面方式签收\_\_\_\_\_。

### 3 委托人义务

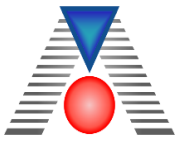
#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在\_\_\_3\_\_\_天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。





## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

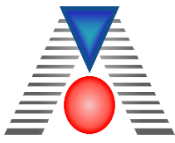
工程名称：大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 4 日

发出日期：2025 年 7 月 4 日

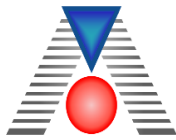




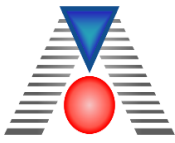
市政基础设施工程

填写说明

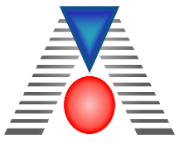
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称               | 大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 工程地点       | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 该项目在大涌水厂新建石灰、粉碳一体化投加设施，规模以 40 万 m <sup>3</sup> /d 计，现场建设两座容积为15m <sup>3</sup> 的料仓和两座容积为2m <sup>3</sup> 的制备罐，系统选用两台TOMAL给料机进行给料投加；投加泵前的主要设备有：料仓、制备罐、储液罐，均设置 2 套（两种药剂可实现互为切换）；投加泵共设置 4 台，2 台作为石灰投加用（1、3# 泵），2 台作为粉末活性炭投加用（2、4# 泵），通过管路阀门控制可满足同时投加。<br>土建方面：1）、地基处理：包括注浆和旋喷桩<br>2）、挡土墙拆除、重建：包括挖土方、挡土墙砌筑。<br>3）、料仓、制备罐、储液罐基础：包括混凝土垫层、回填土、钢筋、模板等施工<br>4）、排渣井施工：包括混凝土浇筑、钢筋、模板施工。<br>5）、管沟、电缆沟施工：包括挖土方、模板施工。<br>6）、排水、供水管线施工：包括供水管线开口、封堵、安装、排水管线安装等。<br>7）、电力电缆施工：动力电缆、照明电缆铺设及照明路灯安装 | 工程造价（万元）   | 700.97万元        |
| 结构类型               | 加药系统改造工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 开工日期       | 2024年7月2日       |
| 施工许可证号             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 竣工日期       | 2025年7月4日       |
| 监督单位               | 南山区水务局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 监督登记号      | /               |
| 建设单位               | 深圳市水务（集团）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EPC总包单位    | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位               | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工单位       | 深圳市环水建设工程有限公司   |
| 设计单位               | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工单位（设备安装） | 深圳市水务科技有限公司     |
| 监理单位               | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 工程检测单位     | 深圳粤兴水务科技有限公司    |
| 其他主要参建单位           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 其他主要参建单位   | /               |
| 专项验收情况             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）            | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 同意通过，合格。        |
| 工程质量竣工验收记录         | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                 |
| 附有关证明文件            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 施工许可证              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 施工图设计文件            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 工程竣工报告             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 工程质量评估报            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 勘察质量检查报            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 设计质量检查报            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |
| 工程质量保修书            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |



| 市政基础设施工程         |                                          |                                 |                                |
|------------------|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 工程完成情况           | 完成设计和合同约定内容。                             |                                 |                                |
| 工程质量情况           | 土建                                       | 经质量验收,符合要求,验收合格                 |                                |
|                  | 设备安装                                     | 经质量验收,符合要求,验收合格                 |                                |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                        |                                 |                                |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                     | 监理单位                            | 总承包单位                          |
|                  | (公章)<br>项目负责人: 张华<br>2025年7月4日           | (公章)<br>总监理工程师: 李强<br>2025年7月4日 | (公章)<br>项目负责人: 朱雄<br>2025年7月4日 |
|                  | 施工单位及设备安装单位                              | 设计单位                            | 勘察单位                           |
|                  | 施工单位(公章)<br>项目负责人: 李强<br>2025年7月4日       | (公章)<br>项目负责人: 王强<br>2025年7月4日  | (公章)<br>项目负责人: 杨华<br>2025年7月4日 |
|                  | 施工单位(设备安装)(公章)<br>项目负责人: 李强<br>2025年7月4日 |                                 |                                |
|                  |                                          |                                 |                                |



## (四) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2023 年第 185 号

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

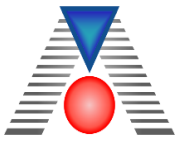
工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 12 月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司南山分公司西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程，主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除臭装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。主要采购范围：臭气输送管道和生物塔拆除、臭气输送管道系统、生物除臭设备、喷淋加药系统、系统设备基础等供货与安装，并包含工程调试及技术培训，项目总投资：3334800.63 元（暂定价）。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元（暂定价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：434.994275万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

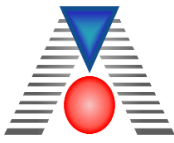
### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。



## 五、签约酬金：

1. 本项目暂定签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）218000.00 元（大写：贰拾壹万捌仟元整）（暂定）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》进行费用支付。按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，不含税金额：205660.38 元（大写：贰拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），税额：12339.62 元（大写：壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。其中包含施工阶段监理服务费 212000.00 元，保修阶段监理服务费 6000.00 元。

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)<br>(暂定) | 保修阶段<br>(万元)<br>(暂定) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 21.2                 | 0.6                  | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /                    | /                    | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /                    | /                    | /            | /            |

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

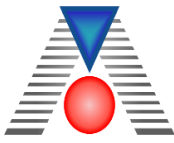
(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，



即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

## 六、工作期限

1. 西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目：施工阶段监理服务期自 2022 年 11 月 21 日起至 2023 年 2 月 21 日止（具体以开工令为准），共 92 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 21 日起至 2025 年 2 月 20 日止，共 730 日历天；西丽再生水厂中水管改造工程：施工阶段监理服务期自 2022 年 12 月 10 日起至 2023 年 2 月 28 日止（具体以开工令为准），共 80 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 27 日止，共 730 日历天；

计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

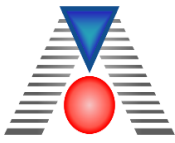
2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。



## 九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

联系人：王巧茹，联系电话：18502337530，地址：深圳市南山区南山大道 3966 号南山水务物业综合楼 301 室

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋 17 层

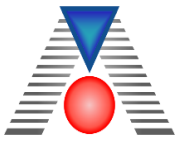
2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。

3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。

4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。

5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。





(本页为签署页，无正文)

委托人:

深圳市水务(集团)有限公司

地址:

深圳市福田区深南中路万德大厦 23  
层

受托人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)  
邓信强

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)  
范莹莹

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳盐田  
支行

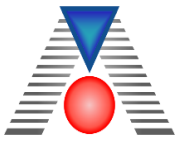
账号:

账号:

44250100003500002096

签约日期: 2022 年 12 月 30 日





资料，保密事项在专用条件中约定。

**8.6 通知：**本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

**2.1.1 监理范围包括：**按照项目承诺人员数量（附件 1）委派对应监理人员到场履行监理工作，并遵守厂内相关防疫规定。

监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

（2）编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

（3）审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

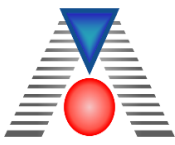
（4）审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

（5）核查试验单位的资质。

（6）核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。

（7）严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。

（8）核查重要计量器具的检定情况。



(9) 施工中进行经常性巡视检查,对每道施工工序进行平行检查验收,复核测量。对隐蔽工程的隐蔽过程以及工序完成后难以检查、存在问题难以返工或返工影响大的重点部位,实行旁站监理。

(10) 及时审查工程质保资料及其他施工技术资料。审查、签认施工单位月进度报表和下月计划报表。

(11) 在施工单位自检、自评合格基础上,根据国家现行的工程质量验收标准,及时对分项、分部工程、单位工程质量进行检验评定;及时组织分项、分部工程验收和整个工程竣工的初步验收,协助委托人组织竣工验收。督促施工单位及时完成对验收存在问题的整改和工程移交;审查设计变更、现场签证合理性及其引起的费用增减,审查竣工决算,提出决算意见。

(12) 组织有关质量事故的调查、鉴定和处理。

(13) 执行工程例会制度,有完整的会议记录。及时记录、整理监理资料、编制监理月报,工程竣工后提交完整的监理档案。资料、档案应真实、齐全。

## 2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括:通用条件第 2.2.1 条约定内容及以下:1、发包人与承包人签订的正式施工合同或协议;2、工程项目设计施工图及说明;3、工程质量评定标准及施工验收规范质量要求:《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 等国家及行业相关验收规范和规程及甲方要求;4、《建设工程监理规范》编号为 GB/T50319-2013;6、有关的会议纪要、设计变更签证及委托人与受托人承包单位共同认可的书面文件。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.1 本项目拟派项目总监理工程师 1 名:舒乐;

2.3.2 更换监理服务人员的其他情形:除通用条款规定的情形外,监理人员有以下情形的,受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员:(1)长期不到位(正常施工作业期内连续 7 日以上不到位);(2)责任心不强,不能实际履行职责的;(3)现场有重大安全、质量事故的;(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的;(5)建设主管部门记不良行为记录的;(6)不能常驻现场的,无正当理由 3 次以上不参加监理例会的;(7)违反国家法律、法令、法规,受到公安、司法部门处罚的。

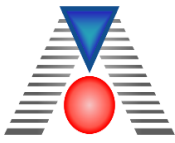
工程实施过程中,当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时,受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时,受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料,经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

## 2.4 履行职责

2.4.1 委托人授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜的范围:

委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜,有关工程延期或工程变更的任何事项,受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后,方可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人指令承包人调换其人员的限制条件:受托人需事先取得委托人的书面同意,方可指



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

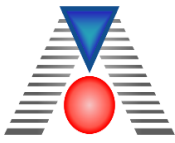
### 建设工程竣工验收报告

工程名称：西丽再生水厂2#除臭系统生物塔改造项目

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：2023年2月10日

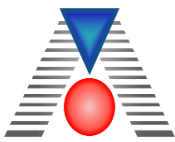
发出日期：2023年2月13日



市政基础设施工程

填 写 说 明

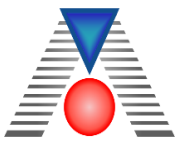
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

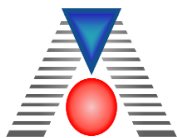
|                       |                     |            |                 |
|-----------------------|---------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 西丽再生水厂2#除臭系统生物塔改造项目 | 工程地点       | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 2#系统除臭规模30000m³/h   | 工程造价（万元）   | 333.48万元        |
| 结构类型                  |                     | 开工日期       | 2022年 12 月 20 日 |
| 施工许可证号                | /                   | 竣工日期       | 2023年 2月 10日    |
| 监督单位                  | /                   | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                  | 深圳市水务（集团）有限公司       | 总施工单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                  | /                   | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司     | 施工单位（设备安装） | 深圳市微利环境工程有限公司   |
| 监理单位                  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司     | 工程检测单位     | /               |
| 其他主要参建单位              | /                   | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                   |            | /               |
| 专项验收情况                |                     |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期            | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日               |            | 合格，无异议          |
|                       | 年 月 日               |            | 合格，无异议          |
|                       | 年 月 日               | /          | /               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
| 附有关证明文件               |                     |            |                 |
| 施工许可证                 | 详见附件                |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 详见附件                |            |                 |
| 工程竣工报告                | 详见附件                |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 详见附件                |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | /                   |            |                 |
| 设计质量检查报告              | 详见附件                |            |                 |
| 工程质量保修书               | 详见附件                |            |                 |





## 市政基础设施工程

|                  |                                                                           |                                              |      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|
| 工程完成情况           | 西丽再生水厂2#除臭系统生物塔改造项目施工中标价为333.48万元，合同工期90天，于2022年12月20日正式开工，于2023年2月10日完工。 |                                              |      |
| 工程质量情况           | 土建                                                                        | /                                            |      |
|                  | 设备安装                                                                      | 已按设计图纸和合同约定完成设备的供货及安装，系统调试运行后性能和质量满足合同和设计要求。 |      |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | /                                                                         |                                              |      |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                      | 监理单位                                         | 施工单位 |
|                  |                                                                           |                                              |      |
|                  | 分包单位                                                                      | 设计单位                                         |      |
|                  |                                                                           |                                              |      |



## (五) 罗湖区截流设施安装及改造工程监理 中标通知书

附件 6:

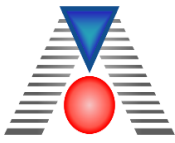
### 中标通知书

深圳市水务(集团)有限公司 的 罗湖区截流设施安装及改造工程(监理) 经 2022 年 10 月 26 日开标后, 经评标小组评定, 确定 深圳市栋森工程项目管理有限公司 为中标人, 中标标价为:

人民币(小写): 130118.92 元, (大写): 壹拾叁万零壹佰壹拾捌元玖角贰分。中标人收到中标通知书后, 应在 2022 年 11 月 5 日 18 时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标人(签字或盖章):





合同

(GF—2012—0202)

深水合字 2022 年第 3003 号

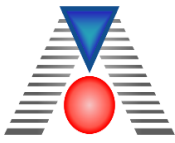
建设工程监理合同  
(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

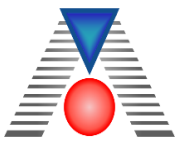
1. 工程名称：罗湖区截流设施安装及改造工程；
2. 工程地点：罗湖区；
3. 工程规模：本项目主要解决两个问题：（1）针对 7 个城中村（水库新村、莲塘村、赛龙大院、罗湖村（罗湖村五坊）、罗湖新村、西岭下村（北区）、水库新村、坳下村）“污进雨”问题，通过在城中村雨水管网系统的总口或局部设置截流井，实现源头截流；（2）改造 6 处市政路现状截流井，增加截流管限流措施，避免过量雨水进入污水系统。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：130118.92。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标



工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭小华，身份证号码：362201196808100417，注册号：44024274。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹拾叁万零壹佰壹拾捌元玖角贰分 (¥130118.92)。

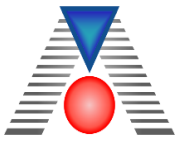
不含税金额：¥ 122753.70 (大写：人民币 壹拾贰万贰仟柒佰伍拾叁元柒角 )

增值税金额：¥ 7365.22 (大写：人民币 柒仟叁佰陆拾伍元贰角贰分)

含税金额：¥ 130118.92 (大写：人民币 壹拾叁万零壹佰壹拾捌元玖角贰分)

承包人需在每次付款前向发包人提供等额有效的增值税专用





发票，税率为 6 %，当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

合同金额为“包干价”，结算不予调整。

包括：

1. 监理酬金： 123922.78 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： 6196.14 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

1. 监理期限：

自        年        月        日始，至        年        月        日止。

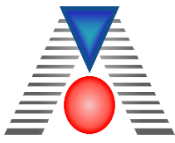
2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(2) 设计阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(3) 保修阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(4) 其他相关服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。



年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 11 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司 监理人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所: 广东省深圳市福田区 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河  
深南中路 1019 号万德大厦 社区清水河三路 7 号中海慧智大  
厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712  
单元

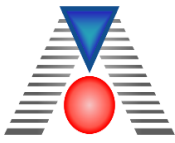
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人或其授权  
的代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权  
的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳盐田支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100003500002096

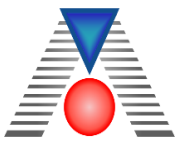
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82117266



传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_





### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段

2.1.2 监理工作内容还包括：详见图纸

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

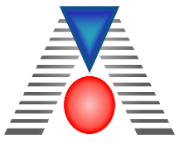
##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

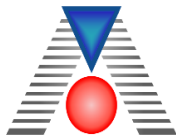
工程名称： 罗湖区截流设施安装及改造工程

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 8 月 24 日

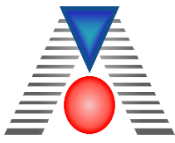
发出日期： 2024 年 8 月 20 日





## 市政基础设施工程

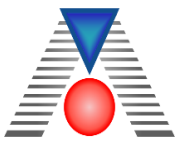
|                           |                                                         |            |                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                      | 罗湖区截流设施安装及改造工程                                          | 工程地点       | 深圳市罗湖区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 罗湖区7个城中村，六条市政路增加截流管限流措施，其中A型截流井8座，B型截流井9座，避免过量雨水进入污水系统。 | 工程造价（万元）   | 563.38万元        |
| 结构类型                      | /                                                       | 开工日期       | 2022年12月3日      |
| 施工许可证号                    | /                                                       | 竣工日期       | 2023.11.28      |
| 监督单位                      | /                                                       | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                      | 深圳市水务（集团）有限公司                                           | 总施工单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                      | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                         | 施工单位（土建）   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 设计单位                      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                         | 施工单位（设备安装） | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 监理单位                      | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                         | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司   |
| 其他主要参建单位                  |                                                         | 其他主要参建单位   |                 |
| 专项验收情况                    |                                                         |            |                 |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                                   | 市政竣·通-10   | 合格              |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     |                                                         |            |                 |
| 附有关证明文件                   |                                                         |            |                 |
| 施工许可证                     |                                                         |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                                         |            |                 |
| 工程竣工报告                    |                                                         |            |                 |
| 工程质量评估报告                  |                                                         |            |                 |
| 勘察质量检查报告                  |                                                         |            |                 |
| 设计质量检查报告                  |                                                         |            |                 |
| 工程质量保修书                   |                                                         |            |                 |



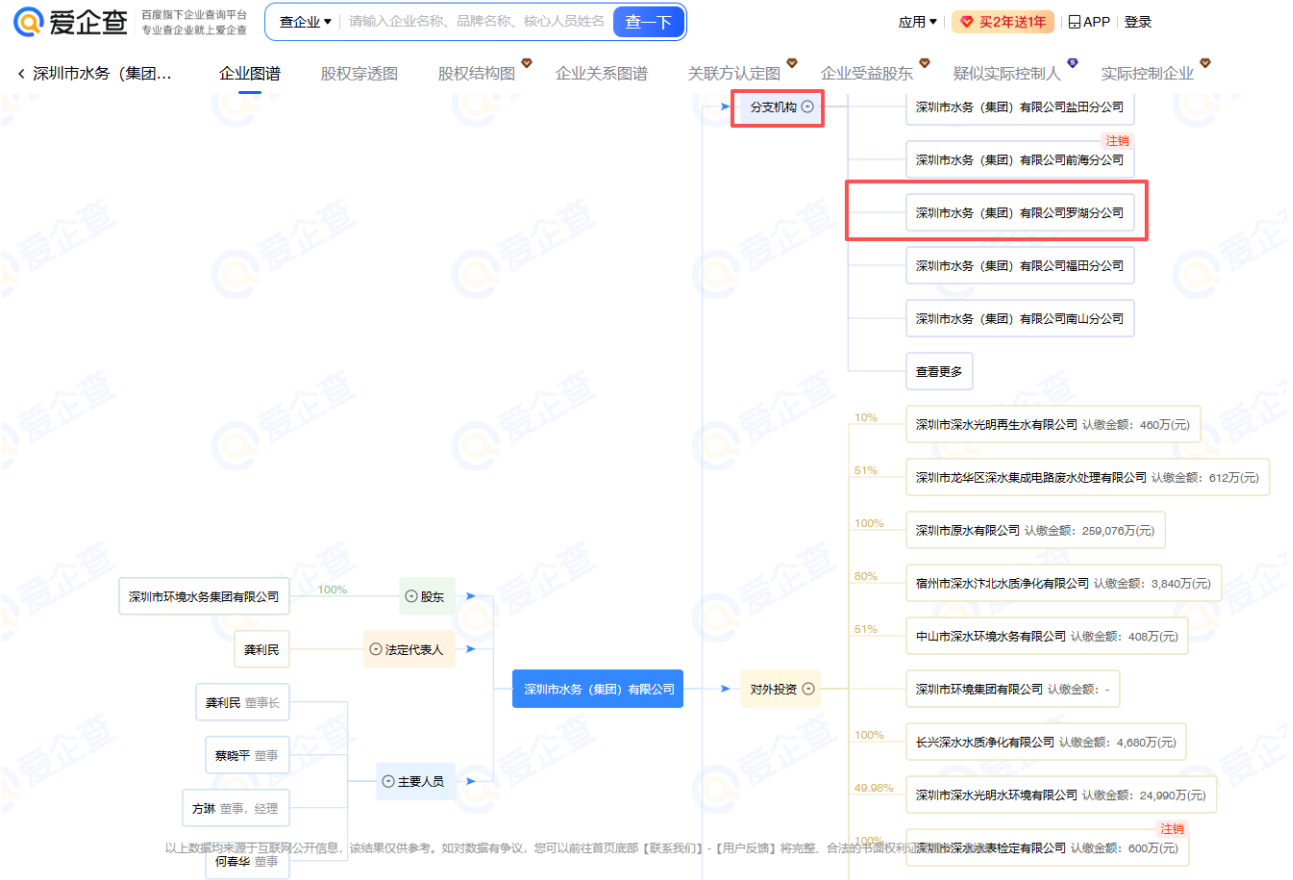
## 市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的改造内容，主要施工内容包含管道主体工程、建筑电气、智慧建筑、绿化工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一直同意本工程验收合格。 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                 | (一)本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格；<br>(二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br>(三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br>(四)本工程质量符合相关规范要求；本工程所有分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位复核，质量合格。                         |                                                                                      |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                               | (一)本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；<br>(二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br>(三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br>(四)本工程质量符合相关规范要求；本工程所有分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位复核，质量合格。 |                                                                                      |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无<br><div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br/>姓名：杨金林<br/>注册号：4100260-AY056<br/>有效期：至2026年12月</div>                   |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                                                                                  | 施工单位                                                                                 |
|                  |                                                                                                 |                                                                                                                    |  |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位                                                                                 |
| (公章)             | (公章)                                                                                                                                                                               | (公章)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| 项目负责人：(执业资格签章)   | 项目负责人：(执业资格签章)                                                                                                                                                                     | 项目负责人：(执业资格签章)                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| 年 月 日            | 2024年8月21日                                                                                                                                                                         | 2024年8月21日                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |



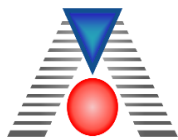


说明：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司系深圳市水务（集团）有限公司依法设立的分支机构，本项目后期现场统筹、建设管理、竣工验收等全部具体工作均由罗湖分公司实际承办实施。



## 管理架构





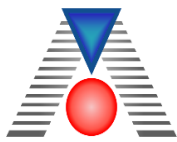
## 二、 拟派项目总监理工程师业绩情况

### 项目总监理工程师简历表

| 1. 一般情况   |                                              |                    |             |              |        |              |      |
|-----------|----------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|--------|--------------|------|
| 姓名        | 舒乐                                           | 性别                 | 男           | 年龄           | 43 岁   | 学历           | 本科   |
| 注册执业资格    |                                              |                    |             | 国家注册监理工程师    |        | 工作年限         | 21 年 |
| 职称        | 高级工程师                                        | 职称专业               | 建筑工程        |              | 取得职称时间 | 2025. 11. 28 |      |
| 2. 同类工作经验 |                                              |                    |             |              |        |              |      |
| 序号        | 项目名称                                         | 建设单位               | 合同额<br>(万元) | 竣工验收时间       | 该项目中任职 | 备注           |      |
| 1         | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6 | 深圳市水务(集团)有限公司      | 89.20       | 2024. 04. 11 | 总监理工程师 | /            |      |
| 2         | 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目                     | 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 | 40.00       | 2025. 07. 04 | 总监理工程师 | /            |      |
| 3         | 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务                    | 深圳市水务(集团)有限公司      | 21.80       | 2023. 02. 10 | 总监理工程师 | /            |      |

注：

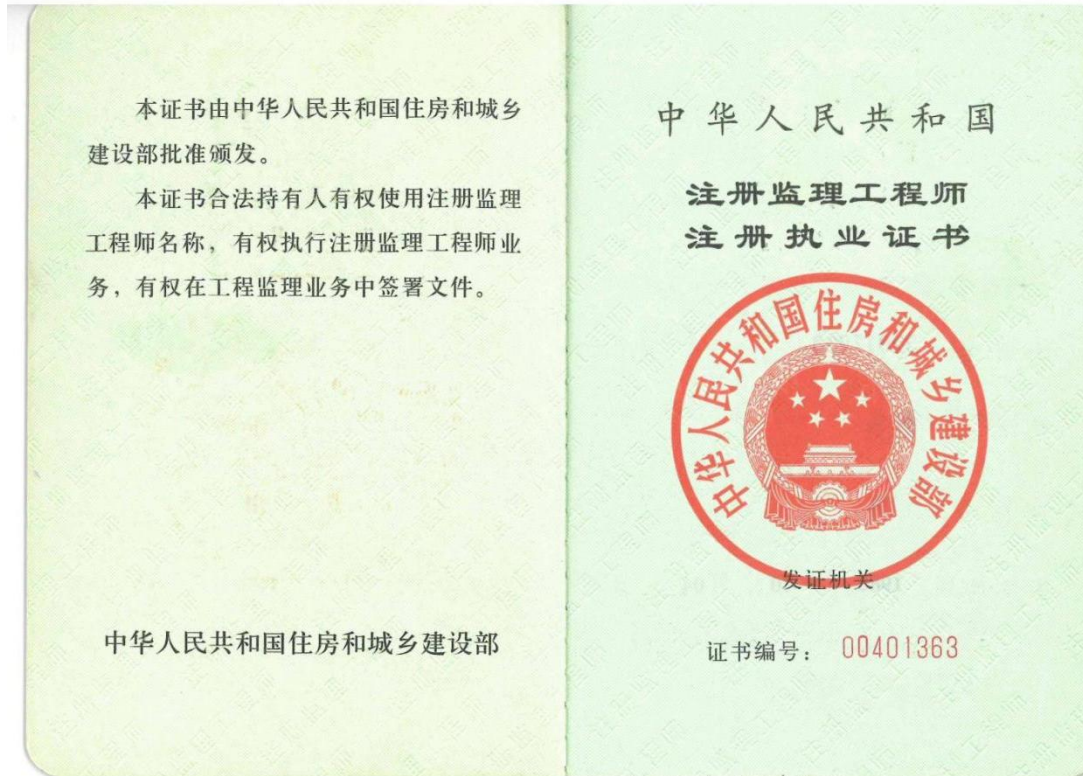
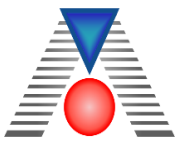
1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



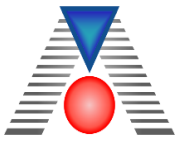
(一) 总监理工程师证书证明文件-舒乐  
国家注册监理工程师证

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      | 使用有效期: 2026年04月21日<br>- 2026年07月31日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
| 姓 名 : 舒乐                                                                            |  |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                      |                                                                                      |
| 出生日期 : 1983年10月04日                                                                  |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册编号 : 32017233                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                            |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2026年07月31日                                                                 |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                      |                                                                                      |
|  |   |  |
|                                                                                     | 个人签名 : 舒乐                                                                            |                                                                                      |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.4.21                                                                     |                                                                                      |
|                                                                                     |                                                                                      | 发证日期 : 2023年06月07日                                                                   |









56

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳高速工程顾问有限公司

No. 00297647

认定机关（签章）  
2017 年 4 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020 年 05 月 25 日

No. 00315866

认定机关（签章）  
2017 年 6 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023 年 07 月 31 日

No. 00576729

认定机关（签章）  
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 0040

认定机关（签章）  
2021 年 8 月 17 日

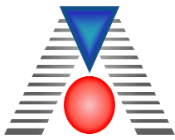
延续/变更注册记录

有效期至：  
2026 年 07 月 31 日

No. 01114795

认定机关（签章）  
2023 年 06 月 07 日

粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

舒乐

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 430105*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

注册监理工程师

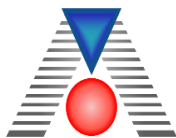
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号：00401363      注册编号/执业印章号：32017233

注册专业：房屋建筑工程      有效期：2026年07月31日

注册专业：市政公用工程      有效期：2026年07月31日

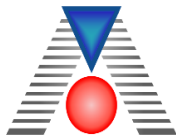
查看证书变更记录 (6) ▾





## 执业资格证





## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 姓 名  | 舒乐                       |
| 性 别  | 男                        |
| 身份证号 | 430105198310040512       |
| 职称名称 | 高级工程师                    |
| 级 别  | 副高级                      |
| 专 业  | 建筑工程                     |
| 评审机构 | 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会 |
| 备案时间 | 2025年11月28日              |
| 备案文号 | 湘人社职称（2025）475号          |
| 证书编号 | A0625199101002140        |



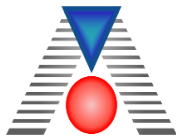
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：彭力

证书编号：123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

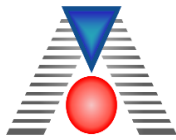
**毕业证书**

学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于二〇一八  
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计  
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校（院）长：卢先明

批准文号：(87) 高教三字 024 号  
证书编号：105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐

社保电脑号：639988248

身份证号码：430105198310040512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

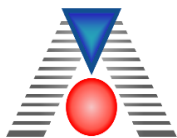
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2025 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2026 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2026 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2026 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2026 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 2026 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0  |
| 合计   |    |          |        | 15470.0 | 7280.0 |      |      | 5047.95 | 1884.64 |    |      | 471.23 |      |      |      |      | 182.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e6f45e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



## (二) 总监理工程师业绩证明文件

### 1. 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6

#### 中标通知书

474



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司  
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

#### 中标通知书

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务（集团）有限公司南山分公司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年 10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（小写）¥89.2 万元

中标金额为（大写）（人民币）捌拾玖万贰仟元整

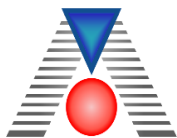
本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日





## 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深水合字 2022 年第 2754 号

# 深圳市工程监理与相关服务合同

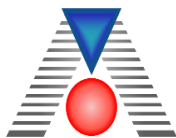
工程名称 : 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年  
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点 : 深圳市南山区

委 托 人 : 深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——一标段 6
2. 工程地点：深圳市南山区：
3. 工程规模：包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路（女娲路-工业路）DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路（青梧路-科发路）DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程、中心路东侧（岸湾八街——工业八路）DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 5206 万元。
7. 其它：                    /                    。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

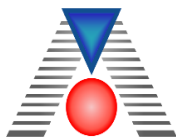
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

| 服 务 类 型              | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理              | /            | /            | /            | 85.0         | 4.2          | /            | /            |
| 项 目 管 理              | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管 理 一 体 化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

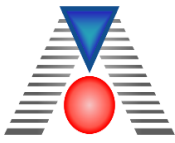
地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 勘察阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

6. 设备监造: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日起至\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日止, 共\_\_/\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

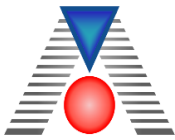
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。



委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

住所： 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 盐田支行

账号：

账号： 44250100003500002096

电话：

电话： 0755-82117266

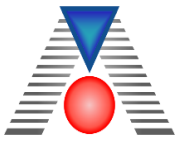
传真：

传真： 0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条\_\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_\_ 施工阶段、保修阶段 \_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_ 详见图纸 \_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_ / \_\_\_天内和（或）金额\_\_\_ / \_\_\_万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

\_\_\_\_\_ 图纸会审后 10 日内提交监理规划两份、每月 25 日监理月报两份 \_\_\_\_\_。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人\_\_\_\_\_。

受托人应在本合同终止后\_\_\_ 90 \_\_\_天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：书面方式签收\_\_\_\_\_。

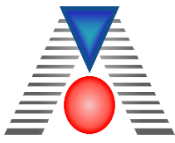
### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在\_\_\_ 3 \_\_\_天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

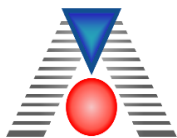
工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 8 月 11 日

发出日期： 年 月 日

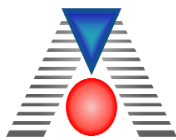




市政基础设施工程

填 写 说 明

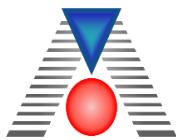
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                  |            |                 |
|-----------------------|------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 南山分公司管网修复工程（第二批） | 工程地点       | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 9257.8           | 工程造价（万元）   | 8315.67         |
| 结构类型                  | 管网工程             | 开工日期       | 年 月 日           |
| 施工许可证号                |                  | 竣工日期       | 年 月 日           |
| 监督单位                  |                  | 监督登记号      |                 |
| 建设单位                  | 深圳市水务（集团）有限公司    | 总施工单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                  | 黄河勘测规划设计研究院有限公司  | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司   |
|                       |                  |            | /               |
| 其他主要参建单位              | /                | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                |            | /               |
| 专项验收情况                |                  |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期         | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
|                       | 年 月 日            |            |                 |
| 附有关证明文件               |                  |            |                 |
| 施工许可证                 | /                | /          | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 资料齐全、有效          |            |                 |
| 工程竣工报告                | 资料齐全、有效          |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 资料齐全、有效          |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | /                | /          | /               |
| 设计质量检查报告              | /                | /          | /               |
| 工程质量保修书               | 资料齐全、有效          |            |                 |

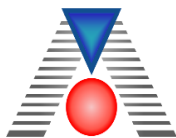




## 市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街—工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。 |                                     |                        |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                        |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。 |                        |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓 名：马志创<br/>注册号：4100260-AY045<br/>有效期：至2026年12月</div>                                                                                                                                                                                                    |                                     |                        |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位                                | 监理单位                   |
|                  | 项目负责人：(章) 4400056000310 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目负责人：(章) 4101056335102 年 月 日       | 总监工程师：(章) 440303 年 月 日 |
|                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分包单位                                | 设计单位                   |
|                  | 项目负责人：(章) 440102000000000 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目负责人：(章) 年 月 日                     | 项目负责人：(章) 年 月 日        |





## 2. 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目

### 中标通知书



深圳市水务（集团）有限公司南山分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

### 中标通知书

南山分公司（2023）

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务（集团）有限公司南山分公司的“南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务项目”于 2023 年 8 月 29 日 经评标小组综合评定，确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（小写） ¥400000 元（暂定价）

中标金额为（大写）（人民币） 肆拾万元整（暂定价）

中标人在收到中标通知后，请按招标文件要求签订合同。

本次中标的单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人将有权取消其中标资格，解除合同。

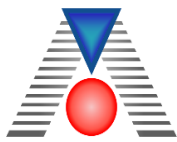
特此通知。

深圳市水务（集团）有限公司

南山分公司

2023 年 9 月 5 日





## 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



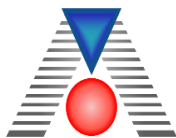
工程名称 : 南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务

工程地点 : 深圳市南山区

委 托 人 : 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

受 托 人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

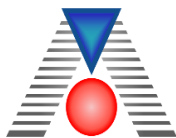
1. 工程名称：南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山分公司 2023 年厂站技改项目监理服务主要包含：“西丽再生水厂碳源投加设施改造工程”、“西丽加药站投药系统改造工程”、“大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造项目”。（1）西丽再生水厂碳源投加设施改造工程建设内容及规模：对西丽再生水厂原有碳源投加设施进行改造，改造后的投加设施具备多种碳源药剂存储与投加功能，解决现有甲醇投加系统安全风险，提高片区的安全保障性，项目总投资：276.8 万元（暂定价）；（2）西丽加药站投药系统改造工程建设内容及规模：在西丽水库增设粉末活性炭投加系统，对存在漏药现象的高锰酸钾、次氯酸钠投药设备进行优化，以确保西丽水库原水水质稳定。粉末活性炭投加系统选址设置在现状加药临时板房东南侧，投加量按 50mg/L 计，储存量按照 2 天计，占地面积约 110 平方米，料仓高度约 15.7m，项目总投资：587.8 万元（暂定价）；（3）大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造项目建设内容及规模：对大涌水厂石灰粉碳投加系统进行升级改造，增加应急药剂投加的自动化程度，解决因季节性藻类突增引发的 2-MIB 超标问题，项目总投资：701.0 万元（暂定价）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额      /      万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：1565.6 万元。
7. 其它：                     /                     。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



## 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，  
注册号：32017233

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾万元整（小写）¥400000 元（暂定价）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，增值税为：22641.51 元（暂定价），不含税价为：377358.49 元（暂定价）。）

其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)<br>(暂定价) | 保修阶段<br>(万元)<br>(暂定价) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | <u>38.10</u>          | <u>1.90</u>           | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /                     | /                     | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 | /            | /            | /            | /                     | /                     | /            | /            |

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

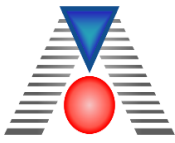
开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 1 日止，（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 /



日历天;

3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 9 月 1 日起至 2024 年 9 月 1 日止, 共 366 日历天, 具体以开工令为准;

5. 保修阶段: 自 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 1 止, 共 730 日历天, 以实际开工令为准;

6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

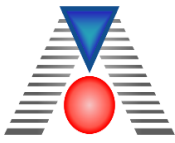
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 受托人执 肆 份。



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

委托人: 司



深圳市南山区南头街道南山大道 3968 号

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行: 南山大道支行

账号: 44250100004100001120

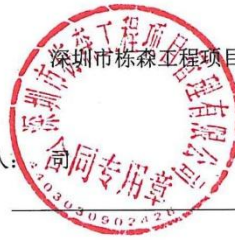
电话:

传真:

电子邮箱:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

受托人:



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所: 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行: 盐田支行

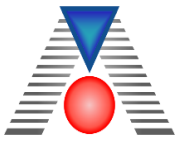
账号: 44250100003500002096

电话: 0755-82117266

传真: 0755-82117266

电子邮箱:





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条\_\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_\_施工阶段、保修阶段\_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_详见图纸\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_/\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_。  
/\_\_\_\_\_。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：  
\_\_\_\_\_图纸会审后10日内提交监理规划两份、每月25日监理月报两份\_\_\_\_\_。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人\_\_\_\_\_。

受托人应在本合同终止后\_\_\_90\_\_\_天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：书面方式签收\_\_\_\_\_。

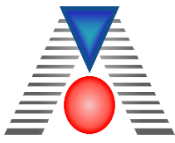
### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在\_\_\_3\_\_\_天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

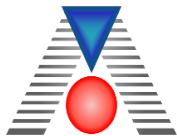
工程名称： 大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造工程

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 7 月 4 日

发出日期： 2025 年 7 月 4 日

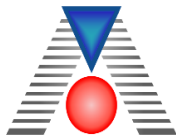




市政基础设施工程

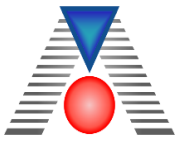
填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

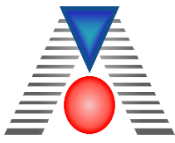


| 市政基础设施工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称               | 大涌水厂石灰、粉碳投加系统升级改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 工程地点         | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 该项目在大涌水厂新建石灰、粉碳一体化投加设施，规模以 40 万 m <sup>3</sup> /d 计，现场建设两座容积为15m <sup>3</sup> 的料仓和两座容积为2m <sup>3</sup> 的制备罐，系统选用两台TOMAL给料机进行给料投加；投加泵前的主要设备有：料仓、制备罐、储液罐，均设置 2 套（两种药剂可实现互为切换）；投加泵共设置 4 台，2 台作为石灰投加用（1、3# 泵），2 台作为粉末活性炭投加用（2、4# 泵），通过管路阀门控制可满足同时投加。<br>土建方面：1）、地基处理：包括注浆和旋喷桩<br>2）、挡土墙拆除、重建：包括挖土方、挡土墙砌筑。<br>3）、料仓、制备罐、储液罐基础：包括混凝土垫层、回填土、钢筋、模板等施工<br>4）、排渣井施工：包括混凝土浇筑、钢筋、模板施工。<br>5）、管沟、电缆沟施工：包括挖土方、模板施工。<br>6）、排水、供水管线施工：包括供水管线开口、封堵、安装、排水管线安装等。<br>7）、电力电缆施工：动力电缆、照明电缆铺设及照明路灯安装 | 工程造价<br>(万元) | 700.97万元        |
| 结构类型               | 加药系统改造工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 开工日期         | 2024年7月2日       |
| 施工许可证号             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 竣工日期         | 2025年7月4日       |
| 监督单位               | 南山区水务局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 监督登记号        | /               |
| 建设单位               | 深圳市水务（集团）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EPC总包单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位               | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工单位         | 深圳市环水建设工程有限公司   |
| 设计单位               | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工单位（设备安装）   | 深圳市水务科技有限公司     |
| 监理单位               | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 工程检测单位       | 深圳粤兴水务科技有限公司    |
| 其他主要参建单位           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 其他主要参建单位     | /               |
| 专项验收情况             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）            | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | 同意通过，合格。        |
| 工程质量竣工验收记录         | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
|                    | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
| 附有关证明文件            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 施工许可证              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 施工图设计文件            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 工程竣工报告             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 工程质量评估报            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 勘察质量检查报            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 设计质量检查报            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |
| 工程质量保修书            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                 |





| 市政基础设施工程         |                                                 |                                                    |                                              |
|------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 完成设计和合同约定内容。                                    |                                                    |                                              |
| 工程质量情况           | 土建                                              | 经质量验收，符合要求，验收合格                                    |                                              |
|                  | 设备安装                                            | 经质量验收，符合要求，验收合格                                    |                                              |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                               |                                                    |                                              |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 张华<br>2025 年 7 月 4 日     | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格签章)<br>2025 年 7 月 4 日 | 总承包单位<br>(公章)<br>项目负责人: 朱雄<br>2025 年 7 月 4 日 |
|                  | 施工单位及设备安装单位                                     | 设计单位                                               | 勘察单位                                         |
|                  | 施工单位 (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2025 年 7 月 4 日  | (公章)<br>项目负责人: 邱亚明<br>2025 年 7 月 4 日               | (公章)<br>项目负责人: 杨平华<br>2025 年 7 月 4 日         |
|                  | 施工单位 (设备安装) (公章)<br>项目负责人: 李华<br>2025 年 7 月 4 日 |                                                    |                                              |



### 3. 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2023 年第 185 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

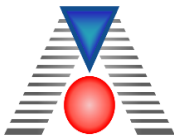
工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司南山分公司西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程，主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除臭装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。主要采购范围：臭气输送管道和生物塔拆除、臭气输送管道系统、生物除臭设备、喷淋加药系统、系统设备基础等供货与安装，并包含工程调试及技术培训，项目总投资：3334800.63 元（暂定价）。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元（暂定价）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：434.994275 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

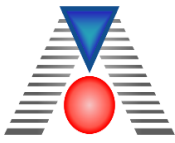
### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。



## 五、签约酬金：

1. 本项目暂定签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）218000.00 元（大写：贰拾壹万捌仟元整）（暂定）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》进行费用支付。按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，不含税金额：205660.38 元（大写：贰拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），税额：12339.62 元（大写：壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。其中包含施工阶段监理服务费 212000.00 元，保修阶段监理服务费 6000.00 元。

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)<br>(暂定) | 保修阶段<br>(万元)<br>(暂定) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 21.2                 | 0.6                  | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /                    | /                    | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /                    | /                    | /            | /            |

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

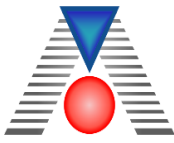
(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，





即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

## 六、工作期限

1. 西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目：施工阶段监理服务期自 2022 年 11 月 21 日起至 2023 年 2 月 21 日止（具体以开工令为准），共 92 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 21 日起至 2025 年 2 月 20 日止，共 730 日历天；西丽再生水厂中水管改造工程：施工阶段监理服务期自 2022 年 12 月 10 日起至 2023 年 2 月 28 日止（具体以开工令为准），共 80 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 27 日止，共 730 日历天；

计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

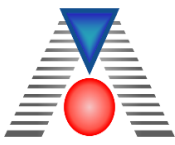
2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。



## 九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

联系人：王巧茹，联系电话：18502337530，地址：深圳市南山区南山大道 3966 号南山水务物业综合楼 301 室

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

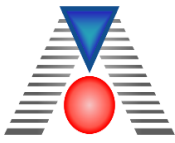
联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋 17 层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。

3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。

4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。

5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)

委托人:

深圳市水务(集团)有限公司

地址:

深圳市福田区深南中路万德大厦 23  
层

受托人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)  
邓信强

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)  
范莹莹

开户银行:

开户银行:

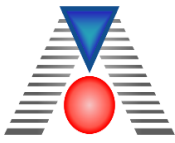
中国建设银行股份有限公司深圳盐田  
支行

账号:

账号:

44250100003500002096

签约日期: 2022 年 12 月 30 日



资料，保密事项在专用条件中约定。

**8.6 通知：**本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

**2.1.1 监理范围包括：**按照项目承诺人员数量（附件 1）委派对应监理人员到场履行监理工作，并遵守厂内相关防疫规定。

监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

（2）编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

（3）审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

（4）审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

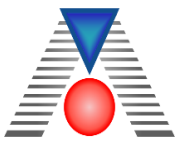
（5）核查试验单位的资质。

（6）核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。

（7）严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。

（8）核查重要计量器具的检定情况。





(9) 施工中进行经常性巡视检查,对每道施工工序进行平行检查验收,复核测量。对隐蔽工程的隐蔽过程以及工序完成后难以检查、存在问题难以返工或返工影响大的重点部位,实行旁站监理。

(10) 及时审查工程质保资料及其他施工技术资料。审查、签认施工单位月进度报表和下月计划报表。

(11) 在施工单位自检、自评合格基础上,根据国家现行的工程质量验收标准,及时对分项、分部工程、单位工程质量进行检验评定;及时组织分项、分部工程验收和整个工程竣工的初步验收,协助委托人组织竣工验收。督促施工单位及时完成对验收存在问题的整改和工程移交;审查设计变更、现场签证合理性及其引起的费用增减,审查竣工决算,提出决算意见。

(12) 组织有关质量事故的调查、鉴定和处理。

(13) 执行工程例会制度,有完整的会议记录。及时记录、整理监理资料、编制监理月报,工程竣工后提交完整的监理档案。资料、档案应真实、齐全。

## 2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括:通用条件第 2.2.1 条约定内容及以下:1、发包人与承包人签订的正式施工合同或协议;2、工程项目设计施工图及说明;3、工程质量评定标准及施工验收规范质量要求:《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 等国家及行业相关验收规范和规程及甲方要求;4、《建设工程监理规范》编号为 GB/T50319-2013;6、有关的会议纪要、设计变更签证及委托人与受托人承包单位共同认可的书面文件。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.1 本项目拟派项目总监理工程师 1 名:舒乐;

2.3.2 更换监理服务人员的其他情形:除通用条款规定的情形外,监理人员有以下情形的,受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员:(1)长期不到位(正常施工作业期内连续 7 日以上不到位);(2)责任心不强,不能实际履行职责的;(3)现场有重大安全、质量事故的;(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的;(5)建设主管部门记不良行为记录的;(6)不能常驻现场的,无正当理由 3 次以上不参加监理例会的;(7)违反国家法律、法令、法规,受到公安、司法部门处罚的。

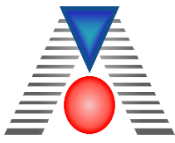
工程实施过程中,当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时,受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时,受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料,经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

## 2.4 履行职责

2.4.1 委托人授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜的范围:

委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜,有关工程延期或工程变更的任何事项,受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后,方可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人指令承包人调换其人员的限制条件:受托人需事先取得委托人的书面同意,方可指



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

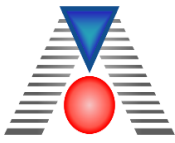
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：西丽再生水厂2#除臭系统生物塔改造项目

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：2023年2月10日

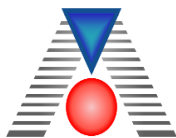
发出日期：2023年2月13日



市政基础设施工程

填 写 说 明

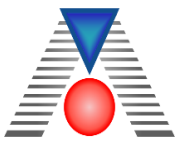
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

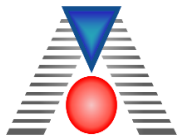
|                       |                     |            |                 |
|-----------------------|---------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 西丽再生水厂2#除臭系统生物塔改造项目 | 工程地点       | 深圳市南山区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 2#系统除臭规模30000m³/h   | 工程造价（万元）   | 333.48万元        |
| 结构类型                  |                     | 开工日期       | 2022年 12 月 20 日 |
| 施工许可证号                | /                   | 竣工日期       | 2023年 2月 10日    |
| 监督单位                  | /                   | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                  | 深圳市水务（集团）有限公司       | 总施工单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                  | /                   | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司     | 施工单位（设备安装） | 深圳市微利环境工程有限公司   |
| 监理单位                  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司     | 工程检测单位     | /               |
|                       |                     |            | /               |
| 其他主要参建单位              | /                   | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                   |            | /               |
| 专项验收情况                |                     |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期            | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日               |            | 合格，无异议          |
|                       | 年 月 日               |            | 合格，无异议          |
|                       | 年 月 日               | /          | /               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
|                       | /                   | 年 月 日      | /               |
| 附有关证明文件               |                     |            |                 |
| 施工许可证                 | 详见附件                |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 详见附件                |            |                 |
| 工程竣工报告                | 详见附件                |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 详见附件                |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | /                   |            |                 |
| 设计质量检查报告              | 详见附件                |            |                 |
| 工程质量保修书               | 详见附件                |            |                 |





## 市政基础设施工程

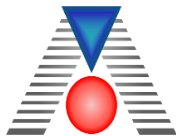
|                  |                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 西丽再生水厂2#除臭系统生物塔改造项目施工中标价为333.48万元，合同工期90天，于2022年12月20日正式开工，于2023年2月10日完工。                                               |                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                      | /                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|                  | 设备安装                                                                                                                    | 已按设计图纸和合同约定完成设备的供货及安装，系统调试运行后性能和质量满足合同和设计要求。                                                                           |                                                                                                                         |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | /                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                   | 施工单位                                                                                                                    |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 温毅洁<br>2023年2月13日 | <br>(公章)<br>总监工程师: 舒乐<br>2023年2月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 张强<br>2023年2月13日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                   |                                                                                                                         |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 杨海江<br>2023年2月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 张强<br>2023年2月13日 |                                                                                                                         |



三、 履约评价情况  
履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称                         | 建设单位              | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|------------------------------|-------------------|--------|--------------|
| 1  | 罗湖区托育综合服务中心建设工程<br>工程监理服务项目  | 深圳市罗湖区卫生健康局       | 优良     | 2024. 11. 19 |
| 2  | 罗湖区小区正本清源巩固提升工<br>程(第二批)一阶段  | 深圳市罗湖区水务局         | 优秀     | 2024. 08. 30 |
| 3  | 罗湖区东晓街道“城中村”综合<br>治理工程监理服务项目 | 深圳市罗湖区东晓街道办<br>事处 | 优秀     | 2023. 12. 19 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

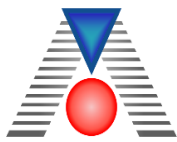


## 履约评价证明文件

(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 **履约评价优良**

履约评价表

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                   |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 项目名称           | 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                   |
| 监理单位名称         | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                            | 联系人及电话                      | 刘利杰 18104477289                   |
| 合同金额(万元)       | 37                                                                                                                                                                                                                                                                         | 履约时间                        | 2023 年 4 月 21 日至 2024 年 10 月 28 日 |
| 评价方式           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                                                                                                         |                             |                                   |
| 评价等级           | <input checked="" type="checkbox"/> 优良                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格      |
| 具体情况           | <p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p>本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p>规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。</p> |                             |                                   |
| 建设单位意见<br>(公章) | <p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期： 2024 年 11 月 19 日</p>                                                 |                             |                                   |



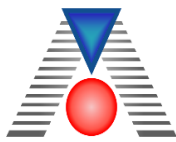
## (二) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段履约评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

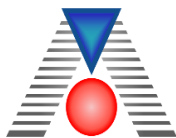
|      |                         |      |                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段 | 承包商  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                      |
| 总得分  | 98                      | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区水务局               | 评价时间 | 2024年8月30日                                                                                                                                           |

| 序号 | 分 项 内 容  | 满 分 分 值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 应 得 分 | 实 得 分 |
|----|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 一  | 人员配备     | 24      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24    | 24    |
| 1  | 人员数量要求   | 4       | 良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可;<br>合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可;<br>不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。                                                                                                                                                        | 4     | 4     |
| 2  | 专业配置要求   | 10      | 良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定;<br>合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定;<br>不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;                                                                                                                                                                           | 10    | 10    |
| 3  | 项目总监要求   | 10      | 良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;<br>合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平;<br>不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差;                                                                                                                                                       | 10    | 10    |
| 二  | 履约质量     | 48      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48    | 46    |
| 4  | 施工准备阶段监理 | 8       | 良好 8 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;<br>合格 3 分: 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;<br>不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;                                                                                                                                                                                         | 8     | 8     |
| 5  | 工程质量控制   | 10      | 良好 10 分: 监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任;<br>合格 3 分: 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任;<br>不合格 0 分: 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任; | 10    | 8     |



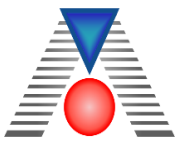


|    |                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
|----|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 6  | 安全生产<br>监督管理   | 6  | <p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p> | 6  | 6  |
| 7  | 工程投资<br>控制     | 6  | <p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>                                                                                                                                                                                                                         | 6  | 6  |
| 8  | 合同管理           | 6  | <p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>                                                                                                                                                                                                     | 6  | 6  |
| 9  | 资料管理           | 6  | <p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 6  | 6  |
| 10 | 工程变更、<br>预结算审核 | 6  | <p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 6  | 6  |
| 三  | 进度控制           | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 | 10 |



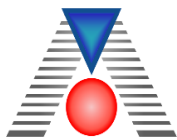
|                                                                                                                                                 |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 11                                                                                                                                              | 进度控制          | 10  | 良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。                                                                                                                                                                                                                                               | 10  | 10 |
| 四                                                                                                                                               | 协调配合与服务       | 18  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18  | 18 |
| 12                                                                                                                                              | 配合情况          | 8   | 良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；<br>合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；<br>不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；                                                                                                                                                                                                            | 8   | 8  |
| 13                                                                                                                                              | 检验设备的配置       | 6   | 良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；<br>合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；<br>不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；                                                                                                                                                                                                                                                      | 6   | 6  |
| 14                                                                                                                                              | 诚信情况          | 4   | 良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。                                                                                                                                                                                    | 4   | 4  |
| 五                                                                                                                                               | 直接判定为“不合格”的情形 | /   | 1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的；<br>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备，<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故；<br>4、施工现场有人员死亡的生产安全事故；<br>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的；<br>6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者；<br>7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。 |     |    |
|                                                                                                                                                 | 合 计           | 100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 | 98 |
| <p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |



(三) 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目 **履约评价优秀**

履约评价情况反馈表

|            |                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目                                                                                                                                                                                             |                             |                                                          |
| 承包单位名称     | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                      | 联系人及电话                      | 李志军 13600049488                                          |
| 合同金额(元)    | 952574.91                                                                                                                                                                                                            | 合同履约时间                      | 2023年8月18日至2023年12月18日                                   |
| 评价方式       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                                                   |                             |                                                          |
| 评价等级       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 具体情况       | <p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区东晓街道</p> <p>项目对东晓街道吓屋村、吓围村、新屋吓村共3个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：道路照明、交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等。</p>                                                                    |                             |                                                          |
| 建设单位意见(公章) | <p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p>日期：2023年12月19日</p> |                             |                                                          |



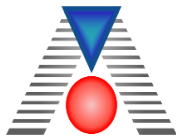
#### 四、 投标人获奖情况

##### 投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称                   | 获奖名称               | 颁奖单位           | 获奖时间         | 级别 |
|----|--------------------------|--------------------|----------------|--------------|----|
| 1  | 坪山区敬老院工程精装修工程            | 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023. 06. 16 | 省级 |
| 2  | 深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程 | 广东省地质灾害防治优秀项目奖     | 广东省地质灾害防治协会    | 2023. 12     | 省级 |
| 3  | 坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程       | 2022 年度深圳市金鹏奖      | 深圳市装饰行业协会      | 2023. 05     | 市级 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



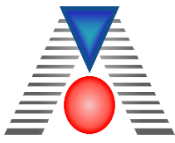


获奖情况证明文件

(一) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）

获奖证书





## 合同（坪山区敬老院项目（监理））

【坪山区敬老院项目（监理）】

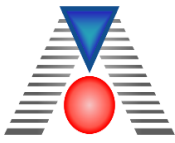
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4单元

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

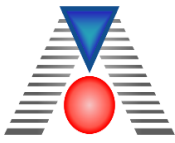
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

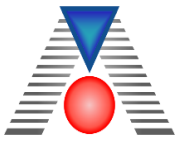
#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

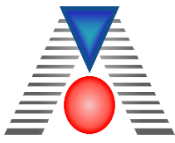
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨中保, 身份证号码:  
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整(¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         |          |          |          | 335.85   | 16.79    |          |          |
| 项目管理         |          |          |          |          |          |          |          |
| 工程监理与项目管理一体化 |          |          |          |          |          |          |          |
| 合计           |          |          |          |          |          |          |          |



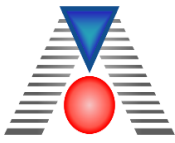
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

## 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天。

## 第七条 双方承诺

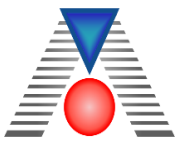
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存  
【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

日期: 2018.12.1

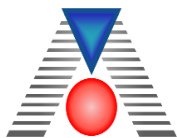
监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

梁立峰

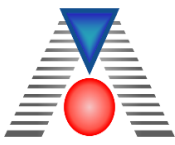




(二) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区  
东侧边坡防护治理工程）

获奖证书





合同（深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理））

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区

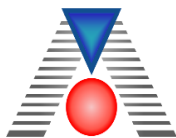
建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位：中建科技集团有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2021年1月6日



## 第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

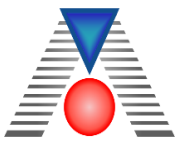
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册





号： 44008446 。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：26.4 万元(¥ 贰拾陆万肆仟元整)。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，共      日历天；
5. 保修阶段：自 工程移交证书签发之日 起至 贰年 期满止，共      日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

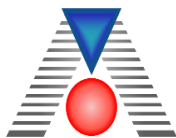
### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式叁份，建设单位、代建单位、监理单位各执壹份，副本陆份，建设单位、代建单位、监理单位各执贰份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

### 九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。





(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司  
地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山  
人民西路2号 大道 2007 号创新广场 B1901  
法定代表人: 法定代表人:  
或 或  
授权委托人: 授权委托人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
部门负责人(签字): 经 办 人:  
电 话: 0755-22227131

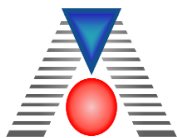
签订日期:

开 户 银行: 中国建设银行深圳振华支行

银 行 账号: 44250100003200002012

签订 日期: 2021年1月6日

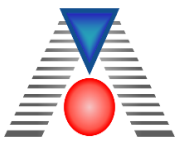
监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(公章)  
地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层  
法定代表人: 范莹莹  
或  
授权委托人:  
(签字或盖章)  
经 办 人:  
电 话: 0755-25725288  
开户 银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行  
银行 账号: 44250100003500002096  
签订 日期: 2021年1月6日



(三) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）

获奖证书





## 合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

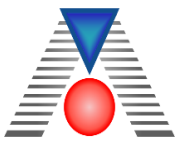
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

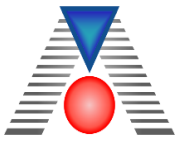
传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。





2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

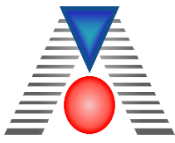
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程》;

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

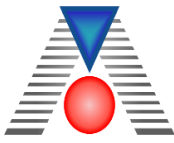
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:  
452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         |          |          |          | 548.29   | 27.41    |          |          |
| 项目管理         |          |          |          |          |          |          |          |
| 工程监理与项目管理一体化 |          |          |          |          |          |          |          |



| 服务类型 | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 合计   |          |          |          |          |          |          |          |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

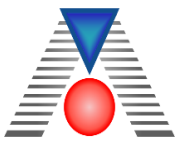
#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人



15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

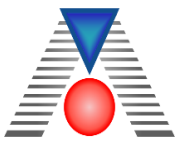
15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)





委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

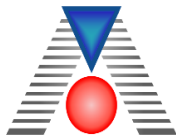
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

张永峰



## 五、 承诺函



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级  
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

### 法定代表人证明书

字第号

范莹莹同志，现任我单位职务执行董事，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 06 月 25 日

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

附：代表人性别：女 年龄：40 岁 身份证号码：430681198606204022

营业执照号码：914403007271416560 经济性质：有限责任公司

主营：工程造价咨询业务；工程监理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。

兼营：/

### 法人授权委托书

字第号

兹授权许卿怡同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

有效期限：至 2026 年 12 月 31 日

签发日期：2026 年 06 月 25 日

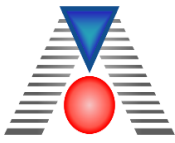
附：代理人性别：女 年龄：30 岁 职务：投标员 身份证号码：44092319961109076X

营业执照号码：914403007271416560 经济性质：有限责任公司

主营：工程造价咨询业务；工程监理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。

兼营：/

（注：需附近三个月社保）

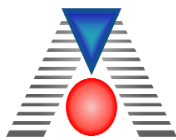


法定代表人（范莹莹）身份证复印件



项目投标授权代表人（许卿怡）身份证复印件





## 法定代表人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范策策

社保电脑号：618282270

身份证号码：430681198606204022

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

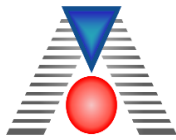
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 个人交   | 个人交   |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2025 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2026 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2026 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2026 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2026 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 2026 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0  | 520.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6500 | 26.0 | 6500  | 52.0  |
| 合计   |    |          |        | 14560.0 | 7280.0 |      |      | 5017.95 | 1884.82 |    |      | 471.23 |      |      | 728.0 | 182.0 |

备注：

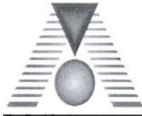
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入“身份证号+单位编号+社保电脑号”进行验证。验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60006857  
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 授权代理人社保证明



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级  
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

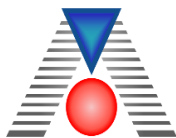
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：许即怡                 |    |          | 社保电脑号：801015736  |        |        | 身份证号码：44092319961109076X |      |        | 页码：1         |    |      |       |      |       |      |       |      |
|------------------------|----|----------|------------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|--------------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 |    |          | 单位编号：60006857    |        |        |                          |      |        | 计算单位：元       |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号     | 养老保险             |        |        | 医疗保险                     |      |        | 生育           |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                        |    |          | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交          | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                   | 04 | 60006857 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 05 | 60006857 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06 | 60006857 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 08 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 11 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 12 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 01 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.61 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 02 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.61 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 03 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.61 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 04 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.61 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 05 | 60006857 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.61 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |          | 10560.16 5280.08 |        |        | 5017.95 384.61           |      |        | 471.23 70.56 |    |      | 70.56 |      |       |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276741e686b16）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 投标人代表承诺函

本人许卿怡（身份证号码：44092319961109076X）代表深圳市栋森工程项目管理有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理项目（项目编号：2510-440309-04-05-970851002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市栋森工程项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市栋森工程项目管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市栋森工程项目管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市栋森工程项目管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

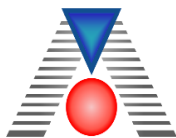
出具日期：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

许卿怡

2026 年 06 月 25 日



## 六、 其他

### (一) 投标人企业所有制情况申报表



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级  
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |                                                                        |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 申报人姓名     | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                        |            |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |            |
| 控股股东/投资人  | 吴慧博                                                                    | 出资比（51）%   |
| 非控股股东/投资人 | 杨中保、范莹莹                                                                | 出资比（48、1）% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无          |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 无          |
| 备 注       | 无                                                                      |            |

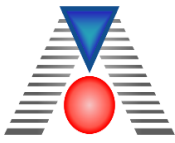
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 06 月 25 日



## 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|---------|------|-------|
| 杨中保  | 480     | 48      | 自然人  | 自然人股东 |
| 吴慧博  | 510     | 51      | 自然人  | 自然人股东 |
| 范莹莹  | 10      | 1       | 自然人  | 自然人股东 |