

标段编号：2410-440304-04-01-760674002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026年06月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（2）类似工程业绩为建筑工程加固类相关业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩情况	<p>投标人提供项目经理、技术负责人、安全负责人情况。1、项目经理：提供近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成的最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项）；2、技术负责人：提供近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理完成的最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项）；3、安全负责人：提供近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成的最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项）注：（1）提供以上人员的职称证书、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。</p>
3	企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）；（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）自认为最代表性的政府建设单位履约评价情况（提供</p>

		的履约评价最多不超过3项，如超过3项取前3项)。注：证明材料：评价单位盖章的履约评价证明（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件或履约评价网上公示截图。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一：投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市鲁班人建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业类型	(有限责任公司)
法定代表人	林生波	成立时间	2018.2.1
主项资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 环保工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑幕墙工程专业承包二级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 钢结构工程专业承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、	企业股东信息 (主要)	林永彬： 出资额： <u>3150万元</u> ； 吴贵斌： 出资额： <u>1600万元</u> ； 屠怀存： 出资额： <u>250万元</u> ；
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	21人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	9人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市双润建安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	250	自然人	自然人股东
吴贵斌	1600	自然人	自然人股东
林永彬	3150	自然人	自然人股东

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册资本: 5000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200223

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2026年1月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00093123



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240612

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344774518

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期至: 至2029年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月16日

附件五:

参与“百千万工程”意愿书

致招标人:深圳市福田区建筑工务署

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署,我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作,为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人(盖章):  深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人(签字): 林生波

日期: 2026年6月25日

1、企业类似工程业绩

附件二：企业同类业绩表

企业同类业绩表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆；合同额：2255.858077万元；交（竣）工时间：2021年12月28日；</p> <p>2、项目名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程；合同额：57.876961万元；交（竣）工时间：2025年9月16日；</p> <p>3、项目名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程；合同额：46.284572万元；交（竣）工时间：2025年11月13日；</p> <p>4、项目名称：汇隆山院(1-12#楼)；合同额：28098.81038万元；交（竣）工时间：2022年7月11日；</p> <p>5、项目名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心；合同额：1298.525437万元；交（竣）工时间：2025年7月9日；</p> |
|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆

工程编号: _____

合同编号: CY202001-01

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

工程地点: 中山市三乡镇白石环村教育路10号

发包人: 中山市三乡镇白石环小学

承包人: 深圳市鲁班建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市三乡镇白石村小学

承包人(全称): 深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中山市三乡镇白石村小学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市三乡镇白石村小学综合楼项目

2.工程地点: 中山市三乡镇白石村教育路10号

3.工程立项批准文号: 中发改准批[2018]165号

4.资金来源: 镇财政资金

5.工程内容: 新建综合楼1幢5层

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

新建综合楼1幢5层,总建筑面积约800平方米,占地面积2562.94平方米,建筑高度18.65米,最大跨度38米,结构类型为框架结构,具体以施工图及

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月25日。(实际开工日期以施工许

计划竣工日期: 2020年10月25日。可证为准)。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万捌仟柒佰贰拾玖元捌角柒分（¥22558580.77元）；

其中：仟伍佰捌拾玖元柒角柒分

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖仟捌佰贰拾玖元捌角柒分（¥203818.94元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：本工程为国家总价合同实行总价包干，承包人在

施工过程中发现实际施工内容与合同约定不符时，除因设计变更引起的除外，
五、项目经理与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。

承包人项目经理：张春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

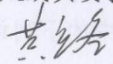
本合同自 双方当事人签字盖章之日起 生效。

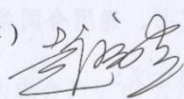
十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆

验收日期： 2021年12月28日

建设单位(盖章)： 中山市三乡镇白石环小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆				
工程地点	中山市三乡镇白石环村教育路10号	建筑面积	8189.56m ²	工程造价	2255.858 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	442000202001101701	监理许可证号			
开工日期	2020年1月10日	验收日期	2021年12月28日		
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督编号			
建设单位	中山市三乡镇白石环小学				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黄立冬
副组长	王永春
组员	黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
建筑设备安装工程	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
工程质控资料	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督，每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日
--	---	--	--	--



1.2、深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏
修复及操场增加安全防护网工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

项目编号：FTZX20250711018

深圳市双润建安工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程（项目编号：FTZX20250711018）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区外国语小学（竹林）
数量	1项
预算金额	人民币伍拾捌万壹仟零壹拾柒元肆角整(¥581,017.40)
中标金额	人民币伍拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元陆角壹分(¥578,769.61)
项目工期	合同签订之日起40个日历日内完工。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区外国语小学（竹林）签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二五年七月二十八日



中标单位联系人：林生波（13418833260）

采购单位联系人：蔡老师（0755-83705794）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区外国语小学（竹林）

GD2513-SG-001A

施 工 合 同

合同编号：_____



工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙护栏修复及操场增加安全防护网工程

工程地点：福田区竹子林六路 13 号

发包人：深圳市福田区外国语小学（竹林）

承包人：深圳市双润建安工程有限公司

2025年7月31日

甲方（发包人）：深圳市福田区外国语小学（竹林）
乙方（承包人）：深圳市双润建安工程有限公司

根据项目编号：FTZX20250711018）的招标采购结果，深圳市双润建安工程有限公司为中标（成交）方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

二、工程地点：福田区竹子林六路13号

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、合同价款：

1、本项目合同含税价款为：（大写）伍拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元陆角壹分（小写）578769.61元，工程造价以第三方咨询单位审计的价格为最终结算审定价。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价10%之内，结算不作调整。若工程变更超合同总价10%，由乙方自行承担此部分费用。

2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险或第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以第三方咨询单位结算审计完毕后，按结算审定价一次性付清工程款。

六、合同工期：

合同签订之日起 40 个日历日内完工，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

施工结果应当同时符合国家强制性标准、招标文件规定的标准和深圳市地方标准、行业标准。

八、项目具体要求

(一) 施工基本要求

1、乙方必须做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪声、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

9、乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

（二）项目技术要求

1、在符合本工程技术要求外，乙方更应符合国家与地方的法律、法规、规范、规程的要求。

2、所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

3、投标人应认真了解现场场地的地质特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。

4、乙方应编制《安全文明施工组织设计》专项方案，该方案应满足国家、地方现行法律法规及合同有关条款的规定并经监理工程师批准后实施。

5、所有用于本工程的材料防火等级必须满足设计及防火规范要求。

6、所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

7、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，投标人需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物品由乙方清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

（三）项目验收程序、质量标准及期限

1、当本合同工程已经实质上竣工，并合格地通过了按合同规定的各项质量检验，已按规定编制交接竣工图表资料后，乙方可向监理工程师提出要求竣工验收、发给交接证书的申请，并抄送甲方（如果尚有少量因受季节影响或其他原因不能施工，但并不影响工程使用的某些附属工程或剩余工作尚未全部完成时，需附在有限期内尽快完成这些未完工作的书面保证）。监理工程师在收到该申请后，应在 14 天内审核并报甲

方，甲方在收到该申请后的 21 天内应组织交工验收。交工验收由甲方主持，并成立竣工验收委员会，按国家有关工程竣工验收的办法组织竣工验收工作。

2、如果甲方未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则甲方应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用，监理工程师在与乙方和甲方协商后，应确定将此费用款额加到合同价格上，并通知乙方，抄送甲方。

3、如果经竣工验收认为工程质量合格，甲方应在验收工作完毕后 14 天内向乙方签发交接证书。证书中写明按合同规定本合同工程的竣工日期（即乙方提出申请竣工验收的日期），同时办理合同工程的移交管养工作。交接证书签发并移交管养后，乙方即不再负责对本工程的照管。

4、如果发给交接证书的工程不能立即移交管养时，乙方仍应继续负责工程照管和养护，监理工程师在与乙方和甲方协商后应确定加到合同价格上的此项费用款额，通知乙方，抄送甲方。

5、如经竣工验收认为工程质量虽合格，同意验收，但某些工程尚需整修、补修，则应缓发交接证书，限期修好，待整修、补修工作完成，经监理工程师复查认为达到质量要求后，再发给交接证书，证书上写明的竣工日期仍应为乙方提出申请竣工验收的日期。

6、如经竣工验收认为工程质量达不到合格标准，则监理工程师应根据竣工验收小组的意见，在验收工作完毕后 7 天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对不合格工程认真返工重做或补救处理。乙方在完成上述不合格工程的修复工作后，应重新提出竣工验收的申请，经竣工验收小组复验认为达到合格标准后才发给交接证书。证书中写明的竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收的日期。计算实际工期时应减去乙方第一次提出申请竣工验收至监理工程师发出不予验收的指令的时间。

九、竣工验收：

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为一年。

十、质量保修：

1、项目整体质量免费保修期一年。

2、工程质量缺陷保修：乙方在接到甲方的报修通知后，乙方应在 12 小时内到达现场处理。

3、保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担全部法律责任和违约赔偿。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据地认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单

方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其他人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20%的违约金给甲方。

3、擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，取消其中标资格。

4、发生其他使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十四、争议解决：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多份文件的优先适用顺序如下：

- (1) 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件（含工程量清单、澄清或者说明文件）；
- (4) 本合同及其附件、补充合同；
- (5) 其他相关文件。

十六、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自甲乙双方法定代表人签字和盖公章后生效。

甲方：深圳市福田区外国语小学（竹林） 乙方：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件： 图纸和工程量清单

项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区外国语小学（竹林）

验收日期：2025年9月16日

项目名称	深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		工程地址	福田区竹子林六路13号	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		施工日期	2025年8月1日至2025年9月16日	
合同造价	¥578769.61元	计划投资		结算造价	
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工程评价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合格				
施工单位（公章）： 意见：	 年 月 日		监理单位（公章）： 意见：	 年 月 日	
			建设单位（公章）： 意见：	 年 月 日	

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）
 联系人及电话：蔡老师；0755-83705794

采购项目名称	深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程	项目编号	FTZX20250711018
中标供应商名称	深圳市双润建安工程有限公司	供应商联系人及电话	林生波；13418833260
中标金额	578769.61 元	合同履行时间	自 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 16 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
采购人意见 (公章)	优秀  日期: 2025 年 9 月 16 日		

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3、深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程



中标（成交）通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳明德实验学校（集团）的委托，就“深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）（项目编号：FTZX20250917019）”采用公开招标的采购方式进行采购。


本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳明德实验学校（集团）
委托项目	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程 （二次招标）
数量	1 项
完工期（工期）	自合同签订之日起 15 个日历日内完工。
委托金额	人民币肆拾柒万陆仟捌佰零捌元陆角伍分（¥476,808.65），其中不可竞争费（安全文明施工费）为人民币玖仟柒佰陆拾柒元叁角整（¥9,767.30）
中标金额	人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分（¥462,845.72）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：范老师
电 话：0755-88605555
地 址：福田区香蜜湖路3010号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司
2025年10月20日
业务专用章
(1)
771052012997

抄送：深圳明德实验学校（集团）

GD2523-SG-001A

深圳明德实验学校（集团）
香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程合同

甲方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电 话：
日 期： 2025 年 10 月 28 日



乙方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账 号：4425010001050000169246417
电 话：13418833260
日 期： 2025 年 10 月 28 日



1、合同签订

根据 深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程【项目编号 FTZX20250917019】的采购文件，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》，《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）承担 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程</p> <p>工程地点：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区</p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	<p>《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市双润建安工程有限公司</p> <p>项目负责人：聂育云</p> <p>现场工程（安全）负责人：姚晓纯</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动，须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管</p>

	担。 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
--	---

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分 (¥462845.72)。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	<p>1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金；</p> <p>2、甲方在合同签订后，收到乙方开具的等额合规发票之日起 10 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款，即 138853.72 元；</p> <p>3、尾款结算：经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计(取审计价与合同价中较低者)。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算款。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	本项目总工期为 2025 年 10 月 29 日-2025 年 11 月 13 日

4.9 合同终止	<p>在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>
----------	--

福田区教育局工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区

项目名称	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程	工程地址	深圳明德实验学校（集团）香蜜校内	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		施工日期	2025年10月29日至2025年11月13日
合同价	462845.72元	计划投资	结算造价	以审计为准
工程存在主要问题	无.			
工程评价	符合设计要求.			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见： 符合设计要求			建设单位意见：  吴漫 2025.11.17	

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳明德实验学校(集团)
 联系人及电话：范老师；0755-88605555

采购项目名称	深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)		项目编号	FTZX20250917019		
中标供应商名称	深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260		
中标金额	462845.72元		合同履行时间	自2025年10月29日至2025年11月13日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见(公章)	 日期: 2025年11月17日					

说明:

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4、汇隆山院(1-12#楼)

中标通知书

深圳市鲁班人建设工程有限公司：

经评标委员会评审，确认你公司为“汇隆山院(1-12#楼)”的中标人。

工程中标的有关内容：

- 1、工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段
- 2、工程内容：建筑、安装、室内外装饰工程
- 3、工程规模：总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层。
- 4、工程中标价：人民币(大写)：贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰元(¥28098.81 万元)
- 5、工程质量标准：合格
- 6、工程工期：2019 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 2 日
- 7、项目经理：王永春

惠东县红日实业有限公司

2019 年 1 月 10 日

(GF-2013-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZLHT20161210

建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 汇隆山院 1-12#楼

工程地点: 惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发 包 人: 惠东县红日实业有限公司

承 包 人: 深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年03月02日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角（¥：280988103.8元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年1月10日签订。

十、签订地点

本合同在发包人公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914413237829711426

组织机构代码：91440300MA5F06XL8L

地址：惠东县吉隆镇小溪洋小区御景花园 55 号

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 1601

邮政编码：516300

邮政编码：51800

法定代表人：余秋秒

法定代表人：赵育贵

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0752--8681998

电话：0755-26510015

传真：0752--8681998

传真：0755-26510015

电子信箱：13560961968@139.com

电子信箱：740126715@qq.com

开户银行：广东省惠东农村商业银行股份有限公司吉隆支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：80020000011139453

账号：44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 汇隆山院(1-12#楼) _____

验收日期: _____ 2022年7月1日 _____

建设单位(盖章): _____ 惠东县红日实业有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇隆山院 (1-12#楼)			
工程地点	惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段	建筑面积	94291.31m ²	工程造价 28098.81038 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	22/23/25 层
			地下:	1/2/3 层
施工许可证号	441323201905070101	监理许可证号		
开工日期	2019年05月27日	验收日期	2022年7月11日	
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2019037	
建设单位	惠东县红日实业有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司			
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东奥科工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	陈永胜
组员	王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
建筑设备安装工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭波	惠东县红日实业有限公司	项目负责人		谭波
2	陈永胜	广东奥科工程管理有限公司	项目总监		陈永胜
3	周柱	广东奥科工程管理有限公司	项目总监代表		周柱
4	梁丰	广东奥科工程管理有限公司	项目总监		梁丰
5	袁旭	广东奥科工程管理有限公司	监理员		袁旭
6	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		周德成
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
8	王永春	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人		王永春
9	罗民昌	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目技术负责人		罗民昌
10	赵莉华	深圳市鲁班人建设工程有限公司	质检员		赵莉华
11	赵俊荣	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工员		赵俊荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周德成
注册号：4403234-004
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周德成
注册号：4403234-004
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AV011
有效期：至2023年12月

建设单位 (公章)  单位(项目)负责人：  2022年 月 日	监理单位： (公章)  总监理工程师：  2022年 月 日	施工单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2022年 月 日	设计单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2022年 月 日	勘察单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2022年 月 日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.5、项目名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

中标通知书

标段编号： 2301-440307-04-01-893765001001

标段名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1298.525437万元

中标工期： 200天

项目经理（总监）： 聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-16

查验码： JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路39号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算, 在合同工程通过竣工验收后 30 天内, 承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算, 提交本合同结算有关资料 (包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料) 并配合发包人 (甲方) 完成结算审核及评审 (审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算, 发包人可对承包人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合发包人 (甲方) 完成结算审核及评审 (审计) 的, 发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审 (审计), 并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的, 承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的, 由承包人承担发包人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定, 承包人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 2 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

赵阳

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m ²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上： 8 层
	框架				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂折劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达、贾文彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂折劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛、贾文彪
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 3项中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项




四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	项目经理	高工	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲环境	总监		闫利华
7					
8					
9	刘翠林	泽木院	设计		刘翠林
10	刘东强	泽木院	设计		刘东强
11					
12	黄少彪	双润建安	项目控制人		黄少彪
13	聂忻韵	中建二局装饰	项目经理		聂忻韵
14	张洪涛	中建二局装饰			张洪涛
15	杨军耀	双润建安	技术		杨军耀
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	杨志文	区卫健局	项目总工程师		杨志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓皓洋	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓皓洋
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 董恒磊	总监理工程师: 闫利华	项目负责人: 王昕	项目负责人: 王昕	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩情况

附件三：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况表

拟派团队情况表

项目经理姓名：林胜宜； 职称：/；注册建造师等级：一级注册建造师证；

1、项目名称：广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)；合同额：7500 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 22 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：贾文彪； 职称：高级工程师；注册建造师等级：一级注册建造师证；

1、项目名称：新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#栋；合同额：2500 万元；交（竣）工时间：2021 年 10 月 20 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心；合同额：1298.525437 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 9 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程；合同额：748.1487 万元；交（竣）工时间：2026 年 2 月 6 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：姚晓纯；

1、项目名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程；合同额：46.284572 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 13 日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心；合同额：1298.525437 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 9 日；任职情况：安全负责人；

3、项目名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程；合同额：748.1487 万元；交（竣）工时间：2026 年 2 月 6 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、项目经理情况：林胜宜

1.1.1、项目经理的证件资料：

 使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林胜宜

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442023202406707

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)
建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

个人签名: 林胜宜
签名日期: 2026.6.17

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0000138

姓 名: 林胜宜

性 别: 男

出生年月: 1988年12月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年01月15日

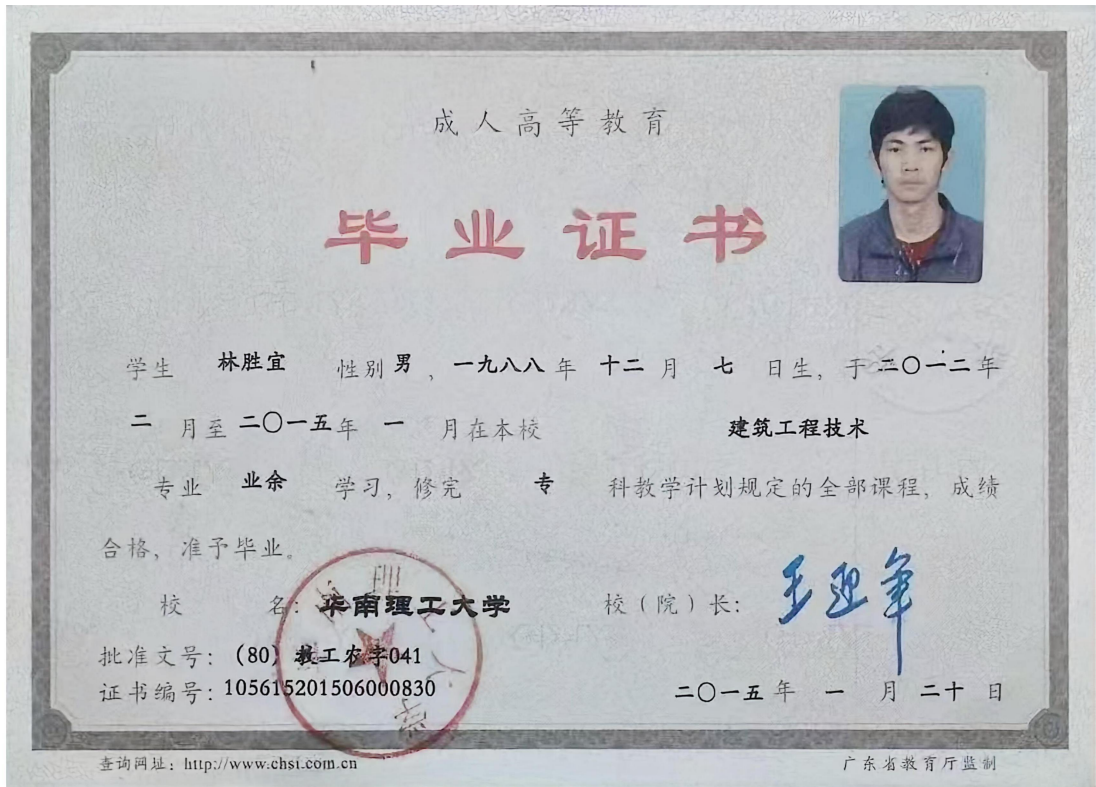
有效 期: 2026年01月15日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林胜宜 社保电话号: 818744336 身份证号码: 440923198812071958 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		126.84	69.08		42.3	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17972dce4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21014145 单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司



1.1.2、项目经理的业绩资料：

项目经理业绩 1：广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)

纳税人合并（分立）情况报告书

纳税人识别号	91441284MACGJRPE4F		纳税人名称	广东德瑞斯新材料制造有限公司	
合并（分立）原因		批准合并（分立）文件和决议		合并（分立）时间	
公司发展需要.		《公司合并协议》		2024-11-01	
合并（分立）前基本情况	纳税人识别号	纳税人名称	负责人	生产经营地址	是否欠税
	91441284MACGJRPE4F	广东德瑞斯新材料制造有限公司	黄志康	四会市城中街道金丰大道西侧高狮地段 1 号（监控室 1）	否
合并（分立）后基本情况	纳税人识别号	纳税人名称	负责人	生产经营地址	备注
	914412840506544831	广东声凯乐器有限公司	黄志康	四会市城中街道三棵榕	
合并（分立）时欠缴税款情况	纳税人识别号	纳税人名称	税种	税额	税款所属期
告知事项：《中华人民共和国税收征收管理法》第四十八条：纳税人有合并、分立情形的，应当向税务机关报告，并依法缴清税款。纳税人合并时未缴清税款的，应当由合并后的纳税人继续履行未履行的纳税义务；纳税人分立时未缴清税款的，分立后的纳税人对未履行的纳税义务应当承担连带责任。 纳税人需要说明的与纳税有关情况：					

纳税人 广东德瑞斯新材料制造有限公司	税务机关 国家税务总局四会市税务局
经办人：郭海华 负责人： 办税人（签章） 2025 年 1 月 2 日	经办人： 负责人： 税务机关（签章） 2025 年 1 月 2 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441284202503190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 四会市住房和城乡建设局

发证日期 2025年3月19日

建设单位	广东声凯乐器有限公司		
工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室）		
建设地址	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段		
建设规模	总基底面积 13495.81平方米，总建筑面积 49607.89平方米，六层及负一层		
合同工期	2025-01-18~2025-07-10	合同价格	7500万元
参建单位			
勘察单位	深万岩土工程有限公司	项目负责人	赵振勇
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	王四国
施工单位	广东日晟建设有限公司	项目负责人	林胜宜
监理单位	中锦天鸿建设管理（集团）有限公司	总监理工程师	褚荣芳
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:2025013;安全监督注册号:2025013		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中标通知书

致：广东日晟建设有限公司：

我单位的广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室），经评标委员会评定，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 15 日内,到我单位签订工程施工合同。

特此通知。

广东声凯乐器有限公司

2024 年 4 月 13 日



(GF—2017—0201)

合同编号: SKYQ-SG-001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东声凯乐器有限公司

承包人（全称）：广东日晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东声凯乐器有限
公司年产30万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门
卫室、消防控制室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目（1#综合
楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室）。
- 2.工程地点：四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段。
- 3.工程立项批准文号：2403-441284-04-01-128552。
- 4.资金来源：自有资金。
- 5.工程内容：本工程规划净用地面积 23803.56 m²，总建筑面积 49607.89
m²，基底面积：13495.81 m²，1#综合楼层数为地下1层地上6层，建筑面积为：
7592.12 m²（地下935.13 m²），基底面积：1606.27 m²；2#生产厂房层数为地
上4层，建筑面积为：40077.67 m²，基底面积：9951.44 m²；3#立体库层数为
地上1层，建筑面积为：1879.10 m²，基底面积：1879.10 m²；4#门卫室、消防
控制室层数为地上1层，建筑面积为：59 m²，基底面积：59 m²，建筑高度：
23.986m。具体范围包括：1#综合楼、2#生产厂房、3#立体库、4#门卫室、消
防控制室（含建筑工程、结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、室内的防雷、

强电、弱电综合布线、消防电气、消火栓系统，生活给排水系统，空调系统，消防泵房工程，装修电气工程等、室外生活给水、室外消防给水、室外污水，室外雨水等)。具体详见施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

1、乙方按投标清单内容完成工程量，金额约为5000万元。承包方式采取包工、包料(除甲方负责直接供货的材料)包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包成品保护、包甲供材的二次搬运，以含税综合单价包干承包方式。(以实际工程量为最终结算)。

2、甲方供应主要材料(包括桩管、混凝土、钢材等)约为2500万元(以工程实际材料用量为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年5月10日。

计划竣工日期: 2025年7月10日。

工期总日历天数: 420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)柒仟伍佰万元(¥7500万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾元整
(¥1920610 元);

绿色措施费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 林胜宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄志康

(签字) 陈泰京

组织机构代码： 914412840506544831

组织机构代码： 91440605MA4X0K6L9Q

地址： 广东省肇庆市四会市城中街道三棵榕

地址： 佛山市南海区桂平中路 65 号鸿晖都市产业新城 3 栋 1107

邮政编码： 526200

邮政编码： 528241

法定代表人： 黄志康

法定代表人： 陈泰京

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0758-3158388

电 话: 0757-63505162

传 真: _____

传 真: 0757-63505162

电子信箱: _____

电子信箱: 39788453@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行佛山平洲支行

账 号: _____

账 号: 4405 0166 7205 0000 0633

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)

验收日期： 2025 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）： 广东声凯乐器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)				
工程地点	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段	建筑面积	49607.89m ²	工程造价	7500万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层
					地下： 1 层
施工许可证号	441284202503190101				
开工日期	2024年6月4日			验收日期	2025年10月22日
监督单位	四会市建设工程质量监督站			监督编号	2025013
建设单位	广东声凯乐器有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东日晟建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴亦桥
副组长	褚荣芳
组员	赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
建筑设备安装工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
工程质控资料	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

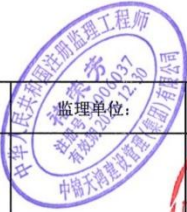
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亦桥	广东声凯乐器有限公司	项目负责人		吴亦桥
2					
3	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
4					
5	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人		王四国
6	彭卓维	广东粤建设计研究院有限公司	结构工程师		彭卓维
7					
8	褚荣芳	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目总监		褚荣芳
9	李春燕	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目专业监理工程师		李春燕
10					
11	林胜宜	广东日晟建设有限公司	项目负责人		林胜宜
12	华锋英	广东日晟建设有限公司	项目技术负责人		华锋英
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，四会市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 吴亦栋 2025年10月2日	总监理工程师: 褚荣芬 2025年10月2日	项目负责人: 林胜宜 2025年10月2日	项目负责人: [Signature] 2025年10月2日	项目负责人: 赵振勇 2025年10月2日

1.2、技术负责人情况：贾文彪

1.2.1、技术负责人的证件资料：





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾文彪

性别: 男

出生日期: 1970年10月22日

注册编号: 粤1412011201109890

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾文彪

个人签名: 贾文彪

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000101

姓 名: 贾文彪

性 别: 男

出生年月: 1970年10月22日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有效 期: 2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



学生 贾文彪 系浙江东阳人，
一九七〇年十月出生。于一九八八
年九月至一九九二年七月在本
院地 质系煤田地质勘查专业
(测 矿 井 地 质)
四年制本科学习，修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考核及格，准予
毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院 院长

冯震海

一九九二年七月

证书号码：92055

验证证明

深人才文验 2014 038795 号

有关单位:

依据有关规定, 经检验, 下列壹人所持证书为真实证件,

贾文彪 男 淮南矿业学院 煤田地质勘查专业

1992 年获得工学学士学位证书

编号: 92052

特此证明。

深圳市人才服务中心
人才征信部
2014 年 11 月 13 日
验证专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾文彪 社保电脑号: 601225058 身份证号: 340403197010221490 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						98.7

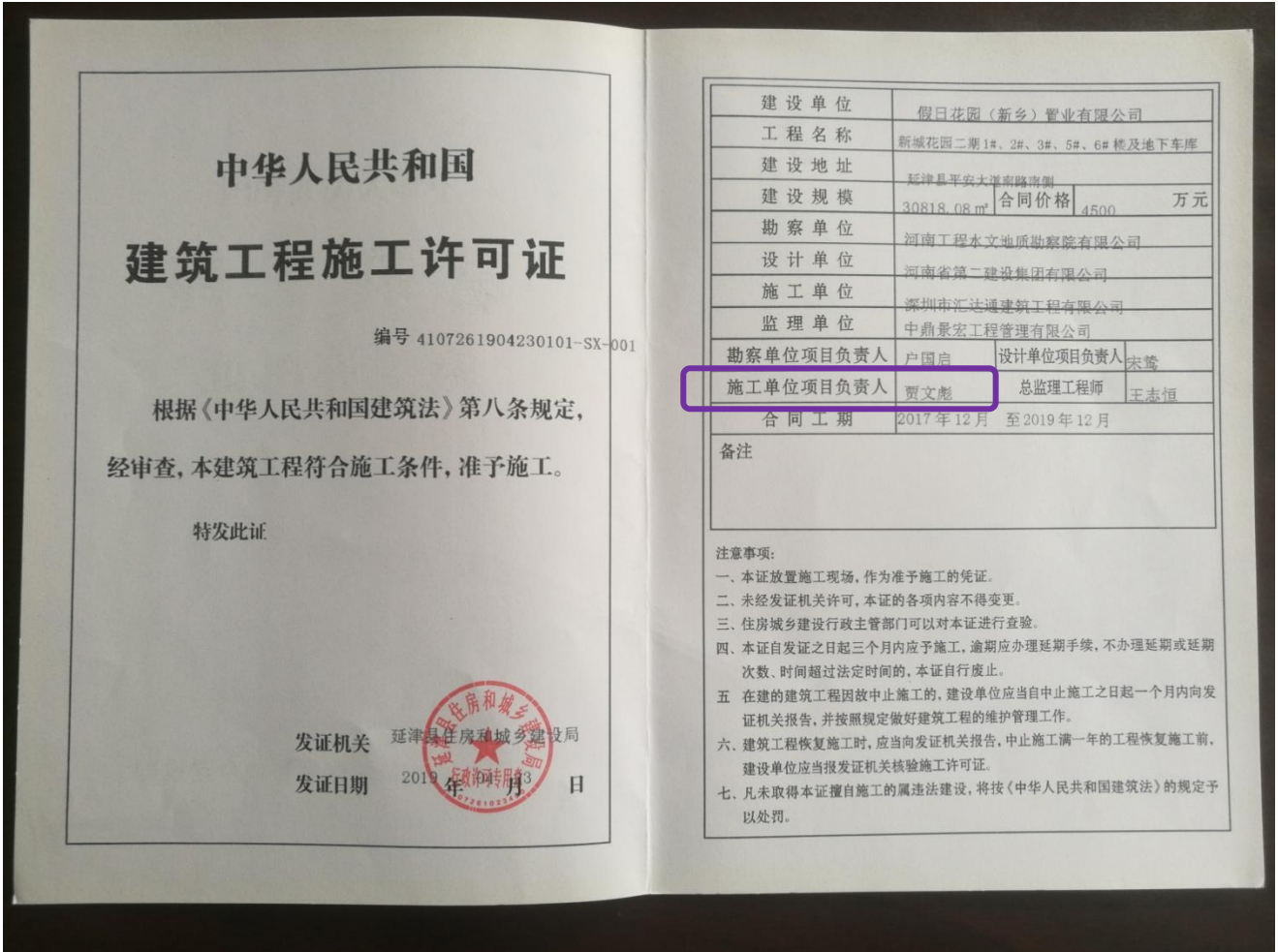


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd17973c0f6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21014145 单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司



1.2.2、技术负责人的业绩资料：

技术负责人业绩 1：河南新乡新城花园二期及地下车库



4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017年11月22日

河南省省工商行政管理局

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 730 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价 肆仟肆佰叁拾 万元（人民币）
¥ 45000000.00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

承包人：
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：
经办人
备案机关（章）
年 月 日

变更（备案）通知书

21902877807

深圳市双润实业集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月三日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息：林静云：出资额1980（万元），出资比例19.819819%
赵淑南：出资额20（万元），出资比例0.2002%
林楚平：出资额7990（万元），出资比例79.979979%

变更后股东信息：林静云：出资额9.99（万元），出资比例0.1%
林楚平：出资额9980.01（万元），出资比例99.9%

变更前一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、机电工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、防水防腐保温工程、地质灾害治理工程、电子与智能化工程施工劳务的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）

变更后一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种工程专业、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；物业管理咨询、投资咨询、投资兴办实业。建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前住所：深圳市南山区粤海街道后海路后海名苑居（办公楼）502

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2406-2409

变更前名称：深圳市汇达通建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市双润实业集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于2017年11月22日签订的《建设工程施工合同(正本)》即新城花园西区1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同, 合同编号：HF-2007-0201, 合同造价人民币肆仟伍佰万元, 计划开工日期为2017年12月1日, 计划竣工日期为2019年12月31日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素, 致使项目未能按期开工建设, 直至2019年7月才实际开工, 工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商, 经甲方同意确认, 原合同竣工日期2019年12月31日顺延至2021年7月28日。

本协议一式两份, 双方各持一份, 双方签字盖章后生效, 协议生效后即成为主合同的一部分, 主合同与本协议不一致的条款, 以本协议约定内容为准, 其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：



法定代表人：



日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

4522473



日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下: 2层 地上: 18层 9540.36 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单位: 何文彪		 (公章) 总监理工程师: 王...	 (公章) 项目负责人: 沈于获	 (公章) 项目负责人: 王...	 (公章) 项目负责人: 王...
2021年10月20日		2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	6956.93 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
何子豪	孙	贾文彪	沈于获	孙	
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十一层 7097.5 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月27日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	何文彪	沈于获	贾文彪	何文彪	何文彪
	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	共 3 层 1326.16 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(新乡)置业有限公司 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 何文涛 2021年10月20日	总工程师: [Signature] 2021年10月20日	项目负责人: [Signature] 2021年10月20日	项目负责人: [Signature] 2021年10月20日	项目负责人: [Signature] 2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月27日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项。不符合要求0项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(新乡)置业有限公司 (公章)	(公章)	深圳市双润实业集团有限公司 (公章)	(公章)	河南省地质勘察院有限公司 (公章)
	参加验收单位(项目)负责人: 柳海	总监理工程师: 王	项目负责人: 沈于获	项目负责人: 杨	项目负责人: 尹国良
	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3579.69 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文鼎	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何文海 2021年10月27日		(公章) 总监理工程师: 王... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月27日	(公章) 项目负责人: 王... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 王... 2021年10月27日

中标通知书

标段编号： 2301-440307-04-01-893765001001

标段名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1298.525437万元

中标工期： 200天

项目经理（总监）： 聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码： JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人： 赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m ²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上： 8 层
	框架				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达、贾文彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛、贾文彪
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项


四、验收人员签名

GD-D1-613/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	监督员	工2	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城	总监理		闫利华
7					
8					
9	刘望松	津大院	设计		刘望松
10	杨东强	津大院	设计		杨东强
11					
12	黄少彪	双润建安	项目技术负责人		黄少彪
13	曹昕劼	中建二局装饰	项目经理		曹昕劼
14	张洪涛	中建二局装饰			张洪涛
15	高军耀	双润建安	报审		高军耀
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	栾志文	区卫健局	项目监理工程师		栾志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓皓泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓皓泽
22	李琳琛	区卫健局			李琳琛
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人: 董恒磊	总监理工程师: 闫利华	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

技术负责人业绩 3：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440307-04-01-688602001					
招标项目名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
标段编号：	2404-440307-04-01-688602001001					
标段名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37					
联系人：	吴少杰					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财

本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-23



查验码： JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中
心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程		
工程地点	星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）	建筑面积	/
		工程造价	748.148700万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年7月14日	验收日期	2026年2月6日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

工
程
概
况
表

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颢
组员	林苏财、林生波

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
天棚装饰工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
墙面装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
暖通工程	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给水、排水工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
门窗	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
柜类、货柜	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
标识工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
户外招牌	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
化粪池	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
污水处理	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防改造	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丽	区信息中心			王丽
2					
3	黄文	区信息中心			1370073860
4	张如	区信息中心			13610071188
5	彭煜	五洲安社部	主任		13509681236
6	林文	深圳市双湖建安	项目经理		13554988211
7	李刚	区信息中心	主任	李刚	李刚
8	李刚	区信息中心	主任		李刚
9	李刚	区信息中心	主任		李刚
10	李刚	区信息中心	主任		李刚
11	林文	深圳市双湖建安	项目经理		林文
12	杨德兴	普华永道集团	项目经理		杨德兴
13	姚晓纯	深圳市双湖建安	安全员		姚晓纯
14	黄文	双湖建安	项目经理		黄文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

[方 章]

1.3、安全负责人情况：姚晓纯

1.3.1、安全负责人的证件资料：





1.3.2、安全负责人的业绩资料：

安全负责人业绩 1：深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程

远东招标采购交易网，查询链接：

<http://www.szyd11.com/tender/win/detail?TenderId=21192>

The screenshot shows the website interface for Far East Tendering and Procurement Exchange. The main content area displays a bid announcement for the renovation of Mingde Experimental School (Group) Xiangmi Campus. The announcement includes the project name, project number, release date, and bid amount. The winning bidder is identified as Shenzhen Shuangyuan Construction Engineering Co., Ltd. with contact information and the bid amount of RMB 462,845,720.

远东招标采购交易网

中标(成交)与结果公告

深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)中标公告

项目编号: FTZX20250917019 发布时间: 2025-10-16 点击次数: 1223

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策,中国远东国际招标有限公司(以下简称采购代理机构)受深圳明德实验学校(集团)(以下简称采购人)委托实施采购,本项目于2025年9月30日发布招标公告,定于2025年10月16日在深圳市福田区上步南路1001号臻峰大厦22楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室进行开标和评审,2025年10月15日定标,现结果已经采购单位确认,特此公告如下:

一、项目编号: FTZX20250917019

二、项目名称: 深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)

三、中标(成交)信息:

供应商名称: 深圳市双润建安工程有限公司
供应商地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋二层B室
供应商电话: 13418833260
中标总价: 人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分(¥462,845.72)

四、主要标的信息:

工程类
名称: 深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)
施工范围: 深圳市
完工期(工期): 自合同签订之日起15个日历日内完工。



中标（成交）通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳明德实验学校（集团）的委托，就“深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）（项目编号：FTZX20250917019）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳明德实验学校（集团）
委托项目	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）
数量	1项
完工期（工期）	自合同签订之日起15个日历日内完工。
委托金额	人民币肆拾柒万陆仟捌佰零捌元陆角伍分（¥476,808.65），其中不可竞争费（安全文明施工费）为人民币玖仟柒佰陆拾柒元叁角整（¥9,767.30）
中标金额	人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分（¥462,845.72）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：范老师

电 话：0755-88605555

地 址：福田区香蜜湖路3010号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>) 【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳明德实验学校（集团）

GD2523-SG-001A

深圳明德实验学校（集团）
香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程合同

甲方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电 话：
日 期： 2025 年 10 月 28 日



乙方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账 号：44250100010500601692
电 话：13418833260
日 期： 2025 年 10 月 28 日



1、合同签订

根据深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程【项目编号 FTZX20250917019】的采购文件，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》，《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）承担 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼 改造工程</p> <p>工程地点：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区</p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	<p>《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市双润建安工程有限公司</p> <p>项目负责人：聂育云</p> <p>现场工程（安全）负责人：姚晓纯</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围,承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口,并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量,协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装(装修)标准,审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。审核乙方的施工组织设计、施工方案等,并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单,核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装(装修)材料。指定工地代表协调工程的有关事宜,办理有关手续,监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料(含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等)后一个月审核完毕,双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设,不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表,若需更换,须提前七天通知甲方,取得甲方书面同意后,方可更换;其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方,甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动,须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定,或者不能和甲方相关管</p>

	<p>担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>
--	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：<u>人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分</u> (¥462845.72)。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	<p>1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金；</p> <p>2、甲方在合同签订后，收到乙方开具的等额合规发票之日起 10 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款，即 138853.72 元；</p> <p>3、尾款结算：经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计(取审计价与合同价中较低者)。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算款。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	本项目总工期为 2025 年 10 月 29 日-2025 年 11 月 13 日

4.9 合同终止	<p>在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>
----------	--

福田区教育局工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区

项目名称	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程	工程地址	深圳明德实验学校（集团）香蜜校内	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		施工日期 2025年10月29日至2025年11月13日	
合同价	462845.72元	计划投资	结算造价	以审计为准
工程存在主要问题	无.			
工程评价	符合设计要求.			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见:			建设单位意见:	
符合设计要求			 吴漫 2025.11.17	

中标通知书

标段编号： 2301-440307-04-01-893765001001

标段名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1298.525437万元

中标工期： 200天

项目经理（总监）： 聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码： JY20240730621405

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应依照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人： 赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m ²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架		层数	地上： 8 层	
	框架			地下： 0 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达、贾文彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛、贾文彪
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项







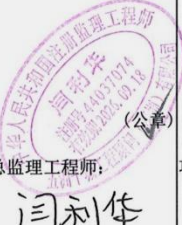



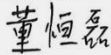
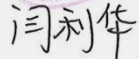


四、验收人员签名

GD-D1-613/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	论A组	工2	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城	总顾问	总监	闫利华
7					
8					
9	刘望松	津大院	设计		刘望松
10	杨东强	津大院	设计		杨东强
11					
12	黄少彪	双润建设	项目控制人		黄少彪
13	聂昕劼	中建二局装饰	项目经理		聂昕劼
14	张洪涛	中建二局装饰			张洪涛
15	高军辉	双润建设	预算		高军辉
16	姚晓纯	双润建设	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	杨志文	区卫健局	项目 组长 工程师		杨志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓皓泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓皓泽
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人: 年月日

安全负责人业绩 3：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440307-04-01-688602001					
招标项目名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
标段编号：	2404-440307-04-01-688602001001					
标段名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37					
联系人：	吴少杰					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财

本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-23



查验码： JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中
心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程		
工程地点	星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）	建筑面积	/
		工程造价	748.148700万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年7月14日	验收日期	2026年2月6日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

工
程
概
况
表

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颢
组员	林苏财、林生波

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
天棚装饰工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
墙面装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
暖通工程	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给水、排水工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
门窗	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
柜类、货柜	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
标识工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
户外招牌	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
化粪池	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
污水处理	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防改造	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丽	区信息中心			王丽
2					
3	张明	区信息中心			1370073860
4	张明	区信息中心			13610071188
5	张明	区信息中心	主任		13509681236
6	张明	深圳市双湖建安	项目经理		13554988211
7	张明	区信息中心	主任	张明	张明
8	张明	区信息中心	主任		张明
9	张明	深圳市双湖建安	项目经理		张明
10	张明	深圳市双湖建安	项目经理		张明
11	张明	深圳市双湖建安	项目经理		张明
12	张明	深圳市双湖建安	项目经理		张明
13	姚晓纯	深圳市双湖建安	安全员		姚晓纯
14	张明	双湖建安	项目经理		张明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

方角

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

3、企业专业技术人员规模

1.1、中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证书编号	专业
1	贾文彪	高级工程师	职称证	高级 (副高)	2503001244687	建筑管理
2	蒋金桂	高级工程师	职称证	高级 (副高)	2503001245472	施工管理
3	林苏财	工程师	职称证	中级	2503003243836	施工管理
4	张阳春	工程师	职称证	中级	黔考中 2100051961825	建筑工程 管理
5	贾文彪	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102156472 号	建筑施工
6	王兴春	工程师	职称证	中级	1902133028	建设工程
7	薛章军	工程师	职称证	中级	1902133015	建设工程
8	姚学云	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0402004000121 号	建筑工程 技术
9	李存卫	工程师	职称证	中级	152130202	建设工程

1.1.1、贾文彪 高级工程师

广东省职称证书

姓名：贾文彪
身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月21日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



1.1.2、蒋金桂 高级工程师

广东省职称证书

姓名：蒋金桂
身份证号：43112319850825355X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



1.1.3、林苏财 工程师

广东省职称证书

姓 名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



1.1.4、张阳春 工程师

GZZC

证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>



贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

1.1.5、贾文彪 工程师



1.1.6、王兴春 工程师

	经南通华新建工集团建设工程 中级职称评审委员会评审通过，确 认已具备建设工程系列（专业）工 程师资格。
姓 名： 王兴春	批准文号：通人社专〔2019〕34号
性 别： 男	批准日期：2019年09月11日
出生年月： 1984年02月	
工作单位： 南通华新建工集团有 限公司	
证书编号： 1902133028	发证机关：南通市人力资源和社会保障局





1.1.7、薛章军 工程师

	经南通华新建工集团建设工程 中级职称评审委员会评审通过，确 认已具备建设工程系列（专业）工 程师 资格。
姓 名： 薛章军	批准文号：通人社专〔2019〕34号
性 别： 男	批准日期：2019年09月11日
出生年月： 1986年12月	
工作单位： 南通华新建工集团有 限公司	
证书编号： 1902133015	发证机关：南通市人力资源和社会保障局

1.1.8、姚学云 工程师



1.1.9、李存卫 工程师

	<p>经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。</p>	
姓 名： <u>李存卫</u>	批准文号：通人社专〔2015〕35号	
性 别： <u>男</u>	批准日期：2015年08月09日	
出生年月： <u>1970年05月</u>		
工作单位： <u>南通华新建工集团有限公司</u>		发证机关 <u>南通市人力资源和社会保障局</u>
证书编号： <u>152130202</u>		
查询网址： http://www.0513zc.com		
n i z y j s z q z j s n i z y j s z q z		

1.2、一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）；

一级注册建造师共计：21人



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	林永基	440582199*****74	二级注册造价工程师	B21244400017407	土建			
2	贾文彪	340403197*****90	一级注册造价工程师	B110344400002597	土建			
3	甄育云	441322198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200900819	建筑工程			
4	甄育云	441322198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200900819	市政公用工程			
5	郭太平	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502082	市政公用工程			
6	林苏财	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442020202110528	市政公用工程			
7	邹露花	432522198*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	机电工程			
8	邹露花	432522198*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	建筑工程			
9	邹露花	432522198*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	市政公用工程			
10	陈刚	610528198*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	建筑工程			
11	陈刚	610528198*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	市政公用工程			
12	林生波	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202128058	建筑工程			
13	林敏敏	440582199*****66	二级注册建造师	粤2442021202201242	市政公用工程			
14	彭以飞	320923199*****38	二级注册建造师	粤2442021202217409	市政公用工程			
15	邱伟昌	440506199*****12	二级注册建造师	粤2442022202222162	建筑工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	鄂2442023202326890	机电工程			
17	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	鄂2442023202326890	市政公用工程			
18	林永基	440582199*****74	二级注册建造师	鄂2442024202409626	市政公用工程			
19	王兴香	320911198*****32	一级注册建造师	鄂1322018201904473	建筑工程			
20	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	鄂1412011201109890	公路工程			
21	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	鄂1412011201109890	建筑工程			
22	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	鄂1412011201109890	市政公用工程			
23	魏学云	430502196*****10	一级注册建造师	鄂1442006200701886	建筑工程			
24	蒋宗洋	320323198*****74	一级注册建造师	鄂1442014201526831	机电工程			
25	李军标	440582198*****71	一级注册建造师	鄂1442014201634990	建筑工程			
26	吴杰	421121198*****72	一级注册建造师	鄂1442017202106882	建筑工程			
27	蒋金桂	431123198*****5X	一级注册建造师	鄂1442020202106996	建筑工程			
28	赵龙	420982199*****30	一级注册建造师	鄂1442020202203861	建筑工程			
29	张阳雷	360502198*****38	一级注册建造师	鄂144202140203155	建筑工程			
30	魏洪峰	511123198*****19	一级注册建造师	鄂1442022202202207	建筑工程			



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭以飞	320923199*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786	建筑工程
32	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	机电工程
33	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	市政公用工程
34	陈南宗	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442023202309852	建筑工程
35	林苏财	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221	建筑工程
36	林胜宣	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	建筑工程
37	林胜宣	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	市政公用工程
38	赵弘达	510181197*****19	一级注册建造师	粤1442025202602870	建筑工程
39	李万华	441425197*****91	一级注册建造师	粤1442025202604132	建筑工程
40	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	房屋建筑工程
41	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	市政公用工程
42	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	房屋建筑工程
43	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	市政公用工程

共 43 条



< 1 2 3 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
1	林永基	440582199*****74					B21244400017407	土建
2	贾文彪	340403197*****90					B11034400002597	土建
3	聂育云	441322198*****1X					粤2442008200900819	建筑工程
4	聂育云	441322198*****1X					粤2442008200900819	市政公用工程
5	郭大平	440582198*****18					粤2442015201502082	市政公用工程
6	林苏财	440582199*****18					粤2442020202110528	市政公用工程
7	邹赛花	432522198*****26					粤2442020202113082	机电工程
8	邹赛花	432522198*****26					粤2442020202113082	建筑工程
9	邹赛花	432522198*****26					粤2442020202113082	市政公用工程
10	陈刚	610528198*****39					粤2442021202125309	建筑工程
11	陈刚	610528198*****39					粤2442021202125309	市政公用工程
12	林生波	440582199*****3X					粤2442021202128058	建筑工程
13	林敏敏	440582199*****66					粤2442021202201242	市政公用工程
14	彭以飞	320923199*****38					粤2442021202217409	市政公用工程
15	邱传吕	440506199*****12					粤2442022202222162	建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	机电工程
17	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	市政公用工程
18	林永基	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442024202409628	市政公用工程
19	王兴春	320911198*****32	一级注册建造师	粤1322018201904473	建筑工程
20	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	公路工程
21	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	建筑工程
22	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	市政公用工程
23	姚学云	430502196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701886	建筑工程
24	蒋东泽	320323198*****74	一级注册建造师	粤1442014201526831	机电工程
25	李丰标	440582198*****71	一级注册建造师	粤1442014201634990	建筑工程
26	吴杰	421121198*****72	一级注册建造师	粤1442017202106882	建筑工程
27	蒋金桂	431123198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202106996	建筑工程
28	赵龙	420982199*****30	一级注册建造师	粤1442020202203861	建筑工程
29	张阳春	360502198*****38	一级注册建造师	粤1442021202203155	建筑工程
30	魏凌锋	511123198*****19	一级注册建造师	粤1442022202301280	建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭以飞	320923199*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786	建筑工程
32	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	机电工程
33	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	市政公用工程
34	陈南宋	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442023202309852	建筑工程
35	林苏财	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221	建筑工程
36	林胜宜	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	建筑工程
37	林胜宜	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	市政公用工程
38	赵泓达	510181197*****19	一级注册建造师	粤1442025202602870	建筑工程
39	李万华	441425197*****91	一级注册建造师	粤1442025202604132	建筑工程
40	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	房屋建筑工程
41	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	市政公用工程
42	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	房屋建筑工程
43	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	市政公用工程

共 43 条

4、履约评价

附件四：履约评价情况表

履约评价情况表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）；建设单位：深圳明德实验学校（集团）；评价等级：优秀；评价时间：2025年11月17日；</p> <p>2、项目名称：深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目；建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局；评价等级：优；评价时间：2025年11月4日；</p> <p>3、项目名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程；建设单位：深圳市福田区外国语小学（竹林）；评价等级：优秀；评价时间：2025年9月16日。</p> |
|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳明德实验学校（集团）
 联系人及电话：范老师；0755-88605555

采购项目名称		深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）		项目编号	FTZX20250917019	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		462845.72元		合同履行时间	自2025年10月29日至2026年11月13日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见（公章）						

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳明德实验学校 (集团) 正常

曾用名 **事业单位** 学校

统一社会信用代码: 12440304068564523B
注册资本: 3.840万
有效期: 自2021年10月25日至2026年10月24日

电话: 0755-8320**** [登录查看](#) [同电话企业 2](#)
邮箱: robinzhu@mingdeschool.org [更多 4](#)
网址: -
地址: 深圳市福田区香蜜湖路 [附近企业](#) [更多 2](#)

简介: 深圳明德实验学校 (集团) (曾用名: 深圳明德实验学校), 位于广东省深圳市, 宗旨和业务范围是 办学宗旨: 遵循教育规律, 尊重学生个性发展, 培养具有国际视野人才的十二年... [展开](#)

财产线索
线索数量 735 财产类型 2

招投标
招投标 558

动态 2026-06-08 新增招投标: 深圳明德实验学校 (集团) 香蜜校区AI智慧体育装饰工程项目的采购公告 [查看动态](#)

[发票抬头](#) [数据纠错](#) [关注](#)

2、深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目

履约情况反馈表

建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局		评价日期	2025年11月4日	
施工单位名称	深圳市双湖建安工程有限公司		施工单位资质	建筑机电安装工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波, 13418893260		项目负责人及联系方式	侯晓彦; 0755-83538981	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目	承包范围	职工餐厅厨房电路安全整治: 天棚工程、强电工程等		
工程地点	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅	工程合同价	23.268246 万元		
开工日期	2025年9月29日	竣工日期	2025年10月10日	工期	12 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				20	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				10	
合计 (0-100)				100	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价:					
<p>7分</p> <p>(加盖单位公章)</p> <p>日期: 2025年11月4日</p> 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

3、深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）

联系人及电话：蔡老师；0755-83705794

采购项目名称		深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		项目编号	FTZX20250711018	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		578769.61 元		合同履行时间	自 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025 年 9 月 16 日 				

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

外国 **深圳市福田区外国语小学 (竹林)** 正常 复制 报告 监控

曾用名 **事业单位** 学校 3万+ | 2026-06-08更新

统一社会信用代码: 124403044558137617 登录查看
电话: 0755-8370**** 登录查看
注册资本: 547万 登录查看
邮箱: 1256784266@qq.com 更多2
有效期: 自2021年08月10日至2026年08月09日 登录查看
网址: - 登录查看
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林六路13号 附近企业 更多3

简介: 深圳市福田区外国语小学 (竹林) (曾用名: 深圳市福田区教育科学研究院附属小学), 位于广东省深圳市。该事业单位开办资金547万。通过天眼查大数据分析, 深圳市福田区外国... [展开](#)

财产线索 线索数量 103 财产类型 2 **招投标** 招投标 125

动态 2026-06-08 新增招投标: 深圳市福田区外国语小学 (竹林) 一校一馆改造工程招标公告 [查看动态](#) 发票抬头 数据纠错 关注

5、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林胜宜	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202406707	市政公用工程、 建筑工程
技术负责人	贾文彪	高级工程师	职称证/注册建造师证	高级/一级	2503001244687/粤 1412011201109890	建筑管理/建筑工程、 公路工程、 市政公用工程
安全负责人	姚晓纯	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2024） 0057537	安全管理
质量负责人	李丰标	/	上岗证	/	09158792026003117 36	质量
造价工程师	林永基	/	注册造价工程师	二级	建 [造]2124440001740 7	土木建筑工程
建筑工程师	蒋金桂	高级工程师	职称证	高级（副高）	2503001245472	施工管理
建筑工程师	张阳春	工程师	职称证	中级	黔考中 2100051961825	建筑工程管理
建筑工程师	姚学云	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 0402004000121 号	建筑工程技术
土建工程师	王兴春	工程师	职称证	中级	1902133028	建筑工程
安全员	林敏敏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2025）0049057	安全管理
劳资专管员	林春晓	/	上岗证	/	09158792026004034 71	劳资专管
施工员	林永彬	/	上岗证	/	09158792026003117 35	土建
施工员	郭大平	/	上岗证	/	09158792026003117 38	装饰
质量员	林苏财	/	上岗证	/	09158792026003117 37	质量
材料员	贾建林	/	上岗证	/	09158792026003117 34	材料
资料员	王雯	/	上岗证	/	09158792026003117 40	资料

1、项目经理：林胜宜



使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林胜宜

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442023202406707

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)
建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

个人签名: 林胜宜
签名日期: 2026.6.17

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0000138

姓 名: 林胜宜

性 别: 男

出生年月: 1988年12月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年01月15日

有效 期: 2026年01月15日 至 2029年01月14日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **林胜宜** 性别 **男**，一九八八年十二月七日生，于二〇一二年
 二月至二〇一五年一月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**王迎军**
 批准文号：(80)教工农字041
 证书编号：105615201506000830 二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **林胜宜**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1988年12月7日
 住址 广东省电白县博贺镇港口
 开发新村42号



公民身份号码 440923198812071958



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 电白县公安局
 有效期限 2017.01.26-2037.01.26

2、技术负责人：贾文彪

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾文彪

性别: 男

出生日期: 1970年10月22日

注册编号: 粤1412011201109890

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾文彪

个人签名: 贾文彪

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000101

姓 名: 贾文彪

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年10月22日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学生 贾文彪 系浙江东阳人，
一九七〇年十月出生。于一九八八
年九月至一九九二年七月在本
院地 质系煤田地质勘查专业
(测 矿 井 地 质)
四年制本科学习，修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考核及格，准予
毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院

院长

贾震海

一九九二年七月

证书号码：92055

验证证明

深人才文验 2014 038795 号

有关单位:

依据有关规定, 经检验, 下列壹人所持证书为真实证件,

贾文彪 男 淮南矿业学院 煤田地质勘查专业

1992 年获得工学学士学位证书

编号: 92052

特此证明。

深圳市人才服务中心
人才征信部
2014 年 11 月 13 日
验证专用章



3、安全负责人：姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）0057537	
姓 名：	姚晓纯
性 别：	女
出 生 年 月：	1993年05月07日
企 业 名 称：	深圳市双润建安工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年08月12日
有 效 期：	2024年08月12日 至 2027年08月11日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、质量负责人：李丰标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李丰标

身份证号：440582198312156371

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202600311736



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丰标 社保电脑号: 617038087 身份证号: 440582198312156371 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						98.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cd179739170) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21014145 单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司



5、造价工程师：林永基

使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林永基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年01月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017407

有 效 期： 2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位： 深圳市双润建安工程有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年10月12日

个人签名： 林永基

签名日期： 2026.6.17

普通高等学校

毕业证书



学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

刘庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林永基
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角大巷15号107房
公民身份号码 440582199701226374

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.08-2044.04.08

6、建筑工程师：蒋金桂



7、 建筑工程师：张阳春

GZZC 证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2022年03月31日

8、 建筑工程师：姚学云



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚学云

社保电脑号：604224394

身份证号码：430502196807140010

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			7973.17	3752.08	3768.32	1345.88					336.52						70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17973b71d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



9、土建工程师：王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新文

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春

社保电话号：813148403

身份证号码：320911198402030632

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17973cc93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



10、安全员：林敏敏

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0049057

姓 名：	林敏敏	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1993年09月05日	
企 业 名 称：	深圳市双润建安工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2025年08月22日	
有 效 期：	2025年08月22日	至 2028年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏敏

社保电话号：644582857

身份证号码：440582199309056366

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1797379c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



11、劳资专管员：林春晓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林春晓

身份证号：441581200003194563

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202600403471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年04月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓

社保电脑号：811059091

身份证号码：441581200003194563

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		233.68		338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1797912af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



打印日期：2026年07月01日

12、施工员：林永彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林永彬
身份证号：440582198111086338
名 称：土建施工员
等 级：--
证书编号：0915879202600311735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 林永彬
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二棵庄园二期D组
团D4号楼复式106
公民身份号码 440582198111086338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.28-2039.02.28

13、施工员：郭大平

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郭大平
身份证号：440582198503110018
名 称：装饰施工员
等 级：--
证书编号：0915879202600311738



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



14、质量员：林苏财

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林苏财

身份证号：440582199003146318

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202600311737



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林苏财

社保电脑号：800642681

身份证号码：440582199003146318

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1797383f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



15、材料员：贾建林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：贾建林

身份证号：330724197508178019

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202600311734



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾建林

社保电脑号：605505403

身份证号码：330724197508178019

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17979531f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



16、资料员：王雯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王雯

身份证号：441224199306135801

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202600311740



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



