

标段编号： 2410-440304-04-01-760674002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重  
新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026年06月27日

工程编号： 2410-440304-04-01-760674002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026 年 06 月 27 日

## 目录

一、企业同类业绩表 .....	3
(1) 输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 .....	4
(2) 龙城工业区 1#厂房加固项目 .....	9
(3) 文体楼网架加固工程 .....	17
(4) 变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程 .....	27
(5) 国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程 .....	32
(6) 威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目 .....	38
(7) 电信学院厚德楼五楼修缮工程 .....	44
(8) 云鹤楼公寓修缮工程 .....	54
(9) 智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目(实验室装修) .....	60
(10) 粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修项目 .....	67
二、拟派团队情况表 .....	77
(1) 项目经理证明资料附件 .....	78
类似业绩 1、湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3 层） .....	85
类似业绩 2、深圳市光明区红坳幼儿园装修工程 .....	93
类似业绩 3、成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1 地块 15、16 楼）办公室装修工程 .....	105
(2) 技术负责人证明资料附件 .....	115
类似业绩 1、文体楼网架加固工程 .....	122
类似业绩 2、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程 .....	132
类似业绩 3、国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程 .....	143
(3) 安全负责人证明资料附件 .....	149
类似业绩 1、高等研究院致知楼实验室防水工程 .....	154
类似业绩 2、云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程 .....	161
类似业绩 3、致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程 .....	168
三、投标人基本情况汇总表（企业专业技术人员规模） .....	174
(1) 企业专业技术人员规模人数证明 .....	175
(2) 企业专业技术人员规模人数证明 .....	180
高级职称证书扫描件 .....	184
中级职称证书扫描件 .....	197
(3) 营业执照 .....	266
(4) 资质证书 .....	269

四、履约评价情况表 .....	273
(1) 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目 .....	274
(2) 电信学院厚德楼五楼修缮工程 .....	284
(3) 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程 .....	294
五、拟投入项目团队人员 .....	300
(1) 项目经理孙旭亮 .....	302
项目经理到岗履约相关承诺书 .....	309
(2) 技术负责人宋毅民 .....	310
(3) 质量负责人薛载献 .....	317
(4) 安全负责人曾华宇 .....	322
(5) 安全员廖福卡 .....	327
(6) 劳资专管员吕佳 .....	330
(7) 造价工程师孙瑜璐 .....	333
(8) 暖通工程师赵晓宇 .....	339
(9) 给排水工程师李志芳 .....	342
(10) 电气工程师于新乐 .....	345
(11) 土建工程师胡振林 .....	348
(12) 质量员庄如挺 .....	351
(13) 施工员曾楷 .....	354
(14) 材料员黄敏颖 .....	357
(15) 资料员蔡秋琪 .....	360
六、参与“百千万工程”意愿书 .....	364

## 附件二：企业同类业绩表

## 一、企业同类业绩表

- 1、项目名称：输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程；合同额：589.34 万元；交（竣）工时间：2023 年 09 月 22 日；
- 2、项目名称：龙城工业区 1#厂房加固项目；合同额：276.19 万元；交（竣）工时间：2026 年 07 月 03 日；
- 3、项目名称：文体楼网架加固工程；合同额：199.91 万元；交（竣）工时间：2026 年 3 月 16 日；
- 4、项目名称：变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编号：090000TC23080007)；合同额：178.00 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 11 日；
- 5、项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程；合同额 88.05 万元；交（竣）工时间：2024 年 6 月 18 日；
- 6、项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目；合同额：315.95 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 16 日；
- 7、项目名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程；合同额：205.98 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 20 日；
- 8、项目名称：云鹤楼公寓修缮工程；合同额：198.82 万元；交（竣）工时间：2024 年 2 月 7 日；
- 9、项目名称：智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目(实验室装修)；合同额：149.64 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 27 日；
- 10、项目名称：粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修项目；合同额：136.62 万元；交（竣）工时间：2025 年 9 月 12 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1)输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程



ZDJS(sg) 2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID



合同编号：09000020231001040900571  
甲方：深圳供电局有限公司  
乙方：深圳众大建设工程有限公司  
签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”

的相关规定，就原合同框架下【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】

2、项目开始时间：【2023年5月1日-2023年7月31日】

3、项目内容及要求：【对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江涛

签订日期：2013.4.28



乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司




法定代表人（负责人）或授权代表：张江涛

签订日期：2013.4.28



ZJNS(SG) 2023-0039-1

## 工程竣工验收报告

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程		工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司		开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼		竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容包包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换，拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等，更换老旧门窗及固定家具，对室内外装饰部分进行改造等。		开工报告 施工单位	
施工单位自检意见	验收人意见：  签章有效：		实施部门意见	其他相关部门意见
 签章有效： 伍松台 周斌		 签章有效：		 签章有效： 李太平

(2) 龙城工业区1#厂房加固项目

ZDJS(sg) 2025-0062

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程小型施工合同

工程名称：龙城工业区1#厂房加固项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙观大道440号龙城

工业区

发包人：深圳市龙城工贸实业有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

2025年3月20日

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙城工贸实业有限公司  
承包人（以下简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，甲乙双方就龙城工业区 1#厂房加固项目有关事宜达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙城工业区 1#厂房加固项目

1.2 工程建设地点：深圳市龙华区大浪街道龙观大道 440 号龙城工业区

1.3 工程规模：龙城工业区 1#厂房主体为钢筋混凝土框架结构，竣工时间为 1989 年，根据安全鉴定单位检测情况报告，应对不满足验算承载力的框架柱采取加固措施。

1.4 工程承包范围：

1.4.1 根据本项目设计图纸及工程清单包括但不限于：

(1) 结构柱增大截面

抹灰层拆除、混凝土构件拆除、植筋、现浇构件钢筋（箍筋）、现浇构件钢筋；其他构件等。

(2) 结构柱黏贴钢板

抹灰层拆除、墙面一般抹灰、金属装饰线、金属装饰线。

(3) 结构梁增大截面

抹灰层拆除、混凝土构件拆除、植筋、现浇构件钢筋（箍筋）、现浇构件钢筋、其他构件。

(4) 结构梁黏贴钢板

抹灰层拆除、墙面一般抹灰、金属装饰线。

(5) 电梯井封堵楼板

混凝土构件拆除、植筋、现浇构件钢筋、其他构件。

(6) 楼面钢板加固

抹灰层拆除、墙面一般抹灰、金属装饰线。

1.4.2 以上工程中所涉及一切物料采购、安装、施工等。

1.4.3 根据项目情况进行报批报建。

1.4.4 施工完成后，负责对室内进行保洁（达到使用条件），配合甲方委托的第三方检测单位完成结构安全检测，对不满足安全检测标准的项目进行无偿整改，直至出具合格的鉴定报告。

1.4.5 根据施工需要，自行在招标人提供的施工图基础上完成优化设计及深化。

1.4.6 详见本项目图纸及清单。

1.5 工程承包方式：固定总价包干

1.6 工期：总日历工期天数：90天。

1.7 工程质量：合格。

**第二条 合同价款及计价标准**

2.1 合同总价（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万壹仟玖佰捌拾肆元玖角九分元（¥：2761984.99元）

（含暂列金额为¥：       /       元）（如有）；

其中：

不含税金额为（小写）¥：2533931.18元

税额为（小写）¥：228053.81元，税率：9%。

(以下无正文)

甲方：(公章)

深圳市龙城工贸实业有限  
公司

法定代表人或其委托代理  
人：  
(签字)

地址：深圳市龙华区大浪街  
道龙观大道 440 号龙城工业  
区

电话：0755-28136755

传真：/

电子邮箱：\_  
779837677@qq.com

乙方：(公章)

深圳众大建设工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理  
人：  
(签字)

地址：深圳市福田区福保  
街道桃花路 32 号鑫瑞科大  
厦一层

电话：0755-23946001

传真：0755- 23942001

电子邮箱：  
zandavip@163.com

ZDJS(sg)2025-0062-

## 单位（子单位）竣工验收报告



GD-D1-613 0 0 1

工程名称：           龙城工业区1#厂房加固项目          

验收日期：           2025年7月3日          

建设单位（公章）：           深圳市龙城玉贸实业有限公司          



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙城工业区厂房加固项目		
工程地点	深圳市龙华区龙观西路39号龙城高新产业园1栋（1-5层）	建筑面积	工程造价 2761984.99元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 5/1 层
			地下： / 层
施工许可证号	/		
开工日期	2025年4月18日	验收日期	2025年7月3日
监督单位	/	监督编号	年 月 日
建设单位	深圳市龙城工贸实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
专业承包单位			
专业承包单位			
专业承包单位	/		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

四、验收人员签名








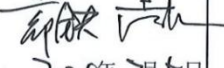


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高华	龙城公司	项目经理		高华
2	高华	龙城公司			高华
3					李学海
4					
5		广东省工程顾问有限公司	总监		张云先
6		"	专监		王鑫
7					
8		广东省建筑设计研究院			高华
9		"			高华
10		深圳众大	项目经理		黄大痕
11		深圳众大	项目经理		高华
12		深圳众大	项目经理		高华
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按合同要求完成了工程设计和合同约定的各项施工内容，质量控制资料基本齐全，安全和功能检查：资料符合要求：现场实测实量符合设计要求，观感质量检查均符合要求。工过程中严格按照国家法律、法规和强制性技术标准执行，各项材料进场均严格遵守材料进场报审制度，并且原材料的进场送检合格后才用于该工程中，施工过程中未发生任何质量及安全事故。检查1-5楼柱加大截面，梁加大截面，柱粘贴钢板，梁粘贴钢板及附属工程等5个分部，各个分部均评定为合格。综合上述条件，该工程质量达到设计及国家施工验收规范的合格工程要求，经验收组一致同意：该工程验收合格，可交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月5日	年 月 日

### (3)文体楼网架加固工程

ZDJS(sg)2025-0432

工程编号:

合同编号:

## 文体楼网架加固工程施工合同

甲 方: 深圳市第七高级中学

乙 方: 深圳众大建设工程有限公司

签约地点: 深圳市宝安区

签约时间: 二〇二五年十二月廿二日

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订本合同，以资共同遵守。

**第一条 工程名称：**文体楼网架加固工程项目

**工程地点：**深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

**第二条 工程内容：**包括但不限于：网架加固（含网架设计深化及出签章深化图）、屋面拆除重建、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理、支座节点补拧处理等（详见附件工程量清单）

**第三条 工程规模：**文体楼为地上 2 层，钢筋混凝土框架结构，局部为钢网架屋面，建筑面积约 4893.24m<sup>2</sup>，建筑高度 14.3m，包括但不限于：网架加固、屋面拆除重建、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理、支座节点补拧处理等。

**第四条 工程工期：**

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

**第五条 工程验收：**

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，满足相关国家规范和行业规范要求，经乙方自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由乙方提出申请，甲方安排组织验收，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。甲方将委托第三方检测单位对本工程进行房屋安全结构鉴定。

**验收标准：**

1. 工程质量应当符合国家及行业标准；
2. 甲方能够使用自如，外观完备；
3. 技术参数符合国家及行业标准。

**第六条 工程质量标准及保修条件、期限：**

（一）按照国家及行业现有标准执行。

（二）项目竣工后须通过甲方委托的第三方专业机构检测，房屋整体结构安全性等级需达到不低于 Bsu 级标准，可靠性等级需达到不低于 II 级标准，综合抗震能力需完全符合乙类建筑抗震鉴定要求，房屋危险性等级 B 级以上标准。

（三），本项目防水质保修期为五年，其他保修期为二年，自工程竣工通过甲方验收并移交完整竣工资料之日起计算。

乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

（四）质保期内属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方接到维修通知后 24 小时内必须响应派员到场勘察，简易维修 24 小时内完成并保证恢复使用，复杂维修应在接到保修通知之日后 3 日历天内派人修理并恢复使用。

乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

（五）质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

#### 第七条 承包方式：

总承包，由乙方负责工程全流程（或阶段）实施，涉及工程全过程或某阶段的全责承担，乙方对工程的质量、安全、工期全面负责。

#### 第八条 甲方应完成下列工作：

- （一）在乙方进场前完成进场沟通协调，“三通一平”，提供进场道路、提供水电接驳口。
- （二）监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。
- （三）统筹安排场地及临时设施。

#### 第九条 乙方应完成下列工作：

（一）乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

（二）勘察施工现场，结合实际委托具有资质的第三方机构深化施工图，配合设计单位审核深化施工图工作，出具审核后签章的图纸交予甲方，完工验收后竣工图交予甲方。

乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，施工材料、施工工艺、施工工序、施工质量等须满足施工图要求或标准，编制施工方案，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

（三）乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

（四）乙方应办理工程一切险及第三者责任险，工程一切险投保金额不得低于签约合同

(6) 施工过程中，必须有严密的防火制度和措施作保证。

(十三) 其他未尽事项按国家有关规范规程执行。

#### 第十条 合同总价及付款方式

工程价款为人民币1999122.19元（大写：壹佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾贰圆壹角玖分），本工程合同为固定总价合同，总价为中标价。包括但不限于材料费、网架加固施工图深化费、人工费和安装费以及税金等全部费用，甲方无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

(一) 签订合同后，乙方向甲方提供足额合规的发票，乙方收到发票后在 10 个工作日内向乙方支付合同总价 50%的工程预付款项，即人民币 999561.09 元（大写：玖拾玖万玖仟伍佰陆拾壹圆零玖分）；工程经甲方验收合格后，乙方按甲方要求支付 3%质保金即人民币 59973.67 元（大写：伍万玖仟玖佰柒拾叁圆陆角柒分）至甲方指定账户，乙方向甲方提供足额合规的发票，采购人收到发票后在 10 个工作日内支付合同总价剩余的 50%工程款项，即人民币 999561.10 元（大写：玖拾玖万玖仟伍佰陆拾壹圆壹角零分）。

甲方向乙方支付上述款项前 3 个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

乙方知晓并认可甲方的财务支付流程，因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策、规定限制，甲方提交付款申请后即视为已履行付款义务，实际付款期限不受合同上述约定的支付期限限制，乙方应按合同的约定，继续履行义务。

质量保修期结束后，经甲方验收合格后，质保金无息予以支付乙方指定账户。

甲方账户信息如下：

开 户 名：深圳市第七高级中学

开 户 行：中国银行深圳东门支行

账 号：756264936722

纳税识别号：12440300319790307X

乙方账户信息如下：

开 户 名：深圳众大建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

纳税识别号：91440300562756512P

(二) 本项目的中标工程量清单作为合同附件。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方(盖章): 深圳市第七高级中学

地址: 深圳市宝安区沙井街道民主大道33号

电话:

法定代表人:

或授权委托人:

签订日期: 2025年12月24日



乙方(盖章): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大

电话: 0755-23946001

法定代表人:

或授权委托人:

签订日期: 2025年12月24日



ZDJS(sg) 2025-0432

2025-0432

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳市第七高级中学文体楼网架加固工程

验收时间： 二〇二六年三月十六日

建设单位（盖章）： 深圳市第七高级中学

**一、工程概况**

工程名称	深圳市第七高级中学文体楼网架加固工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道民主大道33号深圳市第七高级中学校园内
建筑面积	4893.24平方米	工程造价	1999122.19元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：第二层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2026年 月 日	验收日期	2026年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市第七高级中学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		A111003573
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
承建单位（土建）	/		/
承建单位（结构补强）	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
承建单位（装饰装修）	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E244041074
施工图审查单位	/		/

### 三、验收查验内容

序号	项目名称	验收内容	主要参数	执行标准	验收结论
一	质量控制资料核查（审查 12 项）				
1	网架结构杆件加固工程	构配件：φ57*3.5mm、无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00069	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
2		构配件：φ76*3.5mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00070	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
3		构配件：φ89*4.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00071	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
4		构配件：φ102*6.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00072	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
5		构配件：φ159*5.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00073	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
6		杆件灌注结构胶、配比：2:1	灌注胶等级：A 类-607、出厂报告编号：CY2024B03C00176	满足规范要求：GB50728-2011	符合要求
7	防腐涂料工程（II 型面漆）	杆件防腐涂装：水性丙烯酸多功能防腐面漆	德丽雅/D-9300T、出厂报告编号：ST2302869	满足规范要求：HG/T4758-2014	符合要求
8	防锈涂料	杆件防锈涂装：多功能防锈磁漆	狮子涂料、出厂报告编号：ST1910037	满足规范要求：GB24410-2009	符合要求
9	1.5 小时防火涂料工程	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-F, 1.50-SY、出厂报告编号：2025600095	满足规范要求：GB14907-2018 和 CCCF-CPRZ-17：2019《消防类产品认证实施规则火灾防护产品防火材料产品》	符合要求
10	屋面防水层瓦面工程	构配件：950 型金属面聚氨酯夹芯大板	燃烧性能：B1 级，复试报告编号：BLJ2026-00150	满足规范要求：GB 8624-2012	符合要求
11	屋面防水工程	4.0mm 聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材	ARC-701、出厂报告编号：2025W08285	满足规范要求：GB/T35468-2017	符合要求
12		单组分聚氨酯防水涂料：SUP-301	SINB、出厂报告编号：CJC2026MJ0041	满足规范要求：GB/T19250-2013	符合要求
二	安全和主要功能核查及抽查结果（核查 5 项、抽查 3 项）				
核 1	钢结构防火要求	耐火极限	1.5 小时、涂装厚度大于 2.02mm	满足规范要求：GB14907-2018	已核查、符合要求
核 2	钢结构防腐要求	底漆、中间漆、面漆	涂装厚度：大于 75+75+2*30 大于 210 μm	满足规范要求：HG/T4758-2014	已核查、符合要求
核 3	钢构件加固连接质量检验	焊缝质量等级	B 级、（工地）杆件焊缝探伤大于 50%	满足超声波探伤分级法 JG/T203	已核查、符合要求
核 4	网架钢管杆件粘钢板加固	压力灌注环氧结构胶	胶层中间厚度 5mm、常温条件固化且养护时长大于 72h	满足规范要求：GB50728-2011	已核查、符合要求
核 5	钢结构焊接材料	手工电弧焊、非合金钢及细晶粒钢焊条	Q355B、型号：E5015、E5016	满足规范要求：GB/T5117	已核查、符合要求
抽 1	主要杆件材料	牌号 Q355B 无缝钢管	Φ 57*3.5 φ 76*3.5、φ 89*4.0、φ 102*6.0、φ 159*5.0mm	满足规范要求：GB/T 8163-2018	抽查、符合要求

**四、工程质量评定**

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
网架结构补强工程	合格			
建筑装饰装修零星工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共 12 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项
建筑给水、排水及采暖工程	/			符合要求 9 项
建筑电气工程	/	经审查，符合要求 12 项	共抽查 3 项， 符合要求 3 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/	经核定，符合规范要求 12 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
屋面局部防水工程	合格			

## 六、工程验收结论

本项目位于深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号深圳市第七高级中学校园内文体楼第二层，该楼层总建筑面积约 2200 平方米。本次网架加固工程不涉及建筑主体结构，对网架加固、屋面拆旧新建、支座节点补拧处理、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理等，不改变现状使用功能、不改变现状消防通道和防火门以及其它消防设施、不改变现状采光幕墙玻璃、不改变现状通风及电气系统。

结论：本工程已按施工合同及设计文件约定完成的施工内容，工程施工项目符合设计要求及施工质量验收规范规定，并满足设计要求的使用功能。结论：本工程已按施工合同及设计文件约定完成施工内容，工程施工质量符合工程建设法律，法规和工程建设强制性标准，验收程序符相关规定。各分项资料基本齐全，经各单位对现场工程实体及工程技术文档资料进行验收，一致认为本工程达到竣工标准，工程质量一致评定为合格，同意工程竣工验收通过。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)经办人：  2026年3月16日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年3月16日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月16日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月16日</p>
--	--	--	---

(4)变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程



深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）子合同（变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程）

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002024010301ZH00130  
甲方：深圳供电局有限公司  
乙方：深圳众大建设工程有限公司  
签订地点：深圳



甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【蓝茂明】

联系方式：【13802205744】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【罗洪青】

联系方式：【13691950562】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【01】月【02】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）】》（合同编号：【09000020230103010902427】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【1.本框架合同中标金额2000000.00元，在框架有效期内发生的采购金额上限不超过150%，即3000000.00元，不设下限，税率为9%。当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，按甲方公司造价审核

部门审核后的结算总价乘以包干率 87%进行结算(如在结算送审时已乘以包干率, 审核后的总价不再乘以包干率), 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签补充协议。】”的相关规定, 就原合同框架下【 变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】事项签订以下补充协议:

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称:【 变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】

2、项目开始时间:【 自合同签订之日起至2024年12月30日, 具体开竣工日期按实施工期为准 】

3、项目内容及要求:【 变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】

4、项目费用支付方式:【 项目预估含税金额为人民币: 小写【 1780000.00 】元(大写:【 壹佰柒拾捌万元整 】), 其中税率为9【

】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认, 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【 60 】日内, 向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他:【 本协议附件包括《合同廉洁条款》, 为协议组成部分, 与本协议具有同等法律效力。 】

【本页为深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）子合同（变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固改造工程）（合同编号：0900002024010301ZH00130）签署页】

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

合同专用章

法定代表人（负责人）或授权代表：刘小军

签订日期：2024年04月19日

乙方（盖章）： 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表

 张江波

签订日期：2024年04月19日

# 变电工程项目竣工验收单

ZDMS(SG)2024-0008-1

深圳供电局有限公司

工程名称	深圳供电局水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固工程项目			项目编号	0900000TC23080007		
实施部门	深圳供电局有限公司变电管理一所			项目总投资	205万	施工进度百分比	100%
项目负责人	<b>蓝黎明</b>			项目起止年月	2022.01至2024.12		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司			开工日期	2024.09.28	竣工验收日期	2024.11.11
竣工验收情况	1、原有油库裙房拆除后重建，重新做基础、柱、墙、梁、板、门窗、室内墙面抹灰油漆、卫生间做瓷砖墙面、天棚做吊顶、抹灰油漆、地面做瓷砖地面、地坪漆、屋面做防水改造；2、原有油库楼板底加装碳纤维布进行加固、墙面铲除旧油皮后刷腻子油漆、天棚刷腻子油漆、抹灰修复、地面重新做瓷砖地面、地坪漆、原有金属支撑柱、钢楼板及钢楼梯刷漆、屋面重新做防水改造；3、围墙内侧抹灰面拆除重新做抹灰、挂腻子油漆；4、场地打混凝土路面重新浇筑、新装排水沟、不锈钢垃圾箱、门口地垫；5、检修工器具房及油库增加上屋面梯架及不锈钢爬梯、加装消防系统、灭火器。 项目负责人签字： <b>蓝黎明</b> 2024年11月13日						备注： ◆ 工程资料移交已备齐 ◆ 工程备品备件移交已齐备 ◆ 工程开工竣工图片资料已上传 ◆ 设备台账无需更新
施工单位自检意见	深圳众大建设工程有限公司 蓝黎明 2024年11月13日			部门意见	变电管理一所 蓝黎明 2024年11月13日		
监理单位意见	监理单位 蓝黎明 2024年11月13日			监理单位意见	监理单位 蓝黎明 2024年11月13日		

第三联

施工单位留存

(5)国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

ZDJS(sg)2024-0069-

# 建设项目施工合同



工程名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

工程地点：深圳市光明区公明街道人民路旧办公楼

建设单位：国家税务总局深圳市光明区税务局

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：2024年4月16日



## 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局深圳市光明区税务局

统一社会信用代码：11440300MB2D051141

地址：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512F

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：张江波

联系人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

- 1.项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程
- 2.项目地点：深圳市光明区公明街道人民路
- 3.项目承包范围：办公楼1号楼，2号楼，宿舍楼结构加固工程。
- 4.项目内容：
  - 4.1 对承载力不满足安全要求的承重墙体及混凝土梁进行加固处理；
  - 4.2 对构造措施不满足鉴定标准的项目进行加固处理；
  - 4.3 应加强2号楼独立柱与建筑主体结构的连接；
  - 4.4 宿舍楼应从建筑整体范围进行加固；

- 4.5 对该建筑承载力不满足安全要求的承重墙体进行加固处理；
  - 4.6 对非检测区域首层被拆除的墙体区域应进行专门的补强加固；
  - 4.7 对该建筑目前存在的钢筋锈蚀、楼板渗水等情况进行修复处理；
  - 4.8 现场堆放的家私、建筑垃圾等进行清理；
- 详见附件合同清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月20日。

计划竣工日期：2024年6月19日。

工期总日历天数：60个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

项目质量符合现行规范及标准要求，满足合格标准并经发包人验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含税总额为人民币 880576.68 元，因承包人原因导致费用增加，由承包人自行承担，不得要求发包人增加费用；开具合规有效的税率为9%的增值税专用发票。

含税总额人民币（大写）：捌拾捌万零伍佰柒拾陆元陆角捌分。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

即：合同总价应包工包料、包材料价差和运费及装卸费、深化设计费、施工费、保险费、包质量、包工期、包安全文明施工等所有费用。

遇国家税收政策变化，需要调整增值税税率情况时：按签订原合同时税率计算不含税单价，及国家税收政策规定的适用税率，重新计算含税单价作为结算单价。（调整后）含税单价计算公式=原合同不含税单价×（1+调整后规定税率）。

3. 合同付款方式：

3.1 签订生效合同且甲方收到乙方合法有效的相应发票后 90 个工作日内支付合同价的 30% 作为预付款，即 264173.00 元；

调整合同价款但不得超过本合同总额；

5.2.合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款但不得超过本合同总额；

5.3.合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款但不得超过本合同总额；

6.承包人根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，必须经发包人书面同意，并签字确认，但不得超过本合同金额。

7.所有工期变更均不得增加费用，也不得超过本合同金额。

## 六、项目经理

承包人项目经理：宋毅民 联系方式：13728756867。

## 七、双方责任

### （一）发包人责任：

1.发包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

2.发包人协助提供场地给承包人堆放材料，施工用水、用电等。

### （二）承包人责任：

1.承包人按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任；

2.承包人应妥善处理本合同项下工程的劳资、用工及工伤等纠纷，保证按时发放施工人员的工资及其他薪资待遇。否则，由此所产生的一切劳资、用工纠纷均由承包人自行妥善解决并承担相应的法律及经济责任。由此导致发包人工程进度受阻，或给发包人造成不良影响或损失的，承包人应及时消除对发包人的不良影响并承担相应的赔偿责任；

3.在施工期间不论何种原因发生的工伤事故、工程事故而引起的人员伤亡和财产损失，均由承包人负责处理，责任由承包人承担，与发包人无关；

4.如不可抗力原因，承包人应按协议规定的时间完成工程。

5.甲乙双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并不得就同一项目另行签

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：国家税务总局深圳市光明区  
税务局

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年 4月16日



承包人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年 4月16日



ZDWS(SG) 2024-0069-

**工程验收合格证明书**

工程名称	国家税务总局深圳市光明区税务局 人民路老税务局结构加固工程	开工时间	2024年4月20日	竣工时间	2024年6月18日
合同或委托编号		工程性质	结构加固类	合同造价	880576.68元
工程概要 及简单说明	工程地点：深圳市光明区光明街道人民路旧办公楼 施工范围：办公楼1号楼，2号楼，宿舍楼结构加固工程				
验收意见	已按合同要求，完成1#、2#办公楼、宿舍楼结构加固工作内容，并由相关单位进行验收，质量达到合格，且取得了结构安全性检测鉴定合格报告，同意申请支付尾款，即176115.34元。				
建设单位	国家税务总局深圳市光明区税务局（盖章）	施工单位	深圳众大建设工程有限公司（盖章）		
验收人	张江波	验收人	张江波		
验收时间	2024年11月5日	验收时间	2024年11月5日		

(6)威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目

ZDJS(sg)2023-0234-

山东省政府采购合同  
(工程类)

项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目

合同编号：SDGP371083000202302000059A\_001

计划编号：37108300008300120230016

采 购 人：威海机械工程高级技工学校

供 应 商：深圳众大建设工程有限公司

采购代理机构：乳山天平建设工程咨询有限公司

签订时间：二〇二三年八月十一日

## 一、合同协议书

采购人（全称）：威海机械工程高级技工学校供应商（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目。2. 工程地点：乳山市。3. 工程批准文号：                  /                  。4. 资金来源：财政资金。5. 工程内容：本工程位于威海机械工程高级技工学校，主要分为建筑工程和安装工程。

建筑工程主要内容包括1-6层宿舍楼地面、入舍门、窗帘等改造，2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造，1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造；

安装工程主要内容包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造，1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造；具体内容详见清单编制说明。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程施工及保修。

## 二、合同工期

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰元（¥ 3,159,500.00 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万叁仟捌佰陆拾壹元陆角肆分（¥ 123861.64 元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

供应商项目经理：邱建。

六、资金来源

预算内资金 3,159,500.00 元；财政专户资金：0 元；自筹资金：0 元。

七、付款方式

一次性支付方式：\_\_\_\_\_

分期支付方式：\_\_\_\_\_

其他支付方式：按工程进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%（付款前，乙方应按照甲方的要求先开具相应税率增值税发票给甲方，否则甲方有权拒付合同款）。

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁财采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁财采（2021）4 号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履

约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

## 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 乳山市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自合同签订后生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
2023/08/10 14:33:19

住所：乳山市北环路 10 号

法定代表人：



委托代理人：修月琴

电话：0631-6851006

传真：

开户银行：

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
2023/08/11 15:00:17

住所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：



委托代理人：

电话：158\*\*\*0332





传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

ZDJS(sg)2023-0254-

竣工工程质量验收报告表

质监3-8

工程名称	威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程
建设单位	威海机械工程高级技工学校
工程概况	<p>该工程为室内装修工程,分为建筑工程和安装工程。</p> <p>建筑工程主要内容包括1-6层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造,2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造,1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造。</p> <p>安装工程主要内容包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造,1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造。</p>
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、施工单位组成验收组
竣工工程工程质量检查情况(含工程质量控制资.料情况)	经验收组人员检查验收,工程质量达到合格规定要求,工程技术资料基本齐全,通过竣工验收。
质量等级评定情况	合格
<p>验收组人员(签字):</p> <p>施工单位项目负责人:  技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p>	
<p>2023年 11 月 16 日</p>	

(7)电信学院厚德楼五楼修缮工程

**深圳市振东招标代理有限公司**  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

**中标通知书**

深圳众大建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就电信学院厚德楼五楼修缮工程【项目编号：SZDL2024001231（0868-2442ZD481G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学	
采购项目	电信学院厚德楼五楼修缮工程	
中标数量	1项	
工期	项目工期合同签订后45个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
政府采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103606-10594	人民币壹佰玖拾陆万元整 (¥1,960,000.00)	人民币壹佰柒拾伍万零捌佰叁拾元肆 角玖分(¥1,750,830.49)
PLAN-2024-440300 000-103606-10595	人民币捌拾肆万元整 (¥840,000.00)	人民币叁拾万零捌仟玖佰柒拾元零玖 分(¥308,970.09)
合计	人民币贰佰捌拾万元整 (¥2,800,000.00)	人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌 分(¥2,059,800.58)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：柯老师 0755-26019265

中标单位（深圳众大建设工程有限公司）：齐佩 15811009558

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年7月9日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学



SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0002

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳职业技术学院大学 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点： 深圳职业技术学院大学西丽湖园区

发 包 人： 深圳职业技术学院大学

承 包 人： 深圳众大建设工程有限公司

2015 年版



### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌分（¥ 2059800.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟伍佰贰拾元玖角叁分（¥ 58520.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月17日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg) 2024-0163-

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 电信学院厚德楼五楼修缮工程

验收日期： 2020年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区厚德楼五楼	合同造价	2059800.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月19日	完工日期	2024年8月30日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

### （五）修缮工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位： </p>	<p>监理单位： </p>	<p>施工单位： </p>	<p>设计单位： </p>
<p>单位(项目)负责人：  2020年9月20日</p>	<p>总监理工程师：   2020年9月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2020年9月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2020年9月20日</p>

ZDJS(sg)2023-0309-

采购编号：SZDL2023001861

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云鹤楼公寓修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果（项目招标编号：SZDL2023001861，采购计划编号：PLAN-2023-440300000-103601-12977），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 云鹤楼公寓修缮工程

2. 工程地点: 深圳大学云鹤楼

3. 工程规模及特征: 复合木地板、块料楼地面、硅酸钙板吊顶、抹灰面油漆、玻璃门、轻质砖墙隔墙、钢制防火门、配电箱制安、电气配管配线、LED 平板灯、水管制安、洁具安装等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 脚手架搭拆等

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2023年10月16日；

计划竣工日期：2024年1月14日；

合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟贰佰贰拾叁元贰角捌分（小写：1988223.28元）。

3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

## 第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理, 充分了解本工程的紧迫性和重要性, 并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员, 委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致, 确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 王安雄 (联系电话: 15197171376)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 如更换项目经理需取得甲方书面同意, 未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 10000 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同, 由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意, 认为其无法胜任本工程的, 有权要求乙方更换不称职的项目经理, 乙方必须服从, 并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4. 施工阶段用水、用电由乙方方向深圳大学后勤保障部能源与修缮管理中心申请办理后自行安装水电表计, 产生的相关费用按能源与修缮管理中心的相关规定处理, 由乙方自行承担, 甲方不再另行支付。

5. 编制施工方案、进度计划, 报甲方、监理工程师审定后方可进场施工。作

订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

甲方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 124403004557453164

地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26536114

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳深大支行

账号： 7484 6706 4612

乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518038

法定代表人： 张江波

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-23946001

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司







深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

2023 年 10 月 12 日

2023 年 10 月 13 日

# 工程验收报告

工程名称	云鹤楼公寓修缮工程		使用单位	深圳大学		校批文号		
工程地址	深圳大学校内		合同造价	1988223.28元	合同工期	90天	开工日期	2023年1月1日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		竣工日期	2024年2月7日	
工程说明:	复合木地板、块料楼地面、硅酸钙板吊顶、抹灰面油漆、玻璃门、轻质砖墙隔墙、钢制防火门、配电箱制安、电气配管配线、LED平板灯、水管制安、洁具安装等。工期要求：总工期为90天以内，具体开工时间以建设方通知为准。 <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>							
使用单位验收意见 (质量与评价)：	 张...		监理单位验收意见:	 任...		设计单位验收意见:	 刘...	
	2024年3月11日			2024年3月10日			2024年3月15日	
	 李...			 任...			 刘...	
	2024年3月11日			2024年3月10日			2024年3月15日	

**(9)智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目(实验室装修)**


ZDJS(sg) 2024-0201 -

# 中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称为采购人）的委托，就智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目（实训室装修）（项目编号：SZDL2024001405）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	
委托项目	智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目（实训室装修）	
中标数量	1 项	
完工期	合同签订后 30 个日历天内完工	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103607-08710	人民币壹佰伍拾肆万贰仟陆 佰叁拾捌元整 (¥1,542,638.00)	人民币壹佰肆拾玖万陆仟肆佰 伍拾贰元零柒分 (¥1,496,452.07)
合计	人民币壹佰伍拾肆万贰仟陆 佰叁拾捌元整 (¥1,542,638.00)	人民币壹佰肆拾玖万陆仟肆佰 伍拾贰元零柒分 (¥1,496,452.07)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：刘老师（联系电话：0755-89226094）

联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：张江波（联系电话：13510738700）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司

2024年8月12日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院

ZDJS(sg)2024-0201-

合同编号：SZDL2024001405

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称：智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目（实训室装修）

工程地点：智能制造与装备学院

发包人(甲方)：深圳信息职业技术学院

承包人(乙方)：深圳众大建设工程有限公司

2024年8月20日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 工程名称：智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目（实训室装修）

2. 承包内容：为完成一流校和双高校建设任务，建设世界领先的生产性实训中心，智能制造与装备学院（以下简称智造学院）将建设基于智能制造场景的智能控制技术专业的数字化实训基地。为此，本项目将对原知行7-205、207、219共3间实训室进行改造升级，使得升级后的基础建设和环境能充分满足智能控制技术数字化实训基地建设的需求。主要工程内容包括：重新划分和隔断205、207、219，拆除现有空调，安装吸顶空调，房间地面铺设和墙面装饰、房间强弱电布线、装修装饰、设备迁移安装和知行楼7栋二层走廊文化宣传建设等。

具体见：本合同附件附件一：工程量清单；附件二：主要材料技术参数表

3. 承包方式：包工包料。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币壹佰肆拾玖万陆仟肆佰伍拾贰元零柒分（¥1496452.07元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

## 第2条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的

审核,拟  
审  
国有

水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派 佟强 13926508001 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托 山东同力建设项目管理有限公司 邹林 18623517818 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 王安雄、15197171376 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 罗洪青、13691950562 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工

(4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

### 第 15 条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 特别约定条款：（根据工程性质与内容作出特别约定）

无

3. 本合同一式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

**第 16 条 送达地址：**以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 佟强，邮寄地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号，  
联系电话：13926508001

乙方：联系人 王安雄，邮寄地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层，联系电话：15197171376

**第 17 条** 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。



展综合  
中心合

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方：深圳信息职业技术学院

代表：



地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

电话：0755-89226595

邮编：518172

开户银行：平安银行深圳中心城支行

帐号：15023 72844 0005

2024 年 8 月 29 日

乙方：深圳众大建设工程有限公司

代表：



地址：深圳市福田区福保街道桃花路  
32 号鑫瑞科大厦 1 层

电话：0755-23946001

邮编：518038

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44250100006600002304

2024 年 8 月 29 日

ZDJS(sg) 2024-0201-

**竣工验收报告**

工程名称	智能控制实训设备数字化改造与教学设施改造项目(实训室装修)			合同金额	1496452.07 元
施工单位	深圳众大建设工程有限公司			层数	一
技术负责人	叶俏梦	项目经理	王安雄	建筑面积	
合同开工日期	2024 年 8 月 31 日		合同竣工日期	2024 年 9 月 29 日	
验收日期	2024 年 11 月 27 日		项目实施地点	知行楼 7-219、207、205	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经检 3 分部 符合标准及设计要求 3 部分		合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合规范要求 3 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位			施工单位	
	 单位(项目)负责人 <u>佟强</u> 2024 年 11 月 27 日			 单位(项目)负责人 <u>叶俏梦</u> 2024 年 11 月 27 日	

**(10) 粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修项目**

ZDJS(sg)2025-0028-

# 中标（成交）通知书

**深圳众大建设工程有限公司：**

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳医学科学院（以下简称采购人）的委托，就粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修项目（项目编号：SZDL2024002354）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳医学科学院	
委托项目	粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修项目	
中标数量	1 项	
完工期	合同签订后，开工之日起 60 日历天完成项目。本工期要求为中标人实际进场开始施工，至全部完工通过验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间中标人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合招标人要求。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-126001-20440	人民币壹佰捌拾捌万贰仟伍佰元整（¥1,882,500.00）	人民币壹佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾壹元玖角壹分（¥1,366,221.91）
合计	人民币壹佰捌拾捌万贰仟伍佰元整（¥1,882,500.00）	人民币壹佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾壹元玖角壹分（¥1,366,221.91）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：朱老师（联系电话：0755-66650028-8148）

联系地址：深圳市光明区新湖街道光明生命科学园 A 栋 17 层

2) 中标（成交）人信息：

联系人：齐佩（联系电话：15811009558）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2025 年 1 月 6 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳医学科学院

合同编号：SZDL2024002354

ZDJS(sg)2025-0028

项目编号：SZDL2024002354

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装  
修项目

工程地点：深圳市福田区河套科创中心 A 栋

发 包 人：深圳医学科学院

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳医学科学院

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修项目

工程地点: 深圳市福田区河套科创中心A栋5层502、503室

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目装修改造建筑面积 1254.15 m<sup>2</sup>。建设内容包括但不限于办公室、数据处理室、会议室、接待室以及茶水间等功能区域的精装修工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工图纸、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于精装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、室内标识标牌、智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月13日（暂定，实际以监理下发开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月13日（完成装修施工并满足交付条件）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

工期违约：

（1）工程若因发包人原因或遇不可抗力而产生的停工，发包人仅对影响部分工期顺延，而不负责其他任何费用，承包人亦不能因此原因而向发包人作出任何经济上的索赔，承包人还必须向监理工程师发出书面通知，并在通知内详列就此所遭受延误的细节及原因，监理工程师收到通知后对延误事项进行确定。

（2）合同工期已包含项目所有相关工程验收工作时间，由于承包人原因导致工程进度滞后，承包人必须采取有效的赶工措施追赶进度。工期每拖延一天，扣除承包人违约金 5000 元，扣除上限为合同金额的 5%，在结算时扣除。若工期明显出现严重延误经发包人和监理单位书面通知后仍不采取有效措施以确保竣工工期的，或虽然采取了一定措施但仍表明不能在合同约定的时间内完成施工任务的，发包人有权委托第三方施工，因此发生的一切费用在工程款中扣留，承包人不得拒绝，否

则发包人有权解除合同并将承包人清退出场，由此造成的所有损失及费用由承包人自行承担。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾壹元玖角壹分（¥ 1366221.91 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟陆佰伍拾壹元伍角贰分（¥ 38651.52 元），其中装饰工程安全文明施工措施费为人民币（大写）贰万壹仟叁佰玖拾贰元贰角肆分（¥21392.24 元）、电气工程安全文明施工措施费为人民币（大写）叁仟捌佰伍拾贰元柒角（¥3853.70 元）、智能化工程安全文明施工措施费为人民币（大写）陆仟柒佰柒拾伍元陆角贰分（¥6775.62 元）、暖通工程安全文明施工措施费为人民币（大写）伍仟捌佰陆拾叁元零肆分（¥5863.04 元）、给排水工程安全文明施工措施费为人民币（大写）柒佰陆拾陆元玖角贰分（¥766.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳医学科学院（公章）

承包人：深圳众大建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300562756512P

12440300MB2D56966L

地址：深圳市光明区新湖街道光明生命科学园 A 栋 17 层

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-66650028

电话：0755-23946001

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司深圳坪山大道支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：755952601110806

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg)2025-0028-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修工程

验收日期： 2025年9月2日

建设单位（盖章）： 深圳医学科学院



## 一、工程概况

 GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	粤港澳大湾区国际临床试验中心业务用房装修工程				
工程地点	深圳市福田区河套 科创中心A栋5层 502、503室	建筑面积	786.47 m <sup>2</sup>	工程造价	135.394787万元
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 26 层 地下： 3 层
施工许可证号	2502-440304-04-05-77757301				
开工日期	2025年3月28日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0318
建设单位	深圳医学科学院				
勘察单位	/				
设计单位	厦门方式装饰设计有限公司 / 湖北点动消防工程有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

### 三、工程质量评定









 GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
主体结构	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
建筑装饰装修	同意验收	___ 5 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___项 经核定符合要求 ___ 5 ___项	共 ___ 2 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___项	共 ___ 5 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
屋面	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___ 6 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___项 经核定符合要求 ___ 6 ___项	共 ___ 1 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___项	共 ___ 4 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
通风与空调	同意验收	___ 6 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___项 经核定符合要求 ___ 6 ___项	共 ___ 2 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___项	共 ___ 3 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
建筑电气	同意验收	___ 7 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___项 经核定符合要求 ___ 7 ___项	共 ___ 3 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___项	共 ___ 3 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
智能建筑	同意验收	___ 5 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___项 经核定符合要求 ___ 5 ___项	共 ___ 1 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___项	共 ___ 2 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
建筑节能	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
电梯	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
		___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
		___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
		___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意验收，质量合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日

## 附件三：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况表

## 二、拟派团队情况表

项目经理姓名：孙旭亮；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3层）；合同额：830.56万元；交（竣）工时间：2023年5月15日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深圳市光明区红坳幼儿园装修工程；合同额：746.22万元；交（竣）工时间：2022年9月20日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1地块15、16楼）办公室装修工程；合同额：458.13万元；交（竣）工时间：2024年2月18日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：宋毅民；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：文体楼网架加固工程；合同额：199.91万元；交（竣）工时间：2026年3月16日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程；合同额：2785.74万元；交（竣）工时间：2023年09月13日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程；合同额：88.05万元；交（竣）工时间：2024年6月18日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：曾华宇；

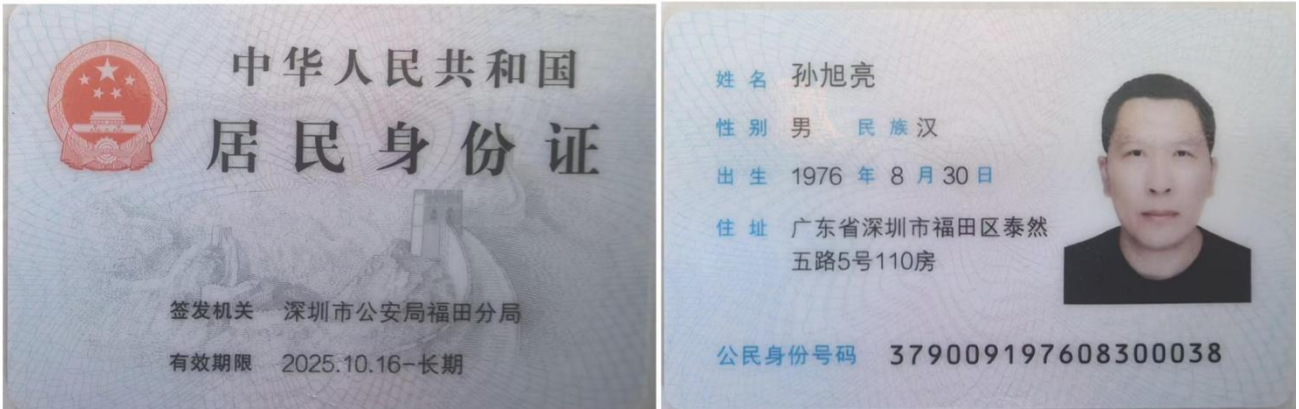
1、项目名称：高等研究院致知楼实验室防水工程；合同额：52.47万元；交（竣）工时间：2024年11月22日；任职情况：安全员；

2、项目名称：云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程；合同额：14.97万元；交（竣）工时间：2024年8月8日；任职情况：安全员；

3、项目名称：致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程；合同额：11.18万元；交（竣）工时间：2024年7月27日；任职情况：安全员；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 项目经理证明资料附件





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙旭亮

性别: 男

出生日期: 1976年08月30日

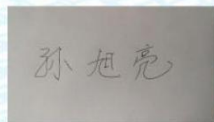
注册编号: 粤1232006200700894

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙旭亮

签名日期: 2026.3.31



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : **0123501**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：**05231403404237706**  
File No. :

姓名：**孙旭亮**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：**1976年08月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：**装饰装修**  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：**2006年4月16日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：**2006年11月8日**  
Issued on \_\_\_\_\_

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001549

姓 名：孙旭亮

性 别：男

出生年月：1976年08月30日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月10日

有效 期：2023年05月25日 至 2026年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A650910034  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年9月1日

Date of Issue

姓名 孙旭亮

Name

性别 男

Sex

出生年月 1976年8月

Date of Birth



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：孙旭亮

社保电脑号：804752275

身份证号码：379009197608300038

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72





类似业绩1、湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3层）

ZDJS(SQ) -2022-0345

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南进芯电子科技有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程施工及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修  
工程（1-3层）。

2.工程地点：湖南长沙北斗产业园·黄金园A5栋。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修  
（1-3层）。

5.工程承包范围：

湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3层），以双  
方确认的施工图纸和工程量清单为准，施工图纸和工程量清单存在  
差异的，由发包人确定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日。

计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾陆元  
玖角贰分（¥8305696.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元  
伍角壹分（¥1926605.51元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：暂定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：孙旭亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 湖南长沙北斗产业园·黄金园 A5 栋 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 2022 年 8 月 18 日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章): 湖南进芯电子  
科技有限公司



承包人(公章): 深圳众大建设  
工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 易峰

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张江波

组织机构代码:

91430100055825130A

地 址: 长沙高新开发区尖山路  
39号中电软件园总部大楼  
10楼1002-1010室

邮政编码: 410205

法定代表人: 黄嵩人

委托代理人: 张娜

电 话: 13787795799

传 真: 0731-88731027

电子信箱: /

开户银行: 长沙银行股份有限  
公司硅谷支行

账 号: 800120021309010

组织机构代码:

91440300562756512P

地 址: 深圳市福田区福保街道  
桃花路32号鑫瑞科大厦一层

邮政编码: 518038

法定代表人: 张江波

委托代理人: 孙旭亮

电 话: 0755-23946001

传 真: 0755-23942001

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002304

ZDJS(sg) -2022-0345

装饰工程竣工验收单			
项目名称：湖南进芯电子科技有限公司总部办公大楼装饰工程			
工程名称	湖南进芯电子科技有限公司室内装饰工程（1-3层）		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
验收单位	湖南进芯电子科技有限公司		
验收时间	2023年5月30日	竣工时间	2023年5月15日
验收内容			
吊顶工程	1、铝制天花平整度良好、垂直度良好 ✓ 2、石膏板天花平整度良好、垂直度良好 ✓ 3、抹灰表面光滑度，棱角整齐、方正 ✓ 4、乳胶漆饰面色差控制 ✓ 5、天花开灯孔，检修口及出风口边缘整齐、方正 ✓ 6、封板无破角、毛边。阳角收边方正、顺直 ✓		
墙面工程	1、普通砌筑墙面平整度、垂直度 ✓ 2、玻璃隔墙接缝横平竖直、留缝均匀、玻璃无裂痕 ✓ 3、内门安装误差控制及锁具正常使用 ✓ 4、墙面玻璃安装平整度 ✓ 5、墙面硬包安装平整度及误差控制 ✓ 6、墙面岩板铺贴平整度及缝隙误差控制 ✓		
地面工程	1、岩板铺贴平整度及缝隙误差控制 ✓ 2、方块地毯铺贴平整度及接缝误差控制 ✓ 3、石塑地板铺贴平整度及接缝误差控制 ✓ 4、楼梯踏步地胶铺贴平整度及水平控制 ✓		
给排水工程	1、给水点及末端水压 ✓ 2、排水管道应畅通，无堵塞、无渗漏，走水顺畅。 ✓ 3、用水区域是否渗漏 ✓ 4、给水管与附件、器具连接严密，通水无渗漏 ✓ 5、卫生器具安装牢固端正，位置正确，无损伤 ✓		

电气工程	1、用电功率配置 ✓ 2、同一室内的插座、开关及弱电的面板在同一水平面 ✓ 3、灯具、开关、插座安装牢固灵活有效 ✓ 4、面板紧贴墙面，位置正确，无缝隙 ✓
外墙门窗工程	1、外墙铝板安装平整度、密封胶平整度、密封性 ✓ 2、开窗处收口平整度良好、阳角收边方正 ✓ 3、铝合金窗气密性良好、喷涂表面未损伤 ✓ 4、玻璃无气泡、无划痕、密封胶完整 ✓
细部工程	1、柜体板材压合牢固无开胶，板材裁口不爆边，接缝严密 ✓ 2、柜门及抽屉开关灵活，回位正确，柜门留缝均匀 ✓ 3、木线收口应顺直光滑，平整接缝应严密，无松动 ✓ 4、踢脚线上口平直，接缝严密，出墙厚度一致 ✓ 5、顶角线、挂镜线、腰线等顺直，紧贴墙面 ✓
涂饰工程	1、基层腻子应平整，坚实牢固，无粉化起皮及裂缝 ✓ 2、乳胶漆应涂刷均匀，粘接牢固，无起皮、掉粉 ✓ 3、木作油漆涂刷均匀，粘接牢固，无漏底、透底 ✓ 4、涂膜厚度均匀，颜色一致，喷点均匀，无明显流坠 ✓
空调工程	1、冷冻水管路系统、保温符合技术规范，水力试压符合要求 ✓ 2、冷凝水管路系统，排水顺畅，无积水现象 ✓ 3、风机盘管设备吊装牢固、水平，运转平稳，无异常振动与声响 ✓ 4、空调出风口的温度达到设计标准 ✓ 5、空调控制系统准确，温控开关的控制动作与空调运行状态对应 ✓
消防工程	1、消防系统设施设备由消防控制室进行检测，调试后正常使用 ✓
验收、整改意见	同意验收 张娜
参与单位	
施工单位：深圳众大建设工程有限公司 (盖章) 孙旭亮	建设单位：湖南进芯电子科技有限公司 (盖章)



## 类似业绩2、深圳市光明区红坳幼儿园装修工程

ZDJS(SG)XZX-2021-0176

# 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-711918003001

标段名称：深圳市光明区红坳幼儿园装修工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳众大建设工程有限公司

中标价：746.22936万元，下浮10.8%

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：孙旭亮



本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-12





查验码：9241800687552624

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DIS(SQ)X2X-2021-0176

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：深圳市光明区红坳幼儿园装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512P

法定代表人：张江波

项目经理姓名：孙旭亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 123060700894

本工程于2021年7月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区红坳幼儿园装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为深圳市光明区红坳幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装饰装修、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：4

建筑面积：3600平方米；

工程立项批准文号：2104-440311-04-01-711918

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区红坳幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装饰装修、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ \ _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ \ _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ \ _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ \ _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ \ _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ \ _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ \ _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ \ _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径 / 数量：_____ \ _____ mm / 根 设计桩长：_____ \ _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ \ _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ \ _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ \ _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ \ _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ \ _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ \ _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ \ _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ \ _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ \ _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ \ _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ \ _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆



本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳众大建设工程有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞  
科大厦 1 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23946001

传 真：0755-23942001

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保  
税区支行

账 号：44250100006600002304

邮 政 编 码：518038

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）年 月 日

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.3 设计与施工

###### (1) 全域景观城市高颜值建设

工程成果应符合城市高颜值建设、高品质城市风貌的理念。注意工程项目建设与周边景观养护的衔接，如需进行占道挖掘、占用绿化、临时建设等工程，需取得相关部门许可、批准，并确保颜值高标准复原。

###### (2) 全过程影像资料记录

承包人应做好施工全过程影像资料的记录，并向发包人提供施工全过程多媒体汇报资料，特别是关键施工工序的录像资料，制作影像资料的费用已包含在合同价中。承包人出现对工程资料（含影像资料）故意弄虚作假行为时，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次的违约金并在履约评价表中进行相应扣分。

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。
- (d) 配合所在区域防疫部门做好防疫措施

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名： 孙旭亮 ；

身份证号： 379009197608300038 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 01185660 ；

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市光明区红坳幼儿园装修工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022年9月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市光明区教育局\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	深圳市光明区红坳幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	3600m <sup>2</sup>	工程造价	746.22936万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	4层		
	/				
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月20日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		孙勇
2					
5	陈文	深圳市海西工程管理有限公司	总监理工程师	2	陈文
6					
7		万禹工程设计有限公司	项目负责人		李和博
8					
9	孙旭亮	深圳众大建设工程有限公司	项目经理		孙旭亮
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月20日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2022年9月20日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月20日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月20日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： _____ 年 月 日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



类似业绩3、成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1地块15、16楼）办公室  
装修工程

ZDJS(sg) 2023-0297-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 9 月 1 日所递交的成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1 地块 15、16 楼）办公室装修工程投标文件已被我方接受，经评标委员会评审和推荐，你公司被确定为本项目成交候选人。

成交价格：

总价（含税、元）：小写：4581382.89 元；大写：肆佰伍拾捌万壹仟叁佰捌拾贰元捌角玖分

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司 与我方签订合同。

特此通知。

采购人： 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（盖单位章）



ZDJS(sg) 2023-0297-

合同编号：

成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司  
(158-1地块15、16楼) 办公室装修  
施工合同

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司



2023年 9 月 8 日

中国·成都

## 第一章协议书

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条工程概况

1. 工程名称：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1地块15、16楼）办公室装修工程

2. 工程地点：白鹭湾科技生态园1号楼15层、16层

3. 工程内容：

精装房：成都白鹭湾科技生态园1号楼15、16层区域室内精装修，包括前台、办公区、会议室、食堂等区域。

4. 工程承包范围：

☑施工、☑采购、☑验收、☑移交、☑保修、☑报建审批以及与工程建设密切相关的其他工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1) 根据招标文件与经甲方确认的白鹭湾科技生态园1号楼15层、16层施工合同、方案文本及材料清单，根据以上资料完成施工图设计并报甲方确认后施工，施工内容包括但不限于地面、墙面、天花装修工程，电气工程、给排水工程、防水工程、暖通工程、拆改工程、消防工程、智能化工程、统一前台、隔断、门、精保洁等。

2) 图纸及清单内所有装修材料、设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和24个月保修期的质量服务承诺。

3) 负责施工许可证的办理及报建工作，及其他需向政府相关部门报批报建和协调的工作事项。

4) 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收等。

5) 负责消防改建相关的费用。

6) 负责精保洁。

7) 其它与项目施工有关的工作。

发包人可根据项目的实际情况有权对承包人具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理

调整承包人不得据此提出任何索赔或补偿要求。

## 第二条合同工期

计划开工日期：2023年9月8日

计划竣工日期：2023年12月6日

合同工期：90日历天。实际开工日期以中标通知书上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。双方明确，除发包人先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

## 第三条质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

## 第四条签约合同价与合同价格形式

本合同暂定含税总价为 大写肆佰伍拾捌万壹仟叁佰捌拾贰元捌角玖分（¥4,581,382.89）。本合同最终结算价不超合同暂定总价，如最终结算价超合同暂定总价，则本合同按签约暂定总价金额结算。

其中：

1.1 安全文明施工费：/

(大写)(¥) /:

1.2 规费：/

(大写)(¥) /:

1.3 暂列金额：

(大写) 贰拾贰万伍仟柒佰玖拾贰元捌角玖分 (¥225,792.89)；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额(含甲供材料及设备)：/

1.5 专业工程暂估价金额：/

1.6 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。

1.6.1 合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的施工图设计费、人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、打样费、材料检测费、消防验收及报批费、各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费(含多次进出场)、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费、措施费(安全文明施工费及其他措施费)、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、完工精保洁、检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险(合同约定的可调整的除外)，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第八条合同生效

本合同一式捌份，发包人执六份，承包人执两份，均具有同等法律效力。本合同自合同双方代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

### 第九条其他约定

本合同未尽事宜，按发包人各项制度执行，承包人不得有异议。

（以下无正文）

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：成都市锦江区静安路16号

联系人：/

电话：028-86006370

传真：/

Email：/

开户银行：中国光大银行成都市市口支行

账号：3989 0188 0001 1715 4

统一社会信用代码：

开户行地址：

开户行联行号：

承包人：深圳众大建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或 张江波

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞

科大厦一层

联系人：

电话：0755-23946001

传真：

Email：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

账号：44250100006600002304

统一社会信用代码：

开户行地址：

开户行联行号：

1.19 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由其他方承担责任的情况造成的实际损失，向其他方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2. 语言文字和适用的法律、标准及规范

2.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

2.2 本合同文件适用的法律、法规：国家的法律、行政法规、部门规章和当地地方性法规及相关规定对本合同具有约束力。

2.3 国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出技术标准和质量要求，承包人按约定的时间和要求提出生产加工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

2.4 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

2.5 在合同期内，凡由国家、地方颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本合同的，仍按本合同要求执行。

## 第二条 各方代表/项目经理

1. 发包人代表

1.1 发包人委派为 高伟 发包人代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

1.2 如需更换发包人代表，发包人应提前7天通知承包人，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

2. 承包人项目经理

2.1 项目经理基本信息

姓名：孙旭亮； 职称：； 一级建造师

身份证号：； 379009197608300038

建造师注册证书号：； 粤 1232006200700894

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）9001549

3.2 承包人的任何要求、请求和通知，应以书面形式由承包人项目经理签字后送交发包人代表，

ZDJS(sg)2023-0297-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1地块15、16楼）办公室装修工程

建设单位： 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制





工程概况	工程名称	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（158-1地块15、16楼）办公室装修工程		工程地址	锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组	
	建筑面积	2200 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地上15层，地下3层	基础形式	/
	电梯	台		总高	66.2m	
验收组组成情况	开工日期	2023年9月8日		自动扶梯	台	
	建设单位	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司		竣工验收日期	2024年2月18日	
	勘察单位			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位			项目负责人		
监理单位	张易		项目总监理工程师	51020604		
施工单位	孙旭亮		项目经理	粤1232006200700894		
	严劲		项目技术负责人	粤1100101036764		

 四川省建设工程质量与安全协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工收内容	<p>装修装饰合同, 设计图及变更所包含全部内容.</p>
竣工收组织和收程序	<p>建设单位组织设计, 施工, 监理单位对本工程进行全面检查, 予以验收.</p>
竣工收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全况完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 齐全, 检查合格.</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 无</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	<p>同善 建设单位：（公章） 项目负责人： 2024年2月18日</p> 
	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人： 年 月 日</p>
<p>符合设计、施工质量验收规范要求，验收合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人： 胡剑锐 2024年2月18日</p> 
<p>符合设计、施工质量验收规范要求，验收合格</p> <p>注册建造师（项目经理）： 孙相彦</p>	<p>施工单位：（公章） 企业技术负责人： 2024年2月18日</p> 
<p>符合验收规范，验收合格。</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年2月18日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

(2) 技术负责人证明资料附件







使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋毅民

性别: 男

出生日期: 1973年04月26日

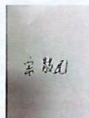
注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2026年2月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001211

姓 名：宋毅民

性 别：男

出生年月：1973年04月26日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年07月13日

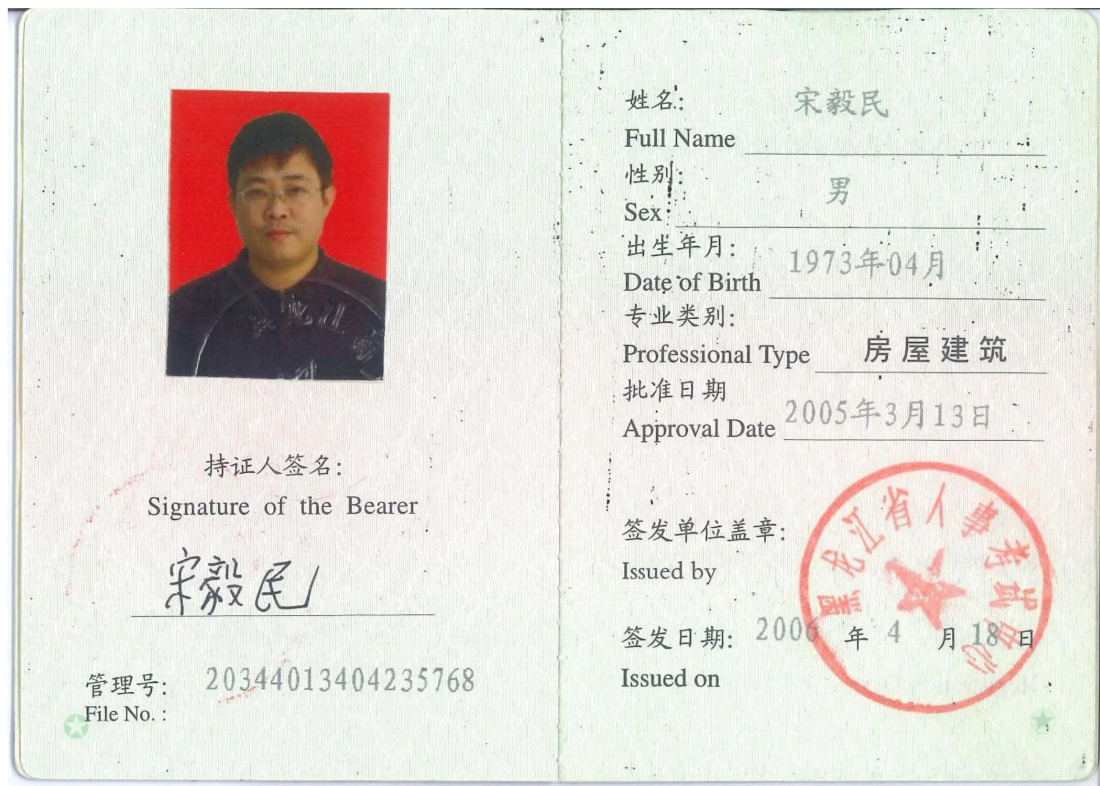
有效 期：2026年06月01日 至 2029年07月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月01日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民

社保电脑号：804390840

身份证号码：230106197304263212

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows show monthly data from 2020 to 2024.



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：宋毅民

社保电脑号：804390840

身份证号码：230106197304263212

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31449.73	18256.56			5900.36	2013.21			1484.3		444.36	1148.0		443.6	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a52cbcdp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



## 类似业绩1、文体楼网架加固工程

ZDJS(sg)2025-0432

工程编号:

合同编号:

## 文体楼网架加固工程施工合同

甲 方: 深圳市第七高级中学

乙 方: 深圳众大建设工程有限公司

签约地点: 深圳市宝安区

签约时间: 二〇二五年十二月廿四日

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订本合同，以资共同遵守。

**第一条 工程名称：**文体楼网架加固工程项目

**工程地点：**深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

**第二条 工程内容：**包括但不限于：网架加固（含网架设计深化及出签章深化图）、屋面拆除重建、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理、支座节点补拧处理等（详见附件工程量清单）

**第三条 工程规模：**文体楼为地上 2 层，钢筋混凝土框架结构，局部为钢网架屋面，建筑面积约 4893.24m<sup>2</sup>，建筑高度 14.3m，包括但不限于：网架加固、屋面拆除重建、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理、支座节点补拧处理等。

**第四条 工程工期：**

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

**第五条 工程验收：**

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，满足相关国家规范和行业规范要求，经乙方自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由乙方提出申请，甲方安排组织验收，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。甲方将委托第三方检测单位对本工程进行房屋安全结构鉴定。

**验收标准：**

1. 工程质量应当符合国家及行业标准；
2. 甲方能够使用自如，外观完备；
3. 技术参数符合国家及行业标准。

**第六条 工程质量标准及保修条件、期限：**

（一）按照国家及行业现有标准执行。

（二）项目竣工后须通过甲方委托的第三方专业机构检测，房屋整体结构安全性等级需达到不低于 Bsu 级标准，可靠性等级需达到不低于 II 级标准，综合抗震能力需完全符合乙类建筑抗震鉴定要求，房屋危险性等级 B 级以上标准。

（三），本项目防水质保修期为五年，其他保修期为二年，自工程竣工通过甲方验收并移交完整竣工资料之日起计算。

乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

（四）质保期内属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方接到维修通知后 24 小时内必须响应派员到场勘察，简易维修 24 小时内完成并保证恢复使用，复杂维修应在接到保修通知之日后 3 日历天内派人修理并恢复使用。

乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

（五）质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

#### 第七条 承包方式：

总承包，由乙方负责工程全流程（或阶段）实施，涉及工程全过程或某阶段的全责承担，乙方对工程的质量、安全、工期全面负责。

#### 第八条 甲方应完成下列工作：

- （一）在乙方进场前完成进场沟通协调，“三通一平”，提供进场道路、提供水电接驳口。
- （二）监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。
- （三）统筹安排场地及临时设施。

#### 第九条 乙方应完成下列工作：

（一）乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

（二）勘察施工现场，结合实际委托具有资质的第三方机构深化施工图，配合设计单位审核深化施工图工作，出具审核后签章的图纸交予甲方，完工验收后竣工图交予甲方。

乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，施工材料、施工工艺、施工工序、施工质量等须满足施工图要求或标准，编制施工方案，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

（三）乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

（四）乙方应办理工程一切险及第三者责任险，工程一切险投保金额不得低于签约合同

(6) 施工过程中，必须有严密的防火制度和措施作保证。

(十三) 其他未尽事项按国家有关规范规程执行。

#### 第十条 合同总价及付款方式

工程价款为人民币1999122.19元（大写：壹佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾贰圆壹角玖分），本工程合同为固定总价合同，总价为中标价。包括但不限于材料费、网架加固施工图深化费、人工费和安装费以及税金等全部费用，甲方无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

(一) 签订合同后，乙方向甲方提供足额合规的发票，乙方收到发票后在 10 个工作日内向乙方支付合同总价 50%的工程预付款项，即人民币 999561.09 元（大写：玖拾玖万玖仟伍佰陆拾壹圆零玖分）；工程经甲方验收合格后，乙方按甲方要求支付 3%质保金即人民币 59973.67 元（大写：伍万玖仟玖佰柒拾叁圆陆角柒分）至甲方指定账户，乙方向甲方提供足额合规的发票，采购人收到发票后在 10 个工作日内支付合同总价剩余的 50%工程款项，即人民币 999561.10 元（大写：玖拾玖万玖仟伍佰陆拾壹圆壹角零分）。

甲方向乙方支付上述款项前 3 个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

乙方知晓并认可甲方的财务支付流程，因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策、规定限制，甲方提交付款申请后即视为已履行付款义务，实际付款期限不受合同上述约定的支付期限限制，乙方应按合同的约定，继续履行义务。

质量保修期结束后，经甲方验收合格后，质保金无息予以支付乙方指定账户。

甲方账户信息如下：

开 户 名：深圳市第七高级中学

开 户 行：中国银行深圳东门支行

账 号：756264936722

纳税识别号：12440300319790307X

乙方账户信息如下：

开 户 名：深圳众大建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

纳税识别号：91440300562756512P

(二) 本项目的中标工程量清单作为合同附件。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方(盖章): 深圳市第七高级中学

地址: 深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

电话:

法定代表人:

或授权委托人:

签订日期: 2025 年 12 月 24 日



乙方(盖章): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大

电话: 0755-23946001

法定代表人:

或授权委托人:

签订日期: 2025 年 12 月 24 日



ZDJS(sg) 2025-0432

2025-0432

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳市第七高级中学文体楼网架加固工程

验收时间： 二〇二六年三月十六日

建设单位（盖章）： 深圳市第七高级中学

**一、工程概况**

工程名称	深圳市第七高级中学文体楼网架加固工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道民主大道33号深圳市第七高级中学校园内
建筑面积	4893.24平方米	工程造价	1999122.19元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：第二层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2026年 月 日	验收日期	2026年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市第七高级中学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		A111003573
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
承建单位（土建）	/		/
承建单位（结构补强）	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
承建单位（装饰装修）	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E244041074
施工图审查单位	/		/

### 三、验收查验内容

序号	项目名称	验收内容	主要参数	执行标准	验收结论
一	质量控制资料核查（审查 12 项）				
1	网架结构杆件加固工程	构配件：φ 57*3.5mm、无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00069	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
2		构配件：φ 76*3.5mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00070	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
3		构配件：φ 89*4.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00071	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
4		构配件：φ 102*6.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00072	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
5		构配件：φ 159*5.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00073	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
6		杆件灌注结构胶、配比：2:1	灌注胶等级：A 类-607、出厂报告编号：CY2024B03C00176	满足规范要求：GB50728-2011	符合要求
7	防腐涂料工程（II 型面漆）	杆件防腐涂装：水性丙烯酸多功能防腐面漆	德丽雅/D-9300T、出厂报告编号：ST2302869	满足规范要求：HG/T4758-2014	符合要求
8	防锈涂料	杆件防锈涂装：多功能防锈磁漆	狮子涂料、出厂报告编号：ST1910037	满足规范要求：GB24410-2009	符合要求
9	1.5 小时防火涂料工程	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-F, 1.50-SY、出厂报告编号：2025600095	满足规范要求：GB14907-2018 和 CCCF-CPRZ-17：2019《消防类产品认证实施规则火灾防护产品防火材料产品》	符合要求
10	屋面防水层瓦面工程	构配件：950 型金属面聚氨酯夹芯大板	燃烧性能：B1 级，复试报告编号：BLJ2026-00150	满足规范要求：GB 8624-2012	符合要求
11	屋面防水工程	4.0mm 聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材	ARC-701、出厂报告编号：2025W08285	满足规范要求：GB/T35468-2017	符合要求
12		单组分聚氨酯防水涂料：SUP-301	SINB、出厂报告编号：CJC2026MJ0041	满足规范要求：GB/T19250-2013	符合要求
二	安全和主要功能核查及抽查结果（核查 5 项、抽查 3 项）				
核 1	钢结构防火要求	耐火极限	1.5 小时、涂装厚度大于 2.02mm	满足规范要求：GB14907-2018	已核查、符合要求
核 2	钢结构防腐要求	底漆、中间漆、面漆	涂装厚度：大于 75+75+2*30 大于 210 μm	满足规范要求：HG/T4758-2014	已核查、符合要求
核 3	钢构件加固连接质量检验	焊缝质量等级	B 级、（工地）杆件焊缝探伤大于 50%	满足超声波探伤分级法 JG/T203	已核查、符合要求
核 4	网架钢管杆件粘钢板加固	压力灌注环氧结构胶	胶层中间厚度 5mm、常温条件固化且养护时长大于 72h	满足规范要求：GB50728-2011	已核查、符合要求
核 5	钢结构焊接材料	手工电弧焊、非合金钢及细晶粒钢焊条	Q355B、型号：E5015、E5016	满足规范要求：GB/T5117	已核查、符合要求
抽 1	主要杆件材料	牌号 Q355B 无缝钢管	Φ 57*3.5 φ 76*3.5、φ 89*4.0、φ 102*6.0、φ 159*5.0mm	满足规范要求：GB/T 8163-2018	抽查、符合要求

**四、工程质量评定**

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
网架结构补强工程	合格			
建筑装饰装修零星工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共 12 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项
建筑给水、排水及采暖工程	/			符合要求 9 项
建筑电气工程	/	经审查，符合要求 12 项	共抽查 3 项， 符合要求 3 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/	经核定，符合规范要求 12 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
屋面局部防水工程	合格			

## 六、工程验收结论

本项目位于深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号深圳市第七高级中学校园内文体楼第二层，该楼层总建筑面积约 2200 平方米。本次网架加固工程不涉及建筑主体结构，对网架加固、屋面拆旧新建、支座节点补拧处理、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理等，不改变现状使用功能、不改变现状消防通道和防火门以及其它消防设施、不改变现状采光幕墙玻璃、不改变现状通风及电气系统。

结论：本工程已按施工合同及设计文件约定完成的施工内容，工程施工项目符合设计要求及施工质量验收规范规定，并满足设计要求的使用功能。结论：本工程已按施工合同及设计文件约定完成施工内容，工程施工质量符合工程建设法律，法规和工程建设强制性标准，验收程序符相关规定。各分项资料基本齐全，经各单位对现场工程实体及工程技术文档资料进行验收，一致认为本工程达到竣工标准，工程质量一致评定为合格，同意工程竣工验收通过。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)经办人：  2026年3月16日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年3月16日</p>	<p>设计单位：  (公章) 李海峰 单位(项目)负责人：  2026年3月16日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2026年3月16日</p>
--	--	---	---

## 类似业绩2、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(SG)2023-0160-

### 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

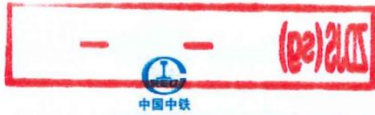
合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 7 月 2 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部  
项目地址：广州国际金融城起步区 A007-2 地块
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；
- 1.2 施工地点：广州国际金融城起步区 A007-2 地块；
- 1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39 层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等；（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管并有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊



顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清运开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交接等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或





者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32  
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m <sup>2</sup>	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋砾	中铁建工	部长		
2	王尔吉	中铁建工	副部长		
3	王峰	烽火建设	经理		
4	董学峰	众大建设	项目经理		
5	宋毅民	众大建设	技术负责人		
6	薛				
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

众大建设有限公司



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 1010610021126	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

类似业绩3、国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

ZDJS(sg)2024-0069-

# 建设项目施工合同



工程名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

工程地点：深圳市光明区公明街道人民路旧办公楼

建设单位：国家税务总局深圳市光明区税务局

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：2024年4月26日



## 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局深圳市光明区税务局

统一社会信用代码：11440300MB2D051141

地址：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512F

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：张江波

联系人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

- 1.项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程
- 2.项目地点：深圳市光明区公明街道人民路
- 3.项目承包范围：办公楼1号楼，2号楼，宿舍楼结构加固工程。
- 4.项目内容：
  - 4.1 对承载力不满足安全要求的承重墙体及混凝土梁进行加固处理；
  - 4.2 对构造措施不满足鉴定标准的项目进行加固处理；
  - 4.3 应加强2号楼独立柱与建筑主体结构的连接；
  - 4.4 宿舍楼应从建筑整体范围进行加固；

- 4.5 对该建筑承载力不满足安全要求的承重墙体进行加固处理；
  - 4.6 对非检测区域首层被拆除的墙体区域应进行专门的补强加固；
  - 4.7 对该建筑目前存在的钢筋锈蚀、楼板渗水等情况进行修复处理；
  - 4.8 现场堆放的家私、建筑垃圾等进行清理；
- 详见附件合同清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月20日。

计划竣工日期：2024年6月19日。

工期总日历天数：60个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

项目质量符合现行规范及标准要求，满足合格标准并经发包人验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含税总额为人民币880576.68元，因承包人原因导致费用增加，由承包人自行承担责任，不得要求发包人增加费用；开具合规有效的税率为9%的增值税专用发票。

含税总额人民币（大写）：捌拾捌万零伍佰柒拾陆元陆角捌分。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

即：合同总价应包工包料、包材料价差和运费及装卸费、深化设计费、施工费、保险费、包质量、包工期、包安全文明施工等所有费用。

遇国家税收政策变化，需要调整增值税税率情况时：按签订原合同时税率计算不含税单价，及国家税收政策规定的适用税率，重新计算含税单价作为结算单价。（调整后）含税单价计算公式=原合同不含税单价×（1+调整后规定税率）。

3. 合同付款方式：

3.1 签订生效合同且甲方收到乙方合法有效的相应发票后 90 个工作日内支付合同价的 30%作为预付款，即 264173.00 元；

调整合同价款但不得超过本合同总额；

5.2.合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款但不得超过本合同总额；

5.3.合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款但不得超过本合同总额；

6.承包人根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，必须经发包人书面同意，并签字确认，但不得超过本合同金额。

7.所有工期变更均不得增加费用，也不得超过本合同金额。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 宋毅民 联系方式：13728756867。

## 七、双方责任

### （一）发包人责任：

1.发包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

2.发包人协助提供场地给承包人堆放材料，施工用水、用电等。

### （二）承包人责任：

1.承包人按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任；

2.承包人应妥善处理本合同项下工程的劳资、用工及工伤等纠纷，保证按时发放施工人员的工资及其他薪资待遇。否则，由此所产生的一切劳资、用工纠纷均由承包人自行妥善解决并承担相应的法律及经济责任。由此导致发包人工程进度受阻，或给发包人造成不良影响或损失的，承包人应及时消除对发包人的不良影响并承担相应的赔偿责任；

3.在施工期间不论何种原因发生的工伤事故、工程事故而引起的人员伤亡和财产损失，均由承包人负责处理，责任由承包人承担，与发包人无关；

4.如不可抗力原因，承包人应按协议规定的时间完成工程。

5.甲乙双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并不得就同一项目另行签

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：国家税务总局深圳市光明区  
税务局

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年 4月16日



承包人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年 4月16日



ZDJS(SG) 2024-0069-

**工程验收合格证明书**

工程名称	国家税务总局深圳市光明区税务局 人民路老税务局结构加固工程	开工时间	2024年4月20日	竣工时间	2024年6月18日
合同或委托编号		工程性质	结构加固类	合同造价	880576.68元
工程概要 及简单说明	工程地点：深圳市光明区光明街道人民路旧办公楼 施工范围：办公楼1号楼，2号楼，宿舍楼结构加固工程				
验收意见	已按合同要求，完成1#、2#办公楼、宿舍楼结构加固工作内容，并由相关单位进行验收，质量达到合格，且取得了结构安全性检测鉴定合格报告，同意申请支付尾款，即176115.34元。				
建设单位	国家税务总局深圳市光明区税务局（盖章）	施工单位	深圳众大建设工程有限公司（盖章）		
验收人	张江波	验收人	张江波		
验收时间	2024年11月5日	验收时间	2024年11月5日		

(3) 安全负责人证明资料附件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100143

姓 名：曾华宇

性 别：男

出生年月：1996年08月29日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有效 期：2025年06月12日 至 2028年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日



# 广东省职称证书

姓 名：曾华宇

身份证号：440883199608292636



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：曾华宇

社保电脑号：809004770

身份证号码：440883199608292636

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04





类似业绩1、高等研究院致知楼实验室防水工程

ZDJS(sg)2024-0223-

采购编号：SZUCG20242075GC

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高等研究院致知楼实验室防水工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20242075GC), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 高等研究院致知楼实验室防水工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、打密封胶、防水漆、采光天棚等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: \_\_\_\_\_

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 9 月 6 日；  
计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日；  
合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）伍拾贰万肆仟柒佰陆拾肆元零贰分  
（小写：524764.02元）。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人,或者将其承包的全部工程肢解分包,甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

#### 4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的,应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)(合同签署页)

甲方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

乙方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：张江波  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-26536114 电话：0755-23942001  
开户银行：中国银行深圳深大支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：7484 6706 4612 账号：44250100006600002304

2024 年 9 月 3 日

2024 年 9 月 3 日

深圳大学 2024-09-03 15:16:00





附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（PDF 截图格式）  
 （投标文件 P101-102）

## 十一、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地）情况

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 1442021202204550	建筑工程	/
项目副 经理	黄大浪	/	建造师注册证	二级	粤 2442021202130313	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]112144000171 54	建筑工程	一级建 造师注 册证
安全负 责人	刘丰	中级工 程师	安全员证	/	粤建安 C3（2023） 0039475	建筑工程	一级建 造师注 册证
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	二级建 造师注 册证
施工员	罗洪青	/	职业培训合格 证	/	0441810294418002 016	建筑工程	中级工 程师
材料员	陈格格	/	职业培训合格 证	/	044221110000100033 1	建筑工程	/
质量负 责人	夏云飞	/	职业培训合格 证	/	044181079441800134 4	建筑工程	一级建 造师注 册证
质量员	薛载献	/	职业培训合格 证	/	0442210700001000 009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格 证	/	0441811494418008 305	建筑工程	/

ZMS(SG) 2024-0223

# 工程验收报告

工程名称	高等研究院致知楼实验室防水工程		使用单位	深圳大学高等研究院		批文号	2024-07-003		
工程地址	深圳大学粤海校区致知楼		合同造价	524764.02元	合同工期	90天		开工日期	2024年10月16日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		设计单位					竣工日期	2024年11月22日
工程说明:	洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、密封胶打胶、防水漆、采光天棚等。								
				验收评定意见: <span style="font-size: 2em;">合格</span>					
使用单位验收意见 (质量与评价):			监理单位验收意见:			设计单位验收意见:			
	2024年11月22日			2024年11月24日			2024年11月22日		
施工单位验收意见:			建设单位及评审专家 验收意见:						
	2024年11月22日			2024年11月24日			2024年11月22日		

类似业绩2、云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程

ZDJS(sg) 2024-0185-

采购编号：SZUCG20241585GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20241585GC), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程
2. 工程地点: 深圳大学粤海校区
3. 工程规模及特征: 外墙面和公共区域墙面翻新; 部分玻璃更换; 零星防水; 零星拆除等。

#### 1. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 零星拆除等

#### 2. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 15 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元柒角捌分

（小写：149735.78元）。

和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

#### 4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第3款解除合同的,应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

乙方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

法定代表人: 张江波

委托代理人:

电话：0755-26536114

电话：0755-23942001

开户银行：中国银行深圳深大支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号：7484 6706 4612

账号：44250100006600002304

2024年8月1日

2024年8月2日




## 附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P338）

## 第三节 项目管理班子配备情况表

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 144202120220455 0	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]11214400017 154	建筑工程	/
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	/
施工员	罗洪青	/	职业培训合格证	/	044181029441800 2016	建筑工程	/
材料员	陈格格	/	职业培训合格证	/	04422111000010003 31	建筑工程	/
质量员	薛载献	/	职业培训合格证	/	044221070000100 0009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格证	/	044181149441800 8305	建筑工程	/

ZJNS(SG)2024-0185-1

# 工程验收报告

工程名称	云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程	使用单位	批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区云鹤楼	合同造价	149735.78元	合同工期
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位	验收评定意见：  <b>合格</b>	验收日期
工程说明：1、外墙面和公共区域墙面翻新；2、部分玻璃更换；3、零星防水；4、零星拆除等。		合同工期	15天	开工日期
		设计单位		竣工日期
		验收评定意见：		
使用单位验收意见 (质量与评价)：		监理单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：
		施工单位验收意见：		
年 月 日	2024年9月9日	年 月 日	2024年9月9日	2024年9月9日

类似业绩3、致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程

ZDS(sg) 2024-0128-

采购编号：SZUCG20240927GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招投标结果(项目招标编号: SZUCG20240927GC), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 拆除原有铝扣板天花;制安彩钢板隔断和石膏板隔断;制安强弱电;制安给排水等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 拆除工程、制安隔断等

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；

合同工期总日历天数 30 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**壹拾壹万壹仟捌佰伍拾伍元伍角整**

（小写：**111855.50**元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单

（合同签署页）



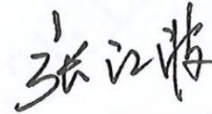
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 124403004557453164

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

深圳大学

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

邮政编码： 518038

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 张江波

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26536114

电话： 0755-23946001

开户银行： 中国银行深圳深大支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号： 7484 6706 4612

账号： 44250100006600002304

2024 年 6 月 16 日

2024 年 6 月 14 日

## 附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P95）

## 十一、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地）

## 情况

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 144202120220455 0	建筑工程	/
项目副 经理	黄大浪	/	建造师注册证	二级	粤 244202120213031 3	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]11214400017 154	建筑工程	/
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	二级建 造师注 册证
施工员	罗洪青	/	职业培训合格 证	/	044181029441800 2016	建筑工程	/
材料员	陈格格	/	职业培训合格 证	/	0442211100001000 331	建筑工程	/
质量员	薛载献	/	职业培训合格 证	/	044221070000100 0009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格 证	/	044181149441800 8305	建筑工程	二级建 造师注 册证

ZDS(SG) 2024-0128-

# 工程验收报告

工程名称	致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	使用单位	深圳大学朱蓓薇院士团队	批文号	2024-04-674
工程地址	深圳大学粤海校区致真楼	合同造价	111855.50元	合同工期	30天
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位		开工日期	2024年6月8日
工程说明	1. 拆除原有铝扣板天花; 2. 制安彩钢隔板隔断和石膏板隔断; 3. 制安强弱电; 4. 制安给排水等。	验收评定意见:		竣工日期	2024年7月7日
施工单位验收意见 (质量与评价):	符合	监理单位验收意见:	符合	建设单位及评审专家 验收意见:	符合
2024年8月14日	2024年8月14日	2024年8月14日	2024年8月14日	2024年8月14日	2024年8月14日

附件

## 四：履约评价情况表

## 附件一：投标人基本情况汇总表

## 三、投标人基本情况汇总表（企业专业技术人员规模）

企业名称	深圳众大建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市弘盛昌建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300562756512P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	张江波	成立时间	2010年11月12日
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	张江波，出资比例： 50% 刘美遵，出资比例： 50%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	52人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	82人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）  
(1) 企业专业技术人员规模人数证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳众大建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A00369	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)	2026-03-09	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计照明工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)				
3			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)				
4	建筑业企业资质	D244127003	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-05-22	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7			建筑工程施工总承包二级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10	D344081615	D344081615	防水防腐保温工程专业承包二级	2025-05-09	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息
11			地基基础工程专业承包二级				
12			建筑机电安装工程专业承包二级				
13			钢结构工程专业承包二级				
14			环保工程专业承包二级				
15	消防设施工程专业承包二级						

共 17 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	肖雄平	420802197*****51	二级注册建造师	粤2442021202213375	建筑工程
17	曾华宇	440883199*****36	二级注册建造师	粤2442023202313162	建筑工程
18	庄向阳	440506197*****98	一级注册建造师	粤1112007200811636	建筑工程
19	董崧伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	建筑工程
20	董崧伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	市政公用工程
21	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	机电工程
22	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	建筑工程
23	孙旭亮	379009197*****38	一级注册建造师	粤1232006200700894	建筑工程
24	宋毅民	230106197*****12	一级注册建造师	粤1232006200701429	建筑工程
25	孙瑜璐	230107197*****23	一级注册建造师	粤1232006200802660	建筑工程
26	肖伟	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322006200703488	机电工程
27	童学龙	321088198*****94	一级注册建造师	粤1322014201900861	建筑工程
28	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	机电工程
29	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	建筑工程
30	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	市政公用工程

共 70 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳众大建设工程有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王培	371426198*****22	一级注册建造师	粤1372019202004480	建筑工程
32	丁正平	360122197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701803	建筑工程
33	江晓斌	430202196*****12	一级注册建造师	粤1442006200701810	建筑工程
34	胡振林	422427196*****50	一级注册建造师	粤1442006200701854	建筑工程
35	杨凯	420203197*****12	一级注册建造师	粤1442006200702037	建筑工程
36	严劲	440301196*****13	一级注册建造师	粤1442006200702137	建筑工程
37	邱建	421081197*****9X	一级注册建造师	粤1442006200804143	建筑工程
38	张恒	510802197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805220	建筑工程
39	夏云飞	441824197*****36	一级注册建造师	粤1442012201322363	建筑工程
40	刘丰	429004198*****19	一级注册建造师	粤1442012201323350	建筑工程
41	李斌	132301197*****27	一级注册建造师	粤1442014201426082	机电工程
42	樊勇	522123198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531236	机电工程
43	杨宇文	441425197*****31	一级注册建造师	粤1442016201740523	建筑工程
44	石志文	441481198*****11	一级注册建造师	粤1442017201742118	市政公用工程
45	李志芳	432503198*****58	一级注册建造师	粤1442017201844521	机电工程

共 70 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
 前往 [3](#) 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机直

### 深圳众大建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	庄展敏	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442017201846569	建筑工程
47	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	建筑工程
48	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	市政公用工程
49	董学峰	210225197*****95	一级注册建造师	粤1442018202010287	建筑工程
50	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	机电工程
51	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	建筑工程
52	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	市政公用工程
53	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	机电工程
54	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	建筑工程
55	孙明武	340104196*****33	一级注册建造师	粤1442019202007911	建筑工程
56	冯世龙	430381198*****37	一级注册建造师	粤1442019202009533	建筑工程
57	张尚兵	430124199*****7X	一级注册建造师	粤1442020202106140	建筑工程
58	周斌	430381198*****52	一级注册建造师	粤1442020202106203	建筑工程
59	胡剑岚	360425198*****28	一级注册建造师	粤1442021202201244	建筑工程
60	王安雄	430381199*****31	一级注册建造师	粤1442021202204550	建筑工程

共 70 条


 1 2 3 4 5  前往

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳众大建设工程有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	薛利才	510229197*****54	一级注册建造师	粤1442021202205358	机电工程
62	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	市政公用工程
63	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	水利水电工程
64	叶俏琴	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442022202407677	建筑工程
65	蔡秋琪	441501199*****40	一级注册建造师	粤1442023202407168	建筑工程
66	朱广盛	441481199*****52	一级注册建造师	粤1442024202408241	建筑工程
67	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	建筑工程
68	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	市政公用工程
69	孙齐	500242198*****77	一级注册建造师	粤1502015201614479	建筑工程
70	刘军	210727198*****11	一级注册建筑师	4412700-002	--

共 70 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往 5 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 9 4 9 0 3 8 6 3 5

**(2) 企业专业技术人员规模人数证明**
**职称汇总表（合计 82 人，高级 13 人，中级 69 人）**

序号	姓名	级别	专业	证书编号
1	江晓斌	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106455 号
2	孙旭亮	高级	建筑装饰	A650910034
3	杜锦蓉	高级	建筑装饰	202417956994
4	宋毅民	高级	建筑工程	B130710293
5	孙瑜璐	高级	建筑工程	A651010017
6	童学龙	高级	建筑工程(工业与民用建筑)	B131912552
7	严劲	高级	建筑学	粤高职证字第 1100101036764 号
8	刘军	高级	建筑设计	181011667
9	于新乐	高级	电气	ZGB47027394
10	刘丰	高级	建筑幕墙施工	粤高职证字第 1803001013497 号
11	杨留	高级	建筑装饰施工	2303001144817
12	庄展锹	高级	建筑装饰施工	2203001082118
13	李微微	高级	建筑装饰施工	2303001145014
14	夏云飞	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001144 号
15	罗洪青	中级	建筑装饰施工	2203003082246
16	张江波	中级	建筑装饰施工	2303003143465
17	莫文渊	中级	建筑装饰施工	2303003140652
18	杨宇文	中级	建筑装饰施工	2103003055275
19	庄冠华	中级	建筑装饰施工	2203003082908
20	庄永凑	中级	建筑装饰施工	1903003020670
21	薛利才	中级	建筑装饰	202420044404
22	董学峰	中级	建筑工程	B08193010100007444

23	冯增辉	中级	建筑工程	B08203010100000264
24	张尚兵	中级	建筑工程	B08203010100007886
25	周斌	中级	建筑工程	B082130100003872
26	刘丰	中级	建筑工程	B08113010100001016
27	石志文	中级	建筑工程	B08163010100001738
28	王安雄	中级	建筑工程	B08233010100008013
29	肖伟	中级	建筑工程	扬人职（中）[2004]10号
30	王培	中级	建设工程	鲁 200231033302467
31	张江波	中级	工程施工与概预算	20003963
32	胡剑岚	中级	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004765 号
33	谷永瑞	中级	装饰设计	20C0Z11384
34	刘欣	中级	建筑学	201801004032685
35	孙齐	中级	工民建	021401104741
36	胡振林	中级	工民建	E099312996
37	黎剑艇	中级	工艺美术师	粤中职证字第 0902004001643 号
38	邝米娜	中级	环境艺术设计	00023850
39	冯世龙	中级	风景园林	B08163030100000162
40	杜锦蓉	中级	市政	012201104842
41	曹心华	中级	市政公用	B08203080100005879
42	石志文	中级	市政路桥施工	粤中职证字第 1709003000950 号
43	樊勇	中级	电气工程	粤中职证字第 1700102282604B 号
44	马维国	中级	机电一体化	2019028C019
45	赵晓宇	中级	暖通空调	A651821258
46	邱建	中级	工程设计	DF04304663
47	白体勇	中级	结构设计	31639461
48	庄永凑	中级	建筑结构设计	粤中职证字第 1500102263614 号

49	张兆伟	中级	机械工程	闽 Z209-2951
50	谭茂	中级	机械工程	1595826
51	张朝锋	中级	机械设计	00042930
52	黄丽	中级	会计	05086013
53	黄鑫	中级	会计	07005548
54	林婉琳	中级	会计	31701240944025505612
55	赵国斌	中级	会计	15067016
56	徐美燕	中级	会计	12025286201257
57	肖雄平	中级	建筑装饰施工	19030030024948
58	李晓	中级	建筑工程	市职办字【2018】32号
59	肖雄平	中级	机电工程	S0002018302433
60	李志芳	中级	给水排水	B08163040100000068
61	董淞伯	中级	建筑工程	B08133010100001901
62	董淞伯	中级	建筑装饰施工	ZGC05082578
63	张志雄	中级	给排水	B08011919824000056
64	张志雄	中级	建筑工程	B08233010200000015
65	丁正平	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015363 号
66	向磊	中级	电气自控	00145609
67	王昊	中级	燃气工程	B132120059
68	林永杰	中级	岩土工程	闽 Z009-56193
69	韩聿伦	中级	道路桥梁	20233030594
70	程文俊	中级	电气自动化	2023C05759
71	靳鑫	中级	电气工程	BD2032193
72	孙艳东	中级	电气工程	183155580
73	王小健	中级	电气工程	9342022000601082471
74	庄冠华	中级	电气	粤中职证字第 1500102263083 号
75	刘壮	中级	化工	201713001030048

76	蒋峰	中级	电子信息	B213208000103320029
77	李丹	中级	计算机	2013102C0918
78	张众威	中级	自动化	183099865
79	曹春龙	中级	机电一体化	BD2137723
80	杨洋	中级	通信工程	00236743
81	朱广盛	中级	建筑工程	B0625399101005763
82	孙明武	中级	工程	/

高级职称证书扫描件



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号：A650910034  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年9月1日

Date of Issue

姓名 孙旭亮

Name

性别 男

Sex

出生年月 1976年8月

Date of Birth



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜锦蓉

性 别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417956994

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



**黑龙江省人事厅制发**  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号： B130710293  
NO.



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 ..... **宋毅民** .....

Name

性别 ..... **男** .....

Sex

出生年月 ..... **1973年4月** .....

Date of Birth

专业名称 ..... **建筑工程** .....

Profession

资格名称 ..... **高级工程师** .....

Post

授予时间 ..... **2007年9月1日** .....

Date of Issue



发证机关  
Issued by

	
编号: A651010017	
	姓 名: 孙瑜璐
	性 别: 女
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月: 1973年3月
	专业名称: 建筑工程
持证人签名: 孙瑜璐	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2010年9月1日
身份证号码: 230107197303231223	授予部门: 

黑龙江省人力资源和社会保障厅制




（加盖授予部门钢印有效）

童学龙

姓 名：\_\_\_\_\_ 男

性 别：\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_ 1988年01月12日

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：\_\_\_\_\_ 高级工程师

授予时间：\_\_\_\_\_ 2019年9月1日

持证人签名：童学龙

身份证号码：321088198801123794

编 号：B131912552

授予部门：\_\_\_\_\_





编号： 181011667  
NO.



**辽宁省人力资源和社会保障厅印制**  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 刘军  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210727198405200611  
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



201802004020217

证书管理号  
Certificate Management No.



电话

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 于新乐  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1979年12月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGB47027394  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 电气  
*Speciality*

授予时间 2015年08月23日  
*Date of Conferment*





# 广东省职称证书

姓 名：杨留

身份证号：32062219740621113X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：庄展锹

身份证号：445222198902220611



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级职称证书扫描件



# 广东省职称证书

姓名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：张江波

身份证号：430124199107146278



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：杨宇文

身份证号：441425197711151731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：庄冠华

身份证号：440306198506283136



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003082908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：庄永湊  
身份证号：445222198111150610



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020670  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：薛利才

性 别：男

身份证号：510229197506267454

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中级职务渝北区评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办〔2024〕60号

发证时间：2024年02月27日

编 号：202420044404

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcwpositional-portal-web/certquery/index>

备 注：





证书编号: B08193010100007444

姓名: 董学峰

性别: 男

身份证号: 210225197406020095

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



A545

姓 名: 冯增辉

性 别: 男

身份证号: 412827198802030550




专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100000264



 	姓名:	张尚兵
	性别:	男
	身份证号:	43012419901010627X
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	B08203010100007886	
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌  
性 别 男  
身份证号 430381198209087452  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08163010100001738

E251



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 石志文 \_\_\_\_\_

性 别： 男 \_\_\_\_\_

身份证号： 441481198609281711 \_\_\_\_\_

专 业： 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别： 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间： 2016 年 9 月 3 日 \_\_\_\_\_

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王安雄  
性 别 男  
身份证号 430381199404283031  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





评审委员会名称：扬州市建筑工程  
中级专业技术资格评审委员会

任职资格名称：工程师

批准文号：扬人职办字[2004]10号

批准时间：2004.9.20

姓 名 肖伟

性 别 男

出生年月 1971.08

工作单位 江苏华建建设股份有限公司



扬州市专业技术人员  
职称工作领导小组办公室

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王培

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月17日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格  
中级评审委员会

身份证号：371426198710206422

证书编号：鲁200231033302467

公布文号：青西新人社〔2020〕107号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T78PB0GY



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日





姓名：张江波  
性别：男  
身份证号：430124199107146278  
职称名称：工程师  
专业类别：工程施工与概预算  
备案日期：2020年12月30日  
工作单位：湖南郡天工程建设有限公司  
系统编码：B08201010000005973

编号：NO. 20003963



粤中取证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谷永瑞  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1988-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 220183198812153832  
工 作 单 位： 上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-23

证书编号： 20C0Z11384



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



编号： 183009351  
NO.



**辽宁省人力资源和社会保障厅印制**  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘欣  
Name  
性 别 男  
Sex

身份证号 230207198903030433  
ID No.

工作单位 辽宁华腾工程设计咨询有  
Establishment 限公司

专业名称 建筑学  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2018年12月  
Conferment Date



证书管理号 201801004032685  
Certificate Management No.



持证人签名 孙齐

姓名 孙 齐

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1986年10月

Date of Birth

专业名称 工民建

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2013年12月13日

Conferment Date

发证时间 2013年12月20日

Date of issue

编号：021401104741

No

主管部门  
Conferred by

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林  
性别: 男  
证书编号: E099312996  
发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九九九年十月  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 一九九九年十二月  
批准单位: 宜昌市职改办  
批准文号: 宜市职改办(2000)16号  
评审组织: 宜昌市建设工程技术  
中级职务评委会



黎剑艇 于一〇〇八年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 工艺美术师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0902004001643 号



发证机关：深圳市人事局  
二〇〇九年五月二十一日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 00023850



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名： 邝米娜  
性别： 女  
身份证号： 432928198307170041  
任职资格： 工艺美术师  
专业类别： 环境艺术设计  
批准日期： 2012年10月12日  
工作单位： 湖南省随意居装饰设计工程有限公司  
系统编码： B21121010000000065

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08163030100000162



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

D313

姓 名： 冯世龙 \_\_\_\_\_

性 别： 男 \_\_\_\_\_

身份证号： 430381198802220437 \_\_\_\_\_

专 业： 风景园林 \_\_\_\_\_

资格级别： 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间： 2016 年 9 月 3 日 \_\_\_\_\_



持证人签名 \_\_\_\_\_

姓名 杜锦蓉

Full Name

性别 女

Sex

出生年月 1976.1

Date of Birth

专业名称 市政

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2015.8

Conferment Date

发证时间 2015.10

Date of issue

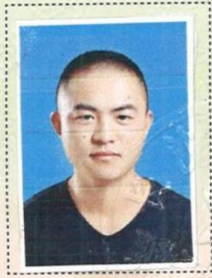
编号:

No 012201104842



Conferred by

P289



姓名: 曹心华

性别: 男

身份证号: 34082719920809031X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100005879

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





粤中取证字第 1709003000950 号

石志文于2016 年  
12月，经 茂名市建筑工  
程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证单位：



2016 年 12 月 30 日



粤中取证字第 1700102282604B号

**补发、换发**

樊勇 于二〇一五年

八 月，经 深圳市人力

资源和社会保障局

考核认定，  
电气工程  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年十月九日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

110000057-1503000

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

**马维国**

姓名 .....

Name **男**

性别 .....

Sex **220503197208080011**

身份证号码 .....

ID Card No. **2019028C019**

证书编号 .....

Certificate No.

专业名称 **机电一体化**

Profession **工程师**

资格名称 .....

Post

授予时间 **2019年1月1日**



Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

发证机关  
Issued by



	姓 名：赵晓宇
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：男
职称专用章	出生年月：1987年8月
	专业名称：暖通空调
	资格名称：工程师
	授予时间：2018年9月1日
持证人签名：_____	授予部门： 
身份证号码：232126198708125176	
编 号：A651821258	



邱建

姓名: .....

男

性别: .....

DF04304663

证书编号: .....

2005.11

发证日期: .....

出生年月: 1976.06

专业名称: 工程设计

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.09

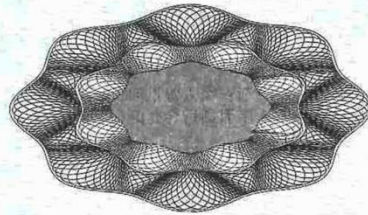
批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆职评[2005]215号

评审组织: 荆州市工程技术中级评审委员会

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31639461  
No

姓名 白体勇

性别 男

身份证号 510704198005162819

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑  
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅  
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名：张兆伟

性别：男

身份证号：350881199002031373

工作单位：厦门精合电气自动化有限公司

证书编号：闽Z209-29251

级别：中级

专业名称：机械工程

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]35号

批准日期：2018年5月21日

制证日期：2018年6月11日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1595826**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 谭茂  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 谭茂 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452225198412014514  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 机械工程  
Speciality  
授予时间 2017年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列南宁市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组  
Issued by

2018年05月14日  
南职字 [2018] 35号

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

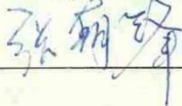
## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 00042930



持证人签名：



姓名：张朝锋

性别：男

身份证号：130425198501054213

任职资格：工程师

专业类别：机械设计

批准日期：2013年12月31日

工作单位：三一重工股份有限公司

系统编码：B08133010000000347

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号：  
No. **05086013**

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 黄丽  
Full Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1975年12月  
Date of Birth  
出生地点 \_\_\_\_\_  
Place of Birth

专业名称 会计  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 2005年05月22日  
Conferment Date

管理号：  
File No. **0529020332062**



Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....  
Signature of the bearer

姓名.....黄鑫  
Full Name  
性别.....男  
Sex  
出生年月.....1979年11月  
Date of Birth  
出生地点.....  
Place of Birth

专业名称.....会计  
Speciality  
资格级别.....中级  
Qualification Level  
授予时间.....2007年05月20日  
Conferment Date

管理号: 0729025501711  
File No.



Conferred by



## 会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、财政部批准颁发，表明  
持证人通过国家统一组织的考试，取得  
相应的专业技术资格。



姓 名： 林婉琳

证件号码： 445222199811022948

性 别： 女

出生年月： 1998年11月

级 别： 中级

批准日期： 2024年09月09日

管 理 号： 31701240944025505612



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
财 政 部



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 15067016  
No.:



赵国斌 00595

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11611315105938  
File No.:

姓名: 赵国斌  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1987年1月  
Date of Birth

专业名称: 会计  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2016年9月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年2月13日  
Issued on



16



## 会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、财政部批准颁发，表明  
持证人通过国家统一组织的考试，取得  
相应的专业技术资格。



姓 名： 徐美燕  
证件号码： 37108119840724842X  
性 别： 女  
出生年月： 1984年07月  
级 别： 中级  
批准日期： 2020年09月07日  
管 理 号： 12025286201257



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
财 政 部



# 广东省职称证书

姓名：肖雄平  
身份证号：420802197208180351



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024948  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



		系 列	建筑工程
		Category	建筑工程
		专 业	工程师
		Specialism	工程师
		资格名称	市职办字[2018]32号
		Qualified Title	市职办字[2018]32号
		批 文 号	
		Approval No.	
姓名	李晓	授 予 时 间	2017年10月20日
Name	李晓	Date of Conferment	2017年10月20日
性别	女	管 理 号	
Gender	女	File No.	
出生年月	1977年11月		
Date of Birth	1977年11月		
工作单位	河北中弘博艺装饰工程有限 公司		
Organization	河北中弘博艺装饰工程有限 公司		

(加盖审批部门钢印有效)

6679



姓名：  
Full Name 肖雄平

身份证号：  
ID No. 420802197208180351

管理号：  
Administration No. S0002018302433

发证日期：  
Issue Date 2018-5-16

专业名称：  
Professional Field 机电工程

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2017-12-31

批准单位：  
Approved by 随州市职改办

批准文号  
Approval No. 随职改办[2018]9号

评审组织：确认起点  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000068



持证人签名:

李志芳

姓名: 李志芳

性别: 男

身份证号: 432503198603024058

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001901



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

身份证号: 513722198211205950

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

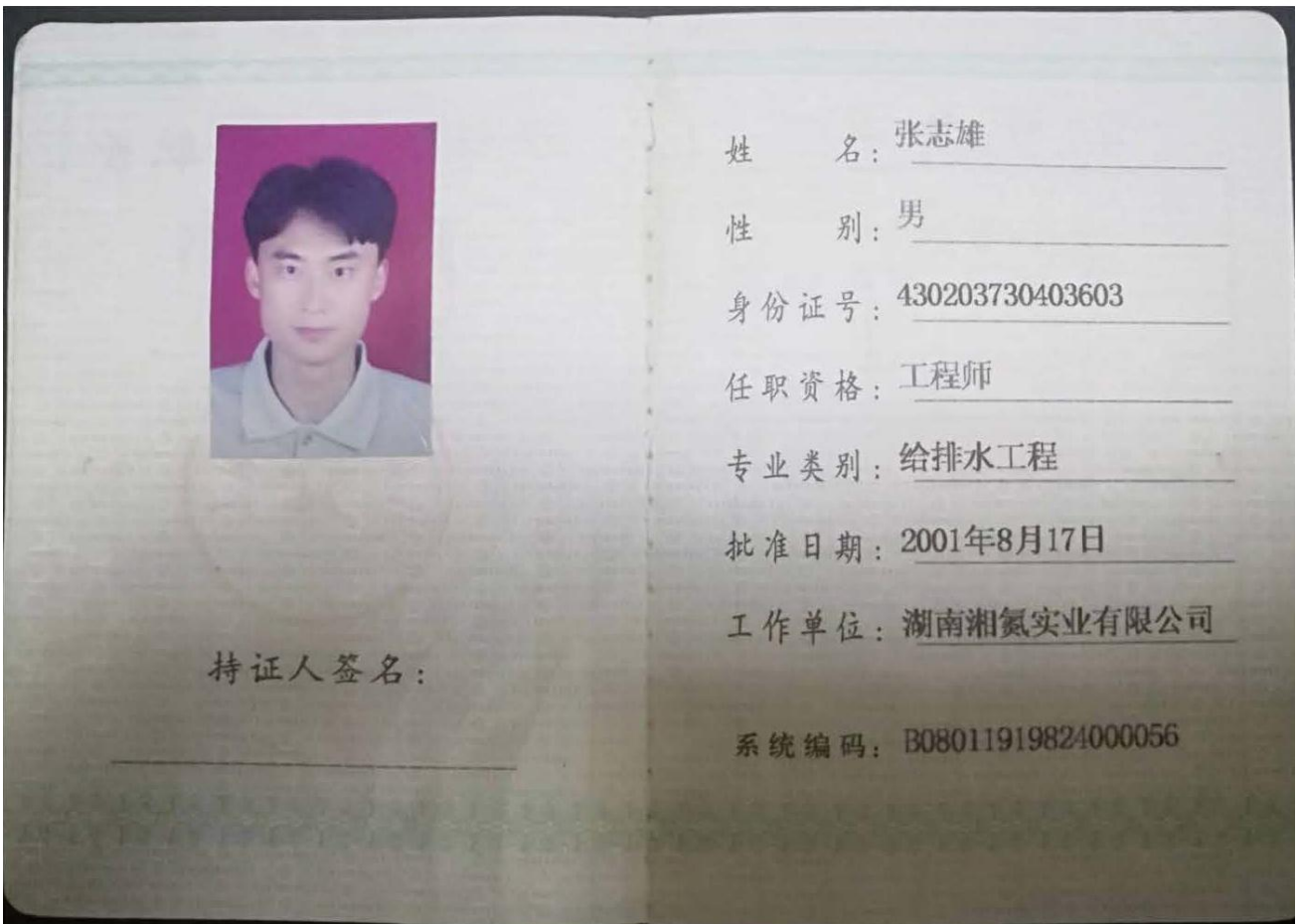
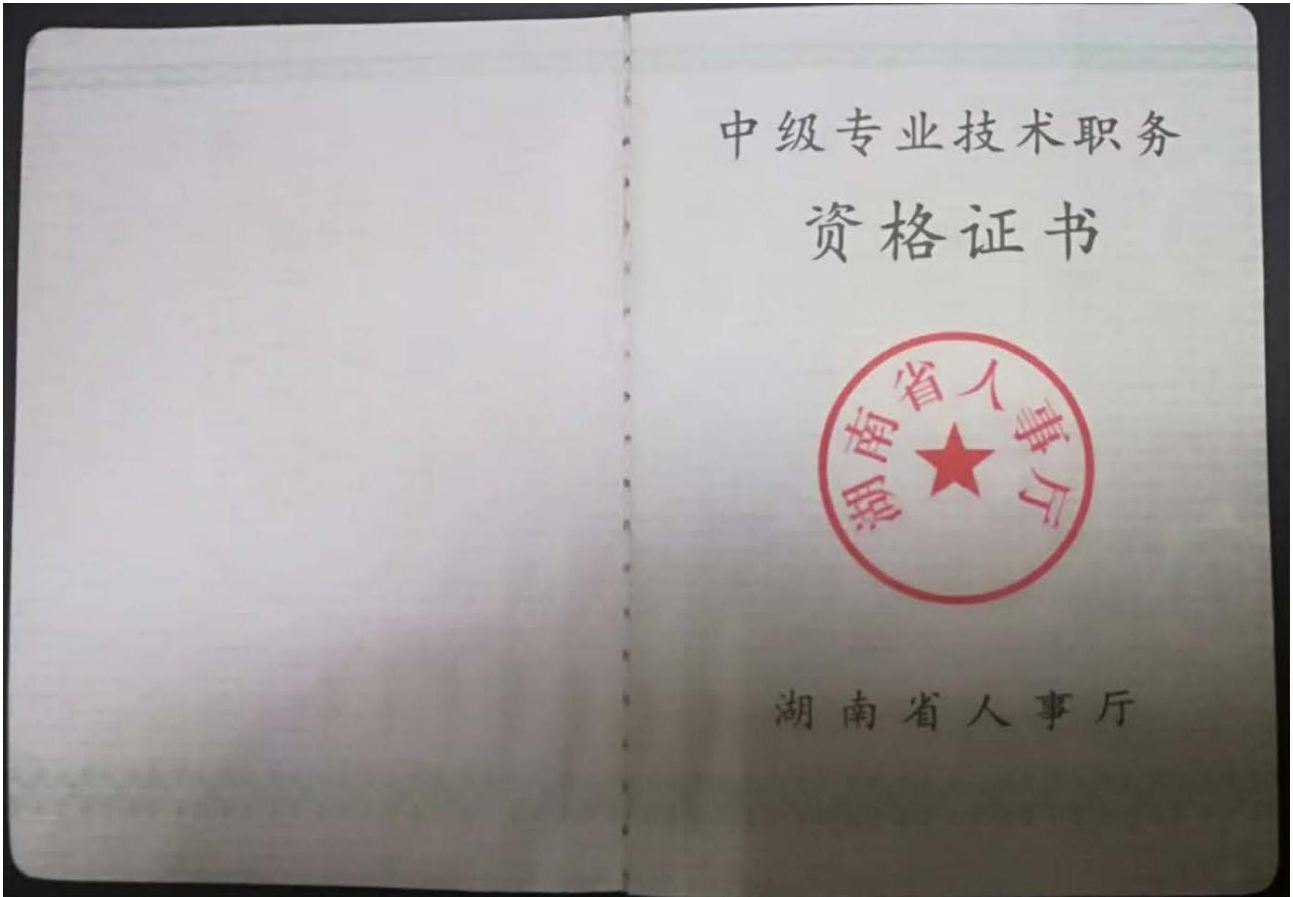
# 北京市职称证书

姓 名	董淞伯
证件号码	513722198211205950
性 别	男
出生年月	1982年11月
专 业	建筑装饰施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张志雄  
性 别 男  
身份证号 43020319730403603X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010200000015



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



I40

照  
片



粤中取证字第 1803003015363 号

丁正平 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 00145609



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：向磊  
性别：男  
身份证号：431002198610270017  
任职资格：工程师  
专业类别：电气自控  
批准日期：2017年12月31日  
工作单位：上海易森自动化设备有限公司  
(郴州市人力资源服务中心人事代理)  
系统编码：B08171100012000093



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: 230102199206044319</p> <p>编号: B132120059</p>	<p>姓名: 王昊</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1992年06月04日</p> <p>专业名称: 燃气工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2021年9月1日</p> <p>授予部门: _____</p> 
--	---

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：林永杰

性别：男

身份证号：412728198610063818

工作单位：福建省建筑设计研究院

证书编号：闽Z009-56193

级别：中级

专业名称：岩土工程

资格名称：工程师

评审组织：福建省建筑设计研究院工程技术中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2015]26号

批准日期：2015.10.29

# 内蒙古自治区职称证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤ ᠵᠢᠨᠠ ᠵᠢᠨᠠ ᠵᠢᠨᠠ ᠵᠢᠨᠠ ᠵᠢᠨᠠ ᠵᠢᠨᠠ ᠵᠢᠨᠠ

姓名 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 韩聿伦

性别 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 男

出生年月 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 1990年03月



职称系列 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 工程

专业名称 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 道路桥梁

级别 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 中级

职称名称 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 工程师

取得时间 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 2023年09月

评委会名称 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 巴彦淖尔市五原县中（初）级职称评审委员会

身份证号 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 152822199003260017

证书编号 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 20233030594

查询网址 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : [www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : W86SPB



发证时间 ᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ : 2024年01月



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:程文俊

性别:男

证件号码:220622199410110011

专业名称:电气自动化

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05759

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

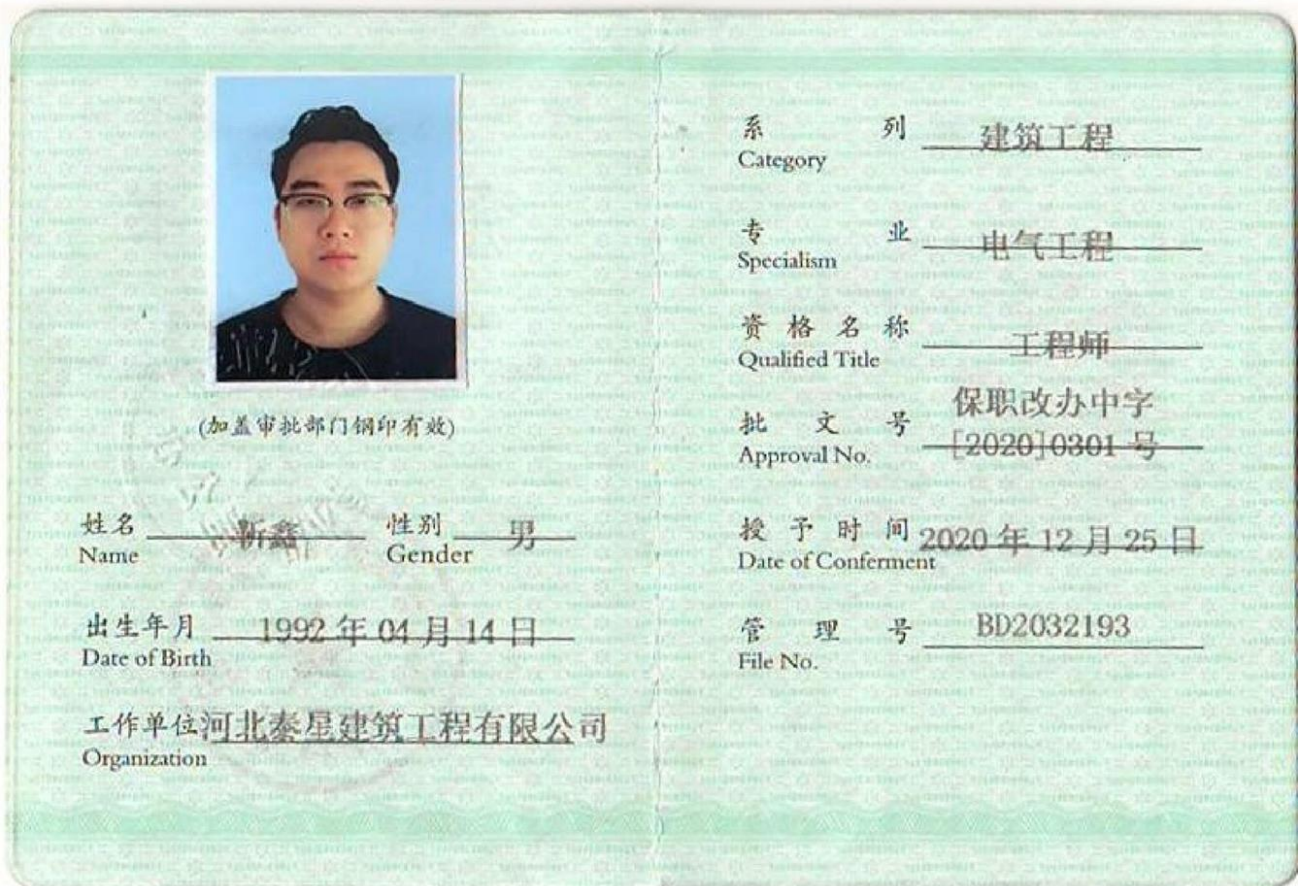
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

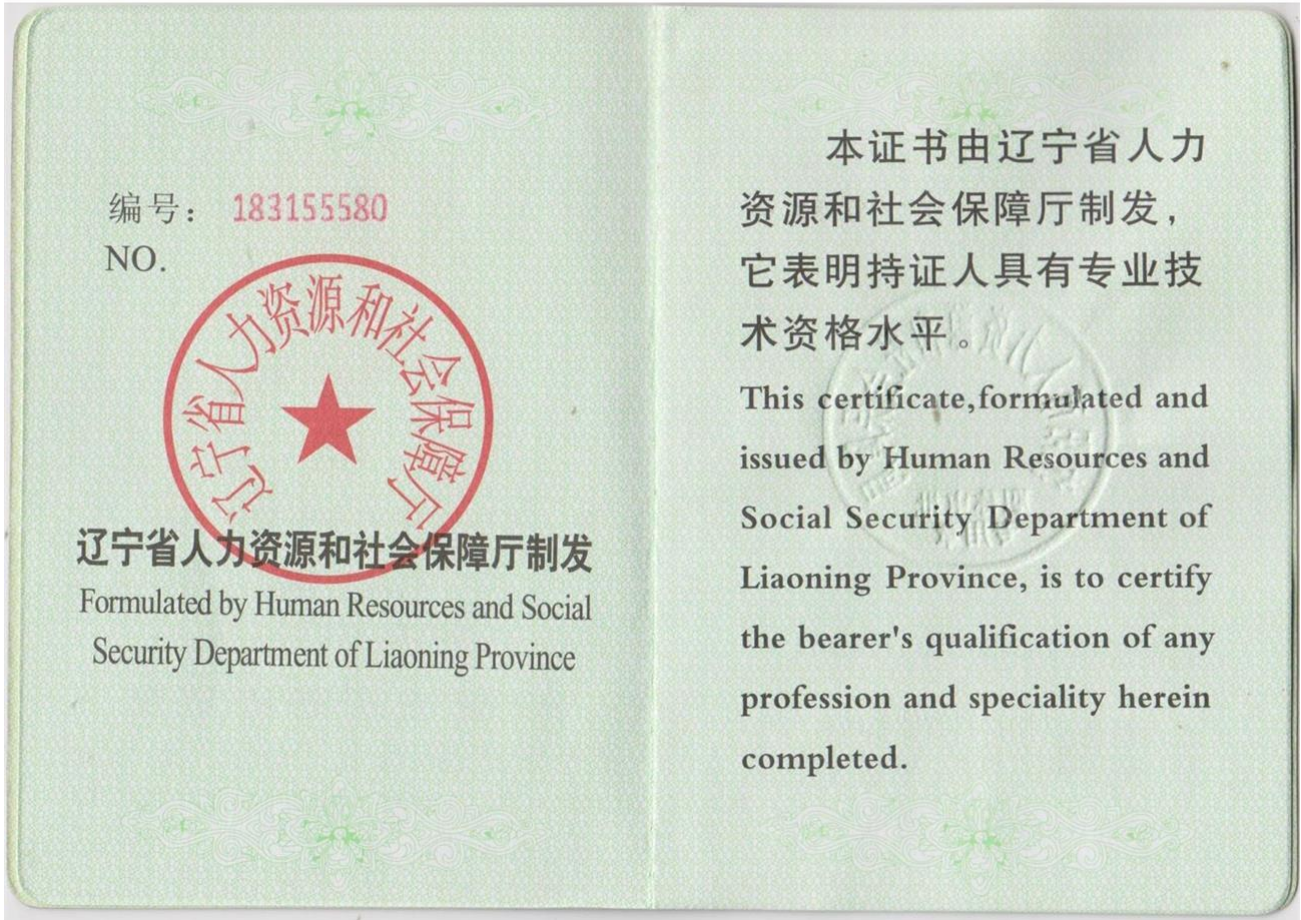
二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库





# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：王小健

性别：女

证件号码：342401198311249183

工作单位：六安聚淼工程设计有限公司



评委会名称：六安市建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：9342022000601082471

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑电气

资格名称：工程师



在线证书信息

取得资格时间：2022年12月17日

批准文号：六人社函〔2023〕41号





粤中取证字第1500102263083号



庄冠华 于二〇一五年

十二月，经河源市机电

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备电气工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月三十日

编号： 00215300  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘佳  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 198109  
Date of Birth

工作单位 盘锦和运新材料有限公司  
Establishment

专业名称 化工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 201712

Conferment Date



发证机关

Issued by

管理号：201713001030048

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蒋 峰

性 别：男

出生年月：1978-01-11

身份证号：320826197801116219

工作单位：淮安信奥网络科技服务有限公司



评 委 会：淮安市综合工程中级专业技术资格评审  
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：综合工程

专业（学科）：电子信息

证 书 号：B213208000103320029

取得资格时间：2021-11-28

文 件 号：淮人社发【2021】114号

备 注：于2022-02-10补办电子证书，原证书作  
废

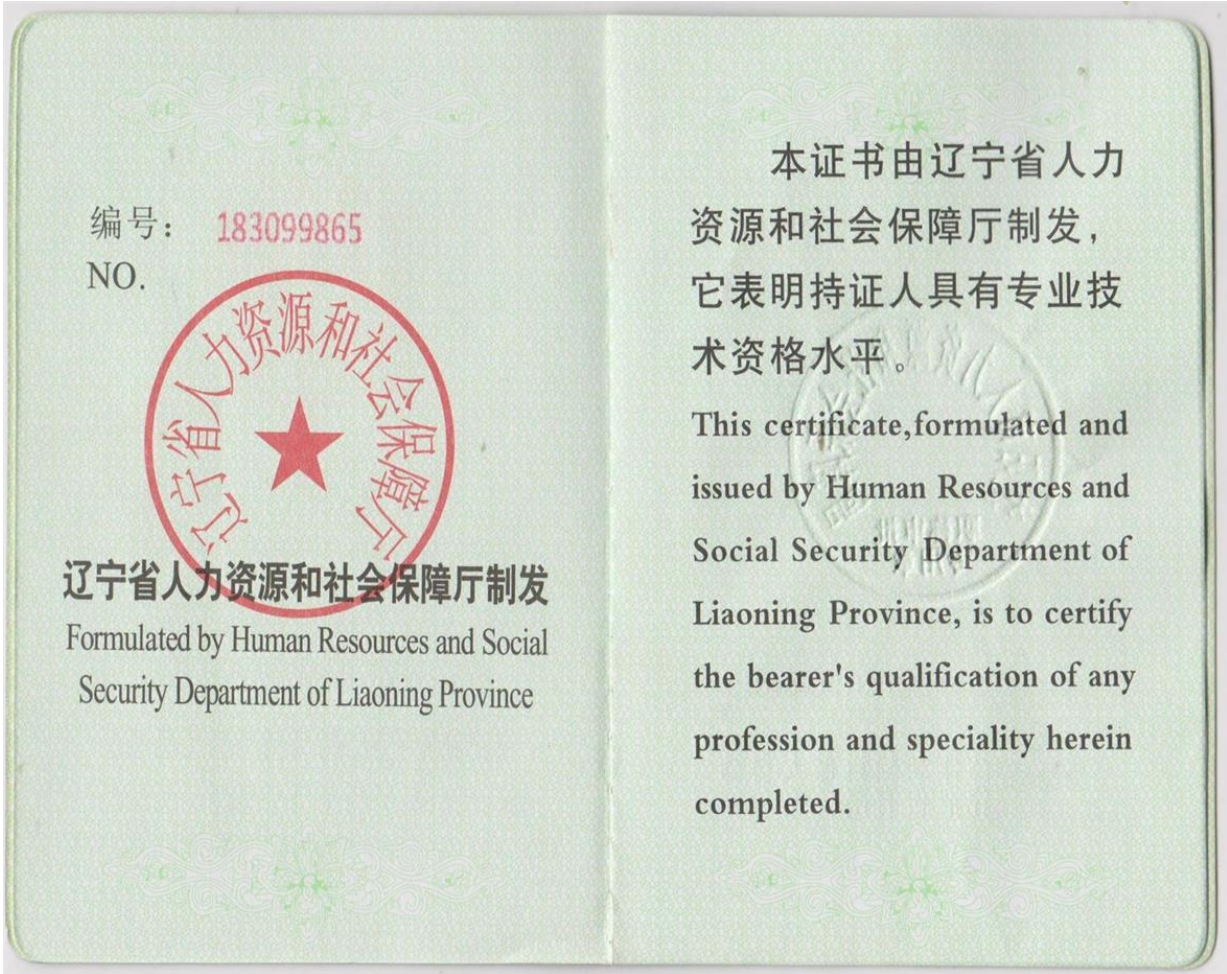


在线证书信息




盖签发单位电子印章

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 计算机 Profession
姓名 李丹 Name	资格名称 工程师 Post
性别 男 Sex	授予时间 2013年01月01日 Date of Issue
身份证号码 220103197910204334 ID Card No.	审核人章  Verifies the person seal
证书编号 2013102C0918 Certificate No.	 Issued by





208



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曹春龙 性别 男  
Name Gender

出生年月 1983年11月03日  
Date of Birth

工作单位 河北阔尔电力工程有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category



专 业 机电一体化  
Specialism


资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字 [2021]470号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月20日  
Date of Conferment

管 理 号 BD2137723  
File No.

	<b>专业名称</b> 通信工程 Profession Series <b>资格名称</b> 工程师 Post Qualification <b>授予时间</b> 2014. 11. 21 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
<b>姓 名</b> 杨 洋 Name	 发证机关 Issued by
<b>性 别</b> 男 Sex	
<b>出生年月</b> 1982. 01 Date of Birth	
<b>工作单位</b> 鞍钢房产建设有限公司 Establishment	

编号: 00236743 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱广盛  
性 别 男  
身份证号 441481199308064152  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2025年11月02日  
证书编号 B0625399101005763



有效期至长期

有效期至长期





“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

专业名称	工程		
资格名称	工程师		
评审时间	1998.12.28.		
		姓名	孙明武
		性别	男
		出生年月	1968.7.
		工作单位	安徽省第一建筑工程公司

(3) 营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 变更（备案）通知书

21902968414

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十八日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁健明（总经理）

备案后总经理： 张江波（总经理）

备案前监事信息： 梁敏玲（监事）

备案后监事信息： 刘美遵（监事）

备案前董事成员： 梁健明（执行董事）

备案后董事成员： 张江波（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：袁意珊 电话：13922292325 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：张江波 电话：17775755966 邮箱：  
17775755966@qq.com

### 章程备案

变更前股东信息： 广东旻裕建筑有限公司：出资额1000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 张江波：出资额500（万元），出资比例50%  
刘美遵：出资额500（万元），出资比例50%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前法定代表人信息： 梁健明

变更后法定代表人信息： 张江波

变更前名称： 深圳市弘盛昌建设工程有限公司

变更后名称： 深圳众大建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2019/5/5

变更通知书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412834

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2027年07月08日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年07月08日





统一社会信用代码：91440300562756512P



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026428

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月26日

#### 四、履约评价情况表

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目；建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价时间：2024年07月02日；</p> <p>2、项目名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程；建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价时间：2024年07月17日；</p> <p>3、项目名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程；建设单位：深圳市蓝云软件有限公司；评价等级：优；评价时间：2023年06月05日。</p> |
|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0029

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳众大建设工程有限公司



2015 年版



### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分（¥ 313849.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分（¥ 8412.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 2日;

订立地点: 深圳职业技术大学


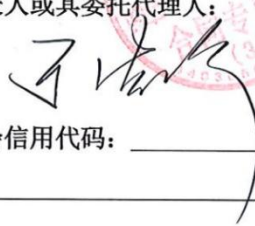
发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32  
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg)2024-0142-

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

验收日期： 2020年9月3日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学



## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目		
修缮工程地点	留仙洞园区音乐厅	工程造价	313849.95元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月10日	完工日期	2024年8月6日
工期	30日历天	验收日期	2024年 9 月 } 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、修缮工程质量评定


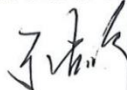
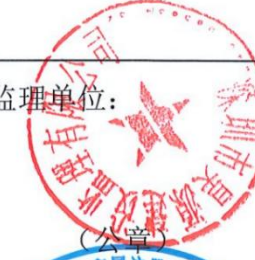






GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

### （五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册证号：008638 有效期至：12.09 深圳市美源建设监理有限公司 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月3日</p>
--	---	--	--

**(2) 电信学院厚德楼五楼修缮工程**

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学		联系人及电话：柯老师 26019159	
采购项目名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程	项目编号	SZDL2024001231
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	2,059,800.58	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u>	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)			
说明：1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0002

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳职业技术学院大学 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点： 深圳职业技术学院大学西丽湖园区

发 包 人： 深圳职业技术学院大学

承 包 人： 深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区厚德楼五楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主要施工内容西丽湖园区厚德楼五楼室内墙面涂料、地面地砖翻

新, 吊顶灯具更换等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌分（¥ 2059800.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟伍佰贰拾元玖角叁分（¥ 58520.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 7 月 17 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_陆\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_叁\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_叁\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32  
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg) 2024-0163-

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 电信学院厚德楼五楼修缮工程

验收日期： 2020年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区厚德楼五楼	合同造价	2059800.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月19日	完工日期	2024年8月30日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格




### （五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年9月10日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>
--	--	---	---

**(3) 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程**
**项目履约评价备案表**

建设单位名称	深圳市蓝云软件有限公司		承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司	
项目负责人	任勇		联系电话	13421343209	
项目名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程		承包资质	装饰装修工程专业承包一级	
承包法定代表人	张江波		联系电话	0755-23946001	
合同金额	¥420000.00				
合同履约时间	自 2023年8月10日至 2023年9月20日				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）： 					
2023年11月2日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  					
2023年11月2日					

ZDJS(SG)2023-0197-

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

工程地点: 深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

发 包 人: 深圳市蓝云软件有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

## 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市蓝云软件有限公司

联系地址：深圳市南山区高新技术产业园区清华大学研究院 C510、C512 室

联系方式：0755-33630301

电子邮箱：xiongzhongting@etppm.com

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系方式：0755-23946001，0755-23942001

电子邮箱：1401629676@qq.com

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目

1.4 承包方式：

■包工包料：包工和部分包料；包工不包料；

非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程分解后以分包的名义转包给任何第三方。如经甲方书面同意分包，乙方须对分包商的施工行为承担连带责任，并及时向分包人支付价款。

1.5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 1 日（开工日期以实际进场时间为准）

竣工日期：2023 年 8 月 4 日（以乙方通知甲方验收日期为准）

总日历工期天数：35 天

1.6 工程质量：按照本协议约定的标准和质量

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾贰万元整

¥：420,000.00 （以上价格已含 9%增值税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.5 指派 熊中廷（联系电话：15338850903）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要，可委托                      /                      为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 本合同有效期为五年，自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，工程即告终止（但本合同保修，违约责任及争议解决条款除外）。

#### 第 14 条 附则

14.1 本合同一式三份。甲方执贰份，乙方执壹份。均具同等效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目进度表
- (3) 工程预算书

#### 第 15 条 补充条款

无

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市蓝云软件有限公司 乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

授权代表（签字）：



2023年6月25日

授权代表（签字）：



2023年6月25日

ZDIS(sg) 2023-0197

## 众大建设工程竣工验收报告

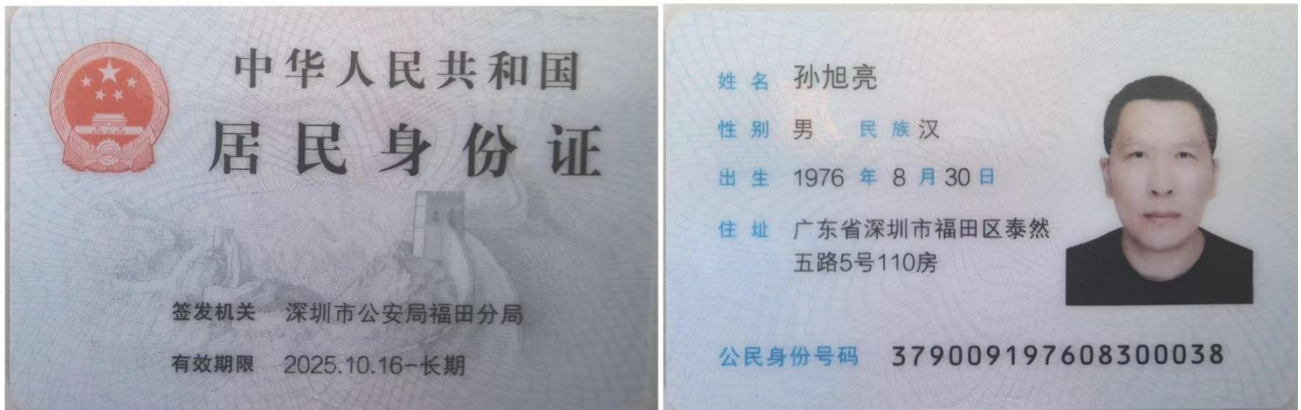
建设单位	深圳众大建设工程有限公司	工程地址	深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19F 1905-1907
工程名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	项目工程规模	/
		开工日期	2023 年 08 月 10 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 09 月 20 日
总造价	420000.00 元		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人： 		
建设单位 (签章) 法定代表人：		施工单位 (签章) 法定代表人：	
	2023 年 11 月 2 日		2023 年 11 月 2 日

### 五、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙旭亮	高级职称	建造师注册证书	一级	粤 1232006200700894	建筑工程
技术负责人	宋毅民	高级职称	职称证书	高级	B130710293	建筑工程
质量负责人	薛载献	技术员	职业培训合格证	/	0442210700001000009	装饰装修
安全负责人	曾华宇	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程
安全员	廖福卡	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)0013606	建筑工程
劳资专管员	吕佳	/	职业培训合格证	/	0442311300007000101	建筑工程
造价工程师	孙瑜璐	高级职称	造价工程师注册证书	一级	建 [造]11064400019220	土木建筑工程
暖通工程师	赵晓宇	中级职称	职称证书	中级	A651821258	暖通空调
给排水工程师	李志芳	中级职称	职称证书	中级	B08163040100000068	给水排水
电气工程师	于新乐	高级职称	职称证书	高级	ZGB47027394	电气
土建工程师	胡振林	中级职称	职称证书	中级	E099312996	工民建
质量员	庄如挺	/	职业培训合格证	/	1012510700008000392	装饰装修

施工员	曾楷	/	职业培训合格证	/	0111510291115000311	建筑工程
材料员	黄敏颖	/	职业培训合格证	/	0442311100001000125	建筑工程
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格证	/	0441811494418008305	建筑工程

(1) 项目经理孙旭亮





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙旭亮

性别: 男

出生日期: 1976年08月30日

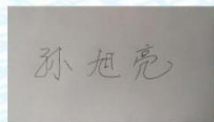
注册编号: 粤1232006200700894

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙旭亮

签名日期: 2026.3.31



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : **0123501**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：**05231403404237706**  
File No. :

姓名：**孙旭亮**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：**1976年08月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：**装饰装修**  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：**2006年4月16日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：**2006年11月8日**  
Issued on \_\_\_\_\_

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001549

姓 名：孙旭亮

性 别：男

出生年月：1976年08月30日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月10日

有效 期：2023年05月25日 至 2026年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A650910034  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年9月1日

Date of Issue

姓名 孙旭亮

Name

性别 男

Sex

出生年月 1976年8月

Date of Birth





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭亮

社保电脑号：804752275

身份证号码：379009197608300038

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：孙旭亮

社保电脑号：804752275

身份证号码：379009197608300038

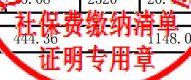
页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31927.23	18080.56			8804.54	3105.03			1474.4		444.56	1148.0		437.0	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927ee3075 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



打印日期：2026年3月9日

## 项目经理到岗履约相关承诺书

致：深圳市福田区建筑工务署

为确保福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）顺利履约，我方郑重承诺如下：

一、在取得施工许可证或相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我方拟派的项目经理若确认无法到岗，我方无条件同意取消中标资格并解除合同，由此产生的一切损失由我方承担。

二、取得施工许可或开工手续后，我方不擅自更换项目经理及管理团队成员。如确因不可抗力或特殊原因必须更换的，我方愿按合同约定接受相应罚款及其他处罚条款，且更换人员的资质等级不低于原中标人员。

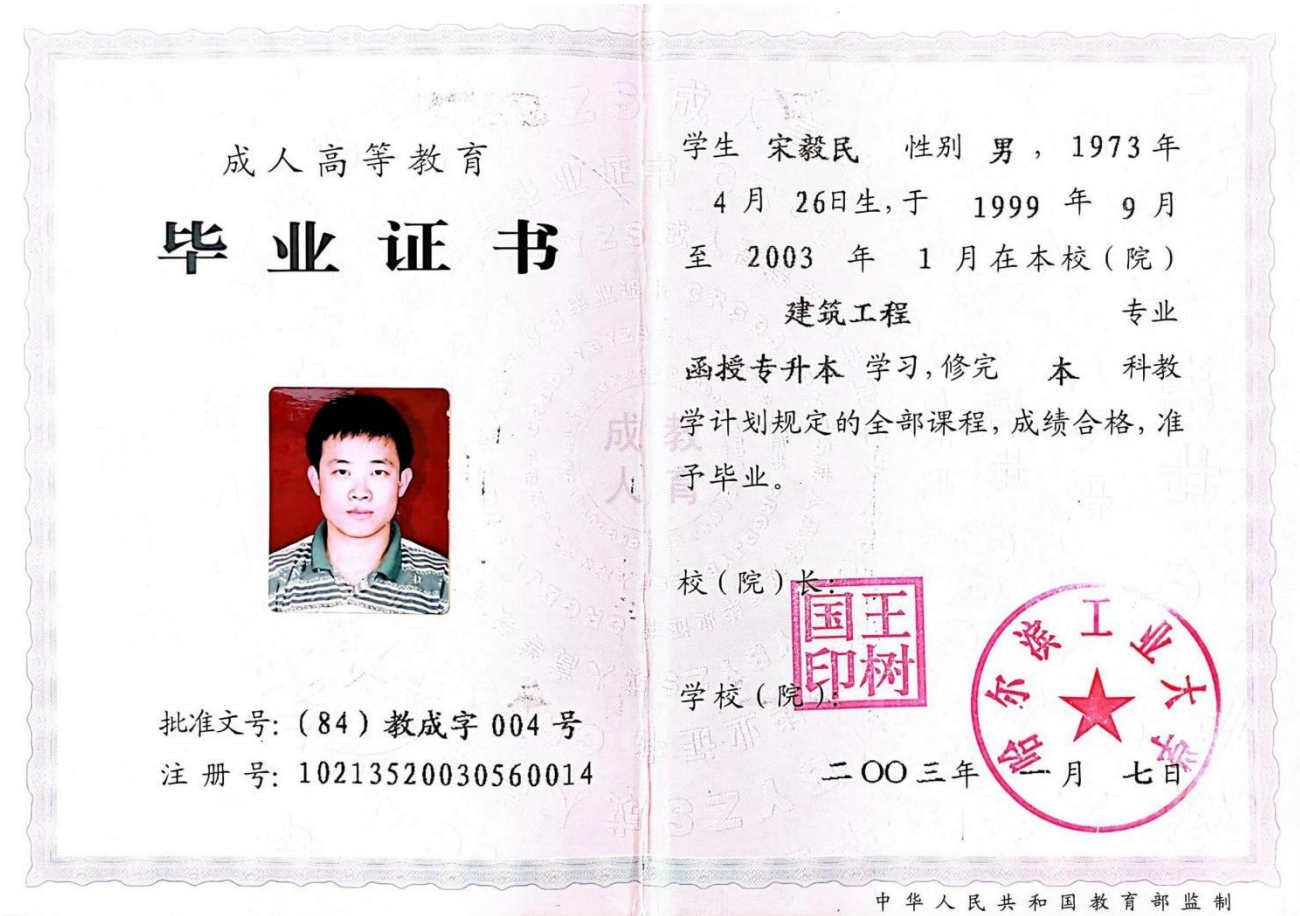
特此承诺。

承诺人：深圳众大建设工程有限公司（盖单位章）

日期：2026年6月27日



(2) 技术负责人宋毅民



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



**黑龙江省人事厅制发**  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号： B130710293  
NO.



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 ..... **宋毅民** .....

Name

性别 ..... **男** .....

Sex

出生年月 ..... **1973年4月** .....

Date of Birth

专业名称 ..... **建筑工程** .....

Profession

资格名称 ..... **高级工程师** .....

Post

授予时间 ..... **2007年9月1日** .....

Date of Issue



发证机关  
Issued by



使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

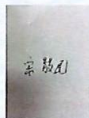
注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2026年2月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001211

姓 名：宋毅民

性 别：男

出生年月：1973年04月26日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年07月13日

有效 期：2026年06月01日 至 2029年07月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月01日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民

社保电脑号：804390840

身份证号码：230106197304263212

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72





### (3) 质量负责人薛载献



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210700001000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：薛载献

身份证号：441581199407040311

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：薛载献

身份证号：441581199407040311



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献

社保电脑号：650454442

身份证号码：441581199407040311

页码：1

参保单位名称：深圳中大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	33.8	2360	3.3	2360	18.88	4.72





(4) 安全负责人曾华宇



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100143

姓 名：曾华宇

性 别：男

出生年月：1996年08月29日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有效 期：2025年06月12日 至 2028年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日



# 广东省职称证书

姓 名：曾华宇

身份证号：440883199608292636



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：曾华宇

社保电脑号：809004770

身份证号码：440883199608292636

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：曾华宇

社保电脑号：809004770

身份证号码：440883199608292636

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28677.73	15264.56			4878.1	1650.77			1316.0		405.75		1009.4		331.4


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925f05099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）  
**(5) 安全员廖福卡**



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0013606

姓 名：廖福卡

性 别：男

出生年月：1999年03月18日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月05日

有效 期：2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：廖福卡

社保电脑号：647564155

身份证号码：452225199903182138

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23128.13	12093.36			3702.12	1234.17			1135.26				300.88	131.92	212.48



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33927b8927dd83f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



(6) 劳资专管员吕佳



No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0442311300007000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吕佳

身份证号： 440301198411025327

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名: 吕佳      社保电脑号: 610176893      身份证号码: 440301198411025327      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			78276.0	38995.2			27916.96	10182.24			2429.84						802.2


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b81a53ab98y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 529393      单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



(7) 造价工程师孙瑜璐

姓名 孙瑜璐  
性别 女 民族 汉  
出生 1973 年 3 月 23 日  
住址 哈尔滨市南岗区闽江路闽江小区10栋2单元402号  
公民身份号码 230107197303231223



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局  
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

成人高等教育

毕业证书



学生 孙瑜璐 性别 女， 1973 年 3 月 23 日生，于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号  
书编号：102135201005600877

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年06月23日  
- 2026年09月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年03月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400019220  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



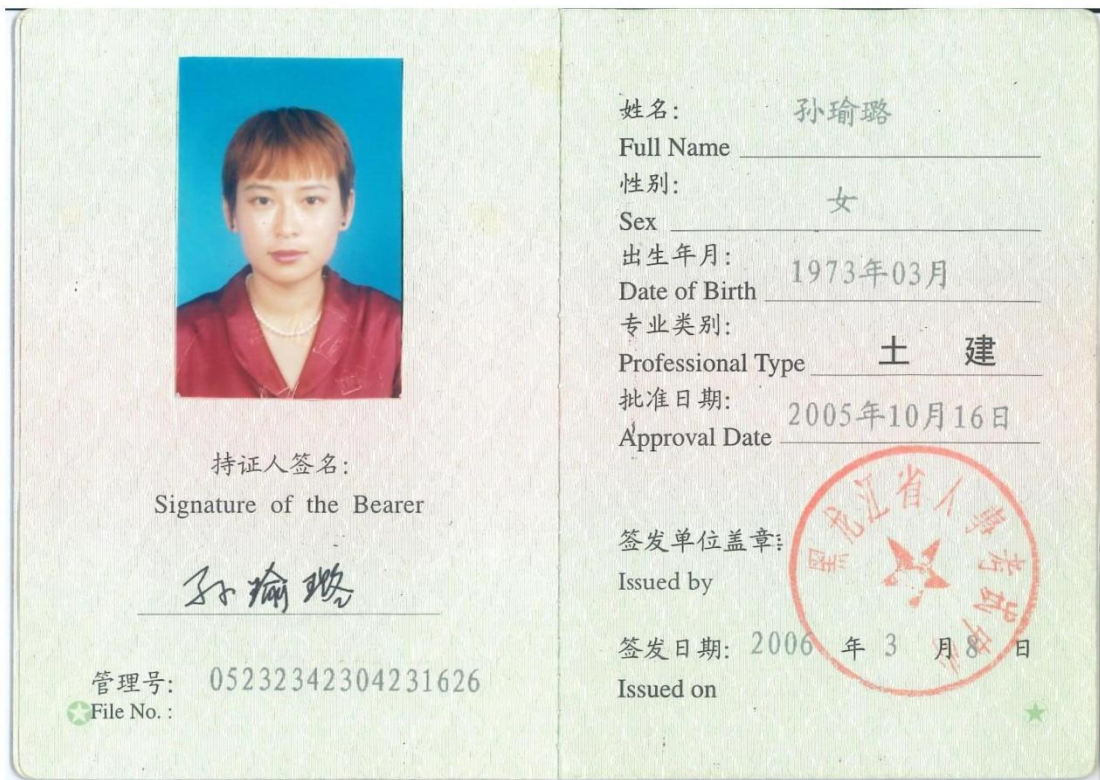
孙瑜璐

个人签名: 孙瑜璐

签名日期: 2026.6.23



发证日期: 2022年12月14日



	
黑龙江省人力资源和社会保障厅	
编号: A651010017	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 孙瑜璐
	性 别: 女
	出生年月: 1973年3月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2010年9月1日
持证人签名: 孙瑜璐	授予部门: 
身份证号码: 230107197303231223	

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31449.73	17024.56			5534.42	1869.52			1415.0						397.4

 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81afc3fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



(8) 暖通工程师赵晓宇





	姓名：赵晓宇
(加盖授予部门钢印有效)	性别：男
职称专用章	出生年月：1987年8月
	专业名称：暖通空调
	资格名称：工程师
	授予时间：2018年9月1日
持证人签名：_____	授予部门： 
身份证号码：232126198708125176	
编号：A651821258	



(9) 给排水工程师李志芳



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000068



持证人签名:

李志芳

姓名: 李志芳

性别: 男

身份证号: 432503198603024058

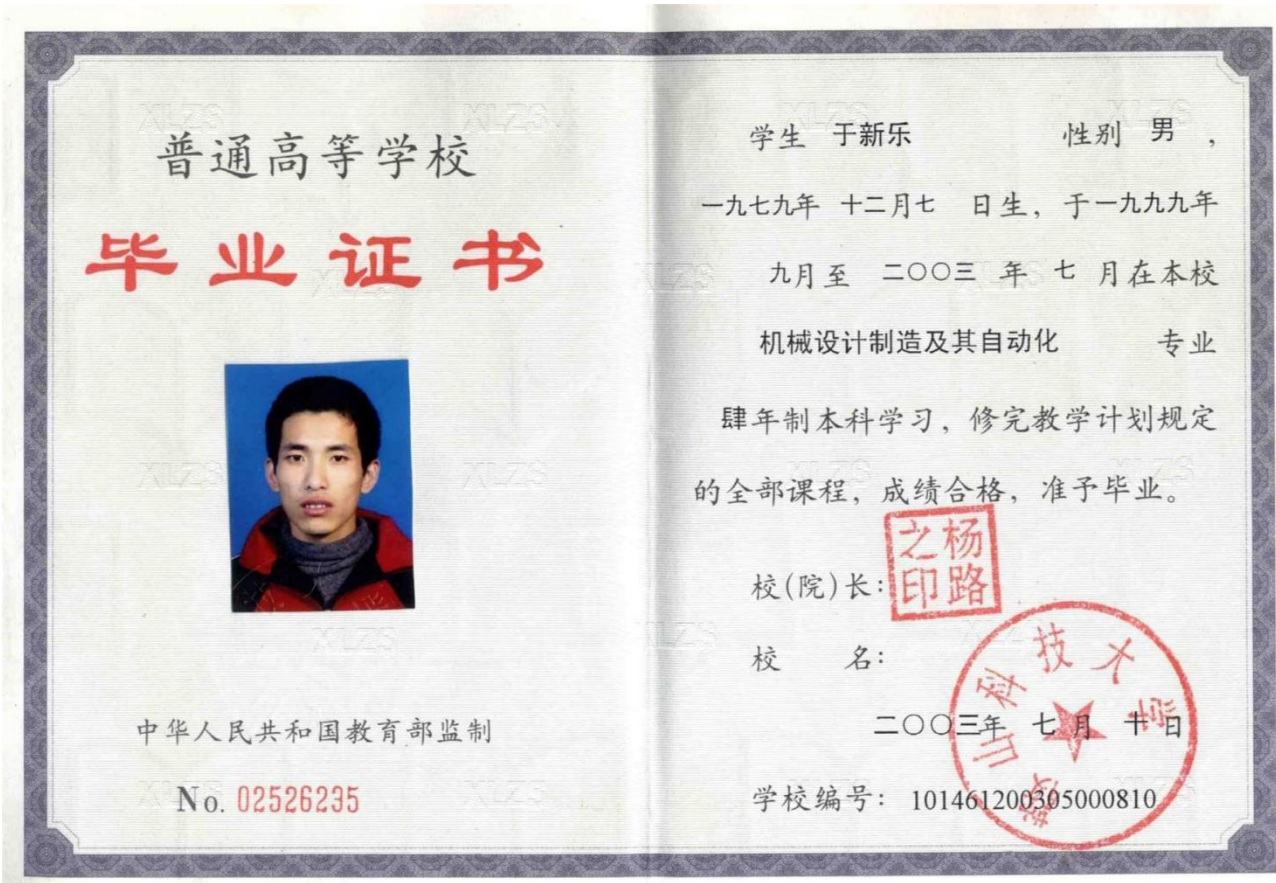
专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



(10) 电气工程师于新乐





电话

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 于新乐  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1979年12月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGB47027394  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 电气  
*Speciality*

授予时间 2015年08月23日  
*Date of Conferment*





(11) 土建工程师胡振林



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林  
性别: 男  
证书编号: E099312996  
发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九九九年十月  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 一九九九年十二月  
批准单位: 宜昌市职改办  
批准文号: 宜市职改办(2000)16号  
评审组织: 宜昌市建设工程技术  
中级职务评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林 社保电话号：600765453 身份证号号码：422427196907180150 页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			33499.25	16802.0			17765.28	6387.84			1356.41						381.36



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5390a1a ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



(12) 质量员庄如挺



证书编码：1012510700008000392

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄如挺

身份证号： 445222199008230633

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：庄如挺

社保电脑号：639706824

身份证号码：44522199008230633

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	05	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			22267.57	11286.16			8019.71	2942.58			905.7		402.93		811.52		202.88


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a464016i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
529393

 单位名称  
深圳众大建设工程有限公司


**(13) 施工员曾楷**



证书编码：0111510291115000311

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾楷

身份证号： 440982198806051432

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：曾楷

社保电脑号：816055693

身份证号码：440982198806051432

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			26560.0	13440.0			2520.0	840.0			840.0						336.0


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925f08413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



(14) 材料员黄敏颖



证书编码：0442311100001000125

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄敏颖

身份证号：440301199107212325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：黄敏颖      社保电脑号：500162392      身份证号码：440301199107212325      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司      单位编号：529393

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			76422.0	38006.4			26814.72	9826.68			2374.22						788.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a53b83b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393      单位名称：深圳众大建设工程有限公司

(15) 资料员蔡秋琪



证书编码：0441811494418008305

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡秋琪

身份证号： 441501199710076040

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：蔡秋琪

社保电脑号：800694365

身份证号码：441501199710076040

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08





附件五：

## 六、参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）： 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 06 月 27 日