

标段编号：4403922025102700102Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司

日期：2026年06月29日

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	中建八局装饰工程有限公司	注册资金	68969.79 万元
成立日期	2002 年 04 月 08 日	企业性质	●民营 ⚙ 国有 ●其他：
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元	23 年度营业总收入：493918.67 万元 24 年度营业总收入：457991.34 万元 25 年度营业总收入：448079.74 万元 近三年（23 年-25 年）平均营业总收入：466663.25 万元 25 年资产负债率：76.02%	
控股、管理关系企业	中国建筑第八工程局有限公司（控股 100%）		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	中建八局装饰工程有限公司（简称八局装饰）是全球最大的工程承包商、世界 500 强企业中建集团的骨干成员——中国建筑第八工程局的全资子公司。八局装饰 1986 年成立于山东济南，是国内最早成立的专业装饰企业之一，2002 年总部迁至上海浦东。 八局装饰坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习习近平文化思想，践行社会主义核心价值观，坚决落实党中央国务院决策部署，紧紧围绕集团“一创五强”战略目标、“一六六”战略路径和局“637”战略布局，不断谋转型、优结构、提品质，实现规模与效益稳步提升，公司主要指标实现了跨越式增长，发展质量再上新台阶。 八局装饰下设市场部、工程管理部、商务管理部、物资管理部、设计研究院等 17 个职能部门，下属共 9 个分公司，业务布局长三角、京津冀、粤港澳大湾区以及西南、西北、东北等地区。公司注册资本金 6.89 亿元人民币，资产规模超 45 亿元，年中标额超百亿，位居中国建筑装饰行业综合数据第五名，装饰幕墙、装饰设计均跻身全国百强。 经过 30 余年耕耘不辍，八局装饰搭建了完备的资质体系，包括建筑工程、装饰、幕墙、智能化、风景园林 5 个甲级设计资质，建筑工程施工总承包一级，市政、机电总承包二级，幕墙、装饰、电子与智能化等各类资质二十余个。现有员工 2600 余人，其中各类注册人员五百余人，中高级职称近千人。八局装饰形成了以装饰装修、建筑幕墙、综合建造（城市更新）、生态园林、设计咨询为主的五大业务板块，包含十余个专业产品系列：交通场站、会议会展、体育场馆、医疗卫生、文化旅游、高端写字楼、高端酒店、精品商场、高端幕墙、生态园林、城市更新、基础设施。 交通场站领域，八局装饰承建了国内二十余个大中城市的门户机场及轨		

	道交通建设，包括深圳机场卫星厅、北京首都国际机场、南京禄口国际机场、杭州萧山国际机场、乌鲁木齐地窝堡国际机场、青岛胶东国际机场、成都天府国际机场、重庆江北国际机场，以及上海、宁波、郑州、洛阳、沈阳等多个城市的地铁建设工程。八局装饰承建的南京南站项目装修工程，总建筑面积超 60 万平方米，荣获詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰三十年百项经典工程。 会议会展领域，八局装饰承建了杭州国际博览中心（G20 杭州峰会主会场）、青岛国际会议中心（青岛上合峰会主会场）、青岛·上合之珠国际博览中心（上合示范区“国家会客厅”）、深圳前海国际会议中心、广州白云国际会议中心等近 20 余座大型会议场馆。 体育场馆领域，八局装饰先后参与了 10 余个 6 万座以上超大型体育场馆，包括杭州亚运三馆、西安奥林匹克体育中心、成都凤凰山体育中心、武汉体育中心、深圳世界大运会主体育场，缔造了一个又一个城市名片。 医疗卫生领域，八局装饰承建了国内三十余个三甲医院，包括一汽总医院新建医疗大楼、徐州江北区股份制医院、大连医科大学附属第一医院金州新区医疗中心、复旦大学附属华山医院（北院）、南京江宁医疗服务中心、陕西中医药大学第二附属医院、上海市儿童医院普陀新院、广州中医药大学深圳医院等经典工程。 文化旅游领域，八局装饰承建了南京牛首山文化旅游区、普陀山观音法界、金陵大报恩寺、江苏园博园、景德镇陶溪川旅游景区、南京市城隍庙文化街区、山东省博物馆、广西都宜忻革命根据地红色文化展馆等精品项目。 高端写字楼领域，八局装饰承建了上海证券总部新办公大楼、美团上海科技中心、阿里巴巴江苏总部、雄安商务服务中心、中国光大银行西安分行、云南白药上海国际中心、上海国际金融中心、青岛国信金融中心。 高端酒店领域，八局装饰承建了上海 JW 万豪侯爵酒店、杭州香格里拉酒店、国家会展中心洲际酒店、深圳小梅沙美高梅酒店、茅台天街七星酒店、无锡万豪酒店、肇庆喜来登酒店、国家会展中心洲际酒店、江阴希尔顿酒店等精品项目。 精品商场领域，八局装饰承建了上海百联又一城、上海市嘉亭荟城市广场、济南银座商城、昆山首创奥特莱斯北地块、成都印象城、万达商业广场（上海、广州、南京、青岛等）、北京华联大屯购物中心等工程。 高端幕墙领域，八局装饰承建了上海国家会展中心、上合核心区、深圳机场卫星厅、杭州国际博览中心、黄河国家博物馆、前海深港青年梦工场、汕头大学东校区暨亚青会场馆、滁州奥体中心、前海珑湾国际人才公寓等工程。上海国家会展中心幕墙面积达到 26 万平方米，是国内最大的单体幕墙建筑，作为上海的标志性建筑之一，其独特的“四叶草”造型和精美的幕墙设计，提升了上海的城市形象和国际影响力，成为展示上海城市风貌和文化的重要窗口。 生态园林领域，八局装饰承建了西安幸福林带、上海张家浜楔形绿地体育公园、江苏园博园、徐州云东文化街区、嘉兴火车站吴江区水系连通、嘉兴市“九水连心”、张家浜楔形绿地等项目，其中西安幸福林带建
--	--

	设项目是全球最大地下空间综合利用工程，以“生态优先、产城融合”为核心理念，通过技术创新与全产业链协同，重塑城市空间价值，为超大城市更新提供了可复制的样本。 城市更新领域，八局装饰承建了嘉兴火车站改造、日照市东港区日照路西片区城市更新、碑林区 2020 年第二批老旧小区提升改造、双台区红日小区改造、何垛河主题休闲片区二期特色街区业态策划、设计、施工、运营一体化（EPC+O）等项目，致力于进一步提升城市更新业务的投融资、研发、设计、建造、运营一站式综合服务能力，实现从“工程承包商”到“城市更新业务综合服务商”的转型升级，成为八局城市更新业务引领者。 基础设施领域，八局装饰承建了宁波市轨道交通 8 号线、宁波轨道下应南停车段、江宁区双龙大道及文靖路出新整治项目、大丰区人民路北段街道提升改造 EPC、合肥轨道交通 1 号线装修、南宁市轨道交通 1 号线装修、上海市轨道交通 15 号线、18 号线装修等工程。 设计咨询领域，八局装饰承接了青海国际会展中心、青岛国际会议中心、杭州国际博览中心、埃塞俄比亚商业银行、嘉兴火车站改造提升、西安凯宾斯基大酒店、上海陆家嘴壹号院、大连新华医院、东方肝胆医院等项目。 科技创新方面，八局装饰获批国家高新技术企业、上海市企业技术中心，拥有 1 个上海市交通建设行业创新中心、1 个博士后创新实践基地、1 个博士工作站、5 个专家工作室、1 个设计研究院、1 个幕墙加工厂。截至 2024 年，累计获得华夏奖 1 项、詹天佑奖 9 项、行业科学技术奖 8 项、国家级工法 2 项、省部级工法 77 项、省部级科技成果奖 181 项、行业科技创新成果奖 103 项，参编地方、团体标准 18 项，授权国家专利 563 项，其中发明专利 85 项，9 项成果经鉴定达到国际先进及以上水平。 质量管理方面，八局装饰累计获得企业累计获得建筑业詹天佑大奖、鲁班奖百余项，国家优质工程奖、中国建筑装饰奖及省部级奖项三百余项，以及中国安装之星、中国建筑装饰三十年百项经典工程、中国国际建筑装饰华鼎奖等各类奖项百余项。 履行社会责任方面，中建八局装饰公司先后完成玉树灾后重建、生命放舱援建等急难险重任务，荣膺上海市模范集体荣誉；打造“金羽筑爱”公益品牌，连续多年开展上海世界城市日等重大活动志愿保障服务；助力甘南卓尼乡村振兴工作，精准开展“党建帮扶、产业帮扶、就业帮扶、消费帮扶、教育帮扶”五大系统工程。 八局装饰高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面学习宣传贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，牢牢把握新时代新征程国资央企新使命新定位，深入学习贯彻党中央、国务院关于加快建设世界一流企业的决策部署，始终弘扬“忠诚担当、使命必达”的中建精神，秉承“拓展幸福空间”的企业使命和“军魂匠心、家国情怀”的八局品格，倡导“品质保障、价值创造”的核心理念，紧扣国家发展趋势，主动融入发展大局，艰苦创业，自强不息，建证着自身蓬勃发展，建证着国家日新月异。
--	---

公司法定代表人	1. 姓名：龚永全 2. 职务：董事长 3. 职称：正高级工程师 4. 身份证号码:230103197808297310
公司商务负责人	1. 姓名：刘冲 2. 职务：总经济师 3. 职称：高级经济师
公司技术负责人	1. 姓名：葛杰 2. 职务：总工程师 3. 职称：高级工程师
投标员联系方式	1. 姓名：吴炳祥 2. 电话：17605080081 3. 邮箱：17505080081@163.com
公司联系方式	1. 地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元 2. 邮编：200122 3. 电话：021-60576970 4. 传真：021-60576970 5. E-mail： 17505080081@163.com 6. 联系人：吴炳祥

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪24044707JH





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月31日



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

土展

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signatures of the responsible parties.

报表 第1页





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、（十九）		6,798,508.00
合同负债	八、（二十）	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	9,268,160.15	1,062,500.00
其中：应付工资	八、（二十一）	1,526,705.60	1,062,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	15,883,880.73	45,872,140.02
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十三）	268,352,973.62	272,196,875.07
其中：应付股利	八、（二十三）	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、（二十五）	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,504,457.38
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	5,873,404.27	20,650,253.20
长期应付款	八、（二十七）	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,089,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
其中：法定公积金	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	537,639,741.43	470,795,856.77
所有者权益（或股东权益）合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	569,123.16
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		84,498,552.77	105,098,029.03
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	126,984.87	490,891.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,783,982.17	106,413,699.64
减: 所得税费用	八、(四十四)	-33,012,624.30	17,232,014.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		118,796,606.47	89,181,684.90
(一) 持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

报表 第 5 页



中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十五)	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十五)	29,144,327.55	-574,090,074.94
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十五)	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十五)	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 7 页



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02
（一）综合收益总额						210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用							117,395,258.87				117,395,258.87
1. 提取专项储备							117,395,258.87				117,395,258.87
（四）利润分配								12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50
1. 提取盈余公积								12,336,516.36		-12,336,516.36	
其中：法定公积金								12,336,516.36		-12,336,516.36	
任意公积金											
2. 提取专项储备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 10 页



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25WEAPKRBL





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任





八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 5 月 12 日

审计报告 第 3 页





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、(三)	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、(四)	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、(五)	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	263,208,035.18	389,804,839.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中: 原材料	八、(七)	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、(十)	151,390,430.04	171,521,406.21
流动资产合计		5,044,280,775.27	4,131,272,684.44
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	18,130,829.12	21,844,073.13
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、(十二)	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、(十四)	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、(十六)	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、(十七)	325,558,555.51	311,426,914.38
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		397,060,441.05	391,414,734.31
资产总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 王展 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 王展





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	3,233,258,064.38	2,475,359,419.53
预收款项			
合同负债	八、（十九）	176,374,061.42	135,808,240.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十）	15,740,828.47	9,268,160.15
其中：应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其中：应交税金	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、（二十二）	288,056,566.38	268,352,973.62
其中：应付股利	八、（二十二）	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十三）	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、（二十四）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十五）	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、（二十六）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、（二十七）	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、（二十八）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定公积金	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,535,115,701.84	1,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,130,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		1,540,627,951.03	1,433,662,210.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2025.1.1

报表 第2页





中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2024 年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
其中：营业收入	八、（三十四）	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
△利息收入			
△保险业务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、（三十四）	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、（三十五）	97,222,311.25	93,892,622.08
研发费用	八、（三十五）	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、（三十五）	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,609.64	1,426,481.97
利息收入		372,940.87	552,150.30
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	八、（三十六）	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	3,691,840.75	-3,043,191.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）	135,844.77	90,731.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		103,133,556.90	84,498,552.77
加：营业外收入	八、（四十一）	1,264,250.24	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十二）	606,832.65	126,984.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		103,790,974.49	85,783,982.17
减：所得税费用	八、（四十三）	-8,229,689.15	-33,012,624.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		112,020,663.64	118,796,606.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		220,000.00	220,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		112,240,663.64	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

王展

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 5 页





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,320,132.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
筹资活动产生的现金流量净额		-46,314,273.14	-47,745,839.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

报表 第 7 页

会计机构负责人:



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

11. <i>Let's Assume</i>	12. <i>Let's Assume</i>
--	--

会计机构负责人:

•

122

ハルマ・ヘルマ・ヘン

报表 第 10 页



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	1,433,662,210.02
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	1,433,662,210.02
三、本年年末余额											
号填列)					220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,584,361.40	106,965,741.01
(一) 综合收益总额					220,000.00				111,639,284.03	111,859,284.03	112,240,663.64
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备						17,091,744.04				17,091,744.04	17,091,744.04
2. 使用专项储备						71,779,145.45				71,779,145.45	71,779,145.45
(四) 利润分配						-54,687,401.41				-54,687,401.41	-54,687,401.41
1. 提取盈余公积							11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67	-22,366,666.67
其中: 法定公积金							11,202,066.37		-11,202,066.37		
任意公积金											
# 储备基金											
# 企业储备基金											
# 利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配									-22,366,666.67	-22,366,666.67	-22,366,666.67
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	1,540,627,951.03

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王展

报表 第 9 页



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪26PJ515JUJ





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

审计报告 第 1 页





在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

赵志强



中国注册会计师:

田振虎



中国·上海

2026年4月17日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	195,551,247.41	276,442,721.15
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	6,944,176.74	5,459,006.28
应收账款	八、(三)	2,158,733,254.03	1,877,697,262.54
应收款项融资	八、(四)	91,188,723.34	4,515,147.48
预付款项	八、(五)	2,070,142.59	7,851,357.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	321,135,445.13	263,208,035.18
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	2,127,554,484.72	1,443,671,720.26
其中: 原材料	八、(七)	2,126,912,749.78	1,442,836,369.98
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,804,505,277.55	1,012,447,392.34
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,078,404.26	1,597,702.06
其他流动资产	八、(十)	178,833,547.50	151,390,430.04
流动资产合计		6,887,594,703.27	5,044,280,775.27
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,830,748.69	1,779,842.86
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产 ^注	八、(十二)	15,767,580.95	18,130,829.12
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,711,450.25	37,633,163.22
累计折旧	八、(十二)	21,943,869.30	19,502,334.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产 ^注	八、(十三)	20,313,465.59	14,018,121.76
无形资产	八、(十四)	1,321,704.84	1,094,435.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)		97,663.13
递延所得税资产	八、(十六)	55,340,006.95	36,380,992.89
其他非流动资产 ^注	八、(十七)	234,546,994.57	325,558,555.51
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		329,120,501.59	397,060,441.05
资产总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

蔡江全
蔡江全

林李
林李

李

报表 第1页





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（十八）	39,079,865.43	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应付票据			
应付账款	八、（十九）	4,695,646,407.15	3,233,258,064.38
预收款项			
合同负债	八、（二十）	255,377,591.29	176,374,061.42
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	7,278,271.54	15,740,828.47
其中：应付工资	八、（二十一）	2,616,760.60	1,959,192.15
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	20,304,895.75	17,398,079.90
其中：应交税金	八、（二十二）	20,167,031.25	17,357,349.59
其他应付款	八、（二十三）	251,747,431.81	288,056,566.38
其中：应付股利	八、（二十三）	19,272,727.49	33,490,984.93
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	14,269,054.33	10,920,390.99
其他流动负债	八、（二十五）	138,350,719.64	109,044,216.87
流动负债合计		5,422,054,236.94	3,850,792,208.41
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	10,416,666.76	3,240,005.70
长期应付款	八、（二十七）	4,644,278.95	1,284,966.84
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	350,000.00	520,000.00
预计负债	八、（二十九）	48,798,572.80	44,876,084.34
递延收益			
递延所得税负债	八、（十六）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		64,209,518.51	49,921,056.88
负债合计		5,486,263,755.45	3,900,713,265.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有资本	八、（三十一）	689,607,000.00	689,607,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		70,000.00	260,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十二）	118,523,035.12	17,091,744.04
盈余公积	八、（三十三）	111,742,032.08	102,027,231.62
其中：法定公积金	八、（三十三）	111,742,032.08	102,027,231.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十四）	694,577,699.26	615,710,292.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,724,939,200.22	1,535,115,701.84
少数股东权益		5,512,249.19	5,512,249.19
所有者权益（或股东权益）合计		1,730,451,449.41	1,540,627,951.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第2页



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,380,166,803.90	4,441,606,972.84
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,130,294,663.95	4,112,880,672.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,081,361.81	5,065,425.85
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	87,212,724.53	97,222,311.25
研发费用	八、(三十六)	156,502,635.61	219,931,375.03
财务费用	八、(三十六)	2,075,418.00	6,507,188.30
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,790,952.89	5,215,609.64
利息收入	八、(三十六)	213,713.47	372,940.87
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十六)	-454,930.05	111,520.65
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	1,130,736.93	3,643,391.41
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	1,075,924.21	771,049.20
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-4,851,270.66	-43,414,999.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,600,976.22	3,691,840.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	616,615.53	135,844.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		95,001,623.95	103,133,556.90
加: 营业外收入	八、(四十二)	2,075,289.07	1,264,250.24
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	2,536,683.50	606,832.65
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		94,540,229.52	103,790,974.49
减: 所得税费用	八、(四十四)	-2,658,644.43	-8,229,689.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		97,198,873.95	112,020,663.64
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		97,198,873.95	111,639,284.03
少数股东损益			381,379.61
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		97,198,873.95	112,020,663.64
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-190,000.00	220,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-190,000.00	220,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-190,000.00	220,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	-190,000.00	220,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、(四十五)	97,008,873.95	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(四十五)	97,008,873.95	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额			381,379.61
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,464,259,589.29	4,789,728,276.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金及保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		319,470,623.59	451,027,558.04
经营活动现金流入小计		4,783,730,212.88	5,240,755,834.17
购买商品、接受劳务支付的现金		3,577,162,544.91	4,159,306,073.23
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		518,408,428.59	553,834,791.92
支付的各项税费		38,677,219.81	25,610,629.56
支付其他与经营活动有关的现金		692,693,165.03	419,115,010.35
经营活动现金流出小计		4,826,941,358.34	5,157,866,505.06
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-43,211,145.46	82,889,329.11
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			771,049.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,292.04	231,557.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,075,924.21	
投资活动现金流入小计		1,235,216.25	1,002,607.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		876,506.96	240,044.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		876,506.96	240,044.25
投资活动产生的现金流量净额		358,709.29	762,562.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,834,924.09	28,675,079.53
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		20,912,648.41	17,639,193.61
筹资活动现金流出小计		43,747,572.50	46,314,273.14
筹资活动产生的现金流量净额		-43,747,572.50	-46,314,273.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-86,600,008.67	37,337,618.91
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	239,728,567.71	202,390,948.80
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	153,128,559.04	239,728,567.71

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

蔡金

报表 第 4 页



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	本年金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-190,000.00	101,431,291.08	9,714,800.46		78,867,406.84	189,823,498.38
(一)综合收益总额					-190,000.00				97,198,873.95	97,008,873.95
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二)专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四)利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 利润分配										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
4. 其他										
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		70,000.00	101,431,291.08	111,742,032.08		694,577,699.26	1,724,929,200.22
五、本年年末余额										
六、本年年末余额										
七、本年年末余额										
八、本年年末余额										
九、本年年末余额										
十、本年年末余额										
十一、本年年末余额										
十二、本年年末余额										
十三、本年年末余额										
十四、本年年末余额										
十五、本年年末余额										
十六、本年年末余额										
十七、本年年末余额										
十八、本年年末余额										
十九、本年年末余额										
二十、本年年末余额										
二十一、本年年末余额										
二十二、本年年末余额										
二十三、本年年末余额										
二十四、本年年末余额										
二十五、本年年末余额										
二十六、本年年末余额										
二十七、本年年末余额										
二十八、本年年末余额										
二十九、本年年末余额										
三十、本年年末余额										
三十一、本年年末余额										
三十二、本年年末余额										
三十三、本年年末余额										
三十四、本年年末余额										
三十五、本年年末余额										
三十六、本年年末余额										
三十七、本年年末余额										
三十八、本年年末余额										
三十九、本年年末余额										
四十、本年年末余额										
四十一、本年年末余额										
四十二、本年年末余额										
四十三、本年年末余额										
四十四、本年年末余额										
四十五、本年年末余额										
四十六、本年年末余额										
四十七、本年年末余额										
四十八、本年年末余额										
四十九、本年年末余额										
五十、本年年末余额										
五十一、本年年末余额										
五十二、本年年末余额										
五十三、本年年末余额										
五十四、本年年末余额										
五十五、本年年末余额										
五十六、本年年末余额										
五十七、本年年末余额										
五十八、本年年末余额										
五十九、本年年末余额										
六十、本年年末余额										
六十一、本年年末余额										
六十二、本年年末余额										
六十三、本年年末余额										
六十四、本年年末余额										
六十五、本年年末余额										
六十六、本年年末余额										
六十七、本年年末余额										
六十八、本年年末余额										
六十九、本年年末余额										
七十、本年年末余额										
七十一、本年年末余额										
七十二、本年年末余额										
七十三、本年年末余额										
七十四、本年年末余额										
七十五、本年年末余额										
七十六、本年年末余额										
七十七、本年年末余额										
七十八、本年年末余额										
七十九、本年年末余额										
八十、本年年末余额										
八十一、本年年末余额										
八十二、本年年末余额										
八十三、本年年末余额										
八十四、本年年末余额										
八十五、本年年末余额										
八十六、本年年末余额										
八十七、本年年末余额										
八十八、本年年末余额										
八十九、本年年末余额										
九十、本年年末余额										
九十一、本年年末余额										
九十二、本年年末余额										
九十三、本年年末余额										
九十四、本年年末余额										
九十五、本年年末余额										
九十六、本年年末余额										
九十七、本年年末余额										
九十八、本年年末余额										
九十九、本年年末余额										
一百、本年年末余额										

企业法定代表人: 姜永金
主管会计工作负责人: 林林
会计机构负责人: 姜永金



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2025 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25	537,639,741.43	1,428,531,340.44	1,433,662,210.02
二、本年增减变动金额(减少以“一”号填列)										
(一)综合收益总额										
1. 所有投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二)专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
盈余公积										
其他综合收益										
其他权益工具投资										
三、利润分配										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
3. 提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
盈余公积										
其他综合收益										
其他权益工具投资										
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		250,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62	615,710,292.42	1,535,115,701.84	1,540,627,951.03

企业法定代表人: 李永金

主管会计工作负责人: 李林

会计机构负责人: 李



表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业 态	建筑高度	是否获奖（如 有，填写奖项 名称）
上实发展 （青岛） 投资开发 有限公司	青岛国际啤酒 城改造项目 T1T2 楼工程 装修工程	2023 年 04 月 20 日	15225	办公楼	193.45m	否
江西省吉 安市建筑 安装工程 总公司	吉安市高铁新 区核心区“五 指峰”建筑群 组团中科创中 心和总部经济 大楼 EPC 项目	2022 年 08 月 27 日	12220	办公楼	197m	否
邯郸市城 投房地产 开发有限 公司	邯郸市城发大 厦项目设计施 工采购工程总 承包精装	2024 年 09 月 31 日	12000	办公楼	130.45m	否
建信人寿 保险股份 有限公司	绿地外滩中心 T4 项目装修 工程	2024 年 01 月 11 日	11303.78	办公楼	150m	否
中国船舶 集团有限 公司第七 〇八研究 所	中国船舶工业 集团公司第七 〇八研究所总 部研发中心项 目	2022 年 12 月 07 日	10458.52	办公楼	100m	否

业绩一：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程

中标通知书

中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	中建八局装饰工程有限公司
工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程
中标价	大写（暂定）：壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 小写（暂定）：152250000.00 元
中标范围	T1、T2 办公楼施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，具体工作内容详见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料
工期	350 日历天，具体开工时间以开工令时间为准
质量标准	合格，
招标单位：中国建筑第八工程局有限公司 2022 年 2 月 23 日	

青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程
精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 山东省青岛市

签约时间： 二〇二二年三月十五日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程

工程地点：青岛市崂山区。

工程概况：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程，项目占地面积 3.03 万平方米，总建筑面积 21.19 万平方米，建筑总高度 193.45m，地上 41 层，地下 2 层。其中地上建筑面积 16.02 万平方米，地下建筑面积 5.17 万平方米，装修面

建筑高度：
193.45m

积约 4.93 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价(人民币): 大写 壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 (152250000.00 元) (含增值税)。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 139678899.08 元，增值税 12571100.92 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 13%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
 2. 本合同协议书；
 3. 本合同专用条款；
 4. 中标通知书(如有)；
 5. 工程量清单；
 6. 本合同通用条款；
 7. 总包合同；
 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
 10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承

包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份。

(以下无正文)

附件四

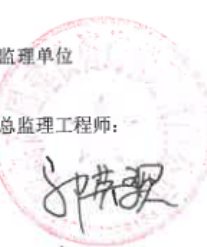
项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王艳彬	项目副经理	工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
苏浩荣	商务经理	助理经济师	
袁丽	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
苏航	质量员	无	
郑文	质量员	无	
曾凡博	材料主管	高级工程师	
王昌彪	材料员	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
刘阿龙	安全员	安全 C 证	
陈安宁	安全员	安全 C 证	
邵勇	生产经理	高级工程师	
刘威	施工员	助理工程师	
王童	施工员	工程师	
胡静波	设计负责人	高级工程师	
史文言	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

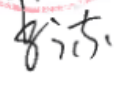
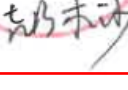
鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	27	合格	同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	21	合格	同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	40	合格	同意验收	
4	抹灰	一般抹灰	45	合格	同意验收	
5	门窗	木门窗安装	18	合格	同意验收	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格	同意验收	
7	门窗	特种门安装	7	合格	同意验收	
8	吊顶	整体面层吊顶	23	合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	符合设计及规范要求，同意验收					
 建设单位 项目负责人： 2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 分包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师： 2023年4月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		同意验收	
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格		同意验收	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格		同意验收	
12	饰面板	石材安装	17	质量合格		同意验收	
13	饰面板	木板安装	14	质量合格		同意验收	
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		同意验收	
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格		同意验收	
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 建设单位 项目负责人：  2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 分包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	糊裱与软包	软包	25	质量合格		同意验收	
18	细部	护栏与扶手制作安装	27	质量合格		同意验收	
19	细部	门窗套制作与安装	28	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
建设单位 项目负责人： 2023年4月20日		总承包单位 项目负责人： 2023年4月20日		分包单位 项目负责人： 2023年4月20日		监理单位 总监理工程师： 2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩二: 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

中标通知书

中标通知书

中建八局装饰工程有限公司:

中国建筑第八工程局有限公司吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目招标工作已结束。根据评标委员会的评审结果, 贵公司被确定为中标人, 中标金额 122200000.00 元, 项目经理 马世泰, 中标范围: 科创中心精装修工程 EPC。

请贵公司在本中标通知书发出之日起 7 天内, 携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权委托书、技术规范、技术图纸等), 与招标人订立书面合同。

招标人: 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 7 月 2 日

合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组
团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

科创中心精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 2020.7.20

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：校荣春
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司
法定代表人：王展
住 所：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

资质证书号码：D231526859
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：2020 年 9 月 14 日
营业执照号码：913100007374966966
安全生产许可证号码：（沪）JZ 安许证字[2016]011834

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

A/1

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的A2地块

分包工程承包范围：科创中心精装修工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为☐固定总价/☐固定单价合同/☒总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写壹亿贰仟贰佰贰拾万元（122200000.00元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格112110091.74元，增值税10089908.26元，税率9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期：2020年8月1日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2021年11月30日。

合同工期总日历天数为：487天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：江西省杜鹃花奖及鲁班奖，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

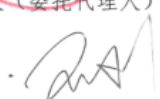
本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

(以下无正文)

承包人：(公章)
法定代表人(委托代理人)：



分包人：(公章)
法定代表人(委托代理人)：



第三部分 专用条款

4 标准和规范

4.1 适用于工程的标准规范包括：《工程施工验收规范》、国家、行业、地方现行工程建设标准、施工技术规程及质量验收规程等，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

5 图纸

- 5.1 承包人向分包人提供图纸的数量：1 套。
承包人向分包人提供图纸的期限：开工前 7 天。
承包人向分包人提供图纸的内容：关于科创中心精装修的施工图。
5.2 分包人向承包人提供深化设计数量：按承包人现场指令。

7 承包人现场代表

7.1 承包人现场代表

姓名：王刚 15606817711。

8 承包人权利义务

- 8.6 承包人向分包人提供的设备和设施：现场现有的 / 。
- 8.10.1 负责整个工程的协调与管理；
- 8.10.2 负责与发包人进行各种联络与协调；
- 8.10.3 负责向发包人申请工程进度款；
- 8.10.4 负责组织办理竣工验收；
- 8.10.5 负责牵头与发包人办理工程竣工结算；
- 8.10.6 在收到发包人工程款后，及时同比例拨付应付分包人工程进度款；
- 8.10.7 垃圾外运（从现场承包人设置的垃圾集中场地往外运，分包人应承担相

应的费用)；

8.10.8 负责现场安全保卫及保洁工作(分包人应承担相应的费用)；

8.10.9 负责整体工程施工水电费、质监费、工伤保险费、农民工工资保证金等费用的缴纳。(分包人应承担相应的费用)

9 分包人现场代表

9.1 分包人现场代表

姓名: 马世泰 电话号码: 15221009109 身份证号: 370725198406305070。

10 分包人权利义务

10.1 分包人在本工程材料、设备进场时,向发包人、监理、承包人提供产品合格证、进口设备的原产地证明、产品说明书、海关报关手续、材料质量检测报告等相关资料,并承担所有需检测材料的检测费用。

11 履约担保

分包人是否提供履约担保: /。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限: /。

14 工程质量

14.1 特殊质量标准和要求: 工程质量符合一次性验收合格通过。

关于工程奖项的约定: 满足江西省杜鹃花奖及鲁班奖的要求,本工程竣工交付后两年内,须申报并获得国家级优质工程鲁班奖奖项;若因分包人原因没有获得鲁班奖,则按照总包结算审计金额的1%作为违约金在工程款中予以扣除。

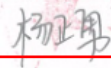
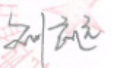
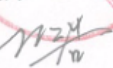
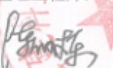
16 安全文明施工

16.1 项目安全生产达标目标及相应事项的约定: 须遵从政府主管部门有关施工现场安全文明施工的管理条例及承包人制定的现场安全文明施工的管理条例。

竣工验收文件

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰” 建筑群组团中科创中心和总部经济 大楼EPC项目(科创中心)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	杨正勇	技术(质量) 负责人	范玮武
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王展	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	2	符合要求	合格	
2	吊顶工程	板块面层吊顶	39	符合要求	合格	
		整体面层吊顶	4	符合要求	合格	
3	轻质隔墙工程	骨架隔墙	36	符合要求	合格	
		玻璃隔墙	37	符合要求	合格	
4	饰面板工程	金属板安装	38	符合要求	合格	
		瓷砖板安装	41	符合要求	合格	
		石板安装	1	符合要求	合格	
5	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	37	符合要求	合格	
6	建筑地面工程	板块面层铺设	44	符合要求	合格	
7	抹灰	一般抹灰	45	符合要求	合格	
		保温层抹灰	1	符合要求	合格	
8	幕墙	玻璃幕墙	40	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全完整	合格	
安全和功能检验结果				齐全有效	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	验收合格 1.包含分项工程的质量均验收合格,2.质量控制资料完整 3.有关安全、节能、环境保护和主要使用功能抽查结果符合规范要求 4.观感质量符合要求					
施工单位 项目负责人:  2022年8月27日	建设单位 项目负责人:  2022年8月27日	设计单位 项目负责人:  2022年8月27日	监理单位 总监理工程师:  2022年8月27日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证明文件

证明

建筑高度：
197m

项目名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目科创中心精装修工程

工程规模：吉安高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团总用地面积107451平方米，总建筑面积527477平方米，其中：科创中心地上43层，建筑高度197米，建筑面积74095.57。

工程内容：科创中心精装修工程。

合同价款：12220万元

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

特此证明！

江西省吉安市建筑安装工程总公司

2024年5月17日

业绩三：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装

中标通知书

中标通知书

致：中建八局装饰工程有限公司

根据邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修工程（以下简称“本工程”）施工招标文件及随后之议标（包括在议标过程中的往来文件及议标会议中所作出之澄清），经我公司决定委托贵司按下列主要条款承包上述本工程。

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修	建筑面积	总建筑面积 125953.05 平方米，装修面积约 63000 平方米
施工地点	河北省邯郸市丛台区		
合同金额（暂定）	12000 万元（含税 9%）		
合同单价	详见承诺书		
承包范围	详见合同及现场工作指令		
质量等级	符合图纸及技术相关要求，确保本工程竣工验收合格		
其他商务条 及技术条件 要求	详见合同		

说明：请在接到本通知书后，组织人员与我司项目部对接，根据我司要求 30 日内完成后续合同签订工作。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 11 日

**邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总
承包-精装修施工专业分包合同**

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二三年九月七日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修

工程地点：河北省邯郸市丛台区。

工程概况：邯郸市城发大厦项目，总建筑面积 125953.05 平方米，本次装修面积约 63000 平方米。包括：地下 3 层，地上 5 层裙房，B 塔楼地上 34 层，建筑高度 130.45 米，A 塔楼地上 20 层，建筑高度 79.75 米。

建筑高度：
130.45m

A/1

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿贰仟万元（120000000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 110091743.12 元，增值税 9908256.88 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 7%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王富茂	项目副经理	无	
周鹏	技术负责人	工程师	
生产经理	赵陆银	高级工程师	
杨向东	质量负责人	工程师	
张义	质量员	工程师	
田志祥	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
李冰	安全员	安全 C 证	
黄南乔	安全员	安全 C 证	
韩涛	施工员	工程师	
刘开	施工员	工程师	
设计负责人	祝勇	工程师	
深化设计师	黄永乐	工程师	

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包-精装修		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	34层/ 125953.05m2
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	王红成	开工日期	2023-11-1
项目负责人	吉乃木沙		项目技术 负责人	周鹏	完工日期	2024-9-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 34 项，达到“好”和“一 般”的 34 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位		总包单位	分包单位	
	 (公章) 项目负责人: 郭真王 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭泽川 年 月 日		 (公章) 项目负责人: 高海芳 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 吉乃木沙 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩四：绿地外滩中心 T4 项目装修工程

中标通知书

报建编号	2202HP0319
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：
我单位 绿地外滩中心T4项目装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	会馆街51号2层及4-30层				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	11303.7895万元		工期	180日历天	
注册建造师	易德春	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2017)114346 5
备注	1. 暂列金额790万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

建信人寿保险有限公司
(盖章)



2023年07月31日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
上海市建设工程招标投标管理办公室 制

合同关键页

建设工程施工合同

项目名称: 绿地外滩中心 T4 项目装修工程

发 包 人: 建信人寿保险股份有限公司

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

日 期: 二零二三年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制



第一节 合同协议书

发包人（全称）：建信人寿保险股份有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿地外滩中心 T4 项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿地外滩中心 T4 项目装修。
 2. 工程地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢。
 3. 工程立项批准文号：建信人寿总报[2022]325 号。
 4. 资金来源：国有资金。
 5. 工程内容：T4 项目 2F 及 4F 至 30F 的装修、机电、智能化、弱电等系统改造。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

建筑高度：
150m

6. 工程承包范围：

本次工程在 T4 塔楼现状基础上，进行公区装修提升，标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面 30 层，地下 3 层，地上高度约 150 米，装修建筑面积约为 58857.76 平方米。本次施工方式采用施工总包方式，施工内容包括实际楼层 4F 至 30F（除 10F 及 20F 避难层）室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造，2F 公共电梯厅的装修改造，大堂电子显示屏安装，室内标识制作及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收 100%合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零叁万柒仟捌佰玖拾伍元叁角捌分（¥ 113037895.38 元）；其中税率为 9 %，不含税金额为 103704491.17 元，税费为 9333404.21 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 2976346.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾万元整 (¥ 7900000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 易德春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 91310000607596772P
地 址： 上海市浦东新区银城路 99 号 31 楼

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 913100007374966966
地 址： 中国（上海）自由贸易区世纪大道
1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码： _____
法定代表人： 谢瑞平
委托代理人： _____
电 话： 021-60638172
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 建行上海市分行第一支行
账 号： 31001501200050014693

邮政编码： 200122
法定代表人： 王展
委托代理人： _____
电 话： 021-50386820
传 真： 021-50386820
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号： 31050161383600001860（以最终确定的项目专
户为准）

竣工验收文件

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	2 层及 4-30 层/61157.57 m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛杰	开工日期	2023 年 9 月 22 日
项目负责人	易德春	项目技术负责人	马世泰	完工日期	2024 年 1 月 11 日
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 部符合标准及设计规定 5 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合规定 30 项经核定符合规范规定 30 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 不符合规定求 0 项	合格		
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 肖 强 单位负责人: 易德春 2024 年 1 月 11 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王 强 单位负责人: 王 强 2024 年 1 月 11 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 文 勇 单位负责人: 文 勇 2024 年 1 月 11 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 易德春 单位负责人: 易德春 2024 年 1 月 11 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙志荣 单位负责人: 孙志荣 2024 年 1 月 11 日

业绩五：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

中标通知书

报建编号	1601HP0016
标段号	W01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

我单位 七〇八所总部研发中心精装修工程项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	本工程位于上海市西藏南路1688号				
中标价	10458.5221万元	工期	180日历天		
注册建造师	张维成	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2017）1143430

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所：
(盖章)



2020年09月25日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

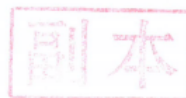


合同关键页

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总
部研发中心项目
精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所
中船第九设计研究院工程有限公司
中国核工业华兴建设有限公司

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司



中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

精装修工程专业承包合同

合同编号：2017XJ6033F202013020

第一节 合同协议书

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所（以下简称：“建设单位”）
中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称：“中船九院”）
中国核工业华兴建设有限公司（以下简称：“中核华兴”）

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目。

2. 工程地点：上海市黄浦区第七〇八研究所区域内，北靠中山南一路、东临西藏南路、南靠高
雄路、西侧为第七〇八研究所办公区域。

3. 工程立项批准文号：沪发改审字[2016]2号。

4. 资金来源：国拨+自筹。

5. 工程内容：总部大楼（南楼）、总部大楼（北楼）、辅楼和地下车库以及总图室外道路、管网工程。建设用地面积 9,838.3 m²，容积率 3.0，总建筑面积 87,200 m²，其中：地上建筑面积 58,700 m²，地下建筑面积 28,500 m²。

6. 工程承包范围：

本标段招标文件（技术标准和要求）及其技术文件（施工图纸、工程量清单等）所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM 技术应用、保修以及按照国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次性通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。

本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件（含图纸、工程量清单）范围内的办公楼所有装饰装修内容（厨房设备、办公家具除外），要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但

不局限于如下描述:

首层及地下室各出入口及公共空间、公共通道、各疏散通道(含楼梯间)、电梯厅以及其他连通接口区域。

各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。

餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。(不含厨房设备的采购及安装)

办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座(员工工位电源插座要求安装在家具上的,并负责从各层配电箱至插座的接线(含电源插座及线盒))。

配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备(含控制面板)等的布置。

空调系统及照明涉及的所有电源线及线管(从各层配电箱接至末端)、控制/通信排管、线盒的预埋、连接,并根据完成必要的开孔。

给排水所有支管的排管(从各层井道总管接头至末端)及开孔。

所有孔洞/缝隙(包括水、电、风、空调等)封堵。

窗帘盒的施工,以及建筑完成面与外立面缝隙的封堵、包裹等措施。

具体以招标文件及施工图纸的范围为准。*家具为甲供,不在本合同招标范围内。

本标段乙方与其他专业施工的分界面:

1、与中核华兴的分界:详见本合同附件相关内容

2、与电梯专业工程的分界:

(1) 电梯厅门大门套由乙方施工,并负责预埋。

(2) 电梯指示灯、外召板等设备的包边及预埋由乙方施工。

乙方自行解决办公、住宿等临时设施

乙方自行向中核华兴支付水电费

本标段采用招标文件及施工图纸范围内的总价闭口包干。除明确说明不包含的施工内容外,在施工图纸中没有提到且不属于精装修工程施工内容,均要求包含在合同总价中。

二、合同工期

计划开工日期:2020年11月1日。

计划竣工日期:2021年4月29日。

工期总日历天数:180天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体以开工令为准。

三、质量标准

1. 工程质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,100%一次验收合格,并且争创上海市优质工程“白玉兰”奖。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

2. 工地管理要求:乙方的施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及甲方提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理,不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾捌万伍仟贰佰贰拾壹元贰角整（¥104,585,221.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟伍佰捌拾捌元肆角捌分（¥3052588.48 元）；

（2）人工费金额：

人民币（大写）贰仟零壹万捌仟玖佰壹拾叁元零叁分（¥20018913.03 元）；

2. 合同价格形式：**固定总价闭口包干的计价方式**。除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

- 2.1 本工程材料品种的设计变化；
- 2.2 本工程承包范围的设计变化；
- 2.3 不可抗力；
- 2.4 本合同专用条款第12.1款的约定；

五、项目经理

乙方**项目经理**：张维成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）招标文件（含技术标准）、技术标准和要求；
- （5）投标函及投标文件；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区西藏南路 1688 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同全体当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，四方各执正本壹份，副本叁份。

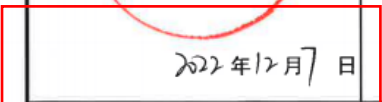
（以下无正文）

中船第九设计研究院工程有限公司

竣工验收文件

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1601HP0016D02	建筑面积	37570.5m²	施工总日历天数	
工程名称	总部研发中心（南楼）	结构类型	框剪结构	有效施工天数	
建设单位	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	开工日期	2020年11月1日	中途因故停工天数	
设计单位	中船第九设计研究院工程有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、检验批验收记录齐全 (1) 主控项目和一般项目质量检验合格 (2) 均具有完整的施工操作依据和质量检验记录 2、分项工程验收记录齐全 (1) 分项工程所含的各检验批均已达到合格质量要求 (2) 分项工程所含的各检验批质量验收记录完整 3、分部（子分部）工程验收记录齐全 (1) 所含各分项验收合格 (2) 安全和功能检验（检测）报告记录完整，结果达到设计及规范要求 (3) 观感质量检验项目检查记录完整，其结果符合规范合格质量标准 (4) 强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整 4、材料资料齐全 (1) 材料质量合格证明资料齐全有效 (2) 材料送检报告齐全有效 5、已完成建设工程设计和合同规定的各项内容				
 项目经理：张继成		 公司审批意见：		 建设单位签章：	
 2022年12月7日		企业技术负责人：吴存辉 2022年12月20日		项目经理：张继成 年 月 日	

竣工报告

工程编号	1601HP0016D02	建筑面积	3944. 7m²	施工总日历天数	
工程名称	总部研发中心（西楼）	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	开工日期	2020年11月1日	中途因故停工天数	
设计单位	中船第九设计研究院工程有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、检验批验收记录齐全 (1) 主控项目和一般项目质量检验合格 (2) 均具有完整的施工操作依据和质量检验记录 2、分项工程验收记录齐全 (1) 分项工程所含的各检验批均已达到合格质量要求 (2) 分项工程所含的各检验批质量验收记录完整 3、分部（子分部）工程验收记录齐全 (1) 所含各分项验收合格 (2) 安全和功能检验（检测）报告记录完整，结果达到设计及规范要求 (3) 观感质量检验项目检查记录完整，其结果符合规范合格质量标准 (4) 强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整 4、材料资料齐全 (1) 材料质量合格证明资料齐全有效 (2) 材料送检报告齐全有效 5、已完成建设工程设计和合同规定的各项内容				
 张维成 一级注册建造师 沪1312011000000000 2024.04.15 中建八局装饰工程有限公司 项目经理：张维成		 公司审批意见 企业技术负责人：吴有辉		 建设单位签章 项目经理：张挺	
2022年12月7日		2022年12月20日		年 月 日	

竣工报告

工程编号	1601HP0016D02	建筑面积	19214.5m²	施工总日历天数	
工程名称	总部研发中心（北楼）	结构类型	框剪结构	有效施工天数	
建设单位	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	开工日期	2020年11月1日	中途因故停工天数	
设计单位	中船第九设计研究院工程有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、检验批验收记录齐全 (1) 主控项目和一般项目质量检验合格 (2) 均具有完整的施工操作依据和质量检验记录 2、分项工程验收记录齐全 (1) 分项工程所含的各检验批均已达到合格质量要求 (2) 分项工程所含的各检验批质量验收记录完整 3、分部（子分部）工程验收记录齐全 (1) 所含各分项验收合格 (2) 安全和功能检验（检测）报告记录完整，结果达到设计及规范要求 (3) 观感质量检验项目检查记录完整，其结果符合规范合格质量标准 (4) 强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整 4、材料资料齐全 (1) 材料质量合格证明资料齐全有效 (2) 材料送检报告齐全有效 5、已完成建设工程设计和合同规定的各项内容				
张维成 项目工程师 2024.04.15 中建八局装饰工程有限公司 项目经理：张维成		公司审批意见 企业技术负责人：吴有祥		建设单位签章 项目经理：张挺	
2022 年 12 月 7 日		2022 年 12 月 20 日		年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	1601HP0016D02	建筑面积	28203.8m ²	施工总日历天数	
工程名称	总部研发中心（地下室）	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	开工日期	2020年11月1日	中途因故停工天数	
设计单位	中船第九设计研究院工程有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、检验批验收记录齐全 (1) 主控项目和一般项目质量检验合格 (2) 均具有完整的施工操作依据和质量检验记录 2、分项工程验收记录齐全 (1) 分项工程所含的各检验批均已达到合格质量要求 (2) 分项工程所含的各检验批质量验收记录完整 3、分部（子分部）工程验收记录齐全 (1) 所含各分项验收合格 (2) 安全和功能检验（检测）报告记录完整，结果达到设计及规范要求 (3) 观感质量检验项目检查记录完整，其结果符合规范合格质量标准 (4) 强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整 4、材料资料齐全 (1) 材料质量合格证明资料齐全有效 (2) 材料送检报告齐全有效 5、已完成建设工程设计和合同规定的各项内容				
 项目经理：张维成 2022年12月7日		 公司审批意见 企业技术负责人：吴有祥 2022年12月20日		 建设单位签章 项目经理：张维成 年 月 日	

证明文件

证明

建筑高度：
100m

项目名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目
精装修工程

工程规模：总建筑面积 87200 平方米，其中：地上建筑面积 58700 平方米，地下建筑面积 28500 平方米，最高高度 100 米。

工程内容：负责施工图纸和工程量清单范围内的全部精装修工程。

合同金额：104585.22 万元

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

特此证明！

中国船舶集团有限公司第七〇八研究所

2025 年 12 月 13 日

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度(m)
中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场南区精装修工程	2025 年 10 月 20 日	16275.7	办公楼	188 米
成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司	交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程	2025 年 07 月 21 日	15123.67	办公楼	113 米
羊城晚报报业集团（羊城晚报社）	羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意大厦建设项目精装修施工专业承包	2026 年 02 月 28 日	12221.95	办公楼	149.95 米
上海浦东土地控股（集团）有限公司	张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目商业精装修分包工程	2025 年 09 月 26 日	11556.13	办公楼	126.5 米
保定市创毅智能科技有限公司	保定科创中心 4F~17F/19F~21F 精装修项目精装分包工程	2024 年 12 月 02 日	9762.43	办公楼	120 米

业绩一：前海深港青年梦工场南区精装修工程

中标通知书

业务分公司

深圳

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832017001

标段名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司

中标价：16275.708538万元

中标工期(天)：181

项目经理(总监)：于军

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团



本工程于 2025-08-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-09-26

之郭印磊

查验码：JY20250919967798

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-08

工程编号: _____/_____

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2025-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区精装修工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑工程有限公司

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建设有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区精装修工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2023]0027号

建筑高度:
188m

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m²,用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m²,其中地上建筑面积 156344.26 m²,地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层,建筑高度 188 m、副塔楼地上 21 层,建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊、电力管廊及地铁接驳口等组成。

本工程包含主塔、副塔、裙房及地下室精装修工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于主塔、副塔、裙房及地下室装修装饰工程以及与装修直接配套的其他工程等。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_室内地上标识标牌_);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

—/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数 181 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：配合总承包取得深圳市优质工程奖，如总包争创广东省建设工程优质奖，
承包人需配合达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，如总包争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”，承包人需配合达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟贰佰柒拾伍万柒仟零捌拾伍元叁角捌分（¥162757085.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万肆仟贰佰贰拾捌元整（¥3724228元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥9000000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建八局装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

工人工资款支付专用账户号: 31050161383600001860

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致: (本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准)

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。

5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海产业发展集团有限公司(原深圳市前海服务集团有限公司)。承包人承诺遵守深圳市前海产业发展集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海产业发展集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海产业发展集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年10月20日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人:(公章)中建宏达建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人:(公章)中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:913100007374966966

地址:	地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
邮政编码:	邮政编码: <u>200122</u>
法定代表人:	法定代表人: 龚永全
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 021-60796888
传真:	传真: 021-50386830
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里 支行
账号:	账号: 31050161383600001860

业绩二：交子公园金融总部产业园(四期) 室内精装修工程

中标通知书

中标通知书

(牵头人)中建八局装饰工程有限公司, (成员)中建深圳装饰工程有限公司:

你方于 2025 年 06 月 16 日所递交的交子公园金融总部产业园(四期) 室内精装修工程施工/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币(大写) 壹亿伍仟壹佰贰拾叁万陆仟柒佰叁拾伍元零柒分
(¥151236735.07)

工期/周期: 180 日历天。

质量要求: 满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和发包人要求, 各标准或要求不一致的, 以最高者为准, 工程质量等级合格。

履约保证金: 6917292.12

中标范围: 本次招标范围包括室内精装修工程施工。具体内容包括: 装饰装修工程: 主楼负 3-22 层, 副楼 1-11 层、塔楼(B 区)1-5 层的开放式办公区、会议室、资料室、更衣室、档案室、文印室、部门领导办公室、领导办公室、电梯厅、供应商等候室、开标、纪委谈话室、评标室、监督室、物管用房、中型沙发会议室、洽谈室、员工之家、餐厅、包间、沙龙区、预留办公区、地下室负一至负三层电梯厅装饰装修工程;强电工程出楼层配电箱(不含楼层配电箱)至末端灯具、开关面板、插座等全部施工内容)和给排水工程(包含楼层水井至末端洁具的全部施工内容)以及精装修范围内的装饰风口。具体详见施工图设计文件和《招标工程量清单》、《总承包与专业承包施工范围工作界面划分》。

项目负责人: 肖德文

证书名称: 一级注册建造师 证书编号: 沪 1512011201109424

建设地点：北至锦尚西一路，南至蜀锦路，西至金融城南路、东至天府大道。

1、请你方在本通知书发出后 20 个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保。

2、请你方在本通知书发出后 30 日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同。

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或授权委托人：军祖印庆 (签字或盖章)

2025年6月25日

合同关键页

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司(牵头人)、中建深圳装饰工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程施工。

2. 工程地点: 北至锦尚西一路,南至蜀锦路,西至金融城南路、东至大府大道。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2103-510109-04-01-535737】FGQB-0107号。

4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。

5. 工程内容: 本项目所有室内精装修工程,建筑面积约7.58万m²。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包括室内精装修工程施工。具体内容包括:装饰装修工程:主楼负3-22层,副楼1-11层、塔楼(B区)1-5层的开放式办公区、会议室、资料室、更衣室、档案室、文印室、部门领导办公室、领导办公室、电梯厅、供应商等候室、开标、纪委谈话室、评标室、监督室、物管用房、中型沙发会议室、洽谈室、员工之家、餐厅、包间、沙龙区、预留办公区、地下室负一至负三层电梯厅装饰装修工程;强电工程出楼层配电箱(不含楼层配电箱)至末端灯具、开关面板、插座等全部施工内容)和给排水工程(包含楼层水井至末端洁具的全部施工内容)以及精装修范围内的装饰风口。具体详见施工图设计文件和《招标工程量清单》、《总承包与专业承包施工范围工作界面划分》。

二、合同工期

计划开工日期: 年/ 月/ 日。

计划竣工日期: 年/ 月/ 日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和发包人要求，各标准或要求不一致的，以最高者为准，工程质量等级合格。标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟壹佰贰拾叁万陆仟柒佰叁拾伍元零柒分 (¥ 151236735.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零贰万柒仟肆佰零柒元零壹分 (¥ 4027407.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾玖万零捌佰玖拾贰元陆角伍分 (¥ 12890892.65 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人(牵头方)项目经理：肖德文。

证书名称：一级注册建造师 证书编号：沪 1512011201109424

承包人(成员方)项目经理：周基建。

证书名称：一级注册建造师 证书编号：粤 1332021202202715

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执叁份。

发包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码: 9131000063126503X1

承包人: 中建八局装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码: 913100007314966966

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪
大道 1568 号 27 层
邮政编码：200112
电 话：021-61691998

承 包 人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘洋

（签字）

社会统一信用代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

电 话：0755-82050805

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

地 址：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
邮政编码：200112

法定代表人：龚永全_____

委托代理人：肖德文_____

电话：__021-60576970_____

传 真：__021-60576970_____

电子信箱：_8jzs@cscec.com _

开户银行：招商银行上海分行东方支行

账 号：__213081965510001 _

证明文件：

交子公园金融总部产业园（四期）设计-施工总承包招标公告

2021-09-09 | 分享到：

交子公园金融总部产业园（四期）设计-施工总承包/标段

招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目交子公园金融总部产业园（四期）设计-施工总承包/标段已由成都高新区发展改革和规划管理局以川投资备【2103-510109-04-01-533737】FQGB-0107号批准建设，项目业主为成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2本招标项目由成都高新区发展改革和规划管理局核准（招标事项核准文号为川投资备【2103-510109-04-01-533737】FQGB-0107号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川明清工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：交子公园金融总部产业园（四期）。

2.2建设地点：北至锦尚西一路，南至量锦路，西至金融城南路、东至天府大道。

2.3项目概况：本项目净用地面积18950平方米，计容面积75800平方米，总建筑面积约122000平方米，建筑高度约113米，项目定位为金融总部产业楼宇，超甲级办公楼。

2.4招标范围及内容：本项目投标人需按招标人要求完成本项目全部的设计、施工工作直至项目竣工验收合格并整体移交，同时投标人还需承担保修期内的缺陷修复和保修工作（含消防设施设备、电梯、园林绿化自本项目竣工验收合格后按国家规定的工程保修期免费维护保养）。主要工作内容包括但不限于：
(1)设计工作：完成除基坑设计之外的本项目各专业涉及的方案设计、初步设计、施工图设计，以及各阶段全部的专项设计、专项论证、深化设计；完成方案估算及设计概算编制；提供施工过程设计配合、施工配合等全过程服务工作；进行相应成果的技术审查及行政审查备案（结构超限（若有）、光彩、人防、消防等专项审查备案），直至审核、备案完成；完成销售合同附图等销售相关的设计文件编制等所有设计服务工作。
(2)施工工作（直至竣工验收合格及整体移交）：包括但不限于设计文件所示范围，基坑工程（含现状基坑加固）、土方施工、场平、土建、安装、室内外精装修、园林景观、照明、红线范围内市政设施、水电气与市政相应配套设施间的永久性接驳施工、道路开口、编制施工图预算等；本工程建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，并对项目的质量、安全、工期、造价、环境保护等负责。招标人可根据项目实际情况对投标人具体的承包范围及内容进行调整，投标人不得据此提出任何要求。

2.5计划工期：1080日历天。

2.6质量标准：设计质量标准：满足国家及地方现行相关规范要求，并通过有关主管部门审查，同时满足施工要求。

建筑高度：
113m

链接：

<https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSJC/NoticeContent.aspx?id=6F32D7C4793D415183554AC7BDCB63B0>

业绩三：羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意大厦建设项目精装修施工
专业承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2026]第[00542]号

中建八局装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意大厦建设项目精装修施工专业承包【JG2026-10042】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾贰元伍角壹分（¥122219512.51元）。

其中：

项目负责人姓名：杨海强

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2026年2月10日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2026年2月10日



广州交易集团有限公司

建设工程交易资源交易中心（盖章）
业务专用章

日期：2026 02 10



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



合同关键页

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 20200202

广州市建设工程施工合同

工程名称: 羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意大厦
建设项目精装修施工专业承包

工程地点: 广州市天河区天园街道棠下社区中 315 号羊
城创意产业园内东南角

发 包 人 (甲方): 羊城晚报报业集团 (羊城晚报社)

专业承包人 (乙方): 中建八局装饰工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人（甲方）：羊城晚报报业集团（羊城晚报社）

专业承包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程装修施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2103-440106-04-01-386861

项目名称：羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意大厦建设项目精装修施工专业承包

合同类型：☐总承包施工合同 ☒专业施工合同 ☐其它：_____

工程规模：本项目总建筑面积约 116727.07 m²，地上建筑面积 89293.45 m²，地下室总建筑面积 27433.62 m²。地上主要功能为办公、宿舍用房；地下室主要功能为地下室车库及设备用房。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹资金

二、工程内容

专业承包人须按合同文件、图纸（包括物料说明书及技术规格书）、工程量清单及有关资料及说明，完成装修工程的深化设计（含BIM深化、盖对应资质出图章）、材料采购、运输、制作或供应、施工、安装、试验、测试、工程验收、成品保护、缺陷维护、保修等，提供专业工程配合服务，服从并配合总承包单位管理等工作，主要包括但不限于下列的工作内容：

（一）装修工程

装修的范围为公共区域、走道、业务用房和办公区域、大堂、宿舍大堂、所有电梯厅、公共卫生间、合用前室、垃圾暂存间、清洁间、宿舍、电梯轿厢装饰、电梯门套、电梯门楣等，具体详见施工图、工程量清单、物料说明书及技术规格书等。装修内容包括但不限于各种门、窗、各种天花（不包含简装楼层铝天花安装）、架空地板、

楼地面面层、各种间隔墙、墙上面层、柱面面层、钢管柱包柱、地毯、窗帘、现场制作固定家具、装饰挂件、美工、灯具、洁具、龙头、洗手台、艺术玻璃、金属装饰、隔音处理、防水施工、无机涂料、石材挂铺、装修施工图内的标识、白蚁防治、砌体砌筑、拆除、余泥外运等，具体施工内容见施工图，按各层楼面施工图的精装或简装的不同要求施工、配置。

（二）电气工程

装修范围室内[办公区域、业务用房区域、宿舍（人才公寓）室内、多功能厅和休息室、洽谈室等]的电气部分施工（灯具、开关、插座等），具体详见施工图、工程量清单、物料说明书及技术规格书等。

（三）会议系统、活动家具和家电安装、指挥中心系统

现场配合活动家具、会议系统、指挥中心、家电的安装，会议系统和指挥中心室内的隔音、声学处理优化等工作，以及会议系统和指挥中心室内的装修属于乙方承包范围，费用已包含在签约合同价中。

（四）给排水工程

卫生间、露台等的给排水、洁具、龙头、五金安装等，具体详见施工图、工程量清单、物料说明书及技术规格书等。

（五）本项目样板层装修施工，具体详见施工图、工程量清单、物料说明书及技术规格书等。

（六）检修通道、马道、观景台的装修等。

（七）负责装修范围的白蚁防治工作，白蚁防治包治15年（验收后计算）。

（八）专业承包人负责配合活动家具、宿舍的家电安装、5G信号等相关分包商、供应商的安装、调试等工作。

（九）包括对总承包单位施工预埋成果的接收、改正、处理、完善等工作。

（十）纳入总承包单位的管理：与总承包单位签订施工管理协议，服从本项目施工总承包单位的协调管理，配合总承包单位做好在质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包单位的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按《EPC总承包主体机电与装修机电界面》（详见附件六）和《其他专业与装修单位施工界面》（详见附件七）做到有序施工，。

（十一）与总承包单位在土建、门窗、空调、电气、智能化、消防、给排水、景观、标识等各专业的施工配合，在总承包单位的总体协调管理下，按本合同约定工作范围和《EPC总承包主体机电与装修施工界面》和《其他专业与装修单位施工界面》（详见附件七）做到有序施工，无缝对接，做好工作面移交和成品保护工作，配合总承包单位做好各专业分包单位的协调管理。

（十二）办理本项目装修各专项报建和验收手续，包验收、包竣工资料收集整理、确保装修工程消防验收、环保验收、联合验收等验收通过。

（十三）发包人认为应当由装修工程专业承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

（十四）负责装修工程施工图的深化设计，包括会议室、多功能室的声学优化等（含BIM深化、盖对应资质出图章），深化设计要求详见本合同相关条款。

（十五）负责配合活动家具安装、土建、门窗、空调、电气、智能化、消防、给排水、景观、标识、电动窗帘等各专业的安装、施工、发单人单独发包的其他施工配合和管

理等，且相关配合、管理费用已在本合同价款内考虑。

（十六）负责配合第三方检测/监测单位检测监测工作，并负责取样送检，取样送检相关费用专业承包人已在此投标报价内充分考虑。属于“安全生产措施费”项目的第三方检测/监测费用由专业承包人承担。

（十七）负责按“安全生产措施费”、措施项目费包含的项目和工作内容实施，相关费用已包含在合同内。

（十八）配合本项目样板层的施工需要，先行进行装修施工（如需）。

（十九）负责图纸、现行规范、技术要求、施工工序等规定要求的所有试验、新技术和新工艺的检测鉴定、材料和质量检测、检验等。

（二十）负责装修工程图纸、规范、物料说明书、技术规格书和招标文件所要求的其他工作。

（二十一）认可并执行羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意大厦及变电站建设项目《管理制度汇编》相关规定。

（二十二）专业承包人确保本合同项下的专业工程质量达到“广东省建设工程金匠奖”（同时取得广东省建设工程优质奖和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地）标准和要求，同时须配合总承包单位获得“广东省建设工程金匠奖”、争创“中国建设工程鲁班奖”。

（二十三）本合同、施工图、工程量清单等约定的其他工作内容。

上述各项工作相关费用已包含在本合同签约总价中。

上述所描述的工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。专业承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸（含物料说明书及技术规格书）及相关规范、规定、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。专业承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸、工程量清单及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外专业承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作，相关费用已包含在合同签约价中。

三、承包范围

专业承包人按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、专业承包人投标文件、工程量清单、不低于招标人实物样板要求、《岭南数字创意大厦-装修主要设备材料推荐品牌表》、《推荐品牌型号技术文件》、物料规格书等以及双方签订的有关协议和本合同所约定的全部内容。主要装修范围包括并不限于：

- 一、负一层、负二层电梯厅（精装）、负一层公共卫生间（精装）；
- 二、首层（精装）；
- 三、二层（扶梯厅、电梯厅、卫生间精装）；
- 四、三至四层（精装）；
- 五、五至六层电梯厅、公共走道、公共卫生间（精装）；
- 六、七至八层（精装）；
- 七、九至十一层（精装）；
- 八、十二层电梯厅（精装）；
- 九、十三至十五层（待定）；
- 十、十六至十八层（精装）；

- 十一、十九至二十二层（电梯厅、公共走道精装，室内简装）；
- 十二、二十三层电梯厅（精装）；
- 十三、二十四至三十二层（电梯厅、公共走道精装，室内简装）；
- 十四、工程变更。

四、合同工期

计划开工日期：2026 年 2 月 24 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 9 月 11 日。

工期总日历天数：200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期：

1. 具备开工条件监理签发开工令后 10 天内完成关键装修材料的品牌报审并完成专项施工方案报审。

2. 签发开工令后 30 天内完成装修样板施工。

3. 签发开工令后 200 天内完成装修工程合同范围全部施工,并通过本合同装修工程分部验收。

关于整体竣工、装修工程分部验收日期，开工令实际签发日期与计划开工日期相差 90 天（含 90 天）内的，计划竣工、装修工程分部验收日期不予调整；相差 90 天以上的，超出部分时间据实调整。关于其他关键节点工期，开工令实际签发日期与计划开工日期不一致的，关键节点工期按实际签发日期调整。专业承包人须配合总承包单位的施工进度，并满足总承包单位之总工期及关键节点要求，以使整体工程能在合同约定的竣工验收日或之前完成。

专业承包人须配总承包单位的施工进度，并满足总承包单位之总工期及关键节点要求，以使整体工程能在合同约定的竣工验收日或之前完成。

五、质量标准

工程质量标准：

1. 工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）（如有新版本颁布，则按最新版本执行）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。专业承包人确保本合同项下

的专业工程质量达到“广东省建设工程金匠奖”（同时取得广东省建设工程优质奖和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地）标准和要求，同时须配合总承包单位获得“广东省建设工程金匠奖”、争创“中国建设工程鲁班奖”。

2. 按二星级绿色建筑进行施工、管理，配合总承包单位取得绿色建筑二星级标识。

3. 需接受项目管理单位的施工技术要求，现场施工监督及检查，确保实现本工程的安装质量、造价、安全、进度等目标以及整体功能达到项目需求。

4. 安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规及相关法律法规的指标要求范围内，专业承包人确保本专业工程的现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”标准和要求，配合总承包单位获得“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

六、签约合同价与合同价格形式和其他约定

1. 签约合同价为（含税，增值税税率为9%）：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾贰元伍角壹分（¥122,219,512.51元）；

其中：

（1）安全生产措施费（不含税，安全生产措施费为非竞争费用，在本合同中合价包干，在变更及新增项目中不再计算调整。）：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万陆仟叁佰柒拾贰元贰角壹分（¥1,466,372.21元）；

（2）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（¥11,926,605.50元）；

本合同已包含专业承包人应该缴纳的所有税费，本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。专业承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同形式和其他约定：

（1）根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由专业承包

人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包成品保护、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修等。

- (2) 本工程采用施工图总价合同形式，合同价款除合同约定可调整的情形外，在其他任何情况下不予调整。本工程实际造价超过签约合同价的风险属于专业承包人的风险并由专业承包人自行承担。
- (3) 本项目合同单价为固定综合单价，安全生产措施费包干、措施项目费包干、规费包干、劳保(金)包干等，该包干单价视为专业承包人充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全生产措施费、包工人场外住宿、风险费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。发包单位未认可的变更、签证、索赔费用，专业承包人不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。
- (4) 本工程为固定总价包干工程，招标清单工程量已闭口。招标工程量清单所列的工作项目以及相应工程量仅作为投标报价的参考，专业承包人投标时已根据工程说明、招标图纸、设计规范和工程范围及界面进行全面核对，并自行承担遗漏项目或统计错误损失。如对招标清单中有项目增减或工程量的增减，需要另行单列工程量清单调整报价的，专业承包人已在投标阶段另列。对于招标图纸中含有的内容而投标清单中未有列出，则认为相应工作的价格已经包含在其他项目中，一旦中标，不得另外提出额外增加费用。
- (5) 本工程的措施项目费为固定总价包干，不因图纸的变化、不因工程变更、工期延长或延误、方案调整而进行任何调整，且承包方已考虑清单措施费中未列而广州市政策规范所约定的必要措施项目所引起的措施费用。
- (6) 本合同的措施项目费用（包含措施费中的人工）、预算包干费、BIM 应用专项费、第三方检验检测配合费(含材料送检等)、首层大堂材料视觉样板、工程保险费等不因外部影响因素、市场价格波动、赶工及任何措施项目增减、实施效果及技术方案的变更、调整而调整，不因工程量的增减、设计变更、现场签证等而调整，无论日后实际所需的措施项目情况与专业承包人于投标的估计有多大出入或专业承包人漏报、少报，视为此项费用已包含在其它费用之内而不另外增加，该部分

干费属综合单价包干内容，除合同另有约定外，结算时不作调整。

- (31) 暂列金额：指用于施工合同签订时尚未明确或不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、工程价款调整及索赔、工程项目调增、现场签证等而预留的费用，虽包含在投标总价中，但不为专业承包人所有，按实际发生数额结算。本工程暂列金额为人民币 1,192.66055 万元（不含税）。
- (32) 工程保险费：是指中标人按合同约定为本工程（本工程范围内自行施工部分）购买的保险，专业承包人已在安全生产措施费内考虑，该费用属合同总价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。
- (33) 本项目不設工程优质奖奖金。
- (34) 第三方检验检测配合费：指发包人依照法律法规规定另行委托的第三方检测单位对本项目进行检验检测及检验检测后自身承包范围的修复工作所产生的费用，配合工作包括但不限于：提供水源及电源、提供辅助工人、提供满足检测设备行走的道路、提供检测所需的材料、提供人工及机械的配合、送检前的加工作，相关配合工作及约定详见合同文件，该项配合费用属合同总价包干项目，结算时不再计收。

3、工程资金监管协议：由发包人、专业承包人、银行签订《工程资金监管协议》。

七、工人工资支付分账及工资保障金

1、工人工资款支付专用账户开设的约定内容：根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）、广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障保障局《关于加强房屋建筑工程实名制管理保障农民工工资的通知》等相关法律法规的规定，本工程的预付款、安全生产措施费、进度款、结算款及保修金等，由发包人按 20%（工人工资款比例）和 80%（工程款比例）分别划拨至总承包单位的工人工资支付专用账户及专业承包人的银行专户。由发包人、专业承包人、总承包单位签订《农民工工资支付委托协议》三方协议，本工程的工人工资支付通过总承包单位工人工资支付专用账户管理，由总承包单位代发专业承包人工人工资。

工程款中的工人工资款比例：20%_____，

其中：每一期工程进度中的工人工资款比例：20%_____。

工人工资支付周期：随进度同月支付。

专业承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，发包人在任何情况下均不对专业承包人欠付工人的工资承担责任。

2、按照《广州市人力资源和社会保障局等7个部门关于印发广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法的通知》（穗人社规字〔2023〕1号）要求，专业承包人签订施工合同之日起20个工作日内，应按照工程施工合同额（施工合同总价）的比例缴纳工资保证金。其中特级、一级施工企业最高为200万元；二级施工企业最高为150万元；三级施工企业最高为50万元。

八、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：

- 1、后续签署的与本合同有关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、等修正文件）；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、专业承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如果有）；
- 5、专用条款；
- 6、技术条件（发包人要求）；
- 7、通用条款；
- 8、标准、规范；
- 9、双方确认的施工图纸；
- 10 合同价格清单；
- 11、招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要）（如果有）；
- 12、双方约定的其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。后续签订的补充协议（合同）或其他相关文件的约定与上述文件的约定不一致的，以后续签订的补充协议（合同）或其他相关文件的约定为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十、专业承包人承诺

专业承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，不进行转包及违法分包，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与专业工程有关的专业承包人的所有义务，承担完成专业工程以及确保专业工程质量的责任。专业承包人承诺完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十一、发包人承诺

发包人向专业承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、签订时间和地点

本合同订立时间：2026年 7 月 28 日
本合同订立地点：广东省广州市天河区

十三、合同份数和合同生效

- 1、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。
- 2、本合同自发包人和专业承包人的法定代表人或委托代理人签字并加公章之日起生效。

十四、争议解决方式

与本合同有关的争议，由合同各方友好协商解决，如无法协商或协商不成的，任何一方均可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、其他

- 1、本合同引适用的法律、法规、规章、规范性文件、规范、标准、规程、政策

的工人)工资导致发包人被实际施工人、工人追索欠款或被前述主体起诉要求发包人承担支付义务或连带支付义务的,专业承包人应按发包人索赔金额作为标准向发包人支付违约金外,造成发包人损失的,专业承包人还需赔偿发包人的全部损失(包括直接损失和间接损失)以及发包人为了实现权利所发生的相关费用。

(以下无正文)

发包人:

羊城晚报报业集团(羊城晚报社)

(盖章)

地址:广州市东风东路 733 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:020-87138888

传真:020-87765103

开户银行:工商银行广州第三支行

账号:3602028909000208873

邮政编码:510062

电子邮箱:

专业承包人:

中建八局装饰工程有限公司

(盖章)

地址:中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人:

委托代理人:

电话:021-60576970

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

证明文件：

建筑高度：
149.95m

室内设计扩初图设计说明(一)

一、项目概况	
1、项目名称:丰城顺源社区业务用房暨数字创意大厦	
2、项目地点:广州市天河区黄埔大道中315号丰城创意产业园	
3、建设单位:丰城顺源社区	
4、本工程总用地面积:63501.61M ² ,建筑面积:116629.67M ² ,建筑层数:地上32层,地下2层,建筑总高149.95M,建筑结构形式为:钢筋混凝土框架-核心筒结构,建筑结构类别:3类;	
5、耐火等级:一级。设计使用年限:50年。抗震设防烈度:7度。	
6、本工程按一级绿色建筑标准进行设计。	
二、设计依据	
1、设计台历及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;	
2、业主与设计方共同确认的室内方案设计文件、往来邮件、素面等。	
3、业主方提供的项目相关专业的设计图纸、说明以及有关技术资料。	
4、国家及地方其他现行相关规范、规程、标准的规定。主要的规范包括但不限于:	
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	《中华人民共和国工程建设标准强制性条文(城乡规划部分)》(2013年版)
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)	《中华人民共和国工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	《全国民用建筑工程设计技术措施·建筑》(2009年版)
《建筑与市政工程施工防水技术规范》GB50308-2022	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《无障碍设计规范》GB50763-2012	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005

业绩四：张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目商业精装修分包工程

中标通知书

报建编号	2002PD0178
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

我单位 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目商业精装修分包工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块，基地东至C1b-03地块，西至金湘路，南至规划路，北至C1b-01地块，总用地面积33282平方米				
中标价	11556.1370万元	工期	235日历天		
注册建造师	崔仕好	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2021）0044460

上海浦东土地控股（集团）有限公司
(盖章)



2025年09月12日 12时24分01秒

2025年09月12号

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页

(第一册, 共三册)

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目

商业精装修分包工程施工合同

发包人: 上海建工集团股份有限公司

承包人: 中建八局装饰工程有限公司

合同专用章

合同协议书

发包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目商业精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1. 工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目商业精装修分包工程。

1.2. 工程地点：上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块。

1.3. 工程立项批准文号：C1b-02 地块（31011513220932420201D3101003）。

1.4. 资金来源：国有资金 100%。

1.5. 工程内容：

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块，包含一个地下 4 层的地库；1 栋 25 层的超高层办公楼、1 栋 19 层的高层办公楼；1 个 4 层商业裙房；配套用房及与 C1c-01 地块之间的地下连通道；其他室外工程包括绿化、道路、园林景观、配套等，用地面积 33,282.00m²，总建筑面积约为 263,878.44m²，其中地上建筑面积约为 135,595.52m²，地下建筑面积约为 128,282.92m²。

1.6. 工程承包范围：本分包工程范围为本项目总承包工程所需之商业精装修分包工程，承包人应参阅本分包工程询价文件、图纸及其他资料、文件、政府及有关部门相关规范、条例及要求等全面了解本分包工程的实际范围，具体详见协议书附件一中工料规范基本要求第 3.3 条。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025 年 9 月 30 日。实际开工日期以发包方发出的书面通知上注明的日期为准。

2.2 计划竣工日期：2026 年 5 月 22 日。完工时间以经发包方、项目管理单位、现场监理等各方确认的专业分包工程验收时间为准。

2.3 工期总日历天数：235 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格率 100%，确保总承包工程获得“市优质结构”，至少一栋单体确保获得“白玉兰”奖，确保获得绿建二星预认证标准及其他奖项创评。

4、签约合同价与合同价格形式

A/1

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾元整（¥115,561,370.00 元）；

其中：

4.1.1 安全文明施工费(含税)：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万肆仟贰佰元整（¥2,594,200.00 元）；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：本分包工程无材料和工程设备暂估价；

4.1.3 专业工程暂估价金额：本分包工程无专业工程暂估价；

4.1.4 暂列金额：本分包工程无暂列金额；

4.2. 合同价格形式：单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及协议书附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于2025年9月26日签订。

10、签订地点

本合同在_____签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人	单位名称	上海建工集团股份有限公司
	统一社会信用代码	91310000631189305E
	法定代表人	杭迎伟
承包人	单位名称	中建八局装饰工程有限公司
	统一社会信用代码	913100007374966966
	法定代表人	龚永全
签章区   		

证明文件：

证明

项目名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目商业精装修分包工程

工程规模：总用地面积 33282 平方米，总建筑面积 276328 平方米，其中地上建筑面积 136928 平方米，地下建筑面积 139400 平方米，最大单体建筑面积 201076.13 平方米，最大高度 126.5 米。

合同价款：115561370.00 元

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

特此证明！

建筑高度：
126.5m

上海浦东土地控股（集团）有限公司

2025年11月26日



业绩五：保定科创中心 4F~17F/19F~21F 精装修项目精装分包工程

中标通知书

☐绝密 ☒机密 ☐秘密 ☐一般

中 标 通 知 书

致：中建八局装饰工程有限公司
您参与的招标保定科创中心 4F~17F/19F~21F 精装修项目精装分包工程
(WW-ZBTZ-PTCG-2024-07-06) 招标工作已经完成，最终确定中标内容如下：

一、中标价款（固定总价）

中标价格：
小写：¥144,285,347.26 元（含税、9%）
大写：人民币壹亿肆仟肆佰贰拾捌万伍仟叁佰肆拾柒元贰角陆分（含税、9%）

二、付款方式：

- 5.1 预付款：本合同不设预付款；
- 5.2 月度工程款经验收合格后，投标方提供本次支付金额的等额发票后 30 个工作日内招
标方向投标方支付至已完工合格产值的 80%；
- 5.3 工程全部完工并经招标方、监理验收合格且提交符合招标方要求的完工确认单，经
招标方确认无误后，招标方向投标方支付至已完工合格产值的 85%；
- 5.4 结算款：工程全部完工并经招标方、监理验收合格且出具双方签字盖章版结算报告
后，所有工程竣工验收及备案工作全部完成并取得备案表，完成资料移交后，招标方向投标
方支付至本合同工程结算金额的 97%（提供结算金额 100%的发票）。
- 5.5 质保金：质保金比例及支付方式：余 3%作为投标方质量保证金（结算总价款的 2.5%
为工程质保金，剩余 0.5%为防水质保金），质量保修期为 2 年(防水工程 5 年)，质保金在保
修期满后，如招标方无异议，招标方扣除代付维修款后 30 个工作日内将当期应付质保金，一
次性无息付给投标方。（质量保修期从竣工验收合格之日起计算）。

三、工期：（实际进场时间以项目进场通知书为准）

合同总工期：219 日历天

四、开票种类：增值税专用发票

五、 中标内容

- 1、自接到中标通知书当日起，30 日内与我公司完成合同签订。逾期未完成，视为违约
自动放弃中标。
- 2、自接到本中标通知书起，贵公司应履行招标文件及招标过程文件列明的应由贵公司
履行的一切责任和义务，不能以合同文件尚未签订为由而拒绝履行，否则我公司视为违约，

☐绝密 ☒机密 ☐秘密 ☐一般

并有权视情况解除合作关系而与第三方签订合同，由此造成的损失我司有权根据招标文件相关规定对贵公司追责。

招标经办人：邢书敏

合同经办人：何二强

特此通知！

保定市创毅智能科技有限公司

2024 年 9 月 12 日



合同关键页

施工分包合同—封面

**保定长城科创中心精装修工程（二标段）
施工分包合同**

发包人（甲方）： 保定市创毅智能科技有限公司

承包人（乙方）： 中建八局装饰工程有限公司

合同订立时间： 2024 年 12 月 2 日

合同订立地点： 河北省保定市莲池区朝阳南大街 2266 号

合同编号： 保定-保定科创中心（3#办公）-3#办公地块项目-工程分包类-202410-0004

第一部分 合同协议书

发包人： 保定市创毅智能科技有限公司

承包人： 中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 保定长城科创中心精装修工程（二标段）（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点： 保定市莲池区，东侧为朝阳南大街，南侧为南二环，西侧为乐凯大街，北侧为清水河。

1.3 工程规模： 地下2层，地上22层，裙房地上整体3层，局部4层，总建筑面积10.4604万平方米，地上建筑面积6.6549万平方米

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、地质状况、三通一平、储存空间、装卸限制、已完成工程以及可能影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：发包人将委托承包人承担招标文件所述分包建设工程。包括但不限于【保定长城科创中心项目主楼1F-4F、18F、21F-23F办公配套等精装施工图内的全部工作内容，包括但不限于：为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；室内布管穿线、水电改造及二次机电管线、防水施工、墙地面找平及非吊顶顶面找平、腻子涂料、壁纸、墙布施工、吊顶施工、卫生间镜子及基层、不锈钢安装、石材采购安装、玻璃门及造型玻璃隔断、装饰玻璃、楼梯栏板、电梯装饰等；施工安装及成品保护包含但不限于：石材、瓷砖、地毯、石晶地板、洁具、五金、灯具、开关插座、面板、壁纸、腻子、涂料、硬包墙板、木质墙板、不锈钢饰面、铝板饰面、透光膜、玻璃、金属网等。过程以及最终验收资料的归档、过程中的相关实验及国家规定的相关实验、成品保护、保洁清扫】等，同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的

图纸深化设计,充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工,满足各项验收要求,除上述工作外,上述各项不应视为巨细无遗,承包人有责任视察现场,仔细阅读图纸及工程规范,务求对所需工程的领域范围得到完全及满意的掌握。此外承包人还须负责属于本工程施工过程中的相关事项,如:材料卸货时的道路封堵及指挥,环境清理,市容维护等工作。还包括由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。本工程相应的收口、修、填、补及预留不当的拆补、恢复均包括在承包范围内。以上承包范围发包人有权进行调整,承包人应按发包人要求执行,不得因此向发包人提出经济赔偿。当工程承包范围有增减时,发包人应以书面通知明确。承包人不能拒绝,并按本合同明确约定的结算办法进行结算。合同签订后,承包人提出施工图纸、承包范围及工作内容不清而要求增加费用或顺延工期的要求将不获考虑。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 213 天(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

3.1.1 计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日,实际开工日期以发包人的书面开工通知为准。

3.1.2 承包人明确,本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人书面同意延期、或因政府书面指令停工外(安全文明、质量等承包人问题被勒令停工的情况须除外),本合同所述工期不因任何原因予以延期。

3.1.3 双方一致同意并确认:工程因采暖、扬尘、雾霾治理、中高风险疫情等政府政令原因停工的,双方基于政府发布的停工通知书面确认停工影响期间。该停工情况不涉及承包人对发包人工程费用索赔。

3.1.4 双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民、重大群体性活动、中高考等统一考试、道路施工影响等各种不利因素及发包人指定分包或直接分包工程的合理工期。遇到百年不遇的自然灾害性天气,工期顺延或双方另行协调。

3.2 其它要求: /

第四条 质量标准

4.1 工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

第五条 工程承包方式：【B】

A. 固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因人工费、材料价格（合同约定可调价材料除外）、机械费用的市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B. 固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

第六条 合同金额

6.1 合同金额

合同含税暂定总金额（人民币，大写）玖千柒佰陆拾贰元肆仟叁佰伍拾柒元柒角陆分（RMB97624357.76元），其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）捌仟玖佰伍拾陆万叁仟陆佰叁拾元玖角柒分（RMB89563630.97元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）捌佰零陆万零柒佰贰拾陆元柒角玖分（RMB8060726.79元），增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9 %，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

6.2 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

6.3 为保证本项目的工程进度、质量、安全，承包人承诺将采取包括但不限于以下措施，且为此产生的所有费用均已经包含在相应的综合单价或措施费用中，不再另行要求增加。

6.3.1 承包人已经充分考虑施工周期内的各种节、假日（包括春节、农忙）、中考、高考、雾霾、因政府原因发生的临时管制、疫情管制等因素对施工进度的影响，将采取有效措施，确保节假日期间劳动力稳定，保证满足工程连续施工的要求。

6.3.2 当施工用水、用电容量短期内(开工报告批准后不超过 10 个日历天内)不够或不能及时到位时, 承包人必须采取临时措施如增加柴油发电机、临时储水箱等, 费用已经充分考虑到措施费中。

6.3.3 承包人已经清楚地了解了现场的情况, 如因现场场地有限, 生活区及部分加工区需外租场地的, 及临时设施涉及多次搬迁的, 费用已经充分考虑到措施费中, 不再另行要求增加。

第七条 对赌条款

7.1 对赌标的

7.1.1 工程进度: 承包人应按照双方约定的工程进度计划及里程碑节点完成工程, 如承包人未能按约定进度完成工程, 则构成违约。

7.1.2 工程质量: 承包人应保证工程质量符合国家相关标准和双方约定的质量要求, 如工程质量不符合要求, 则构成违约。

7.2 对赌条件

7.2.1 承包人如能按照约定的工程进度完成工程, 且工程质量符合要求, 发包人承诺(按月度)给予承包人一定的奖励(总计合同额 3%)。

7.2.2 如承包人未能按照约定的工程进度完成工程, 或工程质量不符合要求, 发包人有权(按月度)要求承包人支付违约金(总计合同额 3%)。

7.3 对赌期限

本对赌条款自双方定标通知书之日起生效, 对赌期限为工程竣工验收合格之日。

第八条 合同文件组成及其优先解释顺序

8.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面盖章补充协议

8.2 本合同协议书;

8.3 招投标期间往来文件(系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容, 经装订进合同中予以确认的文件);

8.4 合同专用条款;

8.5 合同通用条款;

8.6 工程量清单;

8.7 工程规范和技术要求;

8.8 图纸;

- 8.9 中标通知书及确认回执;
- 8.10 合同附件;
- 8.11 招标文件及补充招标文件;
- 8.12 投标文件;

双方有关工程的洽商、变更等书面盖章协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中,除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签名并签署明确意见,否则发包人代表签名或其他人的签名仅表示发包人对该文件的签收,对发

包人不具有约束力,也不能作为发包人与承包人之间的结算依据。

第九条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生争议后,除非合同已不能履行,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完施工项目。

如双方涉及工程款争议,发包人有权针对工程质量问题、工期延误问题等选择抗辩、在告知承包人后直接从应付款中扣除违约金/赔偿金,或提起反索赔。

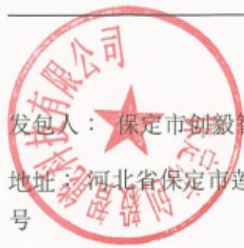
第十条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

第十一条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十二条 本合同及其附件是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

第十三条 本合同自双方盖章(公章或合同专用章)后生效。本合同一式【伍】份,发包人【叁】份、承包人【贰】份,每份均具有同等法律效力。

-----以下为签署页,无正文-----



发包人：保定市创毅智能科技有限公司

地址：河北省保定市莲池区朝阳南大街 2066 号

法定代表人：孟杰

授权代表人（机打）：王振芳

授权代表人（手签）：

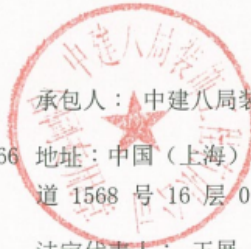
信息往来邮箱：sygcb@gwm.cn

文件接收人（机打）：王振芳

电话：18531228258

签约日期（手签）： 年 月 日

合同签订地：河北省保定市莲池区朝阳南大街 2266 号



承包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展

授权代表人（机打）：佟成刚

授权代表人（手签）：

信息往来邮箱：13916782965@163.com

文件接收人（机打）：佟成刚

电话：13916782965

签约日期（手签）： 年 月 日

证明文件：

建筑高度：
120m

证明

项目名称：保定长城科创中心精装修工程（二标段）

工程规模：地下2层，地上22层，裙房地上整体3层，局部4层，
总高度120米，总建筑面积10.46万平方米。

工程内容：主楼1F-4F、18F、21-23F办公配套等精装修施工图内的
全部工作内容。

合同价款：97624357.76元

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

特此证明！

保定市创毅智能科技有限公司

2025年11月19日

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	吉乃木沙		性别	男		年龄	45 岁	
学历及专业	本科、电气工程及其自动化		参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	15 年	
职称	高级工程师			职称证明文件页码		第 130 页		
工作履历	2006 年 7 月毕业--至今，历任中建八局装饰工程有限公司施工员、生产经理、项目经理。							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目经理姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）	
上实发展（青岛）投资开发有限公司	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程	2023 年 04 月 20 日	15225 万元	办公楼	193.45m	是	否	
邯郸市城投房地产开发有限公司	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装	2024 年 09 月 31 日	12000 万元	办公楼	130.45m	是	否	
天津市河西区立达置业有限公司	融邦大厦工程装饰装修专业分包工程	2025 年 07 月 15 日	6640 万元	办公楼	149.9m	是	否	

证明文件:



业绩一：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程

中标通知书

中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	中建八局装饰工程有限公司
工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程
中标价	大写（暂定）：壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 小写（暂定）：152250000.00 元
中标范围	T1、T2 办公楼施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，具体工作内容详见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料
工期	350 日历天，具体开工时间以开工令时间为准
质量标准	合格，
招标单位：中国建筑第八工程局有限公司 2022 年 2 月 23 日	

青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程
精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 山东省青岛市

签约时间： 二〇二二年三月十五日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

建筑高度：
193.45m

一、工程概况

工程名称：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程

工程地点：青岛市崂山区。

工程概况：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程，项目占地面积 3.03 万平方米，总建筑面积 21.19 万平方米，建筑总高度 193.45m，地上 41 层，地下 2 层。其中地上建筑面积 16.02 万平方米，地下建筑面积 5.17 万平方米，装修面

积约 4.93 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价(人民币): 大写 壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 (152250000.00 元) (含增值税)。本价格为含增值税价格, 其中不含税价格 139678899.08 元, 增值税 12571100.92 元, 税率 9%, 最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单: 详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价(费率表中的安全文明施工费不计取, 由承包人计取, 但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务)的基础上下浮 13%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则, 在总包结算价基础上下浮, 分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的, 经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除, 此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
 2. 本合同协议书；
 3. 本合同专用条款；
 4. 中标通知书(如有)；
 5. 工程量清单；
 6. 本合同通用条款；
 7. 总包合同；
 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
 10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承

包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份。

(以下无正文)

附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王艳彬	项目副经理	工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
苏浩荣	商务经理	助理经济师	
袁丽	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
苏航	质量员	无	
郑文	质量员	无	
曾凡博	材料主管	高级工程师	
王昌彪	材料员	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
刘阿龙	安全员	安全 C 证	
陈安宁	安全员	安全 C 证	
邵勇	生产经理	高级工程师	
刘威	施工员	助理工程师	
王童	施工员	工程师	
胡静波	设计负责人	高级工程师	
史文言	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

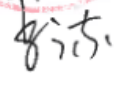
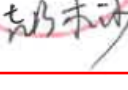
鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称	青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量）负责人	刘超
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	27	合格	同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	21	合格	同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	40	合格	同意验收	
4	抹灰	一般抹灰	45	合格	同意验收	
5	门窗	木门窗安装	18	合格	同意验收	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格	同意验收	
7	门窗	特种门安装	7	合格	同意验收	
8	吊顶	整体面层吊顶	23	合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		同意验收
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收					
建设单位 项目负责人： 2023年4月20日		总承包单位 项目负责人： 2023年4月20日		分包单位 项目负责人： 2023年4月20日		监理单位 总监理工程师： 2023年4月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		同意验收	
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格		同意验收	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格		同意验收	
12	饰面板	石材安装	17	质量合格		同意验收	
13	饰面板	木板安装	14	质量合格		同意验收	
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		同意验收	
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格		同意验收	
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 建设单位 项目负责人：  2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 分包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	糊裱与软包	软包	25	质量合格	同意验收	
18	细部	护栏与扶手制作安装	27	质量合格	同意验收	
19	细部	门窗套制作与安装	28	质量合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	同意验收	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
建设单位 项目负责人：  2023年4月20日	总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日	分包单位 项目负责人：  2023年4月20日	监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩二：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装

中标通知书

中标通知书

致：中建八局装饰工程有限公司

根据邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修工程（以下简称“本工程”）施工招标文件及随后之议标（包括在议标过程中的往来文件及议标会议中所作出之澄清），经我公司决定委托贵司按下列主要条款承包上述本工程。

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修	建筑面积	总建筑面积 125953.05 平方米，装修面积约 63000 平方米
施工地点	河北省邯郸市丛台区		
合同金额（暂定）	12000 万元（含税 9%）		
合同单价	详见承诺书		
承包范围	详见合同及现场工作指令		
质量等级	符合图纸及技术相关要求，确保本工程竣工验收合格		
其他商务条 及技术条件 要求	详见合同		

说明：请在接到本通知书后，组织人员与我司项目部对接，根据我司要求 30 日内完成后续合同签订工作。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 11 日

**邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总
承包-精装修施工专业分包合同**

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二三年九月七日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修

工程地点：河北省邯郸市丛台区。

工程概况：邯郸市城发大厦项目，总建筑面积 125953.05 平方米，本次装修面积约 63000 平方米。包括：地下 3 层，地上 5 层裙房，B 塔楼地上 34 层，建筑高度 130.45 米，A 塔楼地上 20 层，建筑高度 79.75 米。

A/1

建筑高度：
130.45m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿贰仟万元（120000000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 110091743.12 元，增值税 9908256.88 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 7%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



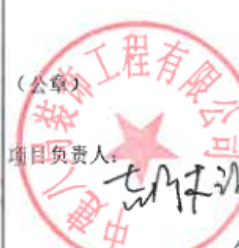
附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王富茂	项目副经理	无	
周鹏	技术负责人	工程师	
生产经理	赵陆银	高级工程师	
杨向东	质量负责人	工程师	
张义	质量员	工程师	
田志祥	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
李冰	安全员	安全 C 证	
黄南乔	安全员	安全 C 证	
韩涛	施工员	工程师	
刘开	施工员	工程师	
设计负责人	祝勇	工程师	
深化设计师	黄永乐	工程师	

竣工验收文件

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包-精装修		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	34层/ 125953.05m2
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	王红成	开工日期	2023-11-1
项目负责人	吉乃木沙		项目技术负责人	周鹏	完工日期	2024-9-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 34 项，达到“好”和“一般”的 34 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位		
	 (公章) 项目负责人: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 高子秀 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 吉乃木沙 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

中标通知书

中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

中国建筑第八工程局有限公司融邦大厦工程装饰装修专业分包工程招标工作已结束。根据评标委员会的评审结果，贵司被确定为中标人，中标金额 6640 万元，中标范围：总承包工程项目施工图和方案范围内的室内装饰装修工程。

请贵公司在本中标通知书发出之日起 7 天内，携带所有签订合同所需资料（包括但不限于法定代表人委托书、技术规范、技术图纸等），与招标人订立书面合同。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 11 月 3 日



融邦大厦工程
装饰装修施工专业分包合同

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二四年十一月十日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

工程地点：天津市河西区。

工程概况：融邦大厦工程，总建筑面积 70072.34 平方米，其中地上建筑面积 52064.54 平方米，地上 34 层，地下建筑面积 18007.8 平方米，地下 5 层，最高高度 149.9 米，本标段装修面积约 23000 平方米。

A/1

建筑高度：
149.9m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

一、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 陆仟陆佰肆拾万元整（66400000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 60917431.19 元，增值税 5482568.81 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 17%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保

护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作,包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准,除合同约定的调整外,分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔,材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次交验合格率 100%,分部工程、单位工程一次交验合格率 100%;合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;本工程的质量创优目标为: 达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准,一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议;
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 中标通知书(如有);
5. 工程量清单;
6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的

所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
李林峰	商务经理	经济师	
何传鑫	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
赵星宇	质量员	助理工程师	
李春晓	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
金琼生	安全员	安全 C 证	
吴友义	生产经理	工程师	
刘虎	施工员	无	
安琦	资料员	无	
李锦	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	融邦大厦工程装饰装修	结构类型	框架核心筒	层数/ 装饰面积	34层/ 34000平方米
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2024年11月13日
项目负责人	吉乃木沙	项目技术 负责人	周鹏	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位	
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	周鹏	性别	男	年龄	33 岁		
学历及专业	本科、建筑电气与智能化	参加工作年限	12 年	从事技术负责人工作年限	10 年		
职称	高级工程师		注册证书	(2025) 12082792			
工作履历	2014 年 7 月毕业--至今，历任中建八局装饰工程有限公司专业工程师、技术主管、技术负责人。						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
上实发展(青岛)投资开发有限公司	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程	2023 年 04 月 20 日	15225 万元	办公楼	193.45m	是	否
邯郸市城投房地产开发有限公司	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装	2024 年 09 月 31 日	12000 万元	办公楼	130.45m	是	否
天津市河西区立达置业有限公司	融邦大厦工程装饰装修专业分包工程	2025 年 07 月 15 日	6640 万元	办公楼	149.9m	是	否

业绩一：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程

中标通知书

中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	中建八局装饰工程有限公司
工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程
中标价	大写（暂定）：壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 小写（暂定）：152250000.00 元
中标范围	T1、T2 办公楼施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，具体工作内容详见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料
工期	350 日历天，具体开工时间以开工令时间为准
质量标准	合格，
招标单位：中国建筑第八工程局有限公司 2022 年 2 月 23 日	

青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程
精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 山东省青岛市

签约时间： 二〇二二年三月十五日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程

工程地点：青岛市崂山区。

工程概况：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程，项目占地面积 3.03 万平方米，总建筑面积 21.19 万平方米，建筑总高度 193.45m，地上 41 层，地下 2 层。其中地上建筑面积 16.02 万平方米，地下建筑面积 5.17 万平方米，装修面

建筑高度：
193.45m

积约 4.93 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价(人民币): 大写 壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 (152250000.00 元) (含增值税)。本价格为含增值税价格, 其中不含税价格 139678899.08 元, 增值税 12571100.92 元, 税率 9%, 最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单: 详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价(费率表中的安全文明施工费不计取, 由承包人计取, 但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务)的基础上下浮 13%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则, 在总包结算价基础上下浮, 分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的, 经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除, 此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
 2. 本合同协议书；
 3. 本合同专用条款；
 4. 中标通知书(如有)；
 5. 工程量清单；
 6. 本合同通用条款；
 7. 总包合同；
 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
 10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承

包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份。

(以下无正文)

附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王艳彬	项目副经理	工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
苏浩荣	商务经理	助理经济师	
袁丽	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
苏航	质量员	无	
郑文	质量员	无	
曾凡博	材料主管	高级工程师	
王昌彪	材料员	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
刘阿龙	安全员	安全 C 证	
陈安宁	安全员	安全 C 证	
邵勇	生产经理	高级工程师	
刘威	施工员	助理工程师	
王童	施工员	工程师	
胡静波	设计负责人	高级工程师	
史文言	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	27	合格		同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	21	合格		同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	40	合格		同意验收	
4	抹灰	一般抹灰	45	合格		同意验收	
5	门窗	木门窗安装	18	合格		同意验收	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格		同意验收	
7	门窗	特种门安装	7	合格		同意验收	
8	吊顶	整体面层吊顶	23	合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	符合设计及规范要求，同意验收						
 建设单位 项目负责人： 2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 分包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师： 2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		同意验收	
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格		同意验收	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格		同意验收	
12	饰面板	石材安装	17	质量合格		同意验收	
13	饰面板	木板安装	14	质量合格		同意验收	
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		同意验收	
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格		同意验收	
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 建设单位 项目负责人：  2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 分包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	糊裱与软包	软包	25	质量合格	同意验收	
18	细部	护栏与扶手制作安装	27	质量合格	同意验收	
19	细部	门窗套制作与安装	28	质量合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	同意验收	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
建设单位 项目负责人：  2023年4月20日	总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日	分包单位 项目负责人：  2023年4月20日	监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩二：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装

中标通知书

中标通知书

致：中建八局装饰工程有限公司

根据邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修工程（以下简称“本工程”）施工招标文件及随后之议标（包括在议标过程中的往来文件及议标会议中所作出之澄清），经我公司决定委托贵司按下列主要条款承包上述本工程。

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修	建筑面积	总建筑面积 125953.05 平方米，装修面积约 63000 平方米
施工地点	河北省邯郸市丛台区		
合同金额（暂定）	12000 万元（含税 9%）		
合同单价	详见承诺书		
承包范围	详见合同及现场工作指令		
质量等级	符合图纸及技术相关要求，确保本工程竣工验收合格		
其他商务条 及技术条件 要求	详见合同		

说明：请在接到本通知书后，组织人员与我司项目部对接，根据我司要求 30 日内完成后续合同签订工作。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 11 日

**邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总
承包-精装修施工专业分包合同**

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 二〇二三年九月七日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修

工程地点：河北省邯郸市丛台区。

工程概况：邯郸市城发大厦项目，总建筑面积 125953.05 平方米，本次装修面积约 63000 平方米。包括：地下 3 层，地上 5 层裙房，B 塔楼地上 34 层，建筑高度 130.45 米，A 塔楼地上 20 层，建筑高度 79.75 米。

A/1

建筑高度：
130.45m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿贰仟万元（120000000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 110091743.12 元，增值税 9908256.88 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 7%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



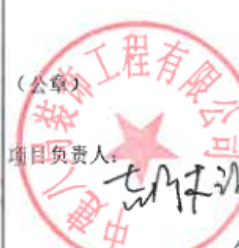
附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王富茂	项目副经理	无	
周鹏	技术负责人	工程师	
生产经理	赵陆银	高级工程师	
杨向东	质量负责人	工程师	
张义	质量员	工程师	
田志祥	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
李冰	安全员	安全 C 证	
黄南乔	安全员	安全 C 证	
韩涛	施工员	工程师	
刘开	施工员	工程师	
设计负责人	祝勇	工程师	
深化设计师	黄永乐	工程师	

竣工验收文件

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包-精装修		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	34层/ 125953.05m2
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	王红成	开工日期	2023-11-1
项目负责人	吉乃木沙		项目技术负责人	周鹏	完工日期	2024-9-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 34 项，达到“好”和“一般”的 34 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位		
	 (公章) 项目负责人: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 高子秀 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 吉乃木沙 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

中标通知书

中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

中国建筑第八工程局有限公司融邦大厦工程装饰装修专业分包工程招标工作已结束。根据评标委员会的评审结果，贵司被确定为中标人，中标金额6640万元，中标范围：总承包工程项目施工图和方案范围内的室内装饰装修工程。

请贵公司在本中标通知书发出之日起7天内，携带所有签订合同所需资料(包括但不限于法定代表人委托书、技术规范、技术图纸等)，与招标人订立书面合同。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

2024年11月3日



融邦大厦工程
装饰装修施工专业分包合同

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二四年十一月十日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

工程地点：天津市河西区。

工程概况：融邦大厦工程，总建筑面积 70072.34 平方米，其中地上建筑面积 52064.54 平方米，地上 34 层，地下建筑面积 18007.8 平方米，地下 5 层，最高高度 149.9 米，本标段装修面积约 23000 平方米。

A/1

建筑高度：
149.9m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

一、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 陆仟陆佰肆拾万元整（66400000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 60917431.19 元，增值税 5482568.81 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 17%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保

护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作,包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准,除合同约定的调整外,分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔,材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次交验合格率 100%,分部工程、单位工程一次交验合格率 100%;合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;本工程的质量创优目标为:达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准,一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议;
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 中标通知书(如有);
5. 工程量清单;
6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的

所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
李林峰	商务经理	经济师	
何传鑫	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
赵星宇	质量员	助理工程师	
李春晓	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
金琼生	安全员	安全 C 证	
吴友义	生产经理	工程师	
刘虎	施工员	无	
安琦	资料员	无	
李锦	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	融邦大厦工程装饰装修	结构类型	框架核心筒	层数/ 装饰面积	34层/ 34000平方米
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2024年11月13日
项目负责人	吉乃木沙	项目技术 负责人	周鹏	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	赵云波		性别	男		年龄	39 岁
学历及专业	本科、工程管理		参加工作年限	17 年		从事安全负责人工作年限	13 年
职称	中级工程师/安全 C 证			注册证书		(2021) 12081031/沪建安 C3 (2019) 1202744	
工作履历	2009 年 6 月--至今，历任中建八局装饰工程有限公司安全员、安全负责人。						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
上实发展（青岛）投资开发有限公司	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程	2023 年 04 月 20 日	15225 万元	办公楼	193. 45m	是	否
邯郸市城投房地产开发有限公司	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装	2024 年 09 月 31 日	12000 万元	办公楼	130. 45m	是	否
天津市河西区立达置业有限公司	融邦大厦工程装饰装修专业分包工程	2025 年 07 月 15 日	6640 万元	办公楼	149. 9m	是	否

业绩一：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程

中标通知书

中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	中建八局装饰工程有限公司
工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程
中标价	大写（暂定）：壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 小写（暂定）：152250000.00 元
中标范围	T1、T2 办公楼施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，具体工作内容详见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料
工期	350 日历天，具体开工时间以开工令时间为准
质量标准	合格，
招标单位：中国建筑第八工程局有限公司 2022 年 2 月 23 日	

青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程
精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 山东省青岛市

签约时间： 二〇二二年三月十五日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

建筑高度：
193.45m

一、工程概况

工程名称：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程

工程地点：青岛市崂山区。

工程概况：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程，项目占地面积 3.03 万平方米，总建筑面积 21.19 万平方米，建筑总高度 193.45m，地上 41 层，地下 2 层。其中地上建筑面积 16.02 万平方米，地下建筑面积 5.17 万平方米，装修面

积约 4.93 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价(人民币): 大写 壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 (152250000.00 元) (含增值税)。本价格为含增值税价格, 其中不含税价格 139678899.08 元, 增值税 12571100.92 元, 税率 9%, 最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单: 详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价(费率表中的安全文明施工费不计取, 由承包人计取, 但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务)的基础上下浮 13%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则, 在总包结算价基础上下浮, 分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的, 经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除, 此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
 2. 本合同协议书；
 3. 本合同专用条款；
 4. 中标通知书(如有)；
 5. 工程量清单；
 6. 本合同通用条款；
 7. 总包合同；
 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
 10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承

包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份。

(以下无正文)

附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王艳彬	项目副经理	工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
苏浩荣	商务经理	助理经济师	
袁丽	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
苏航	质量员	无	
郑文	质量员	无	
曾凡博	材料主管	高级工程师	
王昌彪	材料员	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
刘阿龙	安全员	安全 C 证	
陈安宁	安全员	安全 C 证	
邵勇	生产经理	高级工程师	
刘威	施工员	助理工程师	
王童	施工员	工程师	
胡静波	设计负责人	高级工程师	
史文言	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

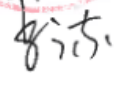
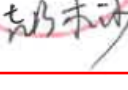
鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称		青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量）负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	27	合格		同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	21	合格		同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	40	合格		同意验收	
4	抹灰	一般抹灰	45	合格		同意验收	
5	门窗	木门窗安装	18	合格		同意验收	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格		同意验收	
7	门窗	特种门安装	7	合格		同意验收	
8	吊顶	整体面层吊顶	23	合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收						
建设单位 项目负责人：  2023年4月20日		总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日		分包单位 项目负责人：  2023年4月20日		监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		同意验收	
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格		同意验收	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格		同意验收	
12	饰面板	石材安装	17	质量合格		同意验收	
13	饰面板	木板安装	14	质量合格		同意验收	
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		同意验收	
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格		同意验收	
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 建设单位 项目负责人：  2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 分包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量）负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	糊裱与软包	软包	25	质量合格		同意验收	
18	细部	护栏与扶手制作安装	27	质量合格		同意验收	
19	细部	门窗套制作与安装	28	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论							
 建设单位 项目负责人： 2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 分包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师： 2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩二：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装

中标通知书

中标通知书

致：中建八局装饰工程有限公司

根据邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修工程（以下简称“本工程”）施工招标文件及随后之议标（包括在议标过程中的往来文件及议标会议中所作出之澄清），经我公司决定委托贵司按下列主要条款承包上述本工程。

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修	建筑面积	总建筑面积 125953.05 平方米，装修面积约 63000 平方米
施工地点	河北省邯郸市丛台区		
合同金额（暂定）	12000 万元（含税 9%）		
合同单价	详见承诺书		
承包范围	详见合同及现场工作指令		
质量等级	符合图纸及技术相关要求，确保本工程竣工验收合格		
其他商务条 及技术条件 要求	详见合同		

说明：请在接到本通知书后，组织人员与我司项目部对接，根据我司要求 30 日内完成后续合同签订工作。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 11 日

**邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总
承包-精装修施工专业分包合同**

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二三年九月七日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修

工程地点：河北省邯郸市丛台区。

工程概况：邯郸市城发大厦项目，总建筑面积 125953.05 平方米，本次装修面积约 63000 平方米。包括：地下 3 层，地上 5 层裙房，B 塔楼地上 34 层，建筑高度 130.45 米，A 塔楼地上 20 层，建筑高度 79.75 米。

A/1

建筑高度：
130.45m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿贰仟万元（120000000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 110091743.12 元，增值税 9908256.88 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 7%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



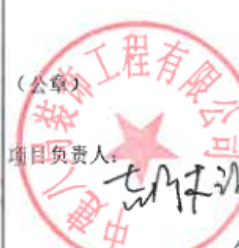
附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王富茂	项目副经理	无	
周鹏	技术负责人	工程师	
生产经理	赵陆银	高级工程师	
杨向东	质量负责人	工程师	
张义	质量员	工程师	
田志祥	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
李冰	安全员	安全 C 证	
黄南乔	安全员	安全 C 证	
韩涛	施工员	工程师	
刘开	施工员	工程师	
设计负责人	祝勇	工程师	
深化设计师	黄永乐	工程师	

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包-精装修		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	34层/ 125953.05m2
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	王红成	开工日期	2023-11-1
项目负责人	吉乃木沙		项目技术负责人	周鹏	完工日期	2024-9-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 34 项，达到“好”和“一般”的 34 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位		
	 (公章) 项目负责人: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 高子秀 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 吉乃木沙 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

中标通知书

中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

中国建筑第八工程局有限公司融邦大厦工程装饰装修专业分包工程招标工作已结束。根据评标委员会的评审结果，贵司被确定为中标人，中标金额 6640 万元，中标范围：总承包工程项目施工图和方案范围内的室内装饰装修工程。

请贵公司在本中标通知书发出之日起 7 天内，携带所有签订合同所需资料（包括但不限于法定代表人委托书、技术规范、技术图纸等），与招标人订立书面合同。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 11 月 3 日



融邦大厦工程
装饰装修施工专业分包合同

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二四年十一月十日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

工程地点：天津市河西区。

工程概况：融邦大厦工程，总建筑面积 70072.34 平方米，其中地上建筑面积 52064.54 平方米，地上 34 层，地下建筑面积 18007.8 平方米，地下 5 层，最高高度 149.9 米，本标段装修面积约 23000 平方米。

A/1

建筑高度：
149.9m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

一、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 陆仟陆佰肆拾万元整（66400000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 60917431.19 元，增值税 5482568.81 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 17%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保

护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作,包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准,除合同约定的调整外,分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔,材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次交验合格率 100%,分部工程、单位工程一次交验合格率 100%;合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;本工程的质量创优目标为: 达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准,一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议;
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 中标通知书(如有);
5. 工程量清单;
6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的

所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
李林峰	商务经理	经济师	
何传鑫	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
赵星宇	质量员	助理工程师	
李春晓	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
金琼生	安全员	安全 C 证	
吴友义	生产经理	工程师	
刘虎	施工员	无	
安琦	资料员	无	
李锦	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	融邦大厦工程装饰装修	结构类型	框架核心筒	层数/ 装饰面积	34层/ 34000平方米
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2024年11月13日
项目负责人	吉乃木沙	项目技术 负责人	周鹏	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 6 《拟派项目质量负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	杨向东	性别	男	年龄	39 岁		
学历及专业	本科、电气自动化技术	参加工作年限	17 年	从事质量负责人工作年限	12 年		
职称	中级工程师		注册证书	(2020)12082824			
工作履历	2011 年 7 月--至今，历任中建八局装饰工程有限公司质量员、质量负责人。						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现质量负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
上实发展(青岛)投资开发有限公司	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程	2023 年 04 月 20 日	15225 万元	办公楼	193.45m	是	否
邯郸市城投房地产开发有限公司	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装	2024 年 09 月 31 日	12000 万元	办公楼	130.45m	是	否
天津市河西区立达置业有限公司	融邦大厦工程装饰装修专业分包工程	2025 年 07 月 15 日	6640 万元	办公楼	149.9m	是	否

业绩一：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程装修工程

中标通知书

中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	中建八局装饰工程有限公司
工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程
中标价	大写（暂定）：壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 小写（暂定）：152250000.00 元
中标范围	T1、T2 办公楼施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，具体工作内容详见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料
工期	350 日历天，具体开工时间以开工令时间为准
质量标准	合格，
招标单位：中国建筑第八工程局有限公司 2022 年 2 月 23 日	

青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程
精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 山东省青岛市

签约时间： 二〇二二年三月十五日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

建筑高度：
193.45m

一、工程概况

工程名称：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程精装修工程

工程地点：青岛市崂山区。

工程概况：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程，项目占地面积 3.03 万平方米，总建筑面积 21.19 万平方米，建筑总高度 193.45m，地上 41 层，地下 2 层。其中地上建筑面积 16.02 万平方米，地下建筑面积 5.17 万平方米，装修面

积约 4.93 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价(人民币): 大写 壹亿伍仟贰佰贰拾伍万陆元 (152250000.00 元) (含增值税)。本价格为含增值税价格, 其中不含税价格 139678899.08 元, 增值税 12571100.92 元, 税率 9%, 最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单: 详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价(费率表中的安全文明施工费不计取, 由承包人计取, 但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务)的基础上下浮 13%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则, 在总包结算价基础上下浮, 分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的, 经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除, 此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金(含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费(含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理(含收集、倾倒、

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
 2. 本合同协议书；
 3. 本合同专用条款；
 4. 中标通知书(如有)；
 5. 工程量清单；
 6. 本合同通用条款；
 7. 总包合同；
 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
 10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承

包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外,如本合同各文件中之条款或条件发生不一致,应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致,应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份。

(以下无正文)

附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王艳彬	项目副经理	工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
苏浩荣	商务经理	助理经济师	
袁丽	预算员	无	
杨向东	质量负责人	工程师	
苏航	质量员	无	
郑文	质量员	无	
曾凡博	材料主管	高级工程师	
王昌彪	材料员	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
刘阿龙	安全员	安全 C 证	
陈安宁	安全员	安全 C 证	
邵勇	生产经理	高级工程师	
刘威	施工员	助理工程师	
王童	施工员	工程师	
胡静波	设计负责人	高级工程师	
史文言	深化设计师	高级工程师	

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

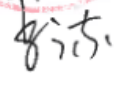
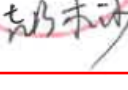
鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	27	合格	同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	21	合格	同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	40	合格	同意验收	
4	抹灰	一般抹灰	45	合格	同意验收	
5	门窗	木门窗安装	18	合格	同意验收	
6	门窗	金属门窗安装	7	合格	同意验收	
7	门窗	特种门安装	7	合格	同意验收	
8	吊顶	整体面层吊顶	23	合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	符合设计及规范要求，同意验收					
建设单位 项目负责人：  2023 年 4 月 20 日		总承包单位 项目负责人：  2023 年 4 月 20 日		分包单位 项目负责人：  2023 年 4 月 20 日		监理单位 总监理工程师：  2023 年 4 月 20 日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		同意验收	
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格		同意验收	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格		同意验收	
12	饰面板	石材安装	17	质量合格		同意验收	
13	饰面板	木板安装	14	质量合格		同意验收	
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		同意验收	
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格		同意验收	
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格		同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 建设单位 项目负责人：  2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 分包单位 项目负责人：  2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师：  2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	青岛国际啤酒城改造项目 T1T2楼工程		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李广东	技术（质量） 负责人	刘超	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吉乃木沙	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	糊裱与软包	软包	25	质量合格	同意验收		
18	细部	护栏与扶手制作安装	27	质量合格	同意验收		
19	细部	门窗套制作与安装	28	质量合格	同意验收		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	同意验收		
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计 及规范要求	同意验收		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论							
 建设单位 项目负责人： 2023年4月20日		 总承包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 分包单位 项目负责人： 2023年4月20日		 监理单位 总监理工程师： 2023年4月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩二：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装

中标通知书

中标通知书

致：中建八局装饰工程有限公司

根据邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修工程（以下简称“本工程”）施工招标文件及随后之议标（包括在议标过程中的往来文件及议标会议中所作出之澄清），经我公司决定委托贵司按下列主要条款承包上述本工程。

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修	建筑面积	总建筑面积 125953.05 平方米，装修面积约 63000 平方米
施工地点	河北省邯郸市丛台区		
合同金额（暂定）	12000 万元（含税 9%）		
合同单价	详见承诺书		
承包范围	详见合同及现场工作指令		
质量等级	符合图纸及技术相关要求，确保本工程竣工验收合格		
其他商务条 及技术条件 要求	详见合同		

说明：请在接到本通知书后，组织人员与我司项目部对接，根据我司要求 30 日内完成后续合同签订工作。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 11 日

**邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总
承包-精装修施工专业分包合同**

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二三年九月七日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包精装修

工程地点：河北省邯郸市丛台区。

工程概况：邯郸市城发大厦项目，总建筑面积 125953.05 平方米，本次装修面积约 63000 平方米。包括：地下 3 层，地上 5 层裙房，B 塔楼地上 34 层，建筑高度 130.45 米，A 塔楼地上 20 层，建筑高度 79.75 米。

A/1

建筑高度：
130.45m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿贰仟万元（120000000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 110091743.12 元，增值税 9908256.88 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 7%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



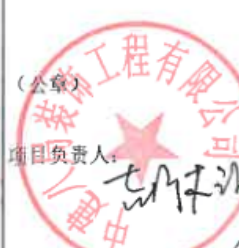
附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
王富茂	项目副经理	无	
周鹏	技术负责人	工程师	
生产经理	赵陆银	高级工程师	
杨向东	质量负责人	工程师	
张义	质量员	工程师	
田志祥	物资经理	工程师	
赵云波	安全负责人	安全 C 证	
李冰	安全员	安全 C 证	
黄南乔	安全员	安全 C 证	
韩涛	施工员	工程师	
刘开	施工员	工程师	
设计负责人	祝勇	工程师	
深化设计师	黄永乐	工程师	

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸市城发大厦项目设计施工采购工程总承包-精装修		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	34层/ 125953.05m2
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	王红成	开工日期	2023-11-1
项目负责人	吉乃木沙		项目技术负责人	周鹏	完工日期	2024-9-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 34 项，达到“好”和“一般”的 34 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位		
	 (公章) 项目负责人: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭素玉 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 高子秀 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 吉乃木沙 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

中标通知书

中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

中国建筑第八工程局有限公司融邦大厦工程装饰装修专业分包工程招标工作已结束。根据评标委员会的评审结果，贵司被确定为中标人，中标金额 6640 万元，中标范围：总承包工程项目施工图和方案范围内的室内装饰装修工程。

请贵公司在本中标通知书发出之日起 7 天内，携带所有签订合同所需资料（包括但不限于法定代表人委托书、技术规范、技术图纸等），与招标人订立书面合同。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 11 月 3 日



融邦大厦工程
装饰装修施工专业分包合同

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____二〇二四年十一月十日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 05 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：融邦大厦工程装饰装修专业分包工程

工程地点：天津市河西区。

工程概况：融邦大厦工程，总建筑面积 70072.34 平方米，其中地上建筑面积 52064.54 平方米，地上 34 层，地下建筑面积 18007.8 平方米，地下 5 层，最高高度 149.9 米，本标段装修面积约 23000 平方米。

A/1

建筑高度：
149.9m

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

一、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 陆仟陆佰肆拾万元整（66400000.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 60917431.19 元，增值税 5482568.81 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 17%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保

护费等)、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

2.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作,包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准,除合同约定的调整外,分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔,材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次交验合格率 100%,分部工程、单位工程一次交验合格率 100%;合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;本工程的质量创优目标为: 达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准,一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议;
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 中标通知书(如有);
5. 工程量清单;
6. 本合同通用条款;
7. 总包合同;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件;
10. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与发包人的招标图纸、总承包合同中精装修清单,并接受承包人与发包人的总承包合同中关于精装修工程的

所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东省青岛市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）：



附件四

项目管理人员一览表

姓名	职务	职称	备注
吉乃木沙	项目经理	高级工程师	
周鹏	技术负责人	工程师	
李林峰	商务经理	经济师	
何传鑫	预算员	无	
	杨向东	质量负责人	工程师
	赵星宇	质量员	助理工程师
	李春晓	物资经理	工程师
	赵云波	安全负责人	安全 C 证
	金琼生	安全员	安全 C 证
	吴友义	生产经理	工程师
	刘虎	施工员	无
	安琦	资料员	无
	李锦	深化设计师	高级工程师

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	融邦大厦工程装饰装修	结构类型	框架核心筒	层数/ 装饰面积	34层/ 34000平方米
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2024年11月13日
项目负责人	吉乃木沙	项目技术 负责人	周鹏	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	总包单位	分包单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 7 《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
“上海国际财富中心新建项目（暂用名）精装修分包工程 2 标段”获“国家优质工程奖”	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
“上海国际财富中心新建项目（暂用名）精装修分包工程 2 标段”获“中国建筑工程装饰奖”	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级
“中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程”获“中国建筑工程装饰奖”	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级
“深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段”获“中国建筑工程装饰奖”	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级
“深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 I 标段”获“中国建筑工程装饰奖”	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级
“中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼建设项目内装工程”获“中国建设工程鲁班奖”	中国建筑业协会	2021 年 12 月	国家级

工程奖项一：国家优质工程奖（项目名称：上海国际财富中心新建项目）

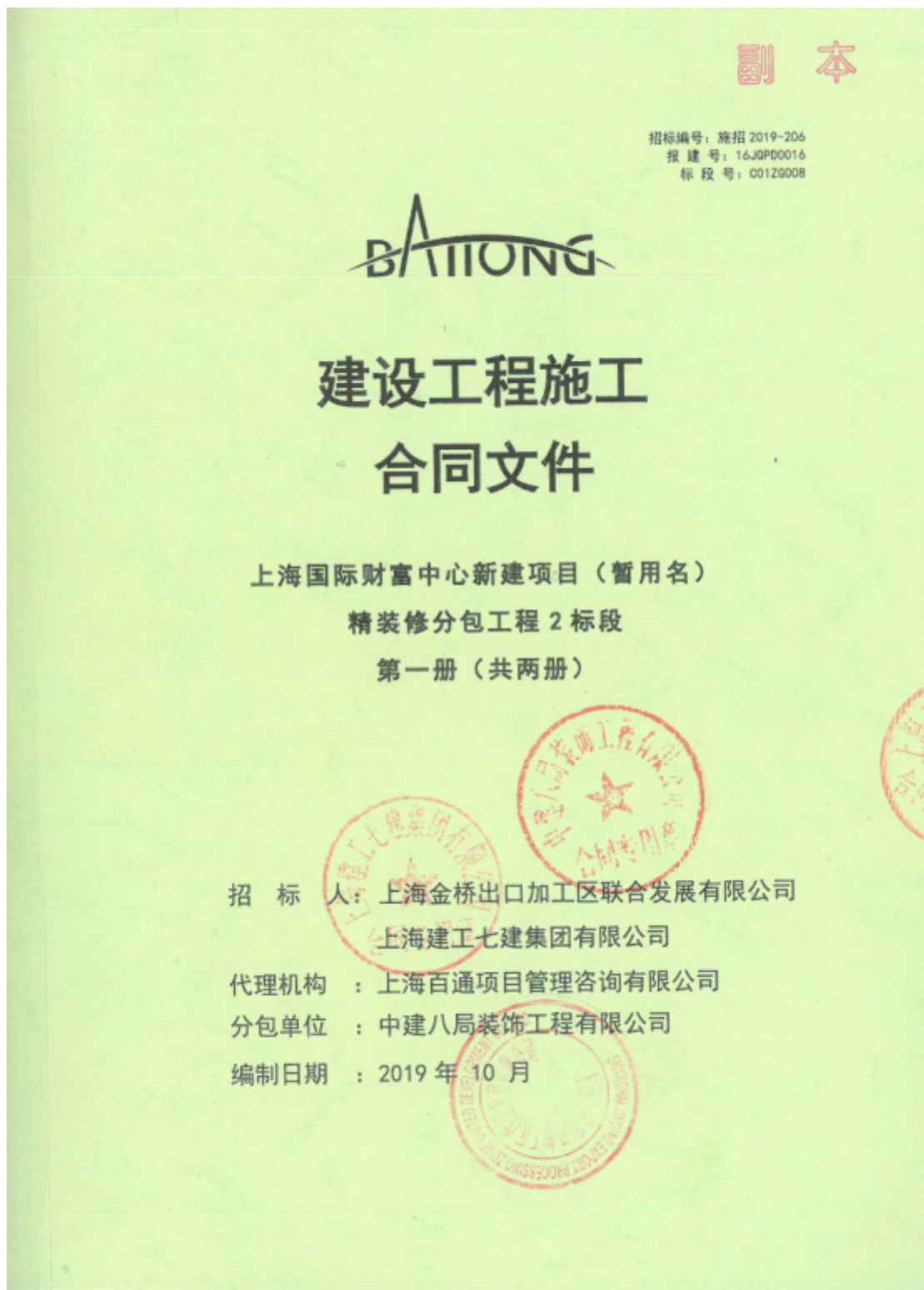


工程奖项二：中国建筑工程装饰奖（项目名称：上海国际财富中心新建项目）



证明文件:

合同关键页



本分包合同书

由

总承包方：上海建工七建集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座

和

分包单位：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号28楼06、07单元

所订立。

业主(上海金桥出口加工区联合发展有限公司)计划于中华人民共和国上海市浦东新区金桥出口加工区95街坊2/6丘的工地兴建集甲级办公、商务配套及景观绿地的商务办公项目。

业主委托了上海建工七建集团有限公司(以后称为“总承包方”)负责该建设项目的总承包工程,包括总承包工程范围内所有专业分包工程、指定“料值/工料值”的物料之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/1

总承包方希望将总承包工程内精装修分包工程2标段的深化设计、供应、制作加工、运输、安装、调试、修补缺陷、竣工验收、保修并配合总承包方完成竣工备案等(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位(以下称为“分包单位”)执行,总承包方作为发包方向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包方及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

- 2.1 总承包方应付给分包单位人民币柒仟伍佰叁拾贰万玖仟捌佰壹拾玖元整(RMB75,329,819.00,其中不含税金额为RMB69,109,925.69,税率为9%的增值税金额为RMB6,219,893.31)(以后称为“分包合同总价”)及依照分包合同文件规定的时间和方式而应支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的对价。

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价相应调整,但不含税金额不做调整。

- 2.2 分包合同总价为包干总价,除因设计变更或本分包合同所容许的调整外,一概不予调整。且分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/2

3. 合同工期

- 3.1 分包单位应在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。
- 3.2 本分包工程计划工期暂定如下：图纸深化时间约为30个日历天(包括通过工程顾问的审核批复)；施工工期为300个日历天(不含图纸深化，但包括施工样板)，即2019年11月1日~2020年8月27日；具体工期及开工日期以总承包方书面指令为准。除此之外，分包单位亦须配合总承包工程的工期、总承包方的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预计的完工日或按总承包合同修改后的完工日之前完成。
- 3.3 工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之极端气候条件以外的各种天气状况的日子。
- 3.4 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.5 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包方及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/3

4. 管理人员

总承包方的项目经理为芮扬先生

分包单位的项目经理为梁涛先生

分包单位的主要管理人员的名单如下：

分包单位的其他主要施工及安全管理人員的名单按业主正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

按工料规范基本要求第5.6条的规定执行。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

详见招标文件之第九章内附件三：工程一切险及第三者责任险保单。若分包单位认为上述的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最接近之千元单位计算)，即RMB7,533,000.00。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段

6. 分包合同条款(续)

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下:
(续)

(c) 预付款金额:

分包合同总价的10%(以最接近之千元单位计算), 即
RMB7,533,000.00。

(d) 工期延误赔偿率(第9.2条):

总承包工程的延误赔偿率为每延误一天赔偿人民币
200,000.00元, 不足一天按一天计。若因分包单位
的原因, 导致总承包工程工期有所延误, 分包单位
须按总承包工程的延误赔偿率赔给总承包方/业主。

工期延误赔偿最高限额不超过分包合同总价。

(e) 保修期(第9.6条):

保修期由总承包工程竣工证书上注明的完工日期起计
两年。

(f) 保修金(第9.6条):

结算分包合同总价的3%。

(g) 中期付款相隔时间(第10.1.2条):

2个月。

(h) 付款宽限期(第10.1.2条):

总承包工程: 提交付款证书后30天内。

分包工程: 总承包方收到有关款项后7天内。

(i) 结算期(第10.2条):

总承包工程正式竣工后12个月。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/5

7. 分包合同文件

7.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 在本分包工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)
- (b) 本分包合同书
- (c) 中标通知书
- (d) 投标文件, 含招标文件须填妥部分的所有内容
- (e) 图纸
- (f) 招标文件

所有定标前由分包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用, 而前述所有资料须按分包合同文件之要求在正式施工前须重新提交予总承包方、业主及工程顾问作出审批及认可, 重新提交的资料的标准和要求不得低于投标文件中技术标的标准和要求。若未满足分包合同文件的要求, 则分包单位须对资料进行修改, 直至总承包方、业主及工程顾问满意为止, 相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由分包单位承担, 且已包括在分包合同总价内。

- 7.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾, 将顺序按上述7.1条所列次序优先解释本分包合同真正的含义(分包合同文件中有特别说明效力优先者除外); 若技术文件之间有任何矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。

- 7.3 分包合同文件内的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/6

8. 其他条款

- 8.1 各方确认总承包方与分包单位签署本分包合同书由业主进行见证，本次见证仅为总承包方与分包单位代表签署本分包合同书，并不表示见证方因本次见证存在其他身份或责任或义务。同时，本次见证不减轻或免除总承包方根据总承包合同文件应履行的任何义务或责任，也不减轻或免除分包单位根据分包合同文件应履行的任何义务或责任。
- 8.2 分包单位应根据分包合同文件的约定对总承包方负责，并同时与总承包方就分包工程对业主承担连带责任。
- 8.3 如业主将本项目在建工程依法转让给在建工程受让方(以下简称“新业主”)，业主有权将与总承包方签署的总承包合同项下的权利义务概括转让给新业主。分包单位在此同意，该等转让无需另行获得分包单位的同意。

在建工程转让的，如需分包单位配合办理相关主体变更手续，包括但不限于签署合同文件等，分包单位应无条件予以配合。

分包单位确认，在建工程转让不会影响新业主作为业主在分包合同项下的任何权益，分包合同约定的业主权利将由新业主行使，新业主有权根据法律和分包合同的规定，要求分包单位履行合同义务，承担法律责任。分包单位也仍应按照分包合同的约定对总承包方负责，并同时与总承包方就分包工程对新业主承担连带责任。

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/7

分包合同书

各方于 2019 年 12 月 23 日盖章/签署:

总承包方: 上海建工七建集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

分包单位: 中建八局装饰工程有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

见证人签署)

姓名)

职位)

上海国际财富中心
新建项目(暂用名)
精装修分包工程2标段
H:/7500.4

A/8

竣工验收文件

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海国际财富中心新建项目（暂用名）

项目编码（报建编码）： 16JQPD0016

施工许可编码： 16JQPD0016D01、16JQPD0016D05、
16JQPD0016D06、16JQPD0016D07

建设单位： 上海桥合置业有限公司



开工日期： 2017 年 10 月 19 日

竣工验收日期： 年 月 日

工程概况			
建安工作量	114141.1588 万元	建筑面积	173473.9 m ²
此次竣工验收工程概况描述： 上海国际财富中心新建项目（暂用名）工程建设单位由上海桥合置业有限公司投资建设，上海勘察设计院（集团）有限公司勘察，上海建筑设计研究院有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司监理，上海建工七建集团有限公司施工总承包。 本工程总建筑面积为 173473.9 平方米，其中地上建筑面积 111151.3 平方米，地下建筑面积 62322.6 平方米。本工程包括 2 栋高层办公楼（南塔（31 层）幕墙最高点 150m，北塔（19 层）幕墙最高点 96m）通过 2 层的裙房连接，地下 3 层地下室。地上 1~2 层为办公大堂，1~3 层裙房为商务配套。 本工程建筑分类为一类高层（超高层）建筑。地上建筑耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级。建筑耐久年限为 50 年。抗震设防烈度为 7 度。屋面防水等级为 I 级，地下工程防水等级为一级。 地基与基础（桩基）：本工程采用$\phi 850/\phi 750$ 钻孔灌注桩，C30（水下）混凝土，共计 1241 根桩。桩基经静荷载试验及低应变检测均为合格。 地基与基础（围护）：本工程地下室普遍开挖深度 14.3m，属深基坑，深基坑方案经专家组论证通过，并严格按专家意见落实施工。围护采用$\Phi 1000@1200/1100@1300/1200@1400$ 钻孔灌注桩，C30（水下）混凝土。坑内加固及止水帷幕采用$\Phi 850@600$ 三轴水泥土搅拌桩。基坑采用三道钢筋混凝土支撑，第一道支撑中心标高为-1.700m，第			

建筑高度：
150m

二、三道支撑中心标高为-7.000m (-11.300m)。

地基与基础 (地下室结构): 本工程地下结构为钢筋混凝土框架结构, 采用桩筏基础, 底板厚度 1.0m、1.3m、1.9m, 混凝土强度等级 C60~C35, 此外地下室底板及外墙抗渗等级为 P8, 地下室顶板抗渗等级为 P6。地下室结构钢筋采用 HRB400。地下室墙体为混凝土小型空心砌块, 强度等级 MU10, 砌筑砂浆等级不低于 M5。地下室防火墙采用 200 厚加气混凝土砌块, 强度级别为 A5, 干密度级别 B07, 采用配套专用砂浆。

地基与基础 (地下室防水): 底板垫层面采用 4+4SBS 改性沥青防水卷材, 地下室外墙采用 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 地下室顶板采用 4+4 厚聚酯胎基耐根穿刺 SBS 改性沥青防水卷材。

主体结构: 南北塔楼为框架核心筒结构。配套用房为钢结构。南北塔墙、柱混凝土强度为 C60~C50, 梁板混凝土强度为 C35~C30。楼板厚度为 150mm、120mm。结构钢筋采用 HRB400。填充墙采用 200 厚加气混凝土砌块, 强度级别为 A5, 干密度级别 B07, 采用配套专用砂浆。

装饰装修: 地下室车库区域采用耐磨骨料+锂基混凝土地面液体固化剂系统。卫生间、空调机房等有水机房均铺贴地砖。机房间均采用吸音墙面、顶面做法。地下室防火门采用钢质现货防火门, 地上除一层个别注明之外均为木质防火门。除精装区域外, 其余公共部位均采用涂料墙面及顶棚。精装区域大堂、电梯厅地面及墙面采用大理石, 顶面采用石膏板吊顶。标准层地面为架空地板, 走道处铺设地毯, 墙面为金属铝板及墙纸。

幕墙工程:塔楼标准层的固定幕墙玻璃采用双夹胶中空 Low-E 玻璃 6+1.52PVB+6low-E+12Ar+8+1.52PVB+8, 塔楼结构梁外侧的固定幕墙玻璃及层间上悬外开窗玻璃采用夹胶中空玻璃 6+1.52PVB+6low-E+12Ar+6, 裙楼及入口大堂透明位置的固定幕墙玻璃采用双夹胶中空玻璃 8+1.52PVB+8low-E+12Ar+8+1.52PVB+8, 裙楼及入口大堂结构梁外侧的固定幕墙玻璃采用夹胶中空玻璃, 6+1.52PVB+6low-E+12Ar+6。天窗采用钢化夹胶中空 Low-E 玻璃 8Low-E+12Ar+6+1.52pvb+6, 露台栏杆玻璃采用钢化夹胶玻璃 10+1.52pvb+10。

给排水工程:给水采用分区、分楼供水方式, 地下室设水泵房, 塔楼屋顶设水箱。地下一层职工餐厅厨房采用集中热水供应系统, 采用太阳能热水系统预加热, 容积式燃气热水器再热形式, 太阳能集热器水平安装于南塔楼裙房三层屋顶。室内污废水一般为分流制, 地下室污废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。屋面雨水采用重力雨水系统, 采用 87 型雨水斗、侧入式雨水斗。

电气工程:地下室设变电所, 南塔楼为超高层建筑, 中间机电层设高压变电所。消防设施、弱电机房、大型设备、电梯等采用放射方式供电, 消防设施采用双路电源供电、末端切换, 普通照明、空调末端用电采用树状方式供电。疏散走道、楼梯间设置消防应急照明灯具及消防疏散指示标志灯。消防泵房、消防安保中心、排烟机房、变电所等重要场所设置保持正常照度的备用照明。地下室汽车库照明采用荧光灯, 楼梯间采用节能型灯, 配电间、泵房、弱电机房采用荧光灯。防雷、低压配电系统、电梯、弱电机房、设备等接地采用共用接地系

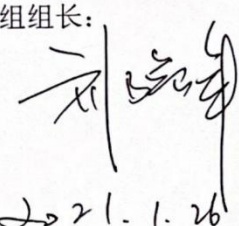
统，屋面设避雷带、避雷网，采用总等电位联结，采用 TN-S 保护接地制，利用建筑物基础主筋桩内主筋作为联合接地体。

暖通工程：地下水泵房、变电所、弱电机房、消防控制室、垃圾房设置机械排风系统，利用行车坡道进行自然补风。地下汽车库、内走道、一层大堂等区域设置机械排烟系统，地下室排风排烟合用；消防楼梯间、消防前室设置机械加压送风系统。大堂、大型会议室采用空调机组送风全空气空调系统，办公室、小会议室采用风机盘管+新风空调系统。

智能化工程：智能化设楼宇设备监控、通信、综合布线、火灾报警、安全防范等系统。

消防工程：消防设火灾报警、室内外消火栓灭火、自动喷淋灭火等系统。火灾自动报警系统采用集中报警系统，设消防控制中心。室内消火栓系统采用分区供水方式，为临时高压制。南塔楼分高低区，设中间增压传输泵房；北塔楼系统不分区；南塔楼低区、北塔楼由地下消防泵房直接供水。室内自动喷水灭火系统采用分区供水方式，为临时高压制。南塔楼分高低区，地下消防泵房、南塔楼中间增压传输泵房分别设设置湿式报警阀。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、建筑桩基技术规范 (JGJ94-94) 2、建筑地基与基础工程施工质量验收规范 (GB50202-2002) 3、建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2001) 4、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204-2002) 5、钢筋焊接及验收规程 (JGJ18-2003) 6、钢筋焊接接头试验方法标准 (JGJ/T27-2001) 7、砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2002) 8、铝合金门、窗 (GB/T8478-2003) (GB/T8479-2003) 9、屋面工程质量验收规范 (GB50207-2002) 10、地下防水工程质量验收规范 (GB50208-2002) 11、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002) 12、建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2002) 13、通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2002) 14、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 15、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： 1、符合国家现行法律法规及国家现行工程建设强制性条文要求。 2、符合设计文件和施工合同要求。 3、工程质量保证资料齐全有效。 4、本工程质量等级： 符合国家质量验收标准，评定合格 验收组组长： 日 期：  2021.1.26

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	孙晓峰	上海裕信置业有限公司	高州办	次负责人
副组长	马如云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监	
	苗强	上海建工建集团有限	高级工程师	项目经理	
成 员	肖彬	上海勘测设计研究院(集团)有限公司	工程师	项目负责人	
	王 旭	上海勘测设计研究院	高级工程师	项目负责人	
	陶 鑫	上海市安装工程集团有限公司	工程师	专业负责人	
	张北志	上海市安装工程集团有限公司	工程师	专业负责人	
	李 强	上海市安装工程集团有限公司	工程师	专业负责人	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)  					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程奖项三：中国建筑工程装饰奖（项目名称：中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程）



中标通知书

中标通知书

项目招标编号: GS(ZX)2018016G

报建号: 17170021

中标通知书编号: YCYHGXFH201901

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行				
代建单位	无				
中标单位	中建八局装饰工程有限公司				
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司				
招标代理机构	广西建设工程机电设备招标中心有限公司				
项目名称	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程				
工程地址	南宁市五象新区歌海路以北				
中标范围	(1)室内轻质隔墙砌筑,室内墙面、顶棚抹灰施工;(2)室内装饰装修工程:包括地面、墙面、顶棚、防火门面层装饰等;(3)门窗安装工程:除防火门以外的其它门、窗安装;(4)给排水工程:给水从水井到各功能用房水管、卫生洁具等;(5)电气工程:从强电井配电箱到各功能用房电线、开关插座、照明灯具等;(6)弱电工程(包括内外网综合布线系统、安防监控系统、会议系统等内容);(7)室内标识系统。具体详见招标工程量清单及图纸包含的内容。				
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	项目总建筑面积 45280 m ² , 其中地上建筑面积 29130 平方米, 地下建筑面积 16150 平方米, 高度 103.03 米。		
承包方式	专业承包	承包类型	包工包料		
项目经理	魏建新	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号	沪 131171790138
技术负责人及证书编号	张伟、证书编号: 80711037	专职安全员及安全生产考核合格证书编号(全部)	张广鑫、证书编号: 沪建安 C(2017) 1148900 曹爱军、证书编号: 沪建安 C(2017)1143431 薛宁、证书编号: 沪建安 C(2017)1143351		
中标条件	其中:安全文明施工措施费: 1472294.57 元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 1311869.61 元	主要材料	钢筋	2.412 吨	
			水泥	901.099 吨	
			商品砼	134.630 立方米	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
年 月 日	2019 年 7 月 4 日		2019 年 7 月 4 日		
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中:建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

合同关键页

中工	年	度	2019
建	机	构	名称
八	保	管	期限
局	件	号	72
装	数		
饰			
公			
司			

19-72

邮储银行广西区分行营运用房室内装修工程采
购合同

合同编号：（2019）邮银桂CG016

甲方：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行
乙方：中建八局装饰工程有限公司

日期：二〇一九年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程
2. 工程地点：南宁市五象新区歌海路以北。
3. 工程立项批准文号：南发改五象[2015]185号文。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：以设计施工图、工程量清单和施工图预算为准。
6. 工程承包范围：详见招标人提供的设计施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月15日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2020年6月29日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰伍拾玖万叁仟肆佰捌拾元贰角伍分（¥65593480.25元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万贰仟贰佰玖拾肆元伍角柒分（¥1472294.57元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾柒元肆角陆分（¥1528977.46元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰伍拾陆万捌仟玖佰玖拾壹元整(¥8568991.00元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰柒拾柒万柒仟玖佰伍拾伍元零贰分(¥5777955.02元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 魏建新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 伍 份。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行（公章）

法定代表人/负责人
或其委托代理人（签字）：



梁云锦

承包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人/负责人
或其委托代理人（签字）：



组织机构代码：91450000669718292R

地 址：广西南宁市青秀区民主路 35 号

合同联系人：卢思杰

电 话：0771-2628980

开户银行：中国邮政储蓄银行股份
有限公司广西区分行

账 号：100006603750016789

组织机构代码：913100007374966966

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568
号 28 楼 06、07 单元

合同联系人：魏建新

电 话：18782113634

开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行

账 号：310066111018170006186

竣工验收文件

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房
建设项目室内装修工程

建设单位： 中国邮政储蓄银行股份有限公司
广西壮族自治区分行

竣工验收时间： 2020 年 12 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程		
工 程 地 址	南宁市五象新区歌海路6号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	45280m²	结构类型、 层 数	框架结构 地下3层, 地上21层
开 工 时 间		竣 工 日 期	
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑分部; 抽查了一层、二层、十一层、二十一层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)内墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。(7)水电: 室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等均安装到位, 开启正常; 观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 47 项, 符合要求 47 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程有符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量评定合格，同意验收

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	王景	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行		项目负责人
	副组长	韦正前	广西建工程咨询管理有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员	梁智杰	广西建工程咨询管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		黄伟燃	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行	工程师	现场代表
		李新耀	华蓝设计(集团)有限公司	教授级高工	项目负责人
		穆文云	中建八局装饰工程有限公司	工程师	项目经理
		潘国科	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行	工程师	现场代表
		张坤	中建八局装饰工程有限公司	工程师	项目技术负责人
吴大性		南宁市勘测测绘地理信息院	工程师	项目负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	穆文云	吴大性	李新耀	韦正前	王景
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

加密锁号：7716104900967

工程奖项四：中国建筑工程装饰奖（项目名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程Ⅱ标段）



证明文件:

合同关键页

中 工 程 有 限 公 司	年 度	2018
	机构名称	深圳市福田区
	项目名称	304
	件 号	70
	百 分	

FTJG XYDE SG 2018028

18-70

工程编号: 440304201300510007001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

二〇一八年九月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目总建筑面积为 36.22 万平方米，其中地下室 3 层及半地下室 1 层；地上由共 6 栋塔楼组成，3#楼 1~23 层均为办公，建筑高度 111.5m。4#、5#楼 1~4 层为裙楼，5~23 为塔楼，其中 1~3 层为餐饮及相关配套，4~23 层为办公，建筑高度 113.3m。6#楼 1~4 层为裙楼，5~17 为塔楼，其中 1~3 层为餐饮及相关配套，4~17 层为办公。楼风格为现代、简洁、大气、科技时尚为主格调的 5A 甲级写字楼；装修面积约 15072 平方米。

拟建建（构）筑物为：

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；

√ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月5日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期: 2019年5月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 270 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟陆佰捌拾陆万壹仟捌佰零壹分 (¥56861800.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万捌仟壹佰叁拾贰元玖角壹分 (¥618132.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾万元整 (¥3600000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道

1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

1568 号 28 楼 06、07 单元

邮政编码: 518000 邮政编码: 200000

法定代表人: 杨占东 法定代表人: 孙士东

委托代理人: 罗勇 委托代理人:

电话: 0755-83589038 电话: 021-60796888

传真: 0755-83871280 传真: 021-60796888

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 交通银行上海新区支行

账号: / 账号: 310066111018170006186

竣工验收文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段

验收日期：2022年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23层 地下：4层		
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭 成才荣 贾红太 殷萍
组员	杨泽久 郑爱明 王波 石翔 王立军 王尚芳 曾鹏 刘存基 曾炜杰 张卫华 李明华 曹汉哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	杨泽久 王波 王立军 王尚芳 张卫华
建筑设备安装工程	成才荣	殷萍 郑爱明 曾鹏 刘存基 李明华 曹汉哲
工程质控资料	石翔	曾炜杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李时	深圳市装饰设计总院	工程师		李时
2	万	深圳市鲁顺监理公司	总监	高工	万
3	杨泽久	深圳市鲁顺监理公司	装饰工程师	工程师	杨泽久
4	郑爱明		电气工程师	工程师	郑爱明
5	王		给排水		王
6	曹义哲	深圳建总院	给排水		曹义哲
7	张	深圳建总院	装饰施工	高级技师	张
8	何	福田建总院	项目经理	高级工程师	何
9	陈	深圳福田建筑工务署	暖通	高工	陈
10	成才		电气		成才
11	王	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	王
12	王	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王
13	曹	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	曹
14	陈	中建八局装饰工程有限公司	电气	工程师	陈
15	陈	中建八局装饰工程有限公司	给排水	工程师	陈
16	杜	中建八局装饰工程有限公司	暖通	工程师	杜
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

工程奖项五：中国建筑工程装饰奖（项目名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 I 标段）



证明文件：

合同关键页

年 度	2019
机构名称	合约部
保管期限	30年
件 号	65
页 数	

19-65

正本



合同编号：GDWL-032-2019

深圳市住宅工程管理站
合 同 协 议 书

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

工程地点：深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位：深圳广播电影电视集团

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国 资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

建筑高度：
220m

本工程于 2019 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。

地上建筑由塔楼和裙房组成：其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层） 裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分（¥108739015.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分（¥1433772.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元（¥7000000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即¥992 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺,按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4. 发包人、承包人向使用单位承诺,若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时,如发包人未能及时维护使用单位的合法权益,怠于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时,使用单位有权直接向承包人主张违约责任,发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 6 份,使用单位 1 份,发包人 2 份,承包人 3 份,副本 14 份,使用单位 2 份,发包人 8 份,承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



竣工验收文件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021 年 2 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层		
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及 采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵学军	市建设工程质量监督站	站长		邵学军
2	邵学军	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	邵学军
3	廖佳欢	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳欢
4	余晓芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓芳
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施林	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施林
7	王毅	深圳市理诺项目	项目负责人	高工	王毅
8	李富贵	深圳利源建设工程有限公司	项目负责人	高工	李富贵
9	陈磊	深圳机械院	项目负责人	高工	陈磊
10	郭炎伟	中建四局			
11	丁和明	市电建团	负责人	高工	
12	陈本	住区工程管理处	土建工程师	工程师	陈本
13	苏培国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	陈俊明	深圳瑞尔建筑	设计院长	高工	陈俊明
15	石磊	深圳鹏管装饰	项目经理	工程师	
16	丁和明	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	丁和明
17	周世群	深圳市功学研院有限公司	教学组长	高工	周世群
18	袁永雄	深圳品管装饰	项目负责人		袁永雄
19	吴光文	东台雨虹	项目负责人		吴光文
20	丁和明	深圳园林	项目负责人		丁和明
21	方中	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	方中
22	廖晓辉	住区工程管理处	水电工程师	工程师	廖晓辉
23	陈和	市质监工程管理处	土建工程师	工程师	陈和
24	江永	——	电气	——	江永
25	吴松健	住区工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔煜	深圳利源建设工程有限公司	土建工程师	工程师	孔煜
27	胡明航	深圳合创监理	幕墙专监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张安斌	中建四局	生产副经理	工程师	张安斌
29	胡晓东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡晓东
30	胡水兵	市住建局工程管理处	监理工程师	监理工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	季明官	中建四局	生产经理		季明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全主任	工程师	钟耀锋
35	许仰光	中建四局	质量负责人	工程师	许仰光
36	郑桂东	中建四局	技术工程师	工程师	郑桂东
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	张仁光	工程站	高工	高工	张仁光
39	张明强	工程站	工程师	工程师	张明强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林晓燕	工程站	工程师	工程师	林晓燕
42	曾中厚	工程站	资料员	资料员	曾中厚
43	文静姬	工程站	工程师	工程师	文静姬
44	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
45	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
46	梁文婷	工程站	工程师	工程师	梁文婷
47	谭国辉	中建四局	生产经理	工程师	谭国辉
48	谭国辉	中大中投	项目经理	高工	谭国辉
49	方德富	中大中投	执行经理	高工	方德富
50					
51					
52					
53					
54					

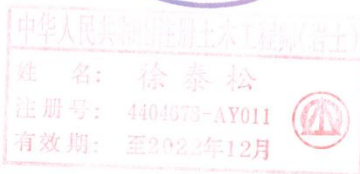
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

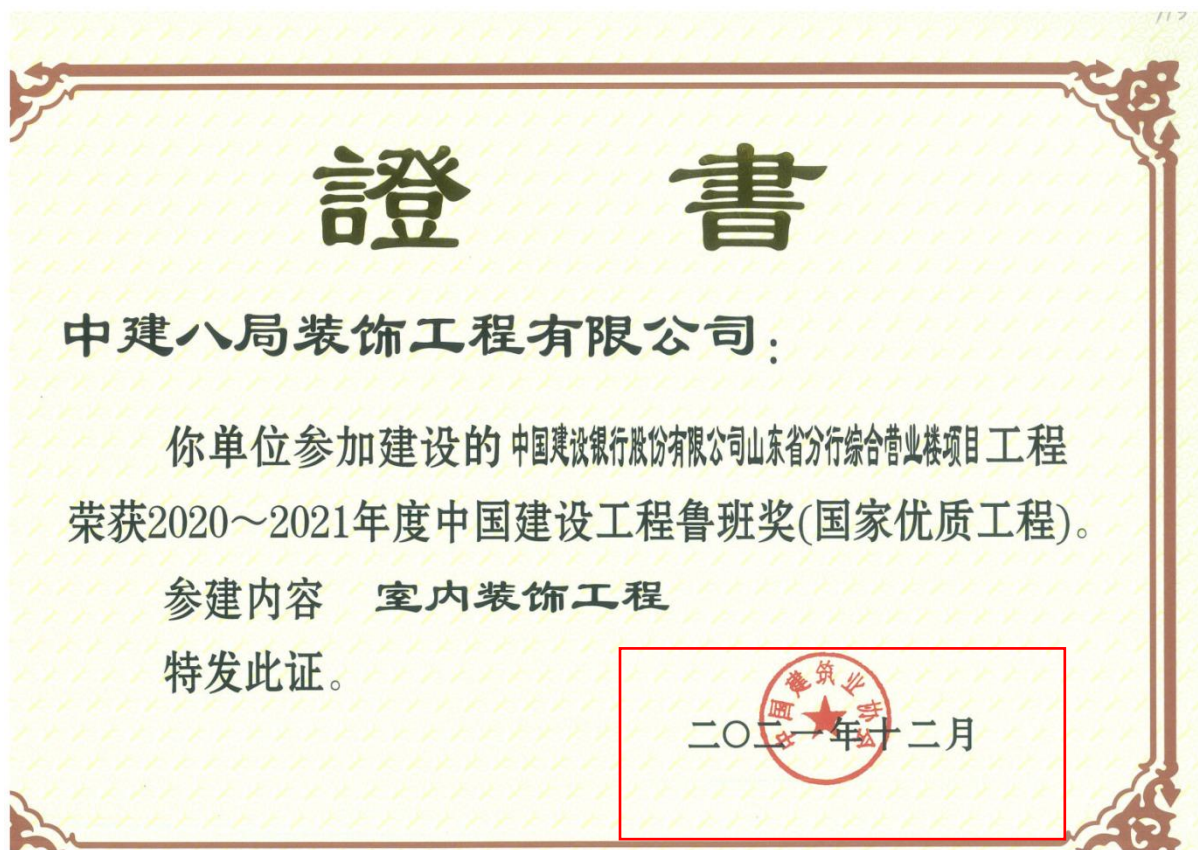


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年1月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月25日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

工程奖项六：中国建设工程鲁班奖（项目名称：中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼建设项目内装工程）



合同关键页

中工	年	度	2017
建程	相持	名称	合同法部
八局	保管	期限	30年
装饰	件	号	16
有限公司			

17-16
正本

—(32)

中国建设银行股份有限公司山东省分行综
合营业楼建设项目内装工程

施工合同

发包人：中国建设银行股份有限公司山东省分行

承包人：上海中建八局装饰有限责任公司

二〇一六年十二月

2016-10

第一部分 合 同 协 议 书

编号: _____

发包人(全称): 中国建设银行股份有限公司山东省分行

承包人(全称): 上海中建八局装饰有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼建设项目内装施工一标段工程

工程地点: 济南市奥体西路和龙奥北路交界口

工程内容: 建设规模: 总建筑面积100983.18平方米; 建筑高度109.95米, 结构形式: 框剪结构; 层数: 20层;

工程立项批准文号: 13000000011

资金来源: 自筹

建筑高度:
109.95m

二、工程承包范围

承包范围: 主楼1、2、3层及裙楼1层内装修工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 3 月 1 日 (以发包人发出的开工令为准, 开工令时间与本合同约定不一致的, 竣工日期相应提前或推迟。)

竣工日期: 2017 年 9 月 16 日。

工期总日历天数 200 天 (包含法定节假日)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 确保泰山杯, 确保“鲁班奖”或者 国家优质工程奖。

五、合同价款

合同价款1：大写（人民币）：贰仟壹佰贰拾伍万伍仟捌佰伍拾肆元捌角壹分（最终以双方确认的结算值为准）。

小写（人民币）：21255854.81元。

合同价款2：= 合同价款1-暂列金额-专业工程暂估价（其中暂列金额：0元，专业工程暂估价：0元）。

大写（人民币）：贰仟壹佰贰拾伍万伍仟捌佰伍拾肆元捌角壹分（最终以双方确认的结算值为准）。

小写（人民币）：21255854.81元。

六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中

分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 12 月 30 日

合同签约地点：山东省济南市

本合同双方约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)

住所：

负责人：

委托代理人：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

户名：上海中建八局装饰有限公司

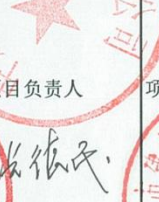
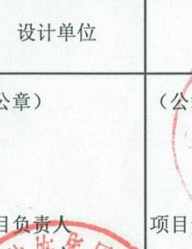
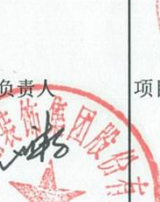
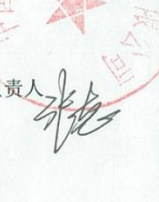
账号：31001501200050009943

开户行：建行上海第一支行

竣工验收文件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼内装修施工一标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1-3层主楼和一层裙房/15271m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	梁涛	开工日期	2016年12月28日
项目负责人	张德民	项目技术负责人	郑元春	竣工日期	2017年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			质量控制资料完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
	 (公章) 项目负责人:  2018年4月3日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目精装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建八局装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年06月29日

1.项目管理机构配备情况表（25 人）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	龚永全	正高级工程师	职称证	正高级	(2023) 10000395	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目副指挥长	董方勇	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11081002	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目经理	吉乃木沙	高级工程师	一级注册建造师/职称证	高级	沪 13120172 01891853 / (2017) 811177	电气工程及其自动化	中建八局装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	周鹏	高级工程师	职称证	高级	(2025) 12082792	建筑电气与智能化	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目副经理	崔世敬德	中级工程师	职称证	中级	(2024) 12082251	热能与动力工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
生产负责人	周俊	中级工程师	职称证	中级	BJ807113 51	建筑学	中建八局装饰工程有限公司	/	/
商务经理	赵陆银	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11080983 /建 [造]1124 31000159 92	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
预算员	陈业航	/	预算员证	不分等级	U2382378	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/
精装施工员	刘念	中级工程师	职称证	中级	(2024) 12082259	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
机电施工员	郭琰	中级工程师	职称证	中级	(2022) 12081329	自动化	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全负责人	赵云波	中级工程师	职称证/ 安全 C 证	中级	(2021) 12081031 / 沪建安 C3 (2019) 1202744	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/

安全员	黄南乔	/	安全 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0151638	环境设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全员	王成皇	/	安全 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2018) 1178394	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量负责人	杨向东	中级工程师	质量员证/职称证	中级	C2388327/(2020) 12082824	电气自动化技术	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量员	曾鹏	中级工程师	职称证/质量员证	中级	B08183010100001891/C2388325	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
采购经理	赵辉	中级工程师	职称证	中级	(2019) 8120373	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/
材料员	宁余财	/	材料员证	/	F2383302	材料科学与工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
资料员	邢益胜	/	资料员证	不分等级	M2383319	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
劳资专管员	李承林	/	劳务员证	不分等级	N2381902	园林	中建八局装饰工程有限公司	/	/
设计经理	胡静波	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11082377	艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	祝勇	中级工程师	工程师证	中级	(2022) 12081360	艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	孟庆猛	中级工程师	工程师证	中级	2023C008183	建筑设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM 经理	徐晓健	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11081111	环境艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM 技术负责人	孔琳	高级工程师	职称证/BIM 等级证书	高级	(2020) 11080389/1601001023014166	工业设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM 工程师	何传鑫	/	BIM 等级证书	一级	2001001023007547	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工

程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吉乃木沙	性别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件 类型	身份证	证件号码	513435198107020011	手机 号码	18917593802
参加工作时间	2006 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312017201891853				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上实发展（青 岛）投资开发 有限公司	青岛国际啤 酒城改造项 目 T1T2 楼工 程装修工程	15225 万 元	2022 年 04 月 01 日 --2023 年 04 月 20 日	已完	合格
邯 郸 市 城 投 房 地 产 开 发 有 限 公 司	邯郸市城发 大厦项目设 计施工采购 工程总承包 精装	12000 万 元	2023 年 11 月 01 日 --2024 年 09 月 31 日	已完	合格
天津市河西 区立达置业 有限公司	融邦大厦工 程装饰装修 专业分包工 程	6640 万元	2024 年 11 月 13 日 --2025 年 07 月 15 日	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周鹏	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320923199204152110		
手机号码	17626676518		证件号（职称证书编号）	(2025) 12082792	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上 实 发 展 (青 岛) 投 资 开 发 有 限 公 司	青岛国际啤酒 城改造项目 T1T2 楼工程 装修工程	15225 万元	2022 年 04 月 01 日 --2023 年 04 月 20 日	已完	合格
邯郸市城投 房地产开发 有限公司	邯郸市城发大 厦项目设计施 工采购工程总 承包精装	12000 万元	2023 年 11 月 01 日 --2024 年 09 月 31 日	已完	合格
天津市河西 区立达置业 有限公司	融邦大厦工程 装饰装修专业 分包工程	6640 万元	2024 年 11 月 13 日 --2025 年 07 月 15 日	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨向东	证件类型	身份证	证件号码	511304198701156235
手机号码	18301758493	证件号（质量员证编号）		C2388327	

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵云波	证件类型	身份证	证件号码	130824198701011635
手机号码	15210770133	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2019） 1202744	

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄南乔	证件类型	身份证	证件号码	320402200012033711
手机号码	13515277299	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2023） 0151638	
姓名	王成皇	证件类型	身份证	证件号码	440801199511232675
手机号码	13104929275	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2018） 1178394	

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李承林	证件类型	身份证	证件号码	22052119990403001X
手机号码	15834519907	证件号		N2381902	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目指挥长：龚永全

姓名
Name

龚永全

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1978.08

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

正高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)10000395

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2023年6月26日



普通高等学校
毕业证书



学士学位
学士学位

学生 龚永全 性别 男 ,
1978年 08月 29日生,于 1997年
09月至 2001年 7月在本校
土木工程学院 土木工程(建筑工程方向)专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:
校 名:

二〇〇一年七月五日

学校编号:10213120010530127

中华人民共和国教育部监制
No. 01232844



321

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2025〕343号

关于龚永全任职的通知

局属各单位：

经研究决定：

龚永全任中建八局装饰工程有限公司董事长（C2 职级，24 级），试岗期一年。



中国建筑第八工程局有限公司
2025 年 5 月 7 日

— 1 —

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
142	王立军	370102198308234136	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	330302197811117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2026 年 05 月 26 日

项目副指挥长：董方勇

姓 名	董方勇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984. 10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11081002	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书

学生 董方勇 性别 男，一九八四年 十 月 三 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 王学志

证书编号： 104301200905004119

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
142	王立军	370102198308234136	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王伟	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费

第 1 页



项目经理：吉乃木沙

普通高等学校

毕业证书

学生 吉乃木沙 性别 男，一九八一年七月二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长安大学 校（院）长： 

证书编号： 107101200605003486 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 吉乃木沙
性 别 男
出生年月 1981.07
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
发证单位 

 中国建筑工程总公司制

证书编号： (2017)811177 二〇一八年九月五日



使用有效期: 2026年05月05日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吉乃木沙

性 别: 男

出生日期: 1981年07月02日

注册编号: 沪1312017201891853

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吉乃木沙

个人签名: 吉乃木沙

签名日期: 2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1184945

姓 名: 吉乃木沙

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年07月02日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2019年03月21日

有 效 期: 2026年06月08日 至 2029年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			吉乃木沙		社会保障号码			513435198107020011			证件号码		513435198107020011	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费				
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费				
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费				
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费				
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费				
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费				
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费				
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费				
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费				
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费				
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费				
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费				
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费				
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费				
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费				
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费				
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费				
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费				
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费				
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数						190								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDUpiy75HPbowQY.jJgq5mDG3Vvk4si64uHLbOTvYUuVMMQIhAIBt/oDiLaGuz5uUuTT//+8dRvHuFaIp5AQacF8seEQS

技术负责人：周鹏



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 周 鹏

性 别 男

出生年月 1992.04

专 业 建筑电气与智能化

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2025) 12082792

二〇二五年十二月一日

普通高等学校

毕业证书



周鹏 1504110130

学生 周鹏 性别 男，一九九二年 四 月 十五 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京工业大学 

校（院）长: 黄 维

证书编号: 102911201505003003

二〇一五年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周鹏		社会保障号码		320923199204152110			证件号码		320923199204152110	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月-2022年08月				异地缴费			2022年09月-2022年12月	
中建八局装饰工程有限公司			2023年01月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						130					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDvb4ww4spFPh5eJ0jPSrko5MEWnCZp1XGjD27ws9zhqQIhAKr+3YcpEHh2Q1XRaliwI9tq5h1paW/wfsLJ4Z0
LqFp2

项目副经理：崔世敬德

姓 名	崔世敬德	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990-06-19	
Date of Birth		
专 业	热能与动力工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12082251	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 委员会

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 崔世敬德 性别 男，一九九〇 年 六 月 十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长：张致文

证书编号：104331201305202715

二〇一三 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔世敬德			社会保障号码		230502199006191519			证件号码		230502199006191519				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数												126			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



生产负责人：周俊



照
片



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名 周 俊

性 别 男

出生年月 1984 年 07 月

专 业 建筑装饰技术

任 职 资 格 工 程 师

发 证 单 位 中建八局有限公司

2010 年 10 月 30 日

证书编号: BJ80711351

普通高等学校

毕业证书



学生 周俊 性别男，一九八四年 七 月 二十八日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 初中起点五年一贯制建筑装饰技术专业
五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴 泽

证书编号: 12764120060600120 二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 周俊 性别 男 ,一九八四 年 七 月二十八日生,于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑学
专业 业余 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (86) 教高3字004号

证书编号: 105005201005601484

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周俊		社会保障号码				612525198407280419		证件号码		612525198407280419	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费		
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费		
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费		
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费		
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费		
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费		
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费		
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费		
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费		
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费		
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费		
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费		
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费		
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费		
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费		
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费		
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费		
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费		
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费		
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年04月-2026年02月									
截至2026年03月，累计缴费月数			107									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-4-26

业务专用章

电子印章 MEUCIFHMonw6TYWgn96n98UHph2DVIET7rKHJYTtoliK+cCuAiEay/KR/I0d5PnONLWCnQy jXI0zL36JxELTgsv4zmU
验证码：N9UU=

商务经理：赵陆银

姓 名 赵陆银
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1986.06
Date of Birth
专 业 土木工程
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11080983
Certificate No.



发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵陆银 性别 男，一九八六年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：

证书编号：116411200905000692

二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

145



姓名: 赵陆银
身份证号码: 612301198606160012
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100015992

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			赵陆银		社会保障号码			612301198606160012		证件号码		612301198606160012	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费			
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费			
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费			
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费			
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费			
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费			
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费			
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费			
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费			
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费			
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费			
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费			
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费			
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费			
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费			
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费			
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费			
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费			
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费			
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记			
近60个月缴费单位信息													
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月-2026年04月										
截至2026年05月，累计缴费月数						102							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIAS/pLRTbigGCBau/64CeMFGeUa14l1zz3t50J175LRtAiBn02msCcn4Qgw9pWUpAvCCCTn/MEUAPK/vQtijJi5gPg==

预算员：陈业航

普通高等学校

毕业证书



学生 陈业航 性别 男，一九九四年 九 月二十五日生，于二〇一三年九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201705003534 二〇一七年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陈业航
出生年月 1994.09
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-06	U2382378	

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业航 社保电脑号：807588533 身份证号码：441523199409256817 页码：1
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18
2025	06	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18
2025	07	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2025	08	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2025	09	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2025	10	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2025	11	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2025	12	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2026	01	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	860.82	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2026	02	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	860.82	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2026	03	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	860.82	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2026	04	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	860.82	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
2026	05	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	860.82	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.78
合计			30418.08	15209.04			10223.0	3802.26			950.62		1710.98	1520.91		380.19

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5384c496r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30357724 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



精装施工员：刘念



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘念		社会保障号码		412826199101100913			证件号码		412826199101100913	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	补缴	202206	32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2022年05月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						52					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIC5sJ6MKJ2yd1/G96+pMJz6HZZUcPzVYD9u0EatSgITbAiAJ/ImY44g5jq/+St7P41xDdyKJGUaXBGV7oZS1JETvKQ==

机电施工员：郭琰

普通高等学校

毕业证书

学生 郭琰 性别 男，一九九三年七月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201605025357

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郭琰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993.07
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12081329
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

姓名：郭璇 社保电话号：644629278 身份证号码：362203199307226114 页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42945e454 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



安全负责人：赵云波



姓名 赵云波
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987. 01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12081031
Certificate No. _____



2021 年 07 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2019) 1202744

姓 名: 赵云波

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月01日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵云波

社会保障号码: 130824198701011635

单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: tygmn7

查询流水号: 11010820260618093203

查询日期: 1992年10月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2011-08	2012-07	12	北京空港天宏人才服务中心有限公司	北京市顺义区社会保险事业管理中心
2012-09	2015-08	36	北京中建隆得建筑装饰工程有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心
2015-09	2015-12	4	北京天成永弘建筑工程有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2016-01	2016-10	10	北京中建隆得建筑装饰工程有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心
2016-11	2017-10	12	北京天安常宁建设工程有限公司	北京市房山区社会保险事业管理中心
2017-11	2018-04	6	北京鑫东方建筑工程有限公司	北京市昌平区社会保险事业管理中心
2018-05	2018-07	3	歌颖兴业(北京)建筑装饰工程有限公司	北京市门头沟区社会保险事业管理中心
2018-08	2018-11	4	中兴时代建设工程(北京)有限公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心
2018-12	2019-05	6	北京信义机械租赁有限公司	北京市顺义区社会保险事业管理中心
2019-06	2026-04	83	中建八局装饰工程有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2011-08至2011-12	5	14850	1188.00	5	14850	0.00	5	14850	5	14850	312.00		
2012-01至2012-12	11	30790	2463.20	11	30790	0.00	11	32002	11	32002	673.04	11	32002
2013-01至2013-12	12	30000	2400.00	12	30000	0.00	12	36615	12	36615	768.30	12	35953
2014-01至2014-12	12	30000	2400.00	12	30000	0.00	12	39660	12	39660	829.20	12	39660
2015-01至2015-12	12	30510	2440.80	12	30510	0.00	12	44124	12	44124	918.48	12	44124

第 1 页 (共 3 页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵云波

社会保障号码: 130824198701011635

单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: tygmn7

查询流水号: 11010820260618093203

查询日期: 1992年10月至2026年05月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2016-01至2016-12	12	32554	2604.32	12	32554	0.00	12	48836	12	48836	1012.72	12	48836
2017-01至2017-12	12	35636	2850.88	12	35636	0.00	12	53468	12	53468	1105.36	12	53468
2018-01至2018-12	12	38814	3105.12	12	38814	0.00	12	58224	12	58224	1200.48	12	58224
2019-01至2019-12	12	86235	6898.80	12	86235	0.00	12	94700	12	94700	1930.00	12	94700
2020-01至2020-12	12	118908	9512.64	12	118908	0.00	12	118908	12	118908	2414.16	12	118908
2021-01至2021-12	12	166320	13305.60	12	166320	633.24	12	166320	12	166320	3362.40	12	166320
2022-01至2022-12	12	218634	17490.72	12	218634	1093.20	12	218634	12	218634	4408.68	12	218634
2023-01至2023-12	12	224610	17968.80	12	224610	1123.08	12	224610	12	224610	4528.20	12	224610
2024-01至2024-12	12	234708	18776.64	12	234708	1173.54	12	234708	12	234708	4730.16	12	234708
*2025-01至2025-12	12	242172	19373.76	12	242172	1210.86	12	242172	12	242172	4879.44	12	242172
2026-01至2026-04	4	80168	6413.44	4	80168	400.84	4	80168	4	80168	1615.36	4	80168
合计	176	---	129192.72	176	---	5634.76	176	---	176	---	34687.98	171	---

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 14年08个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 14年08个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 148308.92 元。

第 2 页 (共 3 页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵云波
社会保障号码: 130824198701011635
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: tygmn7
查询流水号: 11010820260618093203
查询日期: 1992年10月至2026年05月

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月18日

安全员：黄南乔



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2023) 0151638

姓 名: 黄南乔

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年12月03日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月26日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月25日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			黄南乔		社会保障号码			320402200012033711			证件号码		320402200012033711	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费				
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费				
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费				
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费				
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费				
6	202111	未缴费		26	202307	补缴	202308	46	202503	已缴费				
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费				
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费				
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费				
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费				
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费				
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费				
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费				
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费				
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费				
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费				
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费				
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费				
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费				
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
中建八局装饰工程有限公司			2023年07月-2026年05月											
截至2026年05月，累计缴费月数						35								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

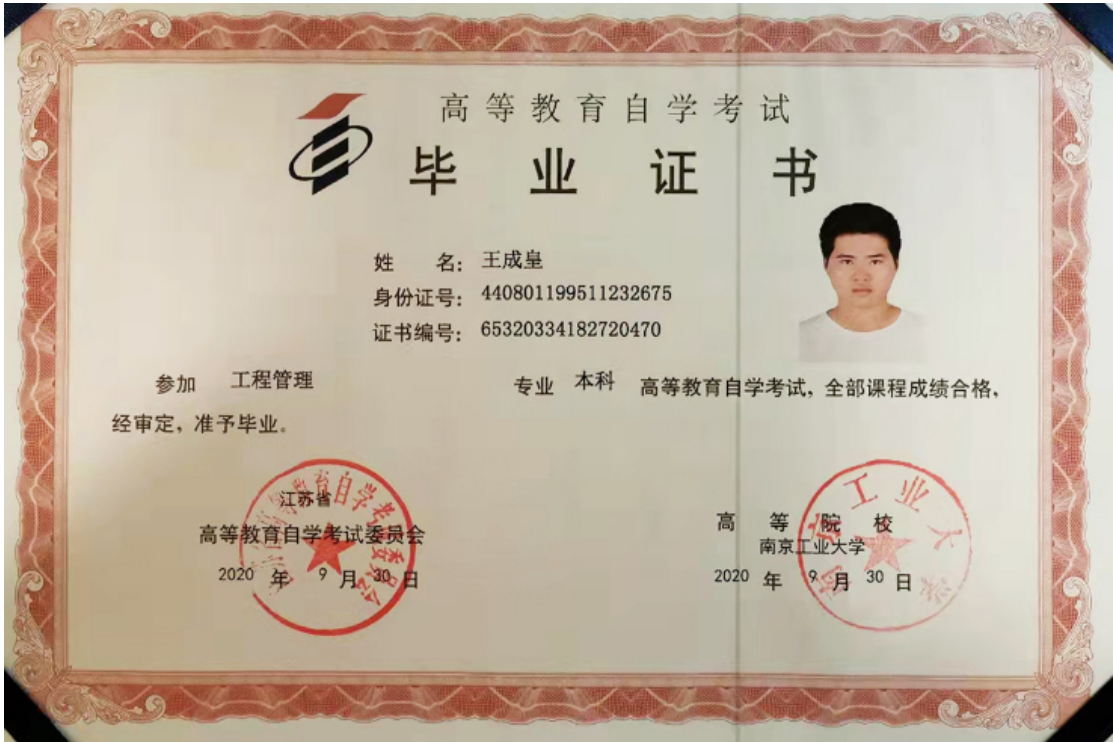
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC+IVGTxfUWBCirL9Lvtrgzh0/U7K1Pfd/rzL2opjVZkQIhA0RoMu+QM51TluSU3Gf18b79RnocMnE8haDH91X
验证码： hAH0F

安全员：王成皇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2018)1178394

姓 名:王成皇

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月23日

企 业 名 称:中建八局装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月30日

有 效 期:2024年10月16日 至 2027年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成皇
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保电脑号：812425538
单位编号：30357724

身份证号码：440801199511232675
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	06	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	07	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	08	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	09	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	10	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	11	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	12	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	01	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	02	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	03	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	04	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	05	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
合计			35800.32	17900.16			12033.7	4475.04			1118.77		2013.8		1790.0		447.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4294c06f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



质量负责人：杨向东



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 杨向东

性别 男

出生年月 1987.01

专业 电气自动化技术

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12082824

二〇二〇年十二月一日



姓名 杨向东

出生年月 1987.01

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C1388327	

普通高等学校
毕业证书



学生 杨向东 性别 男，
学号 164A08141，一九八七年
一月十五日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年七月在本校
电气自动化技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

汪 翥

校 名：上海工程技术大学

证书序列号：NO. 10437261

证书编号：108561201106004595

二〇一一年 七 月 六 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨向东		社会保障号码		511304198701156235			证件号码		511304198701156235	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费			
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费			
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费			
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费			
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费			
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费			
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费			
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费			
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费			
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费			
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费			
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费			
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费			
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费			
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费			
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费			
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费			
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费			
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费			
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记			
近60个月缴费单位信息													
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月~2026年04月										
截至2026年05月，累计缴费月数						178							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDf8BW/b0R0jus4RAUK3xQ8GUIPOhQ6H0ubfUAeHG3LSAIfs/IdvVJM+hbmHi1F3xx3z2o/iVmb2sbPwLhFGFSt0g=

质量员：曾鹏

  持证人签名： _____	A025 姓 名：曾鹏 性 别：男 身份证号：36073119900901769X 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2018 年 10 月 20 日
---	---

	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号：B08183010100001891
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生**曾鹏** 性别**男**，**1990**年**09**月**01**日生，于**2013**年**01**月至**2015**年**07**月在本校**土木工程**专业**业余**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学** 校（院）长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成（1993）1号
 证书编号：105945201505001270

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 曾鹏
 出生年月 1990.09
 工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388325	

— 2 —
— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏

社保电脑号：807527753

身份证号码：36073119900901769X

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	31.57
2025	06	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	31.57
2025	07	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2025	08	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2025	09	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2025	10	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2025	11	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2025	12	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2026	01	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2026	02	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2026	03	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2026	04	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
2026	05	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	51.06
合计			49981.6	24990.8			16895.7	6247.7			1561.99		2811.46	2499.05		624.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4294f5d1a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



采购经理：赵辉





中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名	赵 辉
性 别	男
出生年月	1992.02
专 业	经济管理
任职资格	经济师
发证单位	

证书编号: (2019)8120373

二〇一九年 六月五日

姓名：赵辉 社保电话号：805476377 身份证号码：211481199202115019 页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4295da334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司



材料员：宁余财



姓名 宁余财
出生年月 1998.06
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2383302	

普通高等学校
毕业证书

学生宁余财 性别男 ,一九九八年 六月十二日生。于
二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 材料科学与工程
专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校名: 云南大学 校长: 
证书编号: 106731202205903928 二〇二二年 六 月 九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁余财
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保电脑号：814098330
单位编号：30357724

身份证号码：530381199806120917
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	06	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	07	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	08	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	09	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	10	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	11	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	12	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2026	01	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2026	02	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2026	03	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2026	04	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2026	05	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
合计				23706.4	11853.2			7989.5	2963.3			740.89		1533.55	1185.33	296.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927ce4296752af ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



资料员：邢益胜

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2023-06</td><td>M2383319</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2023-06	M2383319																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
资料员	2023-06	M2383319																							
姓 名 邢益胜 出生年月 1996.01 工作单位 中建八局装饰工程有限公司																									

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 邢益胜 性别 男，一九九六年 一 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长：明赵印春

证书编号：101131201805000209

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员：李承林



姓 名 李承林
出生年月 1999.04
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳 务 管 理 员	2023-06	N2381902	



海南大学
毕业证书



李承林，性别男，1999年4月3日生，于2017年9月至2021年6月在 园林 专业4年制本科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：  2021 年 6 月 30 日

证书编号：105891202105006025



姓名: 李承林 社保电话号: 812858680 身份证号码: 22052119990403001X 页码: 1
参保单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号: 30357724 计算单位: 元

15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
15040	135.36	15040	120.32
17176.8			1525.88

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4298ca722 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



设计经理：胡静波

姓 名	胡艳秋	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1985-03	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)11082377	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡艳秋 性别 女，一九八五年 三月 十 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 艺术设计
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 吴玉厚

证书编号：101531200905002526 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局装饰工程有限公司南京分公司 现参保地： 江宁区
统一社会信用代码： 913201027838184064 查询时间： 202506-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		109	109	109
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	胡艳秋	211324198503102329	202506 - 202605	12

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深化设计师：祝勇

姓名 Name	祝勇	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 09	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081360	2022年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 祝勇 性别 男，一九八七年九月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		艺术设计
校 名：太原科技大学		校（院）长：[Signature]
证书编号：101091200905002207		二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝勇		社会保障号码		420821198709054058			证件号码		420821198709054058	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							63				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDq4Pin8WubXcEmSRc0E5Tt0T9Js4J1E2xCyGBbskXIHAIGIbP/E0XctXwrywt9An0BL8gV9bF2ivTivFkJAwY
iDaI=

深化设计师：孟庆猛



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 孟庆猛

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计-室内外装饰设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 五矿瑞和(上海)建设有限公司天津分公司

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 130229198706247435

证 书 编 号: 2023C008183

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟庆猛		社会保障号码		130229198706247435			证件号码		130229198706247435	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
五矿瑞和（上海）建设有限公司			2023年05月-2024年11月			中建八局装饰工程有限公司			2024年12月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数						37					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIA18GNvkGHA2Qbvd1MErDA0EiOnWl5oay1ikUSusEJblAiB8uape4hrLz0mBzzo/K5BPfixhGC+TBTi366U/sQB
oEw==

BIM 经理：徐晓健

姓 名	徐晓健	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1989-04-26	
Date of Birth		
专 业	环境艺术设计	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081111	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术高级职务
发证委员会
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐晓健 性别 女，一九八九年 四 月二十六日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林艺术学院

校（院）长：

证书编号：102091201105000065

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

徐晓健，女，1989年04月26日生。在吉林艺术学院

艺术设计（环境艺术设计）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。



吉林艺术学院

院长

学位评定委员会主席

Handwritten signature in blue ink

证书编号：1020942011P01520

二〇一一年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐晓健		社会保障号码		152301198904266025			证件号码		152301198904266025	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							178				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIaUwGXS9C6DgPljnrmlM16W9So10RXeTteDeLPvc2hS/AiBoboE0YvqWcTdJ8xXjP5d06ozQwBWawzq/SNjqhu0cqQ==

BIM 技术负责人：孔琳



姓名 Name	孔琳	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	工业设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080389	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by 2020年 12 月 28 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孔琳 性别 女, 一九八六年十一月十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工业设计 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 连玉俊
证书编号: 101491200905002595	二〇〇九年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔琳		社会保障号码		210603198611194025			证件号码		210603198611194025	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						152					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQD/4hfviDIoJz/skGNvMY0qFsVH7E2LpWmT92sAcYjZVgIgM6+6eH9yznbP1JPbJfSFH72GnlrWLLBgGiQ77jQ80=

BIM 工程师：何传鑫





普通高等教育毕业证书

学生 何传鑫 ，性别 男 ，一九九六 年 三 月 九 日
生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 103901202005007144

校 长: 李清彪

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何传鑫

社保电脑号：814098321

身份证号码：35220219960309391X

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	06	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	07	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	08	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	09	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	10	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	11	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	12	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	01	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	02	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	03	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	04	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	05	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
合计				32876.96	16438.48			11073.6	4109.62			1027.46			1849.34	1643.87	410.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42999915c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司