

标段编号：4403922025102700102Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026年06月29日

目录

1. 表 1《投标人基本情况表及证明材料》	4
1.1. 投标人基本情况	4
1.2. 2025 年度财务审计报告	6
1.3. 2024 年度财务审计报告	32
1.4. 2023 年度财务审计报告	55
2. 表 2《投标人企业业绩情况及证明材料》	79
2.1. 企业业绩（竣工项目）	79
2.1.1. 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	81
2.1.2. 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段	104
2.1.3. 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)	117
2.1.4. 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总 承包工程一标段	130
2.1.5. 国家金融信息大厦工程项目精装修工程四标段、五标段	145
2.2. 企业业绩（在建项目）	159
2.2.1. 明湖国际科技创新中心 B2 地块项目施工总承包	160
2.2.2. 广州知识城广场四期勘察设计施工总承包(EPC)项目 26#楼精装修专业工程	169
2.2.3. 济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4 地块工程总承包（EPC）	177
2.2.4. 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目、16 号地块开发项目集中商业公区 精装设计、施工(EPC)工程	190
2.2.5. 中新广州知识城 LXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修专业分包工程(标段 四)	202
3. 表 3《拟派项目经理情况及证明材料》	211
3.1. 项目经理相关证件及社保证明	213
3.1.1. 一建证	213
3.1.2. 安全 B 证	214
3.1.3. 毕业证	215
3.1.4. 职称证	215
3.1.5. 身份证	216
3.1.6. 社保证明	217
3.2. 项目经理业绩证明	218
3.2.1. 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装饰工程二标	218
3.2.2. 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段	232
4. 表 4《拟派项目技术负责人情况及证明材料》	245
4.1. 技术负责人相关证件及社保证明	246
4.1.1. 毕业证	246
4.1.2. 职称证	246
4.1.3. 身份证	247
4.1.4. 社保证明	248
4.2. 技术负责人业绩证明	249
4.2.1. 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	249

5. 表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》	272
5.1. 安全负责人相关证件及社保证明	273
5.1.1. 安全 C 证	273
5.1.2. 毕业证	274
5.1.3. 职称证	275
5.1.4. 身份证	276
5.1.5. 社保证明	277
5.2. 安全负责人业绩证明	278
5.2.1. 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	278
6. 表 6 《拟派项目质量负责人情况及证明材料》	301
6.1. 质量负责人相关证件及社保证明	303
6.1.1. 质量员证	303
6.1.2. 毕业证	304
6.1.3. 职称证	304
6.1.4. 身份证	305
6.1.5. 社保证明	306
6.2. 质量负责人业绩证明	307
6.2.1. 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总 承包工程一标段	307
6.2.2. 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)	322
7. 表 7 《工程项目获得奖励》	335
7.1. 国寿大厦工程（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)）	336
7.1.1. 项目获奖证书	336
7.1.2. 项目名称说明	337
7.1.3. 中标通知书	339
7.1.4. 施工合同关键页	341
7.1.5. 竣工验收报告	345
7.2. 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段（2021-2022 年度中国建筑工程装 饰奖（公共建筑装饰类））	350
7.2.1. 项目获奖证书	350
7.2.2. 中标通知书	351
7.2.3. 施工合同关键页	352
7.2.4. 竣工验收报告	356
7.2.5. 建筑高度证明	361
7.3. 济南转山 A-1 地块房地产开发项目(山东黄金国际广场)（2022-2023 年度国家优质 工程奖）	363
7.3.1. 项目获奖证书	363
7.3.2. 中标通知书	364
7.3.3. 施工合同关键页	366
7.3.4. 竣工验收报告	370
7.3.5. 建筑高度及业态证明	375
7.4. 国家金融信息大厦工程（2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程）	378
7.4.1. 项目获奖证书	378
7.4.2. 中标通知书	379

7.4.3. 施工合同关键页	380
7.4.4. 竣工验收报告	386
7.4.5. 建筑高度及项目业态证明	389
7.5. 广西新媒体中心项目(一期工程)（2024 年广西真武阁优质建设工程）	392
7.5.1. 项目获奖证书	392
7.5.2. 中标通知书（工程总承包）	393
7.5.3. 中标通知书（装修总承包）	394
7.5.4. 施工合同关键页（工程总承包）	395
7.5.5. 施工合同关键页（装修总承包）	400
7.5.6. 竣工验收报告（工程总承包）	404
7.5.7. 竣工验收报告（装修总承包）	408
7.5.8. 建筑高度及业态证明	412
8. 表 8《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》	415
9. 项目管理机构配备情况	417
9.1. 项目管理机构配备情况表	417
9.2. 项目管理机构及人员相关任职证明资料	420
9.2.1. 项目指挥长	420
9.2.2. 项目经理	424
9.2.3. 技术负责人	429
9.2.4. 质量负责人	432
9.2.5. 安全负责人	436
9.2.6. 安全员	441
9.2.7. 劳务管理员	445
9.2.8. 商务经理	449
9.2.9. 生产负责人	453
9.2.10. 项目副经理	456
9.2.11. 设计经理	459
9.2.12. BIM 经理	462
9.2.13. 采购经理	466
9.2.14. 精装工程师	469
9.2.15. 机电工程师	472
9.2.16. 资料员	475

1. 表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

1.1. 投标人基本情况表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	注册资金	151269.1665 万元
成立日期	1984 年 6 月 22 日	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他:
公司注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层	23 年度营业总收入: 4,221,761.13 万元 24 年度营业总收入: 3,911,059.46 万元 25 年度营业总收入: 3,017,076.99 万元 近三年(23 年-25 年)平均营业总收入: 3,716,632.53 万元 25 年资产负债率: 68.42%	
控股、管理关系企业	中建八局(日照)建设有限公司、中建八局(济南)城市建设有限公司、中建八局(陕西)建设科技有限公司、中建八局建筑科技(山东)有限公司、山东建盛贸易有限公司、中建八局(临沂)建设工程有限公司、中建八局河南建设有限公司		
企业简介(内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等)	中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立,前身是中国建筑第八工程局出资,经国务院、中央军委批准,于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元,中国建筑第八工程局有限公司出资 130000 万元,占 85.94% 的股份,工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元,占 14.06% 的股份。公司现有注册一级建造师 1243 人,其它注册人员 370 人。		
公司法定代表人	1. 姓名: 邵俊祥 2. 职务: 董事长 3. 职称: 高级工程师 4. 身份证号码:370829198209262914		
公司商务负责人	1. 姓名: 赵利伟 2. 职务: 总经济师 3. 职称: 高级经济师		
公司技术负责人	1. 姓名: 张世阳 2. 职务: 总工程师 3. 职称: 高级工程师		
投标员联系方式	1. 姓名: 罗刚 2. 电话: 13155276703 3. 邮箱: 2528512798@qq.com		
公司联系方式	1. 地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 2. 邮编: 250014 3. 电话: 0531-87195329 4. 传真: 0531-87963842 5. E-mail: 936705318@qq.com		

	6. 联系人：张祜
--	-----------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

1.2. 2025 年度财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京267LEJBCJH



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 92





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2026 年 4 月 17 日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,328,978,113.82	2,885,667,287.75
其中：存放财务公司款项		209,186,435.63	14,009,041.09
应收票据	2	282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	3	11,856,937,987.04	11,524,643,951.85
应收款项融资	4	59,734,076.79	61,774,621.53
预付款项	5	54,903,278.23	73,699,220.86
其他应收款	6	7,718,357,077.22	3,599,763,073.89
存货	7	1,517,544,322.88	867,791,033.49
合同资产	8	5,571,577,139.47	5,222,174,127.68
其他流动资产	9	4,994,718,476.21	2,844,870,466.30
流动资产合计		35,384,948,020.17	28,014,687,538.21
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,728,848.86	29,945,751.14
投资性房地产	12	187,649,926.24	-
固定资产	13	354,279,888.13	308,377,499.21
在建工程	14	6,990,977.73	3,054,747.52
使用权资产	15	31,820,690.87	6,794,002.86
无形资产	16	79,450,408.01	82,046,094.56
长期待摊费用		6,310,714.29	10,860,526.77
递延所得税资产	17	96,445,977.43	71,957,124.43
其他非流动资产	18	805,772,436.86	1,058,905,016.17
非流动资产合计		1,615,799,868.42	1,589,290,762.66
资产总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	20	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	21	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	22	13,342,308,264.35	12,077,582,963.95
合同负债	23	358,559,266.71	457,747,728.86
应付职工薪酬	24	291,817,578.25	181,467,616.24
应交税费	25	554,370,054.59	853,096,657.34
其他应付款	26	6,028,418,079.20	3,533,354,602.48
一年内到期的非流动负债	27	19,877,575.31	24,874,679.45
其他流动负债	28	4,603,696,183.60	2,237,427,144.35
流动负债合计		25,271,060,543.13	19,675,845,891.59
非流动负债			
租赁负债	29	19,731,993.02	3,551,168.33
长期应付款	30	4,969,915.92	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	31	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	32	339,399.54	334,393.06
递延收益		1,850,000.00	400,000.00
递延所得税负债	17	-	3,115.74
非流动负债合计		44,921,308.48	27,508,677.13
负债合计		25,315,981,851.61	19,703,354,568.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	33	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	34	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	35	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	36	789,930.54	-
盈余公积	37	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	38	8,579,944,063.29	6,791,692,104.12
归属于母公司所有者权益合计		11,681,447,966.97	9,897,830,880.93
少数股东权益		3,318,070.01	2,792,851.22
所有者权益合计		11,684,766,036.98	9,900,623,732.15
负债和所有者权益总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

审计机构负责人：

Handwritten signature of the audit firm representative.

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	39	30,170,769,914.34	39,110,594,603.50
减：营业成本		26,251,923,748.89	35,170,071,925.73
税金及附加		40,647,348.41	45,631,013.25
销售费用		92,038.11	138,078.15
管理费用	40	189,267,586.73	167,292,225.91
研发费用	41	1,313,946,812.74	1,381,013,838.55
财务费用	42	14,821,012.38	40,996,979.28
其中：利息费用		18,502,973.98	33,327,992.17
利息收入		16,449,268.73	7,716,999.64
加：其他收益	43	3,857,165.20	2,294,982.90
投资（损失）/收益	44	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的			
投资（损失）/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失	45	(203,164,980.12)	(206,520,764.90)
资产减值损失	46	(997,462.86)	(15,610,023.94)
资产处置收益	47	192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,125,709,901.09	2,091,709,516.22
加：营业外收入	48	14,285,427.10	5,791,492.08
减：营业外支出	49	10,115,210.78	6,140,080.53
利润总额		2,129,880,117.41	2,091,360,927.77
减：所得税费用	52	316,936,272.78	314,873,420.95
净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,812,418,625.84	1,776,182,712.13
少数股东损益		525,218.79	304,794.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,807,519,040.96	1,784,482,605.40
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,806,993,822.17	1,784,177,810.71
归属于少数股东的综合收益总额		525,218.79	304,794.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：祥邵印俊
(2)
3701027958336

主管会计工作负责人：何健
会计机构负责人：王晶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2025年度

2025年度

人民币元

一、	本年年初余额	
二、	本年增减变动金额	
(一)	综合收益总额	
(二)	利润分配	
1.	对所有者的分配	
(三)	专项储备	
1.	本年提取	
2.	本年使用	
三、	本年年末余额	



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2025年度
2024年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,655.00	787,313,995.41	(1,011,583.59)			5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,448,055.53	8,275,100,276.37
二、本年年末余额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.89	1,784,482,605.40
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(158,659,149.62)	(158,659,149.62)	-	(158,659,149.62)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,655.00	787,313,995.41	6,983,515.00	-	-	5,791,692,104.12	9,697,690,669.53	2,752,851.22	9,699,833,732.15

本财务报表由以下人士签署:



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,116,904,948.86	29,952,404,854.71
收到其他与经营活动有关的现金		2,570,089,451.76	12,439,630,276.05
经营活动现金流入小计		28,686,994,400.62	42,392,035,130.76
购买商品、接受劳务支付的现金		19,642,490,910.59	38,102,130,159.93
支付给职工以及为职工支付的现金		2,108,353,691.31	1,735,361,366.78
支付的各项税费		804,816,018.05	764,682,206.27
支付其他与经营活动有关的现金		5,447,822,527.12	1,045,751,169.29
经营活动现金流出小计		28,003,483,147.07	41,647,924,902.27
经营活动产生的现金流量净额	53	683,511,253.55	744,110,228.49
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		802,704.12	6,219,202.47
投资活动现金流入小计		802,704.12	6,219,202.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		140,550,287.31	20,589,723.87
投资支付的现金		-	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		140,550,287.31	32,589,723.87
投资活动使用的现金流量净额		(139,747,583.19)	(26,370,521.40)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表(续)
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		310,704,779.24	140,000,000.00
筹资活动现金流入小计		310,704,779.24	140,000,000.00
偿还债务支付的现金		440,000,000.00	2,304,669,465.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现			
金		69,446,866.20	242,277,790.49
支付其他与筹资活动有关的现金		35,780,005.59	29,320,823.49
筹资活动现金流出小计		545,226,871.79	2,576,268,079.90
筹资活动使用的现金流量净额		(234,522,092.55)	(2,436,268,079.90)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	54	303,883,807.34	(1,708,000,101.91)
加:年初现金及现金等价物余额		2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
六、年末现金及现金等价物余额	55	2,911,309,639.94	2,607,425,832.60

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		2,936,497,162.19	2,507,028,801.02
其中：存放财务公司款项		189,674,127.23	13,414,775.42
应收票据		282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	1	11,273,517,329.44	11,283,553,044.12
应收款项融资		57,731,524.82	58,988,961.03
预付款项		53,003,705.08	70,115,373.64
其他应收款	2	8,044,414,521.75	3,608,128,646.31
存货		1,461,625,688.71	762,598,260.64
合同资产		5,223,466,731.30	5,179,396,524.45
其他流动资产		4,581,635,347.38	2,648,605,052.66
流动资产合计		33,914,089,559.18	27,052,718,418.73
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,284,315.66	493,501,217.94
投资性房地产		187,649,926.24	-
固定资产		255,771,928.15	204,851,325.20
使用权资产		30,394,386.09	4,709,403.52
无形资产		42,438,862.90	44,196,750.07
长期待摊费用		6,310,714.29	6,582,142.86
递延所得税资产		94,091,653.95	70,819,349.86
其他非流动资产		805,498,436.86	1,058,665,016.17
非流动资产合计		1,932,790,224.14	1,900,675,205.62
资产总计		35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



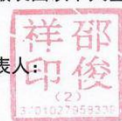
中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	11,299,781,751.52	11,323,012,640.46
合同负债	303,652,919.73	405,350,677.86
应付职工薪酬	289,832,453.85	178,885,824.99
应交税费	477,538,507.60	841,450,010.15
其他应付款	7,544,862,826.57	3,983,892,184.17
一年内到期的非流动负债	19,187,462.87	24,206,498.70
其他流动负债	4,371,601,390.80	2,117,640,637.46
流动负债合计	24,378,470,854.06	19,184,732,972.71
非流动负债		
租赁负债	18,996,650.03	2,147,212.68
长期应付款	4,602,500.00	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	339,399.54	334,393.06
递延收益	1,850,000.00	400,000.00
非流动负债合计	43,818,549.57	26,101,605.74
负债合计	24,422,289,403.63	19,210,834,578.45
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	789,930.54	-
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	8,323,081,688.23	6,636,415,481.31
所有者权益合计	11,424,590,379.69	9,742,559,045.90
负债和所有者权益总计	35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

何健

会计机构负责人：

王昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
利润表
2025年度

人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	26,567,766,785.66	37,392,859,604.27
减：营业成本	4	22,935,697,936.82	33,603,323,748.65
税金及附加		27,268,164.48	37,675,512.16
管理费用		185,257,110.71	162,254,684.66
研发费用		1,181,294,608.34	1,313,547,452.77
财务费用		14,763,067.54	39,561,108.91
其中：利息费用		18,433,035.30	33,237,862.58
利息收入		15,932,070.74	7,113,570.91
加：其他收益		3,670,044.91	2,278,624.32
投资(损失)/收益	5	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业			
的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失		(188,479,766.81)	(204,283,817.25)
资产减值转回/(损失)		509,714.49	(15,397,362.16)
资产处置收益		192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,005,129,702.15	2,025,189,321.56
加：营业外收入		13,745,665.55	5,543,947.33
减：营业外支出		9,850,856.77	5,584,375.06
利润总额		2,009,024,510.93	2,025,148,893.83
减：所得税费用		298,191,637.34	306,641,864.77
净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其中：持续经营净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其他综合收益的税后净额		(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,705,408,069.92	1,726,502,127.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

邵俊

会计机构负责人：

邵俊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,710,832,873.59	1,705,408,069.92
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,170,658,361.66	-	-	1,170,658,361.66
1. 本年提取	-	-	-	(1,169,868,431.12)	-	-	(1,169,868,431.12)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,154,388.18	8,323,081,688.23	11,424,590,379.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2025年度
2024年度

人民币元

	变收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
1. 本年提取	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

邵俊

会计机构负责人

邵俊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,251,808,221.51	29,605,817,017.04
收到其他与经营活动有关的现金	3,715,998,801.00	10,208,995,402.33
经营活动现金流入小计	25,967,807,022.51	39,814,812,419.37
购买商品、接受劳务支付的现金	16,863,545,409.63	36,271,072,099.89
支付给职工以及为职工支付的现金	1,995,880,486.93	1,653,377,058.73
支付的各项税费	724,561,212.10	711,017,723.04
支付其他与经营活动有关的现金	5,777,159,910.12	721,630,608.14
经营活动现金流出小计	25,361,147,018.78	39,357,097,489.80
经营活动产生的现金流量净额	606,660,003.73	457,714,929.57
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	802,704.12	6,219,202.47
投资活动现金流入小计	802,704.12	6,219,202.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	132,125,718.28	17,817,340.53
投资支付的现金	-	12,000,000.00
投资活动现金流出小计	132,125,718.28	29,817,340.53
投资活动使用的现金流量净额	(131,323,014.16)	(23,598,138.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	310,704,779.24	140,000,000.00
筹资活动现金流入小计	310,704,779.24	140,000,000.00
偿还债务支付的现金	440,000,000.00	2,014,975,041.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,766,866.20	242,097,531.31
支付其他与筹资活动有关的现金	25,819,958.70	28,614,794.28
筹资活动现金流出小计	535,586,824.90	2,285,687,366.95
筹资活动使用的现金流量净额	(224,882,045.66)	(2,145,687,366.95)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	245,097,173.44	(1,701,042,304.54)
加：年初现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40
六、年末现金及现金等价物余额	2,519,123,297.30	2,274,026,123.86

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

审计机构负责人：

Handwritten signature of the audit firm representative.

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



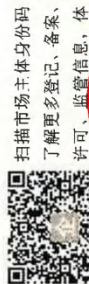


营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005142390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东万广场安永
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及软件零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2026年03月11日



企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函（2012）35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

姓名: 高建

性别: 男

出生日期: 1986-08-20

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号: 320482188608200519

姓名: 高建

证书编号: 110002430040

证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2013 年 03 月 29 日



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

AN YOUNG HUANG MING LLP

姓名: 吴琼

性别: 女

出生日期: 1992-08-25

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 15250219920825142X

Identity card No. 15250219920825142X

吴琼的年检二维码

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020/y 10^m 16^d

姓名: 吴琼
证书编号: 110002432362

1.3. 2024 年度财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 100





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

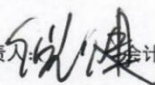
人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

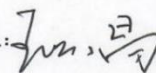
本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



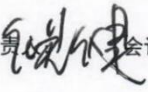
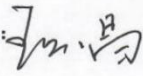


中建八局第二建设有限公司
合并利润表 (续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、 本年年初余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,800.40	5,174,488,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	7,895,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,794,177,810.71	304,794.69	1,794,482,605.40
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	1,825,102,300.95	1,825,102,300.95	-	1,825,102,300.95
2. 本年提取	-	-	-	-	-	(1,825,102,300.95)	(1,825,102,300.95)	-	(1,825,102,300.95)
三、 本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	6,883,515.00	-	799,149,800.40	6,791,697,104.12	9,897,810,880.93	2,792,851.22	9,900,613,739.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	期末余额		归属母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、 本年年初余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(10,723,244.01)	-	813,756,358.02	3,803,140,319.86	6,506,199,295.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80	
二、 本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,695.43	-	-	1,896,388,870.34	1,906,119,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(185,363,242.38)	(185,363,242.38)	-	(185,363,242.38)	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(185,363,242.38)	(185,363,242.38)	-	(185,363,242.38)	
2. 本年提取	-	-	-	-	-	(185,363,242.38)	(185,363,242.38)	-	(185,363,242.38)	
三、 本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,800.40	5,174,488,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11





中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

资产负债表 (续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Signature)

审计机构负责人：

(Signature)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张健

审计机构负责人：

王明

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(二) 利润分配							
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2. 本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

孙健

会计机构负责人：

孙晶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18





中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还	-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
现金流量表 (续)
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Signature)

审计机构负责人：

(Signature)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A

扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永亨大厦17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025年03月19日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 毛鞍宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 高建

性别: 男

出生日期: 1986-08-20

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 320482186808200519



姓名: 高建

证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2013年03月29日









1.4. 2023 年度财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24Y0SV480P



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类 持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

合并利润表（续）

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	-	613,796,356.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,640.43	-	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	(185,393,242.38)	(185,393,242.38)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
1. 本年投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(1,011,603.58)	-	-	799,148,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	-	447,812,635.95	2,132,621,216.79	4,879,770,167.09	1,854,617.78	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	(165,943,722.07)	(165,943,722.07)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	-	-
1. 本年投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	-	613,796,356.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：张辉 会计机构负责人：刘素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(185,393,242.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,376.63	4,856,634,837.88
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(185,928,383.12)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,928,383.12	(185,928,383.12)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2. 本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：张辉 会计机构负责人：刘素芳

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

911100000512-11390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、备案、体
系、许可、监管信
息、体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及软件销售；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。)

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2024年 08 月 02 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函（2012）35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2. 表 2 《投标人企业业绩情况及证明材料》

2.1. 企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度	是否获奖（如有，填写奖项名称）
广东电网有限责任公司	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	2022 年 9 月 30 日	10876.19	办公	149.9	/
徽商银行股份有限公司	徽商银行总部基地建设内装饰工程施工	2021 年 9 月 3 日	7321.69	办公	179.4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）
济南城市建设投资集团有限公司	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包 (EPC)	2023 年 12 月 26 日	5659.20	办公	147.8	/
山东铁发资产管理有限公司	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	2022 年 1 月 15 日	5583.23	办公	146.9	/
国金大厦发展有限公司	国家金融信息大厦工程项目精装修工程四标	2024 年 9 月 23 日	3503.92	办公	200.0	2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程

	段、五标段					
--	-------	--	--	--	--	--

2.1.1. 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

2.1.1.1. 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

根据我方广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程招标文件和你方 2021 年 9 月 10 日提交的投标文件，经过评标小组对各单位投标情况评议，确定贵单位为广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程招标项目的中标单位，中标金额 7688.24 万元。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的装饰装修专业工程施工任务。

请贵单位在接到本通知书 3 日内与我单位郑建锋联系签约事宜，电话 18665657257。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 9 月 23 日



2.1.1.2. 施工合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程
- 1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧
- 1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。
- 1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程
- 1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程：图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第3条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第4条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70 %支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲 方：中国建筑第八工程局有限公司



乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

附件一 乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	生产经理	鹿锋锁	13367333885	按照合同要求和工作指令, 确保人员设备按时进场, 做好材料物资的供应工作, 安排好施工任务, 保证甲方进度计划, 及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	高广勇	15605318398	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工, 并进行质量、进度把关控制, 负责质量事故的及时上报。
3	合约主管	牛延赞	13322605973	按照上报工程有关的预算、月进度报表, 办理现场签证, 结算以及对量。
4	质量主管	曹灿	18123460376	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
5	安全主管	刘富阵	15953132088	配合甲方组织对进场工人的安全交底, 全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
6	测量员	李小放	18566259690	全面负责乙方施工范围内的测量放线工作, 并对其准确性负责, 积极配合甲方测量人员的复核工作, 向甲方提供测量资料。
7	材料员	赵永辉	13534091647	积极配合甲方对乙方所进场材料的的报验工作, 负责乙方供应材料的进退场工作, 负责甲方供材料的验收, 并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作, 并负责保管, 及时和甲方材料员核对材料量。
8	财务对账及收款人	程文亮	17615821410	

注: 乙方如需更换管理人员, 需提前一周书面通知甲方, 经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

2.1.1.3. 补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为（暂定）10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：



2022. 7. 28

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

合同签订时间： 年 月 日





2.1.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：____ 广东电网生产调度中心 ____

验收日期：____ 2022年9月30日 ____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

(一)工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价	950124443.04元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4~30层 地下：3层		
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001		
建设单位	广东电网有限责任公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
建筑设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鑫	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鑫
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2011年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）



2014年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



韦彦

2022年9月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.1.5. 建筑高度及业态证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东电网生产调度中心

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052003200001	省级项目编号	4401052003200101
建设单位	广东电网有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	73048603-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	27614	总投资(万元)	228000
立项级别	部级	立项文号	--

项目地址：广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南A12地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 **施工图审查** 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息

专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级 ?	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
A	4401052003200001-TX-002	4401052003200101-TX-002	广东省建筑施工图审查中心有限公司	是	2020-03-27	2025-08-15	查看
A	4401052003200001-TX-001	4401052003200101-TX-001	广东省建筑施工图审查中心有限公司	是	2021-01-15	2025-08-15	查看

施工图审查详情

相关企业、人员

×

项目名称	广东电网生产调度中心		
工程名称	广东电网生产调度中心		
省级施工图审查合格书编号	4401052003200101-TX-002		
施工图审查合格书编号	4401052003200001-TX-002	审查完成时间	2020-03-27
建设规模描述	工程类型：新建；工程规模：大型；总建筑面积：162342 m²（地上：101540.3 m²，地下：60801.7000 m²）；建筑高度：149.9 m；超限：是；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框-筒体结构；层数：地上30层，地下3层。		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2025-08-15	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	广东省建筑工程施工图审查中心有限公司	审查机构统一社会信用代码	91440000787901178E
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



首页 > 业务信息 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 公示图

广东电网生产调度中心

⊕ ⊖ ⊗ ⊛

公开类型: 批后	公示类别: 修建性详细规划
项目立案号: 2012020009475	综合受理号: /
项目名称: 广东电网生产调度中心	建设单位 (个人) 名称: 广东电网公司
建设位置: 海珠区琶洲大道以北、琶洲 (广州塔以东) 东轴线岸线以南	公示日期: 2012-11-08 至今

修建性详细规划批后公示

公示说明

公示期限: 自本规划修建性详细规划工程开工之日起至全部建设工程竣工验收后竣工验收合格之日止。

审批单位: 广州市规划局

公示地址: 海珠区琶洲大道以北、琶洲 (广州塔以东) 东轴线岸线以南

公示时间: 2012年11月29日

规划审批机关: 广州市规划局

规划审批文号: 穗规字〔2012〕1234号

规划审批日期: 2012年11月29日

规划审批机关: 广州市规划局

规划审批文号: 穗规字〔2012〕1234号

规划审批日期: 2012年11月29日

修建性详细规划批后公示

公示说明

公示期限：于本规划建设项目首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划验收之日止。

审批单位：广州市规划局

文件批准号：穗规批[2012]200号

批准时间：2012年9月29日

建设单位名称：

广东电网公司

建设项目名称：

广东电网生产调度中心修建性详细规划

建设位置：

海珠区琶洲大道以北、琶洲（广州塔以东）东轴线

绿地以南地块

规划用地许可证号：

穗规地证[2012]28号

附注：

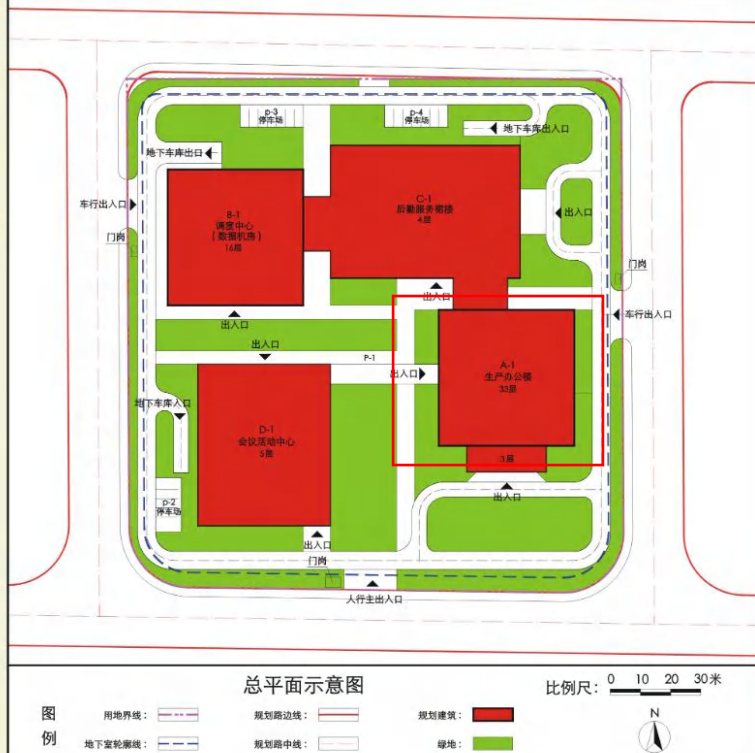
1. 该图主要体现建筑的空间布局关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细部应以《建设工程规划许可证》核定为准。

2. 规划主要指标：

- (1) 总用地面积：27614 平方米
- (2) 计算容积率建筑面积：99410 平方米
- (3) 绿地率：35 %

3. 查询网址：

<http://pplh.upo.gov.cn/imgs/?id=P201200200>



2.1.2. 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段

2.1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

编号: AHZJ20191032-2 号

中建八局第二建设有限公司:

你单位在徽商银行总部基地建设内装饰工程施工招标(项目编号: 2018GAJZ3886/代理编号: AHZJ-201819901474)中, 经评标委员会综合评定, 确定你单位为二标段中标单位。中标价款人民币: 柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分(¥: 73216882.85 元)。

请贵单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到徽商银行股份有限公司与建设单位签订承包合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标名称: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段
工程地点: 合肥市滨湖新区庐州大道与云谷路交口
中标范围: 图纸、清单及招标文件中规定的范围
工 期: 270 日历天
质 量: 合格
项目经理: 陈晓平(证书编号: 鲁 137050700759)

请贵单位在收到本通知书后, 必须按照招标文件要求履行履约保证金缴纳、与招标人项目实施签署正式合同等手续。否则视为自动放弃中标资格。

特此通知。

招标代理机构: 安徽中技工程咨询有限公司

日 期: 2019 年 3 月 14 日

招标人: 徽商银行股份有限公司

日 期: 2019 年 3 月 14 日

交易中心: 安徽合肥公共资源交易中心

日 期: 2019 年 2 月 14 日

招标代理机构全称: 安徽中技工程咨询有限公司

地址: 合肥市合作化南路 27 号

电话: 0551-65149586

网址: www.ahbc.com.cn

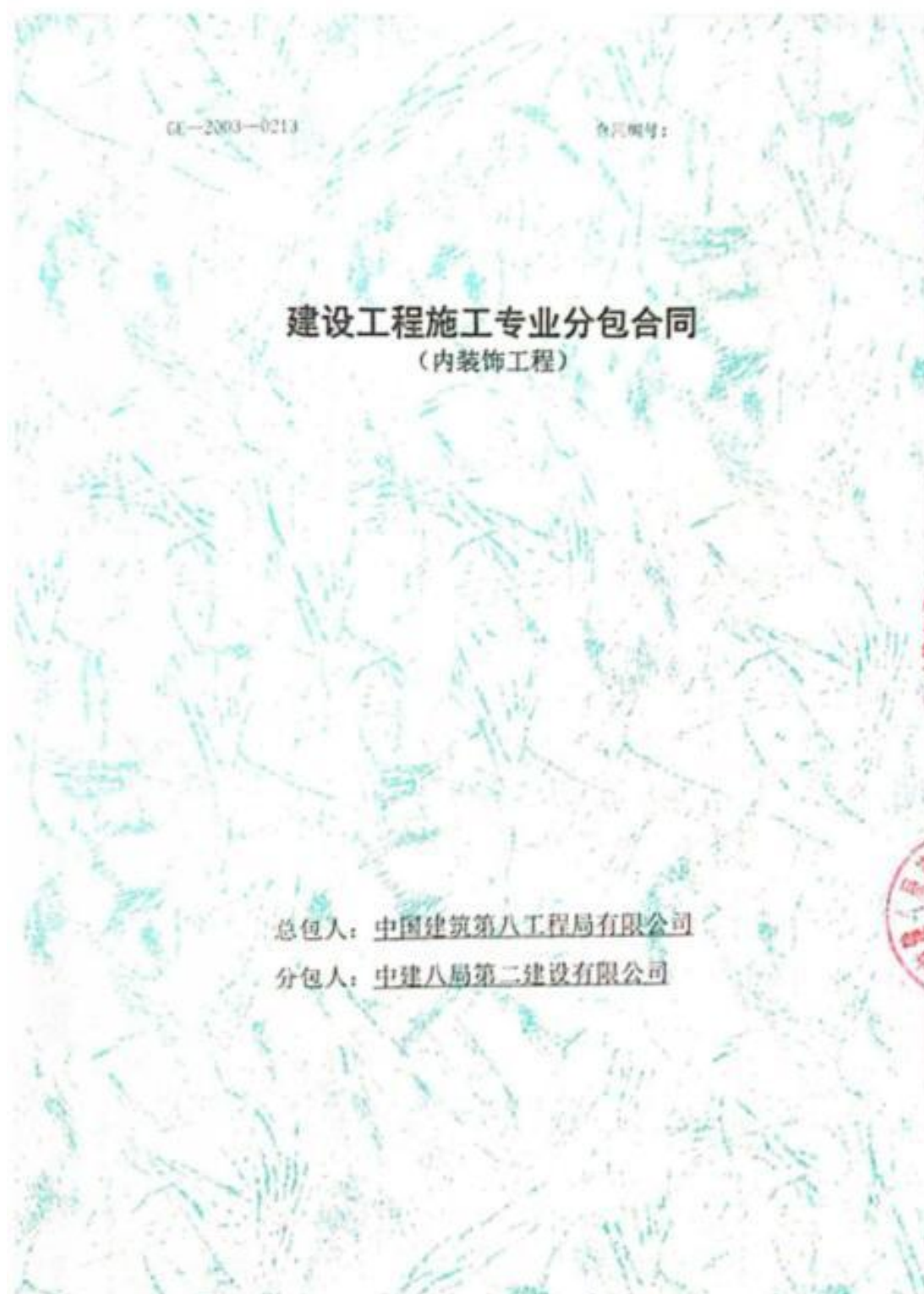
邮 编: 230031

传 真: 0551-65149580

电子信箱: 364507153@qq.com

本通知书一式六份, 招标人叁份、安徽合肥公共资源交易中心、中标人、招标代理机构各持一份。

2.1.2.2. 施工合同关键页



徽商银行合同协议书及主要付款条件

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于徽商银行股份有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已于2016年3月签订的《建设工程施工合同》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工

分包工程地点: 合肥市滨湖新区云谷路与庐州大道交口

分包工程承包范围: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工图纸、招标文件、工程量清单等文件的全部内容。

二、分包合同价款

金额: 人民币(大写): 柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分(小写 73216882.85 元);

上述价款为含税价款,其中包括不含税价款人民币陆仟陆佰伍拾陆万零捌佰零贰元伍角玖分(小写¥66560802.59元),以及增值税价款人民币陆佰陆拾伍万陆仟零捌拾元贰角陆分(小写¥6656080.26元)。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2019年4月1日 开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2019年12月27日 竣工;

合同工期总日历天数为: 270 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格工程,确保黄山杯,争创鲁班奖。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年3月19日。

合同订立地点：安徽省合肥市。

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

承包人：（公章）

住所：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

法定代表人：黄克斯

委托代理人：王

电话：021-61691998

传真：021-61691998

开户银行：

帐号：

邮政编码：200122

分包人：（公章）

住所：山东省济南市历下区文化东路

16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人：王涛

委托代理人：

电话：0531-87195178

传真：0531-87195178

开户银行：徽商银行滨湖瑞安家园支行

帐号：521147407941000002

邮政编码：250000

	劳务单位务工人员考勤表》、《工程建设期间各月劳务单位务工人员工资表》； 上述一、二、三项资料必须及时上报，所有资料一式三份，相关签字、按手印，盖章手续必须真实有效。资料必须按时上报，按期未上报则每次罚款 3000 元。
--	---

1、本罚款系统由总包方解释，并可能由总包方不时进行调整。上表中“安全要求”指适用的健康、安全、安保和环境有关法律法规、业主方、总包人在标书文件中的健康、安全、安保和环境有关要求及分包人在本项目监理的健康、安全、安保和环境有关方案。

2、如造成财产损失或环境污染，除罚款外，分包人还应负责恢复所需全部费用。

3、业主方、监理及总包人的任何人员均可作为请求者提出罚款请求，请求者需尽量收集现场证据。一般包括违规情况说明、分包人名称、违规地点、日期及时间，最好有现场照片集违反者姓名或胸卡编号。

4、若分包人屡次违反相同内容，或此类行为对项目安全构成广泛或重大威胁，经警告无效后，罚款将随之倍增。

5、管理人员违反上述个人条款，将处以双倍罚款。

6、如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

六、若以上协议条款与《建设工程施工劳务分包合同》不一致处，以《建设工程施工劳务分包合同》为准，如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

分包单位必须于进场一周内签订完《安全管理协议书》，否则，不允许进行现场施工。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议从签订之日起生效。



2.1.2.3. 竣工验收报告

0229191

工程竣工验收报告

工程名称: 徽商银行总部基地建设项目工程总承包

竣工日期: 2021.9.3

验收组织单位(章) 徽商银行股份有限公司

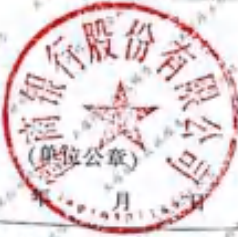
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0229191

工程名称	合肥市滨湖新区建设安置房	工程地点	合肥市滨湖新区与庐州大道交口		
建筑面积	177493.42 m ²	工程造价	143000 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 42 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规建民许 2015476号	施工许可证号	3401041507080101-SX-001		
开工日期	2016年4月20日	竣工日期			
建设单位	徽商银行股份有限公司	法定代表人	吴学民		
单位地址	安徽省合肥市庐州大道与庐州大道交口	项目负责人	王守成		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	葛泽明
设计单位	深圳市建研院工程技术有限公司	资质等级	建筑工程甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	中国建筑第三工程有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程总承包二级 D131013671-12/5		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	范雪峰 100230427		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	陈永新 14000516		
施工图审查机构	安徽省工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组 长	王守成	徽商银行股份有限公司	项目代表人	王守成
副组长	陈永新	安徽省建设设备有限公司	项目总监	陈永新
成 员	聂泽明	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	聂泽明
	陈国军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈国军
	潘海波	中国建筑第八工程局有限公司	全权负责人	潘海波
	范永峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	范永峰
	金国志	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	金国志
建设单位项目负责人: 王守成 建设单位法定代表人: 				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0229191

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程,经各专业验收,分部工程质量复核验收标准,质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求,满足使用要求,质量验收合格。工程整体质量符合设计文件及设计功能要求,符合规范和有关标准的规定。同意该单位工程质量合格等级。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  严瑞 日	 法人代表  国丰 日	 法人代表  廖凯 年 月 日	 法人代表  李明 年 月 日

建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项 目	份数	验 收 意 见	
1	分项工程验收记录		分项工程验收符合规范要求	
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		图纸会审、设计变更齐全	
3	原材料出厂合格证和进场复验报告		原材料出厂合格证、复试报告齐全，符合要求	
4	施工试验报告		施工试验报告符合要求	
5	见证检测报告		见证检测报告符合要求	
6	施工记录（含新工艺、新材料）		符合要求	
7	隐蔽工程验收记录		隐蔽工程资料齐全	
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	无		
9	安全和功能检验（检测）报告		符合要求	
实体观感质量验收			实体观感质量较好	
验收结论： 经验收，建筑装饰装修分部工程合格，观感质量好				
参 加 验 收 单 位	施工总包单位	项目负责人： 范雪峰	质量检查员： 杨喜梅	年 月 日
	专业分包单位	质量（技术）部门负责人： 谢海波		年 月 日
		项目负责人： 陈晓平	质量检查员：	年 月 日
	监理单位	设计单位项目负责人： 陈晓平	质量检查员：	年 月 日
	监理单位	监理单位专业负责人： 陈晓平	质量检查员：	年 月 日
	建设单位	建设单位项目专业负责人： 陈晓平	质量检查员：	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

2.1.2.4. 建筑高度证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

徽商银行总部基地建设项目

安徽省-合肥市-蜀山区

项目编号	3401041507080101	省级项目编号	3401041507080101
建设单位	徽商银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	14897466-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工图审查信息](#) [专业技术人员名单](#) [违反强制性标准情况](#)

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	评价
D	3401041507080101-TX-006	3401041507080101-TX-006	安徽省施工图审查有限公司	是	2016-03-18	2015-09-07	审查
D	3401041507080101-TX-005	3401041507080101-TX-002	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-07-07	2015-08-17	审查
D	3401041507080101-TX-004	3401041507080101-TX-004	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-08-07	2015-08-24	审查
D	3401041507080101-TX-003	3401041507080101-TX-005	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-08-07	2015-08-24	审查
D	3401041507080101-TX-002	3401041507080101-TX-001	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-07-07	2015-07-08	审查
D	3401041507080101-TX-001	3401041507080101-TX-003	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-08-07	2015-08-24	审查

项目名称	徽商银行总部基地建设项目		
工程名称	--		
省级施工图审查合格书编号	3401041507080101-TX-001		
施工图审查合格书编号	3401041507080101-TX-002	审查完成时间	2015-07-07
建设规模描述	建筑面积:83270.86平方米,建筑高度:179.4米,地上面积:83270.86平方米,地下面积:0平方米,地上层数:42层,地下层数:0层		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准条款	--
一次审查时违反强制性标准条款目			
记录登记日期	2015-07-08	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	安徽省施工图审查有限公司	审查机构统一社会信用代码	79814551-5
消防设计审查时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审查时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	--	数据等级	D

关闭

2.1.2.5. 项目获奖证书



2.1.3. 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)

2.1.3.1. 中标通知书



202306251335370003437

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC01Z5021001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC），于2023-06-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：解放东路以北，绸带公园以东 中标项目概况(规模)： 15928m² 结构类型：框架 招标范围：城投大厦自用部分装饰装修项目工程的相关设计（施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包（具体详见招标文件）。 中标价： 56592007.22 元 中标工期:120日历天 日历天 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：潘光国 其他内容： 招标人：济南城市建设投资集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年06月30日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

2.1.3.2. 施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：项目位于解放东路以北，绸带公园以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-370102-04-01-126722。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容及规模：17988.49 m²。
6. 工程承包范围：城投大厦自用部分装饰装修项目工程的相关设计（施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

（一）设计内容

（1）城投大厦自用部分装饰装修项目施工图设计，包括但不限于装饰装修、建筑、安装（包括电气、给排水、消防、通风空调、厨房设备、排油烟、三层电梯改造、智能化预留预埋），以及为达到设计效果和使用要求必须实施相关项目。

（2）根据审核确定的设计方案、平面布局图、空间效果图，出具清晰、完整、可行的全套施工图纸（含纸质和电子版本），并通过图审，项目图审费用均包含在本次招标范围内，不另行付费。

（二）施工内容

本工程施工内容主要包括：包括但不限于办公塔楼1层局部、各楼层电梯厅、24-33层自用办公、员工活动中心，裙房1层局部，裙房3层、餐厅、包间、茶室、会议室、多功能报告厅及新增卫生间的装饰装修、拆除、建筑、安装（包括电气、给排水、消防、通风空调、厨房设备、排油烟、三层电梯改造、智能化预留预埋），34层拆除、消防、通风空调以及为达到设计效果和使用要求必须实施的相关项目。做好工程进度控制、质量控制、安全控制，投资（成本）控制，资料管理、移交及相关协调工作。

（三）设备及材料采购

建筑材料、设备等构成工程不可分割的设施、设备等。

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

(四) 包含工程竣工验收、专项验收(包含不限于环保、空气检测、配合弱电检测等职能部门的所有专项验收)、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、竣工验收备案、质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(五) 其他: 总承包管理及所有报批报建工作, 取得自规局、住建局、消防、执法局、空管局、审批局、环保局、房管局、防雷办、卫生局、街道办事处、图审等各职能部门的审查意见及验收; 办理施工许可证等手续类工作的所有申办手续; 第三方服务费(指本工程所需的检验、试验、观测等所有由第三方提供的服务内容, 包括但不限于: 室内环境检测、消防检测、档案管理等一切需要检测的项目) 等包含在本次 EPC 总承包投标报价中。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 22 日(以开工令为准)。

计划开始现场施工日期: 2023 年 6 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 19 日。

工期总日历天数为: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程设计质量标准: 合格; 符合国家或地方、行业颁布的有关现行有效的规范、标准及规定。

工程施工质量标准: 合格; 符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程质量目标: /。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟陆佰伍拾玖万贰仟零柒元贰角贰分 (¥ 56592007.22 元)。

固定综合单价为: ¥3034.83 元/m² (不含暂列金额), 面积暂定: 17988.49 平方米。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元肆角壹分 (¥ 161896.41 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹万肆仟伍佰柒拾元陆角捌分 (¥ 14570.68 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) 贰拾捌万贰仟贰佰捌拾壹元玖角叁分 (¥ 282281.93 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 贰万伍仟肆佰零伍元叁角柒分 (¥ 25405.37 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾万零陆仟零肆拾柒元伍角柒分 (¥ 53806047.57 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 肆佰捌拾肆万贰仟伍佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 4842544.28 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 总承包其他费(含税)

人民币(大写) 叁拾肆万壹仟柒佰捌拾壹元叁角壹分 (¥ 341781.31 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 叁万零柒佰陆拾元叁角贰分 (¥ 30760.32 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 除合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同为固定单价合同, 中标单价为平方米固定综合单价, 最终以平方米固定综合单价乘以工程最终装修面积进行结算, 装修面积计算方式: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 中地面计算规则要求, 室内装修净地面积即装修室内地面面积(按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内), 有窗台板的区域加窗台板水平投影面积, 仅装修吊顶区域或者局部改造区域不计入装修净地面积, 34 层不计入装修净地面积。结算时执行相关部门的政策性调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 潘光国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 承诺书;
- (2) 补充协议;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 本合同通用条款;

(9) 标准、规范及有关技术文件;

(10) 设计文件、资料和图纸;

(11) 双方约定的其它合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 工程项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)



发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

武伟

武伟

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

李少华

李少华印

统一社会信用代码：

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城

二期办公室 1 单元 17 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-87963842

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

2.1.3.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包 (EPC)

建设单位名称: 济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 26 日

济南市建筑工程质量监督站制

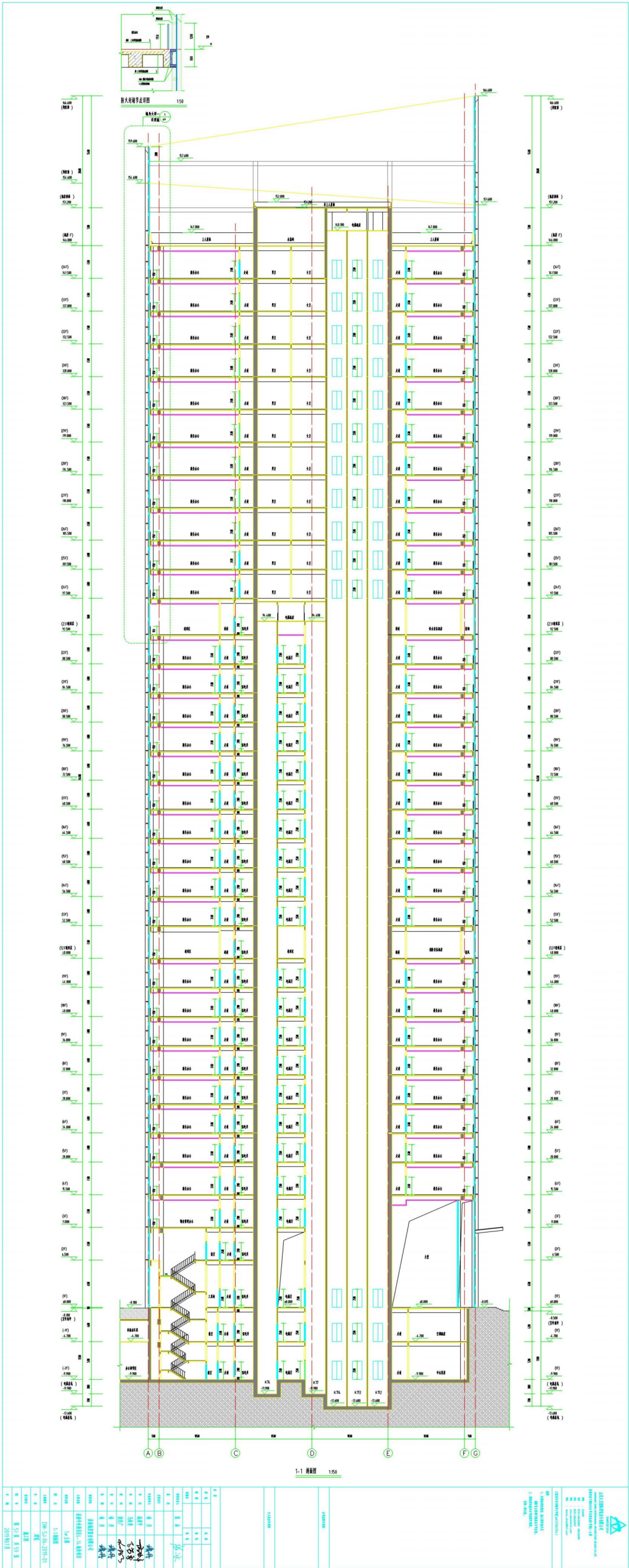
建筑工程竣工验收报告

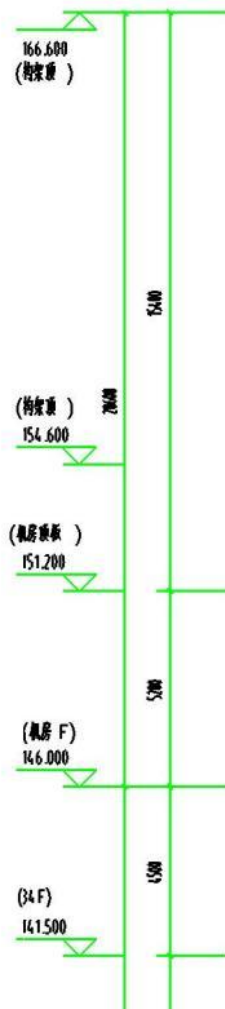
工程名称		城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)		工程地址		济南市历下区解放东路以北，绸带公园以东	
建筑面积		17988.49m²		结构类型/层数		框架结构/地上 24-33 层、裙房 3 层	
建设单位		济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		/		资质等级		/	
设计单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证		370102202309280201（2023676）		规划许可证		/	
开工时间		2023 年 9 月 29 日		工程造价		5659.20 万元	
工程概况		本工程位于济南市历下区解放东路以北，绸带公园以东，施工范围为：地上 24-33 层、裙房 3 层施工图设计图范围内的二次装饰装修工程，走廊铺块毯，个别房间为实木复合地板，清洁间墙地面贴瓷砖；墙面个别会议室贴壁布，石膏板吊顶，刷乳胶漆；内墙为：轻钢龙骨隔墙、石膏板基层墙面，面层为蜂窝铝复合板。内门安装复合实木门及防火门。电气系统包括照明、动力、消防弱电火灾报警系统，消火栓系统安装，电压等级为 220/380V，配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统。排水采用 PVC-U 排水，给水采用 PP-R 管材安装；通风与空调系统安装，改造局部防排烟及空调系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	李恩华	济南城市建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	
	副组长	刘晓明	中建八局第二建设有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
		闫娜	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监	
		潘光国	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	崔天润	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	专业设计师	
		郭伟	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业设计师	
		张雅莲	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	专业监理工程师	
		左向东	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师	
		韩璐	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人	
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人	
		王化成	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人	
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业质检员	
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	同意验收	
	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 29 项。	同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项。	同意验收	
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	同意验收	
	工程质量验收结论	齐全完整, 符合要求。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 王伟	法人代表: 华李印少	法人代表: 何孟	法人代表: 华李印少
	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日

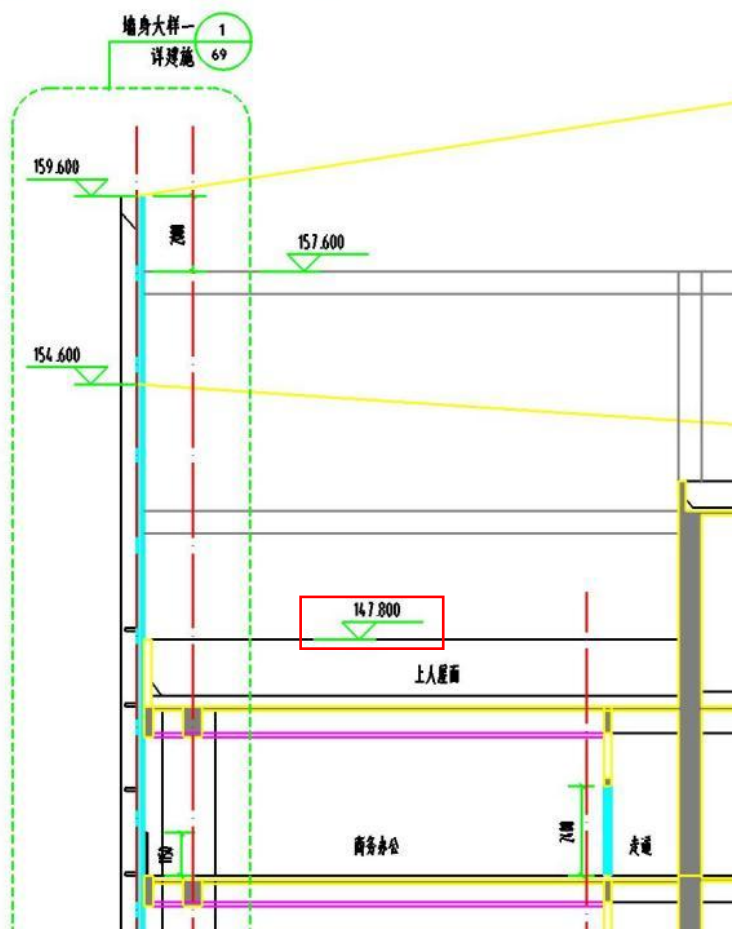
2.1.3.4. 建筑高度及业态证明





防火封堵节点详图

1:50



山东省-济南市-历下区

项目地址：济南市历下区解放东路以北 经二路以东

项目地址：济南市历下区解放东路以北 绸带公园以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信总 参与单位及相关负责人 单体信息

工程用途	办公建筑
------	------

2.1.4. 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段

2.1.4.1. 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	一标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理机构名称	山东兴联项目管理有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包，于2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼 中标项目概况(规模)： 40118m ² 结构类型： 招标范围：图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。 中标价(人民币)： 50815189.99 元 中标工期:160 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：张洪岩 其他内容： 招标人：山东铁发资产管理有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

晨刘
印晓

2.1.4.2. 施工合同关键页

合同编号: TFZC-SGZCB-001

(副本)

**山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、
交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共
和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月10日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数为160天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20 元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99 元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20 元；

_____ (2) 甲供材料（设备）暂估价： **2198236.27** 元；

2.取费后暂列金额：（大写）伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分（人民币）

（小写） **5017089.21** 元。

七、承包人项目经理

姓名： 张洪岩 职称： 工程师

身份证号： 370828198802260331 建造师执业资格证书号： 00630938

建造师注册证书号： 鲁 137171820661

建造师执业印章号： 鲁 137171820661

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B(2019)0110918

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司
(盖单位章)

承包人：中建八局第二建设有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

____年 ____月 ____日

2021 年 7 月 15 日

签约地点：_____

2.1.4.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年1月15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线		
建筑面积	40118 m²		结构类型/层数	框架结构/34层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050101（2021173）		规划许可证号	/		
开工时间	2021年09月30日		工程造价	5081.52万元		
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约40118 m²，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	安装	工程师	项目负责人
		张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理

		岩		程	师	
	验收 组 成 员		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师	
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师	
金传东		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人	
曹灿		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
张纪涛		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。					

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求	符合标准，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项 经核定符合规范要求11项	符合标准，同意验收
	安全和主要使用功能	共核查13项，符合要求13项	符合标准，同意验收

	能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项		符合标准, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合标准, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程使用功能符合设计, 技术档案资料完整, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 同意竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章) 晨刘印晓 法人代表: 刘印晓 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 张兴岩 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 张兴岩 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 张兴岩 2022年1月15日	

该表一式六份

牛勇

2.1.4.4. 建筑高度及业态证明

[illegible]

一、工程概况

- 1 工程名称: 汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修设计(方案设计、初步设计及施工图设计)
- 2 建设单位: 山东铁发资产管理有限公司
- 3 建设地点: 济南市高新区, 工程总用地北邻城市干道经十路, 东邻凤凰路, 西邻舜华路, 南邻体育南路延长线
- 4 基地面积: A5-1办公楼66206平方米, 地下总建筑面积: 155980平方米
- 5 建筑层数: A5-1办公楼地上34层, 地下4层; A5-1办公楼1层层高5.5米; 2至5层、15、25、33、34层层高4.5米; 屋顶设备层4.8米; 屋顶机房层6.2米; 其余各层4.2米。
- 6 建筑高度: A5-1办公楼建筑高度为146.9米
- 7 建筑耐火等级: 34层超高层建筑, 耐火等级为地上一级, 地下一级。
- 8 装修范围: 1-34F核心筒外区域, 1-34F核心筒内卫生间、弱电间、楼梯间及前室、货梯厅, VIP轿厢及电梯轿厢, B1-B4F转换电梯厅及入口区域、卫生间、货梯厅及部分联通走道
- 9 使用功能: 原土建工程用途为地上办公楼, 二次精装工程用途不变, 功能分区详见各层平面。

山东省-济南市

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单体信息

工程用途	办公建筑
------	------

2.1.5. 国家金融信息大厦工程项目精装修工程四标段、五标段

2.1.5.1. 中标通知书

中标通知书

编号:

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	中建八局第二建设有限公司		
中标工程名称	精装修工程四标段、五标段专业分包工程		
工程地址	北京市丰台区丽泽金融商务区 E-02 地块		
中标范围	本工程范围内的精装修专业工程四标段、五标段		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：李少华 身份证号：220104197111174112 (法人或者负责人) 邮箱：1426498875@qq.com		
	项目负责人：张殿宇 身份证号：211021198506130813		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写) 暂定叁仟伍佰零叁万玖仟贰佰贰拾元叁角柒分, (¥(小写)35039220.37 元)。 价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮	
	工 期	开工日期：2023 年 6 月 30 日 竣工日期：2024 年 1 月 20 日	
	质量标准	分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率 100%；杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低；杜绝一般及以上工程质量事故。推行施工现场 6S 精益管理，强化现场管理的规范化、标准化。所用材料必须符合北京市环保要求。	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章) 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局 日期：2023 年 6 月 8 日			
备注：本中标通知书自招标单位盖章之日起生效。			

2.1.5.2. 施工合同关键页

国家金融信息大厦工程项目精装修工程
四标段、五标段

专业分包合同

(合同编号: GJJRXXDSGC-ZYFB-2023/06/28-043)

工程名称: 国家金融信息大厦工程
承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司
分包人(乙方): 中建八局第二建设有限公司
签约地点: 北京市海淀区昆明湖南路 51 号
签约日期: 2023 年 06 月 28 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：李少华 联系电话：0531-87195178
联系地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 联系邮箱：263851545@qq.com
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证有效期：2024 年 8 月 10 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：交通银行北京阜外支行
银行账号：038549201101000

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：精装修工程四标段、五标段专业分包工程
- 2、分包工程地点：北京市丰台区丽泽金融商务区 E-02 地块
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：本工程范围内的精装修专业工程四标段、五标段。具体如下：
 - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.2 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.3 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.4 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.5 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.6 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工，若有变化，以实际进场施工界面划分为准；

4.1.7 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装，若有变化，以实际进场施工界面划分为准；

4.1.8 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装，若有变化，以实际进场施工界面划分为准；

4.1.9 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.10 其他等与本分包工程相关的全部工作内容：分包方需利用总包方提供的建筑基础模型，在不晚于现场施工前，利用 BIM 技术自行对施工范围内的装饰装修工程进行二次深化排布、更新和维护，并配合总包方进行机电专业模型的整合及调整。过程中接受总包方审核，最终提交终版竣工模型（建模的软件平台为 Autodesk Revit（2016 版本）），费用含在综合单价中。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方出租现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（出租费用详见合同附件《临建住房管理协议》）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、卫生、治安、消防、安全、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。如乙方未能提供二级箱以外的所有线路及配电箱，甲方代为供应的，甲方有权从进度款中对以上设备供应及安装的费用予以扣除。

4.2.3 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（基坑临边防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活区管理和维护、房间被褥（统一按项目部规定从物业处采购 4 件套）等生活用品、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用。生活区水电费用单独挂表计量，由招标人与投标人每月 20 日共同抄表计量，按照招标人缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从投标人当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年 10 月至 6 月 1000 元/月，6 月至 9 月 1500 元/月的标准计取生活水电费。生产水电费按产值的 1%从投标人当月工程款中扣除。

4.2.7 乙方施工范围内应满足“北京市绿色安全样板工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按照甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(2)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分)，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、定位放线、吊顶开洞开口费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有)；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、扰民或民扰费用(如有)、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价(含增值税)为人民币 35039220.37 元，大写叁仟伍佰零叁万玖仟贰佰贰拾元叁角柒分。其中，不含增值税价款为 32146073.73 元(合同额/(1+9%))；增值税为 2893146.64 元(合同额/(1+9%)×9%)。

其中精装修工程四标段合同暂定总价(含增值税)为人民币 15711399.49 元，大写壹仟伍佰柒拾壹万壹仟叁佰玖拾玖元肆角玖分。其中，不含增值税价款为 14414127.97 元(合同额/(1+9%))；增值税为 1297271.52 元(合同额/(1+9%)×9%)。

其中精装修工程五标段合同暂定总价(含增值税)为人民币 19327820.88 元，大写壹仟玖佰叁拾贰万柒仟捌佰贰拾元捌角捌分。其中，不含增值税价款为 17731945.76 元(合同额/(1+9%))；增值税为 1595875.12 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程于 2023 年 6 月 30 日开工，本分包工程于 2024 年 1 月 20 日完工。合同工期总日历天数为 205 天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	卫生间、清洁间、母婴间	2023/6/30-2024/1/20	205
2	走廊区域	2023/6/30-2024/1/20	205
3	电梯厅	2023/6/30-2024/1/20	205
4	茶水间	2023/6/30-2024/1/20	205
5	其他区域	2023/6/30-2024/1/20	205

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 2 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 30 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 10 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），本工程需满足结构长城杯金奖、建筑长城杯金奖、鲁班奖、钢结构金奖等要求，施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全样板工地、通过绿色建筑二星级评价。按照《绿色建筑评价标准（GB/T50378-2019）》进行施工管理，严格落实绿建二星设计要求。

质量标准具体如下：

1) 分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率 100%；杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低；杜绝一般及以上工程质量事故。

2) 推行施工现场 6S 精益管理，强化现场管理的规范化、标准化。

3) 所用材料必须符合北京市环保要求。

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及北京市相关文件标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及北京市现行有效地方标准（如：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《北京市建筑长城杯工程质量评审标准》DB11/T1075-2014、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑工程资料管理规程》DB11/T695-2017 等），若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
 2. 合同条款
 3. 标准、规范及有关技术文件
 4. 图纸
 5. 工程量清单
 6. 工程报价单或预算书
 7. 甲方的各项管理制度
 8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
 9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- 除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘

录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

七、合同的生效

1. 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystm/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

2. 本合同经双方盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执陆份，乙方执一份。

八、合同签署地

北京市海淀区昆明湖南路51号。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(印章)

委托代理人：

乙方：中建八局建设有限公司
(印章)

法定代表人或委托代理人：



2.1.5.3. 竣工验收报告

附件 2:

编号: 2024 密 004 号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收 备案表



工程名称: 国家金融信息大厦 (主楼等 11 项)

建设单位: 国金大厦发展有限公司



北京市住房和城乡建设委员会制

- 1 -

工程名称	国家金融信息大厦（主楼等 11 项）		
建设地址	丰台区丽泽金融商务区		
建设规模	227500 m²	合同价格	189990.9999 万元
规划许可证编号	2021 规自建密字 0004 号	施工许可文件编号	[2021]施建密字 0013 号
开工时间	2020-08-28	工程竣工日期	2024-09-23
单位名称		项目负责人	
建设单位：国金大厦发展有限公司		刘郦	
勘察单位：航天规划设计集团有限公司		姜玮	
设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司		徐伟	
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司		李荣朋	
监理单位：中咨工程管理咨询有限公司		吕大勇	
工程质量监督机构：北京市丰台区建委工程质量理科			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。  建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	徐珊珊	报送时间	2024年11月20日

和城
★
备案专
1044

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书
该工程的竣工验收备案文件于 2024 年 11 月 20 日收讫。   备案部门	
备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

2.1.5.4. 建筑高度及项目业态证明

[网页](#)[新闻](#)[贴吧](#)[短](#)

百科

国家金融信息大厦

×

进入词条

首页秒懂百科特色百科知识专题加入百科百科团队权威合作

国家金融信息大厦

播报

编辑

讨论

上传视频

中文

订阅622361

位于北京市丰台区的高层建筑

国家金融信息大厦是位于北京市丰台区丽泽金融商务区核心地段的建筑，总建筑面积22.75万平方米，**建筑高度200米**，由新华社与北京市政府合作建设，于2024年9月22日正式落成^[3]^[7]。

该大厦采用“准双塔”布局形成“信息之门”造型，设有千人会议厅、共享中庭及国内最大的100米高空拉索玻璃幕墙^[5-6]，未来将入驻中国经济信息社、新华网、中国证券报等机构^[4]^[7]。项目于2010年4月24日奠基，2022年11月25日完成核心筒结构封顶^[1]，2023年12月进入内装与机电安装阶段^[2]^[5]。**作为集办公、会议、会展功能于一体的综合性地标**，已举办新金融论坛、全球南方金融家论坛等会议活动^[9-10]，致力于推动金融信息产业集群发展^[4]^[8]。

2025年12月1日，该大厦办公区正式启用。^[11]

中文名	国家金融信息大厦	属 性	金融信息平台
地理位置	北京市丽泽金融商务区	总建筑面积	22.75 万平方米
		高 度	200米

一、工程概况

1. 工程名称：国家金融信息大厦
2. 建设单位：中经社控股有限公司
3. 建设地点：北京市丰台区丽泽金融商务核心区E02地块，地处西二、三环路之间，北临丽泽路，南至金中都南路，东起菜户营桥西莲花河畔，西至西客站南路。
4. 建筑规模：用地面积17372.46m²，总建筑面积227500m²；其中地上建筑面积150000m²，地下建筑面积77500m²
5. 建筑高度和层数：200m（室外地面至女儿墙顶点高度），地下5层（1个夹层），地上39层（最高）
6. 建筑设计使用年限：50年
7. 建筑等级：高层民用公共建筑；建筑耐火等级：地上一级，地下一级；
8. 抗震设防烈度：8度（0.20g）
9. 结构类型：混合结构，矩形钢管混凝土框架（矩形钢管混凝土柱+钢梁）-钢筋混凝土核心筒结构体系
10. 设计范围：包括裙楼部分的B1层餐厅、1层大堂、高低区电梯厅、2和3层会议室、培训室、2层多功能厅、卫生间、走廊等；塔楼部分的4-39层公共电梯厅、走廊、办公室、公共卫生间（不含避难层9/19/30层）；其中B1-F3精装面积为：20014m²，F4-F39精装面积为：89494m²。

2.1.5.5. 项目获奖证书



2.2. 企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)
绮丽置业 (济南)有 限公司	明湖国际科技创 新中心 B2 地块 项目施工总承包	2024 年 4 月 25 日	103682.95 (其中精 装修专业 13438.42 万元)	办公	106.0
广州元博 产业园投 资有限公 司	广州知识城广场 四期勘察设计施 工总承包(EPC) 项目 26#楼精装 修专业工程	2023 年 12 月 15 日	8862.69	办公	249.0
济南历下 城市发展 集团城市 更新有限 公司	济南中央商务区 西片区城市更新 项目(一期)B-4 地块工程总承包 (EPC)	2024 年 5 月 29 日	68408.50 (其中精 装修专业 6085.54 万元)	办公	145.6
济南立诚 置业有限 公司	济南奥体东 12 号地块房地产开 发项目、16 号地 块开发项目集中 商业公区精装设 计、施工(EPC) 工程	2024 年 9 月 11 日	5635.00	办公	215.15
广州市启 川投资发 展有限公 司	中新广州知识城 LXC-F1-1 地块 知识塔项目办公 精装修专业分包 工程(标段四)	2024 年 9 月 30 日	3507.04	办公	302.0

2.2.1. 明湖国际科技创新中心 B2 地块项目施工总承包

2.2.1.1. 中标通知书



202403271440260005081

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	明湖国际科技创新中心B2地块项目施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG02Z5024001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中标人	中建八局第二建设有限公司: 明湖国际科技创新中心B2地块项目施工总承包,于2024-03-22在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:工业南路以北、化纤厂路以东、华龙路以南、奥体西路以西 中标项目概况(规模): 198599.54m² 结构类型: 框架 招标范围: 图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件)。 中标价: 1036829461.61 元 中标工期:1221 日历天 质量要求: 详见技术标 项目负责人(项目经理): 谢样华 其他内容: 招标人: 济南国置业(济南)有限公司 招标人单位(章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期: 2024年03月27日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		

2.2.1.2. 施工合同关键页

明湖国际科技创新中心 B2 地块项目
施工总承包施工合同

发包人: 绮丽置业(济南)有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

日 期: 2024 年 4 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绮丽置业(济南)有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的各项权利义务订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明湖国际科技创新中心 B2 地块项目施工总承包。

2. 工程地点：工业南路以北、化纤厂路以东、华龙路以南、奥体西路以西。

3. 建筑面积：总建筑面积约 198599.54 平方米。

4. 工程承包范围：

设计图纸范围内除发包人专业分包项目以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰装修、外立面、消防工程、空调工程、电梯工程等工程）内容的施工及发包人专业分包项目的总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 10 日。（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2027 年 8 月 13 日。

工期总日历天数：1221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

含税中标价人民币（大写）：壹拾亿叁仟陆佰捌拾贰万玖仟肆佰陆拾壹元陆角壹分。

（小写）1036829461.61 元。

合同金额（1126921270.42）=中标价（1036829461.61）+取费后暂列金额（90091808.81）

其中不含税价：1033872725.16 元，税额：93048545.26 元，税率 9%

合同执行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率

调整，则价税合计相应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢祥华。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1) 中标通知书；
- 2) 施工合同协议书；
- 3) 施工合同专用条款；
- 4) 施工合同通用条款；
- 5) 招标文件及其附件；
- 6) 投标文件及其附件；
- 7) 双方核对完成的工程量；
- 8) 工程建设标准强制性条文；
- 9) 双方核对完成的材料汇总表；
- 10) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
- 11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



法定代表人：



经办人：张瑞



法定代表人：



经办人：

2.2.1.3. 精装修专业金额证明

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 地上装饰工程		标段: 明湖国际科技创新中心B2地块项目 施工总承包	第 1 页 共 1 页
序号	项目名称	金额(元)	其中: 材料暂估价(元)
一	分部分项工程费	89445714.49	
1.1	1#塔楼楼地面装饰工程	13077842.01	
1.2	1#塔楼装饰工程_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	873175.5	
1.3	1#塔楼装饰工程_天棚工程	430408.85	
1.4	1#塔楼装饰工程_油漆、涂料、裱糊工程	4341777.75	
1.5	1#塔楼装饰工程_其他装饰工程	1616108.64	
1.6	2#塔楼楼地面装饰工程	12706899.26	
1.7	2#塔楼装饰工程_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	848405.55	
1.8	2#塔楼装饰工程_天棚工程	418201.51	
1.9	2#塔楼装饰工程_油漆、涂料、裱糊工程	4218615.82	
1.10	2#塔楼装饰工程_其他装饰工程	1570264.14	
1.11	3#塔楼楼地面装饰工程	25423891.8	
1.12	3#塔楼装饰工程_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	6675389.22	
1.13	3#塔楼装饰工程_天棚工程	10531288.63	
1.14	3#塔楼装饰工程_油漆、涂料、裱糊工程	3086905.07	
1.15	3#塔楼装饰工程_其他装饰工程	3626540.74	
二	措施项目费	3814081.5	
2.1	单价措施项目	1903570.5	
2.2	总价措施项目	1910511	
三	其他项目费		
3.1	暂列金额	8999530.24	
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
四	规费	6641470.71	
五	设备费		
六	税金	8991114	
投标报价合计=一+二+三+四+五+六		108892380.7	0



单位工程投标报价汇总表

工程名称：地下装饰工程		标段：明湖国际科技创新中心B2地块项目 施工总承包		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	金额(元)	其中：材料暂估价(元)		
一	分部分项工程费	20120396.56			
1.1	楼地面装饰工程	11830283.74			
1.2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	4122840.79			
1.3	天棚工程	7060.02			
1.4	油漆、涂料、裱糊工程	3927019.25			
1.5	其他装饰工程	233192.76			
二	措施项目费	1716985.78			
2.1	单价措施项目	950942.96			
2.2	总价措施项目	766042.82			
三	其他项目费				
3.1	暂列金额	2130140.89			
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
四	规费	1549576.18			
五	设备费				
六	税金	2104826.27			
投标报价合计=一+二+三+四+五+六		25491784.79			



经济技术指标

综合技术经济指标表					
项目		单位	数值	规划要求	
用地面积		m²	20091		
总建筑面积		m²	197177.97		
计容建筑面积		m²	183219.04		
地上建筑面积		m²	132538.62		
含	地上计容建筑面积		m²	130591.50	
	含	商务办公	m²	130455.08	
		公厕	m²	43.935	
		出地面楼梯间	m²	31.37	
		商业	m²	61.115	
	地上不计容建筑面积		m²	1947.12	
	含	屋顶楼电梯间及设备用房	m²	1645.08	
首层架空空间		m²	302.04		
地下建筑面积		m²	64639.35		
含	地下计容建筑面积		m²	52627.54	
	含	车库及设备用房	m²	52260.21	
		垃圾站	m²	262.28	
		商业	m²	61.115	
		公厕	m²	43.935	
	地下不计容建筑面积		m²	12011.81	
	含	人防设施（不计容）	m²	12011.81	
地上容积率		万m²/hm²	6.50	≤6.5	
地下容积率		万m²/hm²	2.62	≤2.8	
建筑密度		%	29.0%	≤40%	
机动车停车位		辆	1313	办公配建指标1.1/100m²， 商业配建指标0.4/100m² （轨道交通折减10%）	
其中	地下停车位	辆	1301		
	地上停车位	辆	12		
非机动车停车位		辆	2657	办公配建指标2/100m²，商 业配建指标5/100m² （特殊车位配建指符合GB 55019等相关标准要求。）	
其中	地下停车位	辆	2243		
	地上停车位	辆	414		

2.2.2. 广州知识城广场四期勘察设计施工总承包(EPC)项目 26#楼精装修专业工程

2.2.2.1. 中标通知书

中标通知书

致：中建八局第二建设有限公司

广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC）项目，建设地点位于广州市黄埔区知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东（中新广州知识城），结构类型：框架-剪力墙、框架-核心筒、框架结构，总建筑面积约275750M²，承包范围：26#楼精装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计；包括但不限于合同中所有精装修范围内的深化设计、选材优化做法优化及配合其他相关专业的深化设计等。墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、地面装饰工程、卫浴、电气工程、给排水工程等。经我司评定，确定贵单位为中标人，具体如下：

1、中标价格：暂定 RMB 8862.70 万元（最终按合同结算）；

2、施工计划工期：暂定开工日期 2023 年 7 月 27 日，竣工日期 2025 年 6 月 2 日，共计 677 天；

3、工程质量要求：达到广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖

请贵单位在收到本通知书后 7 天内，前来我司办理合同签订事宜，并与现场项目部联系进场施工事宜。逾期视为放弃本次中标，且按招标文件规定承担相应责任。

特此通知。

中国建筑第八工程局有限公司

华南分公司

2023 年 5 月 5 日

2.2.2.2. 施工合同关键页

CSCEC

中建

广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC）项目

26#楼精装修专业工程分包合同



合同编号	HT252-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-12-15
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC）项目 26#楼精装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1 工程名称：广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC）项目26#楼精装修专业分包工程
- 1.2 工程地点：广州市黄埔区知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东（中新广州知识城）
- 1.3 结构类型：框架-剪力墙、框架-核心筒、框架结构
- 1.4 建筑面积：总建筑面积 275750 平方米
- 1.5 安全创优目标：达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准
- 1.6 安全管理目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 26#楼精装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计；包括但不限于合同中所有精装修范围内的深化设计、选材优化做法优化及配合其他相关专业的深化设计等；并按甲方要求时限内，完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图、智能化点位图等，并与甲方机电部签字确认后方可进行后续施工。

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包深化设计、包配合报建、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包白蚁防治、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包清洗、包建筑垃圾外运、包保修、包评优验收、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023 年 7 月 27 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025 年 6 月 2 日，以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：677 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	塔楼 1-20 层精装修施工	2025 年 2 月 9 日	
2	塔楼 21-45 层精装修施工	2025 年 1 月 15 日	
3	塔楼 46-屋面层精装修施工	2025 年 4 月 14 日	

3.2.2 第二部分

①精装修施工 10 天/层

第4条 合同造价

暂定含税金额 8862.69 万元, 暂定不含税金额 8130.91 万元, 增值税率 9%, 增值税额 731.78 万元, 合同外签证、变更部分税率与本合同相同, 最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为: 本工程应满足国家施工验收规范, 达到广东省建设工程优质奖, 争创国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议(精装修工程)》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

6.1 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人(总经理或总经济师)签署的洽商、会议纪要等书面文件(以倒顺序时间解释);

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺;

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录;

6.4 本合同及相关附件(本合同各部分优先解释顺序: 合同协议书、专用条款、通用条款);

6.5 中标通知书(如有);

6.6 合同清单;

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;

6.8 本工程建设标准;

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的, 鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 本合同一式三份, 且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其他合同条款即告终止, 保修期满后, 相关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式三份, 甲方执伍份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: (公章) 中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

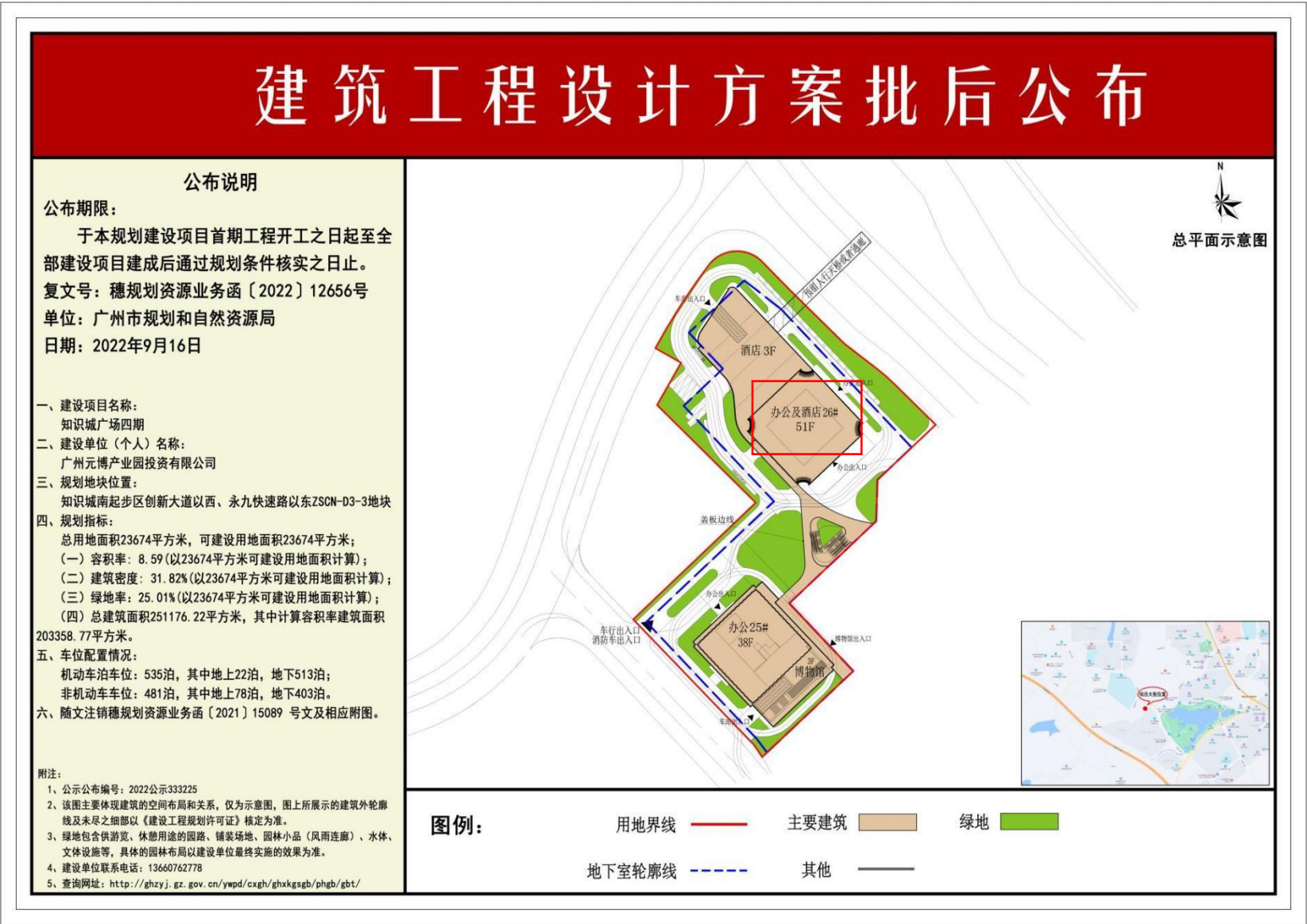
签合同地点: 广州市黄埔区

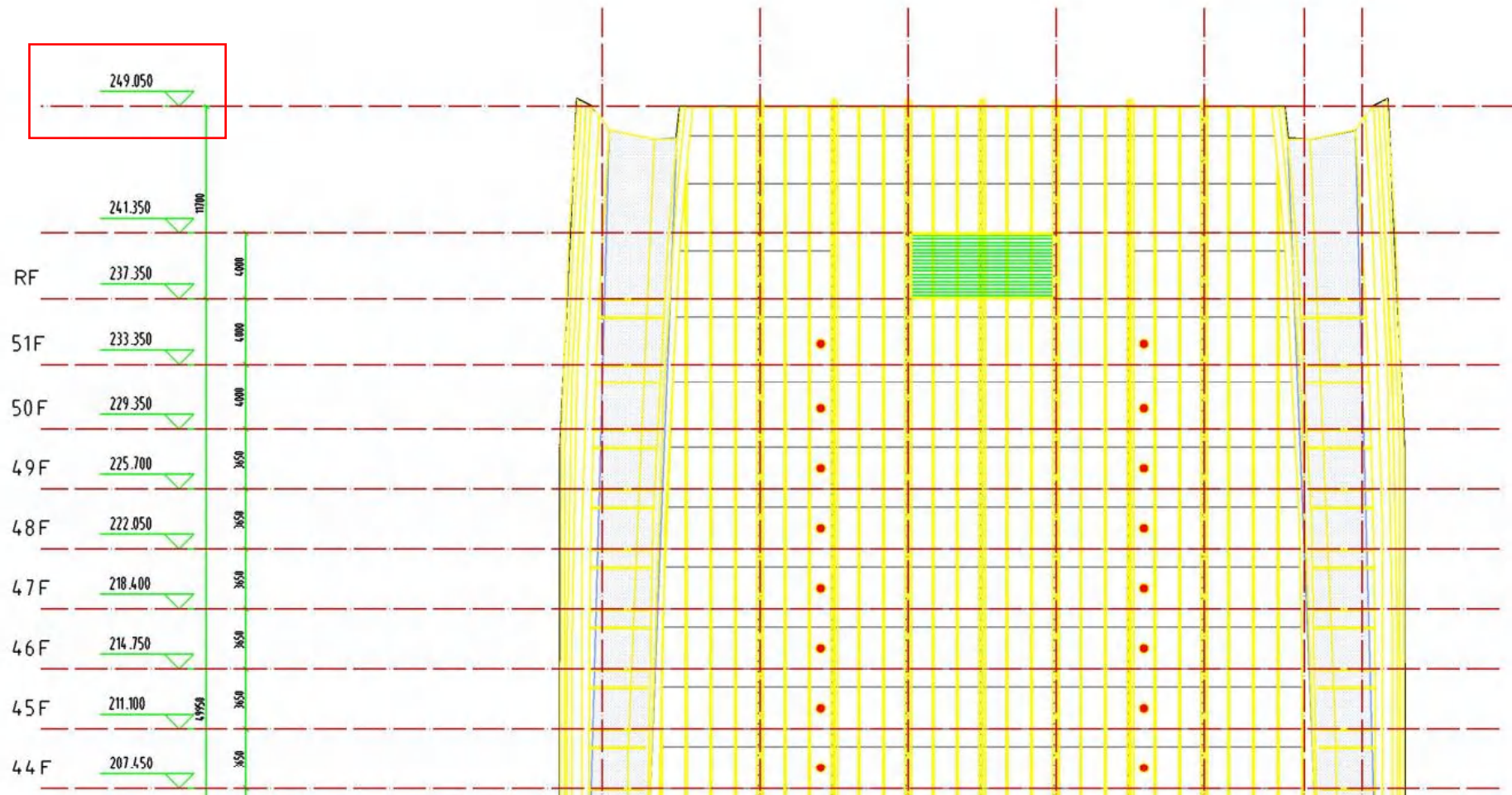
李少华

李少华



2.2.2.3. 建筑高度及项目业态证明





2.2.3. 济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4 地块工程总承包（EPC）

2.2.3.1. 中标通知书



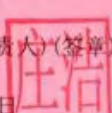
202405201019590005336

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4地块工程总承包（EPC）		
标段名称	1标段	交易登记号	2024JSEC02Z5003001
招标代理机构名称	山东瀚广建设项目管理有限公司		
中建八局第二建设有限公司,上海联创设计集团股份有限公司:			
济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4地块工程总承包（EPC），于2024-05-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：解放东路以北、茂陵山路以西、坤顺路以南			
中标项目概况(规模)：117385.47m ² 结构类型：框架			
招标范围：济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4地块的的相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包，详见招标文件。			
中标价：684084955.54 元 中标工期:1310 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：刘宏滨			
其他内容：			
招标人：济南历下城市发展集团城市更新有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
			
		日期：2024年05月20日	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

2.2.3.2. 施工合同关键页

SDF-2021-0001	合同编号: _____
济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4 地块 工程总承包 (EPC) 合同	
发包方: <u>济南历下城市发展集团城市更新有限公司</u>	
承包方: <u>中建八局第二建设有限公司</u> <u>上海联创设计集团股份有限公司</u>	
山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局	
第 1 页 共 248 页	

第一部分合同协议书

发包人(全称): 济南历下城市发展集团城市更新有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4地块工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4地块工程总承包(EPC)。

2. 工程地点: 解放东路以北、茂陵山路以西、坤顺路以南。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2403-370102-04-01-287635。

4. 资金来源: 国有(非财政)投资。

5. 工程内容及规模: 总建筑面积约 117385.47 m²,地上建筑面积约 81477.00 m²,地下建筑面积约 35908.47 m²。主要建设内容包括办公、商务、城市展厅、变电站及地下车库等,同步进行园区道路、绿化等配套建设。

6. 工程承包范围: 济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-4地块的相关设计(方案设计、配合规划联审、各类施工图设计、后续施工阶段技术配合等)、采购、施工、调试、验收、

保修及配合手续办理等全过程工程总承包，详见招标文件。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年5月31日。（具体以发包人开工令为准）

计划开始现场施工日期：/年/月/日。

计划竣工日期：2027年12月31日。

工期总日历天数：1310天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程质量目标：泰山杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：（大写）人民币陆亿捌仟肆佰零捌万肆仟玖佰伍拾伍元伍角肆分（¥684,084,955.54）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（合同价格清单中一、1设计费）（含税）：
（大写）人民币壹仟伍佰零陆万贰仟玖佰零叁元伍角壹分（¥15,062,903.51）；适用税率：6%，其中，不含税价为（大写）人民币壹仟肆佰贰拾壹万零贰佰捌拾陆元叁角叁分（¥14,210,286.33），增值税金额为（大写）人民币捌拾伍万贰仟陆佰壹拾柒元壹角捌分（¥852,617.18）；

(2) 其他相关费用 (合同价格清单中一、2 其他相关费用) (含税): (大写) 人民币陆佰肆拾万零壹仟零贰拾玖元陆角捌分 (¥6,401,029.68); 适用税率: 9%, 其中, 不含税价为 (大写) 人民币伍佰捌拾柒万贰仟伍佰零肆元贰角玖分 (¥5,872,504.29), 增值税金额为 (大写) 人民币伍拾贰万捌仟伍佰贰拾伍元叁角玖分 (¥528,525.39);

(3) 建安及室外工程费用 (合同价格清单中二、建安工程费用; 合同价格清单中三、室外工程费用) (含税): (大写) 人民币伍亿玖仟柒佰贰拾叁万零捌佰元零壹分 (¥597,230,800.01); 适用税率: 9%, 其中, 不含税价为 (大写) 人民币伍亿肆仟柒佰玖拾壹万捌仟壹佰陆拾伍元壹角伍分 (¥547,918,165.15), 增值税金额为 (大写) 人民币肆仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分 (¥49,312,634.86);

(4) 专营单位配套工程费 (合同价格清单中四、专营单位配套工程费) (含税): (大写) 人民币贰仟柒佰零贰万伍仟陆佰伍拾陆元柒角陆分 (¥27,025,656.76); 适用税率: 9%, 其中, 不含税价为 (大写) 人民币贰仟肆佰柒拾玖万肆仟壹佰捌拾元伍角壹分 (¥24,794,180.51), 增值税金额为 (大写) 人民币贰佰贰拾叁万壹仟肆佰柒拾陆元贰角伍分 (¥2,231,476.25);

(5) 项目预备金 (合同价格清单中五、项目预备金) (含税): (大写) 人民币叁仟壹佰肆拾叁万陆仟肆佰柒拾伍元壹角肆分 (¥31,436,475.14)。

(6) 优质优价费 (合同价格清单中六、优质优价费) (含税): (大写) 人民币陆佰玖拾贰万捌仟零玖拾元肆角肆分 (¥6,928,090.44)。

设计费及其他相关费用 (合同价格清单中一、设计费及其他相关费用) 平方米固定全费用综合单价为 182.85 元/m²; 其中设计费 (合同价格清单中一、1 设计费) 平方米固定全费用综合单价为 128.32 元/m², 其他相关费用 (合同价格清单中一、2 其他相关费用) 平方米固定全费用综合单价为 54.53 元/m²;

建安及室外工程费用 (合同价格清单中二、建安工程费用; 合同价格清单中三、室外工程费用) 总价下浮率为 5.01%。

2. 合同价格形式:

本工程设计费及其他相关费用 (合同价格清单中一、设计费及其他相关费用) 采用平方米固定全费用综合单价, 结算时平方米固定全费用综合单价不再进行调整, 根据规划核实面积进行结算。

建安及室外工程费用 (合同价格清单中二、建安工程费用; 合同价格清单中三、室外工程费用) 采用总价下浮率, 结算时总价下浮率不再进行调整。

专营单位配套工程费 (合同价格清单中四、专营单位配套工程费) 结算时据实结算, 不参与下浮。承包人上报结算资料时需要提供与各专营单位签订的施工合同、支付凭证等能证明费用实际发生的资料作为最终结算依据, 若承包人不能提供以上证明材

料，结算时不予计取。

项目预备金(合同价格清单中五、项目预备金)为暂列金额，由发包人决定是否使用此费用，如使用结算时根据实际完成合格工程量乘以建安及室外工程费用总价下浮率结算。

优质优价费(合同价格清单中六、优质优价费)费率执行《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》鲁建标字【2022】7号文规定，用于工程创优，按建安工程费用、室外工程费用之和乘以相应费率，据实结算。

如本项目纳入审计部门审计，按照审计部门审计结果调整和办理工程价款及相关费用的最终结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘宏滨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量及维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 济南市历下区二环东路 5001 号和瑞中心 A-1401 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订日 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：济南历下城市发展集团 承包人：中建八局第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有
城市更新有限公司（公章） 限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91370102MA3W0DEN45

地址: 济南市历下区二环东路

5001 号和瑞中心 A-1401

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0531-88050126

传真:

电子信箱:

开户银行: 齐鲁银行股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

中建八局第二建设有限公司

91370000163054089N

地址:

中建八局第二建设有限公司

山东省济南市历下区文化东路 16

号中建文化城二期办公楼 1 单元

17 层

上海联创设计集团股份有限公司

上海市四平路 1188 号 1603-1604

室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 中建八局第二建设有限公

司 0531-87195221

上海联创设计集团股份有限公司

68818111

传真:

司济南银座花园支行

电子信箱:

账号: 86611736101421006371

开户银行:

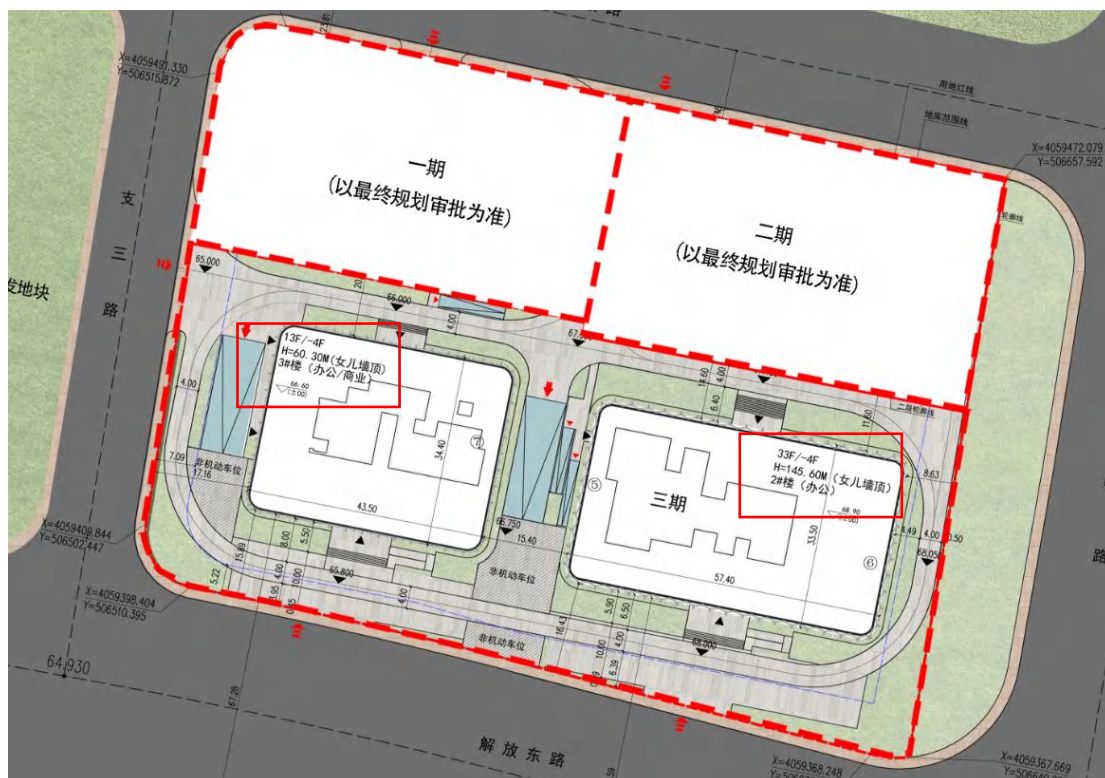
账号:

2	其他相关费用	m²	54.53	117385.47	6401029.68	包含但不限于完成本项目所需的所有施工所需红线内外临时道路费用、临时用水用电费用及临设费用、全部手续费、报批报建费用、检测及论证费用、协调费用等。自主竞报平方米固定全费用综合单价，结算时平方米固定全费用综合单价不再进行调整，根据规划核实面积进行结算。
2.1	手续费用	m²	15.60	117385.47	1831213.33	
2.2	临水接驳及施工费	m²	3.00	117385.47	352156.41	
2.3	临电接驳及施工费	m²	5.50	117385.47	645620.09	
2.4	社会稳定评价	m²	0.43	117385.47	50475.75	
2.5	专项检测及论证费	m²	9.50	117385.47	1115161.97	
2.6	配合发包人完成本项目纳统、检查、观摩等工作	m²	2.00	117385.47	234770.94	包括但不限于为实现纳统形象增加的工作内容及采取的一切措施，迎接主管部门检查、观摩等活动等相关工作
2.7	供水、供电等所有配套设施所需的专业协调费用	m²	9.00	117385.47	1056469.23	
2.8	所有其他未列明的其他相关费用	m²	9.50	117385.47	1115161.97	
	小计		182.85	117385.47	21463933.19	
二、建安工程费用						
1	建筑工程	m²	3981.15	117385.47	467329691.20	自主竞报总价下浮率，结算时总价下浮率不再进行调整。
1.1	地上建筑	m²	2536.69	81477.00	288159122.60	
1.1.1	办公 1	建筑	m²	1360.17	18351.06	24960561.28
		装饰	m²	519.99	18351.06	9542367.69
		幕墙	m²	963.35	18351.06	17678493.65
		产业化增加	m²	126.56	18351.06	2322510.15
		精装部分	m²	235.35	18351.06	4318921.97
1.1.2	办公 2	建筑	m²	2010.53	57692.25	115991999.39
		装饰	m²	424.81	57692.25	24508244.72
		幕墙	m²	983.29	57692.25	56728212.50
		产业化增加	m²	114.49	57692.25	6605185.70

		精装部分	m²	173.36	57692.25	10001528.46	
1.1.3	商业	建筑	m²	1431.62	4285.94	6135837.42	
		装饰	m²	107.28	4285.94	459795.64	
		幕墙	m²	1189.39	4285.94	5097654.18	
1.1.4	变电站	建筑	m²	2835.14	1147.75	3254031.94	
		装饰	m²	482.49	1147.75	553777.90	
1.2	地下建筑		m²	4989.65	35908.47	179170568.60	
1.2.1	人防工程	建筑	m²	2606.20	28575.54	74473572.35	
		装饰	m²	360.69	28575.54	10306911.52	
1.2.2	人防工程	建筑	m²	3203.29	7332.93	23489501.34	
		装饰	m²	297.62	7332.93	2182426.63	
1.2.3	土石方、降水支护、帷幕及管线迁移等		m²	1913.70	35908.47	68718156.76	
2	安装工程		m²	1008.69	117385.47	118405549.73	自主申报总价下浮率，结算时总价下浮率不再进行调整。
2.1	强电工程		m²	218.59	117385.47	25659289.89	不含变电站设备
2.2	给排水工程		m²	59.18	117385.47	6946872.11	
2.3	消防工程		m²	190.32	117385.47	22340802.65	含通风防排烟
2.4	智能化工程		m²	37.11	117385.47	4356174.79	
2.5	电梯		m²	192.64	117385.47	22613136.94	
2.6	泛光照明		m²	27.71	117385.47	3252751.37	
2.7	车位充电桩		m²	5.96	117385.47	699617.40	
2.8	空调系统工程		m²	245.18	117385.47	28780569.53	
2.9	抗震支架		m	17.00	117385.47	1995552.99	
2.10	所有其他未列明的安装工程		m²	15.00	117385.47	1760732.05	
	小计			4989.84	117385.47	585735240.93	
三、室外工程费用							
1	室外配套工程费		m²	27.13	117385.47	3184667.80	自主申报总价下浮率，结算时总价下浮率不再进行调整。
1.1	给水、雨污水室外配套工程费		m²	27.13	117385.47	3184667.80	
2	景观园林绿化工程		m²	70.80	117385.47	8310891.28	自主申报总价下浮率，结算时总价下浮率不再进行调整。

2.2.3.3. 建筑高度及项目业态证明

建设工程规划许可批后公示牌



2.2.4. 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目、16 号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工(EPC)工程

2.2.4.1. 中标通知书



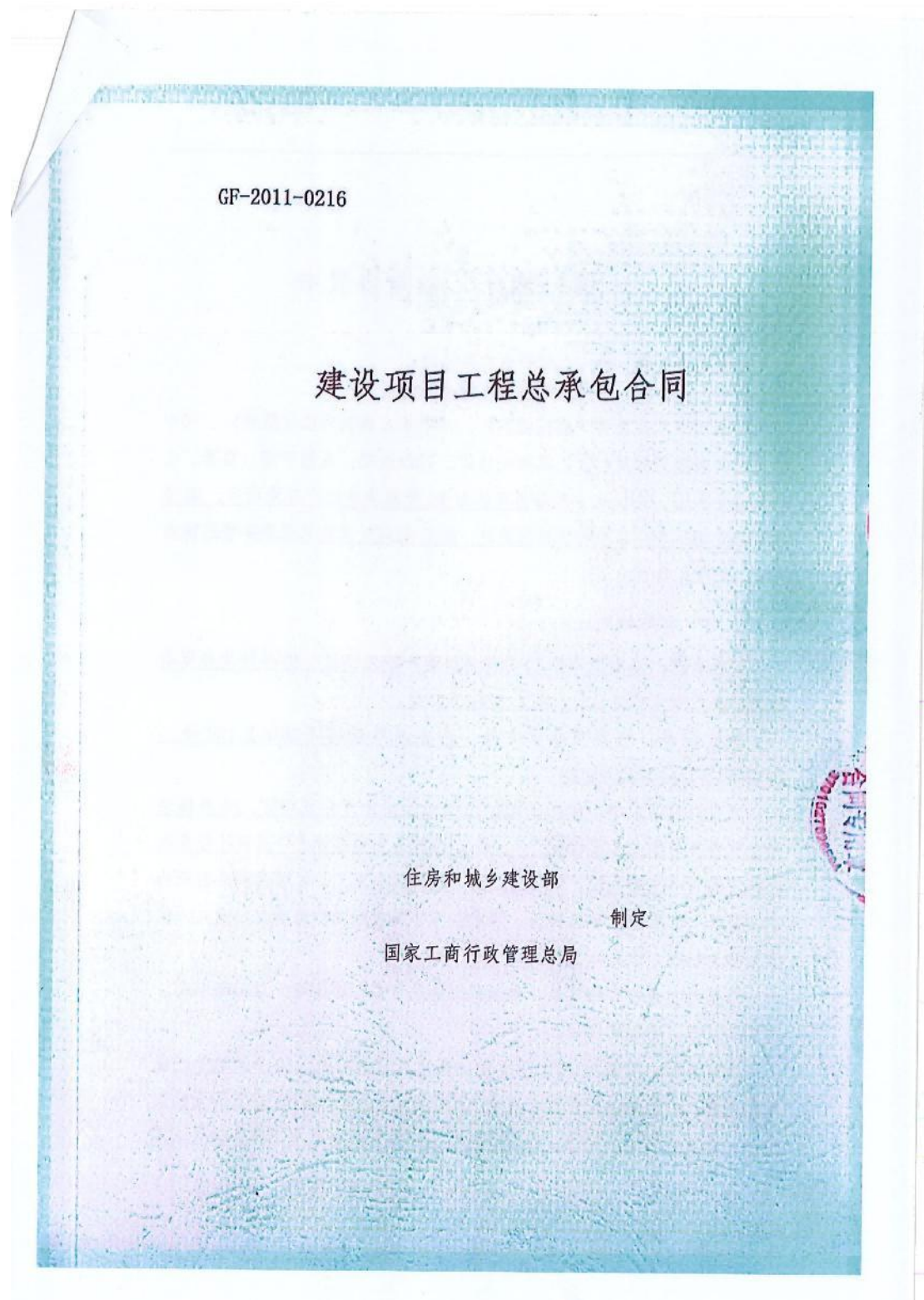
202408271550220006011

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南奥体东12号地块房地产开发项目、16号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工（EPC）工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2024JSEC01Z5082001
招标代理机构名称	山东忠诚信工程咨询有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 济南奥体东12号地块房地产开发项目、16号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工（EPC）工程，于2024-08-16在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：经十路以南，辰鸣路以南，舜义路以东，新建路以西 中标项目概况(规模)： 25000m² 结构类型：框剪 招标范围：济南奥体东12#地块二期和16#地块的集中商业（含活力环）公区部分装修设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包；济南奥体东16#地块A#楼6F、38F至44F办公（含屋面）及相关区域装修设计。（具体详见招标文件） 中标价： 56350000 元 中标工期:240 日历天 质量要求：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求，保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：赵磊 其他内容：无 招标人：济南立城置业有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2024年08月27日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

2.2.4.2. 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 济南立诚置业有限公司

承包人(全称) 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就济南奥体东12号地块房地产开发项目、16号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工(EPC)工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 济南奥体东12号地块房地产开发项目、16号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工(EPC)工程。

工程批准、核准或备案文号: 济发改审批核【2018】128号、2019-370171-70-03-051334

工程内容及规模: 济南奥体东12号地块房地产开发项目、16号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工(EPC)工程招标文件及设计任务书内约定的所有工作内容。项目总投资 约834048 万元,本项目装修面积约 25000.00 m²。以上单位工程、装修面积等工程概况均为暂定,发包人保留调整的权利,承包人无异议。

工程所在省市详细地址: 本项目用地位于经十路以南,辰鸣路以南,舜义路以东,新建路以西。

承包范围: 济南奥体东12号地块房地产开发项目、16号地块开发项目集中商业公区精装工程的相关设计(方案设计、初步设计、施工图设计)、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包(详

见招标文件)。

(一) 设计内容

1、设计内容主要包括设计任务书及招标文件内约定的方案设计，初步设计及概算，各类专业施工图设计，并完成相应图审工作。

2、设计具体要求详见《EPC 任务书》。

3、各设计成果文件必须经发包人确认。

(二) 施工内容

本工程施工内容主要包括济南奥体东 12 号地块房地产开发项目、16 号地块开发项目集中商业公区装饰、安装工程及其它附属和零星工程等。具体详见设计任务书。

(三) 设备及材料采购

主要设备材料品质采用中档及以上的品牌和档次，符合济南奥体东 12 号地块房地产开发项目、16 号地块开发项目集中商业公区精装设计、施工(EPC)工程整体规划标准。

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供相关配套指标、EPC 任务书、勘察报告、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划进场日期：2024 年 9 月 13 日(以总监理工程师下达的开工令为准)。

计划竣工日期：2025 年 5 月 10 日(全部工程取得综合验收备案

证明)。

计划工期总日历天数：暂定 240 天（计划进场日期至计划竣工日期）。

四、工程质量标准

质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：合格。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定单价合同，固定单价为 2254 元/m²（装修面积），装修面积暂定 25000.00 平方米，合同价暂定（大写）：人民币 伍仟陆佰叁拾伍万元（小写：¥ 56350000.00 元）。税率 9%，不含税合同价（大写）：人民币 伍仟壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分（小写：¥51697247.71 元）。费用明细表详见附件 6。

如合同履行期间，遇国家税收政策调整，不含税合同价不变，按国家最新税收政策调整税率。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

本合同一式 拾 份，发包人留存 伍 份，承包人留存 伍 份。合同自签字盖章之日起生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2024.9.11

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立地点：

第二部分 通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）中通用条款内容

2.2.4.3. 建筑高度及业态证明

公示期限：即日起至规划核实结束

项目名称：济南奥体东12号地块房地产开发项目（二期）

建设位置：奥体东片区舜义路东侧、历山路南侧，规划路西侧，历山路北侧

建设单位：济南立筑置业有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可证编号：建字第370101202000551号

建筑工程许可证核发日期：2020年9月30日

鸟瞰图

区位图

经济技术指标

12号地块经济技术指标			
序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	55271.00	m²
2	总建筑面积	421135.64	m²
3	其中	已审批商务公寓	160014.97 m²
4	中	二期	255140.67 m²
5	地上建筑面积	249249.40	m²
6	其中	已审批商务公寓	108903.26 m²
7	中	二期	189366.41 m²
8	其中	办公	149722.50 m²
9	中	商业配套	36073.83 m²
10	地下建筑面积	122863.95	m²
11	其中	已审批商务公寓	57111.69 m²
12	中	二期	65754.26 m²
13	其中	地下商业	4066.44 m²
14	中	车库及设备用房	61689.82 m²
15	地上容积率	约5.4	FAR=5.0-5.4
16	地下容积率	约2.3	FAR=2.6
17	地上建筑密度	约29%	≤35%
18	地上地下叠加密度	约58%	≤60%
19	绿地率	约20%	≥20%
20	机动车停车位数量	2985	辆
21	其中	已审批	1247 辆
22	中	二期	1738 辆
23	非机动车停车位数量	5570	辆
24	其中	已审批	1342 辆
25	中	二期	4028 辆
26	其中	地面停车	935 辆
27	中	地下车库	2673 辆

公共设施配建表

序号	项目	地上建筑面积	地下建筑面积	单位	备注
1	物业管理	1084.48	217.30	m²	C栋六层272.13 m² D栋六层293.80 m² E栋二层133.36 m² 公寓板块地下一层365.15 m² 公寓板块地下一层217.5 m² CD楼裙房三、四、五层各10 m²
2	储藏室	69.00	0.00	m²	
3	公共厨房	93.14	0.00	m²	D栋一层40 m² 公寓板块裙房一层90.14 m² E栋地下一层
4	垃圾收集站	89.00	0.00	m²	
5	充电桩	290.66	0.00	m²	公寓板块1F

总平图

E#楼东立面

E#楼西立面

E#楼南立面

E#楼北立面

C/D#楼东立面

C/D#楼西立面

C/D#楼南立面

C/D#楼北立面

公告单位：济南高新区管委会审批服务部 公告单位地址：济南高新区舜华路750号高新政务服务中心三楼 公告单位电话：88785650 建设单位电话：67989785 公告查询地址：<http://nrp.jinan.gov.cn>

196

经济技术指标

公示期限：即日起至规划核实结束

项目名称：济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（二期）

建设位置：奥体东片区舜义路东侧、辰鸣路南侧、规划路西侧、辰光路北侧

建设单位：济南立诚置业有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可证编号：建字第 370101202000551 号

建筑工程许可证核发日期：2020 年 9 月 30 日



12 号地块经济技术指标					
序号	名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		55271.00	m²	
2	总建筑面积		421155.64	m²	
3	其中	已审批商务公寓	166014.97	m²	
4		二期	255140.67	m²	
5	地上建筑面积		298289.69	m²	
6	其中	已审批商务公寓	108903.28	m²	
7		二期	189386.41	m²	
8	其中	办公	149712.58	m²	
9		商业配套	39673.83	m²	
10	地下建筑面积		122865.95	m²	
11	其中	已审批商务公寓	57111.69	m²	
12		二期	65754.26	m²	
13	其中	地下商业	4064.44	m²	FAR=0.08 (FAR≤0.15)
14		车库及设备机房	61689.82	m²	
15	地上容积率		约 5.4		FAR=3.0~5.4
16	地下容积率		约 2.3		FAR≤2.6
17	地上建筑密度		约 29%	%	≤35%
18	地上地下叠加密度		约 58%	%	≤60%
19	绿地率		约 20%	%	≥20%
20	机动车停车数量		2985	辆	≥1.0/100 m²
21	其中	已审批	1247	辆	预留充电桩车位 203 个
22		二期	1738	辆	预留充电桩车位 245 个 机械式机动车位 1489 个
23	非机动车停车数量		5570	辆	≥2.0/100 m²
24	其中	已审批	1542	辆	
25		二期	4028	辆	
26	其中	地面停车	955	辆	
27		地下车库	3073	辆	

建设工程规划许可批后公告牌

公示期限：即日起至规划核实结束

项目名称：济南奥体东 16 号地块开发项目

建设位置：高新区舜义路东侧、辰凤路南侧、规划路西侧、辰鸣路北侧

建设单位：济南立诚置业有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可证编号：建字第 J370101202000552 号

建筑工程许可证核发日期：2020 年 9 月 30 日

鸟瞰图



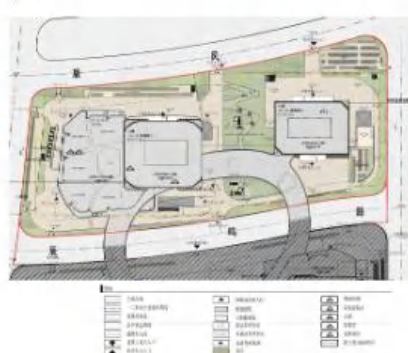
区位图



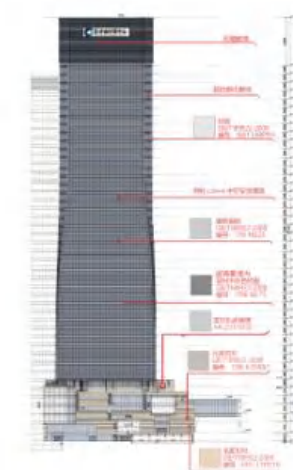
经济技术指标 & 公共设施配件表

16 号地块经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	地上用地面积	26237.00	㎡	
2	地下用地面积	33706.00	㎡	
3	总建筑面积	254279.48	㎡	
4	地上建筑面积	208522.46	㎡	
5	其中			
6	办公	10711.74	㎡	
7	商业配套	27608.72	㎡	
8	地下建筑面积	43457.02	㎡	
9	地上容积率	约 7.5		FAR=4.0-7.5
10	地下容积率	约 2.5		FAR=2.6
11	地上建筑密度	约 20%	%	≤33%
12	地上地下建筑密度	约 64%	%	≤64%
13	绿地率	约 20%	%	≥20%
14	机动车停车位	1888	辆	20.0/100 ㎡
15	非机动车停车位	5174	辆	≥2.0/100 ㎡
16	其中			
17	地面停车	977	辆	
18	地下停车	4197	辆	
配套设施一览表				
序号	项目	地上建筑面积	地下建筑面积	单位
1	物业管理	886.76	-	㎡
2	与住宅	10.00	-	㎡
3	公共厕所	40.00	-	㎡
4	垃圾收集站	-	80.00	㎡

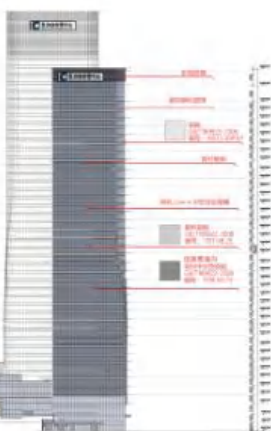
总平面图



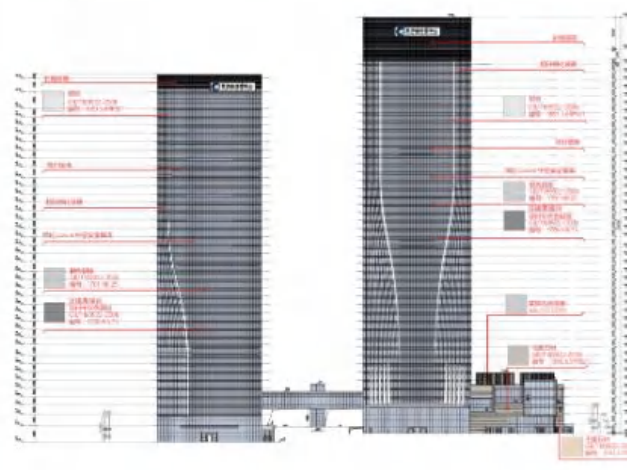
A# 楼西立面



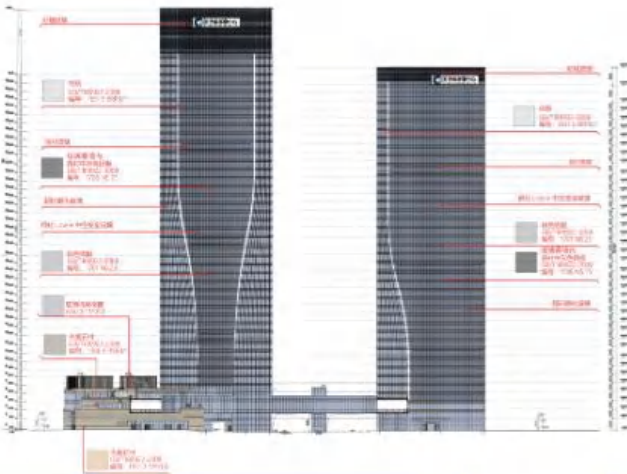
B# 楼东立面



A/B# 楼北立面



A/B# 楼南立面



注：1. 图中文字仅供参考，以主要部门审核意见为准。
2. 立面分图，并需标注尺寸以方便施工，以施工图为准，电梯与楼梯分图以施工图为准。

公告单位：济南高新区管委会审批服务部 公告单位地址：济南高新区舜华路 750 号高新政务服务中心三楼 公告单位电话：88785650 建设单位电话：67989785 公告查询地址：<http://nrp.jinan.gov.cn>



公示期限：即日起至规划核实结束

项目名称：济南奥体东 16 号地块开发项目

建设位置：高新区舜义路东侧、辰风路南侧、规划路西侧、辰鸣路北侧

建设单位：济南立诚置业有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可证编号：建字第 370101202000552 号

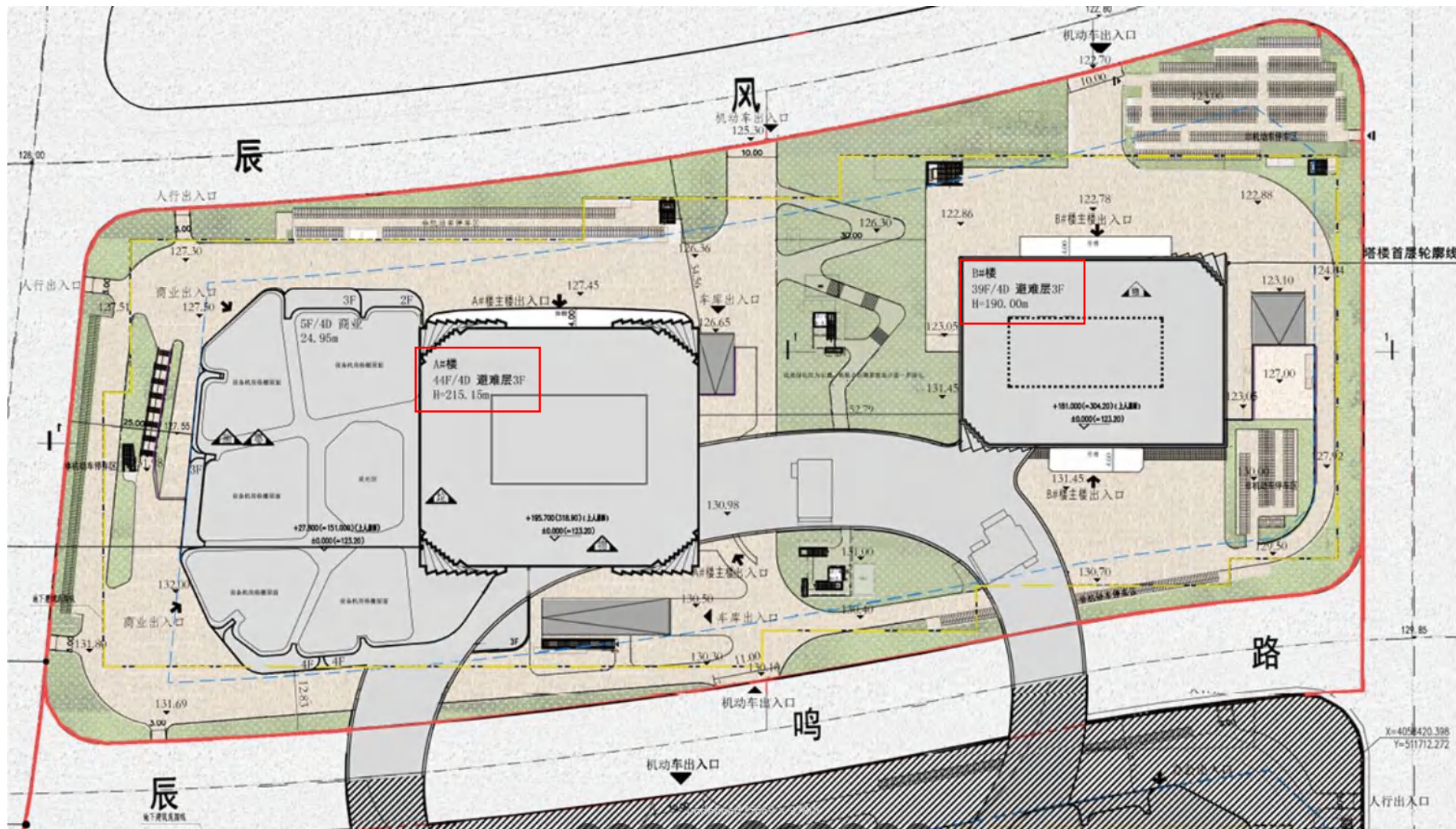
建筑工程许可证核发日期：2020 年 9 月 30 日

鸟瞰图



经济技术指标 & 公共设施配件表

16 号地块经济技术指标					
序号	名称		数量	单位	备注
1	地上用地面积		28237.00	m ²	
2	地下用地面积		33706.00	m ²	
3	总建筑面积		294279.48	m ²	
4	地上建筑面积		210822.46	m ²	
5	其	办公	183713.74	m ²	
6	中	商业配套	27108.72	m ²	
7	地下建筑面积		83457.02	m ²	
8	地上容积率		约 7.5		FAR=4.0-7.5
9	地下容积率		约 2.5		FAR≤2.6
10	地上建筑密度		约 29%	%	≤35%
11	地上地下叠加密度		约 64%	%	≤65%
12	绿地率		约 20%	%	≥20%
13	机动车停车数量		1898	辆	≥0.9/100 m ² 预留充电桩车位 286 个 机械式停车位 795 个
14	非机动车停车数量		5174	辆	≥2.0/100 m ²
15	其	地面停车	977	辆	
16	中	地下车库	4197	辆	
配套指标一览表					
序号	项目	地上建筑面积	地下建筑面积	单位	备注
1	物业用房	886.76	/	m ²	A 楼一层: 352.5 m ² B 楼三层: 536.9 m ²
2	母婴室	10.00	/	m ²	A 楼 1F 裙房
3	公共厕所	40.00	/	m ²	A 楼 1F 裙房
4	垃圾收集站	/	80.00	m ²	地下一层西侧



2.2.5. 中新广州知识城 LXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修专业分包工程(标段四)

2.2.5.1. 中标通知书



SSGKC.COM

中新广州知识城JLXC-F1-1 地块知识塔项目 办公精装修专业分包工程 中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

我司确定贵司为中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目办公精装修专业分包工程的中标人，中标金额为人民币叁仟伍佰零柒万零叁佰玖拾玖元贰角玖分（RMB35,070,399.29元），项目经理：周鑫。

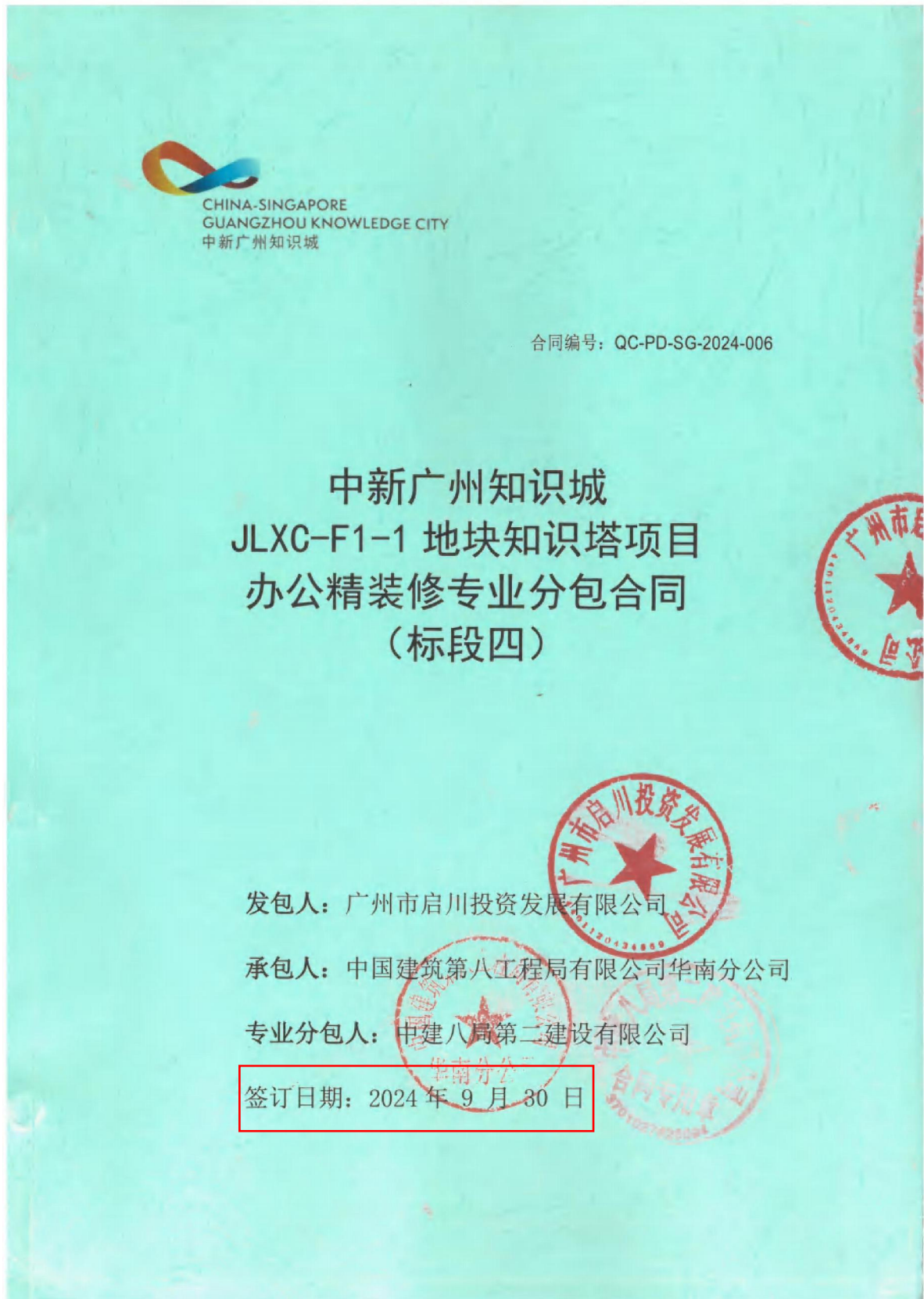
广州市启川投资发展有限公司



2024年9月9日

Guangzhou Qichuan Investment and Development Co., Ltd.
Block B4, NO.1, Tengfei 2nd Street, Ascendas OneHub GKC, Jiulong Dadao, China-Singapore Guangzhou Knowledge City,
Huangpu District, Guangzhou, PRC. Postal Code: 510555
广州市启川投资发展有限公司
广州市黄埔区中新广州知识城九龙大道腾飞园腾飞二街11号(B4栋) 邮编510555

2.2.5.2. 施工合同关键页





CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号: QC-PD-SG-2024-006

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
办公精装修专业分包合同
(标段四)

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 30 日



第一部分 专业分包工程协议书

承 包 人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

发 包 人(全称): 广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本分包合同,并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

- 1 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 2 合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:
- 3 分包工程名称: 办公精装修专业分包工程(标段四)(以下简称“本分包工程”)
- 4 分包工程地点: 广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北, JLXC-F1-1 地块
- 5 项目规模: 本项目用地面积约 2.8 万^m², 塔楼建筑高度 302m, 地上 53 层, 裙楼 3 层/1 层, 地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万^m², 其中地上总建筑面积约 27.8 万^m², 包括商务办公、五星级酒店、商业等业态; 地下总建筑面积约 12.3 万^m², 包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注: 以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 专业分包人必须无条件接受, 不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

- 1 分包工程内容与承包范围: 按本分包工程合同条款(包括通用条款及专用条款)、合同附件及图纸的要求, 包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的办公精装修专业分包工程的标段四。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。

本分包工程的承包范围包括但不限于:

- 1.1 首层中庭、边庭及空中连廊、一层夹层穿梭电梯厅、与首层相连的后勤区的装修工程;
- 1.2 负一层至负五层的核心筒消防电梯厅、负一层门厅及公共卫生间的装修工程;
- 1.3 负一夹层电动扶梯平台及走道的装修工程;

- 1.4 首层酒店与办公大堂之间的幕墙隔断；
- 1.5 塔楼首层架空区（含电梯厅）的天花及墙柱装饰；
- 1.6 塔楼首层夹层 B 区穿梭梯外侧走廊（含走廊地面、玻璃栏杆及走廊底部天花装饰）；
- 1.7 塔楼与裙楼室外空中连廊（含幕墙雨棚、地坪、玻璃栏杆及连廊底部天花装饰）；
- 1.8 裙楼架空层天花及柱身饰面、1A 裙楼雨棚底部装饰；
- 1.9 2#楼西侧楼梯间及电梯厅装修工程；
- 1.10 地下室及 2#楼的电梯轿厢内部装修工程；
- 1.11 拆除幕墙视觉样板（详见技术要求）及清运，并修复场地；
- 1.12 上述相应的深化设计及二次机电工程。

2. 专业分包人与承包人、其它专业单位的施工界面详见**合同附件一 -《工程界面划分表》**。
3. 本分包工程的范围界面详见**合同附件二 -《办公精装范围与相关界面》**及**合同附件三 -《施工管理要求》**。
4. 专业分包人与承包人的配合内容详见**合同附件四 -《施工总承包管理办法》**。
5. 材料设备供应合同（物料供应方式）：
- 5.1 甲供材料：以下材料由发包人供应予专业分包人安装（即甲供材料）：

序号	设备/材料名称
1	部分洁具（包括感应龙头、卫生间台盆、座便器及感应阀、小便器、明装烘手机、厨房龙头、花洒龙头等）
2	架空地板
3	地毯
4	灯具

- 5.2 本分包工程其他主要材料由发包人推荐三个以上品牌供专业分包人选择，专业分包人需负责购买并安装完成，详见**合同附件五-《材料品牌型号响应表》**及**合同附件六-《技术要求》**。

三、工期

1. 专业分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。
2. 本分包工程合同的开工日期暂定为 2024 年 9 月 5 日，完工验收日期为 2025 年 9 月 30 日，本分包工程合同总工期约 **391 日历天**。本分包工程合同工期的重大节点如下：

序号	工程节点	开工时间	完成时间
1	深化图纸、施工方案及材料送审工作	2024 年 9 月 5 日	2024 年 11 月 15 日
2	现场装修开始放线	2024 年 10 月 15 日	2024 年 12 月 30 日
3	二次结构及天花墙身龙骨安装	2024 年 10 月 20 日	2025 年 1 月 20 日

序号	工程节点	开工时间	完成时间
4	机电管线及装修饰面安装工程	/	2025 年 9 月 30 日
5	实体完工、整改预验收	/	2025 年 9 月 30 日
6	整体竣工验收	/	2025 年 12 月 10 日

3. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。对于上述考核节点要求，因专业分包人原因出现工期延误的，按分包合同要求进行相应的违约金扣除。
4. 开工日期以监理签发的开工指令为准，专业分包人应在收到发包人通知 7 天之内做好开工前的准备工作。
5. 专业分包人除了需确保总工期和重要节点按期实现外，还必须无条件服从发包人现场代表的安排（如售楼样板房、现场安全通道、样板房区域及设备用房等），以确保发包人各阶段目标按期实现。
6. 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，因此导致相关措施费用的增加含在本次分包合同总价内。

四、工程质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市 工程施工 质量验收标准，并达到合格或以上标准。

创优目标：

- ☒ 省级工程优质奖。

创文明工地目标：

- ☒ 省级安全文明双优示范工地；

- ☒ 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号。

若专业分包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业分包人须向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

发包人鼓励专业分包人争创国家级工程优质奖及鲁班奖。若本项目成功获取鲁班奖的，发包人给予专业分包人人民币 50 万元的奖励金，该奖励金将由三方签署专项协议、专业分包人开具发票后 30 天内一次性支付。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同暂定含税总价为人民币 35,070,399.29 元（大写：人民币叁仟伍佰零柒万零叁佰玖拾玖元贰角玖分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,895,721.04 元，不含增值税价格为人民币 32,174,678.25 元。其中：
 - 1）分部分项工程量清单不含增值税金额：人民币 28,533,528.63 元。
 - 2）措施项目清单不含增值税金额：人民币 3,302,229.62 元。
 - 3）其他项目清单不含增值税金额：人民币 338,920.00 元。
2. 工程量清单详见合同附件七-《工程量清单计价说明及工程量清单》。
3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定综合单价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。
4. 工程款中的工人工资款比例：17.61%（该比例参照工程量清单中的人工费总额除以中标金额计算）
5. 专业分包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成分包合同的文件

组成成分包合同的文件及优先解释顺序与分包合同专用条款第2款的规定一致。

八、词语含义

本分包协议书中有关词语的含义与分包合同条款中赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和承包人承诺按照分包合同约定施工、竣工，按分包合同约定的工期和质量完成本分包工程，并按照本分包合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本分包工程合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成本分包工程以及确保本分包工程质量的责任。

专业分包人向发包人和承包人确认，自招投标阶段已知悉总承包合同中关于专业分包人的全部义务和责任内容，并无异议。

十、承包人承诺

承包人向专业分包人承诺按本分包合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本分包合同约定的全部义务和责任。

承包人向专业分包人承诺，履约期间如专业分包人需要，可提供不含价格等敏感信息的总承包合同供专业分包人查阅。

十一、分包合同的生效

本分包合同订立时间：2024年9月30日；

本分包合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区

承包人、专业分包人、发包人约定本分包合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本分包合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份，专业分包人执肆份。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

(盖章)

签字:

联系地址: 广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧一街5号(自编号A2栋)

注册地址: 广州市黄埔区中新智慧一街5号1201房1202房

邮编: 510555

电话: 020-32112888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

银行帐号: 44050147100100000483

纳税人识别号: 91440101MA59D91P0Y

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

(盖章)

签字:

联系地址: 广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

注册地址: 广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

邮编: 510670

电话: 020-22112915

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部

银行帐号: 038740201106000

纳税人识别号: 91440106725019753C

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

(盖章)

签字:

联系地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

注册地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮编: 250014

电话: 0531-87195329

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

银行帐号: 37001616108050000926

纳税人识别号: 91370000163054089N

3. 表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	陈晓平		性别	男		年龄	50 岁	
学历及专业	本科/供热通风与空调工程		参加工作年限	29 年		从事项目经理工作年限	18 年	
职称	高级工程师			职称证明文件页码		P215		
工作履历	2017. 2-2019. 1 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程二标项目担任项目经理 2019. 4-2021. 9 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工项目担任项目经理							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现项目经理姓名及职务(若是, 需填写证明文件页码)	是否获奖(如有, 填写奖项名称)	

中国人寿保险股份有限公司山东省分公司	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程二标	2019 年 1 月 28 日	9105.78	办公	200	P219、P222、P228	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程））
徽商银行股份有限公司	徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段	2021 年 9 月 3 日	7321.69	办公	179.4	P232、P236、P241	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）

3.1. 项目经理相关证件及社保证明

3.1.1. 一建证

使用有效期: 2026年06月07日
- 2026年12月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈晓平

性 别: 男

出生日期: 1976年01月15日

注册编号: 鲁1372005200700759

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年11月20日

个人签名: 陈晓平

签名日期: 2026.6.7



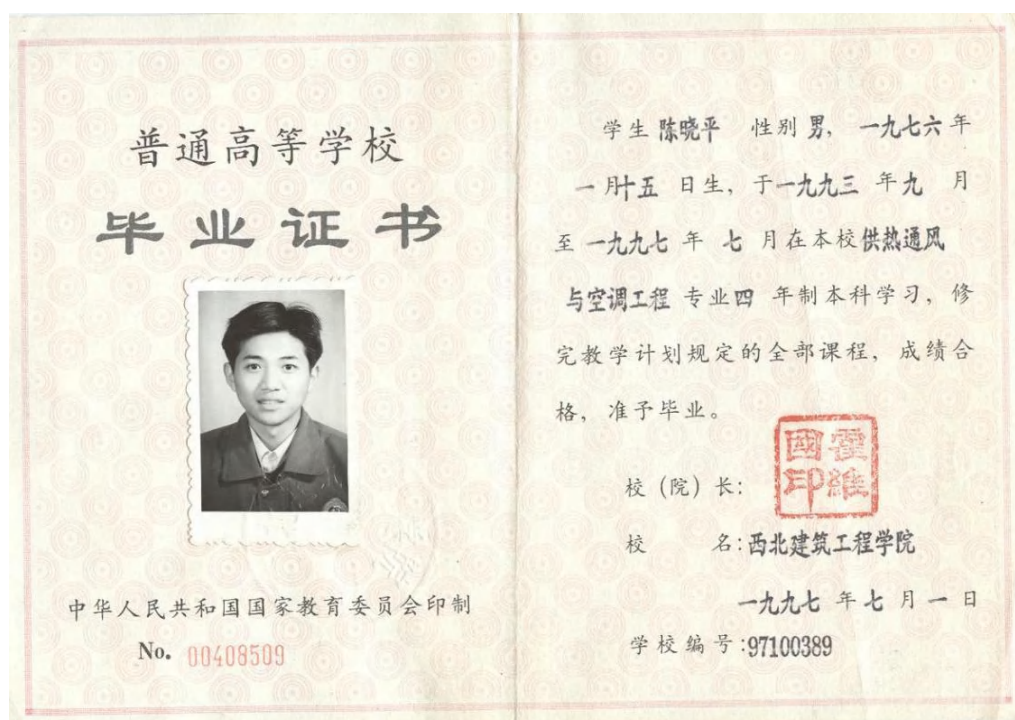
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

3.1.2. 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安B (2010) 8002725	
姓 名:	陈晓平
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年01月15日
企 业 名 称:	中建八局第二建设有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2010年05月31日
有 效 期:	2025年03月30日 至 2028年05月31日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年03月30日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.3. 毕业证



3.1.4. 职称证



3.1.5. 身份证



3.1.6. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a6f33e08a65

3.2. 项目经理业绩证明

3.2.1. 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程二标

3.2.1.1. 中标通知书

6521
顺序号: 2016JSZS02Z0306

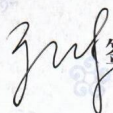
济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。

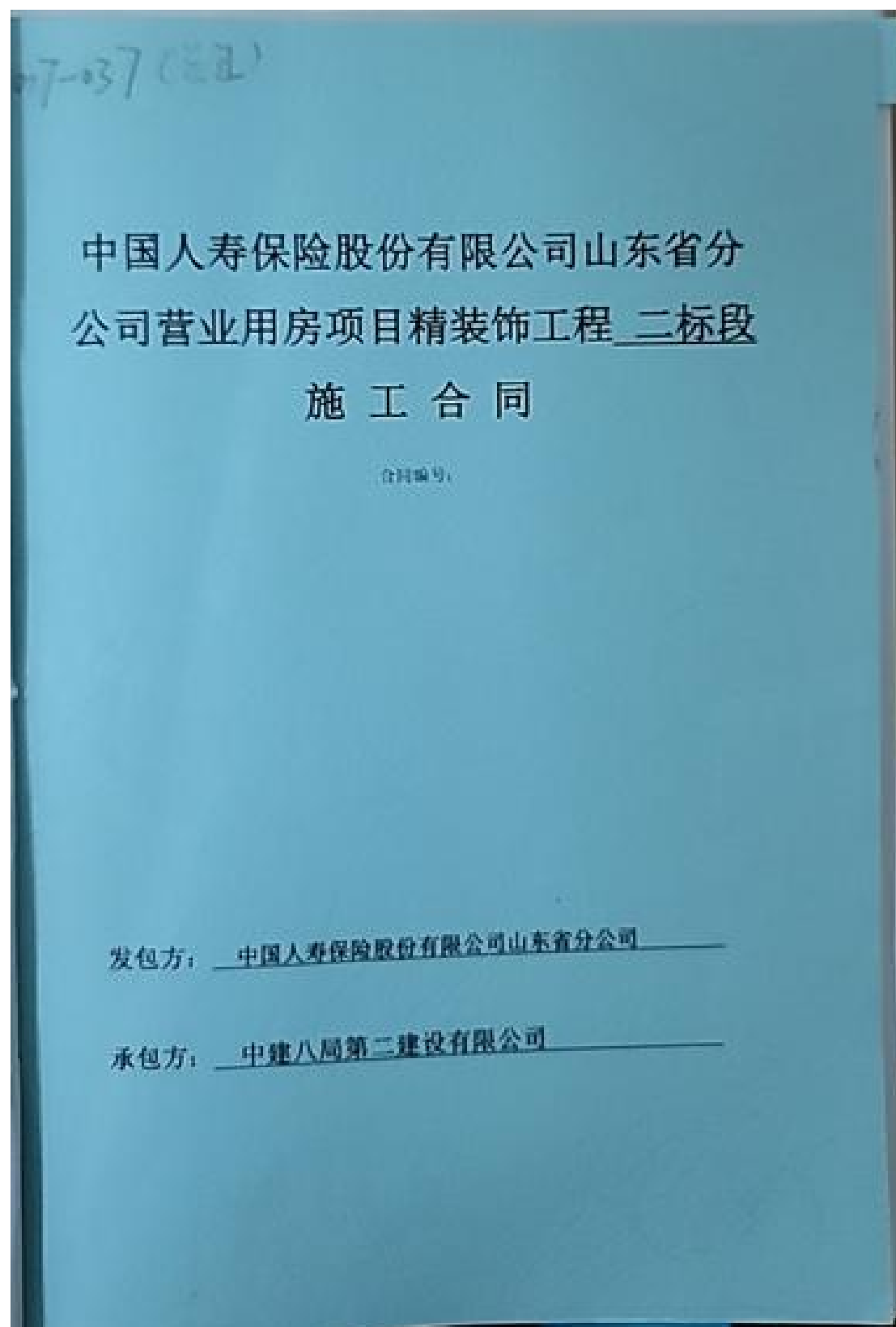
中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

招标监督机构: (盖章) 审核人:  (签字)

2017 年 03 月 13 日

项目名称	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程																																																																																												
项目标段	二标段	交易登记号	2016JSZS02Z0306																																																																																										
中建八局第二建设有限公司： 营业用房后浇带以南（除裙房部分）项目精装修施工，于 2017-02-08 在济南公共资源交易中心开标后，经评标委员会评审，招标人确定，招标监督机构核准，你单位被确定为中标人。 中标项目地点：济南市历下区经十东路北侧、茂岭3号路东侧 中标项目概况(规模)：32943平方米 结构类型： 招标范围：营业用房项目精装修施工，以及涉及的材料采购、保管、运输、检验试验、施工及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作，具体标段划分范围为：本工程标段划分以L轴与M轴之间平行于L轴的施工后浇带为界。 中标价(人民币)：91057810.53元 暂估价：1500000 暂列金额：8058511.7 中标工期：229日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：陈晓平 其他内容： <table border="1"> <thead> <tr> <th>姓名</th> <th>身份证</th> <th>岗位</th> <th>编号</th> <th>专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>陈晓平</td> <td>340322197601158415</td> <td>项目经理</td> <td>鲁137050700759</td> <td>电气安装</td> </tr> <tr> <td>周鑫</td> <td>370105197705123733</td> <td>技术负责人</td> <td>80211741</td> <td>建筑工程</td> </tr> <tr> <td>郭巍</td> <td>37142819850610101X</td> <td>施工员</td> <td>A14815023</td> <td>机电工程</td> </tr> <tr> <td>杜智慧</td> <td>372925198710286938</td> <td>施工员</td> <td>A1285492</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>赵金兴</td> <td>371581198803125138</td> <td>质检员</td> <td>SGT-3701130486</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>桑南生</td> <td>370104196307172918</td> <td>质检员</td> <td>A1305615</td> <td>工民建</td> </tr> <tr> <td>贺庆涛</td> <td>370121197310018058</td> <td>安全员</td> <td>鲁建安C(2012)0100284</td> <td>工民建</td> </tr> <tr> <td>孙洪磊</td> <td>371523198505010953</td> <td>安全员</td> <td>鲁建安C(2014)0102308</td> <td>建筑智能化</td> </tr> <tr> <td>金传东</td> <td>370103197207295513</td> <td>预算员</td> <td>A1204086</td> <td>工民建</td> </tr> <tr> <td>焦刚</td> <td>622421198706095011</td> <td>预算员</td> <td>豫130A33565J</td> <td>城市规划</td> </tr> <tr> <td>公丕龙</td> <td>371328198803184514</td> <td>资料员</td> <td>M1480768</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>辛雨</td> <td>370181198805071118</td> <td>劳资员</td> <td>N1680052</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>王德军</td> <td>370686198301297438</td> <td>机管员</td> <td>G1480371</td> <td>机械电气工程</td> </tr> <tr> <td>马德利</td> <td>37280219730113367X</td> <td>项目副经理</td> <td>鲁137071000478</td> <td>建筑工程</td> </tr> <tr> <td>董仁松</td> <td>37082819870130063X</td> <td>材料员</td> <td>F1482363</td> <td>艺术设计</td> </tr> <tr> <td>王军</td> <td>370724197910287675</td> <td>设计师</td> <td>802121105</td> <td>艺术设计</td> </tr> <tr> <td>李长清</td> <td>37078119880105329X</td> <td>设计师</td> <td>A0152141A370003</td> <td>环境艺术设计</td> </tr> </tbody> </table> 法定代表人：白彬 (盖章) 法定代表人：刘洁 (盖章) 年 月 日 年 月 日				姓名	身份证	岗位	编号	专业	陈晓平	340322197601158415	项目经理	鲁137050700759	电气安装	周鑫	370105197705123733	技术负责人	80211741	建筑工程	郭巍	37142819850610101X	施工员	A14815023	机电工程	杜智慧	372925198710286938	施工员	A1285492	土木工程	赵金兴	371581198803125138	质检员	SGT-3701130486	土木工程	桑南生	370104196307172918	质检员	A1305615	工民建	贺庆涛	370121197310018058	安全员	鲁建安C(2012)0100284	工民建	孙洪磊	371523198505010953	安全员	鲁建安C(2014)0102308	建筑智能化	金传东	370103197207295513	预算员	A1204086	工民建	焦刚	622421198706095011	预算员	豫130A33565J	城市规划	公丕龙	371328198803184514	资料员	M1480768	土木工程	辛雨	370181198805071118	劳资员	N1680052	土木工程	王德军	370686198301297438	机管员	G1480371	机械电气工程	马德利	37280219730113367X	项目副经理	鲁137071000478	建筑工程	董仁松	37082819870130063X	材料员	F1482363	艺术设计	王军	370724197910287675	设计师	802121105	艺术设计	李长清	37078119880105329X	设计师	A0152141A370003	环境艺术设计
姓名	身份证	岗位	编号	专业																																																																																									
陈晓平	340322197601158415	项目经理	鲁137050700759	电气安装																																																																																									
周鑫	370105197705123733	技术负责人	80211741	建筑工程																																																																																									
郭巍	37142819850610101X	施工员	A14815023	机电工程																																																																																									
杜智慧	372925198710286938	施工员	A1285492	土木工程																																																																																									
赵金兴	371581198803125138	质检员	SGT-3701130486	土木工程																																																																																									
桑南生	370104196307172918	质检员	A1305615	工民建																																																																																									
贺庆涛	370121197310018058	安全员	鲁建安C(2012)0100284	工民建																																																																																									
孙洪磊	371523198505010953	安全员	鲁建安C(2014)0102308	建筑智能化																																																																																									
金传东	370103197207295513	预算员	A1204086	工民建																																																																																									
焦刚	622421198706095011	预算员	豫130A33565J	城市规划																																																																																									
公丕龙	371328198803184514	资料员	M1480768	土木工程																																																																																									
辛雨	370181198805071118	劳资员	N1680052	土木工程																																																																																									
王德军	370686198301297438	机管员	G1480371	机械电气工程																																																																																									
马德利	37280219730113367X	项目副经理	鲁137071000478	建筑工程																																																																																									
董仁松	37082819870130063X	材料员	F1482363	艺术设计																																																																																									
王军	370724197910287675	设计师	802121105	艺术设计																																																																																									
李长清	37078119880105329X	设计师	A0152141A370003	环境艺术设计																																																																																									
说明	1. 本中标通知书壹式肆份，招标人、代理机构、中标人、监管机构各壹份。 2. 此件涂改无效。 3. 请据此办理有关手续。																																																																																												

3.2.1.2. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程二标段

工程地点：济南市历下区经十东路北侧、茂岭3号路东侧

工程内容：二标段：精装修设计方案扩初设计图中本标段范围内的施工图深化设计、装修工程施工、水电工程施工等，包括室内装修六面体上的所有材料及设备末端安装（除暖通空调设备、管线安装；消防设备、管线安装以及智能化系统的安装外的开关插座面板、照明灯具、洁具、龙头等全部）、以及空调设备安装、消防安装、智能化系统安装等相关专业施工的配合工作。

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房工程项目是由中国人寿保险股份有限公司山东省分公司投资建设的办公类建筑。

项目规划建设用地面积约为34333平方米，建筑高度约200米，总建筑面积318858平方米，南楼地上46层、地下4层，北楼地上47层，地下3层。建筑物类别为超高层建筑，防火类别为一类，建筑耐火等级为一级，结构设计使用年限50年。

2、承包范围：

具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准，承包范围和工作界面详见附件1《承包范围及工程界面划分》。

三、合同工期

1、合同工期总日历天数：229日历天（以取得竣工验收证明为准，该工期已包含家规定的法定节假日时间）

暂定开工日期：2017年2月14日（实际以监理单位颁发开工令为准）

暂定竣工日期：2017年9月30日（以取得竣工验收证明）

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量奖项：争创“鲁班奖”、“省级安全文明示范工地”。

五、合同价款

金额：（大写）：玖仟壹佰零伍万柒仟捌佰壹拾元伍角叁分；

（小写）：91057810.53）

其中：

暂列金额：大写：捌佰零伍万捌仟伍佰壹拾壹元柒角；（小写：8058511.7）

专业工程暂估价：大写：壹佰伍拾万元；（小写：1500000.00）

5.6 不实行监理的，工程师的职权：____/____。

5.7 监理工程师、工程师超越合同列明范围的行为，对发包人没有约束力。

7、承包人项目经理

7.1 项目经理

姓名：陈晓平 职务：项目经理

8、总承包人工作和发包人工作

8.1 总承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

按总承包人的用地计划移交场地，承包人投标时已自行踏勘现场，其投标报价及投标工期已充分考虑施工现场条件。若用地范围不能满足施工要求（含材料二次搬运），承包人必须自行解决（如租用场地）。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、用电已接到现场内，由总承包人提供本工程施工用水、用电接口至各楼层，其余具体需要位置用水、用电的接引工作由承包人自行解决，水电费及相关接线费用由承包人承担，接口位置及水电费计算办法由承包人与总承包人协商确定。通讯由承包人自行解决。上述事项及其相关费用已包括在合同总价中及相应综合单价中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本项目的道路已通，但承包人应遵守济南市交通管理部门限制通行的有关规定，无论交管部门采取何种限制措施管制交通，均不得作为承包人推迟工期的理由。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：总承包人应及时向承包人交底，必要时承包人应向专业管线单位（包括煤气、自来水、供电、电信等单位）确认。因承包人未核实清楚而造成的一切损失均由承包人承担。

(5) 由总承包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由总承包人办理或根据需要总承包人委托承包人办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：施工合同签订后5日历天内，总承包人将水准点与坐标和准确的标高、轴线、定位的点、线以书面形式交给承包人，双方进行现场交验，承包人接收后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并报监理审核，同时进行有效保护。

(7) 图纸会审和设计交底时间：承包人提交经审定的深化施工图纸后7日历天内，由承包人协助总监理工程师、项目管理单位、发包人、设计单位组织进行。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：无

8.3 发包人工作

(1) 提供工程方案扩初设计图纸及满足承包人施工图设计所需的相关专业图纸；

(2) 参加施工图的图纸会审；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 投标澄清、投标文件及其附件；
7. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 审查通过的精装修设计施工图；
10. 已标价工程量清单；
11. 其他合同文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2017 年 4 月

合同订立地点：山东省济南市

十一、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执 壹 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章）；副本 壹拾贰 份，发包方执 柒 份，承包方 伍 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

3.2.1.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05—04

单位工程名称： 营业用房建设项目南主楼

建设单位名称： 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

竣工验收时间： 2019.1.26

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		营业用房建设项目南主楼		工程地址		历下区经十东路北侧， 茂岭三号路东侧			
建筑面积		154560m ²		结构类型/层数		框筒/地下4层至地上 46层			
建设单位		中国人寿保险股份有限公司山东省分公司							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		资质等级		特级			
勘查单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		甲级			
设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级			
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		综合			
施工许可证号		2015003		规划许可证号		建字第 370102201100212号			
开工日期		2015年1月17日		工程造价		5.4亿			
工程概况		本工程为中国人寿保险股份有限公司山东省分公司商业建筑，地下4层；地上46层，框筒结构，基础筏板砼为抗渗砼，卫生间聚氨酯涂膜防水，外墙玻璃幕墙；公共部分墙面部分干挂石材、部分腻子乳胶漆，顶棚为铝板吊顶；公共部分楼地面部分镶贴地面砖，部分镶贴石材；套内地面为静电网络地板，顶棚为铝板吊顶。公共部分按照消防栓、自动喷淋系统、楼宇自控系统。							
竣工验收组织	验收组 职 务		签 名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		吕景利		中国人寿保险股份有限公司山东省分公司		工民建	高工	项目负责人
	副组长		李玉丽		山东省建设监理咨询有限公司		工民建	高工	项目总监
			陈民		北京市建筑设计研究院有限公司		建筑	高工	项目负责人
			王大勇		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	项目经理
	验收组		陈民		北京市建筑设计研究院有限公司		建筑	高工	建筑负责人
			于永明		北京市建筑设计研究院有限公司		给排水	高工	给排水负责人
			周有娣		北京市建筑设计研究院有限公司		电气	高工	电气负责人
			肖代胜		山东建勘集团有限公司		岩土	工程师	项目负责人
			邓明胜		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	单位技术质量负责人
	成员		亓立刚		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	技术质量部门负责人
			马海龙		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	工程师	项目总工
			王明华		山东省建设监理咨询有限公司		工民建	工程师	土建监理
			魏子杰		山东省建设监理咨询有限公司		电气	工程师	电气监理

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计前段时间分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 查单 位的 评价	山东省城乡建设勘察院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	北京市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准和规定。				
对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合设计要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

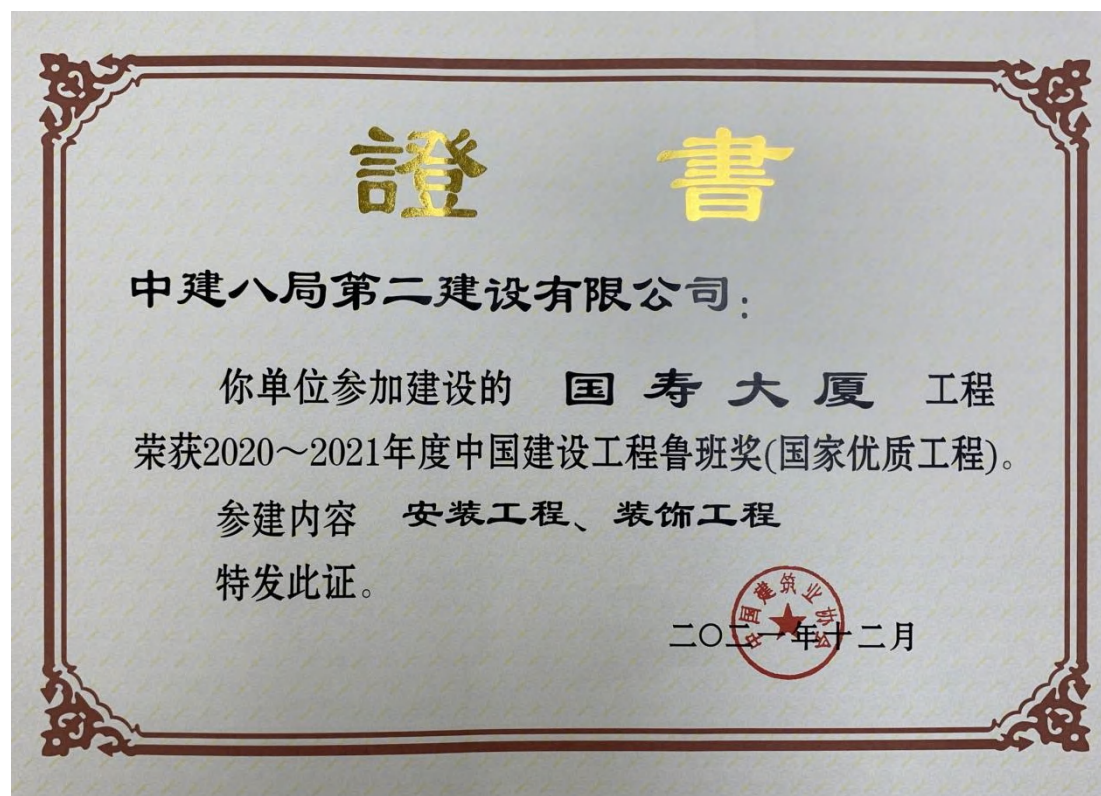
鲁 JG-002-

工程名称	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	B4-46 32943 层 平米
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	李忠卫	开工日期	2017年03月13日
项目经理	陈晓平		项目技术负责人	周鑫	竣工日期	2019年01月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 11 分部,经审查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项,经审查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项,符合要求 3 项 共抽查 1 项,符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项,达到“好”和“一般”的 7 项,经返修处理符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 吕利 年 月 日	(公章) 总监理工程师 安正明 年 月 日	(公章) 项目负责人 陈晓平 年 月 日	(公章) 项目负责人 周鑫 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	

注:单位工程验收时,验收签字人应由单位的法定代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

3.2.1.4. 项目获奖证书



3.2.1.5. 项目名称说明

中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

关于中国人寿保险股份有限公司山东省分公司 营业用房建设项目命名的说明

济南市民政局：

“国寿”为我司中国人寿保险股份有限公司常用简称。所以此次项目以“国寿大厦”进行命名。

特此说明。

中国人寿保险股份有限公司
山东省分公司
2019年4月17日



济南市标准地名使用证

济地字第3701001号9

标准名称	国寿大厦	辖区位置	历下区姚家街道
汉语拼音	Guóshòu Dàshà	四至位置	东至双金大厦、南邻经十路、 西至博文路、北至永顺路。
申请单位	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司	起止点	
登记机关	济南市民政局		
登记日期	2019年4月26日		

发证机关：济南市民政局

发证日期：2019年4月28日

济南市民政局监制

3.2.2. 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段

3.2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

编号: AHZJ20191032-2 号

中建八局第二建设有限公司:

你单位在徽商银行总部基地建设内装饰工程施工招标(项目编号: 2018GAJZ3886/代理编号: AHZJ-201819901474)中, 经评标委员会综合评定, 确定你单位为二标段中标单位。中标价款人民币: 柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分(¥: 73216882.85 元)。

请贵单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到徽商银行股份有限公司与建设单位签订承包合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标名称: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段
工程地点: 合肥市滨湖新区庐州大道与云谷路交口
中标范围: 图纸、清单及招标文件中规定的范围
工 期: 270 日历天
质 量: 合格
项目经理: 陈晓平(证书编号: 鲁 137050700759)

请贵单位在收到本通知书后, 必须按照招标文件要求履行履约保证金缴纳、与招标人项目实施签署正式合同等手续。否则视为自动放弃中标资格。

特此通知。

招标代理机构: 安徽中技工程咨询有限公司

日 期: 2019 年 3 月 14 日

招标人: 徽商银行股份有限公司

日 期: 2019 年 3 月 14 日

交易中心: 安徽合肥公共资源交易中心

日 期: 2019 年 2 月 14 日

招标代理机构全称: 安徽中技工程咨询有限公司

地址: 合肥市合作化南路 27 号

电话: 0551-65149586

网址: www.ahbc.com.cn

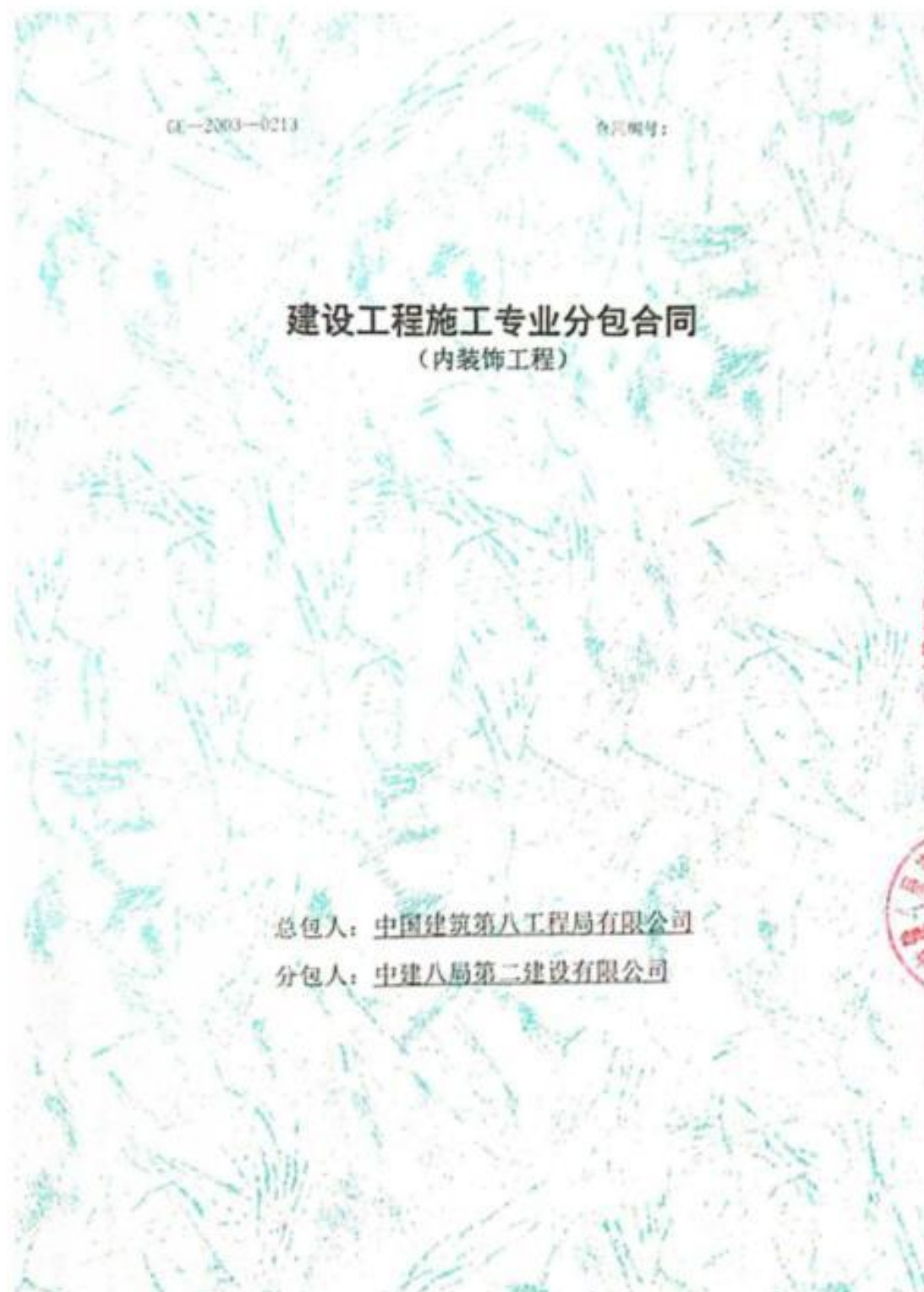
邮 编: 230031

传 真: 0551-65149580

电子信箱: 364507153@qq.com

本通知书一式六份, 招标人叁份, 安徽合肥公共资源交易中心、中标人、招标代理机构各持一份。

3.2.2.2. 施工合同关键页



徽商银行合同协议书及主要付款条件

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于徽商银行股份有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已于2016年3月签订的《建设工程施工合同》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工

分包工程地点: 合肥市滨湖新区云谷路与庐州大道交口

分包工程承包范围: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工图纸、招标文件、工程量清单等文件的全部内容。

二、分包合同价款

金额: 人民币(大写): 柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分(小写 73216882.85 元);

上述价款为含税价款,其中包括不含税价款人民币陆仟陆佰伍拾陆万零捌佰零贰元伍角玖分(小写¥66560802.59元),以及增值税价款人民币陆佰陆拾伍万陆仟零捌拾元贰角陆分(小写¥6656080.26元)。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2019年4月1日 开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2019年12月27日 竣工;

合同工期总日历天数为: 270 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格工程,确保黄山杯,争创鲁班奖。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年3月19日。

合同订立地点：安徽省合肥市。

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

承包人：（公章）

住所：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

法定代表人：黄克斯

委托代理人：王

电话：021-61691998

传真：021-61691998

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：200122

分包人：（公章）

住所：山东省济南市历下区文化东路

16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人：王涛

委托代理人：_____

电话：0531-87195178

传真：0531-87195178

开户银行：徽商银行滨湖瑞安家园支行

帐号：521147407941000002

邮政编码：250000

	劳务单位务工人员考勤表》、《工程建设期间各月劳务单位务工人员工资表》； 上述一、二、三项资料必须及时上报，所有资料一式三份，相关签字、按手印，盖章手续必须真实有效。资料必须按时上报，按期未上报则每次罚款 3000 元。
--	---

1、本罚款系统由总包方解释，并可能由总包方不时进行调整。上表中“安全要求”指适用的健康、安全、安保和环境有关法律法规、业主方、总包人在标书文件中的健康、安全、安保和环境有关要求及分包人在本项目监理的健康、安全、安保和环境有关方案。

2、如造成财产损失或环境污染，除罚款外，分包人还应负责恢复所需全部费用。

3、业主方、监理及总包人的任何人员均可作为请求者提出罚款请求，请求者需尽量收集现场证据。一般包括违规情况说明、分包人名称、违规地点、日期及时间，最好有现场照片集违反者姓名或胸卡编号。

4、若分包人屡次违反相同内容，或此类行为对项目安全构成广泛或重大威胁，经警告无效后，罚款将随之倍增。

5、管理人员违反上述个人条款，将处以双倍罚款。

6、如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

六、若以上协议条款与《建设工程施工劳务分包合同》不一致处，以《建设工程施工劳务分包合同》为准，如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

分包单位必须于进场一周内签订完《安全管理协议书》，否则，不允许进行现场施工。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议从签订之日起生效。



3.2.2.3. 竣工验收报告

0229191

工程竣工验收报告

工程名称: 徽商银行总部基地建设项目工程总承包

竣工日期: 2021.9.3

验收组织单位(章) 徽商银行股份有限公司

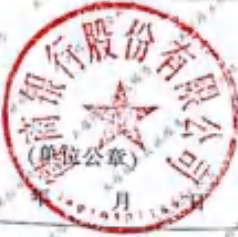
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0229191

工程名称	合肥市滨湖新区地铁1号线工程	工程地点	合肥市滨湖新区站路与庐州大道交口		
建筑面积	177493.42 m ²	工程造价	147000 万元		
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 42 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规建民许2015476号	施工许可证号	3401041507080101-SX-001		
开工日期	2016年4月20日	竣工日期			
建设单位	徽商银行股份有限公司	法定代表人	吴学民		
单位地址	安徽省合肥市庐州大道与庐州大道交口	项目负责人	王守成		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	葛泽明
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	洪培军
施工总包单位	中国建筑第三工程有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程总承包特级 D131013671-12/5		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	范雪峰 100230427		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	陈永新 14000516		
施工图审查机构	安徽省工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王守成	做尚能行装饰工程有限公司	项目负责人	王守成
副组长	陈永新	安徽省建设设备有限公司	项目总监	陈永新
成 员	聂泽明	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	聂泽明
	陈国军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈国军
	潘海波	中国建筑第八工程局有限公司	分部负责人	潘海波
	范永华	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	范永华
	金明	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	金明
建设单位项目负责人: 王守成 建设单位法定代表人: 				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0229191

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程,经各专业验收,分部工程质量复核验收标准,质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求,满足使用要求,工程质量验收合格。工程质量符合设计文件及设计功能要求,符合规范和有关标准的规定。同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  严瑞 日	 法人代表  国丰 日	 法人代表  廖凯 年 月 日	 法人代表  李明 年 月 日

建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项 目	份数	验 收 意 见
1	分项工程验收记录		分项工程验收符合规范要求
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		图纸会审、设计变更齐全
3	原材料出厂合格证和进场复验报告		原材料出厂合格证、复试报告齐全，符合要求
4	施工试验报告		施工试验报告符合要求
5	见证检测报告		见证检测报告符合要求
6	施工记录（含新工艺、新材料）		符合要求
7	隐蔽工程验收记录		隐蔽工程资料齐全
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	无	
9	安全和功能检验（检测）报告		符合要求
实体观感质量验收			实体观感质量较好
验收结论： 经验收，建筑装饰装修分部工程合格，观感质量好			

参 加 验 收 单 位	施工总包单位	项目负责人 <u>范雪峰</u>	质量检查员 <u>杨春梅</u>	年 月 日
	专业分包单位	质量（技术）部门负责人	<u>谢海波</u>	年 月 日
		项目负责人	<u>陈晓平</u>	年 月 日
	监理单位	质量（技术）部门负责人	<u>陈晓平</u>	年 月 日
		设计单位项目负责人	<u>陈晓平</u>	年 月 日
	监理单位总监理工程师	<u>陈晓平</u>	年 月 日	
建设单位项目专业负责人	<u>陈晓平</u>	年 月 日		

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

3.2.2.4. 建筑高度证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工商企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

徽商银行总部基地建设项目

安徽省-合肥市-蜀山区

项目编号	3401041507080101	省级项目编号	3401041507080101
建设单位	徽商银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	14897466-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

专业技术人员名单

违反强制性标准情况

数据等级 ?

施工许可合格书编号

省级施工许可合格书编号

施工许可机构名称

一次审查是否通过

审查完成时间

记录登记日期

详情

D

3401041507080101-TX-006

3401041507080101-TX-006

安徽省施工许可有限公司

是

2016-03-18

2015-09-07

查看

D

3401041507080101-TX-005

3401041507080101-TX-002

安徽省施工许可有限公司

是

2015-07-07

2015-08-17

查看

D

3401041507080101-TX-004

3401041507080101-TX-004

安徽省施工许可有限公司

是

2015-08-07

2015-08-24

查看

D

3401041507080101-TX-003

3401041507080101-TX-005

安徽省施工许可有限公司

是

2015-08-07

2015-08-24

查看

D

3401041507080101-TX-002

3401041507080101-TX-001

安徽省施工许可有限公司

是

2015-07-07

2015-07-08

查看

D

3401041507080101-TX-001

3401041507080101-TX-003

安徽省施工许可有限公司

是

2015-08-07

2015-08-24

查看

项目名称	徽商银行总部基地建设项目		
工程名称	--		
省级施工图审查合格书编号	3401041507080101-TX-001		
施工图审查合格书编号	3401041507080101-TX-002	审查完成时间	2015-07-07
建设规模描述	建筑面积:83270.86平方米,建筑高度:179.4米,地上面积:83270.86平方米,地下面积:0平方米,地上层数:42层,地下层数:0层		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准条款	--
一次审查时违反强制性标准条款目			
记录登记日期	2015-07-08	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	安徽省施工图审查有限公司	审查机构统一社会信用代码	79814551-5
消防设计审查时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审查时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	--	数据等级	D

关闭

3.2.2.5. 项目获奖证书



4. 表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	高广勇	性别	男	年龄	43 岁		
学历及专业	本科/环境工程	参加工作年限	20 年	从事技术负责人工作年限	15 年		
职称	高级工程师		注册证书	/			
工作履历	2021. 10-2022. 9 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程项目担任技术负责人						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
广东电网有限责任公司	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	2022 年 9 月 30 日	10876. 19	办公	149. 9	P254	/

4.1. 技术负责人相关证件及社保证明

4.1.1. 毕业证



4.1.2. 职称证



4.1.3. 身份证



4.1.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



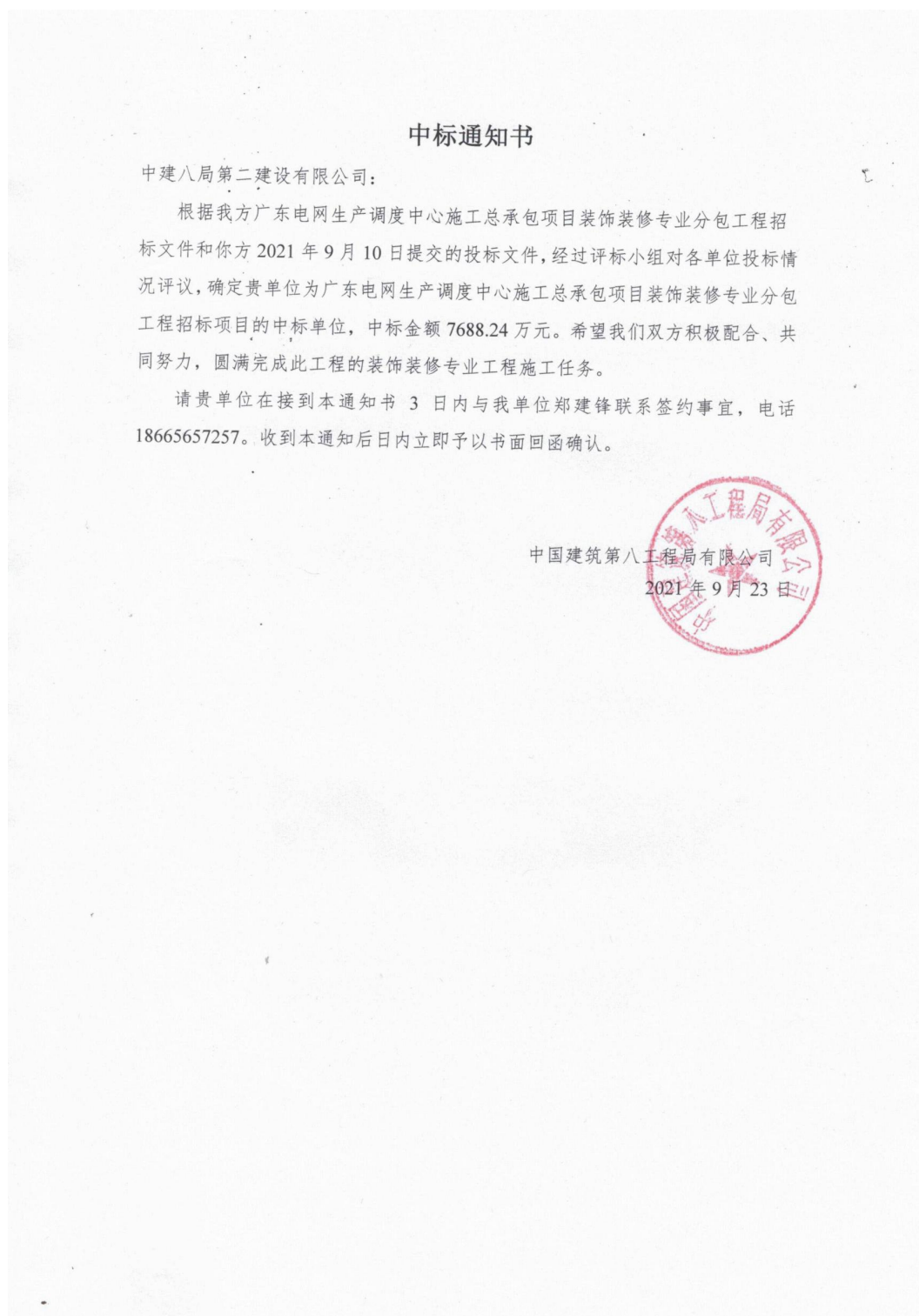
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a6f33e08a65

4.2. 技术负责人业绩证明

4.2.1. 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

4.2.1.1. 中标通知书



4.2.1.2. 施工合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程
- 1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧
- 1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。
- 1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程
- 1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程：图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70 %支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑节点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲 方：中国建筑第八工程局有限公司



乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

附件一 乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	生产经理	鹿锋锁	13367333885	按照合同要求和工作指令, 确保人员设备按时进场, 做好材料物资的供应工作, 安排好施工任务, 保证甲方进度计划, 及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	高广勇	15605318398	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工, 并进行质量、进度把关控制, 负责质量事故的及时上报。
3	合约主管	牛延赞	13322605973	按照上报工程有关的预算、月进度报表, 办理现场签证, 结算以及对量。
4	质量主管	曹灿	18123460376	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
5	安全主管	刘富阵	15953132088	配合甲方组织对进场工人的安全交底, 全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
6	测量员	李小放	18566259690	全面负责乙方施工范围内的测量放线工作, 并对其准确性负责, 积极配合甲方测量人员的复核工作, 向甲方提供测量资料。
7	材料员	赵永辉	13534091647	积极配合甲方对乙方所进场材料的的报验工作, 负责乙方供应材料的进退场工作, 负责甲供材料的验收, 并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作, 并负责保管, 及时和甲方材料员核对材料量。
8	财务对账及收款人	程文亮	17615821410	

注: 乙方如需更换管理人员, 需提前一周书面通知甲方, 经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

4.2.1.3. 补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为（暂定）10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：



2022. 7. 28

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

合同签订时间： 年 月 日





4.2.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：____广东电网生产调度中心____

验收日期：____2022年9月30日____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

(一)工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价	950124443.04元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4~30层 地下：3层		
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001		
建设单位	广东电网有限责任公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
建筑设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鑫	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鑫
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2011年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）



2014年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



韦彦

2022年9月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2.1.5. 建筑高度及业态证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

广东电网生产调度中心

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052003200001	省级项目编号	4401052003200101
建设单位	广东电网有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	73048603-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	27614	总投资(万元)	228000
立项级别	部级	立项文号	--

项目地址: 广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南A12地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 **施工图审查** 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息

专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级 ?	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
A	4401052003200001-TX-002	440105200320010 1-TX-002	广东省建筑施工图审查中心有限公司	是	2020-03-27	2025-08-15	查看
A	4401052003200001-TX-001	440105200320010 1-TX-001	广东省建筑施工图审查中心有限公司	是	2021-01-15	2025-08-15	查看

施工图审查详情

相关企业、人员

×

项目名称	广东电网生产调度中心		
工程名称	广东电网生产调度中心		
省级施工图审查合格书编号	4401052003200101-TX-002		
施工图审查合格书编号	4401052003200001-TX-002	审查完成时间	2020-03-27
建设规模描述	工程类型：新建；工程规模：大型；总建筑面积：162342 m ² （地上：101540.3 m ² ，地下：60801.7000 m ² ）； 度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框-筒体结构；层数：地上30层，地下3层。 建筑高度：149.9m；超限：是；抗震设防烈		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2025-08-15	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	广东省建筑工程施工图审查中心有限公司	审查机构统一社会信用代码	91440000787901178E
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

广东电网生产调度中心



公开类型:	批后	公开类型:	修建性详细规划
项目立案号:	20120200009475	综合受理号:	/
项目名称:	广东电网生产调度中心	建设单位 (个人) 名称:	广东电网公司
建设位置:	海珠区琶洲大道以东、琶洲 (广州湾以东) 东轴线绿地以南	公示日期:	2012-11-08 至今

修建性详细规划批后公示

[illegible]

修建性详细规划批后公示

公示说明

公示期限：于本规划建设项目首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划验收之日止。

审批单位：广州市规划局

文件批准号：穗规批[2012]200号

批准时间：2012年9月29日

建设单位名称：

广东电网公司

建设项目名称：

广东电网生产调度中心修建性详细规划

建设位置：

海珠区琶洲大道以北、琶洲（广州塔以东）东轴线

绿地以南地块

规划用地许可证号：

穗规地证[2012]28号

附注：

1. 该图主要体现建筑的空间布局关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细部应以《建设工程规划许可证》核定为准。

2. 规划主要指标：

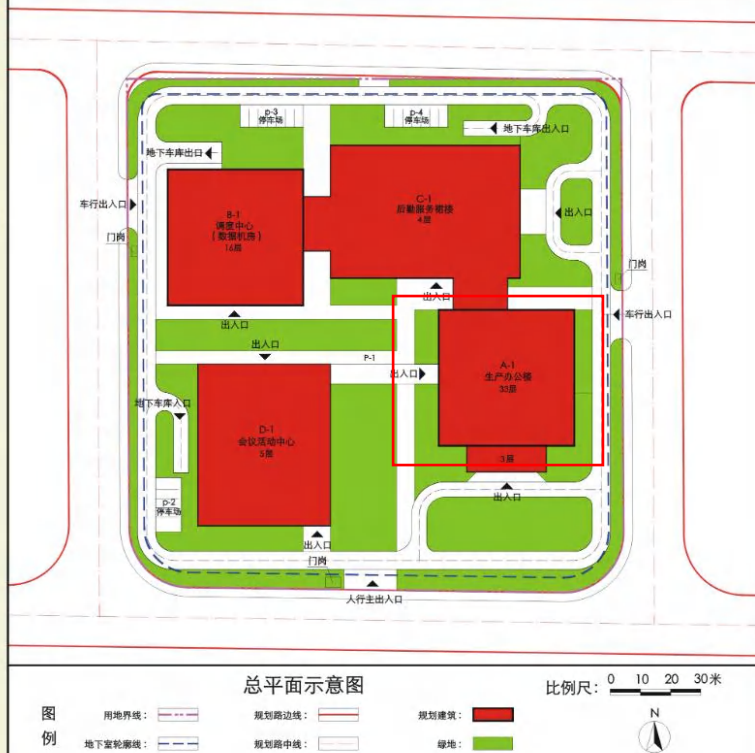
(1) 总用地面积：27614 平方米

(2) 计算容积率建筑面积：99410 平方米

(3) 绿地率：35 %

3. 查询网址：

<http://ppl.upo.gov.cn/imgs/?id=P201200200>



5. 表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	刘富阵		性别	男		年龄	34 岁	
学历及专业	本科/艺术设计（装饰）		参加工作年限	10 年		从事安全负责人工作年限	6 年	
职称	工程师			注册证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书		
工作履历	2021. 10-2022. 9 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程项目担任安全负责人							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）	
广东电网有限责任公司	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	2022 年 9 月 30 日	10876. 19	办公	149. 9	P283	/	

5.1. 安全负责人相关证件及社保证明

5.1.1. 安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2018) 8036009	
姓 名:	刘富阵
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年11月20日
企 业 名 称:	中建八局第二建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年08月15日
有 效 期:	2024年07月20日 至 2027年08月15日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年07月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.2. 毕业证



5.1.3. 职称证



5.1.4. 身份证



5.1.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a6f33e08a65

5.2. 安全负责人业绩证明

5.2.1. 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

5.2.1.1. 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

根据我方广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程招标文件和你方 2021 年 9 月 10 日提交的投标文件，经过评标小组对各单位投标情况评议，确定贵单位为广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程招标项目的中标单位，中标金额 7688.24 万元。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的装饰装修专业工程施工任务。

请贵单位在接到本通知书 3 日内与我单位郑建锋联系签约事宜，电话 18665657257。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 9 月 23 日



5.2.1.2. 施工合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程
- 1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧
- 1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。
- 1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程
- 1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程：图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门、地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70 %支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑节点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲 方：中国建筑第八工程局有限公司



乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

附件一 乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	生产经理	鹿锋锁	13367333885	按照合同要求和工作指令, 确保人员设备按时进场, 做好材料物资的供应工作, 安排好施工任务, 保证甲方进度计划, 及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	高广勇	15605318398	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工, 并进行质量、进度把关控制, 负责质量事故的及时上报。
3	合约主管	牛延赞	13322605973	按照上报工程有关的预算、月进度报表, 办理现场签证, 结算以及对量。
4	质量主管	曹灿	18123460376	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
5	安全主管	刘富阵	15953132088	配合甲方组织对进场工人的安全交底, 全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
6	测量员	李小放	18566259690	全面负责乙方施工范围内的测量放线工作, 并对其准确性负责, 积极配合甲方测量人员的复核工作, 向甲方提供测量资料。
7	材料员	赵永辉	13534091647	积极配合甲方对乙方所进场材料的的报验工作, 负责乙方供应材料的进退场工作, 负责甲方供材料的验收, 并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作, 并负责保管, 及时和甲方材料员核对材料量。
8	财务对账及收款人	程文亮	17615821410	

注: 乙方如需更换管理人员, 需提前一周书面通知甲方, 经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

5.2.1.3. 补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为（暂定）10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：



2022. 7. 28

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

合同签订时间： 年 月 日





5.2.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：____ 广东电网生产调度中心 ____

验收日期：____ 2022年9月30日 ____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

(一)工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价	950124443.04元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4~30层 地下：3层		
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001		
建设单位	广东电网有限责任公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
建筑设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
园林绿化	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鑫	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鑫
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2011年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广东电网生产调度中心工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）



2014年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



韦彦

2022年9月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.2.1.5. 建筑高度及业态证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

广东电网生产调度中心

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052003200001	省级项目编号	4401052003200101
建设单位	广东电网有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	73048603-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	27614	总投资(万元)	228000
立项级别	部级	立项文号	--

项目地址: 广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南A12地块

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

施工图审查信息

专业技术人员名单

违反强制性标准情况

数据等级 ?	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
A	4401052003200001-TX-002	4401052003200101-TX-002	广东省建筑施工图审查中心有限公司	是	2020-03-27	2025-08-15	查看
A	4401052003200001-TX-001	4401052003200101-TX-001	广东省建筑施工图审查中心有限公司	是	2021-01-15	2025-08-15	查看

施工图审查详情

相关企业、人员

×

项目名称	广东电网生产调度中心		
工程名称	广东电网生产调度中心		
省级施工图审查合格书编号	4401052003200101-TX-002		
施工图审查合格书编号	4401052003200001-TX-002	审查完成时间	2020-03-27
建设规模描述	工程类型：新建；工程规模：大型；总建筑面积：162342 m ² （地上：101540.3 m ² ，地下：60801.7000 m ² ）； 度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框-筒体结构；层数：地上30层，地下3层。 建筑高度：149.9m；超限：是；抗震设防烈		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2025-08-15	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	广东省建筑工程施工图审查中心有限公司	审查机构统一社会信用代码	91440000787901178E
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



首页 > 业务信息 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 公示图

广东电网生产调度中心

⊕ ⊖ ⊞ ⊟

公开类型: 批后	公示类别: 修建性详细规划
项目立案号: 20120200009475	综合受理号: /
项目名称: 广东电网生产调度中心	建设单位 (个人) 名称: 广东电网公司
建设位置: 海珠区琶洲大道以北、琶洲 (广州塔以东) 东轴线岸线以南	公示日期: 2012-11-08 至今

修建性详细规划批后公示

公示说明

公示期限: 自本规划修建性详细规划工程开工之日起至全部建设工程竣工验收后竣工验收合格之日止。

审批单位: 广州市规划局

公示地址: 海珠区琶洲大道以北、琶洲 (广州塔以东) 东轴线岸线以南

公示日期: 2012-11-08 至今

联系人: 广州市规划局规划处

联系电话: 020-12345678

电子邮箱: 020-12345678@163.com

总平面示意图

修建性详细规划批后公示

公示说明

公示期限：于本规划建设项目首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划验收之日止。

审批单位：广州市规划局

文件批准号：穗规批[2012]200号

批准时间：2012年9月29日

建设单位名称：

广东电网公司

建设项目名称：

广东电网生产调度中心修建性详细规划

建设位置：

海珠区琶洲大道以北、琶洲（广州塔以东）东轴线

绿地以南地块

规划用地许可证号：

穗规地证[2012]28号

附注：

1. 该图主要体现建筑的空间布局关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细部应以《建设工程规划许可证》核定为准。

2. 规划主要指标：

- (1) 总用地面积：27614 平方米
- (2) 计算容积率建筑面积：99410 平方米
- (3) 绿地率：35 %

3. 查询网址：

<http://pplh.upo.gov.cn/imgs/?id=P201200200>



6. 表 6 《拟派项目质量负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	张纪涛	性别	男		年龄	36 岁	
学历及专业	本科/艺术设计	参加工作年限	11 年		从事质量负责人工作年限	7 年	
职称	工程师		注册证书		/		
工作履历	2021. 9-2022. 1 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段项目担任质量负责人职务 2023. 9-2023. 12 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包 (EPC) 项目担任质量负责人职务						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现质量负责人姓名及职务 (若是, 需填写证明文件页码)	是否获奖 (如有, 填写奖项名称)
山东铁发资产管理有限公司	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	2022 年 1 月 15 日	5583. 23	办公	146. 9	P318、P331	/

济南城市建设集团有限公司	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)	2023年12月26日	5659.20	办公	147.0	P	/
--------------	--------------------------	-------------	---------	----	-------	---	---

6.1. 质量负责人相关证件及社保证明

6.1.1. 质量员证



姓名 张纪涛
出生年月 1990.11
工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-01	C1680134	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

6.1.2. 毕业证



6.1.3. 职称证



6.1.4. 身份证



6.1.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a6f33e08a65

6.2. 质量负责人业绩证明

6.2.1. 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段

6.2.1.1. 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中
标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	一标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理机构名称	山东兴联项目管理有限公司		
中建八局第二建设有限公司:			
山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包,于2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。			
中标项目地点:济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼			
中标项目概况(规模): 40118m ² 结构类型:			
招标范围:图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程(含直接配套的其他工程)的施工,整楼的消防检测及消防验收,并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。			
中标价(人民币): 50815189.99 元 中标工期:160 日历天 质量要求:合格,详见技术标 项目负责人(项目经理):张洪岩			
其他内容:			
招标人:山东铁发资产管理有限公司			
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

晨刘
印晓

6.2.1.2. 施工合同关键页

合同编号: TFZC-SGZCB-001

(副本)

**山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、
交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共
和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月10日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数为160天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20 元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99 元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20 元；

_____ (2) 甲供材料（设备）暂估价： **2198236.27** 元；

2.取费后暂列金额：（大写）伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分（人民币）

_____（小写） **5017089.21** 元。

七、承包人项目经理

姓名： 张洪岩 职称： 工程师

身份证号： 370828198802260331 建造师执业资格证书号： 00630938

建造师注册证书号： 鲁 137171820661

建造师执业印章号： 鲁 137171820661

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B(2019)0110918

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司
(盖单位章)

承包人：中建八局第二建设有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

____年 ____月 ____日

2021 年 7 月 15 日

签约地点：_____

6.2.1.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年1月15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线		
建筑面积	40118 m²		结构类型/层数	框架结构/34 层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050101（2021173）		规划许可证号	/		
开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程造价	5081.52 万元		
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约 40118 m²，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	安装	工程师	项目负责人
		张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理

		岩		程	师	
验收 组 成 员		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人	
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师	
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师	
	金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人	
	曹灿	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
	张纪涛	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套系列, 施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。					

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求	符合标准，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项 经核定符合规范要求11项	符合标准，同意验收
	安全和主要使用功能	共核查13项，符合要求13项	符合标准，同意验收

	能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项		符合标准, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合标准, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程使用功能符合设计, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 同意竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章) 晨刘印晓 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 张兴岩 2022年1月15日	

该表一式六份

牛勇

6.2.1.4. 建筑高度及业态证明

[illegible]

一、工程概况

- 1 工程名称: 汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修设计(方案设计、初步设计及施工图设计)
- 2 建设单位: 山东铁发资产管理有限公司
- 3 建设地点: 济南市高新区, 工程总用地北邻城市干道经十路, 东邻凤凰路, 西邻舜华路, 南邻体育南路延长线
- 4 基地面积: A5-1办公楼66206平方米, 地下总建筑面积: 155980平方米
- 5 建筑层数: A5-1办公楼地上34层, 地下4层; A5-1办公楼1层层高5.5米; 2至5层、15、25、33、34层层高4.5米; 屋顶设备层4.8米; 屋顶机房层6.2米; 其余各层4.2米。
- 6 建筑高度: A5-1办公楼建筑高度为146.9米
- 7 建筑耐火等级: 34层超高层建筑, 耐火等级为地上一级, 地下一级。
- 8 装修范围: 1-34F核心筒外区域, 1-34F核心筒内卫生间、弱电间、楼梯间及前室、货梯厅, VIP轿厢及电梯轿厢, B1-B4F转换电梯厅及入口区域、卫生间、货梯厅及部分联通走道
- 9 使用功能: 原土建工程用途为地上办公楼, 二次精装工程用途不变, 功能分区详见各层平面。

6.2.2. 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)

6.2.2.1. 中标通知书



202306251335370003437

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC01Z5021001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC），于2023-06-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：解放东路以北，绸带公园以东 中标项目概况(规模)： 15928m² 结构类型：框架 招标范围：城投大厦自用部分装饰装修项目工程的相关设计（施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包（具体详见招标文件）。 中标价： 56592007.22 元 中标工期:120日历天 日历天 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：潘光国 其他内容： 招标人：济南城市建设投资集团有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
			
日期：2023年06月30日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

6.2.2.2. 施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：项目位于解放东路以北，绸带公园以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-370102-04-01-126722。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容及规模：17988.49 m²。
6. 工程承包范围：城投大厦自用部分装饰装修项目工程的相关设计（施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

（一）设计内容

（1）城投大厦自用部分装饰装修项目施工图设计，包括但不限于装饰装修、建筑、安装（包括电气、给排水、消防、通风空调、厨房设备、排油烟、三层电梯改造、智能化预留预埋），以及为达到设计效果和使用要求必须实施相关项目。

（2）根据审核确定的设计方案、平面布局图、空间效果图，出具清晰、完整、可行的全套施工图纸（含纸质和电子版本），并通过图审，项目图审费用均包含在本次招标范围内，不另行付费。

（二）施工内容

本工程施工内容主要包括：包括但不限于办公塔楼1层局部、各楼层电梯厅、24-33层自用办公、员工活动中心，裙房1层局部，裙房3层、餐厅、包间、茶室、会议室、多功能报告厅及新增卫生间的装饰装修、拆除、建筑、安装（包括电气、给排水、消防、通风空调、厨房设备、排油烟、三层电梯改造、智能化预留预埋），34层拆除、消防、通风空调以及为达到设计效果和使用要求必须实施的相关项目。做好工程进度控制、质量控制、安全控制，投资（成本）控制，资料管理、移交及相关协调工作。

（三）设备及材料采购

建筑材料、设备等构成工程不可分割的设施、设备等。

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

(四) 包含工程竣工验收、专项验收(包含不仅限于环保、空气检测、配合弱电检测等职能部门的所有专项验收)、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、竣工验收备案、质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息管理和控制。

(五) 其他: 总承包管理及所有报批报建工作, 取得自规局、住建局、消防、执法局、空管局、审批局、环保局、房管局、防雷办、卫生局、街道办事处、图审等各职能部门的审查意见及验收; 办理施工许可证等手续类工作的所有申办手续; 第三方服务费(指本工程所需的检验、试验、观测等所有由第三方提供的服务内容, 包括但不限于: 室内环境检测、消防检测、档案管理等一切需要检测的项目) 等包含在本次 EPC 总承包投标报价中。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 22 日(以开工令为准)。

计划开始现场施工日期: 2023 年 6 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 19 日。

工期总日历天数为: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程设计质量标准: 合格; 符合国家或地方、行业颁布的有关现行有效的规范、标准及规定。

工程施工质量标准: 合格; 符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程质量目标: /。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟陆佰伍拾玖万贰仟零柒元贰角贰分 (¥ 56592007.22 元)。

固定综合单价为: ¥3034.83 元/m² (不含暂列金额), 面积暂定: 17988.49 平方米。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元肆角壹分 (¥ 161896.41 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹万肆仟伍佰柒拾元陆角捌分 (¥ 14570.68 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) 贰拾捌万贰仟贰佰捌拾壹元玖角叁分 (¥ 282281.93 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 贰万伍仟肆佰零伍元叁角柒分 (¥ 25405.37 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾万零陆仟零肆拾柒元伍角柒分 (¥ 53806047.57 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 肆佰捌拾肆万贰仟伍佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 4842544.28 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 总承包其他费(含税)

人民币(大写) 叁拾肆万壹仟柒佰捌拾壹元叁角壹分 (¥ 341781.31 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 叁万零柒佰陆拾元叁角贰分 (¥ 30760.32 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 除合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同为固定单价合同, 中标单价为平方米固定综合单价, 最终以平方米固定综合单价乘以工程最终装修面积进行结算, 装修面积计算方式: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中地面计算规则要求, 室内装修净地面积即装修室内地面面积(按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内), 有窗台板的区域加窗台板水平投影面积, 仅装修吊顶区域或者局部改造区域不计入装修净地面积, 34 层不计入装修净地面积。结算时执行相关部门的政策性调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 潘光国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 承诺书;
- (2) 补充协议;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 本合同通用条款;

- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 设计文件、资料和图纸；
- (11) 双方约定的其它合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 工程项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)



发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

武伟

武伟

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

李少华

李少华印

统一社会信用代码：

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城

二期办公室 1 单元 17 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-87963842

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

6.2.2.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包 (EPC)

建设单位名称: 济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 26 日

济南市建筑工程质量监督站制

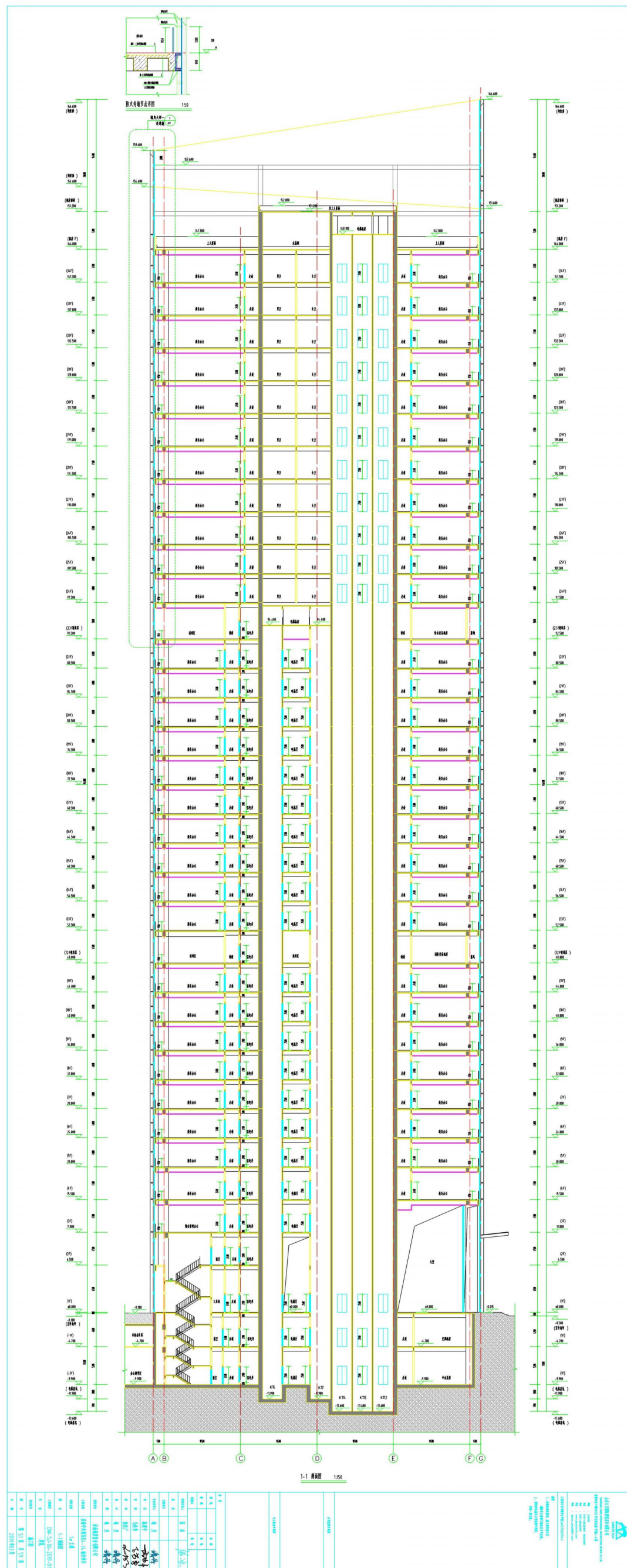
建筑工程竣工验收报告

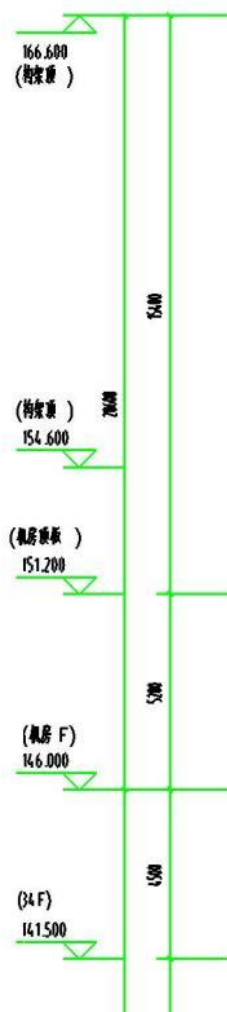
工程名称	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC)		工程地址	济南市历下区解放东路以北, 绸带公园以东		
建筑面积	17988.49m²		结构类型/层数	框架结构/地上 24-33 层、裙房 3 层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202309280201（2023676）		规划许可证	/		
开工时间	2023 年 9 月 29 日		工程造价	5659.20 万元		
工程概况	本工程位于济南市历下区解放东路以北，绸带公园以东，施工范围为：地上 24-33 层、裙房 3 层施工图设计图范围内的二次装饰装修工程，走廊铺块毯，个别房间为实木复合地板，清洁间墙面贴瓷砖；墙面个别会议室贴壁布，石膏板吊顶，刷乳胶漆；内墙为：轻钢龙骨隔墙、石膏板基层墙面，面层为蜂窝铝复合板。内门安装复合实木门及防火门。电气系统包括照明、动力、消防弱电火灾报警系统，消火栓系统安装，电压等级为 220/380V，配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统。排水采用 PVC-U 排水，给水采用 PP-R 管材安装；通风与空调系统安装，改造局部防排烟及空调系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李恩华	济南城市建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘晓明	中建八局第二建设有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		闫娜	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		潘光国	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	崔天润	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	专业设计师
		郭伟	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业设计师
		张雅莲	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		左向东	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		韩璐	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		王化成	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业质检员
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	同意验收	
	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 29 项。	同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项。	同意验收	
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	同意验收	
	工程质量验收结论	齐全完整, 符合要求。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 王伟	法人代表: 华李印少	法人代表: 何孟	法人代表: 华李印少
	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日

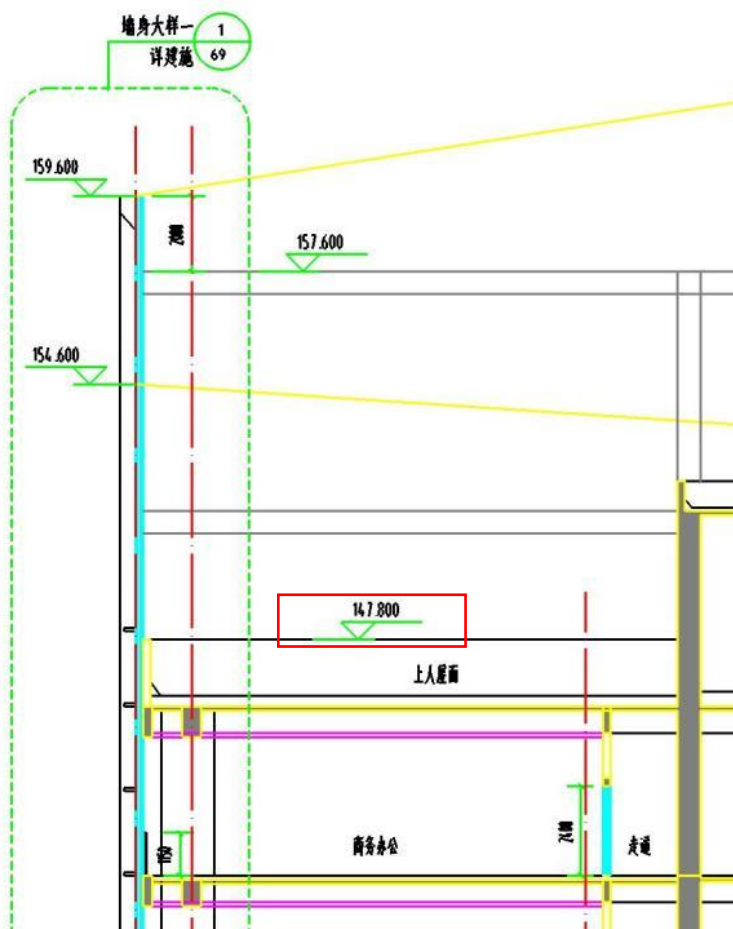
6.2.2.4. 建筑高度及业态证明





防火封堵节点详图

1:50



城投大厦自用部分装饰装修项目

项目编号	3701022411280009	省级项目编号	3701022407239001
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100582212491X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	17988.49	总投资(万元)	5659.2
立项级别	--	立项文号	2306-370102-04-01-126722

山东省-济南市-历下区



项目地址：济南市历下区解放东路以北，绸带公园以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

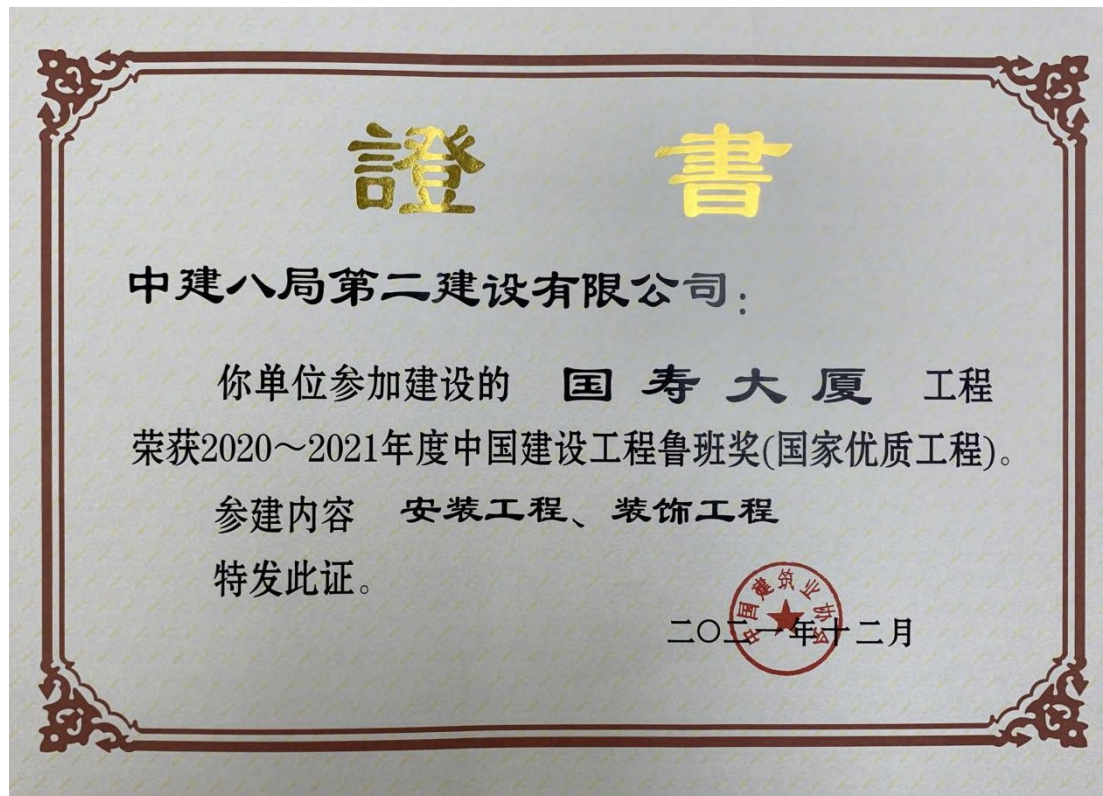
项目代码	--	项目编号	3701022411280009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-济南市-历下区
具体地点	济南市历下区解放东路以北，绸带公园以东	经纬度	117.109889, 36.67219
立项文号	2306-370102-04-01-126722	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	1970-01-01
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100582212491X
建设用地规划许可证编号	地字第370102201900001	建设工程规划许可证编号	建字第370102201900343
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	17988.49	总投资(万元)	5659.2
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	17988.49m ²		
重点项目	否	工程用途	办公建筑

7. 表 7 《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
国寿大厦工程 (2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程))	中国建筑业协会	2021 年 12 月	国家级
徽商银行总部基地建设 内装饰工程施工二标段 (2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类))	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级
济南转山 A-1 地块房地产开发项目(山东黄金国际广场)(2022-2023 年度国家优质工程奖)	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
国家金融信息大厦工程 (2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程)	北京市工程建设质量管理协会	2024 年 10 月 10 日	省部级
广西新媒体中心项目(一期工程)(2024 年广西真武阁优质建设工程)	广西建筑业联合会	2024 年 5 月 9 日	省部级

7.1. 国寿大厦工程（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)）

7.1.1. 项目获奖证书



7.1.2. 项目名称说明

中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

关于中国人寿保险股份有限公司山东省分公司 营业用房建设项目命名的说明

济南市民政局：

“国寿”为我司中国人寿保险股份有限公司常用简称。所以此次项目以“国寿大厦”进行命名。

特此说明。

中国人寿保险股份有限公司

山东省分公司

2019年4月17日



济南市标准地名使用证

济地字第3701001号9

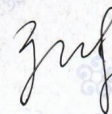
标准名称	国寿大厦	辖区位置	历下区姚家街道
汉语拼音	Guóshòu Dàshà	四至位置	东至双金大厦、南邻经十路、 西至博文路、北至永顺路。
申请单位	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司	起止点	
登记机关	济南市民政局		
登记日期	2019年4月26日		

发证机关：济南市人民政府

发证日期：2019年4月28日

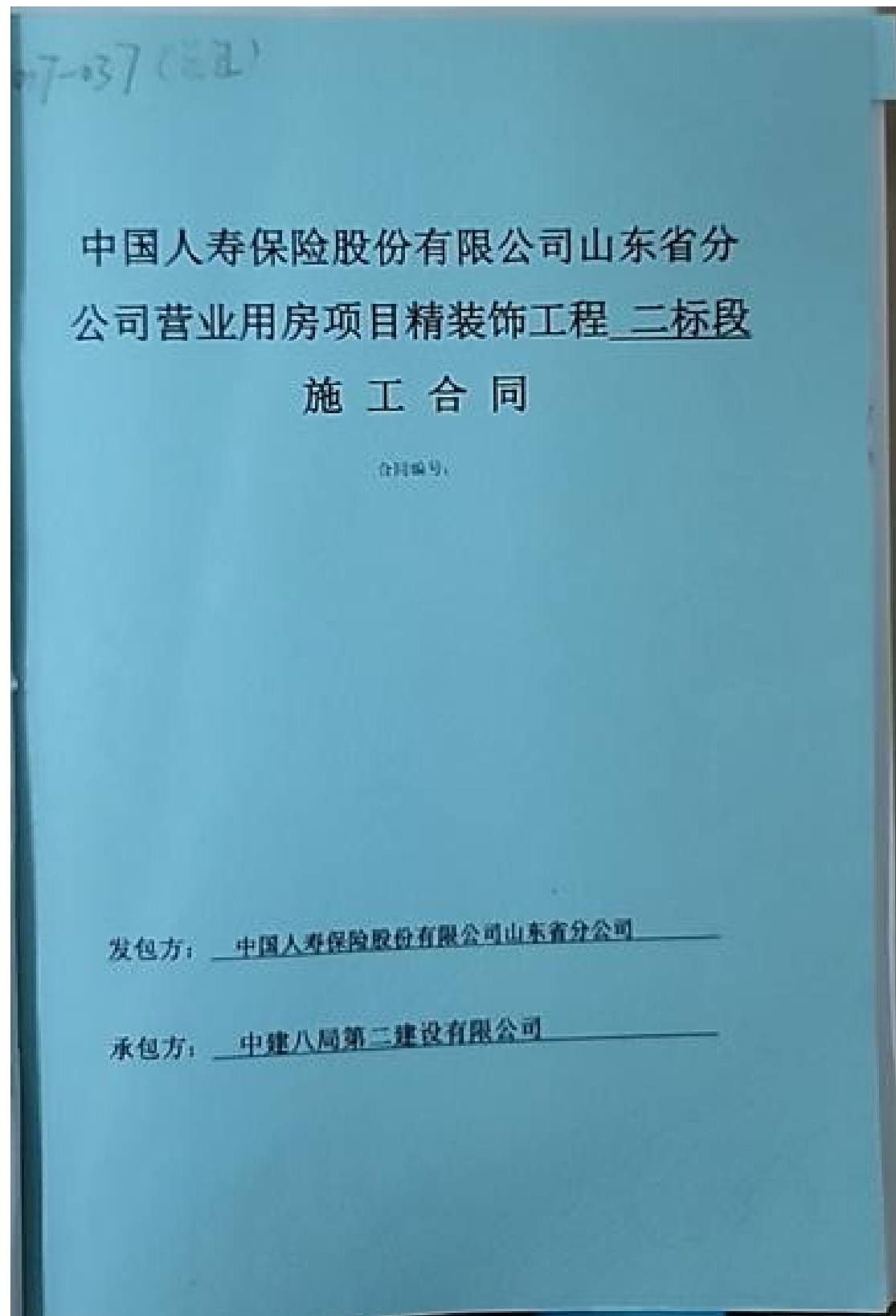
济南市民政局监制

7.1.3. 中标通知书

6521 顺序号:	2016JSZS02Z0306
济南公共资源交易项目	
中 标 通 知 书	
(工程建设类)	
为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。 中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。	
招标监督机构: (盖章)	审核人:  (签字)
	2017 年 03 月 13 日

项目名称	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程																																																																																												
项目标段	二标段	交易登记号	2016JSZS02Z0306																																																																																										
中建八局第二建设有限公司： 营业用房后浇带以南（除裙房部分）项目精装修施工，于 2017-02-08 在济南公共资源交易中心开标后，经评标委员会评审，招标人确定，招标监督机构核准，你单位被确定为中标人。 中标项目地点：济南市历下区经十东路北侧、茂岭3号路东侧 中标项目概况(规模)：32943平方米 结构类型： 招标范围：营业用房项目精装修施工，以及涉及的材料采购、保管、运输、检验试验、施工及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作，具体标段划分范围为：本工程标段划分以L轴与M轴之间平行于L轴的施工后浇带为界。 中标价(人民币)：91057810.53元 暂估价：1500000 暂列金额：8058511.7 中标工期：229日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：陈晓平 其他内容： <table border="1"> <thead> <tr> <th>姓名</th> <th>身份证</th> <th>岗位</th> <th>编号</th> <th>专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>陈晓平</td> <td>340322197601158415</td> <td>项目经理</td> <td>鲁137050700759</td> <td>电气安装</td> </tr> <tr> <td>周鑫</td> <td>370105197705123733</td> <td>技术负责人</td> <td>80211741</td> <td>建筑工程</td> </tr> <tr> <td>郭巍</td> <td>37142819850610101X</td> <td>施工员</td> <td>A14815023</td> <td>机电工程</td> </tr> <tr> <td>杜智慧</td> <td>372925198710286938</td> <td>施工员</td> <td>A1285492</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>赵金兴</td> <td>371581198803125138</td> <td>质检员</td> <td>SGT-3701130486</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>桑南生</td> <td>370104196307172918</td> <td>质检员</td> <td>A1305615</td> <td>工民建</td> </tr> <tr> <td>贺庆涛</td> <td>370121197310018058</td> <td>安全员</td> <td>鲁建安C(2012)0100284</td> <td>工民建</td> </tr> <tr> <td>孙洪磊</td> <td>371523198505010953</td> <td>安全员</td> <td>鲁建安C(2014)0102308</td> <td>建筑智能化</td> </tr> <tr> <td>金传东</td> <td>370103197207295513</td> <td>预算员</td> <td>A1204086</td> <td>工民建</td> </tr> <tr> <td>焦刚</td> <td>622421198706095011</td> <td>预算员</td> <td>豫130A33565J</td> <td>城市规划</td> </tr> <tr> <td>公丕龙</td> <td>371328198803184514</td> <td>资料员</td> <td>M1480768</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>辛雨</td> <td>370181198805071118</td> <td>劳资员</td> <td>N1680052</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>王德军</td> <td>370686198301297438</td> <td>机械员</td> <td>G1480371</td> <td>机械电子工程</td> </tr> <tr> <td>马德利</td> <td>37280219730113367X</td> <td>项目副经理</td> <td>鲁137071000478</td> <td>建筑工程</td> </tr> <tr> <td>董仁松</td> <td>37082819870130063X</td> <td>材料员</td> <td>F1482363</td> <td>艺术设计</td> </tr> <tr> <td>王军</td> <td>370724197910287675</td> <td>设计师</td> <td>802121105</td> <td>艺术设计</td> </tr> <tr> <td>李长清</td> <td>37078119880105329X</td> <td>设计师</td> <td>A0152141A370003</td> <td>环境艺术设计</td> </tr> </tbody> </table> 法定代表人：  (盖章) 法定代表人：  (盖章) 年 月 日 年 月 日				姓名	身份证	岗位	编号	专业	陈晓平	340322197601158415	项目经理	鲁137050700759	电气安装	周鑫	370105197705123733	技术负责人	80211741	建筑工程	郭巍	37142819850610101X	施工员	A14815023	机电工程	杜智慧	372925198710286938	施工员	A1285492	土木工程	赵金兴	371581198803125138	质检员	SGT-3701130486	土木工程	桑南生	370104196307172918	质检员	A1305615	工民建	贺庆涛	370121197310018058	安全员	鲁建安C(2012)0100284	工民建	孙洪磊	371523198505010953	安全员	鲁建安C(2014)0102308	建筑智能化	金传东	370103197207295513	预算员	A1204086	工民建	焦刚	622421198706095011	预算员	豫130A33565J	城市规划	公丕龙	371328198803184514	资料员	M1480768	土木工程	辛雨	370181198805071118	劳资员	N1680052	土木工程	王德军	370686198301297438	机械员	G1480371	机械电子工程	马德利	37280219730113367X	项目副经理	鲁137071000478	建筑工程	董仁松	37082819870130063X	材料员	F1482363	艺术设计	王军	370724197910287675	设计师	802121105	艺术设计	李长清	37078119880105329X	设计师	A0152141A370003	环境艺术设计
姓名	身份证	岗位	编号	专业																																																																																									
陈晓平	340322197601158415	项目经理	鲁137050700759	电气安装																																																																																									
周鑫	370105197705123733	技术负责人	80211741	建筑工程																																																																																									
郭巍	37142819850610101X	施工员	A14815023	机电工程																																																																																									
杜智慧	372925198710286938	施工员	A1285492	土木工程																																																																																									
赵金兴	371581198803125138	质检员	SGT-3701130486	土木工程																																																																																									
桑南生	370104196307172918	质检员	A1305615	工民建																																																																																									
贺庆涛	370121197310018058	安全员	鲁建安C(2012)0100284	工民建																																																																																									
孙洪磊	371523198505010953	安全员	鲁建安C(2014)0102308	建筑智能化																																																																																									
金传东	370103197207295513	预算员	A1204086	工民建																																																																																									
焦刚	622421198706095011	预算员	豫130A33565J	城市规划																																																																																									
公丕龙	371328198803184514	资料员	M1480768	土木工程																																																																																									
辛雨	370181198805071118	劳资员	N1680052	土木工程																																																																																									
王德军	370686198301297438	机械员	G1480371	机械电子工程																																																																																									
马德利	37280219730113367X	项目副经理	鲁137071000478	建筑工程																																																																																									
董仁松	37082819870130063X	材料员	F1482363	艺术设计																																																																																									
王军	370724197910287675	设计师	802121105	艺术设计																																																																																									
李长清	37078119880105329X	设计师	A0152141A370003	环境艺术设计																																																																																									
说明	1. 本中标通知书壹式肆份，招标人、代理机构、中标人、监管机构各壹份。 2. 此件涂改无效。 3. 请据此办理有关手续。																																																																																												

7.1.4. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程二标段

工程地点：济南市历下区经十东路北侧、茂岭3号路东侧

工程内容：二标段：精装修设计方案扩初设计图中本标段范围内的施工图深化设计、装修工程施工、水电工程施工等，包括室内装修六面体上的所有材料及设备末端安装（除暖通空调设备、管线安装；消防设备、管线安装以及智能化系统的安装外的开关插座面板、照明灯具、洁具、龙头等全部）、以及空调设备安装、消防安装、智能化系统安装等相关专业施工的配合工作。

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房工程项目是由中国人寿保险股份有限公司山东省分公司投资建设的办公类建筑。

项目规划建设用地面积约为34333平方米，建筑高度约200米，总建筑面积318858平方米，南楼地上46层、地下4层，北楼地上47层，地下3层。建筑物类别为超高层建筑，防火类别为一类，建筑耐火等级为一级，结构设计使用年限50年。

2、承包范围：

具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准，承包范围和工作界面详见附件1《承包范围及工程界面划分》。

三、合同工期

1、合同工期总日历天数：229日历天（以取得竣工验收证明为准，该工期已包含家规定的法定节假日时间）

暂定开工日期：2017年2月14日（实际以监理单位颁发开工令为准）

暂定竣工日期：2017年9月30日（以取得竣工验收证明）

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量奖项：争创“鲁班奖”、“省级安全文明示范工地”。

五、合同价款

金额：（大写）：玖仟壹佰零伍万柒仟捌佰壹拾元伍角叁分；

（小写）：91057810.53）

其中：

暂列金额：大写：捌佰零伍万捌仟伍佰壹拾壹元柒角；（小写：8058511.7）

专业工程暂估价：大写：壹佰伍拾万元；（小写：1500000.00）

5.6 不实行监理的, 工程师的职权: / 。

5.7 监理工程师、工程师超越合同列明范围的行为, 对发包人没有约束力。

7、承包人项目经理

7.1 项目经理

姓名: 陈晓平 职务: 项目经理

8、总承包人工作和发包人工作

8.1 总承包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

按总承包人的用地计划移交场地, 承包人投标时已自行踏勘现场, 其投标报价及投标工期已充分考虑施工现场条件。若用地范围不能满足施工要求(含材料二次搬运), 承包人必须自行解决(如租用场地)。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工用水、用电已接到现场内, 由总承包人提供本工程施工用水、用电接口至各楼层, 其余具体需要位置用水、用电的接引工作由承包人自行解决, 水电费及相关接线费用由承包人承担, 接口位置及水电费计算办法由承包人与总承包人协商确定。通讯由承包人自行解决。上述事项及其相关费用已包括在合同总价中及相应综合单价中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 本项目的道路已通, 但承包人应遵守济南市交通管理部门限制通行的有关规定, 无论交管部门采取何种限制措施管制交通, 均不得作为承包人推迟工期的理由。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 总承包人应及时向承包人交底, 必要时承包人应向专业管线单位(包括煤气、自来水、供电、电信等单位)确认。因承包人未核实清楚而造成的一切损失均由承包人承担。

(5) 由总承包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 由总承包人办理或根据需要总承包人委托承包人办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 施工合同签订后5日历天内, 总承包人将水准点与坐标和准确的标高、轴线、定位的点、线以书面形式交给承包人, 双方进行现场交验, 承包人接收后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并报监理审核, 同时进行有效保护。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 承包人提交经审定的深化施工图纸后7日历天内, 由承包人协助总监理工程师、项目管理单位、发包人、设计单位组织进行。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 无

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 无

8.3 发包人工作

(1) 提供工程方案扩初设计图纸及满足承包人施工图设计所需的相关专业图纸;

(2) 参加施工图的图纸会审;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 投标澄清、投标文件及其附件；
7. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 审查通过的精装修设计施工图；
10. 已标价工程量清单；
11. 其他合同文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2017 年 4 月

合同订立地点： 山东省济南市

十一、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执 壹 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章）；副本 壹拾贰 份，发包方执 柒 份，承包方 伍 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

7.1.5. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05—04

单位工程名称： 营业用房建设项目南主楼

建设单位名称： 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

竣工验收时间： 2019.1.26

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		营业用房建设项目南主楼		工程地址		历下区经十东路北侧， 茂岭三号路东侧			
建筑面积		154560m ²		结构类型/层数		框筒/地下4层至地上 46层			
建设单位		中国人寿保险股份有限公司山东省分公司							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		资质等级		特级			
勘查单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		甲级			
设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级			
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		综合			
施工许可证号		2015003		规划许可证号		建字第 370102201100212号			
开工日期		2015年1月17日		工程造价		5.4亿			
工程概况		本工程为中国人寿保险股份有限公司山东省分公司商业建筑，地下4层；地上46层，框筒结构，基础筏板砼为抗渗砼，卫生间聚氨酯涂膜防水，外墙玻璃幕墙；公共部分墙面部分干挂石材、部分腻子乳胶漆，顶棚为铝板吊顶；公共部分楼地面部分镶贴地面砖，部分镶贴石材；套内地面为静电网络地板，顶棚为铝板吊顶。公共部分按照消防栓、自动喷淋系统、楼宇自控系统。							
竣工验收组织	验收组 职 务		签 名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		吕景利		中国人寿保险股份有限公司山东省分公司		工民建	高工	项目负责人
	副组长		李玉丽		山东省建设监理咨询有限公司		工民建	高工	项目总监
			陈民		北京市建筑设计研究院有限公司		建筑	高工	项目负责人
			王大勇		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	项目经理
	验收组		陈民		北京市建筑设计研究院有限公司		建筑	高工	建筑负责人
			于永明		北京市建筑设计研究院有限公司		给排水	高工	给排水负责人
			周有娣		北京市建筑设计研究院有限公司		电气	高工	电气负责人
			肖代胜		山东建勘集团有限公司		岩土	工程师	项目负责人
			邓明胜		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	单位技术质量负责人
	成员		亓立刚		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	技术质量部门负责人
			马海龙		中国建筑第八工程局有限公司		工民建	工程师	项目总工
			王明华		山东省建设监理咨询有限公司		工民建	工程师	土建监理
			魏子杰		山东省建设监理咨询有限公司		电气	工程师	电气监理

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计前段时间分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 查单 位的 评价	山东省城乡建设勘察院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	北京市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准和规定。				
对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合各要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装修工程		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	B4-46 32943 层 平米
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	李忠卫	开工日期	2017年03月13日
项目经理	陈晓平		项目技术负责人	周鑫	竣工日期	2019年01月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 11 分部,经审查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项,经审查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项,符合要求 3 项 共抽查 1 项,符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项,达到“好”和“一般”的 7 项,经返修处理符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 吕利 年 月 日	(公章) 总监理工程师 安正胡 年 月 日	(公章) 项目负责人 陈晓平 年 月 日	(公章) 项目负责人 周鑫 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

7.2. 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段（2021-2022年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类））

7.2.1. 项目获奖证书



7.2.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

编号: AHZJ[2019]032-2 号

中建八局第二建设有限公司:

你单位在徽商银行总部基地建设内装饰工程施工招标(项目编号: 2018GAJZ3886/代理编号: AHZJ-201819901474)中, 经评标委员会综合评定, 确定你单位为二标段中标单位。中标价款人民币: 柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分(¥: 73216882.85 元)。

请贵单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到徽商银行股份有限公司与建设单位签订承包合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标名称: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段
工程地点: 合肥市滨湖新区庐州大道与云谷路交口
中标范围: 图纸、清单及招标文件中规定的范围
工 期: 270 日历天
质 量: 合格
项目经理: 陈晓平(证书编号: 鲁 137050700759)

请贵单位在收到本通知书后, 必须按照招标文件要求履行履约保证金缴纳、与招标人项目实施签署正式合同等手续。否则视为自动放弃中标资格。

特此通知。

招标代理机构: 安徽中技工程咨询有限公司

日期: 2019 年 3 月 14 日

交易中心: 安徽合肥公共资源交易中心

日期: 2019 年 2 月 14 日

招标人: 徽商银行股份有限公司

日期: 2019 年 3 月 14 日

招标代理机构全称: 安徽中技工程咨询有限公司

地址: 合肥市合作化南路 27 号

电话: 0551-65149586

网址: www.ahbc.com.cn

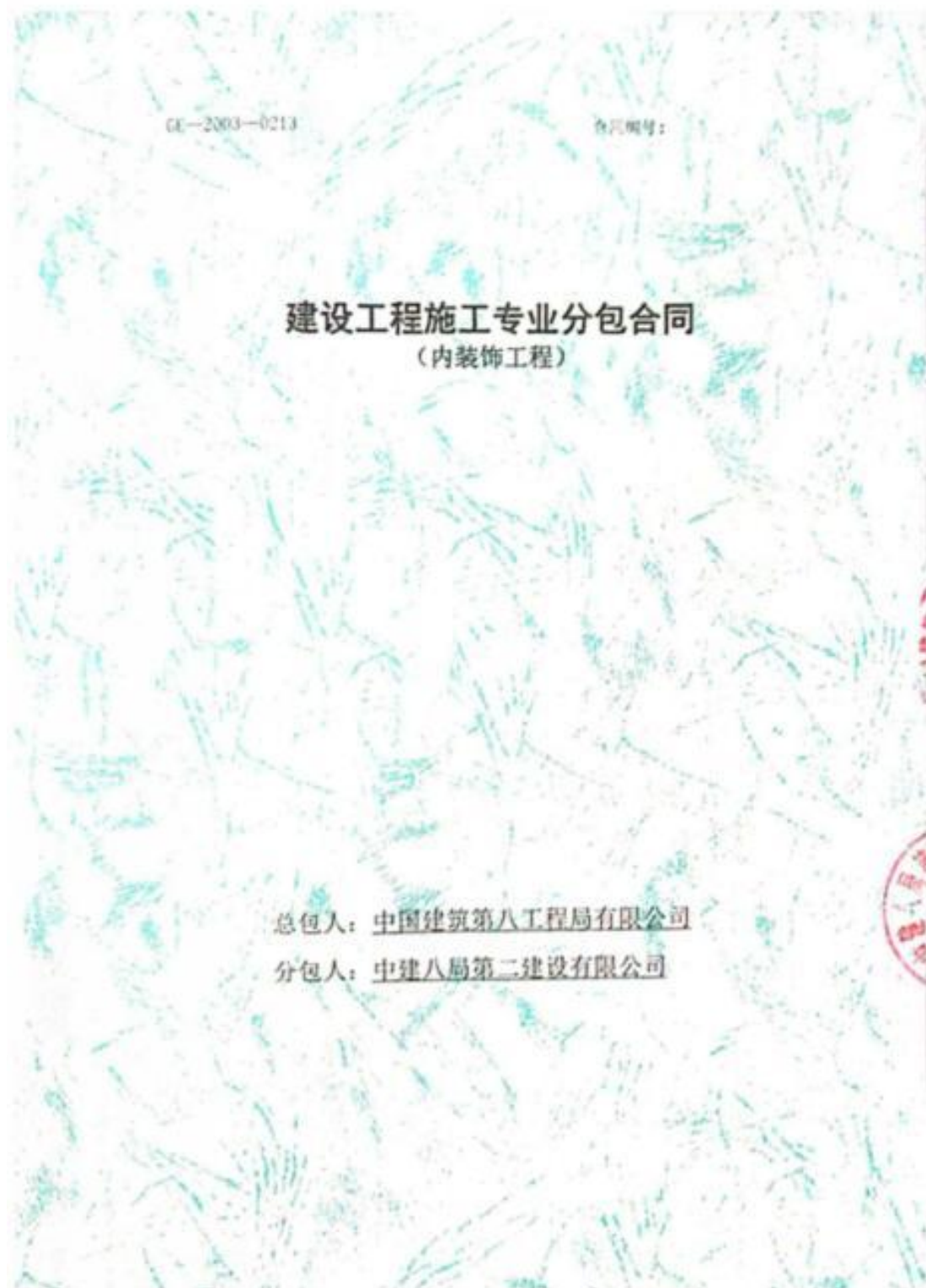
邮 编: 230031

传 真: 0551-65149580

电子信箱: 364507153@qq.com

本通知书一式六份, 招标人叁份、安徽合肥公共资源交易中心、中标人、招标代理机构各持一份。

7.2.3. 施工合同关键页



徽商银行合同协议书及主要付款条件

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于徽商银行股份有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已于2016年3月签订的《建设工程施工合同》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工

分包工程地点: 合肥市滨湖新区云谷路与庐州大道交口

分包工程承包范围: 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工图纸、招标文件、工程量清单等文件的全部内容。

二、分包合同价款

金额: 人民币(大写): 柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分(小写 73216882.85 元);

上述价款为含税价款,其中包括不含税价款人民币陆仟陆佰伍拾陆万零捌佰零贰元伍角玖分(小写¥66560802.59元),以及增值税价款人民币陆佰陆拾伍万陆仟零捌拾元贰角陆分(小写¥6656080.26元)。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2019年4月1日 开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2019年12月27日 竣工;

合同工期总日历天数为: 270 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格工程,确保黄山杯,争创鲁班奖。

五、组成分包合同的文件包括:

1、本合同协议书;

2、中标通知书(如有时);

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年3月19日。

合同订立地点：安徽省合肥市。

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

承包人：（公章）

住所：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

法定代表人：黄克斯

委托代理人：王

电话：021-61691998

传真：021-61691998

开户银行：

帐号：

邮政编码：200122

分包人：（公章）

住所：山东省济南市历下区文化东路

16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人：王涛

委托代理人：

电话：0531-87195178

传真：0531-87195178

开户银行：徽商银行滨湖瑞安家园支行

帐号：521147407941000002

邮政编码：250000

	劳务单位务工人员考勤表》、《工程建设期间各月劳务单位务工人员工资表》； 上述一、二、三项资料必须及时上报，所有资料一式三份，相关签字、按手印，盖章手续必须真实有效。资料必须按时上报，按期未上报则每次罚款 3000 元。
--	---

1、本罚款系统由总包方解释，并可能由总包方不时进行调整。上表中“安全要求”指适用的健康、安全、安保和环境有关法律法规、业主方、总包人在标书文件中的健康、安全、安保和环境有关要求及分包人在本项目监理的健康、安全、安保和环境有关方案。

2、如造成财产损失或环境污染，除罚款外，分包人还应负责恢复所需全部费用。

3、业主方、监理及总包人的任何人员均可作为请求者提出罚款请求，请求者需尽量收集现场证据。一般包括违规情况说明、分包人名称、违规地点、日期及时间，最好有现场照片集违反者姓名或胸卡编号。

4、若分包人屡次违反相同内容，或此类行为对项目安全构成广泛或重大威胁，经警告无效后，罚款将随之倍增。

5、管理人员违反上述个人条款，将处以双倍罚款。

6、如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

六、若以上协议条款与《建设工程施工劳务分包合同》不一致处，以《建设工程施工劳务分包合同》为准，如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

分包单位必须于进场一周内签订完《安全管理协议书》，否则，不允许进行现场施工。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议从签订之日起生效。



7.2.4. 竣工验收报告

0229191

工程竣工验收报告

工程名称: 徽商银行总部基地建设项目工程总承包

竣工日期: 2021.9.3

验收组织单位(章) 徽商银行股份有限公司

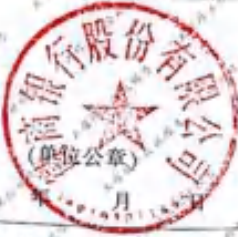
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0229191

工程名称	徽商银行总部基地迁建项目一期	工程地点	合肥市滨湖新区与庐州大道交口		
建筑面积	177493.42 m ²	工程造价	143000 万元		
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 42 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规建民许2015476号	施工许可证号	3401041507080101-SX-001		
开工日期	2016年4月20日	竣工日期			
建设单位	徽商银行股份有限公司	法定代表人	吴学民		
单位地址	安徽省合肥市庐州大道与太湖路交口	项目负责人	王守成		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	葛泽明
设计单位	深圳市建科设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	洪培军
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程总承包二级 D131013671-12/5		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	范雪峰 100230427		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	陈永新 14000516		
施工图审查机构	安徽省工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王守成	做尚能行装饰工程有限公司	项目负责人	王守成
副组长	陈永新	安徽省建设设备有限公司	项目总监	陈永新
成 员	聂泽明	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	聂泽明
	陈国军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈国军
	潘海波	中国建筑第八工程局有限公司	质量安全负责人	潘海波
	范永华	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	范永华
	金明	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	金明
建设单位项目负责人: 王守成 建设单位法定代表人: 				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0229191

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量复核验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程质量验收合格。工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准的规定。同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  严瑞 日	 法人代表  国丰 日	 法人代表  廖凯 年 月 日	 法人代表  李明 年 月 日

建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项 目	份数	验 收 意 见
1	分项工程验收记录		分项工程验收符合规范要求
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		图纸会审、设计变更齐全
3	原材料出厂合格证和进场复验报告		原材料出厂合格证、复试报告齐全，符合要求
4	施工试验报告		施工试验报告符合要求
5	见证检测报告		见证检测报告符合要求
6	施工记录（含新工艺、新材料）		符合要求
7	隐蔽工程验收记录		隐蔽工程资料齐全
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	无	
9	安全和功能检验（检测）报告		符合要求
实体观感质量验收			实体观感质量较好
验收结论： 经验收，建筑装饰装修分部工程合格，观感质量好			

参 加 验 收 单 位	施工 总包 单位	项目负责人	赵雪峰	质量检查员	杨春梅	年 月 日
	专业 分包 单位	质量（技术）部门负责人	谢海波			年 月 日
		项目负责人	陈晓平	质量检查员		年 月 日
	设计 单位	质量（技术）部门负责人				年 月 日
		设计单位项目负责人				年 月 日
	监理单位	监理单位总监理工程师				年 月 日
建设单位	建设单位项目专业负责人				年 月 日	

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

7.2.5. 建筑高度证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工商企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

徽商银行总部基地建设项目

安徽省-合肥市-蜀山区

项目编号	3401041507080101	省级项目编号	3401041507080101
建设单位	徽商银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	14897466-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工图审查信息

专业技术人员名单

违反强制性标准情况

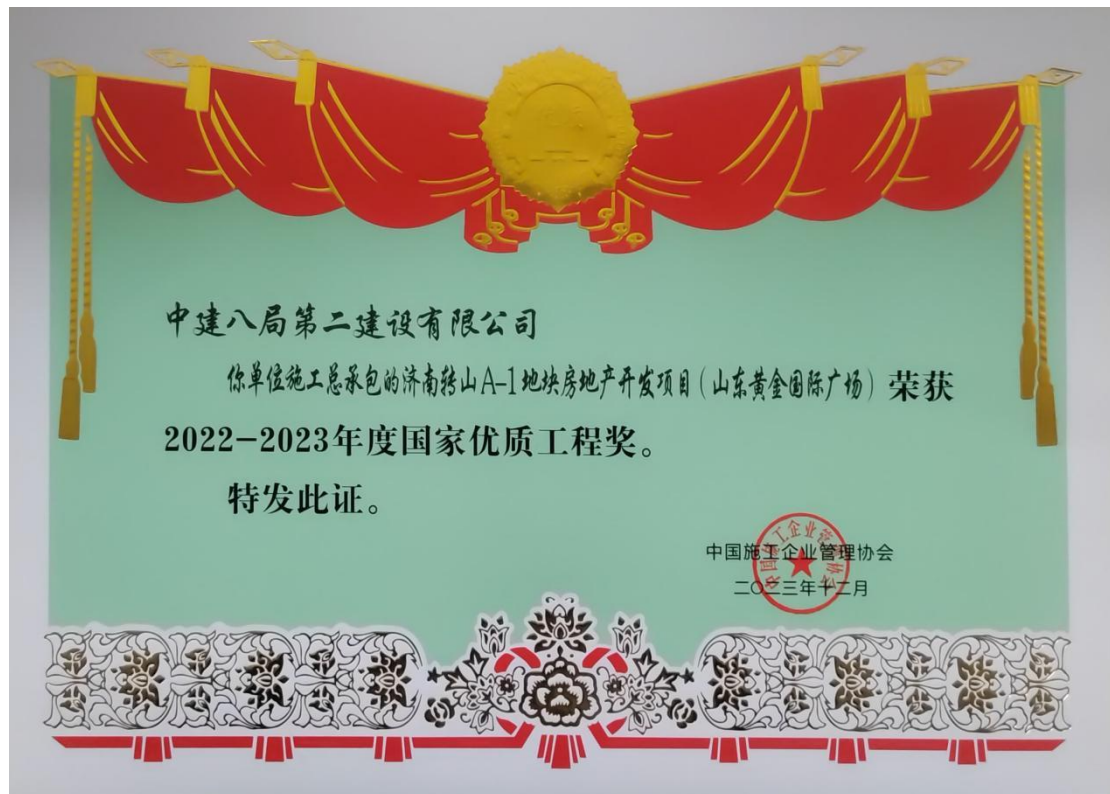
数据等级 ?	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
D	3401041507080101-TX-006	3401041507080101-TX-006	安徽省施工图审查有限公司	是	2016-03-18	2015-09-07	查看
D	3401041507080101-TX-005	3401041507080101-TX-002	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-07-07	2015-08-17	查看
D	3401041507080101-TX-004	3401041507080101-TX-004	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-08-07	2015-08-24	查看
D	3401041507080101-TX-003	3401041507080101-TX-005	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-08-07	2015-08-24	查看
D	3401041507080101-TX-002	3401041507080101-TX-001	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-07-07	2015-07-08	查看
D	3401041507080101-TX-001	3401041507080101-TX-003	安徽省施工图审查有限公司	是	2015-08-07	2015-08-24	查看

项目名称	徽商银行总部基地建设项目		
工程名称	--		
省级施工图审查合格书编号	3401041507080101-TX-001		
施工图审查合格书编号	3401041507080101-TX-002	审查完成时间	2015-07-07
建设规模描述	建筑面积:83270.86平方米,建筑高度:179.4米,地上面积:83270.86平方米,地下面积:0平方米,地上层数:42层,地下层数:0层		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准条款	--
一次审查时违反强制性标准条款目			
记录登记日期	2015-07-08	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	安徽省施工图审查有限公司	审查机构统一社会信用代码	79814551-5
消防设计审查时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审查时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	--	数据等级	D

关闭

7.3. 济南转山 A-1 地块房地产开发项目(山东黄金国际广场) (2022-2023 年度国家优质工程奖)

7.3.1. 项目获奖证书



7.3.2. 中标通知书

顺序号:

2017JSS002Z0307

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。

中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

招标监督机构: (盖章)



审核人: (签字)

2017 06 12
年 月 日

项目名称	济南转山A-1地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包			
项目标段	第一标段	交易登记号	2017JSSG020307	
中建八局第二建设有限公司： 济南转山A-1地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包，于 2017-05-31 在济南公共资源交易中心开标后，经评标委员会评审，招标人确定，招标监督机构核准，你单位被确定为中标人。 中标项目地点：位于济南市历下区转山西路东侧，经十东路南侧 中标项目概况(规模)：163390.39平方米 结构类型： 招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程（含专业工程预留预埋），建设单位专业分包项目的总承包管理及保修。【专业分包工程：幕墙专项（含擦窗机）工程、钢结构雨棚工程、电梯/扶梯安装专项工程、空调工程、消防工程（不含消防栓系统）、精装修工程、智能化工程、发电机安装专项（含降噪、排烟）工程、10KV及低压电力专项工程、室外供水工程、燃气工程、室外供暖工程、厨房操作间设备专项工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、室外管网、道路及景观绿化工程、楼体亮化工程、人防防化设备】。 中标价(人民币)：433502612.29元 暂估价：241774438.51 暂列金额：20613190.68 中标工期：929日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：张保红 其他内容：				
姓名	身份证	岗位	编号	专业
张保红	370103197111285513	注册建造师	鲁137060808655	建筑工程
闵凡文	370121197405048014	技术负责人	80211776	房屋建筑工程
孙世坤	220521198904251432	施工员	A1681771	工程力学
李克雷	371323199011036516	施工员	A1681783	土木工程
张广友	220284198710206632	施工员	A1681775	环境科学
胡森	210921198705061118	施工员	A1681793	给排水工程
孙德刚	370302198610295475	施工员	A1681821	电气工程与自动化
牛群	370832198904265218	施工员	A1681789	电气工程
李长荣	352601196203011518	安全员	鲁建安C(2010)0101074	机电一体化
关慧	370828198501024028	安全员	鲁建安C(2015)0101026	艺术设计
李辰	370105198803153316	安全员	鲁建安C(2014)0100981	土木工程
王金坤	37070319880822411X	安全员	鲁建安C(2015)0100811	工程管理
王薇	370112197909121522	安全员	鲁建安C(2015)0100180	工程管理
周红莉	370104196812122946	安全员	鲁建安C(2012)0101803	财务会计
薛治智	612730198709230013	质检员	C1681531	土木工程
杨冠杰	372901198810051254	质检员	C1681555	管理科学与工程
韩鹏飞	370103199010138038	质检员	C1681559	土木工程
李永明	371311199009172310	质检员	C1681612	建筑工程管理
刘阳	370402198903282526	质检员	C1681611	工程管理
屈长杉	230521197806160315	预算员	U1680762	工程造价管理
郑晨	370102198509061526	预算员	U1680776	工程管理
杨兴盛	370104196105132918	材料员	F1681229	建筑经济管理
孙倩	370103199009065548	材料员	F1681277	工程管理
李威	370603198803181111	材料员	F1681277	工程管理
黄鑫	370103198904272581	机械员	G1680796	工程造价
薛萍萍	370103198608133774	资料员	M1680566	工程造价
宋鹏	370112198603094554	资料员	M1680589	工业与民用建筑

招标人、代理机构、中标人、监理单位各一份。

7.3.3. 施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东黄金启东置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包。

2.工程地点：位于济南市历下区转山西路东侧、经十东路南侧。

3.工程立项批准文号：济发改投资【2016】301号；济发改投资【2016】431号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程。建筑面积约 163390.39 平方米；结构形式：主楼框架核心筒结构，裙房框架剪力墙结构；地下 3 层，地上 42 层；工程类别：I 类。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程（含专业工程预留预埋）、建设单位专业分包项目的总承包管理及保修。【专业分包工程：幕墙专项（含擦窗机）工程、钢结构雨棚工程、电梯/扶梯安装专项工程、空调工程、消防工程（不含消防栓系统）、精装修工程、智能化工程、发电机安装专项（含降噪、排烟）工程、10KV 及低压电力专项工程、室外供水工程、燃气工程、室外供暖工程、厨房操作间设备专项工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、室外管网、道路及景观绿化工程、楼体亮化工程、人防防化设备】。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 06 月 16 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 929 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收评定规范的合格标准, 确保泰山杯, 省级安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿叁仟叁佰伍拾万零贰仟陆佰壹拾贰元贰角玖分
(¥433502612.29 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰玖拾壹元玖角伍分 (¥15259291.95 元);
不含取费后专业工程暂估价(241774438.51 元)及取费后暂列金额(20613190.68 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张保红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

算的工

工地。

玖分

5元);

90.68

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 06 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,其中正本 2 份,发包人和承包人各执 1 份,副本 6 份,发包人和承包人各执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370102MA3C6AUL6J

地 址: 济南市历下区经十路 9999 号

黄金时代广场 4 号楼 G 座 1319 室

邮政编码: 250000

法定代表人: 臧文宁

委托代理人:

电 话: 0531-67710112

传 真:

电子信箱: sdhjgjc@163.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

济南大舜支行

账 号: 15126801040008500

组织机构代码: _____

地 址: 济南市文化东路 16 号

邮政编码: 250000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0531-87195078

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号: _____

7.3.4. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

建设单位名称 山东黄金启东置业有限公司

竣工验收时间 2021 年 6 月 22 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南转山 A-1 地块房地产开发项目 (山东黄金国际广场)		工程地址	经十东路以南, 转山西路以东		
建筑面积	163390.39m ²		结构类型/层数	框架核心筒, 框架-剪力墙 -3/42 层		
建设单位	山东黄金启东置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合		
施工许可证号	370100201707141301 (2017180)		规划许可证号	建字第 370102201600228		
开工时间	2017 年 11 月 01 日		工程造价	43350.26 万元		
工程概况	山东黄金国际广场项目位于济南市历下区, 经十东路以南, 转山西路以东。					
	本工程总建筑面积约 163390.39 平米, 其中地上面积 105871.71 平米, 地下面积 57518.68 平米。地下三层(局部地下四层)地下一层主要包括车库、设备用房及员工餐厅, 地下二层主要包括车库、设备用房, 地下三层主要包括车库、设备用房和人防地下室, 塔楼地上为四十二层商务办公楼, 裙房为六层商业。塔楼层高: -3 层 4.0m -2 层 3.8m; -1 层 7.3m; 首层层高 4.39m; 1 层~5 层 4.5m; 6 层~22 层 4.4m; 23 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 34 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 35 层~41 层 4.3m; 42 层 4.5m。					
	塔楼型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构, 裙房钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室钢筋混凝土框架结构, 结构地上抗震等级: 塔楼核心筒特一级, 塔楼框架一级, 裙房剪力墙一级, 裙房框架一级; 主楼基础采用变厚度筏板, 裙房基础采用独立基础加防水板基础。地基基础设计等级为甲级。结构设计使用年限为 50 年, 结构抗震设防烈度为 7 度。					
	塔楼及裙楼填充墙为 200mm 或 100mm 厚加气混凝土砌块墙, 部分内隔墙采用 120m 双凹槽石膏空心条板轻质隔墙及 150 厚轻钢龙骨双层纸面石膏板墙体。					
	安装工程包括电气、水暖、通风、消防、电梯。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦成彬	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙正平	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		李滕	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		尹建波	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		杨益华	中国建筑设计研究院有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄薛	山东省地矿工程勘察院	土建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	刘月斌	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		王荣顺	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		吴承顺	济南市建设监理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师

	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
	闵凡文	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目总工
	孙德刚	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
	李永明	中建八局第二建设有限公司	土建	质检员	土建质检员
	李蕾	中国建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑设计负责人
	胡纯扬	中国建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计人员
	孙淑萍	中国建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	给排水设计人员
	李俊民	中国建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	暖通设计人员
	李万华	中国建筑设计研究院有限公司	机电	工程师	电气设计人员
	盛根来	山东省地矿工程勘察院	/	岩土工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。				
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				

对设计单位的评价	中国建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	214015 济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2021 年 6 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 2021 年 6 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 2021 年 6 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 2021 年 6 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 2021 年 6 月 22 日

超李
印英

明彭
印玉

林峰

李少
印华

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	济南转山 A-1 地块 房地产开发项目（山 东黄金国际广场）	结构类型	框架-核心 筒，框架-剪 力墙	层数/建筑面积	-3/42 层 163390.39m ²
施工单位	中建八局第三建设 有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017.11.1
项目负责人	尹建波	项目技术负责 人	闵凡文	竣工日期	2021.6.22
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部 合格，通过验收			
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项 符合要求，通过验收			
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 符合要求，通过验收			
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和 “一般”的 27 项，经返修处理符合要 求 0 项 好			
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定，通过验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 尹建波		总监理工程师 李强	项目负责人 (盖注册建造师执 印章) 尹建波	项目负责人 尹建波	项目负责人 尹建波
2021年6月22日		2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日

7.3.5. 建筑高度及业态证明

济南市自然资源和规划局公示公示系统

规划审批

规划方案公示

规划成果公布

知识库

项目公示

批前公示

批后公布

济南转山A-1地块

查询

项目名称	开始时间	结束时间
济南转山A-1地块房地产开发项目	2016-10-10	
济南转山A-1地块房地产开发项目用	2016-07-06	

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

公示样图

相关下载

温馨提示

山东黄金国际广场项目建设工程规划许可公示牌

鲁ICP备2024100113号-1 版权所有：济南市自然资源和规划局 网站标识码：3701000033

鲁公安网安备37010202700266号

地址：济南市历下区龙鼎大道 1号龙鼎大厦A、F区 邮编：250099

山东黄金国际广场项目建设工程规划许可公示牌



7.4. 国家金融信息大厦工程(2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程)

7.4.1. 项目获奖证书



7.4.2. 中标通知书

中 标 通 知 书		编号:
招标单位	中国建筑第八工程局有限公司	
中标单位	中建八局第二建设有限公司	
中标工程名称	精装修工程四标段、五标段专业分包工程	
工程地址	北京市丰台区丽泽金融商务区 E-02 地块	
中标范围	本工程范围内的精装修专业工程四标段、五标段	
承包方式	专业分包	
中标单位主要人员	法定代表人: 李少华 身份证号: 220104197111174112 (法人或者负责人) 邮箱: 1426498875@qq.com	
	项目负责人: 张殿宇 身份证号: 211021198506130813	
中 标 主 要 条 件	中 标 价	中标价款(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定叁仟伍佰零叁万玖仟贰佰贰拾元叁角柒分, (¥(小写)35039220.37 元)。 价格形式: 清单内固定综合单价+清单外费率下浮
	工 期	开工日期: 2023 年 6 月 30 日 竣工日期: 2024 年 1 月 20 日
	质量标准	分项工程、分部工程 and 单位工程一次验收合格率 100%; 杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低; 杜绝一般及以上工程质量事故。推行施工现场 6S 精益管理, 强化现场管理的规范化、标准化。所用材料必须符合北京市环保要求。
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分, 中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内, 按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证, 并签订分包合同, 否则招标单位有权取消中标人的中标资格, 没收投标保证金。
招标单位(单位印章)  日期: 2023 年 6 月 8 日		
备注: 本中标通知书自招标单位盖章之日起生效。		

7.4.3. 施工合同关键页

国家金融信息大厦工程项目精装修工程 四标段、五标段

专业分包合同

(合同编号: GJJRXXDSGC-ZYFB-2023/06/28-043)

工程名称: 国家金融信息大厦工程
承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司
分包人(乙方): 中建八局第二建设有限公司
签约地点: 北京市海淀区昆明湖南路 51 号
签约日期: 2023 年 06 月 28 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：李少华 联系电话：0531-87195178
联系地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 联系邮箱：263851545@qq.com
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证有效期：2024 年 8 月 10 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：交通银行北京阜外支行
银行账号：038549201101000

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：精装修工程四标段、五标段专业分包工程
- 2、分包工程地点：北京市丰台区丽泽金融商务区 E-02 地块
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：本工程范围内的精装修专业工程四标段、五标段。具体如下：
 - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.2 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.3 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.4 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.5 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.6 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工，若有变化，以实际进场施工界面划分为准；

4.1.7 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装，若有变化，以实际进场施工界面划分为准；

4.1.8 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装，若有变化，以实际进场施工界面划分为准；

4.1.9 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.10 其他等与本分包工程相关的全部工作内容：分包方需利用总包方提供的建筑基础模型，在不晚于现场施工前，利用 BIM 技术自行对施工范围内的装饰装修工程进行二次深化排布、更新和维护，并配合总包方进行机电专业模型的整合及调整。过程中接受总包方审核，最终提交终版竣工模型（建模的软件平台为 Autodesk Revit（2016 版本）），费用含在综合单价中。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方出租现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（出租费用详见合同附件《临建住房管理协议》）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、卫生、治安、消防、安全、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。如乙方未能提供二级箱以外的所有线路及配电箱，甲方代为供应的，甲方有权从进度款中对以上设备供应及安装的费用予以扣除。

4.2.3 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（基坑临边防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活区管理和维护、房间被褥（统一按项目部规定从物业处采购 4 件套）等生活用品、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用。生活区水电费用单独挂表计量，由招标人与投标人每月 20 日共同抄表计量，按照招标人缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从投标人当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年 10 月至 6 月 1000 元/月，6 月至 9 月 1500 元/月的标准计取生活水电费。生产水电费按产值的 1%从投标人当月工程款中扣除。

4.2.7 乙方施工范围内应满足“北京市绿色安全样板工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按照甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内,甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利,且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式:本工程合同价格采用以下计价方式: (2)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》,按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分),固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量,固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、定位放线、吊顶开洞开口费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有);

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、扰民或民扰费用(如有)、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币 35039220.37 元,大写叁仟伍佰零叁万玖仟贰佰贰拾元叁角柒分。其中,不含增值税价款为 32146073.73 元(合同额/(1+9%));增值税为 2893146.64 元(合同额/(1+9%)×9%)。

其中精装修工程四标段合同暂定总价(含增值税)为人民币 15711399.49 元,大写壹仟伍佰柒拾壹万壹仟叁佰玖拾玖元肆角玖分。其中,不含增值税价款为 14414127.97 元(合同额/(1+9%));增值税为 1297271.52 元(合同额/(1+9%)×9%)。

其中精装修工程五标段合同暂定总价(含增值税)为人民币 19327820.88 元,大写壹仟玖佰叁拾贰万柒仟捌佰贰拾元捌角捌分。其中,不含增值税价款为 17731945.76 元(合同额/(1+9%));增值税为 1595875.12 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程于 2023 年 6 月 30 日开工,本分包工程于 2024 年 1 月 20 日完工。合同工期总日历天数为 205 天,国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险,不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点:

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	卫生间、清洁间、母婴间	2023/6/30-2024/1/20	205
2	走廊区域	2023/6/30-2024/1/20	205
3	电梯厅	2023/6/30-2024/1/20	205
4	茶水间	2023/6/30-2024/1/20	205
5	其他区域	2023/6/30-2024/1/20	205

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 2 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 30 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 10 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），本工程需满足结构长城杯金奖、建筑长城杯金奖、鲁班奖、钢结构金奖等要求，施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全样板工地、通过绿色建筑二星级评价。按照《绿色建筑评价标准（GB/T50378-2019）》进行施工管理，严格落实绿建二星设计要求。

质量标准具体如下：

1) 分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率 100%；杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低；杜绝一般及以上工程质量事故。

2) 推行施工现场 6S 精益管理，强化现场管理的规范化、标准化。

3) 所用材料必须符合北京市环保要求。

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及北京市相关文件标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及北京市现行有效地方标准（如：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《北京市建筑长城杯工程质量评审标准》DB11/T1075-2014、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑工程资料管理规程》DB11/T695-2017 等），若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
 2. 合同条款
 3. 标准、规范及有关技术文件
 4. 图纸
 5. 工程量清单
 6. 工程报价单或预算书
 7. 甲方的各项管理制度
 8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
 9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- 除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘

录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

七、合同的生效

1. 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystm/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

2. 本合同经双方盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执陆份，乙方执一份。

八、合同签署地

北京市海淀区昆明湖南路51号。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(印章)

委托代理人：

乙方：中建八局建设有限公司
(印章)

法定代表人或委托代理人：



7.4.4. 竣工验收报告

附件 2:

编号: 2024 建密 004 号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收 备案表



工程名称: 国家金融信息大厦 (主楼等 11 项)

建设单位: 国金大厦发展有限公司



北京市住房和城乡建设委员会制

工程名称	国家金融信息大厦（主楼等 11 项）		
建设地址	丰台区丽泽金融商务区		
建设规模	227500 m²	合同价格	189990.9999 万元
规划许可证编号	2021 规自建密字 0004 号	施工许可文件编 号	[2021]施建密字 0013 号
开工时间	2020-08-28	工程竣工日期	2024-09-23
单位名称		项目负责人	
建设单位：国金大厦发展有限公司		刘郦	
勘察单位：航天规划设计集团有限公司		姜玮	
设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司		徐伟	
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司		李荣朋	
监理单位：中咨工程管理咨询有限公司		吕大勇	
工程质量监督机构：北京市丰台区建委工程质量管理科			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。  建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	徐珊珊	报送时间	2024年11月20日

和城
★
备案专
1044

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书
该工程的竣工验收备案文件于 2024 年 11 月 20 日收讫。   备案部门	
备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

7.4.5. 建筑高度及项目业态证明

[网页](#)[新闻](#)[贴吧](#)[知](#)



×

进入词条

首页秒懂百科特色百科知识专题加入百科百科团队权威合作

国家金融信息大厦

播报

编辑

讨论

上传视频

中文

订阅

622

361

位于北京市丰台区的高层建筑

国家金融信息大厦是位于北京市丰台区丽泽金融商务区核心地段的建筑，总建筑面积22.75万平方米，**建筑高度200米**，由新华社与北京市政府合作建设，于2024年9月22日正式落成^[3]^[7]。

该大厦采用“准双塔”布局形成“信息之门”造型，设有千人会议厅、共享中庭及国内最大的100米高空拉索玻璃幕墙^[5-6]，未来将入驻中国经济信息社、新华网、中国证券报等机构^[4]^[7]。项目于2010年4月24日奠基，2022年11月25日完成核心筒结构封顶^[1]，2023年12月进入内装与机电安装阶段^[2]^[5]。**作为集办公、会议、会展功能于一体的综合性地标**，已举办新金融论坛、全球南方金融家论坛等会议活动^[9-10]，致力于推动金融信息产业集群发展^[4]^[8]。

2025年12月1日，该大厦办公区正式启用。^[11]

中文名	国家金融信息大厦	属 性	金融信息平台
地理位置	北京市丽泽金融商务区	总建筑面积	22.75 万平方米
		高 度	200米

389

一、工程概况

1. 工程名称：国家金融信息大厦
2. 建设单位：中经社控股有限公司
3. 建设地点：北京市丰台区丽泽金融商务核心区E02地块，地处西二、三环路之间，北临丽泽路，南至金中都南路，东起菜户营桥西莲花河畔，西至西客站南路。
4. 建筑规模：用地面积17372.46m²，总建筑面积227500m²；其中地上建筑面积150000m²，地下建筑面积77500m²
5. 建筑高度和层数：200m（室外地面至女儿墙顶点高度），地下5层（1个夹层），地上39层（最高）
6. 建筑设计使用年限：50年
7. 建筑等级：高层民用公共建筑；建筑耐火等级：地上一级，地下一级；
8. 抗震设防烈度：8度（0.20g）
9. 结构类型：混合结构，矩形钢管混凝土框架（矩形钢管混凝土柱+钢梁）-钢筋混凝土核心筒结构体系
10. 设计范围：包括裙楼部分的B1层餐厅、1层大堂、高低区电梯厅、2和3层会议室、培训室、2层多功能厅、卫生间、走廊等；塔楼部分的4-39层公共电梯厅、走廊、办公室、公共卫生间（不含避难层9/19/30层）；其中B1-F3精装面积为：20014m²，F4-F39精装面积为：89494m²。

7.5. 广西新媒体中心项目(一期工程)(2024 年广西真武阁优质建设工程)

7.5.1. 项目获奖证书



7.5.2. 中标通知书（工程总承包）

中标通知书

项目编号：0633-164022125393

招标人	广西广播电视信息网络股份有限公司				
中标人联合体	牵头人：华蓝设计（集团）有限公司 成员单位：中建八局第二建设有限公司				
招标代理机构	广西机电设备招标有限公司				
工程名称	广西新媒体中心项目（一期工程）				
工程地址	南宁市五象新区，五象大道南侧。				
中标范围	建设红线范围内的一期工程勘察、设计（设计阶段包括总平面设计、一期工程单体方案设计、一期工程初步设计、一期工程施工图设计，设计必须经过招标人同意，施工图审图完成后承包人编制工程预算，并由招标人审核）、施工（一期工程）及相关采购，直至分项验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。				
工程规模	本项目总建筑面积约 11.4 万平方米，其中地下建筑面积约 3 万平方米。	工程投资	43864.42 万元		
项目总负责人	赵成	注册专业及等级	一级注册结构工程师	注册编号	S004500241
项目设计负责人	徐洪涛	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	064500236
项目经理	李清文	注册专业及等级	建筑工程一级建造师	注册编号	鲁 137141403246
专职安全员	陈雄伟	证书编号：桂建安 C(2015)0004987			
	李振	证书编号：鲁建安 C(2013)0101153			
	桑南生	证书编号：鲁建安 C20050102508			
	贺庆涛	证书编号：鲁建安 C(2012)0100284			
中标主要条件	中标价	437233300.00 元	其中	(1) 勘察费：236.2 万元； (2) 设计费：2380.5 万元； (3) 施工费：41106.63 万元。	
	工期	792 日历天		(1) 设计工期 70 日历天 (2) 施工工期 722 日历天	
	质量	设计质量：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求 施工质量：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。			
招标人： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)	备案单位： (盖单位公章)	见证单位： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	经办人： (签字或盖章)	经办人： (签字或盖章)		
2016 年 6 月 27 日	2016 年 6 月 27 日	2016 年 7 月 1 日	2016 年 7 月 5 日		
备注	本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准				

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

7.5.3. 中标通知书（装修总承包）

中标通知书

项目编号：0633-184022125C21 报建号：17160131

建设单位	广西广播电视信息网络股份有限公司				
中标人联合体	牵头人：华蓝设计（集团）有限公司 成员单位：中建八局第二建设有限公司				
招标代理机构	广西机电设备招标有限公司				
工程名称	广西新媒体中心（一期工程）A座公共空间、裙房连廊、地下室等装修工程				
工程地址	南宁市五象新区，五象大道南侧				
中标范围	广西新媒体中心（一期工程）A座楼一层办公区大堂、一至三十一层电梯厅、A座普通楼层走廊、一至三十一层公共卫生间、地下停车场、楼梯间、一至五层裙房连廊等范围内的装饰装修，以及照明电气、暖通、给排水、消防等末端的安装与迁改及相关验收工作。				
工程规模	广西新媒体中心（一期工程）A座楼一至三十一层公共空间、裙房连廊、地下室等的二次装修，装修面积约47113 m²。	工程投资	8500 万元		
项目总负责人	赵成	注册专业及等级	一级注册结构工程师	注册编号	S004500241
项目设计负责人	徐洪涛	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	064500236
项目经理	田进军	注册专业及等级	一级建造师（建筑工程专业）	注册编号	鲁 137151609105
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号	王云超（证书编号：鲁建安 C（2014）0102001） 王克旭（证书编号：鲁建安 C（2005）0101508） 杨义晨（证书编号：鲁建安 C（2015）0102012）				
中标主要条件	中标价	8480 万元	其中	(1) 勘察设计费：430 万元； (2) 建筑安装工程费：8050 万元；	
	工期	72 日历天		(1) 设计工期 12 日历天 (2) 施工工期 60 日历天	
	(1) 设计质量：合格 (2) 施工质量：合格				
建设单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章)	  2018 年 9 月 29 日		招标代理机构： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章)   2018 年 9 月 29 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 10 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

7.5.4. 施工合同关键页（工程总承包）



第一部分 合同协议书

发包人：广西广播电视信息网络股份有限公司

承包人：华蓝设计（集团）有限公司（联合体牵头人）
中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

广西广播电视信息网络股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 广西广播电视信息网络股份有限公司新媒体中心项目（项目名称）已接受华蓝设计（集团）有限公司（联合体牵头）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用~~□~~固定总价的计价方式，暂定合同价格为人民币（大写）肆亿叁仟柒佰贰拾叁万叁仟叁佰元（¥437233300.00元），其中，勘察费固定总价（大写）

贰佰叁拾陆万贰仟元整(¥2362000.00元),设计费固定总价(大写)贰仟叁佰捌拾万伍仟元整(¥23805000.00元),施工费暂定为(大写)肆亿壹仟壹佰零陆万陆仟叁佰元整(¥411066300.00元)。

承包人承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

3.1 工程地点

广西南宁市五象新区五象大道南侧。

3.2 承包范围

建设红线范围内的一期工程勘察、设计(设计阶段包括总平方案设计、一期工程单体方案设计、一期工程初步设计、一期工程施工图设计,设计必须经过发包人同意,施工图审图完成后承包人编制工程预算,并由发包人审核)、施工(一期工程)及相关采购,直至分项验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。

3.2.1 勘察设计内容

包括但不限于建设红线范围内勘察、水电网及总平图、基坑支护、地基处理、建筑(含地上工程外立面)、装饰(室内按毛坯设计,不包含二次精装修设计)、结构、消防、给排水、电气、空调、建筑智能(含综合布线、计算机网络、电视、电话系统)、总平(含铺装、道路、总平水电)、园林景观及绿化、楼宇亮化、人防、场地内道路、海绵城市、二星级绿色建筑设计咨询服务及可再生能源建筑应用方案论证、及本项目投入使用所需要的其他设计(设计漏项和缺项由总承包人承担责任)。

3.2.1.1 总平及方案设计阶段

(1) 进行总平面设计;

(2) 报建图纸制作;

(3) 根据发包人及政府部门的意见,完成规划方案优化及调整,包括总平面规划图、竖向设计图、景观分析图、交通分析图、消防分析图等优化及调整,符合总平报批深度要求;

(4) 单体方案设计,达到方案报建深度要求。

3.2.1.2 初步设计阶段

(1) 总图设计;

(2) 完成项目设计承包范围内工程的初步设计,达到初步设计报批深度的要求。

3.2.1.3 施工图设计阶段

完成项目承包范围内所有建筑物的各专业报建施工图设计,其中含:

(1) 完成建筑专业施工图设计;

(2) 完成结构专业施工图设计；

(3) 完成设备专业施工图设计（含强弱电、常规智能化管线、给排水、通风空调、项目红线范围内的市政管网系统接驳的设计工作）。

(4) 总平面图施工图设计；

(5) 完成景观设计中需配合的相关结构、设备、水电配合并满足水电供给的需要。

3.2.2 施工内容

本项目总建筑面积约 11.4 万平方米，其中地下建筑面积约 3 万平方米。包括施工图设计中所规定的基坑支护、地基处理、建筑（含地上工程外立面）、装饰（包含防火门的安装，不包含二次精装修和标识工程）、结构、给排水（生活给排水工程仅考虑埋管到位及化粪池，不包含泵房工程和水消防工程）、电气工程（仅包含防雷系统及基本照明系统，不包含变配电工程、火灾自动报警系统、动力系统、消防电源监控系统、剩余电流式电气火灾监控系统）、室外总平（仅包含场地土方，不包含室外给排水工程、绿化、铺装、道路、安防、外水外电接入、楼宇亮化、室外标识）。通风空调工程、智能工程、电梯工程不在施工范围内。最终施工内容的确定以批准的施工图和发包人同意的预算清单为准。

4. 项目总负责人：赵成；项目设计负责人：徐洪涛；项目经理：李清文；项目施工专职安全员：陈雄伟、李振、桑南生、贺庆涛。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计质量：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求；施工质量：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：勘察设计开始时间 2016 年 7 月 14 日，施工开始时间 2016 年 9 月 14 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 775 天（包括勘察设计工期和施工工期），竣工日期 2018 年 8 月 30 日。

9. 本协议书一式 18 份，发包人执 6 份，承包人执 12 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同在发包人、承包人双方签字盖章后生效。

(此页无正文)

发包人：广西广播电视信息网络股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市云景路景晖巷8号

日 期：2016年8月25日

承包人：华蓝设计(集团)有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：广西南宁市华东路39号

日 期：2016年8月25日

承包人：中建八局第二建设有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

日 期：2016年8月25日

7.5.5. 施工合同关键页（装修总承包）

**广西广播电视信息网络股份有限公司
广西新媒体中心（一期工程）A座装修工程总承包
合同**

合同名称：广西广播电视信息网络股份有限公司

广西新媒体中心（一期工程）A座装修工程总承包合同

合同编号：GXBN20181130-219

甲方（发包人）：广西广播电视信息网络股份有限公司

乙方（承包人）：华蓝设计（集团）有限公司（联合体牵头人）

中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2018年 月 日

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西广播电视信息网络股份有限公司（以下简称“发包人”）为实施 广西新媒体中心（一期工程）A座公共空间、裙房连廊、地下室等装修工程（项目名称）已接受华蓝设计（集团）有限公司、中建八局第二建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称： 广西新媒体中心（一期工程）A座公共空间、裙房连廊、地下室等装修工程
- (2) 工程地点： 南宁市五象新区，五象大道南侧
- (3) 工程内容： 广西新媒体中心（一期工程）A座楼一至三十一层公共空间、裙房连廊、地下室等的二次装修，装修面积约 47113 m²。

(4) 工程承包范围： 广西新媒体中心（一期工程）A座楼一层办公区大堂、一至三十一层电梯厅、A座普通楼层走廊、一至三十一层公共卫生间、地下停车场、ABC座楼梯间及楼梯前室、一至五层裙房连廊等范围内的装饰装修，以及照明电气、暖通、给排水、消防末端等的安装与迁改及通过政府主管部门验收等相关验收工作。

4. 本合同采用固定总价的计价方式，合同暂定价格为人民币（大写）捌仟肆佰捌拾万元，（¥84800000.00），其中：勘察设计费 4300000.00元，建筑安装工程费暂定 80500000.00元。

承包人承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人： 赵成；项目设计负责人： 徐洪涛；项目经理： 田进军；项目施工专职安全员： 王云超、王克旭、杨义晨。

6. 工程质量符合的标准和要求： 设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间：开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。
工期为 72 天。
10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效：本合同自合同签订之日之日起生效。
12. 合同订立时间：2018 年 月 日，合同订立地点：广西南宁南宁市青秀区云景路景晖巷 8 号。
13. 本协议一式 壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执壹拾贰份。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西广播电视信息网络股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西南宁市云景路景晖巷 8 号

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：

承包人： 华蓝设计（集团）有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西南宁市兴宁区华东路 39 号

邮政编码：530011

电话：0771-2433560

传真：0771-2433560

日 期：

承包人：中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码: 250014

电话: 0531-87195067

传真: 0531-87963842

日 期:

7.5.6. 竣工验收报告（工程总承包）

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 广西新媒体中心项目（一期工程）

建 设 单 位： 广西广播电视信息网络股份有限公司

竣工验收时间： 2018 年 8 月 13 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西新媒体中心项目（一期工程）		
工 程 地 址	南宁市五象新区五象大道南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	113811.69 m ²	结构类型 层 数	核心筒剪力墙、框架结构 地下2层、地上31/9/6层
开 工 时 间	2016 年 8 月 26 日	竣工日期	2018 年 9 月 13 日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区(市)建筑工程竣工验收的有关规定,成立验收小组,工程竣工验收由建设单位主持,建设工程监督站现场监督。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、监理单位、勘察、施工单位。验收小组对工程质量进行评价并作出结论。

- 1、施工单位均按设计图纸及变更通知、强制性条文和施工规范的要求进行施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行三检(自检、互检、交接检),施工质量较好。
- 2、本工程各项施工技术资料、质量保证资料自检评定资料基本齐全。
- 3、按要求对本工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了负二层、负一层、一层、十层、二十层、三十一层、屋面;检查:(1)室内墙面平整度、垂直度、房间尺寸及净高;(2)外墙 GRC 饰面是否圆顺、拼缝是否均匀、有无破损等缺陷。(3)门窗安装是否牢固。(4)楼梯间地面砖面层表面平整度,粘接牢固性。(5)屋面有无渗漏和积水现象。(6)水电:室内给排水管安装牢固性、卫生器具是否洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均是否通电;(7)通风与空调、智能、电梯设备安装能否正常使用;观感质量抽查率大于10%。
- 4、检查结果:本工程共分为10个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、建筑电梯,10个分部评定为合格。观感质量检查12项:好为12项,一般为0项,观感评定为好,本工程没有违反基本建设程序。
- 5、本工程严格执行了国家基本建设程序,从立项、勘察、设计、招标、施工及监理各个阶段均贯彻执行了国家的有关法律法规,无违反程序和违反行为。参建各方的工程实施阶段均能尽职尽责,密切配合,从各个方面严把质量关,工程进展顺利。

序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 51 项,经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 / 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项,符合要求 23 项, 共抽查 15 项,符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项,符合要求 16 项, 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓 名（亲笔签名）	工 作 单 位	职 务	技术职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	高平	广西广播电视信息网络股份有限公司	项目负责人	
	副 组 长	廖新	广西恒基建设工程咨询有限公司	总监理工程师	
		李德收	中建八局第二建设有限公司	项目经理	
	其 他 成 员	廖平	广西广播电视信息网络股份有限公司	项目代表	
		李忠卫	中建八局第二建设有限公司	公司技术负责人	
		王林刚	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	
		李以	广西恒基建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	
		赵成	华蓝设计（集团）有限公司	项目总负责人	
		徐世涛	华蓝设计（集团）有限公司	项目设计负责人	
		夏碧清	广西华蓝岩土工程有限公司	项目负责人	
		黄燕	广西建筑科学研究设计院	项目负责人	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）  单位（项目） 负责人 李德收 年 月 日	 （公章） 单位（项目） 负责人 夏碧清 年 月 日	 （公章） 单位（项目） 负责人 徐世涛 年 月 日	 （公章） 项目总监理 工程师 廖新 年 月 日	 （公章） 单位（项目） 负责人 高平 年 月 日

7.5.7. 竣工验收报告（装修总承包）

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西新媒体中心（一期工程）A座公共空间、裙房连廊、地下室等装修工程

建设单位: 广西广播电视信息网络股份有限公司

竣工验收日期: 2019 年 3 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716110031747

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新媒体中心（一期工程）A座公共空间、裙房连廊、地下室等装修工程		
工程地址	南宁市五象新区五象大道与书林路交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	47113m ²	结构类型 层数	框架剪力墙机构 31层
开工时间	2018年12月5日	竣工日期	2019年3月3日
工程竣工验收内容： 根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、总承包单位、施工单位。各单位到现场进行观感检查后发表意见： 1、本单位设计图纸符合国家设计规范要求，设计人员能够及时到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、专检、交接检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 3、本工程各项施工技术资料，质量保证资料基本齐全。 4、按要求对本工程进行实地检查。检查内容有：台阶、内墙饰面、装饰装修、楼地面等，检查方法是眼看、尺量、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程共有3个分部，为建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖工程分部、建筑电气分部。所含子分部无遗漏并全部合格。 6、本工程观感质量评价为好。 7、本工程按基本建设程序进行建设，验收组成员一致同意本工程评为合格工程。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项，经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，想返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 76 项，符合要求 76 项，不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716110031747

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	施工合同、中标通知书等资料齐全完整。
施工单位资料	施工合同、施工方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等，资料齐全完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	图纸、设计变更、设计质量检查报告等资料完整齐全。
监理单位资料	备有监理合同、监理规划、监理记录以及监理对工程质量的监控资料等，资料齐全完整。

加密锁号：7716110031747

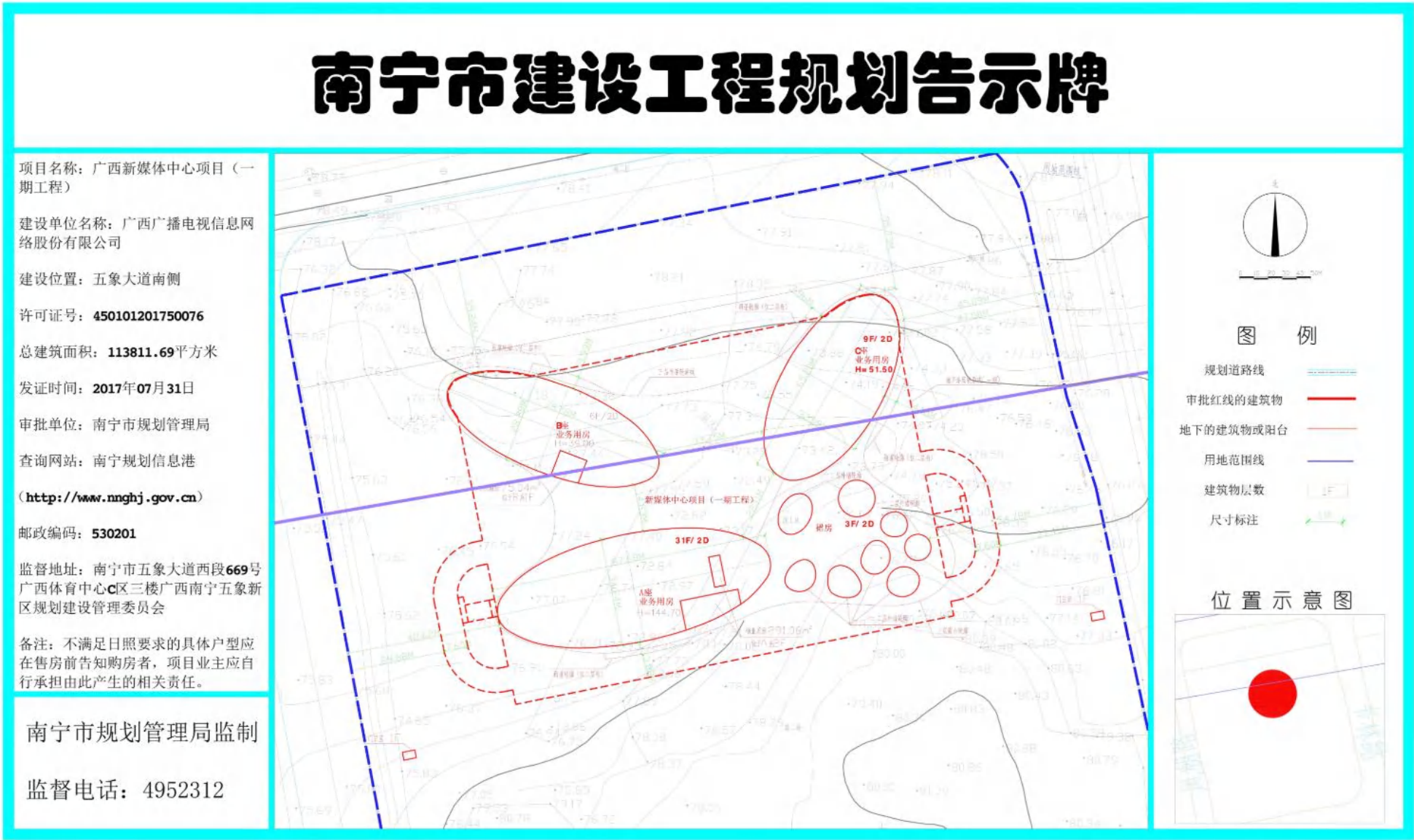
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

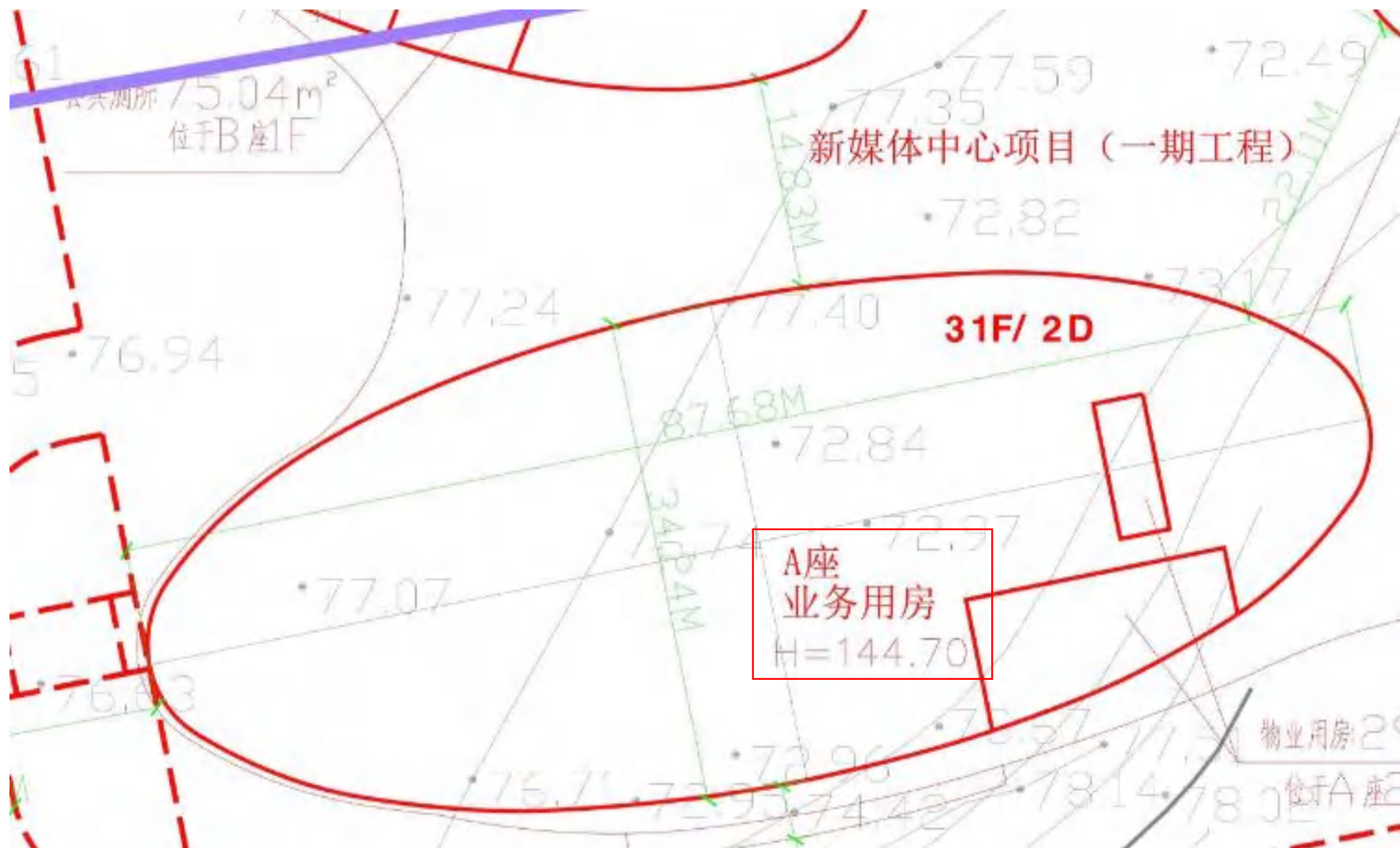
合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	陈永汉	广西电网公司	副总
	副组长	黄顺	广西电网网络公司	助理工程师
		张天伟	广西恒基建设工程有限公司	总造
	其他成员	田进华	中建二局	
		陈永汉	广西电网公司	
		张天伟	广西恒基建设工程有限公司	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 田进华 2019年3月31日	(公章) / 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人 陈永汉 2019年3月31日	(公章) 张天伟 项目总监理工程师 2019年3月31日	 单位(项目)负责人 2019年3月31日

加密锁号：7716110031747

7.5.8. 建筑高度及业态证明





2、工程概况

2.1、建筑名称：广西新媒体中心项目（一期工程）

2.2、建设地点：位于南宁市五象新区，由五象大道、凤朝路、弘良路、书林路围合的区域内。

2.3、建筑等级及结构类型：

本工程为超高层建筑，建筑耐火等级均为一级，设计合理使用年限均为50年。本次设计为一期工程。建筑平面均呈椭圆形，从下往上逐层收缩，结合建筑的使用特点，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构。B座框架抗震等级二级，剪力墙抗震等级二级；A座框架抗震等级一级，剪力墙抗震等级一级；C座结构框架抗震等级二级，剪力墙抗震等级二级。塔楼间裙楼采用框架结构，抗震等级为二级。纯地下室部分采用钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为一级或二级。大跨度屋盖结构跨度大致在40~70米，平面形状不规则，屋盖结构拟采用钢网壳或网架结构。抗震设防烈度7度（0.1g），本工程的抗震设防类别属重点设防类，按本地区抗震设防烈度7度确定其地震作用，按本地区抗震设防烈度高一度8度抗震确定其抗震措施。乙类建筑建筑室内外最大高差为0.15米，A座建筑高度为144.7米，31层。B座建筑高度为39米，6层。C座建筑高度为51.5米，9层。

3、设计总则

3.1、除特别说明外，本图纸所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高（即建筑面标高）；所有门洞尺寸均从建筑完成面标高算起；屋面标高为结构面标高。

3.2、图纸中对门窗外轮廓尺寸的标注及门窗的分隔均为控制尺寸，具体细节尺寸应以门窗专业设计安装公司图纸为准。

3.3、凡施工及验收规范（如屋面、墙体、楼地面、顶棚、铝合金门窗等）已对建筑的所用材料规格、施工方式及验收规则等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行。

3.4、设计中采用标准图、通用图或重复利用图者，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集和各图纸要求，全面配合施工。

3.5、所有与工艺、给排水、弱电、空调通风等有关的预埋件、预留孔洞，施工时必须与相关的图纸密切配合施工。

5.6、凡本说明所规定各项在设计图中另有说明时均按具体设计图要求施工。

砌（墙），在

6.4、砌块标号

混凝土空心砌

6.5、建筑各

6.5.1、外墙

6.5.2、内墙

6.5.3、空洞

6.6、墙体留

6.6.1、砌筑

6.6.2、混凝

6.6.3、预留

用C20细石混

6.7、除注明

柱整体浇注，

6.8、非承重

备图纸。

6.9、门窗、

6.10、内墙

6.11、其它

瓷砖做

6.12、在外

再抹水泥砂

6.13、卫生

凝土。浇筑

6.14、凡竖

6.15、所有

一次成型。

6.16、消火

度为 $\geq 700\text{kg/m}^3$ ，专用砂浆砌筑，强度为Ma7.5。

防水剂，抹灰强度不低于M15。

幕墙专业公司图纸），A座14层以上和B、C座外墙为混凝土外

平兼防水层为主要外墙防水层，作为防水砂浆应满足

235-2011）中第4.2.1的性能要求。

料，颜色选用白色。

格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计

用C20细石混

认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

柱整体浇注，

备图纸。

由建设单位选定，做法参照11ZJ001涂104

做法为15ZJ001/第101页/涂204；（钢构件除锈

6.10、内墙

6.11、其它

瓷砖做

6.12、在外

再抹水泥砂

6.13、卫生

凝土。浇筑

6.14、凡竖

6.15、所有

一次成型。

6.16、消火



注册师	徐洪涛	徐洪涛
注册师	李昕	李昕
建筑方案		

制图人	莫晓亚	莫晓亚
设计人	莫晓亚	莫晓亚
专业负责人	罗鑫	罗鑫
校核人	冉晖	冉晖
审核人	徐洪涛	徐洪涛
审定人	谭方形	谭方形

建设单位
广西广播电视信息网络
股份有限公司

项目名称（子项目名称）

广西新媒体中心项目
（一期工程）

图名

建筑设计说明（一）

设计号	设计阶段
VJ2016062	施工图
专业	日期
建筑	2018.04.25
版本号	
V1	
图号	
JZ-002F	

8. 表 8《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目精装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府（2015）73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规（2022）1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年6月16日



9. 项目管理机构配备情况

9.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	杜智慧	高级工程师	职称证	(2025)11082284	高级	土木工程	/	/	/
项目经理	陈晓平	高级工程师	一级注册建造师	鲁1372005200700759	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	高广勇	高级工程师	职称证	(2020)11080170	高级	环境工程	/	/	/
质量负责人	张纪涛	工程师	质检员证	C1680134	/	/	/	/	/
安全负责人	刘富阵	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	鲁建安C3(2018)8036009	C级	/	/	/	/
安全员	徐加伟	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核	鲁建安C3(2020)8032393	C级	/	/	/	/

			合格证书						
劳务管理员	程文亮	工程师	劳务管理员证	N1680051	/	/	/	/	/
商务经理	王海贝	工程师	注册造价工程师证	建[造]11173747000543	一级	土木建筑工程	/	/	/
生产负责人	周忠帅	工程师	职称证	(2020)12081472	中级	土木工程	/	/	/
项目副经理	于昭波	工程师	职称证	(2019)8120291	中级	艺术设计	/	/	/
设计经理	鹿锋领	高级工程师	职称证	(2020)11080175	高级	艺术设计	/	/	/
BIM 经理	张燃	工程师	BIM 高级建模师	1701001023015081	高级	建筑设计	/	/	/
采购经理	胡光圣	高级工程师	职称证	(2017)811393	高级	工程造价管理	/	/	/
精装工程师	王金田	工程师	职称证	(2019)8120290	中级	土木工程	/	/	/
机电工程师	王帅	工程师	职称证	(2018)12011281	中级	电气工程及自动化	/	/	/
资料员	胡群	工程师	资料员证	M1680047	/	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

9.2. 项目管理机构及人员相关任职证明资料

9.2.1. 项目指挥长

9.2.1.1. 职务证明

公 示

一、公示对象

杜智慧，男，1987年10月出生，2008年6月加入中国共产党，2012年7月参加工作，在职研究生学历、在职硕士学位。现任中建八局二公司装饰公司党委书记、总经理。高级工程师。

二、拟任职务

中建八局二公司副总经理（C3职级，23级）。

三、公示时间及联系方式

1. 公示时间：2026年4月19日至2026年4月24日17时。

2. 如对公示对象提取有不同意见，请于公示期间通过公示电话、电子信箱等方式向中国建筑第八工程局有限公司干部人事部、党建工作部反映。

联系电话：021-61691906，18515344486

021-61691726，18502181266

电子信箱：bj12380@126.com

通信地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27楼干部人事部、28楼党建工作部

邮政编码：200122



2026年4月18日

9.2.1.2. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杜智慧 性别 男 , 一九八七 年 十 月 二十八 日生, 于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学 校(院)长: 靳奉祥

证书编号: 104301201205001599 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9.2.1.3. 职称证书

姓 名 杜智慧
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987-10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 11082284
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

9.2.1.4. 身份证



9.2.1.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.2. 项目经理

9.2.2.1. 注册执业资格证书

		使用有效期: 2026年06月07日 - 2026年12月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈晓平		
性 别: 男		
出生日期: 1976年01月15日		
注册编号: 鲁1372005200700759		
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 陈晓平 签名日期: 2026.6.7	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年11月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2010) 8002725

姓 名: 陈晓平

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月15日

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月31日

有 效 期: 2025年03月30日 至 2028年05月31日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.2.2.2. 职称证书

姓 名 Name	陈晓平	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976.01	
专 业 Specialty	供热通风与空调工程	
职 称 Professional Title	正高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000461	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2022年5月9日 高级工程师职称 评审委员会

9.2.2.3. 学历证书

普通高等学校 毕业证书	学生 陈晓平 性别 男, 一九七六年 一月十五日, 于一九九三年九月 至一九九七年七月在本校供热通风 与空调工程专业四年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校 (院) 长: 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00408509	校 名: 西北建筑工程学院 一九九七年七月一日 学校编号: 97100389

9.2.2.4. 身份证



9.2.2.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.3. 技术负责人

9.2.3.1. 职称证书



9.2.3.2. 学历证书



9.2.3.3. 身份证



9.2.3.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.4. 质量负责人

9.2.4.1. 注册执业资格证书



张纪清

姓名 张纪清

出生年月 1998.11

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-01	C1680184	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中建建筑工程有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2020 年检合格

中建建筑工程有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中建建筑工程有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中建建筑工程有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中建建筑工程有限公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

9.2.4.2. 职称证书



9.2.4.3. 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9.2.4.4. 身份证



9.2.4.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.5. 安全负责人

9.2.5.1. 注册执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2018) 8036009	
姓 名:	刘富阵
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年11月20日
企 业 名 称:	中建八局第二建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年08月15日
有 效 期:	2024年07月20日 至 2027年08月15日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年07月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.2.5.2. 职称证书

山东省中级职称证书	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：刘富阵	
性 别：男	
从事专业：建筑工程	
系列（专业）名称：建设工程	
资格名称：工程师	
评审时间：2022年01月12日	
评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会	
身份证号：371427199211203754	
证书编号：鲁210103633302000	
公布文号：济建发〔2022〕13号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：C16P8T1X	
	核准公布部门（章） 公布时间 2022年02月21日

9.2.5.3. 学历证书



9.2.5.4. 身份证



9.2.5.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.6. 安全员

9.2.6.1. 注册执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2020) 8032393	
姓 名:	徐加伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年12月10日
企 业 名 称:	中建八局第二建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年10月19日
有 效 期:	2023年09月07日 至 2026年10月19日
	
发证机关:	山东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年10月19日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.2.6.2. 职称证书



9.2.6.3. 学历证书



9.2.6.4. 身份证



9.2.6.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.7. 劳务管理员

9.2.7.1. 注册执业资格证书



程武亮

姓 名 1989.07

出生年月 中建八局第一建设有限公司

工作单位公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2016-01	N1680081	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

9.2.7.2. 职称证书



9.2.7.3. 学历证书



9.2.7.4. 身份证



9.2.7.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.8. 商务经理

9.2.8.1. 注册执业资格证书

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王海贝

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年05月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173747000543

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



个人签名: 王海贝

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年06月16日

9.2.8.2. 职称证书



9.2.8.3. 学历证书



9.2.8.4. 身份证



9.2.8.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.9. 生产负责人

9.2.9.1. 职称证书



9.2.9.2. 学历证书



9.2.9.3. 身份证



9.2.9.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.10. 项目副经理

9.2.10.1. 职称证书



9.2.10.2. 学历证书



9.2.10.3. 身份证



9.2.10.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	于昭波	370983199011080013	企业养老	202503-202605	
2	于昭波	370983199011080013	失业保险	202503-202605	
3	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202605	
4	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202605	
5	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202605	
6	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202605	
7	胡光圣	370724197802253873	企业养老	202503-202605	
8	胡光圣	370724197802253873	失业保险	202503-202605	

打印流水号：3700009926002574S96310

系统自助：7050579

2026年06月25日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a8de5cd5ed3

9.2.11. 设计经理

9.2.11.1. 职称证书



9.2.11.2. 学历证书



9.2.11.3. 身份证



9.2.11.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	于昭波	370983199011080013	企业养老	202503-202605	
2	于昭波	370983199011080013	失业保险	202503-202605	
3	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202605	
4	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202605	
5	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202605	
6	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202605	
7	胡光圣	370724197802253873	企业养老	202503-202605	
8	胡光圣	370724197802253873	失业保险	202503-202605	

打印流水号：3700009926002574S96310

系统自助：7050579

2026年06月25日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a8de5cd5ed3

9.2.12. BIM 经理

9.2.12.1. 注册执业资格证书



9.2.12.2. 职称证书



9.2.12.3. 学历证书



9.2.12.4. 身份证



9.2.12.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	于昭波	370983199011080013	企业养老	202503-202605	
2	于昭波	370983199011080013	失业保险	202503-202605	
3	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202605	
4	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202605	
5	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202605	
6	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202605	
7	胡光圣	370724197802253873	企业养老	202503-202605	
8	胡光圣	370724197802253873	失业保险	202503-202605	

打印流水号：3700009926002574S96310

系统自助： 7050579

2026年06月25日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

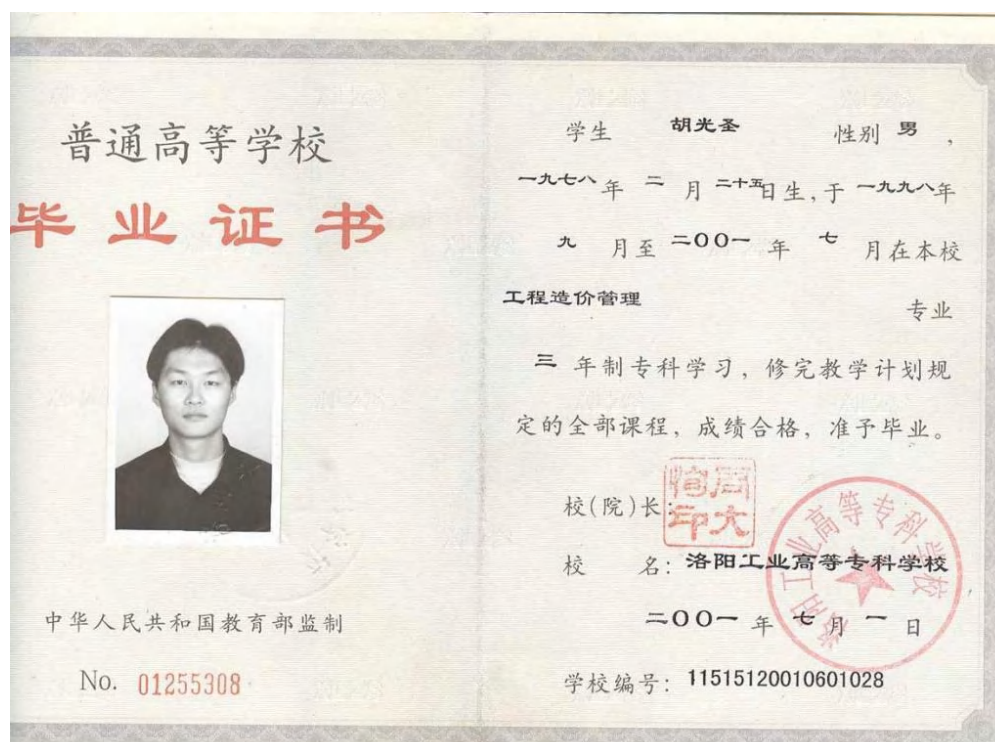
网络平台验证码：SBZM39ca1a8de5cd5ed3

9.2.13. 采购经理

9.2.13.1. 职称证书



9.2.13.2. 学历证书



9.2.13.3. 身份证



9.2.13.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	于昭波	370983199011080013	企业养老	202503-202605	
2	于昭波	370983199011080013	失业保险	202503-202605	
3	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202605	
4	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202605	
5	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202605	
6	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202605	
7	胡光圣	370724197802253873	企业养老	202503-202605	
8	胡光圣	370724197802253873	失业保险	202503-202605	

打印流水号：3700009926002574S96310

系统自助：7050579

2026年06月25日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a8de5cd5ed3

9.2.14. 精装工程师

9.2.14.1. 职称证书



9.2.14.2. 学历证书



9.2.14.3. 身份证



9.2.14.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.15. 机电工程师

9.2.15.1. 职称证书



9.2.15.2. 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9.2.15.3. 身份证



9.2.15.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65

9.2.16. 资料员

9.2.16.1. 注册执业资格证书



胡群

姓 名 1982.10

出生年月 中建八局第三建设有限公司

工作单位 公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2016-01	X11680047	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

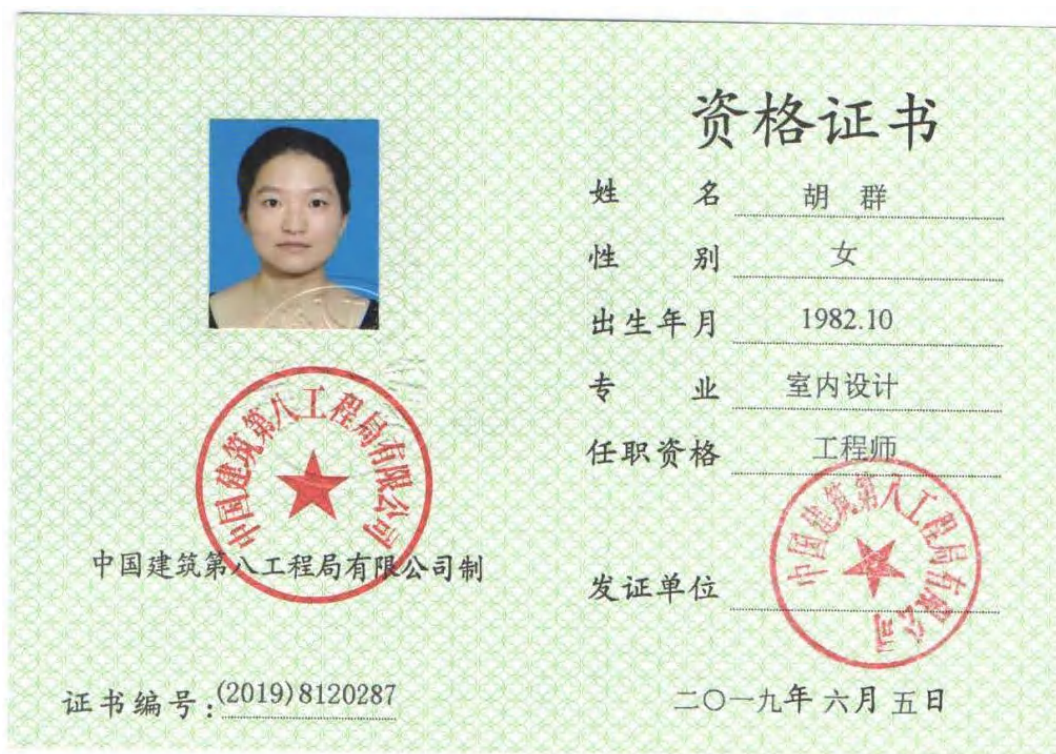
验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

9.2.16.2. 职称证书



9.2.16.3. 学历证书



9.2.16.4. 身份证



9.2.16.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202501-202605	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202501-202605	
3	陈晓平	340322197601158415	企业养老	202501-202605	
4	陈晓平	340322197601158415	失业保险	202501-202605	
5	高广勇	370103198304164536	企业养老	202501-202605	
6	高广勇	370103198304164536	失业保险	202501-202605	
7	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202501-202605	
8	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202501-202605	
9	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202501-202605	
10	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202501-202605	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202501-202605	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202501-202605	
13	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202605	
14	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202605	
15	王海贝	370783198605033358	企业养老	202501-202605	
16	王海贝	370783198605033358	失业保险	202501-202605	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202605	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202605	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202605	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202605	
21	王帅	211382199010256512	企业养老	202501-202605	
22	王帅	211382199010256512	失业保险	202501-202605	
23	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202605	
24	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260616LKE48897

系统自助： 5126558

2026年06月16日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a6f33e08a65