

标段编号：4403922025102700102Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年06月29日

目录

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》	1
表 2 《企业业绩及证明材料》	67
表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》	196
表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》	245
表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》	276
表 6 《拟派项目质量全负责人况及证明材料》	305
表 7 《工程项目获得奖励》	419
8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	439

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资金	80000 万元
成立日期	1993 年 8 月 30 日	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他:
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座	23 年度营业总收入: 1356611.44 万元 24 年度营业总收入: 1570400.31 万元 25 年度营业总收入: 1046110.64 万元 近三年(23 年-25 年)平均营业总收入: 1324374.13 万元 25 年资产负债率: 84.72%	
控股、管理关系企业	控股股东: 上海建工集团股份有限公司, 出资比例: 100% 非控股股东/投资人名称及出资比例: 无		
企业简介(内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等)	上海市建筑装饰工程集团有限公司,是世界 500 强上海建工集团股份有限公司全资控股子公司,注册资本 8 亿元,为国有大型高新技术装饰企业。公司综合经营实力稳居全国装饰行业前列,2025 年全年营收超 104 亿元,业务覆盖高端办公、超高层地标、历史建筑修缮、幕墙、数据中心、城市更新等全领域,具备全产业链设计施工一体化服务能力。 公司现有在岗员工 2000 余人,一级建造师 505 余人,专业技术人才储备雄厚,集聚建筑、装饰、幕墙、机电、文物修缮、数字化建造等各类专业工程师、注册设计师,配套省级企业技术中心,拥有近千项专利技术,掌握装配式、绿色低碳、历史建筑数字化修缮等核心工艺。 企业持有建筑装饰、幕墙双甲级设计资质与多项一级施工资质,承建新开发银行总部大楼、上海中心等众多超高层标杆项目,斩获鲁班奖、LEED 铂金认证、长三角金石大奖等国内外多项工程荣誉,是国内高端公建装饰领域标杆国企。		
公司法定代表人	1. 姓名: 李佳 2. 职务: 董事长 3. 职称: 正高级工程师 4. 身份证号码:31011019771007581X		
公司商务负责人	1. 姓名: 庞凯文 2. 职务: 商务负责人 3. 职称: 高级工程师		
公司技术负责人	1. 姓名: 连珍 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 正高级工程师		

投标员联系方式	1. 姓名：赖荣威 2. 电话：13691872198 3. 邮箱： lai_rw@scdec.com
公司联系方式	1. 地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座 2. 邮编：200072 3. 电话：021-26079955 4. 传真：021-26079955 5. E-mail：lai_rw@scdec.com 6. 联系人：赖荣威

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

2023 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24YK65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日

注册会计师

陈如奕
陈如奕
中国注册会计师

注册会计师

张凯文
张凯文
中国注册会计师



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



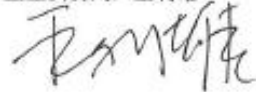
上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:王利雄



主管会计工作的负责人:沈超 会计机构负责人:沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(496,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

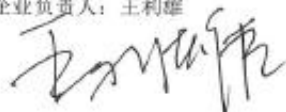
2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,526,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(48)(c)	29,207,889.17	570,311,743.48
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

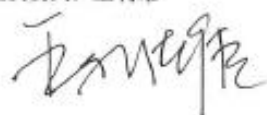
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		3,015,151.17	580,020,784.19
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





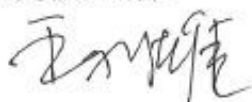

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,305.59		157,043,305.59
2022 年 1 月 1 日余额 (续重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,103.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (续重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (续重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,962,586.27)	-	(194,962,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,289,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄



主管会计工作的负责人：沈超



会计机构负责人：沈超




上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取	-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用	-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	-	-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取	-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用	-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超





营业执照

统一社会信用代码

913100000605134343

证照编号: 0000000202403250016



扫描二维码获取更多
信息、政策、许可、
监管信息、林
业更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围

许可项目：注册会计师业务；《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，其经营范围以相关部门批准文件或许可证件为准》
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询；财务咨询；税务服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；商务代理；人力资源管理服务（不含劳务派遣服务）；商务咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；计算机系统服务；计算机系统集成；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发；数据处理和存储支持服务；大数据服务；智能控制系统集成；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、施工图审查）；工程管理服务；工程管理服务；工业设计服务；《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动》

此复印件仅供上海市建筑装饰工程集团有限公司-2023
年财务报表及审计报告【普华永道中大审字(2024)第
27867号】后附之用
其他用途无效。



登记机关

2024年03月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 陈如奕

Full name 陈如奕

Sex 男

出生日期 1982-07-09

Date of birth 1982-07-09

工作单位 普华永道中天会计师事务所(特
殊普通合伙)

Working unit 普华永道中天会计师事务所(特
殊普通合伙)

身份证号码 310106198207092815

Identity card No. 310106198207092815



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈如奕 310000072821

年 /y

月 /m

日 /d



姓 名	张凯文
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1993-07-04
Date of birth	
工 作 单 位	普华永道中天会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)
身 份 证 号 码	32068319930704936X
Identity card No.	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 310000071897
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 07 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

张凯文 310000071897 年 月 日
/y /m /d

2023 年财务状况说明书

2023 年财务情况说明书

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，更是企业“十四五”规划中期调整的重要年份。面对世界经济复苏动力不足、国内周期性结构性矛盾交织叠加等发展现状，装饰集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻上海建工战略规划与工作部署，紧紧围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景，切实聚焦“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心理念，不断追求企业高质量可持续发展。2023 年全年实现营业收入（含装饰事业部）143.01 亿元，取得净利润 1.92 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第九位、幕墙百强排名由 74 位跃升至 30 位。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，集团发展的市场机遇多于风险挑战。我们要坚决贯彻落实党的二十大精神，全面贯彻落实上海建工的战略部署，进一步统一思想，加快培育发展新动能，持续推进市场规模稳步提升，攻坚克难，共同为全方位实现企业“十四五”发展目标而努力！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2023 年企业所得税



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 5208362905637633

24 (0322) 31证明64513467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-03-22

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分

¥ 7338301.42



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2024 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪25JCKYUW2



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	（二十一）	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	（二十二）	305,860.00	
合同负债	（二十三）	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	（二十四）	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	（二十五）	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	（二十六）	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十八）	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	（三十）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十四）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十五）	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超

报表 第2页





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	（二十一）	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	（二十二）	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	（二十三）	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	（二十四）	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	（二十五）	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十七）	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十四）	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超

报表 第 4 页





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,683.32	-3,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,675.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		56,358,558.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,360,099.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,998.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,998.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,998.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 元, 上期被合并方

实现的净利润为: 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超

报表 第 8 页





上海申致建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	前期金额						本期金额					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	700,000,000.00	250,000,000.00			168,228,201.44	279,400,839.04	1,397,629,040.48		1,397,629,040.48			
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、所有者权益内部结转												
五、其他												
六、本年年初余额	700,000,000.00	250,000,000.00			168,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48			
七、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00				12,500,551.82	-138,405,051.82	4,095,498.17		4,095,498.17			
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00					44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17			
1.所有者投入的普通股	100,000,000.00						100,000,000.00		100,000,000.00			
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
八、本期期末余额	800,000,000.00	250,000,000.00			170,728,753.26	170,995,786.10	1,393,724,539.65		1,393,724,539.65			
九、所有者权益合计												
1.少数股东权益												
2.所有者权益合计												
3.所有者权益合计												
4.所有者权益合计												
5.所有者权益合计												
6.所有者权益合计												
7.所有者权益合计												
8.所有者权益合计												
9.所有者权益合计												
10.所有者权益合计												
11.所有者权益合计												
12.所有者权益合计												
13.所有者权益合计												
14.所有者权益合计												
15.所有者权益合计												
16.所有者权益合计												
17.所有者权益合计												
18.所有者权益合计												
19.所有者权益合计												
20.所有者权益合计												
21.所有者权益合计												
22.所有者权益合计												
23.所有者权益合计												
24.所有者权益合计												
25.所有者权益合计												
26.所有者权益合计												
27.所有者权益合计												
28.所有者权益合计												
29.所有者权益合计												
30.所有者权益合计												
31.所有者权益合计												
32.所有者权益合计												
33.所有者权益合计												
34.所有者权益合计												
35.所有者权益合计												
36.所有者权益合计												
37.所有者权益合计												
38.所有者权益合计												
39.所有者权益合计												
40.所有者权益合计												
41.所有者权益合计												
42.所有者权益合计												
43.所有者权益合计												
44.所有者权益合计												
45.所有者权益合计												
46.所有者权益合计												
47.所有者权益合计												
48.所有者权益合计												
49.所有者权益合计												
50.所有者权益合计												
51.所有者权益合计												
52.所有者权益合计												
53.所有者权益合计												
54.所有者权益合计												
55.所有者权益合计												
56.所有者权益合计												
57.所有者权益合计												
58.所有者权益合计												
59.所有者权益合计												
60.所有者权益合计												
61.所有者权益合计												
62.所有者权益合计												
63.所有者权益合计												
64.所有者权益合计												
65.所有者权益合计												
66.所有者权益合计												
67.所有者权益合计												
68.所有者权益合计												
69.所有者权益合计												
70.所有者权益合计												
71.所有者权益合计												
72.所有者权益合计												
73.所有者权益合计												
74.所有者权益合计												
75.所有者权益合计												
76.所有者权益合计												
77.所有者权益合计												
78.所有者权益合计												
79.所有者权益合计												
80.所有者权益合计												
81.所有者权益合计												
82.所有者权益合计												
83.所有者权益合计												
84.所有者权益合计												
85.所有者权益合计												
86.所有者权益合计												
87.所有者权益合计												
88.所有者权益合计												
89.所有者权益合计												
90.所有者权益合计												
91.所有者权益合计												
92.所有者权益合计												
93.所有者权益合计												
94.所有者权益合计												
95.所有者权益合计												
96.所有者权益合计												
97.所有者权益合计												
98.所有者权益合计												
99.所有者权益合计												
100.所有者权益合计												

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

季佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备			盈余公积
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			143,032,207.55	1,236,642,656.35	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00				50,000,000.00			143,032,207.55	1,236,642,656.35	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					200,000,000.00			19,195,893.89	152,086,384.15	
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本					200,000,000.00				156,938,979.40	
1. 所有者投入的普通股					200,000,000.00				156,938,979.40	
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								-9,000,000.00	-9,000,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配								-214,145,400.16	-214,145,400.16	
3. 其他								19,195,893.89	19,195,893.89	
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			140,221,201.44	1,389,829,040.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52	
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00					
(一)综合收益总额						
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00					
1.所有者投入的普通股	100,000,000.00					
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积					12,500,551.82	-153,025,851.82
2.对所有者(或股东)的分配					12,500,551.82	-12,500,551.82
3.其他						-140,523,300.00
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
(五)专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
(六)其他						
四、本期期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52	
五、所有者权益合计					172,728,753.26	194,862,666.05
六、所有者权益合计						1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	700,000,000.00					141,032,307.55	1,086,102,848.42
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	700,000,000.00					141,032,307.55	1,086,102,848.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			315,308,891.52			19,195,893.89	312,315,244.17
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本			315,308,891.52			19,195,893.89	191,918,938.92
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							315,308,891.52
（三）利润分配			315,308,891.52				
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配						19,195,893.89	315,308,891.52
3.其他							-194,952,586.27
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	700,000,000.00		315,308,891.52			160,228,201.44	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超



2024 年财务状况说明书

2024 年财务情况说明书

2024 年是深入落实党的二十大战略部署的关键之年，也是企业“十四五”规划纵深推进的关键节点。面对全球经济格局深度调整、国内经济转型升级压力持续加大等复杂局面，装饰集团始终秉持习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，落实上海建工战略规划与工作部署，紧密围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的愿景，牢牢锚定“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心宗旨，坚定不移地朝着企业高质量可持续发展的目标奋勇前行。2024 年全年实现营业收入（含装饰事业部）161.01 亿元，取得净利润 2.01 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第五位、幕墙百强排名由 30 位跃升至 10 位。

2025 年是“十四五”规划承前启后的攻坚之年，也是为“十五五”规划筑牢根基的重要一年。当前，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存的时期，经济结构持续优化、创新驱动发展成效显著的基本态势愈发稳固，集团发展中优势机遇超过潜在阻碍。我们要坚定不移贯彻党的二十大精神，落实上海建工的前瞻性战略规划，进一步凝聚共识，深度挖掘发展新优势，着力推动业务版图有序拓展，迎难而上，携手为全面达成企业“十四五”发展目标而拼搏奋进！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2025 年 1 月

2024 年企业所得税

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25(0407)31 证明 00006376			
税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-04-07
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B
税 种	税款所属时期	入 (退) 库日期	实缴 (退) 金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥5966415.63

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计 (大写)	伍佰玖拾陆万陆仟肆佰壹拾伍元陆角叁分	¥5966415.63
备 注		
填票人 电子税务局		
第 1 页, 总共 1 页		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行检查。
报告编号：沪26X0883ELS



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-111



审计报告

信会师报字[2026]第 ZA14177 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,483,296,260.16	2,128,006,402.64
交易性金融资产	(二)	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	(三)	164,451,332.69	12,688,259.01
应收账款	(四)	3,834,560,114.84	3,823,038,073.30
应收款项融资	(五)	12,373,095.31	39,247,819.09
预付款项	(六)	102,821,786.79	46,812,345.10
其他应收款	(七)	326,034,765.25	281,543,624.98
存货	(八)	28,504,659.88	23,562,856.25
合同资产	(九)	1,678,985,351.62	2,165,845,013.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	84,919,592.47	67,446,518.21
流动资产合计		8,716,629,705.36	8,588,675,110.94
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	(十二)	207,845,881.18	213,632,065.42
在建工程	(十三)	11,909,874.38	15,304,350.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	62,668,100.63	50,359,586.31
无形资产	(十五)	12,212,031.54	13,211,614.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	(十七)	63,213,780.75	51,463,063.12
其他非流动资产	(十八)	77,755,782.19	91,130,456.90
非流动资产合计		568,756,850.37	573,426,486.14
资产总计		9,285,386,555.73	9,162,101,597.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十九）	264,517,139.18	523,637,349.67
应付账款	（二十）	6,236,572,947.92	6,309,837,982.59
预收款项	（二十一）	295,681.41	305,860.00
合同负债	（二十二）	931,217,274.70	541,500,323.89
应付职工薪酬	（二十三）	48,938,893.00	52,607,964.76
应交税费	（二十四）	23,351,562.72	13,405,032.06
其他应付款	（二十五）	251,894,019.80	236,599,632.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	19,489,354.47	13,617,649.38
其他流动负债	（二十七）	24,069,203.24	24,001,771.81
流动负债合计		7,800,346,076.44	7,715,513,566.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	47,738,192.14	40,215,160.72
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	15,545,218.29	9,370,899.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		66,637,472.27	52,863,491.46
负债合计		7,866,983,548.71	7,768,377,058.43
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益	（三十三）	-57,099.00	
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	（三十六）	177,492,942.39	170,995,785.39
归属于母公司所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
少数股东权益			
所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
负债和所有者权益总计		9,285,386,555.73	9,162,101,597.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超



 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2025 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,324,058,602.16	1,955,886,744.01
交易性金融资产	(二)	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	(三)	164,318,636.94	10,361,877.24
应收账款	(四)	3,722,899,931.34	3,655,863,119.25
应收款项融资	(五)	11,463,095.31	39,097,819.09
预付款项	(六)	104,034,449.76	46,685,164.35
其他应收款	(七)	401,287,020.27	395,733,437.94
存货			
合同资产	(八)	1,513,624,536.96	1,915,975,476.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	76,166,421.34	64,149,627.43
流动资产合计		8,318,535,440.43	8,084,237,464.53
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	401,734,691.52	374,408,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	(十二)	160,885,620.18	163,413,900.03
在建工程	(十三)	8,837,205.97	11,186,389.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,046,235.30	39,351,379.97
无形资产	(十五)	1,097,197.80	1,695,051.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	(十七)	52,990,901.41	47,626,264.57
其他非流动资产	(十八)	77,755,782.19	91,130,456.90
非流动资产合计		875,499,034.07	867,137,683.29
资产总计		9,194,034,474.50	8,951,375,147.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十九）	254,754,341.80	525,003,360.41
应付账款	（二十）	6,056,408,496.82	6,165,072,562.46
预收款项	（二十一）	38,584.50	
合同负债	（二十二）	825,562,041.47	405,968,597.19
应付职工薪酬	（二十三）	48,938,893.00	52,565,537.86
应交税费	（二十四）	21,316,331.53	9,404,583.02
其他应付款	（二十五）	328,750,523.83	231,783,113.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	12,673,198.59	13,617,649.38
其他流动负债	（二十七）	24,065,074.80	23,997,643.37
流动负债合计		7,572,507,486.34	7,427,413,046.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	29,886,616.42	28,413,459.46
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,639,751.96	9,370,899.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,880,430.22	41,061,790.20
负债合计		7,615,387,916.56	7,468,474,836.99
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益	（三十三）	-57,099.00	
专项储备			
盈余公积	（三十四）	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	（三十五）	272,427,601.79	194,862,666.05
所有者权益合计		1,578,646,557.94	1,482,900,310.83
负债和所有者权益总计		9,194,034,474.50	8,951,375,147.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	10,461,106,392.17	15,704,003,100.07
减: 营业成本	(三十七)	9,476,368,580.61	14,610,159,912.80
税金及附加	(三十八)	27,022,895.12	27,046,073.98
销售费用			
管理费用	(三十九)	466,470,279.23	459,421,042.84
研发费用	(四十)	322,675,414.51	553,711,213.48
财务费用	(四十一)	6,937,521.27	2,940,883.32
其中: 利息费用	(四十一)	11,314,769.76	10,982,442.51
利息收入	(四十一)	8,378,264.52	8,958,076.62
加: 其他收益	(四十二)	1,680,766.77	11,370,968.27
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	3,621,007.72	7,408,280.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-14,062,605.37	-25,759,808.95
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-21,350,384.74	4,839,170.22
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	266,561.24	-20,826.83
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		133,978,733.75	56,099,231.81
加: 营业外收入	(四十八)	53,841.11	1,181,475.97
减: 营业外支出	(四十九)	116,657.40	922,349.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		133,915,917.46	56,358,358.10
减: 所得税费用	(五十)	22,599,592.50	11,739,559.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	9,661,972,983.11	14,964,879,738.99
减: 营业成本	(三十六)	8,647,170,326.52	13,836,981,375.54
税金及附加	(三十七)	25,418,576.41	24,680,300.48
销售费用			
管理费用	(三十八)	429,956,093.07	423,721,166.61
研发费用	(三十九)	320,472,131.93	550,074,630.58
财务费用	(四十)	7,030,824.60	2,892,860.41
其中: 利息费用	(四十)	10,694,199.09	10,325,080.11
利息收入	(四十)	7,412,693.21	8,323,264.28
加: 其他收益	(四十一)	1,299,502.74	10,916,849.62
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,621,007.72	7,408,280.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-11,387,822.43	-23,240,788.90
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-23,941,910.98	4,966,752.16
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		203,707,494.33	134,117,973.70
加: 营业外收入	(四十六)	53,808.83	1,156,765.81
减: 营业外支出	(四十七)	87,028.10	717,967.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		203,674,275.06	134,556,771.83
减: 所得税费用	(四十八)	21,290,171.36	9,551,253.59
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		182,384,103.70	125,005,518.24
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		182,384,103.70	125,005,518.24
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		182,327,004.70	125,005,518.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李俊

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,289,468,435.40	12,248,115,819.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十一)	100,005,563.38	81,422,087.47
经营活动现金流入小计		13,389,473,998.78	12,329,537,907.14
购买商品、接受劳务支付的现金		11,656,108,623.66	11,396,768,930.51
支付给职工以及为职工支付的现金		671,788,975.30	649,005,626.39
支付的各项税费		188,362,018.14	168,701,695.08
支付其他与经营活动有关的现金	(五十一)	440,400,602.09	270,688,806.25
经营活动现金流出小计		12,956,660,219.19	12,485,165,058.23
经营活动产生的现金流量净额		432,813,779.59	-155,627,151.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,195.55	36,647.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十一)	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,581,661.94	263,733,592.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,025,293.33	60,526,745.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十一)	18,500,000.00	
投资活动现金流出小计		38,525,293.33	60,526,745.48
投资活动产生的现金流量净额		-21,943,631.39	203,206,846.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十一)	22,783,490.91	24,224,896.98
筹资活动现金流出小计		916,729,804.05	574,001,530.32
筹资活动产生的现金流量净额		-116,729,804.05	-274,001,530.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,457,002.40	
五、现金及现金等价物净增加额		290,683,341.75	-226,421,834.68
加：期初现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
六、期末现金及现金等价物余额		2,124,145,906.36	1,833,462,564.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李佳

沈超

沈超

报表 第7页





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,129,772,588.43	11,540,042,687.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九)	217,317,070.41	77,489,172.42
经营活动现金流入小计		12,347,089,658.84	11,617,531,860.22
购买商品、接受劳务支付的现金		10,675,069,826.96	10,799,129,284.92
支付给职工以及为职工支付的现金		622,310,211.61	596,430,856.25
支付的各项税费		172,227,355.12	153,530,792.16
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九)	413,194,109.32	247,174,226.77
经营活动现金流出小计		11,882,801,503.01	11,796,265,160.10
经营活动产生的现金流量净额		464,288,155.83	-178,733,299.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,486.46	34,956.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十九)	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,314,952.85	263,731,901.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,586,247.39	55,873,379.14
投资支付的现金		27,325,800.00	19,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(四十九)	18,500,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		64,412,047.39	104,973,379.14
投资活动产生的现金流量净额		-48,097,094.54	158,758,521.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	17,924,574.16	20,772,023.58
筹资活动现金流出小计		911,870,887.30	570,548,656.92
筹资活动产生的现金流量净额		-111,870,887.30	-270,548,656.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,229,628.02	
五、现金及现金等价物净增加额		301,090,545.97	-290,523,434.90
加: 期初现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30
六、期末现金及现金等价物余额		1,980,415,128.37	1,679,324,582.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李佳

沈超
报 第8页

沈超



上海建玮装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	800,000,000.00				172,728,733.26	170,995,785.39	1,395,724,538.65		1,395,724,538.65	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	800,000,000.00	250,000,000.00			172,728,733.26	170,995,785.39	1,395,724,538.65		1,395,724,538.65	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					18,238,410.37	6,487,157.00	24,678,468.37		24,678,468.37	
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本						111,310,324.96	111,310,324.96		111,310,324.96	
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积					18,238,410.37	-104,819,167.66	-86,580,757.59		-86,580,757.59	
2. 对所有者（或股东）的分配					18,238,410.37	-18,238,410.37				
3. 其他						-86,580,757.59	-86,580,757.59		-86,580,757.59	
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	800,000,000.00	250,000,000.00			190,967,143.63	177,482,942.39	1,419,493,007.02		1,419,493,007.02	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李俊

沈超

沈超





上海城市建设工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归威孚公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
实收资本	700,000,000.00				250,000,000.00				160,228,201.44	279,480,839.04	1,389,629,040.48	1,389,629,040.48
一、上年年末余额	700,000,000.00											
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	700,000,000.00				250,000,000.00				160,228,201.44	279,480,839.04	1,389,629,040.48	1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00								12,500,551.82	-108,405,053.65	4,095,498.17	4,095,498.17
（一）综合收益总额										44,618,798.17	44,618,798.17	44,618,798.17
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00										100,000,000.00	100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00										100,000,000.00	100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积									12,500,551.82	-133,023,851.82	-140,523,300.00	-140,523,300.00
2. 对所有者（或股东）的分配									12,500,551.82	-12,500,551.82		
3. 其他										-140,523,300.00	-140,523,300.00	-140,523,300.00
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取											121,447,320.36	121,447,320.36
2. 本期使用											121,447,320.36	121,447,320.36
（六）其他												
四、本期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00				172,728,753.26	170,895,785.39	1,393,724,538.65	1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	800,000,000.00					315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,487,900,310.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	800,000,000.00					315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,487,900,310.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									18,238,410.37	77,564,935.74	95,746,347.11
（一）综合收益总额										-57,099.00	-57,099.00
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积									18,238,410.37	-104,819,167.96	-86,580,757.59
2．对所有者（或股东）的分配									18,238,410.37	-18,238,410.37	
3．其他										-86,580,757.59	-86,580,757.59
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取									122,623,848.97		122,623,848.97
2．本期使用									122,623,848.97		122,623,848.97
（六）其他											
四、本期期末余额	800,000,000.00					315,308,891.52	-57,099.00		190,967,163.63	77,427,601.79	1,578,646,557.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建设工程集团有限公司
母所有者权益变动表 (续)

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益			
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52		160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52		160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00						12,500,551.82	-28,018,333.38	84,482,218.24
(一) 综合收益总额								125,005,518.24	125,005,518.24
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00								100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00								100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配							12,500,551.82	-12,500,551.82	
3. 其他								-140,523,300.00	-140,523,300.00
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									118,641,825.75
2. 本期使用									118,641,825.75
(六) 其他									
四、本期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52		172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

李俊

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018

扫描二维码
即可了解详细情况
或联系登记机关



仅供出报告使用，其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟、杨志国
出资额 人民币15650.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；税务咨询；税务筹划；管理咨询；会计培训；信息系统实施领域的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2026年03月11日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

		年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
证书编号: No. of Certificate 批准注册协会: Authorized Institution of CPA 发证日期: Date of Issuance		310000060250 1998 年 12 月 31 日	
		 李萍的年检二维码	

		李萍	
姓名 Full name	李萍	性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1972-06-25	工作单位 Working unit	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	450300197206251243		





2025 年财务情况说明书

2025 年是深入落实党的二十大战略部署的攻坚之年，也是企业“十四五”规划收官决胜的关键节点。面对全球经济格局深度调整、国内经济转型升级纵深推进等复杂局面，装饰集团始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面落实上海建工战略规划与工作部署，紧密围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的愿景，牢牢锚定“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心宗旨，坚定不移朝着企业高质量可持续发展目标奋勇前行。2025 年全年实现营业收入（含装饰事业部）105.36 亿元，取得净利润 1.23 亿元（含装饰事业部）。集团位列中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第五位、幕墙百强排名第十位。

2026 年是“十四五”全面收官、“十五五”谋篇开局的奠基之年。当前，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存的关键时期，经济结构持续优化、创新驱动成效显著、高质量发展大势稳固向好中国政府网，集团发展机遇大于挑战。我们要持续深入贯彻党的二十大精神，落实上海建工前瞻性战略部署，进一步凝聚共识、深挖发展新优势，着力推动业务版图提质拓展，迎难而上、聚力攻坚，为圆满收官“十四五”、高起点迈向“十五五”而拼搏奋进！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2026 年 1 月

中华人民共和国
税收完税证明

26(0126)31 证明 00002291

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2026-01-26
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1904688.55
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥1453348.20
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥7730145.36
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥13681.76
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥3120.00
环境保护税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥34559.67

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹仟壹佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾叁元伍角肆分	¥11139543.54
----------	----------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年财务状况说明书

2025 年财务情况说明书

2025 年是深入落实党的二十大战略部署的攻坚之年，也是企业“十四五”规划收官决胜的关键节点。面对全球经济格局深度调整、国内经济转型升级纵深推进等复杂局面，装饰集团始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面落实上海建工战略规划与工作部署，紧密围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的愿景，牢牢锚定“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心宗旨，坚定不移朝着企业高质量可持续发展目标奋勇前行。2025 年全年实现营业收入（含装饰事业部）105.36 亿元，取得净利润 1.23 亿元（含装饰事业部）。集团位列中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第五位、幕墙百强排名第十位。

2026 年是“十四五”全面收官、“十五五”谋篇开局的奠基之年。当前，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存的关键时期，经济结构持续优化、创新驱动成效显著、高质量发展大势稳固向好中国政府网，集团发展机遇大于挑战。我们要持续深入贯彻党的二十大精神，落实上海建工前瞻性战略部署，进一步凝聚共识、深挖发展新优势，着力推动业务版图提质拓展，迎难而上、聚力攻坚，为圆满收官“十四五”、高起点迈向“十五五”而拼搏奋进！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2026 年 1 月

2025 年企业所得税

中华人民共和国
税收完税证明

26(0126) 31 证明 00002291

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2026-01-26
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	纳税人识别号	91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1904688.55
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥1453348.20
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥7730145.36
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥13681.76
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥3120.00
环境保护税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥34559.67

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	壹仟壹佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾叁元伍角肆分	¥11139543.54
----------	----------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度	是否获奖（如有，填写奖项名称）
上海银行股份有限公司	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	2023 年 6 月 30 日	35496.960819 万元	办公	320m	2024 年上海市建筑装饰工程质量评价（市优秀项目）
中国银联股份有限公司	浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）	2023 年 6 月 25 日	14144.874257 万元	办公	150m	2023 年度上海白玉兰优质建设工程 2024 年上海市建筑装饰工程质量评价（市优秀项目）
广州海珠区久昌筛网经营部	广州国际航运大厦项目精装修(第一标段)施工专业承包工程	2023 年 6 月 25 日	5263.695429 万元	办公	184.5m	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖
招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）	2025 年 12 月 4 日	28066.297229 万元	办公	388m	/
上海实森置业有限公司	提篮桥街道 HK324 一 01 地块综合开发项目精装修专业分包工程。	2023 年 4 月 28 日	23219.3011 万元	办公	180m	/

1、上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	中山南路666弄3号（1-2F, 5-30F）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	35496.9608万元		工期	210日历天	
注册建造师	杨谨锋	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112113 0
备注	1. 暂列金额1617万元。 2. 暂估价9947.8775万元。 其中专业工程暂估价6120万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海银行股份有限公司 (盖章)  2022年08月16日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	2966
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	施工总包单位	3154

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	总装修面积约57742.99平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



正本

(GF—2017—0201)

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程 施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):上海银行股份有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:上海银行浦西总部大楼室内装饰工程。

2.工程地点:上海市黄浦区中山南路666弄3号(1-2F,5-30F)。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源:国有企业资金投资。

5.工程内容:施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容,关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期:2022年9月1日。

计划竣工日期:2023年3月29日。

工期总日历天数:210天,开工日期以发包人指定的工程监理单位发出的开工通知所载开工日期为准,竣工日期相应调整,但工期不变;工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率100%标准;且需至少达到绿色建筑二星标准,确保获得中国建筑工程装饰奖、中国绿色建筑创新奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

含增值税总价为人民币(大写)叁亿伍仟肆佰玖拾陆万玖仟陆佰零捌元壹角玖分;其

中不含增值税金额为人民币(大写)叁亿贰仟伍佰陆拾陆万零壹佰玖拾壹元整,增值税税金贰仟玖佰叁拾万零玖仟肆佰壹拾柒元壹角玖分,建筑服务类,增值税税率为9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的,则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾元伍角柒分;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)叁仟捌佰贰拾贰万陆仟贰佰贰拾壹元肆角壹分;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万元整。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	22层, 5~30层 57837.95 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年9月16日
项目负责人	杨谨峰	项目技术负责人	宋克翔	完工日期	2023年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
 综合验收结论 合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2023年6月30日	(公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	(公章) 项目负责人:  2023年6月30日	(公章) 项目负责人:  2023年6月30日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

荣誉证书

2024年上海市建筑装饰工程质量评价

公共建筑装饰类（市优秀项目）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

获奖项目：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

上海市装饰装修行业协会
二〇二四年十二月



顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	征询日期	2023.8.30
评价项目	评价小项	很满意 ← 满意程度 → 不满意	
项目施工质量	物资采购质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工工艺质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	隐蔽项目质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	饰面观感质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	产品保护质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
服务质量	技术技能:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	交流沟通能力:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	快速反应和效率:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	主动性和态度:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	满足顾客要求:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
信誉	交付准时性:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	工作人员诚信度:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	资质和社会声誉:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
现场管理	现场整洁:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工文明:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	规范管理:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	安全环保管理:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
顾客其它要求	提供有效的建议:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	提供额外的服务:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	能否发现并满足您其它的要求:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
您要表达的其它意见可以写在这里:			

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (或盖公章):

3-12 附片

项目业态及高度证明

360搜索

上海银行浦西总部大楼高度

1688 推荐 购物 娱乐 办公 上海建工

60搜索

上海银行浦西总部大楼高度

网页 AI问答 图片 视频 资讯 地图 文库 百科 翻译 更多

为您推荐 · 反馈 [上海银行浦西总部大楼地址](#) [上海银行浦西总部大楼](#)

AI智能回答

320米

上海银行浦西总部大楼的建筑总高度为320米。

上海银行浦西总部大楼是浦西第一高楼，位于北外滩地区，与陆家嘴隔江相望。该建筑在2017年竣工建成，成为北外滩的新地标³。

你可能还想知道

浦西总部大楼能登顶吗？

(1) 上海银行浦西总部内部什么样？
(2) 浦西总部大楼价值有多大？

上海浦西第一高楼是谁？

(1) 北外滩第一高楼是什么？
(2) 上海浦西十大高楼有哪些？

查看详细答案

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

上海银行浦西总部大楼是办公楼吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

结论：上海银行浦西总部大楼标准纯办公楼（超甲级金融写字楼），完全可以作为办公楼业绩申报

一、官方定性依据

1. 项目备案名称为绿地外滩中心 T2 幢办公楼，上海银行官方公告明确斥资购入整栋塔楼全部用于办公，无住宅、酒店、公寓业态。

2、浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

报建编号	1401PD0047
标段号	C02ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	世博会地区A13A-02地块（东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路，A13A-03地块，北至世博大道）				
中标价	14144.8742万元	工期	465日历天		
注册建造师	俞国勇	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013）1078956

中国银联股份有限公司 （盖章）  2021年07月07日
上海建工四建集团有限公司： （盖章）  2021年07月07日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



沪建建[2021-2-328分

中国银联业务运营中心项目 室内精装修工程（标段一）施工合同



发包人：上海建工四建集团有限公司



承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 7 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第一标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业埋件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域，具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

2. 合同价金额:

大写: 人民币壹亿肆仟壹佰肆拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元伍角柒分, 小写: RMB141,448,742.57元 (税前合同价小写: RMB129,769,488.60元);

其中:

(1) 分部分项工程费:

大写: 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾玖万肆仟零捌拾柒元壹角玖分, 小写: RMB111,694,087.19元;

(2) 其他项目费:

大写: 人民币壹仟壹佰万元, 小写: RMB11,000,000元;

(3) 措施费:

大写: 人民币伍佰万零柒仟陆佰玖拾肆元陆角贰分, 小写: RMB5,007,694.62元;

(4) 规费:

大写: 人民币贰佰零陆万柒仟柒佰零陆元柒角捌分, 小写: RMB2,067,706.78元;

(5) 增值税费:

大写: 人民币壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元玖角捌分, 小写: RMB11,679,253.98元;

增值税税率: 9%。

三、工期

室内精装修工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求;室内精装修工程总工期服从总包进度安排,签订合同之日承包单位进场,2022年10月22日项目竣工验收(与总承包工程验收时间同步)。验收前21天取得提交验收申请必备文件(含分部工程验收证明);竣工验收前152天完成主要工作。(“主要工作”不含检测、调试、清理、验收、尾项收头等)

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:一次验收合格率100%(质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据)。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖,本标段工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本标段室内精装修工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准。承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求:(1)本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地,施工现场确保达到上述标准;(2)重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

五、项目经理

承包人项目经理：俞国勇，联系方式：18916771300，电子邮箱：2256769853@qq.com，
通讯地址：上海市静安区永和路318弄3号楼。

六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本标段的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

此页无正文

发包人：上海建工集团股份有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

电话：62530177

传真：

开户银行：建行上海静安支行

帐号：31001508300055430198

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：王利雄

(签字)



组织机构代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电话：021-26079955

传真：

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390

邮政编码：200120

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国银联业务运营中心	结构类型	钢框架+钢筋混凝土核心筒结构+粘滞阻尼墙	层数/ 建筑面积	地下3层地上33层 /137729m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月8日
项目负责人	张聪	项目技术负责人	郑凯华	完工日期	2023.06.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目 全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 符合设计及规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章) 2023年06月25日	总监理工程师: (公章) 2023年06月25日	项目负责人: (公章) 2023年06月25日	项目负责人: (公章) 2023年06月25日	项目负责人: (公章) 2023年06月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)			子分部工程数量	10	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司			项目负责人	张聪	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	俞国勇	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	2	符合要求		符合要求	
2	门窗工程	金属门窗安装	8	符合要求		符合要求	
3	门窗工程	门窗玻璃安装	5	符合要求		符合要求	
4	吊顶工程	整体面层吊顶	5	符合要求		符合要求	
5	吊顶工程	板块面层吊顶	28	符合要求		符合要求	
6	吊顶工程	格栅吊顶	1	符合要求		符合要求	
7	轻质隔墙工程	板材隔墙	10	符合要求		符合要求	
8	轻质隔墙工程	活动隔墙	1	符合要求		符合要求	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				齐全		齐全	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	验收合格						
施工单位 项目负责人: 张聪 2013年6月18日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日			设计单位 项目负责人: 俞国勇 技术专用章 2013年6月19日	监理单位 总监理工程师: 李王兵 2013年6月19日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)		子分部工程数量	10	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	俞国勇	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	5	符合要求		符合要求
10	轻质隔墙工程	骨架隔墙	1	符合要求		符合要求
11	饰面板工程	石板安装	12	符合要求		符合要求
12	饰面板工程	木板安装	3	符合要求		符合要求
13	饰面板工程	金属板安装	4	符合要求		符合要求
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	6	符合要求		符合要求
15	涂饰工程	水性涂料涂饰	6	符合要求		符合要求
16	裱糊与软包工程	软包	1	符合要求		符合要求
质量控制资料				齐全		齐全
安全和功能检验结果				齐全		齐全
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
2023年6月18日	年 月 日		2023年6月17日	2023年6月18日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

荣誉证书

2024年上海市建筑装饰工程质量评价

公共建筑装饰类（市优秀项目）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

获奖项目:中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

上海市装饰装修行业协会
二〇二四年十二月

证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

你单位参建的 中国银联业务运营中心 工程

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会
二〇二四年 八月

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)		征询日期	2023.6.25							
评价项目	评价小项	很满意 ← 满意程度 → 不满意									
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面观感质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能否发现并满足您其它的要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里:											

张聪

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(及盖公章):

项目业态及高度证明

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第一标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业埋件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域，具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

360搜索

浦东中国银联业务运营中心塔楼高度

1688 推荐 购物 娱乐 办公 上海建工

360搜索

浦东中国银联业务运营中心塔楼高度

网页 AI问答 图片 视频 资讯 地图 文库 百科 翻译 更多

为您推荐 · 反馈 [上海银联数据中心](#) [上海银联数据中心图片最新版](#)

AI智能回答

重新生成

150米

中国银联业务运营中心的塔楼高度为150米。

该建筑位于上海浦东世博A片区 由三座建筑体块构成，包括两侧5层高的裙楼和中央33层、高达150米的主塔楼，三者通过三至四层的空中连廊相互衔接，横跨城市轴线与北侧广场，形成开放而连贯的公共空间 1。塔楼采用筒中筒结构体系，由四根巨柱支撑，实现了底部入口无柱化，增强了空间开阔感 1。此外，建筑顶部设计有五层高的塔冠，以十字形框架支撑，四角留出挑空中庭，进一步强化了建筑的立体与通透感 1。

你可能还想知道

浦东中国银联中心总平面图

(1) 中国银联运营中心塔楼剖面图

(2) 浦东中国银联业务中心3D示意图

中国银联塔楼在上海地标中排名

(1) 浦东最高的10座大楼名单

(2) 上海陆家嘴 2021 年 最高40栋大楼 排名

收起 ^

查看详细答案 >

360搜索

浦东中国银联业务运营中心塔楼是办公楼吗

1688 推荐 购物 娱乐 办公 上海建工

360搜索

浦东中国银联业务运营中心塔楼是办公楼吗

网页 AI问答 图片 视频 资讯 地图 文库 百科 翻译 更多

为您推荐 · 反馈 [浦东中国银联业务运营中心塔楼高度](#) [上海银行浦西总部大楼是办公楼吗](#)

AI智能回答

重新生成

是办公楼

浦东中国银联业务运营中心塔楼是办公楼，主要用于业务运营，低层设置了公共服务区域，高层则主要用于业务运营，每一层均保持了开阔灵活的无柱空间。

中国银联业务运营中心项目由gmp与sbpschlaich-bergemann联合设计，并由同济大学建筑设计研究院负责深化，共同打造出别具一格的建筑结构。塔楼采用筒中筒结构体系，由四根巨柱支撑，实现了底部入口无柱化，增强了空间开阔感。建筑顶部设计有五层高的塔冠，以十字形框架支撑，四角留出挑空中庭，进一步强化了建筑的立体与通透感 1。

91

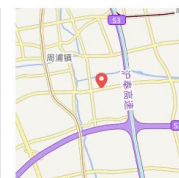
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国银联业务运营中心

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151408110102	省级项目编号	1401PD0047
建设单位	中国银联股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	73623989-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	129981	总投资(万元)	467066
立项级别	省级	立项文号	项目备案意见号 (沪发改城备 (2014) 19号)



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	上海市安泰工程集团有限公司	YJ-3101151408110102-001	3101151408110102	施工	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国银联业务运营中心项目智能化工程

上海市-上海市-浦东新区

项目名称	中国银联业务运营中心项目智能化工程		
业绩记录编号	YJ-3101151408110102-001	项目编号	3101151408110102
企业名称	上海市安泰工程集团有限公司		
统一社会信用代码	9131011513233079XG	业绩类型	施工
业绩对应资质标准及等级	电子与智能化工程专业承包壹级		
工作开始时间	2021-11-05	工作结束时间	2023-03-25
工程项目规模等级及详细技术指标	中型, 工程业绩概况描述: 本项目设计了塔楼加裙房的单栋建筑, 主塔楼33层, 高度150米, 裙房5层, 高度24米, 地上建筑面积为90380平方米(计容积率81981平方米), 地下设计三层地下室, 地下建筑面积47349平方米, 项目总建筑面积137729平方米。中国银联业务运营中心项目智能化系统专业工程主要由如下子系统组成: 视频监控子系统、入侵报警子系统、安全技术防范子系统(门禁一卡通、巡更、速通门)、信息发布系统、无线对讲系统、中央集成管理系统、时钟系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、应急响应系统、机房工程、IT机房、背景音乐及紧急广播系统、会议系统管线、综合布线系统		
数据等级	A		

关闭

3、广州国际航运大厦项目精装修(第一标段)施工专业承包工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05999]号

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州国际航运大厦项目精装修工程施工专业承包(第一标段)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟贰佰陆拾叁万陆仟玖佰伍拾肆元贰角玖分(¥5,263.695429万元)。

其中:

人工费(万元):577.781653

绿色施工安全防护措施费(万元):147.642231

项目负责人姓名:苏海龙

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月3日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月3日



Handwritten signature of the bidder, Su Hailong.



见证(盖章)
2021年11月04日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28000000 Fax: 020-28000005
Add: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGCZY.COM





合同编号:

广州国际航运大厦 项目
精装修（第一标段） 工程分包合同

发 包 人: 上海建工集团股份有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

广州国际航运大厦 项目
精装修（第一标段） 工程分包合同

发包人：上海建工集团股份有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 定义：

业主：广州海珑置业有限公司（以下简称“建设单位”或“业主”）。

发包人：本项目指上海建工集团股份有限公司。

设计单位：业主委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广东省建筑设计研究院有限公司。

监理工程师：由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：广州国际航运大厦 项目 精装修（第一标段） 工程。

合同图纸：由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

甲供：业主按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

甲指乙供：业主推荐材料、设备品牌，承包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：广州国际航运大厦项目精装修（第一标段）施工专业承包工程。

2.2 工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 AH040112 地块。

2.3 工程概况：广州国际航运大厦为新建一栋184.5米的超高层办公楼，总建筑面积为95183.2平方米；其中地上建筑面积：74532平方米，地下建筑面积：20651.2平方米；最大单跨度为25米。本项目地上共三十七层，地下共五层，地上主要功能为办公、会议室、指挥中心、职工饭堂等，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为 第一标段为地下5层至地上22层（不含电梯轿厢、厨房后勤、商铺、室外平台、咖啡厅、银行、便利店、8层避难层、18层避难层）精装修及与之相关的材料等相关检测（除验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位检测外）、成品保护、配合协调各专业的开洞等、精装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作。

2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

（1）承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业技术单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

（2）承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件7《技术标准和要求》。

2.4.3 承包人在领取中标通知书前，按招标代理合同约定，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例，根据《广州市招标代理服务收费计费规则》（穗招代理协（2017）3号）中规定的标准计算收取，以中标金额（扣除暂估价金额）为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取。计算出的最后结果再下浮20%后作为最终的收费金额数）。招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

2.4.4 承包人在领取中标通知书前，需要向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，该费用含在投标报价中，委托人不再另行支付。

3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为366天（日历天），拟从2021年9月30日开始施工，至2022年9月30日竣工完成。

- 3.2 开工日期具体以发包人 or 总监理工程师的书面通知为准,若因为发包人 or 业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟,则节点工期中的相应日期可作适当调整,竣工日期亦相应提前或推迟,且承包人不得因此索赔;竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。
- 3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调,使工作面尽可能地得到充分的利用,确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工,承包人应当无理由地承担其责任。
- 3.4 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

4. 合同价款

本合同暂定含税总价为人民币 52,636,954.29 (大写: 伍仟贰佰陆拾叁万陆仟玖佰伍拾肆元贰角玖分) (具体组成见附件清单), 其中不含增值税总价人民币 48,290,783.75 元整 (大写: 肆仟捌佰贰拾玖万零柒佰捌拾叁元柒角伍分), 增值税率为 9%, 增值税金额为人民币 4,346,170.54 元整 (大写: 肆佰叁拾肆万陆仟壹佰柒拾元伍角肆分)。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的, 则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含税总价。

- 4.1 本合同采用工程量清单综合单价: 此综合单价属单价闭口包干 (税金除外), 包括但不限于以下内容: 包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、第三方检测及其出具检测报告 (除验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位检测外)、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、深化设计费、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理, 直至竣工等为项目施工所需的一切费用。
- 4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量, 结算时按照竣工图纸计取工程量, 合同清单综合单价闭口包干不作调整, 合同清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整。
- 4.3 工程措施费: 工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用, 该费用已经包括现场临建设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等 (未包含税金) 一切费用, 可以计量工程量的措施项目, 应按分部分项工程量清单的方式采

- 附件 1: 安全生产责任协议书
- 附件 2: 建设工程廉洁协议
- 附件 3: 投标函（投标汇总表）
- 附件 4: 中标通知书
- 附件 5: 工程量清单
- 附件 6: 材料品牌表
- 附件 7: 工程界面、管理要求及物料书
- 附件 8: 工程质量保修书
- 附件 9: 零星工程清单
- 附件 10: 违约（违章）行为违约金
- 附件 11: 深化设计响应书

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程

验收日期：2013 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：广州海珑置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程				
工程地点	广州市海珠区琶洲AH040112地块	建筑面积	95379.53m ² （地下：20651.30m ² ，地上：74532m ² ，连廊：196.23m ² ）	工程造价	77540.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：37层 地下：5层		
施工许可证号	440105201907260101	监理许可证号			
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190726001		
建设单位	广州海珑置业有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1. 验收组

组长	何文兵
副组长	戴俊龙、赵斌
组员	谢文、张奇纲、张健文、梁华威、谭肇恒、王权珍、向前、李子旭、龚剑、张亮亮、苏海龙、张强、李浩、王锦、吉玉保、王静涛、宋俊华、陈健、陈东哲、彭康、陈翠霞、沈俊文、竺钟明、毛永兴、何敏贤、傅圣奇、何大军、高健、黄雄炬、张叶青、陈泓润、徐俊、彭天云、潘珂、凌泽威、卫莲芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文兵	赵斌、谢文、张奇纲、张健文、梁华威、王权珍、向前、李子旭、龚剑、张亮亮、苏海龙、张强、李浩、王锦
建筑设备安装工程	吉玉保	戴俊龙、王静涛、宋俊华、陈健、陈东哲、彭康、陈翠霞、沈俊文、竺钟明、毛永兴、谭肇恒、何敏贤、傅圣奇、何大军、高健、黄雄炬、张叶青、陈泓润、徐俊
工程质控资料	彭天云	潘珂、凌泽威、卫莲芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何文兵	广州海珑置业有限公司	项目负责人	高级工程师	何文兵
2	张奇纲	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	张奇纲
3	张健文	广州海珑置业有限公司	建筑经理	高级工程师	张健文
4	吉玉保	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	吉玉保
5	毛永兴	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	毛永兴
6	梁华威	广州海珑置业有限公司	精装修经理	中级工程师	梁华威
7	谭肇恒	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级经济师	谭肇恒
8	王权珍	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	王权珍
9	潘珂	广州海珑置业有限公司	安全主管兼任资料员	中级工程师	潘珂
10	黎若非	广州海珑置业有限公司	报批报建经理	经济员	黎若非
11	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
12	陈东哲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师 (教授级)	陈东哲
13	彭康	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高级建筑师	彭康
14	陈翠霞	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	高级工程师	陈翠霞
15	高健	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	高健
16	黄雄炬	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化设计师	中级工程师	黄雄炬
17	戴俊龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	中级工程师	戴俊龙
18	谢文	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	谢文
19	陈泓润	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	陈泓润
20	王静涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	王静涛
21	何敏贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	何敏贤
22	李浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	装饰专业工程师	助理工程师	李浩
23	彭天云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	彭天云
24	龚剑	上海建工集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (教授级)	龚剑
25	赵斌	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	赵斌
26	李子旭	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师 (教授级)	李子旭
27	张叶青	上海建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	张叶青



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖安装、通风与空调、电气安装、智能建筑、电梯等分部工程；消防专业工程的自动喷水灭火工程、火灾自动报警系统工程、气体灭火系统工程；人防工程的人防孔口防护工程、人防结构工程、人防通风工程、人防给排水工程、人防电气工程以及园林工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2013 年 6 月 15 日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：☒单位工程，☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)

2021年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：☒单位工程，☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司 : (建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编: 广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年6月25日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海境置业有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州珠江监理咨询集团有限公司
（公章）



2022年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

贵公司承建的广州国际航运大厦项目精装修（
第一标段）施工专业承包工程评为2024年广州市
建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-048号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日



顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。感谢您的合作!

项目名称	广州国际航运大厦精装修项目 (第一标段)	征询日期	2024 年 3 月 12 日
评价项目	评价小项	很满意 ←	满意程度 → 不满意
项目施工质量	物资采购质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工工艺质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	隐蔽项目质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	饰面观感质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	产品保护质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
服务质量	技术技能:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	交流沟通能力:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	快速反应和效率:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	主动性和态度:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	满足顾客要求:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	配合顾客提供便利:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
信誉	交付准时性:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	工作人员诚信度:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	资质和社会声誉:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
现场管理	现场整洁:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工文明:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	规范管理:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	安全环保管理:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
顾客其它要求	提供有效的建议:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	提供额外的服务:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	能否发现并满足您其它的要求:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
您要表达的其它意见可以写在这里:			

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(盖公章)



项目业态及高度证明

2.3 工程概况：广州国际航运大厦为新建一栋184.5米的超高层办公楼，总建筑面积为95183.2平方米；其中地上建筑面积：74532平方米，地下建筑面积：20651.2平方米；最大单跨跨度为25米。本项目地上共三十七层，地下共五层，地上主要功能为办公、会议室、指挥中心、职工饭堂等，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为 第一标段为地下5层至地上22层（不含电梯轿厢、厨房后勤、商铺、室外平台、咖啡厅、银行、便利店、8层避难层、18层避难层）精装修及与之相关的材料等相关检测（除验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位检测外）、成品保护、配合协调各专业的开洞等、精装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作。

2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

（1）承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业技术单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业技术界面做到有序施工。

（2）承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件7《技术标准和要求》。

2.4.3 承包人在领取中标通知书前，按招标代理合同约定，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例：根据《广州市招标代理服务收费计费规则》（穗招代理协（2017）3号）中规定的标准计算收取，以中标金额（扣除暂估价金额）为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取。计算出的最后结果再下浮20%后作为最终的收费金额数）。招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

2.4.4 承包人在领取中标通知书前，需要向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，该费用含在投标报价中，委托人不再另行支付。

3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 366 天（日历天），拟从 2021 年 9 月 30 日开始施工，至 2022 年 9 月 30 日竣工完成。

4、招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

中标通知书

标段编号：2017-440300-47-03-088783016001

标段名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：28066.297229万元

中标工期：443日历天

项目经理(总监)：周博雅



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 4160809364081043 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: A066

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

精装修工程（标段二）

合同文件（第一册，共五册）

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

精装修设计顾问: 深圳市郑中设计股份有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12891

二〇二三年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

II 标段： 北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心。

具体工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修招标图纸深化、优化及相关补充设计，同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作；
- 2) 合同范围内所有精装修施工，工程质量满足国家、地方、行业相关规范、本合同技术要求、设计图纸，且以其中最高要求为准；
- 3) 提供材料样品，配合代建人、雇主及设计师确定材料、设备品牌、型号；
- 4) 项目内全部乙供材料的供应、运输、保管、安装、试验及调试；
- 5) 项目内全部甲供材料的接收、二次运输、保管、安装、试验及调试；
- 6) 给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工（详见与各项机电工程的界面划分说明文件）；
- 7) 根据监理人、代建人、雇主的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；
- 8) 按照规范、当地建设主管部门要求及监理人、代建人、雇主管理要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收（包括但不限于绿建、消防等评定奖项）而必须进行的施工、材料送检（含甲供材料）及测试工作；
- 9) 各类按监理人、代建人、雇主认可的、监督单位所要求的工艺样板、实体样板施工；
- 10) 商业公区装修 VMU 工程；
- 11) 施工过程中半成品、成品保护工作及移交给雇主前的成品保护；
- 12) 项目内白蚁防治工作；

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约将按本合同约定向承包商支付
贰亿捌仟零陆拾陆万贰仟玖佰柒拾贰元贰角玖分（RMB 280,662,972.29）的合同金额
或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制
作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报
酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
257,488,965.40	23,174,006.89	280,662,972.29
	税率为：9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按
实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数
量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、施工开办
项目费及其它费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及
间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加
费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓
储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为
满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、
民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保
期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工许可、检测检验合
格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定
（专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价
格、政府收费、货币兑换率、法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章、相
关政府文件发生变化等作出任何调整。

本工程施工开办项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了
按合同图纸、技术要求及以后一切修改的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全
额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于施工开办项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，
承包商均确认为完成本工程合同的一切施工开办项目费用均已包括在合同金额中。承
包商不得以实际施工开办项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索
赔，变更洽商亦不再计取施工开办项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）



（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____



代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____



纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或
其授权委托人签字：_____



纳税识别号：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

招商银行总部大厦项目精装修工程
工程名称：（北地块1栋9层~29层、41层~50层）

验收日期：2025年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行总部大厦项目精装修工程（北地块1栋9层~29层、41层~50层）				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	257049.16 m²	工程造价	21257.156098万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：75 层 地下：5 层		
施工许可证号	2023-2131	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025年12月4日		
监督单位	深圳市南山区住建局	监督编号	Q44030120190012-17		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	吴昊、陈铭、张宏军、张念慈、李心丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王润中	刘飞、许子祥、王南南、李水平、潘伟健、刘会明、成兵、叶勇、刘杰、周杰、翟志水、张学政、沈志、刘旭、袁航、庄葵、宋伟东、陈巍、邓凯文、李鑫、蒋筱烨
建筑设备安装工程	王海建	胡敏、陈洪华、喻宇、祝杰萍、王小龙
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄玉萍、赖群英、林淑贤、郭浩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
5	许子祥	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	许子祥
6	王南南	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	王南南
7	李水平	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	李水平
8	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
9	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
10	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
11	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
12	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
13	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
14	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
15	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部 总经理	中级工程师	吴昊
16	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
17	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	叶勇
18	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	刘杰
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师		周杰
20	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
21	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈洪华
22	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
23	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
25	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政
26	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	沈志
27	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
28	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
29	刘旭	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	刘旭
30	袁航	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	袁航
31	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄玉萍
32	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	赖群英
33	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
34	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高级工艺美术师	宋伟东
35	张念慈	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张念慈
36	李心丹	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李心丹
37	陈巍	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	陈巍
38	邓凯文	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员负责人	助理工程师	邓凯文
39	蒋筱婷	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员	助理工程师	蒋筱婷
40	李鑫	上海市建筑装饰工程集团有限公司	劳资员	助理工程师	李鑫
41	林淑贤	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	林淑贤
42	郭浩宇	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	郭浩宇
43					
44					
45					
46					



* GD - E1 - 914 / 5 *

工程名称：招商银行总部大厦项目精装修工程(北地块1栋9层~29层、41层~50层)

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程资料真实、齐全、有效。工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工。验收程序有效，符合规定要求。工程质量等级符合：合格标准，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

招商银行总部大厦项目精装修工程（南地块2
工程名称：栋一单元、2 栋二单元(T5)裙楼会议中心)

验收日期：2025年12月4日

建设单位(盖章)：招商银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商银行总部大厦项目精装修工程（南地块2栋一单元、2 栋二单元(T5)裙楼会议中心)				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	21200㎡	工程造价	6809.167583万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架	层数	地上：21层		
	钢筋混凝土边筒结构		地下：5层		
施工许可证号	2023-2130	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025年12月4日		
监督单位	深圳市南山区住建局	监督编号	Q44030120190012-18		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市郑中设计股份有限公司, 深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	吴昊、陈铭、张宏军、张念慈、李心丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王润中	刘飞、许子祥、王南南、李水平、潘伟健、刘会明、成兵、叶勇、刘杰、周杰、翟志永、张学政、沈志、刘旭、袁航、庄葵、宋伟东、陈云、陈巍、邓凯文、李鑫、蒋筱烨
建筑设备安装工程	王海建	胡敏、陈洪华、喻宇、祝杰萍、王小龙
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄玉萍、赖群英、林淑贤、郭浩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项 求7项	共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项 求2项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项 求7项	共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项 求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项 求7项	共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项 求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项 求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
5	许子祥	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	许子祥
6	王南南	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	王南南
7	李水平	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	李水平
8	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
9	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
10	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
11	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
12	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
13	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
14	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
15	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部总经理	中级工程师	吴昊
16	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
17	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	叶勇
18	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	刘杰
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师		周杰
20	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
21	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈洪华
22	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
23	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
25	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政
26	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	沈志
27	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
28	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
29	刘旭	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	刘旭
30	袁航	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	袁航
31	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄玉萍
32	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	赖群英
33	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
34	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高级工艺美术师	宋伟东
35	陈云	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	中级工程师	陈云
36	张念慈	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张念慈
37	李心丹	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李心丹
38	陈巍	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	陈巍
39	邓凯文	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员负责人	助理工程师	邓凯文
40	蒋筱烨	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员	助理工程师	蒋筱烨
41	李鑫	上海市建筑装饰工程集团有限公司	劳资员	助理工程师	李鑫
42	林淑贤	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	林淑贤
43	郭浩宇	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	郭浩宇
44					
45					
46					

工程名称：招商银行总部大厦项目精装修工程(南地块2栋一单元、2栋二单元(T5)裙楼会议中心)

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程资料真实、齐全、有效。工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准，规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合：合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：庄葵

注册号：4401822-009

有效期：至2025年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

附表 2：客户满意度反馈表-建设单位

客户满意度反馈表

编号：

项目名称	深圳招商银行全球总部大厦项目		
建设单位	招商银行股份有限公司	工程公司	上海建工装饰集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 响应速度	√		
6. 资源投入	√		
其他意见： W 签名：日期：2025.8.19			
建设单位签字： Wang			
调查人：		日期：2025. 8. 19	

项目业态及高度证明

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

II 标段：北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心。

具体工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修招标图纸深化、优化及相关补充设计，同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作；
- 2) 合同范围内所有精装修施工，工程质量满足国家、地方、行业相关规范、本合同技术要求、设计图纸，且以其中最高要求为准；
- 3) 提供材料样品，配合代建人、雇主及设计师确定材料、设备品牌、型号；
- 4) 项目内全部乙供材料的供应、运输、保管、安装、试验及调试；
- 5) 项目内全部甲供材料的接收、二次运输、保管、安装、试验及调试；
- 6) 给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工（详见与各项机电工程的界面划分说明文件）；
- 7) 根据监理人、代建人、雇主的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；
- 8) 按照规范、当地建设主管部门要求及监理人、代建人、雇主管理要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收（包括但不限于绿建、消防等评定奖项）而必须进行的施工、材料送检（含甲供材料）及测试工作；
- 9) 各类按监理人、代建人、雇主认可的、监督单位所要求的工艺样板、实体样板施工；
- 10) 商业公区装修 VMU 工程；
- 11) 施工过程中半成品、成品保护工作及移交给雇主前的成品保护；
- 12) 项目内白蚁防治工作；

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行总部大厦项目精装修工程（北地块1栋9层~29层、41层~50层）				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	257049.16 m²	工程造价	21257.156098万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：75 层 地下：5 层		
施工许可证号	2023-2131	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025年12月4日		
监督单位	深圳市南山区住建局	监督编号	Q44030120190012-17		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



5、提篮桥街道 HK324 — 01 地块综合开发项目精装修专业分包工程

FB

报建编号	1602HK0048 C01FB008
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工分包中标通知书

(第二联：承包单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位)：

提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目精装修专业分包工程，
我单位 工程

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期 工程内容	提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目精装修专业 分包工程				中标价	23219.3011万元
注册建造师 (项目负责人) 简 况	姓名	许巍	注册专业	建筑	注册号	沪131121400500
备注						
总监理工程师：(盖章)			发包单位：(盖章)			
			 法定代表人：(盖章) 			 
2020 年 7 月 10 日			2020 年 7 月 10 日			

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

第2页/共3页

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2013版

提篮桥街道 HK324—01 地块综合开发项目
精装修 专业分包合同

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海市提篮桥街道 HK324-01 号地块项目精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目总承包工程。
2. 分包工程名称: 提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 位于上海市虹口区北外滩地区,地块东至公平路,西至丹徒路,南至东大名路,北至东长治路。
4. 分包工程承包范围: 精装修专业分包工程等实际施工图纸中所包括的全部工作。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 30 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 336 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到工程质量符合一次性验收合格,且配合总承包工程获得市优质结构及白玉兰奖,安全文明标准: 施工期间无死亡事故,无重大伤残事故,达到上海市文明工地,未获得市级文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为: 人民币(大写) 贰亿叁仟贰佰壹拾玖万叁仟零壹拾圆伍角壹分 (¥ 232193010.51 元)。

其中: 不含增值税合同价为: 人民币(大写) 贰亿壹仟叁佰零贰万壹仟壹佰壹拾圆陆角 (¥ 213021110.60 元);

增值税率: 9% ;

增值税金为: 人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾柒万壹仟捌佰玖拾玖圆玖角壹分 (¥ 19171899.91 元);

安全文明施工费为: 人民币(大写) 陆佰叁拾陆万肆仟零玖拾壹圆肆角壹分 (¥ 6364091.41 元);

分包作业人员工资暂定为: 人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾壹圆贰角壹分 (¥ 27197411.21 元)。

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级

七、分账信息

本分包合同作业人员工资实施“专用账户制度”。专业分包人配合承包人实施人工费与工程款分账管理。专业分包人应按承包人要求设立农民工工资专用账户，为作业人员办理银行工资卡，委托银行代发，接受承包人对其作业人员工资发放进行监管。

人工费专用账户：

账户名： 上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资

开户行： 建行二支行

账号： 31001502500050032101

其他工程款账户：

账户名： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

开户行： 建行二支行

账号： 31001502500055468390

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期

及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间：____年____月____日

2. 合同订立地点：东大名路 666 号

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，承包人执 4 份，分包人执 2 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	提篮桥街道 HK324-01号地块(裙房及塔楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	29
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	许巍	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶工程	整体面层吊顶	34	符合要求	合格
2	吊顶工程	板块面层吊顶	99	符合要求	合格
3	吊顶工程	格栅吊顶	4	符合要求	合格
4	抹灰工程	一般抹灰	10	符合要求	合格
5	门窗工程	钢门窗安装	6	符合要求	合格
6	门窗工程	门窗玻璃安装	2	符合要求	合格
7	门窗工程	木门窗安装	1	符合要求	合格
8	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	4	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位 项目负责人: 胡军	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 邵明	监理单位 总监理工程师: 林勇
2022年12月30日	年 月 日	2022年12月30日	2022年12月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	提篮桥街道 HK324-01号地块(铝房及塔楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	29
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	许巍	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	轻质隔墙工程	板材隔墙	3	符合要求	合格
10	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	符合要求	合格
11	饰面板工程	石板安装	6	符合要求	合格
12	饰面板工程	木板安装	2	符合要求	合格
13	饰面板工程	陶瓷板安装	7	符合要求	合格
14	饰面板工程	金属板安装	14	符合要求	合格
15	饰面砖工程	内墙饰面砖	1	符合要求	合格
16	涂饰工程	水性涂饰涂料	17	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

 施工单位 项目负责人: 胡晖	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人: 李怀翠	 监理单位 总监理工程师: 林勇
2022年12月30日	年 月 日	2022年12月30日	2022年12月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	提篮桥街道 HK324-01号地块(裙房及塔楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	29
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	许巍	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
17	裱糊与软包工程	裱糊	1	符合要求	合格
18	细部工程	橱柜制作与安装	3	符合要求	合格
19	细部工程	窗帘盒与窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部工程	门窗套制作与安装	7	符合要求	合格
21	细部工程	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	合格
22	建筑地面子分部	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	10	符合要求	合格
23	建筑地面子分部	找平层	5	符合要求	合格
24	建筑地面子分部	隔离层	6	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 李怀翠	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 许巍	监理单位 总监理工程师: 俞荣仁		
2022年12月30日	年 月 日	2022年12月30日	2022年12月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		提篮桥街道 HK324-01号地块(裙房及塔楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	29
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	许巍	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
25	建筑地面子分部	水磨石面层	4	符合要求		合格	
26	建筑地面子分部	大理石面层和花岗岩面层	6	符合要求		合格	
27	建筑地面子分部	活动地板面层	59	符合要求		合格	
28	建筑地面子分部	砖面层	2	符合要求		合格	
29	建筑地面子分部	实木复合地板	1	符合要求		合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人: 孙军		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 姜明		监理单位 总监理工程师: 孙勇	
2022年12月30日		年 月 日		2022年12月30日		2022年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

顾客满意度调查征询表

（用于本公司施工项目）

尊敬的客户：

您好！为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度，敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写，也可以口述给我们的征询人员，甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议，以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作！

项目名称	提篮桥街道 HK324-01 号地块（裙房及塔楼）		征询日期	2022.12.31							
评价项目	评价小项	很满意 ←——— 满意程度 ———→ 不满意									
项目施工质量	物资采购质量：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面观感质量：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	配合顾客提供便利：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	交付准时性：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能否发现并满足您其它的要求：	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里：											

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢！

最后请您签名（及盖公章）：



项目业态及高度证明

搜索...CtrlK

豆包

新对话Ctrl Shift K

AI浏览器

AI创作

云盘

更多

历史对话

主对话

平安金融中心北塔...

两个项目是否为超高层

上海船厂浦东2E2-3地...

浦东银联项目标段一装...

施工团队成员无在建项...

酒店属性与想家

三个项目是否为超高层...

证书编号查询

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

AI生成内容仅供参考 请核实

上海市提篮桥街道HK324-01号地块项目精装修专业分包工程是超高层办公楼吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

结论：该项目是超高层办公楼，可同时作为办公楼业绩、超高层业绩申报

一、超高层判定（GB50352-2019）

主办公塔楼地上 37 层，建筑高度 180m > 100m，满足超高层标准；塔楼设置避难层、高低区分区电梯，具备超高层专属施工条件。

二、业态定性（是否办公楼）

项目市场名：上海实业中心（北外滩 89 号地块）

地块整体为综合商办综合体，核心主体是1 栋 37 层超甲级办公塔楼，裙房配套商业 + 剧院，塔楼全部楼层功能为商务办公，主体属性为办公楼，完全匹配写字楼业绩要求。

三、项目信息

项目全称：上海市提篮桥街道 HK324-01 号地块项目精装修专业分包工程

地址：虹口区北外滩东大名路沿线

构成：180m 超高层办公主楼 + 4 层商业裙房 + 音乐剧剧院 + 5 层地下室

148

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)
上海灏集 张新建设 发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目精装修 工程一标段	2023 年 8 月 1 日	10348.100 555 万元	办公	320m
国铁城投 武汉置业 有限公司	武昌滨江核心区 E1 地块精装修 工程	2024 年 4 月 24 日	12081.087 178 万元	办公	229.38m
上港集团 瑞泰发展 有限责任公司	上海长滩 07-01 地块二期办公楼 精装修工程	2025 年 7 月 28 日	8888.8888 万元	办公	180m
普联技术 有限公司	普联技术有限公 司 T501-0091 宗 地项目精装工程	2024 年 1 月 24 日	6760.6982 万元	办公	150m
腾讯科技 (深圳)有 限公司	腾讯深圳总部项 目 DY01-04 街坊 精装修专业分包 工程(1、3 栋) -标段 II(1 栋 13 层至 28 层)	2023-12- 9	4887.3356 99 万元	办公	137m

1、张江中区 58-01 地块项目精装修工程一标段

报建编号	19ZJPD0065
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中[A] 提取文字 更多

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 张江中区58-01地块项目精装修工程一标段 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区，基地东至规划58-03地块、西至规划卓闻路、南至规划58-02地块、北至规划海科路				
中标价	10348.1005万元	工期	332日历天		
注册建造师	周红波	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3310170

上海灏集张新建设发展有限公司：
(盖章)

2023年07月25日

附注：
1、本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编码：【 】

建设工程张江中区58-01地块项目精装修工程 一 标段
专业分包合同

（标准版2020）



第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目精装修工程一标段工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。

2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年8月1日。

2. 计划完工日期：2024年6月27日。

3. 节点考核：除上述总工期外，发包人的节点工期要求：1层大堂装修时间根据现场总包指令，4F~19F的计划开竣工时间为2023年8月1日-2024年2月16日，2F~3F底层大堂的计划开竣工时间为2023年12月1日-2024年6月27日，地下室B1~B4层精装修区域的计划开竣工时间为2023年8月1日-2023年12月28日。上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

4. 总日历天数：332天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。要求1#办公塔楼获得“上海市建设工程白玉兰奖”及“中国建设工程鲁班奖”。要求1#办公塔楼获得美国LEED CS铂金级认证（含预认证）、要求1#办公塔楼获得WELL铂金认证、要求1#办公塔楼获得中

国绿色建筑三星设计评价标识和运行三星（国标GB50378-2019标准）、要求本项目（除1#办公塔楼外）获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星；

2. 文明安全、标化应获得上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地；

3. 其他施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故；

五、分包合同价格

签约合同价暂定为 103481005.00 元（大写：壹亿零叁佰肆拾捌万壹仟零伍元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：8544303.17 元（大写：捌佰伍拾肆万肆仟叁佰零叁元壹角柒分），不含税合同价为 94936701.83 元（大写：玖仟肆佰玖拾叁万陆仟柒佰零壹元捌角叁分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维护保养、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：周红波

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书 (如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 同一类内容的约定, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的, 以较严苛的要求为准, 不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定, 具体约定为:
□。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同, 确保作业质量和安全, 不进行转包及再分包, 与作业人员签订劳动合同, 并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。
3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度, 经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间: 2023年 8 月 1 日。合同订立地点: 上海市浦东新区福山路33号。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部

分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式8份，均具有同等法律效力，甲方执5份，乙方执3份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

项目业态及高度证明

搜索...CtrlK

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

张江中区58-01地块项目精装修工程一标段是超高层业绩吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

结论：张江中区 58-01 地块项目精装修工程一标段属于标准超高层业绩，可用于超高层办公楼业绩申报

一、高度判定依据（GB50352-2019）

本项目即张江科学之门东塔，地块内核心办公塔楼：
地上 59 层，建筑总高320m，远大于 100m 超高层分界标准，设置多层避难层、高低区分区办公电梯，具备超高层专属施工内容（高空精装、超高垂直运输、高区防火防护等）。

张江科学之门双子塔效果图

实景图

二、业态属性

1688

推荐

购物

娱乐

办公

上海建工

搜索张江科学之门东塔地址

网页AI问答图片视频资讯地图文库百科翻译更多

为您推荐 · 反馈张江科学之门东塔高度张江科学之门东塔张江科学之门双子塔

AI分析完成

张江科学之门东塔位于上海浦东新区张江科学城核心区域（张江城市副中心区域），具体地址信息检索结果中未明确列出街道门牌号[1,2]()。

项目基本信息

所属区域

浦东新区张江科学城区核心地带

建筑规模

东塔占地面积 2.5 万平方米，总建筑面积约 32 万平方米，包含 59 层 320 米办公塔楼、25 层 100 米酒店塔楼，以及 4 层商业裙楼和 3 层文化中心

承建单位

上海建工一建集团

建设单位

上海灏集张新建设发展有限公司

建设进度

2020 年 4 月 28 日开工

2022 年 10 月 24 日核心筒结构封顶

2023 年 4 月完成主体钢结构封顶

东西双塔外立面幕墙已于 2023 年 10 月全部完工

原预计 2025 年 4 月竣工

报建编号	19ZJPD0065
标段号	C012G007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标结果公告

提取文字 更多

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 张江中区58-01地块项目精装修工程一标段 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区，基地东至规划58-03地块、西至规划卓闻路、南至规划58-02地块、北至规划海科路				
中标价	10348.1005万元		工期	332日历天	
注册建造师	周红波	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3310170

上海灏集张新建设发展有限公司：
(盖章)



2023年07月25日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



2、武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-202311FJ-206002001

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2024年04月02日所递交的武昌滨江核心区E1地块精装修工程武昌滨江核心区E1地块精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：120810871.78元

工期：321日历天。

工程质量：严格按照国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准组织施工，质量达到合格工程标准。需配合总包方获取黄鹤杯、楚天杯、国家优质工程奖、全国AAA级文明工地、鲁班奖，且满足建设单位及总包方拟定的技术规格和要求。如若因承包人原因导致未获取相关奖项，需承担违约责任。

安全目标：

项目经理：庞凯文

技术负责人/总工程师：顾伟刚

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到国铁城投武汉置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年04月08日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

[A] 提取文字 更多

武昌滨江核心区 E1 地块 精装修工程合同

合同编号：GTCTZY-2024-0039-CB

工程名称：武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包 (EPC)

工程地点：武汉市武昌区四美塘滨江商务区

发包人：中铁建设集团有限公司武汉分公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

时间：2024年4月

第一部分 合同协议书

总包方（发包人）：中铁建设集团有限公司武汉分公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程施工。

2. 工程地点：武昌滨江核心区 E1 地块。

3. 工程立项批准文号：2110-420106-04-01-214482

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：武昌滨江核心区 E1 地块（公建）用地面积 20603 平方米，总建筑面积约 174618 平方米，地上最大计容建筑面积 124999 平方米（其中写字楼 81155 平方米，公寓 37524 平方米，商业配套 6319 平方米），不计容面积为 49619 平方米（其中地下停车库 43107 平方米，避难层 5328 平方米，其他 1184 平方米）。

6. 工程承包范围：武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程，包括 T1、T2 塔楼、T2 裙楼公共区域大堂、电梯厅、走道、卫生间、前室、电梯轿厢、廊道、餐厅、包房等装饰工程及强弱电、给排水工程；T1 塔楼 3F-37F（不含避难层）的办公区地面、墙面包柱工程，T1 塔楼 21F 办公、38F-42F 办公、43F 展厅、屋面及观光层的天花、地面、墙面等装饰工程及强弱电、给排水工程等；T2 塔楼 3F-8F 的 77 套户内公寓及 2 套物业用房天花、地面、墙面等装饰工程及强弱电、给排水工程；T2 塔楼 9F-24F 的 317 套户内公寓墙面刷白工程；地下一层铝方通吊顶工程；以及 T1、T2 塔楼公共区软装、T1 塔 43F 展厅软装及 43F 展示及会议系统、T2 裙餐厅包房软装、厨房设备、及除景观外的雕塑等。具体施工范围详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 03 月 01 日。

工期总日历天数：321 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，2025 年 02 月 11 日前，本工程应完成现场施工。

三、质量标准

工程质量标准：

严格按照国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准组织施工，质量达到合格工程标准。

需配合总包方获取黄鹤杯、楚天杯、国家优质工程奖、全国 AAA 级文明工地、鲁班奖，且满足建设单位及总包方拟定的技术规格和要求。如若因承包人原因导致未获取相关奖项，需承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿贰仟零捌拾壹万零捌佰柒拾壹元柒角捌分（¥120,810,871.78元）；不

含税价款为人民币（大写）壹亿壹仟零捌拾叁万伍仟陆佰陆拾贰元壹角捌分（¥110,835,662.18元），增值税（适用增值税率 9%）金额为人民币（大写）玖佰玖拾柒万伍仟贰佰零玖元陆角（¥9,975,209.60元）。如相关法律法规对增值税率有调整的，不改变合同不含税价，增值税按调整后的税率执行。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟壹佰壹拾柒元玖角贰分（¥ 939,117.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万零肆佰叁拾元（¥ 15,260,430.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万元（¥ 3,630,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庞凯文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 总包方承诺对承包人进行全方位管理。

4. 建设单位、总包方和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____武昌区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____三方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,总包方执 4 份,承包人执 4 份,建设单位执 4 份。

发包人(总包方): (公章)
中铁建设集团有限公司武汉分公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)
上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码：91420114685408833N

地 址：武昌区友谊大道 371 号 V+合伙人大厦
裙楼六楼 c6-24

邮政编码：430000

法定代表人：郭磊

委托代理人：/

电 话：027-83592841

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工行武汉市蔡甸支行

账 号：3202010009200093830

建设单位：(公章)

国铁城投武汉置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91420106MA4F2Y6E4A

地 址：武昌区白云边大厦

邮政编码：430000

法定代表人：王振军

委托代理人：/

电 话：027-88010870

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行武汉江岸支行

账 号：42050111620800001096

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路
33 号 17 楼 A 座

邮政编码：

法定代表人：王利雄

委托代理人：

电 话：021-26079955

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

项目业态及高度证明

搜索...Ctrl K

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

AI 生成内容仅供参考 请核实

武昌滨江核心区E1地块精装修工程施工

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

结论：武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程施工，属于标准超高层办公楼业绩，可用于超高层业绩申报

一、高度判定（GB50352-2019：建筑高度 > 100m 为超高层）
项目别名**国铁城投中心**，由两栋塔楼组成：
1. T1 主写字楼：地上 43 层，建筑高度**229.38m**，**远超** 100m 超高层分界线，设置多层避难层、高低区分区办公电梯，存在高空精装、超高垂直运输等典型超高层施工工况；
2. T2 人才公寓：24 层，高度 112.3m，同样满足超高层标准。
本精装修工程覆盖主塔楼办公核心区域，完全符合超高层业绩要求。

国铁城投中心实景图

项目全景图

二、业态属性
项目为长江沿岸铁路集团央企总部综合体，核心功能是**5A 甲级商务办公**，配套人才公寓、临街商业：

第一部分 合同协议书

总包方（发包人）：中铁建设集团有限公司武汉分公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程施工。

2. 工程地点：武昌滨江核心区 E1 地块。

3. 工程立项批准文号：2110-420106-04-01-214482

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：武昌滨江核心区 E1 地块（公建）用地面积 20603 平方米，总建筑面积约 174618 平方米，地上最大计容建筑面积 124999 平方米（其中写字楼 81155 平方米，公寓 37524 平方米，商业配套 6319 平方米），不计容面积为 49619 平方米（其中地下停车库 43107 平方米，避难层 5328 平方米，其他 1184 平方米）。

6. 工程承包范围：武昌滨江核心区 E1 地块精装修工程，包括 T1、T2 塔楼、T2 裙楼公共区域大堂、电梯厅、走道、卫生间、前室、电梯轿厢、廊道、餐厅、包房等装饰工程及强弱电、给排水工程；T1 塔楼 3F-37F（不含避难层）的办公区地面、墙面包柱工程；T1 塔楼 21F 办公、38F-42F 办公、43F 展厅、屋面及观光层的天花、地面、墙面等装饰工程及强弱电、给排水工程；T2 塔楼 3F-8F 的 77 套户内公寓及 2 套物业用房天花、地面、墙面等装饰工程及强弱电、给排水工程；T2 塔楼 9F-24F 的 317 套户内公寓墙面刷白工程；地下一层铝方通吊顶工程；以及 T1、T2 塔楼公区软装、T1 塔楼 43F 展厅软装及 43F 展示及会议系统、T2 裙餐厅包房软装、厨房设备、及除景观外的雕塑等。具体施工范围详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 03 月 01 日。

工期总日历天数：321 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，2025 年 02 月 11 日前，本工程应完成现场施工。

3、上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程

报建编号	2502BS0002
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海长滩07-01地块二期办公楼精装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	富锦东路88号				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	8888.8888万元		工期	154日历天	
注册建造师	陈新平	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）1183476
备注	1. 暂列金额500万元。 2. 暂估价900.0675万元。 其中专业工程暂估价89万元。详见专业工程暂估价明细表。				



2025年06月07日 13时45分07秒

上港集团瑞泰发展有限责任公司：
(盖章)

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2502BS0002
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	标识标牌分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	89

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2502BS0002
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海长滩07-01地块二期办公楼精装修工程	装修面积39076.47平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



第一册(共四册)

合同编号:

上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程

建设工程施工合同

发包人: 上港集团瑞泰发展有限责任公司

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同协议书

[A] 提取文字

更多

发包人（全称）：上海集团瑞泰发展有限责任公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1. 工程名称：上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程。

1.2. 工程地点：上海市宝山区富锦东路 88 号。

1.3. 工程立项批准文号：沪港务工程发[2024]313 号。

1.4. 资金来源：国有资金投资 100%。

1.5. 工程内容：上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程主要建设内容为除避难层（第 10、20 层）以外的地上、地下各楼层及屋顶办公区，包括：公共区域（含大堂、电梯厅、前室、走道、茶水间、卫生间、轿厢、备用间等）和租售及自用办公区域的室内装饰装修，以及消防、给排水、强弱电、暖通等一次及二次机电工程。

1.6. 工程承包范围：详见技术标准和要求及其章附件 1：承包范围。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025 年 7 月 31 日。

2.2 计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

2.3 工期总日历天数：154 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥88,888,888.00 元）（其中不含税金额为人民币（大写）捌仟壹佰伍拾肆万玖仟肆佰叁拾捌元伍角叁分（¥81,549,438.53 元），税率为 9% 的增值税金额为人民币（大写）柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元肆角柒分（¥7,339,449.47 元））；

其中（以下均为不含税金额）：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万陆仟零陆拾陆元柒角玖分（¥2,366,066.79 元）；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰壹拾壹万零陆佰柒拾伍元整（¥8,110,675.00 元）；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 ____ 日签订。

10、签订地点

本合同在上海市宝山区签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

13、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人持五份，承包人持四份。

发包人	单位名称	上港集团瑞泰发展有限责任公司
	统一社会信用代码	913100005981595769
	法定代表人	邹郁
承包人	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	统一社会信用代码	91310000132333077B
	法定代表人	李佳
签章区:	   	

项目业态及高度证明

合同协议书

[A] 提取文字 更多

发包人（全称）：上港集团瑞泰发展有限责任公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1. 工程名称：上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程。

1.2. 工程地点：上海市宝山区富锦东路 88 号。

1.3. 工程立项批准文号：沪港务工程发[2024]313 号。

1.4. 资金来源：国有资金投资 100%。

1.5. 工程内容：上海长滩 07-01 地块二期办公楼精装修工程主要建设内容为除避难层（第 10、20 层）以外的地上、地下各楼层及屋顶办公区，包括：公共区域（含大堂、电梯厅、前室、走道、茶水间、卫生间、轿厢、备用间等）和租售及自用办公区域的室内装饰装修，以及消防、给排水、强弱电、暖通等一次及二次机电工程。

1.6. 工程承包范围：详见技术标准和需求及其附件 1：承包范围。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025 年 7 月 31 日。

2.2 计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

2.3 工期总日历天数：154 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥88,888,888.00 元）（其中不含税金额为人民币（大写）捌仟壹佰伍拾肆万玖仟肆佰叁拾捌元伍角叁分（¥81,549,438.53 元），税率为 9% 的增值税金额为人民币（大写）柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元肆角柒分（¥7,339,449.47 元））；

其中（以下均为不含税金额）：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万陆仟零陆拾陆元柒角玖分（¥2,366,066.79 元）；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰壹拾壹万零陆佰柒拾伍元整（¥8,110,675.00 元）；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

搜索

上海长滩之光地址在哪里

×

搜索

网页

AI问答

图片

视频

资讯

地图

文库

百科

翻译

更多

为您推荐 · 反馈

[上海长滩之光地址](#)

[上海徐汇日月光地址在哪里](#)

AI智能回答

重新生成

上海市宝山区富锦东路88号

上海长滩之光地址位于上海市宝山区富锦东路88号。

上海长滩之光写字楼正式投入运营，该项目坐拥1.75公里一线滨江景观，并依托18万平方米全业态商业配套，定位为宝山滨江商务区核心的大型综合甲级商务集群¹。此外，上海长滩之光商业管理有限公司是上港集团全资持股的商业管理公司，成立于2025年11月10日，注册资本24亿元，法定代表人邹郁，主要负责宝山长滩商业休闲资产的专业化整合与运营⁵⁶。

你可能还想知道

长滩之光，是高端写字楼吗

- 上海长滩之光，档次属于什么水平
- 长滩之光，和陆家嘴、外滩比，档次差距大吗

上海长滩之光，现在还在运营吗

- 长滩之光，目前有入驻企业吗
- 上海长滩之光，现在是空置还是已出租

收起 ^

[查看详细答案 >](#)



豆包

新对话

AI浏览器

AI创作

云盘

更多

历史对话

- 历史对话 1
- 历史对话 2
- 历史对话 3
- 历史对话 4
- 历史对话 5
- 历史对话 6
- 历史对话 7
- 历史对话 8
- 历史对话 9
- 历史对话 10

上海长滩之光高度

搜索 2 个关键词，参考 11 篇资料 >

上海长滩之光 (07-01 地块二期写字楼) 高度区分说明



长滩之光写字楼



长滩建筑群全景

1、长滩之光（办公主楼，你精装修标段对应的楼宇）

建筑高度：120 米

地上 26 层甲级滨江写字楼，划分低 / 中 / 高层电梯、配套避难层，满足 > 100m 超高层标准，可作为超高层办公楼业绩使用。

2、同地块配套“定海神针”观光塔（文旅通风塔，不属于办公塔楼）

建筑高度：180 米

仅为隧道通风 + 观光文旅构筑物，无办公楼层，本次精装修工程不含该塔施工，业绩认定仅以 120 米写字楼为准。

4、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

由我司组织的“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程”的招标项目，经内部评标审定，贵公司为本次精装工程的中标单位，中标含税总价为¥67606982.00元（大写：陆仟柒佰陆拾万零陆仟玖佰捌拾贰元）。中标含税总价中包含“首层玻璃盒子及屋顶报告厅装饰”含税暂定价为¥1125992.00元（大写：壹佰壹拾贰万伍仟玖佰玖拾贰元）

请贵司即日起安排启动“普联技术有限公司T501-0091宗地项目精装工程”的进场准备工作。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：杨玉立，13163743060

日期：2024年1月5日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2024年1月5日发出“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程”招标项目的中标通知书，我方已于2024年1月9日收到并认可上述合作原则。

特此确认。

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2024031

普联技术有限公司
T501-0091 宗地项目精装工程合同

工程名称: 普联技术有限公司T501-0091宗地项目精装工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口
西南侧

发 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

建设单位: 普联技术有限公司

二〇二四年一月

第一部分 协议书

(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

(丙方): 普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位,甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程发包给乙方,丙方作为本工程的建设单位(业主),需对本工程的工期及质量进行监管,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程施工事项协商一致,订立本合同。

本协议所称三方,指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方,“承包人”或“中标人”指乙方,“项目总包单位”或“总包”指甲方,“本项目”是指:“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”,“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程。

一、 工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程
2. 工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征: 总用地面积: 11,390.73 m², 总建筑面积暂定: 180,560.15 m², 工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源: 发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求,以及规范标准要求,根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等,本精装工程承包方式实行总价包干方式(图纸大包干),方案变更等情况,合同价款

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的合格工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价

(小写)：¥67606982.00

(大写)：陆仟柒佰陆拾万零陆仟玖佰捌拾贰元

合同总价中包含“首层玻璃盒子及屋顶报告厅装饰”，暂定价为¥1125992.00元（大写：壹佰壹拾贰万伍仟玖佰玖拾贰元）

注：以上价格含 9% 增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价：☒ 承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目精装工程投标文件商务标部分，2023/12/24（周日）16:17 第三轮标清单单价按剔除暂定价后的第四轮总价相比第三轮总价下浮比例下浮后得到合同清单单价，暂定价不做下浮。

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价 / (1 + 合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 签证、补充协议；

图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等)负保密责任。

2. 一方违反上诉约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的,责任方应按本工程造价的 10% 向合同其他方支付违约金,违约金不足以赔偿合同其他方损失的,应按合同其他方的实际损失赔偿。
3. 保密条款具有独立性,不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾,以及以下方面的自然灾害:
 - 1) 5级以上的地震;
 - 2) 8级以上持续24小时的大风;
 - 3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上;
 - 4) 日最高温度40℃及以上;
 - 5) 日最低温度-5℃及以下;
 - 6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续(暴雪红色预警信号)。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动,政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等,均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件,致使本合同不能履行或不能完全履行时,应立即书面通知合同其他方,并应在不可抗力事件发生十五日内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2024年1月24日
2. 订立地点: 深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

发包人(公章):
地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0731-85699953
传真: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号: 43001531061052500763

承包人(公章):
地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
法定代表人:
委托代理人:
电话: 021-26079955
传真: /
开户银行: 建行上海第二支行
账号: 31001502500055468390

建设单位(公章):
地址: 深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋南段 1 层、3-5 层、28 栋北段 1-4 层
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-26508574
传真: /
开户银行: 招行深圳华侨城支行
账号: 817082685410001

项目业态及高度证明

普联技术有限公司T501-0091宗地项目精装工程是否属于超高层业绩?

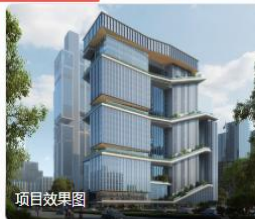
搜索 2 个关键词, 参考 11 篇资料 >

最终判定结论

一、项目楼栋基础参数 (国标: 建筑高度 > 100m 即为超高层)

普联 T501-0091 宗地 (留仙洞总部) 共 3 座塔楼, 全部满足超高层标准:

1. 东塔、中塔: **150m**, 标准超高层;
2. 西塔: **101.5m**, 同样达到超高层临界线;
裙楼、地下室为低层配套建筑。



5、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 II (1 栋 13 层至 28 层)

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)
标段 II (1 栋 13 层至 28 层)
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

兹有关述项目 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 II (1 栋 13 层至 28 层)所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托上海市建筑装饰工程集团有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 II (1 栋 13 层至 28 层)合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：肆仟捌佰捌拾柒万叁仟叁佰伍拾陆元玖角玖分（大写）RMB: 48,873,356.99 元（小写）（含增值税 RMB4,035,414.80，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 II（1 栋 13 层至 28 层），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

楼栋	绝对工期	工期起算时间	施工完成	消防验收 完成时间	具备竣备条件	本专业分包 工程完工
1 栋 (II 标段)	467	2023.9.1	2024.9.20	2024.10.30	2024.11.20	2024.12.10

说明：

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准），完工时间以工期起算时间加绝对工期计算。
- 2) 工期起算时间~完工时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- 3) “具备竣备条件”是指具备进行竣工验收、具备取得深圳市住建部门签署同意备案意见的《建设工程竣工验收备案》文件的条件。
- 4) 绝对工期计算：以工期起算时间至完工时间。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算。如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	里程碑节点、节点工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
	里程碑节点	节点工期 (日历天)	可返还节点 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
标段 II（1 栋 13 至 28 层）	具备竣备条 件	447	24,000.00	467	25,000.00

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4.0 付款方式

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂列金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

4.0 付款方式(续上)

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付(续上):

b. 施工过程中

第一部分: 措施项目费用

措施项目费用(除安全文明施工费以外部分)自工程开工至完工,随实体工程款同期支付,每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例,累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02、2.03 及 2.04 项(包括其中的子项)所填报的费用】,上述安全文明施工费的金额扣除 30%预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第四章第 9.1(5)条执行。若项目所在地方政府有特殊规定,则按相关规定支付方式执行。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中,建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分,当季进度付款比例上浮 5%; 75 分 $\leq$ 季度项目履约评分 <85 分,当季进度付款比例上浮 2%; 对于季度项目履约评分 <60 分,当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额,将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后,建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付,当产生歧义,以建设单位的意见为准。

第三部分: 工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额,并按季度进行支付。(不适用)

(注:上述工程变更的金额以最终结算审核意见为准。)

4.0 付款方式（续上）

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付（续上）：

- c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。（累计支付比例 97%）。
- d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。（累计支付比例 98.5%）
- e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。

4.2 专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）：

- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
- (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送抵或置于工程现场。

4.3 在分包合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

4.5 专业分包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见本合同相关附件 - 附件十三“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等）进行监管。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按本合同相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。
- 5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按本合同相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见分包合同条件及附录第14条所述。

6.0 本工程合同由以下内容组成:

6.1 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 专业分包合同条件及附录附件:
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 资金监管协议
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件; 及
- (8) 竞争性评估须知;

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

6.4 上述 6.1(3)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。



日期: 2023 年 月 日

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)
-标段 II (1 栋 13 层至 28 层)**

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/FO

2023 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3栋)-标段II (1栋13层至28层)

分包合同协议书

本协议于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座的 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。
并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ159/FO
WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07)
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3栋)-标段II (1栋13层至28层)

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 肆仟捌佰捌拾柒万叁仟叁佰伍拾陆元玖角玖分 (大写)

RMB: 48,873,356.99 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 肆仟肆佰捌拾叁万柒仟玖佰肆拾贰元壹角玖分 (大写)

RMB: 44,837,942.19 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,035,414.80 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 609,031.60 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: / 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数:

$$\begin{aligned} \text{百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额、} \\ &\quad \text{及暂定供应单价项目金额的总和})} \times 100\% \\ &= \frac{(-620,102.45 + 0.00)}{(49,493,459.44 - 2,308,417.64)} \times 100\% \\ &= -1.31\% \end{aligned}$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工-竣工备案)	参考时间 (竣工备案-完成移交)
1	1、3 栋	823	2022/7/31~2024/9/30	2024/10/1~2024/10/30

备注: 1、实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。
2、总承包以上工期仅供参考, 相关节点随项目实际情况更新调整,
专业分包单位需要在满足自身合同工期要求的同时, 配合总承包完成
总承包合同的工期要求。

(b) 专业分包工程

详见商务疑问卷 (Q2) 附件三。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者
发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。

经双方确认, 基于DY01-04街坊精装修专业分包工程 (1、3栋) 的标段II (即1
栋13层至28层) 的开工指令已发, 根据开工指令所示日期, 本工程的实际开工
日期已确定为: 2023年9月12日。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份
建设单位执六份, 总承包单位执二份, 专业分包单位执二份, 每份具有同等法律效力。

协议书

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3栋)-标段II (1栋13层至28层)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：

总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



(盖章)

2023-12-27

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

SZ159/FO

WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07)

ARCADIS

- AG/7 -

011

项目业态及高度证明

豆包

新对话

新办公任务

AI 浏览器

AI 创作

云

更多

腾讯深圳总部项目DY01-04街坊精装修专业分包工程（1、3栋）-标段II（1栋13层至28层）属于超高层吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料 >

判定结论：本标段属于超高层精装修业绩

核心依据

1. 项目为腾讯大铲湾企鵝岛 DY01-04 街坊，1# 主楼总建筑高度137m，地上总层数28 层，远超国标 **> 100m** 的超高层判定标准，属于标准超高层办公塔楼。

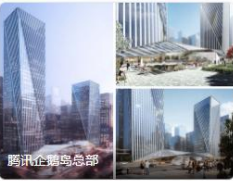
2. 你的标段施工范围为 1 栋 13 层 ~ 28 层，覆盖塔楼中高层楼层，施工区域完全处于超高层建筑本体内部。

3. 同标段附带的 3 栋为配套多层建筑，不影响主楼的整体属性认定，业绩以主楼施工内容为准。

补充说明

1. 评审规则：只要施工楼栋整体为超高层塔楼，无论承接低层、中层、高层楼层精装，均可认定为超高层精装修工程；

2. 本项目主楼腾讯螺旋塔楼高度 137 米，是园区核心超高层地标，该标段业绩可正常用于超高层业绩申报。



腾讯企鵝岛总部

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈峰	高级工程师	建造师注册证书	一级	沪1312011201201497	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
项目副经理	汪照龙	高级工程师	建造师注册证书	一级	沪1312018201902141	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
技术负责人	瞿昱	高级工程师	建造师注册证书	一级	沪1312011201101458	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
质量负责人	张谦南	工程师	职业培训合格证	/	0312110700004000034	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
安全负责人	张闻君	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2011)1050822	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
安全员	吴辰彦	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2019)0109	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/

					823				
安全员	沈建胜	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2016)1131108	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
安全员	朱星宇	/	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2021)0028252	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
劳资专管员	韩沛豪	工程师	职业培训合格证	/	0312111300004000233	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
造价负责人	俞高伟	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1119310012341	土木工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
生产负责人	张波	高级工程师	建造师注册证书	一级	沪1312018201901015	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
强弱电工程师	魏宏源	高级工程师	注册电气工程师	/	DG20153101094	供配电	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
暖通工程师	冯桂平	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN20223101313	暖通空调	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
给排水工程师	王尧	工程师	注册公用设备工程师	/	CS20144400926	给水排水	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/

设计经理	陆婧文	工程师	职称证书	中级	18C 1Z0 1288	装饰设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
深化设计师	陈夏丹	工程师	职称证书	中级	18C 1Z0 1288	装饰设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
质量员	王俊成	/	职业培训合格证	/	0312 1107 0000 4000 042	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
质量员	冯莹君	高级工程师	职业培训合格证	/	0311 6106 9311 6003 178	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
质量员	陶思琪	/	职业培训合格证	/	0312 4101 0000 4000 183	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
施工员	胡志昊	工程师	职业培训合格证	/	0312 1101 0000 4000 015	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
施工员	冯兵	/	职业培训合格证	/	0311 8102 9311 8000 108	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
施工员	胥晟才	/	职业培训合格证	/	0312 5101 0000 4000 126	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
采购经理	陆聿鸣	/	职业培训合格证	/	0312 1111 0000 4000 027	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/

机械员	金岫	工程师	职业培训合格证	/	0312 3112 0000 4000 106	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	/
造价员	杨谨锋	高级工程师	注册造价工程师证书	一级	建[造] 1115 3100 0144 24	土木工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无
BIM 经理	马宇哲	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	三级	2001 0010 2302 4461	(建筑) 施工设计专业	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	陈峰	性别	男	年龄	44		
学历及专业	本科	参加工作年限	2006-08-31	从事项目经理工作年限	19 年		
职称	高级工程师		职称证明文件页码	205 页			
工作履历	2017 年 11 月 27 日竣工：世纪大道 SN1 地块(暂定名:浦东金融广场)T1 塔楼精装修分包工程 2019 年 1 月 10 日竣工：上海市上海船厂(浦东)区域 2E2-3 地块精装修专业分包工程 2024 年 5 月 8 日竣工：黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目 123 办公楼精装修（专业分包）						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目经理姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	世纪大道 SN1 地块(暂定名:浦东金融广场)T1 塔楼精装修分包工程	2017 年 11 月 27 日	4250.201118 万元	办公	194m	是，页码 206、213、215	白玉兰奖

中船置业有限公司	上海市上海船厂(浦东)区域 2E2-3 地块精装修专业分包工程	2019 年 1 月 10 日	4880 万元	办公	100m	是, 页码 231	/
上海瑞永景房地产开发有限公司	黄浦区淮海中路街道 123、124、132 (北块) 街坊地块项目 123 办公楼精装修(专业分包)	2024 年 5 月 8 日	4260.7 30608 万元	办公	100m	是, 页码 233、238、240-243	/





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出生日期: 1981年01月06日

注册编号: 沪1312011201201497



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2013)1084349

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月06日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年08月13日 至 2028年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陈峰 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020475



姓名 陈峰

性别 男

出生年月 1981.01

专业 建筑施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈峰		社会保障号码		310227198101063212			证件号码		310227198101063212		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数						286						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDZaFZB711hbDjMjxQR9Fw0vMWhSvN/i0myWTETHBar6gIgD0UdptNyvxKnyEiXryCugbkoo67TreqAi37AjZM
GfY0=

1、世纪大道 SN1 地块(暂定名:浦东金融广场)T1 塔楼精装修分包工程

中标通知书

编号:6607.2

上海市建筑装饰工程集团有限公司

中国上海市浦东新区
世纪大道 SN1 地块(暂定名:浦东金融广场)
T1 塔楼精装修分包工程
中标通知书

兹有关中国上海市浦东新区世纪大道 SN1 地块(暂定名:浦东金融广场) T1 塔楼精装修分包工程(以下简称“本分包工程”), 现上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称“发包方”)欲按下列的条款指定贵司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“分包单位”), 为本分包工程的中标单位:

1. 合同总价

本分包工程的合同总价为人民币肆仟贰佰伍拾万零贰仟零壹拾壹元壹角捌分 (RMB 42,502,011.18)。

2. 合同工期

本分包工程具体进场时间以发包方书面指令上注明的日期为准, 分包单位须配合总承包工程的工期、总承包方的施工进度执行及完成本分包工程, 以使总承包工程能在预定的完工日之前完成。

.../2

现提供本中标通知书一式三份，如贵司同意本中标通知书的内容，请尽快于此中标通知书签署及盖章并送回二份到我司，以确认贵司同意及确认前述的条款。本中标通知书一经贵司签署确认后，便成为有效及有约束力的合同。正式合同文件及图纸将在本中标通知书确认后编制。



上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二零一六年 月 日

我司同意及确认本中标通知书之全部内容



盖章

上海市建筑装饰工程集团有限公司



法人或获授权代表签署

姓名

杨靖

日期

2016.3.11



合同文件



合同信息报送编号: W2016040137434

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

111.JPD0018CZ02F48

项目名称	世纪大道SN1地块(暂定名: 浦东金融广场)		
建设单位	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司		
工程地点	东至南泉北路、南至商城路、西至浦东南路、北至世纪大道	所在区县	浦东
发包单位	上海建工一建集团有限公司		
合同名称	T1塔楼精装修分包工程	发包方式	邀请招标
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	陈峰		
证件类型	身份证	证件号	310227198101063212
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:			
承包内容描述	建筑装饰装修工程		
进、退场日期	2016年4月2日 至 2017年6月30日	合同价(万元)	4250.2011
合同起止日期(合同有效期)	至保修期结束	合同签订日期	2016年4月1日
合同工期(日历天)			
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同, 合同报送信息真实, 与合同一致。			
上海建工一建集团有限公司 数字签名: N/2SMIO576lvJxhMpVmyKIT5nRvzhluqzAdUaNod52QayxcwO0i6YhBKaw9rLZNwKL8AzHw27Mt2mBHxG w2uC3Wiu/rUqJsZmhojv4Idm2q4+1ITEL9ryV4/cSFAkegNsnmHfnd7NMiBBuz7twgFLMTvfzhw002nVgRtvMx 上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: srck28AbTIDrYB1EtPOcyyF6rO0VUXDHtRqZ5UX1Hbs1L1BL9PuCpRllc7r6JVBJ8DPU1ZUSBHuSkAUjIRngx QQPOwm2g+LVqgziH6F6BEzNM165MqKbPmjzLDfx2LyC/6o4NfmKx9NzLSuwhk4SOlhV OHfbptGNATyb6S4			

2016/4/28 14:17:00

中国上海市浦东新区

世纪大道SN1地块
(暂定名:浦东金融广场)

T1塔楼精装修工程

合同文件

2016年4月

发包方 : 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

总承包方 : 上海建工一建集团有限公司

分包单位 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司

项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司

设计单位 : 华东建筑设计研究院有限公司

精装修设计单位 : 华东建筑设计研究院有限公司

工程监理 : 上海建科工程咨询有限公司

工料测量师 : 利比有限公司

本分包合同书

由

总承包方：上海建工一建集团有限公司

注册地址：上海市浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：上海浦东新区浦东大道2123号3E1986室

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区世纪大道SN1地块的工地兴建集甲级办公、高端商场、地铁公交换乘枢纽等于一体的城市综合体项目，并已委托上海建工一建集团有限公司（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的T1塔楼精装修工程（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。经招标及评标，发包方确定分包单位为本分包工程的中标单位。

中国上海市浦东新区
世纪大道SN1地块
（暂定名：浦东金融广场）
T1塔楼精装修分包工程

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

- 2.1 总承包方会付给分包单位的价款为人民币肆仟贰佰伍拾万零贰仟零壹拾壹元壹角捌分 (RMB42,502,011.18) (“分包合同总价”) 及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包单位承担本分包工程的代价。分包合同总价的组成如下：

	<u>RMB</u>
1) 原投标总价	62,289,241.92
<u>减</u>	
2) 回标问卷(商务/1)回复内调整	5,786,263.69
3) 回标问卷(商务/2)回复内调整	9,438,425.80
4) 回标问卷(商务/3)回复内调整	2,886,237.03
5) 2016年3月2日承诺函内承诺之让利	1,676,304.22
最终投标总价：	<u>42,502,011.18</u>

- 2.2 分包单位已将上述回标问卷(商务/1)、回标问卷(商务/2)及回标问卷(商务/3)回复内调整价款统一调整在2016年1月19日回标问卷(商务/3)回复内重新提交之工程量清单中，故仅承诺函内承诺之总价优惠让利价款(-) RMB1,676,304.22将按下列公式换算成下浮百分率，此下浮百分率将分摊在工程量清单、工程量清单附件一-零星工程清单(但若超出回标问卷(商务/4)回复内确认之最高限价，则仍以限价为准)及工程量清单附件二-单价组成明细表内除基本要求费用及暂定料值外的其他项目的正确单价/价款上，调整后的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算设计变更费、中期付款及结算之依据。

中国上海市浦东新区
世纪大道SN1地块
(暂定名:浦东金融广场)
T1塔楼精装修分包工程
H:/6607.2

6. 分包合同文件(续)

- 6.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾,将顺序按上述6.1条所列次序(其中(c)条内容按文件所列先后顺序,仅供参考之内容除外)优先解释本分包合同真正的含义(分包合同文件中有特别说明效力优先者除外);若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 6.3 任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部分,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非双方同意签认作为本分包合同的补充。
- 6.4 分包合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

7. 其他条款

总承包方的项目经理及工地总管: 周新庆

分包单位的项目经理及工地总管: 陈峰

中国上海市浦东新区
世纪大道SN1地块
(暂定名:浦东金融广场)
T1塔楼精装修分包工程
H:/6607.2

A / 8

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：上海建工一建集团有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署)

姓名)

职位)



分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署)

姓名)

职位)



盖章

中国上海市浦东新区
世纪大道SN1地块
(暂定名:浦东金融广场)
T1塔楼精装修分包工程
H:/6607.2

竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

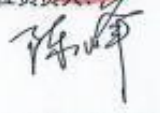
装饰D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C.0.1-1

工程名称	上海浦东世纪大道SN1地块项目（浦东金融广场）-T1塔楼精装修分包工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	38 / 87792 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2016年7月21日
项目经理	陈峰	项目技术负责人	刘勇	竣工日期	2017年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准设计要求 3 分部	符合
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	符合
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年10月30日	 (公章) 总监理工程师:  2017年10月30日	 (公章) 单位负责人:  2017年10月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年10月30日

005

装饰D-2

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

表G.0.1-2

工程名称		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
上海浦东世纪大道SNI地块项目（浦东金融广场）-T1塔楼精装修分包工程					
序号	项目	资 料 名 称	份数	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	51	符合要求	李芳
2		工程定位测量、放线记录	4	符合要求	
3		原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	43	符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	47	符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	42	符合要求	
6		施工记录	2	符合要求	
7		预制构件、预拌混凝土合格证			
8		地基基础、主体结构检验及抽样检测资料			
9		分项、分部工程质量验收记录	24	符合要求	
10		工程质量事故及事故调查处理资料			
11		新材料、新工艺施工记录			
12					
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录			李芳
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	14	符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	8	符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	符合要求	
6		施工记录			
7		分项、分部工程质量验收记录	8	符合要求	
8					
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	9	符合要求	李芳
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	8	符合要求	
3		设备调试记录			
4		接地、绝缘电阻测试记录			
5		隐蔽工程验收记录			
6		施工记录			
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求	
8					

007

建设工程竣工验收备案证书

报建编号: 11LJPD0018

备案编号: 2017PD0408

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司:

你单位 世纪大道SNI地块(暂定名: 浦东金融广场) 工程申请竣工验收备案材料收到, 经审查符合备案要求, 准予备案。

备案机关: 上海市浦东新区建设和交通委员会

日期: 2017年11月27日

附: 建设工程竣工验收备案单位工程明细表

建设工程竣工验收备案单位工程明细表

报建编号: 11LJPD0018

备案机关(章): 上海市浦东新区建设和交通委员会

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 162103 平方米	--
D002	T1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 87792 平方米	--
D003	T2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 47627 平方米	--
D004	T3塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 45996 平方米	--
D005	商业中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 121365 平方米	--
D006	公交枢纽	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7293 平方米	--
D009	室外总体	室外总体	--	--
单位工程合计: 7 个				

注: 需城乡规划管理部门验收的, 单位工程内容与《上海市建设工程竣工规划验收合格证》内容相一致。



项目业态及高度证明

建设工程规划许可证沪浦规建陆[2013]FA31011520139066 号 附件 2

建筑工程项目表

建设单位：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

建设地址：东至南泉路，南至商城路，西至浦东南路，北至世纪大道

建筑工程项目：上海浦东世纪大道 SN1 地块项目（浦东金融广场）

建筑物名称	结构	层数	高度 (米)	幢数	面积 (平方米)	备注
T1 塔楼	钢混结构	38	193.7	1	87792	地上建筑面积 310073 平方米，其中计容积率 300167 平方米，避难层 3651 平方米和 公交 枢纽 6255 平方米共计 9906 平方米不计容积率。 建筑高度自室外地面算至女儿墙顶。 二层连廊不计建筑面积。
T2 塔楼	钢混结构	20	100.2	1	47595	
T3 塔楼	钢混结构	20	100.2	1	47141	
商业中心	钢结构	11	74.2	1	120249	
公交枢纽	钢结构	1	7.2	1	7296	
围墙	长度		米	高度	米	
拆除建筑物	面积		平方米	结构		

遵守事项：

- 1、必须严格按照建设工程规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质，建筑面积、高度、结构和总平面布置的，须经原发证部门审核同意。
- 2、施工开挖地基，如遇有文物、测量标志、管线等，应立即报告各主管单位处理。
- 3、领到本证后，应在六个月内按规定进行建设。逾期进行建设的，应向原发证部门申请延期。申请延期未经批准或逾期未进行建设的，本证自行失效。

2013 年 3 月 19 日

专用章(陆)

本分包合同书

由

总承包方：上海建工一建集团有限公司

注册地址：上海市浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：上海浦东新区浦东大道2123号3E1986室

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区世纪大道SN1地块的
工地兴建集甲级办公、高端商场、地铁公交换乘枢纽于一体的城市综合体项目，并已委托上海建工一建集团有限公司（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的T1塔楼精装修工程（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。经招标及评标，发包方确定分包单位为本分包工程的中标单位。

中国上海市浦东新区
世纪大道SN1地块
（暂定名：浦东金融广场）
T1塔楼精装修分包工程

搜索...Ctrl K

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

AI 生成内容仅供参考 请核实

超高层: > 100m (本项目不满足)

世纪大道SN1地块(暂定名:浦东金融广场)T1塔楼精装修分包工程是办公项目吗

搜索 2 个关键词, 参考 12 篇资料 >

明确结论: 该项目属于纯办公项目, 为超甲级金融总部写字楼精装修业绩

一、塔楼业态定性

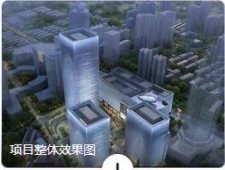
世纪大道 SN1 地块 (浦东金融广场, 现名陆家嘴金融广场) T1 塔楼是甲级超高层办公楼, 市场又称泰康保险大厦, 整栋塔楼功能全部为企业总部办公:

1. 地上 40 层, 建筑高度 194 米, 标准层全部为金融办公空间;

2. 首层挑高大堂、高低区标准办公层、总裁办公、会议中心、金融专属配套, 无酒店、公寓、住宅业态;

3. 裙楼单独为 11 层商业中心 (老佛爷百货), 和 T1 塔楼功能完全分隔, 本次精装修分包仅针对 T1 办公塔楼, 不含商业区域。

浦东金融广场实景图

项目整体效果图

二、项目基础关键信息

发消息或按住空格说话...

221

2、上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块精装修专业分包合同 中标通知书

档案编号：SH282/SH/LTR169236

上海市闸北区永和路318弄3号楼

上海市建筑装饰工程有限公司

致：韩晓莺 小姐

有关：上海市
上海船厂（浦东）区域
2E2-3地块
精装修专业分包工程
中标通知书

敬启者：

根据 贵公司，即上海市建筑装饰工程有限公司（以下简称“专业分包人”）
继二〇一六年十一月二十四日关于上海市上海船厂（浦东）区域2E2-3地块精装修专业分包工程（以下简称“本工程”）的回标文件以及此后的投标疑问问卷、招标文件修正版等的回复文件，我们，即 中船置业有限公司（以下简称“建设单位”）书面通知 贵公司已被接纳为本工程的中标人，并决定按照本中标通知书内的条款委托 贵公司承包“上海市上海船厂（浦东）区域2E2-3地块精装修专业分包工程”（以下简称“分包合同”），由上海建工一建集团有限公司（以下简称“承包人”）与贵公司直接签署专业分包合同作为建设单位与承包人所签订的总承包工程合同文件之补充。

专业分包人同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1 合同范围

- 1.1 专业分包人确认合同范围为根据（但不限于）专业分包人截止本中标通知书发出及以前收到的本工程的招标文件、招标图纸、投标疑问问卷和招标文件修正版以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的上述项目工程的一切工作内容。

续下页.../

档案编号：SH282/SH/LTR169236

2 合同金额

2.1 本合同的合同金额为人民币肆仟捌佰捌拾万元整 (RMB48,800,000.00)，组成如下：-

	金额
	(RMB)
2.1.1 单价让利后总金额	55,394,664.02
2.1.2 总价让利	(6,594,664.02)
2.1.3 合同金额	48,800,000.00

2.1.1 项让利后的合同单价将作为中期付款、变更及最终结算之依据。

2.1.2 项总价让利将以一笔让利金额计入综合总计。每期中期付款审核时，将按已完工程百分比扣减此笔优惠让利。

2.2 本工程除暂定数量的项目外，均为按图纸及技术要求一次包干金额。单价细目表内填写的单价应被视为是对合同条件及技术规范内所述的有关条文考虑清楚后才填上。专业分包人必须明白单价细目表的单价将作为日后工程变更的计算依据；单价细目表内的任何数量不会成为合同的一部份，若与实际数量有异，这些细项的金额仍然有效。除工程师发出指令的工程变更外，单价细目表内的数量不作调整，工程变更的数量将按变更的图纸及技术规范作为计算依据。

2.3 暂定数量：本工程与钥匙系统有关的临时锁芯和万能钥匙为暂定数量项目（单价细目表第十章的第五节），实际将按建设单位批准的钥匙系统方案数量进行调整。

3 工期

专业分包人应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包人不得向建设单位及承包人索赔任何费用。

续下页.../

档案编号：SH282/SH/LTR169236

4 付款

本工程的付款条件如下：

- (a) 正式签订合同及提交履约保函后，每月按已核实的当月累计已完工程估算价值的85%，并再减去已支付之款项后支付余款；
- (b) 本工程竣工备案通过且发出接收证书后，支付至累计已完工程估算价值的90%；
- (c) 结算完成并获各方签署后，支付至结算总价的95%；
- (d) 总承包工程竣工满二年后，支付至结算总价的100%。

本工程进度款及保留金将由建设单位支付予承包人，在满足承包人的管理要求的条件下再由承包人在14个工作日内支付给专业分包人。

5 保险

本工程保险参见总承包合同通用条款第21条、专用条款第S18、S21、分包通用条款第15条、分包专用条款第13条，其中也包括沪人社养发【2012】20号【关于在沪施工企业外来从业人员参加本市城镇职工基本养老保险若干问题的通知】及之后的实施细则等文件规定要求缴纳的社保费用。

本工程之工程一切险、工程现场周围建筑物的保险、第三者保险等均由建设单位购买。专业分包人需承担不足部分。

6 提交保函

专业分包人应在收到中标通知书后14个日历天内按合同文件的要求及格式以合同金额的10%于一家由建设单位认可的银行购买履约保函并交付给建设单位。

7 拖期违约金

本工程拖期违约金按人民币100,000.00/日历天计取。

8 缺陷责任期

本工程的缺陷责任期为工程师发出工程接收证书证明本工程实际竣工后二十四个月。

续下页.../

档案编号: SH282/SH/LTR169236

9 合同有关函件

9.1 本中标通知书附件一“有关函件目录”所列出的文件均将作为题述工程合同文件的一部分。

9.2 专业分包人于投标期间提交的所有投标资料中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）矛盾之处除建设单位书面确认同意修改外均无效。

10 确认及签署中标通知书

专业分包人应于建设单位发出肆份中标通知书正本后二天内签署盖章确认，并按下列名单分发各单位留档： -

- 建设单位(正本贰份);
- 专业分包人(正本壹份);
- 估算师(正本壹份)。

建设单位与专业分包人将尽快正式签署本工程合同，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

顺颂
商祺！

中船置业有限公司

代行

二〇一____年____月____日

连附件

附件一 来往函件目录

(共 1 页)

抄送: 威宁谢工程咨询(上海)有限公司 -- 吕美华先生 (连附件一)

专业分包人确认:

我们确认同意本中标通知书所有条款并按此执行。

专业分包人: 上海市建筑装饰工程有限公司 (签署并盖公司章)

日期: 二〇一____年____月____日

上海市
上海船厂（浦东）区域
2E2-3 地块
精装修专业分包工程
中标通知书

附件一
来往函件目录

序号	发函日期	函件编号	文件内容	发文单位
1.	2017/2/9	--	承诺函	市装饰
2.	2017/1/16	--	商务疑问问卷(三)回复	市装饰
3.	2017/1/12	Fax-17-00394	回标后商务疑问问卷(三)发送	威宁谢
4.	2017/1/6	Fax-17-00163	第三次商务询标会议通知	威宁谢
5.	2017/1/5	--	技术疑问问卷(三)、商务疑问问卷(二)回复	市装饰
6.	2017/1/3	LTR 167788	招标文件修正版三发送	威宁谢
7.	2016/12/30	LTR 167738	招标文件修正版二及回标后技术疑问问卷(三)、商务疑问问卷(二)发送	威宁谢
8.	2016/12/23	Fax-16-11077	技术及商务询标会议通知	威宁谢
9.	2016/12/21	--	技术疑问问卷(二)及商务疑问问卷(一)回复	市装饰
10.	2016/12/16	Fax-16-10777	回标后商务疑问问卷(一)发送	威宁谢
11.	2016/12/15	Fax-16-10734	回标后技术疑问问卷(二)发送	威宁谢
12.	2016/12/12	Fax-16-10634	技术及商务询标会议通知	威宁谢
13.	2016/12/8	--	商务回标文件及技术疑问问卷(一)回复	市装饰
14.	2016/12/3	LTR 166345	招标文件修正版一及商务回标时间通知	威宁谢
15.	2016/12/2	Fax-16-10398	回标后技术疑问问卷(一)发送	威宁谢
16.	2016/11/29	Fax-16-10293	第一次技术询标会议通知	威宁谢
17.	2016/11/24	--	技术回标文件	市装饰
18.	2016/11/21	Fax-16-10018	投标人疑问回复(二)	威宁谢
19.	2016/11/17	Fax-16-09914	投标人疑问回复(一)	威宁谢
20.	2016/10/28	LTR 164697	招标邀请函及招标文件	威宁谢

若上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

专业分包人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，除在本中标通知书中明确被建设单位所接受外均属无效。

注：“威宁谢”是指“威宁谢工程咨询（上海）有限公司”；
“市装饰”是指“上海市建筑装饰工程有限公司”。

合同文件

上海市

上海船厂（浦东）区域

2E2-3 地块

精装修专业分包工程

合同文件

（册子一，共二册）

建设单位：中船置业有限公司

设计顾问：贝诺建筑设计咨询(上海)有限公司、
中船第九设计院工程有限公司

结构顾问：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

工料测量师：威宁谢工程咨询(上海)有限公司

SH282 /S8843

二〇一七年三月

上海市
上海船厂（浦东）区域
2E2-3 地块
精装修专业分包工程

协议书

本协议书

于二〇一 年 月 日由注册办事处设于上海市浦东新区福山路33号25-27楼的上海建一建集团有限公司(以下简称“承包人”)为一方,与注册办事处设于上海市闸北区永和路318弄3号楼的上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“专业分包人”)为另一方,及由注册办事处设于上海市浦东新区世博馆路28号8楼的中船置业有限公司(以下简称“建设单位”)为见证方签订。作为补充 年 月 日按建设单位作为一方与承包人作为另一方所签订的协议书(以下简称“总承包合同”)

鉴于

承包人现同意签订一份合同由分包人进行及完成如下工程:

上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块 精装修专业分包工程（以下简称“本工程”）。

分包人已就合同文件的要求定出工程造价。

分包合同文件已由承包人及分包人双方代表人签署。

协议书（续上）

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

分包合同金额分别为人民币肆仟捌佰捌拾万元整(RMB 48,800,000.00)，作为上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块精装修专业分包工程一次包干金额（含税价），又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包人应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 分包合同专用条款及附录
4. 分包合同通用条款
5. 总承包合同专用条款及附录
6. 总承包合同通用条款
7. 投标书及附件
8. 投标人须知
9. 工程规范及附录
10. 分包合同图纸目录及图纸
11. 单价细目表及
12. 综合总计

若上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块项目（以下简称：本项目）由中船置业有限公司组织开发建设。

地上总建筑面积 67,012 平方米，地下室 86,038 平方米，总建筑面积为 153,050 平方米。包括一座 18 层、100 米高的 H 型办公塔楼和 11 座约 9 至 13.5 米高的商墅。

工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块精装修专业分包工程。

第五条

总承包工程计划工期（实际开工日期以工程师发出开工指令为准）如下：-

2015 年 8 月 1 日开工，2017 年 6 月 30 日竣工，共 700 天内完工。本工程将配合总承包工程的工期。以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子（详见专用条款 S32 之规定）。

专业分包人应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包人不得向建设单位及承包人索赔任何费用。

SH282/Contract/精装修/01.AG /LPH:LMH1:XP1:ZWW1:zww1

- AG/2 -

协议书（续上）

兹证明双方签订如下

承包人：

上海建工一建集团有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

本合同由以下人员见证签订

（见证人姓名）

建设单位（见证方）：

中船置业有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

本合同由以下人员见证签订

（见证人姓名）

专业分包人：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海船厂(浦东)区域2E2-3地块精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2017年6月30日
项目经理	陈峰	项目技术负责人	王宇恺	竣工日期	2019年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部 符合标准设计要求 15 分部			
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 年 月 日

001

项目业态及高度证明

协议书（续上）

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

分包合同金额分别为人民币肆仟捌佰捌拾万元整(RMB 48,800,000.00)，作为上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块 精装修专业分包工程一次包干金额（含税价），又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包人应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 分包合同专用条款及附录
4. 分包合同通用条款
5. 总承包合同专用条款及附录
6. 总承包合同通用条款
7. 投标书及附件
8. 投标人须知
9. 工程规范及附录
10. 分包合同图纸目录及图纸
11. 单价细目表及
12. 综合总计

若上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块项目（以下简称：本项目）由 中船置业有限公司 组织开发建设。

地上总建筑面积 67,012 平方米，地下室 86,038 平方米，总建筑面积为 153,050 平方米。包括一座 18 层约 100 米高的 H 型办公塔楼和 11 座约 9 至 13.5 米高的商墅。

工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：上海市上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块精装修专业分包工程。

第五条

总承包工程计划工期（实际开工日期以工程师发出开工指令为准）如下：-

2015 年 8 月 1 日开工，2017 年 6 月 30 日竣工，共 700 天内完工。本工程将配合总承包工程的工期。以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子（详见专用条款 S32 之规定）。

专业分包人应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包人不得向建设单位及承包人索赔任何费用。

3、黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目 123 办公楼精装修（专业分包）

中标通知书

报建编号	1802HP0131
标段号	C01ZG009
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中[A] 提取文字更多

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 123办公楼精装修(专业分包) 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市黄浦区淮海中路街道123、124、132街坊四至：东至西藏南路西至吉安路、柳林路南至自忠路北至太仓路、寿宁路				
中标价	4260.7306万元	工期	243日历天		
注册建造师	陈峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1084349

上海瑞永景房地产开发有限公司：
(盖章)



2021年08月17日

附注：
1、本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

黄浦区淮海中路街道

123、124、132（北块）街坊地块项目

123 办公楼精装修（专业分包）

建设工程施工专业分包合同

《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》（GF-2003-0213）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 上海瑞永景房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄浦区淮海中路街道 123、124、132 (北块)街坊地块项目 123 办公楼精装修(专业分包)。

分包工程地点: 上海市黄浦区淮海中路街道 123、124、132 街坊,四至:东至西藏南路;西至吉安路、柳林路;南至自忠路;北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围: 123 塔楼总建筑面积 116,749.56 平方米,楼层数为 19 层,层高约 4.5 米,地库层数 4 层(局部有夹层)层深约 5 米,建筑高度 100 米。办公楼室内精装修工程,包括但不限于以玻璃幕墙为界之室内公共区域(包括首层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、卫生间、茶水间、清洁间、母婴室、环廊走道等)、办公区域所有部位之完成饰面/洁具、门及五金、配合家具及后衬支架、垫层、墙体、粉刷及机电开槽后粉刷、封堵等、标准层区域之整层及非整层出租区分隔墙、隔断、装置、机电工程、照明控制系统、装饰性风口、与洁具相关之一切防水封堵(套管与管道/楼板/墙洞之间)及洁具自带管与机电预留管之间的接驳工作及封堵、施工阶段精装修区域为满足机电等要求新开孔洞及封堵等,精装修面积 32,571.00 平方米。本标段的精装修工程,根据招标文件、图纸及工程规范上要求的工作内容,包括但不限于深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、及保修本工程等。

二、分包合同价款

不含税金额(人民币): 大写: 叁仟玖佰零捌万玖仟贰佰柒拾壹元陆角陆分

小写: 39,089,271.63 元。

适用税率：9%

含税合同金额（人民币）：大写：肆仟贰佰陆拾万零柒仟叁佰零陆元零捌分

小写：42,607,306.08 元。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾叁万零伍拾壹元贰角陆分（¥1,130,051.26 元）（不含税）

三、工期

本分包工程实际开工日期以工程开工指令为准。

预计开工日期：本分包工程定于 2021 年 12 月 1 日开工；

预计竣工日期：本分包工程定于 2022 年 7 月 31 日竣工；

合同工期总日历天数为：243 天。

（总承包开竣工日期：2019 年 9 月 29 日至 2023 年 11 月 30 日）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到一次验收合格率 100%标准。本工程的总体工程质量须一次性验收合格并达到政府有关单位评定的【“合格”】等级要求之工程质量或以上的质量标准、获得 LEED CS 金级 +中国绿色建筑标识二星认证 +WELL 认证金级。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024年11月19日；

合同订立地点：上海黄浦区

本合同双方约定，待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1802HP0131D006	建筑面积	54484.77m²	施工总日历天数	公历天
工程名称	黄浦区淮海中路街道123街坊建设项目上部工程T2塔楼	结构类型	框架-核心筒	有效施工天数	公历天
建设单位	上海瑞水景房地产开发有限公司	开工日期	2021年12月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月8日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 已按设计图纸完成工程项目的全部内容。 2. 完成合同规定的全部工作量及变更的工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 3. 工程质量控制资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的有关规定。 4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查均符合设计及规范的规定。 5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。				
项目部意见 		公司审批意见 		建设单位签章 	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道123街坊建设
项目上部工程T2塔楼

建 筑 面 积: 54484.77m²

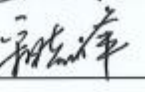
结构类型、层数: 框架-核心筒, 18层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公
司

分项、分部工程名称: 精装修

上海建设工程质量监督总站制

0006

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 该工程符合我国现行法律、法规, 符合国家建设工程规范标准, 符合设计文件及施工规范要求, 工程质保资料有效齐全, 自评质量合格。 总工程师:  项目经理:  2024年5月6日 2024年5月6日 施工企业质量部门章 
	设计单位意见: 该分部设计文件符合现行法律、法规及工程建设标准强制性条文要求, 该分部等级为合格。 设计项目负责人:  2024年5月6日 
	监理单位意见: 经验收, 该分部施工符合设计及规范要求, 未违反工程建设标准强制性条文的情况。施工技术资料及材料质保资料同步、真实、基本齐全, 核定该分部等级为合格。 总监理工程师:  2024年5月6日 
	建设单位意见: 由我单位组织设计、监理、施工三方参加验收的分部工程, 执行的验收标准、验收人员、内容、程序均符合要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况。工程实物质量达标, 工程资料齐全, 该分部质量等级为合格。 项目负责人:  2024年5月6日 
质量监督站: 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章	

0007

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位（子单位）工程名称	黄浦区淮海中路街道123街坊建设项目上部工程T2塔楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	韩伟	技术（质量）负责人	陈羽
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	陈峰	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	16	符合要求	符合
2	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	符合
3	吊顶	板块面层吊顶	47	符合要求	符合
4	轻质隔墙	板材隔墙	15	符合要求	符合
5	轻质隔墙	骨架隔墙	30	符合要求	符合
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	符合要求	符合
7	饰面板	石板安装	16	符合要求	符合
8	饰面板	木板安装	15	符合要求	符合
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合
观感质量检验结果				好	符合
综合验收结论	符合				

施工单位 项目负责人: 陈峰 2024年5月8日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 李长 2024年5月8日	监理单位 总监理工程师: 李毅 2024年5月8日
--------------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	黄浦区淮海中路街道123街坊建设项目上部工程T2塔楼精装修		
建筑面积	54484.77m ²	结构类型、层数	框架-核心筒、19层
施工单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
施工单位地址	中国上海自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
施工单位邮编	200120	联系电话	021-26079955
质量验收意见： 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。			
项目经理：			
企业质量负责人： (质量科长)			
企业技术负责人： (总工程师)			
企业法人代表：			

项目业态及高度证明

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 上海瑞永景房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄浦区淮海中路街道 123、124、132 (北块)街坊地块项目 123 办公楼精装修(专业分包)。

分包工程地点: 上海市黄浦区淮海中路街道 123、124、132 街坊,四至:东至西藏南路;西至吉安路、柳林路;南至自忠路;北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围: 123 塔楼总建筑面积 116,749.56 平方米,楼层数为 19 层,层高约 4.5 米,地库层数 4 层(局部有夹层)层深约 5 米,建筑高度 100 米。办公楼室内精装修工程,包括但不限于以玻璃幕墙为界之室内公共区域(包括首层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、卫生间、茶水间、清洁间、母婴室、环廊走道等)、办公区域所有部位之完成饰面/洁具、门及五金、配合家具及后衬支架、垫层、墙体、粉刷及机电开槽后粉刷、封堵等、标准层区域之整层及非整层出租区分隔墙、隔断、装置、机电工程、照明控制系统、装饰性风口、与洁具相关之一切防水封堵(套管与管道/楼板/墙洞之间)及洁具自带管与机电预留管之间的接驳工作及封堵、施工阶段精装修区域为满足机电等要求新开孔洞及封堵等,精装修面积 32,571.00 平方米。本标段的精装修工程,根据招标文件、图纸及工程规范上要求的工作内容,包括但不限于深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、及保修本工程等。

二、分包合同价款

不含税金额(人民币): 大写: 叁仟玖佰零捌万玖仟贰佰柒拾壹元陆角陆分

小写: 39,089,271.63 元。

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	瞿昱	性别	男		年龄	44	
学历及专业	本科		参加工作年限	2007-2-18		从事技术负责人工作年限	19 年
职称	高级工程师			注册证书		沪 1312011201101458	
工作履历	2021 年 8 月 30 日竣工：长沙平安财富中心项目办公区精装修工程，担任项目经理 2022 年 1 月 19 日竣工：深圳福田国信金融大厦公共区装修工程 II 标段，担任项目经理						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目办公区精装修工程	2021 年 8 月 30 日	1713.924 257 万元	办公	211 米	是，页码 254、256-258	/
国信证券股份有限公司	深圳福田国信金融大厦公共区装修工程 II 标段	2022 年 1 月 19 日	2992.078 184 万元	办公	229.1 米	是，页码 262、266、272、273	/

姓名 瞿昱
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 6 日
住址 上海市宝山区水产西路
777弄14号402室
公民身份号码 310114198207060055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2014.10.30-2034.10.30

上海市成人高等教育
毕业证书



学生 瞿昱 性别 男，一九八二年
七月六日生，于二〇〇七年三月
至二〇一〇年一月在本校（院）
土木工程 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 卢冠忠

学校（院）： 上海应用技术学院

证书序列号： NO. 50031455
证书编号： 102595201005000618

二〇一〇年一月十五日





使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 瞿昱

性 别: 男

出生日期: 1982年07月06日

注册编号: 沪1312011201101458

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2013) 1079793

姓 名: 瞿昱

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月06日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月19日

有 效 期: 2023年04月28日 至 2027年03月29日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2023 年 04 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：瞿昱
性 别：男
出 生 年 月：1982-07
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：310114198207060055
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21C2021181



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	瞿昱		社会保障号码		310114198207060055		证件号码		310114198207060055		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2024年07月		上海新丽装饰工程有限公司			2024年08月-2024年10月			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年11月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数						268					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDCA2u60PedhoFiTDGvjuU+At1Ud1+NXRjeCX+PCidloAlgdLntg9NWkcERDajBZ5xn040SakaZMuUrItXZDgZt5m0=

1、长沙平安财富中心项目办公区精装修工程 中标通知书

(2018.07版)

长沙平安财富中心项目办公区精装修工程 成交通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

我司诚意接受贵司为长沙平安财富中心项目办公区精装修工程的成交单位。成交金额为：RMB17,139,242.57
(大写：壹仟柒佰壹拾叁万玖仟贰佰肆拾贰元伍角柒分)，其中不含税金额为：RMB15,724,075.75，合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期为：260日历天。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于5个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他回标单位成交此工程。

贵司须在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



致：长沙平安财富中心有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



合同

上册

合同文件

办公区精装修工程合同

中国长沙市
长沙平安财富中心项目

2020年 月

长沙平安财富中心有限公司
建设单位

上海市建筑装饰工程集团有限公司
承包方

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙平安财富中心有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方/承包人)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙平安财富中心项目办公区精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙平安财富中心项目办公区精装修工程。

2. 工程地点: 长沙市天心区湘汉路(规划路)以南,湘江大道以东,书院路以西,南港路以北。

3. 资金来源: 自筹

4. 工程内容: 长沙平安财富中心项目办公区精装修工程。

5. 工程承包范围: 详见《长沙平安财富中心项目工作界面划分表》。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料(甲供物料部分除外)、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

计划开工日期为 2020 年 6 月 17 日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准),总工期 260 日历天。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。且承包人需无条件配合总承包方及发包方完成相关奖项(长沙市优质结构工程,湖南省建设工程“芙蓉奖”,长沙市建筑施工绿色示范工地,湖南省建筑工程施工质量标准化示范工地,满足湖南省绿色建筑评价一星标准,争取二星)参评。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写: 壹仟柒佰壹拾叁万玖仟贰佰肆拾贰元伍角柒分 (¥17,139,242.57), 其中增值税税额为¥1,415,166.82, 不含税价款为¥15,724,075.75。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为本合同项下应收账款已向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

五、项目经理

承包人项目经理: 瞿显。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	询标(商务/技术)问卷(二)回复	2020年5月6日
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	询标(商务/技术)问卷(一)回复	2020年4月19日
3	长沙平安财富中心有限公司	议标疑问回复	2020年3月19日

4. 合同条款、补充条款(如有)
5. 长沙平安财富中心项目工作界面划分表
6. 技术规范要求
7. 图纸目录(图纸另行装订成册,图纸同议标文件)
8. 材料设备品牌响应表/发包人供应材料设备一览表
9. 工程管理要求
10. 商务报价清单

承包人确认并同意：承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围，承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程（包括承包人承包范围内工程）的总包管理。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南长沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):



承包人(公章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):



竣工报告

湘质监统编
施 2015-05

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		长沙平安财富中心		子分部 工程数量	10	分项工程 数量	20
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	瞿昱	分包内容	办公区精装修
序号	分部 工程名称	子分部工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑装饰装 修	建筑地面	21	合格		合格	
2	建筑装饰装 修	抹灰	21	合格		合格	
3	建筑装饰装 修	门窗	5	合格		合格	
4	建筑装饰装 修	吊顶	26	合格		合格	
5	建筑装饰装 修	轻质隔墙	7	合格		合格	
6	建筑装饰装 修	饰面板	9	合格		合格	
7	建筑装饰装 修	饰面砖	5	合格		合格	
8	建筑装饰装 修	涂饰	19	合格		合格	
9	建筑装饰装 修	裱糊与软包	4	合格		合格	
10	建筑装饰装 修	细部	8	合格		合格	
质量控制资料				齐全,完整		齐全,完整	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论		验收合格					
施工单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 黄华		项目负责人: 瞿昱		项目负责人: 瞿昱		项目负责人: 瞿昱	
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

单位（子单位） 工程名称		长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	4
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	瞿昱	分包内容	办公区精装修
序号	分部 工程名称	子分部工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑电气	电气照明	60	合格		合格	
质量控制资料				齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格 陈谦						
施工总包单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人：黄华		项目负责人：瞿昱		项目负责人：[Signature]		项目负责人：[Signature] (建设单位项目负责人)：	
2021年8月3日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年9月3日	

257

建筑给排水及供暖工程分部工程质量验收记录

编号:							
单位(子单位) 工程名称		长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	瞿昱	分包内容	办公区精装修
序号	分部 工程名称	子分部工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑给排水及供暖	卫生器具安装	13	合格		合格	
质量控制资料				齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果				符合设计要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格 陈谦						
施工总包单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 黄华		项目负责人: 瞿昱		项目负责人: [Signature]		总工程师: (建设单位项目负责人) [Signature]	
2021年8月10日		2021年8月10日		2021年8月10日		2021年8月10日	

258

项目业态及高度证明

搜索

长沙平安财富中心写字楼高度

×

搜索

Anjuke 安居客

好房安心挑

安居客 广告 2026-06

[上\[安居客\]找长沙写字楼信息,户型多样,交通便捷,...](#)

安居客-长沙写字楼信息2026全新信息,涵盖近地铁,租金低,设置齐,物业好的优质写字楼资源!房产经纪人1对1服务,写字楼信息实时更新,尽在安居客!

安居客 广告 2026-06

[关于长沙平安财富中心写字楼高度, 进一步探索更多内容>>](#)

关于长沙平安财富中心写字楼高度, 为您展现海量相关信息。360搜索, so靠谱, 助您安心上网。

e.360.cn - 2026-06-15

AI智能回答

重新生成

211米

长沙平安财富中心建筑高度达211米。

长沙平安财富中心是一座集商业、写字楼、大平层等多种业态于一体的超高层综合体, 建筑高度达211米, 由纽约AI建筑公司创始合伙人David Malott亲自操刀设计 1 2。该项目位于长沙市天心区裕南街街道湘江中路二段356号, 地处湘江金融外滩核心位置, 总投资约102亿元, 是长沙市天心区金融CBD的新地标 1。

你可能还想知道

长沙最高10座写字楼一览

(1) 长沙平安财富中心, 在长沙排第几高

(2) 长沙超过200米的5个写字楼名单

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

要不要我把你最近问过的所有项目整理成一份“超高层 / 非超高层”清单，方便你投标时直接对照？

长沙平安财富中心项目办公区精装修工程是超高层吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料 >

是超高层项目。

核心数据

- 建筑高度：约 211-212m（不同资料略有出入，但均 > 100m）
- 楼层：48-49 层
- 性质：超高层建筑（>100m）

结论

“长沙平安财富中心项目办公区精装修工程”属于超高层精装修工程，可以按超高层业绩申报。





要不要我把你所有问过的“平安系”项目（深圳平安、↓ 平安）整理成一份统一的超高层业绩清单？

260

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		长沙平安财富中心		分部 工程数量	10	分项工程 数量	20
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	瞿昱	分包内容	办公区精装修
序号	分部 工程名称	子分部工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑装饰装 修	建筑地面	21	合格		合格	
2	建筑装饰装 修	抹灰	21	合格		合格	
3	建筑装饰装 修	门窗	5	合格		合格	
4	建筑装饰装 修	吊顶	26	合格		合格	
5	建筑装饰装 修	轻质隔墙	7	合格		合格	
6	建筑装饰装 修	饰面板	9	合格		合格	
7	建筑装饰装 修	饰面砖	5	合格		合格	
8	建筑装饰装 修	涂饰	19	合格		合格	
9	建筑装饰装 修	裱糊与软包	4	合格		合格	
10	建筑装饰装 修	细部	8	合格		合格	
质量控制资料				齐全、完整		齐全、完整	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论		验收合格					
施工总承包单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 黄华		项目负责人: 瞿昱		项目负责人: 陈建		项目负责人: 陈建	
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2、深圳福田国信金融大厦公共区装修工程 II 标段 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130038003001

标段名称: 国信金融大厦公共区装修工程 II 标段

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价: 2992.078184万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 瞿昱



本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-17



查验码: 8044214666273418

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号:

合同编号:

国信金融大厦公共区装修工程 II 标段

施工合同

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发 包 人: 国信证券股份有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程II标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 229.1 米,地下 5 层,地上 46 层。本装修项目总投资为 26732 万元,本次招标范围内的装修面积约 4900 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦公共区装修工程II标段,即第 5-9 层、第 14-23 层、第 25 层、第 30-39 层、第 41-46 层公共区装修工程,包括电梯厅、卫生间、茶水间等,包括装饰工程、给排水工程、电气工程等内容,包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建(包括施工许可证);负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式14份（其中正本2份，副本12份），均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：_____

组织机构代码：91310000132333077B

地址：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：_____

邮政编码：200120

法定代表人：_____

法定代表人：王利雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：021-26079955

传真：_____

传真：021-36561200

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：_____

账号：31001502500055468390

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程II标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2020-4-20
项目负责人	瞿昱	项目技术负责人	杜柏杨	竣工日期	2021-10-12

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般”的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	符合要求

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 袁世	总监理工程师: 孙	项目负责人: 瞿昱	项目负责人: 杜柏杨	项目负责人:
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程II标段

验收日期：2022年1月14日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	4900平方米	工程造价	2992.078184万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 46 地下: 5		
施工许可证号	2020-0491	监理许可证号	2020-0491		
开工日期	2020-04-21	验收日期	2022 年 1 月 19 日		
监督单位	福田监督站	监督编号	2019-440304-67-03-10132001		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱、徐华荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁世权	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱
建筑设备安装工程	刘建文	肖恒奇、陈超生、徐华荣、何正军
工程质控资料	姚学茂	韩沛豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 0

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 评价为“一般”的 0
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 0
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁世权	国信证券	项目负责人		袁世权
2	刘建文	华西监理	总监		刘建文
3	熊锦国	国信证券	标段负责人		熊锦国
4	肖恒奇	国信证券	设备安装		肖恒奇
5	林锦海	深总院	项目负责人		林锦海
6	翟昱	上海建工	项目经理		翟昱
7	毛剑凌	深总院	室内专业		毛剑凌
8	何正宇	上海建工	执行经理		何正宇
9	陈超生	深总院	电气专业		陈超生
10	苏晓明	深总院	暖通专业		苏晓明
11	李萍	深总院	给排水专业		李萍
12	姚学杰	华西监理	资料员		姚学杰
13	李友顺	华西监理	装饰专业		李友顺
14	徐华荣	华西监理	专业		徐华荣
15	韩师豪	上海建工	资料员		韩师豪
16	杜柏杨	上海建工	技术负责人		杜柏杨
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日

项目业态及高度证明

第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程II标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 229.1 米,地下 5 层,地上 46 层。本装修项目总投资为 26732 万元,本次招标范围内的装修面积约 4900 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦公共区装修工程II标段,即第 5-9 层、第 14-23 层、第 25 层、第 30-39 层、第 41-46 层公共区装修工程,包括电梯厅、卫生间、茶水间等,包括装饰工程、给排水工程、电气工程等内容,包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建(包括施工许可证);负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

搜索...Ctrl K

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

用户876

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

AI 生成内容可能涉及侵权

国信金融大厦属于写字楼吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

结论：深圳国信金融大厦标准甲级超高层写字楼（办公主楼）

国信金融大厦实景图

大厦外立面

一、业态定性

1. 建筑属性：官方归类为**办公建筑 / 金融总部写字楼**，业内、房产平台统一标注为标准写字楼。

2. 功能配比：总建面约 10.5 万㎡，**办公面积 67749㎡**为主，裙房仅少量配套商业，塔楼 46 层全部为金融办公空间，是国信证券全国总部自用办公载体。

3. 楼层布局：三层通高中大堂、高低区分区标准办公层、顶层高管办公 + 空中会所，无住宅、酒店业态，纯商务办公属性。

二、高度判定（超高层资质）

建筑高度 206.94m（实测 228m），地上 46 层，远超 100m 门槛，属于**超高层金融写字楼**，可同时满足「办公楼业绩」「超高层精装修业绩」两类投标要求。

三、投标填报说明

1. 招标文件要求**办公楼精装修业绩**：完全匹配。

发消息或按空格说话...

+

快捷

帮我写作

图像生成

PPT 生成

视频生成

翻译

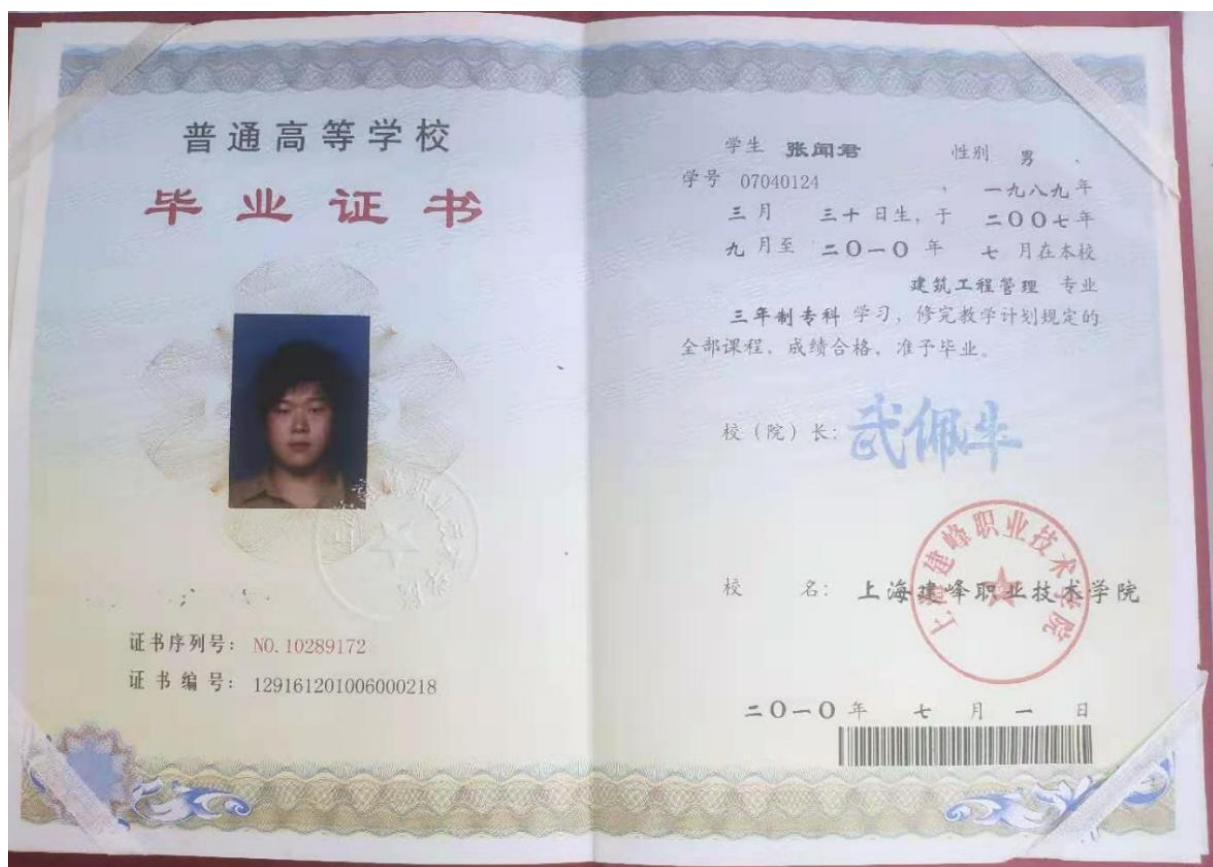
更多

小

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	张闻君	性别	男		年龄	37	
学历及专业	专科	参加工作年限	2010 年		从事安全负责人工作年限	16	
职称	工程师		注册证书		沪建安 C3(2011)1050822		
工作履历	2018 年 6 月 18 日竣工：阿里中心·望京 B 座设计施工总承包，担任安全负责人 2024 年 11 月 18 日竣工：天府海创园二期改造项目，担任安全负责人						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
阿里巴巴（北京）软件服务有限公司	阿里中心·望京 B 座设计施工总承包	2018 年 6 月 11 日	11460.8802 万元	办公	160m	是，页码 289	/
成都天投产业投资有限公司	天府海创园二期改造项目	2024 年 11 月 18 日	27284.253272 万元	办公	141.1 m	是，页码 298	/



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2011)1050822

姓 名: 张闻君

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月30日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月13日

有 效 期: 2026年04月21日 至 2029年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 04 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级职称证书

姓 名： 张闻君
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-03
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310115198903302317
工 作 单 位： 上海新丽装饰工程有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH1076



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张闻君		社会保障号码		310115198903302317				证件号码		310115198903302317	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海新丽装饰工程有限公司			2021年06月~2025年11月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2025年12月~2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数										191		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEQCIhEFyZxrFHNUN6oUMISxNIhSVS4zf+gW/EXOPcyvdEGAiBrfXuTgQ8jm5+pHfQPImeLFC5rQb06z7Yps0ybLy8sIA==

1、阿里中心·望京 B 座设计施工总承包
中标通知书

告知函

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

关于北京阿里中心·望京 B 座设计施工总承包项目，我司以北京传富云宇科技有限公司作为发包人，已完成招标；现因公司的需要，将发包人北京传富云宇科技有限公司招标过程中的招标文件、投标文件、答疑等所有文件中的权利义务转移至阿里巴巴（北京）软件服务有限公司。

即日起，由阿里巴巴（北京）软件服务有限公司履行北京传富云宇科技有限公司作为发包人的权利和义务。

特此告知！

北京传富云宇科技有限公司（盖章）



阿里巴巴（北京）软件服务有限公司（盖章）



日期：2017 年 2 月 17 日

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

在我公司组织的阿里中心·望京 B 座设计施工总承包招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里中心·望京 B 座设计施工总承包
招标编号	/
招标范围和内容	本项目施工总承包范围包括实务范围和管理范围两部分
中标价格	114,608,802.00 元（含税）
工程质量要求	一次性验收合格；符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、招标人“品质管理（置业部质量管理要求）”质量标准，符合招标人置业部《项目交付验收节点标准》的要求，和其他相关要求。
工期要求	合同工期 275 个日历天（不含春节 15 天假期）

请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与我司指定的关联公司阿里巴巴（北京）软件服务有限公司签订 阿里中心·望京 B 座项目设计施工总承包合同（以下简称“合同”），我司招标过程中的招标文件、投标文件、答疑等所有文件中的权利义务转移至该关联公司（阿里巴巴（北京）软件服务有限公司）。并请贵公司于 2017 年 2 月 28 日前将合同金额 5 % 计人民币 5,730,440.10 元的履约保证金打入阿里巴巴（北京）软件服务有限公司指定账户，同时提交合同金额 5 % 计人民币 5,730,440.10 元的合同履约保函（详招标文件），以便尽快开展后续工作。

阿里巴巴（北京）软件服务有限公司

2017 年 2 月 17 日

北京传富云宇科技有限公司

2017 年 2 月 17 日

本单位确认已收到上述中标通知书，并同意上述中标通知书内容安排。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

年 月 日



合同



阿里中心·望京 B 座设计施工总承包工程合同

阿里中心·望京 B 座 设计施工总承包合同

发包人（全称）： 阿里巴巴（北京）软件服务有限公司

承包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 阿里巴巴(北京)软件服务有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称: 618-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)(618-3#人防室外出入口, 618-2#商业办公楼, 618-4#人防室外出入口),

618-1#楼、2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)(618-1#楼、2#楼地下车库) (局部区域)

1.2 工程名称: 阿里中心·望京B座设计施工总承包

1.3 项目概况: 本项目为超5A写字楼,总建筑面积(竣工备案表面积): 56603.17m²,其中写字楼及地上商业52953m²,地下商业面积3650.17m²,总办公人数为4453人,工位均面积13.2m²/人。本项目位于北京市朝阳区崔各庄乡大望京618地块内,规划一路以北,望京三号街以西,望京外环路以南,新望京干道以东,东南侧为623地块文化中心。本项目主体建筑618-2#为30层办公楼,618-2#办公楼限高160米,地上30层,地下工程共4层,局部设夹层。办公楼位于用地东北侧,距离阿里中心A座直线距离约300米,直面机场高速。

1.4 项目主要参建单位:

建筑方案设计单位: 深圳广田装饰集团股份有限公司

设计顾问: 中国建筑技术集团有限公司

监理单位: 暂缺

全过程投资控制单位: 上海申元工程投资咨询有限公司

1.5 现场条件:

(1) 本项目为对购置新建项目建筑改造,具体情况详见附件9-2-1原大楼图纸及交付标准

(2) 承包人自行现场勘察

1.6 设计条件:

(1) 设计工作界面划分详见附件9-2-3

以内的维保责任，如因承包人原因造成施工界面以外的建筑、结构、幕墙、装修、景观、设施设备损坏，则由承包人承担相应责任。

6.6.11 楼内已有运营商的手机信号覆盖，二次精装须协调三家运营商（电信、移动、联通）进行移位改造。

6.6.12 其他配合要求：承包人应积极响应发包人置业部等组织的巡查工作以及相关的报表汇报制度；工程周报，每周四前报送；月报，每月 25 日前报送。

6.7 工程管控流程

样品样板管控：按置业部样板管理标准及时提供样品样板及审批。

施工方案：承包人内部审批，申报—监理单位组织方案评审会—监理单位审批—发包人审批。具体按置业部相关管控制度执行。

项目巡检流程：发包人通知—承包人现场安排—现场检查，问题反馈—承包人整改回复—监理单位复核—发包人复核、处理。

计划管控流程：承包人按合同报送项目总进度计划，定期更新进度计划—监理单位审查—发包人审批，处理。

承包人须配合发包人移动端施工管理软件的使用要求。（如有）

详细的管控制度按发包人提供的管理制度执行（项目实施过程中若有更新，按更新后的制度执行）。

6.8 深化设计要求

任何深化设计均需尊重原设计主导方向及技术参数。深化设计应该是对方案设计的完善及深入，补充未明确的、加强不足的、优化过于保守的、完善不合理的地方，各专业的交界面是控制的重点。并在每次深化设计报审时提供深化设计与原设计的差异表。如果必要，深化设计同时配备相应的计算书、工料分析等说明文件。具体详见附件 9-2-3 设计工作界面划分及附件 9-2-6：设计顾问指引和图纸审查标准。

七、合同价款

合同金额（大写）含税：人民币 壹亿壹仟肆佰陆拾万捌仟捌佰零贰元整，小写：¥ 114,608,802.00。

合同价款为总价包干模式，包括除不可抗力之外的一切风险范围，包工、包料、包品质（包功能、包体验、包环保）、包进度、包安全文明、包验收等工程中所包含的一切费用（发

包人需求不变的情况下不做变更), 除本合同约定条款可作调整外, 其余均不因市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

(1) 协议书及附件; (2) 专用条款; (3) 中标通知书; (4) 招投标文件及其附件; (5) 通用条款; (6) 投标人须知及附录; (7) 图纸、技术规范及交付标准; (8) 工程量清单及综合总计;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、其它

9.1 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2017 年 3 月 2 日, 本合同自即日起生效。

合同订立地点: 杭州市。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

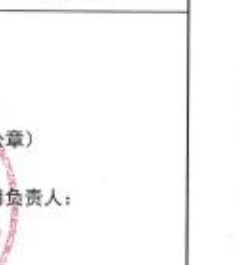
竣工报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	618-2#商业办公楼（阿里中心望京B座）内精装修工程	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	30层 / 52731m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2017年6月1日
项目负责人	王贵斌	项目技术负责人	吴晓峰	完工日期	2018年6月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 2018年6月11日	 总监理工程师： 2018年6月11日	 项目负责人： 2018年6月11日	 项目负责人： 2018年6月11日	 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，监理单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

001

工程项目质量管理人員名册							
Ab-2							
工程名称		618-2#商业办公楼(阿里中心壹京座)内精装修工程					
参建单位		姓名	职务	职称	资格证书编号	工作职责和内容	在本项目工作起止时间
建设单位	阿里巴巴(北京)软件服务有限公司	汪应祥	项目负责人	/	/	施工总负责	2017.1-至今
监理单位	北京中恒基工程管理有限公司	王晏刚	总监	注册监理工程师	/	总监工程师	2017.2-2017.7
		沈庆	总监	注册监理工程师	/	总监工程师	2017.7-至今
		严成	精装监理	高级工程师	/	装饰工程安全监督	2017.6-至今
		薛志英	水暖监理	高级工程师	/	水暖工程安全监督	2017.5-至今
		范仁义	电气监理	高级工程师	/	电气工程安全监督	2017.5-2017.11
		王伟	电气监理	高级工程师	/	电气工程安全监督	2017.11-至今
		王贵斌	项目经理	一级建造师	/	项目总负责	2017.1-至今
施工单位	上海市建环筑建设工程有限公司	吴晓峰	总工	工程师	/	项目技术负责人	2017.1-至今
		张闻君	安全负责人	助工	/	项目安全负责人	2017.1-至今
		张杨	施工员	助工	/	机电施工员	2017.1-至今
		郭静	质量员	助工	/	建筑质量员	2017.1-至今
		李建	质量员	助工	/	机电质量员	2017.1-至今
分包单位	安徽恒和建筑劳务有限公司	崔恩萌	施工队长	/	/	现场劳动力管理	2017.5-至今
		盛磊	专职安全员	/	/	现场劳动力安全管理	2017.5-至今
检测试验单位	北京恒筑检测技术有限公司	焦磊	批准	高级工程师	/	常规试验	2017.6-至今
		杨林	批准	工程师	/	常规试验	2017.6-至今
		郑亮亮	试验	大专	/	常规试验	2017.6-至今
		高虎	试验	本科	/	常规试验	2017.6-至今
建筑材料供应单位	天津中恒基工程管理有限公司	董小磊	销售经理	无	无	防水涂料,石膏板,腻子粉,岩棉	2017.2-至今
	林春光	销售经理	无	无	无	门,柜子	2017.2-至今
	林从昌	销售经理	无	无	无	人造石,瓷磚,铝扣	2017.2-至今
	贺清堂	销售经理	无	无	无	石材	2017.2-至今
	洪晓辉	销售经理	无	无	无	16粘膜,块胶板	2017.2-至今
	陈潘宇	销售经理	无	无	无	油漆	2017.2-至今
	吴定国	销售经理	无	无	无	灯具	2017.2-至今
	周建芬	销售经理	无	无	无	电线,线管	2017.2-至今
复核意见: 此名册内容,经核对,符合实际情况。							
复核单位(建设单位)盖章: 复核人签字:王媛 复核日期:2018年3月30日							

项目业态及高度证明



阿里中心·望京B座设计施工总承包工程合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 阿里巴巴(北京)软件服务有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称: 618-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)(618-3#人防室外出入口, 618-2#商业办公楼, 618-4#人防室外出入口)。

618-1#楼、2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)(618-1#楼、2#楼地下车库) (局部区域)

1.2 工程名称: 阿里中心·望京B座设计施工总承包

1.3 项目概况: 本项目为超5A写字楼, 总建筑面积(竣工备案表面积): 56603.17m², 其中写字楼及地上商业52953m², 地下商业面积3650.17m², 总办公人数为4453人, 工位均面积13.2 m²/人。本项目位于北京市朝阳区崔各庄乡大望京618地块内, 规划一路以北, 望京三号街以西, 望京外环路以南, 新望京干道以东。东南侧为623地块文化中心。本项目主体建筑618-2#为30层办公楼, 618-2#办公楼限高160米, 地上30层, 地下工程共4层, 局部设夹层。办公楼位于用地东北侧, 距离阿里中心A座直线距离约300米, 直面机场高速。

1.4 项目主要参建单位:

建筑方案设计单位: 深圳广田装饰集团股份有限公司

设计顾问: 中国建筑技术集团有限公司

监理单位: 暂缺

全过程投资控制单位: 上海申元工程投资咨询有限公司

1.5 现场条件:

- (1) 本项目为对购置新建项目建筑改造, 具体情况详见附件9-2-1原大楼图纸及交付标准
- (2) 承包人自行现场勘察

1.6 设计条件:

- (1) 设计工作界面划分详见附件9-2-3

2、天府海创园二期改造项目 中标通知书

中标通知书

(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于2024年02月22日递交的天府海创园二期改造项目设计-
施工总承包/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:272842532.72元

工期/周期:暂定180日历天,具体开工日期经发包人同意后,以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准,承包人应做好开工前准备并按期开工。

质量要求:设计质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准:达到国家及地方相应现行标准规范要求,工程质量等级合格。

履约保证金:24779492.66元

中标范围:天府海创园二期改造项目项目主要包括1号楼、2号楼、3号楼、部分地下室及总平的装修改造,总计装修改造面积约9万平方米,其中1号楼约7万平方米。

项目负责人:包嵘

证书名称:一级建造师注册证书 证书编号:沪1312011201200088

建设地点:成都市天府新区集萃街 598 号

1、请你方在本通知书发出后10个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他:无。

特此通知!



招标人:成都天府产业投资有限公司

法定代表人或授权委托人:



2024 年 3 月 5 日

合同

天府海创园二期改造项目 设计-施工总承包合同

合同编号：【TFCY-TJ-JS-SG-202403-01】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司,

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司

签订时间：2024 年 3 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）（牵头人）上海市建筑装饰工程集团有限公司（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人（全称）四川天府产投建设发展有限公司

发包人委托代建人作为发包人代表，履行本合同项下的各项权利与义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园二期改造项目。

2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-615730】第 FGQB-0255 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：天府海创园二期改造项目项目主要包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、部分地下室及总平的装修改造，总计装修改造面积约 9 万平方米。

6. 工程承包范围：

6.1 设计范围：

包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙、交安系统、标识标牌、设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等设计工作、施工工作。

承包人须完成上述工作范围内的方案设计、深化设计、施工图设计、专项设计、BIM 等，并完成上述范围内相关的性能化分析、消防技术可行性评估、交通组织、夜景照明等各专项论证。通过技术及行政审查、施工全过程的现场服务，设计人需对项目所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。

6.2 施工范围：除发包人另行委托的工作外，投标人应完成本项目所有工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

6.3 若承包人为联合体，则联合体牵头人须统筹负责工程承包范围内全部设计与施工工作的实施。

因设计或施工工作的进度、质量等问题造成本项目的进度、质量、费用控制目标等方面无法满足发包人要求，承包人须自行解决，不得向发包人提出工期或费用索赔，且发包人有权根据合同条款对承包人联合体进行处罚。

7. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

二、合同工期

计划开工工作日期:

计划竣工日期:

工期总日历天数: 暂定 180 个日历天。具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

工程总承包暂定合同总价为 272842532.72 元（大写: 贰亿柒仟贰佰捌拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元柒角贰分），其中: 不含税价款为 250568447.88 元，税金为 22274084.84 元。

其中:

(1) 暂定设计合同价 9790000.00 元（大写: 玖佰柒拾玖万），不含税价款为 9235849.06 元，税率 6%，税金为 554150.94 元。

(2) 暂定建筑工程费合同价 238004926.63 元（大写: 贰亿叁仟捌佰万零肆仟玖佰贰拾陆元陆角叁分），不含税价款为 218353143.70 元，税率 9%，税金为 19651782.93 元。其中:

① 总价部分为（大写: 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰陆拾元壹角玖分）（¥ 13957360.19 元），安全文明施工费（大写: 伍拾万零捌仟陆佰零壹元伍角）（¥ 508601.5 元）

② 单价部分为（大写: 贰亿贰仟肆佰零肆万柒仟伍佰陆拾陆元肆角肆分）（¥ 224047566.44 元），安全文明施工费（大写: 捌佰零陆万零玖佰零贰元壹角玖分）（¥ 8060902.19 元）

(3) 暂列金额（大写: 贰仟伍佰零肆万柒仟陆佰零陆元零玖分）（¥ 25047606.09 元），其中总价部分暂列金（大写: 壹佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元捌角壹分）（¥ 1469195.81 元）；单价部分暂列金（大写: 贰仟叁佰伍拾柒万捌仟肆佰零陆元贰角捌分）（¥ 23578410.28 元）

(4) 建筑工程费结算价最终以累计经审计（如有）或第三方审核的建筑工程费之和为准。若最终结

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 提供经发包人认可的履约担保后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾叁 份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（公章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA62L3394X

统一社会信用代码：91310000132330777B

地址：成都市天府新区正兴街道湖畔社区张洪路1号

地址：上海市静安区永和路318弄3号

邮政编码：_____

邮政编码：200072

法定代表人：_____

法定代表人：王利雄

委托代理人：_____

委托代理人：周文佳

电 话：_____

电 话：021-26079955

传 真：_____

传 真：021-36561200

电子信箱：_____

电子信箱：4616325@qq.com

开户银行：成都天府新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第

二支行

账 号：22829001040003037

账 号：31001502500055468390

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

（成员单位）（公章）

代建人：四川天府产投建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101004507202594

统一社会信用代码：_____

竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府海创园二期改造项目

建设单位： 成都天投产业投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称		天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组、跑马埂村五组、八组、九组)	
	建筑面积		97230.79 m2		结构类型	框架、框筒	
	层数	地上 地下	地上32层, 地下2层		基础形式	/	
	电梯		2 台		总高	141.1m	
	开工日期		2024 年 7 月 12 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		Z2024-0007		竣工验收日期	2024 年 11 月 18 日	
	勘察单位		/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)		备注	
	建设单位	文涛		项目负责人			
		常曦		机电负责人			
		高晓伟		装饰负责人			
	监理单位	任朋		项目总监			
		张蜀光		安装监理			
		何海		安装监理			
		贺俊		土建监理			
		许正建		安全监理			
		谢超乐		土建监理			
	施工单位	葛清华		项目经理			
		张锦波		生产经理			
		谭军涛		技术负责人			
		张闻君		安全负责人			
张谦南		质量负责人					

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘世海	设计负责人	
		何青铭	建筑负责人	
		余烨	装饰负责人	
		郑俊	强电负责人	
		冷利浩	结构负责人	
		聂璐	弱电消防负责人	
	勘察单位			
	相关单位	郭杰	消防负责人	
		何春	强电负责人	
		吕铭	弱电负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计及合同要求的装饰装修与消防、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、幕墙等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理单位项目负责人及专业工工程师进行单位工程验收，先进行工程资料单核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案及有关过程资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位: (公章) 项目负责人: 文清 2024年11月18日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日	
 设计单位: (公章) 设计负责人: 2024年11月18日	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2024年11月18日
 监理单位: (公章) 总监工程师: 2024年11月18日	 监理单位: (公章) 总监工程师: 2024年11月18日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目业态及高度证明

搜索...Ctrl K

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

AI 生成内容仅供参考 请核实

天府海创园二期改造项目是办公楼项目吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

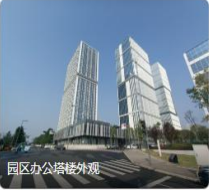
结论：天府海创园二期改造项目属于办公楼（写字楼）项目，可作为办公楼装修业绩申报

一、官方定性依据

1. 工程招标、工程信息平台直接标注项目类型为**办公楼**，改造核心对象就是园区甲级办公塔楼；

2. 改造范围 1#、2# 主楼为**科创甲级写字楼**，总改造面积 9 万㎡里，仅 1# 办公楼改造面积就达 7 万㎡，是项目主体工程。

天府海创园二期写字楼实景

园区办公塔楼外观

二、业态详情

二期又名海东里，整体综合体包含**甲级写字楼、商务酒店、产业公寓、配套商业**四大业态：

• 1、2 号楼：标准产业办公写字楼，总高 28 层，4.2m 办公层高，高低分区电梯、挑高大堂，定位科创企业总部办公；

• 3 号楼：配套酒店、人才公寓；

本次改造工程以**办公塔楼装修改造**为核心，办公空间占比最大。

303

工程概况	工程名称		天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组、跑马埂村五组、八组、九组)	
	建筑面积		97230.79 m2		结构类型	框架、框筒	
	层数	地上 地下	地上32层, 地下2层		基础形式	/	
	电梯		2 台		总高	141.1m	
	开工日期		2024 年 7 月 12 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		Z2024-0007		竣工验收日期	2024 年 11 月 18 日	
	勘察单位		/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)		备注	
	建设单位	文涛		项目负责人			
		常曦		机电负责人			
		高晓伟		装饰负责人			
	监理单位	任朋		项目总监			
		张蜀光		安装监理			
		何海		安装监理			
		贺俊		土建监理			
		许正建		安全监理			
		谢超乐		土建监理			
	施工单位	葛清华		项目经理			
		张锦波		生产经理			
		谭军涛		技术负责人			
		张闻君		安全负责人			
张谦南		质量负责人					

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

表 6 《拟派项目质量全负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	张谦南		性别	男		年龄	37
学历及专业	本科		参加工作年限	2012 年		从事质量负责人工作年限	14
职称	工程师			注册证书		0312110700004000034	
工作履历	2022 年 5 月 20 日竣工：奥美大厦室内装饰工程，担任质量负责人 2024 年 11 月 18 日竣工：天府海创园二期改造项目，担任质量负责人						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现质量负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
南京奥美置业有限公司	奥美大厦室内装饰工程	2019 年 11 月 15 日	7390.1657 万元	办公	200m	是，页码 316、317	/
成都天投产业投资有限公司	天府海创园二期改造项目	2024 年 11 月 18 日	27284.253272 万元	办公	141.1m	是，页码 327	/

姓名 张谦南

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 9 日

住址 河南省开封市顺河回族区
益农北街8号院14号楼3单
元8号

公民身份号码 410203198812091538



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 开封市公安局顺河回族分局

有效期限 2022.12.15-2042.12.15

普通高等学校

毕业证书

学生 张谦南 性别 男 ，一九八八年十二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 城市规划专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：施建发

证书编号：104851201205001885

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0312110700004000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张谦南

身份证号: 410203198812091538

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

张谦南 同志

经上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月15日

编号 17C0Z10260



姓名 张谦南

性别 男

出生年月 1988.12

专业 建筑设计

工作单位 上海建筑装饰(集团)设计有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张谦南		社会保障号码		410203198812091538		证件号码		410203198812091538		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月~2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						166					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDmP1oQ52YoxFVWq4IFK+VBpW8PQAy2rLH+dAuz+ixwwIgJ6H3APEMoIU7Y25HxdyAAQKJbEFvXsXGFUDdfcz
tIWY=

1、奥美大厦室内装饰工程 中标通知书

中标通知书

(编号: AMZY-2017-17)

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

南京奥美置业有限公司的 奥美大厦室内装饰工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 奥美大厦室内装饰工程项目, 详见本工程施工图及工程量清单。

2. 中标价: 7407 万元

3. 中标工期: 总工期 210 日历天

4. 中标质量: 符合国家相关质量验收标准, 质量目标: 一次性验收合格, 确保江苏省优质工程“扬子杯”, 争创“鲁班奖”。

5. 项目经理:

姓名: 黄朱周 资质等级: 国家注册一级建造师 证书编号: 沪 131111100960

招标人(公章): 南京奥美置业有限公司

法定代表人(签名):



2017 年 12 月 28 日

注: 本通知书一式二份, 招标人、中标人各执一份。

合同

副 本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京奥美置业有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就奥美大厦项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 奥美大厦室内装饰工程。

2. 工程地点: 南京市建邺区庐山路268号。

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字【2010】787号、建发改【2010】195号和建发改【2013】020号。

4. 资金来源: 公司自有。

5. 工程内容: 在本工程施工图及工程量清单范围内室内装饰工程施工及本项目深化设计。

6. 工程承包范围:

奥美大厦项目1号楼、2号楼及3号楼装饰工程,详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期: 预计2018年3月28日(具体开工时间以发包人的开工通知为准)。

竣工日期: 预计2018年10月25日(最终竣工日期根据实际开工日期和工期总日历天数推算确定)。

工期总日历天数: 210天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工时间应以发包人(监理)通知为准,工期总日历天数不变,竣工时间按工期总日历天数推定。

三、质量标准

质量标准: 符合国家相关质量验收标准及其本合同约定的标准

质量目标: 一次性验收合格,确保江苏省优质工程“扬子杯”及“中国建筑装饰工程奖”争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰玖拾万壹仟陆佰伍拾陆元玖角贰分整 (¥73901656.92 元);

2. 合同价格形式: 单价合同;

3. 计税方法: “营改增”后一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 陶晓佳

资质等级: 国家注册一级建造师; 证书编号: 沪 131111201357

六、合同文件构成

本协议书与包括但不限于下列文件一起构成合同文件:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 5、招标文件
- 6、本合同通用条款
- 7、投标书
- 8、施工图纸
- 9、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 10、已标价工程量清单或预算书
- 11、其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 廉洁合同和建设工程承发包安全管理协议作为本合同的补充合同,具有同等法律效率。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京奥美置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章、法定代表人或其委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

合同份数: 正本贰份, 双方各执壹份; 副本拾份, 双方各执伍份, 并分送有关部门, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 913201005520584028

组织机构代码: 91310000152353071D

地 址: 南京市建邺区庐山路 158 号

地 址: 上海市闸北区永和路 318 弄

嘉业国际城 3 幢 1310 室

环球企业园区 3 幢

邮政编码: 210019

邮政编码: 200072

法定代表人:

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

委托代理人: 马伟斌

电 话: 025-86615088

电 话: 021-26079958

传 真:

传 真: 021-36561200

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农行奥体支行

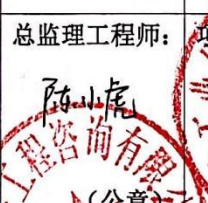
开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 1010-6501-0400-02230

账 号: 3100 1502 5000 5546 8390

竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	奥美大厦项目 1#办公楼			结构类型	框架-剪力墙
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	技术负责人	龚振斌	建筑面积	地上: 8.4 万 m ² 地下: / m ² 总计: 8.4 万 m ²
项目经理	顾春阳	项目技术负责人	黄春	层数	地上: 42 层 地下: 层
开工日期	2013 年 5 月 28 日	完工日期	2020 年 3 月 1 日	验收日期	2020 年 6 月 10 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部		经专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 2668 项, 经核查符合规定 2668 项		核查材料证明经核查共 2668 项, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 211 项, 符合规定 211 项, 共抽查 211 项, 符合规定 211 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能主要使用功能共核查 211 项符合规定, 抽查 211 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 260 项, 达到“好”和“一般”的 260 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为优良。	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各分部工程验收合格, 工程质量符合验收标准, 满足有关工程质量验收规范要求。 郭雅 吕工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目经理:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2020 年 6 月 10 日	2020 年 6 月 10 日	2020 年 6 月 10 日	2020 年 6 月 10 日	2020 年 6 月 10 日

建筑给排水及采暖分部工程质量验收记录表

编号: 苏 SN4

(子)单位 工程名称	奥美大厦室内装饰工程	子分部 工程数量	3	分项 工程数量	5
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	陶晓伟	技术(质量) 负责人	张德南
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	17	合格	合格
2	室内排水系统	室内排水管道及配件安装	17	合格	合格
3	卫生器具安装	卫生器具给水配件安装	17	合格	合格
4	卫生器具安装	卫生器具排水管道安装	17	合格	合格
5	卫生器具安装	卫生器具安装	36	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料 齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、 有效,符合 设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人	陶晓伟		监理单位 总监理工程师	张德南	
工程事务专用章			2019年1月5日		

1-10

第 页 共 页



扫描全能王 创建

建筑电气分部工程质量验收记录表

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	奥美大厦室内装饰工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	陶晓伟	技术(质量)负责人	张谦南
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明	导管敷设	22	合格	合格
2	电气照明	导管内穿线和槽盒内敷线	20	合格	合格
3	电气照明	普通灯具安装	20	合格	合格
4	电气照明	开关、插座、风扇安装	17	合格	合格
5	电气照明	建筑照明通电试运行	18	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人					
监理单位 总监理工程师					
2019年11月15日 第 页 共 页					



扫描全能王 创建

项目业态及高度证明

工程竣工报告

苏JG1.11

致：南京奥美置业有限公司

工程名称	奥美大厦室内装饰工程	工程地点	南京市建邺区庐山路268号
建筑面积	17300 m ²	层数	1号楼地上42层，地下3层；2号楼地上16层，地下3层；3号楼地上5层，地下3层
开工日期	2018年9月28日	完工日期	2020年5月20日
已完成准备工作情况	一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 五、有完整的技术档案和施工管理资料。 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 七、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。 八、我单位签署了工程质量保修书。		
项目经理：陶承伟	施工单位有关负责人：[Signature] 2018年9月28日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0011

1688

推荐

购物

娱乐

办公

上海建工

搜索

南京奥美大厦高度

网页 AI问答 图片 视频 资讯 地图 文库 百科 翻译 更多

为您推荐 · 反馈

南京奥美大厦项目

南京奥美大厦外卖禁令引争议

南京奥美大厦

AI智能回答

200米

南京奥美大厦的最高建筑高度为200米。

南京奥美大厦位于南京市河西新城CBD二期的20号地块，建邺区庐山路西侧、金沙江西街北侧。项目包括一栋200米的超高层甲级写字楼、一栋公寓式酒店及配套商业裙房，总建筑面积约为15万平方米²。此外，也有资料提到大厦主体由地上42层和地下3层组成，总层高达4.2米，净高3.0米³。这些信息表明，奥美大厦是一个集办公、商业、酒店于一体的综合性建筑群，其中超高层甲级写字楼的高度为200米。

你可能还想知道

南京奥美大厦，和南京地标比，哪个高

(1) 南京奥美大厦，相当于国内多少栋楼

(2) 南京奥美大厦、南京中心、紫峰大厦，哪个最高

南京奥美大厦，是豪华写字楼吗

(1) 南京奥美大厦，一般被称作什么名字

(2) 南京奥美大厦，现在有人住吗，是空置吗

查看详细答案 →

2、天府海创园二期改造项目 中标通知书

中标通知书

(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司, (成员)中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于2024年02月22日递交的天府海创园二期改造项目设计-
施工总承包/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 272842532.72元

工期/周期: 暂定180日历天, 具体开工日期经发包人同意后, 以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准, 承包人应做好开工前准备并按期开工。

质量要求: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

履约保证金: 24779492.66元

中标范围: 天府海创园二期改造项目项目主要包括1号楼、2号楼、3号楼、部分地下室及总平的装修改造, 总计装修改造面积约9万平方米, 其中1号楼约7万平方米。

项目负责人: 包嵘

证书名称: 一级建造师注册证书 证书编号: 沪1312011201200088

建设地点: 成都市天府新区集萃街 598 号

1、请你方在本通知书发出后10个工作日内, 按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内, 根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他: 无。

特此通知!



招标人: 成都天府产业投资有限公司

法定代表人或授权委托人:



2024 年 3 月 5 日

合同

天府海创园二期改造项目 设计-施工总承包合同

合同编号：【TFCY-TJ-JS-SG-202403-01】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司,

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司

签订时间：2024 年 3 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）（牵头人）上海市建筑装饰工程集团有限公司（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人（全称）四川天府产投建设发展有限公司

发包人委托代建人作为发包人代表，履行本合同项下的各项权利与义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园二期改造项目。

2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-615730】第 FGQB-0255 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：天府海创园二期改造项目项目主要包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、部分地下室及总平的装修改造，总计装修改造面积约 9 万平方米。

6. 工程承包范围：

6.1 设计范围：

包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙、交安系统、标识标牌、设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等设计工作、施工工作。

承包人须完成上述工作范围内的方案设计、深化设计、施工图设计、专项设计、BIM 等，并完成上述范围内相关的性能化分析、消防技术可行性评估、交通组织、夜景照明等各专项论证。通过技术及行政审查、施工全过程的现场服务，设计人需对项目所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。

6.2 施工范围：除发包人另行委托的工作外，投标人应完成本项目所有工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

6.3 若承包人为联合体，则联合体牵头人须统筹负责工程承包范围内全部设计与施工工作的实施。

因设计或施工工作的进度、质量等问题造成本项目的进度、质量、费用控制目标等方面无法满足发包人要求，承包人须自行解决，不得向发包人提出工期或费用索赔，且发包人有权根据合同条款对承包人联合体进行处罚。

7. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

二、合同工期

计划开工工作日期:

计划竣工日期:

工期总日历天数: 暂定 180 个日历天。具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

工程总承包暂定合同总价为 272842532.72 元（大写: 贰亿柒仟贰佰捌拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元柒角贰分），其中: 不含税价款为 250568447.88 元，税金为 22274084.84 元。

其中:

(1) 暂定设计合同价 9790000.00 元（大写: 玖佰柒拾玖万），不含税价款为 9235849.06 元，税率 6%，税金为 554150.94 元。

(2) 暂定建筑工程费合同价 238004926.63 元（大写: 贰亿叁仟捌佰万零肆仟玖佰贰拾陆元陆角叁分），不含税价款为 218353143.70 元，税率 9%，税金为 19651782.93 元。其中:

① 总价部分为（大写: 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰陆拾元壹角玖分）（¥ 13957360.19 元），安全文明施工费（大写: 伍拾万零捌仟陆佰零壹元伍角）（¥ 508601.5 元）

② 单价部分为（大写: 贰亿贰仟肆佰零肆万柒仟伍佰陆拾陆元肆角肆分）（¥ 224047566.44 元），安全文明施工费（大写: 捌佰零陆万零玖佰零贰元壹角玖分）（¥ 8060902.19 元）

(3) 暂列金额（大写: 贰仟伍佰零肆万柒仟陆佰零陆元零玖分）（¥ 25047606.09 元），其中总价部分暂列金（大写: 壹佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元捌角壹分）（¥ 1469195.81 元）；单价部分暂列金（大写: 贰仟叁佰伍拾柒万捌仟肆佰零陆元贰角捌分）（¥ 23578410.28 元）

(4) 建筑工程费结算价最终以累计经审计（如有）或第三方审核的建筑工程费之和为准。若最终结

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 提供经发包人认可的履约担保后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾叁 份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（公章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA62L3394X

统一社会信用代码：91310000132330777B

地址：成都市天府新区正兴街道湖畔社区张洪路

地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号

邮政编码：_____

邮政编码：200072

法定代表人：_____

法定代表人：王利雄

委托代理人：_____

委托代理人：周文佳

电 话：_____

电 话：021-26079955

传 真：_____

传 真：021-36561200

电子信箱：_____

电子信箱：4616325@qq.com

开户银行：成都天府新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第

二支行

账 号：22829001040003037

账 号：31001502500055468390

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

（成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

代建人：四川天府产投建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101004507202594

统一社会信用代码：_____

竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府海创园二期改造项目

建设单位： 成都天投产业投资有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称		天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组、跑马埂村五组、八组、九组)	
	建筑面积		97230.79 m ²		结构类型	框架, 框筒	
	层数	地上 地下	地上32层, 地下2层		基础形式	/	
	电梯		2 台		总高	141.1m	
	开工日期		2024 年 7 月 12 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		Z2024-0007		竣工验收日期	2024 年 11 月 18 日	
	勘察单位		/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位		姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位		文涛		项目负责人		
			常曦		机电负责人		
			高晓伟		装饰负责人		
	监理单位		任朋		项目总监		
			张蜀光		安装监理		
			何海		安装监理		
			贺俊		土建监理		
			许正建		安全监理		
			谢超乐		土建监理		
	施工单位		葛倩华		项目经理		
			张锦波		生产经理		
			谭军涛		技术负责人		
			张闻君		安全负责人		
			张谦南		质量负责人		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘世海	设计负责人	
		何青铭	建筑负责人	
		余烨	装饰负责人	
		郑俊	强电负责人	
		冷利浩	结构负责人	
		聂琨	弱电消防负责人	
	勘察单位			
	相关单位	郭杰	消防负责人	
		何春	强电负责人	
		吕铭	弱电负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计及合同要求的装饰装修与消防、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、幕墙等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理单位项目负责人及专业工工程师进行单位工程验收，先进行工程资料单核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案及有关过程资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		幕墙工程	合格
		道路工程	合格
		建筑结构加固	合格
		园林绿化工程	合格
		主体结构工程（钢结构）	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
经鉴定符合要求		/ 项	
核查结果：		合格	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位: (公章) 项目负责人: 文清 2024年11月18日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日	
同意	 设计单位: (公章) 设计负责人: 2024年11月18日
注册建造师(项目经理): 郭平	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2024年11月18日
	 监理单位: (公章) 总监工程师: 2024年11月18日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目业态及高度证明

搜索...Ctrl K

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

平安金融中心北塔精装修工程是否超高层

AI 生成内容仅供参考 请核实

天府海创园二期改造项目是办公楼项目吗

搜索 2 个关键词，参考 12 篇资料

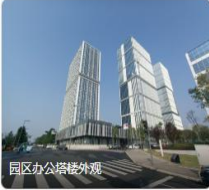
结论：天府海创园二期改造项目属于办公楼（写字楼）项目，可作为办公楼装修业绩申报

一、官方定性依据

1. 工程招标、工程信息平台直接标注项目类型为**办公楼**，改造核心对象就是园区甲级办公塔楼；

2. 改造范围 1#、2# 主楼为**科创甲级写字楼**，总改造面积 9 万㎡里，仅 1# 办公楼改造面积就达 7 万㎡，是项目主体工程。

天府海创园二期写字楼实景

园区办公塔楼外观

二、业态详情

二期又名海东里，整体综合体包含**甲级写字楼、商务酒店、产业公寓、配套商业**四大业态：

• 1、2 号楼：标准产业办公写字楼，总高 28 层，4.2m 办公层高，高低分区电梯、挑高大堂，定位科创企业总部办公；

• 3 号楼：配套酒店、人才公寓；

本次改造工程以**办公塔楼装修改造**为核心，办公空间占比最大。

332

工程概况	工程名称	天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组、跑马埂村五组、八组、九组)	
	建筑面积	97230.79 m2		结构类型	框架、框筒	
	层数	地上	地上32层, 地下2层		基础形式	/
	电梯	2	台	总高	141.1m	
	开工日期	2024 年 7 月 12 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	Z2024-0007		竣工验收日期	2024 年 11 月 18 日	
	勘察单位	/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	文涛		项目负责人		
		常曦		机电负责人		
		高晓伟		装饰负责人		
	监理单位	任朋		项目总监		
		张蜀光		安装监理		
		何海		安装监理		
		贺俊		土建监理		
		许正建		安全监理		
		谢超乐		土建监理		
	施工单位	葛清华		项目经理		
		张锦波		生产经理		
		谭军涛		技术负责人		
		张闻君		安全负责人		
		张谦南		质量负责人		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附：其他管理人员资料

1. 项目副经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪照龙	性 别	男	年 龄	41
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340823198504063113		
手机号码	13651623502		证件号（职称证书编号）	24GEEBCH1817	
参加工作时间	2007.9		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海鲁能集团有限公司	上海 JW 万豪侯爵酒店项目精装修工程（二标段）	合同金额：7039.017686	2017.8.1-2018.1.27	已完	优良
上海建工集团股份有限公司	上海建工管理学院崇明校区项目	合同金额：5298.1944万元	2020.8.4-2021.1.30	已完	优良
上海达任置业有限公司	杨浦区长海社区 062-02 地块达任大厦项目工程	合同金额：2216.3094万元	2021.11.4-2022.3.31	已完	优良
上海梦中心创意文化发展有限公司	梦中心 B 地块 1#楼改扩建精装修	合同金额：1875.9725万元	2023.6.27-2023.8.14	已完	优良

姓名 汪照龙
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 6 日
住址 安徽省安庆市枞阳县白湖乡桂元村曹庄组6号
公民身份号码 340823198504063113



中华人民共和国居民身份证

签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2014.10.31-2034.10.31

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 汪照龙
身份证号: 340823198504063113
证书编号: 65420108114057253

参加 行政管理学
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。

高等教育自学考试委员会
2013 年 06 月 30 日

高等院校
2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 12024594

上海市高级职称证书

姓 名: 汪照龙
性 别: 男
出 生 年 月: 1985-04
证 件 类 型: 居民身份证
证 件 号: 340823198504063113
工 作 单 位: 上海新丽装饰工程有限公司



职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 施工管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2025-01-20
证 书 编 号: 24GEEBCH1817



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年04月18日
- 2028年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪照龙

性 别: 男

出生日期: 1985年04月06日

注册编号: 沪1312018201902141

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪照龙

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2013)1072354

姓 名:汪照龙

性 别:男

出 生 年 月:1985年04月06日

企 业 名 称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月16日

有 效 期:2025年05月28日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年05月28日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汪照龙		社会保障号码		340823198504063113		证件号码		340823198504063113	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海新丽装饰工程有限公司			2021年06月-2025年01月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2025年02月-2026年05月	
截至2026年05月，累计缴费月数						175					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD/Gamxw/mDUmABTgUPSBaa3TQsAAowTKg0XT+rHSp4mAIgPXp6h54xWxGeDezYeiLx0gh+d1B/1HthoM0Sy2N
验证码: WmI4=

2. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴辰彦	证件类型	身份证	证件号码	310113198812281714
手机号码	13611879357	证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)0109823		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019) 0109823

姓 名: 吴辰彦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月28日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月23日

有 效 期: 2025年08月12日 至 2028年09月28日



发 证 机 关 : 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期 : 2025 年 08 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 吴辰彦
性 别: 男
出 生 年 月: 1988-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310113198812281714
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工(安全)
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1Z00184



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴辰彦		社会保障号码		310113198812281714			证件号码		310113198812281714		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2021年06月-2021年12月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年01月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数						182						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

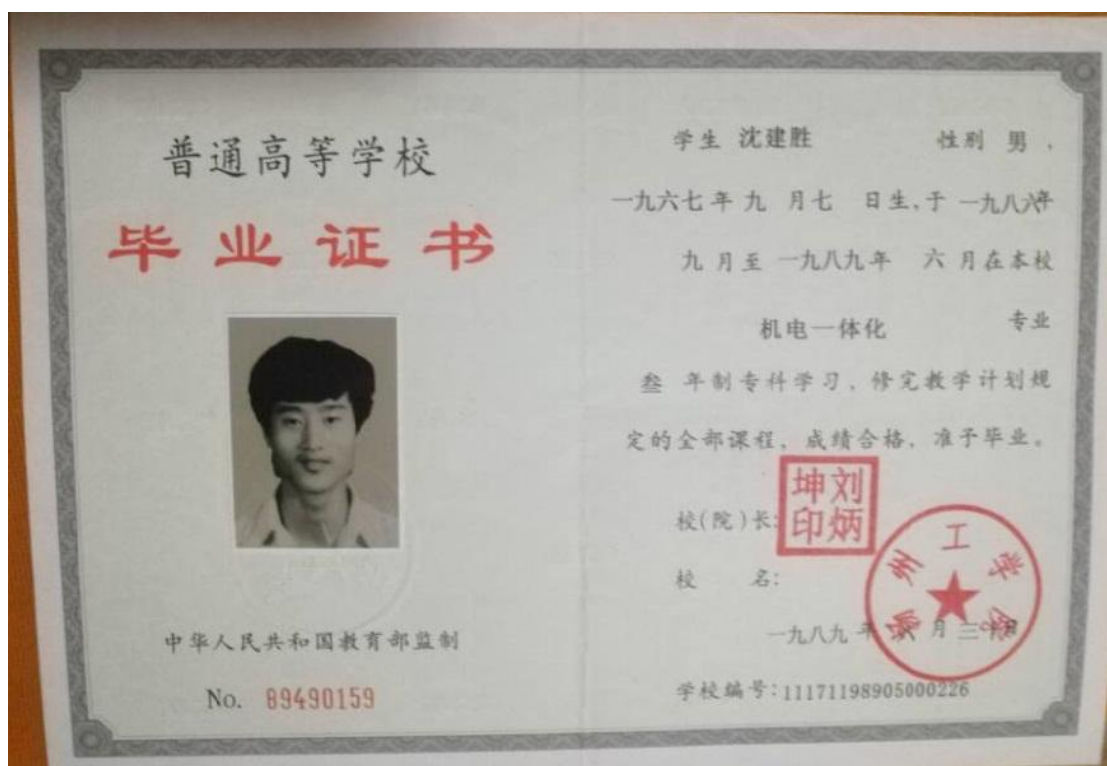
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDaJC/6ukbusaBgIChmIjFto4b3pzxgW+iRRYWi/tL+FgIgYYNtn138Qa9kBigwv3/iS9sE88a/ZZ9k1uIK3LJ+e8=

3. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈建胜	证件类型	身份证	证件号码	321023196709076414
手机号码	18001441168	证件号（C证编号）	沪建安C3(2016)1131108		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2016)1131108

姓 名:沈建胜

性 别:男

出 生 年 月:1967年09月07日

企 业 名 称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有 效 期:2024年04月01日 至 2027年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级职称证书

姓 名： 沈建胜
性 别： 男
出 生 年 月： 1967-09
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 321023196709076414
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH0129



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈建胜			社会保障号码	321023196709076414			证件号码	321023196709076414		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						116					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCvGfmB/QnTssKrS70d8QyPp/R1U0H1SweI+Sg6jVHTcQIhAPsFrd9morTk81M/ZFKWBy4g1KU4+4jHbxEdZD1/kB10

4. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱星宇	证件类型	身份证	证件号码	310230199501261915
手机号码	13040820595	证件号（C证编号）	沪建安 C3（2021）0028252		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0028252

姓 名: 朱星宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年01月26日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月29日

有 效 期: 2024年03月01日 至 2027年05月27日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱星宇		社会保障号码		310230199501261915			证件号码		310230199501261915	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海第一建筑服务有限公司			2021年06月-2023年04月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年05月-2026年05月	
截至2026年05月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHZmsWn+1ZS1avfj7//eTFPSG92H8WfWCsBffk7uAt7oAiEAj1qJpjp06KC16YKjxk0c6k3GUZKm6WwxJ8gF/Oc
验证码： 0r1g=

5. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	韩沛豪	证件类型	身份证	证件号码	420202199108031216
手机号码	18129984818	证件号		0312111300004000233	



证书编码: 0312111300004000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩沛豪

身份证号: 420202199108031216

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韩沛豪
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420202199108031216
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00714



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩沛豪		社会保障号码		420202199108031216			证件号码		420202199108031216		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						154						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCIG8ASwhYMIwp0/MQ2grj/UqkDC/9ASPMiUBwRevvs49SAiAS11X+D6GKdmM2rT/Up6/Hogd18eARExLqdwKhu5Bkg==

6. 造价负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	俞高伟	证件类型	身份证	证件号码	320681198205221635
手机号码	13816201692	证件号		建[造]11193100012341	



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞高伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193100012341
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

俞高伟

签名日期:

2026.4.16



发证日期: 2023年08月21日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 俞高伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1982-05
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320681198205221635
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		俞高伟		社会保障号码		320681198205221635		证件号码		320681198205221635	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数							167				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCUHYTgmE5GDsHzThq3QJSgMvspfodcZ/toTADWygwYUwThAOMdn9Rvy1Vk9kirSonbXgCRbTV24QN239UL+ph
aMLxY

7. 生产负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张波	证件类型	身份证	证件号码	330283198311221471
手机号码	13793208079	证件号		23GEEBCH1484	



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 张波
性 别: 男
出 生 年 月: 1983-11
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 330283198311221471
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH1484



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张波

性 别: 男

出生日期: 1983年11月22日

注册编号: 沪1312018201901015

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张波

个人签名:

张波

签名日期:

2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1196689

姓 名: 张波

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月22日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月29日

有 效 期: 2026年01月27日 至 2029年03月29日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 01 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张波		社会保障号码		330283198311221471		证件号码		330283198311221471	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
截至2026年05月，累计缴费月数								178			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG5Q+itLulFSYLg7cohiBfxHzFyWx3ozGW8HaUvs02AAiApTC5hzwGQPNALZRUXUwKIId1M31516ypPednco24I
验证码: hsw==

8. 强弱电工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏宏源	证件类型	身份证	证件号码	310107197804206456
手机号码	18566789557		证件号		DG20153101094



魏宏源 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050463



姓名 魏宏源

性别 男

出生年月 1978.04

专业 建筑电气设计

工作单位 上海结宇建筑设计有限公司

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 魏宏源

性 别: 男

出生日期: 1978年04月20日

注册编号: DG20153101094

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2025年04月09日-2028年04月08日



魏宏源

个人签名: 魏宏源

签名日期: 2026.04.07



发证日期: 2025年04月09日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏宏源		社会保障号码		310107197804206456			证件号码		310107197804206456		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数						267						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCAQLiHd9rFWewX/Nhsb4BNfXj11Vtn0c6bdp0ZGtjLQThA0wRReeaIZSCmJuvM0gyWH6wznMc4QyP/MOC97z
sP3Gr

9. 暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯桂平	证件类型	身份证	证件号码	142202198006151727
手机号码	18616752576	证件号		CN20223101313	



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 冯桂平
性 别： 女
出 生 年 月： 1980-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 142202198006151727
工 作 单 位： 上海现代建筑规划设计研究院有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 空调采暖通风设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22GEECCLO696



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 冯桂平

性 别: 女

出生日期: 1980年06月15日

注册编号: CN20223101313

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2025年10月10日-2028年10月09日



个人签名:

冯桂平

签名日期:

2026.4.1



发证日期: 2025年10月10日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯桂平		社会保障号码		142202198006151727			证件号码		142202198006151727		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司			2021年06月-2021年07月			上海现代建筑规划设计研究院有限公司			2021年08月-2023年02月			
上海唯美景观设计工程有限公司			2023年03月-2023年08月			上海一造科技有限公司			2023年09月-2023年09月			
上海创盟国际建筑设计有限公司			2023年10月-2025年08月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2025年09月-2026年05月			
截至2026年05月，累计缴费月数						185						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD0hJcB2q2xG0c/Ckv82HnnIKGBvIpeUevXqcJxlyNP2AIgdsBMky38b23e2Nhb00bGuRiXwnEPTLam1tksDxuT3IY=

10. 给排水工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王尧	证件类型	身份证	证件号码	210902198301131539
手机号码	13510337151	证件号	CS20144400926		



王 尧
同志

经
同济大学专业技术职务

评审委员会评审，确认你具备
工 程 师

任职资格。

通过日期：2011年12月23日

编 号： TJ20120034



姓 名 王 尧
性 别 男
出生年月 1983年1月13日
专 业 给排水
工作单位 同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王尧

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: CS20144400926

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2024年06月20日-2027年06月30日



个人签名:

王尧

签名日期:

2026.02.07



发证日期: 2024年06月20日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王尧		社会保障号码		210902198301131539		证件号码		210902198301131539		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数						228					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICABzE3QmiGfVavSmJCKCh605E/znhlz7JgLxXmtEBLkAiBn/rH9TEIn/3Y5F8A5szNs7J0yG8uaWrAiTgbWja4
Tag==

11. 设计经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆婧文	证件类型	身份证	证件号码	31010919900304054X
手机号码	13818527703	证件号		18C1Z01288	



陆婧文 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月29日

编号 18C1Z01288



陆

姓名 陆婧文

性别 女

出生年月 1990.03

专业 装饰设计

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陆婧文		社会保障号码			31010919900304054X				证件号码		31010919900304054X			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费							
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费							
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费							
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费							
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费							
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费							
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费							
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费							
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费							
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费							
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费							
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费							
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费							
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费							
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费							
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费							
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费							
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费							
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费							
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年05月													
截至2026年05月，累计缴费月数								179									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE710T9ofmBvARPsuX8iKP//YILi66zMd2dWU8CyZAtLaiBihaBSdp3e3oYVRYZjAYTzX04HpGfoqmMBWJJJoNN
验证码： 42w==

12. 深化设计师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈夏丹	证件类型	身份证	证件号码	320623198708011687
手机号码	13818527703	证件号		16C1Z00275	



陈夏丹 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月13日

编号 16C1Z00275



姓名 陈夏丹

性别 女

出生年月 1987.08

专业 室内设计

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈夏丹		社会保障号码	320623198708011687				证件号码	320623198708011687		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
			截至2026年05月，累计缴费月数						179		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDUNkezs7w91EzLVKFvhKjpb8Y5Gr6wNd3wvllcou/WHAiEA2xtV5RzXmy002CrmnbRihDQJsMtsRD5m1DrmjsI
dh28=

13. 质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王俊成	证件类型	身份证	证件号码	31011019990102001X
手机号码	13590134645	证件号		0312110700004000042	



证书编码: 0312110700004000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王俊成

身份证号: 31011019990102001X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			王俊成			社会保障号码			31011019990102001X			证件号码			31011019990102001X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费							
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费							
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费							
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费							
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费							
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费							
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费							
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费							
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费							
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费							
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费							
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费							
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费							
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费							
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费							
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费							
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费							
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费							
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费							
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年05月													
截至2026年05月，累计缴费月数								71									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCxU1hobgiu4swk0v9yPw/TerUqsU/ChalBYWTokj+5ZAIgctCvX8Dr80knw7eDTJKB/HduWdJSjh4hC3T0Fxb30uM=

14. 质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯莹君	证件类型	身份证	证件号码	31010219890103162X
手机号码	13509650346	证件号		0311610693116003178	



证书编码: 0311610693116003178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯莹君

身份证号: 31010219890103162X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 冯莹君
性 别： 女
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 31010219890103162X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1498



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			冯莹君			社会保障号码			31010219890103162X			证件号码			31010219890103162X				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		41	202410	已缴费		42	202411	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		43	202412	已缴费		44	202501	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		45	202502	已缴费		46	202503	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		47	202504	已缴费		48	202505	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		49	202506	已缴费		50	202507	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		51	202508	已缴费		52	202509	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		53	202510	已缴费		54	202511	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		55	202512	已缴费		56	202601	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		57	202602	已缴费		58	202603	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		59	202604	已缴费		60	202605	已登记	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费									
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费									
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费									
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费									
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费									
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费									
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费									
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费									
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费									
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记									
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间								
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月																
截至2026年05月，累计缴费月数												190							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC8APBMMhj0vgd35VSG0hFs07oohf8MUvaOnMi5PLq1SwIgZJVqw1Xip5CyVLbyQhDhNM+xXpC1TSsXsUsLdpm
yx0s=

15. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陶思琪	证件类型	身份证	证件号码	532131200204010035
手机号码	18902839885	证件号		0312410100004000183	



证书编码: 0312410100004000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶思琪

身份证号: 532131200204010035

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 陶思琪			社会保障号码		532131200204010035			证件号码		532131200204010035		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年07月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						34						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFpw/HimuTjsBCLOMThi7wX/TOD+sc3KH2ansMVBnnbrAiBPQIX+HMTV2zqAy6G0wuGqdshmhD2A7y+jnQ4Colr
QoA==

16. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡志昊	证件类型	身份证	证件号码	340406199403191438
手机号码	18566789557	证件号		0312110100004000015	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0312110100004000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡志昊

身份证号: 340406199403191438

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024 年 01 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓 名： 胡志昊
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-03
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 340406199403191438
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH1058



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			胡志昊			社会保障号码			340406199403191438			证件号码			340406199403191438		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费							
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费							
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费							
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费							
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费							
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费							
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费							
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费							
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费							
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费							
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费							
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费							
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费							
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费							
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费							
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费							
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费							
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费							
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费							
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月													
截至2026年05月，累计缴费月数								101									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC2Br+OrvLCWSsnUv717FGUMCaa5DyIeSNYdbLYVu0cmAiEA++8W0zQCWcS+8+/HVKSrdsKuQ1Gp7JVRVN5bw8j
验证码: RpF0=

17. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯兵	证件类型	身份证	证件号码	320622197402042076
手机号码	13424363617	证件号		0311810293118000108	



证书编码: 0311810293118000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯兵

身份证号: 320622197402042076

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯兵		社会保障号码		320622197402042076			证件号码		320622197402042076		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数						149						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIE0UZDDFk01DqB261bv jaEUqQFhN/IOLuPwWEPD4tNZAiEA6Q0a1v5qq+Epdpp70WCG6wd50LLa5UaY9iUBfeq
eVj0=

18. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胥晟才	证件类型	身份证	证件号码	513723199811020897
手机号码	17748675114	证件号		0312510100004000126	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0312510100004000126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胥晟才

身份证号: 513723199811020897

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2025年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胥晟才		社会保障号码	513723199811020897				证件号码	513723199811020897		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数						59					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCqndqyanSBXYaU7mcQnSQ/1CAixLAJf/i3RBUD4WKRJQThA0Gvig/4Gygs5Elt2tXEhuErHpGAAGoYAiCFuV
验证码: J03zq

19. 采购经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆聿鸣	证件类型	身份证	证件号码	310113199503223419
手机号码	18824318720	证件号		0312111100004000027	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0312111100004000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陆聿鸣

身份证号: 310113199503223419

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陆丰鸣		社会保障号码		310113199503223419		证件号码		310113199503223419	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
截至2026年05月，累计缴费月数				226							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICs04hggGRBeSMvfff+UtcyZCALt1q0f/rRXuUXIatz/AiA4rOpqgPvQhdpXD66Sr02EQR4T5mEDDMryrestRyAzA==

20. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	金岫	证件类型	身份证	证件号码	310228199402210037
手机号码	18566762980	证件号		0312311200004000106	



证书编码: 0312311200004000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 金岫

身份证号: 310228199402210037

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓 名： 金岫
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-02
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310228199402210037
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH1063



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		金岫		社会保障号码		310228199402210037		证件号码		310228199402210037	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							94				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

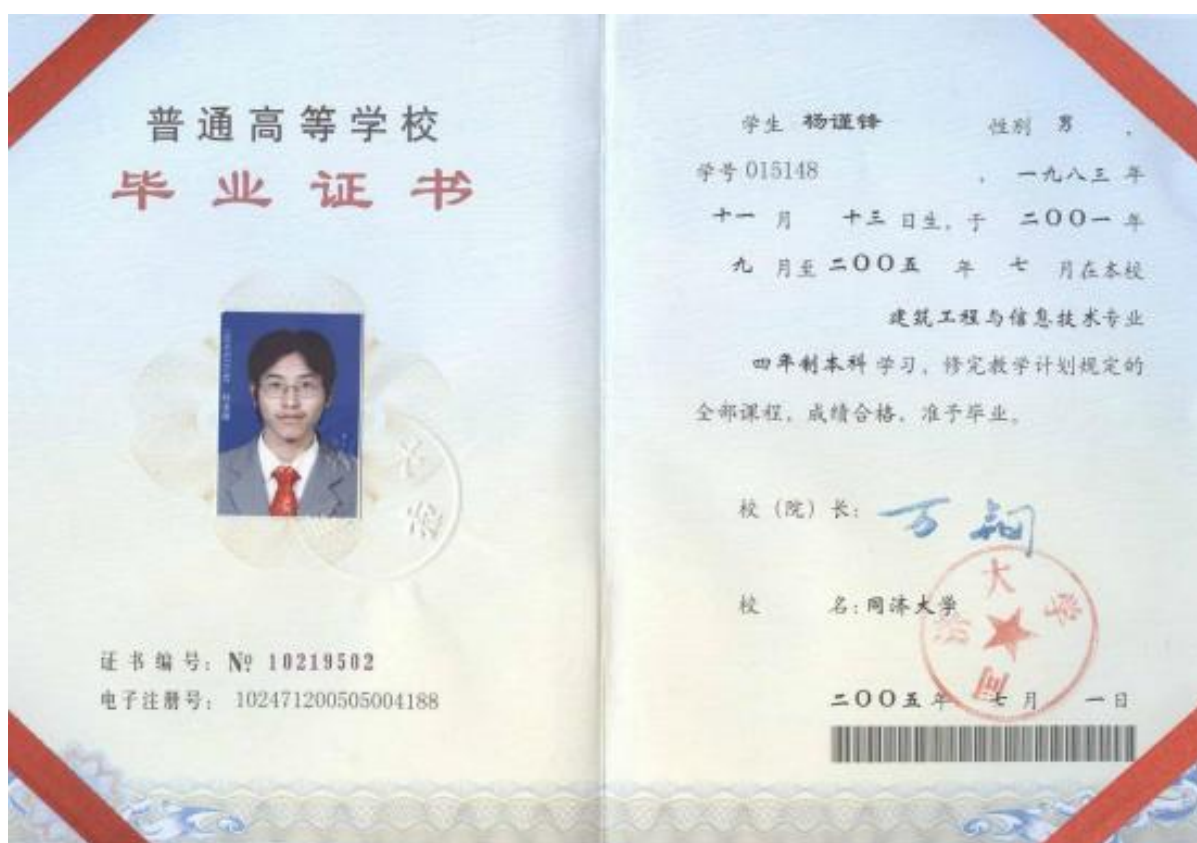
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGkAe+HXOSX3Wk9QV5Q2SIM6sSy3x0JEsjBbe63yVL8tAiBsDkDnn+jBJtkneI6jfRW1Fn8Cf+I4X4woFQSXF6o
验证码: 4Fw==

21. 造价员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨谨锋	证件类型	身份证	证件号码	310228198311130811
手机号码	13585940905	证件号		建[造]	11153100014424



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨谨锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11153100014424

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



杨谨锋

个人签名:

杨谨锋

签名日期:

2026.6.9



发证日期: 2023年12月11日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨谨锋
性 别： 男
出 生 年 月： 1983-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310228198311130811
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11
证 书 编 号： 19C2020220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨谨锋		社会保障号码			310228198311130811			证件号码			310228198311130811		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月												
截至2026年05月，累计缴费月数								249								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFVAeaykwcRBAI7bJuhYaq2tRHrqRDVC1jzjT/Z1m0yAiAD+vLwthf0Zvt4SbPTvTI7KHtk0Vi9EOMjSXCymj
hqq==

22. 造价员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马宇哲	证件类型	身份证	证件号码	230704198911040015
手机号码	18221531701	证件号		2001001023024461	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 三级证书



马宇哲 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM应用设计师（建筑施工设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：230704198911040015

证书编号：2001001023024461

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level III

ID Number: 230704198911040015

Certificate Number: 2001001023024461

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



13000040

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 马宇哲
性 别: 男
出 生 年 月: 1989-11
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 230704198911040015
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH1493



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马宇哲		社会保障号码		230704198911040015		证件号码		230704198911040015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数							166				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGz0rXdYFs1R4V0BgTSpuCrtwnpjuSXK6wf5PddueyIkAiEAwIZ4Ri7w1TcphEbtH6ZFxD34r1ZfQSjfcKvN9cKCE=

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

已附信息表后

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

表 7 《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
奥美大厦室内装饰工程 (2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖)	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	国家级
上海国际财富中心新建 项目精装修分包工程 1 标段 (2021-2022 年度中 国建筑工程装饰奖 2022-2023 年度国家优 质工程奖)	2021-2022 年度中 国建筑工程装饰 奖: 中国建筑装饰 协会 2022-2023 年度国 家优质工程奖: 中 国施工企业管理 协会	2021-2022 年 度中国建筑 工程装饰奖: 2022 年 12 月 13 日 2022-2023 年 度国家优质 工程奖: 2023 年 12 月	国家级
浪潮科技园 S02 科研楼 精装修工程 (2020-2021 年度鲁班奖)	中国建筑业协会	2021 年 12 月	国家级
新开发银行总部大楼项 目装饰工程 (II 标段) 专业分包工程 (2022-2023 年度鲁班 奖、2020 年白玉兰奖、 2021 年金石奖综合大 奖、2022 年 LEED 证书)	2022-2023 年度鲁 班奖): 中国建 筑业协会 2020 年白玉兰奖: 上海市建筑施 工行业协会 2021 年金石奖综 合大奖: 上海石 材行业协会、上 海市装饰装修 行业协会、浙 江省建筑装 饰行业协会、江 苏省装饰装修 行业协会 2022 年 LEED 证 书: USGBC, 美国	2022-2023 年度鲁班奖): 2023 年 11 月 2020 年白玉 兰奖: 2021 年 8 月 2021 年金石 奖综合大奖: 2021 年 8 月 2022 年 LEED 证书: 2022 年 2 月	国家级

	绿色建筑委员会		
浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）（2023年度上海白玉兰优质建设工程、2024年上海市建筑装饰工程质量评价（市优秀项目））	2023年度上海白玉兰优质建设工程：上海市建筑施工行业协会 2024年上海市建筑装饰工程质量评价（市优秀项目）：上海市装饰装修行业协会	2023年度上海白玉兰优质建设工程：2024年8月 2024年上海市建筑装饰工程质量评价（市优秀项目）：2024年12月	省部级

1、奥美大厦室内装饰工程（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖）



工程竣工报告

苏JG1.11

致： 南京奥美置业有限公司

工程名称	奥美大厦室内装饰工程	工程地点	南京市建邺区庐山路268号
建筑面积	17300 m ²	层数	1号楼地上42层，地下3层；2号楼地上16层，地下3层；3号楼地上5层，地下3层
开工日期	2018年9月28日	完工日期	2020年5月20日
已完成准备工作情况	一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 五、有完整的技术档案和施工管理资料。 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 七、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。 八、我单位签署了工程质量保修书。		
项目经理：陶永华	施工单位有关负责人：[Signature] 2018年9月28日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0011

1688

推荐

购物

娱乐

办公

上海建工

搜索

南京奥美大厦高度

网页 AI问答 图片 视频 资讯 地图 文库 百科 翻译 更多

为您推荐 · 反馈

南京奥美大厦项目

南京奥美大厦外卖禁令引争议

南京奥美大厦

AI智能回答

200米

南京奥美大厦的最高建筑高度为200米。

南京奥美大厦位于南京市河西新城CBD二期的20号地块，建邺区庐山路西侧、金沙江西街北侧。项目包括一栋200米的超高层甲级写字楼、一栋公寓式酒店及配套商业裙房，总建筑面积约为15万平方米²。此外，也有资料提到大厦主体由地上42层和地下3层组成，总层高达4.2米，净高3.0米³。这些信息表明，奥美大厦是一个集办公、商业、酒店于一体的综合性建筑群，其中超高层甲级写字楼的高度为200米。

你可能还想知道

南京奥美大厦，和南京地标比，哪个高

(1) 南京奥美大厦，相当于国内多少栋楼

(2) 南京奥美大厦、南京中心、紫峰大厦，哪个最高

南京奥美大厦，是豪华写字楼吗

(1) 南京奥美大厦，一般被称作什么名字

(2) 南京奥美大厦，现在有人住吗，是空置吗

查看详细答案 →

2、上海国际财富中心新建项目精装修分包工程 1 标段（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖、2022-2023 年度国家优质工程奖）



建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际财富中心新建项目(暂用名)

项目编码(报建编码): 16JQPD0016

施工许可编码: 16JQPD0016D01、16JQPD0016D05、
16JQPD0016D06、16JQPD0016D07

建设单位: 上海桥合置业有限公司

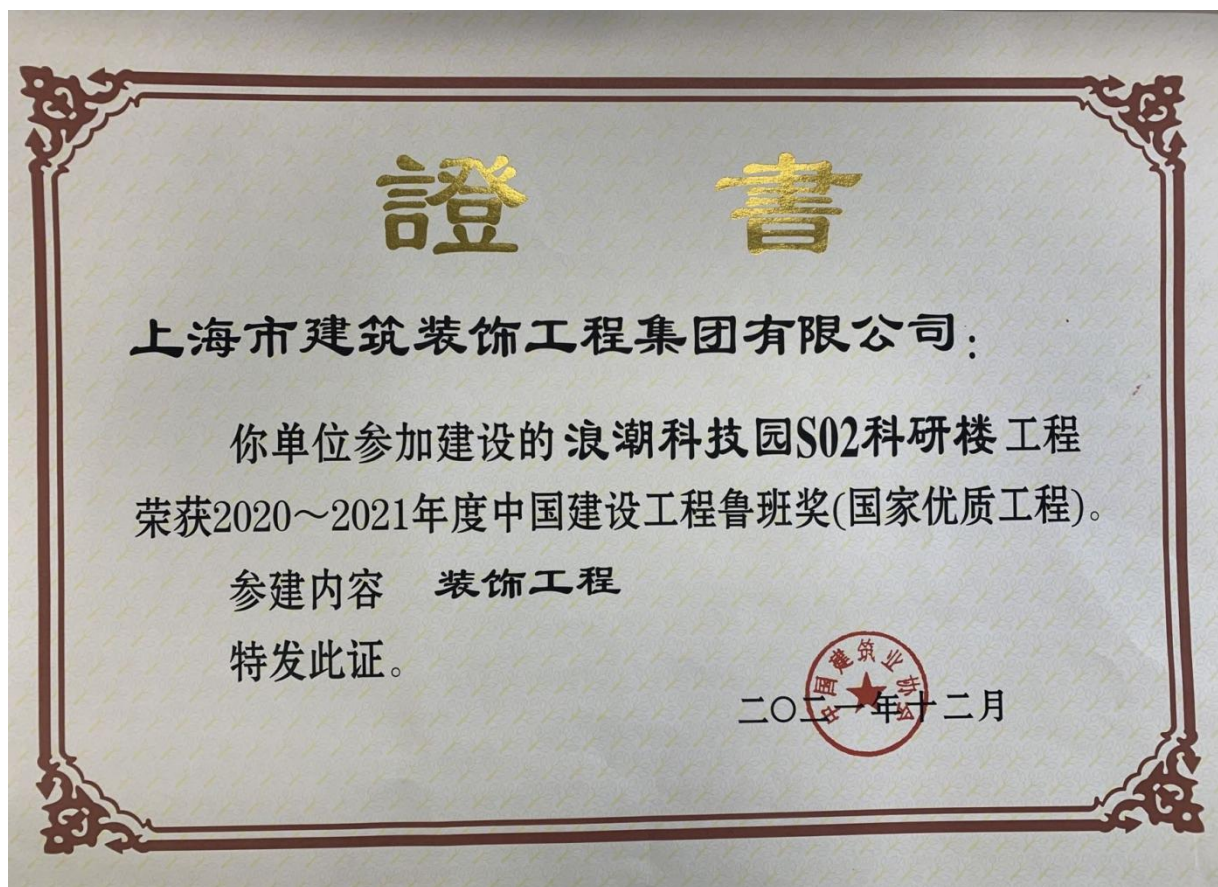


开工日期: 2017 年 10 月 19 日

竣工验收日期: 2021 年 1 月 26 日

工程概况			
建安工作量	114141.1588 万元	建筑面积	173473.9 m ²
此次竣工验收工程概况描述： 上海国际财富中心新建项目（暂用名）工程建设单位由上海桥合置业有限公司投资建设，上海勘察设计院（集团）有限公司勘察，上海建筑设计研究院有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司监理，上海建工七建集团有限公司施工总承包。 本工程总建筑面积为 173473.9 平方米，其中地上建筑面积 111151.3 平方米，地下建筑面积 62322.6 平方米。本工程包括 2 栋高层办公楼（南塔（31 层）幕墙最高点 150m，北塔（19 层）幕墙最高点 96m）通过 2 层的裙房连接，地下 3 层地下室。地上 1~2 层为办公大堂，1~3 层裙房为商务配套。 本工程建筑分类为一类高层（超高层）建筑。地上建筑耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级。建筑耐久年限为 50 年。抗震设防烈度为 7 度。屋面防水等级为 I 级，地下工程防水等级为一级。 地基与基础（桩基）：本工程采用$\phi 850/\phi 750$ 钻孔灌注桩，C30（水下）混凝土，共计 1241 根桩。桩基经静荷载试验及低应变检测均为合格。 地基与基础（围护）：本工程地下室普遍开挖深度 14.3m，属深基坑，深基坑方案经专家组论证通过，并严格按专家意见落实施工。围护采用$\Phi 1000@1200/1100@1300/1200@1400$ 钻孔灌注桩，C30（水下）混凝土。坑内加固及止水帷幕采用$\Phi 850@600$ 三轴水泥土搅拌桩。基坑采用三道钢筋混凝土支撑，第一道支撑中心标高为-1.700m，第			

3、浪潮科技园 S02 科研楼精装修工程（2020-2021 年度鲁班奖）



第一部分 协议书

发包人（全称）：浪潮集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，发包人、承包人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：浪潮科技园S02科研楼项目装饰工程（以下简称“本工程”）

2、工程地点：济南市高新区浪潮路1036号浪潮科技园

3、工程概况：本工程建筑高度154.6m，主楼地上34层，地下5层，裙房地上3层，框架-核心筒结构，总建筑面积：154600m²，其中地上建筑面积：105800m²，地下建筑面积：48800m²。

4、工程立项批准文号：2017-370191-75-03-011186

5、承包方式：包工、部分包料，交钥匙工程

6、资金来源：自筹

二、承包范围：

1、装饰工程设计图纸标段范围内深化设计、材料打样、材料供应、现场安装施工、竣工验收、售后服务等全部工作。

2、详细的施工界面划分详见附件三。

三、合同工期

1、开工日期2019年10月16日（暂定）、竣工日期（阶段一）：2020年10月22日，交付日期（阶段二）：2021年5月10日，其中主要计划节点详见附



发包人(公章):

住所:

法定代表人:

委托代表人:

开户银行:

帐号:



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

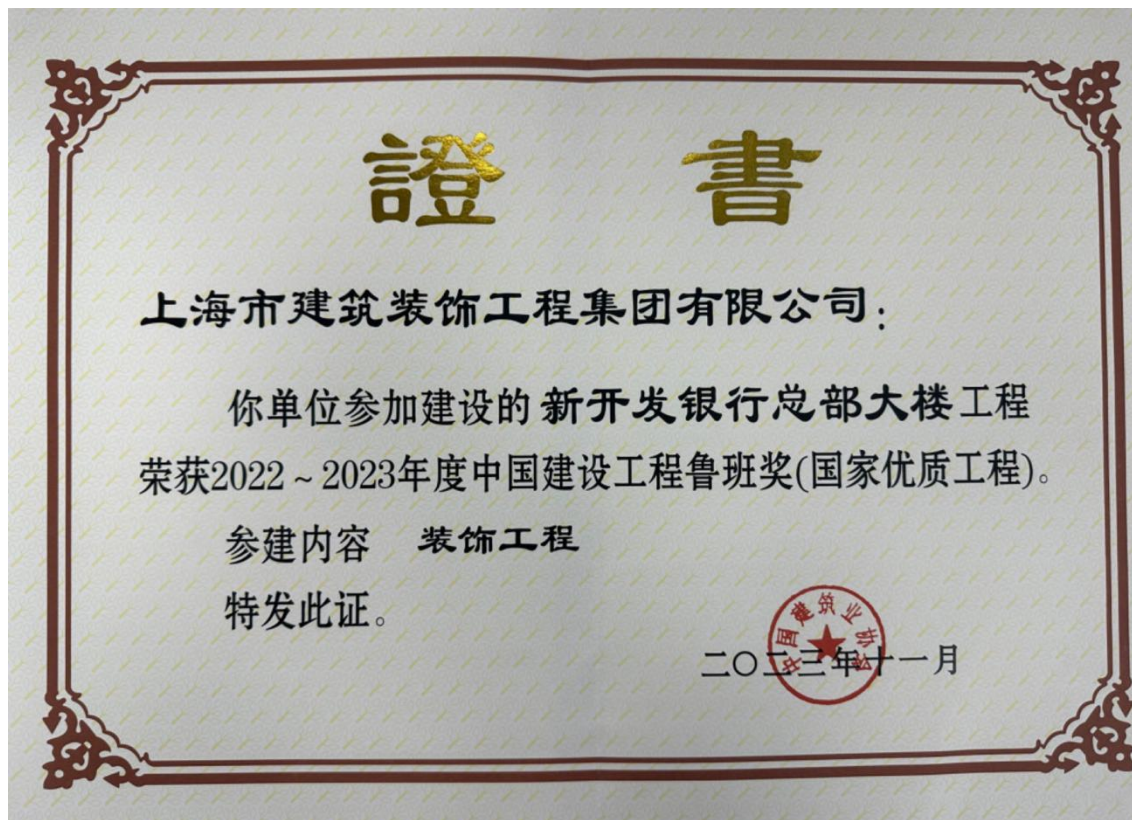
委托代表人:

开户银行:

帐号:



4、新开发银行总部大楼项目装饰工程（II标段）专业分包工程（2022-2023 年度鲁班奖、2020 年白玉兰奖、2021 年金石奖综合大奖、2022 年 LEED 证书）



荣誉证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司

按照评审规则，经过各赛区初审、评选办材料审核、专家工作组对工程现场评审、
评委会终审，贵公司参建的 **新开发银行总部大楼石材工程** 荣获 2021 第十三届中国长三角
优秀石材建设工程

综合大奖



金石奖 2021 项第 0002 号

二〇二一年八月



NDB HEADQUARTER BUILDING

Shanghai, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
NEW CONSTRUCTION AND MAJOR RENOVATIONS

PLATINUM

February 2022

Mahesh Ramaniyam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

豆包

新对话

AI 浏览器

AI 创作

云盘

更多

历史对话

3. 项目参数：主楼 30 层、建筑高度 150m，标准超高层金融办公建筑，拥有 LEED 铂金级绿色建筑认证。

新开发银行总部大楼项目装饰工程（II 标段）专业分包工程属于超高层吗

结论：属于超高层办公楼业绩，可用于超高层业绩申报

一、高度判定依据（规范标准：建筑高度 > 100m 为超高层）
新开发银行总部大楼主塔楼地上 30 层，建筑高度 150 米，远超 100 米临界线，设置专用避难层、高低区分区电梯，存在高空精装、超高垂直运输等典型超高层施工工况。
本 II 标段室内装饰分包施工范围覆盖塔楼办公区域，施工本体为 150m 超高层主楼。

二、业态适配说明
项目为金砖国家国际金融总部甲级写字楼，业态是商务办公：
1. 招标文件仅要求超高层精装修业绩：完全满足；
2. 招标文件要求超高层办公楼 / 金融总部装修业绩：高度、业态双重匹配。

三、标书标准描述模板
新开发银行总部大楼项目装饰工程（II 标段）专业分包工程，主楼 30 层、建筑高度 150m 超高层国际金融总部办公楼，施工内容包含塔楼标准办公、高管办公、大堂、会议展厅及配套公区室内精装修。

配套加分资质

新开发银行总部大楼地址

网页 AI问答 图片 视频 资讯 地图 文库 百科 翻译 更多

为您推荐 · 反馈 [新开发银行官网](#) [新开发银行总部大楼官网](#) [新开发银行总部大楼项目](#)

AI分析完成

新开发银行总部大楼位于上海浦东新区，具体地址为浦东国展路与西藏南路隧道交叉路口往东约 50 米（原世博园区内）[1,3]().

交通与周边

- 地铁：距离 7 号线云台路站约 516 米，8 号线中华艺术宫站约 716 米，7/8 号线耀华路站约 1131 米
- 公交：周边有博成路白莲泾路、世博大道高科西路、浦东南路高科西路等多个站点
- 配套学校：包括上海浦东新区民办协和双语学校、上海市实验学校、上海戏剧学院附属浦东新世界实验小学等

建筑概况

- 总建筑面积约12.6 万平方米，建筑高度150 米 可满足约 2500 人办公需求

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新开发银行总部大楼项目装饰(II 标段)专业 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 新开发银行总部大楼项目。
2. 分包工程名称: 新开发银行总部大楼项目装饰工程(II 标段)专业分包。
3. 分包工程地点: 上海世博西 A 区 A11-01 地块, A11-01 地块东接 A11-02 发展备用地,南至雪野路,西至高科西路,北至国展路。
4. 分包工程承包范围: II 标段装饰工程,包括但不限于以下工作内容:深化设计(含 BIM 竣工模型)、报审采购、施工安装、施工过程中与施工总承包及其他专业分包工程的协调配合、成品保护和清洁、竣工验收(包含档案验收)、通过有关部门验收、交付使用、保修等所有工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 15 日。具体以发包人批准的开工报告为准。
计划完工日期: 2020 年 6 月 28 日。
工期总日历天数: 288 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到一次性验收合格率必须达到 100%,质量的评定以上海市建设工程质量监督总站的质量检验评定标准为依据,确保上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖标准。

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故,创建市级文明示范工地和样板工地;创建绿色施工(节约型工地)工程,达到 LEED NC 铂金级(2009)、绿色建筑三星级、中国健康建筑三星级标准。

BIM 目标:达到数字化建造与交付的目标。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿壹仟陆佰贰拾壹万伍仟肆佰壹拾元肆角柒分 (¥ 216215410.47 元)。

其中:不含增值税合同价为:人民币(大写) 壹亿玖仟捌佰叁拾陆万贰仟柒佰陆拾壹元玖角

5、浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）（2023 年度上海白玉兰优质建设工程、2024 年上海市建筑装饰工程质量评价（市优秀项目））



荣誉证书

2024年上海市建筑装饰工程质量评价

公共建筑装饰类（市优秀项目）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

获奖项目:中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

上海市装饰装修行业协会
二〇二四年十二月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第一标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业埋件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域，具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

该建筑位于上海浦东世博A片区，由三座建筑体块构成，包括两侧5层高的裙楼和中央33层、高达150米的主塔楼，三者通过三至四层的空中连廊相互衔接，横跨城市轴线与北侧广场，形成开放而连贯的公共空间。塔楼采用筒中筒结构体系，由四根巨柱支撑，实现了底部入口无柱化，增强了空间开阔感。此外，建筑顶部设计有五层高的塔冠，以十字形框架支撑，四角留出挑空中庭，进一步强化了建筑的立体与通透感。

[查看详细答案](#)

中国银联业务运营中心项目由gmp与sbpschlaich-bergemann联合设计，并由同济大学建筑设计研究院负责深化，共同打造出一别具一格的建筑结构。塔楼采用筒中筒结构体系，由四根巨柱支撑，实现了底部入口无柱化，增强了空间开阔感。建筑顶部设计有五层高的塔冠，以十字形框架支撑，四角留出挑空中庭，进一步强化了建筑的立体与通透感¹。

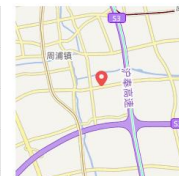
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国银联业务运营中心

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151408110102	省级项目编号	1401PD0047
建设单位	中国银联股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	73623989-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	129981	总投资(万元)	467066
立项级别	省级	立项文号	项目备案意见号 (沪发改城备 (2014) 19号)



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	上海市安泰工程集团有限公司	YJ-3101151408110102-001	3101151408110102	施工	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国银联业务运营中心项目智能化工程

上海市-上海市-浦东新区

项目名称	中国银联业务运营中心项目智能化工程		
业绩记录编号	YJ-3101151408110102-001	项目编号	3101151408110102
企业名称	上海市安泰工程集团有限公司		
统一社会信用代码	9131011513233079XG	业绩类型	施工
业绩对应资质标准及等级	电子与智能化工程专业承包壹级		
工作开始时间	2021-11-05	工作结束时间	2023-03-25
工程项目规模等级及详细技术指标	中型, 工程业绩概况描述: 本项目设计了塔楼加裙房的单栋建筑, 主塔楼33层, 高度150米, 裙房5层, 高度24米, 地上建筑面积为90380平方米(计容积率81981平方米), 地下设计三层地下室, 地下建筑面积47349平方米, 项目总建筑面积137729平方米。中国银联业务运营中心项目智能化系统工程主要由如下子系统组成: 视频监控子系统、入侵报警子系统、安全技术防范子系统(门禁一卡通、巡更、速通门)、信息发布系统、无线对讲系统、中央集成管理系统、时钟系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、应急响应系统、机房工程、IT机房、背景音乐及紧急广播系统、会议系统管线、综合布线系统		
数据等级	A		

关闭

8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺

书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目精装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年6月29日