

深港硬科技加速器建设项目（EPC） 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440306-04-01-316098001001

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

投标人代表：王科

投标日期：2026 年 06 月 23 日

资信标书目录

一、投标函

二、联合体共同投标协议

三、投标人营业执照

四、投标人企业资质证书

五、项目管理班子配备情况

六、其他

一、投标函

致 深圳市具身智联科技有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 深港硬科技加速器建设项目（EPC）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市昌宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：



二、联合体共同投标协议

我单位不采用联合体投标

联合体共同投标协议

_____/_____(所有成员单位名称)_____/_____自愿组成联合体共同参加深港硬科技加速器建设项目(EPC)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____/_____为本工程的牵头人，为施工单位。

2、联合体牵头人（施工单位）合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；本项目所有工程款、履约款项等均由联合体牵头人统一收取、统一结算支付。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人（施工单位）_____/_____，承担_____/_____工作；

(2). 联合体成员（设计单位）_____/_____，承担_____/_____工作；

5、工程款统一收款账户约定

本项目招标人支付的所有合同价款，若为联合体投标的，设计费支付至负责设计部分的单位，施工费支付至负责施工部分的单位，合同签订时，各自提供相应账户信息。

6、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式_____/_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（施工单位）

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____/_____

成员 1（设计单位）

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

签订日期：____ / ____年____ / ____月____ / ____日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理）

三、投标人营业执照



统一社会信用代码
9144030019217993XJ

营业执照

(副本)



成立日期 1985年03月26日
住所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼



登记机关
2021年09月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
注册号:	440301102912564
商事主体名称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
法定代表人:	王科
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-03-26
营业期限:	自1985-03-26起至2055-07-21止
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司(注销),深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司(其他)
备注:	

打印时间: 2026年06月17日 15:43:59

四、投标人企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

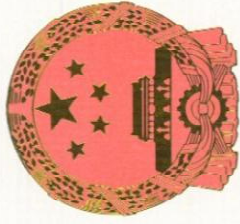
资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月16日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000877

有效期: 至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



五、项目管理班子配备情况

1、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	张大为	项目总负责人	高级工程师	/
施工负责人	何奕诚	施工负责人	中级工程师	2024-12-20至2025-09-29担任绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目的项目负责人
设计负责人	王小红	设计负责人	/	2024-12-20至2025-09-29担任绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目的设计负责人
技术负责人	王婷婷	技术负责人	中级工程师	2023-05-10至2023-09-25担任长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工项目机电技术负责
质量负责人	陈佳	质量负责人	中级工程师	2024-12-20至2025-09-29担任绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目的质量负责人
质量员	张少泽	质量员	/	2022-07-06至2023-08-07担任深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程（二标段）项目的质量员
安全负责人	刘德航	安全负责人	中级工程师	2022-12-21至2023-10-07担任深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）项目的安全负责人
安全员	满国利	安全员	中级工程师	/
施工员	张国华	施工员	中级工程师	2022-07-06至2023-08-07担任深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程（二标段）项目的执行经理
施工员	张明海	施工员	助理工程师	2022-12-21至2023-10-07担任深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）项目的施工员
材料员	肖航	材料员	助理工程师	/
资料员	张春柳	资料员	/	2022-12-21至2023-10-07担任深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）项目的资料员

劳务员	何青	劳务员	/	2022-07-06至2023-08-07担任深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程（二标段）项目的劳务员
给排水工程师	余俊	给排水工程师	助理工程师	2023-04-28至2023-12-08前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程的造价员
暖通工程师	李小群	暖通工程师	工程师	2023-05-10至2023-09-25担任长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工项目暖通工程负责人
造价工程师	王娟娟	造价工程师	中级工程师	2023-04-28至2023-12-08担任前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程的造价员

2、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张大为	高级工程师	职称证	高级	2503001260506	建筑装饰施工
施工负责人	何奕诚	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202204325	建筑工程
设计负责人	王小红	/	注册建筑师证	一级	20155200285	建筑工程
技术负责人	王婷婷	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1411003020533 号	机电工程
质量负责人	陈佳	中级工程师	质量员证	/	0441710794417000222	建筑装饰施工
质量员	张少泽	/	质量员证	/	0441510794415000595	建筑装饰施工
安全负责人	刘德航	中级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2015)0004140	建筑装饰施工
安全员	满国利	中级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2017)0022717	建筑装饰施工
施工员	张国华	中级工程师	施工员证	/	0441610294416000865	装饰装修
施工员	张明海	助理工程师	施工员证	/	0441610294416000293	装饰装修
材料员	肖航	助理工程师	材料员证	/	0441811194418000692	装饰装修
资料员	张春柳	/	资料员证	/	0441511494415001398	装饰装修
劳务员	何青	/	劳务员证	/	0441811394418004528	装饰装修
给排水工程师	余俊	助理工程师	职称证	助理级	1903046002990	给排水工程
暖通工程师	李小群	工程师	资格证	/	M3 00007333	暖通工程
造价工程师	王娟娟	中级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400006786	土木建筑工程

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（盖章）

（此表联合体牵头单位盖章即可）



项目总负责人张大为

职称证

广东省职称证书

姓名：张大为

身份证号：410901198105150098



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张大为 社保电脑号：606064785 身份证号码：410901198105150098 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	11	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	12	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	01	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	02	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	03	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	04	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	05	607083	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			13668.0	6432.0			4374.65	1615.32			403.89		723.0	643.2			160.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b62ff89 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工负责人何奕诚

注册建造师证



使用有效期: 2026年03月04日
2026年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何奕诚

性别: 男

出生日期: 1986年06月28日

注册编号: 粤1442021202204325

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何奕诚

个人签名: 何奕诚

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年04月29日

执业资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		<p>姓名：<u>何奕诚</u> 证件号码：<u>440982198606282551</u> 性别：<u>男</u> 出生年月：<u>1986年06月</u> 专业：<u>建筑工程</u> 批准日期：<u>2021年09月12日</u> 管理号：<u>20210903444000005790</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0000346

姓名: 何奕诚

性别: 男

出生年月: 1986年06月28日

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月11日

有效期: 2023年12月04日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



职称证

广东省职称证书

姓名：何奕诚
身份证号：440982198606282551



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194419
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何奕斌 社保电脑号：627498456 身份证号号码：440982198606282551 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b63263v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



业绩证明 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content is a 'Construction License Details' (施工许可详情) window for the project 'Green Island International One Center Hotel' (绿岛国际壹中心酒店). The project name is 'Green Island International One Center Hotel - Commercial Renovation Design, Procurement, and Construction General Contract (EPC)'. The project manager (项目经理) is highlighted in a red box as '何奕诚' (He Yicheng), with his affiliation listed as '深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司' (Shenzhen Jing Gong Building Decoration Group Co., Ltd.). Other project details include a contract amount of 2332.02 million yuan and a contract term of 119 days. The background shows a list of other projects with columns for project code, contract amount, area, start date, and license number.

项目名称	绿岛国际壹中心酒店		
工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包(EPC)		
施工许可证编号	4403012403240201-SX-003	省级施工许可证编号	440301202412170799
项目代码	--	项目编号	4403012403240201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	119	数据等级	A
项目经理	何奕诚	所属单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	罗刚	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额 (万元)	2332.02	面积 (平方米)	--

项目代码	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	开工日期	施工许可证编号	操作
A	440301202412170799	2332.02	--	2024-12-17	4403012403240201-SX-003 查看
A	440301202407090199	12721.43	25350	2024-07-09	4403012403240201-SX-002 查看
C	440301202412200199	2193.46	--	2024-12-20	4403012403240201-SX-001 查看

中标通知书

2024 066 中标

中标通知书

标段编号： 2310-440343-04-01-625533005001

标段名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价： 2405.66403万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 何奕诚



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



何奕诚

打印日期：2024-08-20

查验码： JY20240807059133

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JG-GCHT-2024-066

工程编号：2310-440343-04-01-625533005001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-028

深圳市大鹏新区投资控股有限公司 建设工程合同

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购
： 施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订日期：2024年8月23日

设计部分

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设计人（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深大鹏发财备案(2024)0083号

1.4 概况：绿岛国际壹中心项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，本工程为绿岛国际壹中心项目包含商业及商业配套在内的工程的集合，主要包含以下内容：裙楼商业室内、外廊、物业管理用房、局部合用前室、电梯前室、配套办公室、展示厅、标识导视等。

1.5 项目总投资：26547.13万元；资金来源：国有100%。

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围包括：对本工程范围内的商业公区、物业管理用房、局部合用前室、消防电梯前室、公交首末站用房、疏散门厅、疏散通道等装修工程区域的室内设计需提供除方案设计以外的所有设计服务，对本工程范围内的配套办公室、展厅的室内设计需提供从概念方案开始的全过程设计服务，以上全过程设计内容包括但不限于装饰装修设计、机电设计、软装和家具设计、室内改造、标识设计、消防、智能化系统设计等；除以上设计内容外，设计单位还需提供对接主管部门的咨询、沟通、报建，施工阶段的现场配合与驻场，配合竣工验收和完成竣工图等服务。投标人不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。具体详见设计任务书及设计合同内容。

2.2 阶段划分：平面及概念设计阶段；方案深化设计阶段；施工图设计及物料规格书（FF&E）制作阶段；设计实施及现场服务阶段；竣工图编制等五个阶段。具体详见附件《设计任务书》。

三、进度要求及工期安排

设计周期：发包人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

设计服务期限为暂定，设计实施及现场服务阶段需满足现场施工进度要求，最终以甲方确定的设计周期计划为准。（详见设计任务书）

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。以上设计周期起始时间均以甲方下达的书面指令日期为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 73.645003 万元（大写：柒拾叁万陆仟肆佰伍拾元零叁分）中标下浮率 18.55 %。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

■ 本合同结算价不超过 73.645003 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：（1）中标通知书；（2）投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份，其中正本二份，双方各执一份，副本十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌生命科学产业园 A1 栋三楼

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

委托代理人：何奕诚

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

合同施工部分

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2024)0083号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心项目位于深圳市大鹏新区坝光片区,本工程为绿岛国际壹中心项目包含商业及商业配套在内的工程的集合,主要包含以下内容:裙楼商业室内、外廊、物业管理用房、局部合用前室、电梯前室、配套办公室、展示厅、商业标识导视等。

资金来源: 财政投入% ; 国有资本 100% ; 集体资本 0% ; 民营资本 0% ; 外商投资 0% ; 混合经济 0% ; 其他 0%。

二、工程承包范围

完成全部施工内容,包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装;协助招标人办理施工许可证等相关报批报建手续;协助招标人办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。本工程实施内容具体以实际施工为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: ____年__月__日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

节点工期: 2024年__月__日开工, 202__年__月__日前完工。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾贰万零壹佰玖拾元贰角柒分 (¥ 23320190.27 元)；净下浮率 18.55 %，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳东门支行营业部

工人工资款支付专用账户号：747169753086

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月23日;

订立地点:深圳大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区葵涌生命科学产业园 A1 栋三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：何奕诚

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

shaoze.zhang@jinggongzs.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北，海潮路以东	建筑面积		工程造价	23320190.27元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：层 地下：层
施工许可证号	2024-1675				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024053-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	王小红、何奕诚、刘练、李照军、马传康、黄建威、王涛、郭晓春、吴建辉、孙同岭、陈佳、陈利坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、王小红、何奕诚、刘练、吴建辉
建筑设备安装工程	李照军	黄建威、郭晓春、陈佳、孙同岭
工程质控资料	马传康	王涛、陈利坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___2___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___44___项, 其中: 评价为“好”的 ___39___项 评价为“一般”的 ___5___项
通风与空调	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___81___项, 其中: 评价为“好”的 ___71___项 评价为“一般”的 ___10___项
智能建筑	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名






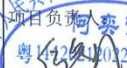
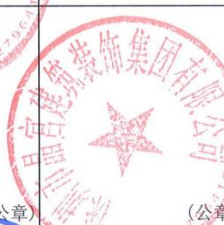
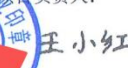
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	刘练	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			刘练
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			马传康
5	黄建威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			黄建威
6					
7	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
8	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司			王涛
9	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司			郭晓春
10					
11	王小红	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		王小红
12					
13					
14	何奕诚	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		何奕诚
15	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	技术负责人		吴建辉
16	陈佳	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	质量负责人		陈佳
17	孙同岭	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	施工员		孙同岭
18	陈利坤	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	资料员		陈利坤
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日	 (公章) 总监/监理工程师:  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2025.04.28 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

设计负责人王小红

注册建筑师证

使用有效期:2026年03月04日
-2026年07月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王小红

性别：男

出生日期：1973年06月01日

注册编号：20155200285

聘用单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册有效期：2024年07月12日-2026年07月11日



主任

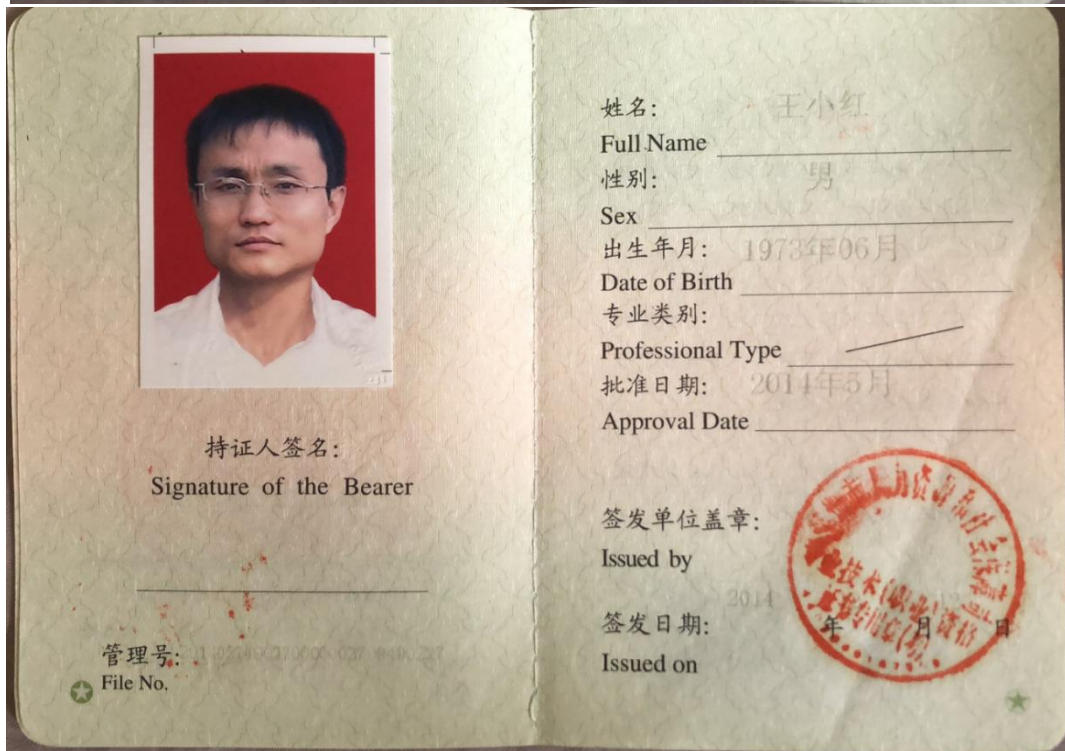


个人签名：王小红

签名日期：2024.3.4

发证日期：2024年07月12日

执业资格证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小红 社保电脑号：613831545 身份证号号码：41302219730601005X 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		380.52	338.16			84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b63a4c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



业绩证明 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content is a 'Construction License Details' (施工许可详情) window for the project 'Green Island International One Center Hotel' (绿岛国际壹中心酒店). The project name is 'Green Island International One Center Hotel - Commercial Renovation Design, Procurement, and Construction General Contract (EPC)'. The project manager is highlighted as '何奕诚' (He Yicheng) from 'Shenzhen Kingway Building Decoration Group Co., Ltd.' (深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司). Other details include the contract amount of 2332.02 million yuan and the contract duration of 119 days.

项目名称	绿岛国际壹中心酒店		
工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包(EPC)		
施工许可证编号	4403012403240201-SX-003	省级施工许可证编号	440301202412170799
项目代码	--	项目编号	4403012403240201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	119	数据等级	A
项目经理	何奕诚	所属单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	罗刚	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额 (万元)	2332.02	面积 (平方米)	--

Below the details window, a table lists other projects with columns for project type (A, B, C), license number, contract amount, duration, and a 'View' (查看) link.

项目类型	许可证编号	合同金额 (万元)	合同工期 (天)	查看		
A	440301202412170799	2332.02	--	2024-12-17	4403012403240201-SX-003	查看
A	440301202407090199	12721.43	25350	2024-07-09	4403012403240201-SX-002	查看
C	440301202412200199	2193.46	--	2024-12-20	4403012403240201-SX-001	查看

中标通知书



7024 066 中标

中标通知书

标段编号： 2310-440343-04-01-625533005001

标段名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价： 2405.66403万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 何奕诚



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

何奕诚

查验码： JY20240807059133

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JG-GCHT-2024-066

工程编号：2310-440343-04-01-625533005001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-028

深圳市大鹏新区投资控股有限公司 建设工程合同

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购
： 施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订日期：2024年8月23日

设计部分

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设计人（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深大鹏发财备案(2024)0083号

1.4 概况：绿岛国际壹中心项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，本工程为绿岛国际壹中心项目包含商业及商业配套在内的工程的集合，主要包含以下内容：裙楼商业室内、外廊、物业管理用房、局部合用前室、电梯前室、配套办公室、展示厅、标识导视等。

1.5 项目总投资：26547.13万元；资金来源：国有100%。

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围包括：对本工程范围内的商业公区、物业管理用房、局部合用前室、消防电梯前室、公交首末站用房、疏散门厅、疏散通道等装修工程区域的室内设计需提供除方案设计以外的所有设计服务，对本工程范围内的配套办公室、展厅的室内设计需提供从概念方案开始的全过程设计服务，以上全过程设计内容包括但不限于装饰装修设计、机电设计、软装和家具设计、室内改造、标识设计、消防、智能化系统设计等；除以上设计内容外，设计单位还需提供对接主管部门的咨询、沟通、报建，施工阶段的现场配合与驻场，配合竣工验收和完成竣工图等服务。投标人不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。具体详见设计任务书及设计合同内容。

2.2 阶段划分：平面及概念设计阶段；方案深化设计阶段；施工图设计及物料规格书（FF&E）制作阶段；设计实施及现场服务阶段；竣工图编制等五个阶段。具体详见附件《设计任务书》。

三、进度要求及工期安排

设计周期：发包人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

设计服务期限为暂定，设计实施及现场服务阶段需满足现场施工进度要求，最终以甲方确定的设计周期计划为准。（详见设计任务书）

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。以上设计周期起始时间均以甲方下达的书面指令日期为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 73.645003 万元（大写：柒拾叁万陆仟肆佰伍拾元零叁分）中标下浮率 18.55 %。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

■ 本合同结算价不超过 73.645003 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：（1）中标通知书；（2）投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份，其中正本二份，双方各执一份，副本十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌生命科学产业园 A1 栋三楼

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

委托代理人：何奕诚

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

合同施工部分

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2024)0083号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心项目位于深圳市大鹏新区坝光片区,本工程为绿岛国际壹中心项目包含商业及商业配套在内的工程的集合,主要包含以下内容:裙楼商业室内、外廊、物业管理用房、局部合用前室、电梯前室、配套办公室、展示厅、商业标识导视等。

资金来源: 财政投入0%; 国有资本100%; 集体资本0%; 民营资本0%; 外商投资0%; 混合经济0%; 其他0%。

二、工程承包范围

完成全部施工内容,包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装;协助招标人办理施工许可证等相关报批报建手续;协助招标人办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。本工程实施内容具体以实际施工为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: ____年__月__日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

节点工期: 2024年__月__日开工, 202__年__月__日前完工。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾贰万零壹佰玖拾元贰角柒分（¥ 23320190.27 元）；净下浮率 18.55 %，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳东门支行营业部

工人工资款支付专用账户号：747169753086

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月23日;

订立地点:深圳大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区葵涌生命科学产业园 A1 栋三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：何奕诚

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

shaoze.zhang@jinggongzs.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北，海潮路以东	建筑面积		工程造价	23320190.27元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：层 地下：层
施工许可证号	2024-1675				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024053-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	王小红、何奕诚、刘练、李照军、马传康、黄建威、王涛、郭晓春、吴建辉、孙同岭、陈佳、陈利坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、王小红、何奕诚、刘练、吴建辉
建筑设备安装工程	李照军	黄建威、郭晓春、陈佳、孙同岭
工程质控资料	马传康	王涛、陈利坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___2___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___44___项, 其中: 评价为“好”的 ___39___项 评价为“一般”的 ___5___项
通风与空调	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___81___项, 其中: 评价为“好”的 ___71___项 评价为“一般”的 ___10___项
智能建筑	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名



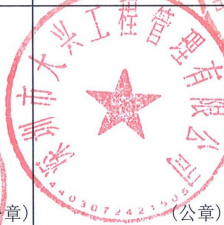
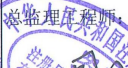

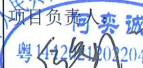

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	刘练	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			刘练
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			马传康
5	黄建威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			黄建威
6					
7	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
8	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司			王涛
9	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司			郭晓春
10					
11	王小红	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		王小红
12					
13					
14	何奕诚	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		何奕诚
15	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	技术负责人		吴建辉
16	陈佳	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	质量负责人		陈佳
17	孙同岭	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	施工员		孙同岭
18	陈利坤	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	资料员		陈利坤
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 监理工程师：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人： 王小红 2025年9月29日	(公章) 项目负责人： 月 日

技术负责人王婷婷

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷 社保电脑号：618232358 身份证号：441624198410030062 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b68bf38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



质量负责人陈佳

岗位证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

广东省职称证书

姓名：陈佳
身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳 社保电脑号：606871349 身份证号号码：445222198506190342 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b63b71r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



打印日期：2026年6月18日

质量员张少泽

岗位证

证书编码：0441510794415000595

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张少泽

身份证号：440506198809272013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少泽 社保电脑号：632928004 身份证号码：440506198809272013 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b64fb06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年6月18日

安全负责人刘德航

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004140

姓名:刘德航

性别:男

出生年月:1989年05月18日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年04月30日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



职称证

广东省职称证书

姓名：刘德航
身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航 社保电脑号：631723989 身份证号码：441523198905186577 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		380.52	338.16			84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b6536bh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全员满国利

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0022717

姓 名: 满国利

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月15日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月21日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



职称证

广东省职称证书

姓名：满国利
身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满国利 社保电脑号：638497405 身份证号号码：150429199206152113 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		380.52	338.16			84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b65f232 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员张国华

岗位证

证书编码：0441610294416000865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张国华

身份证号：142322198809166034

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：张国华
身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华 社保电脑号：630636444 身份证号码：142322198809166034 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b66292d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员张明海

岗位证

证书编码：0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：张明海
身份证号：440921198306152138



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海 社保电脑号：633095118 身份证号号码：440921198306152138 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		380.52	338.16			84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b66f6aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

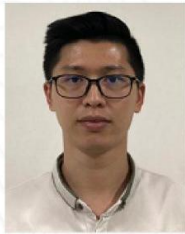


材料员肖航

岗位证

证书编码：0441811194418000692

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖航

身份证号：441523199108296794

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：肖航
身份证号：441523199108296794



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月31日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066001423
发证单位：深圳市宝安区人力资源局
发证时间：2019年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖航 社保电脑号：633936865 身份证号码：441523199108296794 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b671d8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



打印日期：2026年6月18日

资料员张春柳

岗位证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春柳 社保电脑号：635362583 身份证号码：220582198703071120 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b67b5c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单

打印日期：2026年6月18日

证明专用章

劳务员何青

岗位证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青 社保电脑号：641318597 身份证号号码：440882199605058629 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		380.52	338.16			84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b6812az ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



给排水工程师余俊

职称证

广东省职称证书

姓名：余俊

身份证号：362522198907173010



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002990

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电脑号：629775109 身份证号号码：362522198907173010 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b68d52a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



打印日期：2026年6月18日

暖通工程师李小群

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00007333



姓名：李小群
Full Name _____

身份证号：420803197911045123
ID No. _____

管理号：M5172014304548
Administration No. _____

发证日期：2014年11月19日
Issue Date _____

专业名称：暖通
Professional Field _____

资格名称
Qualificational Title 工程师 _____

批准时间
Approval Date 2014年11月10日 _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2014]56号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群 社保电脑号：3140063 身份证号码：420803197911045123 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927cd53b69160b ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



打印日期：2026年6月18日

造价工程师王娟娟

注册造价师证

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王娟娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006786
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



王娟娟

个人签名:

王娟娟

签名日期:

2026.5.9



发证日期: 2025年06月23日

执业资格证

	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓名：	王娟娟
证件号码：	142601199007227148
性别：	女
出生年月：	1990年07月
专业：	土木建筑工程
批准日期：	2020年10月25日
管理号：	20201004544000001123
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓名：王娟娟
身份证号：142601199007227148



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟娟 社保电脑号：633042321 身份证号码：142601199007227148 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		380.52	338.16			84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53b69531b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



六、其他

1、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	张大为	项目总负责人	高级工程师	/
施工负责人	何奕诚	施工负责人	中级工程师	2024-12-20至2025-09-29担任绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目的项目负责人
设计负责人	王小红	设计负责人	/	2024-12-20至2025-09-29担任绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目的设计负责人
技术负责人	王婷婷	技术负责人	中级工程师	2023-05-10至2023-09-25担任长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工项目机电技术负责
质量负责人	陈佳	质量负责人	中级工程师	2024-12-20至2025-09-29担任绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目的质量负责人
质量员	张少泽	质量员	/	2022-07-06至2023-08-07担任深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程（二标段）项目的质量员
安全负责人	刘德航	安全负责人	中级工程师	2022-12-21至2023-10-07担任深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）项目的安全负责人
安全员	满国利	安全员	中级工程师	/
施工员	张国华	施工员	中级工程师	2022-07-06至2023-08-07担任深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程（二标段）项目的执行经理
施工员	张明海	施工员	助理工程师	2022-12-21至2023-10-07担任深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）项目的施工员
材料员	肖航	材料员	助理工程师	/
资料员	张春柳	资料员	/	2022-12-21至2023-10-07担任深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）项目的资料员

劳务员	何青	劳务员	/	2022-07-06至2023-08-07担任深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公室精装修工程(二标段)项目的劳务员
给排水工程师	余俊	给排水工程师	助理工程师	2023-04-28至2023-12-08前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程的造价员
暖通工程师	李小群	暖通工程师	工程师	2023-05-10至2023-09-25担任长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工项目暖通工程负责人
造价工程师	王娟娟	造价工程师	中级工程师	2023-04-28至2023-12-08担任前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程的造价员

2、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	28211.15 m ²	2023-04-28 2023-12-08	4911.43	全国建筑市场监管公共服务平台“招投标信息详情”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3464854
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公室精装修工程(二标段)	深圳市南山区深圳湾片区	40000 m ²	2022-07-06 2023-08-07	3632.54	全国建筑市场监管公共服务平台“招投标信息详情”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2750078
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程(重新招标)	深圳市福田区安托山九路8号强戒二所干警生活基地内	4431.13 m ²	2022-12-21 2023-10-07	2202.07	全国建筑市场监管公共服务平台“招投标信息详情”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932757
中国长城科技集团股份有限公司	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区	24848.39 m ²	2023-05-10 2023-09-25	2788.61	全国建筑市场监管公共服务平台“招投标信息详情”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985001
深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦公共精装修工程	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处	26000 m ²	2022-09-26 2024-08-19	11527.64	全国建筑市场监管公共服务平台“招投标信息详情”查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1449431

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

企业业绩一 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the platform's logo and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is located in the top right corner.

The main content area is a white modal window titled '招标投标信息详情' with a close button. It contains a table with the following data:

项目名称	前海交易广场项目(南侧)		
工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程		
中标通知书编号	4403051907030196-BD-010	省级中标通知书编号	4403051607139901-BD-010
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-28	中标金额(万元)	4911.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993XJ
项目负责人	陈露梅	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****48	记录登记时间	2023-02-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the modal window, there is a red '关闭' (Close) button. The background of the website shows a sidebar with project data and a map of the project location in Shenzhen, Guangdong.

中标通知书

JG-GCHT-2023-014 中标

中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873012001

标段名称：前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：4911.426902万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈露梅



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

郭军

日期：2023-03-10

查验码：9749248370471250 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2023-014

SG2023015



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

签署日期: 2023 年 3 月 20 日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 10 日向乙方发出 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模: 前海交易广场南区为综合体项目,其中总用地面积为 30322.19 平方米,建设用地面积为 28211.15 平方米,道路用地面积为 2111.04 平方米,规定总建筑面积为 205050 平方米,其中办公 129570 平方米,商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米;另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米,地下室 62247.63 平方米,建筑限高 220 米。

1.5 工程内容: /

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：前海交易广场南区“地下室+T2 及 T3 塔楼”的精装修工程。包括南区“地下室（含自行车库入口、夹层卫生间及电梯厅（货梯厅、合用前室）、车库（防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌（不含灯箱类）、交通划线））+T2/T3 塔楼（公共区域、地下室电梯厅及其出入口，办公区域架空地板，电梯轿厢）”的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日

3.3 合同工期总日历天数为 240 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾玖元零贰分

（¥ 49,114,269.02 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 45,058,962.40 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,055,306.62 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■ 增值税专用发票

增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 783,635.84 ；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 5,300,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率为：19.12 %。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书、招标文件澄清书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件

生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容) (续上页)

甲 方： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖章)	乙	深圳市晶宫建筑装饰集 团有限公司(盖章) 深圳市福田区福保街道 市花路 14 号盈福大厦六 楼
地 址：	地 址：	
电 话：	电 话：	0755-25613666
传 真：	传 真：	0755-25629222
开 户 银 行：	开 户 银 行：	华夏银行深圳益田支行
账 号：	账 号：	455120000181020001076
法定 代 表 人	法定 代 表 人	
或	或	
其 授 权 的 代 理 人：	其 授 权 的 代 理 人：	
(签字)	(签字)	
日 期： <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日	日 期： <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日	



竣工报告

2023-014

2023-15-01-008

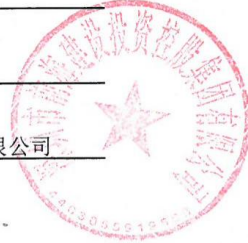
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	28211.15m ²	工程造价	49,114,269.02 元
结构类型	混凝土核心结构	层数	地上: T2栋12层 T3栋13层	地下:	3 层
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087309	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	QH-2023-0039		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、谢艳
组员	秦海林、李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、陈露梅、吴建辉、叶小云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海林	李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、陈露梅、吴建辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	吴明明、叶小云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>437</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>437</u> 项 经核定符合要求 <u>437</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>108</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>93</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>93</u> 项 经核定符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>210</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>89</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>89</u> 项 经核定符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李劲松
6	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	高子涵
7	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	陈露梅
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	叶小云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	叶小云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈露梅 2023年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月8日
--	--	---	--	--



企业业绩二 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content is a 'Bid Information Details' (招投标信息详情) window for the project '深圳地铁红树湾上盖开发项目 (又名：深湾汇云中心) 五期办公室精装修工程二标段'.

项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目		
工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程二标段		
中标通知书编号	4403052107300004-BD-003	省级中标通知书编号	4403052107289919-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-26	中标金额(万元)	3632.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993KJ
项目负责人	刘清心	证件类型	身份证
身份证号码	441481*****94	记录登记时间	2022-05-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background shows the platform's navigation menu, search bar, and a sidebar with project details for '深圳地铁红树湾上盖开发项目'. The data level is listed as 'B'.

中标通知书

JG-GCHT-2022-029 中标

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-176169013001

标段名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名: 深湾汇云中心)五期办公室精装修工程二标段

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 3632.544051万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 刘涛心



本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-02



查验码: 1040840290015151

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCWT-2022-029

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）五期办公室精装修工程二标段合
同

（上册）

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC006/2022



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)二期办公室精装修工程(二标段)

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于22-42层轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修,含电梯厅、卫生间、标准层走廊及租户区部分装修等办公精装图纸所含区域内容。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥36,325,440.51元,大写:人民币叁仟陆佰叁拾贰万伍仟伍佰肆拾元伍角壹分;其中不含税金额: ¥35,267,417.97元,大写:人民币叁仟伍佰贰拾陆万柒仟肆佰壹拾柒元玖角柒分,税款金额: ¥1,058,022.54元,大写:人民币壹佰零伍万捌仟零贰拾贰元伍角肆分。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税

Handwritten signature

收前已

【新
结算】

件组

已进
无异

分，
署并
分，

机

甲方：(盖章) 深圳市地铁集团有限公司
 地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
 开户银行：建设银行深圳分行
 银行账号：44201532109057510563
 电话：0755-22228899
 企业地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
 单位代表：李雄

日期
电话：
传真：

乙方：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团
 有限公司
 地址：
 单位代表：

日期
电话：
传真
开户银行：
帐号：



工程款必须汇入公司以下指定账户
 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
 招商银行深圳东门支行
 账号：815587698610001

李雄 1/2/2014

二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李兴建。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 刘涛心。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：邓子修 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022年6月5日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，本合同中的工期不顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工暂定共 144 天。
3. 本工程于 2022年10月27日 完工。

第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲限品牌

第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳万科相关工程技术标准。

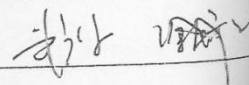
质保期：详见附件 16

第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式： 模拟清单招标； 工程量清单招标。

本合同为图纸范围总价包干，是指第四部分“工程量清单”中的招标图纸目录的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 36,325,440.51 元。其中

2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式



竣工报告

2022-029

2022-7J-01-022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程二标段

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程二标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	3632.544051万元
结构类型	巨柱框架核心筒	层数	地上:	19	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2022-0950	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2022年07月06日	验收日期	2023 年 8 月 7 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-17		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	城市组设计集团有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	孙毓洋、马穗、邓子修、刘涛心
组员	白显中、陈佳、陈俊杰、孙捧怀、王剑、苗壮、李森、齐洪涛、刘德航、郝光、陈勇、张少泽、何子平、黄莎莎、张国华、陆永健、丘永东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白显中	陈俊杰、苗壮、李森、齐洪涛、陈勇、张少泽、陆永健、黄英忠
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、王剑、刘德航、郝光、陈勇、何子平、丘永东、梁杰全
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、黄莎莎、黄舒媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		王诚
2	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师		孙毓洋
3	白显中	深圳市地铁集团有限公司	精装修工程师		白显中
4	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	档案员		陈佳
5	马穗	城市组设计集团有限公司	项目负责人		马穗
6	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	邓子修
7	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈俊杰
8	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		孙捧怀
9	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		王剑
10	刘涛心	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	刘涛心
11	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		苗壮
12	李森	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李森
13	齐洪涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		齐洪涛
14	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		刘德航
15	郝光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	郝光
16	陈勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		陈勇
17	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		张少泽
18	何子平	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		何子平
19	黄莎莎	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		黄莎莎
20	张国华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		张国华
21	陆永健	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术		陆永健
22	丘永东	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术		丘永东
23	黄英忠	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		黄英忠
24	梁杰全	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		梁杰全
25	黄舒媛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		黄舒媛
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/
单位(项目)负责人:  2023年8月7日	总监理工程师:  2023年8月7日	单位(项目)负责人:  2023年8月7日	单位(项目)负责人:  2023年8月7日	/

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 马穗
 注册号: 4407703-001
 有效期至: 至2025年04月27日



刘涛火
 粤1442020202101081(00)
 建筑
 2024.12.19
 深圳市晶官建筑装饰集团有限公司

企业业绩三 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）
 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content is a table with the following data:

项目名称	深圳市公共法律服务中心改造工程		
工程名称	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）		
中标通知书编号	4403011907140177-BD-002	省级中标通知书编号	4403011811229911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	2202.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993XJ
项目负责人	王春红	证件类型	身份证
身份证号码	411526*****29	注册登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the modal window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

中标通知书

JG-GCHT-2022-090 中标

中标通知书

标段编号: 2018-440304-92-01-719311003001

标段名称: 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程(重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2202.075302万元

中标工期: 184

项目经理(总监): 王春红



本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

查验码: 9212275632082856

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2022-090 中标

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年10月20日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年08月31日为建设深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）以人民币（大写）：贰仟贰佰零贰万零柒佰伍拾叁元零贰分（RMB: 2202.075302万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

JG-GCMT-2022-090

副本



合同编号：GGFL-014-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目

合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、
机电、消防工程（重新招标）合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王春红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202200720

本工程于2022年7月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区安托山九路8号强戒二所干警生活基地内

工程内容：本次招标工程承包范围包括：

1、1号综合楼改造工程，包含：土建改造（砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装改造（给排水、强电、通风空调、消防、其他）；

2、室外改造工程，包含：室外附属设备用房、入口门卫及大门改造、电缆照明、室外给水及消防水等；

3、防治白蚁工程。

结构形式：框架结构。

层/幢：6层/1幢（1#综合楼）、1层/1幢（室外附属设备用房）。

建筑面积：约0.47万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】963号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：砌体工程、二次结构构件及相应植筋、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、变配电工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、白蚁防治工程、综合管沟、交付前所有室外接驳工作、深化设计（专业工程）、临时用

人民币（大写）：_____（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：_____贰佰肆拾叁万元整_____（¥ 2430000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ 0.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25%即 4897688.3 元（扣除暂列金额 2430000.00 元、材料和工程设备暂估价金额 0.00 元、专业暂估价金额 0.00 元及奖励费 0.00 元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 结算原则

（1）本合同为固定综合单价合同。

（2）结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

（3）最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

（4）承包人还需遵守合同专用条款附件一《深圳市建筑工务署工程结算管理办法（2016 年修订版）》

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，
承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署
教育工程管理中心（公章）
住 所：深圳市福田区侨香村
1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

合同订立时间： 年 月 日

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、
机电、消防工程（重新招标）

验收日期：2023 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-92-01-71 931103	项目代码	
项目名称	深圳市公共法律服务 中心改造工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区安托山九路 8 号		
建筑面积	4431.13 m ²	工程造价	2202.075302 万元
结构类型	框架结构	层数	6 层
立项批准 文号	深发改{2019}963 号	宗地号	
用地规划许 可证号		工程规划许可证号	
施工许 可证号	2022-1983	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 12 月 21 日	验收日期	2023 年 10 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210087 -02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	潘东
副组长	张磊
组员	张治国、王春红、刘慧芳、郑凯、张志霖、林浩鑫、潘红波、张强、杨官钦、阳文生、朱昌、谢汝权、郑美来、王盛梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	王春红、郑凯、张志霖、林浩鑫、阳文生、杨官钦、刘德航、王盛梅
建设设备安装工程	潘红波	张治国、张强、朱昌、曲杰、刘文浩、谢汝权、郑美来
工程质控资料	刘慧芳	王凤平、刘伟键、罗富康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		潘东
2	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		潘红波
3	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张磊
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		郑凯
5	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张志霖
6	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		林浩鑫
7	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		刘慧芳
8	王凤平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		王凤平
9	张治国	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张治国
10	阳文生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		阳文生
11	朱昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		朱昌
12	刘伟键	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		刘伟键
13	张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		张强
14	杨官钦	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计工程师		杨官钦
15	王春红	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		王春红
16	王盛梅	北新防水(辽宁)有限公司	项目负责人		王盛梅
17	谢汝权	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		谢汝权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	齐全、有效	√	
	监理文件	齐全、有效	√	
	施工文件	齐全、有效	√	
	各分部（专业）竣工图	齐全、有效	√	
声像文件		符合要求		
竣工图 CAD 文件		符合要求		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论









序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及安全及有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量验收结果好。

工程质量符合要求，同意竣工验收，验收合格。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 7 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>

企业业绩四 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bid and Tender Information Details) is open, showing the following information:

项目名称	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工		
工程名称	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工		
中标通知书编号	4403062211090013-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211080012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-10	中标金额(万元)	2788.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993KJ
项目负责人	陈锦	证件类型	身份证
身份证号码	330326*****14	记录登记时间	2023-02-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background of the website shows the search bar with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a search button. The left sidebar contains navigation options like '首页', '监管', and '动态核查'. The right sidebar shows a map of Shenzhen and a search bar with the text '省-深圳市-宝安区'.

中标通知书

JG-GCHT-2023-015 中标

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-460738001001

标段名称: 长城计算机石岩三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2788.613076万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈锦



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建堂

日期: 2023-03-10



查验码: 7015697510317268 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2023-015

中国长城产发合字[2023] 0003号

长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2号厂房装 中国长城产发
修工程施工合同

合同编号:

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

【2022】年【4】月【7】日

长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工（以下统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：依照施工图纸，包括但不限于：

装修工程：地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；

安装工程：电气照明、通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；

家具采购工程：固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程，以及 1 层前台区域的沙发、桌椅等活动家具采购（其他活动家具由制造事业本部自行采购）；

其他工程：首层原电梯厅等装修拆除工程、会议室拼接屏、LED 显示屏、清洁开荒、除甲醛等一切图纸内容等；

向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可、变更及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收、资料移交、备案等。

第四条 合同价款

- 4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币【贰仟柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾元柒角陆分】整（¥【 27886130.76 】元）；其中税价 892730.36 元，不含税价 26993400.4 元，详见附件一《工程量投标报价清单》。
- 4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、重复审计费、效益审计费、不可预见的风险费等。

第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：2023 年 4 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陈锦 ；身份证：330326198510292414 ；电话：15818600886 】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。
- 7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方须做到完工场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责，由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

授权代表： 

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：



乙方：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

授权代表：

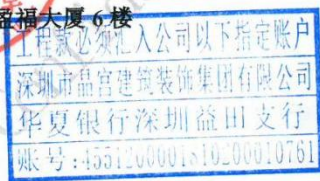
联系地址：深圳市福田区市花路盈福大厦6楼

联系电话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行帐号：4551200001810200010761



【2022】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 长城计算机石岩三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房装修工程

验收日期： 2012年12月21日

建设单位（盖章）： 中国长城科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区内2号厂房	建筑面积	24848.39平方米	工程造价	2788.613076万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-46073801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月10日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-46073801		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱洪进
副组长	徐建超
组员	杨玉涛、汤华峰、李树军、司霖宏、杜梓欣、容文平、王燕燕、齐洪涛、吴建辉、沈威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	汤华峰、杜梓欣、王燕燕、谢海湃、沈威
建筑设备安装工程	杨玉涛	李树军、杜梓欣、吴建辉、齐洪涛、司霖宏
工程质控资料	徐建超	王燕燕、汤华峰、李树军、谢海湃、沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱洪进	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	杨玉涛	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
3	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		
4	汤华峰	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	司霖宏	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	杜梓欣	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
8	容文平	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目负责人		
9	王燕燕	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
10	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		
11	谢海湃	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人		
12	齐洪涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
13	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		
14		湖南长城	项目负责人		
15		长城开发	项目负责人		
16		长城开发	项目经理		
17		长城开发	项目经理		

中国长城科技集团股份有限公司
 昊源建设监理有限公司
 望华建设集团有限公司
 文业装饰设计工程有限公司
 晶宫建筑装饰集团有限公司
 湖南长城
 长城开发
 长城开发
 长城开发

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。
综合评定合格。

 王燕燕 号1442020202101198(00) 建筑 2026.05.17 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
建设单位：  徐建强 注册号44034784 有效期2026.06.24 深圳市昊源建设监理有限公司 (公章)	施工单位：  晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)	设计单位：  深圳文艺装饰设计有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月25日	总监(监理工程师)：  2023年9月25日	单位(项目)负责人：  2023年9月25日	单位(项目)负责人：  2023年9月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

企业业绩五 城建大厦公共精装修工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content is a 'Bid Information Details' (招标投标信息详情) window for the 'City Building' (城建大厦) project. The window contains a table with the following data:

项目名称	城建大厦		
工程名称	城建大厦公共精装修工程		
中标通知书编号	4403031802270101-BD-004	省级中标通知书编号	4403031802270101-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-08	中标金额(万元)	11527.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市城建置地发展有限公司	统一社会信用代码	91440300192209609W
中标单位名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993XJ
项目负责人	邵龙	证件类型	身份证
身份证号码	340404*****38	记录登记时间	2022-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom of the window, there is a 'Close' (关闭) button. The background of the website shows a sidebar with project details for 'City Building' and a list of related projects with 'View' (查看) buttons.

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-15



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南
路金华街19号

邮政编码: 518001

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路14号盈福大厦6楼

邮政编码: 518038

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m ²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月26日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄韧
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少歆	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
22	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥 鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	陈彬艳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	陈彬艳
20	张俊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	申杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹焕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	曹焕
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

中国建筑第二工程局有限公司
 验收合格
 日期：2014年11月14日
 地点：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 万慧茹
 注册号: 4407194-022
 有效期: 至2025年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年8月19日	总监理工程师: 2024年8月19日	单位(项目)负责人: 2024年8月19日	单位(项目)负责人: 2024年8月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日

