

深港硬科技加速器建设项目（EPC）项
目

投标文件

资信标书

项目编号： 2604-440306-04-01-316098001001

投标人名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

投标人代表： 朱红梅

投标日期： 2026 年 6 月 23 日

1. 投标函

投标函

致 深圳市具身智联科技有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 深港硬科技加速器建设项目(EPC)（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：朱红梅

授权委托人：陈炜焯

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

邮编：518040

联系电话：0755-83187908 传真：0755-83187983

日期：2026年6月23日



2.联合体协议书（如有）

我司非联合体投标

3.投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日 10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）
备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）
备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）
备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.投标人企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年02月24日



企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.AF 0494532

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****
 变更核准机关(章) 2025年03月06日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



统一社会信用代码：91440300192455703Y



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



5.项目管理班子配备情况

详见第四章投标文件格式—资信标书—其他—项目管理班子配备情况表。

要求：按要求填报《项目管理班子配备情况表》，并提供相关人员对应职称（资格）证明材料原件扫描件。

项目管理班子配备情况表

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（盖章）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	陈敬豹	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442017201850362	建筑工程
施工负责人	韩俊英	高级工程师	职称证	高级	粤 1442017201739514	建筑工程
设计负责人	黄绮莉	注册建筑师	建筑师注册证	一级	20144411270	建筑工程
技术负责人	王维嘉	高级工程师	职称证	高级	2203001082949	建筑装饰工程
精装工程师	黄昔旺	工程师	职称证	中级	1903003021551	建筑装饰施工
设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职证第 1803003009427 号	建筑装饰设计
设计师	李山松	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001002661 号	建筑装饰设计
机电工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	建筑电气
暖通工程师	曹云	工程师	职称证	中级	鲁 220700133300468	供热通风与空调工程
给排水工程师	胡银龙	工程师	职称证	中级	2203003065913	给排水
商务经理	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建 [造]11184400017381	建筑工程
施工员	龚军玲	工程师	岗位证	中级	0441710294417000437	建筑装饰施工
安全负责人	李杰勇	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2006)0010383	建筑装饰施工
安全员	张静	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0015820	建筑装饰施工
质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
测量员	郭劭恒	/	岗位证	中级	2301090000040786	装饰工程
材料员	武刚	工程师	岗位证	中级	0441611194416001293	建筑装饰施工
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
资料员	黄家琪	/	岗位证	中级	0441811494418010028	装饰工程
劳资专管员	曾秦	工程师	岗位证	中级	0441811394418002155	建筑装饰施工

项目总负责人 陈敬豹

姓名	陈敬豹	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	372928198604282115	手机号码	/
参加工作时间	2008.6.6		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201850362			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区狮山镇人民政府	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程	合同金额：1701.5617 万元	2023.6.1-2023.11.30	已完工	合格

姓名 陈敬豹
性别 男 民族 汉
出生 1986年4月28日
住址 山东省鄄城县黄安镇宗陈行政村宗陈庄008号
公民身份号码 372928198604282115



中华人民共和国居民身份证



签发机关 鄄城县公安局
有效期限 2019.11.05-2039.11.05

普通高等学校

毕业证书



学生 陈敬豹 性别 男 ，一九八六年 四 月二十八日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校(院)长：李兴琦

证书编号：127951200806006272

二〇〇八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈敬豹

性别: 男

出生日期: 1986年04月28日

注册编号: 粤1442017201850362



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈敬豹

个人签名: 陈敬豹

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008042

姓名:陈敬豹

性别:男

出生年月:1986年04月28日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年09月19日

有效期:2023年07月03日至2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



广东省职称证书

姓名：陈敬豹

身份证号：372928198604282115



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敬豹

社保电脑号：616672954

身份证号码：372928198604282115

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23520.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28						300.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddf0fcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0291

工程名称	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程		
招标（建设）单位	佛山市南海威通有限公司		
招标代理机构	佛山市海纳建设工程咨询有限公司		
工程规模	罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程占地面积为 715.41m ² ，总建筑面积为 4376.38m ² ，项目总投资 2796.73 万元。楼高 6 层，层高均为 3.6m，共有宿舍 76 间（其中含无障碍宿舍 1 间），每间住 8 人（无障碍宿舍住 4 人），总住宿人数为 604 人。		
中标单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	陈敬豹	证书号	建筑工程专业一级建造师注册 编号：粤 1442017201850362
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	具体详见工程量清单及施工图纸。		
中标价	17015617.87 元		
质量目标及承诺	工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	180 个日历日。/误期赔偿费：20000 元/天，误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		

2022 年 12 月 30 日

(GF—2017—0201)

罗村高级中学新建学生宿舍 6 座工程

建设工程施工合同

建设单位：佛山市南海区狮山镇人民政府

发 包 人：佛山市南海威通有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2023年1月19日



第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：佛山市南海区狮山镇人民政府

发包人（全称）：佛山市南海威通有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程的出资、招标、建设管理等工作由佛山市南海威通有限公司承担，作为本项目的发包人。佛山市南海区狮山镇人民政府为本项目的土地权属人，作为本项目建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就罗村高级中学新建学生宿舍6座工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号（罗村高级中学内）
3. 工程立项批准文号：2104-440605-04-01-357384。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程占地面积为715.41m²，总建筑面积为4376.38m²，项目总投资2796.73万元。楼高6层，层高均为3.6m，共有宿舍76间（其中含无障碍宿舍1间），每间住8人（无障碍宿舍住4人），总住宿人数为604人。
6. 工程承包范围：本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。
7. 工程承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划交（竣）工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：180个日历天。实际开工日期以监理单位签发的开工令为准，承包人不得以任何理由拒绝。工期不因雨天、假期（含春节假期）等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格（或以上）标准。

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。


十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，建设单位执 1 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文, 为签署页)

发包人: 佛山市南海威通有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440605280019004J

地 址:

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:


电子信箱:

开户银行:

账 号:

建设单位: 佛山市南海区狮山镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 11440605771871656E

地 址: 广东省佛山市南海区狮山镇中心城区

邮政编码: 528200

电 话:

传 真:


电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

经办人 (签字): 

组织机构代码: 91440300192455703Y

地 址: 深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83187968

传 真: 0755-83187983

电子信箱: scndc@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号, 否则承包方有权作未收到工程款处理。

不得使用，检验或试验费用由承包单位承担。所有材料必须经发包人、监理单位确认后方可进场施工使用。

10、因发包人要求的变更（例如：设计变更、规划调整等）而导致的工程量减少，发包人不予补偿，工程结算时根据本招标文件的工程结算办法进行结算。

11、关于投标报价问题：

（1）由于本工程的施工场地的限制，承包人必须对施工现场进行考察后，承包人应充分考虑施工期间的办公用房、员工住宿用房设置、材料二次运输以及保管等相关费用并计入投标总报价中，发包人不再因场地限制等因素造成的承包人费用增加（如施工人员租用民房、材料加工运输等）而予以补偿。

（2）本项目可能存在多次进退场、局部停工、窝工等情形，承包人在投标报价时应作综合考虑，权衡风险，发包人不再支付由此产生的一切费用，但因非承包人原因导致的工期延误经发包人批准后可予以顺延。

12、安全施工要求：

本工程需设置脚手架高空施工，承包单位必须注意施工安全，做好安全文明施工工作；如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故或用户生活治安安全问题，一切责任由承包单位负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(项目负责人)：

姓名：陈敬豹；

身份证号：372928198604282115；

建造师执业资格等级：壹级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201850362；

建造师执业印章号：粤 1442017201850362 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0008042；

联系电话：0755-83187968；

电子信箱：scndc@163.com；

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋十层；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：必须保证法定工作日内在施工现场。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗村高级中学新建学生宿舍6座工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	罗村高级中学新建学生宿舍6座工程				
工程地点	佛山市南海区狮山镇罗村罗湖中路4号(罗村高级中学内)	建筑面积	4376.38m ²	工程造价	17015617.87
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605202305310201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-23-0074		
建设单位	佛山市南海区狮山镇人民政府				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东中交纵横建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁刚慧
副组长	朱健波、甘一飞、曾星财
组员	邹雪林、管军武、王成、陆建林、邓水山、陈敬豹、朱红梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾星财	邹雪林、王成、朱红梅
建筑设备安装工程	朱健波	邓水山、朱红梅、陆建林
工程质控资料	甘一飞	管军武、陈敬豹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查、实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁刚慧	佛山市南海区狮山镇人民政府	建设单位项目负责人	/	梁刚慧
2	朱健波	佛山市南海威通建设投资有限公司	发包单位项目负责人	工程师	朱健波
3	甘一飞	佛山市南海威通建设投资有限公司	发包单位土建工程师	/	甘一飞
4	曾星财	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目总监	工程师	曾星财
5	邹雪林	广东中交纵横建设咨询有限公司	项目专监	工程师	邹雪林
6	管军武	中誉设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	管军武
7	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	王成
8	陆建林	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目代表	高级工程师	陆建林
9	邓水山	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目代表	电气工程师	邓水山
10	朱红梅	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	朱红梅
11	陈敬豹	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈敬豹
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



佛山市南海区狮山镇人民政府
 佛山市南海威通建设投资有限公司
 广东中交纵横建设咨询有限公司
 中誉设计有限公司
 广州亚泰建筑设计院有限公司
 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工，已完成设计文件与合同约定的各项内容，在工程建设中建设单位、监理单位与设计单位定期进行检查监督，工程质量符合合同要求和图纸及有关质量标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
曾星财
注册号 440025121
有效期 2024.08.19
广东中交路桥建设咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日

GD-E1-914/6

施工负责人 韩俊英

姓名	韩俊英	性别	女	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	622901198511160524	手机号码	/
参加工作时间	2009年6月30日	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 144201720 1739514			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海越锦实业发展有限公司	赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）	6433.8617万	2025.3.25-2025.12.27	已完工	合格
深圳市福粤置业有限公司	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	合同金额： 3575.7400万元	2023.3.21-2024.4.22	已完工	合格
中国铁塔股份有限公司山西省分公司	中国铁塔大同市分公司2023年综合生产用房装修施工采购项目	合同金额： 727.7113万元	2023.11.13-2024.3.31	已完工	合格

姓名 韩俊英
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙河
路榭丽花园11栋三单元
301
公民身份号码 622901198511160524



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 韩俊英 性别 女，一九八五年十一月十六 日生，于二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇九年 六 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200905923095 二〇〇九年 六 月 三十 日



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩俊英

性别: 女

出生日期: 1985年11月16日

注册编号: 粤1442017201739514

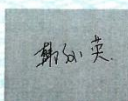


聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



韩俊英

个人签名: 韩俊英

签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0000062

姓名: 韩俊英

性别: 女

出生年月: 1985年11月16日

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月09日

有效期: 2023年10月12日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩俊英

社保电脑号：632494734

身份证号码：622901198511160524

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29190.0	14000.0			9100.0	3500.0			875.0				400.0		350.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddba2df7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2453768¬iceType=定标公示&bidSectionNumber=2108-440305-04-01-333721006001&crun

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

已中标

中标价
6433.861763万元

中标人
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）中标结果公示 发布时间: 2025-03-17 17:00:12

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）中标结果公示

基本信息

https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2453768¬iceType=定标公示&bidSectionNumber=2108-440305-04-01-333721006001&crun

中标结果公示 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）中标结果公示 发布时间: 2025-03-17 17:00:12

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2108-440305-04-01-333721006
招标项目名称:	赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
标段编号:	2108-440305-04-01-333721006001
标段名称:	赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市海越锦实业发展有限公司
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
公示时间:	2025-03-17 17:00:12 至 2025-03-20 17:00:12
联系人:	余建成

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	韩俊英	一级注册建造师	粤1442017201739514	6433.861763	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

中标通知书

标段编号： 2108-440305-04-01-333721006001
标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
建设单位： 深圳市海越锦实业发展有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价： 6433.861763万元
中标工期（天）： 180
项目经理（总监）： 韩俊英



本工程于 2024-12-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



（Handwritten signature of the bidding agency representative）

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



（Handwritten signature of the bidder representative）

打印日期：2025-03-24

查验码： JY20250317100091

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
合同

（第一册 共二册）

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总 承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

签订日期：2025年3月25日



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅琊湾佳园项目精装修工程（二标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路7号。

1.3 工程规模：赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站，地块编号为03-02-10，拟建设2栋150多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157 m²，二类居住用地，容积率为4.5，计容建筑面积为53234.88 m²，总建筑面积约为75483.89 m²。

本次招标范围：包括但不限于：2#楼，共计190户，包括但不限于地下室电梯厅、大堂及地下室（含合用前室、走道）、首层大堂及电梯厅、标准层公区、电梯轿厢、户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025年03月01日，计划竣工时间：2025年08月27日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180天（含完工验收）。



3.3 工期其他要求：1) 交付及工序样板完成：2025.4.1；2) 土建移交完成：2025.3.1；3) 湿作业完成：2025.5.30；4) 合同工作内容完成：2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。安全文明施工：达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币 64338617.63 元，其中暂列金 元。

（大写）人民币 陆仟肆佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元陆角叁分，根据合同约定进行调整。

其中，不含增值税价款 59026254.71 元，增值税税费 5312362.92 元，增值税税率 9 %。

本工程暂估价为 元，暂列金额为 元，包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额，该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时，暂估价、暂列金按实际完成工程内容（工程量）所需费用进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化，乙、丙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9 %）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注：

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙、丙方概括承担，乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。



2)如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙、丙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。如若乙方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,丙方也应按上述内容无条件配合提供相关资料。

3)乙、丙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时,应在发票的备注栏注明建筑及咨询服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

5.2 合同类型

本工程为固定总价合同。

除甲方确认的暂列金、变更、签证及可调差部分外总价包干。合同总价、单价在施工过程中不做任何调整。合同价包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的一切费用,包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验试验、包通过验收等。

甲方确认的暂列金、暂估价、暂定项、暂定量、设计变更及签证按实结算。

1.本工程暂估价___元、暂列金额为___元,暂估价、暂列金均按实结算。

2.开票费用:甲方支付给乙方的开票费用暂按开票总价的2.14%计取,乙方在开具发票时应包含此部分费用。如实际抵扣后发生税率与此项约定不一致,由甲、乙双方按实际发生结算。

5.3 支付方式

本工程进度款工人工资部分(暂定进度款的18%)为银行转账支付,工人工资以外的甲方可以银行网银、国内保理、反向保理形式支付工程款,保理支付均是无追索权保理。若甲方采用除银行网银外的付款方式时,乙方、丙方必须在甲方指定机构办理贴现或兑付,甲方按照贴现利息或兑付费用相应上调合同价格,乙方、丙方开具合规的包含上述贴现利息或兑付费用在内的全额发票给甲方,由甲方实际承担包括贴现利息、兑付费用在内的该等费用,否则贴现利息或兑付费用由乙方、丙方自行承担,甲方应确保乙方、丙方及时、足额获得款项。

乙方、丙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号,正常情况下甲方、乙方仅向该账号付款。如合同有效期内,乙、丙方付款信息、开票信息发生变更,应及时通知它方,未及时通知对方造成的损失,由信息变更方自行承担。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均自行承担。

为满足【深建市场(2022)2号文】及“两制”管理要求,本工程进度款工人工资部分(暂定18%)甲方直接拨付至乙方工人工资账户,由乙方向工人账户支付工资。项目结算后



乙、丙方自行清理核算并处理工人工资账户与实际拨付人工工资差额。

三方共同确认，除前述进度款工人工资部分由甲方直接支付至乙方工人工资账户外，其他进度款和结算款支付由甲方支付给乙方，乙方在收款 15 天内将进度款和结算款部分支付给丙方，甲方供应的材料设备由甲方直接支付给甲供的材料设备供应商，乙方和丙方确认不会向甲方主张前述甲方供应的材料设备款项。乙方同时确认，乙方将按本合同约定和相关法律法规及时足额支付前述工人工资及进度款、结算款，乙方不得挪作他用，因乙方挪用给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任；丙方确认前述安排并承诺做出一切努力避免工人工资相关争议纠纷，若因丙方工人主张前述工人工资导致的任何损失和影响，由责任方承担。

乙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：北京建工集团有限责任公司
开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行
开户行编号：103584001542
银行账号：41015400040076098

乙方收款账号（工人工资）：

开户名：北京建工集团有限责任公司农民工工资
开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳学府路支行
开户行编号：303584039003
银行账号：39000188000098842

丙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
开户行编号：J5840001575909
银行账号：44201008800059888333

6 合同文件

组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书及其附件、招标投标期间投标承诺书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 合同专用条款；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 招标投标期间答疑、澄清等往来文件；



- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录（附表、附件）；
- 6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准确；同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的，以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

- 1.本协议书中有词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后，乙方不能及时支付给丙方，甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付，并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议，三方本着合作的态度协商解决，协商不成，应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用，均由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。

甲方送达地址：【广东省深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦21楼】；联系人：【田超】；联系电话：【13423808839】

乙方送达地址：【深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】；联系人：【杨凯桅】；联系电话：【18618484804】

丙方送达地址：【深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层】；联系人：【王维嘉】；联系电话：【0755-83187908】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等，如接收方拒不收领或无法正常送达的，则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

本合同壹式拾份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，每份均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：孟春

日期：2025年3月25日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司



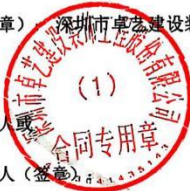
法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军



日期：2025年3月25日

丙方（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：朱红梅



日期：2025年3月25日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期: 2025.11.26

建设单位(盖章): 深圳市海越锦实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程				
工程地点	南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧	建筑面积	75483.89 平方米	工程造价	42940.295199万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 45层		
			地下： 3层		
施工许可证号	2108-440305-04-01-33372101	监理许可证号	E111007207		
开工日期	2022-02-16	验收日期	2025-8-30		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质监站	监督编号	KG20180004		
建设单位	深圳市海越锦实业发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田超
副组长	何朋
组员	罗俊松、李让、许军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶锦霖	陈杰、康成哲、高敏、韩俊英
建筑设备安装工程	乔恒	马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵
工程质控资料	石曼菲	雷泰宇、肖俊、张芸

(三) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、 排 水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项



GD-EI-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月15日	 (公章) 总监理工程师: 何朋 2015年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月15日

GD-E1-914/6

电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

无障碍浏览 繁體版

站群导航



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

发布时间: 2022-11-04 信息来源: 本站

招标项目编号:	2020-440309-70-03-0171830003
招标项目名称:	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）
标段名称:	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）
项目编号:	2020-440309-70-03-017183
公示时间:	2022-11-04 14:47至2022-11-09 14:47
招标人:	深圳市福粤置业有限公司
招标代理机构:	深圳市建德达工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价(万元):	3575.740026万元
中标工期:	210天
项目经理:	韩俊英
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤144171739514

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
(一标段)

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 2359482270986338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洛悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：**【HT-HN-05-JA-017】**

工程名称：**【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】**

工程地点：**【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】**

发 包 人：**【深圳市福粤置业有限公司】**

承 包 人：**【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】**

签订日期：**【2023年2月8日】**



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】
- 1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】
- 1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】
- 1.4 工程立项批准文号：【 / 】
- 1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装修工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

(6) 强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

(7) 弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

(8) 暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

(9) 燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

(10) 其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【 210 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福鸿置业有限公司】
(盖章)

法定代表人
(签字)

签约代表：
(签字)

签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明
社区洺悦府1栋1栋半地下商业
0128】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

帐号：【41000500040086315】

邮政编码：【518100】

电话：【0755-33062092】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

承包人：【深圳市卓艺建筑装饰工程股
份有限公司】

(盖章)

法定代表人：
(签字)

签约代表：
(签字)

联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华
大厦A栋10层】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行】

帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518040】

电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
（一标段）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m ²	工程造价	3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋32层，2栋32层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】 1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

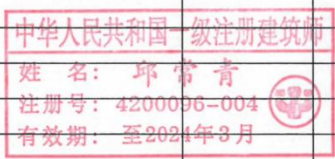
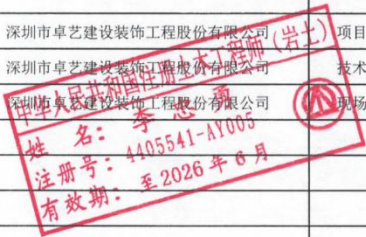


GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监/监理工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册监理工程师
 丁建阳
 注册号44018490
 有效期2027.01.19
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邱常青
 注册号：4200096-004
 有效期：至2024年3月

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
 天设计集团有限公司
 42010610007836

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 韩俊英
 粤1442017201739514 (00)
 建筑
 2025.01.04
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东顺协工程勘察有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李忠勇
 注册号：4200096-004
 有效期：至2026年03月

* GD - E1 - 914 / 6 *

中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修施工采购项目



金蝉电子招标投标综合交易平台
JinChan E-Bidding Trading Platform

公告

搜索

首页

金蝉云

招标信息

项目信息

电子招标投标

非招标方式采购

电商平台

企业采购

关于我们

当前位置: 首页 > 公告/公示详情

中国铁塔大同市分公司2023年综合生产用房装修施工采购项目中标候选人公示

(招标编号: HEKT-2023-12641)

公示开始时间: 2023-09-22 17:00:00

公示结束时间: 2023-09-25 17:00:00

中国铁塔大同市分公司2023年综合生产用房装修施工采购项目(招标项目编号: M1401000155206070001), 经评标委员会评审, 确定(中国铁塔大同市分公司2023年综合生产用房装修施工采购项目)的中标候选人, 现公示如下:

一、评标情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人	投标报价	质量	工期/交货期
1	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	7277113 (元)	达到验收合格标准	90日历天

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人	项目负责人	相关证书名称及编号
1	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	韩俊英	一级建造师、粤1442017201739514

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人	响应情况
1	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	响应招标文件

二、提出异议的渠道和方式

如有异议请在公示期内, 通过金蝉电子招标投标综合交易平台, 向招标人或招标代理机构提出异议, 逾期不予处理。

三、其他公示内容

无

四、监督部门:

本招标项目的监督部门为: 中国铁塔股份有限公司山西省分公司

五、联系方式:

招标人: 中国铁塔股份有限公司山西省分公司

地址: 山西省太原市综合改革示范区学府产业园龙城大街106号

联系人: 贾先生

招标代理机构: 湖北信通通信有限公司

地址: 武汉市江岸区惠济路10号

联系人: 王超、燕蕾、鲍娜、李帅、吕杨

联系方式: 15934111907

电子邮箱: wangchao.gyl@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):

(签名)

招标人或其招标代理机构:

(盖章)

打印

湖北信通通信有限公司

HBXT-2023-12641

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

非常感谢贵公司参与中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修施工采购项目（项目编号：HBXT-2023-12641）。

评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，确定贵公司为中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修施工采购项目的中标人，具体中标情况如下：

项目名称	中标金额 (含税, 元)	项目负责 人	质量	施工工期	施工区域
中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修施工采购项目	7277113	韩俊英	达到验收合格标准	90 日历天	山西省大同市

中标人收到本通知书后，请于发出中标通知书之日起 30 日内到中国铁塔股份有限公司大同市分公司进行签订合同的有关事宜。

特此通知。

招标人：中国铁塔股份有限公司山西省分公司

招标代理机构：湖北信通通信有限公司

2023 年 9 月 26 日



中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修
施工采购项目

甲 方：中国铁塔股份有限公司大同市分公司

乙 方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签约地点：山西省大同市

合同编号：CTC-SJDT-2023-001606

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国铁塔股份有限公司大同市分公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修施工采购项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁塔大同市分公司 2023 年综合生产用房装修施工采购项目。

2. 工程地点：山西省大同市总部壹号 14 号楼。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：总装饰装修面积：总建筑面积 3995.36 m²，套内设计面积 3868.24 m²。本项目为毛坯项目，主要包括（但不限于）办公区的装饰部分、强电部分、亮化工程、弱电部分及其管线末端，给排水工程、消防工程、地暖部分工程（不含空调工程）等满足办公需要等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 13 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾柒万柒仟壹佰壹拾叁元整（¥7277113 元），税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟叁佰叁拾肆元贰角伍分（¥37334.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

合同编号：CTC-SJDT-2023-001606

人民币（大写）___/___（¥ ___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩俊英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省大同市 签订。

合同编号: CTC-SJDT-2023-001606

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

组织机构代码: 911402003171771622

组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 大同市御东区恒安街东泰大厦

地址: 深圳市福田区竹子林路益华综

合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 037000

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨尚涟

法定代表人: 王惠英

电话: 0352-2899828

电话: 0755-83187957

传真: /

传真: 0755-83187983

电子信箱: /

电子信箱: 328925201@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司大同分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号: 14001624608050505345

账号: 44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号, 否则承包方有权作未收到工程款处理。

8/11-2023

设计负责人 黄绮莉



使用有效期:2026年05月19日
-2026年11月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄绮莉

性 别：女

出生日期：1974年11月13日

注册编号：20144411270



聘用单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

黄绮莉

签名日期：

2026.05.19

发证日期：2025年10月15日

技术负责人 王维嘉

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	43
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001082949	
参加工作时间	2008.5		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州金桥建设开发有限公司	珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额：7795万元	2024.3.1-2025.9.19	已完工	合格





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章



使用有效期：2026年04月
21日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王维嘉

性别：男



出生日期：1983-08-24

注册编号：粤2442021202128203

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-21）



王维嘉

个人签名：

王维嘉

签名日期：

2026.4.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100882

姓名：王维嘉

性别：男

出生年月：1983年08月24日

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2025年05月08日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月08日



广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉

社保电脑号：609715644

身份证号码：440301198308246674

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
合计			36487.5	17500.0			11375.0	4375.0			1093.75				1730.0		437.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbc02eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
单位编号：60007776



珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

根据珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道垵头村垵头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。



招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瓯头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程
2. 工程地点：洞头区东屏街道垟头村垟头岙
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创瓯江杯，争创钱江杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整(¥77951366元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

不含税金额:人民币(大写)肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分
(¥406486.21元);

含税金额:人民币(大写):肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分(¥443069.97元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2) 专业工程暂估价金额:

不含税金额:人民币(大写)贰拾捌万陆仟元整(¥286000元);

含税金额:人民币(大写)叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整(¥311740元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(5) 税金金额(增值税):

人民币(大写)陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分(¥6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

鉴证单位：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____





电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程		结构类型	框架	合同造价	77951366元	层数/装修面积	负一、负二层，一至六层18320m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2024.3.1	
项目负责人	黎雄健		项目技术负责人	王维嘉		完工日期	2025-9-19	
序号	项目	验收记录			验收结论			
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格			
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料全部合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格，符合规范要求			
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好			
综合验收结论		工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位				
	 项目负责人: 张明斌	 项目负责人: 李斌	 项目负责人: 王斌	 项目负责人: 黎雄健				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

精装工程师 黄昔旺



广东省职称证书

姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



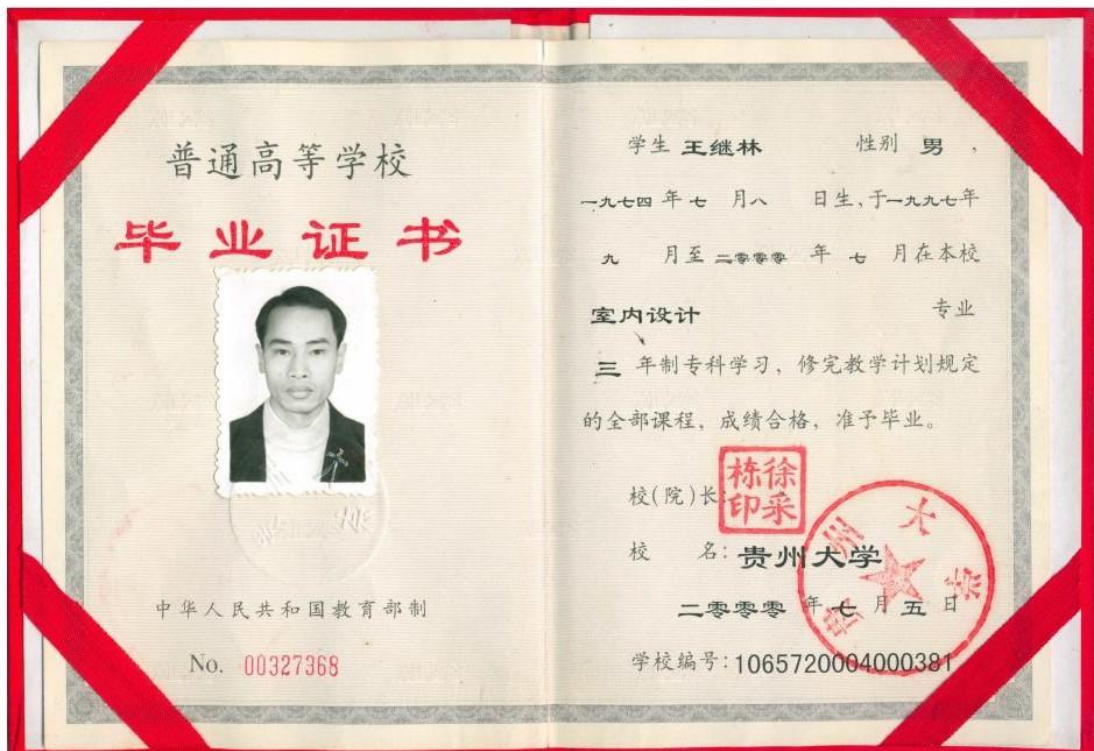
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设计师 王继林





粤中职证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

设计师 李山松



K12

照
片



粤高职称字第 1703001002661号

李山松 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李山松

社保电脑号：2001658

身份证号码：440104197001184118

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		200.0			300.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddb3b7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



机电工程师 胡院军





姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

暖通工程师 曹云



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曹云

性别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月04日

评审委员会：2022年潍坊市建设工程专业初中级职称
“以考代评”考试

身份证号：370784199412253013

证书编号：鲁220700133300468

公布文号：潍人社办发〔2023〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WFDR0082



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月09日



给排水工程师 胡银龙



广东省职称证书

姓名：胡银龙
身份证号：340826199112144030

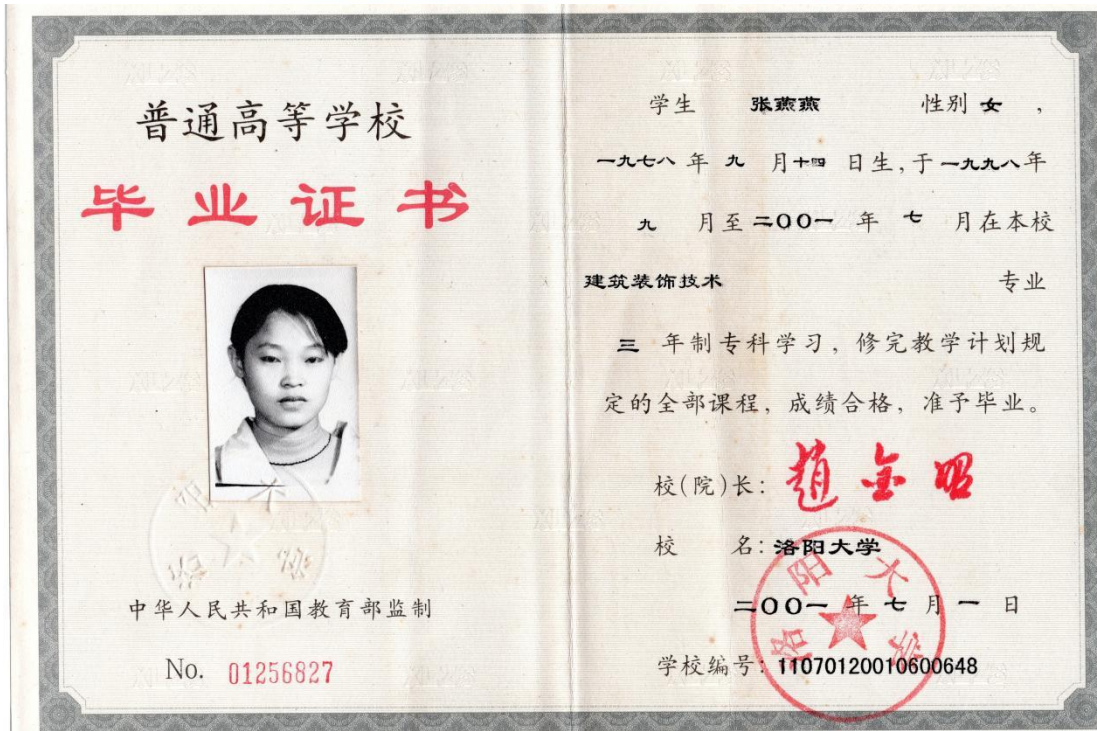


职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

商务经理 张燕燕



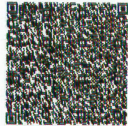
使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张燕燕
性别: 女
出生日期: 1978年09月04日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11184400017381
有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2026年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕

社保电脑号：611812498

身份证号码：140302197809040624

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28						300.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbd60bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



施工员 龚军玲



证书编码：0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龚军玲

身份证号：360502198212027116

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I52

照
片



粤中取证字第 1803003015224号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲 社保电脑号：608545446 身份证号码：360502198212027116 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						150.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbd3718 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
 单位编号：60007776



安全负责人 李杰勇

安全负责人信息表

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓名:李杰勇

性别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效期:2024年10月08日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日



广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电脑号：608242408

身份证号码：441324197709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		200.0			300.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbaf883 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



安全员 张静

安全员信息表

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0015820



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015820

姓名:张静

性别:女

出生年月:1980年12月16日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月01日

有效期:2023年07月12日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日





照
片



粤中取证字第 1500102269219 号



张静 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



质量负责人 陈冠伊

质量负责人信息表

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441810794418001422



No.01- 1504628933

I54



照
片



粤中职业字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于 十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊 社保电脑号：630262866 身份证号码：440882198807097648 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		200.0			300.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbd2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
 单位编号：60007776



质检员 石明星

SINGMINGZ
姓名 石明星
SINGGIBEO MINGZUIZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993年11月5日
DIEGYOUH
住址 广西都安瑶族自治县澄江
镇双加村正行队6号



QINGHMINZ
SINGFWN HAIMAJI
公民身份号码 452730199311051714

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

普通高等学校

毕业证书



学生 石明星 性别 男 , 一九九三年十一月 五 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201406000158 二〇一四年六月三十日

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石明星

身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明星

社保电脑号：650608415

身份证号码：452730199311051714

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		600.0	600.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ddba7f1w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



测量员 郭劭恒





姓名 郭劭恒

身份证号 44010419911030005X

证书编号 2301090000040786

工作单位

郭劭恒 同志于 2023 年

02 月 22 日至 2023 年 03 月

08 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2023 年 03 月 10 日

有效期：2029 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲恒

社保电脑号：64155540

身份证号码：44010419911030005X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						150.0

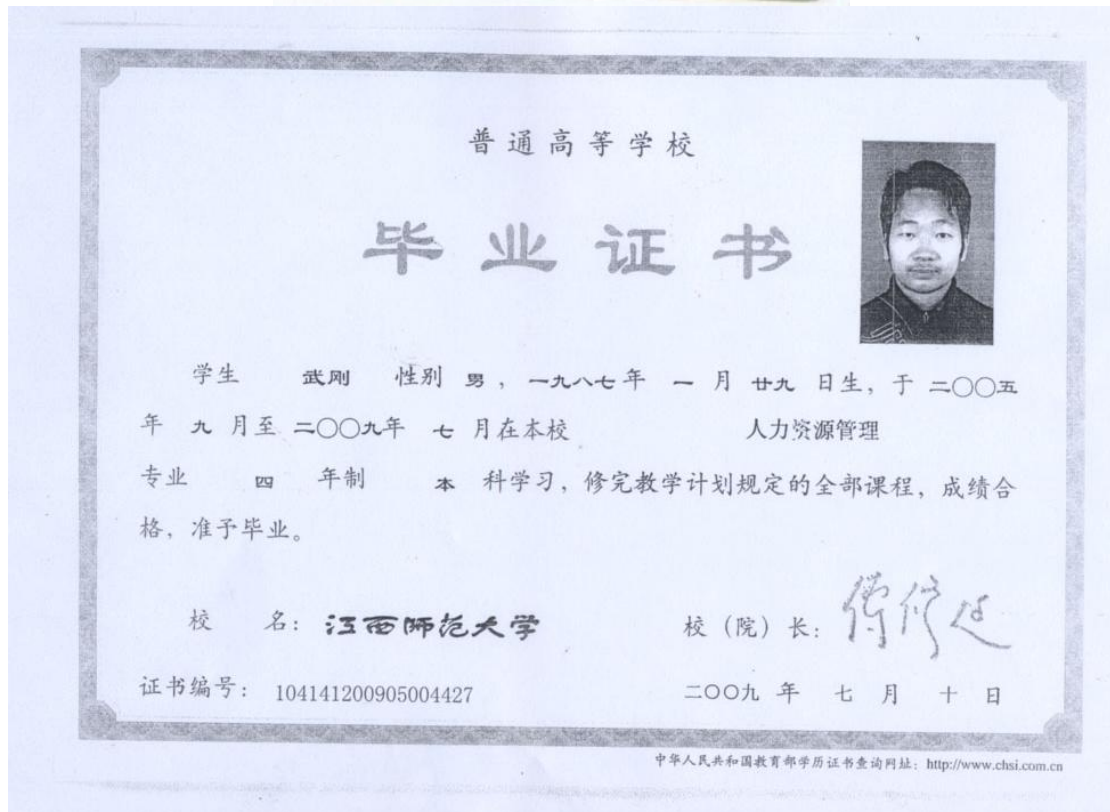


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbc2846 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



材料员 武刚



证书编码：0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：武刚

身份证号：630103198701291233

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武刚 社保电脑号：624634892 身份证号码：630103198701291233 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			19103.41	9154.32			8647.9	3324.62			831.28		880.0	800.0		200.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddba239j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776
 单位名称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



资料员 周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周家俊

身份证号： 440301198909021315

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 黄家琪



证书编码：0441811494418010028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄家琪

身份证号：441481199611215507

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 曾秦

劳资专管员信息表

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



NO: 20210742547

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



