

深港硬科技加速器建设项目（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440306-04-01-316098001001

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

投标人代表：陈远尖

投标日期：2026年06月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标函	<p>详见第四章投标文件格式—资信标书—投标函。</p> <p>要求：须提供《投标函》加盖投标人公章的扫描件原件扫描件，若为联合体投标，牵头单位盖章即可。</p>
2	联合体协议书 (如有)	<p>格式按照招标文件第三章附件 1《联合体共同投标协议书》填报。</p> <p>要求：须提供《联合体共同投标协议书》加盖投标人公章的扫描件原件扫描件</p>
3	投标人营业执照	<p>营业执照（若为联合体投标，双方均需提供）</p> <p>要求：原件扫描件</p>
4	投标人企业资质 证书	<p>企业资质证书</p> <p>要求：原件扫描件</p>
5	项目管理班子配 备情况	<p>详见第四章投标文件格式—资信标书—其他—项目管理班子配备情况表。</p> <p>要求：按要求填报《项目管理班子配备情况表》，并提供相关人员对应职称（资格）证明材料原件扫描件。</p>

1、投标函

投标函

致深圳市具身智联科技有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深港硬科技加速器建设项目(EPC)（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定过程中查出虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查出虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

法定代表人：陈远尖

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层 邮编：518038

联系电话：0755-82803388 传真：0755-82803399



2、联合体协议书（如有）

/。

3、投标人营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192259171M

名 称 深圳特艺达建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

成 立 日 期 1994年02月18日

法 定 代 表 人 陈远尖

住 所 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦
二期西厂房二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信用。

登记机关 
2025年 02月 25日

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、投标人企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244003774

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



企业名称：深圳特艺达建工集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资 质 证 书

证书编号：A144007073

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



No. AZ 0114704

企业名称	深圳特艺达建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		
建立时间	1994年02月18日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192259171M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007073-10/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈远尖	职务	董事长
单位负责人	陈一卓	职务	总裁
技术负责人	孙霄月	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年11月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



2025年03月05日

No. AF 0538911



工程设计资质证书

证书编号: A244007070

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2029年03月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344036463

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2029年10月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

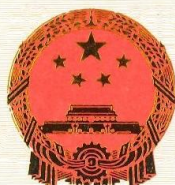


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月07日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192259171M

法定代表人:陈远尖

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144018923

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年3月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

5、项目管理班子配备情况 投标人人员情况一览表

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
/	陈冯	项目总负责人	高级工程师	承担过的项目：珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程
/	李湘凤	施工负责人	中级工程师	承担过的项目：南昌市红谷滩区山姆会员商店改造工程
/	梁国怡	设计负责人	/	/
/	全智明	技术负责人	高级工程师	/
/	黄曼琼	商务经理、 造价师	高级工程师	/
/	姚道国	安全负责人	注册安全 工程师	/
/	叶娘办	质量负责人	中级工程 师	/
/	孙霄月	深化设计师	高级工程 师	/
/	吴逸风	机电工程师	高级工程 师	/
/	罗洪镇	精装工程师	中级工程 师	/
/	张明哲	施工员	中级工程 师	/
/	丘少飘	专职安全员	/	/
/	李远青	材料员	中级工程 师	/
/	叶小曼	资料员	中级工程 师	/
/	陈晓宇	劳资专管员	中级工程 师	/
/	叶若兰	质量员	助理工程 师	/

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
新栢嘉(横琴)发展有限公司	珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	13463.93m ²	开工日期: 2022.01.03; 竣工日期: 2022.07.03	16133.117754	/
山东恒隆地产有限公司	济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程	济南市历下区泉城路商业圈泉城路188号	32893m ²	开工日期: 2022.08.01; 竣工日期: 2024.12.01	11829.350376	/
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	浙江省绍兴市柯桥区	26959.6m ²	开工日期: 2023.04.24; 竣工日期: 2023.11.02	6548.8068	/
深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	35768.21m ²	开工日期: 2023.05.05; 竣工日期: 2023.11.30	5433.60042	/
杭州临平新城科创发展有限公司	中国杭州算力小镇一期装修工程	杭州市临平区乔司街道	10000m ²	开工日期: 2022.03.20 竣工日期: 2022.06.30	3102.6444	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。



统一社会信用代码
91440300192259171M

营业执照



名称 深圳特艺达建工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈远尖

成立日期 1994年02月18日
住所 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年 02月 25日



登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2977661>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程

广东省-珠海市

项目编号	4404102210240001	省级项目编号	4404102210240001
建设单位	新柏嘉(横琴)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4UQLRF5C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13463.93	总投资(万元)	16133
立项级别	省级	立项文号	2208-440400-04-01-497791



项目地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440400-04-01-497791	项目编号	4404102210240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	经纬度	--
立项文号	2208-440400-04-01-497791	立项级别	省级
立项批复机关	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	立项批复时间	2022-09-14
建设单位	新柏嘉(横琴)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4UQLRF5C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	13463.93	总投资(万元)	16133

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

先生/女士们：

贵单位于 2021 年 7 月 26 日 (投标日期) 为中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程(工程名称) 以人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分 (RMB 161, 331, 177. 54) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致

发包人：新栢嘉(横琴)发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人：_____

2021 年 11 月 5 日

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440405202210240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	新禧嘉(横琴)发展有限公司		
工程名称	珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程		
建设地址	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号		
建设规模	0平方米	合同价格	16133.1 万元
勘察单位			
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	陈冯
施工单位项目负责人	陈冯	总监理工程师	胡海飞
建设单位项目负责人	王文钧	合同工期	2022.03.14-2023.03.14

备注：项目装修范围：负三层局部，负二层局部，负一层局部，首层局部，二层至五层，二十六层至二十七层，二十九层-三十五层，屋面层局部。质量监督注册号：ZJ44041020221024011；安全监督注册号：AJ44041020221024011

中华人民共和国

珠海市

横琴中葡商贸广场项目
(酒店及商场)

精装修工程

合同文件

2021年12月 日

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

项目名称：珠海市横琴中葡商贸广场项目

设计单位：吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司
宝麦蓝(上海)建筑设计咨询有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

协议书

由 发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264
与

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西
厂房二层

于二零二一年十二月 日订立本协议。
发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建名为"珠海市中葡
商贸广场"的发展项目。发包方向总承包方提供了绘述精装修工程的
全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了投标报价。发包方
将绘述工程交由总承包方按照双方的约定实施。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其
其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方应按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范
内说明及上述合同条件所绘述的工程。

2. 酒店及商场公区精装修约定如下：

2.1 酒店精装修工程，酒店批量精装修拟于2022年03月15
日开工，具体开工日期以发包方正式书面通知为准，
竣工时间：2023年03月15日。本合同酒店批量精装修
正式施工期为一年，不包括前期样板间精装修的三期
个月（自发包方书面通知的日期开始计算的三个月期
限）。样板间须获得发包方、酒店管理公司及相关设
计顾问验收合格后，并由发包方发出合格证明及批量
精装修正式开工通知函后正式展开。现场施工完成
后，承包方需配合取得二次精装修消防竣工验收合格
证及相关验收和备案工作。发包方和承包方确认并同
意，若发包方不满意前期样板间精装修、不同意发出
合格证明的，发包方有权经书面通知承包方以单方解
除本协议（即本项目的整个合同），并无须对承包方
承担任何责任，但发包方应在书面解除通知后1个月
内按实结算样板间精装修的费用给承包方，包括已经
支付的备料款项；在此情况下，发包方有权将本项目
的全部工程另外发包给第三方施工，承包方应在发包
方通知退场之日起3日内完成退场。

2.2 商场公区精装修为暂定项，开工日期：2022年1月3
日，竣工日期：2022年7月3日。如本暂定项不能如期开
工，双方未能达成协商，发包方有权取消本部份施工工

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

程，并进行其他完成工程的结算。本合同商场公区精装修施工期为半年。

3. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作，发包方按合同规定支付款项予总承包方，本合同总价人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54元；其中税金9%共为RMB13,320,922.92元)。

3.1 酒店总价人民币壹亿叁仟肆佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角肆分(RMB134,883,722.54元；其中税金9%共为RMB11,137,188.10元)。

3.2 商场总价人民币贰仟陆佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元整(RMB26,447,455.00元；其中税金9%共为RMB2,183,734.82元)。

总承包方确认投标单价即为合同单价，作为将来计算工程变更、工程进度款及工程结算之依据。

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量总承包方保证取得合格工程并配合专业顾问以确保符合各室内及环境相关检测要求。

5. 双方均接受在合同文件内所列的合同条件。总承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。总承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由总承包方承担。

6. 合同文件内的下列文件均是合同的一部份：

(a) 本协议书

(b) 中标通知书

(c) 双方在回标后至定标前的来往文件

(d) 发包方于2021年6月29日发出之招标文件

(e) 总承包方于2021年7月26日交回之投标文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准，任何不列上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 本协议书及合同文件为8份，发包方及总承包方各执4份，自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。

8. 本合同实行对照招标图纸，以工程量清单报价项目总价包干，为完成及完善工程量清单内的项目而所需的构件、配件和一切体现在深化图纸内的内容，皆视为包含在清单内；暂列金额(如有)含在总包干价内，同样为包干方式，此暂列金额包含如下内容及因此而发生的造价增加之风险：如投标图纸和清单有差异，有漏项或数量争议，则按投标图纸施工；于施工阶段，由于投标图纸上的精装修设计及二次机电设计未

西
! 的
方
其
原
范
15
,
修
三
期
设
量
格
同
出
解
方
内
支
的
方
开
工

92

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：新柏嘉（横琴）发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积	119234.71平方米	工程造价	16133.1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	35	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440405202212190101	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020221024011		
建设单位	新栢嘉（横琴）发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文钧
副组长	陈冯、谭昌飞
组员	张晓雨、林家宝、何建成、朱俏辉、谢来娣、钟林峰、张涛、曾德龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文钧	张晓雨、何建成、张涛
建筑设备安装工程	陈冯	朱俏辉、谢来娣、曾德龙
工程质控资料	谭昌飞	钟林峰、冯鹏、黄隆炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 / 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 10 / 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 / 10 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王政	杭州嘉(木)业有限公司	项目总监	高级工程师	王政
2	张成海	..	工程经理	工程师	张成海
3	林家宝	..	工程经理	工程师	林家宝
4					
5					
6	谭品	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谭品
7	张涛	:	专业监理工程师		张涛
8	曾德龙	:	专业监理工程师		曾德龙
9	解林峰	:	监理员		解林峰
10					
11					
12	陈行	深圳市特艺正装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈行
13	何建威	..	项目负责人		何建威
14	朱伟华	..	项目负责人		朱伟华
15	谭伟华	..	项目负责人		谭伟华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(验收人员签字)

(验收日期)



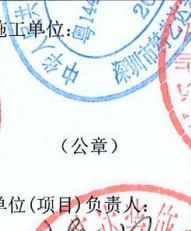




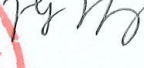


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目已按合同约定完成施工全部内容，符合设计、质量
规范要求。验收合格



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年1月22日	总监理工程师:  2020年1月22日	单位(项目)负责人:  2020年1月22日	单位(项目)负责人:  2020年1月22日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3815810>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

济南恒隆广场装修改造工程 (二期)

山东省-济南市-历下区

项目编号	3701022503140001	省级项目编号	3701022208039007
建设单位	山东恒隆地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100780615902E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	32893	总投资(万元)	11829.35
立项级别	--	立项文号	发改经贸[2008]1468号



项目地址: 济南市历下区泉城路商业圈泉城路188号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3701022503140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-济南市-历下区
具体地点	济南市历下区泉城路商业圈泉城路188号	经纬度	117.030161, 36.669928
立项文号	发改经贸[2008]1468号	立项级别	--
立项批复机关	国家发展和改革委员会	立项批复时间	2008-06-11
建设单位	山东恒隆地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100780615902E
建设用地规划许可证编号	地字第37 0102200800144 号	建设工程规划许可证编号	建字第37 0102200900128 号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	32893	总投资(万元)	11829.35

档案编号: 118675/LTR/037

致: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
电子邮箱: project@terart.com.cn/luo.as@terart.com.cn

有关: 济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程
中标函

以邮寄方式送达

敬启者:

经考虑贵公司于 2021 年 2 月 25 日提交的投标文件及其后之往来文件(包括但不限于投标疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等, 往来文件目录见附件), 现通知贵公司, 以贵公司接受下述中标函内容为前提, 济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程 (“本工程”) 的雇主 山东恒隆地产有限公司 (“雇主”) 将接受贵公司作为本工程的总承包商 (“承包商”)。

一. 承包范围

承包商须按招标文件所附合同、图纸及其他招标文件, 以及本中标函(包括附件) 确定的承包范围执行本工程, 并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

二. 合同金额

本工程的合同金额为 118,293,503.76 元(大写: 人民币 壹亿壹仟捌佰贰拾玖万叁仟伍佰零叁元柒角陆分), 不含税金额 108,526,150.24 元(大写: 人民币 壹亿零捌佰伍拾贰万陆仟壹佰伍拾元贰角肆分), 增值税金额 9,767,353.52 元, (大写: 人民币 玖佰柒拾陆万柒仟叁佰伍拾叁元伍角贰分), 税率 9%。 计量、计价和付款方式按招标文件所附合同及本中标函(包括附件) 执行。 具体组成如下:

序号	说明	金额 (RMB)
1	投标函中二期的投标金额	141,141,175.97
2	询标问卷(二) 回复金额调整	-20,327,257.95
3	询标问卷(五) 回复金额调整	-2,520,414.26
4	合同金额	118,293,503.76

档案编号：118675/LTR/037

三. 合同工期

下述工程的具体开工日期应自工程师发出开工指令之日起算，施工工期安排如下：

二期计划开工日期：[2022]年[8]月[1]日，计划工期：[854]日历天，计划竣工日期：[2024]年[12]月[1]日。

四. 人员和资质

承包商须在本中标函签发之日起7天内，向雇主和工程师提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予雇主和工程师审批。如前述人员与投标文件不符的，雇主有权取消本工程的授予。

雇主和工程师的审批不会减轻或免除承包商依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五. 履约担保

承包商须于本中标函签发后 28(天)内，向雇主提交履约担保，并向工程师提交一份副本。履约担保须由经雇主指定或同意的中国内地四大银行（即中国银行、工商银行、建设银行及农业银行）之一出具，并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以雇主为受益人，担保金额不低于合同金额百分之十。履约担保的内容及格式须符合招标文件中所附样本。

若承包商未能在上述时间内提交符合规定的履约担保，雇主有权取消承包商中标资格或终止合同；如果未取消承包商中标资格且未终止合同，雇主在支付承包商任何款项前可要求暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在承包商提交有效及经雇主审批认可的履约保函或接收证书已签发(以较先发生者为准)才予以无息退还。

六. 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由雇主购买。即使雇主购买的保险中包括了承包商应承担的部分风险，亦不应因此视为雇主有责任承担该部分风险；无论何种原因，若承包商最终未能获得保险公司赔偿，承包商也不得就风险未获得赔偿部分要求雇主赔偿损失。

承包商须按招标文件的规定，自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险，包括但不限于承包商人员（包括承包商雇员、工人）之人身保险，其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等，须于签订中标函之日起七(7)天内或于开工日期前（以较早者为准）向雇主和工程师提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以雇主为第一受益人或共同受益人。

档案编号：118675/LTR/037

七. 本工程合同文件

本中标函（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招投标过程中往来文件的目录详见本中标函附件，如往来文件与本中标函之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标函为准；如往来文件内部或本工程其他合同文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对承包商有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同专用条件之约定。

八. 参考资料

承包商于招投标期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包商提交的上述参考资料已得到雇主认可或已包括在往来文件中，但承包商在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包商在中标后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由工程师及雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

九. 自拟内容

除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

档案编号: 118675/LTR/037

十. 合同签订

承包商应按照雇主确定之本工程合同文件在本中标函签发后七(7)天内或雇主确认的其他期限内与雇主签署合同。

本中标函一式 4 份。如果承包商同意接受本中标函, 请承包商于中标函确认函上签署及加盖公章, 并于本中标函签发之日起 3 天内将签署及加盖公章的中标函确认函正本 3 份送回 山东恒隆地产有限公司, 余下 1 份则供承包商存档。

顺颂
商祺

山东恒隆地产有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表

_____ (签字)

二零二一年 五 月 十四 日

附件:

- 往来文件目录(共1页)

抄送:

山东恒隆地产有限公司

上海伟历信工程咨询有限公司

档案编号: _____

有关: 济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程
中标函确认函

敬启者:

我公司 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 在此确认已收到贵公司于 2021 年 5 月 11 日签发的中标函(档案编号: 118675/LTR/037)。我公司愿意作为题述工程的承包商,并确认接受中标函所述的全部内容。

盖公章 _____

法定代表人签署 _____

法定代表人姓名(正楷)

陈远实

职位

董事长

日期 2021 年 5 月 12 日

抄送:

山东恒隆地产有限公司

上海伟历信工程咨询有限公司

档案编号: 118675/LTR/037

往来文件目录

	往来文件	日期	发件方
1	询标问卷（五）（商务）回复	2021年4月27日	深圳特艺达
2	询标问卷（五）（商务）	2021年4月22日	伟历信
3	询标问卷（四）（商务）回复	2021年4月8日	深圳特艺达
4	询标问卷（四）（商务）	2021年4月7日	伟历信
5	询标问卷（三）（商务）回复	2021年4月7日	深圳特艺达
6	询标问卷（三）（商务）	2021年4月7日	伟历信
7	询标问卷（二）（技术、商务及 Post Tender Addendum No.1）回复	2021年4月1日	深圳特艺达
8	询标问卷（二）（技术、商务及 Post Tender Addendum No.1）	2021年3月26日	伟历信
9	询标问卷（一）（技术和商务）回复	2021年3月22日	深圳特艺达
10	询标问卷（一）（技术和商务）	2021年3月17日	伟历信
11	回标文件	2021年2月25日	深圳特艺达
12	招标文件修正版（三）	2021年2月5日	伟历信
13	投标疑问（二）回复	2021年2月5日	伟历信
14	招标文件修正版（二）	2021年2月1日	伟历信
15	投标疑问（一）回复	2021年2月1日	伟历信
16	投标疑问（二）	2021年1月29日	深圳特艺达
17	投标疑问（一）	2021年1月22日	深圳特艺达
18	招标文件（含“修正版（一）”）	2021年1月8日	伟历信

备注：深圳特艺达 - 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
伟历信 - 上海伟历信工程咨询有限公司

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 370102202207180153

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 济南市历下区住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月18日

建设单位	山东恒隆地产有限公司		
工程名称	济南恒隆广场装修改造工程(二期)		
建设地址	济南市历下区泉城路商圈泉城路188号		
建设规模	32893 m ²	合同价格	11829.35万元
勘察单位			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	周华超	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	周瑞雪	施工单位项目负责人	
总监理工程师	余瀛文	合同工期	854天
备注	1、附:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：370102202207180153

建设单位：山东恒隆地产有限公司

工程名称：济南恒隆广场装修改造工程（二期）

建设地点：济南市历下区泉城路商圈泉城路 188 号

建设工程项目明细表					
名称	建筑面积			层数	
	总面积	地上	地下	地上	地下
济南恒隆广场装修改造工程（二期）	32893 m ²	32893 m ²	-	地上第 3 至 7 层	-
总建筑面积:32893 m ²					
备注： 发证：时间 2022 年 07 月 18 日					

注意事项

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



编号 SY20210080

正本

山东省

济南恒隆广场装修改造工程（二期）

施工总承包工程

合同文件

（第一册/共四册）

建设单位	:	山东恒隆地产有限公司
建筑师	:	AGC Design Limited
设计师	:	The Oval Partnership Limited
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二零二一年五月

中华人民共和国
济南恒隆广场装修改造工程（二期）
施工总承包工程

合同文件

我们现确认有关 济南恒隆广场装修改造工程（二期）施工总承包工程 的合同文件共一、二、三、四册，并成为由 山东恒隆地产有限公司（“雇主”）及 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（“承包商”）在 2021 年 7 月 6 日签署的协议书之一部份；此册乃合同文件之第一册。



山东恒隆地产有限公司

（雇主签字及盖章）



深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

（承包商签字及盖章）

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 6 日由法定注册地址于 济南市历下区泉城路 188 号 的 山东恒隆地产有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层的 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方签订。

鉴于雇主愿将名称为 济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程 的工程交由承包商实施, 并已接受承包商为实施本工程所提交的投标函。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予它们的含义相同。

2. 工程范围

工程范围如下: 济南恒隆广场装修改造工程(二期)-施工总承包工程, 包含工程的设计(如由承包商负责)、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获得有关竣工验收及交付使用的政府批准、缺陷修补、保修等合同约定的全部工作。

3. 合同文件

合同由下列文件组成:

- (1) 本协议书及其附件(如有);
- (2) 中标函及其附件(如有);
- (3) 中标函载明的中标前双方往来文件;(如有矛盾之处以日期较后的为准)
- (4) 投标函及投标书附录;
- (5) 总包专用条件;
- (6) 总包通用条件;
- (7) 分包合同书
- (8) 分包合同条件

- (9) 合同规范；
- (10) 图纸；
- (11) 附录；
- (12) 单价细目表及其附件；
- (13) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

金额（大写）：壹亿壹仟捌佰贰拾玖万叁仟伍佰零三元柒角陆分（人民币）

（小写）：118,293,503.76 元

其中：不含税金额为 108,526,150.24 元，增值税税率为 9%，增值税金额为 9,767,353.52 元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义，承包商确认与本工程相关的所有法定税费（除增值税以外）均已包含在除增值税以外的合同金额内，均应由承包商承担。对于除增值税以外的合同金额，不会因法定税费的税（费）种、税（费）率、计税（费）基数等因素的变化而作任何调整，如因国家税收政策变化导致法定税费（除增值税以外）改变而增加的费用，应由承包商承担。

5. 竣工时间

总承包的工期（暂定）为：

二期计划开工日期：[2022]年[8]月[1]日，计划工期：[854]日历天，计划竣工日期：[2024]年[12]月[1]日，工程范围详见附录七-标段划分；
最终开工日期以工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

6. 为签署及履行本合同之目的，承包商应按雇主要求提供必要的该等承包商人士的相关信息。承包商承诺其在本合同中或为本合同之目的披露个人信息符合法律法规的要求。承包商同意：（1）雇主、雇主关联机构及/或雇主第三方服务提供商有权为履行本合同或其他经营目的储存、使用、处理该等个人信息；（2）该等个人信息可向中国境外转移并存储；及（3）雇主及/或雇主关联机构亦有权依据适用的法律法规，或根据司法、行政机构之命令、要求等披露该等个人信息。

7. 承包商应知悉且应确保其分包商知悉该工程现场已全面或即将安装人脸识别系统，可能会收集到该等承包商/分包商人士的人脸图像、行动轨迹等信息。进入该工程现场的该等承包商/分包商人士将被视为已了解了本条内容及同意雇主收集及使用该等信息。
8. 特别提示：本合同由雇主和承包商协商确认，是双方经友好协商一致后达成的条款，遵循公平原则确定了当事人之间的权利和义务。本合同构成雇主和承包商就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同所载的各事项先前的所有口头及书面协议。在签订本合同前，雇主已经采取合理的方式提示承包商注意免除或者减轻其责任等与承包商有重大利害关系的条款，并已按照承包商的要求，对该条款予以说明。承包商已注意并充分理解本合同所有条款及附件（如有）的全部内容（特别是与承包商有重大利害关系的条款）。本合同一经签订对双方即具有约束力。

9. 本协议书自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。本协议书连同合同其他组成文件一式4份，正本一式[2]份，副本一式[2]份。其中，雇主执[1]份正本及[2]份副本，承包商执正本及[1]份正本，每份正本均具有同等法律效力。若正本与副本内容不一致，以正本为准。



法定代表人或授权代表

姓名：_____

_____ (签字)

日期：二零二一年七月六日



法定代表人或授权代表

姓名：_____

_____ (签字)

日期：_____



建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 济南恒隆广场装修改造
工程（二期）

建设单位名称 山东恒隆地产有限公司

竣工验收时间 2024年12月23日



建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	济南恒隆广场装修改造工程（二期）	工程地址	济南市历下区泉城路商圈泉城路188号			
建筑面积	32893m ²	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上第3至7层			
建设单位	山东恒隆地产有限公司					
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包二级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
施工许可证号	370102202207180153	规划许可证号	/			
开工时间	2022年07月18日	工程造价	11829.35			
工程概况	<p>项目位于济南市历下区泉城路188号，工程范围包括东、西翼地上第3至7层，面积32893m²，工程造价11829.35万元，工程类型为二次装修改造，改造内容涉及建筑装饰装修工程、建筑电气工程。建筑装饰装修工程包括：公共区域地面铺装、卫生间及其外面走道整体装饰、栏杆及侧壁装饰、后勤出入口装饰、电梯厅装饰、扶梯外包装饰、特色墙装饰、天花装饰仅进行翻新工程，局部重要位置更换天花装饰。本装饰装修工程不改变原设计防火分区及消防通道、楼梯。建筑电气工程包括：公区地面拆改范围内机电点位及相关配电根据需求重新调整，公区天花机电维持原有点位及管线不变，其中包括应急照明、安全出口指示标志，火灾自动报警、防排烟、自动灭火系统、消火栓系统、消防卷帘等。</p>					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组职务	姓名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	林竞全	山东恒隆地产有限公司	结构工程	一级结构工程师	项目负责人
	副组长	沈一凡	上海建浩工程顾问有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
		郭伟成	山东恒隆地产有限公司	建筑装饰工程	/	技术负责人
		潘伟伦	山东恒隆地产有限公司	建筑装饰工程	/	商务负责人
	验收组	杜桂东	同圆设计集团股份有限公司	建筑工程	一级建筑师	项目负责人
		叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	高级工程师	技术负责人
		邱九锦	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	工程师	质量负责人
		叶西就	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑工程	一级建造师	项目负责人
		李扬	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑工程	一级建造师	项目技术负责人
		黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	工程师	生产经理
		陈骏	上海建浩工程顾问有限公司	机电工程	专业监理工程师	专业监理工程师
		叶闯	上海建浩工程顾问有限公司	机电工程	专业监理工程师	专业监理工程师
		孙一男	上海建浩工程顾问有限公司	建筑工程	专业监理工程师	专业监理工程师

<p>竣工 验收 标准</p>	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。</p>
<p>竣工 验收 程序</p>	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
<p>竣工 验收 内容</p>	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
<p>建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况</p>	<p>开工前根据基建相关法规程序办理完毕施工图技术性审查，对设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；办理完毕施工许可证，消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
<p>对勘 察单 位的 评价</p>	<p>/</p>
<p>对设 计单 位的 评价</p>	<p>同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定，和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p>

对施工单位的评价	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海建浩工程顾问有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程 质量 验收 情况	项 目	验 收 记 录	验收结论
	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	验收合格
	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项 经核查，符合规范要求 13 项	同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项 共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	该工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
公章	公章	公章	公章
法人代表： 姜凤	法人代表： 沈一凡	法人代表： 姜凤	法人代表： 姜凤
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日



绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3144055>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绍兴国际会展中心C1区工程—酒店装修

浙江省-绍兴市-柯桥区

项目编号	3306032309220028	省级项目编号	3306032304240101
建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330621751928352D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26959.6	总投资(万元)	6548.81
立项级别	地市级	立项文号	绍柯审批投[2020]66号批

项目地址：浙江省:绍兴市_柯桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330603-82-01-123786	项目编号	3306032309220028
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-绍兴市-柯桥区
具体地点	浙江省:绍兴市_柯桥区	经纬度	--
立项文号	绍柯审批投[2020]66号批	立项级别	地市级
立项批复机关	绍兴市柯桥区行政审批局	立项批复时间	2023-04-24
建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330621751928352D
建设用地规划许可证编号	330603202304240101	建设工程规划许可证编号	330603202304240101
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	26959.6	总投资(万元)	6548.81



(仅查询使用)

中标通知书

项目编号：GX20230016

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司：

你方于 2023年03月07日（开标时间）所递交的绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（项目业主）的绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：大写 陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌元零角零分；
小写 65488068元。

工 期：120日历天。

工程质量：符合招标文件要求标准。

项目负责人：何利生

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人（招标代理机构）（盖单位章）：

日期：2023年03月14日

备案意见：



日期：2023年03月14日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330603202304240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023-04-24

建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司		
工程名称	绍兴国际会展中心C1区工程一酒店装修		
建设地址	浙江省绍兴市柯桥区		
建设规模	面积：28959.60平方米		
合同工期	2023年01月15日 至 2023年08月13日	合同价格	6518.8065万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	绍兴市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李波
施工单位	深圳市物艺建筑装饰工程有限公司	项目负责人	柯礼生
监理单位	浙江中兴工程咨询有限公司	总监理工程师	罗寅
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证《含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查》。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

编号 SY 20230020

绍兴国际会展中心 C1 区酒 店装修工程

建设工程施工合同

建设单位：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 约定范围内的固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 何利生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 _____ 合同签订之日起 _____ 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 (公章)	承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码： <u>91330621751928352D</u>	组织机构代码： <u>91440300192259171M</u>
地 址： <u>创意大厦21楼</u>	地 址： <u>深圳市福田区福田保税区万利工业大厦</u>
邮政编码： <u>312030</u>	邮政编码： <u>518038</u>
法定代表人： <u>鲁麓树</u>	法定代表人： <u>陈远尖</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： <u>0575-84138801</u>	电 话： <u>0755-82803388</u>
传 真： _____	传 真： <u>0755-82803399</u>
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： <u>浙商银行绍兴分行</u>	开户银行： <u>北京银行股份有限公司深圳分行</u>
账 号： <u>3371020010120100004358</u>	账 号： <u>00392518000120103005437</u>
合同签订日期： _____	合同签订日期： <u>2023.4.6</u>

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层, 地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	开、竣工日期		2023.4.24 2023.11.2
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	傅加训
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合要求 32 项。		合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 14 项, 符合要求 14 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 项,		合格
5	观感质量验收	共查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)			合格
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(盖章) 负责人:  2023年11月2日	(盖章) 负责人: _____ _____年 月 日	(盖章) 负责人: _____ 2023年11月2日	(盖章) 负责人:  2023年11月2日
				监理单位 总监:  2023年11月2日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段 全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020141>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052302050001	省级项目编号	4403052302030001
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24977
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-01-929911



项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440305-04-01-929911	项目编号	4403052302050001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-01-929911	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-02
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24977

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911002001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价: 5433.600420万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 纪奕迅



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 8517151443139102 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建筑工程施工许可证



工程编号: 2302-440305-04-01-92991101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023-06-28

证书序列号: 2023-0915

建设单位	深圳市前海人才安居有限公司		
工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计与施工总承包I标段		
建设地址	南山区西丽留仙大道、留仙路交汇处交汇处东南角创智云城3栋D座		
建设规模	0 平方米	合同价格	5433.600420 万元
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市英米工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-05-05	合同竣工日期	2023-11-30
备注	项目经理: 纪奕迅 注册证书号: 0332093 项目总监: 朱立祥 注册证书号: 44008884 范围: 消防工程 门窗防水工程 电气照明 空调室内给、排水系统 综合布线系统 信息网络系统 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

编号 SY 20230062

(合同编号: SG2023044)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包 I 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 I 标段合同

签署日期: 年 月 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程 B 座栋 5~46 层室内装修装饰建筑面积约 35768.21 平方米 (不含避难层) , 架空层、屋顶等改造面积约 500 平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程, 工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等, 需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计; 所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批, 因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认, 不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外, 应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善, 因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理, 办理工程施工许可证等报批报建等】, 手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年11月30日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：210天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价¥ 54,336,004.20元：
人民币(大写)伍仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆元贰角（含增值税，增值税税率为

9%)。

其中不含增值税合同价款为¥49,849,545.14元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,486,459.06元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工措施费-暂列金额)×1%，为人民币伍拾万陆仟捌佰贰拾叁元(¥506,823.00元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥823,704.46元；

(2) 暂列金额为(小写)¥2,830,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：10.91%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：徐州市锦艺达装饰设计工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行徐州翠苑支行

工人工资款支付专用账户号：11425 0100 0086 0000 3402-0004

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求: 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规, 以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方:



(盖章)

乙

方:



(盖章)

地

址:

地

址:

电

话:

电

话:

传

真:

传

真:

开户银行:

开户银行:

账

号:

账

号:

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

日

期:

年 月 日 日

期: 2023年6月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修设计
施工总承包 I 标段

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市南山区留仙大道创科路交汇处交汇处 东南角创智云城3栋B座	建筑面积	35768.21m ²	工程造价	543360 04.2元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
	框架剪力墙		地下:		层
施工许可证号	2023-0915	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023 年 12 月 14 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023102		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红、王志强
副组长	吴文斌
组员	范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、纪奕迅、朱健彪、邹盈盈、邱九科、徐晖、曾盛、朱立祥、陈奇林、程海平、袁楷、梁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨敏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、纪奕迅、朱健彪、徐晖、程海平
建筑设备安装工程	施陈骏	李甘毅、陈奇林、邱九科、梁旭
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、曾盛、邹盈盈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

工程竣工

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	公司开发建设部部长	高级工程师	李红
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
3	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
6	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
7	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修工程师	装饰装修工程师	杨敏
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	施陈骏
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	李甘毅
10	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
11	纪奕迅	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	纪奕迅
12	朱健彪	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	朱健彪
13	曾盛	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	成本负责人	高级工程师	曾盛
14	邹盈盈	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	邹盈盈
15	邱九科	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给水排水工程师/电气工程师	工程师	邱九科
16	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计负责人	注册一级建造师	徐晖
17	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	朱立祥
18	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	总监代表	工程师	陈奇林
19	程海平	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	程海平
20	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	袁楷
21	梁旭	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	梁旭
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁国信

注册号: 4400707-003

有效期至: 至2025年10月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

纪奕迅

粤1442012201321366(00)

建筑

2024.11.07

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中国杭州算力小镇一期装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3077856>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国杭州算力小镇一期装修工程

浙江省-杭州市

项目编号	3301132305300035	省级项目编号	3301132205130101
建设单位	杭州临平新城科创发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2CG21L22
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	20000	总投资(万元)	3102.64
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省-杭州市-临平区-乔司街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-330113-04-01-211744	项目编号	3301132305300035
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市
具体地点	浙江省-杭州市-临平区-乔司街道	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	杭州市临平区住房和城乡建设局	立项批复时间	2022-05-13
建设单位	杭州临平新城科创发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2CG21L22
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	20000	总投资(万元)	3102.64

杭州市建设工程施工中标通知书

杭州市临平区建筑业管理服务中心
(招投标业务备案专用章)
2022年2月18日

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司：

杭州临平新城科创发展有限公司的 中国杭州算力小镇一期装修工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 3 月 14 日前与招标人签订合同。

工程名称	中国杭州算力小镇一期装修工程		招标编号	A3301131280500062001211
中标价格	3102.6444 万元		工 期	90 日历天
项目经理	叶利访		建设地址	临平区乔司街道
本次中标总建筑面积:451219.03 平方米,共幢			面积填报依据	D: 施工图
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
215786				
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	本次招标未包括	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构(网架)	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	本次招标未包括	
消防工程	有			
室外附属工程	本次招标未包括			
招标人:(盖章)		招标代理机构:(盖章)		
法定代表人:(签字或盖章)		法定代表人:(签字或盖章)		
2022 年 02 月 18 日		2022 年 02 月 18 日		
18 日		胡 尉 印 飞		

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
(2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
(3) 工程总承包项目参照使用。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330113202205130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2022年05月13日

建设单位	杭州临平新城科创发展有限公司			
工程名称	中国杭州算力小镇一期装修工程			
建设地址	浙江省杭州市_临平区_乔司街道			
建设规模	面积: 0.00平方米			
合同工期	2022年02月15日 至	2022年05月15日	合同价格	3102.6444万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	管建立
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	叶利访
监理单位	宁波天泽工程管理咨询有限公司	总监理工程师	徐勇
工程总承包单位		项目经理	

备注 多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SY 2022 0025

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州临平新城科创发展有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国杭州算力小镇一期装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中国杭州算力小镇一期装修工程。
- 2.工程地点：杭州市临平区乔司街道。
- 3.工程立项批准文号：余发改临新【2020】31号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：招标文件、施工图纸、工程量清单及其编制说明中明确的所有工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要内容为招标文件、施工图纸、工程量清单及其编制说明中明确的所有工程内容；。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年 月 日（以实际竣工报告为准）。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零贰万陆仟肆佰肆拾肆元（¥31026444元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万肆仟叁佰贰拾伍（¥264325元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶利访。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 临平区临平新城开发建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91330110MA2CG21L22 组织机构代码： 91440300192259171M

地 址： 南苑街道南大街 326 号 地址： 深圳市福田保税区市花路 13 号 万科科技园三期

邮政编码： 311000

邮政编码： 518038

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： 0571-89260121

电 话： 0755-82803388

传 真： _____ / _____

传 真： 0755-82803399

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： 517712176@qq.com

开户银行： 工行临平支行

开户银行： 上海浦东发展银行深圳新安支行

账 号： _____ / _____

账 号： 7915 0154 7400 11999

开 工 报 告

工程名称	中国杭州算力小镇一期装修工程		结构类型	框 架
建设单位	杭州临平新城科创发展有限公司	电话: 13777392580	联系人	谢云弟
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电话: 13602681097	项目经理	叶利访
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	电话: 18668096607	联系人	陈 贤
监理单位	宁波天泽工程管理咨询有限公司	电话: 15906602261	监理工程师	徐 勇
工程地址	杭州市临平区乔司街道		现场电话	13868079801
建筑面积 (m ²)	10000 m ²	其中: 地下建筑: m ² 地面建筑: m ² (装修面积: 10000 m ²)		
合同造价 (万元)	3102.6444 万元	其中: 土建: / 装修: 3102.6444 万元 安装: / 园林绿化: /		
开工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日	
建设工程施工许可证签发单位及编号				
施工准备 安全措施 落实情况	1、现场管理人员已到位, 专职管理人员和特种作业人员已取得资格证、上岗证; 2、施工现场质量管理检查记录已经检查确认; 3、现场道路及水、电、通讯等已满足开工要求; 4、质量、安全、技术管理制度已建立, 组织机构已落实。 具备开工条件, 特此申请开工。			
施 工 单 位 (签章)				
监 理 单 位 (签章)				
建 设 单 位 (签章)				

本报告一式四份, 经监理(建设)单位、施工单位盖章后, 监理(建设)、施工、设计、行业主管部门各执一份。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国杭州算力小镇一期装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	层/ 10000 m ²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人		开工日期	2022.3.20
项目负责人	叶利访	项目技术负责人	徐学勇	完工日期	2022.6.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		资料齐全, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>30</u> 项		资料齐全, 验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		资料齐全, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项		观感质量, 评定为好	

综合验收结论		质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022年6月30日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月30日	(公章) 项目负责人:  2022年6月30日	(公章) 项目负责人:  2022年6月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

其他：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	陈冯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442009200913643	建筑工程
施工负责人	李湘凤	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202109389	建筑工程
设计负责人	梁国怡	/	注册建筑师证	一级	20214411809	/
技术负责人	全智明	高级工程师	职称证	副高级	2303001142352	建筑装饰施工
造价工程师	黄曼琼	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400006402	土木建筑
安全负责人	姚道国	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2015) 0006687	建筑工程
质量负责人	叶娘办	工程师	上岗证	中级	0441710794417001616	装饰装修
深化设计师	孙霄月	高级工程师	职称证	高级	2303001145057	建筑装饰设计
机电工程师	吴逸风	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0602001400022 号	机电工程
精装工程师	罗洪镇	工程师	上岗证	中级	0441710294417002451	装饰装修
施工员	张明哲	工程师	上岗证	中级	0441710294417001476	装饰装修
专职安全员	丘少飘	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2011) 0013072	装饰装修
材料员	李远青	工程师	上岗证	中级	0441711194417005040	装饰装修
资料员	叶小曼	工程师	上岗证	中级	0441711494417007948	装饰装修
劳资专管员	陈晓宇	工程师	上岗证	中级	0441611394416002206	建筑装饰设计
质量员	叶若兰	助理工程师	上岗证	初级	0441810794418000432	装饰装修

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司（盖章）





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冯

性别: 女

出生日期: 1979年01月22日

注册编号: 粤1442009200913643

聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈冯

个人签名: 陈冯

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009143

姓名:陈冯

性别:女

出生年月:1979年01月22日

企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月21日

有效期:2024年11月26日至2027年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日





粤高取证字第 1803001016647号

陈冯 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一八年五月十四日

姓名 陈冯
性别 女 民族 汉
出生 1979年1月22日
住址 广东省深圳市福田区侨香路2023号翠海花园C1栋25L1
公民身份号码 120104197901226323

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.02.06-长期

天津大学
毕业证书



学生 陈冯 性别 女，一九七九年一月二十二日生，于二零零九年
九月至二零一二年一月在本校土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学



校(院)长：

李永俊

证书编号：100567201205000950

二零一二年一月二十日

珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程
全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2977661>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程

广东省-珠海市

项目编号	4404102210240001	省级项目编号	4404102210240001
建设单位	新柏嘉(横琴)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4UQLRF5C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13463.93	总投资(万元)	16133
立项级别	省级	立项文号	2208-440400-04-01-497791



项目地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440400-04-01-497791	项目编号	4404102210240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	经纬度	--
立项文号	2208-440400-04-01-497791	立项级别	省级
立项批复机关	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	立项批复时间	2022-09-14
建设单位	新柏嘉(横琴)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4UQLRF5C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	13463.93	总投资(万元)	16133



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程

广东省-珠海市

项目编号	4404102210240001	省级项目编号	4404102210240001
建设单位	新栢嘉(横琴)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4UQLRF5C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13463.93	总投资(万元)	16133
立项级别	省级	立项文号	2208-440400-04-01-497791



项目地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	胡海飞	431024*****17
设计企业	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	91440300192259171M	陈马	120104*****23
施工企业	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	91440300192259171M	陈马	120104*****23

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

先生/女士们：

贵单位于 2021 年 7 月 26 日 (投标日期) 为 中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程 (工程名称) 以人民币 壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分 (RMB 161, 331, 177. 54) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致

发包人：新栢嘉(横琴)发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人：_____

2021 年 11 月 5 日

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405202210240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	新禧嘉(横琴)发展有限公司		
工程名称	珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程		
建设地址	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号		
建设规模	0平方米	合同价格	16133.1 万元
勘察单位			
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	陈冯
施工单位项目负责人	陈冯	总监理工程师	胡海飞
建设单位项目负责人	王文钧	合同工期	2022.03.14-2023.03.14

备注：项目装修范围：负三层局部，负二层局部，负一层局部，首层局部，二层至五层，二十六层至二十七层，二十九层-三十五层，屋面层局部。质量监督注册号：ZJ44041020221024011；安全监督注册号：AJ44041020221024011

中华人民共和国

珠海市

横琴中葡商贸广场项目
(酒店及商场)

精装修工程

合同文件

2021年12月 日

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

项目名称：珠海市横琴中葡商贸广场项目

设计单位：吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司
宝麦蓝(上海)建筑设计咨询有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

协议书

由 发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264
与

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西
厂房二层

于二零二一年十二月 日订立本协议。
发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建名为"珠海市中葡
商贸广场"的发展项目。发包方向总承包方提供了绘述精装修工程的
全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了投标报价。发包方
将绘述工程交由总承包方按照双方的约定实施。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其
其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方应按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范
内说明及上述合同条件所绘述的工程。

2. 酒店及商场公区精装修约定如下：

2.1 酒店精装修工程，酒店批量精装修拟于2022年03月15
日开工，具体开工日期以发包方正式书面通知为准，
竣工时间：2023年03月15日。本合同酒店批量精装修
正式施工期为一年，不包括前期样板间精装修的三期
个月（自发包方书面通知的日期开始计算的三个月期
限）。样板间须获得发包方、酒店管理公司及相关设
计顾问验收合格后，并由发包方发出合格证明及批量
精装修正式开工通知函后正式展开。现场施工完成
后，承包方需配合取得二次精装修消防竣工验收合格
证及相关验收和备案工作。发包方和承包方确认并同
意，若发包方不满意前期样板间精装修、不同意发出
合格证明的，发包方有权经书面通知承包方以单方解
除本协议（即本项目的整个合同），并无须对承包方
承担任何责任，但发包方应在书面解除通知后1个月
内按实结算样板间精装修的费用给承包方，包括已经
支付的备料款项；在此情况下，发包方有权将本项目
的全部工程另外发包给第三方施工，承包方应在发包
方通知退场之日起3日内完成退场。

2.2 商场公区精装修为暂定项，开工日期：2022年1月3
日，竣工日期：2022年7月3日。如本暂定项不能如期开
工，双方未能达成协商，发包方有权取消本部份施工工

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

西
的
方
其
原
范
15
,
修
三
期
设
量
格
同
出
解
方
内
支
的
方
开
工

程，并进行其他完成工程的结算。本合同商场公区精装修施工期为半年。

3. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作，发包方按合同规定支付款项予总承包方，本合同总价人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54元；其中税金9%共为RMB13,320,922.92元)。

3.1 酒店总价人民币壹亿叁仟肆佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角肆分(RMB134,883,722.54元；其中税金9%共为RMB11,137,188.10元)。

3.2 商场总价人民币贰仟陆佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元整(RMB26,447,455.00元；其中税金9%共为RMB2,183,734.82元)。

总承包方确认投标单价即为合同单价，作为将来计算工程变更、工程进度款及工程结算之依据。

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量总承包方保证取得合格工程并配合专业顾问以确保符合各室内及环境相关检测要求。

5. 双方均接受在合同文件内所列的合同条件。总承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。总承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由总承包方承担。

6. 合同文件内的下列文件均是合同的一部份：

(a) 本协议书

(b) 中标通知书

(c) 双方在回标后至定标前的来往文件

(d) 发包方于2021年6月29日发出之招标文件

(e) 总承包方于2021年7月26日交回之投标文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准，任何不列上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 本协议书及合同文件为8份，发包方及总承包方各执4份，自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。

8. 本合同实行对照招标图纸，以工程量清单报价项目总价包干，为完成及完善工程量清单内的项目而所需的构件、配件和一切体现在深化图纸内的内容，皆视为包含在清单内；暂列金额(如有)含在总包干价内，同样为包干方式，此暂列金额包含如下内容及因此而发生的造价增加之风险：如投标图纸和清单有差异，有漏项或数量争议，则按投标图纸施工；于施工阶段，由于投标图纸上的精装修设计及二次机电设计未

尽完善时，需要作出设计修改，以达到其设计意图，而该修改或变更后核算之工程量增加在分部分项中本条子目的百分之五以内的，视为包含在报价内，总包干价不予调整。在超出分部分项中本条子目的百分之五时，其超出分部分项中本条子目的百分之五的差额部分，由发包方评估后增补。

注明：其它与本条意义有冲突的，以本条为准。如属合同范围外新增项目经双方共同确认后另行按实际结算。

9. 无论在工程中后期付款、变更及结算时，其单价不予调整，除合同条款认为工程变更情况外，工程量亦不予调整。
10. 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。
11. 合同文件内的经双方达成意思一致的来往文件均是合同的一部份。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

发包方(法定代表人)：马志毅 签署 

盖章：_____

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264

开户银行：_____

银行帐号：_____

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

承包方(法定代表人)：陈远尖 签署 

盖章：_____

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

开户银行：北京银行深圳分行营业部

银行帐号：0039 2518 0001 2010 3005 437

92

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：新柏嘉（横琴）发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积	119234.71平方米	工程造价	16133.1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440405202212190101	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020221024011		
建设单位	新栢嘉（横琴）发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文钧	
副组长	陈冯、谭昌飞	
组员	张晓雨、林家宝、何建成、朱俏辉、谢来娣、钟林峰、张涛、曾德龙	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文钧	张晓雨、何建成、张涛
建筑设备安装工程	陈冯	朱俏辉、谢来娣、曾德龙
工程质控资料	谭昌飞	钟林峰、冯鹏、黄隆炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 / 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 10 / 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 / 10 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王政	杭州嘉(木)业有限公司	项目总监	高级工程师	王政
2	张成海	..	工程经理	工程师	张成海
3	林家宝	..	工程经理	工程师	林家宝
4					
5					
6	谭品	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谭品
7	张涛	:	专业监理工程师		张涛
8	曾德龙	:	专业监理工程师		曾德龙
9	解林峰	:	监理员		解林峰
10					
11					
12	陈行	深圳市特艺正装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈行
13	何建威	..	项目经理		何建威
14	朱伟华	..	机电师		朱伟华
15	谢永峰	..	资料员		谢永峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(签字人姓名)





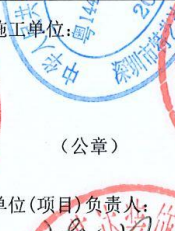


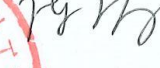


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目已按合同约定完成施工全部内容，符合设计、质量
规范及验收要求。验收合格



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年1月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李湘凤

性别: 女

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 粤1442020202109389



聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李湘凤

个人签名: 李湘凤

签名日期: 2026年3月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111608

姓名:李湘凤

性别:女

出生年月:1989年09月19日

企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有效期:2024年06月26日至2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



L21



照
片

李湘凤 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证



粤中一职证字第 1703003002853 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

姓名 李湘凤
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 19 日
 住址 广东省深圳市福田区市花
 路13号万利工业大厦三期
 西厂房二层
 公民身份号码 431022198909194608



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.12.28-2041.12.28

成人高等教育

毕业证书



学生 **李湘凤** 性别 **女**，一九八九年 九 月 十九 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000579

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

南昌市红谷滩区山姆会员商店改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3998346>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南昌市红谷滩区山姆会员商店改造工程

江西省-南昌市

项目编号	3601252507310001	省级项目编号	360125202403290103
建设单位	沃尔玛（江西）商业零售有限公司南昌丰和大道山姆会员商店	建设单位统一社会信用代码	91360100MA363W941N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2416
立项级别	--	立项文号	2401-360113-04-01-724304



项目地址：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道1955号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	哈尔滨中建建筑设计有限公司	91230199127697191L	龚强	420106*****10
监理企业	重庆市永安工程建设监理有限公司	91500113203314835T	皮晓峰	510203*****1X
设计企业	哈尔滨中建建筑设计有限公司	91230199127697191L	龚强	420106*****10
施工企业	深圳特艺达建工集团有限公司	91440300192259171M	李湘凤	431022*****08

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 360113202507180199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	沃尔玛(江西)商业零售有限公司南昌丰和大道山姆会员商店		
工程名称	南昌市红谷滩区山姆会员商店改造工程		
建设地址	南昌市红谷滩区丰和南大道1955号		
建设规模	建筑总面积: 3841.85平方米;		
合同工期	2025-07-15至2025-11-12	合同价格	1648.605209(万元)

参建单位

单位名称	项目负责人
勘察单位	
设计单位	哈尔滨中建建筑设计有限公司 项目负责人 龚强
施工单位	深圳特艺达建工集团有限公司 项目负责人 李湘凤
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司 总监理工程师 虎晓峰
工程总承包单位	项目经理

备注: 装修面积: 1201.85平方米, 结构加固面积: 2640平方米。

备注

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期不办, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

编号 SY 20250034

CRW4058561

4832#

南昌市红谷滩区山姆会员商店改造工程

总承包合同

发包人：沃尔玛（江西）商业零售有限公司南昌丰和
大道山姆会员商店

总包商：深圳特艺达建工集团有限公司

签署日期：2025年6月12日

第二部分 商业条款

1. 本合同主体

沃尔玛（江西）商业零售有限公司南昌丰和大道山姆会员商店，一家依据中华人民共和国（下文简称“中国”）法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**发包人**”）；及

深圳特艺达建工集团有限公司，一家依据中国法律组建并有效存续的有限责任公司（下文简称“**总包商**”）；

发包人和总包商合称时为“**双方**”，单独指称时分别为“**一方**”、“**另一方**”或“**任何一方**”。

2. 工程概况

(1) 工程项目名称：南昌市红谷滩区山姆会员商店改造工程。

(2) 工程地址

本合同项下工程位于：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道1955号。

(3) 合同工作内容：

设计 施工 其他：_____。

（具体以询价文件描述为准）

3. 工程工期

(1) 本工程施工工期共 120 公历日，工程工期起算日暂定为2025年07月15日。

工程开工前，发包人应以书面形式向总包商发出《开工通知书》。除非总包商以书面形式提出异议并经双方另行商议进行修改，发包人的《开工通知书》中载明的开工日期即为本合同工程工期起算日。

若总包商因施工准备不足等原因未能及时取得监理单位签发的《开工令》，导致监理《开工令》载明的开工日期和/或实际开工日期迟于发包人的《开工通知书》

中载明的开工日期，本合同工程工期起算日仍以发包人《开工通知书》中载明的开工日期为准。

- (2) 工程施工工期结束后，发包人将进场进行建店工作。在此期间总包商应配合及协助发包人的建店工作。

4. 承包金额

本工程的总承包金额为：人民币壹仟陆佰肆拾捌万陆仟零伍拾贰元零玖分 (RMB 16,486,052.09)。实际总承包金额以结算金额为准。

5. 付款方式

发包人就本工程不向总包商支付任何预付款项，而采取按发包人确认的阶段完成工作量及颁发中期支付证书或工程实际竣工支付证书方式分阶段拨付工程款，具体付款方式如下：

- a) 在总包商完成本合同工作总量的百分之二十(20%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方向其支付本合同总承包金额的百分之二十(20%)，即人民币叁佰贰拾玖万柒仟贰佰壹拾元肆角贰分 (RMB3,297,210.42)；
- b) 在总包商完成本合同工作总量的百分之六十(60%)并获颁“中期支付证书”后60日内，发包方再向其支付本合同总承包金额的百分之四十(40%)，即人民币陆佰伍拾玖万肆仟肆佰贰拾元捌角肆分 (RMB6,594,420.84)；
- c) 在总包商完成本合同工作总量的百分之百(100%)后，经发包人验收合格，并总包商获颁“工程实际竣工支付证书”后60日内，发包人再支付本合同总承包金额的百分之三十七(37%)，即人民币陆佰零玖万玖仟捌佰叁拾玖元贰角柒分 (RMB6,099,839.27)；当实际总承包金额预计低于本合同总承包金额时，发包人有权酌情就前述付款比例调整至25%。

在工程结算完成后60日内，发包人支付至工程结算款即实际总承包金额的97%。对于工程结算金额增加部分，付款方式为：完成工程结算后，总包商获颁“增加工程实际竣工支付证书”后60日内，发包人支付工程结算增加金额的百分之九

十七（97%）。工程结算增加金额的百分之三（3%）与 d) 款约定之金额一并作为本工程的保修款。

- d) 本合同总承包金额的百分之三（3%），即人民币肆拾玖万肆仟伍佰捌拾壹元伍角陆分（RMB494,581.56）作为保修款项；在保修期全部完结后，总包商需进行工程回访，并向发包人提交由物业使用及管理者共同签认的回访报告。回访报告通过后，发包人方向总包商支付该保修款项。

6. 通知地址

发包人：沃尔玛（江西）商业零售有限公司南昌丰和大道山姆会员商店

地 址：深圳市福田区农林路69号印力中心三号楼

收件人：Helen Yan/Helen Xu

发包人各项工作具体联系人及电子邮箱信息如下：

联系人	电子邮箱	备注
Daisy Huang	Daisy.Huang1@walmart.com	询价及合同相关事宜
Yanni Peng	Yanni.Peng@walmart.com	预结算相关事宜
Jed Yang	Jed.Yang@walmart.com	工程及其他事宜

总包商：深圳特艺达建工集团有限公司

地 址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

收件人：张丰

电子邮箱：szteyida@vip.163.com.

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人：

沃尔玛（江西）商业零售有限公司南昌丰和
大道山姆会员商店

授权代表(签章)：



总包商：

深圳特艺达建工集团有限公司

授权代表(签章)：



建设工程竣工验收报告

建设单位	沃尔玛(江西)商业零售有限公司南昌 丰和大道山姆会员商店			工程地址	南昌市红谷滩区丰和南大 道1955号		
建设工程消防设计审核意见书编号 (消防设计备案号)				/			
工程基本情况	建筑物名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别
	沃尔玛南昌乐世界 购物中心	钢筋混 凝土	一级	23M	地上3层 地下2层	地上: 53808.06 地下: 45335	
竣 工 验 收 情 况							
验收内容					验收结论 (合格 不合格)	存在问题	
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计, 是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;				合格	无	
设计单位验收内容	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料, 是否注明规格、性能等技术指标, 其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;				合格	无	
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 是否擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量;				合格	无	
施工单位验收内容	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;				合格	无	
施工单位验收内容	施工中是否建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人; 是否落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃可燃材料等消防管理制度和操作规程。				合格	无	
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;				合格	无	
监理单位验收内容	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前, 是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;				合格	无	

建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；建设工程内设置的公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的是否未投入使用、营业；	合格	无
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	无
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	无
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	无
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

工程竣工验收名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
验收组	杨研光	建设单位： 沃尔玛（江西）商业零售有限公司南昌丰和大道山姆会员商店	项目负责人	核查整体合规性、合同履行度、使用功能性
验收组	龚弢	设计单位： 哈尔滨中建建筑设计有限公司	项目负责人	验证工程是否按设计文件施工，技术指标、构造要求是否达标
验收组	皮晓峰	监理单位： 重庆市永安工程建设监理有限公司	总监	验证监理职责履行到位，复核工程质量是否符合验收标准
验收组	李湘凤	装修施工单位： 深圳特艺达建工集团有限公司	项目经理	提交完整的施工成果，证明工程质量符合规范及合同要求

总监签认日期	2025.11.17	竣工验收日期	2025.11.17
验收组组长签字	杨研光	副组长签字	皮晓峰
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 单位项目负责人 负责人：（签章） 2025年11月17日	 单位项目负责人 负责人：（签章） 2025年11月17日	 单位项目经理 负责人：（签章） 2025年11月17日	 总监 工程师：（签章） 2025年11月17日

设计负责人-梁国怡

设计负责人简历表

姓名	梁国怡	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	设计负责人	职 称	/	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	K074415 (8)	手机号码	13500082703
参加工作时间	1997 年 12 月	从事建筑师年限			19 年
设计负责人 (建筑师) 资格证书编号		20214411809			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期:2026年06月11日
-2026年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁国怡

性别：男

出生日期：1972年10月17日

注册编号：20214411809

聘用单位：深圳特艺达建工集团有限公司

注册有效期：2025年10月27日-2027年10月26日



主任



梁国怡

个人签名：梁国怡

签名日期：2026.6.11

发证日期：2025年10月27日

香港永久性居民身份證
HONG KONG PERMANENT IDENTITY CARD

梁國怡
LEUNG, Kwok Yee

2733 0948 1837

出生日期 Date of Birth
17-10-1972 男 M

***AZ


簽發日期 Date of Issue
(10-83)

05-11-05 K074415(8)




K074415(8)

適用於十八歲或以上的人士



FOR A PERSON OF THE AGE OF 18 OR OVER

本證持有人擁有香港居留權
The holder of this card
has the right of abode in Hong Kong

The Chinese University of Hong Kong

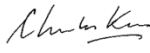


學 大 文 中 港 香

It is hereby certified that
Leung Kwok-ye
of United College
having completed a course of study prescribed
by this University and passed all the
requisite examinations by May 1994
has this day been admitted to the Degree of
Bachelor of Social Science
with Honours, Second Class Lower Division
in The Chinese University of Hong Kong
Given under our hands
this First day of December
One Thousand Nine Hundred and Ninety-four



Chancellor



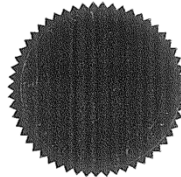
Vice-Chancellor



College Head







Acting Registrar



公元一九九四年十二月一日

署理教務長 何溫小雲
院長 李卓予
校長 高錕
院 校 監 督 彭定康

畢業證書
聯合書院學生梁國怡於一九九四年
五月修業期滿考試及格爰頒以社會科學
學士學位(榮譽, 乙等二級)此證

The Chinese University of Hong Kong



學 大 文 中 港 香

It is hereby certified that
LEUNG KWOK YEE
having fulfilled all the requirements
and satisfied the examiners
has this day been admitted to the Degree of
Master of Architecture
in The Chinese University of Hong Kong
Given under our hands
this Eleventh day of December
One Thousand Nine Hundred and Ninety-seven

公元一九九七年十二月十一日

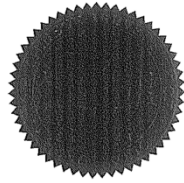
本大學研究院學生 梁國怡 修業期
滿並參加建築碩士學位考試成績及格
照章授予建築碩士學位此證

教 校 監
務 長 督
何 李 董
文 國 建
匯 章 華

Chancellor

Vice-Chancellor

Registrar



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国怡

社保电脑号：809262895

身份证号码：H08975301

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		626.28	386.88		146.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179c5c47n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



技术负责人-全智明

技术负责人简历表

姓名	全智明	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440725197010230010		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	2303001142352	
参加工作时间	1994年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：全智明

身份证号：440725197010230010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 全智明
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月23日
住址 广东省深圳市罗湖区太白路3038号松泉公寓13栋608
公民身份号码 440725197010230010




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.06.03-2035.06.03

毕业证书

学生全智明，一九七〇年十月出生，于一九八九年九月入我校旅游酒店管理专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



中山大学
校长 曾汉民

一九九三年七月

证书号 93134009

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全智明

社保电脑号：632105031

身份证号码：440725197010230010

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	590331	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	04	590331	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	05	590331	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	06	590331	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			32264.55	15459.36			13532.04	5039.0			1259.88						303.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179ac1f1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



造价工程师-黄曼琼

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄曼琼
性别: 女
出生日期: 1982年11月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006402
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳特艺达建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

黄曼琼

黄曼琼

2026.5.9

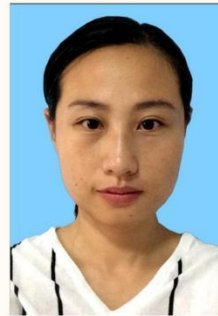


发证日期: 2025年06月23日

广东省职称证书

姓名：黄曼琼

身份证号：360424198211126203



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260665

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 黄曼琼
性别 女 民族 汉
出生 1982年11月12日
住址 广东省深圳市南山区蛇口
太子路南华府假日大厦1F
公民身份号码 360424198211126203



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.06.29-2029.06.29

普通高等学校

毕业证书



学生 黄曼琼 性别 女，一九八二年十一月十二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：  

证书编号：113181200405000897 二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

安全负责人-姚道国

安全负责人信息表

姓名	姚道国	证件类型	身份证	证件号码	422623197904190935
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安C3(2015)0006687

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0006687

姓名: 姚道国

性别: 男

出生年月: 1979年04月19日

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月14日

有效期: 2024年05月21日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 姚道国

性别 男

执业资格证书编号 0175582

持证人签名 _____
执业证号 44140150416

发证日期 2014年04月14日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

有效期至: 2017年04月13日



注册记录

C0153 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2025年3月13日



Y0077 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2025年3月14日 至 2030年3月13日



持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。



姓名 姚道国
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 19 日
住址 湖北省郧西县土门镇干沟村1组
公民身份号码 422623197904190935




中华人民共和国居民身份证




签发机关 郧西县公安局
有效期限 2006.10.18-2026.10.18

毕业证书



学生姚道国，男，现年17岁，系湖北省郧西人。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校 工民建 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 

一九九六年 七月 一日

校名 合肥工业经济学校

皖中专字(1996)第 0013211 号

质量负责人-叶娘办

质量负责人简历表

姓名	叶娘办	证件类型	身份证	证件号码	441523199006287053
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441710794417001616	

证书编码：0441710794417001616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：叶娘办

身份证号：441523199006287053

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶娘办
身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶娘办
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月28日
住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层
公民身份号码 441523199006287053



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.10.21-2036.10.21

成人高等教育

毕业证书



学生 叶娘办 性别 男, 一九九〇年 六 月二十八日生, 于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院 校(院)长: 

批准文号: 教发[2000]31号
证书编号: 105775202405004299 二〇二四年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深化设计师-孙霄月

广东省职称证书

姓名：孙霄月

身份证号：210603198312092029



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 孙霄月
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路坂田第五园八期4栋2单元15F
公民身份号码 210603198312092029



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.12.10-2033.12.10



北京師範大學
畢業證書

孙霄月，女，一九八三年十二月九日生。于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月由国家统一招考录取，在本校网络教育 艺术设计 专业四年制高中起点本科全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

 二〇〇六年七月一日

No: 06710678 证书编号: 100271200605005596

机电工程师-吴逸风



粤高证字第 0602001400022 号

吴逸风 于二〇〇六年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程 高级工程师
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年 一月二十一日

毕业证书



学生 吴逸风 性别 男 现年 24 岁
系 广东省廉江县(市)人,
于一九八九年九月至一九九二年七月在我
院轻工机械系成型设计专业(专科)
学习, 学制 三 年, 现已学完教学计划
规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

院长 **彭国勋**
西北轻工业学院
一九九二年七月七日

证书编号(92)西轻毕字第 6650 号

姓名 吴逸风

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区福华
三路168号国际商会中心
23楼06-12单元

公民身份号码 610402196810011293



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.17-长期

精装工程师-罗洪镇

证书编码：0441710294417002451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗洪镇

身份证号：441523198411057214

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F22



罗洪镇 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三



评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003001305 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 罗洪镇

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层



公民身份号码 441523198411057214



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.18-2037.07.18

普通高等学校

毕业证书



学生 罗洪镇 性别男，一九八四年十一月五日 日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505110846

二〇一五年七月十日

施工员-张明哲

证书编码：0441710294417001476

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张明哲

身份证号：44152319831114701X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102244423 号



张明哲 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 专业技术 十一月十八日
管理之印章

姓名 张明哲

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月14日

住址 广东省深圳市福田区福强
路福田花园大厦B座2504

公民身份号码 44152319831114701X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.06-2035.02.06



毕业证书



(无中央广播电视大学印章无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306476376



学生 张明哲 , 性别 男 ,
生于一九八三年十一月十四日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯志坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：615274038

身份证号码：44152319831114701X

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	4492.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			21911.55	10587.36			10346.52	3977.16			994.44						165.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179840d1t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



专职安全员-丘少飘

安全员信息表

姓名	丘少飘	证件类型	身份证	证件号码	44152319761109551X
手机号码	/		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2011）0013072

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0013072

姓名：丘少飘

性别：男

出生年月：1976年11月09日

企业名称：深圳特艺达建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月25日

有效期：2023年10月11日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月13日





X000551711

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘少飘

社保电脑号：619077356

身份证号码：44152319761109551X

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		626.28	586.88		146.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17996400a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



材料员-李远青

证书编码: 0441711194417005040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李远青

身份证号: 441424197903130517

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

C



照片

李远青 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010949 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 李远青
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区梅华
路38号百兴苑5栋809



公民身份号码 441424197903130517

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.10.09-2030.10.09

成人高等教育



毕业证书

学生 **李远青** 性别 **男**，一九七九年 三 月 十三 日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一三年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000342

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员-叶小曼

证书编码: 0441711494417007948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶小曼

身份证号: 441523199004017025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶小曼

身份证号：441523199004017025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



劳资专管员-陈晓宇

劳资专管员信息表

姓名	陈晓宇	证件类型	身份证	证件号码	370687198511265238
手机号码	/		证件号		0441611394416002206

证书编码：0441611394416002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈晓宇

身份证号：370687198511265238

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓宇 性别 男 ，一九八五年十一月二十六日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 艺术设计 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工艺美术学院

校（院）长：

潘鲁生

证书编号：109081200706000178

二〇〇七年 七 月 一 日

质量员-叶若兰

证书编码：0441810794418000432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶若兰

身份证号：441523199107196783

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶若兰

身份证号：441523199107196783



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶若兰
性别 女 民族 汉
出生 1991年7月19日
住址 广东省深圳市福田区福强路京隆苑3栋12A
公民身份号码 441523199107196783



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.27-2044.06.27



普通高等学校

毕业证书



学生 叶若兰 性别女，一九九一年七月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 市场营销 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长: 郭永宏

证书编号: 105771201405001879

二〇一四年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

