

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2026年06月29日

1、《投标人基本情况》（不评审）

投标人基本情况表

投标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	罗泽锋	企业技术负责人姓名	董儒超
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级	固定办公场所	深圳市龙华区观湖街道 大和社区龙华大道 6530 号 807
取得符合本工程要求的 资质时间	2002. 08	符合本工程资质 类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人补充说明	建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立，2000 年国企改制，公司从国营企业改制为民营企业，是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业，更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有三十多年的监理行业经验。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件

(1) 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192376140U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	建艺国际工程管理集团有限公司		成 立 日 期	1995年09月07日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807	
法定代表人	罗泽锋		登 记 机 关		
重 要 提 示		2023 年 10 月 09 日			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月12日10:41:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 企业名称变更通知书

变更通知书

深圳市建艺国际工程顾问有限公司已于二〇〇八年四月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市建艺建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇八年四月九日

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 企业资质证书

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日	
工程监理企业资质证书			
企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司			
详细地址: 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192376140U		经济性质: 有限责任公司	
证书编号: E144A05789			
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日; 电力工程监理甲级2029年06月25日; 市政公用工程监理甲级2029年06月25日; 机电安装工程监理甲级2029年06月25日			
	发证机关: 		
	2026 年 04 月 16 日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(4) 企业取得符合本工程要求的原始资质

	
工程监理企业资质证书	
深圳市建艺建设监理有限公司 经审查核定 为 甲 级监理企业，特发此证书。	
证书编号：[建]工监企第（021175）号	发证机关  2002 年 08 月 30 日 中华人民共和国建设部制

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市建艺建设监理有限公司</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年09月07日</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市振兴路3号建艺大厦18楼</td></tr><tr><td>经济类型</td><td colspan="3">有限责任</td></tr><tr><td>投资人（股东）</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>营业执照字号</td><td>深司字S08697</td><td>注册资金</td><td>叁佰万元</td></tr><tr><td>资质等级</td><td>甲</td><td>资质证书编号</td><td>[建]工监企第（021175）号</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>傅晓明</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>奚英</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>企业经理</td><td>傅晓明</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注：</td></tr></table>				企业名称	深圳市建艺建设监理有限公司			成立时间	1995年09月07日			详细地址	深圳市振兴路3号建艺大厦18楼			经济类型	有限责任			投资人（股东）				营业执照字号	深司字S08697	注册资金	叁佰万元	资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021175）号	法定代表人	傅晓明	职 称	高级工程师	技术负责人	奚英	职 称	高级工程师	企业经理	傅晓明	职 称	高级工程师	备注：				<table border="1"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">监 理 工 程 范 围</td></tr><tr><td colspan="2">主项： 房屋建筑工程监理甲级</td></tr><tr><td colspan="2">增项： 市政公用工程（不含燃气、桥梁）监理甲级 机电安装工程监理乙级 *****</td></tr></table>		监 理 工 程 范 围		主项： 房屋建筑工程监理甲级		增项： 市政公用工程（不含燃气、桥梁）监理甲级 机电安装工程监理乙级 *****	
企业名称	深圳市建艺建设监理有限公司																																																						
成立时间	1995年09月07日																																																						
详细地址	深圳市振兴路3号建艺大厦18楼																																																						
经济类型	有限责任																																																						
投资人（股东）																																																							
营业执照字号	深司字S08697	注册资金	叁佰万元																																																				
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021175）号																																																				
法定代表人	傅晓明	职 称	高级工程师																																																				
技术负责人	奚英	职 称	高级工程师																																																				
企业经理	傅晓明	职 称	高级工程师																																																				
备注：																																																							
监 理 工 程 范 围																																																							
主项： 房屋建筑工程监理甲级																																																							
增项： 市政公用工程（不含燃气、桥梁）监理甲级 机电安装工程监理乙级 *****																																																							


2002 年 08 月 30 日

1.2、提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租龙华 2023004790			
房屋坐落 地址	深圳市龙华区观湖大和社区宝观城锦鲤大厦 1栋 8G-8H、8J-8N、8P		
房屋编码	4403060100035200116000096;440306010003 5200116000097;440306010003520011600009 8(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数 据为准)		
出租人	深圳市金贵治投资发展有限公司		
承租人	建艺国际工程管理集团有限公司		
租赁面积 (m ²)	592.91		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2023年 09月 08日至 2024年 08月 07日			
		签发人：_____ 登记备案机关（盖章）： 初始发证日期：2023年 09月 13日 持证人：建艺国际工程管理集团有限公司	
		他项权利摘要及附记 	

1.3、企业性质说明

企业性质说明书

致招标人：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

我单位参加深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名或盖章）：_____

日期：2026年06月29日



1.4、企业类型证明

中小企业声明函

本企业 建艺国际工程管理集团有限公司 参加 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 的 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

建艺国际工程管理集团有限公司 企业从业人员 130 人，营业收入为 3419.681853 万元，资产总额为 4459.543191 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026 年 06 月 29 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的 同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务 合同金额：1941.72 万元 建设单位名称：广东深汕投资控股集团有限公司 合同签订时间：2021/07/20
	2	项目名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理 合同金额：1072.417151 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2022/05/13
	3	项目名称：塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理 合同金额：916.306545 万元 建设单位名称：深圳市光明区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2023/11/30
	4	项目名称：兰州环球港商务设施用地项目（T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店）工程监理 合同金额：634.04368 万元 建设单位名称：兰州环球港置业有限责任公司 合同签订时间：2021/09/30
	5	项目名称：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理 合同金额：427.4 万元 建设单位名称：深圳地铁前海国际发展有限公司 合同签订时间：2022/06/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩 1：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

(1) 中标通知书

监理2021/10

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200065008001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：1941.72万元

中标工期：2387天

项目经理(总监)：彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-06-28

查验码：7686934061543587 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

监理 210733

工程编号: 44030020200065008001

合同编号: SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 彭翔, 身份证号码: 422421196312200054, 注册号: 44005991。

五、 签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订固定费率合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 广东深汕投资控股集团
有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日

住所: 新楼一楼

邮编: 518200

法定代表人

钟建安 (签章)

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

建艺国际工程管理集团有限公司
(盖章)

深圳市罗湖区深南东集浩大厦

住所: 401

邮编: 518003

法定代表人

(签章)

或其授权代理人:

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79410078801900000030

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

业绩 2：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

(1) 中标通知书

监理 202205

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，

贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。

确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

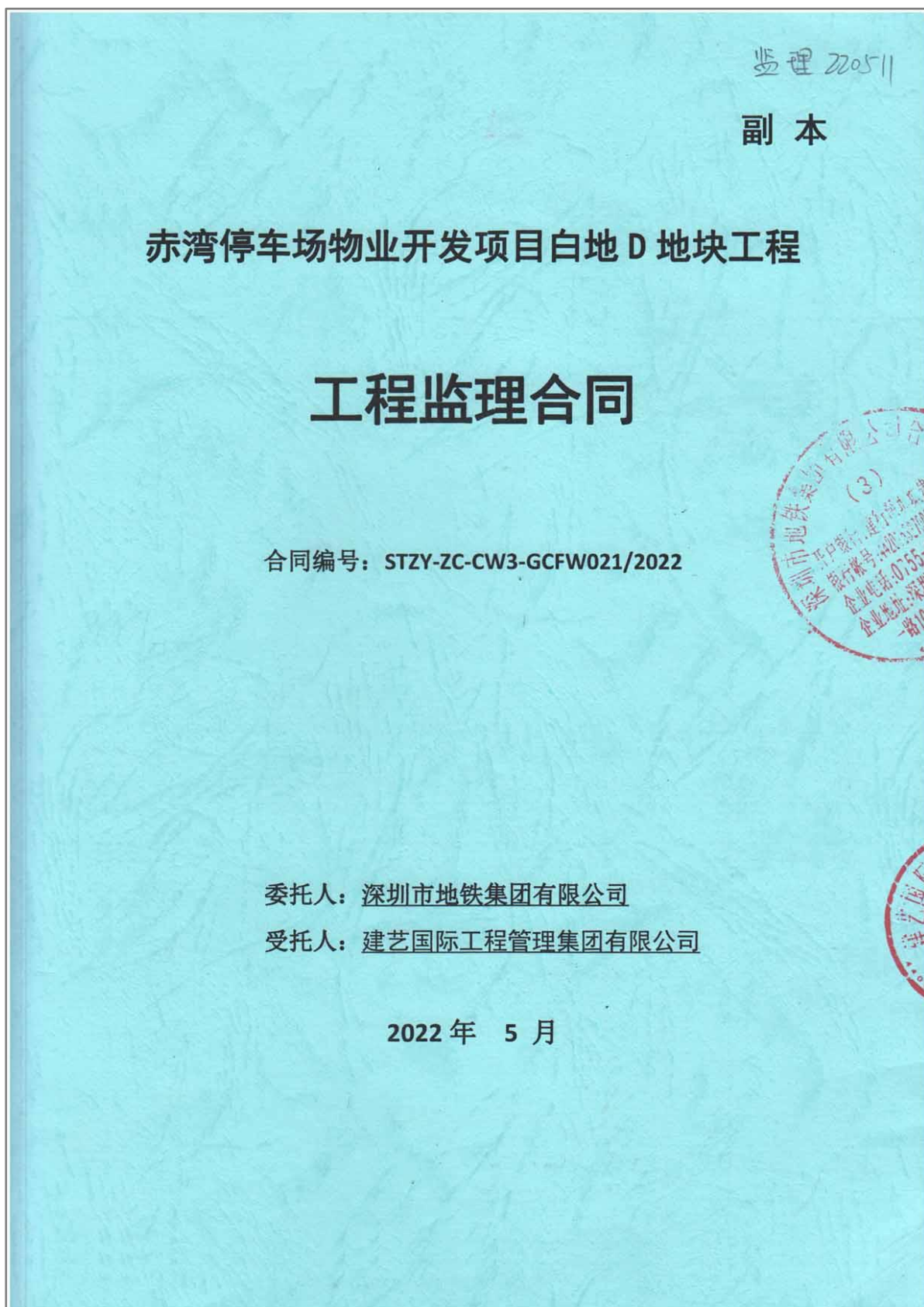
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290㎡）、公交首末站（建筑面积4300㎡）、老人日间照料中心（建筑面积1500㎡）、社区健康服务中心（1400㎡）、社区菜市场（500㎡）、便民服务站（建筑面积400㎡）、社区警务室（建筑面积20㎡）、社区管理用房（建筑面积250㎡）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生

1

王党生

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

工程监理收费报价书

致：深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积 (m²)	单位	投标单价 (小数点后保留两位)	投标报价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段 (不含精装修) 工程监理费 (含 30% 浮动酬金)	249061	m²	31.01	8251212.61	单价上限为 35 元/m², 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段 (精装修) 工程监理费 (含 30% 浮动酬金)	153230	m²	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m², 报价上限为 153.2 万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1188.0 万元

备注：

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人可保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件中的合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束力。我方双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。




六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

王敬

2



3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 共 1767 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式二份, 均具有同等法律效力, 委托人执一份, 受托人执一份。
合同副本份数: 12 份, 其中委托人: 9 份, 受托人: 3 份。

委 托 人 深圳市地铁集团有限公司
(盖章):

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 刘鸿 13612970417

办人及电话:

合约部门经办人 王苏文 89987571

及电话:

法定代表人或
授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

王苏文

3

刘鸿

监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王叔

4

Handwritten signature

第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

王叔

22

王叔

业绩 3：塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

（1）中标通知书

监理 2023/0

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440311-04-01-416322003001

标段名称：塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：916.306545万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：申鑫炎

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-22

查验码：3551108894257159 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

监理 231261

合同编号: GMJF-CT-2023-349

**塘家社区返还用地项目（暂定名）
监理服务合同**

工程名称: 塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人: 建艺国际工程管理集团有限公司

第 1 页 共 73 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）项目监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率的 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室（含安防监控室）100 平方米、公共配套用房 550 平方米等（以最终政府规划批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80 %，A2=A* 20 %，B=A* 5 %*保修工程量调整系数，C=A* 2 %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 106547.00 万元，其中：建筑安装工程费 73584.446238 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1170.986379 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数取 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1170.986379 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 1170.986379 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -25.4754%（建议浮动幅度 ± 20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 1170.986379 \times (1 - 25.4754\%)$$

$$= 872.6729 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 872.6729 万 × 5% = 43.633645 万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段监理服务费 = 872.6729 万元 + 43.633645 万元 = 916.306545 万元。

(7) 结算法则原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》《发改价格〔2007〕1670 号》计取。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2026 年 9 月 8 日止，预计 34 个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社

区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

业绩 4：兰州环球港商务设施用地项目（T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店）工程监理

（1）中标通知书

2021/9/23 工程-服务 监理 2021/16



中标通知书

中标编号：A01-1262000022433349J-20210818-034262-3/001

建艺国际工程管理集团有限公司：

你单位于2021年09月15日所递交的兰州环球港商务设施用地项目（T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店）工程监理的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价 (大写)	6340436.80元 陆佰叁拾肆万零肆佰叁拾陆元捌角整		
项目总监	王党生		
项目业主单位 (盖章)	招标代理机构： (盖章)	行业监管部门： (盖章)	甘肃省公共资源交易 中心： (盖章)
负责人： 2021年9月26日	负责人： 2021年9月26日	负责人： 2021年9月26日	2021-9-23 年 月 日

1. 招标人或代理机构自行下载，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门分别留存，省公共资源交易中心自行下载存档。

2. 此件涂改无效。

3. 请据此办理有关手续。

http://114.55.49.27/Report/Report_BiddingNotice_ServiceServiceSupervisor.aspx?BiddingNoticeID=iOQEF0NKnBw%3d 1/1

(2) 合同关键页

合同编号：LZGH-监理-2021-004

兰州环球港商务设施用地项目（T1 综合塔楼、 T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店）工 程监理合同

委托人： 兰州环球港置业有限责任公司

监理人： 建艺国际工程管理集团有限公司

签订时间：2021年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 兰州环球港置业有限责任公司

监理人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循 平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 兰州环球港商务设施用地项目(T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店)工程监理

2、工程地点: 七里河区T149#规划路以北, T194#规划路以西。

3、工程规模: 兰州环球港开发建设项目 14#地块规划用地面积为 68604 平方米,总建筑面积 396277.30 平方米,包含 T1 酒店+办公楼综合塔楼 1 栋,地上 58 层,地下 3 层,高 318米左右; T3、T4 办公塔楼 2 栋,地上 29 层,地下 3 层;高 150 米左右;商场、酒店 1 栋,地上 4 层,地下 3 层。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 300000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 a 相关服务的范围和内容

附录 b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：陆佰叁拾肆万零肆佰叁拾陆元捌角 (¥ 6340436.8 元)。按照建筑面积，固定综合单价为16元/m² (含增值税)，其中：不含税价为5981544.15元，税率为6%，税金为358892.65元。包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1、监理期限：

自 2021 年 10 月 01 日始，至 2027 年 01 月 03 日止。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2021 年 9 月 30 日。

(盖章页)

委托人: 兰州环球港置业有限责任公司

(盖章)

住所: 兰州市七里河区西站中天健广场11
号楼18层

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

(签字)

开户银行: 中国建设银行兰州住房城建支
行

账号: 62050142900100000618

电话: 0931-5103899

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 建艺国际工程管理集团有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦401

邮政编码: 518003

法定代表人或其授权代理人: _____

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号: 44201521700051008839

电话: 13919947755

传真: 0755-25426802

电子邮箱: 3086437180@qq.com

业绩 5：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

(1) 中标通知书

监理 2022.06

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

贵公司于 2022 年 4 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，

中标价为（人民币）肆佰贰拾柒万肆仟元整（小写：
RMB4,274,000.00 元）。确定贵公司为光明区新湖街道
A641-0029 项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

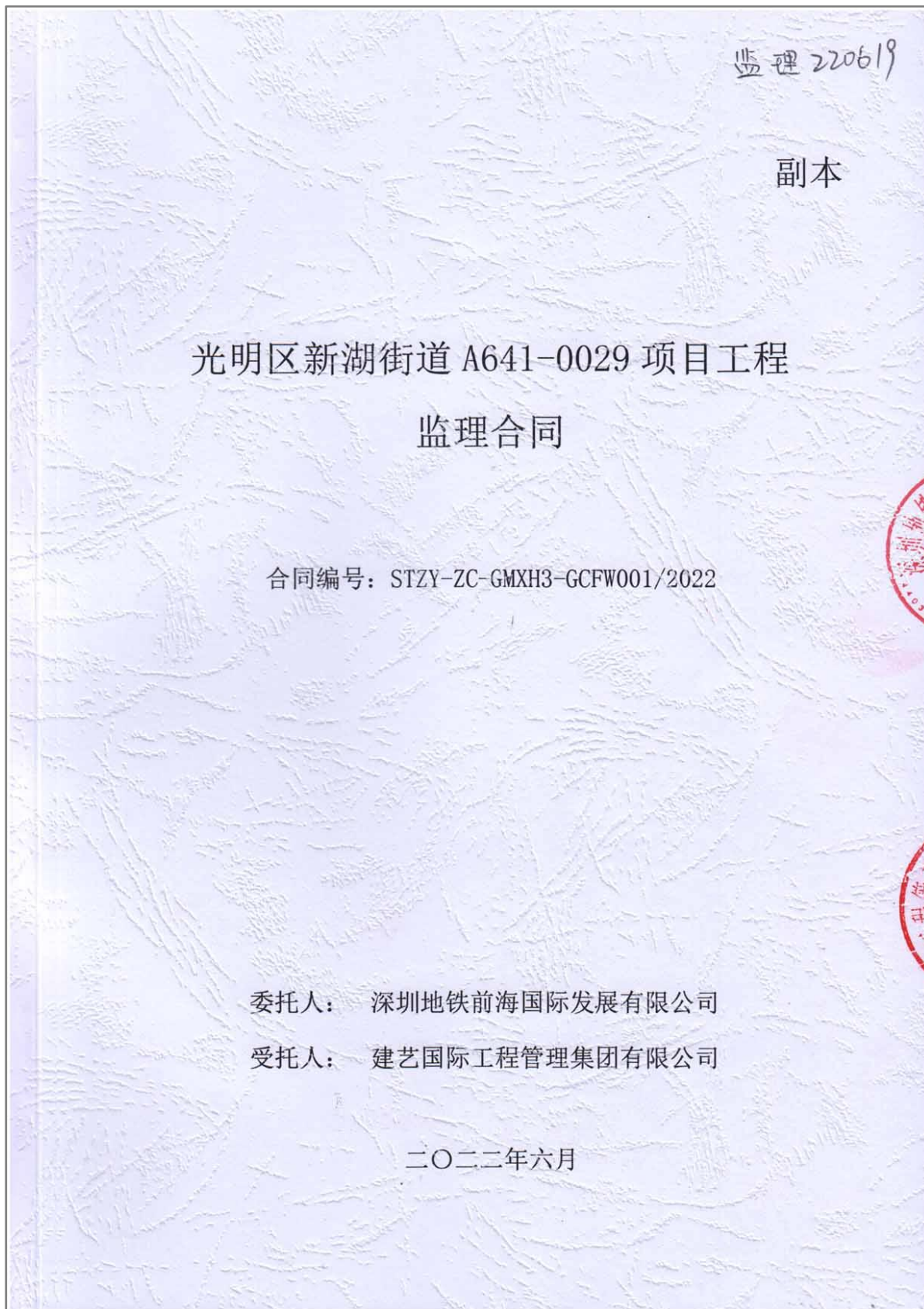
深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 5 月 27 日

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明区新湖街道

3. 工程规模：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角，用地面积 15964.35 m²，总建筑面积约 11 万 m²，新建规定建筑面积 71839m²。其中：商业与办公 39279m²，地上商业 7500 m²，办公 31779 m²（含物业服务用房 100 m²）；住宅 28000m²（含公共住房不少于 2800 m²，物业服务用房 100 m²）；社区警务室 50m²，邮政所 150m²，便民服务站 500m²，社区菜市场 1000 m²，公交首末站 2500m²，公共服务用房（IDEA 空间）360m²。建筑高度限高 150 米，其中，办公建筑高度不低于 120 米，居住建筑高度不高于 100 米；

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

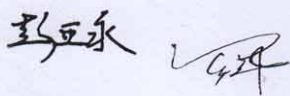
三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾柒万肆仟元整（¥4,274,000.00）。其中：不含税价 3,642,452.83 元，增值税税额 218,547.17 元，暂列金 413,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 01 日起至 2027 年 12 月 01 日止，总计 2040 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1310 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 12 月 01 日止，共 730 日/日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

孙明

委托人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼

电 话: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部

账 号: 44201501100052560514

项目主管部门经办人及电话: 万乐 15361824180

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

受托人(盖章): 建艺国际工程管理集团有限公司

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700051008839

承包人经办人: 全琦

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 21 日

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

邮政编码:

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-25426802

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

邮政编码: 518000

承包人经办人电话: 0755-25413688

彭亚永

9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准，实施全过程监理。

包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）场地平整、管线改迁（含设计）、施工围挡、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

本次招标范围不包括：室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，乙方需做好如下工作：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

彭豆永

3、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：陆明 年龄：59 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 12个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近5年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限3项)	项目名称：奥比科技大厦 合同金额：300 万元 建设单位名称：奥比中光科技集团股份有限公司 竣工验收日期：2023/12/14
	项目名称：留学生创业大厦二期 合同金额：455.3947 万元 建设单位名称：深圳市传承房地产开发有限公司 竣工验收日期：2015/10/14
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

总监业绩 1：奥比科技大厦

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：
 - 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
 - 1.2 地基处理及桩基础工程；
 - 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

合同补充协议

监理 2017-01

奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：张杰

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：陈华

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 12 月 3 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

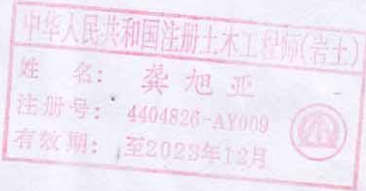
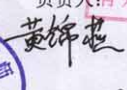
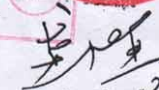
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张木		项目负责人		张木
2	李个		项目负责人	高工	李个
3	张东成				张东成
4	刘兵				刘兵
5	沈明		总监		沈明
6	徐兰照		专造		徐兰照
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日



陆明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥北斗光科技集团有限公司			裴杰
2	徐法	深圳市左肖恩建筑事务所			徐法
3	陈丹丹	深圳市左肖恩建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市左肖恩建筑事务所			崔银强
5	王强	深圳市承构建筑			王强
6	李俊华	中建三局集团有限公司	项目经理		李俊华
7	李如金	深圳市龙岗区设计中心	项目负责人	高级工程师	李如金
8	王明	建艺国际工程管理有限公司	总监	高级工程师	王明
9	王虎	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	王虎
10	马建涛	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	马建涛
11	王明	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	王明
12	王云	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	王云
13	何知同	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	何知同
14	王长	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	王长
15	宋成健	深圳市盛恒达建设科技有限公司			宋成健
16	王强	中建三局			王强
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐法	建艺国际工程管理有限公司	专业负责人	专业监理工程师	徐法
19	王明	深圳市诚然设计有限公司	设计		王明
20	王明	深圳市诚然设计有限公司	设计		王明
21	王明	深圳市诚然设计有限公司	设计		王明
22	王明	深圳市诚然设计有限公司	设计		王明
23	王明	深圳市诚然设计有限公司	设计		王明
24	王明	中建三局集团有限公司	施工		王明

~ GD - E1 - 914 / 5 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	李纪	中建三局集团有限公司	商务	助理讲师	李纪
26	何明强	中建三局	技术	工程师	何明强
27	李俊	中建三局	财务		李俊
28	钟明强	中建三局集团有限公司	资料		钟明强
29	张明强	中建三局集团有限公司	项目经理		张明强
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

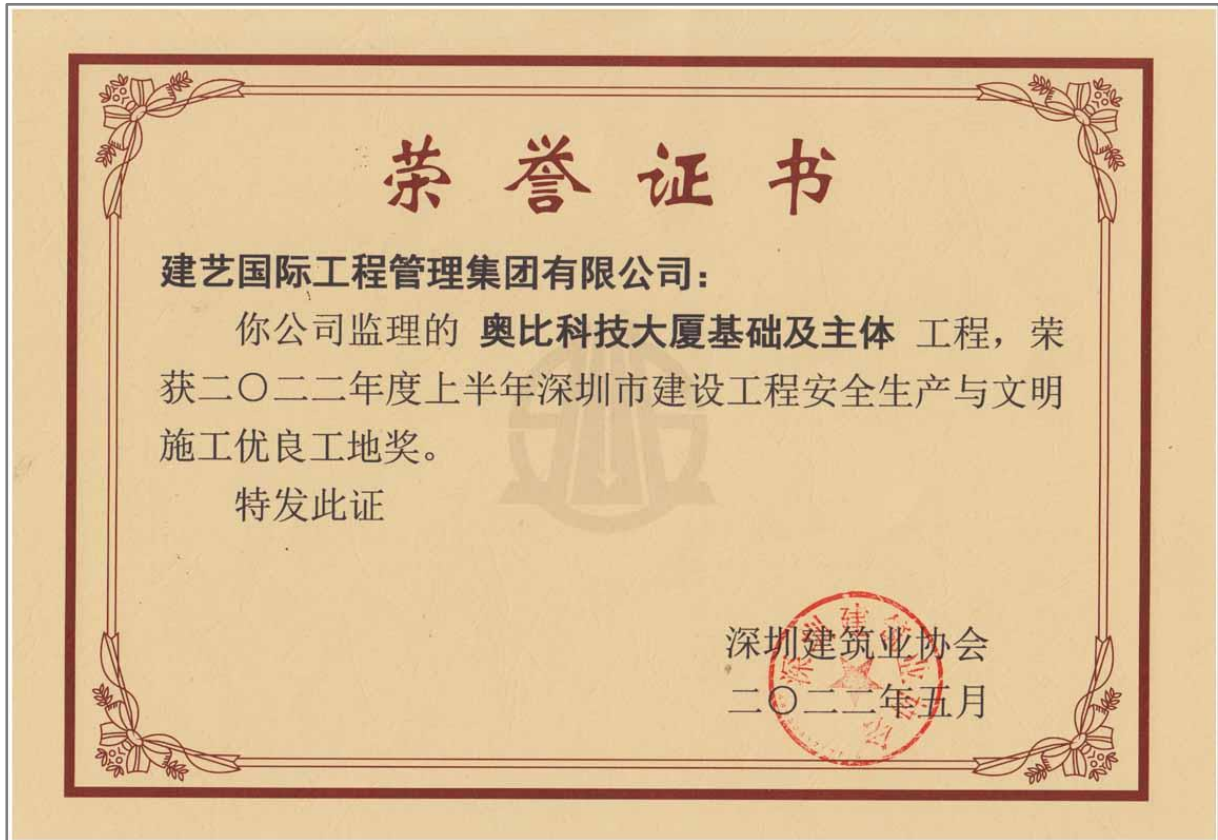
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。	
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>14</u>日）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：

陆明

(4) 项目获奖证书



总监业绩 2：留学生创业大厦二期

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 合同关键页

2016.12.17

工程编号 : _____

正 本 合同编号 : _____

深建艺 (监理) 合同 131237B

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 留学生创业大厦二期

工程地点 : 南山区高新南环路和高新南九道交汇处

委 托 人 : 深圳市传承房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市传承房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 留学生创业大厦二期
2. 工程地点： 深圳市南山区高新南环路和高新南九道交汇处
3. 工程规模： 计容建筑面积 30830 平方米
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质： 社会投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 20 日起至 2015 年 9 月 30 日止，共 649 日历天；
2. 保修阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2016 年 9 月 30 日止，共 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 ____/____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____/____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰伍拾伍万叁仟玖佰肆拾柒元整 (¥ 455.3947 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 433.7092 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 21.6855 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____/____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____/____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____/____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____/____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 八 份, 双方各执 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 工行东门支行

账号: _____ 账号: 4000027009200153170

住所: _____ 住所: 罗湖区集浩大厦 401

邮编: _____ 邮编: 518003

电话: _____ 电话: 075525413688

传真: _____ 传真: 075525426802

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日 合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日

告知性备案

(3) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留学生创业大厦二期施工总承包

验 收 日 期: 2015年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市传承房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留学生创业大厦二期施工总承包			
工程地点	深圳市南山区科技园科苑南路高新南区		建筑面积	36777.06m²	工程造价 10138.76万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	25	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	44030020140001005	监理许可证号	440301103167844		
开工日期	2014年6月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市传承房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)039号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳清华苑建筑设计有限公司		A144016751		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司		D132023226-12/1 1114044030409		
承建单位(装修)	深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市茂华装饰工程有限公司		B1114044030401 B1034044030402-4/1		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐和均
副组长	叶佳 陆明 蒋新
组员	何颖端 李放 陈晨 周蓬勃 辛焕明 邓光谔 黄国战 姜方敏 宋天宇 夏淑琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶佳	周杰 陈晨 陆明 蒋亮亮 李剑 蒋新 姜方敏 吴刚 常金时 杨志朝
建筑设备安装工程	陈晨	李放 周蓬勃 辛焕明 邓光谔 宋天宇 徐留华 曹阳
通讯专业工程	何颖端	廖宁、黄燮、梁誉
工程质控资料	夏淑琴	郑义 徐恒 傅裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈永坤	佳永地产		陈永坤
陈永坤	清华苑		陈永坤
孙江	佳永	工长	孙江
李琦	佳永地产	设计部	李琦
周木	清华苑		周木
陈晨	清华苑		陈晨
李放	清华苑		李放
周勤	清华苑		周勤
周明	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	周明
江志明	深圳市勘察研究院有限公司	专业监理工程师	江志明
黄国彬	建安国际	专业监理工程师	黄国彬
蒋亮	建安国际	专业监理工程师	蒋亮
邓文斌	...	...	邓文斌
李灿明	深圳建安国际工程	专业监理工程师	李灿明
郭建国	建安国际	专业监理工程师	郭建国
蒋新	深圳市建安国际工程	项目经理	蒋新
李灿明	...	技术负责人	李灿明
李灿明	...	项目经理	李灿明
钟家辉	日立电梯深圳分公司	项目经理	钟家辉
方子	胜捷房产		方子

(四) 验收人员签名: 留江创生大厦二期工程竣工验收 2015.10.14

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐和均	深圳市博承地产		唐和均
何工	深圳市博承地产		何工
叶伟	深圳市清华建筑设计. 项目负责人		叶伟
曾	深圳市绿世纪园林		曾
何明	深圳市绿世纪园林	项目经理	何明
黄文	深圳高新信息产业园	项目经理	黄文
梁誉	深圳高新区信息产业园	招标人	梁誉
顾义华	深圳市安海装饰工程有限公司	项目经理	顾义华
杨玉朝	深圳市杨华装饰工程有限公司	项目经理	杨玉朝
郭明	深圳市天鸿星实业发展有限公司	项目经理	郭明
刘文礼	广东建设二建有限公司	项目经理	刘文礼
刘永宁	深圳海防装饰工程有限公司	项目经理	刘永宁
郑文	建艺国际	专业监理工程师	郑文
李金	建艺国际	专业监理工程师	李金
姜方敏	江苏华建	项目负责人	姜方敏
姜方敏	江苏华建	项目技术负责人	姜方敏
徐佳	江苏华建	资料员	徐佳
傅鹤	建艺国际	监理员	傅鹤

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成全部图纸设计内容,各分部分项工程验收合格,经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位和施工单位共同验收,并经深圳市建设工程质量监督总站监督,本工程验收合格,同意竣工。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市传承房地产开发有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳清华苑建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年10月9日	2015年10月9日	2015年10月9日	2015年10月9日	2015年10月9日

陆明

(4) 项目获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建艺国际顾问有限公司 监理的
留学生创业大厦二期施工总承包 工程评定为
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2015) 016C1 号

二〇一五年十二月三十一日



荣誉证书

由 深圳市建艺国际顾问有限公司 陆明 同志任项目总监的
留学生创业大厦二期施工总承包 工程
评定为二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2015) 016C1号

二〇一五年十二月三十一日



4、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务 评价单位：广东深汕投资控股集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/02/06
	2	项目名称：创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务 评价单位：广东深汕投资控股集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/02/06
	3	项目名称：奥比科技大厦 评价单位：奥比中光科技集团股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2021/06/30
	4	项目名称：安居高新花园 评价单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价等级：良好 评价时间：2023/05/19
	5	项目名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2021/08/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023 年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位2023年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

二、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履约
评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 2 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

2023年度合同履行评价结果汇总表										
序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：万元）	合同额权重 （如需）	年度履约评价得分	年度履约评价结果
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度				
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同			95	95	32	/	95	优秀
2	广东国晖律师事务所	广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书	95	95	95	90	44	/	93.75	优秀
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕锐博特创新产业园（监测）合同	92	92	94	94	150.1378	/	93	优秀
4	深圳职业技术学院	广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同		85	95	95	49.6	/	91.67	优秀
5	建艺国际工程管理集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	88	91.26	91.1	90.14	1941.72	0.99	90.02	优秀
		创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同	73	75	74	74	12.87	0.01		
6	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	2022年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同	90	90	90		25.8	/	90	优秀
7	天津城建设计院有限公司	深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建设书合同			90	90	14	/	90	优秀
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	鹤峰南河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	90	91	89	89	415.48	/	89.75	良好
9	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	90.85	83	90.9	91.406	77446.01786	0.61	89.08	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程施工合同	87.84	90.06	90.8	87.916	49722.01129	0.39		
10	深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司	临邦里宿舍有线电视/光纤宽带服务合同	85	90			87.23	0.76	87.49	良好
		深汕湾格兰云天国际酒店有线电视数字电视服务协议	85	80	85		5.076	0.04		
		深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司2023年度光纤宽带服务协议	80	85	73	80	3.3377	0.03		
		临邦里宿舍有线电视/光纤宽带服务合同			90	90	18.8375	0.16		
11	深圳市成发项目管理有限公司	文贞楼2栋、3栋低压电缆增设工程全过程造价咨询服务合同	85	85	85	85	0.98	0.00	87.03	良好
		时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同	85	85	85	85	1.0395	0.00		
		深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务合同	89	91	90	89	740	0.71		
		深汕特别合作区品牌产业园工程总承包工程结算二审	81	80		80	299.714576	0.29		
		深汕湾格兰云天国际酒店防疫改造区域拆除清理及酒店装饰装修修复项目全过程造价咨询服务合同		80	85		1.368	0.00		
12	深圳市恒义建筑技术有限公司	深汕锐博特创新产业园工程检测服务合同		87	88	86	374.41	/	87	良好
13	交通银行股份有限公司深圳分行	交通银行人民币单位协定存款合同	85	85			/	/	86.25	良好
		人民币单位协定存款合同	85	85	90	85	/	/		
		银企直连服务合同	85	85	85	85	0	/		



2023年度自建项目监理单位合同履约评价结果汇总表

序号	公司名称	年度履约评价得分	年度履约评价结果
1	建艺国际工程管理集团有限公司 (工业互联网一期)	90.02	优秀
2	深圳市中联信信息技术有限公司 (集团数字化信息服务)	85	良好
3	广东中弘策工程顾问有限公司 (翰林华庭, 其中四季度66分)	79.30	合格
4	深圳市长城工程项目管理有限公司 (锐博特)	78.21	合格
5	深圳市龙城建设监理有限公司 (工业互联网二期, 其中三季度64分)	71.5	合格

2023年度代建七条路监理单位合同履约评价结果汇总表

序号	公司名称	年度履约评价得分	年度履约评价结果
1	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (科教大道南段)	81.63	良好
2	云基智慧工程股份有限公司 (深汕大道二标)	81.52	良好
3	深圳市鲁班建设监理有限公司 (科教大道北段)	80.3	良好
4	深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (深汕大道一标)	80.19	良好
5	深圳科宇工程顾问有限公司 (创智路、创新大道)	76.75	合格
6	深圳市霍克建设监理有限公司 (鹅埠十条路)	76.33	合格
7	广州万安建设监理有限公司 (宜城大道)	72.73	合格

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位2023年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

二、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履约
评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

2023年度合同履行评价结果汇总表										
序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：万元）	合同额权重 （如需）	年度履约评价得分	年度履约评价结果
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度				
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同			95	95	32	/	95	优秀
2	广东国晖律师事务所	广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书	95	95	95	90	44	/	93.75	优秀
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕锐博特创新产业园（监测）合同	92	92	94	94	150.1378	/	93	优秀
4	深圳职业技术学院	广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同		85	95	95	49.6	/	91.67	优秀
5	建艺国际工程管理集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	88	91.26	91.1	90.14	1941.72	0.99	90.02	优秀
		创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同	73	75	74	74	12.87	0.01		
6	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	2022年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同	90	90	90		25.8	/	90	优秀
7	天津城建设计院有限公司	深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建设书合同			90	90	14	/	90	优秀
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	鹤峰南河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	90	91	89	89	415.48	/	89.75	良好
9	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	90.85	83	90.9	91.406	77446.01786	0.61	89.08	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程施工合同	87.84	90.06	90.8	87.916	49722.01129	0.39		
10	深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司	临邦里宿舍有线电视/光纤宽带服务合同	85	90			87.23	0.76	87.49	良好
		深汕湾格兰云天国际酒店有线电视数字电视服务协议	85	80	85		5.076	0.04		
		深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司2023年度光纤宽带服务协议	80	85	73	80	3.3377	0.03		
		临邦里宿舍有线电视/光纤宽带服务合同			90	90	18.8375	0.16		
11	深圳市成发项目管理有限公司	文贞楼2栋、3栋低压电缆增设工程全过程造价咨询服务合同	85	85	85	85	0.98	0.00	87.03	良好
		时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同	85	85	85	85	1.0395	0.00		
		深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务合同	89	91	90	89	740	0.71		
		深汕特别合作区品牌产业园工程总承包工程结算二审	81	80		80	299.714576	0.29		
		深汕湾格兰云天国际酒店防疫改造区域拆除清理及酒店装饰装修修复项目全过程造价咨询服务合同		80	85		1.368	0.00		
12	深圳市恒义建筑技术有限公司	深汕锐博特创新产业园工程检测服务合同		87	88	86	374.41	/	87	良好
13	交通银行股份有限公司深圳分行	交通银行人民币单位协定存款合同	85	85			/	/	86.25	良好
		人民币单位协定存款合同	85	85	90	85	/	/		
		银企直连服务合同	85	85	85	85	0	/		

(3) 奥比科技大厦

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	奥比中光科技集团 股份有限公司		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	陆明 15019266916	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路 73 号阳光里雅居裙楼北侧 3A 层办公室				
工程名称	奥比科技大厦		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新北区高新 北一道与科技北三路交汇处		施工工程总合同价	30200 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	25 个月
实际开工日期	2021 年 1 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	44		
进度控制		10	8		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	83		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(4) 安居高新花园

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居高新花园、庆宜华苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑棚改项目	合格	江勇	44000987

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(5) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕88 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第二季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 75 个；评定为合格等级为 48 个；评定为不合格等级为 5 个（详见附件）。

二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进，现决定对 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理

股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后，现决定对 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 8 月 11 日至 2021 年 11 月 11 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署 2021 年二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表（通报）



公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021 年 8 月 12 日印发

（印 2 份）



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
			设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历 与类似工程项目经验
施工阶段监理人员配置							
1	陆明	1967 年 11 月	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	1. 奥比科技大厦 2. 留学生创业大厦二期 3. 海苑居（装配式建筑） 4. 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理 5. 平湖商住小区发展项目，御峰园
2	万虎	1988 年 08 月	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	1. 奥比科技大厦 2. 深圳南山假日酒店装修工程（监理） 3. 龙华区民主党派服务中心装修项目 4. 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理
3	邓光洺	1978 年 08 月	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	本科	1. 博隆大厦五楼、六楼、十三楼办公室装修工程 2. 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司营运中心装饰工程监理 3. 百度国际大厦一期工程 4. 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 5. 东方小学改扩建工程（监理）

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历 与类似工程项目经验
4	韩春水	1973 年 03 月	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	1. 集泰工业厂区工程监理 2. 保利上城花园二期 3. 深圳市国际农产品物流园 13#（冷库物流楼）
5	江勇	1971 年 08 月	注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	本科	1. 安科讯网络能源大楼 2. 腾讯天津研发与数据存储中心二期项目 3. 兰亭国际公寓 4. 雍湾府
6	冯柳	1995 年 09 月	深圳市监理工程师	助理工程师	监理员	大专	1. 雍湾府
7	皮宏健	1993 年 11 月	深圳市监理工程师	/	监理员	大专	1. 龙华中学改扩建工程 2. 观澜中学学生宿舍改造工程监理 3. 油松派出所临时过渡用房项目工程监理
8	白雨	1996 年 01 月	深圳市监理工程师	/	资料员	大专	1. 东方小学改扩建工程（监理） 2. 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目 3. 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程
保修阶段监理人员配置							
1	万虎	1988 年 08 月	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	1. 奥比科技大厦 2. 深圳南山假日酒店装修工程（监理） 3. 龙华区民主党派服务中心装修项目 4. 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

总监理工程师：陆明

(1) 注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. : 0102073
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号：07214442106442177 File No. :	姓名： Full Name 陆明 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1967年11月 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date 2007年05月13日 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2007年08月11日 Issued on 

国家监理工程师执业注册证书

		使用有效期: 2026年06月16日 - 2026年12月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 陆明			
性 别 : 男			
出生日期 : 1967年11月04日			
注册编号 : 44008418			
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司			
注册有效期 : 2029年01月07日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 陆明 2026.6.16		发证日期 : 2026年01月04日

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书及身份证



(4) 在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陆明
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

社保电脑号: 600029348
 单位编号: 704091

身份证号码: 362132196711040859
 页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			13511.09	6358.16				6057.9	2288.62			572.24			190.6	360.8	95.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ccdb66d327x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

专业监理工程师：万虎

(1) 注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名： 万虎 证件号码： 420621198808120611 性 别： 男 出生年月： 1988年08月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2020年09月06日 管 理 号： 20200904844000001252 
---	--

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 万虎

性 别 : 男

出生日期 : 1988年08月12日

注册编号 : 44032345

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年03月14日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 万虎

签名日期 : 2026年6月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月04日

(2) 职称证书

职称证书		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓 名	万虎	
性 别	男	
身份证号	420621198808120611	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101005909	
有效期至长期		
		
“智慧人社”微信公众号		
盖签发单位电子签章		
		
核验途径：		
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址： https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/ ；		
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。		

(3) 毕业证书及身份证

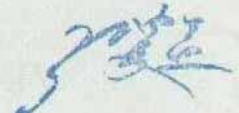
110

普通高等学校

毕业证书

学生 **万虎** 性别 **男**，一九八八年八月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉科技大学**

校（院）长： 

证书编号： 104881201105001991

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **万 虎**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1988 年 8 月 12 日**

住 址 **湖北省襄阳市襄州区东津镇上营村5组**

公民身份号码 **420621198808120611**

 **中华人民共和国**
居民 身 份 证

签发机关 **襄阳市公安局襄州分局**

有效期限 **2016.01.27-2036.01.27**

姓名: 万虎

参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

社保电脑号: 64730331

单位编号: 704091

身份证号码: 420621198808120611

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		1716.55	440.16		85.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ccd6830b5g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年01月06日

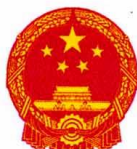
专业监理工程师：邓光洛

(1) 注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No.: 0134652
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号：10214442110441482 File No.:	姓名：邓光洛 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1978年08月 Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：2010年05月09日 Approval Date 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2010年 08月 09日 Issued on

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓光洛

性 别 : 男

出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 44012102

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年05月15日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : 邓光洛

签名日期 : 2026.3.20



发证日期 : 2026年03月27日

(2) 职称证书

照片 	邓光洛 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七
广东省专业技术资格 专用章	评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 1703001002575 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

(3) 毕业证书及身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

建艺国际工程管理集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年06月16日
证明专用章

专业监理工程师：韩春水

(1) 注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00179913 No.
 持证人签名: _____ Signature of the Bearer 管理号: 2013021440210000002112442175 File No.	姓名: 韩春水 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年03月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2013年05月26日 Approval Date 签发单位盖章: _____ Issued by 签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on 

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩春水

性 别 : 男

出生日期 : 1973年03月02日

注册编号 : 44014677

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年04月29日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : 韩春水

签名日期 : 2026年4月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

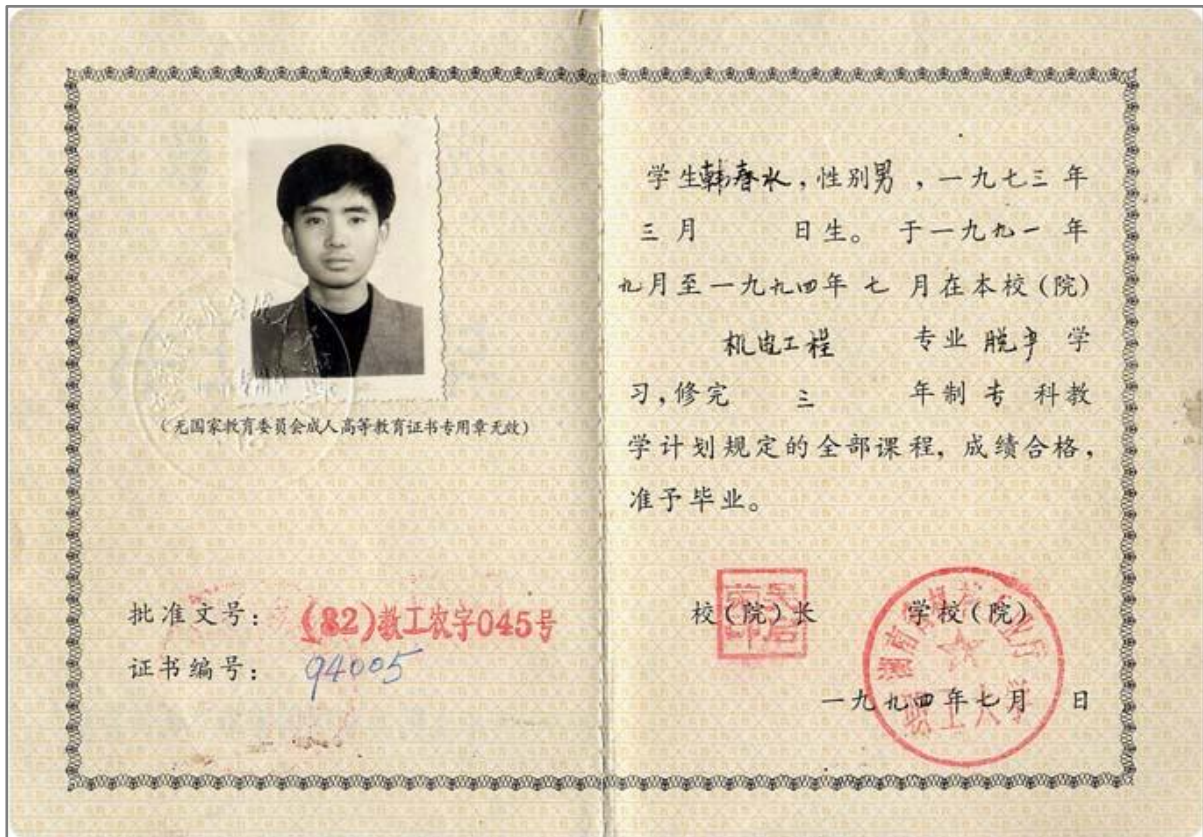


发证日期 : 2026年04月17日

(2) 职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination. 9882786	  持证人签名 _____ Signature of the bearer
姓 名 韩春水 Full Name 性 别 男 Sex 出生年月 1973. 03 Date of Birth 出生地点 湖南省 Place of Birth	专业名称 机电工程 Speciality 资格级别 工程师 Qualification Level 授予时间 2008. 09. 26 Conferment Date  专业主管部门 Conferred by

(3) 毕业证书及身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

170.08

社保费缴纳清
证明专用章

建艺国际工程管理集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年06月16日
证明专用章

安全监理工程师：江勇

(1) 注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. : 0078307
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号：05214442104442578 File No.:	姓名： Full Name 江勇 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1971年08月 专业类别： Professional Type 监理工程师 批准日期 Approval Date 2005年05月15日 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by  签发日期：2005 年 08 月 15 日 Issued on

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 江勇

性 别 : 男

出生日期 : 1971年08月05日

注册编号 : 44000987



注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026. 6. 3



发证日期 : 2024年11月28日

(2) 职称证书

姓 名： 江 勇

性 别： 男

出生年月： 一九七一年二月

任职资格： 工民建工程师

授予单位： 中国华北冶金建设公司

证书编号： 352

二〇〇〇年七月十日



(3) 毕业证书及身份证



(4) 在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江勇

社保电脑号：600029312

身份证号码：130404197108052717

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		190.8	381.6		95.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ccdb6bb2976 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月16日

监理员：冯柳

(1) 注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程

姓名：冯柳
性别：男
身份证号：422130199509044159
学历：大专
所学专业：工程监理
技术职称：无
从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025年7月15日
核发编号：B20220381

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 年审专用章	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 年审专用章	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 年审专用章	
有效日期：	
有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	
已参加2025年度工程 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	
已参加2025年度工程 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	
有效日期：	
有效日期：	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度工程 安全管理知识教育培训 年审专用章	
已接受2025年度工程 安全管理知识教育培训 年审专用章	
已接受2025年度工程 安全管理知识教育培训 年审专用章	
记录日期：	
记录日期：	

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

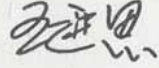
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书及身份证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯柳 性别男 ,一九九五 年 九 月 四 日生,于二〇一四		
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校		工程监理
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 武汉交通职业学院		校(院)长: 
证书编号: 132641201706426916		二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯柳	
性别 男 民族 汉	
出生 1995 年 9 月 4 日	
住址 湖北省黄梅县濯港镇中垵村八组	
公民身份号码 422130199509044159	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 黄梅县公安局	
有效期限 2023.10.27-2043.10.27	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清
证明专用章

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局

监理员：皮宏健

(1) 注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年8月28日 核发编号：B20230697	姓名：皮宏健 性别：男 身份证号：460036199311084815 学历：本科 所学专业：城乡规划 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已完成2024年度工程监理综合知识继续教育 已完成2024年度工程监理综合知识继续教育 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已完成2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已完成2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已完成2024年度重大工程安全管理业务培训 已完成2024年度重大工程安全管理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：

(2) 毕业证书及身份证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：河北地质大学	校（院）长： 
证书编号： 100771201705003001	二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	皮宏健	
性 别	男 民族 汉	
出 生	1993 年 11 月 8 日	
住 址	海南省琼中黎族苗族自治县国营阳江农场阳江分场第一作业区三队	
公民身份号码	460036199311084815	
		
中华人民共和国 居民 身 份 证		
签发机关 琼中黎族苗族自治县公安局		
有效期限 2024.05.23-2044.05.23		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清
证明专用章

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司



资料员：白雨

(1) 注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日 核发编号：<u>B29240585</u>	姓 名：<u>白雨</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>421083199601280417</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>机械设计与制造</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u>
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会个人年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度大工程安全管理教育培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：

(2) 毕业证书及身份证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 白雨 性别 男 , 一九九六年 一 月二十八 日生, 于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计与制造(石油机械)	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 湖北科技职业学院	校 (院) 长: 
证书编号: 141191201706531811	二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	白 雨	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1996 年 1 月 28 日	
住 址	湖北省洪湖市峰口镇垵建村四组52号	
公民身份号码	421083199601280417	
		
中 华 人 民 共 和 国		
居 民 身 份 证		
签发机关 洪湖市公安局		
有效期限 2022.02.07-2042.02.07		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清
证明专用章

建艺国际工程管理集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局