

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

日期：2026年06月29日



投标人基本情况表

投标单位名称	宇信通项目管理 (深圳) 有限公司	企业注册资本	301 万元
企业性质 (勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	李妮	企业技术负责人姓名	王凯
企业资质情况	工程监理 甲级资质	固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家龙社区凯虹路29号马家龙工业区16栋216室
取得符合本工程要求的 资质时间	2020 年 7 月	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级
投标人补充说明			

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



附件 1 法人营业执照



统一社会信用代码
91440300067199210U

营业执照

(副本)

名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李妮

成立日期 2013年04月24日

住所 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路34栋聚景居B209



登记机关

2024 年 07 月 16 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



附件 2 房屋建筑工程监理甲级资质证书



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月10日

工程监理企业资质证书

企业名称: 宇信通项目管理（深圳）有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路34栋聚景居B209
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300067199210U **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: E144A03591
资质类别及等级:
房屋建筑工程监理甲级2031年03月04日



发证机关:



2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>



市政公用工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065020

企业名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300067199210U

法定代表人: 李妮

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路34栋聚景居B209

有效期: 至2030年07月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdciic.net>



附件 3 房屋租赁合同

租赁合同书

出租方：深圳市家家发投资实业有限公司（以下简称甲方）

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道长龙社区长龙路116号101

电话：18822875530

承租方：宇信通项目管理（深圳）有限公司（以下简称乙方）

联系地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路34栋聚景居B209

电话：0755-26659604

承租人身份证号码：91440300067199210U

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，经友好协商，就下列物业租赁经营事项，达成一致意见，特订立本合同并共同遵守：

第一条：甲乙双方之法律关系

鉴于综合楼经营的特点，甲乙双方平等的民事主体之间的租赁法律关系，甲方为乙方提供经营平台。乙方为商户作为承租方有合法经营、服从甲方管理；支付租金、水电费等的权利、责任和义务。

第二条：租赁场地

甲方将位于：深圳市南山区南头街道马家龙社区彩虹路29号马家龙16栋二层 No. 216号，（以下简称“租赁单位”）计租面积 100平方米，租赁予乙方从事经营活动使用。乙方在签订本合同之前对该物业进行了实地考察，已充分了解知晓该物业的现状前提下向甲方提出租赁要求，乙方清楚并愿意自行承担其投资装修及经营的一切风险确认同意按现状接收使用。

第三条 租赁期限：

3.1 租赁期限为 贰 年，即从 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 11 月 01 日止，

3.2 合同签订日期即为租赁物业交付日。

3.3 租赁期满，在同条件下，乙方有优先续约权。

第四条 履约保证金、租金、管理费、水电费的计算和支付方式：

4.1 履约保证金：在签订本合同时，乙方需向甲方缴纳相等于租赁单位首月两个月的租金总额的履约保证金，计人民币 12000.00 元（大写：壹万贰仟元整），在租赁期满，乙方全面履行本合同各项条款的约定和保证甲方出租物业完好的情况下，乙方退还租赁单位，结清应交的各项费用之后甲方不计息退还履约保证金。履约保证金不能抵扣任何乙方应缴费用。

4.2 上述租赁单位按自然月计算租金标准为

2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 11 月 01 日止，租金标准为人民币 ¥6000.00 元/月；

4.3 租金的支付方式：乙方需在每月的 5 号前缴纳当月度租金，乙方逾期缴纳，甲方有权按应缴总额每日计收违约金，乙方逾期 7 日不缴纳的甲方有权单方面终止合同，并且履约保证金不予退还。

4.4 电费：上述租赁单位的电费计算方式为：电费按分户电表的计量收费。电费计 1.5 元/度标准。如遇国家调整电费再作相应调整。乙方应在每月 5 日前主动向甲方缴纳上个月的电费，逾期缴纳按应缴电费总额按每日 3% 收取违约金，逾期七日（含七日）以上，甲方有权单方面解除租赁经营合同，履约保证金不予退还。

第 1 页 共 4 页



4.5 甲乙双方约定甲方收取的以上费用均为含税价, 甲方在收取乙方每月租金时, 需同时开具增值税发票给乙方。

第五条双方之权利义务

5.1 乙方所经营商品或提供的服务应符合《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等国家和地方的相关法律规定。乙方在经营活动中触犯上述法规, 需自行承担相应的法律责任, 并承担由此给甲方造成的损失。

5.2 乙方在承租期内因特殊情况需要提前解除合同, 应提前三个月向甲方提出书面申请, 经甲方审核同意后, 双方结算完毕方可解除合同, 但已缴租金不予退还; 乙方未提前通知甲方, 而单方面提前解除合同, 或未经甲方同意强行撤离, 除履约保证金和已缴租金、水电费保证金等费用不予退还外, 乙方还需向甲方支付相当于三个月的租金的违约金, 否则, 甲方有权留置乙方物品不让撤离。

5.3 乙方租赁的单位只限作 办公 经营用途, 按甲方统一规划经营使用, 不得经营不符合甲方规定的用途使用, 因此被责令停止经营等造成的一切后果由乙方自行承担。

5.4 未经甲方书面同意, 乙方不得将租赁单位转租、转借或承包给第三者。乙方无权以租赁单位的使用权向第三方作抵押、担保。经甲方同意的转让, 乙方需与受让方一同到甲方办理合同变更手续, 乙方同意甲方收取相当于一个租金的费用。

5.5 双方签订合同之日起(30)天, 乙方必须开业正常使用。

5.6 合同期内, 乙方须遵守供电、供水、消防、城管、环保、工商等管理部门的相关规定, 如因乙方的不当行为导致本租赁物业被有关部门处罚或要求承担违约金、滞纳金等费用, 乙方应保证租赁物业恢复正常使用状态。如乙方未及时处理, 甲方有权先从租赁保证金中予以垫支, 并要求乙方在 7 日内补足租赁保证金。如乙方未按时补足, 视为乙方违约, 甲方有权解除合同, 没收租赁保证金, 并要求乙方赔偿损失。合同解除后, 乙方对所有欠付费用及相关部门的经济处罚仍负有偿付义务。

第六条装修条款

6.1 乙方装修应向政府相关部门提出业态需求消防、环保等审批手续并向甲方办理装修审批手续, 缴纳装修押金。甲方有权依据本综合楼的整体规划审查乙方的装修方案, 并监督乙方在规定的时间内完成装修。乙方若未能在规定时间内装修完毕, 或装修验收不合格, 造成甲方及其物业损失或第三方损失的, 甲方有权扣减乙方装修押金。乙方装修不得破坏租赁单位的安全结构。未经甲方书面同意, 乙方擅自装修或改建, 甲方有权在乙方履约保证金中扣减相应的罚款及赔偿金。

6.2 乙方装修时充分考虑广告、排污排风系统如不符合甲方规定由乙方承担相关责任。

6.3 乙方应委托具有相应装修资质的企业予以装修, 乙方应加强施工安全管理, 独立承担因装修而产生的法律责任, 因乙方装修造成甲方损失的, 乙方应予以全额赔偿。

6.4 合同终止时, 乙方租赁单位内不可移动的固定装修归甲方所有, 在拆装时必须经甲方书面同意确认, 乙方不得进行破坏性拆除。

第七条违约责任

7.1 乙方未按合同规定的期限装修和开业, 逾期 30 日以上未装修开业, 甲方有权终止合同, 履约保证金及所有预收费用作为违约金没收。同时甲方亦无须通知乙方, 可将乙方租赁单位收回另行出租, 而无须对乙方作任何补偿。

7.2 合同期内乙方有下列情形之一的, 属乙方严重违约, 甲方可单方面解除合同, 履约保证金及预收费用不予退还, 乙方应按合同相关条款规定支付违约金, 造成甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿损失, 甲方并有权强制乙方搬迁, 留置乙方货物并向乙方追偿。

A、拖欠应缴任何款项及费用达 7 日以上 (含 7 日);

B、无正当理由未报经甲方备案, 擅自停止营业达七日以上的 (本条适用);

C、未经甲方书面同意, 擅自将租赁单位转租、转让、出借或设置抵押权的;

D、擅自改变经营范围或转换经营类别, 经甲方书面通知整改仍不予纠正的 (本条适用);

E、利用租赁单位进行非法活动;

F、违反消防管理条例, 给甲方或他人造成重大财产损失的;

G、违反园区管理规定, 经甲方三次书面通知仍拒不纠正的;

7.3 合同期满、甲方依本合同条款单方解除本合同或提前终止合同, 乙方应履行如下交还义务 (1) 甲方可



要求乙方撤空租赁货物内设备物品全部撤离；(2) 乙方将租赁物钥匙全部交还甲方；(3) 甲方可要求乙方恢复成甲方提供给乙方时的状态。(4) 乙方向甲方付清所有乙方应付款项。

第八条合同的终止和续约

8.1 合同期满，双方如果不再续约，合同即为终止，乙方应在合同期满3日内从租赁单位内撤出货物，将租赁物连同装修完好地交还甲方，如有损坏应适当赔偿。乙方超过期限仍未撤出或未将租赁单位完好交还甲方，每逾期一天，甲方有权要求乙方支付双倍租金，且甲方有权强制搬迁。

8.2 合同期满，乙方如需续约，应在租赁合同期满前两个月向甲方提出书面续约事项，双方就承租条件重新协商后，另行订立书面合同予以续租。若乙方在承租期满前两个月未作出继续承租的书面意见表示，则视为乙方不再续约，甲方有权在合同期满后对该租赁单位另行招租。

8.3 合同期限届满终止或因乙方违约被甲方提前单方解除（含终止）本合同，乙方投入的装修均无偿归甲方所有。

第九条免责及保密条款

9.1 如因军事行为、自然灾害或政府下达新的管理规定或标准等不可抗力因素导致本合同无法继续履行，甲方退还乙方履约保证金，合同自动终止，双方互不追究相关责任。

9.2 如因政府、村委或开发商征收、征用、开发、拆除租赁物因素导致本合同无法继续履行，甲方退还乙方履约保证金，合同提前终止，双方互不追究相关责任。

9.3 甲乙双方均对本合同内容负有保密义务，除非因发生争议提交法院审理，不得对第三方泄露合同内容，违约方需向对方支付违约金人民币20000元。

第十条适用法律及争议解决

10.1 本合同及全部附件均适用中华人民共和国法律。

10.2 本合同在履行中，若发生任何争议，甲乙双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

第十一条合同附件

附件《消防安全责任书》为本合同的有机组成部分，与本合同具有同等约束效力。

第十三条 其它

13.1 双方约定任何一方以信函邮寄方式向对方通知事项时，以合同注明的联系地址为准，投递到本联系地址时，即视为通知送达。若一方变更地址，须提前以书面形式告知对方，否则由此可能产生的一切法律责任和后果均由未告知方承担。

13.2 本合同未尽事宜经双方协商后以书面方式另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，在双方法定代表人或授权代表人、经营者本人签字盖章，乙方交纳履约保证金等相关费用后即时生效，本合同解除或期满终止且双方债权债务结算完毕之日失效。

13.4 乙方根据甲方提供的帐户每月按时将各项费用转到指定帐户。

第十四条 双方在签订本租赁合同前对本合同约定之全部条款的含义和效力进行过认真仔细研究，已明确合同各项条款的陈述。双方承诺严格遵守合同，全面履行合同的约定。

甲 方 (印章)

授权代表 (签字):

签订日期: 2023.11.01

乙 方 (印章)

授权代表 (签字):

2023年11月01日



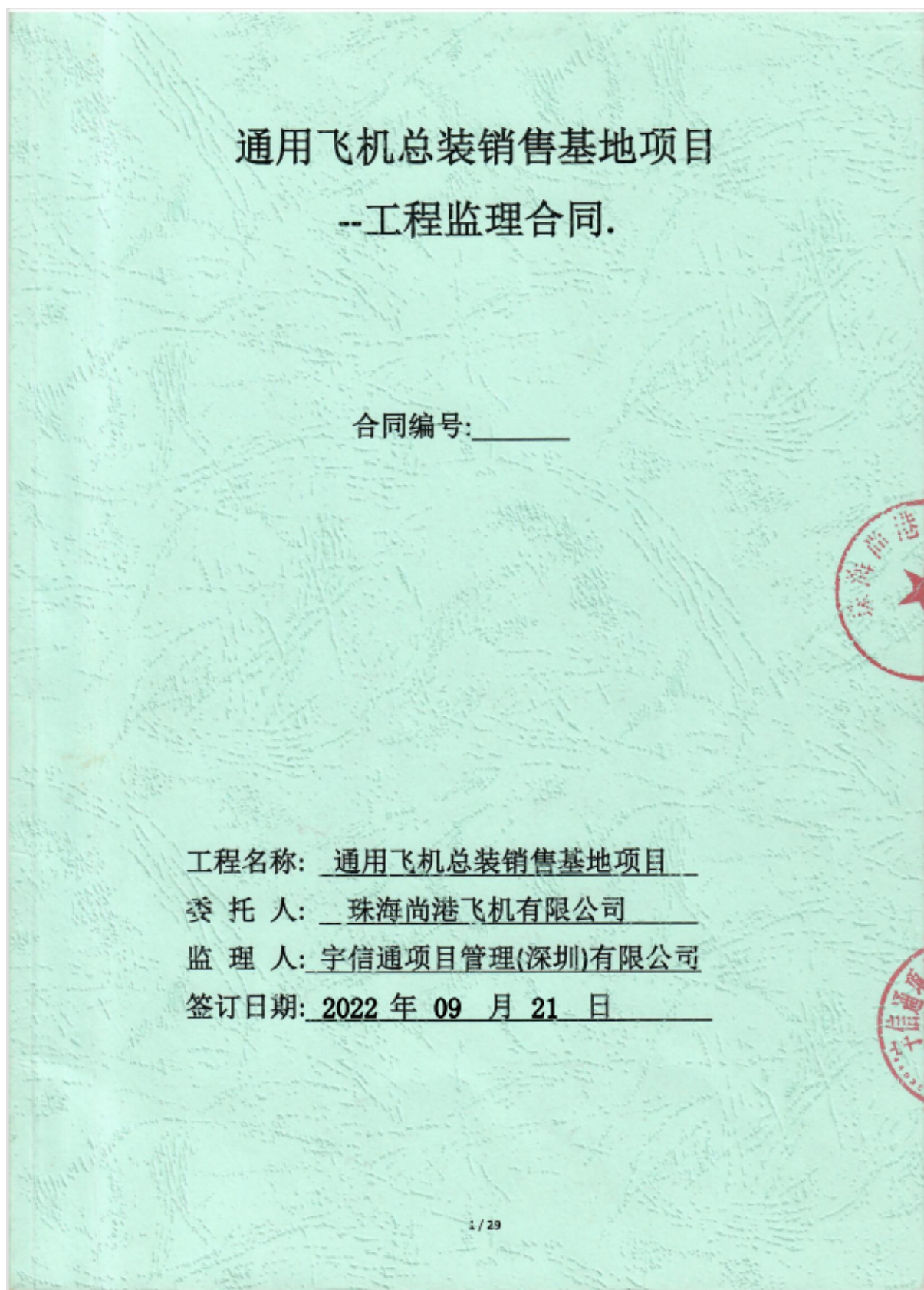
投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级资质	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：通用飞机总装销售基地项目 合同金额：900 万元 建设单位名称：珠海尚港飞机有限公司 合同签订时间：2022/09/21
	2	项目名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期） 合同金额：130.41526 万元 建设单位名称：广东宏霖科技发展有限公司 合同签订时间：2021/07/05
	3	项目名称：深圳市福田区洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目 合同金额：110.00 万元 建设单位名称：深圳市和锦盛闻企业管理有限公司 合同签订时间：2025/07/15
	4	项目名称：集中喷漆共性厂区-厂房一、二、三、四工程 合同金额：58.11172 万元 建设单位名称：中山市科阳建材有限公司 合同签订时间：2021/11/15
	5	项目名称：金成锐医疗工业区项目 合同金额：44.707715 万元 建设单位名称：金成锐医疗科技（珠海）有限公司 合同签订时间：2024/12/02
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



1、通用飞机总装销售基地项目-合同扫描件

1.1 监理合同扫描件







第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海尚港飞机有限公司

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 通用飞机总装销售基地项目

2. 工程地点: 广东省珠海市航空产业园

3. 工程规模: 总用地面积: 126950.93 平方米;总建筑面积 60950.93 平方米(未计专家楼);车间建筑面积: 23220 平方米,国际交易中心建筑面积: 11763.93 平方米,展览馆建筑面积: 7027 平方米,宿舍建筑面积: 5105 平方米。室内外水电安装工程(含弱电工程)、机电安装工程、园林绿化及道路工程、办公楼七层总建筑面积 13835 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.5 亿人民币。大写: 约人民币肆亿伍千万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金:暂定¥900.00 万元(人民币大写:玖佰万元整),按实际投资额(结算总价)计算,费率:2.0%。除首付款外,按月支付,每次付款前监理人需开具专用发票给委托人。

五、期限

1. 监理期限:以该工程的施工许可证日开始计算监理服务期,共 26 个月。

本合同自委托人发出开工通知起至监理服务期完成为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

3. 延期监理酬金:因超过监理合同服务期限而增加的监理酬金,按工作月数*监理任务月平均酬金计,此款在结算监理酬金时一并付清。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定向监理人派遣的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付监理费。

七、合同订立

1. 订立时间:2022 年 09 月 21 日。



2. 订立地点: 广东省珠海市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人 (盖章):

珠海尚港飞机有限公司

住所: 珠海市金海中路 828 号机
场航展 4 号馆对面

邮政编码: 519000

法定代表人或其授权的代理人

(签字):

昌叶
印南

开户银行: 中国建设银行斗门井
岸支行

帐号: 44050164713 600000025

统一社会信用代码:

91440400MA4UKRFA1F

电话: 0756-5500619

传真: 020-5500719

电子邮箱: 3346204970@qq. com

监理人 (盖章):

宇信通项目管理 (深圳) 有限公司

住所: 深圳市南山区南山大道 3866
号中山颐景花园二期 A708 室

邮政编码: 518052

法定代表人或其授权的代理人

(签字):

王凯

开户银行: 中国建设银行深圳分行
田背支行

帐号: 4420 1534 1000 5251 8393

统一社会信用代码:

91440300067199210U

电话: 0755-26659604

传真: 0755-26659604

电子邮箱: szyxtpm@126. com



2、广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）

2.1 监理合同扫描件

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东宏霖科技发展有限公司

监理人（全称）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）；
2. 工程地点：仲恺高新区；
3. 工程规模：本项目为三栋厂房及员工宿舍，厂房地地上三层，宿舍地上五层。占地面积 18463 m²，建筑面积58079 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定约10000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 监理投标书（报价文件）（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈彦，注册号：44024250，

身份证号码：511122196511138813。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾万肆仟壹佰伍拾贰元整（¥1304152.00，含税），该酬金为总包价。详细酬金说明参考专用条件部分。

包括：

1. 监理酬金：¥1304152.00。



广东宏霖科技发展有限公司二期工程监理合同

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 监理单位需开展前期准备工作。
365 日历天。(即项目开工令日开始计算)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 05 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: _____ (盖章)

地址: _____

法定代表人或其授权的代理人:

(签字或盖章) 王凯

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

地址: 深圳市南山区南山大道 3866 号

中山颐景花园二期 A708 室

法定代表人或其授权的代理人:

(签字或盖章) 王凯

开户银行: 中国建设银行深圳市田贝支行

账号: 4420 1534 1000 5251 8393

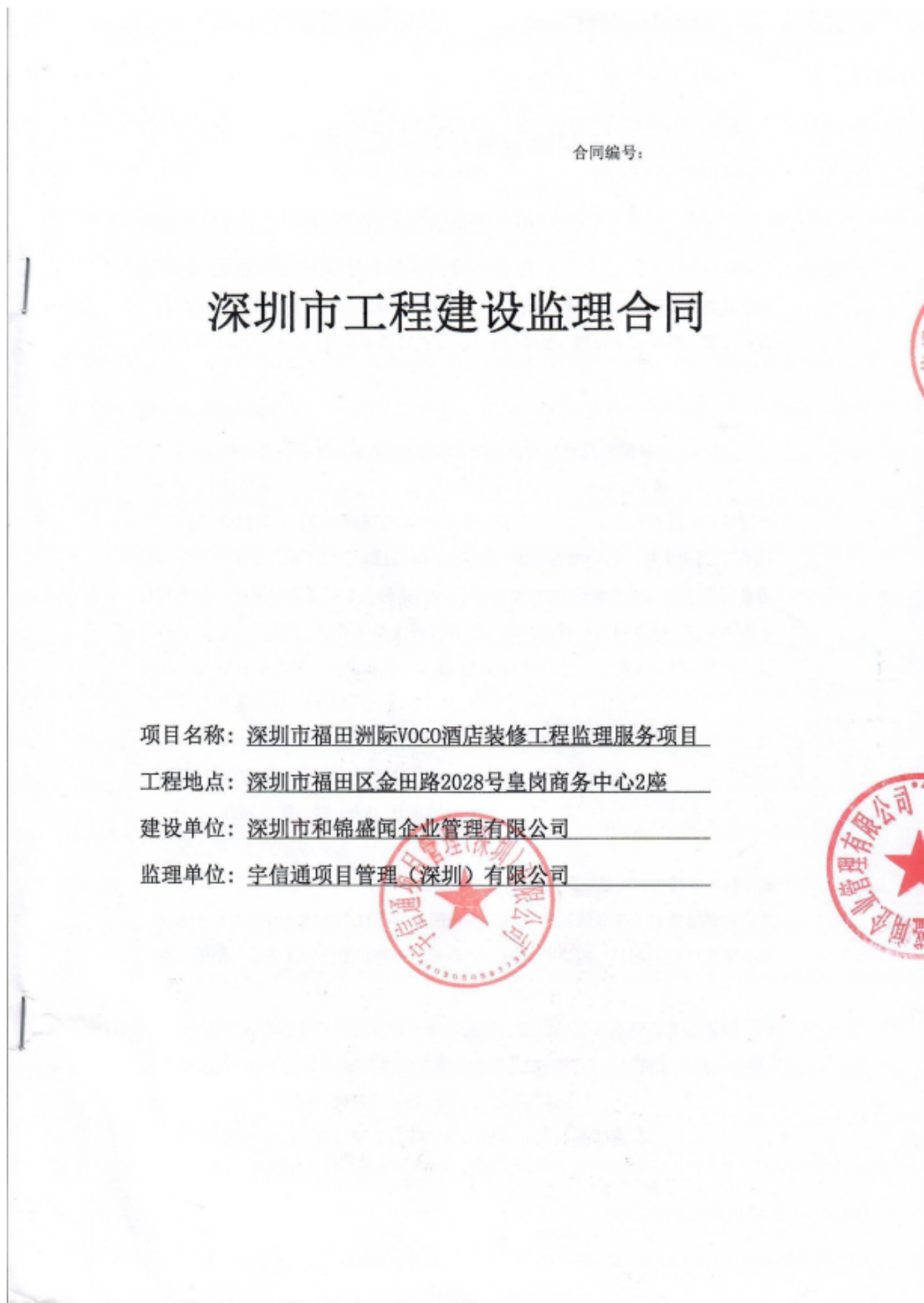
电话: 13530715055

电子邮箱: _____



3、深圳市福田区VOCO酒店装修工程监理服务项目

3.1 监理合同扫描件





建设工程委托监理合同书

委托人：深圳市和锦盛闻企业管理有限公司

监理人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳市福田区VOCO酒店装修工程监理服务项目
- 2、工程地点：深圳市福田区金田路2028号皇岗商务中心2座
- 3、工程规模：深圳市福田区VOCO酒店项目用地位于深圳市福田区福田街道，位于福田中心区CBD，项目西侧为深圳市福田区会展中心，距宝安机场约35分钟车程，距福田高铁站7分钟车程，距深圳北站30分钟车程。改造建筑面积29705.02 m²。包括26层（酒店大堂、餐厅、卫生间等）、28层-38层（酒店客房）、39层（办公区、卫生间等）、41层及44层（行政公寓）、B1-B3层（后勤区）室内区域所有装饰部分。
- 4、工程类别：房屋建筑装饰 工程等级：二级
- 5、投资性质：企业自筹100%
- 6、工程投资额：约5000万元。

第二条 监理服务内容

本次项目工程监理与相关服务的主要工作内容为施工阶段（含施工准备、施工阶段）竣工验收入驻6个月保修阶段所涉及的工程监理服务。详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。具体内容包含但不限于：

- 1、施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合；
- 2、甲供材料、设备，甲定已购材料、设备，甲限材等验收；
- 3、监理及工程资料的整理及监督工作；



4、组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、二次消防验收）等监理工作；

5、配合施工报建、施工许可办理、规划许可证办理及主管部门检查；

6、项目用地范围内委托人委托的其他工程；

7、负责与城管部门协调大型运输车辆的通行、进出与停放许可等事项；

8、依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程委托监理合同书；

3、本合同条款及合同附件；

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构
☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装
☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他： /

第五条 监理服务期限

1、本合同工期暂定4个月，具体时间以甲方确认为准。

2、其中竣工验收完毕入驻使用后起算为保修期，保修期时间为6个月。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

1、本合同固定总价包干额为：人民币1100,000.00元（大写：壹佰壹拾万元整）。税率为6%

2、委托人同意按以下方式支付服务费：

1)预付款：合同签订7个工作日内支付合同金额的20%作为监理人工作启动款，支付金额为22万元；



第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后本合同生效。

第十一条、争议解决

因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第十二条、附件

附件 1. 监理人员配置计划表

附件 2. 安全生产责任协议书

(以下无正文)

委托人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

2025
本合同签订于 年 7 月 15 日

监理人：(签章)

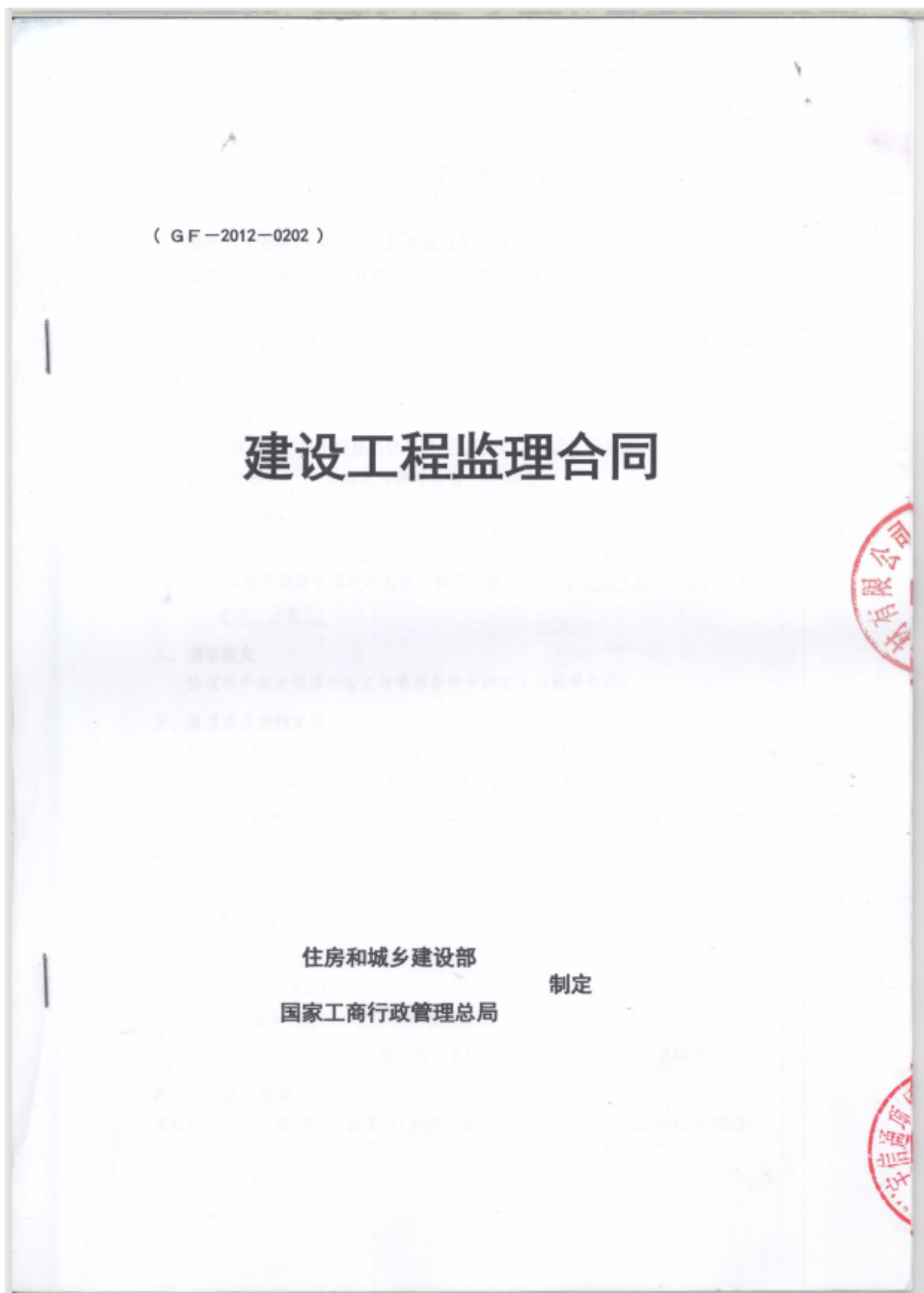


或其委托代理人：(签章)



4、集中喷漆共性厂区-厂房一、二、三、四工程

4.1 监理合同扫描件







第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市科阳建材有限公司

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 集中喷漆共性厂区-厂房一、二、三、四工程;
2. 工程地点: 中山市东升镇祥胜街一巷28号
3. 工程规模: 本项目占地面积 20754.24 m²,本次工程包含 4 栋厂房,厂房一、厂房二、厂房三、厂房四;总建筑面积 83016.96 m²。地上 8 层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定约 5980 万元(大写:伍仟玖佰捌拾万元整)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李妮, 注册号: 44021729, 身份证号码: 142702198001051820。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾捌万壹仟壹佰壹拾捌元柒角贰分。（¥ 581118.72）。

1、本工程监理人的报酬按人民币¥7.00 元/平方米乘以总建筑面积计取，总建筑面积暂定为 83016.96 m²，工期（即监理服务期）为 720 个日历日，总监理酬金为人民币大写：伍拾捌万壹仟壹佰壹拾捌元柒角贰分。（小写：¥ 581118.72）。

六、期限

1. 监理期限：

720 日历天。（即项目开工日开始计算）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 15 日。

2. 订立地点：中山市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____（盖章）

地址：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

地址：深圳市南山区南山大道 3866 号

中山颐景花园二期 A708 室

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）_____

开户银行：中国建设银行深圳市中背支行

账号：44201534100052518393

电话：0755-26659604

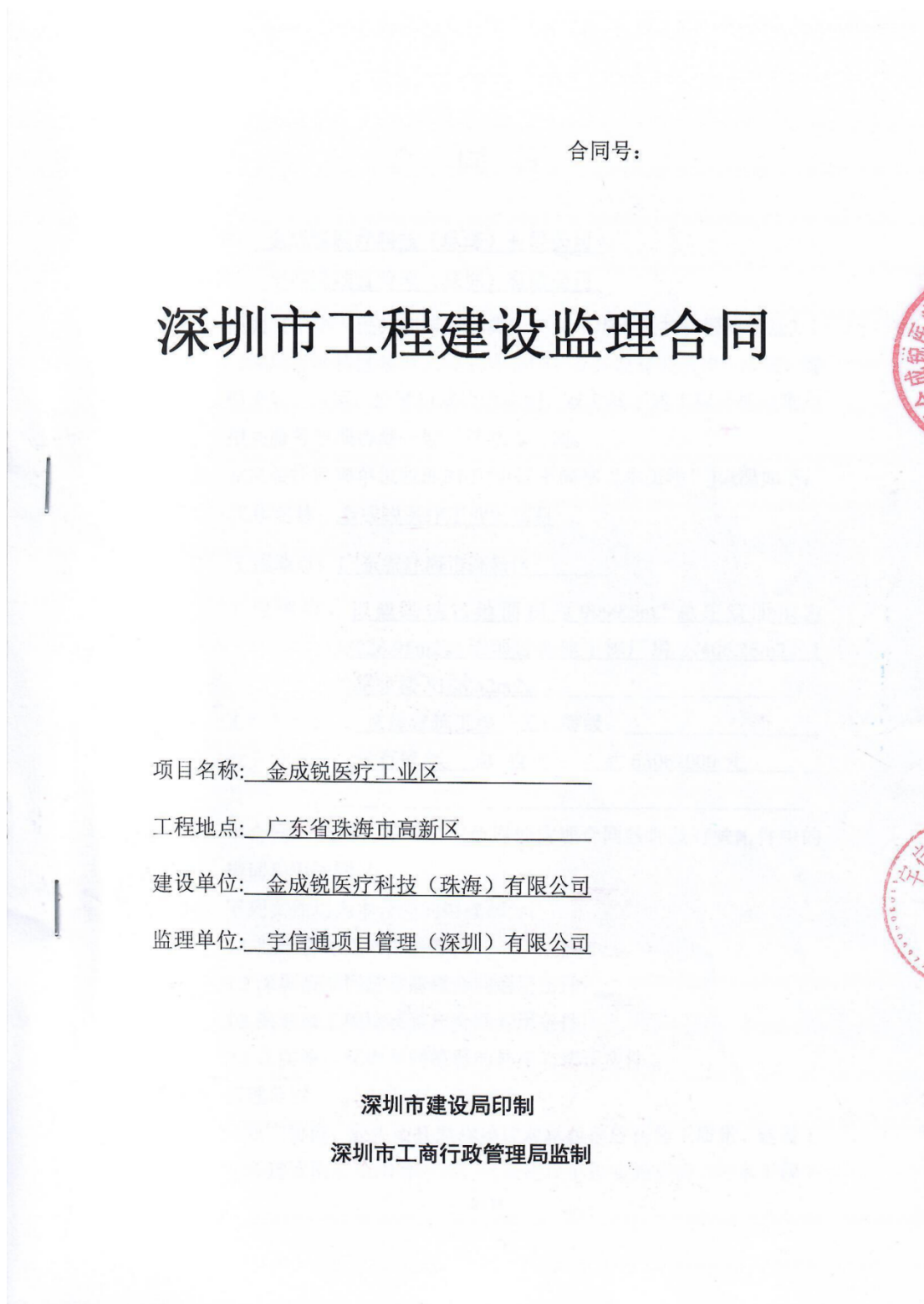
传真：_____

电子邮箱：_____



5、金成锐医疗工业区项目

5.1 监理合同扫描件





合 同 书

业 主: 金成锐医疗科技(珠海)有限公司

监理单位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第二条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 金成锐医疗工业区项目

工程地点: 广东省珠海市高新区

工程规模: 拟建场地占地面积为 9999.5m²,总建筑面积为 35226.95m²。该项目拟建 1 栋厂房 29406.26m²、1 栋宿舍楼 5168.42m²。。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

投资性质: 自有资金 总 投 资: 约 53062009 元

其 它: /

第三条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第五条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下



列阶段实行监理:

施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第六条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.2 执行;

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

$$\frac{\text{工程投资额}}{\text{}} \times \frac{\text{}}{\text{}} = \text{监理酬金总额}$$

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)

5.1.2 按建筑面积单价计取:

监理酬金总额(含税): ¥447077.15 元 (大写: 人民币肆拾肆万柒仟零柒拾柒元壹角伍分)。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

$$\frac{\text{}}{\text{}} \times \frac{\text{}}{\text{}} = \text{}$$

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 7 日内
业主应支付监理酬金总额的 20%, 作为预付款; 即:

¥89415.43 元 大写: 人民币捌万玖仟肆佰壹拾伍元肆角叁分

(2) 进度款每 3 个月支付一次, 可采取下列两种方式, 按

A 执行:

A. 每 3 个月支付一次:

每 3 个月监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/ 监理期

限(月)*3; 即: ¥89415.43 元/月。



B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金; 当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率; 即 _____/_____。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并应按银行同期贷利率偿付利息。

第七条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2024 年 12 月 11 日起至 2025 年 12 月 10 日止, 缺陷责任期 365 日历日。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本五份, 双方各执二份, 报建设行政主管部门备案一份。

业主: (签章)	监理单位: (签章)
金成锐医疗科技(珠海)有限公司	宇信通项目管理(深圳)有限公司
法定代表人: (签章)	法定代表人: (签章)
地址: 广东省珠海市高新区	地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行
帐号:	帐号: 4420-1534-1000-5251-8393
邮编:	邮编: 518052
电话:	电话: 0755-26659604

签于 2024 年 12 月 02 日



宇信通项目管理

| 独 | 具 | 匠 | 心 | 实 | 事 | 求 | 是 |

宇信通-监理方案



拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：王凯 年龄：47 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 注册号:44019605 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） 合同金额：28.4 万元 建设单位名称：广州体育学院 竣工验收日期：2025/06/12
	项目名称：惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目 合同金额：30.0 万元 建设单位名称：惠州市铭盛达实业有限公司 竣工验收日期：2023/05/08
	项目名称：桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理） 合同金额：8.60 万元 建设单位名称：深圳市尚名坊物业管理有限公司 竣工验收日期：2025/05/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



1、第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

1.1 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）

验收日期：2025年6月12日

建设单位（盖章）：广州体育学院





一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）				
工程地点	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆	建筑面积	14056m ²	工程造价	8824855.66元（原合同） +454436.87元（补充协议） =9279292.53元（增加补充协议后合同总价）
结构类型	框架			层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	440106202410160101				
开工日期	2024年10月1日			验收日期	2025年6月1日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站			监督编号	THJD20241016001
建设单位	广州体育学院				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按施工合同、补充协议及设计图纸完成施工，各项功能满足设计及使用要求，档案资料齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故，工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程。参建各单位一致同意本工程已达到竣工验收标准，同意通过竣工验收，工程竣工验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2015年6月12日	 (公章) 总监理工程师： 2015年6月12日	 (公章) 项目负责人： 2015年6月12日	 (公章) 项目负责人： 2015年6月12日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日



1.2 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024 年 10 月 12 日

建 设 部
中华人民共和国
国家工商行政管理局



工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。



八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地址：广州市广州大道中1268号

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐号：4420 1534 1000 5251 8393

邮编：518133

电话：0755-26659604

本合同签于：2020年10月12日



2、惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目

2.1 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：惠州市铭盛达实业有限公司-1号厂房、2号厂房、宿舍楼

验收日期：2023年 5 月 8 日

建设单位(盖章)：惠州市铭盛达实业有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	惠州市铭盛达实业有限公司-1号厂房、2号厂房、宿舍楼				
工程地点	博罗县石湾镇经二路北侧地段	建筑面积	26063.69m2	工程造价	3700万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5至7 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	441322202109260101	监理许可证号			
开工日期	2021-9-26	验收日期			
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021179		
建设单位	惠州市铭盛达实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	博罗县建筑设计院				
总包单位	博罗县石湾建筑工程总公司				
承建单位(土建)	博罗县石湾建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成合同所约定的土建、给排水、电气、电梯、消防、节能的工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，其工程质量达到合格标准，与工程相关的技术、档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：邓志刚
注册号：4401706-S001
有效期：至2023年12月

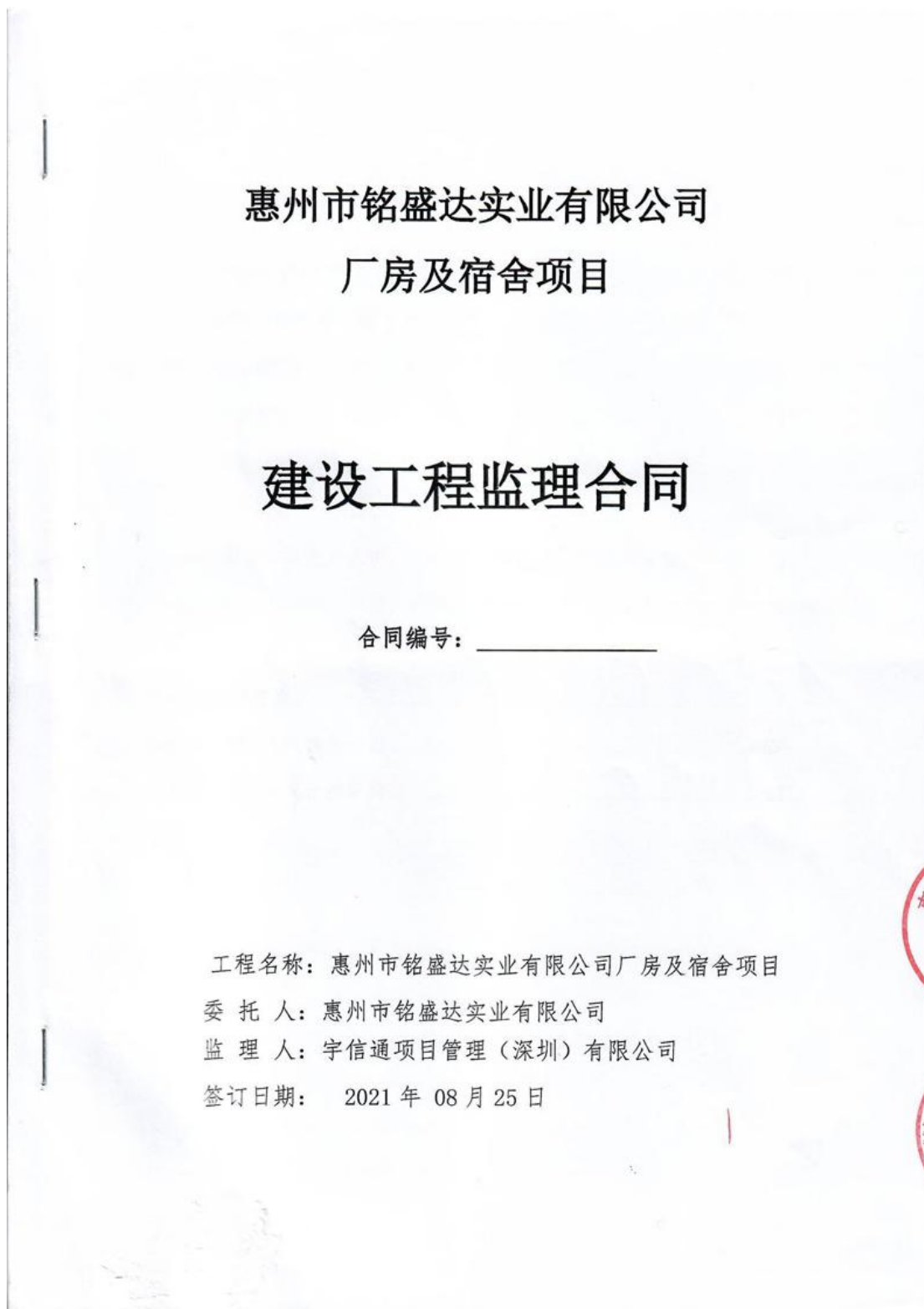
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
马建力
粤2442010201003876(00)
建筑
2025.10.14

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月8日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2 监理合同扫描件





第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市铭盛达实业有限公司

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目;

2. 工程地点: 惠州市博罗县石湾镇经二路北侧地段;

3. 工程规模: 本项目占地面积 4810.57 m²;总建筑面积约 27292 m²(以图审面积为准)。本次工程项目包含 1#厂房地上 5 层、2 号厂房地上 5 层、宿舍楼 7 层、地下消防水池、工业园区附属工程,电梯安装,水电工程,消防工程,高压电等整体相关工程项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定约 4600 万元(大写:肆仟陆佰万元整)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王凯, 注册号: 44019605,

身份证号码: 610303197906272418。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁拾万元整 (¥300000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理费, 按建筑面积 12 元/ m2 计算, 合约期内总包干价为: ¥300000.00 元 (大写) 叁拾万元整 (含: 普通增值3%税票及一切所有费用)。

2. 相关服务酬金: L。

六、期限

1. 监理期限:

365 日历天。(具体时间以甲方下发入场通知书日期起计算。)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年08月25 日。

2. 订立地点: 惠州市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

以下无正文。



本页无正文，双方盖章签字页。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

地址：_____

地址：深圳市南山区南山大道 3866 号

中山颐景花园二期 A708 室

法定代表人或其授权的代理人：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳市田背支

行

账号：_____

账号：44201534100052518393

电话：_____

电话：0755-26659604



3、桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）

3.1 竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 桔子酒店改造工程

验 收 日 期: 2025年5月7日

建设单位(盖章): 深圳市尚名坊物业管理有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

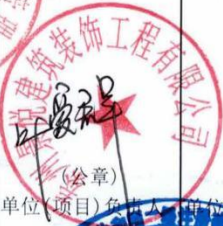
工程名称	桔子酒店改造工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道龙塘社区尚誉红山里
建筑面积	5125	工程造价	1200万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：五层 地下：层
施工许可证号	2407-440311-04-05-98320201	监理许可证号	
开工日期	2024年08月19日	验收日期	2025-05-07
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024029
建设单位	深圳市尚名坊物业管理有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A144065049
总包单位	泰州景悦建筑装饰工程有限公司		12232361340
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			/
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司		E244065020
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用

验收合格，同意该工程竣工验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2025年5月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日
--	---	--	--	--



深圳市文档服务中心印制



3.2 监理合同扫描件

工程建设（装修）项目监理协议

项目名称：桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）

项目地点：深圳市龙华区腾龙路与佳民路交汇处(合同签订地)

建设单位：深圳市尚名坊物业管理有限公司

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

2024 年 07 月 05 日

1 / 4



工程 监 理 协 议 书

建设单位：深圳市尚名坊物业管理有限公司（以下简称甲方）

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，特签订本协议。

一、工程监理内容：

1、甲方委托乙方对以下工程进行工程监理。

工程名称：桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）

工程地点：广东深圳龙华上塘

工程规模：/

工程类别：装修改造

投资性质：自筹

2、工程监理范围：

依据甲方委托，乙方对本工程施工阶段的施工质量、安全等方面实行项目监理。

3、乙方工作的主要内容：

依据甲方授权，在授权范围内对本项目的工程：施工质量、施工安全工作及文明施工等进行监理；

4、督促检查施工单位严格执行工程承包合同，按照施工设计图及有关工程技术规范、标准进行施工，保质保量按期完成本工程。

5、协助业主作好本工程预结算和投资成本控制，组织参加工程完工验收。

二、工程监理期限：

本协议的工程监理自 2024 年 07 月 15 日开始

至 2025 年 01 月 11 日止。共计 180 天。

三、工程监理费的支付：

1、本工程的工程监理费按人民币捌万陆仟元整（¥86000.00）工期内包干。

2、非监理单位原因工程完工日延期，甲方应向乙方支付延期工程监理费，延期工程监理费=¥68000 元÷180 天×实际延期天数计取。

3、工程监理费按预付款和验收款两部分支付。

预付款自本合同签订之日起，在 5 日内甲方应向乙方支付监理费总额的 50%



即人民币¥43000.00元。

验收款自本项目完工验收之日起，在5日内甲方应向乙方支付监理费总额的50%即人民币¥43000.00元。

四、其他事项：

1、乙方根据本协议及监理酬金报价表，依据甲方需求将委派总监理工程师等现场管理人员进驻现场，认真完成本协议中约定的工程监理内容，勤奋工作，帮助业主实现预定的目标，公正维护各方的合法权益。

2、乙方根据项目实际情况督促施工方制定工程进度表，并督促甲方和施工方按照工程进度按期施工。乙方须严格按照国家及地方政策要求对施工安全 and 质量进行监督。

3、甲方应根据协议为乙方人员开展工作提供尽可能的方便和支持。

4、本协议期内或协议终止后，未征得有关方同意，双方不得泄露与本工程、本协议业务活动有关的保密内容。

5、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

6、其他约定事项。

建设单位（业主）（章）：

负责人（代表）：

2024年07月05日

监理单位（章）：

负责人（代表）：

2024年07月05日

3.3 施工许可证扫描件

建设单位	深圳市高名房地产经纪有限公司		
工程名称	松子酒店改造装修工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区尚馨红山里		
建设规模	5125 平方米		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
施工单位	泰州景悦建筑装饰工程有限公司		
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司		
合同开工日期	2024-06-19	合同竣工日期	2025-04-30
备注	项目经理: 叶成辉 项目总监: 王凯 监理单位: 门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖装饰装修;		
变更登记			



注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2025-10011-01-05-9876543210

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期







投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） 评价单位：广州体育学院 评价等级：优秀 评价时间：2025/07/15
	2	项目名称：金成锐医疗工业区项目 评价单位：金成锐医疗科技（珠海）有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2026/03/12
	3	项目名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期） 评价单位：广东宏霖科技发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/07/13
	4	项目名称：深圳市福田区洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目 评价单位：深圳市和锦盛闻企业管理有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2026/06/23
	5	项目名称：桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理） 评价单位：深圳市尚名坊物业管理有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/07/02
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		



1、第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

监理单位履约评价表

建设单位名称	广州体育学院	项目名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理
项目总监	王凯	监理团队	崔印文、李波
监理合约额	¥284000.00 元		
合同履行时间	自 2024. 10. 12 至 2025. 06. 29		
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀		
其它情况说明	无		
履约评价小组意见（签名）：  2025年07月15日			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2025年07月15日			



中华人民共和国
第十五届运动会
The 15th National Games of
the People's Republic of China



感谢信

宇信通项目管理（深圳）有限公司：

感谢您参与第十五届全国运动会排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）测试赛暨2025年粤港澳青年男子排球邀请赛筹备组织工作，为赛事成功举办作出积极贡献。

让我们坚持“绿色、共享、开放、廉洁”的办赛理念和“简约、安全、精彩”的办赛要求，同心同德，为举办一届精彩纷呈的全运盛会贡献力量！

第十五届全国运动会
排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）
竞赛委员会
2025年3月29日

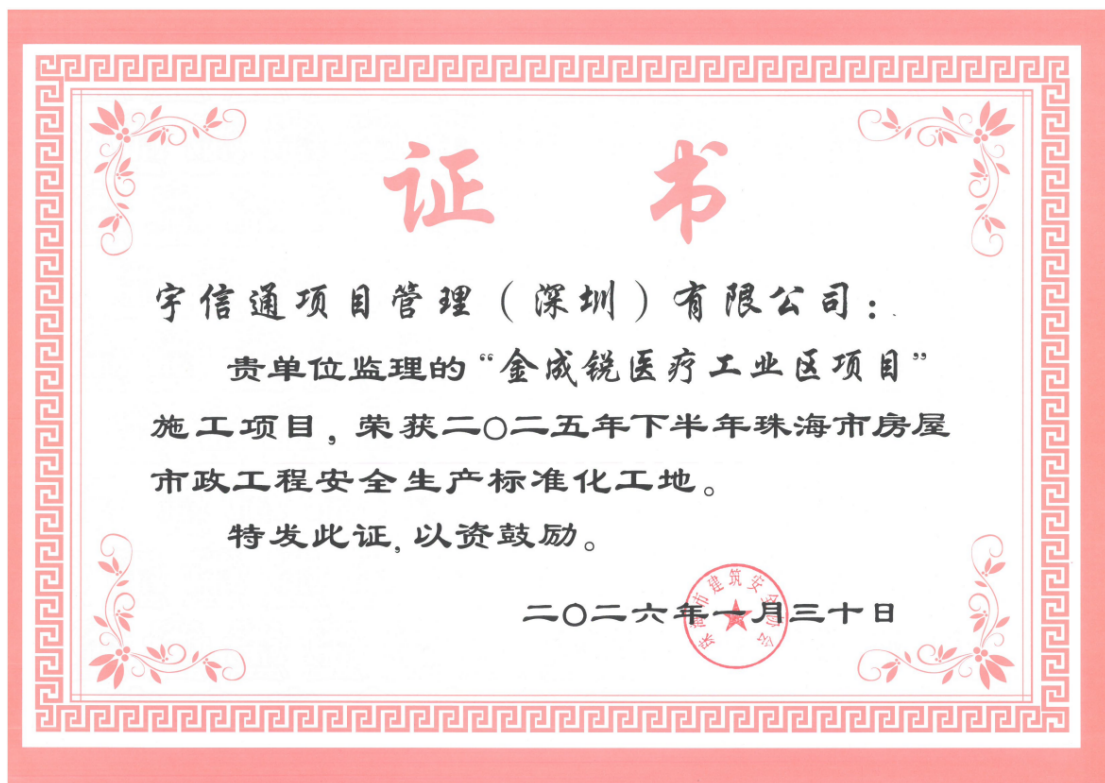




2、金成锐医疗工业区项目

监理单位履约评价表

建设单位名称	金成锐医疗科技（珠海）有限公司	项目名称	金成锐医疗工业区项目		
监理单位名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理		
项目总监	王俊	监理团队	胡立元、张杨康、祝雄伟		
监理合约额	¥447077.15 元				
合同履行时间	自 2024.12.11 至 2026.03.11				
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：陈远河、刘志华 丁曼曼 2026年3月12日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2026年3月12日					





广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16

粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2026年1月16日

2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单

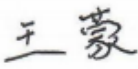
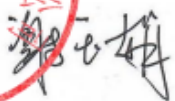
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目经理）	监理单位	项目总监
珠海市（17项）					
56	芯烨科创产业园（桩基础和主体工程）	广东建安昌盛控股集团有限公司	赵永龙	珠海市工程监理有限公司	黄健
57	沙美产业荟	广东省广金建设工程有限公司	殷豪	珠海森茂工程项目管理有限公司	刘裕华
58	金成锐医疗工业区项目	广东行成建设工程有限公司	林桂权	宇信通项目管理（深圳）有限公司	王俊
59	格力新经济创投中心	珠海市建安集团有限公司	易文滔	广东财贸建设工程顾问有限公司	陈学强
60	仁恒滨海湾花园（二期A标段）	龙信建设集团有限公司	黄健健	珠海品成建设有限公司	陈督
61	万荣商业中心（一标段）	珠海市年顺建筑有限公司	万兵	珠海华泰工程项目管理有限公司	程兴
62	珠海机场改扩建工程（一标段）-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	中航工程咨询（北京）有限公司	黄晓龙
63	大湾区新型储能生产基地（F区域）-2号~8号楼	中建五局华南建设有限公司	叶强	中昌新智国际工程咨询有限公司	许清军
64	珠海洪鹤中学（暂定名）建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	吕晓峰	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞



3、广东宏霖科技发展有限公司

监理单位履约评价表

建设单位名称	广东宏霖科技发展有限公司	项目名称	广东宏霖科技发展有限公司二期新建项目		
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理		
项目总监	陈彦	监理团队	翁文庆、肖远东		
监理合约额	¥304152.00 元				
合同履行时间	自 2021. 07. 05 至 2023. 07. 13				
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
 李 彦  王 蒙 2023 年 7 月 13 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
  陈彦彦 2023 年 7 月 13 日					



4、深圳市福田区洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目

附件 3:

洲际 VOCO 酒店装修项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市和锦盛闻企业管理有限公司			
工程项目名称		深圳市福田区洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目			
项目地址		深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 2 号楼			
承包商名称		宇信通项目管理（深圳）有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理 乙级	
项目总监		王凯/张龙辉	监理团队	祝雄伟\李梓锋	
中标金额		¥110.00 万元			
合同履约时间		自 2025 年 08 月 01 日 至 2025 年 11 月 30 日			
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
其它情况说明		/			
履约评价小组意见（签名）： 陈永清 史超 李梓峰 2026 年 06 月 23 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2026 年 06 月 23 日					



5、桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）

监理单位履约评价表

建设单位名称	深圳市尚名坊物业管理有限公司		项目名称	桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）	
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司		监理资质	房屋建筑工程监理	
项目总监	王凯		监理团队	祝雄伟、胡立元	
监理合约额	¥185000.00 元				
合同履约时间	自 2024. 07. 15 至 2025. 06. 25				
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
梁敏强 汪玲 2025年0 7 月0 2 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
 2025年0 7 月0 2 日					



项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与 类似工程项目经验
1	王凯	1979.06	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	具备多年房屋建筑改造、老旧厂区提质更新、商业综合体及文创类建筑升级工程监理从业经历，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目，拥有丰富的创优工程管理经验，能够精准把控本项目文创商业高端定位的品质要求。
2	王俊	1985.10	注册监理工程师	工程师	总监代表	大专	具备多年房屋建筑改造、老旧厂区提质更新、商业综合体及文创类建筑升级工程监理从业经历，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目，拥有丰富的创优工程管理经验，能够精准把控本项目文创商业高端定位的品质要求。
3	张杨康	1991.06	注册监理工程师	工程师	机电工程师	大专	具备多年房屋建筑改造、老旧厂区提质更新、商业综合体及文创类建筑升级工程监理从业经历，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目，拥有丰富的创优工程管理经验，能够精准把控本项目文创商业高端定位的品质要求。
4	祝雄伟	1990.03	专业监理工程师/安全 监理	工程师	土建工程师/ 安全 监理	本科	具备多年房屋建筑改造、老旧厂区提质更新、商业综合体及文创类建筑升级工程监理从业经历，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目，拥有丰富的创优工程管理经验，能够精准把控本项目文创商业高端定位的品质要求。



5	胡立元	1972.08	专业监理工程师/安全监理	工程师	土建工程师/安全监理	大专	熟悉老旧改造工程普遍存在的新旧结构衔接、隐蔽工程多、工序交叉复杂、质量通病易发、系统新旧兼容、现场收尾繁琐、移交难度大等施工管控难点，熟练掌握改造类项目质量控制、安全管控、进度协调、样板引路、精品创优、竣工移交、资料归档等全流程监理管控要点，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目。
6	翁文庆	1984.05	专业监理工程师	工程师	土建工程师	大专	熟悉老旧改造工程普遍存在的新旧结构衔接、隐蔽工程多、工序交叉复杂、质量通病易发、系统新旧兼容、现场收尾繁琐、移交难度大等施工管控难点，熟练掌握改造类项目质量控制、安全管控、进度协调、样板引路、精品创优、竣工移交、资料归档等全流程监理管控要点，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目。
7	李波	2004.02	监理员	/	监理员	大专	有建筑加固翻新、装饰装修、机电安装等同类工程监理工作，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目。
8	王展旭	2002.11	监理员	/	监理员	大专	有建筑加固翻新、装饰装修、机电安装等同类工程监理工作，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目，累计参与多项同类型、同规模、同标准的精品改造项目。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



1、王凯--相关证明资料

1.1 资格证书--注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月14日 - 2026年09月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	王凯		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年06月27日		
注册编号 :	44019605		
注册执业单位 :	宇信通项目管理（深圳）有限公司		
注册有效期 :	2028年02月24日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2026.3.14	发证日期 : 2024年12月19日	

1.2 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 编号: C0002454
 姓名: 王凯 Full Name _____ 身份证号: 610303197906272418 ID No. _____ 管理号: J0002011301494 Administration No. _____ 发证日期: 2011 年 10 月 Issue Date _____	专业名称: 建筑工程管理 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2011 年 9 月 17 日 Approval Date _____ 批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____ 批准文号: 黄人社职[2011]49 号 Approval No. _____ 评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____



1.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：604411639

身份证号码：610303197906272418

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0				192.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eda5065w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186
单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司





2、王俊一相关证明资料

2.1 资格证书--注册监理工程师

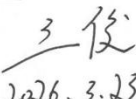


使用有效期: 2026年03月15日
2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王俊
性 别 : 男
出生日期 : 1985年10月10日
注册编号 : 44026645
注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司
注册有效期 : 2027年11月28日
注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 
签名日期 : 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年09月24日



2.2 职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	王俊	
性 别：	男	
身份证号：	500101198510104659	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	建筑	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务开县评审委员会	
取得时间：	2014年12月19日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	开职办通（2014）55号	
发证时间：	2015年01月04日	
编 号：	013201102637	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





2.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊

社保电脑号：808962712

身份证号码：500101198510104659

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	627186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7324db4fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186
单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司





3、张杨康--相关证明资料

3.1 资格证书--注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月15日 - 2026年09月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 张杨康		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年06月12日		
注册编号 : 44046288		
注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司		
注册有效期 : 2027年09月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年3月16日	



3.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨康

社保电脑号：812907081

身份证号码：500101199106129795

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	627186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eda88b8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186
单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司





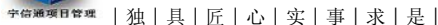
4、胡立元--相关证明资料

4.1 资格证书-专业监理工程师证书



4.2 资格证书-安全监理证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：胡立元

社保电脑号: 805786435

身份证号码: 432325197208153530

页码: 1

参保单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

单位编号: 627186

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	627186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89				241.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eda9726g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 627186 | 宇信通项目管理（深圳）有限公司 |





5、祝雄伟--相关证明材料

5.1 资格证书--专业监理工程师证书



5.2 资格证书--安全监理证书





5.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：祝雄伟		社保电脑号：647039239		身份证号码：421381199003063213		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	627186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		242.40	242.40	242.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7320c96d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186
单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司

社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月10日



6、翁文庆--相关证明资料

6.1 资格证书--专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>翁文庆</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>441323198405170017</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>宇信通项目管理（深圳）有限公司</u>
	证书编号 <u>B23120072</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2020 年 12 月 21 日 换 证 日 期：2023 年 12 月 1 日 有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日



6.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文庆

社保电脑号：646445419

身份证号码：441323198405170017

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	627186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7edabc20q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司





7、李波--相关证明资料

7.1 资格证书--监理员证书





7.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波

社保电脑号：817796385

身份证号码：411627200402143773

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55		4492	40.43	4492	359.4	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7edad8af7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
627186单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司



8、王展旭--相关证明材料

8.1 资格证书--监理员证书





8.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王展旭			社保电脑号：813146359			身份证号码：41272420021120389X			页码：1								
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司			单位编号：627186			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	627186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.90		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7edae5063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
627186单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司