

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年06月29日

目录

附表一. 投标人基本情况表	3
(1) 营业执照	4
(2) 资质证书	5
(3) 房屋租赁合同原	6
附表二. 投标人同类工程业绩一览表	8
1.1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	9
1.2、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	15
1.3、凤凰岗第二工业区合作开发项目	19
1.4、福州市皮肤病防治院南院	23
1.5 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目	27
附表三. 拟投入的项目总监基本情况表	31
1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	32
2、2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）	48
3、深圳出入境边防检查总站医院医疗中心楼装修改造监理	58
附表四. 投标人履约评价情况一览表	69
3.1 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	70
3.2 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	71
3.3 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	72
3.4 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程	73
3.5TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程	74
附表五. 项目管理班子人员配备情况表	75
1、总监理工程师：李小龙	76
(1) 毕业证书	76
(2) 注册证书	77
(3) 职称证书	78
(4) 社保	79
(5) 业绩	80
2、土建专业监理工程师：黎寄华	96
(1) 毕业证书	96
(2) 注册证书	97
(3) 职称证书	98
(4) 社保	99
(5) 业绩	100
3、土建专业监理工程师：汤华峰	106
(1) 毕业证书	106
(2) 证书	107
(3) 社保	108
(4) 业绩	109
4、土建专业监理工程师：刘晓伟	130
(1) 毕业证书	130
(2) 注册证书	131
(3) 职称证书	132
(4) 社保	133
5、水电专业监理工程师：沈龙	145

(1) 毕业证书	145
(2) 注册证书	146
(3) 职称证书	147
(4) 社保	148
(5) 业绩	149
6、水电专业监理工程师：李树军	153
(1) 毕业证书	153
(2) 证书	154
(3) 职称证书	155
(4) 社保	156
(5) 业绩	157
7、监理员：钟天赋	169
(1) 学历证书	169
(2) 证书	170
(3) 社保证明	171

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	刘仁轩	企业技术负责人姓名	周晓斌
企业资质情况	市政公用工程监理甲级;房屋建筑工程监理甲级;机电安装工程监理甲级;电力工程监理甲级、通信工程监理甲级	固定办公场所	0755-27847460
取得符合本工程要求的资质时间	2008 年 6 月 23 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91440300708437750G		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市昊源建设监理有限公司	成立日期	1998年08月17日	登记机关 2025年11月11日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		
法定代表人	刘仁轩				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

		使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年12月23日	
工程监理企业资质证书			
企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司			
详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300708437750G		经济性质: 有限责任公司	
证书编号: E144A00503			
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日; 通信工程监理甲级2027年06月18日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日			
		发证机关:  2026 年 06 月 18 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(3) 房屋租赁合同原

房屋租赁合同

出租方（甲方）：刘仁轩

身份证号：440306196408150015

联系电话：13602635316

承租方（乙方）：

名称：深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300708437750G

根据国家有关法律法规，为明确各自的权利和义务，甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，订立本合同，以供双方遵守，合同条款如下：

第一条 租赁物位置及基本原则

甲方将位于宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3101，建筑面积 119.89 平方米、宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3102，建筑面积 121.34 平方米租给乙方作为办公使用；本栋房屋墙体维护结构外的临时搭设权益归属甲方所有，乙方同意在符合地方政府法律、法规政策的条件下使用，并负责维护及保管。本栋房屋墙体维护结构外的临时搭设如果违反消防要求被要求拆迁造成的损失由乙方自行负责。

第二条 租赁期限

本合同期限为 5 年，即从 2025 年 01 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，合同期满前的 60 日内，双方应以文字书面告知对方在合同期满后是否继续签订合同，否则视为放弃续租。在同等承租条件下，乙方拥有优先承租权。

第三条 租金计算

深圳市宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3101，建筑面积 119.89 平方米、宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3102，建筑面积 121.34 平方米，每月租金为人民币 8000 元。

第四条 租金支付方式

租金支付方式为：每月 10 日前交当月租金，租金为人民币 8000 元。

第五条 双方权利和义务

1. 自本合同签订之日起，乙方已认可甲方提供完善的水、电配套及消防配套设施。乙方使用租赁物必须符合有关中国国家及地方法律、法规，合理使用并谨慎爱护租赁物。如出现临时停电停水由乙方自行负责承担解决。

2. 租赁期内乙方自行经营所产生的一切债权债务均由乙方负责，而与甲方无关。

3. 甲方对所租赁的房屋已进行装修,包括地板,内外墙,天花吊顶,门窗及水、电配套等设施,拥有权属甲方;乙方在租赁期间如对房屋进行另行装修及使用期间的所有大小维修,在不影响房屋主体框架结构及外墙维护结构(包括外观、外立面)的情况下,甲方应同意乙方装修,在合同期间及终止后,乙方不得损坏原装修,并认同归甲方所有。乙方在租赁期使用造成的损坏,乙方应负责及时维修,非因主体框架结构及外墙维护结构(包括外观外立面)自然损坏所产生的维修费用由乙方全部负责,包括地板,内外墙,天花吊顶,门及给水管(含开关五金等)、排水管、供电电线、插座、开关、有线电视线路等配套使用设施,但不限于易损易耗设施维修费用。

4. 乙方在租赁期间须严格遵守国家及地方有关规定,同时负责租赁物的消防安全及饮食卫生安全,在合同期间做好各项安全防范措施,如有出现各种安全事故,由乙方负全部责及承担全部费用。

5. 乙方应每月按时交纳房屋租金、卫生费、水费、电费以及网络费等其他税费。乙方须每三个月将缴费单据传真或复印给甲方。

6. 乙方应在每月 10 日前将租金及相关费用交与甲方,逾期超过五天,滞纳金按每天 100 元收取。如乙方拖欠租金超过 15 天,甲方有权力对租赁场所停水停电,并且有权单方终止本租赁合同。

7. 乙方如要转租第三方或非乙方单独承租经营,必须得到甲方的书面同意,并由甲方与第三方重新签定合同。在获得甲方书面同意前,乙方必须交清房屋租金、工商费、地税、卫生费、水费、电费、有线电视费及其他所有费用,再扣除相关费用后,甲方同意退还剩余合同保证金及租金押金。

8. 甲方必须协助并提供证件给乙方办理经营合法证照,包括但不限于营业执照、税务登记、消防、环保要求等之所需与甲方有关的相关证明。

9. 甲方可以协助维护乙方正常不受当地流氓势力滋扰,所发生费用由乙方承担。

第六条 争议解决

因履行本合同过程中所产生的争议,先由双方通过协商解决,协商不成,任何一方可向当地区级法院判决。

第七条

本合同一式两份,经甲乙双方签字后生效,双方各持一份,均具同等法律效力,如有未尽事宜,双方可另订补充合同。

甲方(出租方):



乙方代表(承租方):



附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程监理甲级；机电安装工程监理甲级；电力工程监理甲级、通信工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询） 合同金额：2131.056 万元 建设单位名称：茂名市电白区人民医院 合同签订时间：2022 年 09 月 30 日
	2	项目名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 合同金额：1294.9155 万元 建设单位名称：东莞市旗美投资发展有限公司 合同签订时间：2021 年 11 月 17 日
	3	项目名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目 合同金额：1188.60 万元 建设单位名称：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司 合同签订时间：2023 年 09 月 22 日
	4	项目名称：福州市皮肤病防治院南院 合同金额：539.2879 万元 建设单位名称：福州市皮肤病防治院 合同签订时间：2022 年 05 月 31 日
	5	项目名称：龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目 合同金额：495.705 万元 建设单位名称：深圳市荷康城房地产开发有限公司 合同签订时间：2022 年 05 月 26 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1.1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、
工程造价咨询）

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程
工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 茂名市电白区人民医院

乙方(全称): (主) 深圳市昊源建设监理有限公司(成) 新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)

2. 工程地点: 电白区日场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模: 按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设, 项目规划用地面积194982.94平方米(约292.47亩), 总建筑面积20.20万平方米, 其中地上建筑面积16.40万平方米, 地下建筑面积为3.8万平方米, 主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等, 并配套相应的设备设施。建成投用后, 可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元, 建安费约120293.55万元。(最终以发改部门调整后的估算为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后, 乙方须提供履约担保给甲方, 履约担保额为暂定合同总价款的10%, 采取现金或银行保函或保证保险的方式, 由乙方出具; 乙方在履行合同中无违约, 甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核(备案)验收合格后之日起30日内, 将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况, 甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并(备案)验收合格之日止, 甲方需在保函截止之日前30天向乙方书面通知延长保函, 乙方需在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理, 并在原保函截止之日前5个工作日交付甲方, 逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时, 应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施, 若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失, 甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险, 其费用全部计入合同报价内, 甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为:

1. 协议书及其补充协议;
2. 中标通知书(适用于招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；
5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费标准×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 (加盖骑缝章) 之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

3T101

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564384

电话:

电话: 0755-27847460

传真:

传真: 0755-27845316

电子邮箱:

电子邮箱: szjianli@126.com

乙方(造价咨询人): 新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所: 广州市天河区体育西路123号1102,1103

房(仅限办公)

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行: 广州银行敦和支行

账号: 282800252286

电话: 020-87686375

传真:

电子邮箱:

1.2、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；

2. 工程地点：东莞市东莞大道；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王焱昱, 身份证号码: 420111196707045019, 注册号: 44006613。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分(¥12949155.07)。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元(大写: 人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分), 其中: 增值税税率为 6%, 税金金额 ¥732971.04 元, 不含税签约酬金为¥12216184.03 元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。

按照现行税收政策规定, 每次付款前, 乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方, 否则甲方有权拒绝付款且不构成违约; 在甲方除支付质保金(若有)外的最后一期款项前, 乙方须连同当期支付款项发票和质保金(若有)发票一并提交给甲方; 若后期出现质保问题, 按照质保责任和条款, 部分或全部扣除质保金(若有)的, 不退还相应金额的发票。若合同执行期间, 遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化, 按照不含税价格调整结算价格。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分(¥12949155.07)。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 施工准备阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 25 日始, 至 2025 年 2 月 22 日止(包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 38 个月, 缺陷责任期暂定 24 个月(具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准)。注: 若本项目的实际施工工期延长, 则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段: 保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准, 上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点: 东莞市南城街道里方住所处。

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人: (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室 3T101

邮政编码: 523073

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或签章)

的代理人: (签字或签章)

开户名称: 东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

东莞分行营业部

账号: 769909118210888

账号: 000005564384

电话: 0769-22883075

电话: 0755-27847460

传真:

传真: 0755-27847460

电子邮箱: qsqm@dgqstz.com

电子邮箱: 1452556358@qq.com

1.3、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模: 总建筑面积约 15.50 万平方米(包括地下室等)
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 12.00 亿元
7. 其它: /

说明: 凤凰岗第二工业区合作开发项目包括: 凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

1. 协议书、补充协议;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；
(以实际开工时间，即以开工令为准)；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）



监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023 年 9 月 22 日

1.4、福州市皮肤病防治院南院

合同号: 2022(建监)-0498

建设工程监理合同

工 程 名 称: 福州市皮肤病防治院南院

工 程 地 点: 福州市台江区

合 同 编 号: _____

建设单位(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 31 日

签 订 地 点: 福州市台江区

第一节 协议书

委托人(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为了便于福州市皮肤病防治院南院(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目的高效施工及科学管理,项目业主、代建单位两方签订了《委托代建合同》,项目业主授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认,本合同履行过程中,代建单位在项目建设单位授权范围内行使本合同约定的项目业主相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务,无需项目建设单位另行书面授权。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福州市皮肤病防治院南院;
2. 工程地点: 福州市仓山区螺洲镇泰禾福州院子小区东侧;
3. 工程规模: 项目总建筑面积75999m²,其中地下室建筑面积:37000m²,地上建筑面积:38999m²。地上10层,地下2层,新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。;
4. 建筑安装工程费: 665942311 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号: 44008638。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元(¥ 5392879元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)作为参考依据, 本项目施工阶段监理服务费5392879元。

工程竣工结算时, 以经权威部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/(有关收费指导意见)作为参考依据。勘察阶段(若有)监理服务费___/___元; 设计阶段(若有)监理服务费___/___元; 保修阶段(若有)监理服务费___/___元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 1095日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2. (1) 勘察阶段服务期: ___/___日历天。

(2) 设计阶段服务期: ___/___日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

3. 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 31 日。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 壹拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执 陆 份。

建设单位: (盖章)

代建单位: (盖章)

住所: 福州市鼓楼区西洪路293号

住所:

邮政编码: 350025

邮政编码:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话: 83737914

电话:

传真: 83737914

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 林思伟

监理单位: (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司福州城门支行

账号: 1402202009600040940

电话: 15980404808

传真: 0755-27847460

电子邮箱: 17824130@qq.com

1.5 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

委托人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

3. 工程规模: 拆除重建区域面积为32326.54m²(含市政道路及建设用地),项目建设用地面积为29079.89m²,总建筑面积117774平方米,规划计容建筑面积117774m²,其中住宅114828m²,商业2446m²,其他社区公共配套设施500m²。总建筑面积约117774平方米

4. 工程类别: 房屋建筑

工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 47,000万元,招标部分工程概算投资额: 25,000万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 5 月 20 日起至 2025 年 03 月 15 日止, 共 1031 日历天;
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整 (¥ 495.705 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 472.1 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 23.605 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈龙, 身份证号码: 420881198407286511, 注册号: 44028486

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年5月26日

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1
栋3T101

邮编：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：李小龙 年龄：38 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：中级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 合同金额：1101.30 万元 建设单位名称：深圳市创城投资有限公司 竣工验收日期：2025 年 7 月 3 日
	项目名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程 合同金额：73.80 万元 建设单位名称：深圳市金地房地产项目管理有限公司 竣工验收日期：2025 年 8 月 22 日
	项目名称：深圳出入境边防检查总站医院医疗中心楼装修改造监理 合同金额：39.0307 万元 建设单位名称：深圳出入境边防检查总站医院 竣工验收日期：2025 年 12 月 16 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它：---

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元),其中税金¥623377.36 元(税率 6%),不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 贰 份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	总监	高工	张明
2					
3	和	创城	项目经理		和
4	孙建峰	创城投资	工程师		孙建峰
5	孙凯	创城	土建专业经理		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	林何芳	中建八局	项目总工		林何芳
8	邓东	中建一局	给排水专业		邓东
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李松	吴源 高工	高工		李松
12	谢永成	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	谢永成
13	谢江南	天地人防有限公司	项目副经理		谢江南
14	何松松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松松
15	杨源国	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		杨源国
16	王松	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		王松
17	刘永成	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		刘永成
18	吴卫	深圳市森磊设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师		李义军
20	吕安娜	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕安娜
21	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		黄忠华
22	王军	深圳市新泽通建设工程有限公司	项目经理		王军
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李小龙	李小龙	刘力	吴卫	彭杨义
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新成	创域投资	项目经理	高工	张新成
2					
3	孙凯	创域投资	项目经理		孙凯
4	孙凯	创域投资	项目经理		孙凯
5	孙凯	创域投资	项目经理		孙凯
6	孙凯	中建八局南方建设有限公司	项目经理		孙凯
7	林永红	中建八局	总工		林永红
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王平	深圳市创域投资有限公司			王平
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李龙	吴源建设	主管		李龙
12	吴卫	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹英维	深圳市吴源建设管理有限公司	主管		曹英维
15	杨政	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		杨政
16	王	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		王
17	王	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		王
18	林永红	深圳市吴源建设管理有限公司	主管		林永红
19	吴源	深圳市吴源建设管理有限公司	主管		吴源
20	吕安娜	深圳市吴源建设管理有限公司	项目经理		吕安娜
21	杨	深圳市吴源建设管理有限公司	项目经理		杨
22	何粉梅	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉梅
23	黄嘉华	广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄嘉华
24	谢川	深圳市吴源建设管理有限公司	主管	中级	谢川
25	何宇	深圳市吴源建设管理有限公司	主管		何宇
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日



GD-E1-914/6

2、2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

2023022230

合同编号： GLSZ-BSL-QQ-005

深圳市工程监理合同

工程名称： 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

受 托 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 项目位于福田区园岭街道,拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、屋面防水、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造,总建筑面积约 222566 平方米。项目主要建设内容包括外立面工程、室内装饰工程、屋面工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化改造工程等。

4. 投资性质: 政府投资 100%

5. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

6. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李小龙, 身份证号码: 420881198804101736 注册号: 44025738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万捌仟元整（¥ 73.80 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				70.29	3.51		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2024 年 5 月 16 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2026 年 12 月 7 日止，总计 935 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2024 年 5 月 16 日起至 2024 年 12 月 7 日止，共 205 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2024 年 12 月 7 日起至 2026 年 12 月 8 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定办理酬金支付手续。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.22。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份、受托人 贰 份。

委托人：（盖章）深圳市金地房地产项目管理有限公司

住所：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World F 座 11 层

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳电吴源建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：1312853165@qq.com

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称: 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	41502.13m ²	工程造价	2298.210419万元
结构类型	/			层数	地上: 18 层
	/				地下: / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年8月24日			验收日期	2025年8月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-16
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳港湾建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文、赵世阳
组员	李宏伟、张书广、张倩、吴振南、李飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文
建筑设备安装工程	李宏伟	李飞龙、张书广、赵世阳
工程质控资料	张倩	吴振南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>212</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>206</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>342</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>200</u> 项 评价为“一般”的 <u>42</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>78</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>71</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>240</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>205</u> 项 评价为“一般”的 <u>35</u> 项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>53</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
边坡		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张健	金地管理	项目负责人		张健
6					
7	李小龙	思源监理	总监		李小龙
8	伍永刚	深圳万科建设			
9	李斌	——			
10	刘荣文	壹创国际	项目负责人		刘荣文
11	张书	壹创国际	设计		
12					
13	张倩	金地管理	资料员		张倩
14	宋志鹏	园岭街道	城建办		
15	邓俊光	园岭街道	城建办		
16	侯世阳	深基	技术负责人		侯世阳
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、代建、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2025年12月19日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
黄金财
粤2442013201301815(00)
建筑 水利 市政
2025.08.08
深圳港湾建设有限公司

中华人民共和国注册测绘师
赵世阳
244402947(00) 有效期至 2027-04-19
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李小龙
注册号44025738
有效期至2027.11.10
深圳港湾建设有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李小龙 2025年8月22日	总监理工程师: 李小龙 2025年8月22日	项目负责人: 黄金财 2025年8月22日	项目负责人: 刘益文 2025年8月22日	项目负责人: 赵世阳 2025年8月22日

3、深圳出入境边防检查总站医院医疗中心楼装修改造监理

深圳出入境边防检查总站医院医疗中心楼 装修改造监理合同

工程编号：

合同编号：2025010

深圳市工程监理合同



工程名称：深圳出入境边防检查总站医院医疗中心楼装
修改造监理

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳出入境边防检查总站医院

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

4、

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳出入境边防检查总站医院

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳出入境边防检查总站医院医疗中心楼装修改造监理合同

2. 工程地点: 深圳市罗湖区金湖路 8 号

3. 工程规模: 本次项目装修改造规模为 9026.27 平方米,其中医疗中心楼 8036.27 平方米,配套周转手术室及医学影像中心 990 平方米,具体情况如下:

3.1 医疗中心楼装修改造规模为 8036.27 平方米,改造完成后部分楼层的功能进行了调整,其中一楼为手术麻醉科功能区及消毒供应中心洗涤区,增设中心吸引机房及压缩空气机房,改造面积为 924.31 平方米;二楼为手术麻醉科手术区,设置 6 间手术间,改造面积为 1074.61 平方米;三四楼改造为手足显微外科病房,改造面积为 1956.78 平方米;五至七楼改造为创伤外科及外一科病房,改造面积为 2935.17 平方米;八楼改造为康复医学中心,改造面积为 811.56 平方米;屋面改造面积 333.84 平方米。

3.2 周转手术室及 CT 室的装修改造规模为 990 平方米,其中将门诊楼四楼原药房仓库区改造为 3 间周转手术室,改造面积为 600 平方米;CT 室搬迁到门诊原医学影像中心区域,并与现有科室进行整合,改造面积为 390 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 中型

5. 投资性质: 中央财政

6. 工程概算投资额: 3353 万元,招标部分工程概算投资额: 3035.16 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李小龙, 身份证号码: 420881198804101736, 注册号: 44025738

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币叁拾玖万零叁佰零柒元伍角(¥390,307.50)。

六、工作期限

施工准备阶段、施工阶段、竣工结算决算阶段、保修阶段监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋(办公室1间)、资料(施工图1套)、设备(无), 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年4月18日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

委托人: 深圳出入境边防检查总站医院
(盖章)

住所: 深圳市罗湖区金湖路2号

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 745073119173

电话: 0755-82699126

传真:

电子邮箱:

委托人: 深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真:

电子邮箱:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目
验收时期：2025 年 12 月 16 日
建设单位（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院

一、工程概况

工程名称	深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目	工程地点	深圳市罗湖区金湖路 8 号
建筑面积	9910.88 平方米	工程造价	2568.287662 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 9 层 地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2025-4-11	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳出入境边防检查总站医院	资质证书号	12440300MB2D19903U
勘察单位	/		/
设计单位	中联宏信勘察设计有限公司		A151023703
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	中联宏信勘察设计有限公司		A151023703

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨世伟
副组长	宋健
组 员	许姝暄、彭珊、朱燕斌、金睿涛、李夏露、吴娜艳、高丽月、李晖、赵庆云、李小龙、刘少卫、叶石坚、曾山峰、温林树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭珊	宋健、李晖、刘少卫、叶石坚
建筑设备安装工程	高丽月	许姝暄、吴娜艳、李小龙、曾山峰
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	朱燕斌、金睿涛、赵庆云、温林树

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 267 项 经审查，符合 要求 267 项 经核定，符合 规范要求 267 项	共核查 81 项， 符合要求 81 项。 共抽查 55 项， 符合要求 55 项。	共抽查 135 项 符合要求 135 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

竣工验收签到表

工程名称:深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

2025年12月16日

序号	姓名	工作单位	职务或职称	联系电话	备注
1	刘健	深圳边检医院			
2	甘明华	深圳市福田区			
3	李健	深圳边检医院			
4	李健	深圳边检医院			
5	李健	深圳边检医院			
6	李健	深圳边检医院			
7	李健	深圳边检医院			
8	李健	深圳边检医院			
9	李健	深圳边检医院			
10	李健	深圳边检医院			
11	李健	深圳边检医院			
12	李健	深圳边检医院			
13	李健	深圳边检医院			
14	李健	深圳边检医院			
15	李健	深圳边检医院			
16	李健	深圳边检医院			
17	李健	深圳边检医院			
18	李健	深圳边检医院			
19	李健	深圳边检医院			
20	李健	深圳边检医院			
21	李健	深圳边检医院			
22	李健	深圳边检医院			

竣工验收签到表

工程名称: 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

2025年12月16日

序号	姓名	工作单位	职务或职称	联系电话	备注
1	王小明	深圳市宝鹰建设	项目经理	13316992889	
2	李小明	宝鹰		15814619690	
3	李小明	深圳市宝安区住建局		13242946086	
4	李小明	吴松源理		1376084196	
5	陈建安	-		13421387794	
6	刘少卫	vvvv		15392281719	
7	李小明	深圳宝鹰	总工程师	13316992231	
8	李小明	宝鹰	机电	12633143377	
9	李小明	宝鹰建设	项目经理	13692248962	
10	李小明	宝鹰	项目经理	13516992800	
11	李小明	宝鹰建设		15915496570	
12	李小明	宝鹰建设		13602875772	
13	李小明	宝鹰建设		13150440166	
14	李小明	吴松源理	总监工程师		
15	吴明艳	中联资信设计			
16	温村树	深圳宝鹰	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

竣工验收

五、工程验收结论

竣工验收结论:

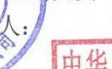
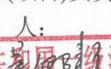
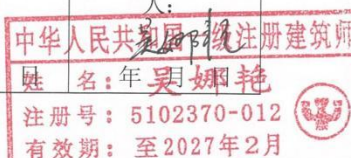
本工程位于深圳市罗湖区金湖路8号;建筑物名称:1号医疗中心楼;建筑物总建筑面积9910.88平方米,地上9层,地下0层,高度35.3米。本次装修面积9910.88 m²。使用功能为医疗。

本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、工程外观良好,符合要求。

4、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责	总监理工程师:	单位(项目)负责	单位(项目)负责	单位(项目)负责
				
2024年12月16日	年月日	年月日	年月日	年月日
				
				

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表		
近 5 年最具代表性的 同类工程监理项目 履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称: 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋 评价单位: 深圳市创城投资有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年**月**日
	2	项目名称: 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目 评价单位: 深圳市罗湖区人民法院 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 04 月 14 日
	3	项目名称: 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目 评价单位: 茂名市第九中学 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 03 月 19 日
	4	项目名称: 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程 评价单位: 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 07 月 01 日
	5	项目名称: TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室 装修施工工程 评价单位: 莱茵技术监护(深圳有限公司) 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 12 月 18 日
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

3.1 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3.2 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024.2.1-2024.6.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9万元	
合同开工日期	2024.2.1	合同竣工日期	2024.6.30	合同工期	5个月
实际开工日期	2024.3.1	实际竣工日期	2024.7.15	实际工期	4个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分26		23	
履约质量		满分48		45	
进度控制		满分14		14	
协调配合与服务		满分12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位(盖章) 2025年4月14日					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3.3 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3.4 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 30		28	
履约质量		满分 45		42	
进度控制		满分 15		14	
协调配合与服务		满分 10		9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
建设单位（盖章） 2025 年*7 月 1 日					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3.5TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监督和管理的进程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监督和管理经验。  建设单位（签字盖章）： 日期：2024.12.18			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历 与类似工程项目经验
1	李小龙	1988 年 04 月 10 日	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	8 年	6
2	黎寄华	1976 年 08 月 25 日	注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	25 年	1
3	汤华峰	1973 年 03 月 4 日	广东省专业 监理工程师	/	土建专业监理工程师	20 年	4
4	刘晓伟	1996 年 12 月 06 日	注册监理工程师	助理 工程师	土建专业监理工程师	7 年	3
5	沈龙	1984 年 07 月 28 日	注册监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	19 年	7
6	李树军	1971 年 08 月 16 日	广东省专业 监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	20 年	2
7	钟天赋	1996 年 0624 日	广东省专业 监理工程师	/	监理员	6 年	5

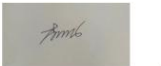
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、总监理工程师：李小龙

(1) 毕业证书



(2) 注册证书

		使用有效期: 2026年01月27日 - 2026年07月26日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李小龙		
性 别 :	男		
出生日期 :	1988年04月10日		
注册编号 :	44025738		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年11月10日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026. 1. 27	

(3) 职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅 10-10-0001	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08183010100000902
 李小龙 持证人签名: _____	C056 姓 名: 李小龙 性 别: 男 身份证号: 420881198804101736 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2018 年 10 月 20 日

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：627248821 身份证号码：420881198804101736 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04	60.08	2520	20.16	65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0ef6f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



(5) 业绩

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市创城投资有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它：---

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元),其中税金¥623377.36 元(税率 6%),不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 贰 份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	项目经理	高工	张明
2					
3	孙	创城	项目经理		孙
4	孙	创城投资	工程师		孙
5	孙	创城	监理工程师		孙
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓东	中建八局	项目技术负责人		邓东
9	王	深圳市创城投资有限公司			王
10	彭	深圳市南粤岩土工程有限公司	项目负责人		彭
11	李	吴海	总工		李
12	谢	深圳市吴海建设发展有限公司	专业	中级	谢
13	谢	深圳市人防有限公司	项目经理		谢
14	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
15	杨	深圳市吴海建设发展有限公司	专业		杨
16	王	深圳市吴海建设发展有限公司	专业		王
17	王	深圳市吴海建设发展有限公司	专业		王
18	吴	深圳市泰森设计顾问有限公司	项目负责人		吴
19	李	深圳市燃气工程管理有限公司	监理工程师		李
20	吕	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕
21	黄	深圳市燃气工程管理有限公司	监理工程师		黄
22	王	深圳市吴海建设发展有限公司	项目经理		王
23	黄	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄
24	何	深圳市吴海建设发展有限公司	专业		何
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张	单位(项目)负责人: 李小龙 注册监理工程师 注册号: 44025738 有效期至2027.11.10 深圳市昊源建设监理有限公司	单位(项目)负责人: 刘力 注册一级建造师 注册号: 粤1442019202026296 有效期至2026.06.14 中建八局南方建设有限公司	单位(项目)负责人: 王	单位(项目)负责人: 王
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明华	何成投资	工程总监	高工	张明华
2					
3	孙凯	创域	项目经理		孙凯
4	孙凯	创域投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创域	项目经理		孙凯
6	王	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王
7	王	中建八局	总工		王
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王	创域投资有限公司			王
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李	吴	主管		李
12	吴	深圳市森鑫装饰设计顾问有限公司	项目负责人		吴
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		曹
15	孙	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		孙
16	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		王
17	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		王
18	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		王
19	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		王
20	吕	深圳华诚能源建设工程有限公司	项目经理		吕
21	王	深圳市众工建设监理有限公司	项目经理		王
22	王	中建八局南方建设有限公司	资料员		王
23	黄	广州奥克斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄
24	王	深圳市吴源建设监理有限公司	主管	中级	王
25	何	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		何
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

总监理工程师:

注册号 44025733
有效期 2027.11.10

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日



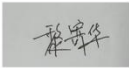
GD-E1-914/6

2、土建专业监理工程师：黎寄华

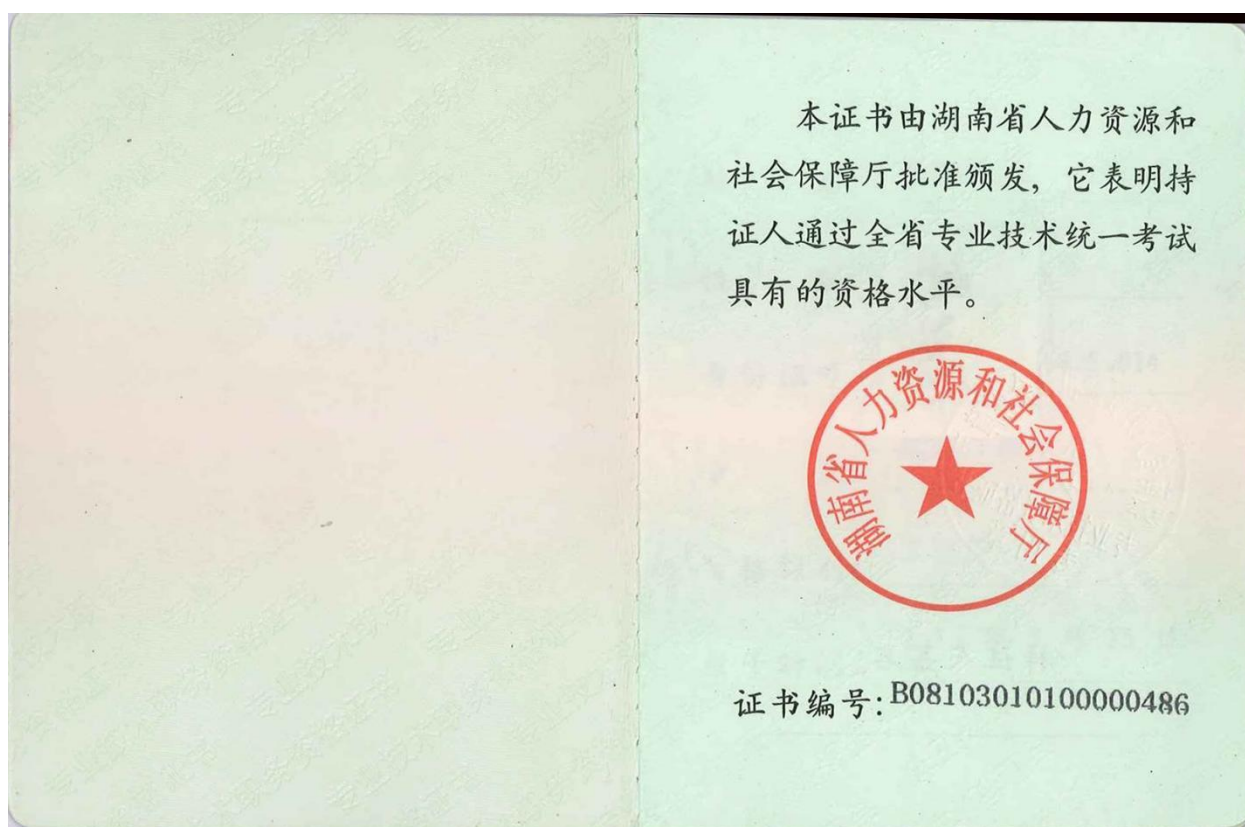
(1) 毕业证书



(2) 注册证书

		使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黎寄华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年08月25日		
注册编号 : 44008638		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年10月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 17010810900461
	签名日期 : 2026.3.11	

(3) 职称证书



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				182.0	364.0	91.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a0ebf9au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



(5) 业绩

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同



工程名称: 深圳龙珠医院

工程地点: 深圳市南山区西丽龙珠路16号

委托人: 深圳龙珠医院

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理合同书

委托人：深圳龙珠医院

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳龙珠医院
工程地点：深圳市南山区西丽龙珠路16号
工程规模：20万m²
工程类别：医院 工程等级：
投资性质： 工程投资额：
招标部分工程造价： 其它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在本合同签订后，双方共同签署的补充协议；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件；
- 3.7 合同附件。

第四条 工程监理范围

- (一)房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
- (二)市政公用工程: /
- (三)其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 以下列方式计取:

按照国家发改委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工费用标准》执行

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付方式分为三个节点支付:

- 1、施工阶段按月支付,支付至监理费总额的95%
- 2、保修阶段支付监理费总额的5%
- 3、/

6.2.3 委托方逾期 30 天未支付监理费, 监理方有权撤离监理人员, 直至终止合同。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 / 日历天 (开工至竣工)

(自 2017 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 1 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 / 日历天

(自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日完成)

保修阶段监理期限为 / 个月。

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 1 份，
双方各执 1 份，双方签字盖章后本合同生效。

电话:

电话:、

本合同订立地点: _____

工商变更通知书

变更（备案）通知书

21701039218

深圳合正医院：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳龙珠医院

变更后名称：深圳合正医院

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903102162

深圳禾正医院：

我局已于二〇一九年五月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息：高慧勤（董事），潘勇（董事），袁斌（董事），袁富儿（副董事长）

备案后其他董事信息：潘勇（董事），袁安如（董事），袁富儿（副董事长），袁斌（董事）

章程备案

变更前名称：深圳合正医院

变更后名称：深圳禾正医院

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市住建局施工许可查询 (https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/)

今天是2026年6月4日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳龙珠医院

【返回】

工程名称:	深圳龙珠医院土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程编号:	4403002017022101	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2017-10-23	证书序列号:	2017-0868
建设单位:	深圳龙珠医院	建设规模:	暂无相关信息平方米
建设地址:	深圳市南山区西丽龙苑路		
设计单位:	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位:	深圳市东盛工程有限公司	监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司
合同开工日期:	2017-08-01	合同竣工日期:	2018-08-01
项目经理:	曹威	项目总监:	黎寄华
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	地基与基础工程		
变更登记:	1、2018-05-10:项目总监由戴文彬(44003541)变更为黎寄华(44008638)		

3、土建专业监理工程师：汤华峰

(1) 毕业证书



(2) 证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号: B24040473



姓 名: 汤华峰

性 别: 男

身份证号: 430922197303040018

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至: 2028 年 05 月 29 日



D4Z7B3W3

(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰

社保电脑号：608564370

身份证号码：430922197303040018

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56					65.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a1a415b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



(4) 业绩

工程编号: _____

合同编号: 2-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 东江科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 东江科技(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目工程规划用地面积约 71520 平方米,总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米,地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。(具体内容以发包人提供的施工图为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴同耀, 身份证号码: 350402197612272055, 注册号: 35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺:本项目总监指定委派吴同耀先生,合同有效期间不能更换,同时项目总监需要从开工,竣工验收及后期维护工作期间常驻现场,不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂定281300平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂定66000平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进展要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限

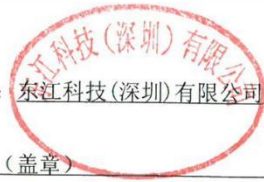
工程监理期限自2022年4月1日起至2026年3月31日止，总计1460日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月21日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人:  东江科技(深圳)有限公司

(盖章)

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

邮编:

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:



开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564381

电话:

电话: 0755-27847460

传真:

传真: 0755-27847460

电子邮箱:

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2015 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827806	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	278872m ²	工程造价	106741.3 万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下1层/地上1~28层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第440311202200113号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0079号
施工许可证号	2023-0813	监理许可证号	/
开工日期	2023年06月02日	验收日期	2025年10月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锐泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电桩主体工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电桩主体工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电桩主体工程-公共充电桩

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锐泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		严锐泳
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		江会文
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		邓小平
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		李桂亮
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		张海鹏
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		李可军
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		范西国
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		潘灵求
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		冯平
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		魏明艳
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		饶胜
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘霞
15	栗天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		栗天利
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	吴同耀
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		廖雁城
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		王强
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		李树军
20	雷梦庭	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		雷梦庭
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		朱小兵

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年10月23日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[签名]

2015年10月23日

监理单位（公章）：

总监理工程师：[签名]

2015年10月23日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[签名]

2015年10月23日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[签名]

2015年10月23日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[签名]

2015年10月23日

4、土建专业监理工程师：刘晓伟

(1) 毕业证书



(2) 注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00801613
1502  注册号 44037285 姓名 刘晓伟 性别 男 出生日期 1996 年 12 月 06 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至 2026 年 09 月 18 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 09 月 19 日

(3) 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: Nº 20184552
 姓名: <u>刘晓伟</u> Full Name <u>刘晓伟</u> 身份证号: <u>411522199612064819</u> ID No. <u>411522199612064819</u> 管理号: <u>B1087175</u> Administration No. <u>B1087175</u> 发证日期: <u>2018. 08</u> Issue Date <u>2018. 08</u>	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field <u>土木工程</u> 资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title <u>助理工程师</u> 批准时间: <u>2018. 08</u> Approval Date <u>2018. 08</u> 批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by <u>大冶市人社局</u> 批准文号: <u>冶人社职[2018]22号</u> Approval No. <u>冶人社职[2018]22号</u> 评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization <u>认定</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

131.04 262.04

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



(5) 业绩

发包通知书

编号：2024Z02

深圳市昊源建设监理有限公司：（供应商名称）

根据你公司与招商银行股份有限公司深圳分行签署的《招商银行深圳分行2023-2025 年度工程监理类供应商合作协议》（以下简称“合作协议”），我行经评审确定，按以下条件将相关工程发包给你公司：

- 一、工程名称：招商银行深圳分行世界之窗支行装修工程
二、工程地点：深圳市南山区深南大道以北世纪假日广场裙楼负 02、03、04
三、工程规模：包工包料

四、工程类别：建筑装饰 工程等级：优 良

五、其 它： /

六、工程价款及结算

6.1 双方商定该工程价采用下列第（1）种方式确定：

（1） $\text{监理费} = \text{施工结算价} \times \text{监理费率}（1.88\%）$

（2） $\text{监理费} = \text{元/人} \cdot \text{日}（\text{月}） \times \text{投入人数} \times \text{工作日}（\text{月}）\text{数}$

6.2 我行将在工程竣工验收合格之日后30天内采用第（2）种付款方式付款：

（1）工程竣工验收合格后，支付工程款合同价*95%，工程尾款即工程缺陷保修款在工程竣工验收合格之日起满两年后经甲方查验无质量问题后支付，尾款数额为合同价款*5%；

（2）一次性付清工程款。

七、其他约定：

 /

招商银行股份有限公司深圳分行代表签章：

日期：2024年 1月 18日

承包商确认栏

招商银行股份有限公司深圳分行：

贵行发出的编号为2024Z02的发包通知书我公司已经收悉，我公司同意按照发包通知书的要求承接相关工程，并同时遵守我公司与招商银行股份有限公司深圳分行签署的《招商银行深圳分行 2023-2025 年度工程监理类供应商合作协议》的约定。

供应商（签章）：

日期：

2024年 1月 18日

**招商银行深圳分行 2023-2025 年度工程
监理类供应商合作协议**

2023 年 5 月

招商银行深圳分行 2023-2025 年度

工程监理类供应商合作协议

甲方：招商银行股份有限公司深圳分行

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

甲、乙双方根据有关法律法规和标准规范，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商就乙方在 2023-2025 年度向甲方提供工程监理服务达成如下协议：

第一条 本合同中措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 发包通知书；
- 2.2 通用条件；
- 2.3 专用条件；
- 2.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第三条 监理范围：

3.1 经双方协商，甲方（业主）委托乙方（监理单位）对承包单位在施工质量、建设工期控制、安全控制和建设资金使用等方面实施监督。监理单位服务内容主要包括：设计审图、造价审核、施工合同顾问、现场管理、安全控制、协调政府监管、配合竣工验收、落实项目工期进度、协调各工种配合、落实工程质量、落实消防、安防验收顺利通过、建设资金使用监督等。

3.2 具体监理项目工程名称、地点等由甲、乙双方在具体监理项目发包时确定。对于甲方通过招商银行采购管理平台实施 采购的，根据平台采购结果确定。

第四条 监理费的计取及支付方式:

4.1 监理费的计取,可采用下列两种方式,按(1) 执行:

(1) 按施工结算价的百分比计取:

监理费=施工结算价×监理费率(1.88 %)

(2) 按投入人数、时间计取:

监理费= / 元/人。日(月)×投入人数×工作日(月)数

4.2 监理费的支付方式: 在整体装修工程竣工验收合格之日 30天内采用第(2) 种付款方式付款:

(1) 工程竣工验收合格后,支付工程款合同价*95%,工程尾款即工程缺陷保修款在工程竣工验收合格之日算起满两年后经甲方查验无质量问题后支付,尾款数额为合同价款*5%;

(2) 一次性付清工程款。

4.3 乙方在甲方依约定支付价款前 10 个工作日内,提供与付款金额等额的、符合甲方财务处理要求、符合国家规定的当次支付金额的增值税专用发票。因乙方逾期未提供合格发票的,甲方有权迟延付款且无需承担违约责任。

因乙方未能提供增值税专用发票或提供给甲方的增值税专用发票不合格,乙方应根甲方要求重新提供合格增值税发票。若无法提供,甲方在对合同约定的应付当期价款扣除因乙方未能提供增值税专用发票而造成甲方无法抵扣的直接损失(即甲方未能抵扣的税款)后予以支付。

发票不合格包括但不限于以下情形:开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;发票上的信息错误;因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

第五条 监理期限: 本合同的监理业务合作期限自合同生效之日起两年。

第六条 合同签订

6.1 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。若在招商银行采购管理平台通过双方电子签名签署的电子合同，以数字证书版本为准。

6.2 本合同自双方法定代表人(负责人)或授权代表签字/签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效，在招商银行采购管理平台通过电子签名签署，则本协议自双方使用电子签名签署之日起生效。

6.2 甲、乙双方确认，甲方就具体项目签发的发包通知书自甲乙双方有权人签字/盖名章并加盖双方单位公章/合同专用章时起生效。在招商银行采购管理平台通过使用电子签名签署的电子发包通知书，自各方使用电子签名签署之日起对该方生效。

甲方：招商银行股份有限公司深圳分行

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人(负责人)：王小青

法定代表人(负责人)：刘仁轩

地 址：深圳市福田区深南大道2016号

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大
宝路49-1号金富来综合大楼313

开户银行： /

开户银行：招商银行深圳建安支行

帐 号： /

帐 号：755965261410306

邮 编： /

邮 编：518101

电 话： /

电 话：0755-27847460

签于 年 月 日

签于 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：世界之窗支行装修工程

验收日期：2024年04月16日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司深圳分行



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	世界之窗支行装修工程				
工程地点	深圳市南山区世纪假日广场裙楼02、03、04	建筑面积	677	工程造价	194万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年02月19日	验收日期	2024年04月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	招商银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	刘成佳
副组长	刘晓伟
组员	王维嘉、周锦岳、杨圣滔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		招商银行股份有限公司深圳分行			张
2					
3		深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘
4					
5		深圳九唐设计集团有限公司	设计负责人		杨
6					
7		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			王
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

5、水电专业监理工程师：沈龙

(1) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 沈龙 性别 男，一九八四年七月二十八日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 电气技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：姚锡远

证书编号：116531200706004831 二零零七年七月一日

南阳理工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 注册证书

		使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年11月08日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	沈龙		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年07月28日		
注册编号 :	44028486		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年02月16日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :	沈龙	
	签名日期 :	2026.5.12	发证日期 : 2025年02月14日
			

(3) 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security 编号: 00026196
 姓名: 沈龙 Full Name _____ 身份证号: 420881198407286511 ID No. _____ 管理号: J0002017300451 Administration No. _____ 发证日期: 2017 年 3 月 Issue Date _____	专业名称: 建筑电气 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2017 年 1 月 15 日 Approval Date _____ 批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局 Approved by _____ 批准文号: 黄人社职[2017]3 号 Approval No. _____ 评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈龙 社保电脑号：622295738 身份证号码：420881198407286511 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		182.0	364.0		91.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a104af09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



(5) 业绩

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

委 托 人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山总部大厦低碳示范工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模：深圳市福田区安托山研发总部大楼项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米，总建设面积约 175485 平方米，其中地上建筑面积 130485 平方米，地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：沈龙，身份证号码：420881198407286511，注册号：44028486

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万零贰佰陆拾陆元整（¥148.0266万元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				140.9777	7.0489		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 15 日起至 2024 年 10 月 13 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 15 日起至 2022 年 10 月 13 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 14 日起至 2024 年 10 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月_____。
2. 订立地点：深圳市福田区_____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



6、水电专业监理工程师：李树军

(1) 毕业证书



(2) 证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2012 年 07 月 31 日

证书编号: B14070073



姓 名: 李树军

性 别: 男

身份证号: 432427197108163414

专 业 1: 机电安装工程

专 业 2:

工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至: 2026 年 06 月 29 日



15Z0F8S2

(3) 职称证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市旱源建设监理有限公司



(5) 业绩

SLCM 202412.20/89

工程编号: CIBJL-2024-2

合同编号: JL-02



深圳分行营业部装修改造项目 监理合同



工程名称: 深圳分行营业部装修改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼

委 托 人: 兴业银行股份有限公司深圳分行

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2022 年版

目 录

第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	3
六、期限	3
七、双方承诺	4
八、合同份数	4
九、合同生效	4
第二章 合同通用条件	5
一、定义和解释	5
二、转让和分包	6
三、合同文件	7
四、监理人义务	7
五、委托人义务	12
六、监理酬金	14
七、违约责任	17
八、合同的变更	18
九、合同的转让与分包	18
十、合同的解除、终止	19
十一、合同保障	20
十二、仲裁	20
十三、其他	20
第三章 合同专用条件	21

第一章 合同协议书

委托人（全称）：兴业银行股份有限公司深圳分行

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳分行营业部装修改造项目；
2. 工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼；
3. 工程规模：分行营业部维修改造；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李小龙，身份证号码：420881198804101736，注册号：44025738。

五、签约酬金及支付

本项目合计金额：约 1600 万元，按含税价 1.6% 进行计费，项目完成后按审定的工程量进行支付，监理人需提供发票。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自 2024 年 10 月 15 日 始，至 2025 年 2 月 1 日 止。
2. 保修阶段服务期限：\

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：兴业银行股份有限公司深圳分行

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市福田区深南大道 4013 号兴

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大

业银行大厦十楼、11 楼至 16 楼

宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：440306196408150015

电 话：

电 话：075527847460

传 真：

传 真：075527847460

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行新安支行

帐 号：

帐 号：338100100100347282

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

2024.12.02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期： 2025 年 3 月 4 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司深圳分行

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01m²	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒			层数	地上：28层
	框筒				地下：3层
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年3月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心			监督编号	2024-1700
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 ____项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 ____项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 ____项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 ____项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 ____项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		任丰华
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			刘鹏
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	邢新华
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	中级室内设计师	姜海波
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	张宁
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	李小龙
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	颜波
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	李树军
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	周鹏鹏
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			简小永
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李兵
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	官小英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	年 月 日

7、监理员：钟天赋

(1) 学历证书



(2) 证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：钟天赋	
性别：男	
身份证号：440982199606243434	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 20 日	
	
证书编号：B25020160	
 J6E7B8Z3	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																													
姓名：钟天斌			社保电脑号：809489070			身份证号码：440982199606243434			页码：1																				
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879																										
			计算单位：元																										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险															
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交														
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			131.08	62.08		65.52												

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a1b3680g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

